

ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

ZMĚNA Č. 2

Zak. č. 230803

OBJEDNATEL: Obec Třanovice
Třanovice č.p. 250, 739 53

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

květen 2026

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP TŘANOVICE

I. Změna č. 2 ÚP Třanovice obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	15
m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	15
I.2. Grafická část změny č. 2.....	17

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Názvy všech kapitol výrokové části Územního plánu Třanovice se změnou č. 2 mění do souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. V souladu s Přílohou č. 7 doplňuje nová kapitola m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2025.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 150 zastavěných území.

Mění se první věta třetího odstavce:

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první, čtvrtá a šestá odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*
- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je navrženo **rozšíření podnikatelského centra, dvě menší výrobní plochy v blízkosti centra obce a plocha výroby v lokalitě Za lesem. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.***
- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2038 **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1180 trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů.***

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se třetí odrážka:

- *Využití větších zastavitelných ploch Z42 a Z58 je podmíněno zpracováním **územních studií.***

Mění se čtvrtá odrážka:

- *Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.*
- *Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy, u Černého potoka a v zastavitelné ploše Z42.*

- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. Stávající plocha smíšené výroby v lokalitě Vyrušaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění. Navržena je plocha výroby v lokalitě Za lesem.
- Hlavním **dopravním tahem** jsou silnice II/474 a II/648, které spojují Třanovice s okolními obcemi a zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a D48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržen koridor pro přeložku silnice I/11.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že převážně navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se ruší řádky:

Z8	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,52
Z20	Sušov	smíšené bydlení	0,37
Z49	Za lesem	smíšené bydlení	1,34
Z52	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,36
Z60	Mušalec	smíšené bydlení	0,18
Z66	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,49
Z69	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,32
Z74	u silnice do Hnojníku	občanské vybavení	0,34
Z77	u Stonávky	veřejné prostranství	0,65
Z83	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	11,69
Z84	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	76,73

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se mění řádky:

Z1	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,34
Z2	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,26
Z3	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z4	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,49
Z5	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z6	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z9	Mušalec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z10	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,27
Z11	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z12	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,26
Z13	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30

Z14	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z16	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z17	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z18	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,31
Z19	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z22	Na dolině	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z23	Křemenec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,20
Z24	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,37
Z25	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z26	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,43
Z27	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,34
Z28	Křemenec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,50
Z29	centrum	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z31	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,39
Z32	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z33	centrum	BU - bydlení všeobecné	0,92
Z34	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,69
Z35	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,13
Z36	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,39
Z38	Zátiší	SU - smíšené obytné všeobecné	0,36
Z39	Zátiší	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z40	mezi Mlýnkou a Stonávkou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z42	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	2,17
Z43	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z44	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,54
Z45	u Mlýnky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,20
Z46	u Mlýnky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,08
Z47	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z48	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z50	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z51	u silnice do Hnojníku	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z53	u silnice do Hnojníku	SU - smíšené obytné všeobecné	0,27
Z54	Vyrubaná	SU - smíšené obytné všeobecné	0,74

Z55	<i>Fifejdy</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,53</i>
Z56	<i>Fifejdy</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z57	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z58	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,38</i>
Z59	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,31</i>
Z61	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,56</i>
Z62	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,14</i>
Z63	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>1,38</i>
Z64	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,96</i>
Z67	<i>mezi lesem a R48</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,28</i>
Z68	<i>mezi lesem a R48</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,44</i>
Z70	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,22</i>
Z73	<i>centrum</i>	<i>OU - občanské vybavení všeobecné</i>	<i>1,26</i>
Z75	<i>centrum</i>	<i>OS - občanské vybavení - sport</i>	<i>2,51</i>
Z76	<i>Fifejdy</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,30</i>
Z78	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,24</i>
Z79	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,28</i>
Z80	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,33</i>
Z81	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,16</i>
Z82	<i>u Černého potoka</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,52</i>
Z88	<i>u hranic s Hnojníkem</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,15</i>
Z89	<i>Sušovský</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>1,66</i>
Z90	<i>u PZP</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>0,57</i>
Z91	<i>centrum</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>1,93</i>
Z92	<i>Za lesem</i>	<i>VU - výroba všeobecná</i>	<i>4,62</i>
Z93	<i>Zadky</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z95	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,14</i>
Z96	<i>Zátiší</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,11</i>
Celkem	-	-	39,14 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>Na dolině</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,15</i>
Z2/2	<i>Na Kempě</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,10</i>

Z2/3	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/4	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z2/6	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z2/7	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,28
Z2/9	Na Kempě	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/11	Zadky	RU - rekreace všeobecná	0,13
Z2/12	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/13	Fifejdy	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/15	u Černého potoka	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,07

Ruší se tabulka „Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha“:

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z83	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	11,69	dopravní infrastruktura
Z84	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	76,73	dopravní infrastruktura
Z92	Třanovice	769282	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	17,93	smíšená výroba

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6 o proměnlivé šířce pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třanovice včetně plochy pro útvarovou MÚK s trasou D48.

Ruší se druhá věta druhého odstavce:

V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice D48 v lokalitě Zátíší.

Mění se první věta třetího odstavce:

Silnice I/68H Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady.

Mění se první, druhá a třetí věta čtvrtého odstavce:

V jižní části obce jsou navrženy přeložky dvou místních komunikací včetně mostů přes Stonávku. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z63 jsou navrženy nové místní komunikace. Pro

zpřístupnění zastavitelné plochy Z68 jsou navrženy nové účelové komunikace.

Ruší se čtvrtá věta čtvrtého odstavce:

Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešena v rámci územních studií.

Na konec čtvrtého odstavce se doplňuje:

Jsou navrženy koridory veřejných prostranství CNU.PUI1 až CNU.PUI4 o minimální šířce 8 m pro úpravy významných komunikací, spočívající v doplnění výhyben, obratišť, přestavbě na dvoupruhový typ nebo doplnění chodníku.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší druhá věta prvního odstavce:

Parkování automobilů v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešeno v rámci územních studií.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Vedení cyklotras 6090 Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín, 6125 Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka a 6089 Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je stabilizované.

Mění se první věta druhého odstavce:

Trasa Greenways je vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Mění se první věta třetího odstavce:

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnic II/474 a I/68H.

V podkapitole PĚŠÍ PROVOZ se mění druhá věta prvního odstavce:

Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/474 a II/648, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75, samostatná pěší trasa u křižovatky silnic D48 a I/68 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec.

Ruší se třetí věta prvního odstavce:

Pro zlepšení pěšího propojení mezi nově budovanou zástavbou na levém břehu řeky (zastavitelná plocha Z8) a centrem obce je navržena nová pěší trasa včetně lávky přes Stonávku.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění čtvrtá věta prvního odstavce:

Navržena je přeložka vodovodu v místě silnice I/68.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta prvního odstavce:

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality Dolní Třanovice. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o osm větví kombinované kanalizace splaškové s výtlačnými úseky do lokalit stávající a navržené zástavby.

Ruší se třetí věta prvního odstavce:

Čerpací stanici v zastavitelné ploše Z8 je navrženo přesunout jihovýchodním směrem.

Mění se první věta druhého odstavce:

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality Dolní Třanovice a z plochy PZP Třanovice.

Ruší se první a druhá věta třetího odstavce:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

Na konec podkapitoly LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se doplňuje:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v částech obce do doby, než v nich bude realizována kanalizace.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá, třetí a čtvrtá věta prvního odstavce:

Z PZP vycházejí plynovody VTL s tlakem nad 40 barů Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL s tlakem do 40 barů Třanovice-Mistřovice a Třanovice-Žukov.

Mění první věta druhého odstavce:

Je navržen koridor CNZ.TP4 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70 m.

Mění třetí věta třetího odstavce:

Je navržena přeložka plynovodu STL v místě silnice I/68.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, sedm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani čtyři rádiové stanice, základnová stanice mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění třetí věta prvního odstavce:

V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných všeobecných SU.

Mění se první věta druhého odstavce:

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OH a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta prvního odstavce:

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných všeobecných SU.

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Navržena je plocha občanského vybavení Z73 pro rozšíření centra obce.

Mění se první a druhá věta třetího odstavce:

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OS a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace všeobecné RU a veřejných prostranství všeobecných PU za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se třetí a šestá věta prvního odstavce:

Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra, Z82 u Stonávky, Z76 v lokalitě Fifejdy a veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z42. Navrženy jsou zastavitelné plochy liniového veřejného prostranství Z88, Z2/15 a liniová veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z29 a Z63.

Ruší se první věta druhého odstavce:

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se první věta prvního odstavce:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci **lokální ÚSES** se mění první, druhá a třetí věta:

centrální větev - zahrnuje LBK.2, LBK.3 a LBC.2, LBC.3 - vychází z RBK 563 a vede jižním směrem tokem Stonávky do Hnojníku

jihovýchodní větev - zahrnuje LBK.1, LBK.4 a LBC.1 - odpojuje se z centrální větve a vede podél jižní hranice s Hnojníkem a dále do Vělopolí

severní větev - zahrnuje LBK.5, LBK.6 a LBC.4 - odpojuje se z centrální větve a vede východním směrem do Českého Těšína

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění výčet ploch urbanizovaného území:

- BU - bydlení všeobecné
- RU - rekreace všeobecná
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SU - smíšené obytné všeobecné
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VU - výroba všeobecná
- HU - smíšené výrobní všeobecné

V prvním odstavci se mění výčet ploch neurbanizovaného území:

- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**, se mění čtvrtá a šestá odrážka:

- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě. V plochách výroby všeobecné VU, smíšených výrobních všeobecných HU a smíšených nezastavěného území MU.1 jsou fotovoltaické elektrárny přípustné na pozemcích i objektech.*
- *Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z53, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474.*

Před podkapitolu SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se doplňuje podkapitola BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ.

BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

Využití doplňující a přípustné:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně*

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení*

- *pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí*

- *pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť*

- *dopravní a technická infrastruktura*

- *pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily*

Využití nepřípustné:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím*

- *zastavěnost stavebních pozemků bude max. 25%*

Mění se název podkapitoly SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v zastavitelné ploše Z33*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění devátá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění druhá odrážka:

- *jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SU uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS6 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/II, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění druhá a třetí odrážka:

- *zastavěnost stavebních pozemků v plochách označených SU, SU.1, SU.2, SU.3 bude max. 25%*

- *intenzita využití ploch:*

- *v plochách označených SU připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m² plochy*
- *v plochách označených SU.1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m² plochy*
- *v plochách označených SU.2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m² plochy*
- *v plochách označených SU.3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m² plochy*

Mění se název podkapitoly R – PLOCHY REKREACE na RU - REKREACE VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY.

Mění se název podkapitoly OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ na HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se ruší první odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby*

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se mění druhá odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší čtvrtá odrážka:

- *pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, těžký a lehký průmysl, zemědělskou živočišnou výrobu, velkokapacitní skleníky o výměře větší než 1000m²*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DS - DOPRAVA SILNIČNÍ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první odrážka:

- *dopravní infrastruktura*

Mění se název podkapitoly NL – PLOCHY LESNÍ na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí odrážka:

- *průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

Mění se název podkapitoly NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa s výjimkou plochy označené MU.1*

Mění se název podkapitoly NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší první odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:*

- *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
- *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*
- *výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VD1 - přeložka silnice I/11 Třanovice - Hnojník

VD11 - stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/474

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VD.DS6 - Třanovice - Hnojník, silnice I. třídy
VD.3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku
VD.4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63
VD.5 - chodníky podél silnice II/474
VD.6 - chodníky podél silnice II/648
VD.8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce
VD.9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11
VD.10 - pěší trasa u potoka Mušalec

V prvním odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VD.13 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z2/15
VD.PU1, VD.PU2, VD.PU3, VD.PU4, VD.PU5, VD.PU6, VD.PU7, VD.PU8, VD.PU9, VD.PU10, VD.PU11, VD.PU12, VD.PU13, VD.PU14 - koridory veřejných prostranství pro úpravy významných komunikací

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VT.1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV
VT.TP4 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

V druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

VT.2 - kanalizační stoky a zařízení

Ve třetím odstavci se mění veřejně prospěšné opatření:

VU.1 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezen koridor územní rezervy technické infrastruktury všeobecné R.RTP100 pro plynovod DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z42 a Z58.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu.

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Třanovice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 16 stran

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.a) Výkres základního členění území - věcné změny - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - věcné změny - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

Doplňuje se nová kapitola m):

m) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 1. Velkoplošné hřiště** - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- 2. Maloplošné hřiště** - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- 3. Dětské hřiště** - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
- 4. Boxové garáže** - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
- 5. Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, drobná zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat v malém) řemesla** - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a

- opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.
6. **Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém)** - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.
 7. **Chov hospodářských zvířat** - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
 8. **Chov hospodářských zvířat ve velkém** - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
 9. **Chov hospodářských zvířat v malém** - je provozován ve vedlejší stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
 10. **Přístřešek pro hospodářská zvířata** - stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
 11. **Velkoplošný sad** - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².
 12. **Plocha komerčního pěstování rostlin** - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².
 13. **Agrofarma** - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.
 14. **Velkoplošná prodejna** - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².
 15. **Byt pro majitele nebo správce** - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.
 16. **Dvojdům** - dva sdružené rodinné domy v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
 17. **Řadový dům** - tři a více lineárně sdružených rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
 18. **Stavební pozemek** - pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, určený k umístění stavby.
 19. **Budova** - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku.
 20. **Zahradní chatka** - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.
 21. **Výšková hladina** - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.
 22. **Nadzemní podlaží** - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.
 23. **Podkroví** - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

24. Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení všeobecných a smíšených obytných všeobecných procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Třanovice je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Výkresy I.2.a), I.2.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány ve dvojím provedení - pouze v rozsahu věcných změn a kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou č. 2 se mění název výkresu I.2.b) z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres".