

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY



## PŘÍLOHA Č. 3 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Vyšní Lhoty**  
Vyšní Lhoty 244, PSČ 739 51

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Magistrát města Frýdku-Místku**  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**Ing.Tereza Nováčková**  
-využití území, půdní fond

**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**  
-územní systém ekologické stability

**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Mgr. Karel Zeman**  
- spolupráce

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN

ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ

PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN VYŠNÍ LHOTY**

#### **Příloha č. 1 - 1. Textová část**

#### **Příloha č. 2 - 2. Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY**

#### **Příloha č. 3 - 1. Textová část**

#### **2. Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYŠNÍ LHOTY OBSAHUJE:

<b>1. Textová část odůvodnění územního plánu</b>	str.
a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.....	1
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu.....	1
a)2. Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	5
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....	11
e)2. Zábor zemědělské a lesní půdy.....	13
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků.....	13
e)4. Posouzení záboru lesních pozemků.....	14
Tab.1. Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch.....	14
Tab.2. Předpokládané odnětí půdy ze ZPF.....	15
f) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	18
f)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
f)2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
f)3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	25
f)4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	27
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...39	39
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	40
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	41
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	41
j)1. Vymezení zastavěného území.....	41
j)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	41
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	42
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	47
j)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	54
j)4. Veřejná infrastruktura.....	58
Doprava.....	58
Vodní hospodářství.....	61
Energetika.....	63
Spoje.....	66
Nakládání s odpady.....	66
Občanské vybavení.....	67

Veřejná prostranství.....	68
j)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	68
Koncepce uspořádání krajiny.....	68
Vodní toky a plochy.....	70
Územní systém ekologické stability.....	72
j)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	75
j)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	76
j)8. Veřejně prospěšné stavby.....	77
j)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	78
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	82
l) Rozhodnutí o námitkách.....	83
m) Vyhodnocení připomínek.....	88
<b>2. Grafická část odůvodnění územního plánu.....</b>	<b>98</b>
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000	
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

### **a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro obec Vyšní Lhoty byl zpracován územní plán obce schválený dne 22.4.1997, zpracovatel Ing.arch.Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.. Změna č.1 ÚP byla schválena dne 22.12.2001. V roce 2006 byly zhotoveny změny č.2 a č.3 ÚP, opatření obecné povahy bylo vydáno dne 27.7.2007. Změna č. 4 byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 7.12.2010. Zpracovatelem změn byl opět Ing.arch.Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o..

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu a dne 11.4.2011 schválilo pořízení nového územního plánu.

Dne 30.1.2012 schválilo Zastupitelstvo obce Vyšní Lhoty zadání územního plánu.

### **a)2. POUŽITÉ PODKLADY**

**Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady** (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 30.1.2012
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.7.2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod (Povodí Odry, s.p., 2003)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009)
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (10/2009)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.25/1120/1 ze dne 30.9.2004, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.3/2010 ze dne 23.6.2010)

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.5 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 9/2005)
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009-2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska na léta 2009 - 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 7/2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2010 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010-2014 (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010)
- Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (Arvita P, s.r.o., 11/2007)
- Digitalizovaná, aktuální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o dopravní infrastruktuře - Pasport místních komunikací
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, plynovodu, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek - Aktualizace 2010 (Ekotoxa s.r.o, Magistrát města Frýdku-Místku, 12/2010) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plán obce Vyšní Lhoty (schválený dne 22.4.1997, Ing.arch.Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., včetně změn č.1, 2, 3, 4)

- Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek (D.Ciprová, RNDr.L.Bureš, Mgr.Z.Burešová, 11/1997)
- Strategický plán mikroregionu obcí povodí Morávky (Sdružení obcí povodí Morávky, MAS Pobeskydí, 10/2007)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v horské části mikroregionu povodí Morávky (Agentura Orange s.r.o., 2/2008)
- Strategie rozvoje Pobeskydí (MAS Pobeskydí, 2007)
- Územní plány okolních obcí – Dobratice, Komorní Lhotka, Morávka, Nižní Lhoty, Pražmo, Raškovice
- Vodovod Vyšní Lhoty, Lokalita Oblesky - dokumentace pro územní řízení (ARKAL s.r.o., 1/2004)
- Oddílná kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty - dokumentace pro územní řízení (Voding Hranice s.r.o., 11/2007)

## b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita mezisídelních vazeb a dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území.

Obec **Vyšní Lhoty patří mezi výrazně se rozvíjející obce**, které jsou součástí sídelní struktury mikroregionu, rozvíjejícího se především v návaznosti na úspěšnou realizaci průmyslové zóny v Nošovicích. Řešené území vytváří administrativní i přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, částečně i Ostravské aglomerace. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna orografickými poměry území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, rekreační a částečně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Počet přítomných obyvatel mírně kolísá v závislosti na rekreační sezóně.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Frýdek Místek a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část. o.	km <sup>2</sup>
Frýdlant n. O.	11	15	13	1,2	317	28,9	23 224	2 111	1 787	73
<b>Frýdek-Místek</b>	37	54	52	1,4	<b>480</b>	13,0	<b>109 977</b>	2 972	2 115	229
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56698,8	4 172	2 002	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	45159,9	1 681	698	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2009

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Frýdek-Místek je charakteristická vysoká hustota osídlení (s výjimkou horského území SO ORP), značný počet obcí (často s rozptýlenou



zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami. Významnou roli hraje rekreační funkce území.

**Za částečně omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírné ohrožení podmínek životního prostředí regionu** (zejména ovzduší). Předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území je stabilizace hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (fungování průmyslových zón v SO ORP Frýdek-Místek). Míra soudržnosti obyvatel území je dobrá. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu (CHKO Beskydy) při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména omezení negativních vlivů dopravy a rekreace v okrajových částech řešeného území).

Obec Vyšní Lhoty je členem **Sdružení obcí povodí Morávky** společně s obcemi Dobrá, Dobruška, Krásná, Morávka, Nižní Lhoty, Nošovice, Pražmo, Raškovice, Vojkovice - celkem cca 11 100 obyvatel. Pro sdružení je zpracován **Strategický plán mikroregionu obcí povodí Morávky** a stanovena strategická vize rozvoje území:

Mikroregion obcí povodí Morávky bude atraktivním místem pro zdravý život, práci i odpočinek.

Globálním cílem strategického plánu je zachovat v mikroregionu obcí povodí Morávky atraktivní a zdravé prostředí pro život, práci, odpočinek a trávení volného času místních obyvatel i návštěvníků, adekvátně venkovskému charakteru území a požadavkům třetího tisíciletí. Ze strategického plánu nevyplývají pro Vyšní Lhoty žádné konkrétní projekty nebo záměry.

Pro obce Morávka, Krásná, Pražmo, Raškovice a Vyšní Lhoty byla navíc zpracována **Strategie rozvoje cestovního ruchu v horské části mikroregionu povodí Morávky**.

Základní vize strategie - Horská část mikroregionu povodí Morávky bude atraktivním místem pro zdravý život, práci i odpočinek.

Strategická vize - Celkové zvýšení významu cestovního ruchu a jeho hospodářského přínosu pro region jako základní pilíř pro zvýšení konkurenceschopnosti, ekonomického, sociálního a kulturního přínosu horské části mikroregionu povodí Morávky.

Ve strategii je jmenován jeden konkrétní projekt týkající se obce:

- vybudování cyklostezky kolem řeky Morávka včetně navazujících spojení s centry obcí a do údolí řeky Mohelnice (Visalaje) - tento projekt je do územního plánu zpracován dle aktuálních podkladů obce.

Vyšní Lhoty jsou také členem **Regionu Pobeskydí**. Ze **Strategie rozvoje Pobeskydí** nevyplývají pro obec Vyšní Lhoty žádné konkrétní záměry.

Globálním cílem této strategie je zachovat v Pobeskydí atraktivní a zdravé prostředí pro život, práci, odpočinek a trávení volného času místních obyvatel i návštěvníků, adekvátně venkovskému charakteru území a požadavkům třetího tisíciletí.

Následující vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

Z hlediska **dopravních** vazeb je nejdůležitější silnice III/4774 Dobrá - Pražmo - Morávka, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení Vyšních Lhot na nadřazený komunikační systém - silnici R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou.

Obec je **zásobována vodou** z jímacího území Prašivá a z prameniště Zimný v Krásné, ze kterých je plněn vodojem Vyšní Lhoty. Z vodojemu jsou zásobeny kromě Vyšních Lhot i Nižní

Lhoty a Nošovice. Obcí procházejí dvě větve vodovodního přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty, které vedou do úpravny vody Vyšní Lhoty. Z úpravny vody vycházejí přivaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín, Vyšní Lhoty - Frýdek-Místek a Vyšní Lhoty - Bludovice. U úpravny vody je situován také vodojem Pivovar, z něhož je zásoben pivovar Nošovice.

K **odvádění odpadních vod** je navržena splašková kanalizace společná pro obce Vyšní Lhoty, Nižní Lhoty a Nošovice s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově.

**Elektrickou energií** je obec zásobována z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Ropice. Územím obce procházejí dvě vedení VVN 400 kV č. 403 a 459. Navržena je rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení VVN č. 403 - 456.

Středotlakým **plynem** jsou Vyšní Lhoty zásobovány z regulačních stanic Vyšní Lhoty a Dobruška, které jsou osazeny na plynovodu VTL Komorní Lhotka - Dobruška. Obcí dále prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov a plynovod VTL Vyšní Lhoty - Krásná.

Do obce zasahují významné prvky **územního systému ekologické stability**. Podél jihozápadní hranice obce s Raškovicemi prochází nadregionální biokoridor K 101 V, N vedoucí z Ostravy do Krásné, jehož součástí je i regionální biocentrum 180 Na Morávce. Z RBC 180 vychází severovýchodním směrem regionální biokoridor 561 vedoucí do Vojkovic. Z NRBK K 101 V, N vychází v jižní části obce regionální biokoridor 638 vedoucí do Morávky. Větev lokálního ÚSES přechází přes území obce z Nižních Lhot do Morávky.

### c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

---

**Vyhodnoceno je splnění zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Vyšní Lhoty dne 30.1.2012 v návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.**

**ad a)** 1. Úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB2 Beskydy stanovené v PÚR ČR jsou upřesněny v ZÚR MS kraje. V odůvodnění proto byla popsána návaznost na ZÚR MS kraje.

7. Řešení územního plánu Vyšních Lhot respektuje platné územní plány okolních obcí. Nesoulad se vyskytuje v návaznosti nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, kdy ve starších územních plánech je zpracováno řešení respektující dnes už neplatný ÚPN VÚC Beskydy, zatímco do územního plánu Vyšních Lhot byly tyto prvky převzaty ze ZÚR MS kraje. Starší územní plány sousedních obcí budou muset být v těchto případech upraveny do stavu respektujícího platnou nadřazenou ÚPD. Návaznost záměru na zdvojení vedení VVN č. 403 Prosenice-Nošovice je v okolních územních plánech zajištěna.

Splašková kanalizace byla navržena v souladu s územním plánem Nižních Lhot, na jehož území kanalizace přechází. Stejně tak prvky lokálního ÚSES mají návaznost na ÚSES okolních obcí.

Nesoulad s ÚPD okolních obcí je u navržených cyklotras podél Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice přecházejících na území obcí Nižní Lhoty, Raškovice, Pražmo a

Morávka. V ÚPD těchto obcí se cyklotrasy nevyskytují nebo nenavazují, nicméně dotčené obce jsou na průběhu cyklotras dohodnuty a jejich zákres v ÚPD bude postupně upraven. Nesoulad je také u navržených protipovodňových opatření podél řeky Morávky převzatých z Plánu povodí Odry, která ve starších územních plánech Raškovic a Pražma zapracována nejsou.

Ostatní splněno.

**ad b)** 1., 2., 4. Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území i další omezení, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

5. Všechny problémy byly v rámci územního plánu řešeny, níže je uvedeno vysvětlení:

- kanalizace v obci byla navržena v návaznosti na Nižní Lhoty podle dokumentace k územnímu řízení.

- bylo navrženo vylepšení vodovodního systému v problematické lokalitě Oblesky a rekonstrukce hlavního vodovodu směřujícího do Nižních Lhot na vyšší průměr.

- celé území obce leží v CHLÚ, takže i všechna zastavěná území i zastavitelné plochy leží v CHLÚ. Tato skutečnost nemá vliv na možnosti využití CHLÚ.

- průběh nadregionálních a regionálních prvků ÚSES byl do územního plánu převzat ze ZÚR MS kraje.

**ad c)** 1. Dle aktualizovaných demografických údajů se v příštích 15-ti letech předpokládá nárůst počtu obyvatel až na cca 1050-1100. Pro tuto hodnotu je navržen rozvoj související veřejné infrastruktury.

2. V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu cca 163 rodinných domů, což dává převis nabídky rozvojových ploch pro bydlení ve výši cca 81% až 133%.

4. Byly navrženy dvě výrobní plochy podél přivaděče Morávka-Žermanice. Zároveň byly stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby.

5. Nebyly navrženy žádné konkrétní plochy pro sportovní aktivity a rekreaci, ale byl umožněn rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu uvnitř obytného území obce - je umožněna výstavba sportovišť, ubytovacích zařízení, penzionů a dalších zařízení občanského vybavení.

6. V součinnosti s obcí byly prověřeny všechny známé záměry a požadavky na výstavbu, z nichž ty obcí podporované byly zapracovány do územního plánu. Do územního plánu nebyly zařazeny ty záměry nebo jejich části, ke kterým daly dotčené orgány během projednání zadání územního plánu negativní stanovisko nebo významným způsobem zasahují do limitů využití území.

7. Do územního plánu byly zapracovány ty požadavky vzešlé z projednání zadání ÚP, které lze v územním plánu zobrazit nebo popsat. Větší počet požadavků ale nelze v územním plánu zohlednit, případně se týká až navazujících řízení - územního nebo stavebního.

Ostatní splněno.

**ad d)** 4. Rozvoj individuální (rodinné) rekreace nebyl navržen. Umožněna byla pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.

6. Na horských pasekách nebyl navržen rozvoj výstavby mimo stávající zastavěné území.

7. V centru obce nebyly navrženy nové plochy občanského vybavení ani veřejných prostranství, ale využití všech ploch s rozdílným způsobem využití nacházejících se v centru obce umístování těchto staveb a ploch umožňuje.

Ostatní splněno.

**ad e) Doprava**

- Silnice procházející obcí mají dostatečné parametry. Nedostatečné místní komunikace, které jsou nezbytně nutné pro navržený rozvoj obce, byly navrženy k rozšíření.
- Byla navržena dostavba chodníků podél stávajících úseků silnic III. třídy s největším pěším provozem - v blízkosti centra obce a autobusových zastávek.
- Cyklotrasy podél Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice byly navrženy. Cyklotrasa podél silnice do Dobratic navržena nebyla, cyklisté ji mohou využívat i bez dopravního značení, stejně jako ostatní komunikace v obci.
- Lávka pro pěší přes Morávku v lokalitě Kamenec leží na území Raškovic, její rekonstrukce proto nebyla navržena.

**Občanské vybavení**

- Z konzultací s obcí nevyplývala nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře, nebyla proto žádná navržena. Výstavba těchto zařízení je možná v celém obytném území obce - v plochách SB, OV a VS.
- Výstavba domu s pečovatelskou službou byla umožněna ve všech plochách smíšených obytných. Obec počítá s její realizací v zastavitelné ploše Z6.

**Vodní hospodářství**

- Zásobování vodou v lokalitě Oblesky bylo zapracováno podle dokumentace k územnímu řízení. Zásobování chatoviště u splavu na řece Morávce bylo navrženo napojením na hlavní vodovodní řadu vedoucí z Raškovic. Kapacita místního vodního zdroje nad chatovištěm totiž není ověřená.
- Vodovodní řady a kanalizační stoky byly navrženy jen k těm zastavitelným plochám, které jsou v jejich dosahu, nebo leží v lokalitách významnějšího rozvoje, do nichž je rozšíření vodovodů a kanalizací zdůvodnitelné a ekonomicky přijatelné. Osamocené nebo vzdálené zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na vodovod a kanalizaci.

**Nakládání s odpady**

- Byl respektován stávající systém likvidace komunálního odpadu. Navíc byla navržena plocha pro sběrný dvůr - skládku biologického odpadu.

Ostatní splněno.

**ad f) 7.** Velký počet zastavitelných ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzhledem lesnatému charakteru obce, je téměř nemožné vyhnout se s navrženou zástavbou zásahům do ochranného pásma lesa.

11. Části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemku byly vyznačeny. Dopady tohoto řešení na ZPF nebyly vyhodnoceny v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

12. Všechna zvláště chráněná území přírody zasahující do obce byla respektována. Zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v okrajových částech CHKO Beskydy, většinou ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO, pouze jedna plocha zasahuje do II. zóny. Všechny plochy leží v těsné návaznosti na zastavěné území. Plochy ležící v CHKO, leží také

v evropsky významné lokalitě Natura 2000 Beskydy a v ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy, které mají stejné vymezení jako CHKO.

14. Bylo vymezeno významné místo dalekého rozhledu od místní komunikace spojující lokality Oblesky a Kamenité a stanoveny podmínky jeho ochrany, kromě části komunikace u které je navržena zastavitelná plocha Z18.

15. Konkrétní plochy zatravnění nebyly navrženy, ale bylo umožněno zatravňování orné půdy ve všech plochách neurbanizovaného území.

Ostatní splněno.

**ad g)** Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí a s pořizovatelem, asanační zásahy nebyly navrženy.

**ad h)** 1. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin kromě ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků Vyšní Lhoty, které je omezeno zájmy ochrany přírody, zahrnutím do regionálního biocentra ÚSES a v okrajových částech také navrženými zastavitelnými plochami Z7-10, Z20, Z21, Z45.

3. Pouze čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné Z12, Z15, Z16 a Z18 a jedna plocha smíšená výrobní Z47 zasahují do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací. Nepatrná část plochy Z12 zasahuje i do poddolovaného území. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu v místech, kde podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy. Plocha Z47 byla navržena k zástavbě už v územním plánu z roku 1997 nebo jeho změnách, plochy Z12, Z15 a Z18 byly označeny jako územní rezervy pro bydlení.

6. Výstavba protipovodňových opatření na Morávce byla zapracována do územního plánu. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření podle potřeb obce.

8. Z hlediska ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a obrany a bezpečnosti státu nevyplývá nutnost zapracování žádných konkrétních ploch nebo staveb do územního plánu Vyšních Lhot. Jmenované požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 jsou řešeny krizovými a havarijními plány města Frýdku-Místku a Moravskoslezského kraje. Do kapitoly j)2., podkapitoly Civilní ochrana byla proto uvedena pouze poznámka, že v případě výskytu vyjimečných událostí se bude postupovat v souladu s těmito koncepčními krizovými dokumenty.

Ostatní splněno.

**ad i)** 1. Plochy bydlení byly navrženy na základě demografické analýzy a požadavků obce a jejich občanů. Převis nabídky ploch pro bydlení je přiměřený vzhledem k poptávce po bydlení v obci a k poloze obce ve specifické oblasti SOB2 Beskydy. Podrobnější vysvětlení viz kapitola j)2. Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.

2. Všechny záměry na výstavbu rodinných domů uvedené v příloze k zadání ÚP Vyšní Lhoty byly ve spolupráci s obcí prověřeny a do územního plánu byly zapracovány pouze ty záměry nebo jejich části, které se jeví z mnoha hledisek k výstavbě jako nejvhodnější nebo alespoň přijatelné. Do územního plánu vůbec nebyly zařazeny záměry, ke kterým dotčené orgány v rámci projednání zadání daly nesouhlasné stanovisko.

**ad j)** 2. Zastavitelné plochy větší než 10 ha nebyly navrženy, tabulka dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. proto nebyla zpracována.

3. Opuštěné nebo ne plně využitá plochy a zařízení ve Vyšních Lhotách jsou menšího měřítka. Větší plochy výrobních nebo jiných brownfields se v obci nevyskytují. Pro bývalý areál přijímacího střediska Ministerstva vnitra už bylo nalezeno nové využití - vězení. Nevyužitá plochy v zastavěném území byly ponechány v plochách, které umožňují jejich znovuvyužití k původnímu účelu, nebo byly zařazeny do stejného využití jako převažující okolní zástavba - nejčastěji plochy smíšené obytné.

Ostatní splněno.

**ad k)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**ad l)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovoval regulační plán.

**ad m)** Splněno. Součástí územního plánu je část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohou: A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.).

**ad n)** Splněno, koncept územního plánu ani varianty řešení nebyly zpracovány.

**ad o)** Splněno. Územní plán Vyšní Lhoty byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Pro potřeby projednání byl územní plán zhotoven ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání územního plánu.

### **Splnění pokynu k úpravě návrhu územního plánu Vyšní Lhoty po projednání s dotčenými orgány ze dne 20.12.2012 a Stanoviska krajského úřadu k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty dle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona ze dne 5.12.2012**

Komentář je členěn dle jednotlivých bodů uvedených v příloze č.1 "Pokynu", ve Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných po společném jednání o Návrhu ÚP Vyšní Lhoty:

1. V kapitole e) byla doplněna poznámka o nutnosti respektování meliorací. V územním plánu byly zmenšeny zastavitelné plochy Z3 a Z38.

2. až 6. Nebylo nutné provedení úprav.

7. V kapitole j)4. byla doplněna poznámka o možnostech řešení dopravní obslužnosti lokalit pro bydlení a občanské vybavení.

Do kapitoly f) textové části I. územního plánu byly doplněny podmínky ochrany ovzduší u ploch smíšených výrobních VS.

Pro zastavitelnou plochu Z18 byla stanovena podmínka zpracovat pro její řešení územní studii.

8. V kapitole j)3. bylo doplněno podrobnější zdůvodnění zastavitelných ploch zasahujících do lokalit potenciálních svahových deformací. V kapitole f) textové části I. územního plánu byla výstavba v sesuvných územích zařazena do podmíněně přípustného využití.

Byla doplněna kapitola k), ve které je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a a vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch.

9. V kapitole f) textové části I. územního plánu bylo doplněno využití doplňující a přípustné u ploch specifických S tak, aby v nich byla možná výstavba potřebných staveb pro věžeštví.

Požadavky pořizovatele:

1. až 4. Požadavky byly splněny, popis provedených úprav je uveden v předcházejícím odstavci.

5. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo dohodnuto ponechat stávající počty rodinných domů v zastavitelných plochách.
6. Pro zastavitelnou plochu Z18 byla stanovena podmínka zpracovat pro její řešení územní studii a byly definovány podmínky zpracování studie.
7. Zastavitelná plocha Z31 byla upravena podle územního plánu z roku 1997. Vypuštěná část byla zařazena do ploch smíšených nezastavěného území. V návrhu územního plánu se totiž nevyskytují plochy, na kterých by bylo možné samostatné zřízení zahrad.
8. Pozemek p.č. 578/4 byl přiřazen do zastavěného území.
9. Podmínka nebyla do územního plánu zapracována. Většina zastavitelných ploch v rozptýlené zástavbě je určena pouze pro jeden rodinný dům, nebo jejich tvar vylučuje výstavbu více domů "za sebou". V ploše Z41 by tato podmínka zcela znemožnila zástavbu.
10. Bylo opraveno označení nemovitých kulturních památek v kap. j)2.
11. Do koordinačního výkresu byla zakreslena aktuální sesuvná území zasahující do území obce. Průzkumné území nebylo zakresleno.
12. V kapitole f) textové části I. územního plánu bylo doplněno využití doplňující a přípustné u ploch specifických S tak, aby v nich byla možná výstavba potřebných staveb pro věžeňství. Výška přípustných staveb byla ponechána max. 2 NP s podkrovím.
13. V kap. j)3. bylo doplněno odůvodnění ploch, které byly navrženy k zástavbě v územním plánu z roku 1997 a nebyly převzaty do nového územního plánu.

Požadavky projednané na pracovním jednání konaném dne 13.12.2012:

- všechny uvedené požadavky na úpravu textové části návrhu územního plánu dohodnuté na pracovním jednání byly do textové části zapracovány.
- Navržený vodovod v lokalitě Oblesky byl po konzultaci s určeným zastupitelem doplněn mezi veřejně prospěšné stavby. Kanalizace mezi VPS zařazena nebyla, protože na její podstatnou část je vydáno územní rozhodnutí.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

**Převedení částí úseků cyklotras č. 6113 a 6174** ze silnice III/4774 na stávající místní a účelové komunikace vedoucí po pravém břehu Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice. **Cyklotrasa z centra obce do Nižních Lhot** podél přívaděče Morávka-Žermanice. U těchto navržených cyklotras vedoucích podél řeky Morávky a přívaděče Morávka-Žermanice přecházejících na území obcí Nižní Lhoty, Raškovice, Pražmo a Morávka je zatím nesoulad s územně plánovacími dokumentacemi okolních obcí. V ÚPD těchto obcí se cyklotrasy buď nevyskytují nebo nenavazují na cyklotrasy navržené ve Vyšních Lhotách. Dotčené obce jsou nicméně na průběhu cyklotras, které umožní převedení provozu ze silnic na bezpečnější a atraktivnější komunikace vedené podél vodních toků, dohodnuty a jejich zákres v ÚPD bude postupně upraven.

Všechny výše uvedené záměry byly obsaženy už v návrhu územního plánu z června 2012, ke kterému dal Krajský úřad stanovisko, ve kterém konstatuje, že návrh ÚP Vyšní Lhoty z hlediska zajištění koordinace území, zejména s ohledem na širší vztahy nenaruší širší územní vztahy.

## **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice a kódy bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

### **e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětímístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatických regionů 7 (MT4) - mírně teplý, vlhký (severozápadní část obce), 8 (MCH) - mírně chladný, vlhký (střední část obce) a 9 (CH) - chladný, vlhký (horské paseky).

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

**20** - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené



- 22** - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 35** - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- 36** - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
- 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 46** - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Z celkové výměry obce 1148 ha převažují na jejím území zemědělské pozemky, které tvoří cca 46 % rozlohy obce - celkem 530 ha, z toho orné půdy je 32 % - 172 ha. Orná půda je nejvíce zastoupena v severní části obce. Trvalé travní porosty, které představují asi 61 % zemědělských pozemků - 321 ha, se vyskytují nejvíce na mírnějších svazích Prašivé ve střední části obce a podél vodních toků. Lesní pozemky zabírají 498 ha - 43 % rozlohy obce. Větší plochy lesa se nacházejí ve východní části obce na území CHKO Beskydy a podél toku řeky Morávky.

Nejvýznamněji jsou zastoupeny hlavní půdní jednotky **46** (v severní části obce), **35** (ve střední části obce), **40** (na horských pasekách) a **22** (v nivě Morávky).

V území obce převažuje třída ochrany III., hojně jsou zastoupeny také třídy ochrany IV. a V. Třídy ochrany I. a II. se v obci vyskytují vyjíměčně.

Odvodněné pozemky se vyskytují nejvíce v severní části obce. Odvodněná je část orné půdy a některé trvalé travní porosty na podhorských loukách. Odvodnění jsou svedena do blízkých potoků.

V souladu s ust. § 56 odst. 4 písm. b) vodního zákona je vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, nebo jejich částí. Z toho důvodu musí být před započítáním výstavby na pozemcích upraveny stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti prorůstání kořeny.

## e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

**Celkový zábor půdy činí 39,13 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 96 % = 37,48 ha, z nich je 10,90 ha orné půdy, tj. cca 29 %. Lesních pozemků se zabírá 0,08 ha, nezemědělské půdy 1,57 ha. Předpokládá se zábor 13,59 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro smíšené bydlení (SB), veřejná prostranství (PV), dopravní infrastrukturu (D), technickou infrastrukturu (T) a smíšenou výrobu (VS).

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné	32,32	82,60	31,55	97,62	10,90	34,55
veřejná prostranství	0,24	0,61	0,24	100,00	-	-
dopravní infrastruktura	0,08	0,20	-	-	-	-
technická infrastruktura	0,18	0,46	-	-	-	-
smíšené výrobní	6,31	16,13	5,69	90,17	-	-
<b>návrh celkem</b>	<b>39,13</b>	<b>100,00</b>	<b>37,48</b>	<b>95,78</b>	<b>10,90</b>	<b>29,08</b>

## e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

O výstavbu bydlení je ve Vyšních Lhotách poměrně velký zájem (viz kap. j)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a odpovídá předpokládanému vývoji obce v následujících cca 15 letech.

Velká část navržených ploch je převzata z územního plánu obce Vyšní Lhoty z roku 1997 a jeho čtyř změn. Několik ploch bylo ve "starém" územním plánu označeno jako územní rezervy pro bydlení. Pouze menší část tvoří nově přidané záměry a požadavky občanů.

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. I největší navržené plochy navazují na stávající komunikace a využívají zemědělské pozemky menších výměr, které jsou obklopené stávající zástavbou nebo lesními celky. Velké lány orné půdy se kvůli podhorskému charakteru krajiny v obci vyskytují pouze v její severní části a nejsou navrženým rozvojem dotčeny. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Největší zábor pozemků je navržen pro bydlení - celkem 32,32 ha. Při vymezování nových ploch byly přednostně využívány pozemky podél stávajících komunikací a byla doplňována už dnes intenzivnější zástavba v okolí centra obce, podél silnice III/4774 a v lokalitě Oblesky. V těchto lokalitách jsou nejlepší podmínky pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, atd. V lokalitách Kamenité a u hranic s Nižními Lhotami a Dobraticemi je navržen pouze omezený rozvoj bydlení navazující na stávající rozptýlenou zástavbu.

Většina navržených obytných ploch mimo centrum vychází z konkrétních požadavků občanů na výstavbu.

Plochy výroby 46-VS a 47-VS využívají pozemky trvalých travních porostů III. třídy ochrany omezené větším počtem limitů využití území. Obě plochy mají dobré dopravní napojení a obec je hodlá využít k posílení své hospodářské situace.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany III. = 42 % a IV. = 31 %. Zabírané půdy V. třídy ochrany je 21 %. Kvalitnějších půd se zabírá podstatně méně - třída ochrany I. = 6 % a pozemky II. třídy ochrany se nezabírají.

#### e)4. POSOUZENÍ ZÁBORU LESNÍCH POZEMKŮ

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen u jediné zastavitelné plochy - 44-D pro dopravní infrastrukturu - parkoviště. Výměra záboru lesních pozemků je 0,08 ha.

Parkoviště u potoka Hliseník v lokalitě Oblesky je navrženo jako záchytné pro turisty směřující na Prašivou. Jeho lokalizace v daném místě je daná přírodními hodnotami CHKO Beskydy, které vylučují jeho umístění v jiné části CHKO a majetkoprávními vztahy v území, které vylučují jeho umístění mimo CHKO blíže silnice III/4774, což by bylo z dopravního hlediska vhodnější. Kvůli stísněným prostorovým podmínkám a co největšímu omezení záboru lesa se předpokládá realizace pouze jednoho pruhu podélného nebo kolmého stání podél MK. Plocha pro parkoviště byla navržena už v územním plánu z roku 1997.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
SB	1	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
	2	1,28	-	-	1,28	1,28	-	-
	3	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
	4	3,50	0,03	-	3,47	1,73	-	1,74
	5	1,17	-	-	1,17	1,17	-	-
	6	1,66	0,20	-	1,46	0,50	-	0,96
	7	0,66	0,28	-	0,38	0,30	0,02	0,06
	8	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
	9	1,93	0,17	-	1,76	0,24	-	1,52
	10	0,37	-	-	0,37	-	-	0,37
	11	0,79	-	-	0,79	-	-	0,79
	12	0,49	-	-	0,49	-	-	0,49
	13	0,55	-	-	0,55	-	-	0,55
	14	0,76	-	-	0,76	0,66	0,10	-
	15	0,99	-	-	0,99	0,36	-	0,63
	16	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
	17	1,08	-	-	1,08	-	-	1,08
	18	4,97	-	-	4,97	0,12	-	4,85
	19	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
	20	0,35	-	-	0,35	-	-	0,35

	21	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12
	22	0,83	-	-	0,83	0,83	-	-
	23	0,32	-	-	0,32	0,15	-	0,17
	24	0,27	-	-	0,27	-	-	0,27
	25	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
	26	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
	27	0,21	0,06	-	0,15	-	-	0,15
	28	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
	29	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
	30	0,07	-	-	0,07	0,07	-	-
	31	0,86	-	-	0,86	-	-	0,86
	32	0,39	-	-	0,39	0,03	-	0,36
	33	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
	34	0,66	-	-	0,66	-	-	0,66
	35	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
	36	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-
	37	0,46	-	-	0,46	0,31	-	0,15
	38	0,30	-	-	0,30	-	0,07	0,23
	39	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
	40	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
	41	1,01	0,03	-	0,98	0,47	-	0,51
	42	1,54	-	-	1,54	-	-	1,54
	48	0,80	-	-	0,80	-	-	0,80
<b>Σ SB</b>	-	<b>32,32</b>	<b>0,77</b>	<b>0,00</b>	<b>31,55</b>	<b>10,90</b>	<b>0,19</b>	<b>20,46</b>
PV	43	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24
D	44	0,08	-	0,08	0,00	-	-	-
T	45	0,18	0,18	-	0,00	-	-	-
VS	46	3,15	0,50	-	2,65	-	-	2,65
	47	3,16	0,12	-	3,04	-	-	3,04
<b>Σ VS</b>	-	<b>6,31</b>	<b>0,62</b>	<b>0,00</b>	<b>5,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,69</b>
<b>Návrh Σ</b>		<b>39,13</b>	<b>1,57</b>	<b>0,08</b>	<b>37,48</b>	<b>10,90</b>	<b>0,19</b>	<b>26,39</b>

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Vyšší Lhoty	Σ 1	SB	0,38	2	7.22.13	IV	-
	Σ 2	SB	1,28	2	7.22.13	IV	-
	Σ 3	SB	0,63	2	7.22.13	IV	0,20
	4	SB	1,74	7	7.22.12	III	1,70
			0,82	2	7.22.12	III	0,25
			0,91	2	7.22.13	IV	-
	Σ 4	SB	3,47	-	-	-	1,95
	Σ 5	SB	1,17	2	7.22.13	IV	-
	6	SB	0,06	2	7.22.13	IV	-
			0,44	2	7.22.12	III	-
			0,01	7	7.22.13	IV	-
			0,05	7	8.35.24	III	-
			0,90	7	7.22.12	III	-
	Σ 6	SB	1,46	-	-	-	-

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	7	SB	0,02	5	7.22.13	IV	-
			0,06	7	7.22.13	IV	-
			0,30	2	7.22.13	IV	-
	Σ 7	SB	0,38	-	-	-	-
	Σ 8	SB	0,19	7	7.22.13	IV	-
	9	SB	1,52	7	7.22.13	IV	-
			0,24	2	7.22.13	IV	-
	Σ 9	SB	1,76	-	-	-	-
	Σ 10	SB	0,37	7	7.22.13	IV	-
	Σ 11	SB	0,79	7	7.22.13	IV	-
	Σ 12	SB	0,49	7	8.35.44	V	-
	13	SB	0,27	7	8.35.44	V	0,26
			0,28	7	8.35.24	III	0,26
	Σ 13	SB	0,55	-	-	-	0,52
	14	SB	0,66	2	8.35.44	V	-
			0,10	5	8.35.44	V	-
	Σ 14	SB	0,76	-	-	-	-
	15	SB	0,36	2	8.35.44	V	-
			0,63	7	8.35.44	V	0,25
	Σ 15	SB	0,99	-	-	-	0,25
	Σ 16	SB	0,15	2	8.35.44	V	-
	17	SB	0,05	7	8.35.24	III	0,05
			1,03	7	8.35.44	V	0,93
	Σ 17	SB	1,08	-	-	-	0,98
	18	SB	0,12	2	8.35.24	III	-
			2,81	7	8.35.24	III	2,18
			2,04	7	8.35.44	V	1,54
	Σ 18	SB	4,97	-	-	-	3,72
	Σ 19	SB	0,19	2	8.35.44	V	-
	Σ 20	SB	0,35	7	8.22.13	IV	-
	Σ 21	SB	0,12	7	8.22.13	IV	-
22	SB	0,16	2	8.22.13	IV	-	
		0,67	2	8.22.12	III	-	
Σ 22	SB	0,83	-	-	-	-	
23	SB	0,15	2	8.22.12	III	-	
		0,17	7	8.22.12	III	-	
Σ 23	SB	0,32	-	-	-	-	
Σ 24	SB	0,27	7	8.22.12	III	-	
Σ 25	SB	0,21	7	8.22.12	III	-	
26	SB	0,06	7	8.40.68	V	0,02	
		0,15	7	8.35.34	IV	0,12	
Σ 26	SB	0,21	-	-	-	0,14	
Σ 27	SB	0,15	7	8.35.34	IV	0,12	
Σ 28	SB	0,10	2	8.35.34	IV	-	
Σ 29	SB	0,17	7	8.35.34	IV	-	
Σ 30	SB	0,07	2	8.35.34	IV	-	
31	SB	0,40	7	8.35.34	IV	-	
		0,46	7	8.35.21	I	-	
Σ 31	SB	0,86	-	-	-	-	

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy Σ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha	
Σ Vyšní Lhoty	32	SB	0,03	2	8.35.54	V	0,03	
			0,36	7	8.35.54	V	0,36	
	Σ 32	SB	0,39	-	-	-	0,39	
	Σ 33	SB	0,30	7	8.35.54	V	-	
	34	SB	0,02	7	8.35.54	V	0,01	
			0,64	7	8.35.34	IV	0,45	
	Σ 34	SB	0,66	-	-	-	0,46	
	Σ 35	SB	0,38	2	8.35.34	IV	0,26	
	Σ 36	SB	0,64	2	7.46.12	III	0,38	
	37	SB	0,31	2	7.46.12	III	0,19	
			0,15	7	7.46.12	III	0,15	
	Σ 37	SB	0,46	-	-	-	0,34	
	38	SB	0,23	7	7.46.10	III	0,03	
			0,07	5	7.46.10	III	-	
	Σ 38	SB	0,30	-	-	-	0,03	
	Σ 39	SB	0,21	2	8.35.21	I	-	
	40	SB	0,06	7	8.35.21	I	-	
			0,11	7	7.46.10	III	-	
	Σ 40	SB	0,17	-	-	-	-	
	41	SB	0,47	2	8.35.21	I	0,42	
			0,01	7	7.46.10	III	0,01	
			0,04	7	7.46.10	III	0,04	
			0,46	7	8.35.21	I	0,43	
	Σ 41	SB	0,98	-	-	-	0,90	
	42	SB	0,36	7	8.35.21	I	0,23	
			0,10	7	8.35.24	III	0,02	
			0,78	7	8.20.54	V	0,05	
			0,30	7	8.35.34	IV	0,10	
	Σ 42	SB	1,54	-	-	-	0,40	
	Σ 43	PV	0,24	7	7.22.12	III	0,19	
	46	VS	0,29	7	7.46.12	III	0,28	
			2,36	7	8.35.24	III	2,08	
	Σ 46	VS	2,65	-	-	-	2,36	
	Σ 47	VS	3,04	7	8.35.24	III	-	
	Σ 48	SB	0,80	7	8.35.34	IV	-	
	Σ Vyšní Lhoty			<b>37,48</b>	-	-	-	<b>13,59</b>

### Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

5 = zahrady

7 = trvalé travní porosty

SB = plocha smíšená obytná

PV = plocha veřejného prostranství

D = plocha dopravní infrastruktury

T = plocha technické infrastruktury

VS = plocha smíšená výrobní

## f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

### f)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Vlastní řešené území je v PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Pro Vyšší Lhoty jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MS kraje je potvrzeno zařazení Vyšších Lhot do **specifické oblasti SOB 2 Beskydy** - vymezené v rozsahu administrativních obvodů následujících obcí: ORP Frenštát pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, ORP Frýdek-Místek - Krásná, Morávka, Pražmo, Raškovice, Vyšší Lhoty, ORP Frýdlant nad Ostravicí - Bílá, Janovice, Staré Hamry, ORP Jablunkov - Bocanovice, Dolní Lomná, Horní Lomná, Milíkov, ORP Třinec - Košariska, Řeka, Komorní Lhotka, Smilovice.

Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Problémy specifických oblastí jsou nepřímo řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí** (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) **a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do značné míry chybí.**

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB 2 Beskydy stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů* - nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla.
- *Podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou* - je navržen rozvoj obytné funkce obce zároveň s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu, rozvoj rodinné rekreace není navržen.

- *Pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny - plochy SB vždy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit, nezasahují do nejhodnotnějších částí přírody a krajiny, ke všem plochám je zajištěn příjezd.*
- *Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem - nejvýznamnější silnice III/4774 má dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, navržené je vylepšení cyklistického propojení ve směru Frýdek-Místek - Beskydy.*
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Ostrava - v polygonu Dobrá – Vyšní Lhoty – Smilovice – Horní Tošanovice – Dobrá - navržena je stabilizace funkčního využití území - zejména bydlení a dopravní infrastruktury, jako přechodu mezi intenzivně obytně a výrobně využívaným územím OB2 a rekreační krajinou Beskyd.*
- *Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka–Sviňorky, SKI areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná–Přelač, Severka-Velký Polom - v obci nejsou provozovány areály sjezdového lyžování, ani nejsou navrženy.*
- *Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny - nejsou navrženy plochy pro sportovní a rekreační zařízení, ale je umožněno jejich umísťování do ploch smíšených obytných.*
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy - Nejsou navrženy plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci.*
- *Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou Frenštátu p. R.) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek - nejsou navrženy konkrétní plochy pro ubytování, ale je umožněna jejich výstavba v obytném území obce.*
- *Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra - stanovené podmínky využití ploch umožňují výstavbu celoročně využitelných zařízení občanského vybavení prakticky v celém obytném území obce.*
- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu - stávající autobusové zastávky v centru obce a Pod Prašivou fungují jako přestupní uzel pro autobusovou, automobilovou, pěší a cyklodopravu. Tuto funkci vylepší navržené parkoviště v blízkosti zastávky Pod Prašivou.*
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu - turistické trasy jsou zachovány, je navržena změna vedení cyklistických tras směřující k větší bezpečnosti provozu.*
- *Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace - toto ložisko nezasahuje do území obce Vyšní Lhoty.*



- *Zachování možnosti využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny* - navržený rozvoj obce neznemožňuje využití ložisek plynu zasahujících do jeho území.
- *Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
  - *vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frenštát p. R.);*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech)* - jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající výrobní areál a plochu vězení, které jsou situovány přímo u silnic III. třídy nebo v jejich blízkosti s vazbou na silnici R48, výrobní zónu Nošovice a město Frýdek-Místek. Plochy pro výrobu nezasahují do záplavových území.
- *Nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel* - navržené plochy navazují na zastavěné území, ke všem plochám je zajištěn příjezd, k plochám v dosahu sítí technické infrastruktury je navrženo prodloužení těchto sítí. Jsou navrženy plochy potřebných veřejných prostranství.
- *Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny* - nejsou navrženy plochy sportovně rekreačních zařízení ani koridorů dopravní a technické infrastruktury, které by zasahovaly do území CHKO Beskydy.

V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB 2 Beskydy stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska* - je upřesněn koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury republikového významu - E43 a skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny v návaznosti na okolní obce.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy* - nejsou navržena protipovodňová opatření ani žádné plochy nezbytné pro ochranu území před povodněmi, ale je umožněna jejich realizace v území obce.
- *prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV)* - netýká se Vyšních Lhot.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Vyšních Lhot nutnost zpracovat **veřejně prospěšnou stavbu** - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV a **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561 a 638, regionální biocentrum č. 180. Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou do územního plánu zapracovány.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MS kraje jmenovány dva záměry zasahující do území Vyšních Lhot:

- cyklotrasa Greenways - páteřní trasa a boční trasa I - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 46;
- rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek - kanalizace je navržena v návaznosti na Nižní Lhoty a dále bude pokračovat na ČOV Frýdku-Místku ve Sviadnově.

### **Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Kvůli stabilizaci zásobování území energiemi je navržena výstavba nových trafostanic. Kvůli rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice - Nošovice.

Není navržen extenzivní rozvoj obce, ale je navržena intenzivnější výstavba v návaznosti na souvisle zastavěné území obce a pouze omezený rozvoj v částech obce s rozptýlenou zástavbou.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství a je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům.

Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržena výstavba systému kanalizace.

Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a rekreační využívání krajiny při respektování přírodních a krajinných hodnot území.

Z důvodu zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci nejsou žádné takové plochy navrženy.

Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy chodníky a cyklotrasy, k rozvoji integrované dopravy přispěje doplnění přestupního uzlu pod Prašivou o chodníky a parkoviště.

Kvůli zlepšení stavu složek životního prostředí je navržen rozvoj kanalizace, plynovodů, preference ekologických obnovitelných paliv, dále je umožněno zatravnění, realizace protierozních opatření, atd.

Kvůli ochraně přírodních hodnot je navržen pouze minimální rozvoj zástavby v území CHKO Beskydy a nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly mít negativní dopad na významné krajinné horizonty.

## **f)2. V VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vyšních Lhot řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):**

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Frýdek-Místek a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Vyšní Lhoty.
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Vyšní Lhoty jsou obec s převažující obytnou, obslužnou a rekreační funkcí. Výrobní plochy jsou stabilizované. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
- *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se

předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Frýdku-Místku a Moravskoslezského kraje.
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – Rekonstrukce (rozšíření) je navržena u vybraných úseků místních komunikací, u kterých se předpokládá významné zvýšení provozu. Asanační ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci elaborátu vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci nejsou žádné plochy sloužící těžbě surovin ani se takové plochy nenavrhují.
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.
- *úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území* – vyhodnocení je předmětem celého tohoto svazku III.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky 2008):**

14. Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.
15. Na základě požadavků obce a občanů je navržen rozvoj ve všech částech obce, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.
16. V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné funkce.
17. Jsou navrženy plochy výroby pro rozšíření výroby a jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání v obytném území obce a zvýšení počtu pracovních míst.
18. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury v podhůří Beskyd a podpoří možnou kooperaci obcí a měst v regionu.
19. Je stabilizováno funkční využití výrobních areálů, výrobní ani jiné brownfielity se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách. Dojde ale k záborům zemědělské půdy.
20. Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. Pět zastavitelných ploch zasahujících do CHKO Beskydy má malou výměru a leží v okrajových částech CHKO. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.
21. Asi polovina obce leží v CHKO Beskydy, není v ní problém s nedostatkem zeleně.

22. Je navržen rozvoj cykloturistických tras a umožněna výstavba zařízení cestovního ruchu v obci. Je umožněn rozvoj dalších forem turistiky - pěší, hipo, agro, lyžařská, atd.
23. Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené změny v silniční síti vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území. Zdvojení vedení VVN je navrženo vést v trase stávajícího vedení.
24. Jsou navrženy úpravy místních komunikací, cyklotrasy a chodníky, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
25. Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy. Do okrajových částí sesuvných území zasahují pouze několik navržených ploch. V území obce je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření.
26. Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy.
27. Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších. Navržené cyklotrasy přispějí ke zlepšení spojení s okolními obcemi a městy.
28. Pro zajištění kvality života obyvatel byl v součinnosti s obcí navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury, jejíž podrobnější řešení je možno hledat i dialogem s obyvateli v navazujících dokumentacích.
29. Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury - parkovišť, cyklistických tras, chodníků, rozšíření místních komunikací v dopravně významných lokalitách, což povede také k vylepšení přestupního uzlu pod Prašivou.
30. Je navržena výstavba systému kanalizace a rozšíření vodovodů pro zvýšení úrovně technické infrastruktury v obci.
31. Je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů.
32. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby. Urbanistická struktura obce neobsahuje žádné znevýhodněné části, které by bylo nutné revitalizovat nebo přestavět.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):**

4. Kvůli stabilizaci zásobování území energiemi je navržena výstavba nových trafostanic. Kvůli rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice - Nošovice.
5. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury v podhůří Beskyd mezi Frýdlantem n. O. a Třincem.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. V částech obce s rozptýlenou zástavbou je navržen pouze omezený rozvoj. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů.
7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství a je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržena výstavba systému kanalizace.

8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a rozvoj cyklotras. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu vylepšení přispěje doplnění přestupního uzlu pod Prašivou o chodníky a parkoviště.
11. Jsou navrženy nové cyklotrasy a chodníky, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. Změny v systému cyklotras umožní snadnější cyklistické spojení se Slovenskem.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, návrh kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístění nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i významný krajinný horizont. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území, do okrajových částí sesuvných území zasahuje pouze několik zastavitelných ploch. Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí umožnění výstavby protipovodňových opatření.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.
- 16a. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost chráněného ložiskového území, ve kterém leží celé území obce.

### **f)3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Vyšní Lhoty je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Územní plán Vyšní Lhoty byl projednán v souladu s ustanoveními §§ 43 – 54 stavebního zákona. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah Územního plánu Vyšní Lhoty je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Podrobné odůvodnění je zpracováno v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění Územního plánu Vyšní Lhoty.

Návrh zadání územního plánu Vyšní Lhoty byl projednáván v termínu od 22. 11. 2011 do 22. 12. 2011 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Ze závěrů projednávání návrhu zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivů na životní prostředí), které je součástí návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty (dále jen „návrh územního plánu“). Významný vliv na NATURU 2000 byl vyloučen. Koncept nebyl požadován.

Zadání bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce Vyšní Lhoty dne 30. 1. 2012.

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Dne 2. 7. 2012 bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání o návrhu územního plánu (č. j. MMFM 75675/2012) včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován.

Dne 19. 7. 2012 požádal dotčený orgán (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 90785/2012) ve smyslu § 50 odst. 2, stavebního zákona o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu.

Dne 24. 7. 2012 v 10.00 hodin se na Magistrátu města Frýdku-Místku uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány byly vyzvány, aby uplatnily své stanoviska do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2, stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

Dne 24. 8. 2012 odeslal pořizovatel žádost o stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MMFM 96637/2012) Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Dne 1. 11. 2012 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko (č. j. MSK 112887/2012) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 7. 11. 2012 odeslal pořizovatel žádost o posouzení návrhu územního plánu podle § 51 stavebního zákona (č. j. MMFM 126641/2012) Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Ten vydal své stanovisko dne 5. 12. 2012 (č. j. MSK 147450/2012), ve kterém konstatoval, že pro zajištění souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Politikou územního rozvoje ČR 2008 je nutné předložený návrh upravit a předložit krajskému úřadu před řízením o jeho vydání.

Dle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., změny stavebního zákona a souvisejících předpisů (dále jen „stavební zákon po novele“), čl. II bodů 2 a 7 se činnosti, které byly ukončeny nebo započaty před nabytím účinnosti zákona, dokončí a posuzují podle dosavadních právních předpisů. Pokud krajský úřad shledal při posuzování návrhu územního plánu dle tehdy platného ust. § 51 stavebního zákona nedostatky a ve svém stanovisku na ně upozornil, potvrzení o jejich odstranění bude vydáno rovněž dle ust. § 51 stavebního zákona ve znění před novelou, protože se jedná o doposud neukončenou etapu pořizování územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel v souladu s výše uvedeným navázal podle bodu 14. Přechodných ustanovení stavebního zákona po novele na poslední ukončenou činnost (projednání podle § 50 stavebního zákona, ve znění před novelou) a požádal krajský úřad o vydání stanoviska podle § 51 stavebního zákona, ve znění před novelou.

Pořizovatel nechal návrh územního plánu upravit a dne 26. 2. 2013 požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků (č. j. MMFM 23316/2013). Krajský úřad vydal opakované stanovisko k návrhu územního plánu (č. j. MSK 31080/2013), ve kterém požadoval doplnění návrhu o požadavek na preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

Požizovatel nechal návrh územního plánu doplnit a dne 19. 3. 2013 požádal krajský úřad o potvrzení o odstranění nedostatků (č. j. MMFM 32342/2013). Krajský úřad vydal dne 26. 3. 2013 potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu (č. j. MSK 41701/2013).

Dne 25. 4. 2013 bylo zahájeno řízení o vydání návrhu územního plánu formou opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 10. 6. 2013 v 16 hodin v sále restaurace Maryčka ve Vyšních Lhotách. Seznam účastníků byl zaznamenán v prezenční listině, která je přílohou k pořízenému písemnému záznamu.

Požizovatel zajistil odborný výklad projektanta, který přítomné seznámil s projednávanou dokumentací. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro uplatnění námitek a připomínek k návrhu územního plánu a seznámil je s následným postupem při projednávání tohoto územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona po novele vyzval pořizovatel dotčené orgány (č. j. MMFM 76783/2013), aby k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu uplatnili stanoviska, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy.

Požizovatel nechal návrh územního plánu upravit podle výsledků veřejného projednání a předal ho k projednání a vydání zastupitelstvu obce.

#### **f)4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Společné jednání o Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty zpracovaného včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí se konalo dne 24. 7. 2012 na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

##### **Vyhodnocení souladu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů:**

Stanoviska dotčených orgánů uplatněné po společném jednání o Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty byly respektovány a požadavky dotčených orgánů byly zpracovány. Jedná se zejména o požadavky Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství na omezení některých zastavitelných ploch a informaci o postupu k umístování staveb na meliorovaných pozemcích. Dále pak o požadavky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na zajištění vypracování územní studie na zastavitelnou plochu 18 – SB a informaci o podmínkách umístování stacionárních zdrojů znečištění. Ostatní dotčené orgány s předloženým návrhem souhlasily a neměly další požadavky.



Stanoviska dotčených orgánů uplatněných po společném jednání o Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty:

**1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 76391/2012 ze dne 13. 8. 2012**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, byl dne 02.07.2012 požádán o stanovisko k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty vydává následující stanovisko:

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:**

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch na stávajících zemědělských pozemcích, na kterých jsou umístěny stavby k odvodnění pozemků, požadujeme, aby územní plán obsahoval informaci, že v souladu s ust. § 56 odst. 4 písm. b) vodního zákona je vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, nebo jejich částí.

Z toho důvodu musí být před započítáním výstavby na pozemcích upraveny stávající drenážní skupiny tak, aby svodné drény neprocházely přes zastavěné pozemky nebo zahrady, popř. byly ochráněny proti prorůstání kořeny. Odvodnění pozemků je vodní dílo - stavba k vodohospodářským melioracím, a o povolení změn na tomto díle rozhoduje vodoprávní úřad.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:**

V souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu územního plánu Vyšní Lhoty.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Orgán ochrany přírody a krajiny uplatňuje následující požadavky na obsah územního plánu obce Vyšní Lhoty:

Návrh územního plánu Vyšní Lhoty byl posuzován především s ohledem na ochranu významných krajinných prvků, územních systémů ekologické stability krajiny podle ust. § 3 a ust. § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu podle ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ale i dalších souvisejících ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny tak, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana přírody a krajiny je zajišťována mimo jiné péčí o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péčí o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem.

Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K zastavění jsou navrženy i pozemky, které jsou součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Krajinný ráz vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné - pole, louky a rozptýlená zeleň a les.

V této fázi zpracování ÚP Vyšní Lhoty požadujeme omezit rozšiřování ploch k zástavbě do volné neurbanizované krajiny, viz. příložený zákres v mapě Územní plán Vyšní Lhoty - Návrh 1.2.b) hlavní výkres – urbanistická koncepce, se zákresy lokalit. Jejich zástavba není v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (**lokality označené Z 38, Z 3- lze zastavět pouze část lokality**). **Pozemek lokalita Z 19 lze zastavět 1 rodinným domem.**

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

Nemáme připomínek.

## **2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště F-M, č.j. KHSMS 20906/2012/FM/HOK ze dne 25. 7. 2012**

Stanovisko k Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 2.7.2012, o stanovisko k Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

**S Návrhem územního plánu Vyšní Lhoty souhlasí bez připomínek.**

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, a oznámení o místě a době konání společného jednání o Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh územního plánu Vyšní Lhoty řeší mimo jiné rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce. Vymezuje plochy bydlení smíšeně obytné, kde zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj (největší zastavitelná plocha je navržena v lokalitě Oblesky, v ostatních lokalitách dojde k omezenému rozvoji podporujícího stávající rozptýlenou zástavbu). Dále jsou vymezeny plochy veřejného prostranství, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy přírodní a plochy smíšeně výrobní. Dvě nové

plochy smíšené výrobní jsou navrženy v návaznosti na stávající areály výroby a skladování podél přivaděče Morávka-Žermanice u silnice III/4774.

**3. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 4962/28529/2012-1383-ÚP-OL ze dne 6. 8. 2012**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**Česká republika – Ministerstvo obrany** zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. **vydává stanovisko.**

K Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty nemáme připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

**4. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2234/2012-KVST/1 ze dne 25. 7. 2012**

**Stanovisko k územnímu plánu**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „Návrhem územního plánu Vyšní Lhoty včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj“ **souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu územního plánu Vyšní Lhoty včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

**5. ČR - Státní energetická inspekce, zn. DZ/1078/12/P-109/80.103/Dr ze dne 1.8.2012**

**Stanovisko** ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k Návrhu ÚP

Vyšní Lhoty V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám k **Návrhu ÚP Vyšní Lhoty** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

**6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, č.j. 935/580/12 ze dne 23. 8. 2012**

**Stanovisko k Návrhu územního plánu obce Vyšní Lhoty**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

#### **7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 112707/2012 ze dne 23. 8. 2012**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

#### **k návrhu územního plánu Vyšní Lhoty toto koordinované stanovisko:**

##### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

##### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odstavce 3 písmene f) zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění: Návrh územního plánu Vyšní Lhoty v požadavcích na řešení dopravní infrastruktury nestanovuje žádné požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k jejich dotčení, a tímto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným orgánem.

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

##### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, vyslovuje s návrhem ÚP souhlas.

Odůvodnění: Regionální územní systém ekologické stability je v návrhu ÚP respektován.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu na základě kompetence vymezené § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 téhož zákona. V souladu s postupy projednání územních plánů a jejich změn pak krajský úřad ve smyslu § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a kompetence vymezené § 17a písm. a) téhož zákona nesouhlasí se záměrem uvedeným v lokalitě ozn. 18- SB. V případě zbývajících požadavků není k předloženému návrhu výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad v souladu s postupy vymezenými § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zásadami stanovenými § 4 téhož zákona konstatuje, že zájmem ochrany zemědělské půdy je společně s pořizovatelem územního plánu volit řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy. V daném případě se jedná o větší, ucelenou výměru s výskytem zemědělské půdy průměrně úrodné, dosud nedotčené stavebními aktivitami ve smyslu § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud se týká předložených podkladů (mapové přílohy předpokládaných záborů zemědělské půdy) lze rovněž dovodit, že se jedná o zemědělskou půdu s intenzifikačními opatřeními (melioracemi). V takových případech je potřebné prokázat nezbytnost navrhovaného řešení ve srovnání s ostatními možnostmi funkčního využití zemědělské půdy pro bydlení. Právě tyto plochy v předloženém návrhu územního plánu významně převládají a tvoří téměř 98% celkového předpokládaného a řešeného záboru zemědělské půdy.

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 19.7.2012 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 90785/2012). Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

**9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší vydává k územně plánovací dokumentaci „Návrh ÚP Vyšní Lhoty“ následující stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší obsahující podmínky ochrany ovzduší:

Vzhledem k tomu, že využití ploch vysloveně nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší požaduje v návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

Odůvodnění: Požadavek krajského úřadu vychází z:

1. Zařazení řešeného území dle Věstníku Ministerstva životního prostředí mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (tzn. oblasti s překračováním imisních limitů).
2. Opatření v Krajském integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009) a nástrojů v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydaném nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, aktualizace 2010). Z koncepčních dokumentů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší, které kladou důraz na snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší zejména v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší, se podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší vychází mj. při územním plánování.
3. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které mezi priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, a dále vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Zásady územního rozvoje jsou dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

**10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

## **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 130932/2012 ze dne 15. 10. 2012**

### **Navazující stanovisko k návrhu územního plánu obce Vyšní Lhoty**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), vydal dne 23.8.2011 pod č.j. MSK 112707/2012, sp. zn. ŽPZ/23235/2012/Kuč koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Vyšní Lhoty. Součástí tohoto stanoviska bylo i vyjádření přijaté k návrhu z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), uvedené v části 7., kde krajský úřad vyslovil nesouhlas k záměru navrhovanému na zemědělské půdě, vedenému pod ozn. 18 – SB.

Krajský úřad v této souvislosti obdržel váš podnět, vedený pod č.j. MMFM 111404/2012 ze dne 3.10.2012, kterým žádáte o přehodnocení výše uvedeného stanoviska. Tomuto požadavku předcházelo jednání dne 2.10.2012 spojené s šetřením na místě samém. Krajský úřad přihlédl k potřebě rozšířit bytovou zástavbu obce na požadované ploše. S ohledem na rozsah návrhu bylo posouzeno i omezení vzniklé ochranným pásmem v dané lokalitě. Z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy je nezbytné konstatovat, že se jedná o pozemek svažitý s průměrnou úrodností, který je v současné době extenzivně využíván jako trvalý travní porost a jehož případné nezemědělské využití neznemožní obhospodařování navazujících částí zemědělského půdního fondu. Na uvedeném jednání byla dohodnuta nezbytnost vypracování zastavovací studie s cílem maximálního a především racionálního využití předmětného území.

Krajský úřad na základě výše uvedeného souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem využití lokality ozn. 18 – SB v souladu s předloženým návrhem. Tímto postupem dochází ke změně stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - bodu č. 7 uvedeného v koordinovaném stanovisku krajského úřadu ze dne 23.8.2012, vedeného pod č.j. MSK 112707/2012, ŽPZ/23235/2012/Kuč s tím, že bude nezbytné pro zájmové území zajistit studii zástavby. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělské půdy dotčena.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání**

Veřejné projednání se konalo dne 10. 6. 2013 v 16 hodin v sále restaurace Maryčka ve Vyšních Lhotách.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. června 2013) uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Všechny níže uvedené stanoviska uplatněné k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, jsou souhlasné a bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněné při veřejném projednání:

### **1. ČR - Státní energetická inspekce, zn. DZ/790/13/P-64/80.103/Hrd ze dne 7. 5. 2013**

V souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám k návrhu zadání Územního plánu Vyšní Lhoty sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

### **2. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2013/030283-T ze dne 7. 5. 2013**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „Návrhem územního plánu Vyšní Lhoty včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu územního plánu Vyšní Lhoty včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

### **3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště F-M, č.j. KHSMS 14193/2013/FM/HOK ze dne 30. 5. 2013**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 25. 4. 2013, o stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Vyšní Lhoty souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

K návrhu územního plánu Vyšní Lhoty se KHS MSK vyjádřila stanoviskem bez připomínek pod č. j. KHSMS 20906/2012/FM/HOK ze dne 25.7.2012.



V rámci upraveného a posouzeného návrhu územního plánu jsou navrženy regulativy, kde mj. pro všechny plochy smíšené výrobní platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru. Z hlediska ochrany veřejného zdraví se jedná zejména o zajištění souladu ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §11 a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 62480/2013 ze dne 7. 6. 2013**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vyšší Lhoty, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

##### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

##### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje na plochy pro bydlení Z1, Z4, Z5, Z9, Z10, Z11, Z22, Z23, Z31, Z34 a Z35, které jsou situovány do těsné blízkosti silnic III. třídy č. III/04821 (Vojkovice – Dobratice – Vyšší Lhoty) a III/4774 (Dobrá – Pražmo – Morávka). Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány do těsné blízkosti těchto silnic mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

##### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

##### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s úpravami návrhu.

Odůvodnění:

V zájmovém území byl vymezen regionální územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Upozornění:

Podstatná část obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR - Správa CHKOB se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad posoudil předložený návrh části provedených změn souvisejících s projednávaným návrhem územního plánu a konstatuje, že z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, není k úpravě výhrad a krajský úřad s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Provedenou úpravou došlo k akceptování požadavků vyjádřených z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v předchozím koordinovaném stanovisku.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**5. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MMFM 49111/2013 ze dne 17. 6. 2013**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.04.2013 žádost o vyjádření k výše uvedenému veřejnému projednání a po prostudování návrhu ÚP Vyšní Lhoty vydává stanovisko:

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:**

K předloženému návrhu nemáme připomínek.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:**

V souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu územního plánu Vyšní Lhoty.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona:**

Orgánu ochrany přírody bylo oznámeno zahájení řízení o vydání návrhu Územního plánu Vyšních Lhot.

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým „Návrhem Územního plánu Vyšní Lhoty“, a to bez jiných připomínek a požadavků, neboť nedojde k dotčení chráněných zájmů ochrany přírody v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:**

K návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty nemáme připomínek.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:**

V návrhu územního plánu Vyšní Lhoty se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 0,08 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury - parkoviště. V souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, jako příslušný orgán státní správy lesů souhlasíme s návrhem územního plánu Vyšní Lhoty. Zásah do lesního pozemku je navržen v nezbytně nutné míře, a to pro realizaci záchytného parkoviště pro turisty směřující na Prašivou. Vzhledem k lesnatosti dané oblasti nedojde zábořem PUPFL k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek**

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek se vyjádřily svým stanoviskem jen Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MMFM 77910/2013 ze dne 31. 7. 2013) a Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j. SVS/2013/047736-T ze dne 18. 7. 2013). Oba dotčené orgány s návrhem souhlasily. Ostatní dotčené orgány se nevyjádřily a pořizovatel má tudíž za to, že s návrhy souhlasí.

Splnění pokynů k úpravě návrhu je obsaženo na straně 9 – 10.

## **g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí. Zdroje znečištění ale většinou leží mimo území obce. Ve vlastním řešeném území je pak nutné posílení obytné a rekreační funkce obce i posílení hospodářských podmínek a to při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, rekreačního prostředí a přírodních hodnot.

**Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Vyšní Lhoty na životní prostředí** je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vnesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje následující:

Záměry obsažené v koncepci ÚP Vyšní Lhoty, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,

- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh Územního plánu Vyšní Lhoty označit jako ekologicky přijatelný a doporučit ho k realizaci v navržené lokalitě.

## **h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Dne 1. 11. 2012 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 112887/2012) stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) Vyšní Lhoty na životní prostředí.

Jedná se o souhlasné stanovisko vydané v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 112707/2012 ze dne 23.8.2012, k návrhu územního plánu Vyšní Lhoty, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tovaryš, květen 2012).

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (kterým je pro část obce mimo území CHKO Beskydy krajský úřad), jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 9.12.2011 pod č.j.: MSK 200833/2011) a ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy, jež je příslušným orgánem ochrany přírody pro území CHKO Beskydy (č.j. 5752/BE/2011 ze 19.12.2011) vyplývá, že posuzovaný územní plán nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko zejména na základě posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, ze kterého vyplývá, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že dle stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody nebude mít posuzovaný územní plán významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále přihlédl krajský úřad také k navazujícímu stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém je vysloven souhlas s návrhem ÚP.

V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

## **i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

---

Ze stanoviska, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 112887/2012) nevyplývají žádné požadavky, které by měly být v návrhu územního plánu zohledněny.

## **j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **j)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V územním plánu Vyšní Lhoty je zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (SZ). Velký počet zastavěných území vyplývá z typického charakteru rozptýlené zástavby.

Do zastavěného území jsou na několika místech zahrnuty části lesních pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěného území - ploch smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, atd.. Tyto plochy většinou nejsou zalesněné, slouží jako "zahrady" rodinných domů a rekreačních objektů, pouze nebyla formálně změněna jejich kultura.

Hranice zastavěného území není v některých případech vedena po hranicích parcel - např. p.č. 1061, 1493/1 atd.. Zejména domy na horských pasekách jsou totiž v katastru nemovitostí často vedeny tak, že jako zastavěná plocha je vedena jen malá parcela, na které stojí dům, a zbytek paseky je veden jako parcely trvalých travních porostů nebo orné půdy. Skutečností ani koncepcí územního plánu by neodpovídalo vymezení zastavěného území jen v ploše RD ani celé paseky. Do zastavěného území je proto zařazena ta část pozemků, která opravdu slouží k bydlení nebo rekreaci a související plocha využívaná jako zahrada nebo zázemí domu.

Zastavěné území neobsahuje některé parcely, které byly zařazeny do současně zastavěného území v územním plánu z roku 1997 nebo jeho změnách - např. p.č. 1211/19, 1540/7. Je to dáno tím, že definice vymezení současně zastavěného území dle zákona č. 50/1976 Sb. byla jiná než definice zastavěného území dle zákona č.183/2006 Sb..

### **j)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**Koncepce rozvoje území obce** vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

## SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

**Soudržnost společenství obyvatel území**, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, je významně ovlivněna vlastními **sociodemografickými podmínkami území**. Obyvatelstvo (vlastní demografické podmínky území), jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se postupně proměňuje.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory jeho stability, vyváženého rozvoje či útlumu. Zaměstnanosti (především v rámci regionů pohybu za prací) je obvykle přikládán největší význam pro rozvoj sídel, pro migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Tak je tomu i v řešeném území. Dále většinou následují dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a jiné faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území. Právě **rekreační atraktivita řešeného území** se stává stále významnějším faktorem jeho rozvoje, posilující i jeho obytnou atraktivitu.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození potřeby a rozsahu nové bytové výstavby, tj. včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel ve Vyšních Lhotách (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka:

	s k u t e ě n o s t									prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2011	2025
<b>obyvatel</b>	1263	1203	1055	984	981	806	686	737	914	1050-1100

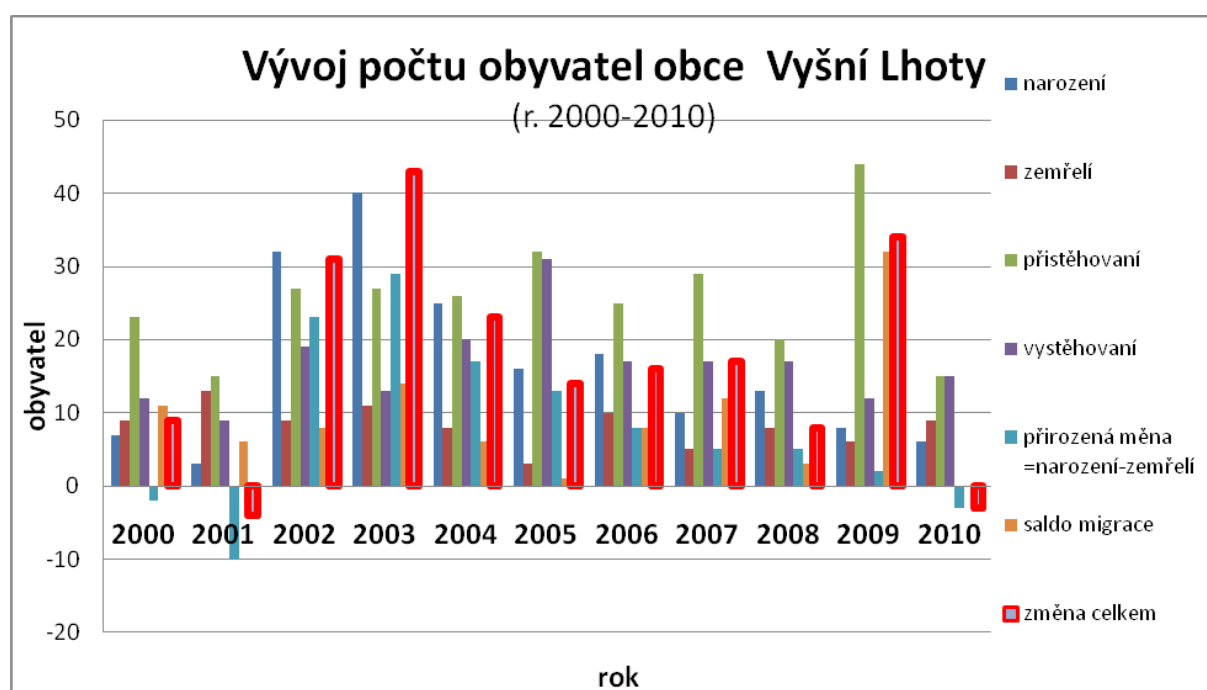
Na vývoj počtu obyvatel, demografických charakteristik populace v řešeném území měly dlouhodobě vliv zejména tyto faktory:

- Dopravní poloha na okraji Beskyd, v rekreačně atraktivní krajině.
- Omezená nabídka pracovních příležitostí v obci i širším regionu doprovázena vysokou nezaměstnaností.
- Preference bydlení v území s poměrně kvalitním životním prostředím, zejména v posledních desetiletích.
- Zásadní impuls představuje vznik průmyslové zóny Nošovice a doprovodných investic v širším regionu.

Řešené území se vyznačuje značnou atraktivitou bydlení, kterou posiluje i rekreační atraktivita, zejména širšího okolí. Počet trvale bydlících obyvatel Vyšních Lhot v posledních letech výrazně roste. V jednotlivých letech značně kolísá, příčinou je proměnlivé saldo migrace a v některých letech i úbytek počtu obyvatel přirozenou měnou. V rekreační sezóně se počet přítomných obyvatel v obci zvyšuje pouze mírně, o cca 100 osob.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r.2001 řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřeli	přistěhov aní	vystěhov aní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	735	3	13	15	9	-10	6	-4
2002	731	32	9	27	19	23	8	31
2003	762	40	11	27	13	29	14	43
2004	805	25	8	26	20	17	6	23
2005	828	16	3	32	31	13	1	14
2006	842	18	10	25	17	8	8	16
2007	858	10	5	29	17	5	12	17
2008	875	13	8	20	17	5	3	8
2009	883	8	6	44	12	2	32	34
2010	917	6	9	15	15	-3	-	-3
2011	914							
<b>Roční průměr</b>		<b>17</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>19</b>



Věková struktura obyvatel obce je v současnosti příznivá. Podíl dětí je výrazně vyšší než průměr ČR a Moravskoslezského kraje, u osob v poproduktivním věku je tomu naopak. Podobně jako ve většině obcí ČR existuje i v řešeném území tlak na zhoršování věkové struktury obyvatel. Dlouhodobě poklesne podíl dětí a stoupne podíl osob nad 64 let. To se promítá zejména do nároků na sociálně zdravotní služby.

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2010)

věková skupina	celkem	0-14 let	15-59 let	65+let
počet obyvatel	<b>914</b>	<b>216</b>	<b>581</b>	<b>117</b>
%	<b>100%</b>	<b>23,6%</b>	<b>63,6%</b>	<b>12,8%</b>
srovnání MS kraj	100%	14,4%	70,5%	15,2%
srovnání ČR %	100%	14,4%	70,1%	15,5%



Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech a zásadním impulsům v rozvoji osídlení (zejména vliv průmyslové zóny Nošovice) je možno předpokládat další růst počtu obyvatel, až na úroveň cca 1050-1100 trvale bydlících obyvatel do roku 2025.

### Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje obcí s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky). Nikoliv vlastní analýzou struktury výroby či služeb, jednotlivých podniků. V plošných areálech výroby a služeb se konkrétní podnikatelská struktura rychle vyvíjí. Obecně jsou služby hlavním zdrojem pracovních míst v území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi, vykazuje dlouhodobý relativní i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Tab. Ekonomická aktivita (sčítání r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějí za prací	podíl vyjíždějících
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
<b>Vyšní Lhoty</b>	378	51%	44	11,6%	44	11,6%	264	70%

Výsledky sčítání z roku 2001 uváděly 378 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec cca 70% pracujících obyvatel. V řešeném území je asi 100 pracovních míst a to zejména v obchodu a službách. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku Místku, Nošovic, Dobré, v menší míře do Ostravy a dalších okolních obcí.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	159
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	24
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	40
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	13
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	7
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	42
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	22
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	2
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	7
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	6
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	133
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0

Svobodná povolání - počet subjektů	4
Ostatní právní formy - počet subjektů	10
Počet subjektů bez zaměstnanců	51
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	11
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0

Průmyslová výroba se v obci nevyskytuje. Výrobní nebo skladovací plochy jsou v obci dvě - obě v blízkosti centra obce u silnice III/4774. Na ploše východně od silnice jsou provozovny stavebnin Nováková s.r.o., stavebnin Spolstav a čerpací stanice pohonných hmot. Plocha západně od silnice obsahuje mechanizační středisko a zámečnické dílny Zemědělského družstva vlastníků Nošovice, dílny a sklady zemědělsko-obchodního družstva Beskyd Raškovice, RV autolakovnu, MVM metal s.r.o., stavebniny Klimša a prodej dřeva. V návaznosti na stávající plochu stavebnin a areál vězení je navržena plocha smíšená výrobní Z47 a dále severním směrem podél přívaděče Morávka-Žermanice druhá plocha výroby Z46. Plochy jsou navrženy z popudu obce jako nabídka případným investorům hledajícím vhodné plochy k podnikání. Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech nebo v dílnách u rod. domů.

Areály zemědělské živočišné výroby se v obci nenacházejí. Na více místech v obci jsou chována hospodářská zvířata v menším počtu kusů u rodinných domů (statků) převážně pro vlastní potřebu. Zemědělská půda v obci patří převážně soukromým vlastníkům. Největší část půdy obdělává Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice a dále menší soukromníci.

Většina lesů v obci patří České republice, ostatní pak fyzickým osobám. Správu lesních pozemků vykonávají Lesy České republiky, lesní správa Frýdek-Místek. Zařízení lesního hospodářství ani výroby se v obci nenacházejí.

**Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) je významným omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.** Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek Místek po r. 1990. Na druhé straně se na úrovni nezaměstnanosti pozitivně projevila lokalizace průmyslové zóny v Nošovicích, která představuje zásadní regionální impuls pro zlepšení podmínek zaměstnanosti. V současnosti (polovina roku 2011) se počet nezaměstnaných pohybuje kolem 40 osob (míra nezaměstnanosti nad 10%, při srovnatelném průměru ČR 8,2%). Situace se ve srovnání s minulostí mírně zlepšila.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom je však nutno vnímat vlastní omezení podnikání v obci (zájmy ochrany kvalitního obytného prostředí, přírody a rekreačního potenciálu území, který sám o sobě vytváří podmínky pro podnikání na území obce – v oblasti rekreace a cestovního ruchu).

## Bydlení

**Počet trvale obydlených bytů** v řešeném území je pro rok 2011 odhadován na cca 290. Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2001) zde bylo 249 trvale obydlených bytů, z toho 231 bytů v rodinných domech. Vysoký podíl (zejména ve srovnání s průměrem ČR) – 23,4 % (128 bytů v r. 2001) vykazovaly **trvale neobydlené byty** (v r. 1991 - 64 bytů), odrážející rekreační funkci obce. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v řešeném území, podobně jako v celé ČR, relativně rychlý.

V řešeném území je celkem cca **140 jednotek druhého bydlení** (podle sdělení obecního úřadu cca 120 rekreačních chalup a chat, zbylou část tvoří tzv. neobydlené byty).

Tab. Bytový fond (r. 2001)

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	2160730	1632131	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
<b>Vyšní Lhoty</b>	325	249	11	231	76	23,4%	52

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

V posledních letech je v řešeném území získáváno cca 2-6 bytů ročně novou individuální bytovou výstavbou. Intenzita nové bytové výstavby je poměrně značná, značná část dokončených bytů zřejmě posiluje i druhé (rekreační) bydlení, čemuž není možno reálně zabránit.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	3	6	6	5	2	3	4	3	3	2

Potřeba nových bytů během doby platnosti územního plánu závisí na následujících skutečnostech:

- **Velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze menší část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukcí a modernizací bytů nebo z jiných důvodů (přesun z trvale obydleného bytového fondu pro druhé bydlení - rodinnou rekreaci, podnikání). Je možno uvažovat s ohledem na věkovou strukturu bytového fondu a částečně rekreační funkci obce s odpadem cca 0,3-0,5 % z výchozího počtu bytů ročně.

- **Růstu počtu domácností** vyvolaném zmenšováním průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Lze předpokládat, že v optimálním případě bude počet trvale obydlených bytů mírně růst, avšak pomaleji než by vyplývalo z růstu počtu cenových domácností (mírně stoupne soužití domácností v bytech). Vzhledem k růstu podílu jednočlenných domácností a převažující zástavbě rodinnými domy je možné považovat mírný růst soužití cenových domácností za přirozený, posilující sociální kooperativnost, rodinné vazby a omezující potřebu sociálně zdravotní péče ze strany společnosti (obce).

- **Vývoji počtu obyvatel v obci (migraci)**. Nejpravděpodobnější variantou vývoje v nejbližších letech je mírný růst, který vyvolá potřebu cca 40 až 50 bytů.

Na základě odborného odhadu je možné předpokládat v následujících 15 letech výstavbu cca 4-6 bytů ročně. Pro novou obytnou výstavbu je **potřeba vymezit plochy pro cca 70-90 bytů v rodinných domech**. Do řešeného území mohou směřovat zájmy individuálních investorů z vlastní obce a okolí, nelze vyloučit zvýšený zájem realitních firem, které se ucházejí o realizaci ucelených lokalit obytné, částečně i rekreační výstavby (návaznost na realizaci průmyslové zóny Nošovice). Zda však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků (včetně ochoty vlastníků tyto pozemky prodat), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, apod..

Otázkou zůstává potřeba převahy nabídky pozemků pro výstavbu nad očekávanou poptávkou – obvykle je uvažována kolem 50-100% ploch. Tato rezerva v nabídce je nutná z důvodu, že ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace). V zadání ÚP byl požadován převis nabídky ploch ve výši cca 100%.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro **cca 154 RD**. To při výše uvedené potřebě nových bytů (70-90) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 71% až 120%.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů		Odpad obydlených bytů do r. 2026
	2011	2026	2011	2026	
Vyšní Lhoty	914	1075	250	315	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2026		Druhé bydlení - obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	r.2011	r.2026
Vyšní Lhoty	0	80	140	150

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

### Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast frýdeckomíšecka je rozptýlená slezská zástavba. Takový charakter zástavby je patrný na historických mapách a dochoval se až do dnešních dnů. Během let došlo pouze k zahuštění zástavby, zejména podél silnice III/4774 mezi Nižními Lhotami a Raškovicemi. Zástavba je situována převážně v severozápadní polovině obce, jihovýchodní polovinu pokrývají lesní porosty, ve kterých je pouze několik pasek s osamocenými domy a rekreačními zařízeními. Žádná část obce není z urbanistického hlediska hodnotnější nebo zachovalejší - urbanisticky významná. Hodnota spočívá v charakteru krajiny s rozptýlenou zástavbou v rámci celého regionu.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Největší rozvoj s možností intenzivnější zástavby je navržen v návaznosti na centrální část obce, další lokalitou preferovanou k bydlení, ale již s menší hustotou osídlení jsou Oblesky. V ostatních částech obce jsou navrženy rozptýlené zastavitelné plochy, u kterých je také

stanovena menší přípustná hustota zástavby. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce a charakter zástavby a krajiny. Území obce je natolik členité a porostlé lesy, že velká část nové zástavby se v nich "ztratí". Podmínky využití ploch SB, OV, R a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovený přípustný počet rodinných domů v jednotlivých zastavitelných plochách vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1000 m<sup>2</sup> až 2000 m<sup>2</sup> v centru obce, u historických zemědělských usedlostí a nových rezidencí v rozptýlené zástavbě ale činí cca 2000 m<sup>2</sup> až 5000 m<sup>2</sup>. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách smíšených obytných v centrální části obce (zastavitelné plochy Z2 až Z8) a na cca 2500 m<sup>2</sup> na 1 RD v ostatních plochách SB. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Významnou urbanistickou hodnotou je typické historicky vzniklé pasekářské osídlení v území II. a III. zóny odstupňované ochrany CHKO. Charakter pasek i zástavby na nich se dochoval až do dnešních dnů, ale plocha pasek se neustále zmenšuje – zarůstají lesem. Nutná je jejich důslednější a především aktivní ochrana. Musí být umožněno odstraňování náletových porostů z nelesních pozemků a musí být umožněny některé nezávadné činnosti, např. typické druhy zemědělství, které umožní zachování pasek. V územním plánu jsou paseky podporovány vymezením ploch přírodních - pasek NPP a stanovením podmínek pro jejich využití.

V obci se nevyskytuje žádná výraznější pohledová stavební dominanta, kromě negativně působící hlavní budovy areálu vězení, která se uplatňuje v pohledech od centra obce.

V obci se nacházejí dvě nemovité kulturní památky. Navržené řešení územního plánu do žádné nemovité kulturní památky nezasahuje.

- 45430 / 8-727 filiální kostel sv. Antonína, na Prašivé parc. čís. 158 st., k.ú. Vyšní Lhoty  
Jednodílná roubená architektura z roku 1640 s dostavbou sakristie v roce 1779 a věže v roce 1860.

- 14321 / 8-725 chalupa čp. CH 91, na svahu Prašivé parc. čís. 251 st., k.ú. Vyšní Lhoty  
Ojedinelý typ pastevecko-rolnické těšínské horské dřevěnice chlívniho typu z roku 1874.

V obci se dochoval větší počet zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

V obci se nacházejí i další historicky hodnotné stavby - několik původních valašských dřevěnic, usedlostí nebo k nim náležícím hospodářských budov. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Kromě staveb je důležité i jejich okolí, které utváří urbanistickou strukturu obce. Zejména u pasek, které jsou charakteristické shlukem obytných a hospodářských staveb a rozlehlým volným (nezastavěným) prostorem je nezbytné udržet jejich celkový vzhled a způsob zástavby včetně volného prostoru. Pro stavby na horských pasekách v území II. zóny odstupňované ochrany CHKO je stanoveno, že musí respektovat podmínky stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy.

Do severozápadního výběžku obce zasahuje lokalita 25-22-07/2 středověké a novověké jádro obce Nižní Lhoty, která je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. V tomto území musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ, řešením územního plánu není lokalita dotčena.

### **Ochrana přírodních hodnot**

V územním plánu jsou zakreslena (v koordinačním výkresu) a jeho návrhem respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – CHKO Beskydy, maloplošná zvláště chráněná území přírody (národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle), evropsky významná lokalita a ptačí oblast Natura 2000 Beskydy, evropsky významná lokalita Natura 2000 Niva Morávky. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků. Pouze čtyři zastavitelné plochy zasahují do okrajových částí III. zóny CHKO a navržené parkoviště do II. zóny CHKO. I. zóna CHKO není řešením územního plánu dotčena.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků – i bezejmenných, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí drobné vodní toky musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponech min. 6 m široký nezastavěný pruh. Údolní nivy nejsou územním plánem narušeny. Niva Morávky je chráněna nadregionálním tahem ÚSES a stanoveným záplavovým územím. V šířce pojaté nivě Morávky se nachází centrum Vyšních Lhot, v návaznosti na které je samozřejmě rozvoj navržen, ale pouze takový, který nezasahuje do těsné blízkosti tohoto toku. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

Zábor lesa je navržen pouze u jedné zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - parkoviště - celkem 0,08 ha lesních pozemků. Lokalizace parkoviště na lesním pozemku je daná přírodními hodnotami CHKO Beskydy a majetkoprávními vztahy v území, které vylučují jiné umístění. Velký počet navržených ploch zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzhledem lesnatému charakteru obce, je téměř nemožné vyhnout se s navrženou zástavbou zásahům do ochranného pásma lesa.

Památné stromy ani registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je také extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny. V plochách horských pasek je naopak nutné důsledné odstraňování náletových dřevin, aby nedocházelo k jejich zarůstání.

V územním plánu nejsou navrženy žádné stavby nebo úpravy v krajině, které by mohly narušit regionálně významný krajinný horizont zahrnující hřeben Čupel-Prašivá-Malá Prašivá ani území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů.

Chráněno před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) je i významné místo dalekého rozhledu od místní komunikace spojující lokality Oblesky a Kamenité, kromě části u které je navržena zastavitelná plocha Z18.

### **Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy**

Celé území obce leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ čs. části hornoslezské pánve vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Celé území obce je v něm zařazeno do zóny C2, ve které prakticky žádná omezení výstavby a povolování jednotlivých druhů staveb nejsou. V zóně C2 se v současné době nejví pravděpodobná exploatace černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Do severní části území obce zasahují také CHLÚ zemního plynu Komorní Lhotka II. a Vyšní Lhoty, výhradní ložiska zemního plynu Komorní Lhotka I a Vyšní Lhoty-NT6 a dobývací prostor zemního plynu Komorní Lhotka I. a prognózní zdroj vyhrazených nerostů - zemního plynu Čeladná 1. Západní část obce v nivě Morávky zasahuje do ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků Vyšní Lhoty. Do obce také zasahují dvě průzkumná území - Vyšní Lhoty, č. 010019 a Raškovice-Morávka, č. 040018, obě pro hořlavý zemní plyn a ropu. Navržený rozvoj obce nemá vliv na využitelnost těchto zdrojů kromě ložiska štěrkopísků, které je omezeno zájmy ochrany přírody, zahrnutím do regionálního biocentra ÚSES a v okrajových částech také navrženými zastavitelnými plochami Z7-10, Z20, Z21, Z45.

K hodnotám území patří také vodní zdroje, ochrana zdrojů je zajišťována stanovenými ochrannými pásmy. V území obce se nachází vodní zdroj - jímací území Prašivá, u kterého jsou stanovena ochranná pásma 2. a 3. stupně. U jezů na Morávce je provedeno napojení na přivaděč OOV jako náhradní vodní zdroj. Na svazích Prašivé je několik místních vodních zdrojů bez vyhlášených ochranných pásem. Východní polovina území obce patří do chráněného území přirozené akumulace vod Beskydy. Vodní zdroje ani CHOPAV Beskydy nejsou řešením územního plánu dotčeny.

*Zemědělská půda* - ve Vyšních Lhotách se zabírají převážně zemědělské půdy horší kvality. Třída ochrany I. tvoří 6% všech zabíraných pozemků, třída ochrany II. se nezabírá. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

### **Ochrana ovzduší, vod a půdy**

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky ve Frýdku-Místku a Třinci). Významným pozitivním faktorem je však v řešeném území i orientace proudění větrů.

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a částečně i místní, především malé zdroje znečištění (v severní části obce). Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace části obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. **Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.** Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2009 **patřilo území obce Vyšní Lhoty k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší.** Situace je horší v zastavěné severní části řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Situace se v jednotlivých letech odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu - mimo řešené území. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možností k zachování současného stavu a i zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadbu ochranné zeleně apod.

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch smíšených výrobních a zemědělské výroby nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, jsou u těchto ploch v kapitole f) textové části I. stanoveny podmínky ochrany ovzduší. Případné zdroje znečišťování ovzduší na těchto plochách by měly přednostně využívat dopravní trasy mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), měla by na nich být realizována výsadba ochranné zeleně a individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma.

Většina stávající zástavby i zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn, bez napojení zůstává pouze rozptýlená zástavba na pasekách uvnitř CHKO Beskydy. V lokalitách bez plynovodů je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv -



přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

*Hluk* - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Intenzita dopravy na silnici III/4774 činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy v Nošovicích cca 5332 vozidel za 24 hodin a u Pražma cca 3527 vozidel za 24 hodin. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na silnici III/4774 ve Vyšních Lhotách činit cca 4500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 18 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/04821 ani na místních komunikacích nebyla sčítána, je nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) nebude příliš velké, bude citelné patrně jen u silnice III/4774. Růst intenzity dopravy je daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

*Obtěžování zápachem* se pravděpodobně nezhorší. Stávající i navržené výrobní plochy leží sice v blízkosti obytného území, ale neprobíhá na nich zápachem obtěžující výroba. Žádný z výrobních areálů nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch výroby je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Zařízení zemědělské živočišné výroby ani významnější čistírny odpadních vod se v obci nenacházejí a nejsou ani navrženy. Zastavitelná plocha pro sběrný dvůr - skládku biologického odpadu leží v dostatečném odstupu od obytného území, nemělo by zde docházet k obtěžování zápachem.

*Čistota vod* ve vodních tocích v obci je dobrá. Chemický i ekologický stav útvaru povrchových vod tekoucích Lučina po vzduť nádrže Žermanice je dobrý. Ekologický stav útvarů povrchových vod tekoucích Morávka po rozdělovací objekt přivaděče ve V. Lhotách a Morávka po ústí do toku Ostravice je dobrý, chemický stav těchto útvarů není dobrý. Menší znečištění je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění. Významným zdrojem vypouštění vod je úpravna vody SmVaK OOV Vyšní Lhoty a ČOV areálu vězení (bývalého přijímacího střediska MV Vyšní Lhoty) - obě do přivaděče Morávka-Žermanice.

V územním plánu je navržena výstavba systému kanalizace a důsledné odvádění odpadních vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožnění realizace

protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability. Ke zlepšení kvality vody v Morávce by měl přispět také záměr na rozšíření kanalizace v sousedních obcích Raškovice a Pražmo.

Z hlediska podzemních vod je stav vodního útvaru 32121 nerizikový, kvantitativní i chemický stav vod je vyhovující, stejně jako kvalita vody z jímacího území Prašivá.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě, pouze na několika místech je mírně zvýšený obsah kadmia. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

Na území obce nejsou registrovány žádné *staré ekologické zátěže*. Provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci také nenacházejí. V centru obce je provozován sběrný dvůr a v areálu stavebnin u silnice III/4774 je mobilní recyklační linka.

### **Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek**

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vyšních Lhot:

- chybějící nebo nevyhovující kanalizace - v územním plánu je navržena kanalizace pro zástavbu podél silnice III/4774 (dle projektu k územnímu řízení), která bude dále pokračovat přes Nižní Lhoty a Nošovice na ČOV ve Sviadnově;
- problematické zásobování pitnou vodou - jedná se zejména o lokalitu Oblesky, kde jsou v územním plánu navrženy nové vodovody, vodojem a automatická tlaková stanice dle projektu k územnímu řízení;
- střet CHLÚ s plochami zastavěného území v obci - celé území obce leží uvnitř CHLÚ černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Do severní části obce zasahují i CHLÚ zemního plynu Komorní Lhotka II. a Vyšní Lhoty. V obci se ale nevyskytují žádné plochy těžby, ani se zde s těžbou nepočítá. Navržené zastavitelné plochy tedy nebudou mít vliv na využití ložisek uhlí ani plynu.
- odlišný průběh prvků ÚSES z návrhu ZÚR a ÚPN VÚC Beskydy - nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability jsou do územního plánu převzaty ze ZÚR MS kraje, lokální ÚSES je navržen v návaznosti na okolní obce.

### **Civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu vyjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem Frýdku-Místku. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo

snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Vyšních Lhot plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

### **j)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**Urbanistická koncepce** spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum Vyšních Lhot** - prostor u silnice III/4774 mezi Obecním úřadem a restaurací Maryčka - zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení** (Obecní úřad, pošta, požární zbrojnice, prodejny, restaurace, služby) doplněné obytnou zástavbou, plochami veřejných prostranství a zeleně. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístění občanského vybavení v plochách bydlení, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a bydlení. Do ploch OV jsou zařazeny pouze významné objekty a areály občanského vybavení, ostatní méně významné objekty jsou součástí ploch SB. Podobně je řešeno i rozdělení zástavby ve zbytku obce, kde pouze významná zařízení jsou zahrnuta do ploch OV a ostatní občanské vybavení je součástí ploch smíšených obytných. V plochách bydlení a smíšených obytných je umožněn také další rozvoj občanského vybavení.

Přímo v centru obce se nachází poměrně významná výrobní plocha s výrobními objekty, sklady, dílnami a prodejny. Vhodná by byla do budoucna přeměna výrobních objektů a zařízení na občanské vybavení. Proto je výrobní plocha zařazena do ploch smíšených výrobních VS, které obě tato využití umožňují. Pro doplnění centra a podpoření jeho funkce je navržena i zastavitelná plocha smíšená obytná Z6, ve které by obec chtěla realizovat dům s pečovatelskou službou.

V širším centru obce - souvislé zástavbě podél silnice III/4774 - se nacházejí další objekty občanského vybavení - mateřská škola s fotbalovým hřištěm, volejbalovým hřištěm a tenisovým kurtem hřiště, prodejna smíšeného zboží a specifický areál vězení.

Z ostatních zařízení občanského vybavení jsou jako samostatné plochy OV označeny kulturní areál Kamenité využívaný k pořádání různých společenských a kulturních akcí a vrchol Malé Prašivé s turistickou ubytovnou a kostelem.

Rozsah občanského vybavení odpovídá velikosti obce. Některá zařízení základního občanského vybavení zde ale chybí - např. základní škola. Za vyšším občanským vybavením obyvatelé musí dojíždět, ať už vlastními automobily nebo hromadnou dopravou do blízkých obcí nebo měst - Dobrá, Frýdek-Místek.

Obec má díky atraktivnímu přírodně-krajinnému prostředí velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky, vodních aktivit, v zimě pak pro běžecké lyžování. V samotné obci se nachází významný turistický cíl - vrchol Malé Prašivé s turistickou chatou a dřevěným kostelem sv. Antonína Paduánského. Dalším známým rekreačním cílem je splav na řece Morávce u silnice III/4774 využívaný ke koupání. Stanovené podmínky využití ploch OV, SB a VS umožňují výstavbu zařízení cestovního ruchu včetně ubytovacích zařízení.

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky v zastavěném území, je doplněno oboustranné obestavění podél stávajících komunikací. Velká část navržených ploch je převzata z územního plánu obce Vyšní Lhoty z roku 1997 a jeho čtyř změn. Pouze menší část tvoří nové záměry a požadavky občanů.

Obytné území je tvořeno nízkopodlažní typickou smíšenou venkovskou zástavbou. Historická urbanistická struktura obce se rozvíjela nejdříve podél dnešní silnice III/4774 mezi Nižními Lhotami a Raškovicemi. Řídká, rozptýlená zástavba se vyskytovala na severním úpatí svahu Prašivé v návaznosti na zástavbu Dobratic. V průběhu let docházelo k zahušťování jak zástavby podél silnice, tak rozptýlené zástavby na svazích Prašivé. Novější je rekreační zástavba v blízkosti splavu na Morávce a v posledních letech se rozvíjí zástavba v lokalitě Oblesky. Výrazným prvkem v urbanistické struktuře obce je areál vězení - bývalé přijímací středisko Ministerstva vnitra.

Nejvíce ploch bydlení je navrženo v návaznosti na centrální část obce podél silnice III/4774, kde je zajištěna dobrá dopravní obsluha i nejlepší možnosti napojení na síť technické infrastruktury. V těchto plochách je umožněn také intenzivnější rozvoj zástavby.

K bydlení je preferována i lokalita Oblesky nacházející se nedaleko centra obce. Zástavba zde využívá nižších partií západního svahu Prašivé, díky čemuž se z ní otevírají široké výhledy na protější kopce Beskyd a Ondřejník. Kvůli výraznějšímu rozvoji bydlení je navrženo také vylepšení potřebné dopravní a technické infrastruktury. Čtyři zastavitelné plochy smíšené obytné Z12, Z15, Z16 a Z18 zasahují v lokalitě Oblesky do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací, nepatrná část plochy Z12 zasahuje i do poddolovaného území. Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu a s výjimkou plochy Z18 se vlastně jedná o proluky mezi stávajícími rodinnými domy. V této lokalitě podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy, stávající rodinné domy, které leží uvnitř lokalit svahových deformací nebyly nikdy sesuvy postiženy. Kvůli možnosti výskytu sesuvů je výstavba v těchto plochách podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu. Navržené zastavitelné plochy umožní scelení zástavby v lokalitě a díky tomu také ekonomičtější řešení potřebné dopravní a technické infrastruktury. Plochy Z12, Z15 a Z18 byly označeny jako územní rezervy pro bydlení už v územním plánu z roku 1997 nebo jeho změnách.

V lokalitách Kamenité a u hranic s Nižními Lhotami a Dobraticemi je navržen pouze omezený rozvoj bydlení navazující na stávající rozptýlenou zástavbu. Většina navržených obytných ploch mimo centrum vychází z konkrétních požadavků občanů na výstavbu. Pro plochy bydlení vzdálenější od centra je stanoveno přísnější omezení počtu možných rodinných domů. Omezující podmínky jsou stanoveny kvůli zachování stávajícího charakteru rozptýlené zástavby. Uvnitř CHKO Beskydy je navrženo jen několik ojedinělých zastavitelných ploch a to vždy pouze v okrajových partiích CHKO. Ve vyšších polohách - na horských pasekách a svazích Prašivé není navržen žádný rozvoj. V těchto místech je horší dopravní dostupnost i možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Pro největší plochu bydlení Z18 je v územním plánu stanovena podmínka zpracovat pro její řešení **územní studii**. Samotné podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. f) textové části I. totiž nemohou postihnout konkrétní podmínky v této lokalitě, různé možnosti jejího prostorového uspořádání a intenzity zástavby. Stejně tak není možné bez podrobnějšího měřítka řešení kvalitně navrhnout v této ploše potřebné veřejné prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu.

O výstavbu bydlení je ve Vyšních Lhotách poměrně velký zájem (viz kap. j)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Zvýšený zájem o bydlení odpovídá počtu navržených zastavitelných ploch a převisu jejich nabídky.

V plochách smíšených obytných SB je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plochy **rekreace** jsou vymezeny v lokalitách s koncentrací stávajících objektů a ploch rodinné rekreace a v místech jednotlivých rekreačních objektů uvnitř CHKO Beskydy. Rekreační a obytné objekty jsou často vzájemně promíseny a status objektů se navíc proměňuje – chaty se stávají trvalým bydlením, chalupy se mění na rekreační objekty. Rozvoj rodinné (individuální) rekreace v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje a Generelem infrastruktury cestovního ruchu v Beskydách není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci, stejně jako změna rekreačních objektů na bydlení.

Rekreační atraktivita obce je velká, nicméně velký počet a lokalizace rekreačních objektů v nevhodných, těžko dostupných místech, je pro obec přítěží a může se podepsat i na snižování "obytné" atraktivity obce nebo některých jejích lokalit.

V obci se nacházejí dvě stávající plochy **výroby**. Plocha v blízkosti Obecního úřadu spoluvytváří centrum obce. Výroba se zde nacházela dříve než centrum nicméně během let se územní podmínky a využití okolních ploch změnilo a do budoucna by bylo vhodnější upřednostňovat v této ploše občanské vybavení, služby. Proto je tato plocha stejně jako všechny ostatní výrobní plochy v obci - stávající i navržené - zařazena do ploch smíšených výrobních VS, které umožňují využití k výrobě, podnikání i občanskému vybavení. Východně od centra obce u přivaděče Morávka-Žermanice je druhá plocha výroby s provozovнами stavebnin a čerpací stanicí pohonných hmot. Mezi plochou stavebnin a areálem vězení je navržena nová výrobní plocha Z47 a dále severním směrem plocha Z46. Obě plochy mají dobré dopravní napojení a vzhledem k procházejícím sítím technické infrastruktury a okolnímu využití nejsou příliš vhodné k bydlení. V žádné z výrobních ploch není vzhledem k jejich velikosti a poloze vhodné využití k těžké průmyslové výrobě ani k zemědělské živočišné výrobě.

Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech v plochách bydlení a smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Pro všechny plochy smíšené výrobní platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I.1., kapitole f).

V plochách smíšených výrobních je přípustné využití k bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení.

**Specifická plocha** areálu vězení je územně stabilizovaná. Je dostatečně napojená dopravně i na síť technické infrastruktury. Původně plocha sloužila jako přijímací centrum Ministerstva vnitra - uprchlický tábor.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících silnic III. třídy, plochy významného parkoviště u mostu přes Morávku, autobusového obratiště a parkoviště u restaurace Harenda a navrženého parkoviště v lokalitě Oblesky. Parkoviště v Obleskách je navrženo jako záchytné pro turisty směřující na Prašivou. Jeho lokalizace v daném místě je daná přírodními hodnotami CHKO Beskydy a majetkoprávními vztahy v území, které vylučují jeho umístění blíže silnice III/4774, což by bylo z dopravního hlediska vhodnější. Ostatní menší stávající i navržená parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména smíšených obytných a občanského vybavení, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** zahrnují plochy stávajících technických zařízení. Patří mezi ně plochy vodojemů, úpravny vody, vodních zdrojů, čerpací stanice vody, technologických objektů jezu na Morávce, regulačních stanic plynu, vrtu plynu, základnových stanic mobilních telekomunikačních sítí a rádiových stanic na Prašivé a v Kršlích a seismické stanice pod Prašivou. Tyto plochy jsou územně stabilizované a dostačující i pro navržený rozvoj obce. Navržená plocha technické infrastruktury Z45 pro sběrný dvůr zjednoduší likvidaci biologického odpadu v obci. Umístěna je v blízkosti centra obce, aby byla snadno přístupná co největšímu počtu obyvatel a zároveň v dostatečném odstupu od nejbližších objektů bydlení, aby nedocházelo k jejich negativnímu ovlivňování zápachem. Další navržená technická zařízení - vodojem a automatická tlaková stanice vody v lokalitě Oblesky, jsou nevelká zařízení nevyžadující vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Do územního plánu nejsou převzaty některé plochy, které byly navrženy k zástavbě v územním plánu z roku 1997 nebo jeho změnách. Hlavním důvodem je dlouhodobý nezájem o výstavbu na těchto plochách. Dalšími důvody jsou limity využití území, které do ploch zasahují a kvůli kterým není výstavba vhodná. Jedná se o následující pozemky:

- parc.č. 1540/6, 1540/11, 1540/10 - zastavitelné plochy pro podnikání, výrobu - přes pozemky prochází vedení VN, plynovod VTL, v okolí se nachází pouze obytné plochy;
- parc.č. 1184/1 - zastavitelná plocha autokemp - pozemek je veden jako lesní, leží uvnitř CHKO Beskydy;
- parc.č. 81/1 - zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu, ČOV - přes pozemky prochází vedení VVN, obec zvolila jinou koncepci kanalizace s ČOV ležící mimo území obce.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** ve Vyšních Lhotách připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plochy veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a blízké lesy CHKO Beskydy, které doplňují zeleň v zastavěném území.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 39,13 ha zabírají plochy pro **smíšené bydlení** 32,32 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v centrální části

obce (zastavitelné plochy Z2 až Z8) a cca 2500 m<sup>2</sup> na 1 RD v ostatních plochách SB, je to možnost pro výstavbu cca 154 rodinných domů. Část ploch smíšených obytných bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení.

Pro **smíšenou výrobu** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy o výměrách 3,15 ha a 3,16 ha, obě v blízkosti přivaděče Morávka-Žermanice.

Pro **veřejné prostranství** je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,24 ha severně od centra obce.

Pro **dopravní infrastrukturu** - výstavbu parkoviště - je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,08 ha v lokalitě Oblesky.

Pro **technickou infrastrukturu** - sběrný dvůr - je vymezena jedna zastavitelná plocha o výměře 0,18 ha jižně od centra obce.

#### **j)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

##### **DOPRAVA**

##### **Automobilová doprava**

##### *Silnice*

Územím Vyšních Lhot procházejí dvě silnice III. třídy. Ve směru sever-jih jde o silnici **III/4774** Dobrá - Pražmo - Morávka, která zabezpečuje spojení s nejbližšími centry osídlení, silnicí R48 i každodenní dopravu občanů za pracovními příležitostmi ve směru - Dobrá, Frýdek-Místek, Ostrava, ale i Třinec a Český Těšín. Z této silnice se v severní části obce odpojuje silnice **III/04821** Vojkovice - Dobratice - Vyšní Lhoty, která slouží především ke spojení Vyšních Lhot s Dobratice. Silnice nevykazují větší dopravní závady, jejich šířkovou homogenizaci na normové parametry dvoupruhové silnice je možné zabezpečit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury.

Intenzita dopravy na silnici III/4774 dle celostátního sčítání v roce 2010 byla v Nošovicích 5332 vozidel, z toho 812 těžkých a v Pražmu 3527 vozidel, z toho 405 těžkých. Silnice III/04821 nebyla sčítána, odhadem se zde objeví cca 1000 vozidel za den.

##### *Místní a účelové komunikace*

Dopravně významné obslužné místní komunikace se v obci nenacházejí, kromě krátkého úseku MK vedoucího od silnice III/4774 k věznici.

V rámci návrhu zlepšení podmínek pro obsluhu nově navržených lokalit pro bydlení podél stávajících komunikací je navržena k rozšíření na míjení alespoň osobních vozidel místní komunikace vedoucí ze silnice III/4774 do lokality Oblesky a z ní odbočující MK podél zastavitelné plochy Z18. Důvodem je rozvoj obytné zástavby v této oblasti a poměrně složité výškové a směrové poměry neumožňující bezpečné vyhýbání.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z18 bude řešena v rámci územní studie. V územní studii budou prověřeny možnosti dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací do této plochy a jejich nutné úpravy pro zvýšený provoz.

U místní komunikace navržené k rozšíření - šířkové rekonstrukci - se předpokládá zvýšení intenzity provozu. Bez úpravy této komunikace by na ní v budoucnu docházelo k dopravním problémům.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

Na síť obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

V obci se nachází čerpací stanice pohonných hmot, která se nemění.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanské vybavení (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

### **Železniční doprava**

Obcí neprochází žádná železniční trať. Nejbližší je trať č. 322 Frýdek-Místek - Český Těšín se stanicemi Dobrá a Dobratice vzdálenými cca 7 km od Obecního úřadu Vyšní Lhoty.

### **Autobusová doprava**

Území Vyšních Lhot je obsluženo 5 autobusovými linkami provozovanými ČSAD Frýdek-Místek, ČSAD Karviná a Veolia transport Morava a.s., směřujícími do Ostravy, Frýdku-Místku, Frýdlantu n. O., Orlové, Karviné, Morávky, Krásné.

Na území obce je 8 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností převážnou část zástavby obce kromě zástavby na horských pasekách pod Prašivou. Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

U zastávek Restaurace Maryčka a Restaurace Harenda jsou vybudovány plochy autobusových obratišť.

### **Statická doprava**

Veřejné parkovací plochy jsou vybudovány především u silnice III/4774 a to v centru obce, u areálu stavebnin a u splavu na řece Morávce. Parkoviště jsou také u restaurací Harenda a Kohutka a u Kulturního areálu Kamenité. Další parkovací a odstavné plochy jsou součástí ploch občanského



vybavení a výroby, nejsou ale veřejně přístupné. Obyvatelé obce využívají k odstavení a parkování vozidel své vlastní pozemky.

Parkoviště u potoka Hlisník v lokalitě Oblesky je navrženo jako záchytné pro turisty směřující na Prašivou. Jeho lokalizace v daném místě je daná přírodními hodnotami CHKO Beskydy a majetkoprávními vztahy v území, které vylučují jeho umístění blíže silnice III/4774, což by bylo z dopravního hlediska vhodnější. Kvůli stísněným prostorovým podmínkám se předpokládá realizace pouze jednoho pruhu podélného nebo kolmého stání podél MK. Kvůli omezené kapacitě tohoto parkoviště by byla vhodná i úprava (zvětšení) parkovací plochy v centru obce u restaurace Maryčka, které by tak mohlo uspokojit zvýšenou potřebu parkování v turistické sezóně. Úprava parkoviště je možná v rámci stávajících ploch OV, SB i VS. Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch.

Výkres dopravy obsahuje přehled významných parkovišť nad 5 parkovacích míst a garážových areálů.

Nové objekty vybavenosti, průmyslu, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

### **Cyklistická doprava**

Územím obce prochází čtyři značené cyklistické trasy:

- 46 Beskydsko karpatská magistrála: Strážnice – Vizovice – Rožnov - Ostravice – Raškovice – Český Těšín, kterou je vedena i mezinárodní trasa Greenway (Krakow - Morava - Wien)
- 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek
- 6113 Ostravice – Šance – Visalaje – Morávka – Raškovice - Vyšní Lhoty
- 6174 Prašivá - Vyšní Lhoty - Žermanice - Záguří

Všechny cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích nebo lesních cestách, což ve většině případů nečiní vzhledem k nízké intenzitě dopravy žádné potíže. Problematické jsou pouze úseky cyklotras 6113 a 6174 vedené podél nejfrekventovanější silnice III/4774. Z tohoto důvodu jsou navrženy cyklotrasy vedoucí podél řeky Morávky a přivaděče Morávka-Žermanice, které umožní převedení cyklodopravy ze silnice.

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu budou využívány i stávající místní a účelové komunikace a silnice III/04821 vedoucí do Dobratic.

### **Pěší provoz**

V současné době jsou vybudovány chodníky pouze podél několika úseků silnice III/4774 procházejících zastavěným územím. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnit chodníky podél nejfrekventovanějších úseků silnic III. třídy, zejména v návaznosti na autobusové zastávky hromadné dopravy.

Značené turistické trasy vedoucí přes Vyšní Lhoty zůstanou zachovány, případné úpravy nebo doplnění vedení budou prováděny v rámci úprav místních a účelových komunikací. Jedná se o následující turistické trasy:

- červená: Žermanice - Dobratice - Prašivá - Ropice - U Slavíče - Úspolka
- žlutá: Vyšní Lhoty - Prašivá - Komorní Lhotka - Ropičnick
- modrá: Travný - Pražmo - Prašivá

Obcí vede také naučná stezka Prašivá, která prochází celkem deseti obcemi a je na ní instalováno 26 informačních tabulí a 2 vyhlídková panoramata.

### **Negativní vlivy dopravy**

Na silnicích III. třídy lze očekávat v roce 2027 následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy (měřeno od osy komunikace) pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásma
III/4774	Nošovice - Pražmo	4500	500	60,5	18 m
III/04821	Vyšní Lhoty - Dobratice	1000	100	54,5	-

Hluková pásma pro noční dobu nepřesahuje hodnoty denního hlukového pásma.

Nové stavby pro bydlení a občanské vybavení v uvedeném hlukovém pásmu silnice III/4774 musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000Sb. o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Zásobování vodou**

Na území Vyšních Lhot se nacházejí významná vodárenská zařízení regionálního charakteru. Obcí procházejí dvě větve vodovodního přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty DN 800 a DN 500, pro které je vyhlášeno ochranné pásmo 6 m na obě strany od líce potrubí. Tyto přivaděče vedou do úpravny vody o kapacitě 440 l/s, u které je vodojem 2 x 1000 m<sup>3</sup>, 417-414 m n.m.. Z úpravny vody vycházejí přivaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín DN 600 a 2 x DN 500 směrem na Frýdek-Místek a Bludovice. U úpravny vody je situován také vodojem Pivovar o objemu 5000 m<sup>3</sup>, 416,4-411,5 m n.m., z něhož je řada 2 x DN 300 zásoben pivovar Nošovice.

Zdrojem pitné vody pro Vyšní Lhoty je prameniště Zimný v Krásné s průměrnou vydatností 15 l/s, zaručenou 8 l/s a jímací území Prašivá o vydatnosti 4 l/s, zaručené 3 l/s. Voda z obou zdrojů směřuje do vodojemu Vyšní Lhoty o objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, 410-405 m n.m., ze kterého jsou pak gravitačně zásobeny kromě Vyšních Lhot i Nižní Lhoty a Nošovice. Navržena je rekonstrukce hlavního přívodního řadu z vodojemu do Frýdku-Místku, jehož současná dimenze už není vyhovující. Protože došlo k přepojení obce Morávka na SV Zimný - Prašivá, bude v budoucnosti nutné doplňovat do systému vodu z OOV. Ta by měla být gravitačně přivedena z vodojemu u úpravny vod do vodojemu Vyšní Lhoty. Alternativní možností by bylo postavit pod úpravnou vody přerušovací komoru se stejnou výškou hladiny jako má vodojem Vyšní Lhoty a přerušovací komoru napojit na nejbližší kapacitní vodovodní řad.

Lokalita Kamenité a zástavba u severních hranic obce s Nižními Lhotami a Dobraticemi je zásobována z vodojemů Dobratice DTP (leží na území Dobratic) 2 x 50 m<sup>3</sup>, 403,2-401,0 m n.m. a

Dobratice HTP (leží na území Vyšních Lhot) 2 x 50 m<sup>3</sup>, 462-460 m n.m., do kterých je přiváděna voda z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Vyšní Lhoty - Český Těšín. Vytlačování vody k zástavbě nad vodojemem zajišťuje automatická tlaková stanice Vyšní Lhoty - Kamenité. Na stejném místě je osazená také ATS Dobratice - Amerika, která slouží k zásobování sousední obce.

Pro areál vězení a blízkou výrobní plochu je veden samostatný vodovod z úpravny vody Vyšní Lhoty. V pramenní oblasti potoka Račok je jímací objekt pro chatu na Prašivé, severněji je pak zdroj vody pro amfiteátr a několik okolních domů.

Chatoviště v lokalitě u splavu na řece Morávce bylo v územním plánu z roku 1997 navrženo zásobit z místního zdroje vody. Kapacita zdroje ale není ověřená, je proto navrženo chatoviště napojit na veřejný vodovod vedoucí podél silnice III/4774 a místní zdroj ponechat jako záložní.

Rozšíření vodovodů je navrženo do lokalit se stávající intenzivnější zástavbou a do lokalit, kde je navržen větší rozvoj zastavitelných ploch. Současně jsou tyto lokality v dosahu stávajících kapacitních vodovodů. Navržené vodovodní řady včetně vodojemu a automatické tlakové stanice v lokalitě Oblesky jsou převzaty z dokumentace k územnímu řízení. Podrobnější zásobování vodou v zastavitelné ploše Z18 bude řešeno v územní studii pro tuto plochu. Vodovod navržený v centru obce kromě zásobování zastavitelných ploch Z21, Z22, Z125 zároveň zokružuje vodovodní síť a přispěje tak k rovnoměrnější dodávce vody i pro stávající zástavbu. Odlehlé lokality zástavby zůstanou zásobovány vodou z vlastních studní.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – 730, předpokládaný nárůst do roku 2025 na 880.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav  $Q_{\text{prům}}: 730 \times 0,155 = 113,2 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 113,2 \times 1,4 = 158,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Nárůst  $Q_{\text{prům}}: 150 \times 0,155 = 23,3 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max}}: 23,3 \times 1,4 = 32,6 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkově bude nutno pro obec Vyšní Lhoty zajistit objem vody ve výši cca 191 m<sup>3</sup>/den z veřejného vodovodu (není započtena potřeba objektů zásobovaných z vlastních zdrojů).

### **Odvádění a čištění odpadních vod**

V obci není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Vlastní ČOV má areál vězení s odvodem přečištěných vod do přivaděče Morávka-Žermanice. Malá lokální ČOV je vybudována také pro objekty mateřské školy a bytovky (7 bytů).

Pro odkanalizování Vyšních Lhot je navržena výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. Splaškové odpadní vody z centrální části obce mezi Žermanickým přivaděčem a řekou Morávkou budou odváděny gravitačně, splaškové odpadní vody z pravobřežní zastavěné části Žermanického přivaděče bude nutno do kmenové stoky přečerpávat. Kanalizace DN 300 o celkové

délce 4,2 km, která bude sloužit i k odkanalizování Nižních Lhot a Nošovic, vychází ze zpracovaného Generelu odkanalizování města Frýdku - Místku a spádových oblastí (Koneko Ostrava 1994) a v rámci územního plánu je rozšířena do přilehlých zastavitelných ploch. Objekty se stávajícími ČOV budou po realizaci kanalizace na ni připojeny. Samostatný zůstane kanalizační systém areálu vězení, z jehož ČOV jsou přečištěné splaškové vody zaústěny do přívaděče Morávka-Žermanice. V budoucnu je ale možné připojení i tohoto systému na navrženou kanalizaci směřující do Frýdku-Místku. Likvidaci dešťových vod z řešeného území se doporučuje ponechat stávajícím způsobem.

Odvádění a likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy Z18 bude řešeno v územní studii pro tuto plochu.

Bez napojení na kanalizaci zůstane lokalita Kamenité a odlehlé lokality a osamocené objekty, ke kterým by výstavba kanalizace byla neekonomická. Okrajové části obce u hranic s Dobraticemi by bylo možné odkanalizovat napojením na kanalizaci této obce.

Dešťové vody ze soustředěné zástavby jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do vodotečí, v okrajových částech nebo u osamocené zástavby jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

stávající množství splaškových odpadních vod – cca 600 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 600 \times 0,155 = 93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 93 \times 1,4 = 130,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

Množství splaškových odpadních vod pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel v roce 2026 - cca 750 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 750 \times 0,155 = 116,3 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV pro Vyšní Lhoty – 750 EO,  $Q = 116,3 \text{ m}^3/\text{den}$

## ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

Severním výběžkem obce procházejí dvě vedení VVN 400 kV č. 403 a 459. V souladu se ZÚR MS kraje je navržena rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení VVN č. 403 Prosenice-Nošovice na dvojitě vedení VVN č. 403 - 456. Toto vedení je v ZÚR označeno jako veřejně prospěšná stavba E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV. Vedení poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR v rámci jejího zapojení do evropského systému UCTE. Územní nároky nového vedení budou realizovány převážně v rámci ochranného pásma stávajícího vedení.

Obec je zásobována odbočkou z vedení VN 22 kV č. 06 spojovacího rozvodny 110/22 kV Riviera a Ropice. Východní část Vyšních Lhot je zásobována energií odbočkou z vedení VN 22 kV, linky č. 06 pro Dobratice.

Z vedení VN je napojeno celkem 11 distribučních trafostanic:

DTS 7222      U kříže

DTS 7225      U staviv

DTS 7226	Tábor MV
DTS 7227	Pod Prašivou
DTS 7228	Jez
DTS 7233	Kršle
DTS 7277	Kamenité
DTS 7278	U Harendy
DTS 92744	Studna
DTS 92745	Čerpací stanice
DTS 92746	Úpravna vody

K zásobování objektů v obci jsou využívány i trafostanice ležící mimo území Vyšních Lhot – v Nižních Lhotách a Morávce.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti, ale nedostatečná je kapacita některých trafostanic. Navrženy jsou proto dvě nové trafostanice v lokalitách Za humny a Oblesky. Navržené trafostanice budou kromě nové zástavby sloužit také ke zlepšení zásobování stávající zástavby. Kabelová přípojka VN k nové trafostanici v Obleskách je navržena proto, aby nebylo znehodnoceno místo dalekého rozhledu od místní komunikace, u které je trafostanice navržena. Další zvýšení potřeby elektrické energie je možno přezbrojením - zvýšením výkonu - stávajících trafostanic. Energeticky náročnější výstavba, např. v zastavitelných plochách výroby Z46 a Z47 bude řešena individuálně vybudováním nových trafostanic.

Podrobnější zásobování el. energií v zastavitelné ploše Z18 bude řešeno v územní studii pro tuto plochu.

Pro zajištění bezpečné dodávky el. energie v obci je nutná výstavba propojení el. vedení č. 06 a 28 Janovice - Raškovice (mimo území Vyšních Lhot).

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku ..... 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku ..... 14 kW/1 byt
- měrný příkon pro jednotku individuální rekreace ..... 0,5 kW/1 jednotku
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku individuální rekreace ..... 5 kW/1 jednotku
- podnikatelské aktivity - stav ..... 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

bytový fond - stav .....	250 bj. x 2,0 kW = 500 kW
bytový fond - el. vytápěný .....	5% z 250 bj. = 13 bj. x 14,0 kW = 182 kW
individuální rekreace - stav .....	140 j. x 0,5 kW = 70 kW
individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 140 bj. = 7 j. x 5 kW = 35 kW	
<u>podnikatelské aktivity .....</u>	<u>914 obyv. x 0,3 kW = 274 kW</u>
	celkem = 1061 kW

Bilance – nárůst:

bytový fond .....	65 bj. x 2.0 kW = 130 kW
-------------------	--------------------------

bytový fond - el. vytápěný .....	5% z 65 bj. = 3 bj. x 15,0 kW = 45 kW
individuální rekreace - stav .....	10 j. x 0,5 kW = 5 kW
individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 10 bj. = 1 j. x 5 kW = 5 kW	
<u>podnikatelské aktivity (odhad).....</u>	<u>= 150 kW</u>
	celkem = 335 kW

Celkově je nutno pro obec Vyšší Lhoty zajistit cca 1400 kW transformačního výkonu (bez potřeby areálů technické infrastruktury a vězení s vlastní trafostanicí).

### Zásobování plynem

Severozápadní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63. Dále obcí procházejí dva plynovody VTL - Komorní Lhotka - Dobrá DN 150, PN 40 a Vyšší Lhoty - Krásná DN 100, PN 40, který na území Vyšších Lhot odbočuje z plynovodu Komorní Lhotka - Dobrá. Z prvně zmíněného plynovodu VTL jsou na území obce napojeny dvě regulační stanice VTL/STL. RS Vyšší Lhoty o výkonu 600 m<sup>3</sup>/hod. leží u úpravny vody, RS Dobruška o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod. leží na území Vyšších Lhot v těsné blízkosti hranic s touto obcí. RS Vyšší Lhoty slouží výhradně k zásobování této obce, RS Dobruška zásobuje Dobrušku, Vojkovice a okrajové části Vyšších Lhot a Komorní Lhotky. Mezi plynovodem VTL Komorní Lhotka - Dobrá a areálem mateřské školy leží stanice katodické ochrany plynovodu. V blízkosti úpravny vody je proveden průzkumný vrt plynu, který není využíván. Žádný z výše uvedených plynovodů ani plynových zařízení se nemění.

Středotlaká plynovodní síť v obci je větvenatá, je provedena z trub LPe DN 63 až 110. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná. K větším odběratelům plynu patří úpravna vody a areál vězení. Navrženým rozvojem obce v příštích 15 letech může dojít k vyčerpání kapacity regulační stanice Vyšší Lhoty. Pokud se tak stane, nebo pokud se zvýší potřeba plynu ve výrobních areálech v obci, bude nutné zvýšit výkon regulační stanice na vyšší hodnotu.

Rozvoj plynovodů STL je navržen do lokalit, kde se předpokládá významnější rozvoj nové zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území. Zároveň navržené plynovody zokruhují plynovodní síť a přispějí k rovnoměrnější dodávce plynu i pro stávající zástavbu. Plynofikace lokalit s rozptýlenou zástavbou a osamocených nebo odlehklých objektů není navržena, byla by neekonomická. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

Zásobování plynem v zastavitelné ploše Z18 bude řešeno v územní studii pro tuto plochu.

### Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 60% stávajících bytů. Nárůst do roku 2026 o 60 bytů. Ostatní odběr plynu pro potřeby občanského vybavení, výroby a areálu vězení je stanoven odhadem.

$$\begin{aligned} \text{Stav } Q_h &= 150 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 262,5 \text{ m}^3/\text{hod} \\ Q_{\text{roční}} &= 150 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 547\,500 \text{ m}^3/\text{rok} \\ \text{Nárůst } Q_h &= 60 \text{ bytů} \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 105 \text{ m}^3/\text{hod} \\ Q_{\text{roční}} &= 60 \text{ bytů} \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 219\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Ostatní odběr - potřeba = cca 350 m<sup>3</sup>/hod, cca 865 000 m<sup>3</sup>/rok

Celková potřeba - cca 717,5 m<sup>3</sup>/hod, 1,63 mil. m<sup>3</sup>/rok

### **Zásobování teplem**

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, výjimečně el. energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelny vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodů, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

### **SPOJE**

#### **Telekomunikace**

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů. (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Vyšní Lhoty patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Frýdek-Místek, volací číslo 558. Místní telefonní síť je řešena kombinovaně - kabelovým podzemním vedením i nadzemním vedením, hlavní telefonní kabel vede podél silnice III/4774.

Severozápadním výběžkem obce prochází v souběhu s plynovodem VVTL podzemní dálkový kabel.

#### **Radiokomunikace**

Územím obce prochází sedm méně významných radioreléových tras: šest z nich vychází z Lysé hory a jeden spojuje radiové stanice Pražmo a Prašivá. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo, řešením územního plánu nejsou RR trasy dotčeny.

Na území obce se nacházejí dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí - Prašivá, Kršle a dvě radiové stanice - Malá Prašivá, Kršle. Kolem základnové stanice na vrcholu Prašivé je vyhlášeno ochranné pásmo.

Programy českého rozhlasu a televize jsou zajištěny z vysílačů Ostrava-Hošťálkovice, Lysá hora a Radhošť. Distribuce jak radiového, tak i televizního signálu, je vyhovující.

Na vrcholu Prašivé stojí monitorovací stanice určená pro monitorování radiového spektra. Je to příhradová věž vybavená anténním systémem (výška cca 53 m) a technologickým kontejnerem v oploceném areálu 10 x 15 m.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového

hospodářství je POH ČR, na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje v r. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Vyšní Lhoty k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Frýdecká skládka a.s., Panské Nové Dvory 3559, 738 01 Frýdek-Místek. Odpady jsou ukládány a zpracovávány v lokalitách mimo administrativní území obce. Toto řešení zůstane zachováno.

V ploše občanského vybavení u Obecního úřadu je zřízen sběrný dvůr, v areálu stavebnin u silnice III/4774 je mobilní recyklační linka. V plochách technické infrastruktury je umožněno zřizování sběrných dvorů včetně skládek biologického odpadu. Přímou pro tuto funkci je navržena zastavitelná plocha Z45 jižně od centra obce. Plocha je lokalizována v blízkosti soustředěné zástavby obce podél silnice III/4774, ale přitom v dostatečném odstupu od obytné zástavby, takže by nemělo docházet k jejímu negativnímu ovlivňování zápachem.

Na území obce nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže. Provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci také nenacházejí.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

V obci se vyskytují pouze základní zařízení veřejné infrastruktury - Obecní úřad, hasičská zbrojnice, kostel, mateřská škola, knihovna, kulturní areál Kamenité. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Z konzultací s obcí nevyplynula nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře kromě plochy pro dům s pečovatelskou službou. Realizace tohoto zařízení se předpokládá v zastavitelné ploše Z6 v centru obce, je ale možná kdekoli v plochách SB, OV i VS. Kapacita mateřské školy je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech. Do základní školy budou děti z Vyšních Lhot nadále dojíždět do okolních obcí.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB i v plochách smíšených výrobních VS.

### **Ostatní občanské vybavení**

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění jsou v centru obce a podél silnic III. třídy procházejících zastavěným územím v



plochách OV, SB a VS. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách R a PV. V ploše specifické S lze umisťovat areálová zařízení občanského vybavení.

Plochy OV jsou v obci vymezeny pouze čtyři - v místě Obecního úřadu, pošty a restaurace v centru obce, v místě mateřské školy a sportoviště Za humny, v místě kulturního areálu Kamenité a na vrcholu Malé Prašivé, kde stojí turistická ubytovna a kostel.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, nejsou vymezeny žádné nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu. Je ale umožněno umisťování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

Ve Vyšních Lhotách jsou dvě **ubytovacích zařízení** - turistická ubytovna Višňovka - cca 44 lůžek a chata na Prašivé - cca 25 lůžek. Ve stávajících a navržených plochách OV a VS je možná výstavba ubytovacích objektů, v plochách SB je možné realizovat menší penziony.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako veřejná prostranství označeny plochy, ve kterých jsou vedeny místní komunikace a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Ostatní veřejně přístupné plochy, ve kterých jsou vedeny účelové komunikace nebo pěší chodníky, jsou zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, především smíšených obytných a dopravní infrastruktury. Po stávajících komunikacích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území i k zastavitelným plochám. Šířka veřejných prostranství podél nových veřejných komunikací musí respektovat minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

V bodu d6) části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná.

V souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je u zastavitelné plochy Z4, jejichž výměra je větší než 2 ha, vymezena plocha potřebného veřejného prostranství, která zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z18 bude vymezeno v rámci územní studie.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic.

## j)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, zemědělské NZ, přírodní NP a přírodní - paseky NPP. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je

ochrana volné krajiny před zastavěním. Podmínky využití ploch NS a NZ umožňují výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podmínky využití ploch NP a NPP umožňují pouze výstavbu staveb a zařízení lesního hospodářství, staveb pro ochranu přírody a krajiny, vodohospodářské a protierozní úpravy, nezbytné dopravní a technické infrastruktury a doplňkových zemědělských staveb a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívky, vyhlídková místa apod. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch. Lesní pozemky jsou kromě ploch NS, NP a NPP součástí i některých ploch zastavěného území, zejména R, SB, OV a to pokud tvoří jejich nedílnou součást (např. zahrada rodinného domu, oplocený pozemek u rekreačního objektu).

*Plochy smíšené nezastavěného území NS* zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky mimo CHKO Beskydy. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

*Plochy zemědělské NZ* jsou vymezeny v místech souvisejších lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

*Plochy přírodní NP* slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují lesní pozemky uvnitř CHKO Beskydy, ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy a také vymezení prvků územního systému ekologické stability.

*Plochy přírodní - paseky NPP* slouží také ochraně přírody a krajiny. Jsou vymezeny v místech, kde zůstaly zachovány nebo by měly být obnoveny horské paseky a louky typické pro CHKO Beskydy.

Do ploch NPP jsou kromě pasek - zemědělských pozemků - zahrnuty na několika místech také lesní pozemky. Jsou to lesní pozemky, které jsou buď v současné době bez lesního porostu, nebo pozemky, které byly původně pasekami a mezi lesní byly převedeny teprve v nedávných letech. Současné rozvržení lesních a nelesních ploch na území Vyšních Lhot je výsledkem delšího historického vývoje. Paseky jsou nápadným krajinným prvkem, který zpestřuje a ozvláštňuje rozsáhlé souvislé plochy lesních, zejména smrkových porostů. Slouží k orientaci v krajině, umožňují výhledy do kraje a zároveň samy jsou místy, které naše oči při pohledu do krajiny přitahují. Udržení hranic mezi zalesněnými plochami a bezlesím vyznačených v hlavním výkresu územního plánu je důležitým krajinnotvorným prvkem.

Tyto pozemky mohou zůstat vedeny jako lesní, musí na nich ale být trvale udržováno bezlesí. Z tohoto důvodu nejsou ani vyhodnoceny jako zábory lesa v kapitole e).

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Z hlediska **krajinného rázu** území Vyšních Lhot uvnitř CHKO Beskydy patří do oblasti Těšínské a podoblasti Třinecko-Jablunkovsko. Dle ZÚR Moravskoslezského kraje je obec součástí

krajinného celku Podbeskydí, z hlediska krajinného typu je severozápadní část obce zařazena do krajiny zemědělské harmonické a jihovýchodní část obce do krajiny lesní.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Zastavitelné plochy, kromě pěti menších ploch zasahujících do okrajových částí III. a II. zóny CHKO, jsou navrženy zásadně mimo CHKO Beskydy. Největší plochy a rozvojové záměry se koncentrují v centru obce a v jeho okolí, v návaznosti na stávající zastavěné území. Navržená zástavba využívá stávajících silnic a místních komunikací, je doplněno oboustranné zastavění podél komunikací a vyplnění volných míst v zastavěném území. V lokalitě Kamenité a u hranic s Dobraticemi a Nižními Lhotami jsou navrženy pouze ojedinělé malé zastavitelné plochy, které vhodně doplní stávající rozptýlenou zástavbu v těchto částech. Počet přípustných rodinných domů v zastavitelných plochách v těchto lokalitách je stanoven tak, aby nedocházelo k intenzivnímu zastavění těchto ploch, ale naopak k jejich začlenění do stávajícího charakteru lokalit. Větší počet zastavitelných ploch je navržen v lokalitě Oblesky, kde dojde lokálně ke změně charakteru krajiny ze současné rozptýlené zástavby kombinované s travnatými loukami na souvislé (byť řídké) zastavěné území.

Především z důvodu ochrany krajinného rázu jsou vymezeny plochy přírodní - paseky NPP, jejichž popis a funkce jsou uvedeny v předchozím textu této kapitoly.

V dálkových pohledech na obec zůstane zachována převaha lesů s občasnými plochami pasek na svazích Prašivé a Čupelu, v severozápadní urbanizované části území pak kombinace zástavby se zelenými plochami - loukami, menšími lesními celky a ornou půdou. Zachováno zůstane také působení významných krajinných horizontů beskydských hřebenů. Zastavitelná plocha Z18 v lokalitě Oblesky leží v nižší části svahu Prašivé a v dálkových pohledech se příliš neuplatňuje.

Narušeno může být místo dalekého rozhledu od místní komunikace spojující lokality Oblesky a Kamenité. Podél části této komunikace je totiž navržena zastavitelná plocha Z18, jejíž zastavění může omezit výhledy západním směrem na Kyčeru, Lysou horu a Ondřejník.

Podporováno je **zatravnění** orné půdy zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajino tvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem v území je řeka Morávka, která má na území obce pouze jeden pravobřežní přítok, potok Hlubočec. Potok Osiník se vlévá do Morávky na území Nošovic. Naopak z Morávky se u jezu odděluje přivaděč Morávka-Žermanice, do kterého se na území obce vlévají potoky Horní Osiník a Hlisník a na území Nižních Lhot Kamenitý potok s přítokem Račok. Podél východní hranice obce protéká řeka Lučina. V severní části obce pramení potok Říčka.

Řeka Morávka po jezu a potok Hlubočec jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Morávka po rozdělovací objekt přivaděče ve V. Lhotách, i.č. 20419000. Řeka Morávka od jezu níže a potok Osiník jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Morávka po ústí do toku Ostravice, i.č. 20419000. Přivaděč Morávka-Žermanice, řeka Lučina a potoky Hliseník, Horní Osiník, Řička, Račok a Kamenitý jsou součástí útvaru povrchových vod tekoucích Lučina po vzduť nádrže Žermanice, i.č. 20433000. Morávka a Lučina jsou významnými vodními toky.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

V obci se nacházejí pouze dvě malé **vodní plochy** - rybníky u potoka Račok.

Z hlediska **podzemních vod** je území obce začleněno do útvaru podzemních vod č. 32121 - Flyš v povodí Ostravice. Významným odběrem podzemní vody je jímací území SmVaK OOV - Prašivá. Významným odběrem povrchové vody je přivaděč Morávka - Žermanice.

V obci se nachází zdroj podzemních vod - jímací území Prašivá, u kterého jsou stanovena ochranná pásma 2. a 3. stupně. V blízkosti toku řeky Morávky byl vodní zdroj Morávka, u kterého byla stanovena ochranná pásma 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Tento vodní zdroj byl kvůli poškození vzniklých během povodní v roce 1997 zrušen včetně ochranných pásem. U jezu na Morávce je provedeno napojení na přivaděč OOV jako náhradní vodní zdroj. Na svazích Prašivé je několik místních vodních zdrojů bez vyhlášených ochranných pásem. Jeden z nich využívá k zásobování i Chata na Prašivé další slouží k zásobování kulturního areálu Kamenité.

Při průzkumném plynárenském vrtu byl nalezen poblíž úpravny vody zdroj jodobromitých vod. Zdroj zatím není využitý.

V Plánu oblasti povodí Odry jsou navržena následující opatření k dosažení cílů ochrany vod týkající se Vyšních Lhot - výstavba kanalizace, nevhodná morfologie toku Morávky v ř. km 9,3 - 11,8 (už bylo realizováno) a nevhodná morfologie toku Morávky v ř. km 12,2 - 17,2. Povodí Odry dále připravuje záměr na úpravu toku Morávky v úseku Raškovice (spádový stupeň) - soutok s Mohelnicí v ř. km 11,13 - 13,21. Výstavba kanalizace je v územním plánu navržena. Revitalizace toku Morávky v ř. km 12,2 - 17,2 a její úprava v ř. km 11,13 - 13,21 jsou vodohospodářská opatření, která lze provést bez nutnosti jejich zapracování v územním plánu.

V blízkosti jezu na řece Morávce jsou evidovány dva objekty základní pozorovací sítě (hydrogeologické vrty), které jsou ve správě Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ). Kolem staršího vrtu VO0095 bylo vyhlášeno ochranné pásmo o poloměru 250 m dne 2.3.1990 pod č.j. VLHZ/voda/740/1990/Fp/235. Novější vrt VO0180 ochranné pásmo vyhlášeno nemá.

**Záplavové území** u Morávky je stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007 a to včetně aktivní zóny v ř. km 0 až 18,84. Záplavové území je stanoveno také u řeky Lučiny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005 a to včetně aktivní zóny v ř. km 28,9 až 37. Do záplavového území nezasahují žádné zastavitelné plochy. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP, NPP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V koordinačním výkresu je zakreslena hranice území ohroženého **zvláštní povodní**, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodním díle Morávka výše v povodí. Využití území ohroženého zvláštní povodní neupravuje žádný právní předpis, územní plán však může výstavbu regulovat, např. - neumísťovat do ohrožených území kryty CO, sklady jedovatých a nebezpečných látek, nebudovat zde významná energocentra, neumísťovat do ohroženého území sklady cenného zboží, apod.

Jihovýchodní polovina území obce zasahuje do **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy**, jejíž hranice je totožná s hranicí CHKO Beskydy. Limitováno je zde především plošné odlesňování a odvodňování pozemků a výstavba objektů v nichž se nakládá s vodě nebezpečnými látkami.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. jsou stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Morávka a Lučina jsou uvedeny na seznamu a zařazeny mezi lososové typy vod - povrchové vody, které jsou nebo se stanou vhodnými pro život ryb lososovitých. Veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod musí vést ke splnění imisních standardů pro lososové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.71/2003 Sb.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Územní plán obce Vyšní Lhoty (schválený dne 22.4.1997, Ing.arch.Petr Gajdušek, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., včetně změn č.1, 2, 3, 4)
- Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek (D.Ciprová, RNDr.L.Bureš, Mgr.Z.Burešová, 11/1997)
- územní plány okolních obcí - Dobratice, Komorní Lhotka, Morávka, Nižní Lhoty, Pražmo, Raškovice
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- letecké snímky řešeného území

*Smyslem vymezení ÚSES v územním plánu je vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému.*

*Základním cílovým typem společenstev prvků ÚSES ve Vyšních Lhotách je les, u prvků sdružených - vodních a lesních (nivních) lokalizovaných podél vodních toků také břehové porosty, zamokřené louky.*

Územní systém ekologické stability byl zpracován do územního plánu obce z r.1997. Vycházel z „Generelu ÚSES“ (ÚHUL Frýdek-Místek, ing.Mrázek, 1994) a z „Vyhodnocení systému ekologické stability v okrese Frýdek-Místek“ (RNDr. Leo Bureš – Ekoservis Jeseníky, 1997). Tyto podklady jsou stále základním materiálem, ze kterého vymezení ÚSES v území obce vychází. Závazným podkladem pro vymezení regionálního a nadregionálního systému ÚSES ve

Vyšních Lhotách jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané v prosinci 2010, ze kterých vyplývá nutnost zpracovat do územního plánu nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561 a 638 a regionální biocentrum č. 180.

Veškeré prvky ÚSES jsou, pokud to je možné, upřesněny na hranice pozemků dle aktuální katastrální mapy, případně jsou vedeny podél komunikací nebo potoků. Katastrální mapa s vyznačením druhů pozemků společně s vrstevnicemi umožňuje přesněji zakreslit prvky systému z platného územního plánu i ZÚR MS kraje, "usadit je v území". Vymezení biokoridorů vedených podél vodních toků, je upřesněno tak, aby zabíralo doprovodné porosty vodních toků a přilehlé lesní porosty.

Vymezení všech prvků ÚSES na území obce lze považovat za *územně stabilizované*.

ÚSES podél Morávky je navržen širší, než je nutné pro splnění minimálních parametrů nadregionálního a regionálního biokoridoru uvedených níže. Jsou do něj zahrnuty celé plochy doprovodných lesních porostů včetně celého vymezení národní přírodní památky Skalická morávka a EVL Natura 2000 Niva Morávky. ÚSES podél Morávky byl v těchto parametrech navržen už v územním plánu z roku 1997. Lokální biocentra ležící v lesních porostech CHKO Beskydy jsou do územního plánu zpracována podle porostových skupin.

Chybějící části ÚSES - regionální biokoridor RBK 561 - jsou zakresleny jako návrh zalesnění. Vyznačeny jsou takto pozemky orné půdy, které bude třeba zalesnit. U trvalých travních porostů nebo ostatních ploch, které jsou již zarostlé náletovými porosty, není změna druhu pozemků navržena.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav nebo v rámci podrobné projektové dokumentaci k vymezení ÚSES.

Vymezení skladebných prvků ÚSES bylo prověřeno z hlediska návazností na okolní obce. Všechny okolní obce mají platné územní plány s vymezeným ÚSES. Nadregionální a regionální prvky ÚSES v těchto územních plánech, ale nejsou v souladu se ZÚR MS kraje a budou muset být upraveny. Rozpor se ZÚR se týká především označení prvků ÚSES - regionální x lokální. Jejich územní vymezení a návaznost mezi jednotlivými obcemi je zajištěna, stejně jako návaznost lokálního tahu ÚSES z Nižních Lhot do Morávky.

**Minimální (maximální) prostorové parametry prvků ÚSES nutné pro jejich funkčnost jsou:**

*lokální biokoridor (LBK)*

- lesní společenstva; maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů.

*lokální biocentrum (LBC)*

- lesní společenstva; minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o přibližně kruhový (nikoliv výrazně protáhlý) tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla alespoň 1 ha.

*biocentrum regionálního významu 5. vegetačního stupně*

- lesní společenstva; minimální velikost je 25 ha, 50 ha je nutno počítat při holosečném hospodaření.

*biocentrum regionálního významu 6. a 7. vegetačního stupně*

- lesní společenstva; minimální velikost je 40 ha, 80 ha při holosečném hospodaření.

*biocentrum nadregionální*

- pokrývá škálu různých skupin typů geobiocénů a škálu typů stanovišť, jeho velikost je přes 1 000 ha

*biokoridor (nad)regionálního významu, lesní společenstva*

- maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních). V praxi se nejčastěji používá "složený biokoridor", kdy se do dlouhého regionálního biokoridoru vkládají lokální biocentra tak, aby úseky regionálního biokoridoru v předepsaných parametrech nebyly delší než 700 m. Minimální šířka biokoridoru je 40 m.

**Kritickými místy** v průběhu ÚSES obcí mohou být především průchody (stávající i navržené) tras dopravní a technické infrastruktury - viz koordinační výkres.

*Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektriny* znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována max. možná výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přirozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* (plynovody, vodovody ...) omezení spočívá v ponechání pruhu cca 5-10 m – podle významu vedení – jako bezlesí = zatravnění. Nejkritičtější místem z tohoto pohledu je severozápadní výběžek obce, kde přes RBC 180 a RBK 561 prochází dvě stávající a jedno navržené vedení VVN 400 kV, jedno vedení VN 22 kV a plynovody VVTL a VTL.

*Křížení ÚSES s komunikací*, které by bylo možno označit za významné, se ve Vyšních Lhotách vyskytuje na třech místech, kde prvky ÚSES kříží silnice třetí třídy.

Tab. Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v území obce Vyšní Lhoty

ozn., typ	délka, plocha	k.ú.	cílové ekosystémy, charakteristika
<b>NRBK K 101</b>	0,70 km, 0,05 km	V. Lhoty, Raškovice	Cílové ekosystémy: V - vodní, N - nivní Vodní i nivní větev NRBK jsou vedeny v zásadě souběžně údolními nivami Ostravice, Moravky a Mohelnice od soutoku s Odrou přes území měst Ostravy a Frýdku-Místku až do CHKO Beskydy. Jednoznačná lokalizace trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytech vodních toků a na stávající lužní porosty a doprovodné porosty vodních toků.
<b>LBC K 101</b>	9,0 ha	V. Lhoty, Raškovice	lokální biocentrum vložené v NRBK K 101
<b>RBC 180</b> Na Morávce	50,00 ha	V. Lhoty, N. Lhoty, Raškovice	nivní, vodní, hygromilní, mezofilní bučinné, zahrnuje celou NPP Skalická Morávka
<b>RBK 561</b>	0,50 km	V. Lhoty, N. Lhoty	mezofilní bučinné, hygromilní, hydrofilní; spojuje RBC 180 s RBC 268 Vojkovický les

<b>LBC 561</b>	1,8 ha	V. Lhoty, N. Lhoty	lokální biocentrum vložené v RBK 561
<b>RBK 638</b>	0,68 km, 0,07 km	V. Lhoty, Morávka, Pražmo, Raškovice	nivní, vodní; spojuje NRBK 101 s RBC 124 Gruníky
<b>LBC 638</b>	3,9 ha	V. Lhoty, Raškovice	lokální biocentrum vložené v RBK 638

Tab. Přehled lokálních prvků ÚSES v území obce Vyšní Lhoty

označení, popis	k.ú.	plocha nebo délka prvku	současný stav	cílový stav - STG
<b>LBK 1</b> Kamenitý potok	V. Lhoty, N. Lhoty	1,40 km	břehové porosty Kamenitého potoka, převládají olše, vrby, keřové porosty	lesní, 4B4, 4B3a
<b>LBC 1</b> Pod Prašivou	V. Lhoty	6,8 ha	porosty s převahou smrku a příměsí borovice, dubu, buku	lesní, 4B3a
<b>LBK 2</b> Kamenité	V. Lhoty	0,59 km	prudký severozápadní svah Prašivé, převaha smrku s příměsí listnáčů	lesní, 4B3a
<b>LBC 2</b> Malá Prašivá	V. Lhoty	10,1 ha	jižní svah Prašivé, v horní části převážně smrkový porost, v dolní části smíšený les	lesní, 5B3a
<b>LBK 3</b> nad Hliseníkem	V. Lhoty	1,01 km	jihozápadní svah Prašivé, převládající smrkový porost	lesní, 5B3a
<b>LBC 3</b> pod Čupelem	V. Lhoty	7,2 ha	severozápadní svah Čupelu, převládající smrkový porost s významnou příměsí buku	lesní, 5B3a
<b>LBK 4</b> Čupel	V. Lhoty, Morávka	0,50 km	západní svah Čupelu, převládající smrkový porost	lesní, 5B3a, 5A3a
<b>LBK 5</b> hřeben Prašivé	V. Lhoty, K. Lhotka	0,62 km	hřeben Prašivé, převládající smrkový porost	lesní, 5B3a, 5A3a

Poznámky k tabulce:

- délky biokoridorů a plochy biocenter jsou uvedeny jen pro části těchto prvků ležící uvnitř řešeného území
- NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední číslo značí hydrickou řadu = stupeň zamokření stanoviště (1 - suché až 5 - mokré)

## j)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.



Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhlášce, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy přírodní – paseky NPP** jsou vymezeny samostatně kvůli odlišení od ploch NP a ochraně tohoto typického prvku beskydské krajiny. Jednoznačná identifikace pasek je nutná, aby v nich byly umožněny činnosti – zejména zemědělské, které jsou v ostatních, zalesněných částech CHKO Beskydy nepřipustné.

## **j)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

*Urbanizované území* tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

*Neurbanizované území* (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *hlavní využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

*Za podmíněně přípustné* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umisťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Jako *využití nepřipustné* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umisťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umisťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

*Velkoplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Maloplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Dětské hřiště* - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

*Boxové garáže* - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

*Drobná výroba* - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

*Chov hospodářských zvířat* - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

*Chov hospodářských zvířat ve velkém* - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

*Chov hospodářských zvířat v malém* - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

*Velkoplošný sad* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

*Plocha komerčního pěstování rostlin* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto je v textu „podmínek“ znovu neuvádíme.
- Přípustná výška staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v tabulce zastavitelných ploch, kap. c)2. textové části I. udaným maximálním počtem přípustných RD. Počty RD jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby - intenzivnější zástavba v souvisle zastavěné části obce podél silnice III/4774 a méně intenzivní ve zbytku obce.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ... atd. neuvádíme. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínka prostorového uspořádání u ploch SB - *stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>* - je stanovena proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. supermarkety apod., které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
  - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
  - v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

## **j)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou označeny pouze ty významné stavby, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu. Výstavba chodníků podél silnic III/4774 a III/04821 - veřejně prospěšné stavby VD1, VD2 - přispěje k bezpečnějšímu provozu pěších podél

nejfrekventovanějších úseků silnic od lokalit obytné zástavby do centra obce a k zastávkám autobusové dopravy. Stavba Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV - VT1 - poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR v rámci jejího zapojení do evropského systému UCTE. Vodovody v lokalitě Oblesky - VT2 - přispějí ke stabilnějšímu zásobování vodou stávající zástavby a umožní novou výstavbu v této lokalitě. Veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z43 - PP1 - umožní krátkodobou rekreaci obyvatel ze sousední zastavitelné plochy Z4 i ze stávajícího obytného území.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zahrnuty v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje všechny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a také prvky lokálního ÚSES. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšné stavby umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

## **j)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- **ochranné pásmo silnice III. třídy**, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (zakreslena je i silnice)
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV**, 30 (35) m
- **ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV**, 7 (10) m
- **bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu**, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
- **bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu**, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- **bezpečnostní pásmo anodového uzemnění**
- **ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu** - 1,5 m (vyznačena je trasa)
- **ochranné pásmo spojů** - komunikačního zařízení
- **ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody**, do 500 mm vč. 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m, přivaděče OOV Morávka - Vyšší Lhoty mají stanovené ochranné pásmo 6 m na obě strany od líce potrubí
- **ochranné pásmo vodního zdroje Prašivá** - II. stupně, III. stupně
- **ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ**, kruh o poloměru 250 m
- **chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy**
- **záplavové území** včetně vymezení aktivní zóny u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007, záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Lučiny v ř. km 28,9 až 37 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25.5.2005

- **vodní toky, rybníky, lesy** – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- **ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa** (50m od okraje lesních pozemků)
- **chráněná krajinná oblast Beskydy** včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO
- **ptačí oblast NATURA 2000** Beskydy - CZ0811022
- **evropsky významné lokality NATURA 2000** - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004
- **maloplošná zvláště chráněná území** - národní přírodní památka Skalická Morávka, přírodní rezervace Kršle, včetně ochranného pásma
- **ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES** - 2000 m
- **nemovitě kulturní památky** - kostel sv. Antonína Paduánského, č.r. 45430/8-727, venkovská usedlost č.p. 91, č.r. 14321/8-725
- **chráněné ložiskové území** černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Komorní Lhotka II., č. 25260000, zemního plynu Vyšní Lhoty, č. 26300000
- **výhradní ložisko** zemního plynu Komorní Lhotka 1, č. 325260000, zemního plynu Vyšní Lhoty-NT6, č. 326300000
- **dobývací prostor** zemního plynu Komorní Lhotka I, č. 40072
- **zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**
- **ochranné pásmo seismické stanice** - kruh o poloměru 500 m
- **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** vyplývající ze ZÚR MS kraje - **E43** - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, **územní systém ekologické stability** - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridory č. 561, 638, regionální biocentrum č. 180

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, STL plynovodů, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby, svahové deformace potenciální č. 2391 a 2392, jedna svahová deformace aktivní, čtyři svahové deformace stabilizované, ložisko nevyhrazených nerostů - štěrkopísků Vyšní Lhoty, č. 321010000, průzkumná území pro hořlavý zemní plyn a ropu - Vyšní Lhoty, č. 010019 a Raškovice-Morávka, č. 040018, poddolované území č. 4573 Vyšní Lhoty, území ohrožené zvláštní povodní, radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma, významný krajinný horizont regionální, místa dalekého rozhledu. Lokalita 25-22-07/2 středověké a novověké jádro obce Nižní Lhoty je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

**Limity vyplývající z řešení územního plánu** jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Vyšních Lhot to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV a VN 22 kV, vymezení lokálního ÚSES.

**Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu** je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

### **Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu**

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

*Zastavitelné plochy Z1, Z4, Z5, Z9-11, Z22-24, Z31, Z34, Z35, Z43, Z46* zasahují do ochranného pásma silnic III. třídy. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

*Zastavitelné plochy Z9, Z18, Z29, Z47* zasahují do ochranného pásma nadzemních vedení el. energie VN 22 kV. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

*Zastavitelné plochy Z1, Z43, Z46, Z47* zasahují do bezpečnostního pásma VVTL nebo VTL plynovodu. *Zastavitelné plochy Z3, Z4, Z43* zasahují do bezpečnostního pásma anodového uzemnění. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

*Přes zastavitelné plochy Z4, Z6, Z24* prochází podzemní telekomunikační kabel. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

*Zastavitelné plochy Z9, Z22, Z44, Z46, Z47* zasahují do ochranného pásma hlavních zásobovacích řadů pitné vody. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

*Zastavitelné plochy Z11, Z16, Z21, Z22* zasahují do ochranného pásma vrtu pozorovací sítě ČHMÚ. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.

*Přes zastavitelné plochy Z42, Z46 prochází vodní toky. Při umístování staveb je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6m od břehové hrany.*

*Zastavitelné plochy Z9-12, Z14-20, Z23-29, Z32, Z44, Z45, Z47 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e).*

*Zastavitelné plochy Z18, Z25, Z32, Z33, Z44 zasahují do chráněné krajinné oblasti Beskydy, plochy Z18, Z25, Z32, Z33 do III. zóny CHKO, plocha Z44 do II. zóny CHKO. K využití těchto ploch bude třeba souhlas Správy CHKO. Všechny plochy zasahující do CHKO Beskydy zasahují zároveň i do evropsky významné lokality Natura 2000 Beskydy, ptačí oblasti Natura 2000 Beskydy a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy.*

*Všechny zastavitelné plochy leží uvnitř chráněného ložiskového území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Území Vyšních Lhot je v něm zařazeno do zóny C2, ve které prakticky žádná omezení výstavby nejsou. Zastavitelné plochy Z26-30, Z32-37, Z48 zasahují také do chráněného ložiskového území zemního plynu Komorní Lhotka II., zastavitelné plochy Z4, Z6, Z18, Z19, Z30, Z31, Z37-43, Z46-48 do chráněného ložiskového území zemního plynu Vyšních Lhoty.*

*Zastavitelné plochy Z6, Z19, Z31, Z38-43, Z46, Z47 zasahují výhradního ložiska zemního plynu Vyšních Lhoty NT-6, zastavitelné plochy Z26-30, Z32-37, Z48 zasahují výhradního ložiska zemního plynu Komorní Lhotka I a do dobývacího prostoru zemního plynu Komorní Lhotka I.*

*Zastavitelné plochy Z17, Z18, Z19 zasahují do ochranného pásma seismické stanice. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovené ochranné pásmo technické infrastruktury.*

*Celé území obce a všechny zastavitelné plochy leží uvnitř zájmového území Ministerstva obrany - ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:*

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

*V dotčeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:*

- výstavba a rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

*Křížení navrženého průběhu územního systému ekologické stability s limity využití území.*

Nadregionální biokoridor ÚSES kříží jednou silnicí III. třídy, dvakrát nadzemní vedení el. energie 22 kV, dvakrát hlavní vodovodní řad.

Regionální biocentrum a biokoridory ÚSES kříží jednou silnicí III. třídy, čtyřikrát nadzemní vedení el. energie 22 kV, šestkrát stávající a navržené nadzemní vedení el. energie 400 kV, dvakrát plynovod VVTL, jednou plynovod VTL, dvakrát hlavní vodovodní řad.

Lokální biocentra a biokoridory ÚSES kříží jednou silnicí III. třídy, jednou plynovod VTL, jednou hlavní vodovodní řad.

## **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole j)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Potřeba je stanovena na cca 70-90 nových bytů v následujících patnácti letech. Vzhledem k poměrně kompaktní a husté stávající zástavbě v centru obce a stabilizovanosti zástavby v ostatních částech obce je možno předpokládat realizaci nových RD bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové) jen u malé části - asi 5-10 bytů a to formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.. V zadání územního plánu byla uvedena potřeba cca 70-90 bytů na nových plochách. Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 17,5 ha, což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách smíšených obytných v centrální části obce (zastavitelné plochy Z2 až Z8) a na cca 2500 m<sup>2</sup> na 1 RD v ostatních plochách SB. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1000 m<sup>2</sup> až 2000 m<sup>2</sup> v centru obce, u historických zemědělských usedlostí a nových rezidencí v rozptýlené zástavbě ale činí cca 2000 m<sup>2</sup> až 5000 m<sup>2</sup>. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách smíšených obytných v centrální části obce a na cca 2500 m<sup>2</sup> na 1 RD v ostatních plochách SB.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50-100%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace). V zadání územního plánu byl požadován převis nabídky ploch ve výši min. 100%.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 32,32 ha, na kterých lze realizovat **cca 154 RD/bytů**. To při výše uvedené potřebě nových bytů (70-90) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 71% až 120%, což je pro Vyšší Lhoty přijatelná hodnota.

O výstavbu bydlení je totiž ve Vyšních Lhotách poměrně velký zájem (viz kap. j)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, dobrému napojení zastavěných a zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Zvýšený zájem o bydlení odpovídá počtu navržených zastavitelných ploch a převisu jejich nabídky.

## **I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

---

### **Námítky veřejnosti uplatněné při veřejném projednání**

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. června 2013) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítka, ve kterých měli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Námítka veřejnosti uplatněné při veřejném projednání včetně rozhodnutí:

#### **1. Věra Kaňovská, Vyšní Lhoty 80, 739 51 Vyšní Lhoty**

Do stávajícího návrhu územního plánu je parcela č. 180/11 navržena celá k zástavbě rodinnými domky. Po předložení k veřejnému projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byla tato parcela vyjmuta z návrhu pro zástavbu. Dle vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku z důvodu urbanistického řešení zástavby v této lokalitě.

V současné době zástavba rodinnými domky končí v části uvedené parcely 180/11, tudíž nově navrhovaná zástavba by přesahovala přes stávající zástavbu.

Parcely 180/11, 129 a 128 navrhované k budoucí zástavbě se nacházejí na pozemku mírně se svažujícím ke stávající zástavbě. Tyto pozemky obhospodařuje Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice. V době zvýšených vodních srážek dochází ke splavování ornice na příjezdovou cestu a pozemky vlastníků nemovitostí, zvláště v jarním období, kdy vegetace na poli ještě není tak veliká, i přes opatření k zamezení splachu vykopáním brázdy nelze v době intenzivních dešťových srážek tomuto stavu zcela zamezit a několikrát již došlo k zaplavení sklepů rodinných domků bahnem.

V případě budoucí výstavby rodinných domků na uvedených parcelách se ve velké míře zamezí výše uvedeným jevům a přispěje ke spokojenému bydlení občanů. Pro úplnost dodávám, že i proluky mezi stávající zástavbou jsou v ÚP schváleny k zástavbě.

Z tohoto důvodu navrhuji zařadit do Územního plánu obce Vyšní Lhoty část parcely číslo 180/11 do úrovně protější parcely 109/7 dle přiložené kopie katastrální mapy.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje

#### **Odůvodnění:**

Požadovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Vlastník pozemků p. č. 180/11, 122 a 128, k. ú. Vyšní Lhoty si podal požadavek na změnu využití pozemků, a to na pozemky pro výstavbu rodinných domů. Tento požadavek byl zapracován v rámci průzkumů a rozborů do problémového výkresu a označen jako požadavek



B – 5. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl podle § 47 odst. 2 stavebního zákona veřejně projednán (Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání Územního plánu Vyšní Lhoty, č. j. MMFM 139331/2011 ze dne 21. 11. 2011) a byla stanovena lhůta (od 22. 11. 2011 do 22. 12. 2011) pro podání stanovisek, připomínek a požadavků. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl k nahlédnutí u obce Vyšní Lhoty, pořizovatele a byl také zpřístupněn elektronicky na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty: [www.vysnilhoty.cz](http://www.vysnilhoty.cz) v sekci úřední deska. Na těchto stránkách byl k nahlédnutí i problémový výkres zpracovaný jako podklad pro tvorbu územního plánu v dokumentaci „Vyšní Lhoty – Průzkumy a rozbor“.

V této fázi uplatnil dotčený orgán Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství požadavky (č. j. MMFM 139935/2011 ze dne 27. 12. 2011), ve kterých mimo jiné označil vymezení zastavitelné plochy na pozemku p. č. 180/11 jako nevhodné. Dotčený orgán je zmocněn dle ust. § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování požadavků a stanovisek v procesu pořizování územního plánu. Již v této fázi zpracování ÚP Vyšní Lhoty, požadoval omezit rozšiřování ploch k zástavbě do volné neurbanizované krajiny, podle přiložené mapy se zákresy lokalit. Jejich zástavba podle nich není v souladu se zájmy ochrany přírody.

Pořizovatel se s tímto požadavkem ztotožnil a ponechal projektanta prověřit a případně zpracovat tyto požadavky do návrhu územního plánu. Mapa se zákresy byla předána projektantovi. Projektant poté v návrhu územního plánu vymezil zastavitelnou plochu Z 36 na pozemku p. č. 128 a pozemek p. č. 122 zařadil do zastavěného území, protože na něm již stojí stávající stavba. Pozemky p. č. 129 a 180/11 byly ponechány v nezastavěném území ploše zemědělské.

Dalším důvodem tohoto vymezení byla i skutečnost, že vlastníku byla v rámci návrhu územního plánu umožněna výstavba 3 rodinných domů v zastavitelné ploše Z 36 a další rozšíření této zastavitelné plochy by neumožnilo vymezit zastavitelnou plochu jinému vlastníku v obci, protože byl zadáním požadován převis nabízených ploch ve výši cca 100 % oproti spočítané potřebě výstavby.

Tvrzení vlastníka, že vymezení zastavitelné plochy na pozemcích p. č. 129 a 180/11 a případná zástavba této plochy ve velké míře zamezí v námitce popsané erozi půdy a zaplavování stávajících objektů bahnem je podle pořizovatele bez zřízení protierozních opatření liché. V případě zástavby by tyto negativní jevy ohrožovaly novou požadovanou zástavbu vlastníka. Návrh územního plánu ve vymezené ploše zemědělské připouští realizaci protierozních opatření. Realizací těchto opatření a správnou údržbou již realizovaných meliorací na těchto pozemcích lze zabránit výše popsaným jevům.

Na připomínku, že je za komunikací vymezená zastavitelná plocha Z 37 pořizovatel sděluje, že tato plocha byla projednána již v dříve vydané změně původního územního plánu a do nového územního plánu byla převzata. Důvodem je mimo jiné i ochrana práv vlastníka těchto pozemků, která jsou dána § 102 stavebního zákona a vyřazením těchto pozemků ze zastavitelných ploch by musela obec vlastníku vyplatit náhradu za změnu v území.

## **2. Zdeněk Skotnica, Pekařská 3123, 738 01 Frýdek-Místek**

Podatel je vlastník pozemků p. č. 1323/2 a 1325/1, k. ú. Vyšní Lhoty. Tuto nemovitost podatel zatím užívá jako zahradu.

Obsahem návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty je mimo dalších záměrů také záměr na ponechání pozemků p. č. 1323/2 a 1325/1, jako NPP (plochy přírodní – paseky).

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona následující námitku, která směřuje proti části návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

- Předpokládal jsem, že bude vyhověno mé žádosti na převedení těchto parcel na stavební pozemek pro stavbu rodinného domu.
- Tyto pozemky jsem zdědil v dědickém řízení a ponecháním pozemků jako NPP, by byly znehodnoceny!
- Plánoval jsem výstavbu rodinného domu na těchto pozemcích.

Podatel proto požaduje, aby pořizovatel územního plánu tuto plochu změnil na stavební pozemek pro bydlení v rodinném domě.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje

**Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Vlastník pozemků p. č. 1323/2 a 1325/1, k. ú. Vyšní Lhoty si podal požadavek na změnu využití pozemků, a to na pozemky pro výstavbu rodinných domů. Tento požadavek byl zapracován v rámci průzkumů a rozborů do problémového výkresu a označen jako požadavek B – 40. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl podle § 47 odst. 2 stavebního zákona veřejně projednán (Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání Územního plánu Vyšní Lhoty, č. j. MMFM 139331/2011 ze dne 21. 11. 2011) a byla stanovena lhůta (od 22. 11. 2011 do 22. 12. 2011) pro podání stanovisek, připomínek a požadavků. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl k nahlédnutí u obce Vyšní Lhoty, pořizovatele a byl také zpřístupněn elektronicky na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty: [www.vysnilhoty.cz](http://www.vysnilhoty.cz) v sekci úřední deska. Na těchto stránkách byl k nahlédnutí i problémový výkres zpracovaný jako podklad pro tvorbu územního plánu v dokumentaci „Vyšní Lhoty – Průzkumy a rozborů“.

V této fázi uplatnil dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy požadavky (č. j. 5325/BE/2011 ze dne 19. 12. 2011), ve kterých mimo jiné označil vymezení zastavitelné plochy na pozemcích p. č. 1323/2 a 1325/1 jako nevhodné. Dotčený orgán je zmocněn dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování požadavků a stanovisek v procesu pořizování územního plánu. Již v této fázi zpracování ÚP Vyšní Lhoty považoval lokalitu označenou v problémovém výkresu jako B – 40 jako nevhodnou, a to s ohledem na ustanovení § 12, 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požizovatel se s tímto požadavkem ztotožnil a ponechal projektanta prověřit a případně zapracovat tyto požadavky do návrhu územního plánu. Projektant poté v návrhu územního plánu zařadil pozemky p. č. 1323/2 a 1325/1, k. ú. Vyšní Lhoty do nezastavěného území, plochy přírodní – paseky (NPP).

Dalším důvodem tohoto zařazení byla i skutečnost, že se pozemky nacházejí uvnitř Chráněné krajinné oblasti Beskydy, která má zvláštní ochranu. Podle Výnosu o zřízení CHKO Beskydy č. j. 5373/73 je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů ... K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření,

její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídel. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány. Území je podle odstupňované ochrany součástí II. a III. zóny CHKO Beskydy. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se hospodářské využívání chráněných krajinných oblastí provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Tvrzení vlastníka, že nezařazením jeho pozemků do zastavitelných ploch a ponecháním pozemků jako NPP budou znehodnoceny je podle našeho názoru neopodstatněné. Ponecháním pozemků v nezastavěném území bude naopak zajištěna ochrana pozemků náležících do CHKO Beskydy.

Na připomínku, že vlastník na pozemku plánoval stavbu rodinného domu, pořizovatel sděluje, že navrhovatel jako vlastník pozemků nemá právní nárok na jejich určení k požadovanému účelu, tj. pro zastavění stavbou rodinného domu, neboť je pravomocí obce rozhodnout o využití území v rámci svého obvodu.

### **3. Rostislav Březina, Nošovice 23, 739 51**

Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Z 28, protože již podle platného ÚP je na pozemku možné postavit 2 RD. Navrhuji rozšířit plochu Z 28, tak aby bylo možné umístit 2 RD, dle příloženého zákresu. Dotčenými pozemky jsou p. č. 809/8 a 809/3, k. ú. Vyšní Lhoty.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje

#### **Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Vlastník pozemků p. č. 809/8 a 809/3, k. ú. Vyšní Lhoty si podal požadavek na změnu využití pozemků, a to na pozemky pro výstavbu rodinných domů. Tento požadavek byl zapracován v rámci průzkumů a rozborů do problémového výkresu a označen jako požadavek B – 46. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl podle § 47 odst. 2 stavebního zákona veřejně projednán (Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání Územního plánu Vyšní Lhoty, č. j. MMFM 139331/2011 ze dne 21. 11. 2011) a byla stanovena lhůta (od 22. 11. 2011 do 22. 12. 2011) pro podání stanovisek, připomínek a požadavků. Návrh zadání Územního plánu Vyšní Lhoty byl k nahlédnutí u obce Vyšní Lhoty, pořizovatele a byl také zpřístupněn elektronicky na internetových stránkách obce Vyšní Lhoty: [www.vysnilhoty.cz](http://www.vysnilhoty.cz) v sekci úřední deska. Na těchto stránkách byl k nahlédnutí i problémový výkres zpracovaný jako podklad pro tvorbu územního plánu v dokumentaci „Vyšní Lhoty – Průzkumy a rozborů“.

V této fázi uplatnil dotčený orgán Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství požadavky (č. j. MMFM 139935/2011 ze dne 27. 12. 2011), ve kterých mimo jiné označil vymezení zastavitelné plochy na části pozemků p. č. 809/8 a 809/3 jako nevhodné. Dotčený orgán je zmocněn dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích k uplatňování požadavků v procesu pořizování územního plánu. S navrženou plochou B - 46 pro výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. 809/8 a 809/3 nesouhlasili, protože pozemky zasahují do ochranného pásma lesa.

Požizovatel se s tímto požadavkem ztotožnil a ponechal projektanta prověřit a případně zapracovat tento požadavek do návrhu územního plánu. Mapa se zákresy byla předána projektantovi. Projektant poté v návrhu územního plánu vymezil zastavitelnou plochu Z 28 na části pozemků p. č. 809/8 a 809/3 a stanovil, že tato plocha lze zastavět jedním rodinným domem. Tato plocha byla převzata z původního Územního plánu obce Vyšní Lhoty, kde byla určena k zastavění již Změnou č. 2 ÚP obce Vyšní Lhoty jako zastavitelná plocha 2/46 (na dotčených pozemcích cca 1000 m<sup>2</sup>). Vzhledem k velikosti části této zastavitelné plochy bylo na těchto pozemcích uvažováno se stavbou jednoho rodinného domu. To vyplývá z urbanistické kompozice a prostorové regulace, která v původním Územním plánu obce Vyšní Lhoty stanovuje maximální koeficient zastavění na 0,30. Ten určuje, že maximálně 30 % pozemku může být v rámci vymezené funkční plochy zastavěno (objekty a zpevněnými plochami). Z toho se dá usoudit, že i v původním územním plánu bylo možné na dotčené části zastavitelné plochy 2/46 umístit jeden rodinný dům. Tvrzení vlastníka, že bylo již podle platného územního plánu na pozemku možné postavit dva rodinné domy je tedy neopodstatněné.

Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na celou výměru pozemků p. č. 809/8 a 809/3 bylo zamítnuto již při projednávání Změny č. 2 ÚP obce Vyšní Lhoty a nesouhlasil s ní orgán ochrany lesa ani při posuzování nového územního plánu (požadavek dotčeného orgánu citovaný výše).

V době vyhodnocování námítky přijal pořizovatel od vlastníka kopii sdělení stavebního úřadu v Raškovcích, o „Dělení pozemků parc.č. 809/8 a 809/3 včetně následného scelení dílu „a“ s dílem „b“ do jednoho parc.č. a dílu „c“ s dílem „d“ do jednoho parc.č. v katastrálním území Vyšní Lhoty“ (zn. 23/209/SÚ/Žŕ/328 ze dne 12. 1. 2009). V tomto dokumentu stavební úřad vlastníkovi sděluje, že pro navržené dělení a scelení pozemků nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků. Toto sdělení neřešilo změny druhu pozemků. Dále stavební úřad upozornil, že toto sdělení neopravňuje k jakémukoliv umístění staveb nebo zařízení, ke změně využití území nebo k jiným stavebním činnostem podle stavebního zákona. Podle pořizovatele, tak vlastník z tohoto sdělení nemohl usuzovat, že může v zastavitelné ploše 2/46 umístit dva rodinné domy.

#### **4. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Frýdek-Místek se sídlem v Morávce čp. 557, 739 04 Pražmo**

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Frýdek-Místek se sídlem v Morávce čp.557, 739 04 Pražmo, posoudila návrh územního plánu obce Vyšní Lhoty a tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítku:

Jedná se o stavbu - Lovecká chata Skotnička bez č.e./č.p., která byla vybudována v roce 1961 na části pozemků p.č. 952/16 ostatní plocha a p.č. 952/17 lesní pozemek v k.ú. Vyšní Lhoty. Stavba sloužila jako skladový prostor a přístřešek pro lesní dělníky.

V dnešní době slouží stavba lesnímu hospodářství a doposud není zapsána v katastru nemovitostí - v současti rozpracovaný stav (viz příloha - Souhlas k vydání rozhodnutí pro řízení k dodatečnému povolení stavby sloužící lesnímu hospodářství č. OŽPaZ/7841/2008/Kob/221.1.3, Závazné stanovisko souhlas k vydání rozhodnutí se změnou ve využití území č. MMFM 91669/2012 ze dne 20. 8. 2012 a Veřejná vyhláška -Rozhodnutí o dělení pozemku a změně ve využití území č. 1186/2012SÚ/O1š/328, nabytí právní moci 7. 5. 2013).

Jako vlastník pozemků p. č. st. 736 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 952/51 ostatní plocha, jiná plocha, žádáme o zařazení těchto pozemků do zastavitelného území, které jsou zaměřené dle geometrického plánu č. 697-149/2008 ze dne 23. 10. 2008, potvrzený katastrálním úřadem dne 5.11.2008. Tento geometrický plán přikládáme k této námitce a dále Závazné stanovisko CHKO č.j. 1126/BE/2011 s dodatečným povolením stavby „Lovecká chata Skotnička“.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje

**Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, protože se jedná o podání vlastníka pozemků, které jsou dotčený návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Vlastník požaduje zařazení pozemků p. č. 952/51 a st. 736, které jsou zaměřené dle geometrického plánu č. 697-149/2008 do zastavitelného území.

Požizovatel prozkoumal všechny písemné přílohy, které vlastník dodal ke své námitce a konstatuje, že v projednávaném návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty jsou tyto části stávajících pozemků p. č. 952/15, 952/16 a 952/17, k. ú. Vyšní Lhoty zařazeny do nezastavěného území, plochy přírodní (NP). V této ploše jsou mimo jiné mezi přípustným využitím vyjmenovány stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodaření včetně oplocení. Z toho vyplývá, že pro vlastníkem požadovanou stavbu pro lesní hospodaření není nutné vymezovat novou zastavitelnou plochu.

Požizovatel dále nemůže nechat vymezit výše uvedené plochy jako zastavěné území, protože pozemky p. č. 952/51 a st. 736, které jsou zaměřené dle geometrického plánu č. 697-149/2008 nebyly dosud zapsány v katastru nemovitostí a tudíž nemohou být zakresleny do jednotlivých výkresů územního plánu, protože jejich podkladem je katastrální mapa.

Po vydání projednávaného územního plánu může být stávající stavba dodatečně povolena a zapsána do katastru nemovitosti. Při další aktualizaci zastavěného území bude poté zakreslena do výkresů územního plánu jako zastavěné území.

## **m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

### **Připomínky veřejnosti uplatněné při veřejném projednání**

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 17. června 2013) uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínky veřejnosti uplatněné při veřejném projednání včetně vyhodnocení:

#### **1. Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava**

Řešeným územím je k.ú. Vyšní Lhoty, kde se v naší správě nacházejí významné vodní toky Morávka, Lučina, drobné vodní toky Horní Osiník, Kamenitý potok a Račok a vodní dílo přivaděč Morávka - Žermanice. Pro Morávku je stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezené aktivní zóny (AŽ) v říčním km 0,00 - 18,84 (KU Moravskoslezského kraje č. j. MSK/6348/2007 ze dne 12.1.2007). Pro Lučinu je stanoveno ZÚ včetně vymezené AŽ v říčním km 28,90 - 37,00 (KU Moravskoslezského kraje č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/OO1 ze dne 25.5.2005). Vodní toky Hlisník, Hlobočec a pravostranný přítok Vysutého potoka jsou ve správě Lesů ČR. ZÚ drobných vodních

toků ve smyslu § 66 zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů, nám v současnosti nejsou známa.

Územní plán (ÚP) navrhuje celkem 48 zastavitelných ploch (bydlení, výroba, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura). Většina obce bude nadále zásobována pitnou vodou z místních zdrojů (Zimný, Prašivá). Navržena je rekonstrukce hlavního přívodního řadu z vodojemu Vyšní Lhoty (2 x 250 m<sup>3</sup>) do Frýdku-Místku, rozšíření vodovodní sítě pro zásobování lokalit Oblesky, Kršle, některých nově navržených zastavitelných ploch a zokruhování v centrální části obce. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy společné pro obce Vyšní Lhoty, Nižní Lhoty a Nošovice s odvodem znečištěných vod na městskou čistírnu odpadních vod Frýdku-Místku ve Sviadnově. Na vodním toku Morávka (nad jezem Vyšní Lhoty) ÚP navrhuje protipovodňová opatření (v textu je zmíněna revitalizace toku).

Z hlediska správce povodí (§ 54 zák. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce uvedených vodních toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) máme k návrhu ÚP Vyšní Lhoty následující požadavky a připomínky:

Informujeme, že máme k dispozici Studii vyhodnocení a zvládnutí povodňových rizik (SVaZPR) na Morávce, která je jedním z podkladů pro naplnění Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2007/60/ES (tzv. směrnice o povodních). Tato studie, obsahující zejména mapy povodňového nebezpečí pro povodně s nízkou pravděpodobností ( $Q_{500}$ ), středně vysokou pravděpodobností ( $Q_{100}$ ) a vysokou pravděpodobností výskytu ( $Q_{20}$  a  $Q_5$ ), řeší (z důvodu nebezpečné výroby na levém břehu Morávky - Saft Ferak a.s.) úsek od spádového stupně v Raškovicích po profil soutoku s Mohelnicí (říční km 11,13 - 13,21). Pro každý povodňový scénář jsou vypracovány mapy hloubek, mapy rychlostí a mapy hladin. Na základě této práce bude zpracována aktualizace současně stanovených záplavových území, včetně vymezení aktivních zón. Záplavová území by měla být stanovena vodoprávním úřadem dle § 66 Zákona o vodách do konce tohoto roku. Aktualizovaný rozsah záplavového území požadujeme do ÚP zpracovat. Podrobnější informace poskytnete na vyžádání naše Oddělení odtokových poměrů (Ing. Jiří Biksadský, tel: 596 657 274).

K vodohospodářským zásahům do koryt vodních toků sdělujeme:

V roce 2003 byla dokončena revitalizace Morávky v říčním km 9,3 - 11,8 (usměrňovači výhony v nadjezí pro zabránění sedimentace splavenin, stabilizace trasy pod rozdělovacím objektem pomocí spádového stupně, výstavba zabezpečovacích výhonů níže po toku apod.). Nelze vyloučit, že bude nutné provést zásah pod tzv. hruškou - přírodním spádovým stupněm vybudovaným v rámci této revitalizace, pokud by docházelo k zahlubování erozní rýhy, která se zde vytvořila po povodni v roce 2010.

V současné době probíhá příprava opravy Žermanického přivaděče.

Revitalizace Morávky v říčním km 13,2 - 17,2 (od soutoku s Mohelnicí výše po toku) zachová příčné spádové stupně a umožní určité rozvolnění mezi nimi, vytvoření tůní apod. Dále se bude zabývat břehovými a doprovodnými porosty a nepůvodními druhy (křídlatka). Příprava se předpokládá v letech 2016 - 2021, realizace po roce 2022.

Od říčního km 13,2 níže po toku se zásahy na řece Morávce a vodních dílech na ni situovaných nepředpokládají, kromě oprav, údržby a odstraňování povodňových škod.

Dle studie SVaZPR a Plánu oblasti povodí Odry se na Morávce žádná protipovodňová opatření nenavrhují. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme z textu i grafických příloh ÚP návrh protipovodňových opatření vypustit.

Požadujeme, aby nám ÚP přípustným funkčním využitím ploch umožňoval opravy drátokamenných výhonů Morávky v k.ú. Vyšní Lhoty.

Upozorňujeme, že dle našich informací nebylo pro vrt pozorovací sítě ČHMÚ (ozn. VO0180) na pozemcích p.č. 1356/11 a p.č. 1356/26 vyhlášeno ochranné pásmo o poloměru  $r = 250$  m, jak je v návrhu ÚP uvedeno. Toto ochranné pásmo bylo vyhlášeno dne 2. 3. 1990 pod č.j. VLHZ/voda/740/1990/Fp/235 u staršího vrtu (ozn. VO0095) nacházejícího se na pozemku p.č. 1280/4.

### **Vyhodnocení připomínky:**

Požizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty, protože se jedná o podání správce povodí. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Požizovatel si vyžádal od správce povodí aktualizovaný rozsah záplavového území. Správce povodí požizovateli sdělil, že po zvážení se záplavové území Morávky v tomto roce aktualizovat nebude a požádal, aby závěr prvního bodu a v něm vznesený požadavek posoudil požizovatel jako bezpředmětný (viz email z 2. 7. 2013).

Informace o revitalizaci Morávky a o přípravě opravy Žermanického přivaděče bere požizovatel na vědomí. V územním plánu jsou přípustné nezbytné vodohospodářské úpravy.

Požadavku na vypuštění návrhu protipovodňových opatření z textu i grafických příloh požizovatel vyhovuje. Bude vypuštěno i veřejně prospěšné opatření na Morávce (označené jako VP1). Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu.

Požadavek, aby územní plán v přípustném funkčním využití ploch umožňoval opravy drátokamenných výhonů Morávky v k. ú. Vyšní Lhoty je již splněn. V územním plánu jsou přípustné nezbytné vodohospodářské úpravy.

Upozornění o ochranném pásmu vrtu pozorovací sítě ČHMÚ bereme na vědomí a bude upraveno v textové i grafické části. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu.

### **2. Adam Gromnica, Dobratice 238, 739 52 Dobratice**

(Pořizovatel vzhledem k rozsáhlosti připomínky očísloval jednotlivé odstavce)

(1) V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuji k návrhu Územního plánu Vyšní Lhoty tuto připomínku.

(2) Návrh Územního plánu Vyšní Lhoty JE V ROZPORU s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(3) Návrh Územního plánu Vyšní Lhoty JE V ROZPORU s ustanovením § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Návrh územního plánu Vyšní Lhoty předpokládá výstavbu nových rodinných domů na ploše, která neodpovídá potřebám deklarovaným demografickou prognózou (tyto potřeby zjevně přesahuje). V souladu se zadáním se navrhuje k zastavění plochu až pro dvojnásobek prognostikované potřeby (doporučení vymezení ploch k zastavění v převisu o 50-100 procent. K tomu lze uvést, že se jedná sice o praxi běžně rozšířenou, nicméně protiprávní a tedy nepřípustnou.

(5) Návrh územního plánu nedostatečným způsobem zohledňuje lokálně dochovaný typ zástavby, která je zejména v lokalitách umístěných ve svazích masivu Prašivé svou povahou spíše rozptýlená. Ačkoli se návrh územního plánu o rozptýlenosti okrajově zmiňuje, opomíjí se vypořádat s tím, zda představuje či nepředstavuje urbanistickou hodnotu, kterou je namístě zachovávat a rozvíjet. Vliv této zástavby na vztahy v krajině, jakož i na její estetickou stránku je přitom zcela nepřehlédnutelný. Rozptýlenost



zástavby, pro podhorskou obec tolik charakteristická, ovlivňuje zcela zásadním způsobem její hodnotu, zejména estetickou. Urbanistickou hodnotou hodnou ochrany přitom nelze rozumět hodnotu chráněnou jako podle zákona č. 20/1988 Sb., o státní památkové péči, či jako zvláště chráněné území, významný krajinný prvek či krajinný ráz podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Urbanistickou hodnotu z hlediska vhodnosti zachování stávajícího typu zástavby má vyhodnotit a určit sám pořizovatel.

(6) Kromě souvislé zástavby při silničním tahu mezi obcí Raškovice a Nižní Lhoty se na území obce Vyšní Lhoty dochovala zástavba spíše rozptýlené povahy, v níž na sebe jednotlivé nemovitosti, resp. jejich oplocené pozemky, přímo nenavazují, ale jsou jednotlivě zasazeny do jinak volné a otevřené krajiny. V takovýchto územích jsou přitom lokalizovány návrhy ploch, které svými rozměry dochovanému charakteru zástavby zjevně neodpovídají (a to zejména v případě, kdy nebudou stanoveny bližší podmínky pro umístování staveb).

(7) Řada velkoplošných, ale při komplexním posuzování i souhrny některých maloplošných změn, mají potenciál zásadním a nikoli pozitivním způsobem ovlivnit charakter zástavby a harmonické uspořádání krajiny podhorské obce. Je-li pro takovouto venkovskou obec typická rozptýlená zástavba, jedná se jednak o urbanistickou hodnotu území (jakkoli nemusí být prohlášena za kulturní památku či dokonce zařazena na seznam UNESCO), jednak o charakter krajiny umožňující dobré a vzájemně se respektující soužití antropogenních a neantropogenních prvků v krajině.

(8) Za velkoplošné změny lze uvést například Z-18. Požadavek na územní studii v tomto případě nedává záruku zachování charakteru krajiny, když například nedaleké maloplošné změny Z-11 až Z-17 směřují zcela nepokrytě k vytvoření souvislé sídlištní zóny individuálního bydlení, která v předmětné lokalitě, stejně jako souvislé zastavění na ploše Z-18 nemá co pohledávat. Ani v případě vypracování územní studie tedy není v této naddimenzované ploše zaručeno, že se z lokality nestane souvisle zastavěné sídliště satelitního stříhu.

(9) Navrhování rozsáhlých ploch k zastavění se pak vůbec jeví jako málo vhodné a to i s ohledem na protizákonnou naddimenzovanost navrhovaných kapacit pro výstavbu rodinných domů oproti deklarované potřebě podložené demografickou prognózou.

(10) Řadu menších změn nelze vnímat izolovaně, ale naopak ve vzájemných souvislostech. Při realizaci těchto, v zásadě drobných změn jsou dány podmínky pro vznik souvislých zón bydlení, které neodpovídají dochovanému charakteru krajiny a typu zástavby, nerespektují urbanistické hodnoty území a mohou mít negativní vliv jak na estetickou stránku krajiny, tak na vztahy v ní. (viz například, nikoli však výlučně, změny Z-11 až Z-17, Z-39 až Z-41, případně též změny Z-11 až Z-17). V případě těchto maloplošných změn by tedy mohlo být vhodné zvážit stanovení bližších podmínek pro výstavbu, aby pozemky byly využitelné k zastavění a přitom nenarušovaly harmonický ráz krajiny.

(11) V souladu s ustanovením § 5 ZOZPF je v souladu se zákonem povinen postupovat již pořizovatel územně-plánovací dokumentace. Odpovědnost za uplatňování tedy leží přímo na pořizovateli a nelze se jí zbavit bezobsažným odkazem na skutečnost, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyslovil k návrhu územního plánu kladné stanovisko.

(12) Není zřejmé, na základě jakých skutečností byly stávající plochy k zastavění (dle stávajícího územního plánu) vyhodnoceny jako nedostačující a tedy odůvodňující potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Nové plochy k zastavění v rámci územního plánu by měly být vymežovány striktně v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tento je zapotřebí vnímat nikoli



jako regulativ pro zpracovávání změn územně plánovací dokumentace schválené po dni 1. ledna 2007, ale jako obecný princip územního plánování prostupující celý proces územního plánování a rozvádějící princip ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 4 písm. b) ZOZPF.

(13) Schválení zejména velkoplošných zón k zastavění je s ohledem na princip vyjádřený ustanovením § 55 odst. 4 StZ způsobilé do budoucna vyloučit budoucí možnost změny územního plánu ve prospěch drobných žadatelů, jakkoli drobné a opodstatněné by požadavky na tyto změny byly.

(14) Návrh Územního plánu Vyšší Lhoty zjevně nebyl zpracován s ohledem na stav územního plánování v okolních obcích. Kdyby tomu tak bylo, měla by být v počtu prognostikovaných nových rodinných domů zohledněna předimenzovanost územních plánů sousedních obcí, zejména obce Dobruška a s tím logicky související nižší potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci Vyšší Lhoty.

(15) Návrh plochy k zastavění objekty průmyslové výroby přiléhající k přivaděči Morávka-Žermanice ignoruje potenciální migrační význam lokality ve směru východo-západním. Zásadním způsobem rozšiřuje plochu omezující volný pohyb zvěře směrem k severu. Negativní dopady výstavby by snad bylo možné zmírnit stanovením bližších podmínek výstavby, které by omezovaly narušení migrační funkce předmětné plochy.

(16) Případná nedostatečnost vymezení nových ploch k zastavění v Územním plánu Vyšší Lhoty je v budoucnu odstranitelná v rámci změny územně plánovací dokumentace. V této souvislosti je namístě uvést, že skutečné potřeby výstavby mají být průběžně vyhodnocovány a nejméně jednou za čtyři roky projednávány na půdě zastupitelstva dotčené obce. Závěrem snad lze pouze dodat, že zatímco směrem k zastavění je územní plán obecně možno měnit v zásadě kdykoli, OPAČNÝM směrem je změna omezená a v některých případech takřka vyloučená.

(17) Za postup souladný s ochranou přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu, za postup odpovídající principu ochrany hodnot území vyjádřenému v ustanovení § 18 stavebního zákona, je namístě považovat střídmé, odůvodněné a maximálně citlivé vymezení nových ploch k zastavění.

(18) S ohledem na výše uvedené považují za nezbytné, aby byl návrh územního plánu Vyšší Lhoty přepracován tak, aby:

1) odpovídal ustanovení § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a k zastavění vyznačoval skutečně jen plochu z hlediska zákona a principu ochrany zemědělského půdního fondu přípustnou,

2) odpovídal ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména aby definoval, respektoval, uchovával a rozvíjel urbanistické hodnoty území, mezi něž lze nepochybně zařadit otevřenou krajinu a rozptýlenou zástavbu podhorské obce.

(19) V opačném případě nelze vyloučit, že bude územní plán Vyšší Lhoty zatížen závažnými vadami, pro které by musel být v případě přezkoumání ze strany soudu či správního úřadu zrušen.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

Požizovatel označil toto podání jako připomínku k návrhu Územního plánu Vyšší Lhoty, protože se jedná o podání z řad veřejnosti. Podatel neuvedl, že je vlastníkem pozemku nebo stavby, které jsou dotčené návrhem řešení (podle § 52 odst. 2 stavebního zákona). Podatel nevystupuje ani jako oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínka byla uplatněna v zákoně stanovené lhůtě.

Požizovatel vzhledem k rozsáhlosti připomínky očísloval jednotlivé odstavce a bude je postupně vyhodnocovat.

(1 – 3) Pořizovatel tyto tři odstavce bere na vědomí. Odůvodnění proč není podle pořizovatele návrh Územního plánu Vyšší Lhoty v rozporu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ani s ustanovením § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) následuje dále podle jednotlivých odstavců odůvodnění podatele.

Odstavce 4 – 17 považuje pořizovatel za výše uvedené odůvodnění.

(4) Ve schváleném zadání v bodě c) Požadavky na rozvoj území obce je uvedeno, že v časovém horizontu příštích cca 15 let se má počítat s potřebou výstavby cca 70 až 90 bytů na nových plochách. Požadavkem tedy bylo navrhnout převahu nabízených ploch ve výši cca 100 %.

Na základě odborného odhadu je možné předpokládat v následujících 15 letech výstavbu cca 4-6 bytů ročně. Pro novou obytnou výstavbu je potřeba vymezit plochy pro cca 70 - 90 bytů v rodinných domech. V návrhu územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 154 RD. To při výše uvedené potřebě nových bytů (cca 70 - 90 bytů) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 71% - 120 %. Požadavky zadání byly tímto splněny. Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování (3 pilíře) – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací. Řešené území se vyznačuje značnou atraktivitou bydlení, kterou posiluje i rekreační atraktivita. Neopominutelný je i zájem stávajících občanů obce stavět rodinné domy pro své potomky ve své blízkosti, a tím zajistit soudržnost obyvatel. Impulsem je i vznik průmyslové zóny Nošovice a jejich doprovodných investic v širším okolí, zřízení vězení ve Vyšších Lhotách (zájem o bydlení z řad zaměstnanců), dobrá dopravní dostupnost pro dojížděku za zaměstnáním atd. Podrobné zdůvodnění výše uvedeného je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a podle názoru pořizovatele není nutné je zde znovu celé opisovat.

(5 - 7) K těmto bodům je nutné předeslat, že obec Vyšší Lhoty pořizuje nový územní plán hlavně z důvodu splnění ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, který stanovuje, že územní plány obcí schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 podle tohoto zákona upravit a vydat, jinak pozbývají platnosti (pozn. lhůta konec roku 2020 byla již několikrát změněna novelou stavebního zákona). Podkladem pro návrh územního plánu je v současnosti platný Územní plán obce Vyšší Lhoty včetně jeho změn 1 až 4 (dále jen „původní územní plán“). Z tohoto podkladu jsme převzali většinu vymezených zastavitelných ploch. Důvodem je mimo jiné i ochrana práv vlastníka těchto pozemků, která jsou dána § 102 stavebního zákona a vyřazením těchto pozemků ze zastavitelných ploch by musela obec vlastníkovi vyplatit náhradu za změnu v území. Převzaty nebyly např. plochy pro jinak řešenou technickou vybavenost (navržená ČOV), plochy občanského vybavení (návrh autokempu, který je prakticky nerealizovatelný) a ploch pro podnikatelské aktivity a bydlení, ve kterých se stavby kvůli ochranným pásmům technické infrastruktury nebo jiným limitům nedají umístit. Nové zastavitelné plochy byly vymezovány jen v malém rozsahu, což je zřejmé při srovnání návrhu územního plánu s původním územním plánem.

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce. Typická pro tuto oblast frýdeckomístecka je rozptýlená slezská zástavba. Takový charakter zástavby je patrný na historických mapách a dochoval se až do dnešních dnů. Během let došlo pouze k zahuštění

zástavby, zejména podél silnice III/4774 mezi Nižními Lhotami a Raškovicemi. Zástavba je situována převážně v severozápadní polovině obce, jihovýchodní polovinu pokrývají lesní porosty, ve kterých je pouze několik pasek s osamocenými domy a rekreačními zařízeními. Žádná část obce není z urbanistického hlediska hodnotnější nebo zachovalejší - urbanisticky významná. Hodnota spočívá v charakteru krajiny s rozptýlenou zástavbou v rámci celého regionu.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Největší rozvoj s možností intenzivnější zástavby je navržen v návaznosti na centrální část obce, další lokalitou preferovanou k bydlení, ale již s menší hustotou osídlení jsou Oblesky. V ostatních částech obce jsou navrženy rozptýlené zastavitelné plochy, u kterých je také stanovena menší přípustná hustota zástavby. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce a charakter zástavby a krajiny. Území obce je natolik členité a porostlé lesy, že velká část nové zástavby se v nich "ztratí". Podmínky využití ploch SB, OV, R a PV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Podrobné zdůvodnění výše uvedeného je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a podle názoru pořizovatele není nutné, je zde znovu celé opisovat.

(8) Plochy Z12 až Z18 byly vymezeny, jako územní rezervy pro bydlení, už v původním územním plánu. Vlastníci pozemků v těchto plochách tedy mohli legitimně očekávat, že při tvorbě nového územního plánu budou tyto plochy prověřeny jako první mezi zastavitelnými plochami. Tyto zastavitelné plochy byly projednány se všemi dotčenými orgány a jejich požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu (viz v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole f)4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů). Pořizovatel ponechal vymezení těchto ploch, i s ohledem na vyváženost všech tří pilířů uplatňovaných v územním plánování. Dále tyto návrhy konzultoval s projektantem, určeným zastupitelem a orgány hájící zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro největší plochu bydlení Z18 je v návrhu územního plánu stanovena podmínka zpracovat pro její řešení územní studii. Samotné podmínky prostorového uspořádání, stanovené v kap. f) textové části I. totiž nemohou zcela postihnout konkrétní podmínky v této lokalitě, různé možnosti jejího prostorového uspořádání a intenzity zástavby. Stejně tak není možné bez podrobnějšího měřítka řešení kvalitně navrhnout v této ploše potřebné veřejné prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu. Tento krok považuje pořizovatel za dobrý předpoklad pro regulaci umístění staveb na této ploše. V lokalitě Oblesky dojde lokálně ke změně charakteru krajiny ze současné rozptýlené zástavby kombinované s travnatými loukami na souvislé (byť řídké) zastavěné území. To pořizovatel považuje za přijatelné, protože byl tento záměr konzultován s projektantem i s orgány ochrany přírody a krajiny, kteří s tímto řešením souhlasili.

Zastavitelné plochy Z12 až Z18 leží v lokalitě Oblesky v nižší části svahu Prašivé a v dálkových pohledech se příliš neuplatňuje.

Zastavitelná plocha Z11 vyplynula z požadavků vlastníků uplatněných před zpracováním návrhu územního plánu. Tato plocha je dobře dopravně dostupná.

(9) Tento bod je již podrobně zdůvodněn v bodech 4 až 8.

(10) Návrh územního plánu nevnímá řadu menších zastavitelných ploch izolovaně. Návrh územního plánu je zpracován a posouzen jako celek. Byl v souladu se zadáním posouzen i z hlediska vlivů na životní prostředí. Je nezbytné také brát ohled i na vlastníky, kteří aktivně podali návrh na pořízení územního plánu a poskytli obci informace o svých záměrech. Jen v zadání jich pořizovatel evidoval cca 50 a další byly uplatňovány během projednání. S ohledem na proces územního plánování nemohlo být všem vyhověno. Menší zastavitelné plochy zajišťují stávajícím občanům obce možnost stavět rodinné domy pro své potomky ve své blízkosti, a tím zajistit soudržnost obyvatel (i péči o seniory atd.).

Návrh územního plánu stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to v textové části I. v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Je stanovené hlavní a převládající využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V odůvodnění je i definice používaných pojmů. Pořizovatel po dohodě s projektantem a určeným zastupitelem přistoupil i ke stanovení maximálního počtu rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách (textová část I. kapitola c)2 Vymezení zastavitelných ploch). Podrobnější regulace by byla již v podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, což je podle § 43 odst. 3 stavebního zákona nepřípustné.

(11) Pořizovatel postupuje v souladu s ustanovením § 5 ZOZPF. Již v zadání v kapitole f) a i) definoval, jakým způsobem musí být vyhodnocena ochrana zemědělského půdního fondu.

Plochy pro bydlení byly navrženy na základě demografické analýzy a požadavků obce a jejich občanů. Přehled nabídky ploch pro bydlení je přiměřený vzhledem k poptávce po bydlení v obci a k poloze obce ve specifické oblasti SOB2 Beskydy. Podrobnější vysvětlení viz body 4 až 10. Všechny záměry na výstavbu rodinných domů uvedené v příloze k zadání UP Vyšší Lhoty byly ve spolupráci s obcí prověřeny a do územního plánu byly zpracovány pouze ty záměry nebo jejich části, které se jeví z mnoha hledisek k výstavbě jako nejvhodnější nebo alespoň přijatelné. Do územního plánu vůbec nebyly zařazeny záměry, ke kterým dotčené orgány v rámci projednání zadání daly nesouhlasné vyjádření. Byly respektovány i všechny požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Kvalita zabíraných pozemků je různá, převažují pozemky třídy ochrany III. = 42 % a IV. = 31 %. Zabírané půdy V. třídy ochrany je 21 %. Kvalitnějších půd se zabírá podstatně méně – třída ochrany I. = 6 % a pozemky II. třídy ochrany se nezabírají.

Podrobné zdůvodnění výše uvedeného je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa a podle názoru pořizovatele není nutné, ho zde znovu celé opisovat.

(12) Z původního územního plánu byla převzata většina vymezených zastavitelných ploch. Na základě nové demografické analýzy byly doplněny o nové zastavitelné plochy.

Podrobné zdůvodnění výše uvedeného je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a podle názoru pořizovatele není nutné ho zde znovu celé opisovat. Další zdůvodnění je již obsaženo ve vyhodnocení bodů 4 až 11.

Ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vnímá jako podmínku pro vymezení zastavitelných ploch změnou územního plánu. V našem případě se však stanovuje celá nová

koncepte řešeného území. I přesto pořizovatel toto ustanovení neopomíjí a v návrhu územního plánu je návrh nových zastavitelných ploch zdůvodněn v odůvodnění v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a kapitole k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(13) Koncepte rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování, tj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na demografickou analýzu a zadáním stanovený převis nabídky. Převis nabídky 100 % je mimo jiné stanoven kvůli atraktivitě území pro bydlení a i s ohledem na umístění obce v rámci Moravskoslezského kraje.

Před zahájením procesu pořizování územního plánu i při projednávání návrhu zadání mohli vlastníci pozemků ve správním území obce navrhnout své pozemky k zastavění. Tuto možnost využilo cca 50 vlastníků (viz Příloha k zadání Územního plánu Vyšší Lhoty). Pořizovatel dále předpokládá, že se budou navržené zastavitelné plochy zastavovat stavbami v souladu s navrženou koncepcí. Zastavitelné plochy, které nebude z nějakého důvodu možné zastavět, bude možné v souladu s § 102 odst. 3 stavebního zákona z územního plánu po 5 letech vyjmout ze zastavitelných ploch (a to i na návrh vlastníka). Vlastníkovi tak nevznikne nárok na náhradu za změnu území. Výše uvedenými způsoby bude možné zdůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vydaný územní plán dále bude v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky posuzován a pořizovatel předloží zprávu o jeho uplatňování. Na základě této zprávy může být pořízena změna územního plánu nebo nový územní plán.

(14) V návrhu územního plánu je i vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů (podrobněji textová část odůvodnění kapitola b) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších vztahů). Jako podklad pro návrh územního plánu byly použity územní plány okolních obcí (Dobruška, Komorní Lhotka, Morávka, Nižší Lhoty, Pražmo a Raškovice). Je také nezbytné vzít v úvahu, že územní plán v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydává v samostatné působnosti zastupitelstvo obce. Tvrzení podatele, že předimenzovanost územních plánů sousedních obcí musí logicky znamenat stanovení nižší potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v obci Vyšší Lhoty je liché. Je pravomocí obce rozhodnout o využití území v rámci svého územního obvodu. Stanovená koncepte územního plánu nebude mít významný vliv na okolní obce.

(15) Zastavitelné plochy Z 47 a Z 48 byly převzaty z původního územního plánu. Tyto plochy byly zařazeny do plochy smíšené výrobní. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části I. v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nejedná se tedy o plochy průmyslové, jak uvádí podatel, ale o plochy, ve kterých je nepřipustné provádět stavby, zařízení a činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Zastavitelné plochy Z 47 a Z 48 významně neovlivní volný pohyb zvěře (je ponechán prostor kolem přivaděče). Migrační potenciál lokality také není významný, a proto zde nebyl vymezen biokoridor jako součást ÚSES. Územní plán vymezuje plochy, a tudíž není vyloučeno, že v rámci územního

řízení o umístování staveb do této lokality budou od orgánu přírody a krajiny uplatněny požadavky na opatření vedoucí ke zvýšení migrace přes areál.

(16) Zdůvodnění je již obsaženo ve vyhodnocení bodu 4 – 13.

(17) Návrh územního plánu považuje pořizovatel za střídmy, odůvodněný a maximálně citlivý. Cílem návrhu územního plánu je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací. Samotnou ochranu přírody a krajiny a ochranu zemědělského půdního fondu nelze brát jako jediné kritérium při stanovování urbanistické koncepce.

(18) Pořizovatel považuje za neopodstatněný návrh podatele na přepracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu splňuje požadavky, které jsou na něj kladeny podle ustanovení § 4 písm. b) ZOZPF. To znamená, že vymezuje jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu vzhledem k udržitelnému rozvoji území.

Návrh územního plánu je také zpracován v souladu s § 18 stavebního zákona, který stanovuje cíle územního plánování. Respektuje urbanistickou strukturu území a i krajinu.

Podrobné zdůvodnění těchto tvrzení obsahuje textová a grafická část návrhu územního plánu a z části také celé výše uvedené vyhodnocení připomínky pana Gromnici. Stanoviska dotčených orgánu jsou celé uvedeny v textové části odůvodnění kapitola f)4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů ... a pořizovatel je tedy ve vyhodnocení znovu celé neopisoval.

(19) Tento odstavec bere pořizovatel na vědomí.

## II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000**, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Vyšních Lhot, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu - např. vodovodů a kanalizace na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresů I.2.c, I.2.d, I.2.e. Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000** dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres B.1: Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000** graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.