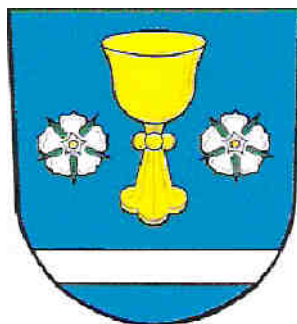


I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Třanovice
Třanovice č.p. 250, PSČ 739 53

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Mgr. Karel Zeman
- spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

Textová část

Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘANOVICE

Textová část

Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE OBSAHUJE:

1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
d)1. Koncepce dopravy	6
d)2. Koncepce vodního hospodářství	8
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	8
d)4. Nakládání s odpady.....	9
d)5. Občanské vybavení.....	9
d)6. Veřejná prostranství.....	10
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
e)1. Uspořádání krajiny.....	10
e)2. Územní systém ekologické stability.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	20
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...	20
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20
2. Grafická část územního plánu	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2012.

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 153 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Třanovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, který posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd, Žermanické a Těrlické nádrže a přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena **výrobní zóna Hnojník-Třanovice, rozšíření podnikatelského centra a dvě menší výrobní plochy v blízkosti centra obce. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1150 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 60 - 70 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Třanovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v některých zastavitelných plochách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky

vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.

- Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - evangelický kostel J. Třanovského, p.č. 1
 - bývalá kaple u evangelického hřbitova, p.č. 2
 - pomník W. Santariuse, p.č. 4
 - socha J. Třanovského, p.č. 4
 - škola, p.č. 6/1
 - kříž Weissmannové, p.č. 9
 - římskokatolický kostel sv. Bartoloměje, p.č. 36
 - Kaplův dvůr, p.č. 105/7
 - pomník, p.č. 2001
 - dřevěnice, p.č. 2342
 - statek, p.č. 2678
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu od místních komunikací u hranic s Těrlickem (p.č. 1976), v lokalitě Kempa (p.č. 3906) a v lokalitě Zátíší (p.č. 2993) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů a památného stromu – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Třanovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u křižovatky silnic II. třídy jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení Z73 a veřejných prostranství Z80 a Z81.
- Souvislá **obytná zástavba** obce se rozkládá v centru obce a u silnic II. třídy, podél kterých je

navržen i největší počet zastavitelných ploch bydlení. Rozvoj bydlení je navržen také v lokalitách Pod Kempou, Za lesem a Vyrubaná/Fifejdy. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze jednotlivé plochy bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.

- Využití větších zastavitelných ploch Z42 a Z58 je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Malá plocha občanského vybavení je navržena u silnice I/68. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy a u Černého potoka.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. U hranic s Hnojníkem je navržena **výrobní zóna Hnojník-Třanovice**. Stávající plocha výroby v lokalitě Vyrubaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - podzemního zásobníku plynu a jeho sond, regulační stanice plynu, čistírny odpadních vod.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/474, která spojuje Třanovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a R48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu Z83 – 11,69 ha, Z84 - 76,73 ha a pro výrobu Z92 - 17,93 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 88,42 ha z celkem 161,02 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	Zadky	smíšené bydlení	0,34	1
Z2	Zadky	smíšené bydlení	0,26	1
Z3	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,55	2
Z4	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,49	2
Z5	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,15	1

Z6	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,22	1
Z7	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,07	1
Z8	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	1,10	7
Z9	Mušalec	smíšené bydlení	0,38	1
Z10	Sušovský	smíšené bydlení	0,27	1
Z11	Sušovský	smíšené bydlení	0,32	1
Z12	Sušovský	smíšené bydlení	0,26	1
Z13	Sušov	smíšené bydlení	0,52	1
Z14	Sušov	smíšené bydlení	0,70	3
Z16	Sušov	smíšené bydlení	0,49	1
Z17	Sušov	smíšené bydlení	0,32	1
Z18	Sušov	smíšené bydlení	0,31	1
Z19	Sušov	smíšené bydlení	0,10	1
Z20	Sušov	smíšené bydlení	0,37	1
Z21	Na dolině	smíšené bydlení	0,24	1
Z22	Na dolině	smíšené bydlení	0,23	1
Z23	Křemenec	smíšené bydlení	0,20	1
Z24	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,37	1
Z25	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,15	1
Z26	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,43	1
Z27	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,34	1
Z28	Křemenec	smíšené bydlení	0,50	1
Z29	centrum	smíšené bydlení	0,55	3
Z31	Kempa	smíšené bydlení	0,39	1
Z32	Kempa	smíšené bydlení	0,29	1
Z33	centrum	smíšené bydlení	1,32	5
Z34	jižně od centra	smíšené bydlení	0,69	3
Z35	jižně od centra	smíšené bydlení	0,41	2
Z36	jižně od centra	smíšené bydlení	0,39	1
Z38	Zátiší	smíšené bydlení	0,36	2
Z39	Zátiší	smíšené bydlení	0,46	2
Z40	mezi Mlýnkou a Stonávkou	smíšené bydlení	1,29	2
Z42	Pod Kempou	smíšené bydlení	2,17	8 ÚS
Z43	Pod Kempou	smíšené bydlení	0,61	2
Z44	Pod Kempou	smíšené bydlení	1,75	4
Z45	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,20	1
Z46	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,08	1

Z47	Za lesem	smíšené bydlení	0,38	3
Z48	Za lesem	smíšené bydlení	0,60	4
Z49	Za lesem	smíšené bydlení	1,34	9
Z50	Za lesem	smíšené bydlení	1,26	8
Z51	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,44	1
Z52	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,36	1
Z53	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,27	1
Z54	Vyrubaná	smíšené bydlení	3,88	8
Z55	Fifejdy	smíšené bydlení	2,18	5
Z56	Fifejdy	smíšené bydlení	0,53	2
Z57	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,29	1
Z58	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	2,66	5 ÚS
Z59	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,31	1
Z60	Mušalec	smíšené bydlení	0,18	1
Z61	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,62	2
Z62	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,14	1
Z63	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	1,38	7
Z64	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,96	3
Z66	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,49	1
Z67	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,28	1
Z68	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	1,06	2
Z69	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,32	1
Z70	Sušov	smíšené bydlení	0,22	1
Z73	centrum	občanské vybavení	1,26	-
Z74	u silnice do Hnojníku	občanské vybavení	0,34	-
Z75	centrum	občanské vybavení - sport	2,51	-
Z76	Fifejdy	veřejné prostranství	0,30	-
Z77	u Stonávky	veřejné prostranství	0,65	-
Z78	centrum	veřejné prostranství	0,24	-
Z79	centrum	veřejné prostranství	0,28	-
Z80	centrum	veřejné prostranství	0,33	-
Z81	centrum	veřejné prostranství	0,16	-
Z82	u Černého potoka	veřejné prostranství	0,52	-
Z83	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	11,69	-
Z84	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	76,73	-
Z85	Mušalec	veřejné prostranství	0,37	-
Z86	Zátiší	veřejné prostranství	0,23	-

Z87	Zátiší	veřejné prostranství	0,25	-
Z88	u hranic s Hnojníkem	veřejné prostranství	0,15	-
Z89	Sušovský	smíšená výroba	3,50	-
Z90	u PZP	smíšená výroba	0,57	-
Z91	centrum	smíšená výroba	1,93	-
Z92	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	smíšená výroba	17,93	-
Z93	Zadky	smíšené bydlení	0,29	1
Celkem	-	-	161,02 ha	145 RD

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z83	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	11,69	dopravní infrastruktura
Z84	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	76,73	dopravní infrastruktura
Z92	Třanovice	769282	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	17,93	smíšená výroba

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Třanovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající ani navržené plochy samostatné veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice I/48 (R48) Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zástavby Třanovic na trasu R 48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třinec včetně plochy pro útvarovou MÚK s trasou R48 - zastavitelné plochy Z83 a Z84.

V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice R48 v lokalitě Zátíší.

Křižovatka silnic II/648 a II/474 v centru obce je navržena k přestavbě na malou okružní.

Silnice I/68 Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady. Jejich šířkovou homogenizaci na normové parametry dvoupruhové silnice je možné zabezpečit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury.

V jižní části obce je navržena přeložka místní obslužné komunikace s novým mostem přes Stonávku, který nahradí říční brod a most s nedostatečnou únosností. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z38, Z39, Z63, Z68, Z73 Z85 a k zajištění příjezdu k zemědělským pozemkům v území obce jsou navrženy nové MK. Pro zlepšení přístupnosti zastavitelných ploch Z33 a Z91 v centru obce je navrženo zrušení dvou úseků MK a jejich výstavba v jiné trase. Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešena v rámci územních studií.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Stávající autobusové stanoviště v centru obce je navrženo přesunout o cca 100 m jižním směrem k silnici II/474. Ostatní autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy jsou dostatečné s výjimkou centra obce. Navrženy jsou plochy pro parkování u kostela sv. Bartoloměje a obchodu. Parkování automobilů v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešeno v rámci územních studií.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vedení cyklotras **6090** Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín a **6125** Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka je stabilizované. U cyklotrasy **6089** Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je navržena dílčí přeložka, vyvolaná stavbou přeložky silnice I/11.

Plánovaná trasa Greenways dle požadavku ZÚR MSK bude vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnic II/474 a současné I/68.

PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél silnic a pěší trasy se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/474 a II/648 a dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64. Pro zlepšení pěšičiho propojení mezi nově budovanou zástavbou na levém břehu řeky (zastavitelná plocha Z8) a centrem obce je navržena nová pěší trasa včetně lávky přes Stonávku.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování celého území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Vyšní Lhoty-Český Těšín procházejícího obcí od západu k severovýchodu. Na přivaděči jsou v obci dvě odběrná místa, z nichž jedno je navrženo ke zrušení a místo něj navrženo nové odběrné místo. Zároveň je navržena optimalizace vodovodního systému spočívající ve zrušení sedmi úseků stávajících vodovodních řadů a výstavba nových vodovodů v lokalitách Zadky a Zátíší. Navržena je také přeložka vodovodu v místě zastavitelné plochy Z83.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality zastavitelné plochy Z8. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o pět větví kombinované kanalizace splaškové s osmi výtlačnými úseky do lokalit Na dolině, Sušovský, Fifejdy/Vyrubaná, Za lesem a Pod Kempou.

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality zastavitelné plochy Z8.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající vedení VVN 400 kV č. 444 a VVN 110 kV č. 5691-5692 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Český Těšín.

Stávající systém 12 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS1 až TS5 v lokalitách centrum, Pod Kempou, Zátíší, Vyrubaná a Za lesem. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severně od centra obce se nachází plocha podzemního zásobníku plynu (PZP) Třanovice. Z PZP vycházejí plynovody VVTL Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VVTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VVTL/VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL Třanovice-Mistřovice a Třanovice-Žukov.

Na regulační stanici jsou napojeny plynovody STL zásobující většinu zástavby obce. Okrajová

část Třanovic u hranic s Dolními Domaslavicemi je zásobována přes plynovodní systém této obce. Je navržena přeložka plynovodu STL v místě zastavitelné plochy Z83.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, tři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím ani rádiová stanice v podnikatelském centru se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V ploše technické infrastruktury v podnikatelském centru je provozován sběrný dvůr. Zřizování sběrných dvorů včetně skládek biologického odpadu, kompostáren je umožněno i v plochách smíšených výrobních.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Třanovicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení Z73 pro rozšíření centra obce a plocha Z74 u silnice I/68.

Sportovní plocha Z75 je navržena mezi silnicí II/474 a řekou Stonávkou.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru obce u evangelického a římskokatolického kostela. Plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra (včetně pozemků p.č. 802/1, 803, 1758), Z77 a Z82 u Stonávky a Z76 v lokalitě Fifejdy. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou zastavitelné plochy liniových veřejných prostranství Z85 až Z88. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kap. c)3.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice II/474 k podnikatelskému centru, PZP a do Dolních Domaslavic;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Třanovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodnil typický vzhled krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Podbeskydí.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Třanovic vymezen těmito prvky:

- lokální ÚSES

centrální větev - zahrnuje **LBK 2, 3** a **LBC 2, 3** - vychází z RBK 563 a vede jižním směrem tokem Stonávky do Hnojníku

jihovýchodní větev - zahrnuje **LBK 1, 4** a **LBC 1** - odpojuje se z centrální větve a vede podél jižní hranice s Hnojníkem a dále do Vělopolí

severní větev - zahrnuje **LBK 5, 6** a **LBC 4** - odpojuje se z centrální větve a vede východním směrem do Českého Těšína

Územní systém ekologické stability v území Třanovic je vymezen z větší části podél vodních toků, tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy s náletovou zelení a vodní plochy a toky. Většina prvků ÚSES je funkčních, navrženo je založení - zalesnění menších ploch ÚSES dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy neurbanizovaného území:

- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z52, Z53, Z74, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474.
- Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maríngotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech ¹⁾

Využití doplňující a přípustné:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci ¹⁾
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech ¹⁾ pouze v zastavitelné ploše Z33
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SB uvnitř zastavitelné plochy Z84 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/11, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřípustné:

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z36, Z42 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustné pouze oplocení pozemků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek ³⁾

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z75, v této ploše je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

Využití nepřípustné:

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z78, Z79, Z82 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace²⁾)

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky a stavby logistického centra
- pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky staveb a zařízení pro zahradnictví

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské

- výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice R48
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- ochranná a izolační zeleň

- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

- přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 - přeložka silnice I/11 Třanovice - Hnojník
VD2 - přeložka silnice I/11 Těrlicko - Třanovice
VD3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku
VD4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63
VD5 - chodníky podél silnice II/474
VD6 - chodníky podél silnice II/648
VD7 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:
VU1 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Třanovice:
PP1 - veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z76, p.č. 3107, 3108

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezen **koridor územní rezervy P502** pro plynovod VTL DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

V koridoru územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z42 a Z58**.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Třanovice, textová část I.1. obsahuje:
21 stran textu, odstavce a) – k)

Územní plán Třanovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 3 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Třanovice obsahuje **18 samostatných listů.**