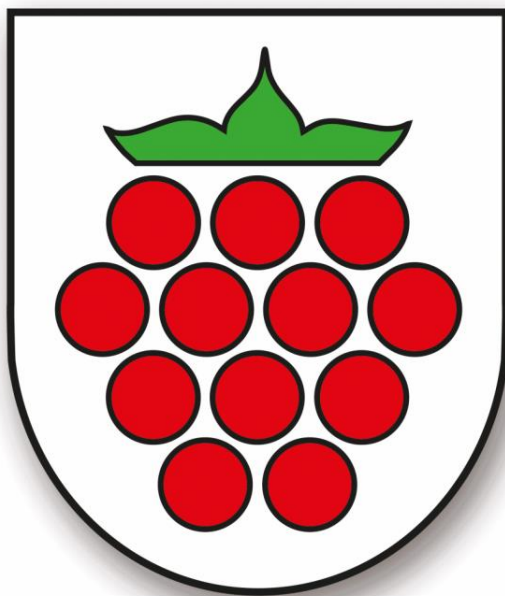


ÚZEMNÍ PLÁN MALENOVICE



Změna č. 3

(Územní plán s prvky regulačního plánu)

I.A NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

PALACKÝ, s.r.o.

LISTOPAD 2024

ÚZEMNÍ PLÁN MALENOVICE - ZMĚNA Č. 3

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC MALENOVICE
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR KULTURY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LISTOPAD 2024
ZPRACOVATEL	PALACKÝ s.r.o. Milíčova 1939/4, 702 00 Ostrava email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
----	---------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Změna č. 3 Územního plánu Malenovice mění znění Územního plánu Malenovice ve znění jeho úplného znění po Změně č. 2 způsobem dále uvedeným.
2. Na úvodní stranu textové části územního plánu se pod text „Změny č. 3“ vkládá řádek „Územní plán s prvky regulačního plánu“
3. Kapitola A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. Ve znění kapitoly v odstavci 1) se
 - ruší text „č. 2“ a nahrazuje se textem „č. 3“
 - ruší text „1. 1. 2014“ a nahrazuje se textem „01.10.2023“.
 4. Kapitola B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. V názvu kapitoly se na jeho začátek vkládá slovo „Základní“
 - 4.2. Ve znění podkapitoly B.1. odstavci 2) se
 - slovní spojení „výstavbu bytu řešenou“ nahrazuje textem „bydlení řešené“
 - slovní spojení „rodinných domů“ nahrazuje textem „individuálního bydlení v rodinných domech“
 - 4.3. Ve znění podkapitoly B.1. odstavci 3) se
 - ruší text „nebo s možností využívání pro letní a zimní rekreaci, plochy vymezené pro budování golfového hřiště a ploch pro jezdecké sporty v západní části k.ú. a plochy, pro rozšíření dolní části sjezdových tratí na Staškově“ a nahrazuje se textem „nebo využívání sezónního, včetně ploch souvisejících“.
 - 4.4. Ve znění podkapitoly B.1. odstavci 4) se
 - ruší text „smíšených“ za slovem „ploch“
 - ruší text „s ohledem na organizaci“ a nahrazuje se textem „při respektování“
 - 4.5. Ve znění podkapitoly B.3. odstavci 2) se
 - ruší text „Změna č. 2 územního plánu Malenovice vymezuje“ a nahrazuje se textem „Respektovat vymezenou“
 5. Kapitola C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 5.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
„C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
 - 5.2. Ve znění podkapitoly C.1. odstavci 5) se
 - ruší text „Ze záměrů týkající se“ a nahrazuje se textem „Respektovat koncepci“
 - ruší text „je navrženo“ a nahrazuje se textem „,, zejména návrh“
 - ruší text „navržené“ a textem „navržených“

- ruší text „pro výstavbu“ a nahrazuje se textem „a možnosti realizace decentralizovaných“
- 5.3. Ve znění podkapitoly C.1.1 odstavci 1) se
 - ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“
- 5.4. Ve znění podkapitoly C.1.1 odstavci 2) se
 - ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“
- 5.5. Ve znění podkapitoly C.1.1 se odstavce 3) a 4) ruší v celém rozsahu
--- začátek rušeného textu ---

„3) Výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení a převody staveb z trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci jsou možné kdekoli v rámci ploch bydlení venkovského smíšeného a ploch rekreačně obytných smíšených.

4) Převody nebo změny staveb pro rekreaci na trvalé bydlení jsou možné pouze v případě, že tuto možnost připouští stanovené podmínky využití ploch pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a za předpokladu zabezpečení celoročního dopravního přístupu zpevněnou pozemní komunikací a zabezpečení zásobování pitnou vodou.“

--- konec rušeného textu ---
- 5.6. Ve znění podkapitoly C.1.2 odstavci 1) se
 - ruší text „občanské vybavení“ a nahrazuje se textem „občanskou vybavenost“
- 5.7. Ve znění podkapitoly C.1.2 odstavci 2) se
 - ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“
- 5.8. Ve znění podkapitoly C.1.2 odstavci 3) se
 - ruší text odstavce v plném rozsahu

--- začátek rušeného textu ---

„3) Připustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy bydlení venkovského smíšeného nebo pro plochy rekreačně obytné (viz oddíl F této textové části).“

--- konec rušeného textu ---
- 5.9. Ve znění podkapitoly C.1.2 se odstavec 4) mění na odstavec „3)“
- 5.10. Ve znění podkapitoly C.1.3 odstavci 2) se
 - ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“
 - ruší slovo „smíšených“ za slovem „obytných“
- 5.11. Za podkapitolu C.1.4 se vkládá nová podkapitola C.2. ve znění
--- začátek textu ---

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Řešené území rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití podle převažujícího stávajícího způsobu využití nebo způsobu využití navrženého. Rozsah ploch je graficky zobrazen ve výkrese I.B.2 Hlavní výkres.

2) Jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	- plochy bydlení venkovského
RO, RO1	- plochy rekreačně obytné
OV-VB	- plochy občanské vybavenosti - všeobecné
OV-U	- plochy občanské vybavenosti - ubytovacích zařízení
OV-Un	- plochy občanské vybavenosti - ubytovacích zařízení (v nezastavěném území)
PV	- plochy veřejných prostranství
VD	- plochy výroby drobné
VZ	- plochy výroby zemědělské
TI	- plochy technické infrastruktury
P	- plochy parkovišť
D	- plochy dopravy
ÚSES	- plochy územního systému ekologické stability
NL	- plochy lesní
NL-R	- plochy lesní - rekreační
ZP	- plochy zeleně přírodní
NZ	- plochy zemědělské
NS	- plochy sportovní
LS	- plochy lyžařských sjezdovek

--- konec textu ---

5.12. Označení podkapitoly C.2. (původní označení) se mění na „C.3.“ (nové označení).

5.13. Ve znění podkapitoly C.3. odst. 1) se aktualizuje tabulka zastavitelných ploch tab. 1

- ruší se řádky Z2, Z3, Z6, Z10 v celém rozsahu
- ruší se slovo „smíšeného“ u označení ploch BV ve všech případech
- u všech uvedených typů ploch OV-U se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se slovem „ubytovacích“ ve všech případech výskytu v tabulce
- ruší se v řádcích Z13, Z16, Z17, Z18, Z33, Z34 a Z35 podmínka „územní studie“
- ruší se řádek Z16 a nahrazuje se řádky

„ Z16a	BV plochy bydlení venkovského OV-VB plochy občanské vybavenosti – všeobecné PV plochy veřejných prostranství ZP plochy zeleně přírodní D plochy dopravy	3,43
Z16b	BV plochy bydlení venkovského ZP plochy zeleně přírodní“	0,58
- ruší se řádek Z 17 a nahrazuje se řádky

„ Z17a	BV plochy bydlení venkovského D plochy dopravy	1,97
--------	---	------

- Z17b BV plochy bydlení venkovského 0,20 “
- ruší se řádek Z21
- ruší se řádek Z23 a nahrazuje se řádky
 - „ Z23a BV plochy bydlení venkovského 0,07
 - Z23b BV plochy bydlení venkovského 0,31
 - Z23c BV plochy bydlení venkovského 0,50
 - Z23d BV plochy bydlení venkovského 0,50
 - Z23e BV plochy bydlení venkovského 0,26
 - Z23f BV plochy bydlení venkovského 0,66 “
- ruší se řádek Z26
- ruší se řádek Z36 a nahrazuje se řádky
 - „ Z36a BV plochy bydlení venkovského 1,26
 - Z36b BV plochy bydlení venkovského 0,33 “
- ruší se řádek Z48
- ruší se řádek Z2.5
- v řádku Z2.6 se mění název plochy „OV-S - plochy občanské vybavenosti – sportovních zařízení“ na „OV- U plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení“
- ruší se řádek Z2.10
- aktualizují se hodnoty výměr v řádcích
 - řádek Z4, sloupec výměra – nová hodnota „0,65“
 - řádek Z9, sloupec výměra – nová hodnota „0,43“
 - řádek Z12, sloupec výměra – nová hodnota „0,39“
 - řádek Z13, sloupec výměra – nová hodnota „3,86“
 - řádek Z15, sloupec výměra – nová hodnota „0,69“
 - řádek Z25, sloupec výměra – nová hodnota „0,14“
 - řádek Z27, sloupec výměra – nová hodnota „0,45“
 - řádek Z28, sloupec výměra – nová hodnota „0,43“
 - řádek Z30, sloupec výměra – nová hodnota „0,72“
 - řádek Z37, sloupec výměra – nová hodnota „0,63“
 - řádek Z40, sloupec výměra – nová hodnota „3,24“
 - řádek Z42, sloupec výměra – nová hodnota „0,11“
 - řádek Z44, sloupec výměra – nová hodnota „0,23“
 - řádek Z45, sloupec výměra – nová hodnota „0,07“
- na konec tabulky se vkládají nové řádky
 - „ Z3.1 BV plochy bydlení venkovského 0.20

Z3.2	BV plochy bydlení venkovského	0,21
Z3.3	BV plochy bydlení venkovského	0,41
Z3.5	BV plochy bydlení venkovského	územní studie 0,95
Z3.7	BV plochy bydlení venkovského	0,20
Z3.8	BV plochy bydlení venkovského	0,20
Z3.9	BV plochy bydlení venkovského	0,21
Z3.10	BV plochy bydlení venkovského	0,20
Z3.11	BV plochy bydlení venkovského	0,45
Z3.12	BV plochy bydlení venkovského	0,33
Z3.13	BV plochy bydlení venkovského	0,11
Z3.14	BV plochy bydlení venkovského	0,21
Z3.17	P plochy parkovišť	0,38
Z3.19	OV-U plochy občanské vybavenosti – všeobecné	0,92“

5.14. Ve znění podkapitoly C.3. odst. 1) se aktualizuje tabulka ploch přestavby tab. 2

- ruší se řádky P1.1, P2.2, P2.3 v celém rozsahu
- ruší se slovo „smíšeného“ u označení plochy BV
- na konec tabulky se vkládá nový řádek

„ P3.1 BV plochy bydlení venkovského 0.17 “

5.15. Ve znění podkapitoly C.3. ruší odst. 2 včetně tabulky tab. 3 v celém rozsahu.

5.16. Označení podkapitoly C.3. (původní označení) se mění na „C.4.“ (nové označení).

5.17. Ve znění podkapitoly C.4. odstavci 1) se

- ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“
- ruší slovní spojení „plochy veřejného“ a nahrazuje se textem „ploch veřejných“
- ruší slovo „sportovní“ za slovem „rekreace“
- ruší text „specifické – hřbitova“ na konci odstavce

5.18. Ve znění podkapitoly C.4. se odstavec 2) ruší v celém rozsahu

- rušený text „Podél hranice pozemku výrobního areálu vysadit ochrannou zeleň s funkcí izolační a estetickou.“

5.19. Ve znění podkapitoly C.4. se logicky upravuje číslováním původních odstavců 3), 4) a 5) na nové číslování 2), 3) a 4).

6. Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezené ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

6.2. Ve znění podkapitoly D.1.2 odstavci 1) se

- ruší text „bude vybudován“ a nahrazuje se textem „vybudovat“
- 6.3. Ve znění podkapitoly D.1.2 odstavci 2) se
 - ruší text „bude vybudován jednostranný“ a nahrazuje se textem „vybudovat“
- 6.4. Ve znění podkapitoly D.1.3 se odstavec 2) ruší v celém rozsahu
 - rušený text „Parkovací kapacity malého rozsahu (cca 1 – 3 stání) mohou být zajištěny v rámci jednotlivých ploch občanské vybavenosti bez vymezení v grafické části ÚP.“
- 6.5. Ve znění podkapitoly D.1.3. se logicky upravuje číslováním původních odstavců 3) a 4) na nové číslování 2) a 3).
- 6.6. Ve znění podkapitoly D.1.3 se odstavec 2) (nové číslování) se
 - ruší text „budou vybudována“ a nahrazuje se textem „vybudovat“
- 6.7. Ve znění podkapitoly D.1.4 odstavci 2) se
 - ruší text „(viz grafická část)“
- 6.8. Ve znění podkapitoly D.2.2 odstavci 1) se
 - ruší text „Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně, nebo dle konkrétních potřeb s přečerpáváním, na navrženou čistírnu odpadních vod.“ a nahrazuje se textem „Likvidaci splaškových vod řešit přednostně formou decentralizovaných ČOV, alternativní řešení formou realizace soustavné splaškové kanalizace s odvodem splaškových vod na centrální ČOV je možné.“
- 6.9. Ve znění podkapitoly D.2.2 odstavci 2) se
 - ruší text „Vybudovat obecní ČOV na ploše vymezené územním plánem.“ a nahrazuje se textem „Respektovat plochu technické infrastruktury vymezenou pro možné umístění ČOV.“
- 6.10. Ve znění podkapitoly D.2.2 odstavci 3) se
 - ruší text „navržené kanalizace“ a nahrazuje se textem „primárního řešení“
 - vkládá text „/ decentralizovaných“ za text „nebo v malých“
 - před slovo „místních“ vkládá text „vsaků nebo“
 - ruší slovo „toků“ a nahrazuje se slovem „recipientů“
- 6.11. Ve znění podkapitoly D.2.3 odstavci 2) se
 - ruší slovo „nejvýše“ a nahrazuje se slovem „nejméně“
- 6.12. Ve znění podkapitoly D.2.4 odstavci 2) se
 - ruší text „Nárůst spotřeby“ a nahrazuje se textem „Budování nových transformačních stanic pro potřebu zajištění“
 - ruší text „zajistit vybudováním navržených trafostanic“ a nahrazuje se textem „je přípustné“
- 6.13. Ve znění podkapitoly D.2.4 se za ruší text odstavce 3) v celém rozsahu
 - rušený text „V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu, s doplňkovou funkcí elektrické energie a biomasy.“
- 6.14. Ve znění podkapitoly D.2.4 odstavci 4) (původní značení) se

- mění označení 4) (původní) na označení 3) (nové)
- se ruší text „Rozvoj plynofikace v obci zajistit rozšířením“ a nahrazuje se textem „Je přípustné rozšiřování“

6.15. V podkapitole D.2.4 se na její konec vkládá nový odstavec 4) ve znění

--- začátek textu ---

Výroba elektrické energie udržitelným způsobem je přípustná jen formou fotovoltaických systémů, pokud jsou tyto doplňujícím zařízením staveb hlavního a přípustného využití a jsou jejich součástí (např. na střešních konstrukcích). Pro území CHKO se vyžaduje realizace na střešních konstrukcích.

--- konec textu ---

6.16. Ve znění podkapitoly D.2.5 se

- ruší původní text (původní odstavce 1) a 2)) v celém rozsahu

--- začátek rušeného textu ---

- 1) Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě řešit na volné kapacitě digitální ústředny Frýdlant nad Ostravicí.
- 2) Rozšířit účastnickou přístupovou síť pro navrženou zástavbu.

--- konec rušeného textu ---

- vkládá nový text (odstavce 1), 2) a 3))

--- začátek textu ---

- 1) Respektovat stávající pevnou telekomunikační síť.
- 2) Rozšiřování pevné telekomunikační sítě je přípustné.
- 3) Rozvoj telekomunikačního sektoru řešit primárně v rámci mobilních a bezdrátových sítí.

--- konec textu ---

6.17. V podkapitole D.3 se na její konec vkládá nový odstavec 5) ve znění

--- začátek textu ---

5) Sběrné dvory a kompostárny jsou přípustné v plochách TI.

--- konec textu ---

6.18. Ve znění podkapitoly D.4 odstavci 1) se

- ruší původní text v celém rozsahu

--- začátek rušeného textu ---

Nové samostatné plochy pro konkrétní umístění staveb a zařízení občanské vybavenosti náležících do veřejné infrastruktury, tj. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva nejsou územním plánem vymezeny.

--- konec rušeného textu ---

- vkládá nový text

--- začátek textu ---

Územní plán vymezuje celkem 3 typy ploch občanské vybavenosti

- OV-VB plochy občanské vybavenosti - všeobecné
- OV-U plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení
- OV-Un plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení (v nezast. území)

Možnost jejich využití pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

--- konec textu ---

6.19. Ve znění podkapitoly D.4 odstavci 2) se

- ruší slovo „smíšeného“ za slovem „venkovského“

6.20. Ve znění podkapitoly D.5 odstavci 1) se

- ruší text „V centru souvislé zástavby v severozápadní části k.ú. Malenovice je vymezena plocha veřejného prostranství. Podmínky jejího“ a nahrazuje se textem „Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství a podmínky jejich“
- ruší text „jsou stanoveny“ a nahrazuje se textem „stanovené“
- ruší slovo „oddíle“ a nahrazuje se slovem „kapitole“

7. Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

7.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

7.2. Ve znění podkapitoly E.1. odstavci 1) se

- v první větě ruší slovo „nezastavitelné“ za slovem „plochy“
- v první větě se na její konec před dvojtečku vkládá text „- nezastavitelné“
- se ruší ve všech odrážkách slovo „nezastavitelné“ ve všech případech, kdy se vyskytuje za slovem „plochy“
- se v odrážce čtvrté (ZP) ruší text „přístřešků“ a nahrazuje se slovem „přístřešky“
- se ruší odrážka „plochy sadů a zahrad (ZN)“ v celém rozsahu textu
- se v odrážce osmé (NS) ruší text „a plochy vymezené pro vybudování golfového areálu“ na konci odrážky
- se na konec odstavce vkládá nová odrážka ve znění „- Plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení v nezastavěném území (OV-Un) – zahrnují plochy, které jsou součástí areálů občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení, ve kterých není žádoucí rozšiřování kapacit objektů hlavního využití nebo umísťování objektů provozního zázemí apod. – viz kapitola F. podmínky využití ploch OV-Un.“

- 7.3. Ve znění podkapitoly E.1. odstavci 2) se
- ruší slovo „Rozšíření“ nahrazuje se textem „Respektovat návrh rozšíření“
 - se ruší text „se navrhuje“ za slovem „lesních“
- 7.4. Ve znění podkapitoly E.1. odstavci 3) se
- ruší text „Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup“ a nahrazuje se textem „Respektovat požadavek zajištění přístupu“
 - ruší text „Stávající plochy vodní a vodohospodářské a jsou součástí ploch, pro které jsou stanoveny podmínky využívání území, nejsou vymezeny tedy jako plochy samostatné se stanovenými podmínkami.“
- 7.5. Ve znění podkapitoly E.1. se
- vkládá nový odstavec 4) ve znění „Plochy vodní a vodohospodářské stávající jsou součástí ostatních vymezených ploch a nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.“
- 7.6. Ve znění podkapitoly E.1. odstavci 5) (nové značení) se
- ruší text „není povoleno“ za slovem „toky“
 - vkládá předpona „ne“ před slovo „zatrubňovat“
 - ruší slovo „případné“
 - ruší text „je nutno“
 - ruší text „Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody.“
- 7.7. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 1) se
- vkládá slovo „Respektovat“ na začátek textu
 - ruší text „je respektována“ na konci odstavce
- 7.8. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 2) se
- ruší text „Řešeným územím prochází“ a nahrazuje s textem „Respektovat trasu“
- 7.9. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 3) se
- vkládá text „Respektovat stávající“ na začátek textu
 - ruší text „je respektována“ na konci odstavce
- 7.10. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 4) se
- vkládá text „Zachovat“ na začátek textu
 - ruší text „je zachován“ na konci odstavce
- 7.11. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 5) se
- ruší číslovka „7“ a nahrazuje se slovem „systém“
 - nahrazuje dvojtečka na konci první věty, oddělovací čárkou
 - vkládá text „umožnit jejich rozvoj a dílčí korekce tras“ na konec první věty
 - ruší text „Trasa č. 0635 - červená (Pražmo – Na Suché – Kyčera – Muroňka – Kykulka – mohyla Ivančena), č. 2250 - modrá (Lysá Hora – Malchor – Ivančena – Hradová – Malenovice, hotel (nyní KC KAM) – Nová Ves – Frýdlant nad Ostravicí – Ondřejník, tur.

chata – Ondřejník, sedlo – Skalka, vrchol – Kunčice pod Ondřejníkem – Horní Čeladná, kaple – Ostravice – Butořanka), č. 2251 - modrá (Ostravice, zast. – Staškov), č. 4864 - zelená (Kykulka – Tanečnice – Hradová – Satina), č. 4868 - zelená (Nová Dědina – Staškov – Pod Lukšincem – Lukšinec), č. 7865 - žlutá (Malenovice, hotel Borová – Satina, u korýtky – Pod Lukšincem) a č. 7918 - žlutá (Tanečnice – Bystré, U Toulů). Dále je řešeným územím vedena místní trasa č. 9659 - zelená (Lubno, autokemping – Malenovice – Lubno, autokempink).“

7.12. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 6) se

- ruší číslovka „2“
- vkládá předpona „cyklo“ před slovo „trasy“
- ruší text „pro cykloturistiku:“ a nahrazuje se textem „, umožnit jejich rozvoj a dílčí korekce tras“
- ruší text „Trasu č. 46 (Sudoměřice na Moravě (CZ/SK) – Strážnice – Velká nad Veličkou – Žitková – Vizovice – Vsetín – Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny, kříž. – Martiňák – Ostravice – Frýdlant nad Ostravicí – Raškovice – Komorní Lhotka – Strážnice – Český Těšín).

Trasu č. 6004 (Olešná, přehr. – Palkovice – Metylovice – Frýdlant nad Ostravicí – Malenovice – Lubno – Janovice – Skalice – Dobrá – Frýdek Místek).“

7.13. Ve znění podkapitoly E.3. odstavci 7) se

- ruší text „navrženou novou cykloturistickou trasu v území pracovně označenou N25, vedenou ve směru Malenovice, Pod Lukšincem – Staškov – Pod Ostrou Horou – Hotel Montér – Na Sepetném – Muchovice – Ostravice“ a nahrazuje se textem „cykloturistické trasy v území“

7.14. Ve znění podkapitoly E.3. se

- na její konec vkládá nový odstavec 8)

--- začátek textu ---

Umožnit rozvoj sportovních aktivit, turistiky a cyklistiky mj. podporou budování nových cyklostezek, cyklotras, turistických tras.

--- konec textu ---

7.15. Ve znění podkapitoly E.4. odstavci 1) se

- na začátek odstavce vkládá slovo „Respektovat“
- ruší text „v krajině bude mít realizace chybějících“

7.16. Ve znění podkapitoly E.5. odstavci 1) se

- ruší text původního odstavce 1) v celém rozsahu

7.17. Ve znění podkapitoly E.5. se

- mění číslování odstavců 2) a 3) (původní) na 1) a 2) (nové)

7.18. Ve znění podkapitoly E.6. odstavci 1) se

- ruší slovo „využívání“ nahrazuje se slovem „využití“
- ruší text „se předpokládá“
- ruší text „v rámci“ za slovem „pouze“ a nahrazuje se slovem „formou“

- ruší text „v rámci“ za slovem „cykloturistiky,“ a nahrazuje se textem „formou sezónního“
 - vkládá text „formou využití“ za spojku „a“
 - vkládá text „občanské vybavenosti“ za slovo „ploch“
 - ruší text „navazujících na hotel Bezruč, vymezených jako plochy občanské vybavenosti s možností“ a nahrazuje se textem „(viz přípustnost“
 - se ruší text „(lavičky, odpadkové koše, osvětlení, ohniště“
- 7.19. Ve znění podkapitoly E.6. se
- původní odst. 2) ruší v celém rozsahu
- 7.20. Ve znění podkapitoly E.6. se
- mění číslování původních odstavců 3) až 6) na nové 2) až 5)
- 7.21. Ve znění podkapitoly E.6. odstavci 2) (nové značení) se
- ruší slovo „Stávající“ nahrazuje textem „Respektovat stávající“
 - ruší text „zůstávají územně beze změny“ na konci odstavce
- 7.22. Ve znění podkapitoly E.6. odstavci 3) (nové značení) se
- ruší slovo „Nová“ nahrazuje slovem „Realizovat“
 - ruší text „související realizovat“
- 7.23. Ve znění podkapitoly E.6. odst. 4) (nové značení) se
- ruší slovo „lze“
 - vkládá nový text „s rozdílným způsobem využití“ za slovní spojení „pro plochy“
 - ruší text „jak na větších zahradách, příp. prolukách atp., aniž jsou vymezena v“ a nahrazuje se textem „i bez vymezení v grafické části“
 - se mění slovo „dokumentaci“ na konci odstavce na slovo „dokumentace“
- 7.24. Ve znění podkapitoly E.7. odstavci 2) se
- ruší text „Podle mapy ložiskové ochrany (MŽP ČR – Geofond ČR, aktualizace v roce 2006)“
 - se ruší text „v k. ú. Malenovice“
 - se ruší text „Ložisko výhradní Čeladná - Krásná, surovina černé uhlí Chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve“
- 7.25. Ve znění podkapitoly E.8. odstavci 1) se
- se ruší text „Podle registru poddolovaných území (MŽP ČR – Geofond Praha, aktualizace 2005) respektovat v k.ú. Malenovice 2“ a nahrazuje se slovem „Respektovat“
- 7.26. Ve znění podkapitoly E.9. odstavci 1) se
- ruší původní text odstavce v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem „Respektovat sesuvná území a místa bodových sesuvů“
8. Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

8.2. V podkapitole F.1. se

- ruší původní odstavce 1), 2), 3), 6) a 7) v celém rozsahu
- se mění číslování odstavců
 - původní odst. 4) je nově odst. 2)
 - původní odst. 5) je nově odst. 3)
 - původní odst. 8) je nově odst. 4)
 - původní odst. 9) je nově odst. 5)
 - původní odst. 10) je nově odst. 7)
 - původní odst. 11) je nově odst. 8)
 - původní odst. 12) je nově odst. 9)
 - původní odst. 13) je nově odst. 10)
 - původní odst. 14) je nově odst. 11)

8.3. V podkapitole F.1. se

- vkládá nový odstavce 1) ve znění
„Územní plán Malenovice je v rozsahu celého řešeného území územním plánem s prvky regulačního plánu“

8.4. V podkapitole F.1. odstavci 3) (nové značení) se

- ruší text „nenarušuje veřejné“ a nahrazuje se textem „není v rozporu s veřejnými“

8.5. V podkapitole F.1. odstavci 4) (nové značení) se

- ruší text „pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období“

8.6. V podkapitole F.1. odstavci 5) (nové značení) se

- na konec odstavce vkládá text „Na území CHKO využití pouze za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy (budou respektovány stávající biotopy).“

8.7. V podkapitole F.1. se

- vkládá nový odstavec 6) ve znění
--- začátek textu –
6) V nezastavěném území se výslovně vylučuje
 - umísťování ekologických a informačních center, hygienických zařízení, maringotek a mobilních domů (staveb) a zařízení (jako např. mobilheimů, jurt apod.).
 - oplocování pozemků s výjimkou
 - pastvinářského ohrazení,

- oplocení obor a dočasného ochranného oplocení nové výsadby (ochrana proti okusu),
- oplocení zařízení technické infrastruktury.
- umísťování fotovoltaických a větrných elektráren.
- na území CHKO umísťování stožárů pro sítě mobilních operátorů.
- konec textu

8.8. V podkapitole F.1. odstavci 7) (nové značení) se

- Ruší text „P2P“ na konci odstavce

8.9. V podkapitole F.1. odstavci 8) (nové značení) se

- ruší text „z celkové výměry pozemku pro výstavbu / maximální procento zastavěnosti pozemků bude činit 15%, přitom maximální zastavěná plocha je chápána jako součet veškerých zastavěných ploch obytných domů a dalších staveb hlavních, garáží a dalších doplňkových staveb (altánů, teras, staveb bazénů a dále veškerých zpevněných ploch (příjezdové cesty, chodníky, parkovací stání apod.)“

a nahrazuje se textem „(ZPP) se vztahuje k celkové výměře stavebního pozemku, přitom je tato chápána jako součet veškerých zastavěných ploch obytných domů a dalších staveb hlavních, garáží a dalších doplňkových staveb (hospodářských staveb, altánů, teras, staveb bazénů apod.).“

- vkládá na konec odstavce text „Maximální zastavěná plocha jednou budovou (ZPB) je z hlediska územního plánu Malenovice chápána jako plocha pozemku půdorysného průmětu nadzemní stavby nebo hmotově spojeného souboru staveb. Budovou je chápána nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.“

8.10. V podkapitole F.1. odstavci 9) (nové značení) se

- ruší text „u staveb pro rekreaci 80 m²“ a nahrazuje se textem „pozemků (ZPP) a maximální zastavěná plocha jednou budovou (ZPB) jsou stanoveny:
 - v plochách bydlení BV – ZPP max. 25 %, ZPB není stanovena
 - v plochách rekreace RO/RO1 – ZPP max. 20 %, ZPB max. 80 m² (pro stavby pro individuální rekreaci)
 - v plochách občanské vybavenosti – všeobecné OV-VB - ZPP, ZPB není stanovena
 - v plochách občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení OV-U
 - ZPP max. 15 %, ZPB není stanovena“

8.11. V podkapitole F.1. odstavci 10) (nové značení) se

- ruší text „Změna č. 1 územního plánu“ a nahrazuje se textem „Územní plán“
- vkládá slovo „řešené“ za slovní spojení „pro celé“
- ruší text „řešené územním plánem Malenovice“ na konci první věty
- v odrážce 1. i. ruší slovo „Obdélníková“ a nahrazuje se slovem „Pravoúhlý“
- v odrážce 1. iii. vkládá text „včetně modifikací (polovalbové apod.)
- v odrážce 2. vkládá nová odrážka i. ve znění „Pravoúhlý půdorys stavby s hlavní osou ve směru vrstevnice;“
- v odrážce 2. původní odrážku i. nově značí jako ii.

- v odrážce 2. vkládá novou odrážku iii. ve znění „Střechy sedlové, včetně modifikací (polovalbové apod.), symetrické se sklonem 35-45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby;“
- v odrážce 4. mění odkaz na body 7.1 až 7.3 na nové 10.1 až 10.3
- v odrážce 4. i. ruší slovo „Obdélníkový“ a nahrazuje se slovem „Pravoúhlý“
- v odrážce 4. iii. vkládá text „včetně modifikací (polovalbové apod.)“
- v odrážce 5. ruší text „středově symetrické“
- v odrážce 6. i. vkládá text „(příp. z drátěného pletiva)“ za text „blízkých přírodě“
- v odrážce 6. i. se na její konec vkládá text „Výška oplocení na území CHKO max. 160 cm, mimo území CHKO max. 180 cm“
- v odrážce 6. ruší původní text pododrážky ii. v celém rozsahu
- v odrážce 6. mění číslování pododrážek v důsledku zrušení původního textu pododrážky ii.
- v odrážce 6. vkládá novou pododrážku iii. ve znění „Oplocování formou vysokých zdí nebo způsobem vytvářejícím pohledové bariery není přípustné;“
- se v odrážce 6. pododrážce iv. (nové značení) ruší text „se nepřipouští budování oplocení a jiných bariér, pokud jejich umístění není nezbytnou součástí staveb technické infrastruktury nebo není součástí dočasného lesnického oplocení školek a výsadbových ploch, tj. ploch s provedenou výsadbou stromové nebo keřové zeleně po dobu nutné ochrany výsadby před okusem“ a nahrazuje se textem „- viz odst. 6) této kapitoly“

8.12. V podkapitole F.1. odstavci 11) (nové značení) se

- ruší odrážka „bydlené specifické“

8.13. V podkapitole F.1. se

- na její konec vkládají nové odrážky 12), 13) a 14) ve znění

--- začátek textu –

12) Výrobky plnicí funkci stavby - územní plán stanovuje pro celé území obce Malenovice jako nepřípustné realizovat výstavbu staveb pro bydlení, rekreaci a staveb a zařízení pro ubytování formou výrobků plnicí funkci stavby (např. mobilní domy, mobilheimy, maringotky, unimobuňky, kontejnery a jejich sestavy), a to i v případech dočasného využití, příp. v případech, kdy by tyto splňovaly podmínky prostorové regulace.

13) Definice pojmů výše neuvedené:

- bydlení majitelů a správců – je definováno jako možnost využití zastavitelné plochy nebo dotčeného areálu také pro umístění / realizaci jedné bytové jednotky pro majitele nebo správce, pokud tato je realizována jako součást realizace stavby hlavní s hlavním nebo přípustným využitím,
- IZS – integrované záchranné sbory.

14) V celém řešeném území je přípustná obnova zaniklých staveb, které prokazatelně měly č. ev. nebo č. p. a které byly odstraněny např. z důvodů zajištění proti vzniku nebezpečí úrazu osob a případných škod na majetku, a to i v případě delšího časového odstupu mezi odstraněním stavby a realizací stavby nové. Na území

CHKO Beskydy je obnova přípustná za předpokladu, že lokalita za delší časový odstup nenabyde charakteru plochy přírodní a umístění stavby tak nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy (budou respektovány stávající biotopy).

--- konec textu

8.14. V podkapitole F.1. se ruší odstavec „Dále používané pojmy“ v celém rozsahu.

8.15. V podkapitole F.2. se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a s tím související texty - viz dále.

8.16. Tabulka BV

- nový název „Plochy bydlení venkovského – BV“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„bydlení – rodinné domy, usedlosti“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- rekreace individuální - stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských budov na stavby pro rekreaci
- občanská vybavenost
-- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, administrativu, sociální péči a kulturu lokálního významu
-- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
-- stavby pro obchod, stravování, ubytovací zařízení v rámci RD
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště, nezbytné manipulační a odstavné plochy“
- Podmíněně přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby pro výrobu, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
- garáže individuální jen pro trvale obydlené stavby“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování jiné, než podmíněně přípustné
- autobazary
- zahrádkářské osady
- ubytovací zařízení ostatní (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat, bungalovů apod.)
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném“
- Prostorové uspořádání – upravuje se původní text na nové znění:
„- max.-zastavitelnost pozemku a max. zastavěná plocha jednou budovou – viz kapitola F.1, odst. 9)
- podmínky prostorového uspořádání staveb - viz kapitola F.1, odst. 10)
- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.17. Tabulka RO, RO1

- nový název „Plochy rekreačně obytné – RO, RO1“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„rekreace individuální - v rámci stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, včetně případného převodu staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci a změny vhodných hospodářských budov na stavby pro rekreaci“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- bydlení stávající
- občanská vybavenost
-- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu lokálního významu
-- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
-- stavby pro obchod, stravování, ubytovací zařízení
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště, nezbytné manipulační a odstavné plochy“
- Podmíněně přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- u ploch RO1 převod staveb pro rekreaci na stavby pro trvalé bydlení za podmínky zajištění celoročního dopravního přístupu umožňujícího příjezd pro vozidel IZS a celoročního zdroje pitné vody
- u ploch RO1 stavby pro podnikatelské aktivity - drobnou výrobu, služby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a za podmínky zajištění celoročního dopravního přístupu umožňujícího příjezd pro vozidel IZS a celoročního zdroje pitné vody
- nové stavby pro individuální rekreaci jsou přípustné pouze v případech, kdy se jedná o náhradu stávající stavby pro individuální rekreaci za stavbu novou respektující maximální kapacitu stavby dle kapitoly F.1. bodu 9) (ZPP max. 20 %, ZPB max. 80 m²). Přípustná je i časová prodleva mezi náhradou původní stavby individuální rekreace (s č. ev.) stavbou novou (individuální rekreace, s č. ev.).“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování jiné, než podmíněně přípustné
- autobazary
- zahrádkářské osady
- ubytovací zařízení ostatní (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat, bungalovů apod.)
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném“
- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání
- max.-zastavitelnost pozemku a max. zastavěná plocha jednou budovou – viz kapitola F.1, odst. 9)
- podmínky prostorového uspořádání staveb - viz kapitola F.1, odst. 10)
- další podmínky – viz kapitola F.1.“

8.18. Tabulka OV-H

- Tabulka je zrušená v celém rozsahu

8.19. Tabulka OV-VB

- nový název „Plochy občanské vybavenosti – všeobecné – OV-VB“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„veřejná občanská vybavenost s možností integrovaného trvalého bydlení“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- občanská vybavenost
-- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, administrativu, sociální péči
-- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
-- stavby pro obchod a služby
- bydlení majitelů a správců
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- drobná architektura
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště, nezbytné manipulační a odstavné plochy“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování v objektech hlavního a přípustného využití
- autobazary
- zahrádkářské osady
- stavby pro individuální rekreaci
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném“
- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání:
- další podmínky – viz kapitola F.1.“

8.20. Tabulka OV-K

- Tabulka je zrušená v celém rozsahu

8.21. Tabulka OV-KS

- Tabulka je zrušená v celém rozsahu

8.22. Tabulka OV-U

- nový název „Plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení – OV-U“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- občanská vybavenost – ubytovací zařízení (hotel, motel, penzion)“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- bydlení majitelů a správců
- občanská vybavenost
-- stavby a zařízení pro školství, zdravotnictví, sociální péči a kulturu lokálního významu
-- stravovací zařízení
-- stavby a zařízení pro sport a relaxaci lokálního významu
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, včetně parkovišť
- nezbytné manipulační plochy“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:

„- ubytovací zařízení ostatní (kempy, samostatné skupiny chat, bungalovů, ubytovny apod.)

- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování v objektech hlavního a přípustného využití

- autobazary

- zahrádkářské osady

- rekreace individuální

- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném“

- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:

„Prostorové uspořádání:

- max. zastavitelnost pozemku a max. zastavěná plocha jednou budovou – viz kapitola F.1, odst. 9)

- podmínky prostorového uspořádání staveb - viz kapitola F.1, odst. 10)

- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.23. Tabulka OV-Un

- vkládá se nová tabulka s názvem „Plochy občanské vybavenosti – ubytovacích zařízení (v nezastavěném území) – OV-Un“

- vkládá text tabulky:

--- začátek textu ---

- Hlavní využití

- občanská vybavenost v nezastavěném území – jen využití bez staveb hlavních

- Přípustné využití

- přírodní hřiště, sportoviště

- přírodní koupaliště

- rekreační a sportovní využití v krajině

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně

- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)

- drobná architektura

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- nezbytné manipulační plochy

Na území CHKO pouze za předpokladu, že nebude v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy (budou respektovány stávající biotopy).

- Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování a provozování výroby a skladování v objektech hlavního a přípustného využití

- autobazary

- zahrádkářské osady

- rekreace individuální

- ubytovací zařízení ostatní (kempy, samostatné skupiny chat, bungalovů apod.)

- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném

- Prostorové uspořádání

- oplocování není přípustné

- další podmínky – viz. Kapitola F.1

--- konec textu ---

8.24. Tabulka OV-S

- Tabulka je zrušená v celém rozsahu

8.25. Tabulka PV

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- veřejná prostranství - plochy veřejnosti volně přístupné sloužící obecnému užívání“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- návsi a náměstí;
- plochy veřejné shromažďovací;
- sport a relaxace lokálního významu;
- informační centra a veřejně přístupné expozice;
- drobný prodej;
- relaxace a denní odpočinek obyvatel a návštěvníků, včetně dětských hřišť;
- veřejná WC;
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy pro osobní vozidla a motocykly;“
- Nepřípustné využití – původní text beze změn.
- Přípustné využití – původní text beze změn.

8.26. Tabulka VD

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„řemeslná výroba, zemědělská výroba, výrobní a technické služby, skladování a lehká průmyslová výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- sběrný surovin
- byty majitelů, správců
- občanská vybavenost
-- prodejny včetně prodejen vzorkového zboží
-- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- bydlení majitelů, správců
- ubytovací zařízení
- rekreace
- školství, zdravotnictví, sociální péče, církevní a zařízení a stavby pro kulturu
- čerpací stanice pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené ve využití hlavním a přípustném“
- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání:
- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.27. Tabulka VZ

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„Stavby, zařízení a areály pro zemědělskou výrobu včetně výroby živočišné a související služby v rozsahu a způsobem nevyžadujícím stanovení hygienických nebo ochranných pásem.“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby související se stavbou hlavní;
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobu obdobného charakteru;
- byty majitelů, správců
- občanská vybavenost
-- prodejny včetně prodejen vzorkového zboží
-- stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
- drobná architektura
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, včetně zeleně ochranné
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím nebo stavby a zařízení, jejichž náplň je v rozporu s přípustným využitím s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“
- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání:
- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.28. Tabulka TI

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti (ČOV, vodojemy) “
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- dílny, zařízení údržby
- sociální vybavenost pro zaměstnance
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy“
- Nepřípustné využití – původní text beze změn.

8.29. Tabulka P

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„parkovací a odstavné plochy“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- sociální zařízení – veřejná WC a nezbytné provozní místnosti
- stavby a zařízení pro občerstvení a suvenýry do 40 m²
- zeleň“
- Nepřípustné využití – původní text beze změn.

- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání:
- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.30. Tabulka D

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„dopravní infrastruktura silniční“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- parkovací a odstavné plochy
- autobusové zastávky, odpočívky, ostatní obslužná dopravní zařízení
- nezbytná technická infrastruktura“
- Nepřípustné využití – původní text beze změn.
- Prostorové uspořádání – vkládá se nový odstavec s textem:
„Prostorové uspořádání:
- další podmínky – viz kapitola F.1“

8.31. Tabulka ÚSES

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- plochy vymezeného územního systému ekologické stability – plochy mimoprodukčních funkcí“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- mimoprodukční využití na zemědělské půdě - zalesnění, zatravnění
- mimoprodukční využití na lesní půdě - podrobní hospodaření s preferencí původních druhů dřevin
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží
- nezbytné stavby technické a dopravní infrastruktury - preference křížení ve směru kolmém na biokoridor
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství
- provádění pozemkových úprav
- odvodňování pozemků
- změny stávajících staveb“
- Nepřípustné využití – původní text beze změn.

8.32. Tabulka NL

- nový název „Plochy lesní - NL“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- výstavba zařízení sloužících lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody
- nezbytné manipulační plochy
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras
- stavby na vodních tocích
- nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (účelové komunikace včetně výhyben a sjezdů na pozemky, pěší a cyklistické trasy, mosty, lávky apod.; nezbytné liniové stavby technické infrastruktury, zařízení technické infrastruktury, přípojky)“

- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
 - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.33. Tabulka NL-R

- nový název „Plochy lesní – rekreační – NL-R“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- lesoparky a lesy s významnou rekreační funkcí“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- rekreační funkce lesa a lesoparku
 - přístřešky, odpočinková místa, lokální amfiteátry, rozhledny, vyhlídková mola, visuté a zavěšené pěší a adrenalinové stezky
 - odpočinkové a sportovní prvky (lehátky, odpočinkové terasy, pergoly, drobný sportovní inventář – tyče, bradla, houpačky, pískové plochy, plochy s bezpečným povrchem apod.), lesní lanovky a lanová centra, zpevněné plochy pro rekreační účely apod.
 - stavby sakrální (kapličky, kříže atp.)
 - drobná architektura
 - stavby na vodních tocích
 - nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - (účelové komunikace včetně výhyben a sjezdů na pozemky, pěší a cyklistické trasy, mosty, lávky apod.; nezbytné liniové stavby technické infrastruktury, zařízení technické infrastruktury, přípojky)
 - nezbytné manipulační plochy“
- Podmíněně přípustné využití – původní text beze změn.
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
 - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.34. Tabulka ZP

- nový název „Plochy zeleně přírodní – ZP“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„plochy se zvýšenou ochranou přírodního prostředí – remízky, mokřady, doprovodná zeleň vodních toků, drobná zeleň (okolo cest apod.), trvalé travní porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží
 - nezbytné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, lávky.

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství
- nezbytné protierozní úpravy
- provádění pozemkových úprav
- odvodňování pozemků
- změny stávajících staveb“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.35. Tabulka NZ, NZ1

- nový název „Plochy zemědělské – NZ“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodo- hospodářská a protierozní zařízení)
- zahrady a sady bez oplocení“
- Podmíněně přípustné využití – text se ruší v celém rozsahu
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- zřizování zahrádkových osad
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.36. Tabulka ZN

- ruší se v celém rozsahu

8.37. Tabulka NS

- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
“plochy pro jezdecké sporty“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- zemědělská rostlinná výroba
- nezbytné stavby technického vybavení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s využíváním plochy, uvedených ve využití hlavním a přípustném, s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.38. Tabulka LS

- nový název „Plochy lyžařských sjezdovek - LS“
- Hlavní využití – upravuje se původní text na nové znění:
„Není stanoveno“
- Přípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- sportovní areály - sjezdové areály s vleky
 - nezbytné stavby technického vybavení pro provoz a obsluhu ploch
 - nezbytné stavby a zařízení pro návštěvníky sportovních areálů (sociální zařízení, sezónní občerstvení, provozní zázemí)
 - mimo sezónní využití způsobem v území stabilizovaným – dle místních podmínek (louky, pastviny, plochy lesa apod.)“
- Nepřípustné využití – upravuje se původní text na nové znění:
„- realizace jakýchkoliv staveb neuvedených ve využití přípustném s výjimkou využití a staveb přípustných v nezastavěném území dle platného stavebního zákona, pokud se nejedná o využití a stavby výslovně vyloučené v rámci obecných podmínek využití území“

8.39. Podkapitola F.3. se ruší v celém rozsahu.

9. Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Ve znění podkapitoly G.1. se

- ruší text „D 2/4 – přeložení místní komunikace u hospody Pod Borovou navržené v rámci úprav veřejného prostranství“

9.2. Ve znění podkapitoly G.2. se

- ruší text „založení prvků“ a nahrazuje se textem „prvky“

10. Kapitola I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Mění se název kapitoly – vkládá se slovo „jejich“ za slovo „stanovení“

11. Kapitola J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

11.1. Ve znění odstavce 1) se

- ruší text „Změna č. 2“ a nahrazuje se textem „Územní plán“
- ruší se slovo „plochy“ a nahrazuje se slovem „plochu“
- ruší se dvojtečka na konci první věty
- vkládá se na konec první věty text „- plochu ÚS Z3.5 BV“
- ruší text:
„- US 1 – Centrum (Z16, v hranici vymezené územním plánem)
 - US 3 – Pod Borovou - Západ (Z34, v hranici vymezené územním plánem)
 - US 4 – Pod Borovou - Východ (Z35, v hranici vymezené územním plánem)

- US 5 – Pod Borovou – Sever (Z17, v hranici vymezené územním plánem)
 - US 6 – Sibudov (Z18, v hranici vymezené územním plánem)
 - US 8 – Pod Borovou – Jih (Z33, v hranici vymezené územním plánem)“
 - ruší slovo „jejich“ před slovem „vymezení“ a nahrazuje se slovem „Její“
 - ruší slovo „výkresech“ a nahrazuje se textem „ve výkresu“
 - ruší se poslední odrážka „I.B.2 Hlavní výkres.“
- 11.2. Ve znění odstavce 2) se na jeho konec vkládá nová odrážka
„- zajištění dopravní obsluhy ploch pozemků zemědělské půdy navazujících na vymezenou zastavitelnou plochu tak, aby nevznikly nepřístupné enklávy zemědělského půdního fondu.“
- 11.3. Ve znění odstavce 3)
- se ruší text „těchto studiích“ a nahrazuje se textem „této studii“
 - se ruší číslovka „5“ a nahrazuje se číslovkou „4“
 - se ruší číslovka „2“ na konci odstavce a nahrazuje se číslovkou „3“
- 11.4. Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec ve znění „4) Pro řešené území je zpracovaná územní studie „Malenovice – územní studie zastavitelných ploch Z16, Z17, Z18, Z33, Z34, Z35“, která je podkladem pro rozhodování v území v dotčených plochách. Území řešené touto studií je vyznačeno ve výkrese I.B.1 Výkres základního členění území.“
12. Kapitola „L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Ve znění kapitoly L. se
- upravují počty listů skutečného stavu dokumentace
 - ruší text
--- začátek rušeného textu ---
- | | | |
|---------|---|-------------------------------|
| I.B.1 | Základní členění území | (10 mapových listů a legenda) |
| I.B.2 | Hlavní výkres | (10 mapových listů a legenda) |
| I.B.3-5 | Doprava \ Vodní hospodářství \ Energetika a spoje | (10 mapových listů a legenda) |
| I.B.6 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | (10 mapových listů a legenda) |
- konec rušeného textu ---
a nahrazuje se textem
--- začátek textu ---
- | | |
|---------|--|
| I.B.1 | Výkres základního členění území |
| I.B.2 | Hlavní výkres |
| I.B.3-5 | Schéma dopravy, vodního hospodářství, energetiky a spojů |
| I.B.6 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |
- konec textu ---
- 12.2. Změna č. 3 Územního plánu Malenovice obsahuje

I.A Textovou část

I.A Návrh – textová část (26 stran textu)

I.B Grafickou část

I.B.1 Výkres základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

I.B.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

13. Jazykové korekce a oprava tiskových chyb – v celé textu jsou provedeny opravy a jazykové korekce, které žádným způsobem nemění význam původního ustanovení. Tyto opravy a korekce nemají charakter změny územního plánu a nejsou v textu jednotlivě uvedené.