

ÚZEMNÍ PLÁN **HORNÍ SUCHÁ**

Územní plán s prvky regulačního plánu



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2026



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ SUCHÁ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ SUCHÁ
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE: ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Horní Suchá
Pořadové číslo poslední změny	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny	6.8.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Ing. Bohumila Slaná, referent odboru územního rozvoje Magistrát města Havířova
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
email: p.gajdusek@uso.cz

ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U-709

DATUM: ČERVEN 2026

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00 WWW.USO.CZ
TELEFON: 596 939 530 -1, 599 502 301 ID DS: Q3Z9EKT

OBSAH ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část, která obsahuje:	v měřítku
I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Hlavní výkres – koncepce dopravy	1 : 5 000
I.B.4. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.6. Výkresy s prvky regulačního plánu	1 : 1 000
I.B.6a Lokalita Stonavská	
I.B.6b Lokalita Chrost	
I.B.6c Lokalita Kouty I	
I.B.6d Lokalita Kouty II	
I.B.6e Lokalita Podolkovice	

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II.B. Grafická část, která obsahuje	v měřítku
II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5 000

OBSAH:	str.
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce	1
2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce	1
2.2. Přírodní a kulturní hodnoty	1
3. Urbanistická koncepce	2
3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	2
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních ploch	2
3.3. Systém sídelní zeleně	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	13
4.1. Veřejná prostranství	13
4.2. Dopravní infrastruktura	13
4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	15
4.4. Technická infrastruktura – energetika	16
4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace	16
4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů	16
4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře	17
4.8. Zelená infrastruktura	18
5. Koncepce uspořádání krajiny	18
5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu	18
5.2. Územní systém ekologické stability	20
5.3. Prostupnost krajiny	22
5.4. Sesuvy, protierozní opatření	22
5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi	22
5.6. Rekreační využívání krajiny	22
5.7. Dobývání nerostů	22
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	23
6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	23
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu	24
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	55
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	57
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	57
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	57
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	58
12. Stanovení pořadí provádění změn v území	58
13. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	59
14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	59

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) Řešeným územím Územního plánu Horní Suchá je celé katastrální území obce s rozlohou 979,7 ha.
- b) Zastavěné území obce Horní Suchá, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2025.
- c) Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území
 - I.B.2. Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce

Při rozvoji obce Horní Suchá je nutno postupovat v souladu s následujícími základními zásadami, které jsou zohledněny v grafické a textové části územního plánu:

- a) Zabezpečit **soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací** - Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací a změn. Dle této dokumentace je území obce Horní Suchá součástí Rozvojové oblasti republikového významu OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a Specifické oblasti republikového významu SOB4 (dle PÚR ČR) a SO4 (dle ZÚR MSK) – Karvinsko, z čehož pro území obce Horní Suchá vyplývá zejména požadavek zajistit možnost realizace nadřazených průtahů dopravní a technické infrastruktury (silnic I. třídy, železničního koridoru a venkovních el. vedení VVN) a nadřazených (regionálních) prvků ÚSES a zpřesnit jejich vymezení.
- b) Zabezpečit **trvale udržitelný rozvoj území Horní Suchá**, tj. respektovat stanovenou vzájemnou míru mezi územím určeným pro zachování a rozvoj lidské činnosti (v rozsahu zastavitelných a zastavěných ploch) a územím se zachovaným nebo postupně obnovovaným přírodním prostředím (v rozsahu ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a ploch krajinné zeleně). Rozsah zastavitelných ploch považovat vzhledem k celkové rozloze obce za maximální.
- c) **Soustředit zastavitelné plochy do ucelených zastavitelných území**, vytvářejících předpoklady pro efektivní využití investic do dopravní a technické infrastruktury.
- d) Respektovat stanovený rozvoj osídlení, aby při požadavcích a potřebách vztahujícím se k tomuto území byly **zachovány co možná největší a nejsouvislejší plochy a pásy volně prostupné krajiny** zejména ve východní a jihozápadní části k. ú. obce zabezpečující spojení mezi rozsáhlými lesními komplexy na severu a jihu území obce.
- e) V souladu s demografickým vývojem **předpokládat stagnaci až velmi mírný růst počtu obyvatel obce** (předpoklad: 4430-4550 obyvatel do r. 2037) a z toho vyplývající potřebu zabezpečit odpovídající počet nových ploch pro bydlení.

2.2. Přírodní a kulturní hodnoty

- a) V území chránit evidované významné krajinné prvky – skupinu 11 stromů na ul. Hornosušské, zvodnělou poklesovou kotlinu u ul. Solecké. Veškeré případné zásahy v registrovaných VKP a v jejich ochranných pásmech, které by mohly vést k oslabení jejich funkcí, je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
- b) Respektovat evidované nemovité kulturní památky.
- c) Důsledně chránit urbanistickou strukturu zástavby v urbanisticky hodnotných územích, kterými jsou bývalé dělnické kolonie rodinných domků.
- d) Ze stavebně historického hlediska nutno chránit zachované drobné sakrální stavby, historicky významné a architektonicky cenné stavby.

- e) Respektovat skutečnost, že celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

1. Urbanistická koncepce rozvoje navazuje na stávající strukturu osídlení, kterou je nutno považovat za stabilizovanou.
2. Při urbanistickém rozvoji území vycházet z hlavních zásad stanovených pro rozvoj obce Horní Suchá – viz kap. 2.1.
3. Při rozvoji jednotlivých funkčních složek, prezentovaném v hlavním výkresu územního plánu, respektovat následující zásady:
 - a) Rozvoj jednotlivých funkčních složek (bydlení, průmysl, aj.) musí navazovat na již existující základní organizaci funkčního využití území obce.
 - b) Nové zastavitelné plochy soustředit a rozvíjet především v návaznosti na stávající zastavěné území. Využívat především dostavbu proluk a volných ploch mezi stávající zástavbou nebo zrevitalizovaných ploch uvolněných po provedených asanacích.
 - c) Hlavní rozvojové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost a doplňkové funkce rozvíjet v návaznosti na centrální část obce a na kompaktnější celky stávající zástavby v Koutech a Podolkovicích tak, aby bylo možno efektivně využít stávající a navrhovanou dopravní strukturu a sítě technického vybavení.
 - d) Zabezpečit zachování obytné funkce v lokalitách bývalých dělnických kolonií.
 - e) Nepodporovat další rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových polohách obce v území s rozptýlenou zástavbou.
 - f) Nerozšiřovat rozsah ploch vymezených pro průmyslovou výrobu – za nepřekročitelnou hranici pro novou průmyslovou výrobu a rozsáhlejší areály podnikatelských aktivit považovat komunikace na ulicích Dělnická a Osvobození.
 - g) Souvisle zastavěné a zastavitelné území prostoupit pásy zeleně a zabezpečit jejich napojení na volnou krajinu a na okolní lesní celky. K tomuto účelu využít zejména území podél vodních toků.
 - h) Pro zajištění možnosti každodenní rekreace obyvatel obce respektovat vymezené plochy veřejné zeleně.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních ploch

Respektovat rozsah, využití, specifické podmínky a požadavky ploch, které jsou uvedeny v následujících tabulkách a vyznačeny ve výkresu č. I.B.1. Výkres základního členění území:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v tabulkách č. 1, č. 2 a č. 3
- transformační plochy jsou vymezeny v tabulce č. 4.

Tabulka č. 1: Zastavitelné plochy

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.1	VL	17,94	nejsou stanoveny	není
Z.2	VL	0,54	- daná plocha zahrnuje pouze pozemek parc. č. 3065/2	není
Z.3	VL	6,36	nejsou stanoveny	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.4A Z.4B	TO	1,93 4,09	nejsou stanoveny	není
Z.5	VL	3,38	nejsou stanoveny	není
Z.6	VL	0,41	nejsou stanoveny	není
Z.8	VD	0,42	nejsou stanoveny	není
Z.9	VD	0,75	nejsou stanoveny	není
Z.11	BX	0,28	nejsou stanoveny	není
Z.12	ZZ	0,37	nejsou stanoveny	není
Z.13	BI	0,62	- v ul. Na Pasekách musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 8 m	není
Z.14	BI	0,83	- v ul. Na Pasekách musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 8 m	není
Z.15	VD	4,48	- v dotyku se zemědělskými plochami musí být lemována minimálně alejí vzrostlých stromů nebo pásem zeleně	není
Z.16	BX	0,56	nejsou stanoveny	není
Z.17	BX	0,11	nejsou stanoveny	není
Z.18	BX	0,59	nejsou stanoveny	není
Z.19	BX	0,95	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci - stavby pro bydlení umístit mimo ochranné pásmo žel. vlečky - v jižní části bude vymezen pás ochranné zeleně nebo jiné opatření na ochranu před hlukem z železnice	není
Z.20A Z.20B Z.20C	BX	0,67 0,58 0,57	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci	není
Z.21	BX	0,38	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci - stavby pro bydlení umístit mimo ochranné pásmo žel. vlečky	není
Z.22	BI	2,01	- v ulici Červené musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na parametry dvoupruhové obslužné komunikace - podél ul. Stonavské musí být navržen pás zeleně - dodržet požadavky stanovené ÚPN na řešení územní studie	územní studie US.1
Z.23A Z.23B	BX	0,35 0,11	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci	není
Z.24	BX	0,18	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci	není
Z.25	BX	0,34	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci	není
Z.26	BX	0,57	nejsou stanoveny	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.27	BX	1,16	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci - v rámci dané plochy musí být respektována plocha čerpací stanice a zajištěn příjezd k této stanici v š. min. 4 m (tj. šířka mezi oplocením) - u uličního prostoru v ul. Kurkovec musí být zajištěna šířka min. 8 m - stavby pro bydlení umístit mimo ochranné pásmo žel. vlečky	není
Z.28	BX	0,06	- v ul. Červená musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10 m pro možnost rozšíření komunikace na dvoupruhovou obslužnou komunikaci	není
Z.29	BX	0,23	nejsou stanoveny	není
Z.30	BX	0,19	nejsou stanoveny	není
Z.31	BX	0,19	nejsou stanoveny	není
Z.32	BX	0,10	nejsou stanoveny	není
Z.33	BX	0,21	nejsou stanoveny	není
Z.34	BI	0,24	- podél ul. Stonavské musí být navržen pás zeleně	není
Z.36	BI	0,66	- u navrženého veř. prostranství musí být zajištěna šířka min. 8 m a vybudování koncového obratiště - podél ul. Stonavské musí být navržen pás zeleně	není
Z.37	BI	0,35	- podél ul. Stonavské musí být navržen pás zeleně - ve stanoveném záplavovém území nelze realizovat žádný objekt	není
Z.38	BH	0,30	- mezi plochami Z.38 a Z.39 musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 12 m	není
Z.39	SU	0,18	- mezi plochami Z.38 a Z.39 musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 12 m - v rámci plochy musí být zajištěna plocha 7x5m po umístění navrhované kioskové trafostanice, pokud budoucí správce tohoto zařízení nestanoví rozměr plochy menší	není
Z.40	SU	0,35	- respektovat podmínky stanovené pro urbanisticky významné území - podél ul. Stonavské musí být navržen pás zeleně - ve stanoveném záplavovém území nelze realizovat žádný objekt	není
Z.41	BH	0,30	- musí být zajištěna možnost rozšíření uličního prostoru v ul. Kasárenské na min. š. 9 m a úprava vjezdu na ul. Osvobození - stavby pro bydlení umístit mimo ochranné pásmo žel. vlečky	není
Z.42	SU	0,18	- musí být zajištěna možnost rozšíření uličního prostoru v ul. Kasárenské na min. š. 9 m a úprava napojení na ul. Osvobození - respektovat podmínky stanovené pro urbanisticky významné území	není
Z.43	OU	0,81	- respektovat podmínky stanovené pro urbanisticky významné území	není
Z.44	VL	9,46	- respektovat navržený pás krajinné zeleně s ochrannou funkcí v š. 15 m podél žel. vlečky	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
			- pro realizaci významné obslužné komunikace musí být respektován vymezený ul. prostor v min. š. 12 m od stávající plochy VD a 18 m od stávající plochy BI	
Z.45	VD	0,27	nejdou stanoveny	není
Z.50	BI	0,19	- u přilehlých uličních prostorů v ul. Kuncovka a Hluboká musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat rozšíření přilehlého uličního prostoru (plochu DS) pro šířkovou a směrovou úpravu silnice III/4744	není
Z.51	BI	0,16	- respektovat rozšíření přilehlého uličního prostoru (plochu DS) pro šířkovou a směrovou úpravu silnice III/4744	není
Z.52	BI	0,10	nejdou stanoveny	není
Z.53	BI	0,10	nejdou stanoveny	není
Z.54	ZZ	0,60	nejdou stanoveny	není
Z.56	BX	0,28	- respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.57	BX	0,13	- respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.58	OU	0,13	- respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.60	OH	0,57	- plocha je určena pro rozšíření hřbitova a pro realizaci doplňkových zařízení a opatření nezbytných k zabezpečení jeho funkčnosti - v rámci plochy musí být podél ul. Chalupnické zajištěna plocha 7x5 m po umístění navrhované kioskové trafostanice, pokud budoucí správce tohoto zařízení nestanoví rozměr plochy menší – plocha musí být situována mimo rozhledové poměry nové křižovatky	není
Z.61	ZZ	0,81	- zahrady budou součástí parcel rodinných domů umístěných na plochách Z.62a, Z.62b - při řešení parcelace nutno vymezit uliční prostor š. min. 8 m pro dopravní napojení plochy Z.62b v souladu s návrhem parcelace této plochy - u přilehlého uličního prostoru v ul. Chalupnické musí být zajištěna min. šířka 8 m - u navrženého veřejného prostranství Z.P10 musí být zajištěna šířka min. 12 m	není
Z.62A	BI	0,25	- při řešení parcelace a dopravního napojení se doporučuje koordinace s řešením plochy Z.62b.	není
Z.62B	BI	0,98	- plocha je určena pouze pro hustší formy zástavby tj. pro řadové domy a dvojdomy - dopravní obsluhu nových RD v rámci dané plochy (tj. obou pozemků) zajistit průjezdnou místní komunikací napojenou na ul. Chalupnickou a na přilehlou navrhovanou místní komunikaci (na veř. prostranství Z.P10) - šířka ul. prostoru kolem nové průjezdní komunikace bude min 8 m. – tento prostor vymezit již při řešení parcelace jednotlivých pozemků v rámci dané plochy - u navrženého veřejného prostranství Z.P10 musí být zajištěna šířka min. 12 m	není
Z.62C	BI	0,29	- u přilehlého navrženého veřejného prostranství Z.P10 musí být zajištěna šířka min. 12 m	není
Z.63	BI	0,44	nejdou stanoveny	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.64	OU	1,30	- u přilehlého veřejného prostranství v ul. Chrost musí být zajištěna šířka min. 10 m - v rámci plochy (při dělení pozemků) musí být zajištěna možnost dopravního napojení všech parcel; pokud nová pozemní komunikace bude sloužit pro vjezd vozidel zabezpečujících svoz odpadu, zimní údržbu nebo vozidel HZS, musí mít příslušný uliční prostor min. š. 8 m (resp. min. 6,5 m při jednosměrném provozu).	není
Z.65	VD	0,16	- u přilehlého veřejného prostranství v ul. Chrost musí být zajištěna šířka min. 10 m	není
Z.66	BH	0,18	nejsou stanoveny	není
Z.67	BI	0,09	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.68A Z.68B Z.68C	BI	1,20 0,92 0,24	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování - respektovat podmínky stanovené v evidované územní studii	není
Z.69	BI	0,39	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.70	BI	0,47	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.71	BI	0,12	- musí být zachován pěší průchod k ulici Na Stavech	není
Z.72	ZZ	0,25	nejsou stanoveny	není
Z.73	BI	0,13	nejsou stanoveny	není
Z.74	VZ	0,53	nejsou stanoveny	není
Z.76	ZZ	0,54	nejsou stanoveny	není
Z.77	ZZ	1,00	nejsou stanoveny	není
Z.78	ZZ	0,46	nejsou stanoveny	není
Z.79	BI	0,38	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.80	BI	0,23	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat plochu pro směrovou úpravu místní komunikace	není
Z.81	BI	0,09	nejsou stanoveny	není
Z.82	BI	0,22	- u přilehlého navrženého veřejného prostranství musí být zajištěna šířka min. 8 m a respektováno rozšíření prostoru křižovatky s ul. Albrechtickou	není
Z.83	BI	0,11	nejsou stanoveny	není
Z.85	BI	0,39	nejsou stanoveny	není
Z.86	BI	0,20	nejsou stanoveny	není
Z.88	ZZ	0,16	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.89	OU	0,06	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.90	OS	0,85	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m	není
Z.91A Z.91B	BI	0,63 0,36	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování - respektovat podmínky stanovené v evidované územní studii	není
Z.94	ZZ	0,33	- oplocení podél potoka musí být realizováno 15 m od vyznačeného vodního toku	není
Z.95	BI	0,22	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m - oplocení podél potoka musí být realizováno 15 m od vyznačeného vodního toku	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.96	BI	0,28	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Chalupnické musí být zajištěna šířka min. 8 m	není
Z.97A Z.97B	BI	0,14 0,19	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Chalupnické musí být zajištěna šířka min. 8 m	není
Z.98	BI	0,36	nejsou stanoveny	není
Z.99	ZZ	0,57	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Chalupnické musí být zajištěna šířka min. 8 m	není
Z.100	BI	0,11	nejsou stanoveny	není
Z.102	BI	0,23	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Rámové musí být zajištěna šířka min. 8 m	není
Z.103	BI	0,93	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Rámové musí být zajištěna šířka min. 8 m - respektovat rozšíření komunikace v ul. Hornosušské	není
Z.105	ZZ	0,63	nejsou stanoveny	není
Z.106	BI	0,26	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m - respektovat plochu pro směrovou úpravu místní komunikace	není
Z.107	BI	0,15	nejsou stanoveny	není
Z.108	BI	0,15	nejsou stanoveny	není
Z.110	BI	0,23	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.112	BI	0,55	- u přilehlého uličního prostoru v ul. Šikmá musí být zajištěna min. šířka 8 m, v ul. 6. srpna min. 10 m	není
Z.113	ZZ	0,25	nejsou stanoveny	není
Z.115	BI	0,51	- mezi plochou Z.115 a Z.116 musí být zajištěn průchod v š. min. 2 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.116	BI	0,25	- mezi plochou Z.115 a Z.116 musí být zajištěn průchod v š. min. 2 m	není
Z.117	BI	0,05	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m s rozšířením v prostoru křižovatky s ul. 6. srpna	není
Z.118	BI	0,09	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m s rozšířením v prostoru křižovatky - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.119A Z.119B	BI	1,38 0,22	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m - v rámci plochy musí být podél ul. Volontérské zajištěna plocha 7x5m po umístění navrhované kioskové trafostanice, pokud budoucí správce tohoto zařízení nestanoví rozměr plochy menší - v rámci plochy (při dělení pozemků) musí být zajištěna možnost dopravního napojení všech parcel; pokud nová pozemní komunikace bude sloužit pro vjezd vozidel zabezpečujících svoz odpadu, zimní údržbu nebo vozidel HZS, musí mít příslušný uliční prostor min. š. 8 m (resp.min. 6,5 m při jednosměrném provozu). - v rámci dané plochy musí být zajištěna odpovídající plocha veř. Prostranství	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
			- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	
Z.120	ZZ	0,06	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.121	BI	0,35	- mezi plochami Z.119 a Z.121 musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 8 m - pro cykl. stezku musí být zajištěna šířka veř. prostranství min. 4 m (mezi ploty) - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.122	BI	0,60	- respektovat plochu pro významnější obslužnou komunikaci – v rámci parcely č. 2703/3 musí být vymezen volný pruh š. min. 10 m	není
Z.123	BI	0,24	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m podél místní komunikace a 4 m podél cyklistické stezky - pro omezení negativních vlivů občasných rozlivů potoka Koutňák nutno respektovat následující podmínky: - oplocení, případně ohrazení předmětné plochy nesmí zabránit volnému průtoku vody při záplavách - RD musí být umístěny ve výše položené východní části plochy přimknuté k navrhované komunikaci	není
Z.124	BI	0,08	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m podél ostatních obslužných komunikací, podél významnější místní komunikace musí být respektována trasa VTP plynovodů – tj. volný pás min. 5 m od parcely č. 2703/3	není
Z.126	BI	0,37	- mezi plochami Z.126 a Z.127 musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 8 m	není
Z.127	BI	0,74	- mezi plochami Z.126 a Z.127 musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 8 m - podél drobného vodního toku musí být zachován volný prostor v š. min. 6 m od vodního toku	není
Z.128	BI	0,50	- podél drobného vodního toku musí být zachován volný prostor v š. min. 6 m od vodního toku	není
Z.131	BI	0,10	- mezi plochami Z.131 a Z.121 musí být zajištěna šířka veř. prostranství min. 4 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.132	BI	0,75	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m - podél drobného vodního toku musí být zachován volný prostor v š. min. 6 m od vodního toku - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.133	BI	0,65	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.134	BI	0,09	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.138	BI	0,29	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.140	BI	0,17	nejsou stanoveny	není
Z.141	BI	0,14	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.144	WU	0,16	- plocha pro umístění hráze suché retenční nádrže	není
Z.145	WU	0,18	- plocha pro umístění hráze suché retenční nádrže	není
Z.146	WU	0,18	- plocha pro umístění hráze suché retenční nádrže	není
Z.147	WU	0,11	- plocha pro umístění hráze suché retenční nádrže	není
Z.149	ZZ	0,07	nejsou stanoveny	není
Z.152	RU	0,88	- plocha pro zařízení a stavby k zajištění nezbytného zázemí pro rekreační využití nádrže Nebesák	není
Z.154	BX	0,20	nejsou stanoveny	není
Z.155	BX	0,04	nejsou stanoveny	není
Z.156	BX	0,04	nejsou stanoveny	není
Z.157	BX	0,04	nejsou stanoveny	není
Z.158	BX	0,06	nejsou stanoveny	není
Z.159	OS	0,48	nejsou stanoveny	není
Z.160	DS	0,18	nejsou stanoveny	není
Z.161	ZZ	0,30	nejsou stanoveny	není
Z.162	ZZ	0,27	nejsou stanoveny	není
Z.163	ZZ	0,20	nejsou stanoveny	není
Z.164	ZU	1,76	nejsou stanoveny	není
Z.165	ZU	0,13	nejsou stanoveny	není
Z.166	ZU	0,43	- respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.167	ZU	0,34	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.168	ZU	0,04	nejsou stanoveny	není
Z.169	ZU	0,11	nejsou stanoveny	není
Z.170	ZU	0,46	nejsou stanoveny	není
Z.171	ZU	0,31	nejsou stanoveny	není

Pozn.:

- Uličním prostorem se rozumí veřejné prostranství nejčastěji ohraničené oplocením přilehlých pozemků.

Tabulka č. 2: Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.DK1	DS	2,83	- plocha je určena pro významnější obslužnou komunikaci s možností realizace výhledové přeložky silnice II/475 - při západním okraji je plocha určena pro prodloužení významnější obslužné komunikace v ul. Hořanské	není
Z.DK5	DS	1,14	- plocha je určena pro vybudování přeložky silnice III/4744 vč. napojení na místní komunikace	není
Z.DK6	DS	0,08	- plocha je určena pro přestavbu křižovatky na malou okružní	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.DK8	DS	0,22	- plocha je určena pro směrovou úpravu silnice II/474	není
Z.DK9	DS	0,10	- plocha je určena pro směrovou úpravu silnice II/474	není
Z.DK10	DS	0,06	- plocha je určena pro směrovou úpravu silnice II/474	není

Tabulka č. 3: Zastavitelné plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně)

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.P1	DU	0,19	- plocha je určena pro směrovou úpravu významné účelové komunikace a pro vedení cyklistické trasy	není
Z.P2	DU	0,29	- plocha je určena pro významnější obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň)	není
Z.P4	DU	0,06	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci	není
Z.P5	DU	0,59	- plocha je určeny pro významnější obslužnou komunikaci a vybudování křižovatky se silnicí II/475 a doplňující funkce (chodník, zeleň vč. aleje) - šířka ul. prostoru – viz. podmínky u Z.44	není
Z.P6	DU	0,70	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci, parkoviště, cyklistickou trasu a doplňující funkce (chodníky a pěší prostranství, zeleň)	není
Z.P7	DU	0,19	- plocha je určena pro rozšíření místní obslužné komunikaci vč. rozšíření uličního prostoru a pro prodloužení této komunikace až k plochám Z.38, Z.39 a pro doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka uličního prostoru musí být min. 9 m, v návaznosti na plochu Z.38 min. 12 m.	není
Z.P8	DU	0,07	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci ukončenou obratištěm a pro doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka uličního prostoru = min. 8 m	není
Z.P9	DU	0,13	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci - respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.P10	DU	0,46	- plocha je určena pro významnější obslužnou komunikaci a doplňující funkce (chodník, zeleň vč. aleje stromů) - šířka uličního prostoru = min. 12 m	není
Z.P11	DU	0,41	- plocha je určena pro směrovou a šířkovou úpravu významnější obslužné komunikace vč. úpravy křižovatky s ul. U Zastávky a doplňující funkce (chodník, zeleň) - šířka ul. prostoru v ul. Chrost – min. 10 m	není
Z.P14	DU	0,02	- plocha je určena pro směrovou úpravu místní obslužné komunikace	není
Z.P15	DU	0,03	- plocha je určena pro směrovou úpravu místní obslužné komunikace	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.P17	DU	0,01	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci spojující ul. Rovnoběžnou s ul. Drážní	není
Z.P18	DU	0,14	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci - šířka ul. prostoru = min. 8 m	není
Z.P20A	DU	0,40	- plocha je určena pro významnější obslužnou komunikaci s doplňujícími funkcemi (chodník, zeleň) a pro navazující ostatní obslužné komunikace - šířka uličního prostoru kolem významnější místní komunikace = min. 10 m, kolem ostatních obslužných komunikací = min. 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P20B	DU	0,07	- plocha je určena pro cyklistickou a pěší stezku - min. šířka stezky = 3 m , mezi oplocením musí být prostor min. 4 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P21	DU	0,26	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci - min. šířka ul. prostoru = 8 m	není
Z.P22A	DU	0,33	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci - min. šířka ul. prostoru = 8 m	není
Z.P22B	DU	0,05	- plocha je určena pro pěší stezku–min. š. 2 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P24	DU	0,04	- plocha je určena pro cyklistickou a pěší stezku - min. šířka stezky = 3 m, mezi oplocením musí být prostor min. 4 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P25	DU	0,02	- plocha je určena pro rozšíření ul. prostoru a možnosti realizace výhybny - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P26	DU	0,12	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci - min. šířka ul. prostoru = 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P27	DU	0,56	- plocha je určena pro místní obslužné komunikace - min. šířka ul. prostoru = 8 m (u části napojené na ul. Končínovku, 10 – 11,5 m (u části napojené na ul. Chrost) - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P28	DU	0,20	- plocha je určena pro novou místní obslužnou komunikaci a pro úpravu stávající komunikace v ul. Potoční - min. šířka ul. prostorů = 8 m - respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z.P29	DU	0,03	- plocha je určena pro pěší stezku min. šířka ul. prostoru = 3 m	není

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z.P30A	DU	0,06	- plocha je určena pro rozšíření a směrovou úpravu významnější obslužné komunikace v ul. Červené včetně realizace chodníku	není
Z.P30B	DU	0,07	- plocha je určena pro rozšíření a směrovou úpravu významnější obslužné komunikace v ul. Červené včetně realizace chodníku	územní studie US.1
Z.P31	DU	0,04	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci – prodloužení ulice Konečné	není
Z.P32	DU	0,04	- plocha je určena pro místní obslužnou komunikaci – prodloužení ulice Spodní	není
Z.P33	DU	0,19	- plocha je určena pro realizaci parkoviště - respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.P34	DU	0,06	- plocha je určena pro realizaci parkoviště a veřejné zeleně - respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.P35	DU	0,05	- plocha je určena pro realizaci parkoviště - respektovat podmínky stanovené v regulačním plánu	není
Z.P36	DU	0,07	- plocha je určena pro realizaci parkoviště	není
Z.P37	DU	0,46	- plocha je určena pro směrovou a šířkovou úpravu významnější obslužné komunikace v ul. 6. srpna	není
Z.P38	DU	0,01	- plocha je určena pro realizaci obratiště na konci ul. Kolmé	není
Z.P39	DU	0,08	- plocha určena pro místní obslužnou komunikaci ke stávajícímu objektu technické infrastruktury	není

Tabulka č. 4: Transformační plochy

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
T.2	SU	0,25	- přestavba části zahrádkářské osady na plochu SU - respektovat podmínky stanovené pro urbanisticky významné území	není
T.4	OU	0,30	- přestavba nevyužívané plochy drážní dopravy na plochu OU	není

3.3. Systém sídelní zeleně

- Respektovat navržené vymezení ploch sídelní zeleně členěné na následující plochy
 - plochy zeleně všeobecné (ZU)
 - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. 6.2.
- Rozsah ploch veřejné zeleně, které představují zeleň na veřejných prostranstvích, považovat za minimální. V souladu s příslušnými právními předpisy o obecných požadavcích na využívání území uvažovat se zřízením dalších ploch veřejné zeleně v rámci větších ploch bydlení, kde plošná výměra přesahuje 2 ha – týká se to zastavitelných ploch Z.22 (BI), Z.119A spolu s Z.119B (BI). U ploch Z.68A, Z.68B a Z.68C

(BI) s rozlohou větší jak 2 ha lze za splnění této podmínky považovat navazující navrženou plochu veřejné zeleně Z.167 (ZU).

3. Nově navrhované plochy veřejné zeleně Z.164 až Z.171 (ZU) řešit jako plochy, které slouží ke každodenní rekreaci a oddychu obyvatel. U plochy Z.164 (ZU) respektovat využití části plochy jako vsakovacích průlehů pro dešťové vody.
4. Plochy soukromé zeleně, zahrnující pouze zahrady a oplocené sady, realizovat pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném územním plánem, tj. v místech, kde nelze realizovat zástavbu a které nelze využít pro velkoplošné zemědělské obdělávání.
5. Podél významných silničních tahů a podél významných místních komunikací umísťovat liniovou zeleň (např. formou alejí) za účelem snížení prašnosti.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Veřejná prostranství

1. Respektovat vymezené stávající a nové plochy veřejné zeleně, které představují zeleň na veřejných prostranstvích.
2. Respektovat stávající a navržené plochy veřejných prostranství kolem místních komunikací a cyklistických tras. Šířka veřejných prostranství kolem významných místních komunikací musí být min. 10 m (pokud v kap. 3.2 u konkrétních veřejných prostranství není stanovena šířka větší), kolem ostatních místních komunikací min. 8 m (v jednosměrných ulicích min. 6,5 m), šířka plochy pro cyklistickou stezku min. 3 m, pokud je stezka vedena mezi ploty musí být vzdálenost mezi nimi 4 m.
3. Oplocení zastavěných a zastavitelných ploch musí umožňovat rozhled v křižovatkách.
4. U rozsáhlé zastavitelné plochy Z.22 bydlení individuálního (BI), u které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.1, stanovit veřejná prostranství vč. potřebných ploch veřejné zeleně v rámci tohoto podrobnějšího územně plánovacího podkladu.

4.2. Dopravní infrastruktura

1. Respektovat koridor CNZ.DS11 pro přeložku silnice I/11 Havířov – Třanovice. V rámci koridoru je nutno zajistit realizaci mimoúrovňových křížení příčných dopravních vazeb a napojení včetně napojení ulice U Lékárny na silnici II/475 a úpravu napojení ul. U Lékárny na ul. Hořanskou. V koridoru nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru (včetně souvisejících staveb a zařízení), pro který byl koridor vymezen.
Je nutno respektovat také koridor CNU.DS11 (pásmo omezeného využití území) vymezeného z důvodu záměru realizace přeložky silnice I. třídy. V tomto koridoru jsou podmíněně přípustné pouze prostorové stavby (objekty) dočasného charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána.
2. Respektovat koridor CNZ.DS116 pro přeložku dvoupruhové silnice Havířov-Životice-Albrechtice-Český Těšín včetně vyvolané dílčí přeložky silnice II/474.
3. Respektovat návrh na směrové a šířkové úpravy silnice II/474 (Těrlická) (zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z.DK8 až Z.DK10) v kategorii dvoupruhové sběrné komunikace včetně úpravy křižovatek se silnicí III/4744 (Hornosušská) a ulicí U Zastávky na malé okružní (zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.DK6).
4. Respektovat koridor a trasu přeložky silnice III/4744 (Hornosušská) v prostoru křížení s přeložkou silnice I/11 v kategorii dvoupruhové silnice (koridor ozn. CNU.DK4 a zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.DK5).

5. Zabezpečit zpřístupnění průmyslové zóny v areálu bývalého Dolu František novou dvoupruhovou obslužnou komunikací s napojením na silnici II/475 (Dělnická) (zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P2 a Z.P5). Realizace okružní křižovatky není podmínkou napojení obslužné komunikace na silnici II/475.
6. Zabezpečit zpřístupnění průmyslových ploch severně od areálu František a v navazující průmyslové zóně v Prostřední Suché novou významnou obslužnou komunikací vedenou podél severního okraje areálu bývalého Dolu František (zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) ozn. Z.DK1).
7. Respektovat návrh propojení ulice Těrlická a Na Koutech v místní části Kouty dvoupruhovou místní obslužnou komunikací (zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P20A).
8. Respektovat návrh propojení ulice Těrlická a 6. srpna, jižně od hřbitova, novou obslužnou dvoupruhovou komunikací (zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P10).
9. Respektovat návrh šířkové a směrové úpravy komunikace ulice 6. srpna v úseku ul. Zelená-Podolkovický potok. na dvoupruhovou obslužnou komunikaci (zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P37).
10. Respektovat návrh šířkové a směrové úpravy komunikace ulice Chrost v úseku U Zastávky – Stonavská na dvoupruhovou obslužnou komunikaci (zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P11).
11. Všechny stávající významné obslužné komunikace, vyznačené ve výkresu č. I.B.3 Hlavní výkres – koncepce dopravy, postupně šířkově upravovat na kategorii dvoupruhových komunikací.
12. V rozvojových oblastech nové obytné a průmyslové zástavby řešit doplnění sítě místních komunikací o nové trasy, zabezpečující přístup k nové zástavbě.
13. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch respektovat navržená veřejná prostranství, která jsou určena pro nové místní komunikace. Respektovat šířky těchto veřejných prostranství stanovené v kap. 4.1.
14. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště. Obratiště musí být realizována tak, aby umožňovala bezproblémové otočení vozidel zimní údržby a odvozu odpadu.
15. Řešit výstavbu protihlukových clon podél železniční tratě pro ochranu obytných objektů s překročenou hladinou hluku – zejména u zástavby podél ulice Finské.
16. U železniční zastávky řešit obnovu obratiště autobusů s vymezením prostoru pro zachytné parkoviště.
17. V prostoru centra obce a panelového sídliště Chrost řešit doplnění ploch pro parkování a odstavování vozidel v souladu s platnou legislativou.
18. V rámci ploch vymezených pro výstavbu zajistit plochy pro parkování a odstavování potřebného počtu vozidel.
19. Odstavování nákladních automobilů soukromých podnikatelů řešit dle podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.
20. Respektovat návrh cyklistických a pěších tras a stezek dle výkresu č. I.B.3 Hlavní výkres – koncepce dopravy.
21. V rámci vyznačených veřejných prostranství respektovat stávající stezky pro pěší.
22. Doplnit chybějící úseky chodníků podél silnic a významných obslužných komunikací v zastavěném území v rámci vymezených dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

23. Mezi zastavitelnými plochami Z.115 a Z.116 respektovat stanovené veřejné prostranství v š. min. 2 m, které je určeno pro realizaci pěší stezky spojující ul. Volontérskou s ul. 6. srpna.
24. Respektovat nové veřejné prostranství, které je určeno pro realizaci pěší stezky mezi ul. Lesní a Modrou (zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) ozn. Z.P29).
25. V ochranném pásmu drážní dopravy není přípustné realizovat žádný nový objekt pro bydlení (RD nebo BD).
26. Respektovat vymezenou plochu drážní dopravy pro zajištění záměru „Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín“.

4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování vodou

1. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou.
2. Respektovat stávající vodovodní síť pitné a provozní vody vč. ochranných pásem.
3. Zastavitelné plochy zásobovat pitnou vodou rozšířením stávající vodovodní sítě, přitom vycházet z kapacitních možností vodárenských zařízení a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK.
4. Respektovat koridor pro zdvojení OOV Bludovice – Karviná ozn. CNU.V1.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Respektovat stávající systém oddílné kanalizace.
2. Odkanalizování zastavitelných ploch řešit systémem oddílné kanalizace v souladu s koncepcí odkanalizování obce.
3. Splaškové odpadní vody budou svedeny na ČOV Havířov a ze zástavby v místní části Kouty II na lokální ČOV.
4. K utrácení dešťové vody bude, za předpokladu vhodných hydrogeologických podmínek, přednostně využito vsakování. Pokud podmínky pro vsakování nebudou vhodné, budou dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací do místních vodotečí.
5. Odvodnění lokality Paseky a kolonie finských domků v prostoru mezi železniční vlečkou a ulicí U Vlečky řešit vsakovacím průlehem s povrchovým přívodem srážkové vody.
6. Respektovat trasy pro umístění kanalizačních stok a objektů určených pro odvádění odpadních vod z lokalit navržených k zastavění.
7. Splaškové vody ze zástavby, u níž se neuvažuje s napojením na kanalizační síť, budou svedeny do bezodtokových jímek, případně do domovních čistíren odpadních vod.

Vodní toky

1. Respektovat stávající vodní toky a plochy.
2. Stávající plochu vodní nádrže Nebesák považovat za stabilizovanou.
3. Ke zmírnění záplav vytvořit suché retenční nádrže (poldry) na tocích Sušanka, Koutňák a jeho levobřežním přítoku.
4. Zatrubnění vodních toků ponechat jen v odůvodněných případech. U vodních toků zachovat směr, podélný sklon a příčný profil koryta. Podél vodních toků ponechat volný manipulační pruh ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry.

4.4. Technická infrastruktura – energetika

Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Horní Suchá respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.4. Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury. Koncepci tvoří stávající elektrické vedení přenosové a distribuční elektrizační soustavy 400 kV a 110 kV, stávající i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Návrhem koncepce zásobování elektrickou energií se považuje soubor ploch a koridorů pro umístění elektrických stanic a tras vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající zařízení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a distribuční elektrizační soustavy 110 kV nadmístního významu.
3. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV nadmístního a místního významu.
4. Na území obce respektovat koridor CNZ.TE105 pro nové vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV nadmístního významu:
 - Koridor pro navržené dvojité venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV TS Albrechtice – nová TS 110/22 kV Karviná - Doly.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkrese I.B.4.
6. V lokalitě US.1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude umístění nové trafostanice vč. vedení přípojky VN 22 kV upřesněno v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.22.

Zásobování plynem

1. Respektovat stávající distribuční soustavu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
2. Umístění regulačních stanic považovat za stabilizované.
3. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenské soustav.
4. Alternativní plynofikaci rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií.

Zásobování teplem

1. Zachovat stávající systém zásobování teplem.
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace

1. Na území obce Horní Suchá respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů.

4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhý nerecyklovatelný komunální odpad a biologický odpad likvidovat na řízené a zabezpečené skládce firmy Depos na ul. Socké.

2. Respektovat rozsah skládky, včetně jejího rozšíření, vymezený jako plocha nakládání s odpady (TO).
3. Respektovat stávající využití plochy občanského vybavení všeobecného (OU) u křižovatky ulic Chrost a Stonavské jako sběrného dvora, určeného pro třídění a dočasné ukládání recyklovatelného odpadu ze separovaného sběru (papír, sklo, plasty) a objemných předmětů.

4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře

1. Při rozhodování v území respektovat koncepci technické infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu I.B.4. Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury.
2. Za koncepci se považuje soubor tras, ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem limituje rozvoj obce. Koncepci tvoří nadřazené trasy a hlavní a významné řady a vedení, sloužící pro zabezpečení potřeb celé obce nebo jejich větších zastavitelných a zastavěných celků. Podružné řady a přípojky nejsou předmětem koncepce a nemusí být zakresleny v územním plánu.
3. Za koridor se v řešení koncepce technické infrastruktury považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění liniových vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, zařízení transformačních stanic, apod.), pokud pro tato provozně související zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v navazujících plochách. Pokud prochází koridor přes zastavěné území a zastavitelné plochy nebo v jejich blízkosti, nesmí ochranné pásmo navrhované technické infrastruktury přesahovat vymezený koridor, pokud vlastník navazujícího pozemku nedá s tímto přesahem ochranného pásma souhlas.
5. Změnu velikosti a průběhu koridorů lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
6. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby rozhodnutí o umístění stavby technické infrastruktury.
7. U technické infrastruktury navržené mimo plochy koridorů se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy funkčního využití. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura navržena.
8. Ve vymezených zastavitelných plochách je přípustné realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy.
9. V zastavěném území, transformačních plochách a zastavitelných plochách vč. dopravních koridorů a ploch veřejných prostranství se připouští provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou, která je znázorněna ve výkresu I.B.4. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je přípustná, pokud se nemění nároky na území, nároky na vymezený koridor a pokud nedojde ke zhoršení využití území.

4.8. Zelená infrastruktura

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně všeobecné (ZU),
- v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), zeleně krajinné (ZK), které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES)**;

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),
- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU),
plochy zeleně krajinné (ZK),
vodní a vodohospodářské všeobecné (WU);

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanského vybavení (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).
3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zeleně infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole 6. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*
4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP).
5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Pro účely územního plánu je za koncepci uspořádání krajiny třeba považovat uspořádání ploch nezastavěného území, které zahrnuje systém zeleně v krajině, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské. Při jejich využití je třeba respektovat tyto zásady:

- a) Respektovat členění systému zeleně v krajině na vymezené plochy (plochy přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU) a zeleně krajinné (ZK)) a zásady stanovené pro tyto plochy uvedené v kap. 6.2.
- b) Za základní kostru zeleně je třeba považovat zvláště hodnotné plochy – lesní všeobecné (LU) a přírodní všeobecné (NU).
- c) Plochy přírodní všeobecné (NU), které zahrnují plochy biocenter ÚSES a stanovený významný krajinný prvek „Zvodnělou poklesovou kotlinu“, je nutno považovat za území s přísnou ochranou. Jakékoliv zásahy do těchto prvků je nesmí ohrozit.

- d) Plochy lesní všeobecné (LU), zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, nutno respektovat. Zásahy do těchto ploch z důvodu realizace případných nových tras nebo nezbytného zařízení technické a dopravní infrastruktury jsou možné pouze v případech, kdy tyto trasy nebo zařízení nelze realizovat na plochách jiného funkčního využití.
- e) Plochy zeleně krajinné (ZK) je nutno pokládat za podpůrný systém doplňující základní kostru zeleně, který má významný vliv na krajinný ráz obce – představuje plochy doprovodné zeleně podél komunikací, vodních toků, ochrannou zeleň kolem areálů průmyslových a zemědělských podniků a plochy lesních porostů na nelesních pozemcích.
- f) Plochy zeleně krajinné (ZK) považovat za minimální a podporovat jejich rozšíření na plochách, které nelze zemědělsky využít.
- g) Do ploch přírodních všeobecných, lesních všeobecných, zeleně krajinné a zemědělských všeobecných jsou zahrnuty i účelové komunikace (polní a lesní cesty), sloužící pro zabezpečení přístupu na tyto pozemky. V rámci těchto ploch je přípustná realizace dalších nebo úprava stávajících polních a lesních cest na základě pozemkových úprav za účelem zpřístupnění pozemků v krajině.
- h) U ploch zemědělských všeobecných (AU), zahrnujících pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, podporovat v záplavovém území a ve svažitých územích ohrožených možnou vodní erozí přeměnu orné půdy na trvale travní porosty.
- i) Pro zlepšení krajinného rázu a životního prostředí podporovat výsadbu krajinné zeleně podél drobných vodních toků a v rámci ploch silniční dopravy výsadbu alejí podél významných dopravních komunikací.
- j) Stávající vodní toky pokládat za stabilizované prvky v krajině.
- k) Respektovat vymezené plochy změn v krajině uvedené v tabulce č. 5 pro opatření ke snižování nebezpečí v území (rozlivy suchých poldrů) a doplnění krajinné zeleně.

Tabulka č. 5: Plochy změn v krajině pro opatření ke snižování nebezpečí v území (rozlivy suchých poldrů) a doplnění krajinné zeleně

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	výměra v ha
Opatření ke snižování nebezpečí v území			
K.38	WU	rozlivová plocha suchého poldru	0,82
K.39	WU	rozlivová plocha suchého poldru	1,03
K.40	WU	rozlivová plocha suchého poldru	1,87
K.41	WU	rozlivová plocha suchého poldru	1,95
Doplnění krajinné zeleně			
K.22	ZK	doplnění krajinné zeleně + založení chybějící části LBK.L12	0,51
K.24	ZK	doplnění krajinné zeleně + založení chybějící části LBK.L16	0,16
K.42	ZK	založení ochranné zeleně	0,33
K.43	ZK	založení ochranné zeleně	0,24
K.44	ZK	založení ochranné zeleně	1,58
K.45	ZK	založení ochranné zeleně	2,58
K.46	ZK	založení ochranné zeleně	0,16
K.47	ZK	založení ochranné zeleně	0,33
K.48	ZK	založení ochranné zeleně	0,49
K.49	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,09
K.50	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,16
K.51	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,36
K.52	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,24

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	výměra v ha
K.53	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,16
K.54	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,18
K.55	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,11
K.56	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,11
K.57	ZK	doplnění krajinné zeleně	0,13

5.2. Územní systém ekologické stability

Pro zajištění funkčnosti a k ochraně ploch územního systému ekologické stability se stanovují následující podmínky:

- a) Nutno respektovat vymezení a funkci prvků ÚSES v souladu s návrhem územního plánu:
 - regionální úroveň: biocentrum RBC 135 (část RBC.135-R4), biokoridor RBK 618 (části RBK.618-R5, LBC.618-R6), biokoridor RBK 642 (části LBC.642-R1, RBK.642-R2, RBK.642-R3),
 - lokální úroveň: biocentra LBC a biokoridory LBK (části L1 až L24).
- b) Ve vymezeném ÚSES nutno respektovat opatření k zajištění a uchování jejich funkce. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, zdrojů podzemních vod, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.
- c) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je přípustné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra nebo biokoridoru v nivě toků udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. U nivních a vodních prvků ÚSES určí cílové společenstvo podrobný projekt ÚSES.
- d) Nutno dodržet stanovené parametry navržených prvků ÚSES. Upřesnění vymezených rozměrů prvků ÚSES (velikosti biocenter, šířek biokoridorů), které jsou stanoveny u chybějících prvků jako minimální, u funkčních prvků v rozměrech větších, je přípustné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci upravit za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
 Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - regionální biocentrum - minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
 - regionální biokoridor - je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
- Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
 - křížení biocenter a biokoridorů s inženýrskými sítěmi, komunikacemi, apod. řešit přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferencí pozitivních probírek).
- f) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb (s výjimkou staveb navržených

hrází suchých retenčních nádrží), trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Příпустné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- g) Vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením.
- h) Respektovat vymezené plochy změn v krajině uvedené v tabulce č. 6 pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability.

Tabulka č. 6: Plochy změn v krajině pro založení chybějících částí územního systému ekologické stability

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	výměra v ha
K.1	NU	založení chybějící části LBC.642-R1	0,47
K.2	NU	založení chybějící části LBC.L3	0,27
K.3	NU	založení chybějící části LBC.L5	0,29
K.4	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,11
K.5	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,29
K.6	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,05
K.7	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,10
K.8	ZK	založení chybějící části LBK.L7	0,28
K.9	ZK	založení chybějící části LBK.L7	0,17
K.10	ZK	založení chybějící části LBK.L7	0,21
K.11	ZK	založení chybějící části LBK.L8	0,38
K.12	ZK	založení chybějící části LBK.L8	0,61
K.13	ZK	založení chybějící části LBK.L8	0,33
K.14	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,04
K.15	ZK	založení chybějící části LBK.L10	0,03
K.16	ZK	založení chybějící části LBK.L10	0,25
K.17	ZK	založení chybějící části LBK.L10	0,03
K.18	ZK	založení chybějící části LBC.L11	2,50
K.19	ZK	založení chybějící části LBC.L11	0,60
K.20	ZK	založení chybějící části LBK.L12	0,10
K.21	ZK	založení chybějící části LBK.L12	0,16
K.22	ZK	založení chybějící části LBK.L12 + doplnění krajinné zeleně	0,51
K.23	ZK	založení chybějící části LBK.L12	0,62
K.24	ZK	založení chybějící části LBK.L16 + doplnění krajinné zeleně	0,16
K.25	ZK	založení chybějící části LBK.L22	0,56
K.26	ZK	založení chybějící části LBK.L22	0,20
K.27	ZK	založení chybějící části LBK.L22	0,09
K.28	ZK	založení chybějící části LBK.L23	0,35
K.29	ZK	založení chybějící části LBK.L18	0,48
K.30	ZK	založení chybějící části LBK.L18	0,49
K.31	ZK	založení chybějící části LBK.L18	0,09
K.32	ZK	založení chybějící části LBK.L19	0,21
K.33	ZK	založení chybějící části LBK.L21	0,68
K.34	ZK	založení chybějící části LBK.L21	0,23

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	výměra v ha
K.35	ZK	založení chybějící části LBK.L24	1,09
K.36	ZK	založení chybějící části LBK.L24	0,49
K.37	ZK	založení chybějící části LBK.L24	0,21

5.3. Prostupnost krajiny

- Zachovat stávající prostupnost krajiny danou systémem účelových polních a lesních cest. Při respektování této podmínky je úprava tras těchto cest zahrnutých do ploch zemědělských všeobecných (AU), přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU) a zeleně krajinné (ZK) přípustná.
- Respektovat stávající vymezené cyklistické trasy a stezky. Pro zabezpečení lepší průchodnosti území pro cyklisty a pěší respektovat nově navržené cyklistické trasy a plochy určené pro cyklistické stezky.

5.4. Sesuvy, protierozní opatření

- Respektovat navržené pásy krajinné zeleně podél vodních toků.
- Respektovat pás krajinné zeleně severně od parku na ul. 6. srpna za účelem jeho ochrany před následky přívalových dešťů.

5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi

- Respektovat vymezené záplavové území (aktivní zóna, Q100) kolem potoka Sušanka. Kromě dále uvedených přípustných staveb se v záplavovém území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou těch, jimiž se upravuje vodní tok, zlepšují odtokové poměry, staveb na jímání vody a staveb nezbytných dopravní a technické infrastruktury. Údržba staveb a stavební úpravy jsou povoleny, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Stavby přípustné:

- oplocení stanovených ploch BI, SU, TU, OU, ZZ, RU
- dětské hřiště v rámci ploch ZU

- Za účelem ochrany zastavěného území před rozlivy a záplavami respektovat navrhované umístění suchých retenčních nádrží na potoku Sušanka a jeho přítocích.

5.6. Rekreační využívání krajiny

- Respektovat cyklistické trasy a stezky navržené v územním plánu.
- Vodní nádrž Nebesák chránit před znečištěním a podporovat její rekreační využití.

5.7. Dobývání nerostů

- Při realizaci staveb na území obce Horní Suchá nutno respektovat platný dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve“.

Při umísťování a povolování staveb v konkrétních lokalitách je nutno respektovat podmínky výstavby ve stanovených plochách (pásmech) důlních vlivů vymezených v tomto dokumentu.

- Respektovat stanovené dobývací prostory pro černé uhlí a pro hořlavý zemní plyn vázaný na černé uhlí.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

- a) Pro regulaci funkčního uspořádání území obce Horní Suchá jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž rozsah a vymezení je nutno respektovat. V rámci územního plánu Horní Suché jsou vymezeny následující plochy:

Plochy bydlení:

- BI - plochy bydlení individuálního
- BH - plochy bydlení hromadného
- BX - plochy bydlení jiného

Plochy rekreace:

- RU - plochy rekreace všeobecné

Plochy občanského vybavení:

- OU - plochy občanského vybavení všeobecného
- OS - plochy občanského vybavení sportu
- OH - plochy občanského vybavení hřbitovů

Plochy smíšené obytné:

- SU - plochy smíšené obytné všeobecné

Plochy výroby a skladování:

- VL - plochy výroby lehké
- VD - plochy výroby drobné a služeb
- VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické

Plochy dopravní infrastruktury:

- DU - plochy dopravy všeobecné
- DS - plochy dopravy silniční
- DD - plochy dopravy drážní

Plochy technické infrastruktury:

- TU - plochy technické infrastruktury všeobecné
- TO - plochy nakládání s odpady

Plochy vodní a vodohospodářské:

- WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy zeleně:

- ZU - plochy zeleně všeobecné
- ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové
- ZK - plochy zeleně krajinné

Plochy přírodní:

- NU - plochy přírodní všeobecné

Plochy lesní:

- LU - plochy lesní všeobecné

Plochy zemědělské:

- AU - plochy zemědělské všeobecné

- b) Prvky ÚSES jsou součástí ploch přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU), zeleně krajinné (ZK) a vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a křížují plochy silniční dopravy, drážní dopravy a plochy veřejných prostranství. Při využití těchto ploch

v místech vymezeného prvku ÚSES nutno respektovat podmínky pro zajištění funkčnosti a k ochraně ploch územního systému ekologické stability stanovené v kap. 5.2.

- c) Členění řešeného území do jednotlivých ploch je vymezeno ve výkresu I.B.2 Hlavní výkres.
- d) Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 6.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- a) Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení, včetně jejich změn a změn v jejich užívání, stanovený v následujících tabulkách.
- b) Stavby, zařízení a činnosti, které funkčnímu využití v příslušných plochách neodpovídají (tj. nejsou zde přípustné, popř. podmíněně přípustné), nesmí být v tomto území umístěny a povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, které neodpovídá funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- c) Funkční změna nebo úprava stávající stavby je v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného funkčního využití dané plochy možná.
- d) Stávající stavby, zařízení a činnosti, které jsou v jednotlivých plochách označeny za nepřípustné, nesmí být po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
- e) **Prvky regulačního plánu:** U lokalit, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu (viz Výkres č. I.B.6), jsou pro umísťování a řešení staveb stanoveny následující zásady, které je nutno respektovat:

- **Lokalita U.1 – Stonavská, U.2 – Chrost, U.3 – Kouty 1, U.4 – Kouty 2, U.5 – Podolkovice**
 - o respektovat vymezené stavební čáry
 - o nové objekty (stavby pro bydlení, objekt občanské vybavenosti, garáž, přístřešek, altán, kůlna, hospodářský objekt, aj.) nesmí směrem k uličními prostranství přesáhnout stanovenou stavební čáru
 - o u stávajícího objektu přesahujícího stavební čáru není přípustné půdorysné rozšíření objektu, které nebude v souladu se stavební čarou
- **Lokalita U.6 – Potoční-Brigádnická a U.7 – Chrost**
 - o respektovat vymezené uliční a stavební čáry
 - o nové rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a jiné hlavní stavby budou situovány podél stanovených stavebních čar, přičemž podstatná část uliční fasády jednotlivých nových RD musí lícovat se stanovenou stavební čarou. Přesah nových domů přes stavební čáru je přípustný pouze zádveřím nebo zavěťtím o max. zastavěné ploše 4 m². Při umístění staveb v lokalitě U.7 je nutno dodržet i další specifikace:
 - u nároží na parcelách č. 432, 443 na k. ú. Horní Suchá musí být nový objekt přimknut k oběma stavebním čarám
 - při realizaci zástavby podél oblé stavební čáry je přípustný pouze dotyk objektu s touto stavební čarou, v případě řadových domů alespoň dotyk dvou domů – objekt (objekty) musí být uliční fasádou orientovány na osu protilehlé nové komunikace
 - o mezi uličními a stavebními čarami nesmí být realizovány žádné prostorové stavby (garáže, přístřešky, altány, hospodářské objekty, kůlny, apod.)
 - o oplocení pozemků rodinných domů na rozhraní s veřejnými uličními prostory (veřejným prostranstvím) bude situováno v liniích stanovených uličních čar - výška oplocení bude max. 160 cm

- o typ zástavby:
 - v lokalitách nejsou přípustné žádné srubové nebo viditelně celodřevěné rodinné domy
 - u lokality U.7 je přípustná výstavba řadových rodinných domů, přičemž v jedné skupině řadové zástavby bude maximálně 5 domů
- o výšková hladina zástavby:
 - výška RD bude max. 9 m nad okolním upraveným terénem
 - rodinné domy budou řešeny jako jednopodlažní s obytným podkrovím nebo jako dvoupodlažní bez využitelného podkroví.
 - přízemní rodinné domy – bungalovy (bez využitelného podkroví) je přípustné realizovat pouze v lokalitě U.7 na parc. 445/2 na k. ú. Horní Suchá – všechny domy podél přilehlé komunikace však musí být shodného typu – tj. buď jednopodlažní s podkrovím nebo bungalovy
 - objekty sociálního bydlení, mající charakter rodinných domů, je přípustné realizovat jako přízemní – musí však být realizovány alespoň 3 domy v řadě vedle sebe
- o střechy:
 - U lokality U.6 Potoční – Brigádnická jsou přípustné sedlové a valbové střechy nebo jejich kombinace. Pultové a ploché střechy nejsou přípustné - výjimku lze povolit u hromadné výstavby RD se shodným architektonickým výrazem. Šikmé střechy nových rodinných domů budou mít vždy ve stejné uliční řadě shodně natočený hlavní hřeben střechy – domy západně podél nové komunikace budou mít hřeben rovnoběžný se stavební čarou, domy východně podél nové komunikace budou mít hřeben kolmý ke stavební čáře.
 - U lokality U.7 Chrost jsou přípustné sedlové a valbové střechy nebo jejich kombinace. Pultové a ploché střechy nejsou přípustné – výjimku lze povolit u hromadné výstavby RD nebo objektů soc. bydlení se shodným architektonickým výrazem a u zástavby podél ul. Chrost (na parcelách č. 432,443, 440,439, 438 na k. ú. Horní Suchá). Šikmé střechy nových rodinných domů budou mít vždy ve stejné uliční řadě shodně natočený hlavní hřeben střechy – podél komunikace na parcele 445/2 k. ú. Horní Suchá budou mít domy hřeben rovnoběžný se stavební čarou, v ostatních případech bude hřeben střechy kolmý ke stavební čáře. U řadové zástavby a dvojdomů může být hřeben rovnoběžný se stav. čarou.

Pozn: Pro účely regulačních zásad lze za hromadnou výstavbu RD považovat výstavbu min. tří rodinných domů.

f) Ochrana zvláštních zájmů

- Respektovat zájmová území Ministerstva obrany ČR.
- Respektovat zónu havarijního plánování objektu provozovatele Primagas s.r.o.
- U ploch s rozdílným způsobem využití BI, BH, BX, OU, OS, SU, VL, VD, VZ respektovat možnost umístění staveb pro ochranu obyvatelstva.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení individuální – rodinné domy všech typů s výjimkou řadových RD, které jsou přípustné pouze u vybraných ploch – viz podmínky prostorového uspořádání
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, zařízení pro drobnou živnostenskou činnost, restaurační zařízení, administrativní a správní zařízení, komerční kanceláře)
- stavby veřejného občanského vybavení (kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, sociální služby, zdravotní služby, zařízení pro děti a mládež, maloplošná zařízení pro sportovní činnost a volný čas, předškolní zařízení)
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy (nespecifikované jako objekty sociálního bydlení) – pouze u plochy Z.22; musí se jednat o izolované bytové domy s charakterem většího rodinného domu nebo dvojdomu
- objekty sociálního bydlení – pouze v rámci zastavitelných ploch Z.22, Z.38, Z.39, Z.62B, Z.68A, Z.68B
- stavby pro zemědělskou výrobu – pouze v okrajových částech zastavěného území (v dotyku se zemědělskými plochami), přičemž musí být v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům a nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- stavby pro podnikání = nerušící drobná řemeslná výroba, výrobní služby - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům a nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasněho charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení a jiná zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- hotely, motely, motoresty
- zábavní zařízení (noční bary a kluby aj. obdobná zařízení)
- skladové areály a skladová hospodářství, skladování materiálů pro podnikatelskou činnost mimo objekt

- stavby pro hospodářské účely, garáže, přístřešky pro odstavování vozidel na pozemcích určených k zástavbě (na plochách bydlení), pokud neplní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary
- skupiny boxových garáží (tj. více jak 2 garáže vedle sebe)
- garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- zahrádkářské osady
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov
- větrné elektrárny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- maximální výšková hladina zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkrovní je přípustná; u lokalit U.6 a U.7 s prvky regulačního plánu musí výška RD odpovídat stanoveným regulačním zásadám uvedeným v kap. 6.2.e).
- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,3
- při dělení pozemků určených k zástavbě musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící rodinný dům min. 900 m² s výjimkou zastavitelných ploch ozn. Z.91A, Z.91B, Z.68A, Z.68B, Z.68C, kde je přípustné snížení plošné rozlohy jednotlivých parcel.
- v případě, že nedochází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící RD min. 700 m², s výjimkou plochy zahrnující parcely č. 1726/2 a 1727/2 na k. ú. Horní Suchá, kde je přípustná rozloha menší
- maximální rozloha pozemku s objektem občanského vybavení nebo se stavbou pro podnikání = 2000 m², přičemž do této výměry musí být započítány i potřebné manipulační a dopravní plochy
- podmínky prostorového uspořádání obytné zástavby v rodinných domech pro vybrané zastavitelné plochy:
 - plochy Z.50, Z.68A,B,C – přípustné všechny typy RD vč. řadových, přičemž v případě realizace řadových rodinných domů a dvojdomů není stanovena min. výměra pozemků
 - plochy Z.62B, Z.22 – přípustné jsou pouze hustší formy obytné zástavby (řadové domy a dvojdomy), min. rozloha pozemků není stanovena
- rodinné domy budou umístěny v jedné linii s přilehlým veřejným prostranstvím s výjimkou RD realizovaných na okrajových parcelách dané ulice
- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap.6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č.I.B.6.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- bytové domy
- integrované bytové domy (tj. bydlení + občanské vybavení)
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, zařízení pro drobnou živnostenskou činnost restaurační zařízení, administrativní a správní zařízení, komerční kanceláře)
- stavby veřejného občanského vybavení (kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, sociální služby, zdravotnické služby, zařízení pro děti a mládež, maloplošná zařízení pro sportovní činnost a volný čas)
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)

• veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.) • stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení • fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů • vestavěné garáže – pro potřeby obyvatel dané plochy bydlení
Podmíněně přípustné využití: • boxové garáže – pouze u stávajících bytových domů pro potřebu obyvatel dané plochy bydlení
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity zdravého bydlení uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru • rodinné domy • zábavní zařízení (noční bary a kluby, aj. obdobná zařízení) • stavby a zařízení pro rekreaci, zahrádkářské chatky • skladování materiálů pro podnikatelskou činnost na volné ploše – mimo objekt, samostatné sklady a skladová hospodářství • zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary, pneuservisy • hotely, motely, motoresty • parkoviště a garáže pro nákladní vozidla a autobusy • boxové garáže na navrhovaných plochách bydlení • fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov • větrné elektrárny
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
• maximální výšková hladina nové zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace obytného podkroví je přípustná; výška stávajících bytových domů se může zvýšit o obytné podkroví • maximální zastavěná plochy objektů občanského vybavení = 300 m² • maximální podíl občanského vybavení v integrovaných domech = 30 % podlažní plochy objektu • koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,25

PLOCHY BYDLENÍ JINÉHO – BX	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): • bydlení v rodinných domech v lokalitách bývalých dělnických kolonií	
Přípustné využití: • stavby pro bydlení individuální – dvojdomy • stavby pro bydlení individuální – samostatně stojící rodinné domy - pouze v rámci zastavitelných ploch Z.56, Z.57 • stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, zařízení pro drobnou živnostenskou činnost restaurační zařízení, administrativní a správní zařízení, komerční kanceláře)	

- stavby veřejného občanského vybavení (kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, sociální služby, zdravotní služby, zařízení pro děti a mládež, maloplošná zařízení pro sportovní činnost a volný čas)
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikání = nerušící drobná řemeslná výroba - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům a nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení a jiná zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- stavby pro zemědělskou výrobu
- bytové domy
- hotely, penziony, motely, motoresty
- zábavní zařízení (noční bary a kluby aj. obdobná zařízení)
- shromažďovací zařízení nad kapacitu 50 míst
- skladové areály a skladová hospodářství, skladování materiálů pro podnikatelskou činnost mimo objekt
- stavby pro hospodářské účely, garáže, přístřešky pro odstavování vozidel na pozemcích určených k zástavbě (plochy bydlení), pokud neplní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary
- skupiny boxových garáží (tj. více jak 2 garáže vedle sebe)
- garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- zahrádkářské osady
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov
- větrné elektrárny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nové stavby pro bydlení musí odpovídat charakteru stávající obytné zástavby, svými proporcemi se musí stavba pro bydlení přizpůsobit stávajícímu typu rodinného domu (dvojdomu) v dané ploše. V lokalitě Paseky, tj. v území severně od ul. Stonavské, se nová obytná zástavba musí řešit pouze formou dvojdomů – viz kap. 14.
- maximální výšková hladina zástavby = 1 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkrovní je přípustná
- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,4
- maximální zastavěná plocha objektu občanského vybavení nebo objektu drobné řemeslné výroby = 300 m²
- rodinné domy budou umístěny v jedné linii s přilehlým veřejným prostranstvím s výjimkou RD realizovaných na okrajových parcelách dané ulice

PLOCHY REKREACE VŠEOBECNÉ – RU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady
- stavby a zařízení pro rekreační využití nádrže Nebesák

Přípustné využití (kromě plochy rekreace u nádrže Nebesák):

- zahrádkářské chaty
- doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím (skleníky, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, včelíny)
- altány, bazény
- oplocení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy nebo okolních zastavitelných nebo zastavěných ploch a přípojek na technické vybavení
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb (dětská hřiště, prvky drobné architektury, apod.)
- fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů

Přípustné využití (pouze u plochy rekreace u nádrže Nebesák):

- stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro rekreační využití vodní plochy (sociální zařízení, menší restaurační zařízení, menší sklady)
- klubovna
- altán, venkovní posezení
- molo a jiné obdobné zařízení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy nebo okolních zastavitelných nebo zastavěných ploch
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb (dětská hřiště, prvky drobné architektury, apod.)
- fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, výrobní služby, obchodní zařízení, apod.
- stavby pro bydlení
- sklady a skladová hospodářství
- stavby pro živočišnou výrobu a chov zvířat
- garáže a přístřešky pro auta
- parkoviště pro nákladní vozidla
- oplocení (pouze u plochy rekreace u nádrže Nebesák)
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov
- větrné elektrárny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,2

- u plochy rekreace u nádrže Nebesák jsou přípustné pouze přízemní stavby bez využitelného podkroví; v dané ploše lze umístit maximálně 2 objekty (mimo altán) – celková zastavěná plocha všech objektů (mimo altán) nesmí překročit 200m²

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO – OU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru vč. nezbytného zázemí

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchod s potravinářským a nepotravinářským zbožím
- stavby restauračních a stravovacích zařízení
- stavby církevních, kulturních, sociálních zařízení
- stavby zdravotnických zařízení – ordinace lékařů, rehabilitační a jiná zařízení menšího plošného rozsahu
- stavby sportovních zařízení, zařízení pro děti a mládež
- stavby pro předškolní a školská zařízení a areály
- stavby administrativní a správní, veřejná správa, komerční kanceláře
- stavby pro nevýrobní služby a drobnou živnostenskou činnost
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, motely, hotely, ubytovny)
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- byty majitelů, správců, pro zaměstnance
- garáže – pouze pro příslušné zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů

Podmíněně přípustné využití:

- stavby s integrovanou funkcí tj. stavby občanského vybavení s určitým podílem bydlení – pouze za předpokladu, že v rámci stavby bude více než polovina podlahové plochy sloužit pro zařízení občanského vybavení a zároveň funkce bydlení nesmí bránit využití dané plochy pro občanské vybavení
- stavby pro podnikání = nerušící drobná řemeslná výroba - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům a nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- sběrný surovin, sběrný dvůr - pouze v přímé dopravní návaznosti na kapacitně vyhovující obousměrnou dvoupruhovou komunikaci bez dotyku příjezdu k tomuto zařízení s plochami bydlení (pouze u ploch OU u ul. Stonavské)
- hospodářské budovy, stavby pro uskladnění zemědělských strojů a doplňkové stavby ke stavbě hlavní – toto využití je přípustné pouze v lokalitě „Palírna“, tj. u plochy OU u křižovatky ulic 6. srpna a ul. Volontéřské

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, výrobní služby, stavby pro velkoobchod, aj.)

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, hypermarkety, apod.), nákupní a multifunkční centra
- logistická centra
- samostatné sklady a skladové areály, skladová hospodářství s výjimkou skladů u přípustných zařízení občanského vybavení
- zařízení pro motoristy – čerpací stanice, autobazary
- parkoviště pro nákladní vozidla
- zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení v přilehlých plochách bydlení a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov
- větrné elektrárny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- max. hladina zástavby (kromě kostela, kaple aj. obdobného specifického zařízení) = 3 nadzemní podlaží, u ploch Z.58 bude max. hladina zástavby = 1 NP; realizace využitelného podkroví je přípustná
- stavba OU v rámci plochy Z.89 (na ul. U Zastávky) musí svým hmotovým ztvárněním odpovídat charakteru okolní obytné zástavby
- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,7
- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap.6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č.I.B.6.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU – OS	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): stavby a zařízení občanského vybavení v oblasti tělovýchovy a sportu a pro volnočasové aktivity obyvatel	
Přípustné využití: - velkoplošná a maloplošná hřiště (pro fotbal, volejbal, tenis, minigolf, cyklotrial, aj) – mimo ploch OS u ul. Firlovka - zařízení a stavby pro tělovýchovu a sport - dětská hřiště - venkovní amfiteátr – pouze u plochy OS u ul. U Lékárny - stavby a zařízení pro jezdeckví (jízďárna, cvičiště aj.) a pro výcvik psů (kynologické cvičiště aj.) – pouze u ploch OS u ul. Firlovka - doplňková zařízení a stavby pro sportovce, návštěvníky a provozovatele (administrativní a správní objekty, klubovny, šatny, sociální zařízení, rehabilitační zařízení, doplňkový maloobchodní prodej související s hlavním využitím, menší restaurační zařízení, hlediště, byt správce) - stavby hospodářského zázemí pro údržbu dané plochy vč. garáží - stavby pro ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily a autobusy, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.) - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení - veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) - fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů	
Podmíněně přípustné využití: stavby pro chov koní, sklady a další zařízení nezbytná pro jejich chov – pouze u ploch OS u ul. Firlovka a pouze za podmínky, že v rámci alespoň jedné z těchto ploch bude provozováno jezdeckví	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, sklady a skladová hospodářství, velkoplošná obchodní zařízení, parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, aj.) - objekty bydlení (rodinné domy, bytové domy, aj.) - stavby pro ubytování (hotely, penziony, motely, ubytovny, aj.) - stavby pro rodinnou rekreaci (zahradkářské osady, chaty, kempy, aj.) - stavby a zařízení pro chov zvířat (kromě koní a psů v rámci ploch OS u ul. Firlovka) - fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
- maximální hladina zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkroví je přípustná - koeficient zastavění plochy (KZP) není stanoven	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ – OH	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): • veřejné pohřebiště a související služby	
Přípustné využití: • stavby a zařízení sloužící k zajištění hlavního využití (smuteční síně, kaple, sociální zařízení, apod.) • stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily a autobusy, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení • veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství s prvky drobné architektury) • fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů	
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím • fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov • větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
• maximální hladina zástavby = 1 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkroví je přípustná • koeficient zastavění plochy (KZP) není stanoven	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ – SU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bydlení v rodinných domech smíšené s občanskou vybaveností

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení individuální – rodinné domy všech typů
- bytové domy
- integrované domy (bydlení + občanská vybavenost)
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru (maloobchodní prodejny, drobné provozovny služeb nevýrobního charakteru, zařízení pro drobnou živnostenskou činnost, restaurační zařízení, ubytovací zařízení, administrativní zařízení, komerční kanceláře)
- stavby pro veřejnou vybavenost (kulturní a církevní zařízení, veřejná správa, sociální služby, zdravotní služby, zařízení pro děti a mládež, zařízení tělovýchovy a sportu, školská a předškolní zařízení)
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace a plochy, parkoviště pro osobní automobily, chodníky, cyklistické stezky)
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb sloužících pro veřejný zájem (dětská hřiště, veřejná WC, prvky drobné architektury, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů

Podmíněně přípustné využití:

- zábavní zařízení (noční bary a kluby aj. obdobná zařízení), pokud nebudou snižovat kvalitu bydlení v okolních objektech bydlení
- stavby pro podnikání = nerušící drobná řemeslná výroba - v dalším stupni (tj. v projektové dokumentaci staveb) musí být prokázáno, že stavby budou vyhovovat příslušným hygienickým požadavkům a nebudou mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu
- sběrný surovin – pouze u plochy SU u ul. Hornosušské – musí být zajištěna přímá dopravní návaznost na kapacitně vyhovující obousměrnou dvoupruhovou komunikaci bez dotyku příjezdu k tomuto zařízení s plochami bydlení
- garáže pro osobní automobily – pouze pokud plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- garáže pro potřebu zařízení občanského vybavení a podnikatelských aktivit – pouze jako vestavěné

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou v rozporu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, stavby pro velkoobchod, velkoplošná obchodní zařízení a jiná zařízení a stavby, které by svou činností snižovaly kvalitu bydlení ve vymezené ploše a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- sklady, skladová hospodářství
- zařízení pro motoristy - čerpací stanice, autobazary
- garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- zahrádkářské osady
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov
- větrné elektrárny

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- maximální hladina zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkroví je přípustná
- koeficient zastavění plochy (KZP) – u pozemků nové zástavby = max. 0,5, u pozemků stávající zástavby je KZP = max. 0,7
- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap.6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č.I.B.6.

PLOCHY VÝROBY LEHKÉ – VL

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- průmyslová výroba, rozsáhlá skladová hospodářství – plochy zahrnují především taková výrobní zařízení, u nichž nelze zcela vyloučit negativní vlivy na obytné a životní prostředí nebo zařízení náročná na dopravní obsluhu (značná dopravní zátěž zatěžující okolí s nutností napojení na silniční síť, případně železniční vlečku)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení v oblasti metalurgie bez vypouštění emisí do ovzduší
- opravárenské závody
- stavby pro lehký průmysl
- areály stavebních firem
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu
- sklady a skladová hospodářství
- logistická centra
- stavby pro velkoobchod
- administrativní a správní objekty a zařízení
- vzdělávací a výzkumné centrum
- střediska záchranného systému
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky, stanice technické kontroly
- sběrný surovin, sběrné dvory
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace včetně napojení na silniční síť, manipulační plochy, železniční vlečky, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- energetické centrum
- fotovoltaické elektrárny na objektech
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž činnost je zaměřena na materiálové využití odpadu při splnění následujících podmínek: - využití odpadního tepla, - minimalizace odpadu činností na kvalitu ovzduší, přičemž kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby, - realizace výsadby ochranné zeleně v rámci dané plochy průmyslu
- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně; individuálně bude posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma
- umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn.aplikace nejlepších známých technologií)
- skleníky pro pěstování zeleniny – pouze v rámci zastavitelných ploch Z.1 a Z.3 a pouze za podmínky, že mezi průmyslovým areálem a skleníky bude min. volný prostor v š. 25 m doplněný o vzrostlou zeleň
- doplňková komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy (školicí střediska, ordinace lékařů, sportovní a relaxační zařízení, restaurační a maloobchodní zařízení, apod.) – pokud nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto hlavní využití nebudou omezovat

- rozšíření areálu firmy Primaplyn - pouze za předpokladu, že nedojde k rozšíření stávajícího bezpečnostního pásma a nedojde k omezení funkčního využití okolních ploch

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny stavby a technologická zařízení, které by mohly znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší- stavby těžkého průmyslu, hutnictví, energetiky, aj. obdobné stavby, stavby likvidující odpad (spalovny, apod.) s výjimkou podmíněně přípustných
- takové stavby, zařízení a činnosti, které by negativně ovlivnily kvalitu bydlení v okolních plochách bydlení
- stavby pro bydlení a ubytování
- byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů)
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety , apod.), nákupní centra
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu)
- větrné elektrárny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,7
- výstavba na těchto plochách je podmíněna výsadbou ochranné zeleně po obvodu příslušné zastavitelné plochy

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- podnikatelské aktivity výrobního a obslužného charakteru, které svými plošnými nároky nebo případným negativním vlivem (hluk, prach, větší nároky na dopravní obsluhu aj.) nejsou vhodné do ploch bydlení, občanského vybavení všeobecného - jejich případné rušivé vlivy na okolní prostředí však nesmí přesahovat hranice areálu daného podnikatelského subjektu a dané plochy

Přípustné využití:

- drobná průmyslová výroba
- stavby pro výrobní služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- sklady a skladová hospodářství
- stavby pro velkoobchod (distribuční centra, sklady)
- provozní a správní objekty
- střediska záchranného systému
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby občanské vybavenosti komerčního typu (maloobchod, nevýrobní služby, restaurační zařízení, administrativa)
- sběrný surovin, sběrné dvory
- garáže pro osobní i nákladní vozidla a vozidla údržby
- stavby a zařízení pro motoristy - čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky, stanice technické kontroly
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, manipulační plochy, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny na objektech
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)

Podmíněně přípustné využití:

- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně
- umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)
- v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasněho charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro zemědělskou výrobu
- takové stavby, zařízení a činnosti, které by negativně ovlivnily kvalitu bydlení v okolních plochách bydlení a překračovaly limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy)
- stavby pro ubytování (motely, penziony, apod.)
- byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů)
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra
- fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu)
- větrné elektrárny

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,7
- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap.6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č.I.B.6.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ – VZ

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zemědělská a lesnická výroba a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinou i živočišnou výrobu
- zpracování dřevní hmoty (pily, stolárny)
- sklady a skladová hospodářství, pokud budou sloužit jako doplňková zařízení k hlavní nebo jiné přípustné funkci
- dílny, opravny a zařízení údržby
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické vybavení a zařízení
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- administrativní a správní objekty
- nezbytné objekty a zařízení sloužící pro zaměstnance
- manipulační plochy
- garáže pro osobní i nákladní vozidla, zemědělské stroje a vozidla údržby
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro potřeby zemědělské a lesnické činnosti
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, provozní plochy, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a připojek na technické vybavení
- fotovoltaické elektrárny na objektech
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, pěší prostranství)

Podmíněně přípustné využití:

- doplňková komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy (školící střediska, sportovní a relaxační zařízení, restaurační a maloobchodní zařízení, apod.) – pokud nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto hlavní využití nebudou omezovat
- umísťování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně
- umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn.aplikace nejlepších známých technologií)
- v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasného charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení a ubytování, byty majitelů a služební byty (správců a hlídačů),školská, sociální, zdravotnická, sportovní, církevní a kulturní zařízení
- velkoplošná obchodní zařízení a prodejny (supermarkety, apod.), nákupní centra
- stavby a zařízení s takovou činností, které by negativně ovlivnily kvalitu bydlení v okolních plochách bydlení
- rozšiřování živočišné výroby v takovém rozsahu, které by znamenalo snížení kvality bydlení v okolních plochách bydlení a při kterém by došlo k překročení limitů uvedených v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru
- ve středisku Pašůvka je koncentrace chovaných zvířat ve vztahu k okolním plochám bydlení limitována velikostí vyhlášeného ochranného pásma

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu)• větrné elektrárny |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU |
| <ul style="list-style-type: none">• koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,7• plocha VZ u ul. Hornošusské bude využita pouze jako zahradnictví, lesní školka |

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ – DU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): veřejná prostranství kolem místních komunikací	
Přípustné využití: - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy navazujících ploch (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.) - zpevněné plochy (náměstí, klidová pěší prostranství) - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení - prvky drobné architektury a ul. mobiliáře, přístřešky pro chodce a cyklisty - zeleň na veřejných prostranstvích, doprovodná zeleň kolem komunikací	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - jakékoliv budovy a oplocení zamezující volnému pohybu vozidel a osob a omezující realizaci inženýrských sítí v rámci těchto ploch - fotovoltaické elektrárny - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ – DS	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): významná dopravní infrastruktura – významné silniční komunikace	
Přípustné využití: - nadřazené dopravní komunikace (rychlostní komunikace, silnice) - významné místní komunikace - stavby a zařízení nezbytné pro zabezpečení výstavby a provozu komunikací (mosty, opěrné zdi, mýtné brány, apod.) - zařízení a stavby pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklistické stezky, lávky, přístřešky pro chodce a cyklisty, apod.) - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a provozu navazujících zastavěných a zastavitelných ploch (místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, autobusové nádraží, zastávky autobusů, manipulační plochy, parkoviště, apod.) - areály údržby pozemních komunikací - stavby slučitelné s dopravní funkcí a sloužící pro motoristy (čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, autoservisy, pneuservisy, stanice technické kontroly, autobazary) - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, technická zařízení zabezpečovací a sdělovací, apod.) a přípojek na technické vybavení - fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů	
Podmíněně přípustné využití: v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasného charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ – DD	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): dopravní infrastruktura – železniční doprava	
Přípustné využití: - železniční tratě a vlečky - železniční nádraží a zastávky určené pro nákladovou i osobní dopravu - stavby a zařízení nezbytné pro zabezpečení výstavby a provozu železniční dopravy (provozní a administrativní budovy, překladiště, účelové komunikace a plochy, mosty, opěrné zdi, apod.) - stavby a zařízení podporující funkci a význam nádraží nebo zastávky a s touto funkcí slučitelné (restaurační zařízení, úschovny kol, apod.) - stavby silniční dopravy včetně staveb vedlejších / souvisejících - stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení - fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ – TU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): • plochy a zařízení technické infrastruktury	
Přípustné využití: • stavby a zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky, vodního hospodářství, elektronické komunikace (elektrická rozvodna, čistírna odpadních vod, zařízení pro jímání podzemní vody, inž. sítě, apod.) a přípojek na technické vybavení • fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů • stavby pro zabezpečení hlavního účelu dané plochy (administrativní objekty, objekty údržby vč. garáží, apod.) ▪ manipulační a skladovací plochy • stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • oplocení areálů a staveb	
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím • větrné elektrárny • fotovoltaické elektrárny na pozemcích a na fasádách budov	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
• koeficient zastavění plochy (KZP) = 0,9	

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): • skladování tuhých komunálních odpadů - skládka odpadů	
Přípustné využití: • kompostování • zařízení na úpravu a využívání odpadů • technologická zařízení pro provoz skládky • správní objekty a objekty zázemí pro zaměstnance • stavby hospodářského zázemí skládky (garáže pro nákladní vozidla, dílny, apod.) • technická infrastruktura nezbytná k zajištění provozu skládky vč. přípojek • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění provozu skládky (manipulační, účelové komunikace a plochy, parkoviště pro osobní a nákladní vozidla, apod.) • fotovoltaické elektrárny	
Podmíněně přípustné využití: • umístování zdrojů znečišťování ovzduší – je podmíněno využíváním dopravních tras související dopravy mimo obydlená území, jsou-li k dispozici a výsadbou ochranné zeleně • umísťovat lze pouze stacionární zdroje znečištění ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií)	
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím • větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
• nejsou stanoveny	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ – WU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): • vodní toky a plochy, vodohospodářská zařízení	
Přípustné využití: • vodohospodářská stavby a opatření na vodních tocích k zabezpečení jejich tras, k úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch (úpravy břehů, apod.) • zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu • protipovodňová opatření a stavby (hráze, suché retenční nádrže-poldry, apod.) • nezbytné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení • založení ÚSES – prvky ÚSES	
Nepřípustné využití: • všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím • jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES • fotovoltaické elektrárny • větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
• nejsou stanoveny	

PLOCHY ZELENĚ VŠEOBECNÉ – ZU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): zeleň na veřejných prostranstvích, parky	
Přípustné využití: - prvky drobné architektury a uličního mobiliáře, přístřešky pro chodce a cyklisty, dětská hřiště - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a pro vhodné využití plochy (účelové komunikace a plochy, klidová pěší prostranství, chodníky, cyklistické stezky) - liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení	
Podmíněně přípustné využití: maloplošná hřiště – pouze do velikosti volejbalového hřiště	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které by mohly omezit nebo znehodnotit hlavní využití - fotovoltaické elektrárny - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ – ZZ	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): soukromé zahrady, sady	
Přípustné využití: - zahrádkářské chatky - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - skleníky - stavby pro chovatelství (včelíny, apod.) - altány, bazény - oplocení - stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a navazujících zastavitelných a zastavěných ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení - fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů	
Podmíněně přípustné využití: v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasného charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - garáže a přístřešky pro auta - zahrádkářské osady - fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu) a na fasádách budov - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
- koeficient zastavění plochy = 0,2 - min. plocha pozemku při dělení parcel = 700 m² pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky; v případě, že nedochází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky min. 500 m²	

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ – ZK	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): zeleň s krajinnotvornou a ochrannou funkcí (doprovodná zeleň kolem vodních toků a komunikací, aleje stromů, ochranné zeleně kolem průmyslových podniků, lesní porosty mimo pozemky lesa)	
Přípustné využití: - místní a účelové komunikace a plochy - cyklistické a pěší stezky a plochy, vč. příslušných drobných zařízení (přístřešky pro cyklisty, apod.) - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení - drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže, apod.) - oplocení – pouze kolem skládky odpadu na parc.č. 3100/10, 3100/22 ve vzdálenosti 8 m od zastavitelné plochy TO –Z.4A, Z.4B - vodní toky a plochy, vč. jejich úprav - založení ÚSES – prvky ÚSES	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES - fotovoltaické elektrárny - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ – NU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití):	• přírodně hodnotné území vyžadující zvláštní ochranu (významný krajinný prvek Zvodnělá poklesová kotlina) • ÚSES (biocentra)
Přípustné využití:	• stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
Podmíněně přípustné využití:	• nezbytné průchody dopravní infrastruktury (účelových komunikací) a technické infrastruktury – jen v prokazatelně nutném rozsahu
Nepřípustné využití:	• stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • oplocování pozemků • fotovoltaické elektrárny • větrné elektrárny
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
	• nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ – LU	
PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
Převažující účel využití (hlavní využití): lesy na lesních pozemcích – lesní hospodářství	
Přípustné využití: - lesní výroba - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - oplocení lesních školek - vodní toky a plochy, vč. jejich úprav - účelové komunikace a plochy - cyklistické a pěší stezky a plochy, vč. příslušných drobných zařízení (přístřešky pro cyklisty, apod.) - nezbytné liniové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení - drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže, apod.) - založení ÚSES – prvky ÚSES	
Nepřípustné využití: - všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES - fotovoltaické elektrárny - větrné elektrárny	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	
nejsou stanoveny	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU

PODMÍNKY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- zemědělsky využívané plochy (plochy orné půdy, trvale travních porostů)

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov, výběhy pro koně
- pastevní oplocení
- oplocení – pouze u parcel p. č. 2969/2, 2970/1, 3007 a kolem skládky odpadu na parc. č. 3100/22 ve vzdálenosti 8 m od zastavitelné plochy TO – Z.4A, Z.4B
- nezbytné oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury
- přístřešky pro dobytek
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy navazujících funkčních ploch (místní a účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- přístřešky pro cyklisty a turisty
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení vč. nezbytného oplocení kolem těchto zařízení
- drobné sakrální stavby (boží muka, kapličky, kříže, apod.)
- vodní toky a plochy, vč. jejich úpravy a nezbytné terénní úpravy kolem nich pro zabezpečení jejich tras, k úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch
- založení ÚSES – prvky ÚSES
- změna užívání ploch podél komunikací a vodních toků pro zajištění výsadby pásů vzrostlé zeleně, alejí
- změna užívání ploch na plochy krajinné zeleně, lesa, vodní plochy v místech, které nelze zemědělsky využívat z důvodu nevhodnosti terénu (značné podmáčení terénu, značná svažitost nebo pokles terénu)

Podmíněně přípustné využití:

- v koridoru CNU.DS11 – pouze prostorové stavby (objekty) dočasného charakteru pro zachování dnešních funkcí a údržba stávajících staveb; nová výstavba objektů trvalého charakteru je zakázána

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- oplocení pozemků, kromě oplocení uvedeného jako přípustné
- jakékoliv stavby, které by znamenaly ohrožení funkčnosti a stability prvků ÚSES

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny ve výkresu č. I.B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Stavby a opatření, plochy pro asanaci s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

- a) Pro realizaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy (§ 170 zákona č. 283/2021 Sb.) odejmout nebo omezit.
- b) Respektovat vymezený rozsah ploch a koridorů, které jsou určeny pro zajištění realizace a řádné užívání stanovených staveb a opatření.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD.D1	přeložka silnice I/11, úsek Havířov - Těrlicko, včetně staveb vedlejších/souvisejících a včetně zabezpečení příčných dopravních vazeb a napojení (v PÚR ČR ozn. SD16, v ZÚR MSK ozn. DS11)
VD.D2	přeložka silnice Havířov-Životice – Český Těšín včetně vyvolané dílčí přeložky silnice II/474 – realizace v rámci koridoru (v ZÚR MSK ozn. DS116)
VD.D3 VD.D4 VD.D5 VD.D7	směrové a šířkové úpravy silnice II/474 (Těrlická) včetně úpravy křižovatek se silnicí III/4744 (Hornosušská) a ulicí U Zastávky na malé okružní
VD.D9A VD.D9B	přeložka silnice III/4744 (Hornosušská) v úseku U Vodojemu – hranice Havířova vč. úprav napojení na místní komunikace koridor
VD.D11	výstavba nové obslužné komunikace pro připojení průmyslové zóny v areálu bývalého Dolu František včetně napojení na silnici II/475 (Dělnická)
VD.D12	výstavba nové obslužné komunikace pro dopravní napojení průmyslových ploch severně od areálu František a navazujících průmyslových ploch v Prostřední Suché
VD.D13	prodloužení obslužné komunikace ul. Hořanské pro napojení průmyslových ploch na k. ú. Prostřední Suchá
VD.D14	nová obslužná komunikace v místní části Kouty propojující ulici Těrlickou a Na Koutech
VD.D16	výstavba nové obslužné komunikace jižně od hřbitova, spojující ulici Těrlickou s ulicí 6. srpna
VD.D17	směrová a šířková úprava ulice Chrost v úseku U zastávky – Stonavská vč. úpravy křižovatky s ul. U Zastávky
VD.D18 až VD.D23, VD.D25, VD.D26, VD.D28 až VD.D32	nové místní obslužné komunikace funkční třídy C3 pro zabezpečení obslužnosti obytné zástavby a pro odstranění nevhodných směrových vedení komunikací a napojení

VD.D33	veřejné prostranství pro zabezpečení dopravní obsluhy přilehlých zastavěných a zastavitelných ploch, zahrnující novou místní komunikaci, pěší prostranství a chodníky, cyklistickou stezku, parkoviště
VD.D34	výstavba účelové komunikace
VD.D36 až VD.D40	výstavba samostatných cyklistických stezek
VD.D41	výstavba pěší stezky spojující ul. Volontérskou a ul. 6.srpna
VD.D42	optimalizace celostátní tratě č.321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně nezbytných souvisejících úprav dopravní a technické infrastruktury (v PÚR ČR ozn. ŽD20, v ZÚR MSK ozn. DD102)
VD.D43	rozšíření a směrová úprava komunikace ul. 6.srpna v úseku mezi ul. Zelenou a Podolkovickým potokem
VD.D44	chodník mezi ul. Těrlickou a Chalupnickou
VD.D45	pěší stezka mezi ul. Lesní a Modrou
VD.D46	prodloužení místní obslužné komunikace v ul. Konečné
VD.D47	prodloužení místní obslužné komunikace v ul. Spodní
VD.48A, VD.48B	směrová a šířková úprava místní obslužné komunikace v ul. Červené včetně realizace chodníku

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT.TO1 VT.TO2	odpadové hospodářství (skládka odpadu)
VT.TE1 až VT.TE5	distribuční transformační stanice 22/0,4kV
VT.KE1	přívodní nadzemní vedení 110 kV TS Albrechtice – nová TS 110/22 kV Karviná – Doly – realizace v rámci koridoru (v ZÚR MSK ozn. TE105)
VT.KV1	zdvojení přívaděče OOV Bludovice – Karviná – realizace v rámci koridoru

Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

VP.ZU1	park vč. dětského event. menšího sport. hřiště, v rámci stavby realizace vsakovacích průlehů
VP.ZU2	park
VP.ZU4	park vč. dětského event. menšího sport. hřiště

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

VO.OV2	sportovní areál
---------------	-----------------

Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

VN.WU1 až VN.WU4	suché retenční nádrže
-------------------------	-----------------------

Veřejně prospěšná opatření sloužící pro vytváření prvků ÚSES:

Jako veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Horní Suchá vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability regionální a lokální úrovně (plochy změn v krajině K.1-K.37) ozn. VU.1 – VU.23 a vyznačené ve výkrese I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Nejsou navrhovány.

Asanace území:

V rozsahu vymezeného koridoru CNZ.DS11 **pro realizaci silnice I. třídy Havířov – Třanovice** budou nutné následující asanace:

VA.1	část sportovního areálu TJ Dolu František
VA.2	čerpací stanice LPG
VA.3, VA.4A, VA.6, VA.7, VA.12, VA.14	rodinné domy (celkem 6 RD)
VA.4B	zdevastovaný podnikatelský areál
VA.5, VA.13, VA.15	část pozemků rodinných domů
VA.16	část bývalého zemědělského areálu Pašůvka

V rozsahu vymezeného koridoru CNZ.DS11 a zastavitelné plochy Z.DK5 **pro realizaci přeložky silnice III/4744** budou nutné následující asanace:

VA.8, VA.9	rodinné domy (celkem 2 RD)
VA.10, VA.11	část pozemků rodinných domů

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Územním plánem nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem není stanovena žádná územní rezerva.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Na území obce Horní Suchá je vymezena lokalita US.1 – Stonavská, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

a) Rozsah studie:

Lokalita zahrnuje zastavitelnou plochu Z.22 bydlení individuálního (BI) a další navazující úseky místních komunikací a silnic (stabilizovaných i zastavitelných).

b) Základní požadavky na řešení územní studie:

Pro územní studii **na lokalitu US.1 – Stonavská** jsou stanoveny následující požadavky:

- Dodržet podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání stanovené pro příslušnou plochu a další požadavky vyplývající z územního plánu Horní Suchá.
- Musí být respektovány specifické podmínky využití zastavitelné plochy Z.22 stanovené v kap. 3.2.
- V rámci vymezené lokality řešit dopravní obslužnost daného území. Stávající hustou síť ulic je možno v rámci řešené lokality redukovat, musí být však zabezpečeno min. jedno dopravní propojení mezi ulicemi Červená a Bílá místní obslužnou komunikací. Případné slepé obslužné komunikace musí být ukončeny obratištěm s možností otočení vozidel zimní údržby, odvozu odpadu a vozidel HZS.
- V rámci vymezené plochy bydlení navrhnout přiměřeně velké veřejné prostranství (plochu veřejné zeleně nebo pěší prostranství s možností umístění menšího dětského hřiště). Výměra tohoto prostranství, do kterého se nezapočítávají pozemní komunikace, musí odpovídat platným předpisům.

c) Pro zpracování studie jsou stanoveny následující termíny a zásady:

- Lhůta pro pořízení této územní studie a schválení možnosti jejího využití vložním do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.
- Do doby zpracování územní studie, nelze na příslušných zastavitelných plochách realizovat žádnou stavbu (kromě liniových staveb a zařízení technické infrastruktury), která podléhá stavebnímu ohlášení nebo povolení.

Zastavitelné plochy vymezené v rámci Územního plánu Horní Suchá, ve kterých byly územní studie již zpracovány, schváleny a zaevidovány, a které se tak staly neopominutelným územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území, jsou zobrazeny ve výkrese I.B.6b Výkres s prvky regulačního plánu – lokalita Chrost. Jedná se o územní studie:

- „D“ – lokalita Chrost, Horní Suchá,
- „E“ – lokalita Potoční – Brigádnická.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Horní Suchá nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Na území obce Horní Suchá je vymezena jedna lokalita, pro kterou byl vydán regulační plán „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ – jedná se o lokalitu finských domků v Podolkovicích ohraničenou ulicemi 6.srpna, žel. tratí, západní větví ulice Finská a ulicí Hornosušská. Při rozhodování v tomto území je nutné postupovat v souladu s tímto platným regulačním plánem. Rozsah území je vyznačen ve výkrese II.B.1. Koordinační výkres.

12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem není pořadí provádění změn v území stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Za architektonicky významné stavby je nutno považovat stavby určené k bydlení a stavby a zařízení občanského vybavení ve vymezeném urbanisticky významném území.

Urbanisticky významné území je vymezeno:

- pozemky parc. č.: 14/1, 14/2, 20, 21/1, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 30, 31, 32/3, 262, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/6, 263/7, 264/1, 264/2, 264/3, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269/1, 269/2, 269/3, 270/1, 270/2, 271, 272, 273, 274/1, 274/2, 274/3, 275/1, 275/2, 275/3, 281, 282, 283, 306/2, 306/8, 335, 336, 338/12, 338/15, 338/13, 339, 340, 341, 350/1, 350/2, 352, 353, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/9, 355, 356, 357/1, 357/4, 363, 364, 365, 366, 367, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 369, 375, 376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 377/2, 377/5, 378/1, 378/15, 379/1, 379/4, 379/5, 386, 389, 390/2, 391/4, 3144/6, 3144/13
- částmi pozemků parc. č.: 15/1, 32/4, 306/7, 358, 380/1, 380/4, 381, 382/3, 387, 388/1, 390/1.

Architektonickou část projektové dokumentace těchto staveb musí zpracovat pouze autorizovaný architekt. Tato podmínka platí také pro přestavbu stávajících staveb, kde se zásadním způsobem mění vnější vzhled fasády nebo zastavěná plocha objektu podél uličnímu prostoru.

14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- **koeficient zastavění plochy (KZP)** – vyjadřuje poměr zastavěné plochy všech budov vč. bazénů, altánů, skleníků k celkové ploše pozemku
- **převažující účel využití** – jedná se o takové funkční využití, které je naprosto převládající a v rámci dané plochy zaujímá min. 80 % rozlohy
- **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení závazné informace, že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení (např. místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.)
- **izolovaný (bodový) bytový dům** – samostatně stojící bytový dům o zastavěné ploše max. 320 m²
- **objekty sociálního bydlení** – stavby pro bydlení určené pro seniory, tělesně a mentálně zdravotně postižené a osamělé rodiče s dětmi
- **řadový dům** – dům ve skupině nejméně třech řadových domů na sebe navazujících přilehlými vlastními nebo společnými zdmi
- **dvojdom** – typ domu, který tvoří dva domy přiléhající k sobě společnou štítovou stěnou. Dispoziční řešení každého domu může být rozdílné za předpokladu jednotného hmotového a architektonického výrazu. Oba domy jsou většinou postaveny dle stejného návrhu a jsou zrcadlově obrácené.
- **velkoplošná obchodní zařízení a prodejny, nákupní centra** – prodejna nebo skupina prodejen v jednom společném objektu s celkovou prodejní plochou nad 500m² (menší supermarkety, hypermarkety, aj.)
- **doplňková stavba** = vedlejší stavba

- **zahrádkářská chatka** – jednopodlažní nepodsklepená stavba o zastavěné ploše do 25 m², max. výška = 5 m
- **altány** – přízemní otevřená stavba o zastavěné ploše do 25 m², max. výška stavby = 4 m
- **stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – jednopodlažní nepodsklepená stavba o zastavěné ploše do 25m², maximální výška = 5 m
- **stavba pro chovatelství** – jednopodlažní stavba o zastavěné ploše do 16 m², maximální výška = 5 m
- **pastevní oplocení** – jednoduché oplocení určené výhradně pro chov dobytka a koní. Oplocení je tvořeno vodorovnými lanky nebo vodorovnými dřevěnými latěmi popř. tyčemi (počet vodorovných prvků: max. 4ks). Sloupky pro uchycení vodorovných zábran nesmí být zabetonovány – přípustné jsou pouze tenké ocelové a umělohmotné tyče a dřevěné kůly. Oplocení nesmí zabraňovat volnému pohybu zvířete.
Nepřípustné oplocení: drátěné pletivo s pevně zabudovanými sloupky, zídky, dřevěný plot, montovaný ocelový a umělohmotový plot apod.
- **uliční prostor** - veřejné prostranství nejčastěji ohraničené oplocením přilehlých pozemků
- **fotovoltaická elektrárna** – stavba nebo zařízení (fotovoltaický systém) využívající jako obnovitelný zdroj sluneční záření k výrobě el. energie, a to bez ohledu na instalovaný výkon a umístění. Je tvořena fotovoltaickými panely (poli) nebo jinými obdobnými zařízeními