

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚLOPOLÍ



TEXTOVÁ ČÁST

| Obsah | strana |
|--|---------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot | 1 |
| C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 2 |
| C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 2 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby | 3 |
| C.3 Systém sídelní zeleně | 5 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 6 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 6 |
| D.1.1 Doprava silniční | 6 |
| D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů | 6 |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů | 6 |
| D.1.4 Hromadná doprava osob | 6 |
| D.2 Technická infrastruktura | 6 |
| D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou | 7 |
| D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod | 7 |
| D.2.3 Energetika | 7 |
| D.2.4 Elektronické komunikace | 8 |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 8 |
| D.4 Občanská vybavenost | 8 |
| D.5 Veřejná prostranství | 8 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin | 9 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití | 9 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 9 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 9 |
| E.4 Protierozní opatření | 9 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 9 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 9 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin | 10 |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím | 10 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 15 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 15 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| I. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 | 15 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 15 |
| K. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 15 |
| L. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | 16 |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Vělopolí je katastrální území Vělopolí, které tvoří správní území obce Vělopolí. Celková rozloha řešeného území je 299 ha.
- 2) Zastavěné území k. ú. Vělopolí je vymezeno Změnou č. 1 Územního plánu Vělopolí k 1. 7. 2016.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2021

Bod 3) bude číslován jako bod 2), text se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - respektováním stávajícího výrobního areálu pro rozvoj výroby a služeb za účelem vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.;

V bodě 3) se ruší text, který zní:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), opírající se o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

V bodě 4) se text, který zní:

Přírodní hodnoty (viz textová část odůvodnění, kapitola 4.10 Limity využití území)

Nemovitě kulturní památky (viz text. část odůvodnění, kapitola 4.10 Limity využití území)

se ruší a nahrazuje se textem:

v oblasti přírodních hodnot:

- památný strom Vělopolská lípa (kód 100457), parc.č. 148/2,
- územní systém ekologické stability - lokální biokoridory, lokální biocentra,

v oblasti kulturních hodnot nemovitě kulturní památky:

- venkovská usedlost z roku 1887, čp. 7, rejst. č. 49026/8-3103, (parc.č. 1 st., 91/1, 91/2, 96/2, 120/4 o.p.), jejímž hlavním prvkem je zděný, přízemní, omítaný, sedlovou

střechou završený dům, proti kterému v paralelní pozici stojí průjezdná pilířová stodola a rumpálová studna;

- soubor soch: obelisk, soubor váz, socha sv. Floriána, socha Panny Marie, dvojice soch puttí, u č. p. 101, rejst. č. 79017/8-660.

Název oddílu, který zní

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se textem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název oddílu C.1 se doplňuje o text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“; název oddílu po úpravě zní:

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 11 až 5 se nemění.

Doplňují se body 6) a 7) s textem:

- 6) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

smíšené obytné (SO)
občanského vybavení (OV)
občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
výroby a skladování (VS)
veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
zemědělské – zahrady (ZZ)
dopravní infrastruktury silniční (DS)

- 7) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných (SO), občanského vybavení (OV), výroby a skladování (VS),
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K. Ú. VĚLOPOLÍ

Za text v bodě 1) „Zastavitelné plochy“ se doplňuje text „– aktualizace Změnou č. 2“:

| Plocha - číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|----------------|--------------------------|---|-------------|
| Z1 | smíšené obytné (SO) | - | 0,23 |
| Z2 | smíšené obytné (SO) | - | 0,16 |
| Z3 | smíšené obytné (SO) | - | 0,45 |
| Z4 | smíšené obytné (SO) | - | 0,39 |
| Z5 | smíšené obytné (SO) | - | 0,32 |
| Z8 | smíšené obytné (SO) | - | 0,13 |
| Z12 | smíšené obytné (SO) | - | 0,25 |
| Z13 | smíšené obytné (SO) | - | 0,30 |
| Z15 | smíšené obytné (SO) | - | 0,25 |
| Z19 | smíšené obytné (SO) | - | 0,24 |
| Z22 | smíšené obytné (SO) | - | 0,11 |
| Z25 | smíšené obytné (SO) | - | 0,12 |
| Z34 | smíšené obytné (SO) | - | 0,29 |
| Z39a | smíšené obytné (SO) | text zpracovat územní studii do 31. 12. 2020 se ruší | 0,59 |
| Z41 | smíšené obytné (SO) | - | 0,11 |
| Z42 | smíšené obytné (SO) | - | 0,25 |
| Z44 | smíšené obytné (SO) | - | 0,25 |
| Z45 | smíšené obytné (SO) | - | 0,30 |
| Z46 | smíšené obytné (SO) | - | 0,20 |
| Z47 | smíšené obytné (SO) | - | 0,20 |
| Z51 | smíšené obytné (SO) | - | 0,22 |
| Z55 | smíšené obytné (SO) | - | 0,17 |
| Z56 | smíšené obytné (SO) | - | 0,17 |
| Z59 | občanského vybavení (OV) | - | 0,22 |
| Z60 | smíšené obytné (SO) | - | 0,28 |
| Z65 | smíšené obytné (SO) | - | 0,12 |
| Z66 | smíšené obytné (SO) | - | 0,37 |
| Z68 | smíšené obytné (SO) | - | 0,27 |
| Z67 | smíšené obytné (SO) | - | 0,39 |
| Z69 | smíšené obytné (SO) | - | 0,13 |
| Z74 | smíšené obytné (SO) | - | 0,15 |
| Z75 | smíšené obytné (SO) | - | 0,17 |
| Z77 | smíšené obytné (SO) | - | 0,06 |
| Z79 | smíšené obytné (SO) | - | 0,16 |

Text, který zní:

Poznámka:

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Třinec byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch

označených: Z1, Z2, Z3, Z4, Z8, Z11, Z12, Z13, Z16, Z19, Z22, Z25, Z29, Z34, Z36, Z39, Z41, Z47, Z55, Z56, Z59, Z60, Z62, Z65, Z66, Z68, Z69, Z70, Z74 a Z75.

Dále byl na základě toho stanoviska stanoven pro výše uvedené zastavitelné plochy přípustný počet rodinných domů.

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Trinec byly vyřazeny zastavitelné plochy označené: Z6, Z7, Z9, Z10, Z14, Z18, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, Z37, Z38, Z40, Z48, Z49, Z50, Z52, Z53, Z54, Z57, Z58, Z61, Z63, Z67, Z71, Z72, Z73 a Z76.

Na základě koordinovaného stanoviska KÚ MSK byly vyřazeny zastavitelné plochy Z23, Z24, Z26, Z27 a Z28.

Na základě námítky vlastníka pozemku byla původně vyřazená plocha Z67 ponechána v ÚP Vělopolí jako zastavitelná plocha v omezeném rozsahu.

se ruší.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1

| Plocha - číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|----------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| 1/Z8 | smíšené obytné (SO) | - | 0,15 |

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

| Plocha - číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|----------------|---------------------------|--------------------|-------------|
| 2/Z2 | zemědělské – zahrady (ZZ) | - | 0,17 |
| 2/Z3 | smíšené obytné (SO) | - | 0,05 |
| 2/Z4 | smíšené obytné (SO) | - | 0,19 |
| 2/Z5 | zemědělské – zahrady (ZZ) | - | 0,22 |
| 2/Z8 | smíšené obytné (SO) | - | 0,13 |
| 2/Z10 | smíšené obytné (SO) | - | 0,04 |

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3), který zní:

- 1) Systém veřejných prostranství - zeleně veřejné není doplněn o nové plochy.
- 2) Respektovat stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Respektovat vymezení navržených ploch nezastavěných smíšených (NS).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) V sídle je vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné v návaznosti na plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.
- 3) Plochy sídlní zeleně, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou nebo budou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) stabilizované nebo zastavitelné.
- 4) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 5) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně zejména za účelem snížení větrné a vodní eroze, zvýšení ekologické stability území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod v místě spadu je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 5) se text, který zní:

Podél stávajících i navržených úseků dvoupruhových obousměrných místních komunikací respektovat prostor v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky. Pro jednopruhové obousměrné komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. V těchto prostorech budou realizovány přestavby komunikací s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty, tzn. realizace chodníků, stezek event. pásů/pruhů pro cyklisty a případně výhyben. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

ruší a nahrazuje se textem:

Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

Text bodu 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) se doplňuje text:

V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.

Text bodu 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se text, který zní:

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude do roku 2020 nárok na potřebu pitné vody $Q_m = 50,40 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,58 \text{ l/s}$. Toto množství i nadále dodávat z vodovodní sítě obce Horní Žukov, která je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín.

ruší a nahrazuje se textem:

Zásobování pitnou vodou i nadále řešit z vodovodní sítě obce Horní Žukov, která je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín.

V bodě 2) se ruší text, který zní:

Minimální potřebná akumulace vody pro Vělopolí je $30,24 \text{ m}^3$ bez požární akumulace.

Text bodu 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí biomasy a elektrické energie.

se ruší.

Název oddílu, který zní

D.2.4 SPOJE

se ruší a nahrazuje se názvem:

D.2.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1), který zní:

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Vělopolí, spolu s rozšířením účastnické přístupové sítě pro novou zástavbu.

se ruší a nahrazuje se textem:

Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1), který zní:

Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.

se ruší a nahrazuje se textem:

V sídle je vymezena plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné v návaznosti na plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

Název oddílu, který zní

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se ruší a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu, který zní

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodu 1) a výčet biokoridorů a biocenter se nemění.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Výsadba vegetačních pásů, alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

Ochrana před povodněmi není navržena.

se ruší a nahrazuje se textem:

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V bodě 1) se text „**Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS)**“ ruší a nahrazuje se textem: „**Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**“.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VĚLOPOLÍ

Do výčtu ploch a rozdílným způsobem využití se za plochy „veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) doplňují plochy „zemědělské – zahrady (ZZ)“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Do výčtu pojmů se doplňuje text:

Nezbytné stavby technické infrastruktury, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

Doplňují se podmínky využití pro plochy zemědělské – zahrady:

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ) |
|--|
| Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m ² ; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením). |
| Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. |
| Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 30 % |

| PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY LESNÍ (L) |
|--|
| <p>Využití hlavní se nemění.</p> |
| <p>Využití přípustné se nemění.</p> |
| <p>Využití nepřípustné se nemění.</p> |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění.</p> |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) |
|---|
| <p>Hlavní využití: Text druhé odrážky, který zní „pastevní chov dobytka“ se ruší a nahrazuje se textem „pastevní chov hospodářských zvířat.“</p> |
| <p>Přípustné využití: Text první odrážky, který zní: „stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;“ se ruší a doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat; - opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů; - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy); - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; |
| <p>Nepřípustné využití: Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text, který zní: „nejsou stanoveny“ se ruší a doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou; - dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou; - při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz. |

| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Doplňující text se nemění. |

| PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS) |
|--|
| Využití hlavní se nemění. |
| Využití přípustné se nemění. |
| Využití nepřípustné se nemění. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění. |

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Výčet veřejně prospěšných staveb se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní: „Změnou č. 1 Územního plánu Vělopolí nejsou stanovena kompenzační opatření.“

se ruší a nahrazuje se textem:

Platným Územním plánem Vělopolí ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Text bodu 1), který zní:

Územním plánem Vělopolí se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná, ve které je rozhodování o změně podmíněno územní studií. Řešena bude zejména dopravní obsluha uvnitř plochy, podrobnější podmínky prostorového uspořádání, technická infrastruktura apod.

| Označení plochy | Plocha – způsob využití | | Podmínky realizace |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|---|
| Z39a | SO | plocha smíšená obytná | zpracovat územní studii do 31. 12. 2020 |

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem Vělopolí nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V názvu oddílu K se ruší text: „STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“

Název oddílu po úpravě zní:

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

Z názvu oddílu se za textem „A POČTU VÝKRESŮ“ vypouští text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“; název oddílu po úpravě zní:

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Text, který zní:

Textová část Územního plánu Vělopolí obsahuje 21 listů.

| Grafická část Územního plánu Vělopolí obsahuje výkresy | v měřítku |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje 12 listů.

| Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje výřezy výkresů | v měřítku |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

se ruší a nahrazuje se textem:

Textová část Územního plánu Vělopolí po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 22 stran (listů) výroku.

| Grafická část Územního plánu Vělopolí po Změně č. 1 obsahuje výkresy | v měřítku |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Textová část Změny č. 2 platného Územního plánu Vělopolí obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 16 stran (listů).

| Grafická část Změny č. 2 platného Územního plánu Vělopolí obsahuje výkresy | v měřítku |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |