

ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ

ZMĚNA Č. 1 - ODŮVODNĚNÍ

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL, TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELEOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		ŘÁD UŽITKOVÉ VODY
		VRT POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ PAVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM OLEŠNÁ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PLOCHA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 ŘEKA OSTRAVICE
		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE - UAN II
		HRANICE VŘHRADNÍHO LOŽISKA
		HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ BIOCEL PASKOV A.S.

POZNÁMKA:
 - CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNEHO UHLÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNEVĚ Č.14400000
 - CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ OSTRAVA-MOŠNOV - OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B
 - CELÉ ÚZEMÍ OBCE ŽABEŇ MIMO LOKALITU UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE - UAN III
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 - CELÉ ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE DO ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ PAVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM ŠANCE A MORÁVKA
 - CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU NADREGIONÁLNÍHO BIKORIDORU ÚSES

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	OPIS
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

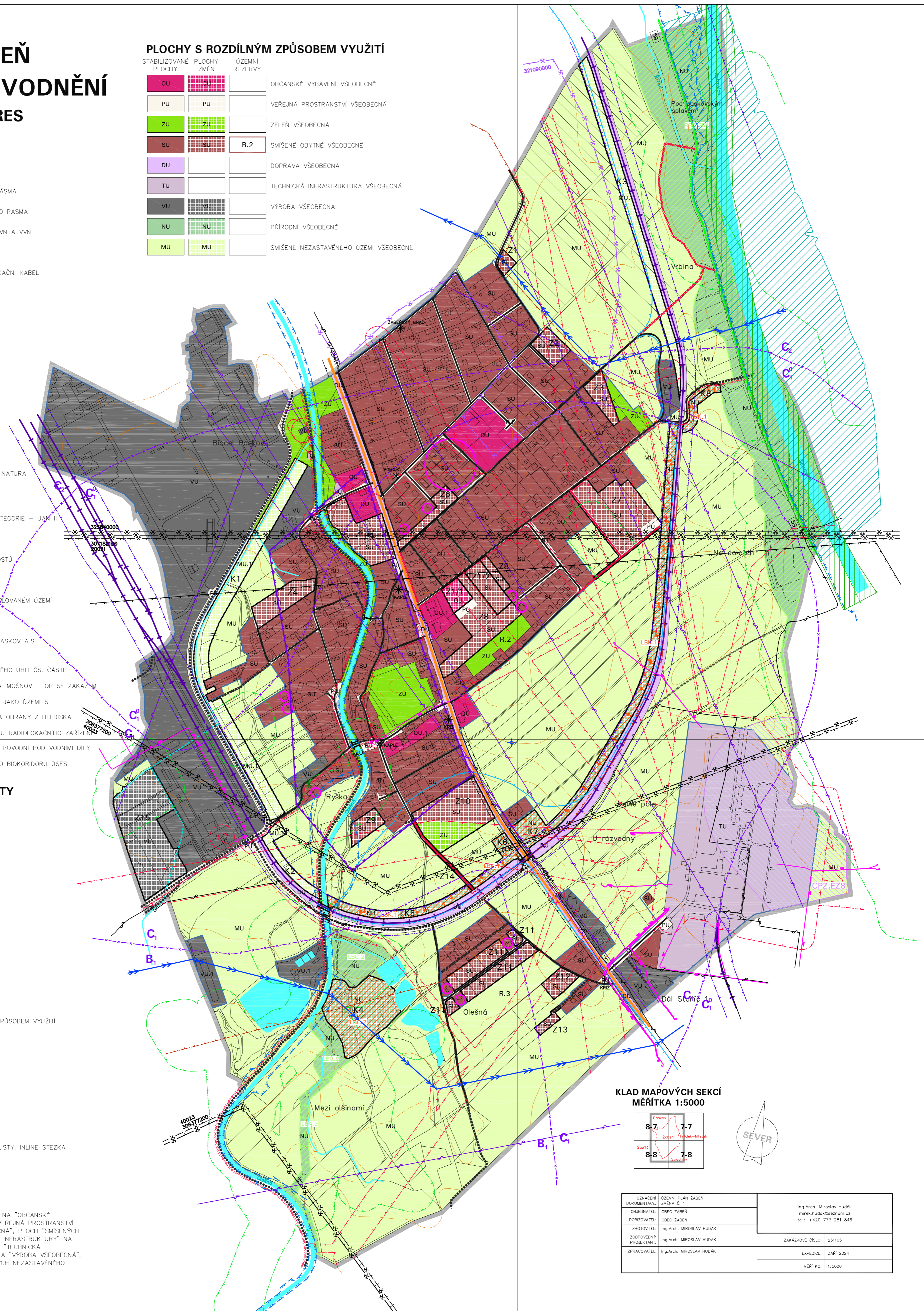
OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
		PLOCHA PŘESTAVBY
		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		MOST
		LÁVKA
		TUNEL, PRŮCHOD PRO PĚŠÍ
		CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, INLINE STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

POZNÁMKA:
 - ZMĚNOU Č. 1 SE MĚNÍ NÁZEV PLOCH "OBČANSKÉHO VYBAVENÍ" NA "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ" NA "VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ", PLOCH "ZELENĚ URBANIZOVANÉ" NA "ZELEŇ VŠEOBECNÁ", PLOCH "SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH" NA "SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ", PLOCH "DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY" NA "DOPRAVA VŠEOBECNÁ", PLOCH "TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" NA "TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ", PLOCH "VÝROBY A SKLADOVÁNÍ" NA "VÝROBA VŠEOBECNÁ", PLOCH "PŘÍRODNÍCH" NA "PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ" NA "SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ".

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	OPIS
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
			DOPRAVA VŠEOBECNÁ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			VÝROBA VŠEOBECNÁ
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ



KLAD MAPOVÝCH SEKCI

Posuv	7-7
8-7	7-7
Stupeň	7-8
8-8	7-8



OZNAČENÍ	ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ	Ing.Arch. Miroslav Hudák
DOKUMENTACE	ZMĚNA Č. 1	míra.hudak@seznam.cz
POŘIZOVATEL	OBEC ŽABEŇ	tel.: +420 777 281 846
ZHOTOVITEL	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 23105
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	EXPEDICE: ZÁŘÍ 2024
DPRACOVATEL	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	MĚŘÍTKO: 1:5000