

ÚZEMNÍ PLÁN VĚLOPOLÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST

Název oddílu	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Energetika	7
D.2.4 Elektronické komunikace	7
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	12
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6	22

J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	22
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	23

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2021.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 1. Základní členění území měřítko 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
 3. Doprava měřítko 1 : 5 000
 4. Vodní hospodářství měřítko 1 : 5 000
 5. Energetika, spoje měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - respektováním stávajícího výrobního areálu pro rozvoj výroby a služeb za účelem vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.;
- 3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (do roku 2030). Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - v oblasti přírodních hodnot:
 - památný strom Vělopolská lípa (kód 100457), parc. č. 148/2,
 - územní systém ekologické stability - lokální biokoridory, lokální biocentra,
 - v oblasti kulturních hodnot nemovitě kulturní památky:
 - venkovská usedlost z roku 1887, čp. 7, rejstř. č. 49026/8-3103, (parc. č. 1 st., 91/1, 91/2, 96/2, 120/4 o. p.), jejímž hlavním prvkem je zděný, přízemní, omítaný, sedlovou střechou završený dům, proti kterému v paralelní pozici stojí průjezdná pilířová stodola a rumpálová studna;
 - soubor soch: obelisk, soubor váz, socha sv. Floriána, socha Panny Marie, dvojice soch puttí, u č. p. 101, rejstř. č. 79017/8-660.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající plocha občanského vybavení zůstává beze změny, nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na centrum obce.
- 4) Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení v centru obce zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 5) Stávající plocha výroby a skladování (VS) zůstává územně beze změny, nové plochy pro výrobu a skladování nejsou vymezeny.
- 6) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území a zastavitelných plochách), vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - smíšené obytné (SO)
 - občanského vybavení (OV)
 - občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
 - výroby a skladování (VS)
 - veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
 - zemědělské – zahrady (ZZ)
 - dopravní infrastruktury silniční (DS)
- 7) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:
 - stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných (SO), občanského vybavení (OV), výroby a skladování (VS),
 - stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K. Ú. VĚLOPOLÍ**1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 2:**

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšené obytné (SO)	-	0,23
Z2	smíšené obytné (SO)	-	0,16
Z3	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z4	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z5	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z13	smíšené obytné (SO)	-	0,30
Z15	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z19	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z22	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z25	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z34	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z39a	smíšené obytné (SO)	-	0,59
Z41	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z42	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z44	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z45	smíšené obytné (SO)	-	0,30
Z46	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z47	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z51	smíšené obytné (SO)	-	0,22
Z55	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z56	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z59	občanského vybavení (OV)	-	0,22
Z60	smíšené obytné (SO)	-	0,28
Z65	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z66	smíšené obytné (SO)	-	0,37
Z68	smíšené obytné (SO)	-	0,27
Z67	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z69	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z74	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z75	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z77	smíšené obytné (SO)	-	0,06
Z79	smíšené obytné (SO)	-	0,16

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1			
Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z2	zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,17
2/Z3	smíšené obytné (SO)	-	0,05
2/Z4	smíšené obytné (SO)	-	0,19
2/Z5	zemědělské – zahrady (ZZ)	-	0,22
2/Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,13
2/Z10	smíšené obytné (SO)	-	0,04

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení.
- 2) V sídle je vymezena stabilizovaná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné v návaznosti na plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.
- 3) Plochy sídlní zeleně, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou nebo budou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ) stabilizované nebo zastavitelné.
- 4) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 5) Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně zejména za účelem snížení větrné a vodní eroze, zvýšení ekologické stability území a zlepšení podmínek pro vsakování dešťových vod v místě spadu je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Respektovat návrh nových úseků místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti.

Navrženo je zejména:

- nové propojení západní části zastavěného území Vělopolí se silnicí III/4763 ve dvoupruhové kategorii
- nová obslužná komunikace pro stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z22 v západní části zastavěného území Vělopolí ve dvoupruhové kategorii

2) Síť místních komunikací doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Nové místní komunikace uvnitř jednotlivých ploch je možno realizovat aniž jsou vymezeny v grafické části.

3) Vybrané stávající trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie pro dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

Navržena je zejména:

- úprava křižovatky silnice III/4763 a místní komunikace v centrální části Vělopolí
- přestavba místní komunikace vedené západní částí zastavěného území Vělopolí ve směru na Třanovice na dvoupruhovou kategorii
- přestavba místní komunikace vedené západní částí zastavěného území Vělopolí v severojižním směru na dvoupruhovou kategorii
- přestavba místní komunikace vedené východní částí zastavěného území Vělopolí v severojižním směru na dvoupruhovou kategorii

4) Vybrané stávající trasy jednopruhových místních komunikací vybavit výhybnami ve vzájemných vzdálenostech dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou opatřeny obratišti dle místní potřeby.

5) Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.

Pro nově realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách situovaných podél stávajících komunikací se stanovuje podmínka respektování šířky veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, na minimálně 8 m.

6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtah) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti v obci zachovat stávající parkoviště. Pro nové objekty občanské vybavenosti budou realizovány parkovací kapacity v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů vybudovat chodník s případným společným provozem chodců a cyklistů podél silnice III/4763.
- 2) V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Stávající zastávku „Vělopolí, Obecní úřad“ vybavit zastávkovým pruhem.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách zemědělských.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Zásobování pitnou vodou i nadále řešit z vodovodní sítě obce Horní Žukov, která je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přivaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín.
- 2) Potřebnou akumulaci vody včetně požární akumulace pro obec i nadále zajišťovat v přerušovací komoře 100 m³ u přivaděče OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín.
- 3) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Vodovod bude rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které

budou zásobovat objekty, které jsou v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50, ostatní řady z požárního hlediska realizovat v minimálním profilu DN 80.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Odpadní vody likvidovat zákonným způsobem (v domovních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách).
- 2) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit během návrhové výstavby 2 nových TR navržených v lokalitách s novou výstavbou RD (TR N1 – 2) spolu s rozšířením sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci lokalit nové zástavby řešit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován.

D.2.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Vělopolí odvázet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Vělopolí není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci plochy výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svázat mobilní sběrnou a následně odvázet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Vělopolí.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu vymezenou pro vybudování občanské vybavenosti (OV) Z59 ve vazbě na centrální část obce - naproti Obecnímu úřadu.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) V sídle je vymezena plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné v návaznosti na plochy občanského vybavení. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrženy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:
 - plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
 - plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále sítě technické infrastruktury a komunikace, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

- plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží.
 - plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
 - plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.
- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
 - 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability.

Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů (LBK) s biocentry (LBC).

poř. č.	typ, název, funkčnost	stav	návrh opatření
1	LBK Jungorský potok; částečně funkční	Levostranný přítok vodního toku Vělopolka s kvalitními břehovými porosty - dub letní, lípa srdčitá, javor klen, jasan, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesních porostech snížit zastoupení smrku.
4	LBC Koňský les; funkční	Lesní porost nad pravým břehem vodního toku s převahou listnáčů, zejména dubu letního, místy modřín, smrk, buk, klen, bříza, ad.	Šetrné výchovné a obnovní zásahy ve prospěch původních dřevin.

9	LBK Jungorský potok; funkční	Břehové porosty - dub, lípa, klen, jasan, ad., a smíšený lesní porost - smrk, jedle, dub, lípa, klen, jeřáb, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu ve prospěch původních listnáčů
6	LBC Běrnotí; funkční	Lesní porost ve svažitém terénu s vysokým zastoupením lípy srdčité a javoru klenu, dále jasanu, dubu letního ad., místy smrk a jedle	Podporovat přirozenou skladbu porostů
7	LBK Přítok Černého potoka; částečně funkční	Drobný vodní tok s kvalitním břehovým porostem - dub, lípa, javor, jasan, ad., střídavě obklopeno lesními remízky a zemědělskou půdou	Zachovat kvalitní břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu, rozšířit pás doprovodných porostů v plochách zemědělské půdy
8	LBC Pod Babou; částečně funkční	Součást velkého LBC tvořeného soustavou rybníků a přilehlých luk (k. ú. Střítež)	Udržovat extenzivní obhospodařování, dolesnit, podporovat přirozenou dřevinnou skladbu

- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva (včetně vymezení na území sousedících obcí):
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušování na max. 15 m;

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací – lesních a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Stávající turistické a cykloturistické trasy

Pro turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné turistické trasy. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cyklistické trasy. Dálková cyklotrasa č. 56 (Bohumín – Bukovec), která je součástí cyklistického okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko

a lokální cyklotrasa č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka). Trasy jsou řešeným územím vedeny po silničních a místních komunikacích.

V rámci územního plánu není síť těchto tras rozšiřována o nové úseky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Výsadba vegetačních pásů, alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty se připouští v plochách zemědělských (Z), lesních (L), nezastavěných smíšených (NS) a přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VĚLOPOLÍ

Plochy:

smíšené obytné	SO
občanského vybavení	OV
občanského vybavení - sportovní zařízení	OS
výroby a skladování	VS
veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV
zemědělské – zahrady	ZZ
nezastavěné smíšené	NS
lesní	L
zemědělské	Z
vodní a vodohospodářské	VV
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném (plochy nezastavěné smíšené, zemědělské, lesní, přírodní – územního systému ekologické stability) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a komunikací.
- 7) Respektovat historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění. Novou výstavbu situovat do kontaktu se stávající zástavbou, jiné řešení připustit pouze u specifických typů rozptýlené zástavby. Omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla, vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety stávající zástavby.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m².

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Nezbytné stavby technické infrastruktury, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci protierozních opatření, územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- občanské vybavení pro ubytování, stravování, obchod, služby, administrativu, sport;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkrovní.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport - hřiště.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, osvětlení apod.); - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním plochy pro sport.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, kromě bytů pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - autobazary; - a ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %; - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví; - stavby pro výrobu, skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliáře parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru; - altány, pergoly, terasy, taneční parkety; - sezónní občerstvení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 30 %.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny (stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný ekologický význam a nedojde-li k dotčení zájmů chráněných zákonem); - nezbytné liniové stavby technické infrastruktury; - provádění pozemkových úprav; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - protierozní úpravy v krajině. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat;
- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby účelových komunikací (polní cesty) a komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
<p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné); - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Využití přípustné:

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy.

Využití nepřipustné:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

VD1 komunikace pro chodce, případně s cyklistickým provozem podél silnice III/4763
VD2 úprava křižovatky silnice III/4763 a místní komunikace

Stavby pro vodní hospodářství: VTV - vodovod, VTK - kanalizaci, VTO - odvodnění

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

Stavby pro energetiku: VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Vělopolí nejsou stanovena kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Vělopolí nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou ÚP obce Vělopolí vymezeny.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Vělopolí - úplného znění po vydání Změny č. 2 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 23 stran (listů) výroku.

Grafická část Územního plánu Vělopolí - úplného znění po vydání Změny č. 2 obsahuje	v měřítku
výkresy	
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000