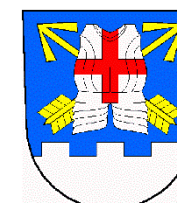
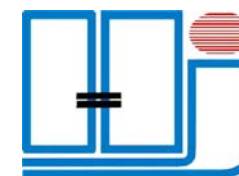




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

**ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE
– ZMĚNA Č.1**

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
LISTOPAD 2019

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA:

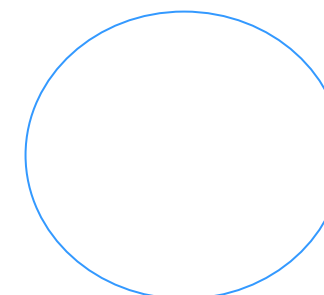
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŽIVOTICE – **ZMĚNA Č.1:**

I. NÁVRH **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	4
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	10

II. ODŮVODNĚNÍ **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	20
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	32

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Dolní Životice - změna č. 1 (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Dolní Životice vydaný opatřením obecné povahy č.25 dne 29.9.2014 takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~v říjnu 2014~~“ nahrazuje novým zněním: „... v červnu 2019“.
2. V kap. I.A.2. se ruší text: „~~Koncepce rozvoje obce akceptuje tato kritéria:~~“ a nahrazuje se textem: „*Základní koncepce rozvoje území jednotlivých částí obce:*“
3. V kap. I.A.2. se v odst. 4 ruší odst. 4.1., 4.2.
4. V kap. I.A.2. se v odst. 4 mění číslování vložených odstavců takto:
označení odst. 4.2.1. se nahrazuje označením 4.1.
označení odst. 4.2.2. se nahrazuje označením 4.2.
označení odst. 4.2.3. se nahrazuje označením 4.3.
označení odst. 4.2.4. se nahrazuje označením 4.4.
5. V kap. I.A.2. se označení odst. 4.3. nahrazuje označením 5.
6. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:
„I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
7. V kap. I.A.3. se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:
 1. *Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.*
 2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. *základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:*

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.	
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2	

8. V kap. I.A.3. se mění ozn. odstavce 2. na 2.2.

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

9. V kap. I.A.3. v ruší text v odst. 3 a nahrazuje se textem: „*Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:*“
10. V kap. I.A.3. se v odst. 3., ve vložené tabulce v hlavičce tabulky za slovo „využití“ doplňuje: „*koridory*“.
11. V kap. I.A.3. se v odst. 3., ve vložené tabulce v řádku s kódem DS za slovo „plochy“ doplňuje: „*a koridory*“.
12. V kap. I.A.3. se v odst. 6 ruší text ve znění: „~~Koncepce územního rozvoje obce bude respektovat tyto zásady~~“ a nahrazuje se textem: „*Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu*“.
13. V kap. I.A.3. se v nadpisu před odst. 7. za slovo „ploch“ doplňuje slovo: „*, koridorů*“.
14. V kap. I.A.3. se v odst. 7. za slovo „plochy“ doplňuje slovo: „*, koridorů*“.
15. V kap. I.A.3. se v odst. 8. za slovo „ploch“ doplňuje slovo: „*, koridorů*“.
16. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší nadpis a v hlavičce tabulky se ve sl. 1 a 2 na konec textu doplňuje: „*/ koridorů*“, ve sl. 8 se ruší text: „~~(projekt autorizovaný architekt)~~“.
17. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky s kódem ve sl.1 ~~T-Z2~~, s kódem ~~T-Z17~~, a řádek s kódem ~~V-Z2~~.
18. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách za tabulkou vloženou v odst.8. za textem ve znění „... plochy s rozdílným způsobem využití“ doplňuje text: „*popř. koridorů*“, za textem „...k zastavění v územním plánu“ se doplňuje: „*)*“, *popř. částečně zastavitelná plocha (u koridorů)*“ a za textem „číslo plochy“ se doplňuje: „*/koridorů*“.
19. V názvu kapitoly I.A.4. se za text: „...pro její umístování“ vkládá text ve znění: „*, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*“
20. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6. za slovo „hájit“ doplňuje text: „*plochy a*“.
21. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.1. ruší slovo „~~koridorů~~“ a nahrazuje se slovem: „*ploše*“.
22. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.2. ruší text: „~~koridorech SK-Z4~~“ a nahrazuje se: „*koridoru SK-Z4 a plochách*“.
23. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.4. ruší text: „~~koridorech P-Z5 a SK-Z5~~“ a nahrazuje se textem: „*ploše P-Z5 a koridoru SK-Z5*“.
24. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.6. ruší text: „~~návrhovém koridoru P-Z1 a ve stávajícím návazném koridoru P~~“ a nahrazuje se textem: „*ploše P-Z1 a P*“.
25. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.7. ruší text: „~~stávajícím koridoru P a T-Z18~~“ a nahrazuje se textem: „*stávající ploše P a koridoru T-Z18*“.
26. V podkap. I.A.4.2. se v odst. 4.3. na začátek doplňuje slovo: „*ploch*“.
27. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 5. ruší text: „~~koridory SK-Z1 a T-Z17~~“ a nahrazuje se textem: „*koridor SK-Z1*“.
28. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 13.1. ruší text: „~~T-Z17~~“.
29. V podkap. I.A.4.4. se v odst. 3.1. ruší text: „~~T-Z2 a~~“.

30. V podkap. I.A.4.4. se v části c) v odst. 4. ruší text: „~~anodového uzemnění VTL/STL potrubí v koridoru T-Z1 v lokalitě Nový Dvůr.~~“ a nahrazuje se textem: „*STL potrubí v koridorech SK-Z1 a T-Z1 v lokalitě Nový Dvůr.*“.
31. Mění se označení podkap. ~~I.A.4.4.~~ na I.A.4.5.
32. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4 na konci ruší slovo: „~~koridorů~~“.
33. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.1. na začátek doplňuje slovo: „*koridorů*“.
34. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.2. na začátek doplňuje slovo: „*koridorů*“.
35. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.3. na začátek doplňuje slovo: „*ploch*“.
36. Mění se označení podkap. ~~I.A.4.5.~~ na I.A.4.6.
37. Mění se označení podkap. ~~I.A.4.6.~~ na I.A.4.7.
38. V názvu kapitoly I.A.5. se za slovo „*ploch*“ doplňuje text: „*S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ*“ a ruší se: „~~ZMĚNY V~~“.
39. V názvu podkap. I.A.5.1. se za slovo „*ploch*“ doplňuje text: „*s rozdílným způsobem využití*“ a ruší se: „~~změny v~~“.
40. V podkap. I.A.5.1. se na konci odst. 4. ruší text: „~~Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude~~“ a nahrazuje se slovem: „*Bude*“.
41. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst. 5 - 13 a nahrazují se novými odstavci ve znění:
5. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
- 5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
- 5.2. stávající vodní plochy a toky;
- 5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
- 5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině:
- 5.4.1. návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O1;
- 5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;
- 5.4.3. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O2)
6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
- 6.1. V nezastavěném území **se přípouští**:
- 6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
- 6.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 6.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
- 6.2. V nezastavěném území **se nepřípouští**:
- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 6.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 6.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 6.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;
- 6.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 6.4.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
42. V podkap. I.A.5.4. se v odst. 1.1. ruší text: „~~kap.~~“ a nahrazuje se: „*podkap.*“.
43. V podkap. I.A.5.4. se v odst. 1.3. ruší text: „~~kap.~~“ a nahrazuje se: „*podkap.*“.
44. Na závěr názvu kap. I.A.6. se doplňuje text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

45. V podkap. I.A.6. se v odst. 11.1.1. ruší text: „~~zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu~~“ a nahrazuje se textem: „*stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu přestavbovou*“.
46. V podkap. I.A.6. se odst. 11.1.2. ruší a nahrazuje se novým zněním:
11.1.2. *uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen.*
47. V kap. I.A.6. se v odst.11.1.3. na závěr doplňuje text ve znění: „*Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčetem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek*“.
48. V podkap. I.A.6. se v odst. 11.1.6. ruší text: „~~uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota~~“ a nahrazuje se textem: „*a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota*“.
49. V kap. I.A.6. se za odst. 11.4. vkládá nový odst. ve znění: „*11.5. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní*“.
50. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy bydlení“ ruší kód „**B**“.
51. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy rekreace“ ruší kód „**R**“.
52. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
53. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy občanského vybavení – stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
54. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy občanského vybavení – zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
55. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“ ruší kód „**D**“. a v hlavičce tabulky se v prvním řádku na závěr doplňuje: „*a koridorů*“ a ve čtvrtém řádku se na závěr textu doplňuje „*/ koridorů*“.
56. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy silniční dopravy DS“ za slovo „plochy“ doplňuje text: „*a koridory*“.
57. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory silniční dopravy - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
58. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory silniční dopravy - zastavitelné plochy“ za text „využití ploch“ doplňuje text „*- částečně*“ a v bodu 3. podmínek se ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
59. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy drážní dopravy - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
60. V kap. I.A.6. v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory technické infrastruktury **T**“ se v hlavičce tabulky v prvním řádku na závěr doplňuje: „*a koridorů*“ a ve čtvrtém řádku se na závěr textu doplňuje „*/ koridorů*“.
61. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory technické infrastruktury - zastavitelné plochy“ za text „využití ploch“ doplňuje text „*- částečně*“ a v bodu 3. podmínek se ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
62. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory technické infrastruktury - zastavitelné plochy“ ruší výčet koridorů a nahrazuje se novým zněním: „*T-Z1, T-Z3 - T-Z16, T-Z18*“.
63. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy pro vodní hospodářství - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
64. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy pro energetiku - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší se odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
65. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy veřejných prostranství - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje text ve znění:
„pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak“
a v bodu 3. podmínek se ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
66. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy veřejných prostranství - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek, ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*

- 67.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy smíšené výrobní - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek, ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 68.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy a koridory smíšeného využití“ ruší kód „**S**“ a v hlavičce tabulky se v prvním řádku na závěr doplňuje: „*a koridorů*“ a ve čtvrtém řádku se na závěr textu doplňuje „*/ koridorů*“.
- 69.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Koridory smíšené bez rozlišení **SK**“ za text „využití ploch“ doplňuje text „- *částechně*“ a v bodu 3. podmínek se ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 70.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
ruší se odrážka:
→ ~~rozšiřování stávající plochy bydlení v ploše V-2 (chápe se zvyšování počtu bytů)~~
- 71.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší v první odrážce text: „~~a V-2~~“ a ruší se odrážka ve znění:
→ ~~akceptací průchodu vodovodu a kanalizačního řádu v koridoru T-Z17~~
- 72.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ ruší výčet ploch a nahrazuje se novým zněním: „*V-1, V-3 – V-5*“.
- 73.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy výroby a skladování - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*

v bodu 4. podmínek se ruší odrážky ve znění:
→ ~~akceptací koridoru T-Z17 pro umístění vodovodu a kanalizace~~
→ ~~přeložením katodové ochrany VTL plynovodu do nové lokality dle výkresu I.B.2.~~
→ ~~využití plochy V-Z2 je podmíněno:~~
● ~~akceptací koridoru T-Z17 pro umístění vodovodu a kanalizace~~
● ~~akceptací koridoru T-Z1 pro přeložení kabelu katodové ochrany~~
● ~~akceptací koridoru SK-Z1 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace~~
● ~~přeložením katodové ochrany VTL plynovodu do nové lokality dle výkresu I.B.2.~~

v bodu 5. podmínek se ruší část odrážky ve znění: „~~V-Z2 a~~“.
- 74.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy výroby a skladování - stabilizovaný stav“ ruší výčet ploch a nahrazuje se novým zněním: „*V-Z1, V-Z3*“.
- 75.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:~~
a nahrazuje se:
→ *všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*
- 76.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby - zastavitelné plochy“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:~~
a nahrazuje se:
→ *všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:*
- 77.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské - zastavitelná plocha“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 78.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy sídelní zeleně“ ruší kód „**ZS**“.
- 79.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy parků, historických zahrad - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 80.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 81.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se:
→ *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím*
- 82.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak*
- 83.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek doplňují odrážky ve znění:
→ *stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.*
→ *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)*
- 84.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak*
- 85.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné zeleně - návrh“ v bodu 3. podmínek doplňují odrážky ve znění:
→ *stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.*
→ *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O., které jsou součástí ÚSES)*
- 86.** V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak*

87. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy přírodní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek doplňují odrážky ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.
88. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 2. podmínek na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
89. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy přírodní - návrh“ v bodu 3. podmínek doplňují odrážky ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.
90. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek, na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
- ruší se text ve znění: „~~pokud v odst. 3. není stanoveno jinak~~“.
91. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek, doplňují odrážky ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)
92. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy zemědělské - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek, ruší slovo: „~~nestanovují~~“ a nahrazuje se: „~~nestanovuje se~~“.
93. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 2. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy~~
- a na závěr se doplňuje odrážka a text ve znění:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
94. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stanoví příslušné platné právní předpisy~~
- a doplňují se nové odrážky ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES)
→ povolování staveb a zařízení pro zemědělství
95. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy lesní - stabilizovaný stav“ v bodu 4. podmínek ruší odrážka a nahrazuje se novou odrážkou:
→ ~~nestanovuje se~~
96. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím - návrh“ v bodu 2. podmínek, na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
97. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

a nahrazuje se novým zněním:
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
na závěr se doplňuje odrážka ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.

98. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím - návrh“ v bodu 2. podmínek, na závěr doplňuje odrážka a text ve znění:
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1.
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak
99. V kap. I.A.6. se v odst. 12 v tabulce „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím - návrh“ v bodu 3. podmínek ruší odrážka ve znění:
→ ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~
a nahrazuje se novým zněním:
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
na závěr se doplňuje odrážka ve znění:
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 6.2.
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)

100. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. na závěr doplňují tyto plochy a koridory:

P-Z4	výstavba místní komunikace	
SK-Z4, P-Z2, P-Z3	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s železniční tratí	
P-Z5, SK-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
P-Z1	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

101. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
102. V kap. I.A.8. se ruší znění odst. 1-3 včetně pozn. pod čarou a nahrazuje se novým zněním odst.1: „1. Předkupní právo obec neuplatňuje.“
103. V názvu kap. I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.
104. V názvu kap. I.A.13. se na závěr vkládá text ve znění: „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“
105. V názvu kap. I.A.14. se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“
106. V kap. I.A.14. se v odst. 1. ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
107. V kap. I.A.15. se v odst. 1 ruší hlavička vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
---------	--	--

108. V kap. I.A.15. se v odst. 1 za vloženou tabulkou doplňuje nová poznámka:
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

109. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy mění, popř. doplňují tyto pojmy ve znění:

stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
logistické centrum	-	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady		skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
mobilní dům		výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky		nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

110. V kap. I.A.15. se ve druhé tabulce s dalšími pojmy mění tyto pojmy:

u pojmu „intenzita využití pozemků“ se na závěr doplňuje text ve znění:

„Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.

Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy“.

u pojmu „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“ se na závěr doplňuje text ve znění:

„Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.“

111. V kapitole I.A.16. se ruší odst. 2 a na závěr tab. v odst. 1. se doplňuje řádek

II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	6+leg.
---------	------------------------------	--------

a pod tab. se doplňuje text:

Pozn.:

leg. = legenda k jednotlivým výkresům

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 1, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	2-4, 2-5, 1-4, 1-5, 2-6, 1-6	6
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	2-4, 2-5	1
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2-4, 2-5	1
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000		1 (*)

(*) pouze změny v legendě

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinální výkres 1 : 5 000	2-4, 2-5	1

Změna č. 1 územního plánu Dolní Životice svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.

Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST