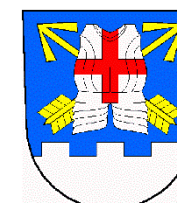
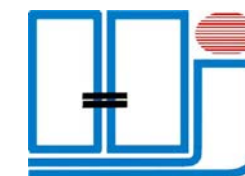




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE  
ZMĚNA Č. 2





DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE – ZMĚNA Č.2

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VYDÁNÍ  
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE  
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ČERVENEC 2021

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO OPAK. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
LISTOPAD 2021			

ČÁST DÍLA:

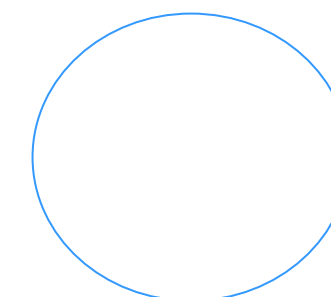
URBANISMUS  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
ZORA LOJKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŽIVOTICE – **ZMĚNA Č.2:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	26

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	52
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	63

**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**



**Územním plánem Dolní Životice - změna č. 2** (dále v textu změna č. 2, popř. změna ÚP) se mění územní plán Dolní Životice vydaný opatřením obecné povahy dne 29.9.2014, ve znění změny č.1 (s účinností od 8.6.2020) takto:

(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~červnu 2019~~“ nahrazuje novým zněním: „*březnu 2021*“.
2. V kap. I.A.3. se v odst. 3. ruší text ve znění: „~~a koridory~~“
3. V kap. I.A.3. se v odst. 3 ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace- chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

4. V kap. I.A.3. v ruší v odst. 6.4.2.2. slovo „~~individuální~~“.
5. V kap. I.A.3. se v nadpisu za odst. 6.5.2.2. ruší slovo: „~~koridorů~~“.
6. V kap. I.A.3. se v odst. 7. ruší text: „~~a koridory~~“.

7. V kap. I.A.3. se v odst. 8. ruší text: „~~koridorů~~“.
8. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší v hlavičce tabulky ve sl. 1 text: „~~koridorů~~“ a ve sl. 2 text: „~~koridorů~~“.
9. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádcích ozn. kódy BI-Z1 a O-Z1“ ve sloupci 9 se ruší text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“
10. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádku ozn. kódem OS-Z ruší uvedený kód a nahrazuje se novým zněním: „OS-Z1“. Ve sloupci 9 se ruší text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“.
11. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy DS-Z1 - DS-Z4, DS-Z6, T-Z1 - T-Z18.
12. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem T-Z18 vkládá nový řádek ve znění:

TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu technického zabezpečení obce	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

13. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádcích označených kódy P-Z1 a P-Z2 ruší ve sloupci 9 text ve znění: „~~plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn~~“.
14. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem P-Z5 vkládají nové řádky ve znění:

P-Z6	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

15. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádek označený kódem SO-Z4.
16. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem SO-Z20 vkládá nový řádek ve znění:

SO-Z21	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a komunikace	ne	ne	ne	ne	
--------	-----------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

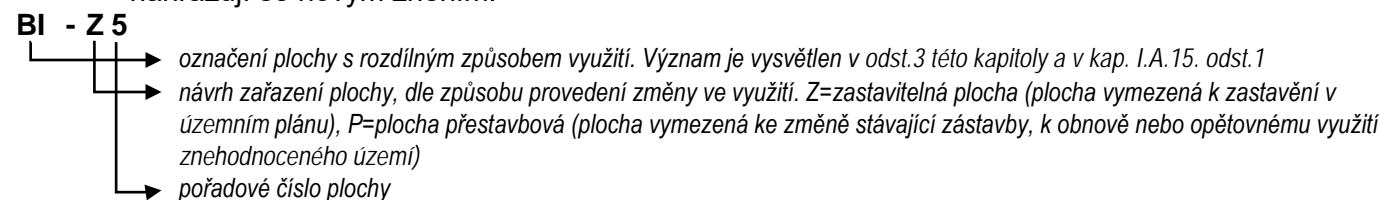
17. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. v řádku označeném kódem SP-Z doplňuje v kódu číslovka „1“.
18. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy SK-Z1 - SK-Z5.
19. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem V-Z3 vkládá nový řádek ve znění:

VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby	ne	ne	ne	ne	
-------	---	---------------------	--	----	----	----	----	--

20. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. za řádek označený kódem VZ-Z2 vkládá nový řádek ve znění:

VZ-Z3	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše orné půdy a komunikaci	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------------	---------------------	---	----	----	----	----	--

21. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 8. ruší řádky označené kódy W-O1 - W-O7.
22. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách za tabulkou vloženou v odst. 8. ruší odrážka ve znění: ~~–pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. VI.~~
23. V kap. I.A.3. se ve vysvětlivkách za tabulkou vloženou v odst.8. ruší vysvětlivky k označení kódy a nahrazují se novým zněním:



24. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 5.1. ruší kód „~~DS-Z4~~“ a nahrazuje se kódem: „**KD-O4**“.
25. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 5.2. ruší text ve znění: „~~sil. I/46 x sil. III/44344 x ÚK v koridorech DS-5 a SK-Z2~~“ a nahrazuje se textem: „**sil. I/46 x sil. III/44344 x MK v ploše P-Z6**“.
26. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.2. ruší text: „~~koridoru SK-Z4~~“.
27. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.3. ruší text: „~~koridorech SK-Z1 a DS-Z3~~“ a nahrazuje se textem: „**ploše P-Z8**“.
28. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.4. ruší text: „~~a koridoru SK-Z5~~“ a nahrazuje se textem: „**a DS-9**“.
29. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.5 ruší text: „~~v koridoru SK-Z3~~“ a nahrazuje se textem: „**ploše P-Z7**“.
30. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.7. ruší text: „~~a koridoru T-Z18~~“.
31. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.8. ruší kód „~~DS-Z1~~“ a nahrazuje se kódem: „**KD-O1**“.
32. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 6.9. ruší kód „~~DS-Z2~~“ a nahrazuje se kódem: „**KD-O2**“.
33. V podkap. I.A.4.1. se za odst. 6.9. vkládá nový odstavec ve znění:  
6.10. **přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z9;**
34. V podkap. I.A.4.1. se v odst. 12. ruší kód „~~DS-Z6~~“ a nahrazuje se kódem: „**KD-O6**“.
35. V názvu podkapitoly I.A.4.2. na závěr doplňuje text ve znění: „**a využití ploch dotčených vymezením koridorů**“.
36. V podkap. I.A.4.2. se ruší znění odst. 2-7 a nahrazuje se novým zněním:

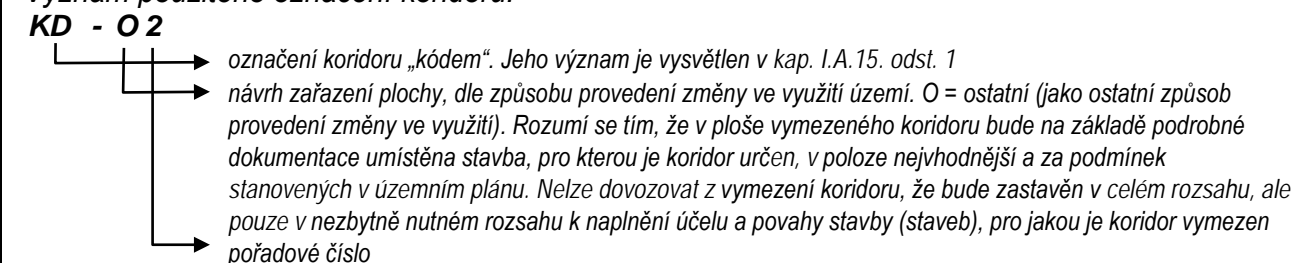
1. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 1.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);
  - 1.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
  - 1.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
  - 1.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
2. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
3. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto

stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.

4. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
5. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
6. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 6.
7. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.
8. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
10. **Koridory pro dopravní infrastrukturu:**

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O2	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	ne	
KD-O6	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:



37. V podkap. I.A.4.3. se v odst. 4. ruší kód: „~~T-Z6~~“ a nahrazuje se kódem: „**KT-O6**“.
38. V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 5. a 6. nahrazují se novými odstavci ve znění:

5. Zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr zabezpečit vodovodním řadem včetně souvisejících zařízení situovaným v ploše P-Z8.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení:
- 6.1. v Herticích do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a ploch P-Z6 a P-Z7,
- 6.2. v Dolních Žitovicích do ploch stávajících prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z9 a P-Z2.
7. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- 39.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 7. na 8.
- 40.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 8. a 9. nahrazují se novými odstavci ve znění:
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Žitovicích na pravém břehu Hvozdnice bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV.
10. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV. Propojení zastavěného území Hertic a Dolních Žitovic bude řešeno splaškovou kanalizací situovanou v ploše DS-13 mimo vozovku. Stávající jednotná kanalizace bude změněna dešťovou kanalizací ukončenou ve vodoteči.
11. Zneškodňování splaškových odpadních vod v okrajových lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV řešit u zdroje např. domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.
- 41.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 10. na 12. a ozn. odst. 11. se mění na 13.
- 42.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 12. na 14. a v odst. se ruší text: „jednotné nebo“.
- 43.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 13. a za odst.14. se vkládají nové odst. ve znění:
15. Splaškovou kanalizací včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizací přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7 a P-Z9.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
- 44.** V podkap. I.A.4.3. se ruší odst. 14.-19. a nahrazují se novým zněním:
17. Respektovat plochy W-O1, W-O2 pro zahloubené zatravněné retenční zařízení - nádrže se zasakovacím prostorem.
18. Respektovat koridor KW-O1 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.
19. Respektovat plochu W-O4 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.
20. Respektovat koridor KW-O2 pro revitalizaci koryta.
21. Respektovat plochu W-O6 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.
22. Respektovat plochu W-O7 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.
- 45.** V podkap. I.A.4.3. se mění ozn. odst. 20. na 23, ozn. odst. 21. se mění na 24., ozn. odst. 22. se mění na 25. a ozn. odst. 23. se mění na 26.
- 46.** V podkap. I.A.4.4. se v části a) ruší odst. 3. včetně vložených odst. a nahrazuje se odst. ve znění:
3. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
4. Kabelová vedení přípojek nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z.), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridory KT-O15 a KT-O3 pro navrženou přeložku a přípojku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.
- 47.** V podkap. I.A.4.4. se v části c) ruší odst. 3. a 4. včetně vložených odst. a nahrazují se odst. ve znění:
3. Při rozhodování v území respektovat stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení.
4. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z.), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.
- 48.** V názvu podkap. I.A.4.5. se na závěr doplňuje text ve znění: „a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.
- 49.** V podkap. I.A.4.5. se ruší znění odst. 1. - 7. a nahrazuje se novými odst. ve znění:
1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
- 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby vodohospodářské označené KW-O.+ pořadovým číslem);
- 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
- 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
- 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
- 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická



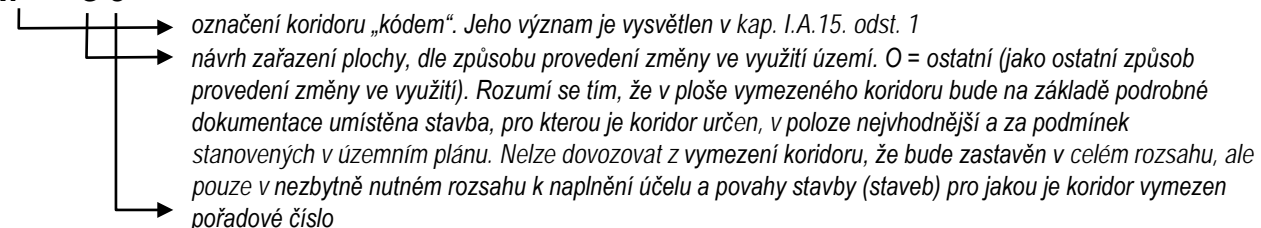
infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby technické infrastruktury znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. KT-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6). Od koridorů vymezených pro stavby VN a ploch, ve kterých se připouští situování technické infrastruktury, se lze odchýlit, a stavbu technické infrastruktury realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech překryvu koridorů KT-O.. a návrhových ploch, budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	přípojka VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O6	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O11	dešťová kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O15	přeložka VN 22kV	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KT - O 3**



50. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst. 2.2. a nahrazuje se novým zněním: „stávající technickou infrastruktur včetně návrhů na změny,“.
51. V podkap. I.A.4.7. se ruší znění odst.4.1. a 4.2. a nahrazuje se novým zněním:

11.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z5, P-Z5, P-Z6, P-Z8 a P-Z9;

11.2. nová veřejná prostranství P-Z2, P-Z4 a P-Z7;

52. V podkap. I.A.4.7. se ruší odst.5. a číslování odst. 6. se mění na 5., číslování vložených odst. 6.1. se mění na 5.1., 6.2. se mění na 5.2., 6.3. se mění na 5.3., 6.4. se mění na 5.4.
53. V podkap. I.A.4.7. se mění číslování odst. 7. na 6.
54. V podkap. I.A.5.1. se v textu za odst. 6.1.9. za text: „...vymezením ÚSES)“ vkládá text ve znění: „v kap. I.A.10.“. Ve stejné podkapitole se ruší odst. 6.2.4., označení odst. 6.2.5. se mění na 6.2.4. a označení odst. 6.2.6 se mění na 6.2.5.
55. V podkap. I.A.5.2. se ruší v odst. 1.2.3. text ve znění: „těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech“ a nahrazuje se: „v případech,“.
56. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 2.1.1. za kód P-Z3 doplňuje „a“ a ruší se text: „a SK-Z5“.
57. V podkap. I.A.5.6. se ruší odst. 2.1.2.
58. V podkap. I.A.5.6. se v odst. 2.2.2. ruší text: „plochách W-O3 a W-O5“ a nahrazuje se textem: „koridorech KW-O1 a KW-O2“.
59. V podkap. I.A.5.7. se za odst. 1.1. vkládá nový odst. ve znění: „1.2. na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb“. Číslování odst. 1.2. se mění na 1.3.
60. V kap. I.A.6. se v odst. 11.2. ruší kódy v závorce: „DS, SK, T a nahrazují se „KT, KW“.
61. V kap. I.A.6. se ruší odst. 11.3. a ozn. odst. 11.4. se mění na 11.3. a ozn. odst. 11.5. se mění na 11.4.
62. V kap. I.A.6. se v odst. 12. ruší vložené tabulky s podrobnými podmínkami a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Osnova tab. částí
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby



Kód (*)	Osnova tab. části
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení	
----------------	--

Plochy bydlení individuálního BI	
----------------------------------	--

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení v rodinných domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)	
→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
→ tělovýchovu a sport	
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
→ výstavbu bytových domů	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou)	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	
→ využití plochy je podmíněno:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1</li> <li>akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení</li> </ul>	
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</li> </ul>	
→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m <sup>2</sup>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>1</sup>	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace	
-----------------	--

Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI	
---	--

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ rodinná rekreace – chatová zástavba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ rekreaci	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ povolování dalších staveb již není přípustné	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>2</sup>	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)	

<sup>1</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>2</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																							
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																							
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																							
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																							
Plochy občanského vybavení O																																							
O-1 - O-2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ veřejná vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stravovací a ubytovací služby</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ tělovýchova a sport</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení (pouze plocha O-1)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro rodinnou rekreaci</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu O-1 - II.NP<sup>3</sup></li> <li>pro plochu O-2 - I.NP<sup>4</sup></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>		→ veřejná vybavenost		→ stravovací a ubytovací služby		→ tělovýchova a sport		→ bydlení (pouze plocha O-1)		→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby pro rodinnou rekreaci		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ nestanovuje se		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu O-1 - II.NP<sup>3</sup></li> <li>pro plochu O-2 - I.NP<sup>4</sup></li> </ul>		→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení																																					
Podmínky pro využití ploch:																																							
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																							
→ občanská vybavenost																																							
<b>2. přípustné využití:</b>																																							
→ veřejná vybavenost																																							
→ stravovací a ubytovací služby																																							
→ tělovýchova a sport																																							
→ bydlení (pouze plocha O-1)																																							
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch																																							
<b>3. nepřípustné využití:</b>																																							
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																							
→ stavby pro rodinnou rekreaci																																							
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																							
→ nestanovuje se																																							
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																							
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochu O-1 - II.NP<sup>3</sup></li> <li>pro plochu O-2 - I.NP<sup>4</sup></li> </ul>																																							
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6																																							
O-Z1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy občanského vybavení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ kultura</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stravování, maloobchod</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>		→ kultura		→ stravování, maloobchod		→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ nestanovuje se		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>													
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení																																					
Podmínky pro využití ploch:																																							
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																							
→ občanská vybavenost																																							
<b>2. přípustné využití:</b>																																							
→ kultura																																							
→ stravování, maloobchod																																							
→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily																																							
<b>3. nepřípustné využití:</b>																																							
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																							
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																							
→ nestanovuje se																																							
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																							

<sup>3</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>4</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>5</sup>	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



## Plochy veřejné vybavenosti OV

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ veřejná vybavenost	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ v ploše OV-3, OV-5:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná vybavenost</li> <li>komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>stravovací služby, administrativa, ubytování</li> </ul> </li> <li>umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</li> </ul>	
→ v ploše OV-1, OV-2, OV-4:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>církevní účely</li> </ul>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>areál zámku s parkem v ploše OV-3</li> <li>kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV-2</li> <li>areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV-4</li> </ul> </li> </ul>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy OV-1, OV-2, OV-3 a OV-4 - zůstane zachována ve stávající siluetě</li> <li>plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>6</sup></li> </ul>	
→ intenzita využití pozemků pro plochu OV-5 se stanovuje IVP = 0,40	



## Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ veřejné pohřebiště a související služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí),	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

<sup>5</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>6</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP <sup>7</sup>	



### Plochy komerčních zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→občanské vybavení - komerční zařízení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) →veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení) →tělovýchovu a sport →kulturu →bydlení →dětská hřiště →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>8</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,65	



### Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→tělovýchova a sport	
<b>2. přípustné využití:</b>	

<sup>7</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>8</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
→stavby a činnosti související se sportovními aktivitami →veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - pouze v ploše OS-1 a OS-2 →komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování →dětská hřiště →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) →stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP<sup>9</sup></li> <li>• pro plochu OS-2 II.NP<sup>10</sup></li> </ul> →intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→tělovýchova a sport	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami →dětská hřiště	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby pro rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>11</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,3	

<sup>9</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>10</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>11</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

## Plochy dopravní infrastruktury



## Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1 - DS-13 DS-15-DS-22 DS-24-DS-25	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pozemní komunikace →umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.)	
DS-Z5	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344</li> </ul> </li> </ul>		
DS-Z5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ parkovací stání → technická infrastruktura		
DS-Z5	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovuje se		



## Plochy drážní dopravy DZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	→dopravní infrastruktura - železniční doprava	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úroňových přejezdů apod.) →komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>12</sup>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

## Plochy technické infrastruktury



## Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→plochy pro vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→stavby a zařízení související s hlavním využitím	
TV-1	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75 →výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>13</sup>		



## Plochy pro energetiku TE

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
TE-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
TE-1	→technická infrastruktura - energetika	
	<b>2. přípustné využití:</b>	

<sup>12</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>13</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovuje se	



### Plochy technického zabezpečení obce TO

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ technické zabezpečení obce	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ administrativa → bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny) → sběrný dvůr → sklady → umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ umožnit zpřístupnění pro dopravní obsluhu plochy VD-Z1	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>14</sup> → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

### Plochy veřejných prostranství P

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	

<sup>14</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění apod.)	
→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP <sup>15</sup>	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb-lávky, mosty, odvodnění apod.)	
→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovuje se	

<sup>15</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Plochy smíšené obytné SO																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>16</sup> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ bydlení a občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>		→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>16</sup>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																								
Podmínky pro využití ploch:																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																									
→ bydlení a občanská vybavenost																									
<b>2. přípustné využití:</b>																									
→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak																									
<b>3. nepřípustné využití:</b>																									
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																									
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																									
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše SO-27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení</li> </ul> </li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>16</sup>																									

<sup>16</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35																																	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																																				
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí → v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q<sub>100</sub></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD</li> </ul> → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m<sup>2</sup>. → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>17</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35 </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - plocha přestavby</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ bydlení a občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>		→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak		<b>3. nepřípustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí → v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q <sub>100</sub>		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD</li> </ul> → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m <sup>2</sup> . → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>17</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - plocha přestavby</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ bydlení a občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné																																				
Podmínky pro využití ploch:																																					
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																					
→ bydlení a občanská vybavenost																																					
<b>2. přípustné využití:</b>																																					
→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak																																					
<b>3. nepřípustné využití:</b>																																					
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)																																					
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																					
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P1 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí → v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q <sub>100</sub>																																					
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																					
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD</li> </ul> → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m <sup>2</sup> . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m <sup>2</sup> . → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>17</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,35																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - plocha přestavby</th> <th>Plochy smíšené obytné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ bydlení a občanská vybavenost		<b>2. přípustné využití:</b>																											
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné																																				
Podmínky pro využití ploch:																																					
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																					
→ bydlení a občanská vybavenost																																					
<b>2. přípustné využití:</b>																																					

<sup>17</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
→umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) →stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat)</li> </ul> →výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP <sup>18</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	



Plochy smíšené výrobní SP	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→plochy smíšené výrobní	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: <ul style="list-style-type: none"> <li>pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje</li> <li>odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby),</li> </ul> →v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.: <ul style="list-style-type: none"> <li>pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>tělovýchovu a sport</li> </ul> </li> <li>pro drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>výrobní služby ostatní</li> <li>zařízení pro technické zabezpečení obce</li> <li>garáže, plochy odstavování nákladních aut</li> <li>centra dopravních služeb</li> </ul>	

<sup>18</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
<ul style="list-style-type: none"> <li>odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</li> </ul>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: <ul style="list-style-type: none"> <li>povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím</li> </ul> →v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I.tř.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2</li> <li>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy)</li> <li>stavby pro rekreaci</li> <li>stavby pro průmyslovou výrobu;</li> <li>stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu</li> <li>pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> </ul> </li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→respektovat plochu P-Z6	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>19</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

Plochy výroby a skladování ✓



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→výroba a skladování	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)	

<sup>19</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
<p>→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP<sup>20</sup></p> <p>→intenzita využití pozemků IVP = 0,6</p>	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→výroba a skladování	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→stavby pro velkoobchod</p> <p>→sběrné dvory</p> <p>→administrativa, výzkumná centra</p> <p>→maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra</p> <p>→odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<p>→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše</li> <li>čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV</li> </ul> <p>→využití plochy V-Z1 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace</li> <li>akceptací bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu V-Z1</li> </ul> <p>→využití plochy V-Z3 je podmíněno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace</li> <li>akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu V-Z3</li> </ul> <p>→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie</p>	

V-Z1, V-Z3

<sup>20</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
<p>a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>při hranicích ploch V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m</li> <li>výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP<sup>21</sup></li> <li>intenzita využití pozemků IVP = 0,50</li> </ul>	
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)</p> <p>→zařízení nevýrobních služeb</p> <p>→velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2)</p> <p>→samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1)</p> <p>→zařízení pro technické zabezpečení obce</p> <p>→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami</p> <p>→maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1)</p> <p>→umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<p>→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.</li> </ul> <p>→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)</p> <p>→maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP<sup>22</sup></p> <p>→intenzita využití pozemků IVP = 0,60</p>	
Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	

VD-1-VD-2

VD-Z1

<sup>21</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů<sup>22</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→zařízení nevýrobních služeb →velkoobchod →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností →zařízení pro technické zabezpečení obce →garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami →umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>23</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) →zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, →zařízení pro technické zabezpečení obce →garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami →zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních →odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-21) zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.</li> </ul> →maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	

VD-P1

<sup>23</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru</li> </ul> →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>24</sup> →intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



## Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→zemědělská a lesnická výroba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→provozování činností a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. →lesnická výroba (pěstování sazenic) →garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy →velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy →sklady související s přípustnou činností →sběrný dvůr →komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa →umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>stavby pro rekreaci</li> </ul> →stavby pro průmyslovou výrobu, →zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) →stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou →stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) →stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.) →dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra →stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké →pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	

VZ-1

<sup>24</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>stromová alej podél ulice Kostelíkové</li> </ul> </li> </ul>	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP <sup>25</sup>	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,50	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→zemědělská a lesnická výroba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→v plochách VZ-Z1-VZ-Z2: <ul style="list-style-type: none"> <li>provozování činností a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.</li> <li>lesnická výroba (pěstování sazenic)</li> </ul>	
→stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2)	
→odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby)	
→nevýrobní služby pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10, SO-12, SO-47 a SO-Z21)	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>stavby pro bydlení (výjimkou lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul>	
→stavby pro průmyslovou výrobu	
→zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy VZ-Z3))	
→stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou	
→stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)	
→dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra	
→stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké	
→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
→samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:</li> </ul>	

<sup>25</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
– stromová alej podél ulice Kostelíkové	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP <sup>26</sup>	
→intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

### Plochy vodní a vodohospodářské W

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
→provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;	
→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.	
→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí	
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy W, W-..	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovují se	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)	
→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.	
→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy	
→liniová vedení technické infrastruktury (v plochách W-O1, W-O2, W-O6)	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	

<sup>26</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů  
strana 17

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

#### Plochy sídelní zeleně

#### Plochy parků, historických zahrad ZP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ sídelní zeleň - park	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP <sup>27</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

#### Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	

<sup>27</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, líniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP <sup>28</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-O1	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP <sup>29</sup> → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

<sup>28</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<sup>29</sup> kap.I.A.15. Vymezení pojmů



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
<b>2. přípustné využití:</b>	
→realizace ploch ÚSES →realizace protipovodňových opatření →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES) →povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

Plochy smíšené nezastavěného území
------------------------------------



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
NS-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→sportovní využití plochy →rekreační využití plochy →obhospodařování zemědělské půdy →nezpevněné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity →umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdectví, oplocení apod.), →zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→nestanovuje se		



Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
NR-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→rekreační využití plochy →obhospodařování zemědělské půdy →provozování zimních sportů (lyžařský vleč) →nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity →umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→nestanovuje se		

63. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.1. ruší údaje o stavbách pro dopravní infrastrukturu a nahrazují se novými údaji ve znění:

VP-D1	nová účelová komunikace	
VP-D2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D3	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice, včetně staveb vedlejších / souvisejících	VPS ŽÚR MSK
VP-D4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VP-D5	nová místní komunikace	
VP-D6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D7	výstavba místní komunikace	
VP-D8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VP-D9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

64. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší slovo: „~~Stavby~~“ a nahrazuje se slovem: „stavby“.

65. V kap. I.A.7. se v tab. vložené v odst. 1.2. ruší údaje o stavbách pro technickou infrastrukturu a nahrazují se novými údaji ve znění:

V-T1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	
V-T3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
VP-T3	stavby ke snížení ohrožení území živelnými pohromami	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží



66. V kap. I.A.7. se v odst. 1.2. ruší text: „~~pro které~~“ a nahrazuje se textem: „~~ve kterých~~“.
67. V kap. I.A.7. se ruší odst. 3.1. a nahrazuje se novým zněním: „3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby, provozu a řádného užívání stavby (včetně staveb, které účelem užívání nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachtice, trafostanice, čerpací stanice, u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.“

68. V kap. I.A.7. se v odst. 4.1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

69. V kap. I.A.7. se ruší znění odst. 4.2. včetně vložené tab. a nahrazuje se novým zněním: 4.2. zvyšování retenčních schopností území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	revitalizace vodních toků	
V-R2	plocha k rozlivu a retenci povrchových vod	

70. V kap. I.A.7. se v odst. 5. ruší slovo: „~~výkresech~~“ a nahrazuje se slovem: „~~výkresu~~“. Ve stejném odst. se ruší řádek s uvedením výkresu „~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~“

71. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše BI-R1 ve sloupci 4 za slovo „koridoru“ doplňuje kód „~~KT-O15~~“ a ruší se text ve znění: „~~v koridoru T-Z15~~“.

72. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku s údaji o ploše O-R1 ve sloupci 4 za slovo „koridoru“ doplňuje kód „~~KD-R1~~“ a ruší se kód: „~~DS-R1~~“.

73. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném DS-R1 ve sloupci 1 mění označení plochy na „~~KD-R1~~“. Ve stejném řádku se ve sloupci 4 ruší kód „~~DS-R2~~“ a nahrazuje se kódem „~~KD-R2~~“.

74. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném DS-R2 ve sloupci 1 mění označení plochy na „~~KD-R2~~“. Ve stejném řádku se ve sloupci 4 ruší kód „~~DS-R4~~“ a nahrazuje se kódem „~~KD-R1~~“.

75. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše „~~T-R1~~“.

76. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. za řádek s údaji o ploše „~~KD-R2~~“ vkládá nový řádek ve znění:

P-R1	úcelová komunikace, zemědělská půda	plocha veřejného prostranství	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k:
			<ul style="list-style-type: none"> <li>k reálnosti výstavby RD v ploše SO-R1</li> </ul>

77. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném kódem SO-R1 ve sloupci 4 doplňuje nová odrážka ve znění:

- dopravní napojení lokality přes plochu P-R1

78. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1. ruší řádek s údaji o ploše „~~SK-R1~~“.

79. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 1., v řádku označeném kódem V-R1 ruší text ve sloupci 4 a nahrazuje se novým zněním: „~~Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a reálnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.~~“

80. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší text ve znění: „~~některé další~~“ a nahrazuje se textem: „~~použité~~“.

81. V kap. I.A.15. se v odst. 1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy <sup>30</sup> . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické

<sup>30</sup> Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.), včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> </ul> Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím - lyžařské svahy, otevřené nepevněné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zastávky, záhlvy</li> <li>parkoviště</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</li> </ul> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v</p>

		případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>

82. V kap. I.A.15. se za tabulky a pozn. na konci 1. odstavce vkládá text ve znění:  
2. Pokud se v textové části územním plánem vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:
83. V kap. I.A.15. v hlavičce tabulky vložené v nově označeném odstavci 2. ruší text: „Tímto pojmem“ a nahrazuje se „Pojmem“.
84. V kap. I.A.15. se v tabulce vložené v nově označeném odst. 2. za pojem „samostatné sklady“ vkládá řádek ve znění

stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	-	bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
a za pojem „stavba pro chovatelství“ se vkládá řádek ve znění:		
včelín		stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti



	<i>max. 25m<sup>2</sup> zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</i>
--	--

85. V kapitole I.A.16. se ruší znění vysvětlivky (\*) ~~odůvodnění vymezených jevů ve výkresech I.B.1.–I.B.4.~~

**Změna č. 2 obsahuje:**

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí jednotlivých výkresů dotčených změnou č. 2, včetně legend:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	Základní členění území 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	5
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	5
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	6
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	2-4, 1-4/1-5, 2-6, 3-5/2-5, 3-6/3-7	7

**Odůvodnění** změny č.2 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcí, na kterých se vyskytují změny a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKČÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000		7
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000		2

Změna č. 2 územního plánu Dolní Životice svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.