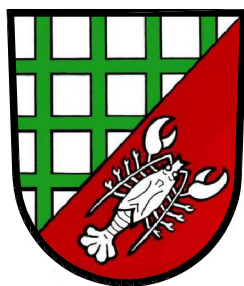


Úplné znění Územního plánu Smilovice po změně č. 1A



Textová část

03 / 2026

Obec Smilovice
č. pop. 13, PSČ 739 55 SMILOVICE

OBJEDNATEL

Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního plánování

POŘIZOVATEL

Projektová činnost ve výstavbě
Pierre Busch, architecte DPLG

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

Úplné znění Územního plánu Smilovice po změně č. 1A

Dokumentace obsahuje textovou a grafickou část v následujícím členění:

- Textová část
- **1.** Výkres základního členění území, 1:5 000
- **2.** Hlavní výkres, 1:5 000
- **3.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000
- **4.** Koordinační výkres, 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území pouze v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
2.1. Hlavní cíle koncepce.....	3
2.2. Ochrana přírodních hodnot území.....	3
2.3. Ochrana kulturních hodnot území.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.....	4
3.2. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.....	5
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
3.4. Systém sídelní zeleně.....	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
4.1. Dopravní infrastruktura.....	10
4.2. Technická infrastruktura.....	11
4.3. Koncepce občanského vybavení.....	14
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin ap.....	15
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	15
5.2 Územní systém ekologické stability.....	17
5.3 Prostupnost krajiny.....	18
5.4 Protierozní opatření.....	18
5.5 Ochrana před povodněmi.....	18
5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	18
5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	19
6.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
6.2 Použité pojmy.....	20
6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	21

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona....	30
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	30
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	30
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	30
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	31
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	31
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	31
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	31
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	31

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Smilovice u Třince a Rakovec, která tvoří území obce Smilovice.

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na podkladu katastrální mapy k datu 6.1.2025.

V rámci obce je vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a další samostatná izolovaná zastavěná území.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, a to ve výkresech:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní cíle koncepce

Koncepce rozvoje území obce spočívá především ve vytvoření příznivých podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území.

Soustředí se na posilování základní obytné funkce obce s možnostmi rekreačního využití pro Metropolitní rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava. K této funkci sídlo předurčují mimo jiné jeho širší vztahy, konkrétně poloha ve spádové oblasti města Třince, Českého Těšína, Frýdku-Místku, Ostravy a dílčí příslušnost řešeného území do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Návrh koncepce rozvoje území se zaměřuje na vymezení dostatečného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu s maximálním využitím možností ve stávajícím zastavěném území (zástavba proluk) a v území bezprostředně navazujícím. Dílčí návrhy nových obytných ploch v rámci rozptýleného osídlení byly vymezeny s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Důraz je kladen na zlepšení kvality života v obci.

Počítá se minimálně se zachováním stávající úrovně základních veřejných služeb v obci, a to jak veřejné infrastruktury, tak služeb pro využití volného času, rekreaci, sport. Rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení je směřován do přestavbové plochy P2 určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Koncepce navrhuje dílčí dobudování dopravní i technické infrastruktury, převážně formou veřejně prospěšných opatření a staveb, které podpoří komfort bydlení.

S ohledem na charakter a polohu obce nejsou vymezovány žádné významnější plochy pro podnikatelské aktivity. Stávající skladové a výrobní plochy v centru obce v blízkosti obecního úřadu (bývalé kino a prodejna Jednota) jsou určeny k přestavbě na zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jako přestavbová plocha P2.

Navrhováno je vybudování veřejných prostranství s výsadbami veřejné zeleně a s parkovými úpravami, které zkvalitní využití volného času obyvatel obce.

2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Neurbanizovaná část obce (nezastavitelné území) má významné přírodní a krajinné hodnoty, které je nutno respektovat, chránit a dále rozvíjet. Mezi tyto hodnoty patří:

- vymezené skladebné části lokálního ÚSES,
- chráněná krajinná oblast Beskydy,

- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Beskydy,
- ptačí oblast soustavy Natura 2000 Beskydy,
- významné krajinné prvky,
- vodohospodářsky významné území (CHOPAV Beskydy),
- zdroje nerostných surovin (černé uhlí, zemní plyn),
- nadprůměrná lesnatost (Beskydy),
- I. a II. třídy ochrany ZPF.

V zemědělsky využívané části území obce, vzhledem k převaze obdělávaných ploch, mají významné krajinné prvky a segmenty (vodní toky, vodní plochy a mokřady, remízky, liniová doprovodná zeleň, přirozeně oddělující plochy zemědělské půdy či plochy přírodní zeleně, kde se vyskytují ohrožené druhy živočichů a rostlin atd.) mimořádný význam z hlediska ekologické rovnováhy a hodnot krajinného rázu. Proto územní plán navrhuje zvýšení rozsahu ochranné, estetické, izolační a krajinné zeleně.

Navrženými změnami v území nedochází ke zvyšování podílu orné půdy na celkové rozloze zemědělského půdního fondu.

2.3. Ochrana kulturních hodnot území

Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví intenzivně osídlené kulturní krajiny se specifickou, historicky podmíněnou sídelní strukturou, a to formou celoplošné ochrany krajinného rázu, jako součásti kulturního dědictví.

V územním plánu jsou registrovány objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné místního významu. Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy a centrální část obce je součástí archeologického naleziště zapsaného ve Státním archeologickém seznamu.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech (BV). Ve všech zastavitelných plochách pro bydlení je možno umisťovat doplňkové stavby, pokud nestojí na pozemku samostatně, jsou součástí staveb hlavních a doplňují jejich hlavní či přípustné využití (garáže apod.).

Na plochách pro bydlení lze připustit výstavbu občanské vybavenosti sloučitelé s bydlením, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejnou zeleň, veřejná prostranství.

Ve všech navrhovaných plochách pro bydlení je nutno zachovat charakter rozptýlené „slezské“ zástavby, je vyloučena řadová zástavba a bytové domy.

Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m². Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600 m². V případě dělení pozemků bude mít zbytková parcela min. 1600 m² z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu.

U nové zástavby je nutno respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, s maximální výškou dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.

V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení jsou vymezena i nová veřejná prostranství s veřejnou zelení, včetně parkových úprav, dětských hřišť aj., umožňující volnočasové aktivity a rekreační sportovní aktivity.

Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálním využíváním domovního fondu pro rekreační účely (rekreační chalupy). Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

Stávající sportovní a rekreační funkce obce je zajišťována nově vystavěným multifunkčním sportovním areálem a rekreační kapacitou střediska Karmel. Územní plán tyto plochy respektuje a nenavrhuje jejich rozšíření.

Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány, nově je navrženo rozšíření hřbitova jižně od centra obce (plocha Z66) a plocha pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v přestavbové ploše P2 určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Výrobní funkce sídla má pouze okrajový význam. Navrhována je pouze jedna nová plocha pro drobnou řemeslnou výrobu (Z30).

Zemědělské využívání území obce je z hlediska územního plánu považováno za stabilizované. Plochy zemědělství (s výjimkou záborů ZPF určených pro návrhy zastavitelných ploch) zůstanou zachovány shodně se současným stavem. Zemědělská výroba v podobě malých rodinných hospodářství je možná na plochách venkovského bydlení za předpokladu zachování všech hygienických a dalších standardů.

Ve volné krajině jsou nově vymezeny především skladebné části lokálního ÚSES, uvnitř CHKO Beskydy jsou navrženy plochy k zalesnění a dále jsou navrhovány výsadby estetické, ochranné a izolační zeleně zvyšující hodnoty krajinného rázu a vytvářející přirozenou protierozní bariéru a opatření proti přívalovým dešťovým vodám a větrné erozi.

3.2. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky. Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Způsob užívání nových ploch a zejména účel nově umísťovaných staveb (a při změnách funkčního využití staveb stávajících) musí odpovídat podmínkám využití stanoveným v územním plánu a musí být slučitelný s hlavním využitím dané plochy.

Stávající stavby, které jsou v území stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů, lze udržovat a stavebně upravovat, pokud způsob jejich využití nenarušuje veřejné zájmy.

Na celém území obce je nepřípustné trvalé umísťování unimobuněk, marigotek, mobilních domů, pokud neslouží např. jako dočasné zařízení stavenišť.

V provozních pásmech pro údržbu vodních toků (v šířce 8 m od břehových linií významných vodních toků, resp. v šířce 6 m od břehových linií drobných vodních toků) není povoleno budovat novou výstavbu včetně oplocení, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury nebo účelových komunikací.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- staveb a zařízení pro dopravu v klidu (neveřejné parkování), vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou a jejím hlavním či přípustným využitím,

- ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejně přístupné i ochranné zeleně,
- malých vodních ploch a staveb na vodních tocích,
- oplocení.

Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních, je přípustná realizace:

- staveb a zařízení sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- sítí nadřazené technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických cest,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků,
- včelínů, oplocení živým plotem nebo pastvinářským ohrazením.

Nepřípustná je v takovémto území realizace oplocení s výjimkou ohrazení pro pěstební a chovatelské účely, ohrazení existujících zahrad a sadů, ohrazení pro lesnické účely a ohrazení staveb technické infrastruktury na plochách územním plánem k tomuto využití určených. Tímto ohrazením nesmí být znemožněna prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce obce se soustředila na využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území nebo v jeho těsné návaznosti. Vymezeno bylo také několik nových ploch rozptýlených uvnitř obou katastrálních území, a to s maximální snahou udržet tradiční způsob rozptýlené zástavby tzv. slezského typu.

Plochy uvnitř zastavěného území, nevymezené jako zastavitelné, mohou být zastavěny za předpokladu, že:

- stavby budou určeny pro funkci stanovenou v daném území,
- stavby splňují obecně technické podmínky pro výstavbu,
- umístění staveb není ve střetu s vymezenými limity či s konkrétními záměry na jiné využití ploch.

Plochy přestavby jsou v územním plánu obce vymezeny pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení (OV) jako přestavbová plocha P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Plocha přestavby P2 je situována v areálu pozemků bývalé prodejny Jednota a bývalého kina (v současnosti užívaných jako sklady a dílny) v centru obce v blízkosti obecního úřadu.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 83 rozvojových ploch, z toho:

- 58 zastavitelných ploch (43 ploch pro bydlení venkovské BV, 9 ploch pro dopravní infrastrukturu DS – Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, 1 plochu pro technickou infrastrukturu TI – Z3 pro čerpací stanici, 1 plochu občanského vybavení-hřbitovů OH – Z66, 1 plochu pro výrobu a skladování VS – Z30),
- 3 plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně PV – Z28, Z71, Z72,
- 1 přestavbovou plochu veřejné infrastruktury občanského vybavení OV – P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení,
- 14 ploch změn v krajině (6 ploch ÚSES, 7 ploch zalesnění, 1 interakční prvek).

Přehled zastavitelných ploch

ozn. plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód - zkrácený název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z3	0,10	TI - technická inf.	přečerpávací stanice kanalizace
Z6	0,52	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z7	0,23	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z8	0,46	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z9	0,19	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z10	0,05	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z11	0,22	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z14	0,53	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z15	0,99	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z16	0,17	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z17	0,50	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z18	0,20	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z20	0,15	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z23	0,34	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z24	0,15	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z25	0,19	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z26	0,14	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z27	1,33	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z28	0,14	PV – veř. prostranství – veřejná zeleň	parkové výsadby na neužívané ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál
Z29	0,30	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z30	0,25	VS - smíšená výroba a skladování	plocha drobné řemeslné výroby ve stávající stavbě, včetně nádvorí a zahrady
Z31	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování u sportoviště
Z32	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování za hřbitovem
Z33	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování u úřadu
Z34	0,004	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování u úřadu
Z35	0,01	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší u úřadu
Z36	0,04	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší u sportoviště
Z37	0,36	DS - doprav.infr.	místní komunikace podél k.ú. Ropice, Třinec-Nebory
Z38	0,12	DS - doprav.infr.	místní komunikace
Z39	0,25	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší + cyklostezka podél toku Ropičanky
Z40	0,74	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z41	0,45	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z42	1,56	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

ozn. plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód - zkrácený název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z43	0,81	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z44	0,42	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z46	2,25	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z47	0,40	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z48	0,38	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z49	0,56	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z51	0,72	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z52	1,36	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z54	0,64	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z55	0,37	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z56	0,30	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z57	0,34	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z58	0,71	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z60	0,31	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z61	0,64	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z63	0,62	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z64	0,36	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z65	0,49	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z66	0,13	OH - hřbitov	hřbitov včetně související infrastruktury
Z69	0,63	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z71	0,21	PV – veř. prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
Z72	0,14	PV – veř. prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30 a Z75
Z75	0,62	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z76	0,35	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z79	0,24	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

Přehled přestavbových ploch

ozn. ploch	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód-zkr. název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
P2	0,39	OV-občanské vybavení – veřejné infrastruktury	přestavba pozemků v areálu bývalé prodejny Jednota a kina (dnes dílny a sklady) na domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení v centru obce u obecního úřadu

3.4. Systém sídelní zeleně

3.4.1. Veřejná zeleně

Územním plánem jsou navrženy následující plochy veřejné zeleně umístěné na veřejných prostranstvích (PV):

- v zastavitelných lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou (v návaznosti na plochy bydlení překračující výměru 2 ha),
- na stávajících nevyužitých plochách (Z28) v zastavěném území obce - v místě bývalého rybníka,
- pro zajištění prostupů rozvojovým územím (Z71, Z72).

Veřejná prostranství zeleně jsou také významnou součástí ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury, sportovních a rekreačních zařízení, hřbitovů, občanského vybavení komerčního typu.

Navrhované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (PV)

označení plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód-zkr. název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z28	0,12	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	parkové výsadby na neužívané ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál
Z71	0,27	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
Z72	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30 a Z75

3.4.2. Soukromá zeleně - sady a zahrady

Do systému sídelní zeleně náleží i plochy soukromé zeleně – ovocné sady a zahrady.

Převážná část zahrad v zastavěném území obce je součástí zastavěných (stabilizovaných) nebo zastavitelných (navrhovaných) obytných ploch bydlení venkovské (BV), neboť vyhrazená (neveřejná) sídelní zeleně patří mezi jejich přípustné využití.

3.4.3. Ochranná a izolační zeleně

V územním plánu je navržena výsadba krajinné, ochranné a izolační zeleně jako doprovody komunikací, mezové porosty, břehové porosty, půdoochranná zeleně apod.

Tyto plochy (převážně v podobě úzkých doprovodných pásů) jsou součástí pozemků, na nichž jsou navrhovány, a jsou podrobněji popsány v odůvodnění územního plánu.

3.4.4. Zeleň přírodního charakteru

V zastavěném území obce není krajinná zeleň přírodního charakteru zastoupena ani navrhována.

Mimo zastavěné území obce územní plán respektuje stávající plochy lesů (NL) a plochy smíšené přírodní zeleně (NSp).

Uvnitř zastavěného území se krajinná zeleň uplatňuje společně se sídelní zelení na utváření venkovského charakteru a krajinného rázu obce. Krajinná i sídelní zeleň je součástí ploch vodních a vodohospodářských ve formě doprovodných břehových porostů prostupujících plochami zastavěného i nezastavěného území obce.

V rámci území CHKO Beskydy je navrženo 7 ploch změn v krajině k zalesnění (plochy K7 až K13). V jiných částech území obce není zalesnění navrhováno, je preferována rozptýlená krajinná zeleň (viz kapitola 3.4.3 Ochranná a izolační zeleň).

Krajinná zeleň musí zůstat při ohrazování pozemků nezastavěného území vždy prostupná pro volně žijící živočichy i člověka v souladu se společnými podmínkami stanovenými pro plochy nezastavěného území. Oplocování a zastavování ploch krajinné zeleně je nepřipustné.

Hodnoty krajiny a krajinného rázu vně CHKO Beskydy jsou posíleny návrhy ploch lokálního ÚSES (plochy změny v krajině K1 až K6) a interakčním prvkem (plocha změny v krajině K14 zajišťující prostup zastavitelnými plochami Z27, Z69). Podrobněji viz kapitola 5.2. Územní systém ekologické stability.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizované stávající síti silnic, místních a účelových veřejně přístupných komunikací a je doplněna návrhy ploch dopravní infrastruktury (DS) pro vytvoření podmínek k umístění nových nebo rozšířených stávajících veřejně přístupných místních komunikací, které mají sloužit zejména k zajištění dopravní dostupnosti pro nově navržené zastavitelné plochy a ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Dopravní obsluha území je doplněna návrhy na odstranění nedostatků a dopravně závadných míst, zlepšení šířkového a směrového uspořádání veřejně přístupných komunikací a silnic, rozšíření veřejných parkovišť a bezkonfliktním napojením místních a účelových komunikací.

V souladu s platnou legislativou vyžaduje územní plán provozování dopravy v klidu v rámci pozemků majitelů.

Veřejná parkoviště jsou zahrnuta pod plochy místních komunikací.

Pěší komunikace jsou součástí komunikací účelových. Vymezeny jsou pouze významné stávající samostatné komunikace pro pěší. Chodníky nejsou zpravidla samostatně vymezovány a jsou součástí plochy silnic či místních komunikací.

Cyklistické trasy jsou vymezeny samostatně jako linie. Plošně se jedná o součást ostatních ploch dopravní infrastruktury. Řešené území je napojeno na systém cyklistických stezek v širším okolí. Vedení cyklotras na území obce je v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje. Územní plán stabilizuje stávající cyklistické trasy a navrhuje novou cyklostezku podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39).

Současná síť polních a lesních cest (účelové komunikace), včetně pěších cest, v území zůstává stabilizována.

4.1.1. Doprava silniční

Silnice procházející správním územím obce jsou v současné době stabilizované.

Na komunikační síti jsou územním plánem navrhovány:

- lokální rozšíření a výhybny na místní komunikaci z centra obce do Komorní Lhotky,
- propojení místních komunikací před vjezdem do sportovního areálu z východní strany,
- napojení sportovního areálu ze západní strany odbočkou ze stávající místní komunikace,

- místní komunikace podél severovýchodní hranice k.ú. Rakovec až k silnici I/68 (plocha Z37 - veřejně prospěšná stavba WD11),
- místní komunikace pro obsluhu navržené zástavby jihovýchodně od centra (plocha Z38).

4.1.2. Doprava statická

K odstavování a parkování automobilů jsou územním plánem navrhována následující veřejná parkovací stání:

- u místní komunikace severovýchodně od hřbitova (plocha Z31 – veřejně prospěšná stavba WD2);
- u místní komunikace za hřbitovem (plocha Z32 – veřejně prospěšná stavba WD3);
- v centru u přestavbové plochy P2 (plocha Z33 – veřejně prospěšná stavba WD4);
- v centru Smilovic proti OÚ (plocha Z34 – veřejně prospěšná stavba WD5).

Územní plán ukládá respektovat plochy stávajících parkovišť v obci.

Plochy pro parkoviště a garáže v rozvojových lokalitách budou zajištěny v rámci vlastních pozemků.

4.1.3 Doprava nemotoristická

Územní plán stanovuje následující návrhy pro pěší a cyklistickou dopravu:

- vybudování komunikace pro pěší v centru obce (plocha Z35 – veřejně prospěšná stavba WD6),
- vybudování komunikace pro pěší od základní školy ke sportovnímu areálu (plocha Z36 – veřejně prospěšná stavba WD7),
- vybudování komunikace pro pěší a cyklostezky podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39 – veřejně prospěšná stavba WD10),
- vybudování chodníků v centru obce podél silnice III/4764 a podél místních komunikací,
- vybudování turistické a cykloturistické trasy "Naučná stezka na Godulu" vedené po stávajících komunikacích a lesních cestách (v souladu se záměrem č. Z111 dle ÚAP ORP Třinec).

Samostatné komunikace pro nemotorovou dopravu lze realizovat také v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území obce (v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným využitím), aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu. Tímto způsobem je v územním plánu navržena cesta pro pěší za obecním úřadem na autobusovou zastávku.

4.1.4 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je stabilizována, bez nových požadavků a návrhů.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Území obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy.

Vodárenský zdroj vodovodu Smilovice (vodní zdroj Fuldova studna, vodní zdroj Godula) a jejich ochrana, čerpací stanice a vodojem, trasa přivaděče Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec, jsou stabilizovány bez dalších návrhů.

Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování obce Smilovice pitnou vodou lze označit za stabilizovaný - je dotován z Ostravského oblastního vodovodu a současně je posílen o novější vodní zdroj Godula doplňující starší vodní zdroj Fuldova studna. Technický stav vodovodní sítě i zařízení je pro rozvojové záměry dostačující.

Pitná voda se získává z podzemního vodního zdroje v jižní části katastru Smilovic (Fuldova studna), součástí je čerpací stanice a vodojem s kapacitou 200 m³. Nově je vybudován druhý vodní zdroj Godula vč. souvisejícího přívodního řadu do stávajícího rekonstruovaného vodojemu. Vodovodní řad je veden do centrální části zastavěného území Smilovic a dále je rozveden do okrajových částí obce. Vodovodní síť obce je v severní části obce napojena na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec (OOV), ze kterého je dotována rozvodná síť obce v deficitních obdobích.

Na stávající vodovod se předpokládá napojení většiny zastavitelných ploch.

Nepřipojené zastavěné, převážně malé plochy jsou zásobovány individuálně studněmi. Stejně řešení se předpokládá i pro zbývající zastavitelné plochy situované mimo dosah vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Nakládání s dešťovými vodami

Výstavba oddílné dešťové kanalizace se nepředpokládá, odvádění dešťových vod bude povrchové s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací, stávajících příkopů, rigolů, kanálů, potrubních úseků a systému propustků a svodnic a jiných opatření a zařízení sloužících k bezpečnému odvádění nevsáknutých a nezadržených srážkových vod do vod povrchových - především do blízkých toků a vodních ploch, nebo do vod podzemních - především do půdních vsaků. Umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami je na území celé obce považováno za přípustné jako součást ochrany přírody a krajiny, boje proti suchu a snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, které lze včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, umísťovat za stanovených podmínek ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití situovaných na území obce. Územní plán Smilovice jejich umísťování v plochách nezastavěného území z důvodu veřejného zájmu výslovně zcela nevylučuje, pouze v plochách přírodních (NP) stanovuje za účelem ochrany veřejného zájmu na plnění funkce skladebných prvků ÚSES pro jejich umísťování na přírodní stanoviště přísnější podmínky.

Pro změny prováděné ve stabilizovaných funkčních plochách a pro využití zastavitelných, přestavbových a dalších rozvojových ploch platí, že dešťová voda bude vždy zadržována a vsakována přednostně v místě spadu srážek, a to prostřednictvím přírodě blízkých opatření - především v nezpevněných plochách nezastavěného území, případně stavebně technickým opatřením - především ve zpevněných plochách a ve stísněných poměrech zastavěného území. Povrchově odváděny do toků budou pouze nezadržené a nezasáknuté přebytky dešťových vod. Pro všechny zastavitelné či přestavbové plochy platí, že podmínkou jejich využití bude i bezpečná a ekologická likvidace či využití srážkových vod stékajících ze zpevněných a zastavěných ploch nebo extravilánových vod ohrožujících zastavěné území vlivem narušení pozůstatků dřívějšího odvodňovacího systému meliorací, hlavníků a dalších investic do zemědělské půdy.

Nakládání se splaškovými vodami

Územní plán stanovuje systém čištění odpadních splaškových vod v souvisle zastavěném území a v navazujících zastavitelných plochách, který je založený na vybudování soustavy gravitační a tlakové splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice (plocha Z3). Splašky budou kanalizací odváděny do čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury (TI).

Je přípustné realizovat v obci také technologicky a provozně odlišný způsob systémového čištění odpadních splaškových vod než prostřednictvím centrální kanalizační soustavy, a to v souladu s aktuálním vývojem, inovacemi, poznatky, technologickým pokrokem, cenovou dostupností na trhu apod. – např. prostřednictvím decentrálního čištění splaškových vod soustavou dálkově řízených malých domovních čistíren situovaných v místě vzniku odpadních vod u jednotlivých nemovitostí, prostřednictvím sdružených ČOV, apod.

Návrhy odkanalizování:

- výstavba čerpací stanice (plocha Z3)
- výstavba čistírny odpadních vod ČOV (stabilizovaná plocha TI na pozemku parc. č. 1948 v k. ú. Smilovice u Třince)
- vybudování cca 5,4 km gravitačních stok A a B
- vybudování cca 1,5 km tlakové kanalizace.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny navrhované zastavitelné plochy.

U nenapojených lokalit je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo nepropustnými jímky s odvozem odpadních vod do ČOV.

4.2.2 Energetické a telekomunikační síť

Stávající zastavěné plochy jsou zajištěny současnými zdroji a jsou stabilizované s dostatečnou rezervou. V rámci změn využití území musí být respektovány jednotlivé prvky energetické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

Elektrická energie

Územní plán umožňuje realizovat postupné zkvalitňování distribuční soustavy tak, aby byla schopná přenést zvýšené nároky na přenos elektrické energie a na rozvoj sdílené energetiky s využitím obnovitelných zdrojů energie (OZE) v souladu se státní energetickou koncepcí.

Rozvojový záměr nadřazené elektroenergetické infrastruktury vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve kterých je navrženo zdvojení stávajícího vedení 400 kV "Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SK)" pod označením TE6. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, procházející jižní částí katastrálního území Smilovice u Třince, pro kterou je v územním plánu vymezen a upřesněn koridor mezinárodního a republikového významu pro stavbu elektroenergetické infrastruktury.

Plyn

V obci je vybudován středotlaký rozvod zemního plynu, stávající síť je stabilizovaná.

Část zastavitelných ploch jsou hospodárně dostupné a připojitelné na veřejnou plynovodní soustavu.

Ostatní rozvojové plochy jsou obtížně připojitelné, pouze s vynaložením neúměrných investičních prostředků a nelze proto předpokládat jejich napojení.

Teplo

V obci v současnosti převažuje vytápění plynem, dále uhlím, dřevem, peletami, elektřinou a tepelnými čerpadly.

Telekomunikace

Územím obce prochází zemní systém telefonních kabelů, který tvoří základní páteřní místní rozvod včetně propojení na sousední obce. Ze zemního systému vyvedeného do úsekových rozvaděčů jsou napojeny venkovním závěsným kabelem účastnické přípojky, včetně rozptýlené zástavby na okrajích katastrálních území.

Obec je v pokrytí mobilních operátorů působících na území ČR.

Lze předpokládat, že v budoucnu bude galvanický metalický systém nahrazen modernějším bezdrátovým, případně optickým zařízením.

V návrhu ÚP je převedení veškeré vrchní sítě do zemního provedení.

Obcí prochází radioreléová páteřní trasa.

4.2.3 Odpadové hospodářství

Na území obce se nenacházejí žádné samostatně vymezené plochy pro skladování či manipulaci s odpady. Nakládání s odpady je dostačující, což lze předpokládat i při zvýšení počtu obyvatel obce. Územní plán se proto nezabývá jinou koncepcí nakládání s odpady, pouze akceptuje stávající stav. Odpad bude i nadále vyvážen a zpracováván mimo území obce.

4.3. Koncepce občanského vybavení

Řešení územního plánu respektuje všechny významné stabilizované plochy občanského vybavení v obci. Většina zařízení občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV) je soustředěna v centrální části souvisle zastavěného území obce především v areálu základní školy, obecního úřadu.

Pro zajištění chybějících ploch občanského vybavení-veřejné infrastruktury poskytujících bydlení se zdravotními a sociálními službami je vymezena plocha přestavby **P2** na domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení situovaný v centru obce naproti obecnímu úřadu.

Jihovýchodně od centra obce je stabilizovaná plocha sportovního areálu občanského vybavení-sportovních a rekreačních zařízení (OS) ve vlastnictví a správě obce Smilovice.

Občanské vybavení-komerčního typu (OM), kromě drobnějších ploch v centru obce, je soustředěno zejména do severovýchodní části zastavěného území, kde se nachází středisko Karmel (komerční služby – ubytování a stravování, kulturní a náboženské události).

Jižně od centra obce je lokalizována stávající plocha občanského vybavení-hřbitova (OH), která je doplněna o návrh na rozšíření jižním směrem (plocha Z66).

V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a zeleně na veřejných prostranstvích.

Další rozvoj či změna účelu využívání občanského vybavení jsou možné v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch (viz kapitola 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.4. Koncepce veřejných prostranství

V řešeném území nejsou žádné stabilizované plochy veřejných prostranství.

Územním plánem nově vymezené plochy veřejných prostranství (PV) jsou určeny zejména pro vybudování veřejné zeleně v zastavěném a zastavitelném území obce, a to jednak ve vazbě na navrhované plochy bydlení (BV) pro zajištění prostupnosti (plochy Z71, Z72), jednak k využití stávajících nevyužitých ploch v zastavěném území obce (bývalý rybník) u sportovního areálu (plocha Z28).

Využití navrhovaných ploch veřejných prostranství musí odpovídat podmínkám stanoveným v kapitole 6.3.6 Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin ap.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V koncepci uspořádání krajiny je třeba uplatňovat následující zásady:

- ochranu krajinného rázu a posílení přírodních prvků, zejména v zemědělské zóně,
- při rozšiřování zastavěného území zejména na zemědělském půdním fondu minimalizovat nutné zábory ZPF, zohlednit ochranu krajiny, prostupnost krajiny a ochranu životního prostředí,
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny,
- stavby pro výrobu a skladování či zemědělské stavby odclonit od volné krajiny izolační zelení,
- pro udržení a posílení ekologické stability chránit a vytvářet lokální územní systém ekologické stability,
- tvorbu krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. s krajinotvornou a protierozní funkcí,
- podporovat realizaci malých vodních ploch jako ekostabilizujících a retenčních prvků,
- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území není dovoleno v nezastavěném území umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení okolo vodních ploch a podél toků,
- u staveb, zařízení, technických a jiných opatření, která lze v nezastavěném území umísťovat dle stavebního zákona, a která nejsou v územním plánu z důvodu veřejného zájmu zcela vyloučena ani upřesněna nebo omezena např. stanovením limitů a podrobnějších podmínek jejich prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. seníky, včelíny, salaše, přístřešky pro chov a další stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, apod.), budou před posouzením příslušným orgánem ochrany přírody vyhodnoceny jejich velikostní a hmotové parametry a vzhled a bude vyhodnocen jejich vliv na krajinný ráz a na soulad s charakterem území,
- v nezastavěném území je doplněn výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení a opatření, které je nepřípustné v tomto území umísťovat, jako např. oplocení s výjimkou hrazení, stavby a výrobky s trvalým pobytem osob jako např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, marigotky, jurty, a jiná zařízení sloužící bydlení, rekreaci, ubytování, výrobě a skladování, apod.),
- v maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 m (u drobných vodních toků 6 m) po obou stranách od břehových linií.

V krajině jsou vymezeny následující stabilizované plochy a plochy změn v krajině:

Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně ploch účelových komunikací atd. Z důvodu odlišného způsobu využívání a rozdílných hodnot krajinného rázu jsou v grafické části územního plánu rozlišeny na ornou půdu (NZop) a trvalé travní porosty (NZtp), podmínky jejich využití jsou v textové části stanoveny identicky.

Jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou účelových staveb souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím ploch.

Plochy zemědělské jsou považovány územním plánem za stabilizované (kromě nezbytných záborů ZPF pro zastavitelné plochy). Nové zemědělské plochy nejsou na území obce navrhovány.

Plochy lesní (NL)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Je přípustné realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pro návštěvníky lesa a turisty a účelové stavby dopravní a technické infrastruktury (komunikace, vodní stavby apod.).

Územní plán přebírá návrh sedmi nových ploch k zalesnění v CHKO Beskydy (plochy K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13) vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.

V jiných částech území obce není zalesnění účelné, a proto není navrhováno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků a rybníků či jiných vodních nádrží jsou vymezeny pro stabilizaci specifického využití vodních prvků v krajině. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují také doprovodnou zpravidla břehovou sídelní a krajinnou zeleň a porosty podél vodních toků a vodních ploch, které procházejí nebo jsou součástí ostatních ploch s RZV zastavěného i nezastavěného území obce i skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené přírodní (NSp)

Plochy smíšené přírodní zeleně v nezastavěném území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (rozptýlenou mimolesní zeleň, jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny, stromořadí, remízky, břehové porosty, mokřady) a travní porosty mimo ZPF.

Významnou součástí jsou vymezené návrhy skladebných částí lokálního ÚSES, a to lokální biokoridory a lokální biocentra (plochy K1, K2, K3, K4, K5, K6) a také navrhované segmenty krajinné zeleně (liniové břehové, doprovodné, izolační, ochranné apod.) jako interakční prvky (plocha K14).

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení a opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny. Nezbytné stavby sítě technické infrastruktury a komunikací je nutno minimalizovat, průchody dopravní a technické infrastruktury přes plochy přírodní (NP) a zejména přes skladebné části ÚSES a interaktivní prvky lze připustit pouze za podmínky, že křížení bude v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude vždy v souladu s pravidly pro navrhování ÚSES a významně neohrozí jeho funkčnost.

Přehled ploch změn v krajině

Změny v krajině jsou vymezeny ve prospěch ploch smíšených přírodních (NSp) určených pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ve prospěch ploch lesních (NL) určených pro rozvoj lesních porostů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
K1	4,62	ÚSES	LBK Gutý – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K2	3,97	ÚSES	LBC – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K3	3,75	ÚSES	LBK Smilovice 1 – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K4	5,38	ÚSES	LBC Smilovice 1, návrh – částečně funkční
K5	2,25	ÚSES	LBK Smilovice 1 – Ropice, návrh – částečně funkční

K6	2,06	ÚSES	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2, návrh – částečně funkční
K7	0,02	PUPFL	pozemky určené k zalesnění
K8	0,32	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K9	2,70	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K10	1,33	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K11	0,36	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K12	1,18	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K13	0,24	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K14	0,17	interakční prvek	oddělení zastavitelných ploch Z27 a Z69 z důvodu územní prostupnosti a ochrany krajiny

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán navrhuje vymezení 6 skladebných částí lokálního ÚSES - 2 lokální biocentra (LBC), 4 lokální biokoridory (LBK), a zařazuje je mezi rozvojové plochy změn v krajině (K1, K2, K3, K4, K5, K6). Regionální úroveň ÚSES není na území obce Smilovice zastoupena a není ani územním plánem navrhována.

Všechny lokální prvky ÚSES se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Návrhy územního plánu obce nedojde ke střetům a ke zhoršení stavu ÚSES.

Skladebné prvky návrhu ÚSES jsou závazné. V těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability nebo které by ohrozily funkci skladebného prvku ÚSES.

Na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb s výjimkou kolmého křížení linií dopravní a technické infrastruktury, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň plnící funkci ÚSES, apod.

Cílovými vegetačními formacemi jsou převážně lesní porosty, pokud se nejedná o vodní toky a plochy. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je třeba zabezpečit do doby jejich realizace takové hospodaření, které nebude snižovat budoucí ekologické hodnoty cílových společenstev.

Součástí lokálního ÚSES jsou interakční prvky. Jde o stávající stabilizované plochy a linie krajinné mimolesní zeleně vyžadující ochranu a o 1 prvek navrhovaný (plocha K14).

Tabulka - Vymezené navrhované skladebné části lokálního územního systému ekologické stability

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, číslování: K1 – K6 – označení ploch změn v krajině

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra (ha)	současný stav
K1	LBK Gutý – Rakovec 1	Rakovec, Gutý	4,62	návrh, částečně funkční
K2	LBC Rakovec 1	Rakovec	3,97	návrh, částečně funkční
K3	LBK Smilovice 1 - Rakovec 1	Smilovice u Třince, Rakovec	3,75	návrh, částečně funkční
K4	LBC Smilovice 1	Smilovice u Třince	5,38	návrh, částečně funkční
K5	LBK Smilovice 1 – Ropice	Smilovice u Třince, Střítež, Ropice	2,25	návrh, částečně funkční
K6	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2	Smilovice u Třince, Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež	2,06	návrh, částečně funkční

5.3 Prostupnost krajiny

Vzhledem k částečným změnám funkčního využití krajiny, kterými jsou především návrhy zastavitelných ploch, je třeba podpořit dostatečnou prostupnost krajiny.

Ta se opírá o stávající síť silnic a účelových komunikací, o cyklostezky a cyklotrasy a turistické značené stezky, která bude částečně doplněna, spolu s vylepšením parametrů některých cest.

Prostupnost bude dále posílena návrhy krajinné zeleně pomocí nových a doplňujících výsadeb stromů a keřů s návazností na stávající liniové porosty (meze, břehové porosty, bývalé cesty), na zeleň zastavěného území a na navazující lesní porosty.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zlepšení prostupnosti území obce především stabilizací, vymezením a stanovením podmínek využití ploch přírodních (NSp), skladebných prvků ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV), přípustností vzrostlé zeleně doprovázející komunikace v plochách dopravní infrastruktury (DS),

Zastavitelné i stabilizované plochy musí zachovat průchodnost v šířce 8 m od břehové čáry vodních toků, 6 m u drobných vodních toků. Dojde tak k přirozenému propojení jednotlivých částí území a ke zvýšení prostupnosti území, ochraně a rozvoji hodnot krajinného rázu.

5.4 Protierozní opatření

Potencionální ohrožení půdy vodní erozí je největší v jižní části k.ú. Smilovice, kde však převažují travní porosty. Rovinatá část k.ú. Rakovec s převahou orné půdy je ohrožena vodní erozí méně, negativně se zde projevuje působení větrné eroze (chybějící větrolamy, liniová krajinná zeleň, aleje a stromořadí podél cest, ap.).

Opatření proti účinkům eroze lze v území obce realizovat např. formou oboustranných vegetačních doprovodů polních cest, pásů vysoké zeleně, doplněním mezových porostů, budováním zasakovacích průlehu a přírodě blízkých retencí a vsaků i jiných opatření na ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí záplav, sucha a jiných negativních klimatických vlivů, které jsou za stanovených podmínek přípustné ve všech plochách nezastavěného území.

5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi pomocí nových technických opatření není územním plánem navržena, je respektován současný stav.

Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zadržováním nejlépe prostřednictvím přírodě blízkých opatření s účinným zachycováním srážkových vod v retenčních nádržích, terénních průlezech, hrázkách, poldrech aj., s postupným odtokem do nejbližších vodních toků. Realizace staveb, opatření a zařízení ochrany území před povodněmi je za stanovených podmínek přípustná ve všech plochách nezastavěného území.

5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny se předpokládá ve formách nepobytové rekreace a cestovního ruchu zejména v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a hipoturistiky (viz síť stávajících i navržených stezek pro pěší, cyklostezek a hipotras).

Přírůstek kapacit pobytové rodinné rekreace je možný pouze v plochách bydlení venkovského (BV) přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chaty a chalupy.

Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k pobytové rodinné rekreaci.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V území obce není realizována ani navrhována těžba ložisek nerostných surovin. V rámci chráněného ložiskového území (česká část Hornoslezské pánve, viz Limity využití území) bude realizován vyhledávací geologický vrt pro ověření ložiska zemního plynu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska funkčního využití jsou v řešeném území vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

Plochy bydlení venkovské	BV
Plochy občanského vybavení	
Plochy veřejné infrastruktury	OV
Plochy sportovních a rekreačních zařízení	OS
Plochy občanského vybavení komerčního typu	OM
Plochy hřbitovů	OH
Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně	PV
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy soukromé zeleně - sady a zahrady	ZS
Plochy zemědělské	
Orná půda	NZop
Trvalé travní porosty	NZtp
Plochy lesní	NL
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy smíšené přírodní	NSp

6.2 Použité pojmy

Nadzemní podlaží = každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní (podzemní má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu). Počet nadzemních podlaží nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví = přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený stavební konstrukcí a určený k účelovému využití.

Hlavní stavba = stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

Doplňková stavba = doprovodná stavba k hlavní stavbě, související s funkčním využitím stavby hlavní (garáže, dílny, hospodářské stavby, apod.)

Drobná stavba = stavba malých rozměrů plnící účel nesouvisející s využitím stavby hlavní. Využití souvisí například s využitím pozemku - (altány, bazény, skleníky, pergoly, apod.), stavby sloužící pro rekreaci, turistiku, volný čas (mobiliář parků, turistické přístřešky, informační tabule apod.), stavby s kulturní či historickou hodnotou (např. drobné církevní stavby - kapličky, boží muka, křížky apod.).

Zemědělská usedlost = stavba pro bydlení včetně územně souvisejícího souboru pozemků a staveb sloužících pro zemědělskou výrobu.

Areál = zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužících k různému funkčnímu využití.

Nezbytná dopravní infrastruktura = dopravní infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nezbytná technická infrastruktura = technická infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nadřazená technická infrastruktura = technická infrastruktura regionálního a nadregionálního významu.

Služby = zařízení živností provozovaných v rámci obytného území převážně pro jeho obyvatele (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař).

Nevýrobní služby = služby neprodukčního charakteru.

Drobná chovatelská činnost = chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní spotřebu

Drobná pěstitelská činnost = pěstování zemědělských produktů převážně pro vlastní spotřebu.

Drobná řemeslná výroba = výroba a zařízení netovární povahy, často živnostenského charakteru.

Drobná nerušící výroba = pozemky, stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Zařízení pro maloobchod = prodejny s prodejní plochou do 800 m².

Veřejná prostranství = náměstí, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště a další prostory veřejně přístupné bez omezení sloužící obecnému užívání.

Veřejná zeleň = souhrn všech volně rostoucích a veřejně přístupných zelených ploch, důležitý architektonický a krajinný prvek s významnými ekologickými funkcemi.

Domov pro seniory (DS) či zařízení pro poskytování sociálních služeb = stavba, zařízení, areál či opatření sloužící pro ambulantní, terénní i pobytové sociální služby komunitního charakteru zajišťující soběstačnost a nezávislý život osob se zdravotním postižením v jejich přirozeném prostředí a začleňování těchto osob do společnosti s cílem zabránění jejich izolaci nebo segregaci.

Hromadné bydlení = stavba, zařízení, areál či opatření sloužící pro trvalé bydlení v bytových domech obsahujících více než tři byty, přičemž max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení; tyto stavby jsou přípustné pouze v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a v plochách občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Ohrazení = sloupky bez pevného spojení se zemí (dají se demontovat), spojené dřevěnými latěmi nebo lesnickým či ohradovým pletivem, příp. elektrický ohradník. Ohrazení na rozdíl od oplocení má snadno a rychle demontovatelné stavebně konstrukční řešení (tj. dolní okraj a výplň ohrazení ani jeho základy či podezdívka nejsou pevně spojeny se zemí) a jeho funkce odpovídá potřebám zemědělské produkce pěstování a chovu (např. pastvinářství, sadařství, zahradnictví, lesnictví). Ohrazení pozemků je na rozdíl od oplocování přípustné v nezastavěném území především pro ochranu pastvin, výsadeb před okusem hlodavců a srnčí zvěře (oplocenky), umožňuje prostupnost drobným volně žijícím živočichům (obojživelníci, hmyz, plazi, drobní savci nepůsobící škody na výsadbách – např. ježci, apod.). Ohrazené pozemky nelze využívat pro bydlení, rekreaci, ubytování, nezemědělskou výrobu a skladování, zpracování surovin, ap.

Oplocení = může mít podezdívku nebo základy pevně spojené stavebně konstrukčním způsobem se zemí. Oplocení je v nezastavěném území a obecně ve volné krajině nepřipustné.

6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.3.1 Plochy bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (vázány na existenci stavby hlavní)
- dvory, drobné stavby v zázemí zahrad (vázány na existenci stavby hlavní)
- drobné vodní plochy včetně bazénů
- zahrady, sady
- pozemky, drobné stavby a zařízení pro zemědělskou činnost (vázány na existenci stavby hlavní), pokud nemá výrazné negativní vlivy na obytné prostředí
- možnost umístění objektů drobné nerušící výroby či drobných nevýrobních služeb
- drobná zařízení občanské vybavenosti (maloobchodní, stravovací, ubytovací apod.)
- stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň včetně mobiliáře
- ochranná a izolační zeleň
- změna v užívání stávajících obytných staveb na stavby rodinné rekreace (rekreační chalupy) a naopak
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně dětských hřišť
- stavby a zařízení pro krátkodobé (mezi pravidelnými svozy odpadu) shromažďování směsného domovního odpadu (přístřešky na popelnice apod.)

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- souvislá, skupinová a řadová zástavba rodinnými domy
- vícepodlažní (nad 2 n.p.) rodinné domy
- garáže stojící samostatně na pozemku (bez existence stavby hlavní)
- výstavba oplocení, zdí a dalších staveb v takové blízkosti přilehlých pozemních komunikací, která by ohrozila bezpečné užívání staveb a bezpečný a plynulý provoz
- objekty zemědělské výroby negativně ovlivňující okolí
- stavby pro průmyslovou výrobu s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- objekty musí architektonickým členěním a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a charakter okolní zástavby

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím
- pouze samostatně stojící RD
- koeficient zastavitelnosti pozemků v navrhovaných plochách není stanoven, je však nutno zachovat charakter rozptýlené zástavby
- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m²
- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600m². Výměra zbytkové parcely bude minimálně 1600m² z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu
- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.2 Plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující:
 - vzdělávání a výchovu
 - sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - veřejnou správu a administrativu
 - ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby pro obchod, stravování, ubytování
- hřiště a sportovní zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně mobiliáře
- technickou vybavenost vč. např. sběrného dvora

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.3 Plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro tělovýchovu, sport a rekreaci
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, včetně zázemí pro sportovce i návštěvníky

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a maloobchod s přímou vazbou na hlavní a přípustné využití
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (parkovací a odstavné plochy) přímo související s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující:

- vzdělávání a výchovu
 - sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - veřejnou správu a administrativu
 - ochranu obyvatelstva
- jiné stavby, zařízení a opatření veřejné infrastruktury nebo komerčního typu

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro občanskou vybavenost komerčního typu zahrnující:
 - ubytování a stravování
 - maloobchodní prodej a služby
 - kulturu a náboženskou činnost
 - rekreaci a sport
 - drobnou výrobu, výrobní služby a související skladování

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, s přímou vazbou na hlavní funkci staveb
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro dopravu statickou přímo související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.5 Plochy hřbitovů (OH)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště
- obřadní síně a a církevní stavby s přímou vazbou na hlavní funkci

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu veřejného pohřebiště
- parkové úpravy veřejné zeleně, zeleň ochranná a izolační
- stavby pro dopravu statickou (odstavné, manipulační a parkovací plochy)

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.6 Plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň
- parkově upravené a udržované plochy
- drobná architektura a mobiliář
- dětská hřiště

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu sloužící obsluze území
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- nezbytná technická infrastruktura
- drobné stavby a zařízení sloužící k údržbě zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.7 Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost
- sklady, garáže a další doplňkové stavby s přímou vazbou na hlavní funkční využití
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (odstavné, parkovací a manipulační plochy)
- objekty bydlení pro majitele a zaměstnance,
- izolační zeleň, konkrétně kolem hřbitova a přilehlé výrobní plochy, dále kolem výrobního areálu v objektu bývalého kravína (jihozápadně od centrálního zastavěného území obce)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy narušovaly okolní obytné prostředí,
- trvalé skladování komunálního a nebezpečného odpadu
- stavby a zařízení pro těžký průmysl,
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Hlavní využití:

- silnice
- místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů)
- veřejné komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace
- doprovodná ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy
- stavby, souvisejícího technického vybavení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)" vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.9 Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury zahrnující:
 - vodní zdroje
 - vodojemy
 - vodovody
 - kanalizace
 - čistírnu odpadních vod
 - čerpací stanici odpadních vod
 - trafostanice
 - energetická vedení
 - komunikační vedení

Přípustné využití:

- přístupové komunikace a technická infrastruktura
- objekty a zařízení údržby
- ochranná zeleň (v rámci ochranného pásma)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.10 Plochy zeleně soukromé - sady a zahrady (ZS)

Hlavní využití:

- pozemky obhospodařovaných zahrad a sadů
- v zastavěném území zahrady či sady včetně drobných účelových staveb, pokud tyto pozemky přináleží k pozemku se stavbou hlavní, využívanou pro bydlení (např. drobné stavby pro uskladnění zařízení, náradí a zemědělských výpěstků)
- v zastavěném území drobné stavby (studny, skleníky, altány, zahradní krby, bazény), pokud tyto pozemky přináleží k pozemku se stavbou hlavní využívanou pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky a zařízení využívané pro pastevní chov hospodářského zvířectva, pokud nenarušuje hlavní využití ploch

- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, které jsou nezbytné pro plnění hlavního či přípustného využití (zavlažovací zařízení, napajedlo apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.11 Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Hlavní využití:

- pozemky s obhospodařovanou zemědělskou půdou - plochy orné půdy (NZop) a trvalých travních porostů (NZtp)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské prvovýroby (rostlinná výroba, chov hospodářských zvířat, chov ryb)

Přípustné využití:

- zemědělské účelové a obslužné stavby, technická vybavenost
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěši a cyklistické turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací
- realizace územních systémů ekologické stability
- pozemky, stavby a zařízení pro regulovanou pastvu hospodářských zvířat, včetně pastvinářského ohrazení, podmíněné zachováním prostupnosti krajiny, ochranou pramenišť, mokřadů a drobných vodních toků před devastací
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zadržení vody v krajině, protierozní opatření
- nově založené a revitalizované vodní plochy
- krajinná zeleň sloužící k dělení rozsáhlejších zemědělských ploch (meze, remízky apod.)
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- plochy orné půdy nově vzniklé změnou kultury z trvale zatravněných ploch
- nové velké hony orné půdy vzniklé scelováním orné půdy (rušením mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků)
- výrobky plnící funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.
- stavby a zařízení nesouvisející se zemědělským využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.12 Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti (lesní školky, posedy, krmelce apod.)
- vodní plochy a vodní toky

Přípustné využití:

- účelové stavby a zařízení lesního hospodářství (oplocenky, lesní školky, seníky, krmelce, posedy, apod.)
- stavby pozemních účelových komunikací a výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací
- stavby na vodních tocích, objekty hrazení bystřin
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- nezbytná technická infrastruktura
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch
- prvky drobné architektury (turistické přístřešky, informační objekty, vyhlídková místa, rozhledny, křížky, pomníky, mobilní včelíny apod.)
- nadřazená technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vyvolávající úbytek lesních pozemků, omezující mimoprodukční funkce lesa a snižující jejich ekologickou stabilitu,
- výrobky plnicí funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladůků, maringotky, jurty, apod.
- stavby a zařízení nesouvisející s lesním hospodařením,
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a hodnoty kvality území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)" vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.13 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- rybníky
- vodní toky
- mokřady
- chov vodních živočichů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň
- plochy pro aktivní odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule)
- odstraňování překážek plynulého odtoku

- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky
- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy
- nadřazená technická vybavenost
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy
- sportovní rybolov
- drobné účelové stavby

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vytvářející bariéry ovlivňující odtok
- stavby a zařízení zasahující do břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy
- intenzivně obdělávané zemědělské kultury v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)" vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.14 Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- plochy přírodních či přírodě blízkých ekosystémů v nezastavěném území, které nejsou součástí lesních pozemků:
 - vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky (skupiny stromů a jednotlivé stromy, břehové porosty, mezové porosty, doprovodná ochranná a izolační zeleň, náletové porosty, keřová společenstva)
 - meze, louky, travnaté porosty mimo ZPF
 - mokřady apod.
- skladebné prvky lokálního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory)
- interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni

Přípustné využití:

- skladebné části ÚSES s dodržením druhové skladby dle cílového společenstva
- interakční prvky jako skladebné části ÚSES na lokální úrovni
- prostupy pro liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo dané pozemky
- nepobytové rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci prvků ÚSES a hodnoty krajiny

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability)
- umístování jiných než liniových staveb
- umístování výrobků plnicích funkcí stavby např. pro trvalý pobyt osob, bydlení, rekreaci, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.
- trvalé oplocení pozemků ve volné krajině
- odvodňování pozemků, úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací
- jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je v grafické části územního plánu znázorněno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny jejich trasou, bodovým prvkem, koridorem nebo plochou.

Vyvlastnění může být uplatněno u následujících staveb veřejné infrastruktury:

označení VPS, VPO	zastavitelná / přestavbová plocha	charakteristika
dopravní infrastruktura		
WD2	Z31	parkoviště u sportoviště
WD3	Z32	parkoviště za hřbitovem
WD4	Z33	parkoviště u úřadu
WD5	Z34	parkoviště u úřadu
WD6	Z35	cesta pro pěší u úřadu
WD7	Z36	cesta pro pěší u sportoviště
WD10	Z39	cesta pro pěší + cyklostezka podél toku Ropičanky
WD11	Z37	úprava místní komunikace podél k.ú. Ropice, Třinec-Nebory
technická infrastruktura – energetika		
WT6	uvnitř Z15	trafostanice – východ+ vedení
WT2		koridor mezinárodního a republikového významu pro stavbu elektroenergetické infrastruktury " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“
technická infrastruktura – vodní hospodářství		
WT1	Z3	přečerpávací stanice kanalizace
WT3		stoka
občanské vybavení veřejné infrastruktury		
VO.1	P2	bydlení seniorů se zdravotními a sociálními službami – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Smilovice může být uplatněno pro následující plochy veřejné zeleně (PV) na veřejných prostranstvích:

označení VPS, VPO	zastavitelná plocha	čísla parcel	kat. území	charakteristika
PP2	Z28	220, 1736/3	Smilovice u Třince	parkové výsadby na ploše bývalého rybníka u sportovního areálu
PP3	Z71	2028, 2040/2, 2040/3	Smilovice u Třince	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
PP4	Z72	1848, 1845	Smilovice u Třince	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30, Z75

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území plochy a zařízení územních rezerv nejsou vymezeny ani navrhovány.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V návrhu ÚP obce Smilovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je navrženo prověření změn jejich využití územní studií.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro bytovou zástavbu. Urbanistické řešení využívá jako nové zastavitelné plochy pozemky navazující na zastavěné a dříve schválené zastavitelné území, a to v obou katastrálních územích.

Toto řešení umožňuje jednak využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jednak soustředit prostředky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

Předpokládá se postupná výstavba bydlení ve všech vymezených a schválených plochách bez určení pořadí.

Konkrétní etapizace nebyla s ohledem na možné majetkoprávní komplikace stanovena.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb není navrženo.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 31 stran vč. obsahu.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy uvedených měřítek:

1. Výkres základního členění území, 1:5 000
2. Hlavní výkres, 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000
4. Koordinační výkres, 1:5 000