

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

II.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řeka.....	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění požadavků na Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řeka.....	4
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	4
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	4
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
F.1. Vymezení zastavěného území.....	5
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	9
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	9
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	9
F.4.2. Technická infrastruktura.....	10
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	10
F.4.4. Občanské vybavení.....	10
F.4.5. Veřejná prostranství.....	10
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	11
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	11
F.5.4. Protierozní opatření.....	11
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	11
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	11
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	11
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	12
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	12
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	12
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Řeka.....	13
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s Politikou územního rozvoje ČR.....	13
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.....	21
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	30
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	35
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	36
I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky zvláštních právních předpisů.....	36
I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.....	38
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	41
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	41
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	41
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění.....	41
N. Vypořádání připomínek.....	41
Seznam použitých zkratk.....	42
Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Řeka (Text s vyznačením změn)	

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Řeka je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, panem Miroslavem Lyskem a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 23. 3. 2023.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 byl požadavek objednatele na změnu využití plochy areálu bývalého koupaliště pro individuální bydlení.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Řeka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Řeka dne 20. 7. 2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2016, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Řeka dne 23. 8. 2021 formou Opatření obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 23. 9. 2021;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řeka**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Řeka ze dne 21. 12. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace** (Městský úřad Třinec, úřad územního plánování, 2020).

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Řeka

I. Změna č. 2 Územního plánu Řeka

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Řeka

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
-----------------------	-----------

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu výřezů z výkresů platného územního plánu, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 2.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Řeka je:

- vymezení dvou ploch přestavby – ploch smíšených obytných SO
- aktualizace vymezení zastavěného území
- aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů
- aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury
- vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění
- vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

Obec Řeka má platný Územní plán Řeka (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Řeka dne 20. 7. 2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2016, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Řeka dne 23. 8. 2021 formou Opatření obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 23. 9. 2021.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Řeka zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 2, rozhodlo Zastupitelstvo obce Řeka dne 21. 12. 2022.

Na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracoval zodpovědný projektant Ing. Arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava (byl zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona) návrh Změny č. 2 Územního plánu Řeka.

V souladu s ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona a obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 pořizovatel návrh Změny č. 2 Územního plánu Řeka společně s oznámením o konání veřejného projednání doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena 15. 6. 2023 a doručena 3. 7. 2023. Veřejné projednání se konalo 19. 7. 2023 v budově Magistrátu města Třince. Jednotlivě byly přizvány obec Řeka, pro kterou je tato územně plánovací dokumentace pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Vyrozumění byli rovněž oprávnění investoři. Oznámení bylo odesláno 14. 6. 2023.

Po veřejném projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku.

Po obdržení stanovisek v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 21. 8. 2023 Krajský úřad Moravskoslezského kraje o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řeka z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad ve stanovisku podle §55b odst. 4 stavebního zákona ze dne 31. 8. 2023 konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínek. Na základě doporučení tohoto orgánu budou pouze do textové části Změny č. 2 doplněny všechny aktuální aktualizace ZÚR MSK. Aktualizace ZÚR MSK, která nebyla v tomto dokumentu zmíněna (Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 13. 7. 2023) nemá na předložený návrh Změny č. 2 žádný vliv.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2. Vyhodnocení výsledků projednání byly doručeny dotčeným orgánům s žádostí, aby k nim do 30 dnů uplatnily stanoviska.

Při veřejném projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Na základě veřejného projednání není potřeba návrh upravit ani přepracovat.

Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při pořizování Změny byla zohledněna stanoviska dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Řeka je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Řeka k vydání.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Řeka je vymezení dvou ploch přestavby – ploch smíšených obytných SO v prostoru areálu bývalého koupaliště; jde o plochy lokálního významu, které nemají vazby na území sousedních obcí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Řeka je jediný požadavek – změna funkčního využití pozemků parc. č. 710, 38/21 a 173 v k.ú. Řeka, tj ploch areálu bývalého koupaliště, pro individuální bydlení. Požadavek je splněn, uvedené pozemky jsou vymezeny jako dvě samostatné plochy přestavby – plochy smíšené obytné SO č. P2/1 a P2/2; obě plochy jsou odděleny pozemkem parc. č. 1282 – vodním tokem.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Řeka ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, nově vymezené plochy přestavby mají pouze lokální význam.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2023; do zastavěného území je tím začleněna část zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z50, na které již byla realizována výstavba rodinného domu, a pozemek jedné drobné stavby v centrální části obce.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Řeka nemění, i nadále zůstává prioritou rozvoj obytné výstavby, posílení rekreačních funkcí obce, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, ochrana životního prostředí, přírody a krajiny a ochrana kulturních a historických hodnot.

Změna č. 2 územního plánu Řeka respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast SOB2 Beskydy, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro Specifickou oblast SOB2 Beskydy a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Řeka se Změnou č. 2 nemění.

• Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp. 7, památky místního významu a charakter a struktura zachované původní zástavby; všechny tyto hodnoty jsou v platném územním plánu uvedeny a zakresleny a Změnou č. 2 jsou respektovány.

• Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty na území obce Řeka jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodní rezervací Ropice, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu uvedeny a vyznačeny, Změnou č. 2 respektovány a navržené změny v území se jich netýkají.

Do ploch územního systému ekologické stability, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nezasahuje.

• Sesuvná území, ložiska nerostných surovin

V rámci Změny č. 2 je provedena aktualizace vymezení sesuvných území (svahových nestabilit) podle podkladů České geologické služby. Z výčtu a zákresu svahových nestabilit, ob-

sažených v platném územním plánu, se tím vypouští následující sesuvná území:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
3931	Řeka	odval	potenciální
3932	Řeka	odval	potenciální
3934	Řeka	odval	potenciální
3935	Řeka	odval	potenciální
3936	Řeka	sesuv	potenciální
3937	Řeka	odval	potenciální
3938	Řeka	sesuv	potenciální

V územním plánu se tak ponechávají pouze sesuvná území, vyznačená v rámci Změny č. 1:

Klíč	Mapový list (1 : 10 000)	Klasifikace	Aktivita
7a	25-22-19	Sesuv	Aktivní
7b	25-22-19	Odsekávání a řízení	Aktivní
7c	25-22-14, 25-22-19	Sesuv	Uklidněné
1	25-22-14	Sesuv	Dočasně uklidněné
3	25-22-14	Sesuv	Dočasně uklidněné
4	25-22-14	Sesuv	Dočasně uklidněné
5	25-22-14	Sesuv	Dočasně uklidněné
10	25-22-14	Sesuv	Dočasně uklidněné

Všechny nově vymezené svahové nestability jsou vymezeny v okrajových částech k.ú. Řeka, mimo souvisle zastavěné území; zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 do nich nezasahují.

Změnou č. 2 se dále aktualizuje zakres jevů, týkajících se nerostných surovin. Na území obce Řeka se nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin a ložiska nevyhrazeného nerostu:

Identifikační číslo	Název	Organizace	Nerost
DP 70430	Řeka	Slezský kámen, a.s., Jeseník	pískovec
B 3043900	Řeka	Slezský kámen, a.s., Jeseník	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
B 326700	Komorní Lhotka	Imperial Energy s.r.o., Ostrava	zemní plyn
CHLÚ 14400000	Čs. část Hornoslezské pánve	OKD, a.s., Ostrava	uhlí černé, zemní plyn
CHLÚ 23670000	Komorní Lhotka	Imperial Energy s.r.o., Ostrava	zemní plyn
R 9271400	Řeka – Gutský vršek	MŽP, Praha 10	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
Průzkumné území 050012	Oldřichovice		

D 5231600	Řeka – Guty	Lesostavby Frýdek-Místek a.s.	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen
-----------	-------------	-------------------------------	---

Vysvětlivky:	DP	dobývací prostor
	B	výhradní ložisko
	CHLÚ	chráněné ložiskové území
	R	prognózní zdroj
	D	ložisko nevyhrazeného nerostu

Dobývací prostor DP 70430 Řeka, výhradní ložiska B 3043900 Řeka a B 326700 Komorní Lhotka, chráněná ložisková území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve a CHLÚ 23670000 Komorní Lhotka, prognózní zdroj R 9271400 Řeka – Gutský vršek a průzkumné území 050012 Oldřichovice jsou v platném územním plánu uvedeny a vyznačeny a jejich vymezení se nemění, zakres ložiska nevyhrazeného nerostu D 5231600 Řeka – Guty je Změnou č. 2 doplněn – v platném územním plánu toto ložisko vyznačeno nebylo.

• Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická

místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

V podstatě celé území obce (s výjimkou zastavěného území a jeho bezprostředního okolí) je součástí jádrového území, migrační koridory územím obce neprocházejí, kritická místa zde nejsou vyznačena. Změnou č. 2 se v jádrovém území nevymezují žádné rozvojové plochy.

• **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Na část území obce Řeka zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Změnou č. 2 je zakres tohoto ochranného pásma upřesněn podle aktuálních dat územně analytických podkladů.

Na celém správním území obce Řeka je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Řeka, nemění, mění se pouze funkční využití areálu bývalého koupaliště – dlouhodobě nevyužitý areál bude nově využit pro obytnou výstavbu. Plochy areálu, vymezené v platném územním plánu jako stabilizované plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS, se tedy Změnou č. 2 vymezují jako plochy přestavby smíšené obytné SO.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se část zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z50 převádí do ploch stabilizovaných; jde o pozemky, na kterých byl postaven rodinný dům.
- Vymezují se nové plochy přestavby – plochy smíšené obytné SO č. P2/1 a P2/2 (Na Koupališti I. a II.) – plochy jsou vymezeny v prostoru areálu bývalého koupaliště, které je dlouhodobě mimo provoz; areál bude využit pro obytnou výstavbu.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy veřejné zeleně se nenavrhují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; do stávajících komunikací se nezasahuje, nové komunikace se nenavrhují. Nově vymezené plochy přestavby jsou dostupné ze stávající místní komunikace.

V grafické části územního plánu jsou Změnou č. 2 aktualizovány zákresy pěších turistických tras (červené, zelené a žluté – včetně krátkého úseku stávající účelové komunikace) a zákres cyklotrasy č. 6083 a je doplněn zákres naučné stezky NS pokladů Godula, která v platném územním plánu není vyznačena.

F.4.2. Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění. Zásobování vymezených ploch přestavby pitnou vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu, který vymezenou plochu prochází, likvidace odpadních vod bude zajištěna individuálně, v malých domovních ČOV nebo akumulovány v bezodtokových žumpách s vyvážením odpadních vod na ČOV, po vybudování kanalizace, navržené v platném územním plánu, na ni bude možno novou zástavbu napojit.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

V grafické části Změny č. 2 je v centrální části obce doplněn zakres bezejmenného vodního toku – pravobřežního přítoku vodního toku Gořolka, který v platném územním plánu není vyznačen.

- **Energetika, spoje**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování elektrickou energií a plynem ani koncepce spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění, zásobování nově vymezených ploch přestavby elektrickou energií bude zajištěno ze stávající sítě NN, zásobování plynem (v případě zájmu) napojením na stávající STL plynovod, procházející podél vymezených ploch.

V grafické části je Změnou č. 2 upřesněn zakres vedení VN 22 kV, trafostanic a jejich ochranných pásem podle aktuálních dat územně analytických podkladů; kvůli přehlednosti jsou všechny tyto jevy zakresleny v celém rozsahu nově a původní zakres v platném územním plánu se tím ruší.

F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 2 nemění, odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

F.4.4. Občanské vybavení

Změnou č. 2 se plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení nevymezují, ruší se ale plocha, vymezená v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS. Jde o plochu areálu bývalého koupaliště, které je dlouhodobě mimo provoz, pozemky byly prodány soukromému vlastníkovi a plocha areálu se Změnou č. 2 mění na plochy přestavby smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu.

F.4.5. Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství se Změnou č. 2 nemění, nová veřejná prostranství se nevymezují.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy změn v krajině se nevymezují.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové trasy se Změnou č. 2 nenavrhuje.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se Změnou č. 2 nenavrhuje.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření se Změnou č. 2 nenavrhuje.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 2 jsou aktualizovány zákresy pěších turistických tras (červené, zelené a žluté) a zákres cyklotrasy č. 6083 a je doplněn zákres naučné stezky NS pokladů Godula, která v platném územním plánu není vyznačena.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změnou č. 2 se vymezení ploch těžby nerostů v platném územním plánu nemění, nové plochy těžby se nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se ruší typ plochy s rozdílným způsobem využití, definovaný v platném územním plánu – plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS. Tato plocha byla v platném územním plánu vymezena pouze jedna – zahrnovala areál bývalého koupaliště, které bylo dlouhodobě mimo provoz (bylo zrušeno). Změnou č. 2 se pozemky areálu vymezují jako dvě plochy přestavby smíšené obytné (plochy č. P2/1 a P2/2), určené pro obytnou výstavbu. Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení se tak již

v územním plánu nevyskytují.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření se nevymezují.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se Změnou č. 2 nestanovují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují, vymezují se pouze dvě plochy přestavby – plochy smíšené obytné SO, v areálu bývalého koupaliště; jde tedy o účelné využití zastavěného území – nové využití plochy brownfieldu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

• Dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond

K záboru zemědělské půdy Změnou č. 2 nedochází, nově vymezené plochy přestavby představují nové využití pozemků, vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/sportoviště, rekreační plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

- **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 2 nenavrhuje, nově vymezené plochy přestavby nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Řeka a ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Řeka respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hod-

noty území, zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje s dostatečně velkými pozemky v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává charakter a strukturu kulturní krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě plochy přestavby v areálu bývalého koupaliště, který bude nově využit pro obytnou výstavbu. Tento záměr nepředstavuje žádný zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská výroba není v obci příliš rozvinuta, jsou zde převážně trvalé travní porosty, které jsou zčásti využívány pro drobný domácí chov; orná půda se na území obce prakticky nevyskytuje (celkem je na území obce pouze 29,51 ha orné půdy). K záboru zemědělské půdy Změnou č. 2 nedochází.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Řeka netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze jednu dílčí změnu využití území – využití plochy areálu bývalého koupaliště pro obytnou výstavbu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Řeka má především funkci obytnou a rekreační, významná je také těžba nerostných surovin. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se pouze dvě plochy přestavby pro nové využití areálu bývalého koupaliště.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Obec Řeka je obcí s výrazně převažující rekreační funkcí, hospodářský pilíř obce je zaměřen převážně

na rekreaci a cestovní ruch. Rekreční funkce obce je v platném územním plánu dále rozvíjena, především návrhem rozvoje Ski areálu Řeka, návrhem ploch pro nová ubytovací zařízení a návrhem cyklostezky Smilovice – Řeka. Realizace nových ubytovacích zařízení i rozvoj Ski areálu přinesou do obce i nové pracovní příležitosti. Změnou č. 2 se plochy pro vznik nových pracovních příležitostí nevymezují.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Řeka patří v širším pojetí mezi příměstské obce města Třince; partnerství mezi městem Třincem a obcí Řeka má dlouhodobou tradici – území obce Řeka poskytuje obyvatelům blízkého města Třince rekreační zázemí, do obce směřují i zájmy investorů nové obytné výstavby z Třince, naopak město Třinec poskytuje obyvatelům obce pracovní příležitosti. Koncept rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, se tyto vztahy a vazby dále posilují, především návrhem rozvoje Ski areálu Řeka; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětem Změny č. 2 je změna využití bývalého areálu koupaliště na plochu smíšenou obytnou. Areál bývalého koupaliště je dlouhodobě mimo provoz a lze jej tedy označit za brownfield. Ochrana nezastavěného území je zakotvena již v platném územním plánu, stejně jako zachování ploch veřejné zeleně; tyto podmínky se Změnou č. 2 nemění.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému

ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla prioritou již při zpracování platného územního plánu, kdy při jeho zpracování bylo vymezení zastavitelných ploch velmi důkladně prověřeno a konzultováno s orgány ochrany přírody, zejména se Správou CHKO Beskydy, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Změnou č. 2 se navrhuje pouze dílčí změna v území – přestavba areálu bývalého koupaliště na plochy smíšené obytné. Tento záměr nemá žádný dopad na přírodní hodnoty území ani na cílové kvality krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zajištěny, nenavrhuje se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány, nové plochy se nenavrhuje. Území obce Řeka je tvořeno z převážné části lesními porosty (70 % z celkové rozlohy obce), vznik a rozvoj dalších lesních porostů se proto nenavrhuje. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce provozovány a jsou respektovány již v platném územním plánu, kde je také navrženo vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka. Změnou č. 2 do stávajících ani navržených cyklotras a cyklostezek nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Řeka leží na koncovém úseku silnice III/4764, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě; kromě drobných lokálních závad, které územní plán neřeší, silnice potřebám dopravní dostupnosti obce vyhovuje. Návrh nové technické infrastruktury v platném územním plánu zahrnuje pouze návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů a STL plynovodů, které jsou uloženy pod zemí a prostupnost krajiny nezhorší; nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou navrženy. Změnou č. 2 se nové sítě technické infrastruktury ani nové komunikace nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Řeka leží na koncovém úseku silnice III/4764, která je komunikací lokálního významu, sloužící především místní dopravě; silnice potřebám dopravní dostupnosti obce vyhovuje. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací, pro zastavitelné plochy, situované mimo stávající komunikace, jsou v platném územním plánu nové komunikace navrženy. Pro ochranu zastavitelných ploch smíšených obytných, situovaných u silnice III/4764, před negativními vlivy z dopravy, je v platném územním plánu stanoven požadavek na provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy. Podmínky pro zlepšení cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu vytvořeny návrhem vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka. Změnou č. 2 se dopravní problematika neřeší.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce Řeka nejsou žádné stávající průmyslové nebo zemědělské areály; v platném územním plánu nejsou pro rozvoj výroby vymezeny žádné zastavitelné plochy. Určitým zdrojem negativních vlivů v území je těžba kamene ve stávajících kamenolomech, v bezprostřední blízkosti ploch těžby ale nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Obec Řeka leží na horním úseku toku Ropičanky (Řeky) a na jejím území není vymezeno žádné záplavové území; povodně zde tedy nehrozí a plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní se zde nevyskytují. Podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod v zástavbě jsou zajištěny již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Sesuvná území se nacházejí na okrajích území obce, zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Řeka nejsou záplavová území vyhlášena.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se koncepce dopravní ani technické in-

frastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, nové sítě technické infrastruktury ani nové komunikace se nenavrhují.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány a v platném územním plánu je navržena nová cyklostezka Smilovice – Řeka.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna z vlastního zdroje, z jímacího území Přísloup. Protože jeho kapacita je v obdobích sucha nedostačující, je v platném územním plánu navrženo vybudování nového vrtu a jímání vody. Kanalizace dosud v obci vybudována není, v platném územním plánu je navržena výstavba oddílné kanalizace zakončené na ČOV. Tato koncepce se Změnou č. 2 nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Řeka nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Řeka není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Řeka je součástí specifické oblasti Beskydy SOB2. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(70) SOB2 Specifická oblast Beskydy

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky – *netýká se území obce Řeka, kde je hlavním zdrojem pracovních příležitostí dlouhodobě především rekreace a cestovní ruch*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem – *netýká se území obce Řeka*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraničních pěších a cyklistických tras – *netýká se území obce Řeka*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace – *splněno návrhem rozvoje Ski areálu Řeka včetně výstavby nové sedačkové lanovky, návrhem ploch pro vybudování nových ubytovacích zařízení a návrhem vybudování cyklostezky Smilovice – Řeka již v platném územním plánu*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11, I/68 v úseku MÚK D48 – státní hranice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – *netýká se území obce Řeka*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – *země-*

dělská výroba podhorského a horského charakteru (pastevectví) je v řešeném území provozována a je stabilizovaná; zatravňování zemědělských pozemků v řešeném území není navrženo, již nyní tvoří trvalé travní porosty cca 80 % zemědělských pozemků.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Řeka nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Řeka nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Řeka žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Řeka a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Netýká se území obce Řeka; územím obce prochází pouze koncová silnice III/4764, bez návaznosti na nadřazenou silniční síť.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál,

ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Řeka.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se obce Řeka; územím obce neprochází žádná síť technické infrastruktury nadmístního významu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Řeka není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Změnou č. 2 se vymezují plochy přestavby v prostoru areálu bývalého koupaliště – areál bude nově využit pro obytnou výstavbu; jde tedy o splnění požadavku na efektivní využití nevyužitých ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu nevedou ke srůstání sídel, Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují. Záplavové území není na území obce stanoveno a koridory pro nové silnice, dálnice ani železnice zde nejsou vymezeny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce je zajištěno již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezují plochy pro další rozvoj obytné zástavby. Návrh výstavby kanalizace a ČOV je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době není v obci kromě krátkého úseku jednotné kanalizace v centru obce vybudována soustavná kanalizace. V platném územním plánu je navržena výstavba splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV; tato koncepce se Změnou č. 2 nemění. Konkrétní opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny se v platném územním plánu

nu ani ve Změně č. 2 nenavrhují, jsou ale v území obecně přípustné.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území je intenzivně rekreačně využíváno, obec Řeka patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím Moravskoslezských Beskyd; území obce je celoročně rekreačně využívané, v zimě pro sjezdové lyžování a běžecké lyžování, v létě pro turistiku a cykloturistiku. Návrh rozvoje rekreačních funkcí obce je obsažen již v platném územním plánu (návrh rozvoje Ski areálu Řeka včetně výstavby nové sedačkové lanovky, návrh ploch pro vybudování nových ubytovacích zařízení, návrh vybudování cyklostezky Smilovice – Řeka), Změnou č. 2 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována pouze dopravou autobusovou, železniční trať územím obce neprochází.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající turistické trasy a stávající cyklotrasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem vybudování samostatné cyklostezky Smilovice – Řeka; Změnou č. 2 se problematika pěší ani cyklistické dopravy neřeší, je pouze aktualizován zákres stávajících pěších turistických tras a cyklotrasy č. 6083 a je doplněn zákres naučné stezky NS pokladů Godula.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území obce Řeka nejsou žádné výrobní provozy průmyslové nebo zemědělské výroby a neprocházejí jím žádné frekventované komunikace, pouze koncová silnice III/4764.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o území CHKO Beskydy, pokryté z větší části lesními masivy.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady mož-

ných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V řešeném území nejsou hrozby přírodního charakteru pravděpodobné – záplavové území není na území obce stanoveno, sesuvná území se nacházejí na okrajích území obce, zcela mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Řeka.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Řeka není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

• **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Řeka do specifické oblasti SOB2 Beskydy. Specifické oblasti jsou vymezeny v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *převážná část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je situována u stávajících komunikací, pro ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou vždy navrženy příslušné komunikace; pro zastavitelné plochy, vymezené v dosahu stávajících nebo navržených sítí technické infrastruktury je vždy na-*

vrženo i napojení na tyto sítě; Změnou č. 2 se vymezí pouze dvě plochy přestavby, a ty nevyžadují realizaci veřejné infrastruktury

- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *nevýznamnějším sportovním a rekreačním areálem na území obce je lyžařský areál – Ski areál Řeka, který je v platném územním plánu navržen k rozšíření; Ski areál je dobře dopravně dostupný, leží v bezprostředním sousedství silnice III/4764*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v Řece je zajištěna pouze autobusovou dopravou; vazby na pěší a cykloturistické trasy jsou dobré a platný územní plán i Změna č. 2 je zachovávají*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce prochází několik pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu je dále navrženo vybudování samostatné cyklostezky lokálního významu Smilovice – Řeka; záměry rozvoje pěších ani cyklistických tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nejsou známy*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *netýká se území obce Řeka, které není povodněmi ohroženo; obecně je ale realizace protipovodňových opatření přípustná.*

Pro specifickou oblast SOB2 Beskydy jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem – *dopravní napojení obce na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou silnicí I/68 ve Stříteži, je vyhovující; silnice I/68 se na území města Třince napojuje na silnici I/11 a na území obce Horní Tošanovice na dálnici D48, které zajišťují spojení se Slovenskem.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava – *v podstatě se řešeného území netýká; obec Řeka má s metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava dobré dopravní spojení prostřednictvím silnice I/68 a dálnic D48 a D56, přímé prostorové vazby na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava obec nemá.*
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná a Přelač, Severka a Velký Polom – *v platném územním plánu jsou navrženy plochy pro rozvoj Ski areálu Řeka a tyto plochy se Změnou č. 2 nemění.*
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace – *netýká se území obce Řeka.*
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny – *ložisko zemního plynu zasahuje na řešené území jen okrajově, záměrem je jeho využití jako podzemního zásobníku plynu.*
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití

území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí – *netýká se území obce Řeka.*

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska – *netýká se území obce Řeka.*
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí – *netýká se území obce Řeka.*

• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nejsou na území obce Řeka vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

• Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

Území obce Řeka spadá do území horské krajiny Moravskoslezských Beskyd s výraznými hřbety vytvářejícími krajinný horizont nadregionálního významu s přírodními dominantami vrcholů Lysé hory (1324 m n. m.), Radhoště (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrku (1276 m n. m.), Travného (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velkého polomu (1067 m n. m.), s jedinečnou přírodní hodnotou pralesa Mionší a se strukturou hlubokých údolí řeky Morávky a kulturně historickými hodnotami rozvolněné zástavby v krajině.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; krajiny Moravskoslezských Beskyd se týkají následující:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné stavby technické infrastruktury ani nejsou vymezeny žádné plochy, které by umožňovaly realizaci staveb, které by mohly narušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou v převážné většině určeny pro nízkopodlažní obytnou výstavbu a zachovávají rozvolněný charakter zástavby.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Vybavení obce Řeka technickou infrastrukturou je vyhovující – v souvisle zastavěné části obce je vybudován vodovod a STL plynovod, v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro zastavitelné plochy, situované v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí a je navrženo vybudování splaškové kanalizace zakončené na ČOV. Tato koncepce se Změnou č. 2 nemění.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Řešené území je intenzivně rekreačně využíváno, obec Řeka patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím Moravskoslezských Beskyd; území obce je celoročně rekreačně využíváno, v zimě pro sjezdové lyžování a běžecké lyžování, v létě pro turistiku a cykloturistiku. Návrh rozvoje rekreačních funkcí obce je obsažen již v platném územním plánu (návrh rozvoje Ski areálu Řeka včetně výstavby nové sedačkové lanovky, návrh ploch pro vybudování nových ubytovacích zařízení, návrh vybudování cyklostezky Smilovice – Řeka), Změnou č. 2 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

Pro území vymezených hodnot jsou stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty Moravskoslezských Beskyd a jejich vizuální vliv.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety krajinných panoramat nebo kulturních dominant, převážnou část vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tvoří plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Řeka ani jejího bezprostředního okolí není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

V platném územním plánu jsou zásahy do lesních porostů minimální, Změnou č. 2 se do lesních porostů nezasahuje; obnova lesních porostů je na území obce obecně přípustná.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny – viz další text.

Území obce Řeka spadá **do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scénérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka). Přírodní dominanty: Kamenná (385 m n. m.), Podhůří (373 m n. m.), Strážnice (391 m n. m.), vodní nádrž Baška, vodní nádrž Olešná.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.

V platném územním plánu jsou plochy stávající rekreační zástavby stabilizované, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha rekreace velmi malé rozlohy, určená pro rozšíření zázemí stávajícího rekreačního objektu. Změnou č. 2 se vymezují dvě plochy přestavby, určené pro obytnou výstavbu, v souladu s uvedenou podmínkou jde tedy o plochy v zastavěném území sídla.

- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí, převážnou část vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tvoří plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2, jsou situovány mimo pohledově exponované polohy a neumožňují realizaci staveb, které by mohly vytvořit nové pohledové dominanty nebo bariéry; jejich převážnou část tvoří plochy smíšené obytné s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

Severní okraj území obce Řeka spadá **do přechodového pásma č. 80, tj. do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Moravskoslezské Beskydy (G-01)**, ve které leží převážná část území obce **a specifickou krajinou Třinec – Těšín (F-06)**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

V přechodovém pásmu leží pouze velmi malá, okrajová část obce, do které zasahují dvě zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu – plocha pro vybudování cyklostezky a plocha pro vybudování ČOV. Vymezení těchto dvou ploch není v rozporu s žádnou z výše uvedených podmínek. Změnou č. 2 se v přechodovém pásmu žádné nové záměry nenavrhují.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění nejsou na území obce Řeka vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti; území obce Řeka se tyto záměry netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu – podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace, podmínky pro hospodářský rozvoj návrhem rozvoje zařízení pro rekreaci a cestovní ruch a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu.

Změnou č. 2 se dále zlepšují podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel (vymezením ploch přestavby pro obytnou výstavbu). Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný územní plán Řeka stanoví koncepci rozvoje obce komplexně, v koordinaci soukromých a veřejných zájmů v území a s vyváženým poměrem rozvoje obytné a rekreační funkce; vymezuje zejména rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související dopravní a technickou infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze dvě plochy přestavby, určené pro obytnou výstavbu v prostoru areálu bývalého koupaliště.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 2 respektována – podrobněji viz kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Řeka jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodní rezervací Ropice, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány a navržené změny v území se jich netýkají, s výjimkou zásahu do lesních porostů v platném územním plánu návrhem rozšíření Ski areálu Řeka a vymezením plochy pro těžbu pískovce ve stanoveném dobývacím prostoru. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jediná nemovitá kulturní památka a několik památek místního významu; veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 2 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je v platném územním plánu zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy se na těchto plochách připouští jen velmi omezený rozsah staveb (v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona); Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v zásadě v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 2 se nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Řeka. Přírodní hodnoty na území obce Řeka jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, která zahrnuje prakticky celé území obce, Evropsky významnou lokalitou Beskydy a Ptačí oblastí Beskydy, dále pak Přírodní rezervací Ropice, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a navržené změny v území se jich netýkají, s výjimkou návrhu rozšíření Ski areálu Řeka a návrhu rozšíření ploch těžby nerostů ve stanoveném dobývacím prostoru, kde dochází k dílčímu zásahu do lesních porostů; Změnou č. 2 se do území hodnotných z hlediska ochrany přírody nezasahuje. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jediná nemovitá kulturní památka a několik památek místního významu; veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 2 respektuje.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území – Změnou č. 2 se vymezují pouze dvě plochy přestavby v areálu bývalého koupaliště, určené pro obytnou výstavbu.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy především pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné. Vzhledem ke svému charakteru tyto zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí; ani z geologické stavby území nevyplývají žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou v platném územním plánu vytvořeny

podmínky vymezením zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění, vymezují se pouze dvě plochy přestavby, rovněž určené pro obytnou výstavbu.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. rozptýlená nízkopodlažní zástavba rodinných domů, a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Konkrétní opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou navržena – na území obce Řeka není vznik ekologické nebo přírodní katastrofy pravděpodobný (záplavové území zde není stanoveno, sesuvná území se nacházejí na okraji řešeného území, zcela mimo stávající i navrženou zástavbu); obecně je realizace opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof v území přípustná.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 2, je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce, pouze by v takovém případě patrně došlo ke zpomalení nové výstavby.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; pro rozvoj obytné výstavby jsou určeny i obě plochy přestavby, vymezené Změnou č. 2. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj Ski areálu Řeka.

- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro rozvoj výroby ani plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a ani změnou č. 2 se nevymezují. Vzhledem k tomu, že téměř celé území obce leží v CHKO Beskydy, nemá obec pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve větším rozsahu předpoklady.

- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány z převážné části v návaznosti na stávající technickou a dopravní infrastrukturu nebo vyžadují vybudování pouze krátkých úseků komunikací a sítí technické infrastruktury; Změnou č. 2 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje. Lze tedy konstatovat, že platný územní plán i Změna č. 2 vytvářejí podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany, jako např. organizaci ukrytí nebo evakuaci obyvatel nelze řešit územním plánem, požadavky civilní ochrany vyžadující vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nebyly vzneseny ani při zpracování platného územního plánu ani při zpracování Změny č. 2.

- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce Řeka se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na území, kompenzační opatření proto nejsou navržena.

- o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu je vymezena plocha pro rozšíření těžby pískovce ve vymezeném dobývacím prostoru, Změnou č. 2 se plochy pro využívání přírodních zdrojů nenavrhuji.

- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování platného územního plánu i Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný

rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a racionální náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí ani posouzení vlivů Změny č. 2 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Řeka v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem Zastupitelstvo obce Řeka.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Třinec, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 2 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 4. 2023.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Řeka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I.4.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Řeka je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Na území obce Řeka se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna; jediná kulturní památka, která se na území obce Řeka nachází, je respektována.*
- *Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; úpravy silnice III/4764 ani nové úseky místních komunikací se nenavrhují.*
- *Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; do lesních pozemků se nezasahuje.*
- *Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; rozvojové záměry, navržené Změnou č. 2, nezasahují do vodních ploch ani do vodních toků.*
- *Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; Změnou č. 2 se do stávajících tras vodovodů ani kanalizací nezasahuje.*
- *Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; Změnou č. 2 se do stávajících tras energetické sítě a zařízení ani do jejich ochranných pásem nezasahuje.*
- *Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; Změnou č. 2 se do tras stávajících elektronických komunikací nezasahuje.*
- *Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; plochy přestavby, vymezené Změnou č. 2, nezasahují do plochy přírodní rezervace Ropice, do lokalit Natura*

2000 ani do ploch územního systému ekologické stability.

- *Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; k záboru zemědělské půdy Změnou č. 2 nedochází.*
- *Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; vymezují se pouze dvě plochy přestavby, určené pro obytnou výstavbu, která nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.*
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; nevymezují se žádné rozvojové plochy ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.*
- *Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.*
- *Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; plochy přestavby, vymezené Změnou č. 2, neohrozí ani neomezí těžbu nerostných surovin na území obce.*
- *Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*
- *Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny, na území obce Řeka se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa.*

I.4.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Řeka se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řeka dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
<i>Číslo jednací, datum</i>	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování nář. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: SBS 31069/2023/OBÚ-05, sp.zn.: SBS 27707/2023/2, 4. 7. 2023	
Obvodní báňský úřad nemá námítky.	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Stanovisko neuplatněno	-----
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 84417/2023, Sp.zn.: ŽPZ/14185/2023/Jak, 24. 7. 2023	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem.	Vzato na vědomí.
<u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
<u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí.
<u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí.
<u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	Vzato na vědomí.
<u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u> Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x), krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí.	Vzato na vědomí.

<p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, nemá k uvedenému výhrady a s předloženým návrhem souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p>	Vzato na vědomí
<p><u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Řeka.</p>	Vzato na vědomí
<p><u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek – Místek</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Čj. MO 514311/2023-11322, Sp.zn. 156263/2023-1322-OÚZ-Br, 28. 6. 2023</p>	
Ministerstvo obrany vydává souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí.
<p>Státní veterinární správa Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice Č.j.: SVS/2023/099898-T, 24. 7. 2023</p>	
S předloženým Návrhem Změny souhlasí	Vzato na vědomí.
<p>Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava</p>	
Stanovisko neuplatněno	-----
<p>Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/43298/2023/SŘaÚP/Laj, 27. 07. 2023</p>	
<p><u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF)</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.</p>	Vzato na vědomí.
<p><u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)</u> ke změně č. 2 Územního plánu Řeka nemáme připomínek.</p>	Vzato na vědomí.

<p><u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) z hlediska veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona je příslušná se vyjádřit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Řeka.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů veřejné zájmy vyplývající ze zákona v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje souhlasné stanovisko.</u></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3, 170 34 Praha</p>	
<p>Stanovisko neuplatněno</p>	<p>-----</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 61598/2023, 21. 7. 2023</p>	
<p>S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Řeka souhlasíme.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Č.j.: 03951/BE/23-2, č. sp.: S/03018/BE, 26. 7. 2023</p>	
<p>S plochou přestavby v prostoru areálu bývalého koupaliště Agentura souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 113804/2023, Sp.zn.: ÚPS/19567/2023/Sni, 31. 8. 2023</p>	
<p>Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska: 1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, 2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Návrh Změny č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 všechny aktuální aktualizace ZÚR MSK.</p>	<p>Vzato na vědomí, textová část bude doplněna o Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK, která však nemá žádný vliv na předložený návrh Změny č. 2.</p>
<p>Sousední obce své připomínky neuplatnily</p>	

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 Územního plánu Řeka nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 141948/2022 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Řeka nebude posuzován podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 Územního plánu Řeka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáno.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Protože Změna č. 2 Územního plánu Řeka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebude vydáno.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řeka nebyly uplatněny žádné námitky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Řeka nebyly uplatněny žádné připomínky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

II.B
GRAFICKÁ ČÁST