

Obecně závazná vyhláška

č. 2/2006, kterou se vyhlašuje závazná část

Územního plánu obce Mladecko

Zastupitelstvo obce Mladecko se na svém zasedání dne 20.12.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2, písm. b zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené územně plánovací dokumentace.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Rozsah platnosti, návrhové období, lhůty aktualizace

Tato obecně závazná vyhláška platí pro celé řešené území obce Mladecko, kterým je k.ú. Mladecko. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Mladecko dokončen a schválen, se ve smyslu § 16 odst. 3 vyhl. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (vyhl.č. 135/ 2001 Sb. ve znění vyhl.č. 570/2002 Sb.) stanovuje do 31.12.2019.

Článek 2.

Předmět vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Mladecko, schválené Zastupitelstvem obce Mladecko dne 20.12.2006, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b zákona o obcích (obecní zřízení) (^{pozn.1}). Tyto závazné části územně plánovací dokumentace stanovují základní zásady a limity uspořádání a využití správního území obce pro územní a stavební řízení, příp. pro jiná správní řízení v území.

Článek 3.

Stanovení závazné a směrné části Územního plánu obce Mladecko

Územního plánu obce Mladecko obsahuje tyto části:

- A. Textová část
- B. Grafická část.
- C. Regulativy

Závazná část Územního plánu obce Mladecko je v grafické části dokumentována ve výkresech :

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1. Širší vztahy | 1 : 25 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Komplexní urbanistický návrh | 1 : 2000 |
| 4. Doprava | 1 : 2000 |
| 5. Vodní hospodářství | 1 : 2000 |

^{pozn.1} zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pozdějších předpisů

6. Energetika, spoje	1 : 2000
7. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy	1 : 2000
8. Návrh funkčního členění území	1 : 2000
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	1 : 2000
10. Etapizace výstavby a změn v území (schéma v textové části)	

Ostatní části územního plánu jsou **směrné**.

ČÁST II.

Závazná část Územního plánu obce Mladecko

Jako závazná část územního plánu se stanovují :

- zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území:
 - bydlení
 - občanská vybavenost
 - výroba a výrobní služby
 - sport, rekreace
 - zeleň
 - zásady regulace funkčního využití území
 - vymezení zastavitelného území
- zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady
 - doprava
 - vodní hospodářství
 - energetika, spoje
 - nakládání s tuhými komunálními odpady
- vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životní prostředí a nerostných surovin a zásady civilní ochrany
 - územní systém ekologické stability
 - zásady ochrany přírody a krajiny
 - zásady ochrany životního prostředí
 - zásady ochrany nerostných surovin
 - zásady civilní ochrany
- zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot
- limity využití území

- vymezení veřejně prospěšných staveb a asanací
 - stavby pro občanské vybavení
 - stavby pro dopravu
 - stavby pro vodní hospodářství
 - stavby pro energetiku
 - asanace a asanační úpravy

Článek 4.

Základní zásady uspořádání území a limity využití území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
2. V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
4. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle stavebního zákona (§ 87 a § 10) (^{pozn.2})

Článek 5.

Základní zásady regulace území

1. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání katastrálního území obce a objektů na tomto území budovaných.
2. Pro každou zónu se stanovují následující kritéria využití :
 - a) využití přípustné
 - b) využití nepřípustné
3. Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
 - a/ závazná grafická část územního plánu
 - b/ regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území
 - c/ vymezení veřejně prospěšných staveb
4. O navrhovaném využití, které není uvedeno v regulativech, nebo je podmíněno stanovením určitých podmínek, rozhodne příslušný stavební úřad, zda se jedná o využití přípustné či nepřípustné, popřípadě podmínky zpřesňuje na základě místního šetření.

^{pozn.2} zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Článek 6. Veřejně prospěšné stavby

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, dle § 108 odst. 2 písm. a stavebního zákona (^{pozn.2}), pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
2. Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby:
 - a) stavby pro občanské vybavení
 - O1 – rozšíření areálu ZŠ
 - O2 – vybudování cyklokrosového areálu
 - O3 – rozšíření hřbitova
 - b) stavby pro dopravu
 - D1 – přestavba stávající křižovatky silnic III/46016 a III/46022
 - D2 – šířková homogenizace silnic III/46016 a III/46022
 - D3 – směrová úprava silnic III/46022
 - D4 – úprava dvou protisměrných oblouků u křížení silnic III/46022 s tratí ČD
 - D5 – výšková korekce trasy silnice III/46016
 - D6 – úpravy na stávajících MK
 - D7 – doplnění sítě MK o nové úseky
 - D8 – výstavba navržených chodníků a pěších stezek
 - D9 – vybudování zastávkových pruhů pro autobusové zastávky
 - D10 – vybudování nových parkovacích ploch
 - c) stavby pro vodní hospodářství
 - V1 – dostavba vodovodu v navržených trasách
 - V2 – výstavba věžového vodojemu
 - V3 – výstavba splaškové kanalizace
 - V4 – výstavba čistírny odpadních vod
 - V5 – obnova a prodloužení záchytného příkopu v lokalitě Višňový sad
 - V6 – propojení vrtů M2 a M4
 - d) stavby pro energetiku
 - E1 – výstavba vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV Horní Životice - Vítkov
 - E2 – výstavba distribučních trafostanic vč. přípojek VN
 - E3 – přeložka přípojky k TR 1511
 - E4 – rozšíření sítě NN pro navrženou zástavbu
 - E5 – rozšíření středotlaké plynovodní sítě
 - e) asanace a asanační úpravy
 - A1 – demolice dvou objektů v západní části obce

ČÁST III.

Závěrečná ustanovení

1. Při provádění případných změn územně plánovací dokumentace bude postupováno dle platných legislativních ustanovení :
 - zákona o územním plánování a stavebním řádu (^{pozn.2})
 - vyhl. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (^{pozn.3})

^{pozn.2} zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

^{pozn.3} vyhláška č.135/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2. U závazné části územně plánovací dokumentace se provádějí změny, u směrné části úpravy.

a) Závazné části územně plánovací dokumentace projednává a schvaluje Zastupitelstvo obce Mladecko, projednávají se všemi náležitostmi, které požaduje zákon (^{pozn.2}) a vyhláší se vždy obecně závaznou vyhláškou.

b) Úpravy směrné části jsou v pravomoci pořizovatele.

2. Úplný elaborát územního plánu bude uložen na :

- | | |
|---|--|
| - obci, pro kterou byla pořízena | Obec Mladecko |
| - příslušném stavebním úřadu | Obecním úřadu Litultovice, stavebním úřadu |
| - příslušném krajském úřadu | KÚ MSK, odbor územ. plánování a staveb. řádu |
| - obecním úřadu s rozšířenou působností | MMO, OHAaÚP (pořizovatel ÚP) |

5. Z důvodu obecného zájmu tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Mladecku dne 20.12.2006

A. Fischerová

Anna Fischerová
místostarostka



Vojtěch Brhel

Vojtěch Brhel
starosta obce

^{pozn.2} zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel regulativů

1. V těchto regulativech je vymezena závazná část územního plánu obce Mladecko, schváleného Zastupitelstvem obce Mladecko dne v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona o obcích *1) a s ustanovením § 29 odst. 2 stavebního zákona *2).
2. Tyto regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí regulativů je vymezení veřejně prospěšných staveb dle § 108 stavebního zákona *2).

Článek 2.

Územní rozsah, doba platnosti a lhůty aktualizace

1. Tyto regulativy platí pro katastrální území Mladecko, které tvoří správní území obce Mladecko.
2. Návrhové období územního plánu je stanoveno do r. 2020, výchozí stav vykazuje skutečnost r. 2006.
3. V souladu s vyhláškou o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci *3) se stanovují maximálně 4-letá období pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl ÚPN obce Mladecko schválen. Pokud dojde k vyčerpání návrhových ploch ještě před ukončením návrhového období nebo ke změně celkové navrhované koncepce, bude nutno přistoupit ke zpracování nové územně plánovací dokumentace ještě před dokončením návrhového období.
4. Do 31. 12. 2019 bude provedeno vyhodnocení schváleného ÚPN obce Mladecko. Na základě tohoto vyhodnocení rozhodne zastupitelstvo obce v případě potřeby o pořízení změny ÚPN obce nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

*3) vyhláška č. 135/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno nebo více zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor :
 - a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny,
 - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,
 - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, dálnice, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
2. **Zastavitelné území** tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, příp. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.
3. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
4. **Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území** vymezují přípustné a nepřípustné využití funkčních zón.
5. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části zastavěného a zastavitelného nebo nezastavitelného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
6. **Zastavěné a zastavitelné funkční zóny** tvoří plochy současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území, navrženého územním plánem.
7. **Nezastavitelné funkční zóny** (volná krajina) zahrnují území nezastavěné, které k zastavění není určeno.
8. **Stavby pro letní ustájení dobytka** jsou stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
9. **Včelín** je maximálně dvouprostorový, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlený okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
10. **Stavby pro skladování sena a slámy** jsou nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
11. **Přístřešky pro turisty** jsou stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
12. **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** jsou jednopodlažní, nepodsklepené stavby, zastavěná plocha max. 25 m².
13. **Komunikace funkční skupiny B** jsou sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
14. **Komunikace funkční skupiny C** jsou obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

15. **Komunikace funkční skupiny D** jsou komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** - stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou **Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území** (příloha č. 1).

Článek 5.

Závazná a směrná část územního plánu

1. **Závaznou částí** územního plánu obce Mladecko jsou :
 - a) **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů, v příloze č. 1 těchto regulativů a v grafické části ve výkrese č. 2. Hlavní výkres;
 - b) **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů a v grafické části ve výkresech č. 2. Hlavní výkres, č. 4. Doprava, č. 5. Vodní hospodářství a č. 6. Energetika, spoje;
 - c) **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin a zásady civilní ochrany**, stanovené v části IV. těchto regulativů a v grafické části ve výkrese č. 2. Hlavní výkres;
 - d) **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - e) **limity využití území**, stanovené v části VI. těchto regulativů;
 - f) **vymezení veřejně prospěšných staveb a asanací**, stanovené v části VII. těchto regulativů a v grafické části ve výkrese č. 7. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou směrné.

ČÁST II.
ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE,
NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ,
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci současně zastavěného a navrženého zastavitelného území, jejichž hranice jsou zakresleny v grafické části.

Článek 7.

Bydlení

1. Nová obytná výstavba bude realizována formou rodinných domů na navržených plochách zastavitelného území obytné zástavby – smíšené, výstavba nových více-podlažních bytových domů se nepřipouští.
2. Nová soustředěná obytná výstavba bude realizována v lokalitách Za školou (plocha č. 4), Pod školou (plocha č. 6), U hřbitova (plocha č. 8), Záhumenní (plocha č. 10) a U trati (plocha č. 12).
3. Nová obytná výstavba může být dále realizována kdekoliv v rámci vymezeného současně zastavěného území obce v rámci zón obytné zástavby – smíšené U-OS při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek pro výstavbu a pro využití území dle přílohy č. 1.

Článek 8.

Občanská vybavenost

1. Pro výstavbu zařízení občanské vybavenosti bez konkrétního určení je určena plocha navazující na areál ZŠ (plocha č. 5).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou být budována kdekoliv v zónách obytné zástavby – smíšené U-OS pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
3. Pro nová zařízení občanské vybavenosti je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 9.

Výroba a výrobní služby

1. Stávající areály zemědělské výroby v lokalitě Mladecký dvůr zůstávají územně beze změny s výjimkou objektu situovaného východně od areálu zámku, který bude demolován. Po obvodu areálu je nutno dosadit ochrannou zeleň ke snížení negativních vlivů na okolní stávající zástavbu.
2. Stávající areál pily v lokalitě Mladecký dvůr bude zachován a rozšířen západním směrem (plocha č. 1).
3. Pro rozvoj výroby a výrobních služeb je vymezena plocha navržená v jižní části lokality Mladecký dvůr (plocha č. 2).
4. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) a drobnou živočišnou výrobu lze umístit do zón obytné zástavby – smíšené U-OS pod podmínkou, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nepřekročí hranice pozemku, při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek pro výstavbu a pro využití území dle přílohy č. 1.
5. Pro nové areály a objekty výroby a výrobních služeb nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatečný počet parkovacích míst.

Článek 10.

Sport, rekreace

1. V bývalém lomu v lokalitě Choranda bude vybudován cyklokrosový areál pro mládež (plocha č. 14).
2. Pro výstavbu objektů individuální rekreace jsou vymezeny plochy v lokalitě Skalka (plocha č. 13).
3. Realizace staveb pro individuální rekreaci (rekreačních domků), výstavba nebo zřízení ubytovacích zařízení (penzionů) s kapacitou do 30 lůžek a převody obytných objektů na rekreační jsou dále možné kdekoliv v rámci zón obytné zástavby – smíšené U-OS při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek pro výstavbu a pro využití území dle přílohy č. 1.

Článek 11.

Zeleň

1. Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány.
2. Bude respektována plocha navržená pro rozšíření hřbitova severním směrem (plocha č. 7).
3. Kolem výrobních areálů bude vysazena ochranná zeleň.
4. Při sadovnických úpravách bude použito domácích dřevin přizpůsobených místním stanovištním podmínkám.

5. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací, doprovodná zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy, náletová zeleň).

Článek 12.

Zásady regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na **území urbanizované – zastavěné a zastavitelné a neurbanizované – nezastavitelné (volnou krajinu)**.
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do **funkčních zón**, pro které platí regulační podmínky přípustného a nepřípustného využití. Členění funkčních zón je znázorněno ve výkrese č. 8. Návrh funkčního členění území.
3. **Území urbanizované – zastavěné a zastavitelné** zahrnuje funkční zóny :
 - a) obytné zástavby – smíšené U-OS
 - b) občanské vybavenosti U-OV
 - c) sportovní U-S
 - d) rekreační U-R
 - e) výrobní U-V
 - f) technické vybavenosti U-T
 - g) hřbitova U-H
4. **Území neurbanizované – nezastavitelné (volná krajina)** zahrnuje funkční zóny :
 - a) územního systému ekologické stability N-ÚSES
 - b) lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa) N-L
 - c) zemědělské půdy N-ZP
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání**. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. **Stanovení podmínek** pro umisťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, **je možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle §§ 87, 88 a 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
8. Umisťování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umisťování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

10. V území neurbanizovaném se připouští **realizace společných zařízení** – vybudování polní cestní sítě, vodohospodářských a protierozních zařízení apod. – navržených v rámci pozemkových úprav a neřešených v rámci územního plánu.
11. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

Článek 13.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy vhodné k zastavění, navržené územním plánem. Je vymezeno hranicí zastavitelného území a je limitní pro jakoukoliv stavební činnost s výjimkou staveb liniových a staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení).
2. Hranice zastavitelného území je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 a č. 3. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 2000.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 14.

Doprava

1. Bude realizována přestavba křižovatky silnic III/46016 a III/46022 ve středu obce na miniokružní křižovatku se směrovou korekcí sil. III/46016.
2. Silnice III/46016 a III/46022 budou šířkově homogenizovány na šířkovou kategorii MO2 7,5/7,5/50 v zastavěné části obce a S 7,5/50 mimo zastavěnou část.
3. Bude realizována směrová korekce trasy silnice III/46022 v západní části obce.
4. Bude realizována úprava dvou protisměrných oblouků u křížení silnice III/46022 s tratí ČD č.314.
5. Bude provedena výšková korekce trasy silnice III/46016 v centrální části obce.
6. Pro navrhovanou výstavbu RD budou přestavěny místní komunikace na kategorii MO1k -/4/30 a MO1k -/5,25/30, včetně zřízení výhyben a u uslepených úseků vybudování úvratových obratišť. Síť MK bude doplněna o celkem pět nových úseků: dvě MK obsluhující nově navrhovanou zástavbu u školy, uslepený úsek s výhledovým prodloužením komunikace v severovýchodní části obce, MK obsluhující navrhovanou ČOV v jihovýchodní části obce a příjezdovou komunikaci k navrhovanému vodojemu v severní části území.
7. Všechny jednopruhové MK je nutno pokládat za zklidněné komunikace (podle čl.176 ČSN 73 1010), sloužící společně motorové dopravě, pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlost. Komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel - vše dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu *1) a ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804.
8. Podél průtahů silnic III/46016 a III/46022 budou vybudovány jednostranné chodníky pro pěší, vždy na straně, kde jsou výhodnější podmínky pro zábor pozemků.
9. Pro dálkovou cykloturistiku bude vyznačena po silnici III/46022 trasa v souladu se schváleným ÚPN VÚC okresu Opava.
10. Pro parkování osobních automobilů pro občanskou vybavenost obce bude vybudováno celkem 6 parkovacích ploch - u pošty (3 stání), u OÚ (2 místa), u hřbitova (6 stání), u hřiště (cca 10 stání), u bývalého Koloniálu Eva v centrální části obce (6 stání) a u navrhovaného cyklokrosového areálu (cca 8 parkovacích míst).
11. Parkování osobních automobilů pro potřeby podnikatelských ploch bude zajištěno v rámci vlastních pozemků.
12. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se přípouští pouze v rámci zón výrobních U-V.
13. U autobusových zastávek „Mladecko, škola“ a „Mladecko, dvůr“ budou zřízeny zastávkové pruhy. Zastávka „Mladecko, škola“ bude opatřena řádným přístřeškem pro cestující.

*1) vyhláška č. 137/1998 Sb.

Článek 15.

Vodní hospodářství

1. Budou respektována vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů M1, M3 a M4, dle platných vodoprávních rozhodnutí. V ochranných pásmech 2. stupně těchto vodních zdrojů se povoluje :

výstavba související s jímáním vody, čerpáním a úpravou
výstavba inženýrských sítí a návazných objektů
obytná zástavba v rozsahu navrženém územním plánem
stavby občanské vybavenosti.

Povolení těchto staveb je umožněno za předpokladu respektování následujících podmínek :

- b) V rozsahu „Skutečných infiltračních oblastí vrtů M2 a M4 v OP 2. stupně, ze kterých může dojít ke kontaminaci podzemních vod zasakováním přes kvartérní pokryv“ bude vždy vyžadováno hydrogeologické posouzení.
 - c) Zásak přečištěných odpadních vod do zemního prostředí nebo do podzemní vody se nepřipouští. Výstavba systémů pro odvádění čistých srážkových vod ze střešních konstrukcí do zemního prostředí je možná.
 - d) Při zastižení i dočasné hladiny podzemních vod při provádění výkopových prací pro stavby budou provedena taková hydrogeologická opatření, aby narušené podzemní komunikační systémy byly po dokončení stavby opět funkčně spojeny. Doba otevření výkopu pro stavby nebo položení inženýrských sítí, zejména v případě zastižení i dočasné zvodně a nutnosti odčerpávání vody bude vždy minimalizována.
 - e) Výstavba drénů, které by trvale snižovaly hladinu podzemní vody, se nepřipouští.
 - f) Nutné je prokazování těsnosti zemních jímek a kanalizace pro odpadní vody.
 - g) Výstavba produktvodů, které budou určeny pro vedení znečišťujících látek charakteru ropných toxických látek, není v rozsahu OP 1 a 2. stupně povolena.
 - h) Stavby situované mimo „Skutečné infiltrační oblasti vrtů M2 a M4 v OP 2. stupně, ze kterých může dojít ke kontaminaci podzemních vod zasakováním přes kvartérní pokryv“, a které budou vyžadovat větší objem zemních prací nebo budou zasahovat do větší hloubky než je běžné založení podsklepených objektů RD (případně bude vyžadován zvýšený rozsah terénních úprav kolem těchto staveb), budou podléhat hydrogeologickému posouzení, a to na základě rozhodnutí místně příslušného vodoprávního úřadu.
 - i) Povolování veškerých činností a aktivit spojených s nakládáním s nebezpečnými a zvláště nebezpečnými látkami ve smyslu zákona o vodách a o změně některých zákonů *1) je vyloučeno.
2. Vrt M2 bude zachován jako havarijní a propojen s vrtem M4.

*1) zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

3. Veřejný vodovod bude rozšířen do lokalit určených k zástavbě v navržených trasách, při výstavbě budou respektovány obecné technické požadavky dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu *1) a požadavky ČSN 73 0873.
4. Pro horní tlakové pásmo obce bude zřízen věžový vodojem a stávající automatická tlaková stanice bude rekonstruována na čerpací stanici s výtlakem do vodojemu HTP.
5. Postupně bude vybudována soustavná splašková kanalizace zakončená mechanicko – biologickou čistírnou odpadních vod (ČOV).
6. U objektů nepřipojených na kanalizaci budou odpadní vody likvidovány zákonem způsobem v individuálních zařízeních (v žumpách s vývozem na ČOV nebo s domovními ČOV zaústěnými do vhodných recipientů). V lokalitách s navrženou splaškovou kanalizací budou žumpy a domovní ČOV povolovány jako zařízení dočasná max. do doby výstavby veřejné kanalizace.
7. Dešťové vody budou likvidovány vsakem do terénu, přebytečné budou odváděny povrchovými příkopy podél komunikací nebo dešťovou kanalizací do místních vodotečí. Znečištěné srážkové odpadní vody z větších parkovišť či manipulačních ploch je nutno předčistřovat v lapolech.
8. Zemědělské odpadní vody budou vyváženy na zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů.
9. Trasy koryt vodních toků budou respektovány a nebudou až na dva dále uvedené úseky zatrubňovány. Podél vodních toků budou zachovány nezastavěné a neoplocené pásy do vzdálenosti min. 6 m od horních břehových hran k údržbě toků.
10. Dolní úsek náhonu a jeho levostranný občasný přítok budou v souvislosti s výstavbou ČOV zatrubněny.
11. V případě zájmu bude obnoven rybník na parcele č. 130 a vybudována náhradní část náhonu včetně nového propustku pod tratí ČD.
12. V lokalitě Višňový sad bude obnoven a prodloužen záchytný příkop pro srážkové vody a zaústěn do silničního příkopu.
13. Bude respektován návrh nadřazené ÚPN VÚC okresu Opava na vymezení ochranného pásma zdroje minerálních vod (zdroj mimo k. ú. Mladecko).

Článek 16.

Energetika, spoje

1. Dodávka elektrické energie bude zajišťována z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, linky VN 21.
2. Potřeba transformačního výkonu bude zajištěna vybudováním 2 navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. Síť NN pro navrženou soustředěnou zástavbu bude realizována zásadně zemními kabely.

*1) vyhláška č. 137/1998 Sb.

4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro navrženou zástavbu, včetně plynofikace lokality Mladecký dvůr.
5. Rozvoj telekomunikačního provozu bude zajištěn rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu s napojením na digitální ústřednu Litultovice.

Článek 17.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Tuhé komunální odpady budou likvidovány mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
2. Prostřednictvím oprávněné osoby bude zajišťován pravidelný mobilní svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytků barev a spotřební chemie, zářivek, rozpouštědel), případně budou určena místa, kam mohou fyzické osoby ukládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).
3. Na území obce nebude zřizována žádná skládka tuhých komunálních odpadů.

ČÁST IV.
VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,
ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY,
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN,
ZÁSADY CIVILNÍ OCHRANY

Článek 18.

Územní systém ekologické stability

1. Vytvoření územního systému ekologické stability je v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny *1) akcí ve veřejném zájmu.
2. Budou respektovány podmínky ochrany místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
3. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření).
4. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
5. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Článek 19.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny** *1) a jeho prováděcích vyhlášek.
2. Budou respektovány zásady ochrany **Evropsky významné lokality Jakartovice**.
3. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko – stabilizační funkce (umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody.

*1) zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

4. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů (dle § 14, odst. 2 lesního zákona *1). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
5. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby, aby byly **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území a aby byly minimalizovány zásahy do sítě zemědělských komunikací.
6. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Článek 20.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :

- a) bude snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů;
- b) bude omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a bude upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv;
- c) v rámci stávajících i navržených výrobních areálů musí být realizována výsadba izolační zeleně.

2. Pro zajištění ochrany čistoty vod :

- a) v obci bude postupně vybudována soustavná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod bude zajištěna na navržené ČOV;
- b) u novostaveb v dosahu navržené kanalizace budou budovány bezodtoké žumpy s vývozem na ČOV nebo domovní čistírny provizorně jako zařízení dočasná;
- c) pro objekty nenapojitelné na kanalizaci budou komunální odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v individuálních domovních zařízeních;
- d) napojení odpadních vod ze zemědělství nebo jiné výroby, ev. z činností výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu;

*1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- e) odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vhodné pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů;
- f) erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány ochranou stávajících interakčních prvků ÚSES; pomocí organizačních opatření; v lokalitě Višňový sad bude obnoven a prodloužen záchytný příkop pro srážkové vody.

3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

- a) činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zónách obytné zástavby – smíšené U-OS, v zónách občanské vybavenosti U-OV, v zónách sportovních U-S ani v zónách rekreačních U-R. Pro takové provozy jsou určeny výrobní zóny U-V;
- b) v ochranném pásmu dráhy mohou být na stávajících i navržených plochách obytné zástavby situovány pouze doplňkové a vedlejší hospodářské objekty, zahrady, případně odstavné a parkovací plochy a garáže a pásy separační zeleně, nikoliv vlastní obytné objekty.

Článek 21.

Zásady ochrany nerostných surovin

- 1. Bude respektováno výhradní ložisko nerostných surovin B3 03710002 Mladecko – stavební kámen.
- 2. Budou respektována evidovaná poddolovaná území :
 - a) 4454 Mladecko 1 – Dvůr
 - b) 4451 Mladecko 2
 - c) 4452 Mladecko 3 – Litultovice

Na poddolovaném území lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Článek 22.

Zásady civilní ochrany

- 1. Při realizaci záměrů obsažených v územním plánu je nutno dodržet ustanovení § 22 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva *1).

*1) vyhl. MV č. 380/2002 Sb.

ČÁST V.
ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A
ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 24.

1. Je třeba udržovat, chránit před poškozením a pečovat o zachování **nemovité kulturní památky**, uvedené ve státním seznamu :
č. rejstříku 40822/8-2978 Roubené stavení č.p. 44
2. Je třeba chránit **objekty hodnotné z hlediska památkového zájmu** – památky místního významu :
 - a) Empírový zámek s přírodně – krajinářským parkem v lokalitě Mladecký dvůr
 - b) Kaple sv. Josefa s křížem na návsi
 - c) Kříž na hřbitově
 - d) Pomník Osvobození Mladecka na návsi
3. Je třeba dbát o zachování dosud neporušených objektů původní zástavby a dochovaných kamenných stodol a zachovat architektonický ráz centra obce (návsi).

ČÁST VI. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 24.

1. Limity využití území obce Mladecko jsou :
 - **limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace** (Územní plán velkého územního celku okresu Opava, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 6. 2. 2003), kterými jsou :
 - **navržená trasa vedení VVN 110 kV Horní Životice – Vítkov souběžně se stávajícím vedením VVN 400 kV;** v ÚPN VÚC okresu Opava veřejně prospěšná stavba č. E2
 - **návrh ochranného pásma kolem zdroje minerálních vod – studny u železniční stanice Mladecko (na k. ú. Litultovice),** které zasahuje na k. ú. Mladecko
 - **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
 - **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :
 - **Evropsky významná lokalita Jakartovice,** vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
 - **významné krajinné prvky** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
 - **nemovitá kulturní památka** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
 - **40822/8-2987 roubené stavení č.p. 44,** parc.č. 32 stav.
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů
 - **výhradní ložisko nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **výhradní ložisko Mladecko (B3 03710002) – stavební kámen**
 - **poddolovaná území,** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
 - **Mladecko 1 – Dvůr (4454)**
 - **Mladecko 2 (4451)**
 - **Mladecko 3 – Litultovice (4452)**
 - **ochranné pásmo silnice I/46 50 m od osy komunikace v nezastavěném území** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma silnic III/46016 a 46022** 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma železniční trati č. 314 Opava, východ – Svobodné Heřmanice**, 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a 30 m od osy krajní koleje u vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo vodního zdroje (vrtu M4)**, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Opava pod čj. 73/2002/RŽP/Mr-231.2
- **ochranné pásmo 2. stupně jímacího území Mladecko**, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášené Okresním národním výborem v Opavě pod čj. OVLHZ-voda 682/235/86/Pa ve znění opravy rozhodnutí vydané Okresním úřadem Opava pod čj. RŽP-6049/92/235Li
- **vymezené skutečné infiltrační oblasti vrtů M2 a M4**, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášené rozhodnutím Magistrátu města Opavy čj. ŽP-4248/2003-Mr-231.1
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VVN 400 kV** 20 (25) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN** 2 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických

odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.**

ČÁST VII.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Článek 25.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) § 108, odstavce 3 považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezení schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.**
2. Pro tyto stavby lze dle odst. 1 § 108 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle odst. 2 § 108 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
4. Veřejně prospěšné stavby a asanace v návrhu územního plánu obce Mladecko jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 7. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.
5. Veřejně prospěšnými stavbami v návrhu územního plánu obce Mladecko jsou :
 - a) **stavby pro občanské vybavení**
 - O1 – Rozšíření areálu ZŠ (parc.č. 150/1, 427/3)
 - O2 – Vybudování cyklokrosového areálu (parc.č. 208/2)
 - O3 – Rozšíření hřbitova (parc.č. 277/1)
 - b) **stavby pro dopravu**
 - D1 – Přestavba stávající křižovatky silnic III/46016 a III/46022 na minio-kružní křižovatku s plně pojížděným středním ostrovem ve středu obce
 - D2 – Šířková homogenizace silnice III/46016 a III/46022 na kategorii MO2 7,5/7,5/50 v zastavěné v části obce a S 7,5/60 mimo zastavěnou část
 - D3 – Směrová úprava silnice III/46022 v západní části obce
 - D4 – Úprava dvou protisměrných oblouků o nedostatečných poloměrech na trase silnice III/46022 u křížení s tratí ČD č.314
 - D5 – Výšková korekce trasy silnice III/46016 v centrální části obce
 - D6 – Úpravy na stávajících MK, včetně rozšíření na kategorii MO1k -/4/30 až MO1k -/5,25/30, vybudování výhyben a zřízení úvratových obratišť
 - D7 – Doplnění sítě MK o nové úseky (zpřístupnění navrhované zastávky)
 - D8 – Výstavba navržených chodníků a pěších stezek
 - D9 – Vybudování zastávkových pruhů pro autobusové zastávky „Mladecko, škola“ a „Mladecko, dvůr“
 - D10 – Vybudování parkovacích ploch u pošty, obecního úřadu, bývalého Koloniálu Eva v centrální části obce, hřiště, hřbitova (včetně obratiště) a u navrhovaného cyklokrosového areálu

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Poznámka : Při realizaci veřejně prospěšných staveb (VPS) na úseku dopravy se na VPS pokládají i všechny vyvolané úpravy inženýrských sítí a navazujících komunikací.

c) stavby pro vodní hospodářství

- V1 – Dostavba vodovodu v navržených trasách
- V2 – Výstavba věžového vodojemu na vymezené části parcely č. 238/1
- V3 – Výstavba splaškové kanalizace v navržených trasách
- V4 – Výstavba čistírny odpadních vod na vymezených částech pozemků parc.č. 72, 73 a 74 včetně zatrubnění dolní části náhonu a příkopu s občasným přítokem
- V5 – Obnova a prodloužení záchytného příkopu v lokalitě Višňový sad v navržené trase
- V6 – Propojení vrtů M2 a M4

d) stavby pro energetiku

- E1 – Výstavba vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV Horní Životice – Vítkov
- E2 – Výstavba distribučních trafostanic vč. přípojek VN
- E3 – Přeložka přípojky k TR 1511
- E4 – Rozšíření sítě NN pro navrženou zástavbu
- E5 – Rozšíření středotlaké plynovodní sítě

e) asanace a asanační úpravy

- A1 – Demolice dvou objektů v západní části obce (parc.č. 63/1 st., 64/1 st.)

ČÁST VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Mladecko je uložen na Obecním úřadu v Mladecku, na Obecním úřadu Litultovice, na Magistrátu města Opavy a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje.

Článek 27.

Změny územního plánu

1. O pořízení změny závazné části územního plánu rozhoduje dle § 31 odst. 1 a 2 stavebního zákona *1) orgán územního plánování, tj. Obec Mladecko.

*1) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1

Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNY OBYTNÉ ZÁSTAVBY – SMÍŠENÉ U-OS

Funkční využití a stavby přípustné :

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby ubytovacích zařízení (penziony)
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobu a skladování, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení (dle § 4 odst. 1 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, dle § 139b odst. 7 a 8 stavebního zákona
- stavby garáží
- stavby hřišť
- drobné stavby pro omezený chov hospodářských zvířat (max. počet chovaných kusů – 3 dobytčí jednotky)
- zařízení technických služeb
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Další požadavky :

Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

**ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI U-OV**

Funkční využití a stavby přípustné :

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, dle § 139b odst. 7 a 8 stavebního zákona
- stavby garáží
- stavby hřišť
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro individuální rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Další požadavky :

Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNY SPORTOVNÍ U-S

Funkční využití a stavby přípustné :

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (dle § 139b, odst. 7 a 8 stavebního zákona)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Další požadavky :

Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

**ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNY REKREAČNÍ U-R**

Funkční využití a stavby přípustné :

- stavby pro individuální rekreaci
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro stravování a služby
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (dle § 139b, odst. 7 stavebního zákona)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná a ochranná

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autoservisy, autobazary, pneuservisy
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Další požadavky :

Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**ZÓNY VÝROBNÍ U-V****Funkční využití a stavby přípustné :**

- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby (bez negativních vlivů na okolí)
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

Funkční využití a stavby nepřipustné :

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Další požadavky :

Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNA HŘBITOVA U-H
Připouští se pouze realizace staveb souvisejících s provozem hřbitova včetně technického vybavení a staveb komunikací, parkovišť, manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší.
Další požadavky : Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
ZÓNY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ U-T
Funkční využití a stavby přípustné : Připouští se pouze výstavba příslušných zařízení včetně staveb dopravních a staveb inženýrských sítí bezprostředně souvisejících s danou funkcí a výsadba ochranné zeleně.
Další požadavky : Při realizaci staveb situovaných v ochranném pásmu 1. stupně vrtu M4 je možno respektovat zásady využití území OP 1. stupně stanovené rozhodnutím OÚ Opava č.j. 73/2002/RŽP/Mr-231.2, v ochranném pásmu 2. stupně jímacího území Mladecko je nutno respektovat zásady využití území OP 2. stupně stanovené ve Změně rozhodnutí č.j. OVLHZ – voda 682/235/86/Pa ze dne 1. 4. 1986 „O stanovení PHO I. a II. stupně kolem vodních zdrojů v k. ú. Hlavnice a Litultovice pro vodovod Litultovice“, vydané rozhodnutím Magistrátu města Opavy č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2 ze dne 19. 8. 2003

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – NEZASTAVITELNÉ (VOLNÁ KRAJINA)
ZÓNY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY N-ÚSES
<p>Funkční využití a stavby přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin <p>Funkční využití a stavby podmíněně přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb, drobné stavby - provádění pozemkových úprav - odvodňování pozemků <p>Funkční využití a stavby nepřipustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – NEZASTAVITELNÉ (VOLNÁ KRAJINA)
ZÓNY LESŮ (POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA) N-L
<p>Funkční využití a stavby přípustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích <p>Funkční využití a stavby nepřipustné :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – NEZASTAVITELNÉ - (VOLNÁ KRAJINA)**ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZP****Funkční využití a stavby přípustné :**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- zemědělské stavby v min. takové vzdálenosti od stávajících nebo navržených ploch obytné zástavby, ploch rekreační zástavby a ploch občanské vybavenosti, aby jejich vypočtené ochranné pásmo uvedené plochy nezasáhlo
- stavby zemědělských rodinných farem
- stavby polních hnojišť v minimální vzdálenosti od stávajících nebo navržených ploch obytné zástavby, ploch rekreační zástavby a ploch občanské vybavenosti 500 m
- doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

Funkční využití a stavby nepřípustné :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, zemědělských rodinných farem, objektů technického vybavení a zahrad