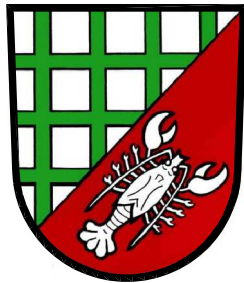


Změna č.1A Územního plánu Smilovice



II.1. Textová část odůvodnění změny č.1A

Čistopis 11 / 2025

Obec Smilovice
č. pop. 13, PSČ 739 55 SMILOVICE

OBJEDNATEL

Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního plánování

POŘIZOVATEL

Projektová činnost ve výstavbě
Pierre Busch, architecte DPLG

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

Dokumentace obsahuje textovou a grafickou část v následujícím členění:

Věcná změna č. 1A:

- *Svazek formátu A4 s textovými a grafickými částmi obsahující:*

*I.1. Textová část změny: **I.1.** Textová část změny č. 1A*

I.2. Grafická část změny (výřezy z výkresů svázané do svazku společně s textovou částí):

1.b Výkres základního členění území – návrh změny č. 1A, 1:5 000

2.b Hlavní výkres – návrh změny č. 1A, 1:5 000

3.b Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací – návrh změny č. 1A, 1:5 000

- *Svazek formátu A4 s textovými částmi obsahující:*

*II.1. Textová část odůvodnění změny: **II.1.** Textová část odůvodnění změny č. 1A*

Přílohy textové části odůvodnění II.1.:

II.1.a) Textová část odůvodnění změny č. 1A s vyznačením změn - srovnávací text

Textová část odůvodnění změny č. 1A zpracovaná pořizovatelem

Změny související s překreslením územního plánu z roku 2015 na novou katastrální mapu:

- *Složka s výkresy celého řešeného území obce obsahující:*

I.2. Grafická část změny (samostatné výkresy):

1.a Výkres základního členění území – platný územní plán, 1:5 000

2.a Hlavní výkres – platný územní plán, 1:5 000

3.a Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací – platný územní plán, 1:5 000

Věcná změna č. 1A včetně překreslením územního plánu z roku 2015 na novou katastrální mapu:

II.2. Grafická část odůvodnění změny (samostatné výkresy):

4. Koordinační výkres, 1:5 000

5. Výkres širších vztahů, 1:50 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území pouze v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

Poznámka ke grafické části změny č. 1A:

Grafická část dokumentace Změny č. 1A je složena z výkresů označených pořadovým číslem od 1. do 5. Výkresy I. výrokové části 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací, jsou dále rozděleny na samostatnou výkresovou část označenou „a“ zahrnující platný územní plán překreslený na novou katastrální mapu, a na samostatnou výkresovou část označenou „b“ zahrnující návrh věcné změny č. 1A.

Výkresy II. odůvodnění označené pořad. čísly 4. Koordinační výkres, 5. Výkres širších vztahů, jsou označeny pouze pořadovým číslem bez písmenného rozlišení a zobrazují jak změny související s překreslením platného územního plánu na novou katastrální mapu, tak i návrh věcných změn.

Výkresy s označením „a“ jsou zhotoveny pro celé řešené území platného Územního plánu Smilovice z roku 2015 překresleného na novou katastrální mapu především za účelem zobrazení všech věcných změn souvisejících s touto provedenou optimalizací kresby platného ÚP na novou katastrální mapu. Ve výkresech s označením „a“ zhotovených pro celé řešené území obce Smilovice nejsou zobrazeny navrhované věcné změny platného územního plánu – tyto věcné změny zahrnující vymezení nové přestavbové (transformační) plochy P2 a aktualizaci zastavěného území jsou zobrazeny pouze ve výkresových výřezech výkresů označených „b“.

Z uvedeného rozdělení dokumentace na část „a“ a na část „b“ vyplývá, že součástí návrhu změny č. 1A jsou kromě věcných změn popsanych v textové části také veškeré změny související s optimalizací platného územního plánu v důsledku překreslení na aktuální kresbu katastrální mapy a na současné hranice pozemků – tyto jednotlivě nepopsané změny se týkají zejména vymezení zastavěného území, stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení všech rozvojových, tj. zastavitelných a transformačních - přestavbových ploch a ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a opatření, apod.

Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že v rámci změny č. 1A dochází vlivem překreslení platného územního plánu na novou katastrální mapu mimo jiné také k věcným změnám zejména ve tvaru, umístění a výměře ploch a území vymezených platným územním plánem v rozsahu celé obce, přičemž tyto věcné změny související s optimalizací kresby na pozemkové parcely nejsou vzhledem k jejich charakteru a počtu jednotlivě popsány v textové části návrhu změny č. 1A ani v jejím odůvodnění – jsou pouze zobrazeny ve výkresech grafické části označené „a“ - (viz výkresy č. 1.a, 2.a, 3.a.).

Výkresy označené 1.b, 2.b, 3.b zobrazují na výkresových výřezech pouze věcné změny navržené a jednotlivě popsané a odůvodněné v textové části návrhu změny č. 1A, jedná se o věcné změny vymezení nové přestavbové plochy P2 a změny související s aktualizací zastavěného území.

Hlavní výkres 2.b je zpracován pouze v rozsahu navrhovaných změn na podkladu aktuální katastrální mapy. Výkresy 1.b, 3.b, 4., jsou zpracovány na podkladu aktuální katastrální mapy a současně na zesvětleném mapovém podkladu optimalizovaného platného výkresu územního plánu překresleného ve výkresové části „a“.

Změny související s aktualizací limitů a omezení ve využití území jsou graficky zobrazeny ve výkrese č. 4. Koordinační výkres zpracovaném na celé řešené území obce.

Výkres širších vztahů č. 5 je zpracován na mapovém podkladě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako doklad souladu územního plánu a jeho změny č. 1A s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

V důsledku věcné změny č. 1A zobrazené ve výkresové části „b“ nedochází ke změnám v předpokládaných záborech zemědělského půdního fondu, proto není doložen výkres zobrazující dopady na ZPF. Změny v dopadech na ZPF vyplývající pouze z překreslení platného územního plánu na novou katastrální mapu zobrazené ve výkresové části „a“ jsou z hlediska měřítko 1:5000 vyhodnoceny jako nevýznamné a nejsou proto v rámci změny č. 1A zobrazeny ani hodnoceny.

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1A

OBSAH:

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ.....	3
a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A PŮR ČR.....	3
a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MsK.....	16
a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE.....	27
a)4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TŘINEC.....	33
a)5. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1A ÚP SMILOVICE	35
b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ.....	36
b)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ DLE kap. e) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE ZA OBDOBÍ DUBEN 2015 - DUBEN 2019.....	36
b)2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN.....	40
c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	42
d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	42
e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	42
e)1. Odůvodnění kap. 1.....	42
e)2. Odůvodnění kap. 2.....	43
e)3. Odůvodnění kap. 3.....	43
e)4. Odůvodnění kap. 4.....	45
e)5. Odůvodnění kap. 5.....	50
e)6. Odůvodnění kap. 6.....	53
6.3.1 Plochy bydlení venkovské (BV).....	54
6.3.2 Plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV).....	54
6.3.3 Plochy občanského vybavení-sportovních a rekreačních zařízení (OS).....	54
6.3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM).....	55
6.3.5 Plochy hřbitovů (OH).....	55

6.3.6 Plochy veřejných prostranství-zeleně (PV).....	55
6.3.7 Plochy výroby a skladování (VS).....	55
6.3.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS).....	55
6.3.9 Plochy technické infrastruktury (TI).....	55
6.3.10 Plochy zeleně soukromé-sady a zahrady (ZS).....	55
6.3.11 Plochy zemědělské (Nzop, NZtp).....	55
6.3.12 Plochy lesní (NL).....	55
6.3.13 Plochy vodní a vodohospodářské (W).....	56
6.3.14 Plochy smíšené přírodní (NSp).....	56
e)7. Odůvodnění kap. 7.....	56
e)8. Odůvodnění kap. 8.....	57
e)9. Odůvodnění kap. 9.....	57
e)10. Odůvodnění kap. 10.....	58
e)11. Odůvodnění kap. 11.....	58
e)12. Odůvodnění kap. 12.....	58
e)13. Odůvodnění kap. 13.....	58
e)14. Odůvodnění kap. 14.....	58
e)15. Odůvodnění kap. 15.....	59
e)16. Odůvodnění kap. 16.....	59
f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	60
g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	61
VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍCH POZEMKŮ, ZÁSAHY DO OCHRANNÉHO PÁSMA LESA.....	61
h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU....	61
VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	61
Přehled vývoje počtu obyvatel obce Smilovice (ORP Třinec).....	63
VYHODNOCENÍ ZRUŠENÍ NEVYUŽITÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	66
i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY.....	68

Přílohy: **II.1.a)** Textová část odůvodnění změny č.1A s vyznačením změn - srovnávací text

Textová část odůvodnění změny č.1A zpracovaná pořizovatelem

- Proces pořízení
- Vyhodnocení veřejného projednání
- Návrh rozhodnutí o námitce

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A PŮR ČR

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh změny č.1A Územního plánu Smilovice obsahuje návrh změn v rozsahu:

- vymezení přestavbové plochy P2 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení v centru obce u obecního úřadu;
- doplnění hlavního využití plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) o sociální služby v oblasti péči o seniory a hromadné bydlení;
- doplnění hlavního využití plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS) o hlavní využití pro stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury, především o sociální a zdravotní služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení, vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva;
- aktualizaci zastavěného území na podkladu nové katastrální mapy včetně souvisejícího snížení rozsahu disponibilních zastavitelných ploch vlivem jejich úplného nebo částečného využití pro stanovený účel;
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a jeho navrhované změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a státu;
- překreslení platného Územního plánu Smilovice z roku 2015 na novou katastrální mapu zahrnující mimo jiné také optimalizaci prostorového vymezení zastavěného území, stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), zastavitelných a transformačních - přestavbových ploch a ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a opatření, apod. na nové hranice pozemkových parcel.

Uvedený rozsah navrhovaných změn má lokální charakter a nijak nemění stávající základní i urbanistickou koncepci územního rozvoje obce ani nijak zásadně nemění podmínky využití území obce ve vymezených stabilizovaných a rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití (dále také zkráceně RZV).

Navrhovaná změna č. 1A nemá žádný dopad na:

- předpokládané zábory zemědělského půdního fondu (dále také jen ZPF) nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – důvodem je to, že nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy zabírající plochu nezastavěného území, ale je vymezena pouze jedna přestavbová plocha P2 v centru obce pro zařízení veřejné infrastruktury občanské vybavení pro domov pro seniory či

zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Z uvedeného důvodu proto není součástí odůvodnění návrhu změny č. 1A vyhodnocení a výkres předpokládaných záborů ZPF;
- sledované hodnoty a jevy v řešeném území i v území souvisejících širších vztahů.

Lze konstatovat, že návrh změny č.1A Územního plánu Smilovice nemůže z důvodu svého územního významu a místního charakteru nijak zásadně ovlivnit stávající koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015 je již ve vztahu k ÚP vyhodnocena v rámci platného Územního plánu Smilovice (účinnost od 2.4.2015). Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 nejsou pro území obce obsahově významné a jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Smilovice bezpředmětné.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29). Vyhodnocení souladu územního plánu a jeho změny č.1A ve vztahu k prioritám stanoveným v platné PÚR ČR je součástí této kapitoly.

Aktuální Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, k datu platnosti 1.3.2024 nestanovuje pro území obce Smilovice žádné nové konkrétní záměry a požadavky, které by již nebyly dříve vyhodnoceny. Lze tedy konstatovat, že Územní plán Smilovice i návrh změny č.1A není v rozporu se zněním PÚR ČR, je v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, splňuje základní a obecné požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

Podrobnější prověření souladu územního plánu a jeho změny s prioritami územního rozvoje PÚR ČR je uvedeno dále.

3. VYHODNOCENÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT STANOVENÝCH V PÚR

V Územním plánu Smilovice a v návrhu Změny č.1A Územního plánu Smilovice jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 k datu 1.3.2024, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit kurzívou dle PÚR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č.1A nijak nemění podmínky ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, nemění stanovenou základní koncepci ani urbanistickou koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č. 1A nemá vliv na stanovené podmínky ochrany a rozvoje urbanistického, architektonického a archeologického dědictví "rozptýlené slezské zástavby" pro jejichž zachování a rozvoj je v územním plánu mimo jiné stanovena minimální předepsaná intenzita využití ploch bydlení daná výměrou alespoň 1000 m² pro souvisle zastavěné

území, resp. 1600 m² pro území rozptýlené slezské zástavby při vymezení - vydělování pozemků určených pro umístění stavby samostatně stojícího rodinného domu včetně s ním užívané zahrady v plochách s RZV pro bydlení venkovské (BV).

Dokumentace "Vyhodnocení vlivu Územního plánu Smilovice na udržitelný rozvoj území" z doby zpracování návrhu ÚP Smilovice ke společnému jednání z ledna 2015 obsahuje pouze "Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí"; text vyhodnocení vlivu Územního plánu Smilovice na udržitelný rozvoj území (dále také jen URÚ) nebyl zpracován. Požadavek na vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1A na URÚ nebyl stanoven a není zpracován.

Změna č.1A nevymezuje žádná konkrétní opatření bránící upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ve volné krajině na území obce zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy - je zde nadále umožněn rozvoj primárního sektoru, a to současně i se zajištěním podmínek pro rozvoj ekologických funkcí krajiny.

Ochrana kvalitních lesních porostů je v ÚP zajištěna vymezením plochy lesní (NL) nezastavěného území, ve kterých se PUPFL nacházejí. Ostatní lesní společenstva rostoucí na nelesních půdách, břehové porosty a jiné krajinné struktury vzrostlé zeleně jsou stabilizovány v plochách smíšených přírodních (NSp) v nezastavěném území. Vodní plochy a toky jsou stabilizovány a chráněny v plochách vodní a vodohospodářské (W), případně jsou součástí ostatních ploch zastavěného i nezastavěného území. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především stabilizací a návrhem rozvoje ploch určených k plnění funkce územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES).

Kvalitní zemědělská půda se nachází na území obce v bonitě II. třídy ochrany a je spolu s ostatní ornou půdou využívanou pro zemědělskou prvovýrobu vymezena jako plochy zemědělské (NZ). Ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy II. třídy, je v návrhu změny č. 1A zajištěna absencí nových záborů pro nezemědělské využití.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na utváření urbánního prostředí se v ÚP Smilovice podílí především rodinná zástavba venkovského charakteru rozptýlená na území celé obce; intenzivnější zástavba se nachází v centru sídla, v krajině a na okrajích správního území obce je pak tato zástavba více rozvolněná. Nové zastavitelné plochy nejsou změnou č. 1A vymežovány, je vymezena pouze jedna nová přestavbová plocha P2 pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení v centru obce u obecního úřadu v dosahu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Návrhem změny č. 1A nehrozí vznik územních "ghet" nebo jiných nežádoucích jevů doprovázejících prostorovou sociální segregaci obyvatel území obce.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V návrhu změny č.1A je nově vymezenou přestavbovou plochu P2 pro OV možné považovat za komplexní řešení aktuální problematiky nedostatku kapacity v oblasti bydlení pro seniory se zdravotními a sociálními službami na území obce Smilovice, a to společně s úpravou a doplněním

podmínek využití plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č.1 nedochází k uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, protože vymezením přestavbové plochy P2 na místě bývalého kina a prodejny Jednota (dnes sklady a dílny v těsné blízkosti obecního úřadu) dojde současně k vytvoření příznivých podmínek pro opětovné využití nevhodně situované plochy drobné výroby a skladování v centru obce.

Územní rozvoj obce byl prověřen a z hlediska polohy obce v **Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2)**, která má nadmístní význam a je takto vymezena v PÚR ČR a upřesněna v ZÚR MsK v platném znění. Situování obce Smilovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava znamená deklarovanou příslušnost obce k území ovlivněnému rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Pro obec Smilovice tato poloha mimo jiné představuje výzvu ve smyslu využití příležitostí k vlastnímu rozvoji směřovanému především do úsilí zajistit obci pokračování trendu trvalého mírného zvyšování počtu obyvatel obce, vždy však se zachováním vysoké atraktivity kvalitního bydlení v blízkosti přírody podbeskydské krajiny, přesto však dobře dostupné prostřednictvím silniční sítě.

Dlouhodobý charakter obce je rezidenční a v tomto trendu posilování obytné funkce obce je navržen platný územní plán; věcný obsah změny č. 1A tento trend posiluje v oblasti veřejné infrastruktury občanského vybavení pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení vymezením přestavbové plochy v centru obce namísto současných dílen a skladů situovaných v objektech a na pozemcích bývalého kina a prodejny Jednota.

Lze konstatovat, že k udržení vysokého standardu veřejné infrastruktury je nutno obec strategicky rozvíjet jako obec rezidenčního charakteru a cílit na mírný trvalý růst počtu obyvatel. Stagnace – udržení stávajícího počtu obyvatel je vzhledem k trvalému nárůstu nákladů na provoz a údržbu veřejné infrastruktury riziková a může mít za následek snížení kvality nebo rozsahu veřejných služeb zajišťovaných z veřejných (obecních) rozpočtů.

Strategie obce společně s podporou podmínek pro další rozvoj rodinného bydlení cílí v návrhu změny č. 1A na zvyšování atraktivity obce v oblasti veřejné infrastruktury a služeb určených především pro občany seniorního věku, což ve svém důsledku přispívá k intenzifikaci a zkvalitňování poskytovaných služeb veřejné občanské vybavenosti.

Součástí strategie rozvoje obce situované v poloze Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava je dále zachování a rozvoj dostupného a příznivého životního a přírodního prostředí vhodného pro rodinnou rekreaci, turistiku, a s ním spojené poskytování služeb v oblasti přechodného turistického ubytování a stravování – v této oblasti změna č. 1A nenavrhuje žádné změny.

Nedílnou související součástí strategie rozvoje obce stanovené v územním plánu je zlepšování stávající veřejné infrastruktury, zejména zkvalitňování sítě veřejně přístupných komunikací zajišťujících dopravní obsluhu území obce včetně rozptýlené slezské zástavby, která je na údržbu a provoz oproti intenzivní husté a sevřené zástavbě sídelního centra náročnější – viz zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu DS, apod.

Podobně je tomu v oblasti technické infrastruktury čištění odpadních splaškových vod, pro které územní plán stanovuje plochy k umístění centrální ČOV, příp. čerpacích stanic. Změna č. 1A v textové části I., v kap. 4.2.1 doplňuje stanovenou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s prioritami PÚR ČR tak, aby bylo dodrženo hospodárné nakládání s odpadními

srážkovými vodami, a aby bylo možné aplikovat i nové technologické systémy čištění odpadních splaškových vod v obci, zlepšování zvyšující kvalitu vypouštěných odpadních vod (např. dálkově řízené decentralizované malé domovní čistírny, sdružené ČOV, ap.).

Návrh změny č. 1A má příznivý vliv na posílení soudržnosti obyvatel území díky záměru na vymezení plochy přestavby P2 pro zajištění důstojného a kvalitního bydlení pro seniory se sociálními a zdravotními službami – viz dlouhodobý záměr obce na realizaci domova pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení vedoucí k posílení sociálního pilíře v oblasti péče o seniory.

Územní rozvoj obce byl v odůvodnění návrhu změny č. 1A prověřen z hlediska polohy obce v oblasti specifických krajin **Třinec – Těšín (F-06)**, **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**, přechodové pásmo **PPM 80** - viz II.1. Textová část odůvodnění změny č. 1A, kap. a)2.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami obce Smilovice na okolní obce a města, zejména na Třinec, Český Těšín, Frýdek-Místek, Ostravu. Obec má výborné dopravní spojení díky stávající silniční a dálniční síti - severně obcí Stráž pod Sazavou prochází silnice II/474, ze které je po cca 2 km sjezd na silnici I/68 a z ní pak po cca 6 km v Třanovicích nájezd na dálnici D48. Lze konstatovat, že pokračováním rozvojové strategie obce cílené na posílení jejího rezidenčního a rekreačního charakteru jsou respektovány principy integrovaného rozvoje území daného regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající plochy výroby a skladování (VS) jsou svou rozlohou v obci méně významné, odpovídají tím dlouhodobé koncepci obce profilované především svou kvalitní obytnou funkcí. Výrobní a skladové plochy však dovolují značnou míru intenzifikace a modernizace a lze konstatovat, že pro potřeby obce jsou pro návrhové období zcela dostačující. Široké možnosti provozování drobných, nerušivých výrobních i nevýrobních služeb vč. občanského vybavení jsou v celém obytném území obce ve všech plochách bydlení venkovského (BV), kde také vysokou měrou přispívají k zajištění podmínek pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v oblasti cestovního ruchu (přechodné turistické ubytování a stravování).

Lze říci, že v obci již v předchozích obdobích vývoje v minulosti došlo k transformaci po dopadu hospodářských změn, v jejichž důsledku zanikl dříve tradiční systém hospodaření místního zemědělství v usedlostech, dvorech a statcích, které obhospodařovaly půdu a zajišťovaly rostlinnou i živočišnou produkci podobně, jako ostatní obce v podbeskydském regionu. Tento tradiční systém hospodaření využíval polnosti, pastviny, sady, louky, zahrady a pole situované vždy v těsné návaznosti na hospodářský dvůr, což dalo vzniknout charakteristickému stylu slezské zástavby rozptýlené v krajině tak, že vzdálenost jednotlivých zemědělských usedlostí odpovídala přibližně výměrám obhospodařované půdy.

Po zániku tohoto tradičního způsobu zemědělského obhospodařování půdy ležící vždy v dosahu jednotlivých statků a dvorů se v procesu transformace obec Smilovice změnila na sídlo se silnou obytnou - rezidenční funkcí. Součástí tohoto procesu je i to, že se zástavba mění ve smyslu hospodárnějšího a účelnějšího využití zastavěného území obce a z původně rozptýlené zástavby se stává postupně intenzivnější zástavba venkovská – zcela v souladu s principy udržitelného územního rozvoje a hospodárného využívání stávající veřejné infrastruktury obce.

Hospodářské a výrobní funkce obce není potřeba posilovat, protože se nejedná o hospodářsky problémový region a obec. Nová pracovní místa se předpokládají v oblasti sociálních služeb – záměr na realizaci domova pro seniory a dalších zařízení poskytujících sociální služby a hromadné bydlení.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce. Realizací záměrů obsažených v ÚP zejména v oblasti bydlení dojde k posílení kooperačních vazeb ve vztahu k okolním sídlům, zejména při uspokojení potřeb kvalitního rodinného bydlení i pro obyvatele okolních měst a obcí v regionu. V obci je navržena dostatečná výměra ploch pro potenciální rozvoj bydlení venkovského (BV) tak, aby mohla být alespoň zčásti uspokojena trvalá poptávka po stavebních pozemcích pro rodinné bydlení v rámci vyváženého polycentrického rozvoje sídelní struktury daného regionu. Návrhem územního plánu i změny č.1A jsou vytvořeny územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, s využitím kvalitního přírodního a krajinného prostředí rodinného obytného charakteru a krátkodobé rekreace ve Smilovicích dostupné z okolních sídel regionu. Pro obec Smilovice je převažující dostupnost výrobního a hospodářského zázemí a nadmístní občanské vybavenosti zajištěna v okolních městech. Vzájemné kooperační vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi jsou umožněny dostupností kvalitní železniční a silniční i dálniční sítě, díky které se lze mezi městskými i venkovskými sídly v regionu snadno - rychle a bezpečně - přepravovat jak v oblasti osobní tak i nákladní dopravy.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci se nenacházejí nevyužitá opuštěná areály zastavěného území, které vyžadují vymezení plochy asanace-ozdravění území.

V centru obce se nacházejí drobnější areály výroby a skladů situované v objektech bývalého kina a prodejny Jednota, které jsou vhodné k vymezení ploch přestavby pro nové využití určené k realizaci dlouhodobých záměrů obce v oblasti posílení občanského vybavení veřejné infrastruktury bydlení a služeb pro seniory - domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení, proto je změnou č. 1A vymezena nová přestavbová plocha P2 pro tento účel.

Hospodárné využívání zastavěného území je zajištěno stanovením podmínek umožňujících intenzifikaci zastavěného území ve vhodných prolukách, zahradách, a dalších pozemcích uvnitř zástavby obce při současné ochraně stávající vzrostlé zeleně sídla jako významné struktury tvořící součást její hodnoty.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami funkčních ploch nezastavěného území - zejména zemědělské a lesní půdy. Ochranu krajiny ve smyslu prostupnosti území zajišťují stanovené podmínky funkčních ploch dopravní infrastruktury (DS) a ploch veřejných prostranství-zeleně (PV).

Komplexní řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu (nevyžadují se nové úseky silnic) a energie

(rozvojové plochy jsou napojitelné na stávající nebo prodlouženou veřejnou technickou infrastrukturu zastavěného území).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, byly posouzeny v rámci návrhu ÚP, kde Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal Územnímu plánu Smilovice z roku 2015 - jehož součástí bylo také vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - souhlasné stanovisko za dodržení podmínek, které jsou v platném ÚP splněny. Protože obsahem změny č.1A není změna základní ani urbanistické koncepce, nebylo nutné návrh změny č.1A z hlediska vlivu na životní prostředí nově vyhodnocovat.

Nejsou požadována ani stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6.

Veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí jsou komplexním návrhem ÚP respektovány zejména vymezením plochy smíšené přírodní (NSp) s nejvyšším stupněm ochrany krajiny proti zastavování a oplocování, vymezením ploch vodních a vodohospodářských (W) pro stabilizaci, ochranu a rozvoj vodních ploch a toků, dále vymezením limitů a omezení ve využití území v koordinačním výkrese, ochranou zemědělského a lesního půdního fondu - vyhodnocením předpokládaného záboru ZPF od navrhovaných zastavitelných ploch platného územního plánu, apod.

Návrhem ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability, který je v ÚP stanoven.

Vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability i zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině (např. umožněním realizace krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských, ve kterých je potřeba zvýšit zastoupení krajinné zeleně, alejí podél cest, zlepšit odolnost zemědělské půdy proti větrné a příp. vodní erozi, atd.).

Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v ÚP zajištěno komplexním návrhem tzv. „zelené infrastruktury“ zakládající se na spolupůsobení stanovených podmínek využití nezastavěného území. V rámci změny č.1A jsou prověřeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality specifické krajiny Třinec–Těšín (F-06), Moravskoslezské Beskydy (G-01), přechodového pásma PPM 80 dle ZÚR MsK.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V území obce jsou mezi plochami zastavěného území zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťují především trasy vodních toků se souvisejícími pruhy břehové zeleně a trasy komunikací prostupujících krajinou; kromě těchto stabilizovaných prostupů je migrace zajištěna plochami tvořícími územní systém ekologické stability.

Navržený rozvoj území obce ve změně č.1A nemůže mít žádný vliv na srůstání obce Smilovice s okolními obcemi, protože jediná nově navrhovaná rozvojová plocha je přestavbová plocha P2 situovaná v zastavěném území v centru obce. Zástavba okolních obcí již dnes přirozeně navazuje na zástavbu Smilovic v okrajových částech obce, a to zejména v místech, kde po hranici obce prochází veřejně přístupná komunikace (např. Strážná na severu, Třinec-místní část Guty, Nebory na východě, Řeka na jihu, Komorní Lhotka na západě). Sousedící sídla a obce jsou svým způsobem zastavěny ve struktuře rozptýlené slezské zástavby a svou polohou v přímé vazbě na stávající síť veřejně přístupných komunikací více než příhodné pro srůstání sídel, protože nabízejí značnou míru „zahuštění“ zástavby bez nároků na související investice do zcela nové dopravní a technické infrastruktury. Postupná přeměna rozptýlené obytné zástavby v intenzivní zástavbu rodinných domů však vyžaduje zlepšení stávajících parametrů místních komunikací, které jsou zpravidla příliš úzké a nedovolují řádové navýšení dopravního zatížení bez rozšíření jízdních pruhů, a dále také zlepšení soustavného čištění odpadních vod, zejména na úseku hospodářského nakládání s dešťovými vodami i na úseku systémové likvidace splaškových vod.

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna na úrovni územního plánu (v zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka především v plochách veřejných prostranství, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků); změna č. 1A nemá na prostupnost území obce a krajiny žádný vliv.

Nově sledované limity využití území - migračně významné území a biotop zvláště chráněných druhů savců - jsou vyznačeny ve výkrese koordinačním v jižní části území obce.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Celá obec Smilovice plní v rámci rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava funkci obce poskytující v rámci sídlení aglomerace Moravskoslezského kraje na svém území souvislé plochy veřejně přístupné především krajinné zeleně a lesních porostů využívajících přirozenou obnovu porostů za podmínky dodržování zásad udržitelného lesního a zemědělského hospodaření.

Celá jižní část obce Smilovice a také další menší plochy v krajině jsou v územním plánu vymezeny jako plochy nezastavěného území lesní (NL), kde je hlavním využitím vznik a rozvoj lesních porostů na PUPFL, dále lesní hospodářství a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, vodní toky a plochy a další stavby, zařízení a opatření lesního hospodářství. V plochách NL jsou přípustné nenáročnou formou krátkodobé rekreace jako např. pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny, rekreační využití bez stavební činnosti nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace nebo doplnění cyklotras v plochách nezastavěného území směrem k zajímavostem přírodního a kulturního charakteru v okolních obcích.

V ÚP nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerčního typu, je však umožněno umísťování komerčních objektů občanského vybavení v obytném území obce v plochách bydlení venkovského (BV), kde není vyloučeno zřizování přechodného krátkodobého turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení rodinné rekreace. Propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu je v rámci obce umožněno stávající sítí místních, účelových a polních komunikací, v rámci regionu silniční a dálniční sítí.

Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují výstavbu vybraných staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle ustanovení stavebního zákona - mimo jiné také technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ap.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Zastavitelné plochy jsou územním plánem navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/474, I/68, nemůže zde docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby emisemi z dopravy. Koridory pro rozvoj silniční a železniční dopravy do obce nezasahují. Předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vytvořeny především stabilizací ploch dopravní (DS) a technické (TI) infrastruktury, veřejných prostranství-zeleně (PV), stanovením a aktualizací technických podmínek koncepce nakládání s odpadními vodami splaškovými a srážkovými. Nová liniová dopravní a technická infrastruktura se v ÚP Smilovice nenavrhuje. Prostupnost krajiny a její fragmentace není dopravní a technickou infrastrukturou a jejími záměry v ÚP ohrožena nad stávající úroveň.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry se jeví jako dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno je

napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury. Pro tento rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou v zastavitelných plochách, které to vyžadují, vymezena také odpovídající veřejná prostranství nebo jejich potřebná rozšíření. Změna č. 1A nové zastavitelné plochy nenavrhuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvoj výroby se v obci nenavrhuje, jediná zastavitelná plocha (VS) výroby a skladování Z30 by neměla zhoršit imisní situaci v obci. Vzhledem k prostorovému umístění stávající i navrhované obytné zástavby a umístění i stanoveným podmínkám stávajících ploch výroby a skladování by nemělo na území obce docházet k negativnímu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle "**Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava / Karviná / Frýdek - Místek - CZ08A**" z 4/2016 jsou dle údajů vyhodnocení pětiletých průměrů 2007 - 2011 odvozených z dat ČHMÚ uvedených v tab. 25 na str. 38 v obci Smilovice překročeny imisní limity znečišťujících látek, a to 24 hodinové koncentrace PM₁₀, a průměrné roční koncentrace PM_{2,5}, B(a)P. Dle uvedených výsledků je obec Smilovice zařazena podle počtu překročených imisních limitů v prostoru obytné zástavby a podle počtu obyvatel do kategorie **Ib** (tzn. překročení více než jednoho imisního limitu alespoň na části obytné zástavby obce do 1000 obyvatel).

Pro předcházení dalšímu zhoršování stavu ovzduší jsou pro ochranu zdraví obyvatel v ÚP navržena podpůrná opatření jako např. možnost rozšiřování bezemisních způsobů dopravy pěší a cyklistické, pro omezení prašnosti jsou umožněny – nejsou vyloučeny stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití realizace dalších výsadeb vzrostlé zeleně – především veřejné a a vyhrazené sídlení zeleně ve všech plochách zastavěného území.

Stávající plochy liniové zeleně v krajině především podél vodních ploch a toků jsou územním plánem chráněny před likvidací vymezením ploch nezastavěného území, v případě vymezení ÚSES ploch smíšených přírodních (NSp) s nejvyšším stupněm ochrany chránících nejkvalitnější segmenty krajiny. Podmínky využití ploch ve volné krajině umožňují realizovat nové liniové a krajinné výsadby včetně větrolamů, alejí, stromořadí, průlehlů a zatravnovacích pásů dle potřeby, nejlépe podél komunikací, polních cest a dalších tras - např. podél vodních toků.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území zemědělských jsou jako přípustné mimo jiné uvedeny také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků.

Území určená k rozlivům vodních toků jsou vyznačena v koordinačním výkrese jako limity využití území, a to záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území na toku Ropičanky v severním okraji území obce. Žádná zastavitelná plocha ani stabilizované zastavěné území se nenachází v Q_{100} nebo v aktivní zóně stanoveného limitu využití území - záplavovém území.

Ve změně č.1A ÚP jsou pro zajištění souladu s touto prioritou udržitelného územního rozvoje doplněny a aktualizovány podmínky pro hospodárné nakládání se srážkovými a se splaškovými vodami v textové části I.1., kap. 4.2.1.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádné zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezené v záplavových územích. V obci nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce Smilovice je po stávající silniční a dálniční síti (II/474, I/68, D48) velmi dobrá a nezpůsobuje v obci žádné významné rušivé vlivy, který by bylo nutno řešit v návrhu změny územního plánu. Dopravní infrastruktura je v ÚP stabilizována v plochách dopravní infrastruktury (DS). Technická infrastruktura v území je buď stabilizována (např. ČOV na pozemku parc. č. 1948 v k.ú. Smilovice u Třince) a nebo navržena (např. čerpací stanice v zastavitelné ploše Z3) jako plochy technické infrastruktury (TI).

Koncepce územního rozvoje v ÚP vytváří podmínky pro rozšiřování dopravní a technické infrastruktury do vymezených zastavitelných ploch. Pro zajištění souladu s touto prioritou udržitelného územního rozvoje a pro rozvoj kanalizační soustavy i ekonomicky dostupnějšími variantami soustavného čištění odpadních splaškových vod jsou změnou č.1A doplněny a aktualizovány podmínky pro budoucí realizaci koncepce likvidace splaškových vod zohledňující úroveň technologického rozvoje automatizovaných systémů na úseku likvidace komunálních odpadních vod.

Pro podporu mobility a dostupnosti území, pro snížení prašnosti a emisí z dopravy, pro rozvoj cestovního ruchu a možností dostupné krátkodobé rekreace jsou v území stabilizovány cyklotrasy a je umožněn rozvoj nových cyklistických tras a stezek.

Veřejná infrastruktura zahrnuje v **návrhu změny č.1A** plochy určené pro rozvoj občanské vybavenosti-veřejné infrastruktury (OV) v rozsahu přestavbové plochy **P2** určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Územním plánem jsou **stabilizovány** plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV) - škola, jídelna, družina, úřad, sportovního areálu a školního hřiště (OS), dále plochy občanského vybavení komerčního typu (OM), do kterého je zařazeno středisko Karmel - provozované a vlastněné spolkem Křesťanského společenství, z.s., které působí jako probuzenecký spolek na území Těšínska, kde rozvíjí reformační myšlenky a myšlenky pietistického misijního hnutí a zdůrazňuje zásadu všeobecného kněžství všech znovuzrozených křesťanů (zdroj: <https://karmelsluzby.cz>) - a dále prodejna potravin Godulanka naproti obecnímu úřadu; plochy občanského vybavení-hřbitovů (OH). Platný územní plán **navrhuje** na úseku rozvoje občanského vybavení pouze rozvoj plochy občanského vybavení-hřbitovů (OH), a to v návaznosti na stávající plochu hřbitova pro jeho budoucí rozšíření.

Návrhem rozvoje veřejné infrastruktury na úseku dopravní (DS) a technické (TI) infrastruktury, veřejných prostranství-veřejné zeleně (PV) a občanského vybavení (OV, OS, OM, OH) je v ÚP podpořeno její účelné a hospodárné využívání jak v rámci sídla tak i širšího spádového území.

Předpokladem pro udržitelné provozování všech výše uvedených složek veřejné infrastruktury je stálý mírný nárůst počtu obyvatel obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Dopravní infrastruktura je zajištěna zejména stabilizací ploch dopravní infrastruktury (DS). Technická infrastruktura v území je v ÚP zajištěna zejména stabilizací technického vybavení v plochách technické infrastruktury (TI); koncepce jejího rozvoje umožňuje rozšiřování potřebných částí dopravní a technické infrastruktury i do vymezených rozvojových ploch. Pro rozvoj kanalizace je stabilizována plocha pro centrální ČOV a je vymezena zastavitelná plocha Z3 pro umístění čerpací stanice. Změnou č. 1A je doplněna koncepce na úseku technického řešení soustavné ekologické likvidace odpadních splaškových vod. Doplněna je v rámci změny č.1A také koncepce likvidace srážkových vod.

Veřejná infrastruktura občanského vybavení je zajištěna stabilizací případně rozvojem funkčních ploch - OV, OS, OM, OH - v zastavěném území obce. Zařízení občanského vybavení je možno umísťovat také v plochách bydlení venkovského (BV).

Významnější plochy veřejných prostranství-zeleně jsou vymezeny v plochách (PV), které jsou nezbytné pro správnou funkci zastavěného území obce.

Plochy pro vzrostlou sídelní zeleň a pro ostatní vsakuschopné plochy zahrad a sadů či jiných ploch vyhrazené sídelní zeleně v zastavěném území jsou součástí ploch bydlení venkovského – BV, kde je jejich umísťování přípustné, ale není stanovena jeho „povinná“ míra – plochy zahrad a sadů se sídelní zelení nejsou vymezeny v zastavěném území jako samostatné funkční plochy, kde by byla zástavba rodinnými domy vyloučena. Lze konstatovat, že územním plánem není zajištěna stabilizace minimálního rozsahu vyhrazené sídelní (obytné) zeleně, čímž je ohrožen základní územní předpoklad pro trvalé a udržitelné zachování ploch sídelní zeleně nezbytné pro udržení venkovského charakteru obce a kvalitního obytného prostředí, zvyšování schopnosti území zadržovat srážkové vody v místě spadu, atp.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné

možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznosti různých druhů dopravy je v ÚP věnována pozornost např. návrhem přípustnosti zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také ve stabilizaci stávajících cyklistických tras a možnosti zřizování nových tras pro pěší a cyklisty. Územní plán stabilizuje v území plochy dopravní infrastruktury silnic, místních a účelových komunikací a dalších veřejně přístupných komunikací, které tvoří součást účinného a dostupného dopravního systému komunikační sítě poskytující obci Smilovice i ostatním obcím v regionu Těšínska, Frýdecko-Místecká a Ostravska rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území Moravskoslezského kraje.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu je v ÚP stabilizováno a je dostatečné pro stávající i navrhované plochy zastavěného území obce.

Odvádění a čištění odpadních vod je řešeno stanovením koncepce nakládání se splaškovými vodami tak, aby bylo upřednostněno systémové čištění odpadních splaškových vod prostřednictvím ekonomicky přijatelného a dostupného technologického řešení, např. centrálního, sdruženého, dálkového, individuálního nebo jiného. Změnou č. 1 je dále doplněna koncepce nakládání s dešťovými vodami tak, aby byly splněny požadavky na hospodárné nakládání se srážkovou vodou jako přírodním zdrojem, aby byly naplněny požadavky na zvyšování vsakovací a akumulační schopnosti půdy v místě spadu srážek, aby byly dodrženy zásady boje proti suchu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a další související požadavky hospodárního nakládání s vodou ve volné krajině i v zastavěném území obce.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Stanovené podmínky územního rozvoje nevylučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Za přednostní je považováno umísťování fotovoltaických panelů na konstrukcích - např. stěnách a fasádách - budov, objektů, hal a dalších zařízení občanského vybavení nebo bydlení.

Vzhledem ke změnám legislativního rámce je vhodné prověřit podmínky, za kterých byl územní plán vydán a dle požadavků obce Smilovice případně upravit podmínky tak, aby odpovídaly novému znění zákonů.

Závěr vyhodnocení souladu s PÚR: Prověřením souladu územně plánovací dokumentace obce i navrhované změny ÚP obce bylo zjištěno, že Územní plán Smilovice i návrh Změny č.1A Územního plánu Smilovice jsou s těmito prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR ČR v souladu nebo že nejsou s těmito prioritami v rozporu.

a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR MsK

1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025

Pro Smilovice jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále "ZÚR") ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025, ze které vyplývají pro území obce níže uvedené a podrobně vyhodnocené jevy a požadavky (citace jsou uvedeny kurzívou):

Obec Smilovice je v ZÚR MsK situována v "rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava".

Návrh územního plánu i změny č.1A odpovídá zařazení obce Smilovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) - vyhodnocení ÚP obce Smilovice ve vztahu k OB2 je obsaženo v textové části II.1. Odůvodnění návrhu změny č.1A, v kap. a)1., bod (16), dále pak také v kap. h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve změně územního plánu.

Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách (citace požadavků kurzívou):

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Při vymezování zastavitelných ploch dopravní (DS) a technické (TI) infrastruktury určené pro zlepšení stabilizovaných nebo rozvoj návrhových obytných ploch na území obce byly v zastavěném území a jeho těsné návaznosti respektovány především kulturní a civilizační hodnoty území, např. rozptýlená slezská zástavba, stávající trasy veřejně přístupných komunikací ve veřejných prostranstvích, veřejná zeleň a sídlení zeleň podílející se na tvorbě venkovského charakteru obce, dále např. centrum sídla se soustředěním veřejné infrastruktury především z oblasti školství, sociální péče a kultury – změnou č. 1A je vymezena nově přestavbová plocha P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. V nezastavěném území byly respektovány především přírodní a krajinné hodnoty území, např. krajinný ráz se strukturou slezské rozptýlené zástavby, krajinná zeleň podél vodních toků a polních cest, potřeby ochrany půdy před větrnou a vodní erozí, atp.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*

Nové zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a občanskou vybavenost jsou navrženy vždy včetně rozšíření stávající nebo navržení nové dopravní infrastruktury. Nové rozvojové plochy jsou vždy napojitelné na stávající veřejně přístupné komunikace ve veřejných prostranstvích dopravní infrastruktury buď stávající nebo navržené.

- *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*

Změnou č.1A je nově vymezena plocha přestavby P2 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení na místě současných skladů a drobné výroby (bývalá prodejna Jednota a kino).

- *lokality mimo stanovená záplavová území;*

V územním plánu ani ve změně č.1A nejsou vymezovány plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost nebo výrobu a skladování, v záplavovém území.

- *zachování průchodnosti území.*

V územním plánu i ve změně č.1A je zachována průchodnost jak zastavěného území tak nezastavěného území a krajiny zejména podél polních cest, vodních toků s břehovou zelení, v trasách dopravní infrastruktury - veřejně přístupných komunikací, atd.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity.*

V území obce Smilovice se tento požadavek neuplatňuje, nejsou stanoveny požadavky ani není zjištěna potřeba vymezování rozvojových ploch výroby a skladování nebo jiné ekonomické aktivity.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

Dopravní propojení hlavních sídelních center je pro obec Smilovice kvalitní, není proto nutné navrhovat nová dopravní napojení mezi sídly a jejich spádovým územím. Územní plán vytváří dostatečně příznivé podmínky pro stabilizaci a případný budoucí rozvoj a zlepšování stávajícího systému IHD. Stávající vazby na pěší a cyklistickou dopravu jsou v ÚP stabilizovány a v plochách s RZV je umožněn jejich další rozvoj dle potřeby - např. pro realizaci chodníků, cyklistických tras, cyklostezek, turistických tras, záchytných parkovišť, apod.

V obci Smilovice jsou v ZÚR MsK stanoveny "ostatní koridory pro záměry elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu"

Vymezení koridoru dle ZÚR MsK stanovuje jeho šířku na území obce 300 m, obecné společné požadavky na využití území v ploše koridoru jsou "Vytvořit územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska".

Dle zprávy o uplatňování ÚP se jedná o bod "Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn". ZÚR MSK nevymezují pro řešené území žádné nové plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Upřesněný zakres a vymezení koridoru TE6 v šířce 100 m je převzat z ÚP Smilovice, polohově je v souběhu s ochranným pásmem stávajícího energetického vedení. U koridoru TE6 je upřesněn název „ **TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)**“.

Změnou č.1A došlo k upřesnění zakresu koridoru TE6 na novou katastrální mapu a k upřesnění popisu koridoru TE6 dle ZÚR MsK ve výkresové části změny č.1A. K úpravě názvu koridoru došlo i v souvisejících textových částech I.1. Podmínky pro využití území v ploše koridoru jsou stanoveny v textové části I.1., v kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci Smilovice jsou v ZÚR MsK upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Na území obce Smilovice nejsou vymezena žádná území *přírodních, kulturních a kumulovaných* hodnot nadmístního významu.

ZÚR MSK vymezují na území obce Smilovice pouze následující ostatní *civilizační* hodnoty území nadmístního významu, které jsou společné pro všechny obce v Moravskoslezském kraji:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Koncepce ochrany této civilizační hodnoty v ÚP obce spočívá především v respektování stabilizovaných ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury jak ve výkresové části, tak i v textové části ve stanovených podmínkách využití ploch s RZV. Jhe navržena např. zastavitelná plocha Z3 určená pro čerpací stanici kanalizace, současně je změnou č. 1A doplněna koncepce likvidace splaškových a dešťových odpadních vod tak, aby odpovídala současné úrovni ekonomicky dostupných technologických možností ekologického nakládání s odpadními splaškovými vodami a požadavkům na udržitelné hospodaření s dešťovými vodami dle priorit nadřazené ÚPD kraje a státu.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Stávající dostupnost ploch sloužících pro rekreaci v kvalitním přírodním prostředí je územním plánem stabilizována především vymezením ploch s RZV a stanovením příznivých podmínek pro její zkvalitňování v rámci těchto funkčních ploch.

ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot - uvedeny jsou pouze body, které se mohou územně vztahovat na obec Smilovice:

- *Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.*

V územním plánu i ve změně č.1A nejsou narušovány pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, nejsou narušeny ani jedinečné přírodní hodnoty se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd. Rozvolněný charakter zástavby je chráněn v platném územním plánu především podmínkami využití ploch s RZV stanovenými pro souvisle zastavěné území i pro území rozptýlené slezské zástavby.

- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.*

Celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd je před vznikem nových pohledových dominant nebo bariér chráněna mimo jiné především stanovením podmínek platných pro všechny plochy nezastavěného území.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území - nejsou pro obec Smilovice v ZÚR stanoveny.

V ZÚR MSK byly stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro specifické krajiny a společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny jsou platným územním plánem respektovány, jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění návrhu změny č.1A.

V obci Smilovice jsou v ZÚR MsK stanoveny **společné podmínky** k dosažení cílových kvalit krajiny **ve specifických krajinách**, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu. Těmito společnými podmínkami jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

Zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích je zajištěno především stanovením podmínek platných pro všechny plochy nezastavěného území.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Respektování "genia loci" spočívajícího v jedinečné kombinaci krajinného rázu a rozvolněného charakteru zástavby je zajištěno především stanovením podmínek využití ploch s RZV v souvisle zastavěném území i v území rozptýlené slezské zástavby.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty jsou stabilizovány a tím i chráněny v území obce vymezením funkčních ploch s RZV plochy lesní (NL). Obnova lesních porostů je tím zajištěna v míře dostatečné a přiměřené cílům a úkolům územního plánování.

2. VYHODNOCENÍ VE VZTAHU KE SPECIFICKÝM KRAJINÁM A DALŠÍ POŽADAVKY NA KOORDINACI

V ZÚR MSK jsou pro Smilovice stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin dle charakteristických znaků krajiny, a to pro specifické krajiny ***Třinec–Těšín (F-06), Moravskoslezské Beskydy (G-01), přechodové pásmo PPM 80*** (citace podmínek kurzívou):

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY F-06 Třinec–Těšín platné pro celé území specifické krajiny:

- *Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.*

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY F-06 Třinec–Těšín:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Koncepce rozvoje území obce stanovená Územním plánem Smilovice respektuje pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty specifické krajiny především stanovenými podmínkami využití ploch zastavěného území - zejména ploch bydlení venkovského (SB). V plochách bydlení je jednoznačně stanoven max. koeficient zastavitelnosti pozemků chránící strukturu zástavby obce před úplnou ztrátou venkovského charakteru. Ochrana nezastavěných ploch volné krajiny před nežádoucím zastavováním a oplocováním je zajištěna stanovenými podmínkami využití ploch s RZV s ohledem na potřebu ochrany hodnot specifické krajiny s charakterem venkovské obce s vysokým podílem prolínající se krajinné a sídelní zeleně, charakteristickou strukturou slezské rozptýlené zástavby, atp.

- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.*

Stávající charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně je zachován stanovením podmínek využití ploch s RZV.

Pro zachování přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Ropičanky a dalších toků na území obce jsou vymezeny především plochy nezastavěného území, zejména plochy pro zajištění ekologické stability krajiny. Břehové porosty a jiné stávající krajinné struktury jsou

většinou zařazeny do funkčních ploch, které jejich rozvoj přímo podporují, a ve kterých jsou vytvořeny podmínky pro jejich udržitelnou ochranu.

- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.*

Stávající kulturní dominanty obce nejsou ohroženy snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby, protože převažující funkční plocha bydlení venkovského (BV) má stanoveny v platném územním plánu podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že objekty musí architektonickým členěním a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, maximální výška staveb nepřekročí dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím vestavěným do zastřešení, přípustné jsou pouze samostatně stojící RD, atd. - na území obce tedy při respektování těchto podmínek nemůže vzniknout prostorově nebo objemově necitlivá zástavba, která by snížila nebo setřela vizuální význam stávajících kulturních dominant, např. školy, úřadu, hřbitovní kaple, apod.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY G-01 Moravskoslezské Beskydy platné pro celé území specifické krajiny:

- *Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.*
- *Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.*

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY G-01 Moravskoslezské Beskydy:

- *Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.*

Plochy pro bydlení venkovské jsou vymezeny v rámci zastavěných území obce Smilovice tak, že je možná jejich intenzifikace díky podmínkám využití stabilizovaného již zastavěného území; tyto podmínky jsou již součástí platného územního plánu obce. Stávající základní a urbanistická koncepce územního rozvoje obce vytváří podmínky pro zachování, ochranu a rozvoj urbanistické struktury obce jako hodnoty spoluutvářející její venkovský charakter a celkový krajinný ráz sídla s vysokým podílem sídlení zeleně obklopeného podbeskydskou krajinou.

- *Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.*

Viz výše vyhodnocení v odstavci “kritéria a podmínky ZÚR MSK pro rozhodování v územích vymezených hodnot“, bod “Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.“

- *Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.*

Viz výše vyhodnocení v odstavci “kritéria a podmínky ZÚR MSK pro rozhodování v územích vymezených hodnot“, bod “Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.“

Závěr vyhodnocení souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny:

Prověřením platného Územního plánu Smilovice a vyhodnocením návrhu Změny č.1A Územního plánu Smilovice ve vztahu ke stanoveným podmínkám bylo zjištěno, že podmínky stanovené v ZÚR pro specifické krajiny jsou zapracovány a splněny a územně plánovací dokumentace obce Smilovice tyto podmínky respektuje.

ZÚR MsK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.

Jedná se o specifické krajiny F-06, G-01, které jsou již vyhodnoceny výše.

- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Uplatňování podmínek specifické krajiny F-06, G-01 je podrobně vyhodnoceno výše.

ZÚR MSK stanovily pro řešené území další požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti.

Obce Smilovice se týkají následující požadavky:

- **Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité.**

Respektování záměrů evropského turistického koridoru je zajištěno ve stávajícím ÚP Smilovice. Změna č. 1A nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky.

3. VYHODNOCENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR MSK PRO ÚZEMÍ OBCE

Veřejně prospěšná stavba energetické infrastruktury – elektroenergetika „**TE6 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)**“ je do Územního plánu Smilovice již zapracována do polohově upřesněného koridoru šířky 100 m. Změnou č. 1A je její průběh, vymezení a název upřesněn ve výkresové i textové části na aktuální katastrální mapu, na data ÚAP, na aktuální znění ZÚR MsK.

4. VYHODNOCENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Netýká se řešení obce Smilovice.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se řešení obce Smilovice.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Na území obce Smilovice je územně vymezen průběh koridoru TE6 pro záměry elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR).

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce. Realizací záměrů obsažených v ÚP zejména v oblasti bydlení dojde k posílení kooperačních vazeb ve vztahu k okolním sídlům, zejména při uspokojení potřeb kvalitního rodinného bydlení i pro obyvatele okolních měst a obcí v regionu. Územním plánem Smilovice a změnou č.1A jsou vytvořeny příznivé podmínky pro rozvoj rezidenční funkce obce s odpovídající veřejnou infrastrukturou; kooperační vazby Smilovic jako spádové obce využívající nadřazené veřejné infrastruktury a služeb v okolních městech a městských aglomeracích např. v Třinci, Frýdku-Místku, Těšíně, Ostravě, jsou územním plánem podporovány. V obci Smilovice jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro potenciální budoucí rozvoj bydlení venkovského (BV) pro alespoň částečné uspokojení trvalé poptávky po stavebních pozemcích rodinného bydlení v rámci Moravskoslezského kraje v regionu podbeskydí. Na základě požadavku obce Smilovice je možné revidovat dosud nevyužité vymezené zastavitelné plochy bydlení a aktualizovat je dle současných potřeb obce pro udržitelné a hospodárné plánování územního rozvoje s ohledem na současné odpovědné přístupy při využívání území. Podporou dlouhodobé rezidenční funkce obce Smilovice je v rámci kraje a regionu nástroji územního plánování podpořeno dosažení vyváženého polycentrického rozvoje sídelní struktury.

Návrhem územního plánu i změny č.1A jsou vytvořeny základní územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, kdy venkovská oblast obce poskytuje městským industriálním a postindustriálním oblastem možnosti kvalitních forem bydlení a krátkodobé rekreace vč. sezónního ubytování a stravování uprostřed kvalitního přírodního a krajinného prostředí. Formy bydlení převažují rodinné individuální, nejsou podporovány formy hromadného bydlení. Občanská vybavenost se soustředí na posílení možností bydlení pro seniory se zdravotními a sociálními službami - domova pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Ostatní služby v obci mají charakter základní a místní občanské vybavenosti maloobchodu a služeb. Významnější plochy výroby a skladování i občanského vybavení nadmístního významu jsou poskytovány ve funkčních plochách okolních dobře dopravně dostupných měst. Vzájemné vazby mezi venkovskými a městskými oblastmi jsou umožněny dostupností kvalitní železniční, silniční a dálniční komunikační sítě.

Předpokladem nezbytným pro udržitelné provozování základní a místní občanské vybavenosti obce Smilovice, především všech složek veřejné infrastruktury, je stálý mírný nárůst počtu obyvatel obce. Pouhá stagnace počtu obyvatel obce je vzhledem k trvalému nárůstu nákladů na provoz a údržbu veřejné infrastruktury riziková, je vhodné dlouhodobě počítat buď s mírným nárůstem počtu obyvatel (pro udržení stávající úrovně veřejné infrastruktury a její údržby a správy) nebo se snížením či reorganizací investic do veřejné infrastruktury (úspory veřejných prostředků). Územní plán Smilovice i změna č.1A reflektují dlouhodobou strategii obce jednoznačnou územní podporou obytné - rezidenční funkce obce vč. související veřejné infrastruktury a zajištěním podmínek pro trvalou ochranu kvalitního životního prostředí, krajinného rázu, venkovského charakteru s vysokým podílem sídelní zeleně v obci.

Vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury je zčásti již obsažen v bodech PÚR (18), (27) kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A, případně ve vyhodnocení společných požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách, tzn. v Metropolitní rozvojové ose Ostrava OB2.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

V územním plánu je preferováno efektivní využívání zastavěného území stanovením podmínek pro vymezování – dělení nových stavebních pozemků v rámci málo intenzívně využívaných stabilizovaných ploch bydlení venkovského.

V obci se nenacházejí areály zastavěného území, které vyžadují vymezení plochy asanace-ozdravení území. V rámci zpracování změny č.1A byly prověřeny tři areály zastavěného území, které byly vyhodnoceny jako vhodné pro uspokojení dlouhodobé potřeby obce na vymezení ploch určených k realizaci záměrů obce na posílení občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) – z těchto tří prověřených ploch byla v návrhu změny č. 1A ve výsledku navržena jedna nová plocha přestavby P2 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Přestavbová plocha P2 je situována naproti obecnímu úřadu v centru obce v dosahu dopravní a technické infrastruktury, vhodně využívá stávající plochy výroby a skladování (bývalá prodejna Jednota a bývalé kino), umožní realizaci chybějícího zařízení poskytujícího domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Pro případnou změnu nebo pro rozšíření možností využití objektů a areálů obecní sportovní haly pro další navýšení kapacity domova pro seniory či jiného zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadného bydlení jsou změnou č. 1A doplněny podmínky hlavního využití plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS) o stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury – tím je rovněž naplněn požadavek na polyfunkční veřejně prospěšné využití objektů a areálů, jejich udržitelný provoz a správa jsou ohroženy příliš úzce a monofunkčně vymezenou hlavní funkcí.

Vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na efektivní využívání zastavěného území je zčásti obsažen i v bodě PÚR (17), kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A.

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťují především trasy vodních toků, pruhy břehové zeleně, trasy komunikací, územní systém ekologické stability, ap. Rozvoj území obce navržený změnou č.1A nezhorší stávající stav srůstání obce Smilovice s okolními obcemi - zástavba již dnes navazuje v okrajových částech sousedících obcí společně patřících k rozptýlenému slezskému typu venkovské zástavby podbeskydí. Tato skutečnost je zvláště patrná u hranic obcí v místech průchodu veřejně přístupné komunikace, např. u sousedních obcí Střítež, Třinec-Guty a Nebory, Řeka, Komorní Lhotka. Lze konstatovat, že v případě obce Smilovice a okolních obcí nelze postupné srůstání sídel zcela jednoznačně odlišit od rozvoje typických rysů slezské rozptýlené zástavby.

Uvedenému způsobu „přirozeného“ srůstání sídel postupným zahušťováním málo intenzívně využívaných ploch zastavěného území nelze zabránit ve jménu zachování hodnot území pouze na území obce Smilovice při současném respektování základní i urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené územním plánem. Určitá míra „srůstání sídel“ je v oblasti slezské rozptýlené zástavby přirozená, protože „zahušťování“ stávající zástavby se přímo nabízí a je hospodárné ve smyslu využití již stávající dopravní a technické infrastruktury existující v daném území pro novou zástavbu, po příslušném zlepšení jejích parametrů (např. rozšíření místních komunikací, zlepšení způsobu likvidace odpadních vod, apod.).

Změnou č.1A není zvyšována neprůchodnost území, protože prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zajištěna jak v rozptýlené zástavbě obce tak i ve volné krajině, kde jsou

vždy zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka - a to zejména v plochách veřejných prostranství, ÚSES, podél vodních toků, doprovodných porostů, lesních celků, polních cest a dalších veřejně přístupných ploch a tras v území.

Vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na efektivní využívání zastavěného území je zčásti již obsažen v bodech PÚR (20a), kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A.

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*

ÚP Smilovice ani změna č.1A nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Veškeré zastavitelné plochy jsou v ÚP Smilovice i ve změně č.1A vymezeny mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zóny záplavového území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce Smilovice je zapracována do územního plánu především stanovením podmínek pro rozvoj rodinného bydlení v plochách venkovských při současném respektování životního prostředí a všech hodnot území obce, zejména přírodních, krajinných, atp. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí je zajištěna stabilizací ploch sportovních areálů a ostatních zařízení občanské vybavenosti vč. venkovních rekreačních ploch. Vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí je zčásti obsažen v bodech PÚR (16), (17), (22), kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A.

Rozvoj obytné funkce obce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou - zastavitelné plochy vymezené v ÚP i přestavbové plochy navazují vždy na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro možný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno je napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury. Pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou v zastavitelných plochách, které to vyžadují, vymezena také odpovídající veřejná prostranství nebo jejich potřebná rozšíření. Další podrobnosti k vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na rozvoj obytné funkce řešené současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou je obsažen dále v bodech PÚR (24), kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A, případně ve vyhodnocení společných požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách - v Metropolitní rozvojové ose Ostrava OB2.

Vyhodnocení souladu ÚP Smilovice a změny č.1A s požadavky na rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod je obsažen také v bodech PÚR (16, 27, 30), kap. a)1., textové části II.1. odůvodnění změny č.1A – je stanovena potřebná koncepce udržitelného a ekologického nakládání s odpadními vodami splaškovými i dešťovými, je respektována zastavitelná plocha Z3 pro čerpací stanici plánované splaškové kanalizace, je stabilizována plocha technické infrastruktury – TI pro centrální ČOV, atd.

7a.Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Na území obce je umožněno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu krajiny v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to vč. zařízení, staveb a opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za stanovených podmínek. Lze tedy realizovat potřebná přírodě blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, lze zvyšovat retenci

vod v území např. budováním zádržných opatření, průlehmů, zásaků, a dalších opatření pro snižování rizika záplav nebo sucha, pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami jako přírodním zdrojem. Změnou č.1A je doplněna koncepce nakládání s odpadními vodami na území obce, se zohledněním ekonomicky dostupných technologických možností a úrovně poznání a se zohledněním potřeby hospodárního nakládání s odpadními dešťovými vodami.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

V ÚP Smilovice je možné pro každodenní rekreaci – pěší procházky a vyjížděky na kole – využívat lesní celky a zeleň podél vodních toků a komunikací s atraktivními výhledy na Beskydy. Cyklostrasy jsou přípustné v trasách veřejně přístupných místních a účelových komunikací, případně v samostatných cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách. V ÚP nejsou vymezovány samostatné funkční plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu; rozvoj zařízení pro rodinnou rekreaci a pro občanské vybavení v rozsahu turistických služeb ubytování a stravování je v ÚP umožněn v plochách bydlení venkovského (BV), dále také lze pro rozvoj cestovního ruchu využít plochy občanského vybavení (OV), sportu (OS), apod.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Rozvoj hromadné dopravy je možný v plochách dopravní infrastruktury (DS), případně v přilehlých funkčních plochách zastavěného případně i nezastavěného území obce, v souladu s podmínkami pro využití ploch s RZV stanovenými v územním plánu.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Součástí ÚP je stabilizace stávajících cyklotras a návrh doplnění pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy. Je respektována nadřazený záměr evropského turistického koridoru Greenways – (Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce se rekultivované a revitalizované plochy nenacházejí. Změnou č. 1A je navrženo nové využití pro plochu výroby a skladování v areálu bývalé prodejny Jednota a bývalého kina, a to plocha přestavby P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

ÚP stabilizuje příznivé podmínky pro udržení relativně nízké zátěže obytného území obce hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů mimo jiné také tím, že v obci nevymezuje žádné nové plochy výroby a skladování, takže jejich dopravní obsluha nezatěžuje obytné území obce průjezdy těžké techniky.

Změna č.1A neovlivňuje podmínky zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

ÚP obsahuje podmínky využití ploch s RZV stanovené s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území především pro dělení stavebních pozemků v obytných plochách souvisle zastavěného území a plochách rozptýlené slezské zástavby. Z vyhodnocení způsobu naplňování územního plánu však vyplývá, že tyto podmínky územního plánu - mající za cíl zachování stávající struktury slezské rozptýlené zástavby - nejsou při uplatňování ÚP slučitelné s právem vlastníků pozemků dělit tyto pozemky na menší části, než stanoví územní plán.

Podmínky územního plánu nelze použít při umísťování staveb pro rodinné bydlení na pozemcích ve smyslu ochrany a tvorby struktury slezské rozptýlené zástavby, protože z praxe vyplynulo, že dělení pozemků pro stavby rodinných domů nelze územním plánem omezovat a umísťování staveb pro bydlení na pozemcích není územním plánem regulováno (např. podrobnějšími prvky regulačního plánu, apod.).

15.Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

ÚP obsahuje návrhy a zásady pro ochranu života a zdraví osob, životního prostředí a majetku, řešitelné nástroji územního plánování, např. umožňuje v nezastavěném území realizovat ochranná opatření vč. boje proti suchu, umožňuje realizaci revitalizačních opatření na tocích, chrání nezastavitelnou šířku podél toků pro přístupy a údržbu břehové zeleně, respektuje záplavové území a aktivní zónu záplavového území, apod.

16.Respektování zájmů obrany státu.

Konkrétní požadavky Ministerstva obrany ČR sdělená ve stanovisku č. j.: MO 347084/2024-1322 ze dne 24.4.2024 jsou zpracovány do návrhu změny č. 1A, konkrétně do kap. i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY, textové části II.1. odůvodnění změny č. 1A, do legendy a zákresu výkresu č. 4. Koordinační výkres.

16a.Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky ochrany obyvatelstva řešitelné nástroji územního plánování v ÚP Smilovice – případné požadavky budou zpracovány po projednání v případě, že budou uplatněny. Obecné požadavky a záměru na ochranu obyvatelstva lze realizovat v souladu s podmínkami ÚP.

16b.Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se obce Smilovice.

Závěr vyhodnocení souladu Územního plánu Smilovice se ZÚR MsK

Prověřením souladu Územního plánu Smilovice i návrhu Změny č.1A Územního plánu Smilovice se ZÚR MsK v platném znění bylo zjištěno, že buď nejsou v rozporu se zněním ZÚR, případně jsou s nimi v souladu. V rámci změny č.1A je doplněno podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke specifickým krajinám. Uvedeným doplněním je dosaženo souladu Územního plánu Smilovice i návrhu Změny č.1A Územního plánu Smilovice se ZÚR MsK v platném znění.

a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY KRAJE

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021) nejsou v seznamu záměrů nadmístního významu ani v seznamu problémů uvedeny žádné konkrétní záměry nebo problémy dotýkající se řešeného území obce Smilovice.

Ve **výkrese problémů** k řešení v ÚPD nejsou vymezeny na území obce Smilovice žádné problémy, střety a závady v území.

Ve **výkrese záměrů** na provedení změn v území nejsou vymezeny na území obce Smilovice žádné nadregionální nebo regionální prvky ÚSES.

Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **přírodních hodnot** a vlastností území jsou na území obce Smilovice nově vyznačeny následující limity z kap. I. Příroda a krajina, které nejsou zapracovány do platného územního plánu:

- migračně významná území

Z datové části ÚAP MsK dále vyplývá následující limit využití území:

- biotop zvláště chráněných druhů savců

Uvedené limity využití území jsou do ÚP Smilovice doplněny v rámci změny č.1A zákresem do koordinačního výkresu a doplněním jeho popisu do výkresové legendy.

Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **civilizačního hodnot** a vlastností území nejsou na území obce vyznačeny žádné další limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.

Ve **výkrese krajinných a přírodních hodnot** jsou na území obce vyznačeny hodnoty:

- vymezení specifických krajin a přechodové pásmo

Uvedené hodnoty jsou zapracovány do koncepce uspořádání krajiny Územního plánu Smilovice. Jejich vyhodnocení je provedeno ve změně č.1A, textové části II.1. odůvodnění, kap. a)2. Prověřením platného ÚP ve vztahu ke specifickým krajinám bylo zjištěno, že jsou dostatečně respektovány stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve **výkrese urbanistických, architektonických a ostatních civilizačních hodnot** nejsou na území obce vyznačeny žádné další limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.

V kap. 6. **Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** jsou v ÚAP MsK uvedeny následující požadavky na zmírnění nebo omezení nežádoucích jevů (citace kurzívou):

a) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- *využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel*

V území obce se nenacházejí žádné rozsáhlé zanedbané a neužívané plochy. Změnou č.1A je navržena přestavbová plocha P2 - na místě bývalého kina a bývalé prodejny Jednota - pro rozvoj chybějícího občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblasti bydlení a péče o seniory – záměr obce na realizaci domova pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

- *jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství*

V obci se nevyskytují chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství charakteru návsi, náměstí, ulice, apod., vhodná k vymezení přestavbových ploch.

- *podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech*

Stanovení podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy a souvisejících ploch je možný na území celé obce - je již vyřešeno v platném územním plánu. Změna č. 1A nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky. Jsou respektovány nadřazené záměry evropského turistického koridoru Greenways – (Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité).

- *doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek*

Trasy dálkových cyklostezek jsou řešeny v platném územním plánu, změna č.1A nemění koncepci a návrh řešení v oblasti cykloturistiky.

- *posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině*

V ÚP jsou vytvořeny podmínky umožňující realizovat obnovu historických cest v krajině, jsou stabilizovány stávající trasy prostupnosti území. Zřizování nových komunikací zajišťujících prostupnost území je přípustné ve všech funkčních plochách nezastavěného území obce.

- *omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou*

Nová zástavba je v ÚP koncepčně umístěna do zastavitelných ploch vymezených s ohledem na udržitelný rozvoj území, na hodnoty území, na cíle a úkoly územního plánování tak, že fragmentace krajiny odpovídá stávajícímu charakteru rozptýlené slezské zástavby, kdy jsou jednotlivá sídla, resp. bývalé zemědělské usedlosti rovnoměrně rozptýleny v podhorské krajině a novou zástavbou jsou postupně doplňovány a rozšiřovány dopravně přístupné plochy napojené na stávající veřejně přístupné komunikace zajišťující prostupnost území. Základní a urbanistickou koncepcí stanovenou v platném územním plánu je vymezením zastavitelných ploch na nějakou dobu zajištěno určité omezení nežádoucí fragmentace krajiny živelnou zástavbou. K živelné zástavbě v obci nedochází, zástavba bydlení se postupně realizuje pouze v přijatých zastavitelných plochách nebo dostavbou či využitím proluk v zástavě – k zahuštění stávající zástavby již zastavěného území dle podmínek stanovených územním plánem na dělení pozemků a jejich minimální výměru je neuplatnitelné, z praxe vyplývá nepoužitelnost této regulace z důvodu nemožnosti omezit regulací územně plánovací dokumentace obce právo vlastníka dělit pozemky na menší než územním plánem stanovené výměry. Pro umístění staveb na pozemcích není v územním plánu stanovena žádná regulace, např. podrobnější prvky regulačního plánu, ap.

- *omezit nadbytečnou regulaci v ÚP způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn*

Tento oprávněný požadavek na minimalizaci regulací v ÚP je v přímém rozporu s častými požadavky na zapracování podrobných a detailních regulací, např. podmínek vyplývajících z aktuálně platných limitů a omezení, požadovaných dotčenými orgány a organizacemi k zapracování do územního plánu - např. výčty limitů činností v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury, OP lesních pozemků, dodržení hygienických limitů hluku, omezení zájmových území, ap.

Územní plán Smilovice ani navrhovaná změna č.1A nejsou ve stanovení územní koncepce rozvoje obce nadbytečně regulovány takovým způsobem, který by působil nutnost neustálých změn např. v závislosti na ekonomické dostupnosti systémů likvidace odpadních vod v obci - ve změně č.1A je doplněna stávající koncepce se zohledněním technologického pokroku na úseku nakládání s odpadními komunálními vodami tak, aby byla bez nutnosti provádění změny ÚP možná realizace systémového čištění odpadních vod dle ekonomicky dostupné technologie.

ÚP včetně doplnění a upřesnění vyplývajícím z prověření podmínek, za kterých byl územní plán vydán, provedeném ve změně č.1A, je dostatečně flexibilní. Územní plán i změna č.1A podporují strategii obce směřující dlouhodobě na zajištění kvalitního bydlení v obci rezidenčního charakteru s kvalitním životním prostředím a hodnotami krajiny, bez rozsáhlých ploch výroby a skladování, s udržitelně stanoveným rozvojem záměrů v území a ochranou krajinného rázu.

- *minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚP příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)*

ÚP závazně stanovuje min. plochu pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách i v plochách stabilizovaného zastavěného území (min. výměra stavebního pozemku nově vznikajícího i zbytkové parcely je 1 000 m²) a rozptýlenou slezskou zástavbou (1 600 m²). Uvedené výměry pozemků pro rodinné domy nejsou v dané oblasti zdaleka příliš velké, v území se tradičně vyskytují rozsáhlejší pozemky, zejména u starších usedlostí a statků s původně zemědělským využitím. Není zřejmé, co se míní pojmem „*příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy*“ ani není zřejmé, jakými nástroji územního plánování by měla regulace minimální výměry pozemků pro stavby RD být stanovena – evidentní je, že z praxe při naplňování ÚP Smilovice se jeví stávající regulace stanovení minimální výměry pozemků pro RD jako neuplatnitelná z důvodu nemožnosti zamezit vlastníkům pozemků dělení pozemků na menší výměry (např. z finančních a jiných majetkoprávních důvodů). V územním plánu není pro požadovaný účel stanovena žádná regulace pro umístování staveb RD na pozemcích ani není uplatněn požadavek na stanovení podrobnější regulace např. prvky regulačního plánu.

Kromě plochy Z30 nejsou v ÚP vymezeny žádné rozvojové plochy výroby a skladování, protože jejich stanovení by bylo zcela nad rámec reálných potřeb obce - obec je dlouhodobě profilována jako rezidenční obec s preferencí kvalitního rodinného bydlení v příznivém životním prostředí podhorské oblasti dobře dostupné nadřazenou dopravní infrastrukturou z okolních měst a městských aglomerací. Pracovní příležitosti jsou dobře dostupné v okolních městech a aglomeracích.

Změnou č. 1A jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury dle prověřených potřeb obce pro dlouhodobě chybějící péči a bydlení seniorů (přestavbová plocha P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení).

Platným územním plánem jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení venkovského (BV) pro uspokojení dlouhodobé potřeby obce na stabilizaci počtu obyvatel a na trvalém žádoucím mírném růstu jejich počtu, který přispívá k udržitelnosti stávajícího občanského zařízení veřejné infrastruktury v obci a umožňuje tuto infrastrukturu nejen udržovat, ale i rozvíjet a zlepšovat (investice do školství, do péče o seniory, do sportovně rekreačního vybavení, do komunikací, odvodnění, likvidace splaškových vod, osvětlení, nakládání s odpady, apod.). Pro uspokojení reálné potřeby obce na realizaci nových ploch bydlení je nutné v ÚP vymezit vyšší rozsah ploch umožňujících územní rozvoj bydlení, protože ne celá nabídka ploch je dostupná a ihned využitelná, velké množství rozvojových ploch je ve skutečnosti nedostupných na realitním trhu (jsou do nich „uloženy“ úspory).

- *vytvořit územní podmínky pro vyřešení odkanalizování sídel nad 2000 obyvatel a čištění odpadních vod*

Počet obyvatel obce nedosahuje uvedeného limitu, přesto je v ÚP vymezena konkrétní stabilizovaná plocha pro centrální čištění splaškových vod a je vymezena zastavitelná plocha Z3 (TI) pro čerpací stanici odpadních vod. Změnou č. 1A jsou doplněny a upřesněny koncepce nakládání s odpadními vodami jak dešťovými, tak splaškovými, a to v souladu s prověřením podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

- *zlepšit dopravní dostupnost Vítkovska a Bílovecka do spádových sídelních center*

Zlepšení dopravní dostupnosti do spádových sídelních center se územně netýká obce Smilovice, protože obec Smilovice má výborné dopravní napojení na okolní sídlení centra v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

- *nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit*

Vymezování zastavitelných ploch v ZÚ se územně netýká obce Smilovice, není potřeba z tohoto důvodu žádné plochy ani rušit, ani nahrazovat.

- *nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích*

V ÚP Smilovice se nacházejí dvě poddolovaná území, jeden dobývací prostor a nepatrný rozsah aktivní svahové deformace - všechny uvedené limity jsou situované mimo zastavitelné plochy vymezené územním plánem.

- *propojit železniční trati ČR a Polska v oblasti Jeseníků a Osoblažska*

Propojení železnice se územně netýká obce Smilovice.

b) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- *minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES*

Územní podmínky ÚSES jsou v ÚP stanoveny v souladu s metodikou vymezení prvků ÚSES tak, aby byl systém v krajině funkční. Pro plochy ÚSES na území obce je vymezena především plocha smíšená přírodní (NSp) s nejpřísnějšími podmínkami nepřipouštějícími zastavování a oplocování přírodního území. Na území obce je v souladu se ZÚR MsK vymezen pouze lokální systém ÚSES, nadřazené prvky regionálního a nedregionálního ÚSES se na území obce Smilovice nevyskytují. Ve změně č. 1A nejsou navrhovány žádné změny ÚSES.

- *nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejvhodnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby*

Na území obce nejsou plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny vymežovány, ani není požadavek na jejich vymezení.

- *minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území*

Záměry na změny v území jsou již v platném ÚP prověřeny z hlediska střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny a všemi hodnotami řešeného území. Změna č.1A upřesňuje a doplňuje formulace územního plánu a tím přispívá k minimalizaci případných budoucích konfliktů a střetů záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území.

- *regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí*

Obec Smilovice se dlouhodobě strategicky profiluje jako rezidenční obec podporující rozvoj a udržitelnou kvalitu rodinného bydlení a rekreace v kvalitním životním prostředí dostupnou díky stávající síti dopravního napojení i obyvatelům okolních průmyslových měst v rámci metropolitní rozvojové osy Ostrava OB2. Suburbanizační procesy, ve kterých dochází k odlivu obyvatelstva

z center městských aglomerací zatížených negativními vlivy výroby a dopravy do příznivějších podmínek venkovských oblastí nelze zcela zastavit nebo zvrátit územním plánem jedné obce v Moravskoslezském kraji, lze však na území obce Smilovice regulovat územním plánem obce tyto suburbanizační procesy tak, aby tím nezvratně nebyly znehodnoceny hodnoty území v okolí měst, zejména města Třince, a v pásu Podbeskydí. Ochrana hodnot suburbanizací dotčeného území se zaměřuje zejména na zachování těch hodnot, kvůli kterým k uvedeným suburbanizačním procesům dochází, tj. hodnoty krajinné, hodnoty příznivého životního prostředí, kvalitního bydlení s dostupností nadřazené - nadmístní občanské vybavenosti v okolních městech.

Lze konstatovat, že suburbanizační procesy jsou v Územním plánu Smilovice regulovány dostatečně a přiměřeně vzhledem k nástrojům, cílům a úkolům územního plánování, a to zejména stanovením výměry stavebních pozemků pro dělení nebo pro zbytkové pozemky po dělení jak uvnitř stabilizovaných a návrhových (zastavitelných) ploch bydlení venkovského v zastavěném území, tak ploch slezské rozptýlené zástavby v podhorské krajině, dále např. stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch s RZV, atd.

- *vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF*

Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity jsou územním plánem vymezeny pouze v rozsahu zastavitelné plochy Z30 o výměře 0,25 ha. Změna č. 1A další takové plochy nevymezuje.

c) NEGATIVA V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- *vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace*

V ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenční ekologických zdrojů vytápění, návrh odkanalizování obce, stanovení koncepce nakládání s odpadními vodami, vytvoření příznivých podmínek pro rozvoj ekologického zemědělství v plochách zemědělských, vymezení ploch vhodných k zatravnění a ke stabilizaci a založení lokálního ÚSES, ap.). Obtěžování zápachem se nezhorší, nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro využití a intenzifikaci stávajících výrobních a skladovacích ploch jsou stanoveny tak, aby bylo vyloučeno při realizaci hlavního využití pro pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování, vč. přípustného využití zpravidla souvisejícího s využitím hlavním, narušování obytného prostředí negativními vlivy výroby a dopravy, ap.

Změna č. 1A respektuje stanovenou koncepci rozvoje obce a nevymezuje žádné další zdroje znečištění – např. rozvoj výrobních a skladovacích ploch na území obce. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Při využívání území musejí být dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.

- *podporovat zadržování vody v krajině*

V ÚP je navrženo zlepšení retenčních schopností krajiny vymezením ploch navrženým zatravněním a zalesněním v plochách nezastavěného území, především v plochách přírodních (NSp). Rozvoj krajinné zeleně přispěje také ke zmenšení zranitelnosti zemědělské půdy. Dále jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě, ke snižování ohrožení území větrnou a vodní erozí půdy, k zadržování vody v krajině, k boji proti suchu.

- *vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství*

Rozvoj lázeňství a využití potenciálu léčivých pramenů se netýká obce Smilovice.

- *reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení*

Ve změně č. 1 je za účelem zajištění ploch určených pro rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v oblasti bydlení a péče o seniory a další skupiny zdravotně a sociálně znevýhodněných obyvatel obce vymezena plocha přestavby P2. Podmínky využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) i ploch sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou ve veřejném zájmu doplněny změnou č. 1A tak, aby umožnily reagovat na aktuální potřeby obce v závislosti na demografickém vývoji (stárnutí obyvatel) navýšit kapacity občanského vybavení veřejné infrastruktury pro sociální služby a bydlení seniorů - např. pro domovy pro seniory či jiná zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadného bydlení (např. domy s pečovatelskou službou, chráněné byty, byty s regulovaným nájemným, ambulantní, pobytová, odlehčovací péče, apod.) nebo měnit stávající stavby k tomuto využití také v ostatních vhodných plochách dle podmínek přípustného využití ploch s RZV.

- *vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití*

Na území obce se brownfieldy nenacházejí. Navrhovaná plocha přestavby P2 je určena pro konkrétní využití dle záměrů obce pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení – přílišná flexibilita budoucího využití přestavbové plochy P2 je nežádoucí, protože obci dlouhodobě chybí právě tyto navrhované plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v oblasti pobytových sociálních služeb a bydlení určeného především pro seniory a další znevýhodněné skupiny obyvatel vyžadující související sociální a zdravotní služby a není tedy vhodné tyto plochy využívat pro jiné funkční využití – např. výrobu, skladování, podnikatelské aktivity, ap.

- *podporovat změny legislativy pro uplatnění současného funkčního prostorového plánování a udržitelnosti rozvoje území*

Požadavek není řešitelný nástroji územního plánování.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023)

Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE jsou na území obce Smilovice nepříznivá především z hlediska ochrany a rozvoje krajiny s částečně dochovanou krajinnou strukturou (KR4) a území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény (KR8).

Z hlediska citlivosti specifických krajín a jejich cílových kvalit na umístování VTE je krajina F-06 vyhodnocena jako vysoce citlivá, krajina G-01 jako extrémně citlivá.

Z hlediska citlivosti specifických krajín a jejich cílových kvalit na umístování FVE je krajina F-06 vyhodnocena jako středně citlivá, krajina G-01 jako extrémně citlivá.

Celá část území obce je proto zařazena do území spíše nevhodného pro umístění VTE a FVE, přibližně polovina území obce je zařazena do území zcela nevhodného pro umístění VTE a FVE.

Na základě uvedených kritérií a vyhodnocení je možné v případě požadavku obce Smilovice příští změnou doplnit a upřesnit podmínky rozvoje zastavěného i nezastavěného území tak, aby byly zohledněny legislativní změny v možnostech umístování OZE do volné krajiny nezastavěného

území, zejména zařazení OZE s výkonem 1 MWh a více do veřejné technické infrastruktury, a zařazení agrofotovoltaiky do zemědělských staveb. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je možné ve veřejném zájmu a v souladu s charakterem území výslovně vyloučit umístování velkoplošných fotovoltaických výroben energie v plochách nezastavěného území, případně také plošně omezit půdorys zemědělské stavby. V plochách zastavěného území je možné upřesnit podmínky pro rozvoj OZE přednostně na stávajících konstrukcích plnících jiné funkce a zajišťujících především energetickou potřebu ploch na území obce (podpora komunitní energetiky).

Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)

Z ÚPP kraje nevyplývají pro území obce Smilovice žádná potenciální opatření pro zadržování vody v krajině.

a)4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TŘINEC

Dále je provedeno vyhodnocení souladu změny č.1A s Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Třinec (5. aktualizace 2020). Pro účely vyhodnocení je k dispozici dokumentace zpřístupněná na stránce <https://www.trinecko.cz>; v rozsahu údajů uvedených na kartě obce Smilovice z roku 2016 je provedeno vyhodnocení SWOT analýzy dle již neplatného obsahu deseti bodů namísto nově požadované třináctibodové analýzy. Vyhodnocení silných a slabých stránek a z nich vyplývajících příležitostí a hrozeb je uvedeno ve struktuře, která nedovoluje zpracovat jednotlivé body přehledně, proto je pouze souhrnně zkonstatováno, že v platném Územním plánu Smilovice i ve změně č.1A jsou vytvořeny dostatečně a přiměřeně stanovené podmínky využívající všech jmenovaných příležitostí a jsou nastaveny regulace a omezení využití území obce tak, aby byl znemožněn nebo významně omezen vznik či významné rozšíření všech jmenovaných hrozeb v území.

Všechny jmenované záměry v obci uvedené pod níže uvedeným označením jsou v ÚP nebo ve změně č.1A vyhodnoceny a jejich realizace je stanovenými podmínkami územního plánu umožněna (jak byly konkrétně jednotlivé záměry splněny je uvedeno kurzívou):

Z1 - Zdvojení elektrického vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)

Je splněno v územním plánu vymezením a šířkovým upřesněním koridoru TE6 dle ZÚR MsK.

Z6 - Cyklotrasa podél řeky Ropičanky

Záměr je vyznačen v územním plánu jako zastavitelná plocha Z39 (DS) pro cyklistickou a pěší dopravu, jedná se o platný záměr územního plánu situovaný podél toku Ropičanky. Trasu lze využít v úseku od hřbitova k mostu např. pro turistické využití směrem na vrchol Godulu (738 m n.m.) situovaný asi 100 m od jihozápadního okraje území obce v k.ú. Komorní Lhotka.

Z28 - Rozšíření školního areálu

Rozšíření areálu školy je zrealizováno, záměr je splněn, rozšíření je v územním plánu zahrnuto do stabilizovaných funkčních ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV, OS).

Z63 - Chodník ke hřbitovu a škole

Výbudování chodníků ke hřbitovu a ke škole je již zrealizováno, záměry jsou splněny, nové plochy veřejných prostranství s chodníky jsou v územním plánu zahrnuty do stabilizovaných funkčních ploch dopravní infrastruktury (DS).

Z64 - Obnova tzv. „Mánesovy stezky“

Stezka není dosud v plném rozsahu realizována, jedná se o stále platný záměr obce, a je proto v územním plánu nadále vyznačen jako zastavitelná plocha Z37 pro DS podél severní hranice obce sousedící s katastrálními územími Nebory a Strítěž.

Z97 - Rozšíření vodovodního řádu

Z přehledu vodoprávních rozhodnutí uvedeného v Tab.2 "Provozního řádu systému zásobování pitnou vodou, vodní zdroje a vodovod pro veřejnou potřebu obec Smilovice" z 3.6.2020, vyplývá, že v obci byly realizovány všechny potřebné stavby rozšíření vodovodů a vodovodních řadů včetně dalších staveb zařízení na vodovodní síti a ostatních rekonstrukcí jednotlivých částí vodohospodářské soustavy zajišťující zásobování obce pitnou vodou. Lze konstatovat, že záměry obce na úseku zásobování obyvatel pitnou vodou jsou splněny. Rozšiřování vodovodního řádu je realizovatelné na území obce v souladu s koncepcí rozvoje. Pro zajištění udržitelného rozvoje území obce není účelné značit v měřítku územního plánu konkrétní trasy vodovodních řadů, jejich dimenze a z nich vyplývající ochranná pásma jsou v měřítku 1:5000 nezobrazitelná. Koncepce zásobování vodou je proto stanovena v textové části, podmínky využití ploch s RZV jsou v územním plánu stanoveny tak, aby umožnily zajišťovat realizace staveb, zařízení a opatření pro zásobování obce pitnou vodou a rozvoj vodovodní soustavy dle aktuální potřeby. Významnější objekty a zařízení na vodovodní soustavě jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Z99 - Nový zdroj pitné vody pro obec

Nový vodní zdroj "Zdroj vody Godula" byl již realizován (č. zdroje dle provozního řádu 8121-751049-00576905-2/2) a byla stanovena ochranná pásma. Nový zdroj se společně se stávajícím zdrojem "Fuldova studna - prameniště, vodojem" podílí na zásobování obce pitnou vodou. Změnou č. 1A je doplněno chybějící vyznačení těchto stabilizovaných ploch technické infrastruktury v jižní části území obce. V koordinačním výkrese jsou navíc vyznačena i aktuální ochranná pásma obou vodních zdrojů a jejich poloha.

Ochranná pásma a poloha rozvodné vodovodní soustavy obce v rozsahu "Přiváděcí řad Godula" (1/2) a "Vodovodní řad Smilovice" (1/1) nejsou v územním plánu z důvodu zachování čitelnosti a přehlednosti výkresů měřítko 1:5000 zobrazena. Výbudováním nového vodního zdroje je naplněna stanovená koncepce zásobování obce pitnou vodou. Pro územní rozvoj obce je stav vodních zdrojů vč. napojení na OOV pro zásobování obce pitnou vodou dostačující.

Z111 - Naučná stezka na Godulu

Stávající koncepce cyklistické dopravy se změnou č.1A doplňuje o novou cyklistickou a turistickou trasu "Naučná stezka na Godulu" vedenou po stávajících komunikacích a lesních cestách. Záměr na zřízení značené turistické a cykloturistické stezky je zakreslen pouze jako limit využití území vyplývající z návrhu územního plánu a je zobrazen jen v koordinačním výkrese – není nutné pro něj vymezovat novou zastavitelnou plochu.

Pro území ORP Třinec bylo zpracováno vyhodnocení a doplnění architektonických a urbanistických hodnot ÚAP ORP Třinec pro celé území obce s rozšířenou působností Třinec. Celé území bylo rozděleno do tří etap podle katastrálních území ORP Třinec; území obce Smilovice je v rozsahu k.ú. Smilovice u Třince, Rakovec zařazeno do 2. etapy, zpracovatel Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, 12/2018, aktuální znění zveřejněno na stránce www.trinecko.cz k datu 10.1.2023 v rozsahu textové části A. Územně analytické podklady ORP Třinec, architektonické a urbanistické hodnoty – doplnění, výkresové části B., která řeší především tyto hodnoty a jevy:

B.1. Urbanizace území a krajinné hodnoty

B.2. Urbanistické a další hodnoty území

B.3. Výška zástavby

B.4. Struktura a charakter zástavby

B.5. Urbanistické a krajinné hodnoty.

Územní plán Smilovice i změna č.1A je zhotovena v souladu s touto dokumentací a podklady zpracovanými pro ÚAP ORP Třinec.

VEYHODNOCENÍ DATOVÉ ČÁSTI LIMITŮ A OMEZENÍ ÚAP ORP TŘINEC

V rámci návrhu Změny č.1A Územního plánu Smilovice bylo ve výkresu 4. Koordinační výkres provedeno prověření limitů a omezení ve využití území dle průběžně aktualizované datové části Územně analytických podkladů SO ORP Třinec. Zastaralé a již neplatné nebo irelevantní limity a omezení využití území byly ve výkresu zrušeny a nahrazeny platnými aktuálními daty a zákresy.

Některé limity a omezení byly do výkresu a výkresové legendy nově doplněny (např. území archeologických nalezišť, migračně významná území, biotop zvláště chráněných druhů, ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR, apod. Ostatní limity a omezení v území byly po prověření platnosti upraveny nebo ponechány.

a)5. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1A ÚP SMILOVICE

- Pokyn k provedení úprav a odstranění nedostatků, č. j. MMT/65542/2024/SŘAÚP/Dz2, ze dne 5.9.2024 (Pokyn pořizovatele ÚPD k provedení úpravy návrhu změny č. 1 s datem 3/2024 do podoby upraveného návrhu změny č. 1A určeného k vydání v zastupitelstvu obce Smilovice bez opakovaného veřejného projednání);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - úplná aktualizace 2021 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2021);
- Digitální katastrální mapa k.ú. Smilovice u Třince v rozsahu DKM-KPÚ platná od 28.12.2015 na části k.ú., DKM platná mimo KPU od 2.5.2012; digitální katastrální mapa k.ú. Rakovec v rozsahu DKM-KPÚ platná od 5.8.2016; datová podoba aktuální katastrální mapy s datem 6.1.2025 je mapovým podkladem pro návrh změny č. 1A, pro aktualizaci zastavěného území a vyhodnocení využití zastavitelných ploch, pro zhotovení výkresu 2.b Hlavní výkres – návrh změny č. 1A, 1:5 000;
- Textová a výkresová část platného Územního plánu Smilovice ve formátu pdf, bez vektorových dat, ve znění účinném od 2.4.2015, na podkladu katastrálních map k.ú. Smilovice u Třince v rozsahu S-SK SŠ platná v části k.ú. v území KPÚ od roku 1836 do 28.12.2015 a DKM platná mimo KPU od 2.5.2012; k.ú. Rakovec v rozsahu KMD platná od 17.3.2011 do 5.8.2016
- výkresová část platného územního plánu z roku 2015 je optimalizována - překreslena na novější katastrální mapu k datu 11/2020 – viz výkresy:
 - 1.a Výkres základního členění území – platný územní plán, 1:5 000;
 - 2.a Hlavní výkres – platný územní plán, 1:5 000;
 - 3.a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – platný územní plán, 1:5 000;

které jsou použity jako barevně zesvětlený mapový podklad pro zhotovení návrhu změny č. 1A v rozsahu výřezů z výkresů:

1.b Výkres základního členění území – návrh změny č. 1A, 1:5 000;

3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – návrh změny č. 1A, 1:5 000;

4. Koordinační výkres, 1:5 000.

- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023);
- Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023).

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ

b)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ DLE kap. e) ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE ZA OBDOBÍ DUBEN 2015 - DUBEN 2019

Kapitola "e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny" je obsažena v projednané a schválené "Zprávě o uplatňování Územního plánu Smilovice za období duben 2015 - duben 2019", a byla zadáním pro návrh změny č.1 určené k prvnímu veřejnému projednání ve zkráceném řízení.

Na základě výsledků projednání a po dohodě s nadřízeným orgánem územního plánování Krajského úřadu MsK v Ostravě bylo rozhodnuto, že změna č. 1 bude rozdělena na část 1A obsahující pouze návrh nové přestavbové plochy P2 a související úpravu podmínek využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a ploch sportovních a rekreačních zařízení (OS) s cílem vytvořit územním plánem příznivé podmínky pro dlouhodobě poddimenzovaný rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující především sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení a další veřejně prospěšné komunální služby. Změna č. 1A bude zpracována včetně všech náležitostí povinných s každou změnou územního plánu, tj. vč. aktualizace zastavěného území, vyhodnocení a zajištění souladu s nadřazenou ÚPD kraje a státu.

Zadáním pro zhotovení návrhu změny č. 1A je pokyn pořizovatele ze dne 5.9.2024 k provedení úprav a odstranění nedostatků, č. j. MMT/65542/2024/SŘAÚP/Dz2, návrhu změny č. 1 z 3/2024 do podoby upraveného návrhu změny č. 1A, který bude řešit již pouze vybrané části návrhu změny č. 1 ve veřejném zájmu obce, u kterých nebyl při projednání uplatněn nesouhlas dotčeného správního orgánu nebo organizace (v pokynu k úpravě je tento výběr věcných změn charakterizován prostřednictvím slovního výrazu „bez opakovaného veřejného projednání“), a zahrnuje především vymezení plochy P2 a úpravu textových podmínek využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení OS.

Předmětem této kapitoly je vyhodnocení splnění tohoto zadání změny č.1A (citace zadání kurzívou):

Pokyn k provedení úpravy návrhu změny č. 1 s datem 3/2024 do podoby upraveného návrhu změny č. 1A

- Věcným obsahem změny č. 1A je vymezení a odůvodnění plochy přestavby P2 (pro OV - občanské vybavení veřejné infrastruktury a pro PV - veřejné prostranství veřejné zeleně), která nevyžaduje opakované veřejné projednání, protože v ní nedochází k žádné podstatné úpravě návrhu změny č. 1 veřejně projednaného dne 29.4.2024. Vymezení plochy přestavby P2 určené pro bydlení a péči pro seniory je ve veřejném zájmu obce Smilovice.

Požadavek věcné změny je splněn – je vymezena plocha přestavby P2 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) pro bydlení seniorů se zdravotními a sociálními službami – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Tento záměr obce Smilovice je ve veřejném zájmu vymezen také jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení OV.1 v přestavbové ploše P2 – viz 3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kap. 7. textové části I.1. návrhu změny č. 1A. Plocha situovaná v místě současné vzrostlé zeleně je zahrnuta do plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s RZV, a to především proto, že veřejná prostranství a veřejná zeleň jsou integrální součástí ploch OV a jejich konkrétní plošný rozsah bude ujasněn až při realizaci veřejně prospěšné stavby domova pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Záměr na realizaci domova pro seniory zahrnuje nejen přestavbu stávajících objektů a pozemků bývalého kina a bývalé prodejny Jednota v centru obce u obecního úřadu, které jsou v současnosti užívány jako sklady a dílny, ale v ploše P2 se předpokládá také realizace přístavby ke stávajícím objektům za účelem dosažení cílového počtu bytů v domově pro seniory či jiném zařízení poskytujícím sociální služby či v bytovém domě určeném pro hromadné bydlení. Z uvedeného důvodu není vhodné předem územním plánem určovat v areálu domova pro seniory konkrétní a přesné umístění a rozsah veřejné zeleně PV.

V souvislosti s vyhodnocením změn podmínek, ke kterým došlo od doby vydání územního plánu, a v souvislosti s požadavkem obce na rozšíření možnosti využití staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury o potřebné další veřejně prospěšné funkce bylo doplněno využití v plochách sportovních a rekreačních zařízení (OS) o stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva. Uvedené doplnění hlavního využití plochy OS je provedeno za účelem dosažení přiměřené variability možného využití sportovní haly provozované obcí Smilovice, kdy je z hlediska vytváření vhodných podmínek pro zajištění účelného, udržitelného a hospodárného využívání veřejných prostředků prozíravé do budoucna zajistit možnost polyfunkčního využití sportovně rekreačních prostor haly pro případ nutného přizpůsobení obce očekávanému demografickému vývoji s pokračujícím trendem stárnutí obyvatelstva a s tím spojenému potřebnému navýšení kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory v dalších zařízeních určených pro poskytování sociální a zdravotní péče a hromadného bydlení.

- Nedílnou součástí změny č. 1A jsou povinné aktualizace vyplývající ze stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, tj. aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu změny č. 1A s nadřazenou ÚPD kraje a státu:

- Aktualizace zastavěného území bude provedena nad aktuální katastrální mapou platnou v době zpracování úpravy návrhu č. 1A (předpoklad 9/2024). Zastavitelné (návrhové) plochy s RZV nebo jejich části, které již jsou využity pro stanovený účel, budou v HLV vyznačeny jako stabilizované plochy přičleněné do zastavěného území. Odpovídajícím způsobem bude*

uvedena do souladu s aktualizovaným zastavěným územím a vyhodnoceným naplňováním zastavitelných ploch také tabulka "Přehled zastavitelných ploch" v kap. 3.3. textové části I. Do tabulky bude doplněna plocha přestavby P2.

Požadavek je splněn – na území celé obce bylo prověřeno vymezení zastavěného území a již zcela využitě zastavitelné plochy Z4, Z5, Z19, Z21, Z50, Z70, Z74, Z77 byly vymezeny jako stabilizované území ploch s RZV a současně bylo v tomto rozsahu zastavěné území obce zvětšeno.

Částečně využitě zastavitelné plochy Z7, Z11, Z16, Z46, Z47, Z49, Z57, Z58 byly vyhodnoceny a zčásti vyznačeny jako stabilizované plochy s RZV a přiřčeny k zastavěnému území. Disponibilní části zastavitelných ploch jsou s upravenou výměrou ponechány k dalšímu využití.

Dosud nevyužitě zastavitelné plochy nebyly nijak měněny. Byla doplněna tabulka a zakres přestavbové plochy P2.

Uvedené změny byly promítnuty do výkresové i do textové části územního plánu, především byly upraveny výměry zastavitelných a přestavbových ploch v kap. 3.3 textové části I.1.

- *Vyhodnocení souladu věcného obsahu změny č. 1A s nadřazenou ÚPD státu bude v textové části II. odůvodnění aktualizováno oproti návrhu změny č. 1 tak, aby vyhodnocovalo změnu č.1A ve vztahu k PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, zveřejněných k datu 1.3.2024, případně poslední platnou aktualizací PÚR ČR v době vydání změny č. 1A.*

Požadavek je splněn – změna č. 1A a územní plán jsou vyhodnoceny ve vztahu k prioritám udržitelného územního rozvoje stanoveným v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, k datu platnosti 1.3.2024, a to v kap. a)1. Textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č. 1A.

- *Vyhodnocení souladu věcného obsahu změny č. 1A s nadřazenou ÚPD kraje bude v textové části II. odůvodnění aktualizováno oproti návrhu změny č. 1 tak, aby vyhodnocovalo změnu č.1A ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MsK) ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 právního stavu účinného od 2.4.2024, případně poslední platnou aktualizací ZÚR MSK platnou v době vydání změny č. 1A.*

Požadavek je splněn – změna č. 1A a územní plán jsou vyhodnoceny ve vztahu k prioritám udržitelného územního rozvoje stanoveným v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025, a to v kap. a)2. Textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č. 1A.

- *Již realizované záměry vyhodnocené jako naplněné či již využitě budou přiměřeně promítnuty i do výkresů ZCU, VPS.*

Požadavek je splněn, částečně i úplně využitě zastavitelné plochy jsou promítnuty nejen do výkresů Hlavní výkres, Koordinační výkres, ale i do výkresů Výkres základního členění území, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

1.b Výkres základního členění území – návrh změny č. 1A, 1:5 000;

2.b Hlavní výkres – návrh změny č. 1A, 1:5 000;

3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – návrh změny č. 1A, 1:5 000;

4. Koordinační výkres, 1:5 000.

- *Nebudou vymezovány žádné nové územní rezervy.*

Požadavek je splněn, změnou č. 1A nejsou vymezeny územní rezervy.

- *Podkladem pro zpracování grafické části návrhu změny č. 1A je digitalizace platného Územního plánu Smilovice 1/2015 (který nabyl účinnosti 2.4.2015) včetně překreslení výkresů ZCU, HLV, VPS, na aktuální katastrální mapu 9/2020 (viz příloha soubory pdf). Součástí digitalizace a překreslení jevů výkresů platného územního plánu 1/2015 v rozsahu celého správního území obce Smilovice je optimalizace vymezení a výměr ploch s RZV i ploch zastavitelných na aktuální katastrální mapu a s tím související úprava výměr ploch v tabulce "Přehled zastavitelných ploch" v kap. 3.3. textové části I.*

Požadavek je splněn, podkladem zpracování grafické části návrhu změny č. 1A je platný Územní plán Smilovice účinný od 2.4.2015 překreslený v rozsahu výkresů základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací, na novější katastrální mapu 11/2020, přičemž součástí digitalizace a překreslení platného územního plánu v rozsahu celého správního území obce Smilovice je také nezbytná optimalizace vymezení stabilizovaných i zastavitelných ploch s RZV na aktuální katastrální mapu 6.1.2025.

Protože v rámci změny č. 1A dochází vlivem překreslení platného územního plánu na novou katastrální mapu mimo jiné také k věcným změnám ve tvaru, umístění a výměře ploch a území vymezených platným územním plánem v rozsahu celé obce (zejména dochází ke změnám ve vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení všech rozvojových, tj. zastavitelných a transformačních - přestavbových ploch a ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a opatření, apod.), a současně tyto věcné změny není možné a účelné vzhledem k jejich charakteru a počtu jednotlivě popsat v textové části návrhu změny č. 1A ani v jejím odůvodnění, jsou tyto věcné změny pouze zobrazeny ve výkresech náležejících k výrokové části:

1.a Výkres základního členění území – platný územní plán, 1:5 000;

2.a Hlavní výkres – platný územní plán, 1:5 000;

3.a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – platný územní plán, 1:5 000.

Změny v limitech a omezeních ve využití území jsou pro celé řešené území obce graficky zobrazeny ve výkrese č. 4. Koordinační výkres.

- *Podkladem pro zpracování textové části návrhu změny č. 1A je platná textová část Územního plánu Smilovice 1/2015 (který nabyl účinnosti 2.4.2015). Ve změně č. 1A nebude provedeno odstranění chyb a nedostatků v souladu grafické a textové části platného ÚP z roku 2015, např. bude ponecháno duální zobrazení a kódování plochy s RZV zemědělské NZtp, NZop, nebudou opravovány chybné zákresy např. komunikací, toků, ploch s RZV, nebude uváděno v soulad zakreslené využití ploch dle skutečného převažujícího využití ploch, nebudou doplňovány podmínky využití ploch s RZV vyjma ploch tvořících přestavbovou plochu P2, tj. OV, PV, ap.*

Požadavek je splněn, podkladem návrhu textové části změny č. 1A je platný Územní plán Smilovice účinný od 2.4.2015. Změny provedené v textové části platného územního plánu přímo souvisejí s návrhem přestavbové plochy P2 a s doplněním podmínek hlavního využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a ploch sportovních a rekreačních zařízení (OS), s aktualizací zastavěného území a vyhodnocením využití zastavitelných ploch, vyhodnocením a uvedením územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací

dokumentací kraje a státu, případně s vyhodnocením změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

b)2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

V návrhu změny č.1A byly vyhodnoceny i změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Na základě tohoto vyhodnocení bylo provedeno:

1. Úpravy textových formulací I.1., kap. f) stanovujících podmínky využití funkčních ploch s RZV, a to např.:

- ve vztahu k podnětům stavebního úřadu (např. výslovné vyloučení mobilheimů k bydlení a rekreaci, definice a regulace oplocení a ohrazení, aj.);

2. Úpravy ve vymezení a využití ploch určených pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) a ploch sportovních a rekreačních zařízení (OS), a to především za účelem zlepšení podmínek rozvoje obce v oblasti bydlení a péče o seniory se sociálními a zdravotními službami, apod.

Jsou doplněny podmínky hlavního využití a konkrétní záměry přestavbové plochy P2 na územní rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury ve funkčních plochách OV; v plochách OS jsou doplněny a upraveny podmínky hlavního využití zohledňující dlouhodobé potřeby obce i trvalou udržitelnost veřejné infrastruktury stávající obecní sportovní haly v průběhu očekávaných demografických a hospodářských změn – především stárnutí obyvatelstva a zvýšené poptávka po sociálních službách komunitního charakteru. Důraz je kladen především na vytvoření příznivých podmínek pro možnosti rozšíření funkčního využití ploch OV, OS tak, aby se v nich mohly dle potřeby obce rozvíjet i ostatní druhy občanského vybavení veřejné infrastruktury (např. domovy pro seniory či jiná zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadného bydlení, případně i pro technickou vybavenost vč. sběrného dvora, ap.

Záměr na vymezení nové přestavbové plochy P2 a na rozšíření možností hlavního funkčního využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a sportovních a rekreačních zařízení (OS) vyplývá z vyhodnocení potřeb obce Smilovice a změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán:

Záměry obce Smilovice

parcelní číslo	katastrální území	záměr obce ve veřejném zájmu
224, 199, 140/9, 140/1, 140/2, 140/6, 140/10, 140/11, 1774	Smilovice u Třince	Vymezení plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení

Změnou č. 1A je vymezena přestavbová plocha **P2** pro OV - obecní záměr přestavby bývalé Jednoty a bývalého kina (dnes sklady a dílny) v centru obce na domov pro seniory, případně jiné zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadného bydlení. Současně jsou doplněny a rozšířeny podmínky hlavního využití funkčních ploch OV, OS tak, aby bylo možno dle potřeb obce reagovat na měnící se věkové složení obyvatel a potřeby zajištění sociálních služeb pro seniory vč. hromadného bydlení.

Záměr na zlepšení podmínek hlavního funkčního využití ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a sportovních a rekreačních zařízení (OS) je obcí uplatněn z důvodu dlouhodobého nedostatku zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v oblasti bydlení a služeb pro seniory v obci Smilovice.

3. Byly provedeny úpravy vymezených zastavitelných ploch i stabilizovaných ploch s RZV v jejich výměře, umístění a tvaru plochy, které odpovídaly mapovému podkladu již neplatné katastrální mapy z doby nabytí účinnosti územního plánu (2015). Mapový podklad byl nahrazen aktuální katastrální mapou a plochy byly nad ní optimalizovány – překresleny.

Při překreslení bylo nutné všechny stabilizované i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení zastavěného území, vymezení zastavitelných a přestavbových ploch a ploch změn v krajině, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, atd., optimalizovat – kresebně upravit na hranice pozemkových parcel, čímž došlo k jejich změně (tvar a umístění a výměra ploch a území) - vždy však bez vlivu na základní nebo urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem. Provedené věcné změny jsou dokumentovány ve výkresové části změny č. 1A.

4. Na aktuálním mapovém podkladu z 6.1.2025 byla provedena aktualizace zastavěného území, vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, bilance disponibilních zastavitelných ploch, aj.

5. Změnou č. 1A nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ani územní rezervy. Změnou č. 1a je vymezena jedna nová přestavbová plocha P2.

6. Zhodnocení koncepce a podmínek územního plánu z hlediska širších vztahů v území

Koncepce a podmínky stávajícího územního plánu jsou zaměřeny mimo jiné na stanovení regulace s cílem zajistit ochranu a rozvoj slezské rozptýlené zástavby charakteristické pro dané území. Změna č.1A nemění tuto základní ani urbanistickou koncepci rozvoje území obce.

Při zpracování změny č.1A byly zjištěny některé nedostatky projevující se při uplatňování územního plánu – z podnětu obce, pořizovatele, aj. Doporučuje se prověřit při nejbližší změně ÚP tyto podněty:

1. zrušení vybraných dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch (některé plochy jsou nevyužity již od doby zpracování předchozí územně plánovací dokumentace obce z roku 2000);
2. redukce rozsahu nevyužitých stabilizovaných ploch bydlení venkovského (do zastavěného území do stabilizovaných ploch bydlení venkovského – BV jsou územním plánem „historicky“ zahrnuty i velké výměry nezastavěného území – pole, louky, pastviny, zahrady, sady, apod.);
3. změna či doplnění podmínek stanovených pro dělení stavebních pozemků RD v plochách bydlení venkovského BV min. ve výměrách 1000 nebo 1600 m² - např. stanovením regulace pro umístění staveb rodinných domů na pozemcích, stanovením podrobnější regulace pomocí prvků regulačního plánu v plochách bydlení venkovského – BV, a další nástroje územního plánování; z uplatňování územního plánu vyplynulo, že nelze územním plánem účinně a udržitelně regulovat dělení pozemků;
4. koncepci rozvoje obcí s převahou rozptýlené slezské zástavby - je potřeba řešit společně pro sousedící obce s tímto typem zástavby tak, aby regulace a omezení probíhaly v sousedících obcích s podobným typem případně s návazností zastavěného území slezské rozptýlené zástavby koordinovaně – tzn. aby omezení územního rozvoje stanovená v územně plánovací dokumentaci jedné obce nepředstavovala nepřirozené zvýšení tlaku a poptávky na územní rozvoj a intenzifikaci obcí sousedních.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování změny č.1A Územního plánu Smilovice nebyly zjištěny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1A Územního plánu Smilovice nejsou vymezeny prvky regulačního plánu, protože jejich stanovení nebylo požadováno. Prvky regulačního plánu mohou být vymezeny pouze na základě výslovného požadavku na změnu územního plánu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro celý návrh a odůvodnění změny č.1A Územního plánu Smilovice platí, že je zhotoven nad platným územním plánem z roku 2015. Tento územní plán (ÚP) byl zhotoven nad katastrální mapou (KM) platnou v době zpracování. V době zahájení prací na změně č.1A byla však již pro celé správní území obce Smilovice v obou katastrálních územích platná nová katastrální mapa, která vzhledem ke katastrální mapě, nad kterou byl platný ÚP zhotoven, vykazovala značné rozdíly. Proto byla v rámci přípravných prací na změně ÚP nejprve optimalizována - překreslena kresba platného ÚP na novou KM s datem 11/2020.

Návrh změny č.1A je ve výkresech zobrazen nad tímto překresleným územním plánem, který je ve výkresových podkladech barevně potlačen, aby vynikly zakreslené věcné změny návrhu č. 1A popsané jednotlivě v textové části.

Součástí návrhu změny č.1A ÚP Smilovice jsou i formální a věcné změny, které vyplývají z tohoto nezbytného překreslení platného územního plánu na aktuální KM - zejména se to týká ploch vymezovaných podle hranic pozemkových parcel nové KM, příp. po spojnicích lomových bodů nebo bodů na nich ležících, v souladu s ustanovením stavebního zákona. Jednotlivě nepopsané věcné změny navrhované ve změně č. 1A se dotýkají především vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), vymezení všech rozvojových, tj. zastavitelných a transformačních - přestavbových ploch a ploch změn v krajině (pro ÚSES, pro zalesnění), dále vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, apod.

Z uvedených důvodů jsou v grafické části návrhu změny č. 1A rozděleny výkresy náležející k výrokové části rozděleny na výkresy „a“ zobrazující celé řešené území obce jako platný územní plán optimalizovaný na novou katastrální mapu se změnami, které nejsou vzhledem k jejich charakteru a počtu jednotlivě popsány v textové části, a na výkresy „b“ zobrazující ve výkresových výřezech pouze návrhy jednotlivě popsanych graficky zobrazitelných věcných změn – tj. vymezení přestavbové plochy P2 a aktualizace zastavěného území.

e)1. Odůvodnění kap. 1.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Aktualizované zastavěné území je vymezeno graficky ve výkrese 1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 1.6.2025, v souladu s ustanovením stavebního zákona. Ve výkresech návrhu změny č.1A je graficky vyznačena navrhovaná změna zastavěného území – zvětšení v rozsahu již využitých zastavitelných ploch. Ke zvětšení – k rozšíření zastavěného území mimo již využitá zastavitelná plocha na území obce nedochází. Bylo odstraněno zobrazení zastavěného území ve výkrese 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Již zcela využitá zastavitelná plochy Z4, Z5, Z19, Z21, Z50, Z74, Z77, a využitá část zastavitelných ploch Z7, Z11, Z16, Z46, Z47, Z49, Z57, Z58, byly ve výkresech vyznačeny jako stabilizované území přiřazené k aktualizovanému zastavěnému území. Již využitá rozvojová plocha a jejich části jsou vymezeny jako "stabilizované plochy" s RZV.

Na základě grafického vymezení aktualizace zastavěného území a vyhodnocení již využitých zastavitelných ploch a jejich částí byla provedena také revize výměr zastavitelných ploch v tabulce "Přehled zastavitelných ploch" v kap. 3.3. textové části I.1. územního plánu – tzn. došlo k přepočtu výměr, které zůstávají v zastavitelných plochách k využití pro další období platnosti územního plánu.

e)2. Odůvodnění kap. 2.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Hlavní cíle koncepce

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu Ostrava OB2 a doplnění spádových městských center a aglomerací v rámci regionu. Do hlavních cílů koncepce je doplněn rozvoj veřejné infrastruktury občanského vybavení v přestavbové ploše P2, na místě skladové a výrobní plochy (objekty a areál bývalé prodejny Jednota a bývalého kina).

2.2. Ochrana přírodních hodnot území

V kapitole nebyly změnou č. 1A provedeny žádné úpravy.

2.3. Ochrana kulturních hodnot území

Byl opraven překlep v pojmenování limitu a omezení využití území tak, aby odpovídal správnému názvu "území s archeologickými nálezy".

e)3. Odůvodnění kap. 3.

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění nové plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v přestavbové ploše P2 pro bydlení seniorů s poskytováním sociálně

zdravotních služeb – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Jsou doplněna chybějící slova v poslední větě kapitoly, k vodní erozi je doplněna i větrná eroze.

3.2. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění nepřipustného umístění unimobuněk, maringotek, mobilních domů, pokud se jedná o umístění trvalé, tj. pokud neslouží jen jako dočasné zařízení staveniště.

Ze stejného důvodu je doplněno přípustné umístění účelových komunikací, které mohou být považovány také za nezbytnou dopravní infrastrukturu (např. pro obsluhu a údržbu břehové zeleně podél vodních toků, apod.).

Je nahrazeno nepřesné použití pojmu „základní“ jednoznačným pojmem „hlavní“ funkce plochy, který odpovídá stanovenému pojmu použitému pro využití ploch s RZV.

V nezastavěném území je nahrazen pojem „oplocení“ přesnějším pojmem „ohrazení“, které nekoliduje s nepřipustným zastavováním a oplocováním pozemků nezastavěného území – volné krajiny.

Pojem „prostupnost krajiny“ je doplněn o upřesnění „pro volně žijící živočichy a pro člověka“ tak, aby bylo zřejmé, o jaký typ prostupnosti se v plochách nezastavěného území jedná.

Důvodem doplnění textu je upřesnění formulace pro jednoznačný výklad stanoveného využití.

3.3. Vymezení rozvojových ploch změn, zastavitelných ploch a ploch přestavby

V kapitole byla doplněna kromě úplného názvu kapitoly také nová ustanovení pro plochu přestavby P2. Byl doplněn upřesněný počet zastavitelných ploch, ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně, přestavbových ploch doplněných změnou č. 1A, ploch změn v krajině, vyplývajících z aktualizace zastavěného území.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a vymezení nové přestavbové plochy P2 byla upravena tabulka "Přehled zastavitelných ploch", za kterou byla vložena nová tabulka "Přehled přestavbových ploch". Do tabulek byla doplněna chybějící lokalizace ploch dle grafické části územního plánu.

3.4. Systém sídelní zeleně

3.4.1. Veřejná prostranství-zeleně (PV)

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění lokalizace plochy veřejných prostranství veřejné zeleně Z28 – v místě bývalého rybníčka, dále doplnění opomenutých zastavitelných ploch veřejných prostranství veřejné zeleně Z71, Z72, a ploch veřejné zeleně, která je významnou součástí ploch občanského vybavení všech typů.

Do tabulky byly doplněny nové údaje o výměrách ploch vyplývajících z překreslení platného územního plánu na aktuální katastrální mapu, byly uvedeny údaje k lokalizaci ploch, byly zrušeny již využití plochy Z74.

3.4.2. Soukromá zeleň - zahrady (ZS)

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění přesného názvu obytných ploch „bydlení venkovské“ s kódem BV, a dále upřesnění údaje o charakteru vyhrazené zeleně – jedná se o sídelní

zeleň neveřejnou. Důvodem doplnění textu je upřesnění formulace pro jednoznačný výklad stanovené koncepce.

3.4.3. Ochranná a izolační zeleň

V kapitole nebyly změnou č. 1A provedeny žádné úpravy.

3.4.4. Zeleň přírodního charakteru

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění pojmu „krajinná“ zeleň a bylo doplněna její funkce ve spolupůsobení se sídelní zelení na utváření venkovského charakteru a krajinného rázu obce jako chráněných hodnot území.

Důvodem doplnění textu je zajištění souladu územního plánu s prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR ČR a v ZÚR MsK pro ochranu hodnot území, pro ochranu prostupnosti nezastavěného území a pro jeho ochranu před nežádoucím zastavováním a oplocováním a jiným využíváním v rozporu s požadavky na ochranu hodnot.

Byl upřesněn aktuální počet ploch změn v krajině k zalesnění, bylo opraveno chybné označení plochy K7 k zalesnění a plochy K6 pro lokální ÚSES. Byl doplněn chybějící popis a lokalizace funkce interakčního prvku vymezeného jako změna v krajině K14 pro zajištění prostupu mezi zastavitelnými plochami Z27, Z69.

e)4. Odůvodnění kap. 4.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Dopravní infrastruktura

V kapitole byla změnou č. 1A provedena doplnění chybějících pojmů stanovujících dopravní infrastrukturu jako veřejně přístupné komunikace situované v plochách dopravní infrastruktury DS a její funkce zahrnující jak vytvoření podmínek pro umístění nových komunikací tak i zlepšení parametrů stávajících komunikací. Důvodem doplnění textu je upřesnění formulace pro jednoznačný výklad stanovené koncepce dopravní infrastruktury, kterou je nezbytné novou výstavbu přímo podmínit, v souladu s požadavkem priority č. 24 udržitelného územního rozvoje stanoveného v PÚR ČR.

4.1.1. Doprava silniční

V kapitole byla změnou č. 1A provedena nahrazení zkratky JV slovním popisem jihovýchodní z důvodu absence vysvětlení zkratk, dále byly zrušeny návrhy veřejně prospěšné stavby WD9 z důvodu pominutí důvodu pro vymezení VPS pro zastavitelnou plochu Z38. Důvodem je aktualizace územního plánu dle změny podmínek, které nastaly od doby jeho vydání.

4.1.2. Doprava statická

V kapitole byla změnou č. 1A provedena úprava lokalizace zastavitelné plochy Z33 pro veřejná parkovací stání z důvodu navrhované změny funkce výrobní plochy na plochu přestavbovou P2 v centru obce, a zrušení již využitých zastavitelných ploch Z70 a současně veřejně prospěšné stavby WD12 pro parkoviště u příjezdové komunikace na hřbitov.

4.1.3 Doprava nemotoristická

V kapitole bylo změnou č. 1A provedeno nahrazení neodborného termínu „cesta“ odborným termínem „komunikace“, byly zrušeny údaje o parcelních číslech pozemků, na kterých se navrhuje vybudování chodníků. Důvodem je aktualizace údajů katastrální mapy.

Byl doplněn dlouhodobý záměr obce na novou turistickou a cykloturistickou trasu "Naučná stezka na Godulu", a to v souladu se záměrem č. Z111 dle ÚAP ORP Třinec, vedenou po stávajících komunikacích a lesních cestách. Záměr na zřízení značené turistické a cykloturistické stezky je zakreslen jako limit využití území vyplývající z návrhu územního plánu a je zobrazen nově v koordinačním výkrese. Důvodem je aktualizace územního plánu dle datových limitů a omezení využití území.

4.1.4 Hromadná doprava osob

V kapitole nebyly změnou č. 1A provedeny žádné úpravy.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Změnou č.1 je aktualizována stabilizace ploch pro stavby, zařízení a opatření vodního hospodářství vč. stávajících vodních zdrojů v jižní části obce (Fuldova studna, vodní zdroj Godula a trasy přivaděče Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec, vč. vyznačení ochranných pásem v Koordinačním výkrese.

Zásobování pitnou vodou

Stávající vodovodní soustava je podrobně popsána v "Provozním řádu systému zásobování pitnou vodou, vodní zdroje a vodovod pro veřejnou potřebu obec Smilovice" z 3.6.2020. V obci jsou vybudovány na jižním okraji obce v lese dva vodní zdroje, ze kterých je jímáná voda odváděna do vodojemu 2 x 100 m³ s úpravnou vody. Rekonstrukce vodojemu (situovaný na pozemku parc. č. 2402) proběhla v roce 2019. Z VDJ je upravená voda odvedena na sever do zastavěných částí obce přívodním řadem DN 150. V koordinačním výkrese je vyznačena poloha vodojemu.

Starší vodní zdroj "Fuldova studna - prameniště, vodojem" je situován na pozemku parc.č. 2395/2 a má stanoveno pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. a 2. stupně rozhodnutím OÚ ve Frýdku-Místku č.j. ŽP-737/92/K1 ze dne 18.5.1992. Novější "Zdroj vody Godula" je zřízen na pozemku parc. č. 2349 dle rozhodnutí MěÚ Třinec č.j.MěÚT/29213/2018 ze dne 6.6.2018 a má zřízeno ochranné pásmo OOP č.j. MMT/56707/2021 ze dne 9.9.2021. V koordinačním výkrese jsou vyznačena ochranná pásma a poloha obou zdrojů.

V severní části obce je vodovodní soustava posílena z trasy Ostravského oblastního vodovodu (OOV) Tošanovice - Střítež (SmVaK) odběrem z odběrné šachty "Střítež" situované u odbočení vodovodu směrem do Stříteže. Na pozemku parc.č. 1886 je na soustavě osazena čerpací automatická tlaková stanice. Významnější objekty na vodovodní síti jako např. ČS-ATS, jsou vyznačeny zákresem do koordinačního výkresu. Ochranné pásmo OOV je zakresleno do koordinačního výkresu jako limit a omezení ve využití území, ostatní ochranná pásma vodovodních

potrubí nižších dimenzí nejsou do výkresů pro zachování jeho čitelnosti a přehlednosti zakreslena. Ke zjištění přesné polohy vodovodů jsou určena data ÚAP a provozní řády.

Koncepce zásobování pitnou vodou se změnou č. 1A nemění, pouze se doplňuje a aktualizuje ve smyslu kompletace a aktualizace popisu stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou.

Jsou zrušeny návrhy rozšíření vodovodní sítě pro navrhované zastavitelné plochy, protože jejich výčet včetně vyznačení ve výkrese "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury" je zbytečné a pro účely územního plánování irelevantní. Z tohoto důvodu je bez náhrady zrušen výkres "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury", změnou č. 1A je nově stanovena koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce jeho rozvoje pouze v textové výrokové části územního plánu.

Stavby, zařízení a opatření pro trasy vodovodních řadů pro veřejnou potřebu vč. domovních přípojek jsou považovány vždy za součást veřejné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Zákresy zařízení stabilizované vodovodní sítě jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. V koncepci zásobování obce pitnou vodou nejsou navrhovány rozvojové plochy.

Důvodem pro uvedenou úpravu koncepce v textové části územního plánu je potřeba souladu popisu způsobu zásobování pitnou vodou v obci se skutečným stavem v území.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Do koncepce byl změnou č. 1A z důvodu naplnění nadřazených priorit udržitelného územního rozvoje (hospodárné nakládání se srážkovými vodami, boj proti suchu, zvyšování retence území pro zadržování srážkových vod, ap.) vložen a aktualizován samostatný popis koncepce nakládání s dešťovými a se splaškovými vodami.

Nakládání s dešťovými vodami

Výstavba oddílné dešťové kanalizace se nepředpokládá z důvodu vysokých nákladů na realizaci a údržbu, za stávajících hospodářských a technických podmínek je téměř nerealizovatelná.

Proto je stanovena koncepce odvádění dešťových vod povrchově s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací, stávajících příkopů, rigolů, kanálů, potrubních úseků a systému propustků a svodnic a jiných opatření a zařízení sloužících k bezpečnému odvádění nevsáknutých a nezadržených srážkových vod do vod povrchových - především do blízkých toků, nebo do vod podzemních - především do půdních vsaků. Umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami je na území celé obce považováno za přípustné jako součást ochrany přírody a krajiny, boje proti suchu a snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, které lze včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení umísťovat za stanovených podmínek ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití situovaných na území obce. Územní plán jejich umísťování v plochách nezastavěného území z důvodu veřejného zájmu výslovně zcela nevylučuje, pouze v plochách přírodních (NP) stanovuje za účelem ochrany veřejného zájmu na plnění funkce skladebných prvků ÚSES pro jejich umísťování přísnější podmínky.

Pro změny prováděné ve stabilizovaných funkčních plochách a pro využití zastavitelných, přestavbových a dalších rozvojových ploch platí, že dešťová voda bude vždy zadržována a vsakována přednostně v místě spadu srážek, a to prostřednictvím přírodě blízkých opatření - především v nezpevněných plochách nezastavěného území, případně stavebně technickým opatřeními - především ve zpevněných plochách a ve stísněných poměrech zastavěného území. Povrchově odváděny přímo do toků mohou být pouze nezadržené a nezasáknuté přebytky dešťových vod.

Pro všechny rozvojové (zastavitelné či přestavbové) plochy situované v plochách s odvodněnými pozemky platí, že podmínkou jejich využití bude i bezpečná a ekologická likvidace či využití zvýšeného množství srážkových vod způsobeného narušením odvodňovacího systému meliorací a dalších investic do půdy.

Stavby, zařízení a opatření pro trasy dešťových kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu vč. domovních přípojek jsou považovány za součást veřejné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Nakládání se splaškovými vodami

Koncepce nakládání se splaškovými vodami se změnou č. 1A nemění, pouze se doplňuje v závislosti na technologickém postupu v oblasti čištění odpadní vod tak, aby odpovídala nejnovějším poznatkům a požadavkům nadřazené ÚPD kraje a státu na ekologické a hospodárné nakládání s odpadními vodami.

Změnou č. 1A je bez náhrady zrušen výkres "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury", protože grafické vyjádření koncepce nakládání se splaškovými vodami v samostatném výkrese přesahuje podrobnost územního plánu. Zastavitelné a stabilizované plochy technické infrastruktury na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod jsou dostatečně zobrazeny v Hlavním výkrese, v Koordinačním výkrese.

Obecní čistírna odpadních vod je platným územním plánem navržena ve stabilizované ploše technické infrastruktury (TI), kde však není dosud realizována, proto je doplněna do koncepce.

Územním plánem navrhovaná soustava gravitační a tlakové splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice a centrální ČOV je zachována, změnou č.1 je doplněním textové části rozšířena možnost využití také jiných technologií soustavného čištění odpadních splaškových vod vznikajících na území obce.

Návrhy centrálního odkanalizování prostřednictvím čerpací stanice (zastavitelná plocha Z3), vybudování cca 5,4 km gravitačních stok, vybudování cca 1,5 km tlakové kanalizace, jsou v územním plánu ponechány, změnou č. 1 je však umožněno realizovat i jiný systém soustavného čištění, např. malými domovními čistírnami situovanými u každé nemovitosti v místě vzniku odpadních vod s centrálním dálkovým řízením provozu.

Změnou č. 1 není vyloučeno využití individuálního způsobu likvidace splaškových vod domovními čistírnami nebo nepropustnými jímkami s odvozem.

Stavby, zařízení a opatření pro trasy splaškových kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu vč. domovních přípojek jsou považovány za součást veřejné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Důvodem pro úpravu koncepce v textové části územního plánu je potřeba jednoznačného stanovení způsobu likvidace splaškových vod pro rozvojové lokality, které není možné do doby realizace soustavného systému čištění odpadních vod v obci odkanalizovat na územním plánem navrhovanou centrální ČOV.

Koncepce likvidace odpadních splaškových vod je změnou č.1A stanovena v textové části tak, aby mohly být realizovány i jiné – méně nákladné a pro obec dostupnější - systémy likvidace odpadních vod než jen novou kanalizační soustavou s centrálním čištěním. Stávající zastavitelné a stabilizované plochy technické infrastruktury určené pro zařízení splaškové kanalizační soustavy jsou v územním plánu ponechány nebo stabilizovány, současně jsou možnosti technického řešení likvidace splaškových vod změnou č. 1A rozšířeny. Výkres "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury" je provedeným doplněním a úpravou koncepce odkanalizování obce zbytečný, proto je bez náhrady změnou č. 1A zrušen.

4.2.2 Energetika a telekomunikace

Koncepce energetiky a spojů se změnou č. 1A doplňuje ve smyslu zrušení podrobného popisu návrhu tras pro napojení rozvojových ploch, které přesahuje podrobnost územního plánu, a ve smyslu koncepčního zkvalitňování distribuční soustavy pro rozvoj sdílené energetiky s využíváním podporovaných OZE.

Změnou č. 1A je bez náhrady zrušen výkres "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury", protože návrhy rozvoje distribuční soustavy zahrnující trasy navrhovaných přeložek - rušení stávajících tras a návrhy nových tras - jsou zbytné. Ochranná pásma stávající technické infrastruktury jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

Stavby, zařízení a opatření energetické zásobovací a rozvodné soustavy elektrické energie pro veřejnou potřebu vč. domovních přípojek jsou považovány za součást veřejné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1A je převzat u ÚP Smilovice zákres šířkově upřesněného koridoru elektroenergetické infrastruktury TE6 v souběhu se stávajícím ochranným pásmem trasy vedení VVN. Jedná se o rozvojový záměr nadřazené elektroenergetické infrastruktury vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění, ve kterých je navrženo zdvojení stávající energetické sítě "Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SK)". V grafické části změny č.1A je průběh koridoru vykreslen dle platného ÚP Smilovice a dle aktualizovaných dat, v textové části změny č.1A jsou provedeny nezbytné úpravy zajišťující soulad územního plánu se ZÚR MsK – např. jsou stanoveny podmínky pro využití ploch v tomto koridoru do doby realizace stavby, pro kterou je koridor vymezen, vč. staveb souvisejících. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu WT2 procházející jižní částí katastrálního území Smilovice u Třince.

Ochranná pásma nadzemního vedení elektřiny VN, VVN jsou vyznačena dle podkladů ÚAP ORP Třinec v Koordinačním výkrese.

Plyn

Koncepce zásobování plynem se změnou č. 1A nemění, pouze se ruší konkrétní návrhy rozšíření plynovodů pro zastavitelné plochy, protože jejich výčet včetně vyznačení ve výkrese "Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury" je zbytný a pro účely územního plánování příliš podrobný. Ze stejného důvodu je bez náhrady tento výkres zrušen, protože je změnou č. 1A nově stanovena koncepce zásobování plynem pouze v textové části územního plánu.

Stavby, zařízení a opatření energetické zásobovací a rozvodné plynovodní soustavy pro veřejnou potřebu vč. domovních přípojek jsou považovány za součást veřejné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Teplo

V kapitole nebyly změnou č. 1A provedeny žádné úpravy.

Telekomunikace

Koncepce se změnou č.1A nemění. Do územního plánu je doplněna radioreléová páteřní trasa, jejíž průběh je vyznačen v Koordinačním výkrese. Jsou provedeny úpravy dle datové části ÚAP ORP Třinec ve smyslu aktualizace sítě technického vybavení v území.

4.2.3 Odpadové hospodářství

V kapitole nebyly změnou č. 1A provedeny žádné úpravy.

4.3. Koncepce občanského vybavení

Změna č. 1A nemění koncepci občanského vybavení, pouze do stávající koncepce doplňuje přestavbovou plochu P2 občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV). Dále se aktualizuje popis nejvýznamnějších stabilizovaných ploch občanského vybavení v obci vč. popisu obecního sportovního areálu.

Jsou odstraněny zkratky SV a nahrazeny slovním popisem severovýchod, je doplněn chybějící kód plochy s RZV, je doplněno chybějící přesné označení občanského vybavení – hřbitova OH.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

Změnou č. 1A se stanovená koncepce veřejných prostranství nemění, jsou upřesněny a aktualizovány návrhy zastavitelných ploch Z71, Z72, Z28 a jejich lokalizace v území (plocha veřejného prostranství Z74 je považována za již využitou – realizovanou).

e)5. Odůvodnění kap. 5.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN AP.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1A jsou upraveny, aktualizovány a doplněny stanovené zásady koncepce uspořádání krajiny tak, aby byly v souladu s požadavkem na zajištění ochrany nezastavěného území před nežádoucím zastavováním a oplocováním, což vyplývá z priorit udržitelného územního rozvoje stanoveného v nadřazené ÚPD kraje a státu. Proto je doplněna formulace vylučující v nezastavěném území umístování a povolování staveb, zařízení, a opatření pro zemědělství, lesnictví, myslivost (např. seníky, včelíny, salaše, přístřešky pro chov, stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, apod.), která lze v nezastavěném území umísťovat v souladu s ustanovením stavebního zákona, a která nejsou v územním plánu z důvodu veřejného zájmu zcela vyloučena nebo omezena stanovením limitů a podrobnějších podmínek jejich prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, bude posouzen jejich vliv na krajinný ráz a na soulad s charakterem území, tedy jejich hmota, rozměry, vzhled, a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody. Uvedené doplnění je do územního plánu doplněno na žádost orgánu územního plánování z důvodu potřeby upřesnění podmínek ochrany krajiny při uplatňování územního plánu.

Podobně je v nezastavěném území je doplněn výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v tomto území umísťovat - např. oplocení s výjimkou hrazení či oplocenky (bez pevné a neprostupné podezdívky pro zachování průchodnosti území pro volně žijící drobné živočichy), stavby a výrobky s trvalým pobytem osob jako např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, a jiná zařízení sloužící bydlení, rekreaci nebo ubytování, apod.).

V maximální míře budou v nezastavěném území respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce min. 8 m; změnou č. 1a je doplněn parametr drobných vodních toků min. 6 m, po obou stranách od břehových linií.

Změnou č.1 jsou dále upřesněny, aktualizovány, upraveny a doplněny podmínky pro využití stabilizovaných ploch nezastavěného území a ploch změn v krajině:

Plochy zemědělské (NZ)

Změnou č. 1A bylo v územním plánu ponecháno rozdělení plochy zemědělské na ornou půdu (NZop) a trvalé travní porosty (Nztp) i přes jejich zjevnou neúčelnost - podmínky využití jsou územním plánem totiž stanoveny zcela identicky a odlišné barevné grafické vyjádření ploch v hlavní výkrese nemá žádný vliv na způsob jejich stanoveného využití. Barevné odlišení plochy Nztp, Nzop, má pouze informační charakter o druhu ploch zemědělské půdy evidovaných v katastru nemovitostí.

Plochy lesní (NL)

Změnou č. 1A byl v územním plánu opraven chybně uvedený výčet i počet ploch změn v krajině vymezených platným územním plánem pro zalesnění v CHKO Beskydy.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Změnou č. 1A byl doplněn opomenutý popis plochy s RZV uplatňující se také v koncepci krajiny v plochách nezastavěného území.

Plochy smíšené přírodní (NSp)

Změnou č. 1A byl v územním plánu opraven chybně uvedený výčet i počet ploch změn v krajině vymezených platným územním plánem pro lokální biokoridory a lokální biocentra.

Změnou č. 1A bylo v souladu s požadavky na ochranu krajiny a nezastavěného území doplněno chybějící specifické ustanovení pro průchody dopravní a technické infrastruktury přes plochy přírodní a přes skladebné prvky ÚSES a interaktivní prvky krajiny, a to tak, že je lze v plochách přírodních požívajících nejvyššího stupně ochrany, připustit pouze za podmínky, že křížení bude v kolmém směru a přerušování prvku bude pouze v takové šířce, při které bude zachována funkčnost daného prvku dle metodiky navrhování ÚSES, tj. zpravidla v šířce max. do 15 m.

Změnou č. 1A je doplněna, upravena, upřesněna, tabulka "Přehled ploch změn v krajině", jsou doplněny údaje o způsobu využití ploch ve prospěch ploch přírodních (NSp) určených pro plnění funkcí ÚSES a ploch lesních (NL) určených pro PUPFL. Jsou vloženy aktualizované výměry navrhovaných ploch dle zákresu ve výkrese optimalizovaném na aktuální katastrální mapu. Jsou opraveny neplatné popisy plochy K7 a jsou doplněny chybějící charakteristiky plochy K14.

5.2 Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1A jsou doplněny, upraveny, aktualizovány, popisy a počet skladebných částí tvořících koncepci ÚSES. Jsou doplněny chybějící formulace upřesňující funkci ÚSES v krajině v souladu s podmínkami ochrany hodnot nezastavěného území stanovenými v nadřazené ÚPD kraje a státu.

Je aktualizována tabulka "Vymezené navrhované skladebné části lokálního územního systému ekologické stability", jsou odstraněny zastaralé nebo neplatné popisy skladebných prvků ÚSES.

Jsou vloženy aktualizované výměry navrhovaných ploch dle zákresu ve výkrese optimalizovaném na aktuální katastrální mapu. Je zrušeno zařazení prvku K7, který do koncepce ÚSES nespadá, protože patří do koncepce rozvoje ploch lesních (NL) a nikoliv smíšených přírodních (Nsp).

5.3 Prostupnost krajiny

Změnou č. 1A jsou doplněny a zpřesněny návrhy koncepce prostupnosti krajiny, která je založena na vytvoření vhodných podmínek pro zachování a rozvoj prostupnosti krajiny stanovením a vymezením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití zejména ploch přírodních (Nsp) sloužících mimo jiné i pro zajištění prostupů organismů v rámci migrace ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských (W) včetně jejich břehových porostů, ploch veřejných prostranství zeleně (PV), možností zřizování dopravní a ochranné zeleně (např. aleje, stromořadí, ap.) doprovázející komunikace situované v plochách dopravní infrastruktury (DS), atd.

Změnou č. 1A jsou doplněny požadavky na zachování průchodnosti stabilizovaných i rozvojových funkčních ploch s RZV v šířce do min. 8 m od břehové čáry vodních toků, min. 6 m u drobných vodních toků. Důvodem je podpora přirozeného propojení jednotlivých částí území vedoucí mimo jiné také ke zlepšení prostupnosti území, ke snadnějšímu přístupu k břehové zeleni a její údržbě, ke zpřístupnění koryt toků, ke zvýšení ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu a charakteru venkovské krajiny.

5.4 Protierozní opatření

Změnou č. 1A se návrhy koncepce ochrany krajiny proti účinkům eroze nemění, je doplněna chybějící informace o působení větrné eroze a o absenci větrolamů a jiné liniové krajinné zeleně a stromořadí, které snižují působení erozních vlivů. Potencionální ohrožení půdy vodní erozí je největší v jižní části k.ú. Smilovice, kde však převažují travní porosty. Rovinatá část k.ú. Rakovec s převahou orné půdy je vodní erozí ohrožena méně, zato však převládá větrná eroze odnášející sprašné orné půdy v horkém, suchém období.

Nejsou navrhována žádná konkrétní opatření proti účinkům eroze, podmínky územního plánu však umožňují na území obce realizovat vhodná opatření, jejich výčet je změnou č. 1A doplněn. Opatření na ochranu krajiny, pro snižování ohrožení území a snižování rizik a nebezpečí jsou za stanovených podmínek přípustné ve všech plochách nezastavěného území.

5.5 Ochrana před povodněmi

Změnou č. 1A se koncepce ochrany území obce před povodněmi nemění, je doplněn výčet vhodných opatření. Nejsou navrhovány žádné konkrétní stavby, zařízení a opatření; stanovenými podmínkami je umožněno kromě jiného zachovat a zvýšit např. retenční schopnosti území, zadržování a vsakování srážkových vod přednostně prostřednictvím přírodě blízkých opatření s účinným zachycováním srážkových vod v retenčních nádržích, terénních průlezích, hrázkách, poldrech aj., s postupným řízeným odtokem do nejbližších vodních toků. Realizace staveb, opatření a zařízení ochrany území před povodněmi je za stanovených podmínek přípustná ve všech plochách nezastavěného území.

5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 1A se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění, je pouze jednoznačně formulováno, že se v nezastavěném území jedná o rekreaci nepobytovou. Rekreační využívání krajiny je přípustné pouze ve formách nepobytové rekreace a cestovního ruchu, tj. zejména v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a hipoturistiky, aj.

Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze v plochách bydlení venkovského (BV) přeměnou objektů původní - stávající zástavby na rekreační chaty a chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Uvedená regulace je v souladu s platným územním plánem obce i s nadřazenou koncepcí územního rozvoje stanovenou v ZÚR MsK.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 1A se podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin nemění. V území obce není realizována ani navrhována těžba a zpracování nerostných surovin. V Koordinačním výkrese jsou zakresleny limity využití území, např. hranice poddolovaného území, hranice dobývacího prostoru, území aktivní svahové deformace - všechny tyto limity využití území zasahují do území obce jen okrajově a nemají větší význam.

e)6. Odůvodnění kap. 6.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Je doplněn celý a úplný název kapitoly.

6.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Je opraven název kapitoly v souladu s pojmy používanými v územním plánování. Změnou č. 1A je doplněn celý název plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské. V textové části je u názvu plochy s RZV doplněn její písmenný kód.

6.2 Použité pojmy

Změnou č. 1A jsou doplněny definice stávajícího pojmu „ohrazení, oplocení“, z důvodu jednoznačného výkladu především v nezastavěném území, kde je oplocování vyjma ohrazení nepřípustné; rozdíl mezi oběma způsoby ochrany pozemků v plochách s RZV zastavěného a nezastavěného území je nutné pro potřeby územního plánování rozlišit.

Kvalita, výška, materiál, způsob provedení oplocení má význam v působení na venkovský charakter území a na krajinný ráz obce, z důvodu nepřípustné podrobnosti není možné tyto parametry regulovat územním plánem a jeho stanovenými podmínkami bez použití prvků regulačního plánu – jejich návrh nebyl požadován, nejsou proto pro regulaci v územním plánu a jeho změně č. 1A použity.

Změnou č. 1A jsou dále doplněny nové definice pojmů „Domov pro seniory (DS) či zařízení pro poskytování sociálních služeb“ z důvodu potřeby jednoznačného stanovení veřejně prospěšné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury označené jako VO.1 zahrnující přestavbovou

plochu P2 určenou pro bydlení seniorů se zdravotními a sociálními službami – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Dalším doplněným novým pojmem s definicí pro potřeby Územního plánu Smilovice je pojem „Hromadné bydlení“, které umožňuje trvalé bydlení v bytových domech obsahujících více než tři byty, přičemž max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení. Možnost realizace trvalého bydlení realizovaného přestavbou stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) nebo přestavbou části sportovní haly v ploše občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) žádoucím způsobem doplňuje současné úzce vymezené využití ploch občanského zařízení veřejné infrastruktury, které je tím možné v budoucnu využít i pro realizaci především obecních nebo služebních bytů ve stávajících objektech. Navrhované rozšíření využití o hromadné bydlení má význam zejména z hlediska účelného a udržitelného provozování nekomerčních veřejně prospěšných objektů občanského zařízení ve správě obce (sportovní haly, domova pro seniory, ap.).

6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1A jsou upraveny, doplněny, aktualizovány a upřesněny jednotlivé podmínky ploch s RZV tak, aby odpovídaly požadavkům na územně plánovací dokumentaci obce a změnám, které nastaly od doby zpracování územního plánu. Níže je provedeno souhrnné odůvodnění provedených úprav. Konkrétní dopady provedených textových úprav jsou patrné v návrhu úplného znění textové části po vydání změny č.1A s vyznačením navrhovaných změn, dopady provedených výkresových úprav jsou patrné z grafické části.

Do podmínek využití ploch s RZV byly změnou č. 1A doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v případě, že nebyly stanoveny platným územním plánem. Důvodem k provedení změny je uvedení ÚPD obce do souladu s požadavky na obsah územního plánu, kdy pro každou plochu s RZV musejí být stanoveny podmínky využití dle stavebního zákona.

U všech ploch s RZV, do kterých zasahuje koridor TE6, je do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněna podmínka, že v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska. Tím je zajištěno využití ploch v území koridoru po dobu trvání záměru a po dobu nezbytnou pro zajištění projektové přípravy a realizace a uvedení do provozu staveb, pro které je tento koridor vymezen, vč. souvisejících a podmiňujících staveb; je zajištěn soulad ÚPD obce s nadřazenou ÚPD kraje a státu.

6.3.1 Plochy bydlení venkovské (BV)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.2 Plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV)

Změnou č.1A byly doplněny možnosti hlavního využití plochy o sociální služby pro seniory z důvodu vymezení přestavbové plochy P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Byly doplněny možnosti využití plochy pro technickou vybavenost např. sběrný dvůr a chybějící podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení.

6.3.3 Plochy občanského vybavení-sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Byly doplněny chybějící podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení.

6.3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM)

Byly doplněny chybějící podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení.

6.3.5 Plochy hřbitovů (OH)

Bylo upřesněno, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

6.3.6 Plochy veřejných prostranství-zeleně (PV)

Bylo upřesněno, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

6.3.7 Plochy výroby a skladování (VS)

Bylo upřesněno, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

6.3.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.9 Plochy technické infrastruktury (TI)

Bylo upřesněno, že podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny.

6.3.10 Plochy zeleně soukromé-sady a zahrady (ZS)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.11 Plochy zemědělské (Nzop, NZtp)

V přípustném využití byly změnou č. 1A nahrazeny termíny oplocení termínem ohrazení s důrazem na zachování prostupnosti krajiny z důvodu zajištění souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu a venkovského charakteru obce.

V nepřípustném využití byly na základě požadavku orgánu územního plánování doplněny výslovně také výrobky plnicí funkce stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.12 Plochy lesní (NL)

V nepřípustném využití byly na základě požadavku orgánu územního plánování doplněny výslovně také výrobky plnící funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.13 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

6.3.14 Plochy smíšené přírodní (NSp)

Do přípustného využití bylo upřesněno, že liniové stavby mohou přes plochy přírodní pouze prostupovat, nemohou tedy zabírat např. plochu biokoridoru v souběhu nebo plochu biocentra plošně, dále pro přípustné rekreační využití bylo upřesněno, že se jedná výhradně o nepobytovou rekreaci. Uvedené změny jsou navrženy z důvodu zajištění funkce skladebných částí ÚSES vymezených v přírodně nejceněnějších plochách se stanovenou nejvyšší ochranou proti zastavování stavbami a zpevněnými plochami a proti oplocování.

V nepřípustném využití byly na základě požadavku orgánu územního plánování doplněny výslovně také výrobky plnící funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla změnou č. 1A doplněna podmínka využití v ploše koridoru TE6.

e)7. Odůvodnění kap. 7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části bylo provedeno upřesnění a doplnění formulací vymezených VPS, VPO; byly zrušeny části textu odkazující se na územní rozhodnutí a nově bylo stanoveno pouze územní vymezení ve výkrese bodovým prvkem, koridorem nebo plochou.

V tabulce VPS, VPO byly doplněny v záhlaví druhého sloupce kromě zastavitelné plochy také plochy přestavbové, a to z důvodu vymezení plochy P2. Dále byly ve sloupci charakteristika doplněny v jednotlivých řádcích lokalizace u parkovišť a pěších komunikací nebo cyklostezek.

Byla zrušena plocha VPS pro záměr WD9 zastavitelné plochy Z38 pro místní komunikaci, protože obec již získala do vlastnictví pozemkovou parcelu č.parc. 2341 v k.ú. Smilovice u Třince a tato je evidována v KN jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, čímž je naplněn účel vymezení WD9 - na uvedeném pozemku lze realizovat těleso veřejně přístupné

komunikace zajišťující dopravní obsluhu nezbytnou pro správnou funkci okolních zastavitelných a stabilizovaných ploch bydlení

Byla zrušena plocha VPS pro záměr WD12 zastavitelné plochy Z70 pro parkoviště (před hřbitovem), protože obec již realizovala plochu parkoviště pro návštěvníky hřbitova na pozemku parc.č. 1409/3, do evidence KN bude realizovaná stavba vložena jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití veřejné parkoviště; je naplněn účel vymezení WD12, protože na ploše pozemku je realizováno veřejně přístupné parkoviště pro potřeby užívání hřbitova

Byly zrušeny všechny čtyři účelové komunikace převzaté z KoPÚ, protože jsou již v evidenci KN vedeny jako pozemkové parcely, na kterých lze realizovat nebo na kterých je realizována veřejně přístupná komunikace, viz k.ú. Smilovice u Třince, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace:

WD13 - parc.č. 1849, 1858

WD14 - parc.č. 1829

WD15 - parc.č. 2209

WD16 - parc.č. 2440

Byl aktualizován popis, plošné vymezení a charakteristika WT2 - koridor mezinárodního a republikového významu pro stavbu elektroenergetické infrastruktury TE6-zdvojení stávajícího vedení 400kV Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Důvodem pro aktualizaci je zajištění souladu s nadřazenou ÚPD kraje, tj. ZÚR MsK v platném znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

Do tabulky byly přidány řádky pro občanské vybavení veřejné infrastruktury VO.1 v přestavbové ploše P2 pro bydlení seniorů se zdravotními a sociálními službami – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability, nebylo v územním plánu vymezeno jako VPO. Změnou č. 1A nebylo vymezení VPO pro založení lokálních skladebných částí ÚSES vyžadováno, proto není navrženo.

e)8. Odůvodnění kap. 8.

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V tabulce veřejných prostranství-veřejné zeleně (PV), pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Smilovice, jsou doplněny upřesňující popisy lokalizace a charakteristika stávajících VPO a jsou aktualizována parcelní čísla pozemků:

PP2 - parkové výsadby na ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál

PP3 - veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46

PP4 - veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30 a Z75

V tabulce jsou zrušena neaktuální PP6 - veřejné prostranství – parková úprava, kterou je možno považovat za již zrealizovanou (využitou).

Do tabulky jsou doplněna nově vymezená:

e)9. Odůvodnění kap. 9.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1A je vložena informace o tom, že nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

Současně je provedeno přechíslování kapitol, je zrušena celá kapitola "Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části" označená jako č. 9 - je přesunuta na konec textové části. Je zrušen text kapitoly 13. včetně textu.

e)10. Odůvodnění kap. 10.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je upraven název kapitoly dle stavebního zákona. Věcně nejsou změnou č. 1A provedeny žádné změny, žádné územní rezervy se nevymezují.

e)11. Odůvodnění kap. 11.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Doplněna je kapitola, kterou je stanoveno, že nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

e)12. Odůvodnění kap. 12

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Kapitola je přechíslována a je doplněn název kapitoly dle stavebního zákona. Věcně nejsou navrhovány žádné změny, nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

e)13. Odůvodnění kap. 13.

VYMEZENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Změnou č. 1A je v souladu s platnou legislativou doplněna nová kapitola věcně ustanovující, že v ÚP Smilovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e)14. Odůvodnění kap. 14.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola je přečíslována a je doplněn název kapitoly dle stavebního zákona. Text kapitoly se změnou č. 1A nemění.

e)15. Odůvodnění kap. 15.

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č. 1A je v souladu s platnou legislativou doplněna nová kapitola věcně ustanovující, že vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb není navrženo.

e)16. Odůvodnění kap. 16.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Je doplněn počet stran textové části územního plánu a je doplněn počet a názvy a měřítko výkresů grafické části územního plánu.

Změnou č. 1A se ruší v grafické části územního plánu výkres č. 3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. Důvodem pro zrušení výkresu je jeho přílišná podrobnost a nepřesnosti v zobrazení a irelevantnost způsobená pomínutím věcných důvodů, pro které byl v době zpracování územního plánu zhotoven. Všechny jevy výkresu jsou v současné době obsaženy v datové části územně analytických podkladů a dalších údajů o území, které se pravidelně aktualizují a poskytují přesné datové údaje o poloze a parametrech dopravní a technické infrastruktury v území..

Proověřením v rámci změny č.1A bylo zjištěno, že všechny návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v hlavním výkrese; stávající stavby, opatření a zařízení dopravní a technické infrastruktury - jako např. trasy, vedení a objekty, které jsou významné jako nositelé limitů a omezení využití území, jsou svými ochrannými pásmy a polohou znázorněny dostačujícím způsobem ve výkrese č. 4. Koordinační výkres (viz např. ochranná pásma nadzemního vedení elektřiny VN, VVN, vodovodního přívadče OOV, vodního zdroje, silnice, ostatní vodní toky, rybníky, apod.). Údaje o přesné poloze, kapacitách a dalších parametrech dopravní a technické infrastruktury je poskytovány jejich správci z průběžně aktualizované datové části územně analytických podkladů nebo národního geoportálu a jelikož se v čase mohou měnit, není účelné a hospodárné je fixovat v územním plánu.

Ostatní stavby, opatření a zařízení stávající veřejné infrastruktury občanského vybavení, sportovních a rekreačních zařízení, komerčního typu, hřbitovů, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství i veřejné zeleně, jsou zakresleny ve výkrese č. 2. Hlavní výkres, vč. koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce - např. vymezením rozvojových ploch občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV), návrhem ploch veřejných prostranství-zeleně (PV) v plochách Z71, Z28, aj., vymezením plochy rozvoje hřbitova (OH) v zastavitelné ploše Z66, vymezením zastavitelné plochy Z3 pro zařízení kanalizační soustavy, atp. Podrobněji je koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce stanovena v textové části I.1., např. stanovením podmínek zásobování obce pitnou vodou, podmínek likvidace odpadních splaškových a dešťových vod, atp.

Změnou č. 1A se ruší v grafické části územního plánu druhá část názvu výkresu č. 2 vč. pomlčky "-urbanistická a krajinná koncepce", na výsledný název: 2. Hlavní výkres. Důvodem je zajištění souladu názvu výkresu s požadavky jednotného standardu ÚPD.

Změnou č. 1A se mění číslování výkresu uvedeného v části Návrh z původního č. 4. na nové č. 3.

Změnou č. 1A se mění číslování výkresu uvedeného v části Odůvodnění z původního č. 1. na nové č. 4., z původního č. 2. na nové č. 5. Výkres č. 3 se ruší, protože není věcně naplněn – ve změně č. 1A se nevymezují nové zastavitelné plochy s předpokládaným záborech ZPF.

Výkresy úplného znění územního plánu se nově změnou č. 1A řadí do posloupné řady s novým číslování a upravenými názvy takto:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4. Koordináční výkres	1:5 000

Součástí odůvodnění návrhu změny č. 1A je také výkres:

5. Výkres širších vztahů	1:50 000,
--------------------------	-----------

který není součástí čistopisu změny č. 1A ani úplného znění územního plánu.

Důvodem k provedení úprav a změn v číslování, názvech a řazení výkresů je potřeba sladit výkresovou část s požadavky jednotného standardu ÚPD, stavebního zákona a vyhlášek a současně odstranit z územního plánu nadbytečné, neaktuální a již neplatné grafické přílohy. Měřítko výkresů jsou upravena, sjednocena (1:5 000).

Návrh změny č. 1A obsahuje výkresy č. 1., 2., 3., ve dvou sadách, a to v části a), b), z důvodu jednoznačného zobrazení překresleného platného územního plánu z roku 2015 na novou katastrální mapu s datem 11/2020.

Část a) zobrazuje celé území obce, protože optimalizací kresby výkresů na nové hranice pozemkových parcel došlo k věcným změnám ve vymezení ploch a území, zejména v jejich tvaru, umístění a výměrách, které nejsou všechny z důvodu jejich charakteru a rozsahu vždy jednotlivě popsány, okomentovány a odůvodňovány:

- 1.a Výkres základního členění území – platný územní plán, 1:5 000
- 2.a Hlavní výkres – platný územní plán, 1:5 000
- 3.a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – platný územní plán, 1:5 000

Část b) zobrazuje jen výřezy věcných změn vyplývajících z řešení změny č. 1A, zejména vymezení přestavbové plochy P2 a aktualizace zastavěného území:

- 1.b Výkres základního členění území – návrh změny č. 1A, 1:5 000
- 2.b Hlavní výkres – návrh změny č. 1A, 1:5 000
- 3.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – návrh změny č. 1A, 1:5 000

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv změny č.1A Územního plánu Smilovice na životní prostředí byl vyloučen. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrhem změny č.1A Územního plánu Smilovice nedochází ke změnám dopadu územního plánu na zemědělský půdní fond. Graficky ani v textové a tabulkové části proto nejsou dopady vyhodnocovány.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍCH POZEMKŮ, ZÁSAHY DO OCHRANNÉHO PÁSMU LESA

Návrhem změny č.1A Územního plánu Smilovice nedochází k dotčení ochranného pásma lesa.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z prověření Územního plánu Smilovice, který byl pořizován od 6/2008 do 3/2015 (nabytí účinnosti 2.4.2015), bylo v průběhu prací na návrhu změny č.1A při aktualizaci zastavěného území dle katastrální mapy k datu 6.1.2025 zjištěno, že zastavěné území je využíváno hospodárně a účelně a nedochází tedy k neúčelnému využívání území, nevznikají nové rozlohy neužívaných nebo devastovaných ploch, např. brownfieldů apod., nebo ploch, které by vyžadovaly vymezení plochy asanace území.

Bylo zjištěno, že na území obce dochází postupně k naplňování územního plánu využíváním a zastavováním vymezených rozvojových ploch, a to především ploch bydlení venkovského (BV).

K využívání ostatních funkčních ploch, např. dopravní infrastruktury (DS), veřejných prostranství zeleně (PV), ap., dochází okrajově, např. plochy Z70 - parkoviště před hřbitovem, Z74 - plochy veřejných prostranství, atp.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Prověření míry využití stabilizovaného zastavěného území venkovského bydlení bylo provedeno rámcově při doplňujícím terénním průzkumu změny č.1A, a to za účelem požadovaného odstranění nesouladu mezi funkčním využitím ploch s RZV vyznačeným v platném ÚP jako stabilizované plochy bydlení (BV) a skutečným funkčním využitím těchto stabilizovaných ploch, které v mnoha případech odpovídaly funkčnímu využití sídelní soukromé zeleně zahrad (ZS). Podrobnější údaje o hodnocení využití stabilizovaného zastavěného území obce ve vztahu k době vzniku územního plánu (r.2015) jsou uvedeny např. ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Deklarovaným a dlouhodobě kritizovaným problémem obce je velké množství vymezených stabilizovaných ploch venkovského bydlení (BV), které však nejsou k bydlení využívány tzn. nejsou zastavěny stavbou určenou pro bydlení nebo zahradou užívanou společně s bydlením. Ve většině případů se jedná o výměry dřívějších zahrad, polí, luk, pastvin či sadů užívaných historicky jako zemědělské zázemí hospodářských usedlostí provozujících zemědělskou malovýrobu typickou

pro beskydské podhůří, kde bylo hlavním zdrojem obživy zemědělství (rostlinná výroba, pastevní chov, apod.). Způsob hospodaření v krajině úzce souvisel s krajinným rázem tvořeným usedlostmi zemědělských dvorů obklopenými obhospodařovanými zemědělskými pozemky. Tato typická řídká zastavěná zemědělská podhorská krajina je zde označována pojmem "rozptýlená slezská zástavba" a je předmětem stávajících hodnot území, významnou součástí krajinného rázu specifické krajiny Beskydského podhůří (F), konkrétně krajiny **F-06** (Třinec – Těšín), **G-01** (Moravskoslezské Beskydy) a přechodového pásma **PPM 80**.

Zemědělsky využívané pozemky byly zpravidla užívány společně se stavbou zemědělské usedlosti, kolem které se nacházely, a která sloužila jak pro bydlení, tak pro zemědělskou výrobu (hospodářství, zemědělská usedlost, ustájení domácího chovu zvířat, stodoly, sklady sena, osiva, přístřešky pro zemědělskou techniku, hospodářský dvůr, atp.), někdy pod společným oplocením či na jednom listu vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí. Postupem času se však zemědělská výroba a závislost bydlení na hospodářství a souvisejících pozemcích proměnila a vytratila - zemědělská produkce se přesunula z malovýroby jednotlivých zemědělských usedlostí (farem) do velkovýroby a tak dříve související plochy a pozemky zahrad, polí, luk, pastvin či sadů zůstaly - pravděpodobně z důvodu jisté "setrvačnosti" a stability území v procesech územního plánování - nadále v územním plánu obce vyznačeny společně se stavbou hlavní jako plochy venkovského bydlení (BV) – tzn. bez dalšího funkčního rozlišení způsobu využití zahrady, sadu, apod. Proto je dnes v ÚP ve stabilizovaném území vyznačeno tolik nezastavěných a nevyužitých ploch vymezených jako plochy venkovského bydlení (BV), i když se ve většině případů jedná o plochy nezastavěných zahrad, luk, polí, pastvin nebo sadů.

Za zadání změny ÚP a ze stanovisek Kr.Ú. k tomuto zadání vyplývá, že tento podíl stabilizovaných ploch bydlení umožňujících intenzifikaci zástavby v zastavěném území obce je vnímán jako příliš vysoký (např. v porovnání s jinými obcemi v ostatních SO ORP v Moravskoslezském kraji), což je vyhodnoceno jako územně plánovací problém obce, který brání vymezování nových zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení dle požadavků a potřeb obce. Proto byl při zpracování návrhu změny č.1 proveden rozsáhlý průzkum možností snížení rozsahu těchto stabilizovaných ploch venkovského bydlení (BV) vyznačených v platném ÚP jako zastavěné plochy bydlení, které jsou však ve skutečnosti nezastavěné, nevyužité pro bydlení.

Problematika vysokého podílu vymezených stabilizovaných (ve skutečnosti však nezastavěných a nevyužitých) funkčních ploch venkovského bydlení (BV) spočívá také v tom, že takto vyznačené stabilizované plochy nejsou v územním plánu kapacitně bilancovány. Přesto je možné konstatovat, že tyto stabilizované plochy bydlení nebyly po celou dobu platnosti územně plánovací dokumentace obce k výstavbě venkovského bydlení (BV) ve velkém rozsahu využívány - nevznikly např. žádné intenzivní, husté lokality bytové výstavby rodinných domů městského typu. Lze se domnívat, že je to dáno jak tím, že o tento typ husté obytné rodinné zástavby úsporných domů na malých pozemcích není v obci žádný zájem ze strany stavebníků - investorů; dále také k tomu zřejmě přispívají i podmínky stanovené pro využívání ploch venkovských obytných (BV), kde je jako nepřijatelné využití jmenováno výslovně využití pro "*bytové domy, souvislá, skupinová a řadová zástavba rodinnými domy*" - tento typ regulativů byl v průběhu naplňování územního plánu téměř bezvýhradně respektován, na rozdíl od regulativu stanovujícího podmínky pro vymezování nebo dělení stavebních pozemků v zastavitelných plochách.

Podmínky pro dělení pozemků v zastavitelných nebo stabilizovaných plochách bydlení jsou sice územním plánem stanoveny (zvláště pro souvisle zastavěné území – 1000 m², zvláště pro území rozptýlené slezské zástavby – 1600 m²), ale jejich účel – tj. zachování, ochrana a rozvoj hodnot území tvořených typickou slezskou rozptýlenou zástavbou – není naplňován. Lze se domnívat, že minimální výměry dělených (i zbytkových) pozemků byly v ÚP stanoveny za účelem umístění pozemků rodinných domů na stavebních parcelách se zahradami tvořícími dohromady

alespoň tuto požadovanou minimální výměru. Dodržování minimálních výměr stavebních parcel však není vždy při naplňování územního plánu respektováno a je otázkou, zda-li k ochraně a rozvoji hodnotné slezské rozptýlené zástavby dodržování uvedených výměr nově dělených pozemků skutečně přispívá. Lze o tom pochybovat např. při porovnání výměr 1000 m² /1600 m² s velikostí původních zemědělských usedlostí zahrnujících i související pozemky zahrad, sadů, pastvin, luk a polí, které každé hospodářství (usedlost, farma) ve svém okolí obhospodařovaly a daly vzniknout jedinečné rozptýlené zástavbě v krajině. Způsob obhospodařování půdy byl příčinou, důvodem, pro „rozptýlení“ zástavby v krajině.

Vznik a zachování této hodnoty - tradiční slezské rozptýlené zástavby - je přímo závislý na rodinném-farmářském způsobu obhospodařování zemědělské krajiny v podbeskydí a nikdy nemůže být plnohodnotně chráněn a rozvíjen prostřednictvím funkčního využití běžné obytné zástavby rodinných domů, které ze své podstaty nemají vztah k obdělávání okolní půdy a k dodržování velkých vzdáleností mezi jednotlivými domy - usedlostmi. Po proměně způsobu využívání zemědělské půdy v podbeskydí je možné původní strukturu slezské rozptýlené zástavby udržitelně chránit, rozvíjet a obnovovat pouze v případě, že bude tuto strukturu možné nově naplnit novým účelem uspokojujícím současné potřeby bydlení. S potřebami rodinného bydlení se však původní struktura rozptýlené slezské zástavby rozchází, což je vidět zejména nyní v souvislosti se současnými trendy bydlení (na relativně malých pozemcích ve „smart“ rodinných domech).

Potřeby současného venkovského bydlení v samostatných rodinných domech tato hodnotná struktura slezské rozptýlené zástavby tvořené řídkou sestavou obytných usedlostí rozptýlených v krajině a obklopených souvisejícími pozemky zahrad, polí a luk nemůže dlouhodobě uspokojit ani z hlediska udržitelnosti – díky větším vzdálenostem jsou obslužné komunikace a trasy inženýrských sítí potřebné pro dopravní a technickou obsluhu rozptýleného osídlení značně delší a náročnější na výstavbu, správu a údržbu (v rozptýlené zástavbě obce není např. dosud vybudována soustavná splašková kanalizace, stávající komunikace jsou dlouhé a často jednopruhové, ap.).

Lze konstatovat, že charakter tradiční zemědělské slezské rozptýlené zástavby se rozchází s potřebami současného rodinného venkovského bydlení.

Přehled vývoje počtu obyvatel obce Smilovice (ORP Třinec)

rok	2001	2010	2015	2018	2019	2020	2021	2022	2023
počet ob. k 1.lednu	583	691	749	789	806	815	838	849	848

Jak je patrné z tabulky, počet obyvatel obce za posledních cca 15 let stále stoupá, vykazuje stabilně mírně stoupající tendenci, z čehož lze odvodit, že odhad potřeby zastavitelných ploch v ÚP z roku 2015 byl stanoven přiměřeně.

Nedošlo k žádným významným změnám, které by založily důvod k přehodnocení obce Smilovice jako převážně rezidenční obce se silným podílem rodinného bydlení, místní občanské vybavenosti a služeb především z oblasti rekreace a cestovního ruchu, s velmi omezenou funkcí výrobní a skladovací, se silným zázemím kvalitního přírodního a krajinného prostředí.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH BYDLENÍ

Detailní hodnocení využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem zpracovává údaje odečtené z výkresů. V rámci aktualizace zastavěného území obce jsou ve výkrese vyznačeny již zcela využitá zastavitelná plochy Z4, Z5, Z19, Z21, Z50, Z70, Z74, Z77; dále také jsou graficky vyznačeny využitá části zastavitelných ploch Z7, Z11, Z16, Z46, Z47, Z49, Z57, Z58. Využitá

zastavitelné plochy nebo jejich části jsou přiřazeny do zastavěného území jako stabilizované plochy s RZV.

Zbývající výměry ponechaných již dříve vymezených rozvojových ploch určených k dalšímu využití jsou uvedeny v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch - viz I.1., kap. 3.3., a to společně s výměrami odečtenými z grafické části na aktuální katastrální mapě.

Podrobné vyhodnocení míry využití vymezených rozvojových (zastavitelných) ploch je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka vyhodnocení využití zastavitelných ploch								
a) Zcela využitá zastavitelné plochy					b) Částečně využitá zastavitelné plochy			
označení plochy	způsob využití (kód-zkr. název)	využitá výměra (ha)	poč. RD		označení plochy	způsob využití (kód-zkr. název)	využitá výměra (ha)	poč. RD
Z4	BV – bydlení	0,29	1		Z7	BV – bydlení	0,70	3
Z5	BV – bydlení	0,35	1		Z11	BV – bydlení	0,20	1
Z19	BV – bydlení	0,61	5		Z16	BV – bydlení	0,17	1
Z21	BV – bydlení	0,16	1		Z46	BV – bydlení	0,23	2
Z50	BV – bydlení	0,11	1		Z47	BV – bydlení	0,27	1
Z70	DS - doprav.infr	0,06	-		Z49	BV – bydlení	0,31	1
Z74	DS - doprav.infr	0,13	-		Z57	BV – bydlení	0,69	1
Z77	BV – bydlení	0,64	1		Z58	BV – bydlení	0,12	1
celkem		2,35	10	celkem		2,69	11	
CELKEM = cca 5,04 ha (cca 21 RD)								

Lze konstatovat, že celkem je v době zpracování návrhu změny č.1A využito cca **5,04 ha** zastavitelných ploch pro výstavbu cca **21 RD** (průměrná výměra na 1 RD = cca **2 400 m²**).

Vyhodnocení celkové výměry již využitých zastavitelných ploch vymezených platným ÚP pro bydlení odpovídá cca **18 %** (cca 1/5) z celkových vymezených zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů dle platného ÚP (uvádí cca **27,57 ha** pro cca **150 RD**, což odpovídá průměrné výměře stavebního pozemku cca **1 838 m²**).

Výměra hodnocených využitých zastavitelných ploch v rozsahu cca **5,04 ha** je z cca **1,04 ha** situována v území rozptýlené slezské zástavby (rSL), kde je přípustná výměra stavebního pozemku stanovena na **1 600 m²**, což odpovídá bilančnímu počtu možných staveb pro bydlení cca **6,5 RD**; zbývající využitá výměra zastavitelných je z cca **4,00 ha** situována v souvisle zastavěném území (sZU), kde je přípustná výměra stavebního pozemku stanovena na **1 000 m²**, což odpovídá bilančnímu počtu možných staveb pro bydlení cca **40 RD**.

Celková bilance hodnocené využití výměry zastavitelných ploch odpovídá teoretickému bilančnímu počtu možných staveb pro bydlení cca **46 RD**, což představuje z návrhového počtu cca 150 RD platného ÚP asi 1/3. Skutečnost však ukazuje, že počet realizovaných RD je **21 RD** - tedy výrazně méně než poloviční. Důvodem je to, že až na výjimky (např. zastavitelná plocha Z19) je převážná **většina stavebních pozemků mnohem větší, resp. intenzita využití ploch bydlení je mnohem nižší, než by mohla dle podmínek stanovených v ÚP být** (tzn. místo pozemků o výměře 1 000, resp. 1 600 m² je průměrná výměra stavebního pozemku pro RD cca 2 400 m²).

Tento závěr vyplývá např. z hodnocení využitých ploch z hlediska plošné výměry (cca 1/5 ploch využita) a z hlediska bilancovaného počtu RD, které by na těchto plochách teoreticky mohly vzniknout (46 RD představuje teoreticky cca 1/3 bilancovaného počtu 150 RD na všech navrhovaných plochách ÚP, skutečně se však využitím zastavitelných ploch postavilo jen 21 RD představujících asi jen 1/8 bilancovaného počtu 150 RD na všech navrhovaných plochách ÚP). Zjevný nepoměr ve výměrách ploch využitých k bydlení vzhledem k počtu skutečně realizovaných rodinných domů na těchto plochách lze vysvětlit jedině nižší mírou skutečné intenzity využití ploch venkovského bydlení (BV), než jak je stanovuje platný územní plán v plochách rozptýlené slezské zástavby resp. v plochách souvisle zastavěného území (sZU).

Uvedený rozbor ukazuje, že **skutečná intenzita využití zastavitelných ploch bydlení je bezmála téměř třikrát nižší**, než průměr očekávané bilance. S tímto vědomím je potřeba přistupovat k hodnocení zastavitelných ploch územního plánu, resp. jejich dosud nevyužitých částí. Každé hodnocení tzv. "převisu" nabídky ploch v obci Smilovice je tedy nutno vzhledem k ideálním teoretickým výpočtovým podmínkám korigovat, protože teoretická výpočtová bilance nárůstu počtu rodinných domů/bytů na navrhovaných rozvojových plochách bydlení ani zdaleka neodpovídá 100 % propočtům stanoveným podmínkami územního plánu, ale odpovídá asi pouze cca 37 až 45 % výpočtových bilancí (viz poměr možných cca 46 RD, které teoreticky mohly vzniknout na cca 5,04 ha využitých zastavitelných ploch a 21 RD, které skutečně na těchto plochách vznikly je cca 45 %; poměr teoretické "výtěžnosti" využití zastavitelných ploch 1/3 a skutečné "výtěžnosti" cca 1/8 je cca 37 %).

Z výše uvedeného procentního průměru ve výši cca 40 % lze odvodit **korekční koeficient 0,40** vyjadřující míru přibližné průměrné odchylky skutečně realizovaného počtu nových RD na již využitých zastavitelných plochách od bilanční ideální 100 % "výtěžnosti" maximálního možného počtu RD, které by bývaly mohly vzniknout v těchto zastavitelných plochách při dodržování stanovené minimální výměry stavebního pozemku 1 600 m², resp. 1 000 m². Lze konstatovat, že zpětně provedená bilance ukazuje vysokou míru odchylky skutečného počtu RD (nižší) od výpočtového, což je potřeba mít při posuzování reálné využitelnosti zastavitelných ploch bydlení v obci na paměti. Lze očekávat, že i v následujícím období naplňování územního plánu budou skutečné míry využití nižší, než je možné maximum stanovené územním plánem).

Při hodnocení dosavadního využívání zastavitelných ploch je pravděpodobně současná míra jejich relativně nízkého využívání ovlivněna ještě podmínkami vzniku "starých" záměrů zahájených ještě v době před překotnými změnami ve stavebnictví (náhlý růst cen stavebních prací a materiálů, vysoká inflace, nedostupnost úvěrů, apod.). Výstavbu RD mohli v tomto turbulentním období dokončit zpravidla pouze stavebníci s větším stavebním rozpočtem, kteří současně zpravidla vyžadují také vyšší výměry stavebních pozemků pro rodinné bydlení, než jsou stanoveny jako minimální v územní plánu (1 000 m², resp. 1 600 m²). V této souvislosti si nelze nevšimnout, že stanovením minimální výměry stavebního pozemku o rozloze 1 600 m² v zájmu ochrany charakteru území a krajinného rázu charakteristického pro území rozptýlené slezské zástavby fakticky dochází ke zúžení okruhu možných investorů do rodinného bydlení, protože takto vysoké výměry pozemků mohou nákladově ustát pouze finančně nadprůměrně zabezpečení stavebníci.

Velké výměry pozemků až 1 600 m² jsou také nepříliš hospodárné ve smyslu účelného využívání zastavěného území - s takto stanovenými podmínkami výstavby nelze v obci realizovat územně úsporné a hospodárné rodinné bydlení, také vzhledem k tomu, že v obci je stanovena nepřipustnost řadové a hromadné obytné výstavby.

Stanovením podmínek minimální výměry pro dělení stavebních pozemků a stanovením samostatných rodinných domů jako jediného přípustného typu venkovského bydlení v obci lze vysvětlit, proč je vyhodnocení skutečné dosavadní využití zastavitelných ploch bydlení v obci relativně nízké – nově realizovaná zástavba rodinných domů na již využitých zastavitelných

plochách je relativně "řídká" vzhledem ke stanovené max. hustotě zástavby, kterou územní plán podmínkami pro využití ploch s RZV v plochách bydlení venkovského (BV) umožňuje.

Tento trend větších výměr stavebních pozemků nad rámec stanovených podmínek ÚP však pravděpodobně nebude pokračovat stále, lze očekávat, že vysoké pořizovací a stavební náklady rodinného bydlení budou působit směrem ke snížení výměr stavebních pozemků. Trendem současné doby jsou úsporné malé pozemky s nevelkými, ale technologicky velmi dobře vybavenými "smart" domy (např. kontejnerového – prefabrikovaného typu dodávaného jako hotový výrobek), proto je stanovená regulace min. výměry 1 600/1 000 m² pro dělení stavebních pozemků RD v zastavitelných plochách bydlení dlouhodobě neudržitelná. Očekávatelná míra využití zastavitelných ploch venkovského bydlení v dalším období může být vzhledem k míře výše zjištěného skutečného dosavadního využití zastavěných ploch (průměrný korekční koeficient cca 0,4, tj. méně než poloviční) až téměř dvojnásobná (korekční koeficient cca 0,7 tj. až ¾ míra využití zastavitelných ploch).

Hodnota korekčního koeficientu cca 0,7 byla potvrzena také kontrolním odvozením očekávané budoucí max. míry využití rozvojových ploch provedeným prostřednictvím grafického zobrazení v pracovním výkrese, který byl pracovní zhotoven za účelem ověření uvedeného odborného odhadu max. počtu rodinných domů, které mohou být při respektování stanovených podmínek pro dělení stavebních pozemků RD realizovány za platnosti současného územního plánu.

VYHODNOCENÍ ZRUŠENÍ NEVYUŽITÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Problematiku případného zrušení dosud nevyužitých zastavitelných ploch bydlení nebylo v rámci návrhu změny č.1A možné vyřešit. Hlavním důvodem je neexistence přesvědčivých a jednoznačných nástrojů územního plánování, které by umožnily zdůvodnitelně a nenapadnutelně rozhodnout, které ze zastavitelných dosud nevyužitých ploch bydlení je možno bez náhrady zrušit, a které naopak je nutno v územním plánu nadále ponechat. Všechny stávající zastavitelné plochy jsou totiž vymezeny v územním plánu déle než 4 roky, některé rozvojové plochy v ÚP přetrvávají již od doby zpracování předchozího územního plánu v roce 2000, další plochy jsou v ÚP zařazeny od doby zpracování změn ÚP z let 2004 a 2008; poslední zastavitelné plochy byly vymezeny v novém územním plánu z roku 2015. Jak je tedy patrné, není možné v rámci změny č.1 ÚP stanovit jednoznačné a na území obce stejnorodě uplatnitelné přitom však nestranné a srozumitelně zdůvodnitelné pravidlo pro zrušení některých dříve vymezených dosud však nevyužitých zastavitelných ploch - např. dle časového hlediska.

Konkrétní požadavek na zrušení konkrétních dosud nevyužitých zastavitelných ploch není v zadání změny ÚP jednoznačně formulován.

Obec Smilovice se zodpovědně zabývala prověřením možnosti zrušení nevyužitých zastavitelných ploch při projednání s vlastníky dotčených pozemků, výsledkem prověření záměru obce na zrušení některých nevyužitých zastavitelných ploch byl nesouhlas - dle sdělení obce všichni oslovení vlastníci pozemků zahrnutých do zastavitelných ploch, případně do stabilizovaných ploch venkovských obytných (BV) projevíli zájem ponechat své pozemky ve funkčním využití BV tak, aby je bylo možno k zástavbě nového rodinného domu v souladu s platným územním plánem obce využít. Tento argument dotčených pozemkových vlastníků byl shledán obcí jako odpovídající a přiměřený stávající situaci (obtížné zahájení stavby RD z důvodu finančních), a proto žádné zastavitelné plochy zrušeny v rámci změny č.1A nebyly.

Výše uvedené skutečnosti jsou považovány za dostatečné pro odůvodnění nemožnosti zrušit v rámci návrhu změny ÚP dosud nevyužité zastavitelné plochy bydlení na území obce, a to jak v "souvisle zastavěném území" tak i v území "rozptýlené slezské zástavby".

Problematika vysoké nabídky stabilizovaných ploch bydlení umožňujících teoretické zahuštění stávající obytné zástavby v zastavěném území obce je řešena dále.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VÝROBY

STABILIZOVANÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V obci jsou platným územním plánem vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování v nízké míře odpovídající obytnému - rezidenčnímu - charakteru obce Smilovice. Stávající plochy výroby a skladování (VS) jsou situovány ve výrobních (zemědělských, případně průmyslových areálech drobné "nerušivé" výroby) ve třech lokalitách, a to:

1) V samém centru obce naproti obecnímu úřadu, kde jsou do výrobní a skladové plochy zahrnuty bývalé objekty a pozemky prodejny Jednota a kinosálu (v současnosti sklady a dílny). Tyto plochy vč. souvisejících ploch zeleně zahrad byly v návrhu změny č.1 vymezeny jako přestavbová plocha P2 pro realizaci dlouhodobého záměru obce na rozvoji občanského vybavení veřejné infrastruktury - bydlení se službami pro seniory - domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

2) Jižně vedle areálu hřbitova, kde se jedná o areál obsahující rozsáhlou nezastavěnou plochu louky vedle hřbitova a jeden objekt výrobní a skladové haly - plocha je ponechána k dalšímu funkčnímu využití, ve kterém umožňuje vysokou míru intenzifikace; koeficient zastavitelnosti pozemků není v plochách výroby a skladování stanoven, proto může být míra využití výrobních ploch relativně vysoká. V obci je touto stabilizovanou plochou výroby a skladování umožňující intenzifikaci pokryta i dlouhodobá potřeba výrobních a skladových ploch na návrhové období ÚP.

3) Jihozápadní směrem od hřbitova je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování se stavbou staré zemědělské haly a přístřešků. Plocha je zčásti využívána a umožňuje jen omezený rozvoj. Součástí areálu nejsou vysoké výměry nezastavěných ploch umožňujících výstavbu nových výrobních hal, intenzifikovat využití ploch je možné pouze v rozsahu rekonstrukce stávajících objektů, případně jen drobnými dostavbami stávajících objektů.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržený rozvoj ploch výroby a skladování (VS) je situován v jediné zastavitelné ploše Z30 v severní části obce po pravé straně při výjezdu z obce po silnici III/4764 ve směru do Stříteže. Zastavitelná plocha Z30 vymezená územním plánem z roku 2015 pro výrobu a skladování (VS) není dosud využita pro výstavbu výrobních hal a skladů a svým způsobem využívání naplňuje znaky plochy obytné venkovské (BV).

Potřeba ploch pro výrobu a skladování je v obci Smilovice nízká, protože se jedná o typickou rezidenční obec s vysokým podílem ploch rodinného bydlení, rekreace a služeb spojených s rekreací a cestovním ruchem. Výrobní funkce obce Smilovice je v rámci vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje území dlouhodobě zastoupena méně především při srovnání s obytnou funkcí obce. Oslabení výrobního podílu ploch je mimo jiné způsobeno transformací tradiční zemědělské malovýroby rozptýlené v menších rodinných farmách do centralizované průmyslové zemědělské velkovýroby mimo obec. O rozvoj výroby a skladování s potenciálně rušivými vlivy není v obci zájem, hospodářský pilíř obce je orientován spíše na cestovní ruch a turistiku a služby s tím spojené.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OSTATNÍCH FUNKCÍ

Jako již využitě byly vyhodnoceny pouze zcela drobné realizace ostatních funkčních ploch, jako např. dopravní infrastruktury (DS) – např. plocha parkoviště před hřbitovem **Z70**, nebo veřejné prostranství (PV) u rozvojové plochy bydlení Z46 označené jako **Z74**. Z uvedeného vyhodnocení lze učinit závěr, že ostatní plochy funkčního využití jsou realizovány téměř výhradně jako nezbytná územně nebo provozně související součást zastavitelných ploch bydlení venkovského (BV).

Význam vymezení jiných funkčních ploch zastavěného území než venkovských obytných (BV) je na území obce nízký, protože uvedené funkční plochy bydlení tvoří převážnou většinu zastavěného území obce charakterizované převahou rezidenčního a rekreačního charakteru.

i) OSTATNÍ PODMÍNKY A ZÁJMY V ÚZEMÍ, LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Celé správní území obce se nachází na ploše C2, ve které lze umísťovat stavby bez podmínek pro jejich provedení.

Informace o tom, že se území obce nachází na ploše C2 (podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město), a že v tomto území lze na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje umísťovat stavby bez podmínek pro jejich provedení, je uvedena jak v textové části II.1., kap i), tak i pod legendou Koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Informace o tom, že do správního území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, je uvedena jak v textové části II.1., kap i), tak i pod legendou Koordinačního výkresu.

V tomto území lze umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Informace o tom, že území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119), je uvedena jak v textové části II.1., kap i), tak i pod legendou Koordinačního výkresu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
-

Změna č.1A Územního plánu Smilovice

**II.1.a. Textová část odůvodnění
změny č.1A s vyznačením změn
- srovnávací text**

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

II.1.a) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1A S VYZNAČENÍM ZMĚN - SROVNÁVACÍ TEXT

Tento srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je zpracován jako příloha k odůvodnění změny č. 1A na podkladu textové části I. platného Územního plánu Smilovice z roku 2015.

Struktura textu a řazení kapitol odpovídá platnému územnímu plánu. Navrhované úpravy názvů kapitol jsou uvedeny pouze v textu - v obsahu se nezobrazují. Počet stran bude uveden v závěrečné kapitole až v čistopisném provedení dokumentace a v úplném znění územního plánu.

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty **takto**, doplňované části textu jsou podtrženy **takto**, neměněné části textu jsou ponechány v původním znění beze změny.*

Komentář a odůvodnění navrhovaných změn je uveden v textové části: II.1. Textová část odůvodnění změny č.1A.

Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
2.1. Hlavní cíle koncepce.....	3
2.2. Ochrana přírodních hodnot území.....	4
2.3. Ochrana kulturních hodnot území.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
3.1. Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.....	4
3.2. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.....	5
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
3.4. Systém sídelní zeleně.....	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
4.1. Dopravní infrastruktura.....	11
4.2. Technická infrastruktura.....	12
4.3. Koncepce občanského vybavení.....	15
4.4. Koncepce veřejných prostranství.....	16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin ap.....	16
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	16

5.2 Územní systém ekologické stability.....	18
5.3 Prostupnost krajiny.....	19
5.4 Protierozní opatření.....	20
5.5 Ochrana před povodněmi.....	20
5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	20
5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	21
6.1 Přehled typů stabilizovaných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
6.2 Použité pojmy.....	22
6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona....	32
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	33
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	33
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	33
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	33
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	34
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	34
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	34

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Smilovice u Třince a Rakovec, která tvoří území obce Smilovice.

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na ~~základě map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 k 30. 11. 2010 a průběžně aktualizováno na základě vydaných rozhodnutí stavebního úřadu do konce roku 2013~~ podkladu katastrální mapy k datu 6.1.2025.

V rámci obce je vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a další samostatná izolovaná zastavěná území.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, a to ve výkresech:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres – urbanistická a krajinná koncepce
- Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- V grafické části odůvodnění územního plánu je vyznačeno zastavěné území ve výkresech:
- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní cíle koncepce

Koncepce rozvoje území obce spočívá především ve vytvoření příznivých podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území.

Soustředí se na posilování základní obytné funkce obce s možnostmi rekreačního využití pro Metropolitní rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava. K této funkci sídlo předurčují mimo jiné jeho širší vztahy, konkrétně poloha ve spádové oblasti města Třince, Českého Těšína, Frýdku-Místku, Ostravy a dílčí příslušnost řešeného území do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Návrh koncepce rozvoje území se zaměřuje na vymezení dostatečného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu s maximálním využitím možností ve stávajícím zastavěném území (zástavba proluk) a v území bezprostředně navazujícím. Dílčí návrhy nových obytných ploch v rámci rozptýleného osídlení byly vymezeny s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Důraz je kladen na zlepšení kvality života v obci.

Počítá se minimálně se zachováním stávající úrovně základních veřejných služeb v obci, a to jak veřejné infrastruktury, tak služeb pro využití volného času, rekreaci, sport. Rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení je směřován do představbové plochy P2 určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Koncepce navrhuje dílčí dobudování dopravní i technické infrastruktury, převážně formou veřejně prospěšných opatření a staveb, které podpoří komfort bydlení.

S ohledem na charakter a polohu obce nejsou vymezovány žádné významnější plochy pro podnikatelské aktivity. Stávající skladové a výrobní plochy v centru obce v blízkosti obecního úřadu (bývalé kino a prodejna Jednota) jsou určeny k přestavbě na zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jako představbová plocha P2.

Navrhováno je vybudování veřejných prostranství s výsadbami veřejné zeleně a s parkovými úpravami, které zkvalitní využití volného času obyvatel obce.

2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Neurbanizovaná část obce (nezastavitelné území) má významné přírodní a krajinné hodnoty, které je nutno respektovat, chránit a dále rozvíjet. Mezi tyto hodnoty patří:

- vymezené skladebné části lokálního ÚSES,
- chráněná krajinná oblast Beskydy,
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Beskydy,
- ptačí oblast soustavy Natura 2000 Beskydy,
- významné krajinné prvky,
- vodohospodářsky významné území (CHOPAV Beskydy),
- zdroje nerostných surovin (černé uhlí, zemní plyn),
- nadprůměrná lesnatost (Beskydy),
- I. a II. třídy ochrany ZPF.

V zemědělsky využívané části území obce, vzhledem k převaze obdělávaných ploch, mají významné krajinné prvky a segmenty (vodní toky, vodní plochy a mokřady, remízky, liniová doprovodná zeleň, přirozeně oddělující plochy zemědělské půdy či plochy přírodní zeleň, kde se vyskytují ohrožené druhy živočichů a rostlin atd.) mimořádný význam z hlediska ekologické rovnováhy a hodnot krajinného rázu. Proto územní plán navrhuje zvýšení rozsahu ochranné, estetické, izolační a krajinotvorné zeleně.

Navrženými změnami v území nedochází ke zvyšování podílu orné půdy na celkové rozloze zemědělského půdního fondu.

2.3. Ochrana kulturních hodnot území

Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví intenzivně osídlené kulturní krajiny se specifickou, historicky podmíněnou sídelní strukturou, a to formou celoplošné ochrany krajinného rázu, jako součásti kulturního dědictví.

V územním plánu jsou registrovány objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné místního významu. Celé správní území obce je územím s [architektonickými](#) [archeologickými](#) nálezy a centrální část obce je součástí archeologického naleziště zapsaného ve Státním archeologickém seznamu.

3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení v rodinných domech (BV). Ve všech zastavitelných plochách pro bydlení je možno umístit doplnkové stavby, pokud nestojí na pozemku samostatně, jsou součástí staveb hlavních a doplňují jejich hlavní či přípustné využití (garáže apod.).

Na plochách pro bydlení lze připustit výstavbu občanské vybavenosti slučitelné s bydlením, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejnou zeleň, veřejná prostranství.

Ve všech navrhovaných plochách pro bydlení je nutno zachovat charakter rozptýlené „slezské“ zástavby, je vyloučena řadová zástavba a bytové domy.

Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m². Výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600 m². V případě dělení pozemků bude mít zbytková parcela min. 1600 m² z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu.

U nové zástavby je nutno respektovat měřítko a charakter okolní zástavby, s maximální výškou dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.

V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení jsou vymezena i nová veřejná prostranství s veřejnou zelení, včetně parkových úprav, dětských hřišť aj., umožňující volnočasové aktivity a rekreační sportovní aktivity.

Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálním využíváním domovního fondu pro rekreační účely (rekreační chalupy). Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavbu k rodinné rekreaci.

Stávající sportovní a rekreační funkce obce je zajišťována nově vystavěným multifunkčním sportovním areálem a rekreační kapacitou střediska Karmel. Územní plán tyto plochy respektuje a nenavrhuje jejich rozšíření.

Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány, nově je ~~navržena pouze jedna plocha s touto funkcí, a to~~ navrženo rozšíření hřbitova jižně od centra obce (plocha Z66) a plocha pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v přestavbové ploše P2 určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení.

Výrobní funkce sídla má pouze okrajový význam. Navrhována je pouze jedna nová plocha pro drobnou řemeslnou výrobu (Z30).

Zemědělské využívání území obce je z hlediska územního plánu považováno za stabilizované. Plochy zemědělství (s výjimkou záborů ZPF určených pro návrhy zastavitelných ploch) zůstanou zachovány shodně se současným stavem. Zemědělská výroba v podobě malých rodinných hospodářství je možná na plochách venkovského bydlení za předpokladu zachování všech hygienických a dalších standardů.

Ve volné krajině jsou nově vymezeny především skladebné části lokálního ÚSES, uvnitř CHKO Beskydy jsou navrženy plochy k zalesnění a dále jsou navrhovány výsadby estetické, ochranné a izolační zeleně zvyšující hodnoty krajinného rázu a vytvářející přirozenou protierozní bariéru a opatření proti přívalovým dešťovým vodám a větrné erozi.

3.2. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky. Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Způsob užívání nových ploch a zejména účel nově umísťovaných staveb (a při změnách funkčního využití staveb stávajících) musí odpovídat podmínkám využití stanoveným v územním plánu a musí být slučitelný s hlavním využitím dané plochy.

Stávající stavby, které jsou v území stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů, lze udržovat a stavebně upravovat, pokud způsob jejich využití nenarušuje veřejné zájmy.

Na celém území obce je nepřípustné trvalé umísťování unimobuněk, maringotek, mobilních domů, pokud neslouží např. jako dočasné zařízení stavenišť.

V provozních pásmech pro údržbu vodních toků (v šířce 8 m od břehových linií významných vodních toků, resp. v šířce 6 m od břehových linií drobných vodních toků) není povoleno budovat novou výstavbu včetně oplocení, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury nebo účelových komunikací.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:

- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury,
- parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- staveb a zařízení pro dopravu v klidu (neveřejné parkování), vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou a jejím hlavním či přípustným využitím,
- ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejně přístupné i ochranné zeleně,
- malých vodních ploch a staveb na vodních tocích,
- oplocení.

Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních, je přípustná realizace:

- staveb a zařízení sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro **základní hlavní** funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou funkční plochu,
- sítí nadřazené technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických cest,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků,
- včelínů, oplocení živým plotem nebo pastvinářským **oplocením ohrazením**.

Nepřípustná je v takovémto území realizace oplocení s výjimkou ohrazení pro pěstební a chovatelské účely, ohrazení existujících zahrad a sadů, ohrazení pro lesnické účely a ohrazení staveb technické infrastruktury na plochách územním plánem k tomuto využití určených. Tímto ohrazením nesmí být znemožněna prostupnost krajiny **pro volně žijící živočichy i pro člověka**.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce obce se soustředila na využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území nebo v jeho těsné návaznosti. Vymezeno bylo také několik nových ploch rozptýlených uvnitř obou katastrálních území, a to s maximální snahou udržet tradiční způsob rozptýlené zástavby tzv. slezského typu.

Plochy uvnitř zastavěného území, nevymezené jako zastavitelné, mohou být zastavěny za předpokladu, že:

- stavby budou určeny pro funkci stanovenou v daném území,
- stavby splňují obecně technické podmínky pro výstavbu,
- umístění staveb není ve střetu s vymezenými limity či s konkrétními záměry na jiné využití ploch.

Plochy přestavby **nejsou jsou** v územním plánu obce vymezeny **pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení (OV) jako přestavbová plocha P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení. Plocha přestavby P2 je situována v areálu pozemků bývalé prodejny Jednota a bývalého kina (v současnosti užívaných jako sklady a dílny) v centru obce v blízkosti obecního úřadu.**

Návrh územního plánu vymezuje celkem **81 83** rozvojových ploch, z toho:

- **62 58** zastavitelných ploch (**49 43** ploch pro bydlení **venkovské BV**, **40 9** ploch pro dopravní infrastrukturu **DS – Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39**, 1 plochu pro technickou infrastrukturu **TI – Z3 pro čerpací stanici**, 1 plochu občanského vybavení **hřbitovů OH – Z66**, 1 plochu pro výrobu a skladování **VS – Z30**),
- **4 3** plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně **PV – Z28, Z71, Z72**,
- **1** přestavbovou plochu veřejné infrastruktury občanského vybavení OV – P2 pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení,
- **15 14** ploch změn v krajině (**7 6** ploch ÚSES, **6 7** ploch zalesnění, 1 interakční prvek).

Přehled zastavitelných ploch

ozn. plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód - zkrácený název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z3	0,10	TI - technická inf.	přečerpávací stanice kanalizace
Z4	0,29	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z5	0,35	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z6	0,52	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z7	0,91 0,23	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z8	0,46	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z9	0,19	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z10	0,05	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z11	0,32 0,22	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z14	0,53	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z15	0,99	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z16	0,28 0,17	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z17	0,50	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z18	0,20	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z19	0,51	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z20	0,15	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z21	0,22	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z23	0,34	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z24	0,15	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z25	0,19	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z26	0,14	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z27	1,33	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

ozn. plochy	výměra v ha	<u>hlavní způsob využití (kód - zkrácený název)</u>	charakteristika (<u>poznámka – lokalizace plochy</u>)
Z28	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	parkové výsadby na neužívané ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál
Z29	0,30	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z30	0,25	VS - smíšená výroba a skladování	plocha drobné řemeslné výroby ve stávající stavbě, včetně nádvoří a zahrady
Z31	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování <u>u sportoviště</u>
Z32	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování <u>za hřbitovem</u>
Z33	0,01	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování <u>u úřadu</u>
Z34	0,004	DS - doprav.infr.	plocha pro parkování <u>u úřadu</u>
Z35	0,01	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší <u>u úřadu</u>
Z36	0,04	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší <u>u sportoviště</u>
Z37	0,36	DS - doprav.infr.	místní komunikace <u>podél k.ú. Ropice, Třinec-Nebory</u>
Z38	0,12	DS - doprav.infr.	místní komunikace
Z39	0,25	DS - doprav.infr.	cesta pro pěší + cyklostezka <u>podél toku Ropičanky</u>
Z40	0,74	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z41	0,45	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z42	1,56	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z43	0,81	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z44	0,42	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z46	2,48 <u>2,25</u>	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z47	0,67 <u>0,40</u>	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z48	0,38	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z49	0,88 <u>0,56</u>	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z50	0,10	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z51	0,72	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z52	1,36	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z54	0,64	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z55	0,37	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z56	0,30	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z57	1,03 <u>0,34</u>	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z58	0,83 <u>0,71</u>	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

ozn. plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód - zkrácený název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z60	0,31	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z61	0,64	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z63	0,62	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z64	0,36	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z65	0,49	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z66	0,13	OH - hřbitov	hřbitov včetně související infrastruktury
Z69	0,63	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z70	0,02	DS – doprav.infr.	plocha pro parkování
Z71	0,21	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
Z72	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30 a Z75
Z74	0,13	PV – veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou u rozvojové plochy Z46
Z75	0,62	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z76	0,35	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z77	0,67	BV – bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech
Z79	0,24	BV - bydlení	bydlení venkovské v samostatně stojících rodinných domech

Přehled přestavbových ploch

ozn. ploch	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód-zkr. název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
<u>P2</u>	<u>0,39</u>	<u>OV-občanské vybavení – veřejné infrastruktury</u>	<u>přestavba pozemků v areálu bývalé prodejny Jednota a kina (dnes dílny a sklady) na domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení v centru obce u obecního úřadu</u>

3.4. Systém sídelní zeleně

3.4.1. Veřejná zeleň

Územním plánem jsou navrženy následující plochy veřejné zeleně umístěné na veřejných prostranstvích (PV):

- v zastavitelných lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou (v návaznosti na plochy bydlení překračující výměru 2 ha),
- na stávajících nevyužitých plochách (Z28) v zastavěném území obce - v místě bývalého rybníčka,
- pro zajištění prostupů rozvojovým územím (Z71, Z72).

Veřejná prostranství zeleně jsou také významnou součástí ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury, sportovních a rekreačních zařízení, hřbitovů, občanského vybavení komerčního typu.

Navrhované plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení (PV)

označení plochy	výměra v ha	hlavní způsob využití (kód-zkr. název)	charakteristika (poznámka – lokalizace plochy)
Z28	0,14 0,12	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	parkové výsadby na neužívané ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál
Z71	0,21 0,27	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46
Z72	0,14	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30 a Z75
Z74	0,13	PV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	veřejné prostranství s parkovou úpravou u rozvojové plochy Z46

3.4.2. Soukromá zeleň - sady a zahrady

Do systému sídelní zeleně náleží i plochy soukromé zeleně – ovocné sady a zahrady.

Převážná část zahrad v zastavěném území obce je součástí zastavěných (stabilizovaných) nebo zastavitelných (navrhovaných) obytných ploch bydlení venkovské (BV), neboť vyhrazená (neveřejná) sídelní zeleň patří mezi jejich přípustné využití.

3.4.3. Ochranná a izolační zeleň

V územním plánu je navržena výsadba krajinné, ochranné a izolační zeleně jako doprovody komunikací, mezové porosty, břehové porosty, půdoochranná zeleň apod.

Tyto plochy (převážně v podobě úzkých doprovodných pásů) jsou součástí pozemků, na nichž jsou navrhovány, a jsou podrobněji popsány v odůvodnění územního plánu.

3.4.4. Zeleň přírodního charakteru

V zastavěném území obce není krajinná zeleň přírodního charakteru zastoupena ani navrhována.

Mimo zastavěné území obce územní plán respektuje stávající plochy lesů (NL) a plochy smíšené přírodní zeleně (NSp).

Uvnitř zastavěného území se krajinná zeleň uplatňuje společně se sídelní zelení na utváření venkovského charakteru a krajinného rázu obce. Krajinná i sídelní zeleň je součástí ploch vodních a vodohospodářských ve formě doprovodných břehových porostů prostupujících plochami zastavěného i nezastavěného území obce.

V rámci území CHKO Beskydy je navrženo 6 7 ploch změn v krajině k zalesnění (plochy K8 K7 až K13). V jiných částech území obce není zalesnění navrhováno, je preferována rozptýlená krajinná zeleň (viz kapitola 3.4.3 Ochranná a izolační zeleň).

Krajinná zeleň musí zůstat při ohrazování pozemků nezastavěného území vždy prostupná pro volně žijící živočichy i člověka v souladu se společnými podmínkami stanovenými pro plochy nezastavěného území. Oplocování a zastavování ploch krajinné zeleně je nepřípustné.

Hodnoty krajiny a krajinného rázu vně CHKO Beskydy jsou posíleny návrhy ploch lokálního ÚSES (plochy změny v krajině K1 až K7 K6) a interakčním prvkem (plocha změny v krajině K14 zajišťující prostup zastavitelnými plochami Z27, Z69). Podrobněji viz kapitola 5.2. Územní systém ekologické stability.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizované stávající síti silnic, místních a účelových veřejně přístupných komunikací a je doplněna návrhy ploch dopravní infrastruktury (DS) pro vytvoření podmínek k umístění nových nebo rozšířených stávajících veřejně přístupných místních komunikací, které mají sloužit zejména k zajištění dopravní dostupnosti pro nově navržené zastavitelné plochy a ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Dopravní obsluha území je doplněna návrhy na odstranění nedostatků a dopravně závadných míst, zlepšení šířkového a směrového uspořádání veřejně přístupných komunikací a silnic, rozšíření veřejných parkovišť a bezkonfliktním napojením místních a účelových komunikací.

V souladu s platnou legislativou vyžaduje územní plán provozování dopravy v klidu v rámci pozemků majitelů.

Veřejná parkoviště jsou zahrnuta pod plochy místních komunikací.

Pěší komunikace jsou součástí komunikací účelových. Vymezeny jsou pouze významné stávající samostatné komunikace pro pěší. Chodníky nejsou zpravidla samostatně vymežovány a jsou součástí plochy silnic či místních komunikací.

Cyklistické trasy jsou vymezeny samostatně jako linie. Plošně se jedná o součást ostatních ploch dopravní infrastruktury. Řešené území je napojeno na systém cyklistických stezek v širším okolí. Vedení cyklotras na území obce je v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje. Územní plán stabilizuje stávající cyklistické trasy a navrhuje novou cyklostezku podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39).

Současná síť polních a lesních cest (účelové komunikace), včetně pěších cest, v území zůstává stabilizována.

4.1.1. Doprava silniční

Silnice procházející správním územím obce jsou v současné době stabilizované.

Na komunikační síti jsou územním plánem navrhovány:

- lokální rozšíření a výhybny na místní komunikaci z centra obce do Komorní Lhotky,
- propojení místních komunikací před vjezdem do sportovního areálu z východní strany,
- napojení sportovního areálu ze západní strany odbočkou ze stávající místní komunikace,
- místní komunikace podél severovýchodní hranice k.ú. Rakovec až k silnici I/68 (plocha Z37 - veřejně prospěšná stavba WD11),
- místní komunikace pro obsluhu navržené zástavby ~~JV~~ jihovýchodně od centra (plocha Z38 ~~→ veřejně prospěšná stavba WD9~~),
- ~~účelové cesty navržené dle KPÚ (v KPÚ pod označením C16b, C33b, C35, C38, C39 → veřejně prospěšné stavby WD13, WD14, WD15, WD16).~~

4.1.2. Doprava statická

K odstavování a parkování automobilů jsou územním plánem navrhována následující veřejná parkovací stání:

- u místní komunikace severovýchodně od hřbitova (plocha Z31 – veřejně prospěšná stavba WD2);
- u místní komunikace za hřbitovem (plocha Z32 – veřejně prospěšná stavba WD3);
- v centru u výrobní plochy přestavbové plochy P2 (plocha Z33 – veřejně prospěšná stavba WD4);
- v centru Smilovic proti OÚ (plocha Z34 – veřejně prospěšná stavba WD5);
- ~~parkoviště u příjezdové cesty na hřbitov (plocha Z70 – veřejně prospěšná stavba WD12).~~

Územní plán ukládá respektovat plochy stávajících parkovišť v obci.

Plochy pro parkoviště a garáže v rozvojových lokalitách budou zajištěny v rámci vlastních pozemků.

4.1.3 Doprava nemotoristická

Územní plán obce stanovuje následující návrhy pro pěší a cyklistickou dopravu:

- vybudování cesty komunikace pro pěší v centru obce (plocha Z35 – veřejně prospěšná stavba WD6),
- vybudování cesty komunikace pro pěší od základní školy ke sportovnímu areálu (plocha Z36 – veřejně prospěšná stavba WD7),
- vybudování cesty komunikace pro pěší a cyklostezky podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty (plocha Z39 – veřejně prospěšná stavba WD10),
- vybudování chodníků v centru obce podél silnice III/4764 (p. č. 1614/2 a 1696/2) a podél místních komunikací (p. č. 1643 a 1645),
- vybudování turistické a cykloturistické trasy "Naučná stezka na Godulu" vedené po stávajících komunikacích a lesních cestách (v souladu se záměrem č. Z111 dle ÚAP ORP Třinec).

Samostatné chodníky komunikace pro nemotorovou dopravu lze realizovat také v rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území obce (v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným využitím), aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu. Tímto způsobem je v územním plánu navržena cesta pro pěší za obecním úřadem na autobusovou zastávku.

4.1.4 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je stabilizována, bez nových požadavků a návrhů.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Území obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy.

Vodárenský zdroj vodovodu Smilovice (vodní zdroj Fuldova studna, vodní zdroj Godula) a jeho jejich ochrana (OP I. a II. stupně), čerpací stanice a vodojem, trasa přivaděče Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec, jsou stabilizovány bez dalších návrhů.

Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování obce Smilovice pitnou vodou lze označit za stabilizovaný za předpokladu, že bude – je dotován z Ostravského oblastního vodovodu a současně je posílen o novější vodní zdroj Godula doplňující

starší vodní zdroj Fuldova studna. Technický stav vodovodní sítě i zařízení je pro rozvojové záměry dostačující.

Pitná voda se získává z podzemního vodního zdroje v jižní části katastru Smilovic (Fuldova studna), součástí je čerpací stanice a vodojem s kapacitou 200 m³. Nově je vybudován druhý vodní zdroj Godula vč. souvisejícího přívodního řadu do stávajícího rekonstruovaného vodojemu. Vodovodní řad je veden severním směrem do centrální části zastavěného území Smilovic a dále je rozveden do okrajových částí obce. Vodovodní síť obce je v severní části obce napojena na přívaděč Ostravského oblastního vodovodu Tošanovice – Třinec (OOV), ze kterého je dotována rozvodná síť obce v deficitních obdobích.

Na stávající vodovod se předpokládá napojení následujících většiny zastavitelných ploch.

Z 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 30, 40, 41, 42, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 75, 76, 77, 79.

Nepřipojené zastavěné, převážně malé plochy jsou zásobovány individuálně studněmi. Stejně řešení se předpokládá i pro zbývající zastavitelné plochy situované mimo dosah vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Nakládání s dešťovými vodami

Výstavba oddílné dešťové kanalizace se nepředpokládá, odvádění dešťových vod bude povrchové s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací, stávajících příkopů, rigolů, kanálů, potrubních úseků a systému propustků a svodnic a jiných opatření a zařízení sloužících k bezpečnému odvádění nevsáknutých a nezadržených srážkových vod do vod povrchových - především do blízkých toků a vodních ploch, nebo do vod podzemních - především do půdních vsaků. Umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami je na území celé obce považováno za přípustné jako součást ochrany přírody a krajiny, boje proti suchu a snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, které lze včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, umísťovat za stanovených podmínek ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití situovaných na území obce. Územní plán Smilovice jejich umísťování v plochách nezastavěného území z důvodu veřejného zájmu výslovně zcela nevylučuje, pouze v plochách přírodních (NP) stanovuje za účelem ochrany veřejného zájmu na plnění funkce skladebných prvků ÚSES pro jejich umísťování na přírodní stanoviště přísnější podmínky.

Pro změny prováděné ve stabilizovaných funkčních plochách a pro využití zastavitelných, přestavbových a dalších rozvojových ploch platí, že dešťová voda bude vždy zadržována a vsakována přednostně v místě spadu srážek, a to prostřednictvím přírodně blízkých opatření - především v nezpevněných plochách nezastavěného území, případně stavebně technickým opatřením - především ve zpevněných plochách a ve stísněných poměrech zastavěného území. Povrchově odváděny do toků budou pouze nezadržené a nezasáknuté přebytky dešťových vod. Pro všechny zastavitelné či přestavbové plochy platí, že podmínkou jejich využití bude i bezpečná a ekologická likvidace či využití srážkových vod stékajících ze zpevněných a zastavěných ploch nebo extravilánových vod ohrožujících zastavěné území vlivem narušení pozůstatků dřívějšího odvodňovacího systému meliorací, hlavnků a dalších investic do zemědělské půdy.

Nakládání se splaškovými vodami

Územní plán stanovuje systém čištění odpadních splaškových vod v souvisle zastavěném území a v navazujících zastavitelných plochách, který je založený na vybudování soustavy gravitační a tlakové splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice (plocha Z3). Splašky budou kanalizací odváděny do již vybudované čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury (TI).

Je přípustné realizovat v obci také technologicky a provozně odlišný způsob systémového čištění odpadních splaškových vod než prostřednictvím centrální kanalizační soustavy, a to v souladu s aktuálním vývojem, inovacemi, poznatky, technologickým pokrokem, cenovou dostupností na trhu apod. – např. prostřednictvím decentrálního čištění splaškových vod soustavou dálkově řízených malých domovních čistíren situovaných v místě vzniku odpadních vod u jednotlivých nemovitostí, prostřednictvím sdružených ČOV, apod.

Návrhy odkanalizování:

- výstavba čerpací stanice (plocha Z3)
- výstavba čistírny odpadních vod ČOV (stabilizovaná plocha TI na pozemku parc. č. 1948 v k. ú. Smilovice u Třince)
- vybudování cca 5,4 km gravitačních stok A a B
- vybudování cca 1,5 km tlakové kanalizace.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny následující navrhované zastavitelné plochy

- Z 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 41, 42, 44, 49, 50, 51, 55, 54, 56, 57, 63, 64, 65, 79.

U nenapojených lokalit je navržen individuální způsob řešení domovními čistírnami nebo nepropustnými jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV.

4.2.2 Energetické a telekomunikační sítě

Stávající zastavěné plochy jsou zajištěny současnými zdroji a jsou stabilizované s dostatečnou rezervou. V rámci změn využití území musí být respektovány jednotlivé prvky energetické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

Elektrická energie

Návrhy napojení rozvojových ploch:

- TS Východ (uvnitř plochy Z 15), včetně vzdušné VN přípojky.
- Z 4, 5, 6, 7, 29, 46, 50, 51, 52, a Z3 (čerpací stanice kanalizace) — navrženo k napojení v úrovni NN na trafostanici FM 7339 (Pod dědinou). Stávající výkon stroje 100 kVA bude potřeba navýšit o cca 136 kVA (tj. trafo 250 kVA. Maximální proudová zátěž na straně NN trafostanice stoupne podle nominálních hodnot jištění jednotlivých RD o 3x425 A.
- Z 8, 44, 64, 65, 76, 79 tj. 8 kW — malé navýšení VN i NN pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7335 (bez úprav).
- Z 9, 10 — pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7336.
- Z 11, 40, 72, 75, 76 — zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z NN sítě.
- Z 14, 16, 17, 19, 41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 63 — navrženo pokrytí z TR FM 7576. Nárok na pokrytí zvýšené spotřeby činí 40 kVA a vyžádá si výměnu stroje za větší (150 kVA). U NN bude proudový nárůst představovat hodnotu 3x125 A.
- Z 15, 18, 20, 21, 47, 48, 49, 77 — navýšení výkonu trafostanice FM 7341 o 72 kVA (výměna stroje 250 kVA). U NN bude proudový nárůst 3x225 A.
- Z 23, 24, 25, 26, 47, 48, 58, 60, 61 — zvýšení výkonu trafostanice FM 6563 o 32 kVA. Bude nutná výměna stávajícího TS za stroj o výkonu 150 kVA. U NN se zvýší proudový nárok o 3x100 A.
- Z 27, Z 69 — zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z NN sítě.

Územní plán umožňuje realizovat postupné zkvalitňování distribuční soustavy tak, aby byla schopná přenést zvýšené nároky na přenos elektrické energie a na rozvoj sdílené energetiky s využitím obnovitelných zdrojů energie (OZE) v souladu se státní energetickou koncepcí.

Rozvojový záměr nadřazené soustavy VVN elektroenergetické infrastruktury vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010), ve kterých je navrženo zdvojení stávající energetické sítě stávajícího vedení 400 kV "Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SK)" pod označením TE6. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, procházející jižní částí katastrálního území Smilovice u Třince, pro kterou je v územním plánu vymezen a upřesněn koridor mezinárodního a republikového významu pro stavbu elektroenergetické infrastruktury.

Plyn

V obci je vybudován středotlaký rozvod zemního plynu, stávající síť je stabilizovaná.

Z nových Část zastavitelných ploch jsou hospodárně dostupné a připojitelné rozvojové plochy Z 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 27, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 56, 57, 63, 64, 65, 69, 76, 77 na veřejnou plynovodní soustavu.

Ostatní rozvojové plochy jsou obtížně připojitelné, pouze s vynaložením neúměrných investičních prostředků a nelze proto předpokládat jejich napojení.

Teplo

V obci v současnosti převažuje vytápění plynem, dále uhlím, dřevem, peletami, elektřinou a tepelnými čerpadly.

Telekomunikace

Územím obce prochází dálkový optický zemní kabel (DOK) a je zde zemní systém telefonních kabelů, který tvoří základní páteřní místní rozvod včetně propojení na sousední obce. Ze zemního systému vyvedeného do úsekových rozvaděčů jsou napojeny venkovním závěsným kabelem účastnické přípojky, včetně rozptýlené zástavby na okrajích katastrálních území.

Obec je v plném pokrytí všech současných mobilních operátorů působících na území ČR.

Lze předpokládat, že v budoucnu bude galvanický metalický systém nahrazen modernějším bezdrátovým, případně optickým zařízením.

V návrhu ÚP je převedení veškeré vrchní sítě do zemního provedení.

Obcí prochází radioreléová páteřní trasa.

4.2.3 Odpadové hospodářství

Na území obce se nenacházejí žádné samostatně vymezené plochy pro skladování či manipulaci s odpady. Nakládání s odpady je dostačující, což lze předpokládat i při zvýšení počtu obyvatel obce. Územní plán se proto nezabývá jinou koncepcí nakládání s odpady, pouze akceptuje stávající stav. Odpad bude i nadále vyvážen a zpracováván mimo území obce.

4.3. Koncepce občanského vybavení

Řešení územního plánu respektuje všechny významné stabilizované plochy občanského vybavení v obci. Většina zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) je soustředěna v centrální části souvisle zastavěného území obce především v areálu základní školy, obecního úřadu.

Pro zajištění chybějících ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury poskytujících bydlení se zdravotními a sociálními službami je vymezena plocha přestavby P2 na domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení situovaný v centru obce naproti obecnímu úřadu.

Jihovýchodně od centra obce je již stabilizovaná plocha nového sportovního areálu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) ve vlastnictví a správě obce Smilovice.

Občanské vybavení - komerčního typu (OM), kromě drobnějších ploch v centru obce, je soustředěno zejména do SV severovýchodní části zastavěného území, kde se nachází středisko Karmel (komerční služby – ubytování a stravování, kulturní a náboženské události).

Jižně od centra obce je lokalizována stávající plocha občanského vybavení - hřbitova (OH), která je doplněna o návrh na rozšíření jižním směrem (plocha Z66).

V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a zeleně na veřejných prostranstvích.

Další rozvoj či změna účelu využívání občanského vybavení jsou možné v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch (viz kapitola 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.4. Koncepce veřejných prostranství

V řešeném území nejsou žádné stabilizované plochy veřejných prostranství.

Územním plánem nově vymezené plochy veřejných prostranství (PV) jsou určeny zejména pro vybudování veřejné zeleně v zastavěném a zastavitelném území obce, a to jednak ve vazbě na navrhované plochy bydlení (BV) pro zajištění prostupnosti (plochy Z71, Z72), jednak k využití stávajících nevyužitých ploch v zastavěném území obce (bývalý rybník) u sportovního areálu (plocha Z28).

Využití navrhovaných ploch veřejných prostranství musí odpovídat podmínkám stanoveným v kapitole 6.3.6 Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin ap.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V koncepci uspořádání krajiny je třeba uplatňovat následující zásady:

- ochranu krajinného rázu a posílení přírodních prvků, zejména v zemědělské zóně,
- při rozšiřování zastavěného území zejména na zemědělském půdním fondu minimalizovat nutné zábory ZPF, zohlednit ochranu krajiny, prostupnost krajiny a ochranu životního prostředí,
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny,
- stavby pro výrobu a skladování či zemědělské stavby odclonit od volné krajiny izolační zelení,
- pro udržení a posílení ekologické stability chránit a vytvářet lokální územní systém ekologické stability,
- tvorbu krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. s krajinotvornou a protierozní funkcí,
- podporovat realizaci malých vodních ploch jako ekostabilizujících a retenčních prvků,
- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území není dovoleno v nezastavěném území umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení okolo vodních ploch a podél toků,
- u staveb, zařízení, technických a jiných opatření, která lze v nezastavěném území umísťovat dle stavebního zákona, a která nejsou v územním plánu z důvodu veřejného zájmu zcela vyloučena ani upřesněna nebo omezena např. stanovením limitů a podrobnějších podmínek jejich prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. seníky, včelíny, salaše, přístřešky pro chov a další stavby pro

zemědělství, lesnictví a myslivost, stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, apod.), budou před posouzením příslušným orgánem ochrany přírody vyhodnoceny jejich velikostní a hmotové parametry a vzhled a bude vyhodnocen jejich vliv na krajinný ráz a na soulad s charakterem území.

- v nezastavěném území je doplněn výčet výrobků plnících funkci stavby a jiných zařízení a opatření, které je nepřipustné v tomto území umísťovat, jako např. oplocení s výjimkou hrazení, stavby a výrobky s trvalým pobytem osob jako např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, a jiná zařízení sloužící bydlení, rekreaci, ubytování, výrobě a skladování, apod.).
- v maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce ~~do~~ 8 m (u drobných vodních toků 6 m) po obou stranách od břehových linií.

V krajině jsou vymezeny následující stabilizované plochy a plochy změn v krajině ~~(s rozdílným využitím)~~:

Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně ploch účelových komunikací atd. Z důvodu odlišného způsobu využívání a rozdílných hodnot krajinného rázu jsou v grafické části územního plánu rozlišeny na ornou půdu (NZop) a trvalé travní porosty (NZtp). podmínky jejich využití jsou v textové části stanoveny identicky.

Jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou účelových staveb souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím ploch.

Plochy zemědělské jsou považovány územním plánem za stabilizované (kromě nezbytných záborů ZPF pro zastavitelné plochy). Nové zemědělské plochy nejsou na území obce navrhovány.

Plochy lesní (NL)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Je přípustné realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pro návštěvníky lesa a turisty a účelové stavby dopravní a technické infrastruktury (komunikace, vodní stavby apod.).

Územní plán přebírá návrh ~~šesti~~ sedmi nových ploch k zalesnění v CHKO Beskydy (plochy K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13) vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.

V jiných částech území obce není zalesnění účelné, a proto není navrhováno.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků a rybníků či jiných vodních nádrží jsou vymezeny pro stabilizaci specifického využití vodních prvků v krajině. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují také doprovodnou zpravidla břehovou sídelní a krajinnou zeleň a porosty podél vodních toků a vodních ploch, které procházejí nebo jsou součástí ostatních ploch s RZV zastavěného i nezastavěného území obce i skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Plochy smíšené přírodní (NSp)

Plochy smíšené přírodní zeleně v nezastavěném území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (rozptýlenou mimolesní zeleň, jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny, stromořadí, remízky, břehové porosty, mokřady) a travní porosty mimo ZPF.

Významnou součástí jsou vymezené návrhy skladebných částí lokálního ÚSES, a to lokální biokoridory a lokální biocentra (plochy K1, K2, K3, K4, K5, K6 K7) a také navrhované segmenty krajinné zeleně (liniové břehové, doprovodné, izolační, ochranné apod.) jako interakční prvky (plocha K14).

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, ~~kteřá jsou~~ a opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny. Nezbytné stavby sítě technické infrastruktury a komunikací je nutno minimalizovat. průchody dopravní a technické infrastruktury přes plochy přírodní (NP) a zejména přes skladebné části ÚSES a interaktivní prvky lze připustit pouze za podmínky, že křížení bude v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude vždy v souladu s pravidly pro navrhování ÚSES a významně neohrozí jeho funkčnost.

Přehled ploch změn v krajině

Změny v krajině jsou vymezeny ve prospěch ploch smíšených přírodních (Nsp) určených pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ve prospěch ploch lesních (NL) určených pro rozvoj lesních porostů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

označení plochy	výměra v ha	způsob využití	charakteristika
K1	3,62 <u>4,62</u>	ÚSES	LBK Gutý – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K2	4,10 <u>3,97</u>	ÚSES	LBC – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K3	3,25 <u>3,75</u>	ÚSES	LBK Smilovice 1 – Rakovec 1, návrh – částečně funkční
K4	5,54 <u>5,38</u>	ÚSES	LBC Smilovice 1, návrh – částečně funkční
K5	1,94 <u>2,25</u>	ÚSES	LBK Smilovice 1 – Ropice, návrh – částečně funkční
K6	1,92 <u>2,06</u>	ÚSES	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2, návrh – částečně funkční
K7	0,11 <u>0,02</u>	ÚSES PUPFL	LBC Gutý, návrh – částečně funkční <u>pozemky určené k zalesnění</u>
K8	0,29 <u>0,32</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K9	2,92 <u>2,70</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K10	1,23 <u>1,33</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K11	0,42 <u>0,36</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K12	1,46 <u>1,18</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K13	0,21 <u>0,24</u>	PUPFL	pozemky na území CHKO Beskydy určené k zalesnění v rámci KPÚ
K14	0,17	interakční prvek	oddělení zastavitelných ploch Z27 a Z69 z důvodu <u>územní</u> <u>průstupnosti</u> a ochrany krajiny

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán navrhuje vymezení ~~7~~ 6 skladebných částí lokálního ÚSES - ~~3~~ 2 lokální biocentra (LBC), 4 lokální biokoridory (LBK), a zařazuje je mezi rozvojové plochy změn v krajině (K1, K2, K3, K4, K5, K6). Regionální úroveň ÚSES není na území obce Smilovice zastoupena a není ani územním plánem navrhována.

Všechny lokální prvky ÚSES se nacházejí mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Návrhy územního plánu obce nedojde ke střetům a ke zhoršení stavu ÚSES.

Skladebné prvky návrhu ÚSES jsou závazné. V těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability **nebo které by ohrozily funkci skladebného prvku ÚSES.**

Na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb s výjimkou **kolmého křížení** linií dopravní a technické infrastruktury, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň **plnící funkci ÚSES**, apod.

Cílovými vegetačními formacemi jsou převážně lesní porosty, pokud se nejedná o vodní toky a plochy. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je třeba zabezpečit do doby jejich realizace takové hospodaření, které nebude snižovat budoucí ekologické hodnoty cílových společenstev.

Součástí lokálního ÚSES jsou interakční prvky. Jde o stávající stabilizované plochy a linie krajinné mimolesní zeleně vyžadující ochranu a o 1 prvek navrhovaný (plocha K14).

Tabulka - Vymezené navrhované skladebné části lokálního územního systému ekologické stability v obci Smilovice

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, číslování: K1 – ~~K7~~ **K6** – **čísla označení ploch změn v krajině v ÚP obce, v závorce čísla dle okresního generelu ÚSES Frýdek-Místek**

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra (ha)	současný stav
K1 (166)	LBK Gutý – Rakovec 1	Rakovec, Gutý	3,62 4,62	návrh, částečně funkční
K2 (199)	LBC Rakovec 1	Rakovec	4,10 3,97	návrh, částečně funkční
K3 (165)	LBK Smilovice 1 - Rakovec 1	Smilovice u Třince, Rakovec	3,25 3,75	návrh, částečně funkční
K4 (197)	LBC Smilovice 1	Smilovice u Třince	5,54 5,38	návrh, částečně funkční
K5 (179)	LBK Smilovice 1 – Ropice	Smilovice u Třince, Střítež, Ropice	1,94 2,25	návrh, částečně funkční
K6 (161)	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2	Smilovice u Třince, Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež	1,92 2,06	návrh, částečně funkční
K7 (139)	LBC Gutý	Rakovec, Gutý	0,11	návrh, částečně funkční

5.3 Prostupnost krajiny

Vzhledem k částečným změnám funkčního využití krajiny, kterými jsou především návrhy zastavitelných ploch, je třeba podpořit dostatečnou prostupnost krajiny.

Ta se opírá o stávající síť silnic a účelových komunikací, o cyklostezky a cyklotrasy a turistické značené stezky, která bude částečně doplněna, spolu s vylepšením parametrů některých cest.

Prostupnost bude dále posílena návrhy krajinné zeleně pomocí nových a doplňujících výsadeb stromů a keřů s návazností na stávající liniové porosty (meze, břehové porosty, bývalé cesty), na zeleň zastavěného území a na navazující lesní porosty.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zlepšení prostupnosti území obce především stabilizací, vymezením a stanovením podmínek využití ploch přírodních (NSp), skladebných prvků ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (PV), přípustností vzrostlé zeleně doprovázející komunikace v plochách dopravní infrastruktury (DS).

Zastavitelné i stabilizované plochy musí zachovat průchodnost v šířce ~~do~~ 8 m od břehové čáry vodních toků, 6 m u drobných vodních toků. Dojde tak k přirozenému propojení jednotlivých částí území a ke zvýšení prostupnosti území, ochraně a rozvoji hodnot krajinného rázu.

5.4 Protierozní opatření

Potencionální ohrožení půdy vodní erozí je největší v jižní části k.ú. Smilovice, kde však převažují travní porosty. Rovinatá část k.ú. Rakovec s převahou orné půdy je ohrožena vodní erozí méně, negativně se zde projevuje působení větrné eroze (chybějící větrolamy, liniová krajinná zeleň, aleje a stromořadí podél cest, ap.).

Opatření proti účinkům eroze ~~jsou navržena~~ lze v území obce realizovat např. formou oboustranných vegetačních doprovodů polních cest, pásů vysoké zeleně, doplněním mezových porostů ~~(podrobněji viz Odkvětení)~~ , budováním zasakovacích průlehlů a přírodě blízkých retencí a vsaků i jiných opatření na ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí záplav, sucha a jiných negativních klimatických vlivů, které jsou za stanovených podmínek přípustné ve všech plochách nezastavěného území.

5.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi pomocí nových technických opatření není územním plánem navržena, je respektován současný stav.

Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zadržováním nejlépe prostřednictvím přírodě blízkých opatření s účinným zachycováním srážkových vod v retenčních nádržích, terénních průlezech, hrázkách, poldrech aj., s postupným odtokem do nejbližších vodních toků. Realizace staveb, opatření a zařízení ochrany území před povodněmi je za stanovených podmínek přípustná ve všech plochách nezastavěného území.

5.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny se předpokládá ve formách nepobytové rekreace a cestovního ruchu zejména v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a hipoturistiky (viz síť stávajících i navržených stezek pro pěší, cyklostezek a hipotras).

Přírůstek kapacit pobytové rodinné rekreace je možný pouze v plochách bydlení venkovského (BV) přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chaty a chalupy.

Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k pobytové rodinné rekreaci.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V **ÚP území obce** není realizována ani navrhována těžba ložisek nerostných surovin. V rámci chráněného ložiskového území (česká část Hornoslezské pánve, viz Limity využití území) bude realizován vyhledávací geologický vrt pro ověření ložiska zemního plynu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Přehled ~~typů stabilizovaných ploch~~ a ploch s rozdílným způsobem využití

Z hlediska funkčního využití jsou v řešeném území vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):

Plochy bydlení venkovské	BV
Plochy občanského vybavení	
Plochy veřejné infrastruktury	OV
Plochy sportovních a rekreačních zařízení	OS
Plochy občanského vybavení komerčního typu	OM
Plochy hřbitovů	OH
Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně	PV
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy soukromé zeleně - sady a zahrady	ZS
Plochy zemědělské	
Orná půda	NZop
Trvalé travní porosty	NZtp
Plochy lesní	NL
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy smíšené přírodní	NSp

6.2 Použité pojmy

Nadzemní podlaží = každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní (podzemní má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu). Počet nadzemních podlaží nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.

Podkroví = přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený stavební konstrukcí a určený k účelovému využití.

Hlavní stavba = stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

Doplňková stavba = doprovodná stavba k hlavní stavbě, související s funkčním využitím stavby hlavní (garáže, dílny, hospodářské stavby, apod.)

Drobná stavba = stavba malých rozměrů plnící účel nesouvisející s využitím stavby hlavní. Využití souvisí například s využitím pozemku - (altány, bazény, skleníky, pergoly, apod.), stavby sloužící pro rekreaci, turistiku, volný čas (mobiliář parků, turistické přístřešky, informační tabule apod.), stavby s kulturní či historickou hodnotou (např. drobné církevní stavby - kapličky, boží muka, křížky apod.).

Zemědělská usedlost = stavba pro bydlení včetně územně souvisejícího souboru pozemků a staveb sloužících pro zemědělskou výrobu.

Areál = zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužících k různému funkčnímu využití.

Nezbytná dopravní infrastruktura = dopravní infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nezbytná technická infrastruktura = technická infrastruktura sloužící výhradně k podpoře hlavního a přípustného funkčního využití plochy.

Nadřazená technická infrastruktura = technická infrastruktura regionálního a nadregionálního významu.

Služby = zařízení živností provozovaných v rámci obytného území převážně pro jeho obyvatele (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař).

Nevýrobní služby = služby neprodukčního charakteru.

Drobná chovatelská činnost = chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní spotřebu

Drobná pěstitelská činnost = pěstování zemědělských produktů převážně pro vlastní spotřebu.

Drobná řemeslná výroba = výroba a zařízení netovární povahy, často živnostenského charakteru.

Drobná nerušící výroba = pozemky, stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Zařízení pro maloobchod = prodejny s prodejní plochou do 800 m².

Veřejná prostranství = náměstí, ulice, chodníky, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště a další prostory veřejně přístupné bez omezení sloužící obecnému užívání.

Veřejná zeleň = souhrn všech volně rostoucích a veřejně přístupných zelených ploch, důležitý architektonický a krajinný prvek s významnými ekologickými funkcemi.

Domov pro seniory (DS) či zařízení pro poskytování sociálních služeb = stavba, zařízení, areál či opatření sloužící pro ambulantní, terénní i pobytové sociální služby komunitního charakteru zajišťující soběstačnost a nezávislý život osob se zdravotním postižením v jejich přirozeném prostředí a začleňování těchto osob do společnosti s cílem zabránění jejich izolaci nebo segregaci.

Hromadné bydlení = stavba, zařízení, areál či opatření sloužící pro trvalé bydlení v bytových domech obsahujících více než tři byty, přičemž max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení; tyto stavby jsou přípustné pouze v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a v plochách občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Ohrazení = sloupky bez pevného spojení se zemí (dají se demontovat), spojené dřevěnými latěmi nebo lesnickým či ohradovým pletivem, příp. elektrický ohradník. Ohrazení na rozdíl od oplocení má snadno a rychle demontovatelné stavebně konstrukční řešení (tj. dolní okraj a výplň ohrazení ani jeho základy či

podezdívka nejsou pevně spojeny se zemí) a jeho funkce odpovídá potřebám zemědělské produkce pěstování a chovu (např. pastvinářství, sadařství, zahradnictví, lesnictví). Ohrazení pozemků je na rozdíl od oplocování přípustné v nezastavěném území především pro ochranu pastvin, výsadeb před okusem hlodavců a srnčí zvěře (oplocenky), umožňuje prostupnost drobným volně žijícím živočichům (obojživelníci, hmyz, plazi, drobní savci nepůsobící škody na výsadbách – např. ježci, apod.). Ohrazené pozemky nelze využívat pro bydlení, rekreaci, ubytování, nezemědělskou výrobu a skladování, zpracování surovin, ap.

Oplocení = může mít podezdívku nebo základy pevně spojené stavebně konstrukčním způsobem se zemí. Oplocení je v nezastavěném území a obecně ve volné krajině nepřípustné.

6.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.3.1 Plochy bydlení **venkovské** (BV)

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (vázány na existenci stavby hlavní)
- dvory, drobné stavby v zázemí zahrad (vázány na existenci stavby hlavní)
- drobné vodní plochy včetně bazénů
- zahrady, sady
- pozemky, drobné stavby a zařízení pro zemědělskou činnost (vázány na existenci stavby hlavní), pokud nemá výrazné negativní vlivy na obytné prostředí
- možnost umístění objektů drobné nerušící výroby či drobných nevýrobních služeb
- drobná zařízení občanské vybavenosti (maloobchodní, stravovací, ubytovací apod.)
- stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejná zeleň včetně mobiliáře
- ochranná a izolační zeleň
- změna v užívání stávajících obytných staveb na stavby rodinné rekreace (rekreační chalupy) a naopak
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně dětských hřišť
- stavby a zařízení pro krátkodobé (mezi pravidelnými svozy odpadu) shromažďování směsného domovního odpadu (přístřešky na popelnice apod.)

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- souvislá, skupinová a řadová zástavba rodinnými domy
- vícepodlažní (nad 2 n.p.) rodinné domy
- garáže stojící samostatně na pozemku (bez existence stavby hlavní)
- výstavba oplocení, zdí a dalších staveb v takové blízkosti přilehlých pozemních komunikací, která by ohrozila bezpečné užívání staveb a bezpečný a plynulý provoz
- objekty zemědělské výroby negativně ovlivňující okolí
- stavby pro průmyslovou výrobu s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- objekty musí architektonickým členěním a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím
- pouze samostatně stojící RD

- koeficient zastavitelnosti pozemků v navrhovaných plochách není stanoven, je však nutno zachovat charakter rozptýlené zástavby
- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na něj činí minimálně 1000 m²
- výměra nově vznikajících pozemků určených pro stavbu hlavní mimo souvisle zastavěné území musí činit minimálně 1600m². Výměra zbytkové parcely bude minimálně 1600m² z důvodu zachování rozptýlené zástavby slezského typu a ochrany krajinného rázu
- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.2 Plochy občanského vybavení-veřejné infrastruktury (OV)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující:
 - vzdělávání a výchovu
 - sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení
 - zdravotní služby
 - kulturu
 - veřejnou správu a administrativu
 - ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby pro obchod, stravování, ubytování
- hřiště a sportovní zařízení,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň včetně mobiliáře
- technickou vybavenost vč. např. sběrného dvora

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.3 Plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro tělovýchovu, sport a rekreaci
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, včetně zázemí pro sportovce i návštěvníky

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a maloobchod s přímou vazbou na hlavní a přípustné využití
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (parkovací a odstavné plochy) přímo související s hlavní funkcí hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury zahrnující:
 - vzdělávání a výchovu
 - sociální služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení

- zdravotní služby
- kulturu
- veřejnou správu a administrativu
- ochranu obyvatelstva
- jiné stavby, zařízení a opatření veřejné infrastruktury nebo komerčního typu

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu (OM)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro občanskou vybavenost komerčního typu zahrnující:
 - ubytování a stravování
 - maloobchodní prodej a služby
 - kulturu a náboženskou činnost
 - rekreaci a sport
 - drobnou výrobu, výrobní služby a související skladování

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, s přímou vazbou na hlavní funkci staveb
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro dopravu statickou přímo související s hlavní funkcí

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku tří nadzemních podlaží a zastřešení

6.3.5 Plochy hřbitovů (OH)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště
- obřadní síně a a církevní stavby s přímou vazbou na hlavní funkci

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu veřejného pohřebiště
- parkové úpravy veřejné zeleně, zeleň ochranná a izolační
- stavby pro dopravu statickou (odstavné, manipulační a parkovací plochy)

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.6 Plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň
- parkově upravené a udržované plochy
- drobná architektura a mobiliář
- dětská hřiště

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu sloužící obsluze území
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- nezbytná technická infrastruktura
- drobné stavby a zařízení sloužící k údržbě zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.7 Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a skladování

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost
- sklady, garáže a další doplňkové stavby s přímou vazbou na hlavní funkční využití
- stavby a zařízení pro dopravu statickou (odstavné, parkovací a manipulační plochy)
- objekty bydlení pro majitele a zaměstnance,
- izolační zeleň, konkrétně kolem hřbitova a přilehlé výrobní plochy, dále kolem výrobního areálu v objektu bývalého kravína (jihozápadně od centrálního zastavěného území obce)

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy narušovaly okolní obytné prostředí,
- trvalé skladování komunálního a nebezpečného odpadu
- stavby a zařízení pro těžký průmysl,
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.8 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Hlavní využití:

- silnice I. a III. tříd,
- místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů)
- veřejné komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití:

- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace
- doprovodná ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy
- stavby, souvisejícího technického vybavení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.9 Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury zahrnující:
 - vodní zdroje
 - vodojemy
 - vodovody
 - kanalizace
 - čistírnu odpadních vod
 - čerpací stanice odpadních vod
 - trafostanice
 - energetická vedení
 - komunikační vedení

Přípustné využití:

- přístupové komunikace a technická infrastruktura
- objekty a zařízení údržby
- ochranná zeleň (v rámci ochranného pásma)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

6.3.10 Plochy zeleně soukromé - sady a zahrady (ZS)

Hlavní využití:

- pozemky obhospodařovaných zahrad a sadů
- v zastavěném území zahrady či sady včetně drobných účelových staveb, pokud tyto pozemky přináležejí k pozemku se stavbou hlavní, využívanou pro bydlení (např. drobné stavby pro uskladnění zařízení, nářadí a zemědělských výpěstků)
- v zastavěném území drobné stavby (studny, skleníky, altány, zahradní krby, bazény), pokud tyto pozemky přináležejí k pozemku se stavbou hlavní využívanou pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky a zařízení využívané pro pastevní chov hospodářského zvířectva, pokud nenarušuje hlavní využití ploch
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, které jsou nezbytné pro plnění hlavního či přípustného využití (zavlažovací zařízení, napájecí apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.11 Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

Hlavní využití:

- pozemky s obhospodařovanou zemědělskou půdou - plochy orné půdy (NZop) a trvalých travních porostů (NZtp)
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské prvovýroby (rostlinná výroba, chov hospodářských zvířat, chov ryb)

Přípustné využití:

- zemědělské účelové a obslužné stavby, technická vybavenost
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- pěší a cyklistické turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací
- realizace územních systémů ekologické stability
- pozemky, stavby a zařízení pro regulovanou pastvu hospodářských zvířat, včetně pastvinářského oplocení ohrazení, podmíněné zachováním prostupnosti krajiny, ochranou pramenišť, mokřadů a drobných vodních toků před devastací
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zadržení vody v krajině, protierozní opatření
- nově založené a revitalizované vodní plochy
- krajinná zeleň sloužící k dělení rozsáhlejších zemědělských ploch (meze, remízky apod.)
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- plochy orné půdy nově vzniklé změnou kultury z trvale zatravněných ploch
- nové velké hony orné půdy vzniklé scelováním orné půdy (rušením mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků)
- výrobky plnící funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.
- stavby a zařízení nesouvisející se zemědělským využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.12 Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti (lesní školky, posedy, krmelce apod.)
- vodní plochy a vodní toky

Přípustné využití:

- účelové stavby a zařízení lesního hospodářství (oplocenky, lesní školky, seníky, krmelce, posedy, apod.)
- stavby pozemních účelových komunikací a výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací
- stavby na vodních tocích, objekty hrazení bystřin
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci krajiny
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- nezbytná technická infrastruktura
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch
- prvky drobné architektury (turistické přístřešky, informační objekty, vyhlídková místa, rozhledny, křížky, pomníky, mobilní včelíny apod.)
- nadřazená technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vyvolávající úbytek lesních pozemků, omezující mimoprodukční funkce lesa a snižující jejich ekologickou stabilitu,
- výrobky plnicí funkci stavby a jiné stavby či zařízení s trvalým pobytem osob, např. bydlení, rodinná rekreace, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.
- stavby a zařízení nesouvisející s lesním hospodařením,
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a hodnoty kvality území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.13 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- rybníky
- vodní toky
- mokřady
- chov vodních živočichů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň
- plochy pro aktivní odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule)
- odstraňování překážek plynulého odtoku

- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky
- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy
- nadřazená technická vybavenost
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy
- sportovní rybolov
- drobné účelové stavby

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení vytvářející bariéry ovlivňující odtok
- stavby a zařízení zasahující do břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy
- intenzivně obdělávané zemědělské kultury v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)" vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

6.3.14 Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- plochy přírodních či přírodě blízkých ekosystémů v nezastavěném území, které nejsou součástí lesních pozemků:
 - vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky (skupiny stromů a jednotlivé stromy, břehové porosty, mezové porosty, doprovodná ochranná a izolační zeleň, náletové porosty, keřová společenstva)
 - meze, louky, travnaté porosty mimo ZPF
 - mokřady apod.
- skladebné prvky lokálního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory)
- interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni

Přípustné využití:

- skladebné části ÚSES s dodržením druhové skladby dle cílového společenstva
- interakční prvky jako skladebné části ÚSES na lokální úrovni
- prostupy pro liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo dané pozemky
- nepobytové rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz
- pěší, cyklistické a turistické trasy, naučné stezky a hipotrazy s přiměřeným vybavením, pokud nenaruší ekologicky stabilizační funkci prvků ÚSES a hodnoty krajiny

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability)
- umístování jiných než liniových staveb
- umístování výrobků plnicích funkcí stavby např. pro trvalý pobyt osob, bydlení, rekreaci, ubytování, apod. např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, apod.
- trvalé oplocení pozemků ve volné krajině
- odvodňování pozemků, úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací
- jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v ploše koridoru " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ vymezeného pro stavbu elektroenergetické infrastruktury mezinárodního a republikového významu dle ZÚR MsK je nutno dodržet územní podmínky pro propojení přenosových soustav ČR a Slovenska

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je v grafické části územního plánu znázorněno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~Lineární s~~ Stavby dopravní ~~jsou vymezeny jejich trasou s předpokladem upřesnění ploch územním rozhodnutím.~~ Lineární stavby a technické infrastruktury jsou vymezeny jejich trasou, bodovým prvkem, koridorem nebo plochou a umístěním jejich vybavenosti (např. trafostanice). ~~Plochy vybavenosti je nutné upřesnit územním rozhodnutím.~~

Vyvlastnění může být uplatněno u následujících staveb veřejné dopravní infrastruktury a ~~technické infrastruktury~~:

označení stavby VPS,VPO	zastavitelná <u>/přestavbová</u> plocha	charakteristika
dopravní infrastruktura		
WD2	Z31	parkoviště <u>u sportoviště</u>
WD3	Z32	parkoviště <u>za hřbitovem</u>
WD4	Z33	parkoviště <u>u úřadu</u>
WD5	Z34	parkoviště <u>u úřadu</u>
WD6	Z35	cesta pro pěší <u>u úřadu</u>
WD7	Z36	cesta pro pěší <u>u sportoviště</u>
WD9	Z38	místní komunikace
WD10	Z39	cesta pro pěší + cyklostezka <u>podél toku Ropičanky</u>
WD11	Z37	úprava místní komunikace <u>podél k.ú. Ropice, Třinec-Nebory</u>
WD12	Z70	parkoviště (před hřbitovem)
WD13	-	účelová komunikace – KPÚ
WD14	-	účelová komunikace – KPÚ
WD15	-	účelová komunikace – KPÚ
WD16	-	účelová komunikace – KPÚ
technická infrastruktura – energetika		
WT6	uvnitř Z15	trafostanice – východ+ vedení
WT2		<u>VVN E8 – dle ZÚR MSK koridor mezinárodního a republikového významu pro stavbu elektroenergetické infrastruktury " TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“</u>

technická infrastruktura – vodní hospodářství		
WT1	Z3	přečerpávací stanice kanalizace
WT3		stoka
občanské vybavení veřejné infrastruktury		
<u>VO.1</u>	<u>P2</u>	<u>bydlení seniorů se zdravotními a sociálními službami – domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení</u>

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Smilovice může být uplatněno pro následující plochy veřejné zeleně (PV) na veřejných prostranstvích:

označení stavby VPS, VPO	zastavitelná plocha	čísla parcel	kat. území	charakteristika
PP2	Z28	220, 1736/3	Smilovice u Třince	veřejné prostranství – parková úprava <u>parkové výsadby na ploše bývalého rybníka u sportovního areálu</u>
PP3	Z71	837/36 2028, 2040/2, 2040/3	Smilovice u Třince	veřejné prostranství – parková úprava <u>veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46</u>
PP4	Z72	560/8,- 560/9,- 560/10,- 560/11 1848, 1845	Smilovice u Třince	veřejné prostranství – parková úprava <u>veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40, Z30, Z75</u>
PP6	Z74	837/35,- 837/36	Smilovice u Třince	veřejné prostranství – parková úprava

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

~~9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část územního plánu obsahuje 40 stran.
Odůvodnění obsahuje 156 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres — urbanistická a krajinná koncepce	1:5 000
3. Hlavní výkres — koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění:

1. Koordinační výkres	1:5 000
2. Výkres širších vztahů	1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území plochy a zařízení územních rezerv nejsou vymezeny ani navrhovány.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

11.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V návrhu ÚP obce Smilovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je navrženo prověření změn jejich využití územní studií.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

12.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro bytovou zástavbu. Urbanistické řešení využívá jako nové zastavitelné plochy pozemky navazující na zastavěné a dříve schválené zastavitelné území, a to v obou katastrálních územích.

Toto řešení umožňuje jednak využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jednak soustředit prostředky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

Předpokládá se postupná výstavba bydlení ve všech vymezených a schválených plochách bez určení pořadí.

Konkrétní etapizace nebyla s ohledem na možné majetkoprávní komplikace stanovena.

13. Stanovení kompenzačních opatření

~~Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí, a proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb.~~

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb není navrženo.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 34 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy uvedených měřítek:

1. Výkres základního členění území, 1:5 000
2. Hlavní výkres, 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000
4. Koordinační výkres, 1:5 000

Změna č.1A Územního plánu Smilovice

Textová část odůvodnění změny č.1A zpracovaná pořizovatelem

- Proces pořízení
- Vyhodnocení veřejného projednání
- Návrh rozhodnutí o námitce

Čistopis 11 / 2025

PROCES POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE, NÁSLEDNĚ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

Pořizovatelem Změny č. 1A Územního plánu Smilovice (dále jen „Změna 1A“) stejně jako Změny č. 1 Územního plánu Smilovice (dále jen „Změna 1“) je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) na žádost obce Smilovice Magistrát města Třince (dále jen „MMT“), odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizování Změny 1 bylo zahájeno za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a pokračuje i po 01.07.2024, kdy byl plně účinný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“ – NSZ). Protože k tomuto datu již proběhlo veřejné projednání, uplynula lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek, ale nebyly vyhodnoceny výsledky projednání – pořizování se celé dokončí podle dosavadních právních předpisů (§ 323 odst. 9 NSZ). Dosavadním právním předpisem se rozumí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny 1 bylo rozhodnuto na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Smilovice za období 2015 – 2019 (dále jen „ZoU ÚP“), která obsahovala mj. pokyny pro zpracování změny územního plánu. Bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona. Určeným zastupitelem byl na 4. zasedání Zastupitelstva obce Smilovice dne 04.03.2019 zvolen tehdejší starosta ing. Miroslav Sikora, který byl v dalším volebním období nahrazen Mgr. Martinem Eschnerem.

Předmětem Změny 1 je především zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) nad aktuální katastrální mapou, kdy původní byla změněna těsně před vydáním ÚP Smilovice, prověření několika žádostí fyzických osob o převedení jejich pozemků mezi pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy, uvedení ÚP do souladu se skutečností a další záležitosti vyplývající ze stavebního zákona – uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, aktualizace zastavěného území apod. Řešeným územím je celé správní území obce Smilovice.

Vzhledem k tomu, že je Změna 1 pořizována zkráceným postupem, byl po schválení ZoU ÚP zodpovědným projektantem zpracován návrh pro veřejné projednání. V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel Oznámením ze dne 18.03.2024 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání Návrhu Změny 1 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 29.04.2024 v 15,00 h v budově Kulturního zařízení Obecního úřadu Smilovice. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny 1 dne 03.04.2024 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 19.03.2024). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Během obou lhůt byl Návrh Změny 1 vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová, která provedla odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude

následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námítky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

K předloženému Návrhu Změny 1 pořizovatel obdržel 26 námitek a několik nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Jedním z prověřovaných podnětů Změny 1 byl návrh přestavbové plochy P2 pro domov důchodců a zařazení příslušných pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV. Tento podnět potřebovala obec Smilovice řešit urychleně, proto byla Změna 1 na základě rozhodnutí 12. zasedání Zastupitelstva obce Smilovice rozdělena na Změnu 1A a Změnu 1B. Předmětem Změny 1A je zejména:

- vymezení přestavbové plochy P2 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) určené pro domov pro seniory či zařízení pro poskytování sociálních služeb a hromadné bydlení v centru obce u obecního úřadu;
- doplnění hlavního využití plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) o sociální služby v oblasti péči o seniory a hromadné bydlení;
- doplnění hlavního využití plochy sportovních a rekreačních zařízení (OS) o hlavní využití pro stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury, především o sociální a zdravotní služby, péči o rodinu a seniory, hromadné bydlení, vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva;
- aktualizaci zastavěného území na podkladu nové katastrální mapy včetně souvisejícího snížení rozsahu disponibilních zastavitelných ploch vlivem jejich úplného nebo částečného využití pro stanovený účel;
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a jeho navrhované změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a státu;
- překreslení platného Územního plánu Smilovice z roku 2015 na novou katastrální mapu zahrnující mimo jiné také optimalizaci prostorového vymezení zastavěného území, stabilizovaných i návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), zastavitelných a transformačních - přestavbových ploch a ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a opatření, apod. na nové hranice pozemkových parcel.

Zbývající záležitosti, které byly předmětem Změny 1, budou řešeny v rámci Změny 1B.

Dopisem ze dne 05.08.2024 pořizovatel požádal krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 26.08.2024 konstatoval, že předložený Návrh Změny 1 nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo shledáno několik nedostatků. Vzhledem k tomu, že žádný z vytýkaných nedostatků se netýkal předmětu řešení Změny 1A, bylo následným dopisem ze dne 11.03.2025 potvrzeno odstranění nedostatků Změny 1A. Vytýkané nedostatky budou řešeny ve Změně 1B.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě a pořizovatel dopisem ze dne 27.03.2025 podle § 53 odst. 2 stavebního zákona požádal o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgány ve svých stanoviscích konstatovaly, že není potřeba zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu Změny 1A na životní prostředí. Zároveň bylo konstatováno, že z hlediska zájmů, které chrání krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Změna 1A nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vzhledem k tomu, že úpravy byly vyhodnoceny jako podstatné, bude Návrh Změny 1A upraven a proběhne opakované veřejné projednání.

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel Oznámením ze dne 12.06.2025 oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny 1A jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 21.07.2025 v 15,00 h ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny 1A dne 27.06.2025 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 12.06.2025). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Během obou lhůt byl Návrh Změny 1A vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová, která provedla odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námitky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

K předloženému Návrhu Změny 1A pořizovatel obdržel 1 námitku, která se však netýkala předmětu řešení Změny 1A.

Na základě opakovaného veřejného projednání dochází k úpravě návrhu na základě stanoviska dotčeného orgánu, kdy se zmenšuje velikost území obce, na které zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Tímto tato úprava na řešené území dopadá pozitivně. Toto ochranné pásmo je limitem využití území, který je potřeba respektovat. Další úprava souvisí se změnou nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou je potřeba rovněž respektovat a při přípravě navazující územně plánovací dokumentace zapracovat. Tyto úpravy nemají vliv na veřejné zájmy (veřejné zájmy respektují) ani se podstatně nedotýkají práv těch, kteří mohou uplatnit námitky, proto nebyly vyhodnoceny jako podstatné.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako nadřízený orgán posoudil předložený návrh územně plánovací dokumentace z hlediska: 1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a 2. souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě těchto posouzení ve svém stanovisku č.j.: MSK 80273/2025 ze dne 11.07.2025 konstatoval nesoulad se ZÚR MSK, konkrétně nesoulad se Změnou č. 11 ZÚR MSK v označení koridoru TE6. Na základě tohoto byl dokument upraven a krajský úřad byl dopisem č.j.: MMT/65280/2025/SŘAÚP/Dz ze dne 08.09.2025 požádán o vystavení potvrzení o odstranění nedostatků. V následujícím stanovisku č.j. MSK 127995/2025 ze dne 01.10.2025 krajský úřad konstatoval, že nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku byly odstraněny. Ve svém stanovisku posoudil soulad Návrhu Změny č. 1A se Změnou č. 9 PÚR ČR a konstatoval, že z této změny v současnosti nevyplynou pro pořizovaný územní plán žádné nové požadavky. Zároveň posoudil Návrh Změny 1A se Změnou č. 8 PÚR ČR, která nabyla účinnosti 01.10.2025 a konstatoval, že předložený Návrh je s ní v souladu.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili námitku a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali návrh rozhodnutí o námitce. Po

prostudování a vyhodnocení věcného obsahu byla námitka vyhodnocená jako bezpředmětná, protože směřuje do předmětu řešení Změny 1B a v rámci této změny bude řešena. Tento návrh společně s vyhodnocením projednání byly doručeny jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a byli vyzváni, aby do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Krajský úřad a dotčené orgány, které uplatnily stanoviska, s předloženými návrhy souhlasily.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Územní rozvojový plán nabyt účinnosti 29.10.2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s ust. § 319 odst. 5 nového stavebního zákona nepoužije ust. § 73 odst. 2 a 3 téhož zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Změna 1A dosahuje stanovených cílů a plní úkoly územního plánování v rozsahu, kterým jsou územím obce Smilovice dotčeny. Je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Ve všech fázích pořizování byla Změna upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Při pořizování Změny byla zohledněna stanoviska dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna 1A ÚP Smilovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Pořizovatel neshledal v Návrhu Změny 1A žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Smilovice k vydání.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu
Smilovice dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování
nábr. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Stanovisko neuplatněno

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX
Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Stanovisko neuplatněno

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1

SZ SBS 12762/2024, Č.j.: SBS 12906/2024/OBÚ-05, 20. 3. 2024

Obvodní báňský úřad nemá připomínky.

Vzato na vědomí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek
4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek

Stanovisko neuplatněno

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

28. října 117, 702 18 Ostrava

Č.j.: MSK 40684/2024, Sp.zn.: ŽPZ/7882/2024/Ham, 17. 4. 2024

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů

Není dotčeným orgánem.

Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění
pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu,
nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu
nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Smilovice dotčeny.

Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001
Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní
zákon)ů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších
předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb.,
o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko
nevydává.

Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění
pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992
Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x), krajský úřad
s předloženým návrhem souhlasí.

Vzato na vědomí

<u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou Změnu č. 1 ÚP Smilovice, a s předloženým návrhem nesouhlasí. Předmětem nesouhlasu se záměry vymezenými na zemědělské půdě II. třídy ochrany, což se týká požadavků označených Z46, Z48, Z85, Z86, Z87, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97, Z98, Z99, Z100. Kromě těchto uvedených jsou předmětem nesouhlasu požadavky ozn. Z81, Z83, Z88, Z90. Z81 – nenavazuje na stávající zástavbu, je novým zásahem do půdního celku, Z83 – je rozšířením urbanizovaného území s využitím dopravní infrastruktury, avšak pokračováním předpokládaného záboru zemědělské půdy směřovaného do dosud nedotčené části pod ochranou ZPF, což je možno vnímat i ve smyslu narušení organizace ZPF, Z88 – nenavazuje na stávající zástavbu v území, a je novým zásahem do půdního celku, Z90 – návrh je dalším zásahem do ucelené části ZPF a rozšířením požadavku ve smyslu narušení organizace ZPF. <u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). <u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací. <u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.	Všechny tyto plochy, které jsou předmětem nesouhlasu, budou řešeny v rámci Změny 1B. Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek – Místek	
Stanovisko neuplatněno	-----
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Čj. MO 347084/2024-1322, Sp.zn. 173718/2024-1322-OÚZBR, 24. 4. 2024	
Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany (MO): Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění	Požadavek byl zapracován již v Návrhu Změny 1 ÚP Smilovice, bude převzat i do Změny 1A.

zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vyjmenované stavby povolit jen na základě závazného stanoviska MO. MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO a do grafické části – koordinačního výkresu Žádáme o opravu výše uvedeného zájmového území v textu i koordinačním výkrese územního plánu dle výše uvedeného.	
Státní veterinární správa Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice Č.j.: SVS/2024/069580-T, 18. 3. 2024	
S předloženým Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smilovice souhlasí	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/21110/2024/SŘaÚP, 06. 05. 2024	
<u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF)</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)</u> s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smilovice souhlasí.	Vzato na vědomí
<u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)</u> dotčený orgán nesouhlasí se změnou Z89, Z93, Z95 z důvodu ochrany krajinného rázu. .	Vzato na vědomí
<u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů</u> nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smilovice. Předmětem nesouhlasu je návrh plochy Z89. tento pozemek se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 840, k. ú. Rakovec. Souhlasné závazné stanovisko bude vydáno za podmínky úpravy plochy Z89 na části pozemku tak, že minimální vzdálenost nově vymezené plochy bude 28 m od okraje lesního pozemku.	Vzato na vědomí
<u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,</u> v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
<u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> veřejné zájmy vyplývající ze zákona	Vzato na vědomí

v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.	
8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí
Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3, 170 34 Praha MV-84136-6/OSM-2019, 2. 5. 2024	
V lokalitě změny č. 1 Územního plánu Smilovice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR.	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 30072/2024, 21. 3. 2024	
S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smilovice souhlasíme.	Vzato na vědomí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Č.j.: 03103/MS/24-2, 3. 54. 2024	
Dotčený orgán uplatnil rozsáhlé stanovisko, jehož obsah však nesměřoval do předmětu řešení Změny 1A.	S dotčeným orgánem bylo vedeno dohodovací jednání, v rámci kterého bylo dohodnuto, že požadavky, kterým bude možno vyhovět, budou zapracovány do Změny 1B. Některým požadavkům však vyhovět nelze, protože svou podrobností náleží regulačnímu plánu či územnímu plánu s prvky regulačního plánu. O tomto však rozhoduje zastupitelstvo obce, které k tomuto v případě Změny 1 nepřikročilo.
Sousední obce své připomínky neuplatnily	
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny	
STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 66366/2024, Sp.zn.: ÚP/12315/2024/Sni, 27. 5. 2024	
Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska: - koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, - souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Po tomto posouzení bylo konstatováno, že předložená dokumentace nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Z hlediska souladu se ZÚR MSK byly konstatovány nedostatky.	Vzhledem k tomu, že vytýkané nedostatky nesměřovaly do předmětu řešení Změny 1A a sporné body budou řešeny ve Změně 1B, bylo požádáno o vydání Potvrzení odstranění nedostatků Návrhu Změny 1A, které bylo Krajským úřadem MSK dne 11.3.2025 pod č.j. MSK 31296/2025, sp. zn.: KPP/5109/2025/Sni vydáno a bylo možno pokračovat v pořizování Změny 1A.

**Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1A
Územního plánu Smilovice dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování
nábf. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Stanovisko neuplatněno

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX
Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Stanovisko neuplatněno

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1

SZ SBS 29745/2025, Č.j.: SBS 30391/2025/OBÚ-05, 18. 6. 2025

Obvodní báňský úřad nemá připomínky.

Vzato na vědomí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek

Stanovisko neuplatněno

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

28. října 117, 702 18 Ostrava

Č.j.: MSK 80272/2025, Sp.zn.: ŽPZ/13500/2025/Ham, 7. 7. 2025

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů

Není dotčeným orgánem.

Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění
pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu,
nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu
nejsou předloženým návrhem Změny č. 1A ÚP Smilovice dotčeny.

Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001
Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní
zákon)ú, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších
předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb.,
o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko
nevydává.

Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění
pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992
Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z), krajský úřad
s předloženým návrhem souhlasí.

Vzato na vědomí

<u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1A ÚP Smilovice, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí. <u>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</u> Veřejné zájmy, chráněné krajským úřadem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny. <u>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</u> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací. <u>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)</u> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek – Místek Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek – Místek Čj.: HSOS-4650-2/2025, 14. 7. 2025	
Na základě posouzení dané dokumentace uplatňujeme souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Čj. MO 598090/2025-1322, Sp.zn. 199880/2025-1322-OÚZBR, 30. 6. 2025	
Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva, které je nutno respektovat dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, do správního území obce pouze zasahuje, netýká se celého správního území obce. Ministerstvo obrany (MO) proto požaduje opravit text v Odůvodnění, kapitole i) Ostatní podmínky a zájmy v území, limity a omezení, zvláštní zájmy - místo "Celé správní území obce nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR" uvést "Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR" a zapracovat do koordinačního výkresu hranici tohoto vymezeného území.	Požadavek bude zapracován do Návrhu Změny č. 1A ÚP Smilovice.
Státní veterinární správa Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice	
Stanovisko neuplatněno.	-----
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----

Státní úřad pro jadernou bezpečnost , Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Stanovisko neuplatněno	-----
Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/9126/2025/ŽPaZ, 28. 7. 2025	
1/ <u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF)</u> stanovisko o ochraně ZPF uplatňuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.	Vzato na vědomí
2/ <u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)</u> souhlasíme.	Vzato na vědomí
3/ <u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)</u> neuplatňujeme závazné stanovisko.	Vzato na vědomí
4/ <u>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů</u> souhlasíme.	Vzato na vědomí
5/ <u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)</u> je kompetentní vydat stanovisko k územnímu plánu Krajský úřad Moravskoslezského kraje.	Vzato na vědomí
6/ <u>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech</u> , v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.	Vzato na vědomí
7/ <u>Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.	Vzato na vědomí
8/ <u>Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u> k předloženému návrhu č. 1A nemá námítky.	Vzato na vědomí
Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	
Stanovisko neuplatněno	-----
Ministerstvo vnitra ČR Nad Štolou 3, 170 34 Praha MV-84136-10/OSM-2019, 28. 7. 2025	
K návrhu Změny č. 1A ÚP Smilovice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha č.j. MPO 62324/2025, Sp. zn. 62142/2025, 13. 6. 2025	
S návrhem Změny č. 1A Územního plánu Smilovice souhlasíme.	Vzato na vědomí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Č.j.: 05320/MS/25, Č. spisu S/04133/MS/25, 27.7. 2025	
Ad 1) Vymezení zastavěného území Požadavek na redukci zastavěného území v rámci území CHKO Beskydy Agentura uplatní v rámci další změny ÚP, a to na základě vydané zprávy o uplatňování ÚP Smilovice za období 2019-2023.	Vzato na vědomí

Ad 3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně Ad 3.2) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce Agentura požaduje doplnit text o: „Na území <i>CHKO Beskydy</i> musí být <i>respektována původní struktura a charakter zástavby, tradiční architektura, vč. tradiční formy oplocení a úpravy zpevněných ploch</i>“ Plocha Z79 – BV bydlení venkovské Stávající plocha. V grafických přílohách Změny č. 1A došlo k rozšíření plochy Z79. (Agentura v předchozím stanovisku požadovala její zmenšení a doplnění o plochu ZS). Ad 6.3.10) Plochy zeleně soukromé – sady a zahrady (ZS) Agentura požaduje doplnit do nepřipustného využití: <i>stavby denní rekreace (altány apod.) větší než 25 m².</i>	Tento požadavek bude zpracován do Změny 1B ÚP Smilovice. Takto bylo dohodnuto v rámci dohodovacího jednání s dotčeným orgánem. Tento požadavek bude řešen ve Změně 1B ÚP Smilovice. Tento požadavek bude řešen ve Změně 1B ÚP Smilovice. Výše uvedené postupy řešení byly dohodnuty s dotčeným orgánem v rámci dohodovacího řízení.
Sousední obce své připomínky neuplatnily	
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny	
STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování 28. října 117, 702 18 Ostrava Čj.: MSK 80273/2025, Sp.zn.: KPP/15199/2025/Sni, 11. 7. 2025	
Krajský úřad v souladu s ust. § 52 odst. 3 dosavadního stavebního zákona posuzuje předložený návrh Změny č. 1A a dospěl k závěru: 1. nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území, 2. je v souladu s politikou územního rozvoje, 3. je v nesouladu se ZÚR MSK, konkrétně se Změnou č. 11 ZÚR MSK, konkrétně v označení koridoru TE6.	Podle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, bude nesoulad se ZÚR MSK odstraněn, dojde k opravě označení koridoru TE6.
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava Čj.: MSK 127995/2025, Sp.zn.: KPP/19870/2025/Sni, 01. 10. 2025	
Krajský úřad při posouzení odstranění nedostatků dle § 55b odst. 4 dosavadního stavebního zákona dospěl k závěru, že nedostatky uvedené v jeho původním stanovisku č.j. MSK 80273/2025 ze dne 11. 07. 2025 byly provedenými úpravami návrhu Změny č. 1A odstraněny.	Vzato na vědomí.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

**Uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1A
Územního plánu Smilovice – návrhu opatření obecné povahy**

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- zpracován v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

NÁMITKA

Podatel: Olga Palátová, Smilovice 92, 739 55

Datum podání: 21. 07. 2025

Obsah námitky:

Podatelka nesouhlasí s vymezením plochy s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská NZ na části svých pozemků.

Dotčené území: p.č. 1937, k. ú. Smilovice u Třince

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: NÁMITKA BYLA VYHODNOCENA JAKO BEZPŘEDMĚTNÁ

Odůvodnění:

Námitka byla posouzena dle ust. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Námitka byla uplatněna písemně v zákonem stanovené lhůtě a obsahuje identifikační údaje a podpis osob, které námitku uplatňují. Jsou uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, je vymezeno území dotčené námitkou a námitka obsahuje odůvodnění. Tímto byla výše uvedená ustanovení naplněna.

Pozemek, ke kterému byla uplatněna námitka, není předmětem řešení Změny č. 1A Územního plánu (dále jen „ÚP“) Smilovice. Totožná námitka byla uplatněna k původní Změně č. 1 ÚP Smilovice a bude řešena v rámci Změny č. 1B ÚP Smilovice.