



# ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ - ODŮVODNĚNÍ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

### II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU	ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
SU	SU	R.2	SMIŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU			DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMIŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIODOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

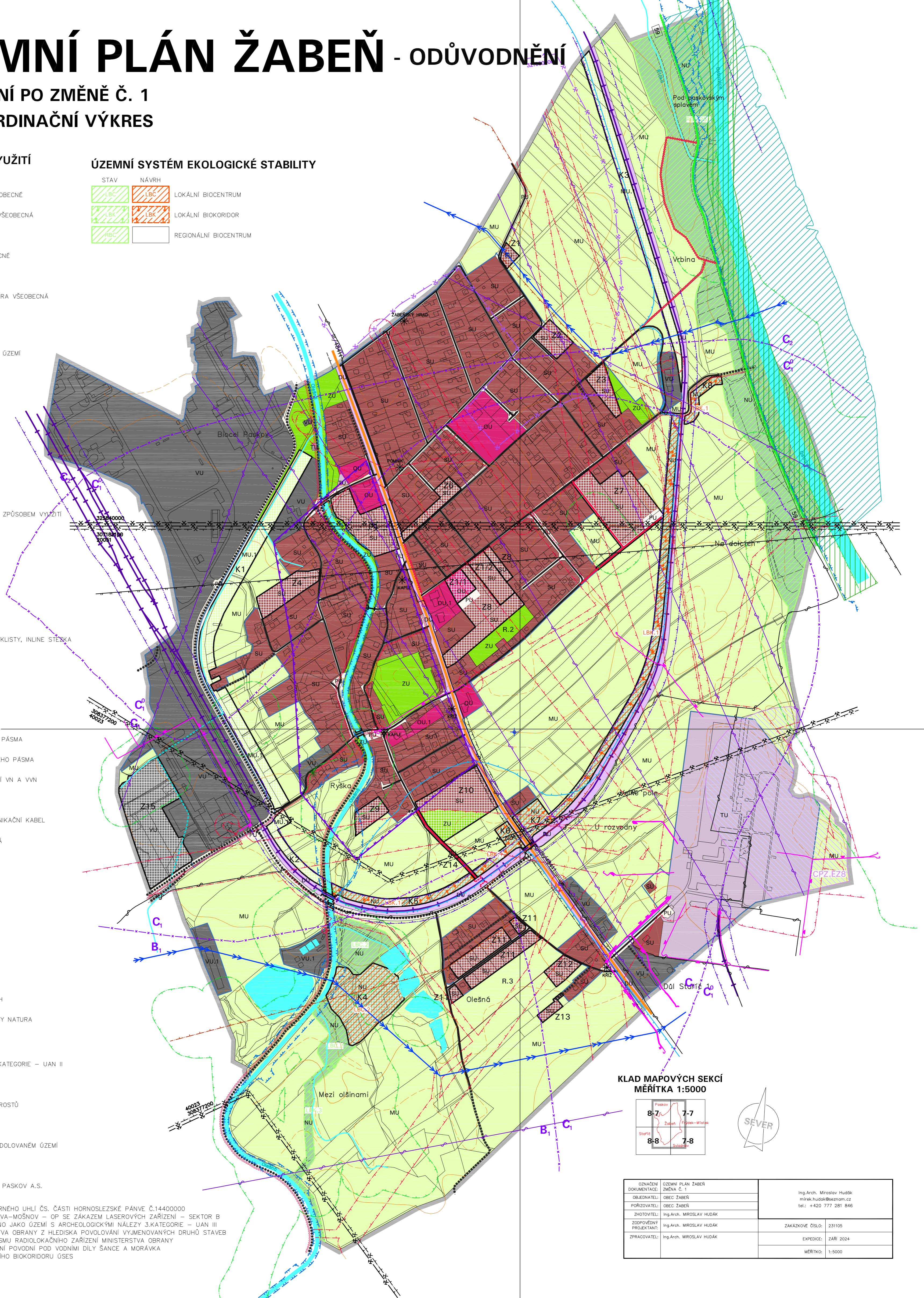
#### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
Z1		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
P1		PLOCHA PŘESTAVBY
K1		PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
CPZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADRAŽENÉ DOKUMENTACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
II		MOST
I		LÁVKA
		TUNEL, PRŮCHOD PRO PĚŠÍ
6007		CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, INLINE STEZKA
6007		CYKLISTICKÁ TRASA
*		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

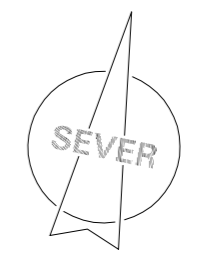
STAV	NÁVRH	
III/48411		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		ZELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMU
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL, TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELEOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		RAD ÚŽITKOVÉ VODY
		VRT POZOROVACÍ SÍŤE ČHMÚ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ PODOVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM OLEŠNÁ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PLOCHA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURE 2000 ŘEKA OSTRAVICE
*		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		HRANICE LOŽISKA NEVYHRADZENÝCH NEROSTŮ
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
C		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODOLOVANÉM ÚZEMÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ BIOCEL PASKOV A.S.

POZNÁMKA:  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNÉHO UHLÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNYE Č.14400000  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ OSTRAVA-MOŠNOV – OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE ŽABEŇ MIMO LOKALITU UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III  
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE DO ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ PODOVODNÍ POD VODNÍMI DÍLY ŠANCE A MORÁVKA  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU NADREGIONÁLNÍHO BIODORU OSES



KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ  
MĚŘITKA 1:5000

8-7	7-7
8-8	7-8



OZNAČENÍ	ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ	Ing.Arch. Miroslav Hudák
DOKUMENTACE	ZMĚNA Č. 1	miroslav.hudak@seznam.cz
PORÍZOVATEL	OBEC ŽABEŇ	tel.: +420 777 281 846
ZHOTOVITEL	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 23105
PRACOVATEL	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	EXPEDICE: ZÁŘÍ 2024
		MĚŘITKO: 1:5000