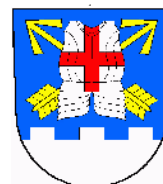
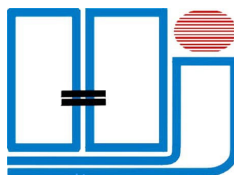




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE
ZMĚNA Č.3 – část Změny č.3a
I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE ZMĚNA Č.3

ČÁST DÍLA
ETAPA

ČÁST ZMĚNY Č.3A - I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH PRO VYDÁNÍ OOP

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DOLNÍ ŽIVOTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
ŘÍJEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ
122025

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DIGITALIZACE

ZPRACOVATELÉ:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:
URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
- ING.ROBERT MANDA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

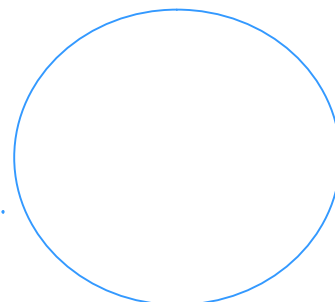
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu Dolní Životice – Změna č.3 – část Změny č.3a

I.A. Textová část:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.A.3. Urbanistická koncepce	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	6
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	11
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	12
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	50
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	51
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	52
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	53
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	53
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	53
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	54
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	64

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3		
Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Životice	„otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	01.04.2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>funkce</i>	Ing. Monika Pazderová <i>vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování</i>	

Územním plánem Dolní Životice - Změna č.3 – část Změny č.3a (dále v textu Změna č.3a, popř. Změna č.3 – část Změny č.3a) se mění Územní plán Dolní Životice v platném znění takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

Kapitola I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

Kapitola I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

1. V kapitole I.A.2. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~“.

Kapitola se mění takto:

2. v odst. 4. se ruší znění odst. 4.1. a nahrazuje se novým zněním: „**Dolní Životice** – střední část bude územně a z hlediska využití ploch stabilizovaná. Převažuje zde bydlení v plochách smíšených obytných venkovských, drobné podnikání, plochy občanské vybavenosti a v malém rozsahu i plochy výroby drobné a služeb. Územní rozvoj se omezí zejména na doplnění proluk u ul. Nádražní, Štáblovské, Krátké, Na hůrce a Za humny pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských a na přeměnu ploch bývalé zemědělské výroby u ul. Na kopčisku a Za humny na smíšené obytné venkovské. V západní části podél ul. Polní bude podporován pouze rozvoj bydlení individuálního. Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní. V ostatních částech bude podporována zejména intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Rozvoj výrobních aktivit v plochách u ul. Zámecké nebude podporován a umožněn. Při východním okraji zastavěného území bude v lokalitách Nad pilou a Rýžoviště (ul. Štáblovská) umožněn rozvoj ploch smíšených krajinných s rekreačním, popř. sportovním využitím.

V části plochy bývalé zemědělské výroby v ul. Za humny se ponechává výroba drobná a služby, další územní rozvoj pro tuto činnost zde nebude podporován.

V severní části podél ul. Kostelíkové v návaznosti na stávající areál zahradnictví bude umožněn rozvoj pouze pro stejný druh provozované činnosti. Přeměna na jiné výrobní aktivity v těchto plochách nebude podporována a umožněna.

Plochy v návaznosti na řeku Hvozdnici a Litultovický potok budou v územním rozsahu stanoveného záplavového území stabilizovány, bez dalšího rozvoje. V této části obce bude také soustředěna největší část navrhovaných protipovodňových opatření“.

3. v odst. 4. ruší znění odst. 4.2. a nahrazuje se novým zněním: „**Hertice** – plochy smíšené obytné venkovské v této části obce budou stabilizovány, omezený rozvoj se předpokládá pouze v jihovýchodní části a podél sil. III/44334. V lokalitě mezi stávajícím areálem výroby a skladů a silnicí I/46 budou v ploše smíšené výrobní situovány zejména výroba drobná a služby a občanské vybavení komerční. Další rozšiřování této části obce se nepředpokládá“.
4. V odst. 4.4. se za slovo „obytných“ vkládá: „venkovských“.

Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce

5. V kapitole I.A.3. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~“.

Kapitola se mění takto:

6. v tabulce vložené v odst. 2.1. se ruší text: „~~přestavby~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*transformační*“.
7. v odst. 3. se na závěr za slovo „využití“ vkládá text ve znění: „*a koridory*“.
8. v odst. 3. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se tabulkami ve znění:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
<i>Plochy bydlení</i>	
BI	Bydlení individuální
<i>Plochy rekreace</i>	
RI	Rekreace individuální
<i>Plochy občanského vybavení</i>	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
<i>Plochy zeleně</i>	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
<i>Plochy smíšené obytné</i>	
SV	Smíšené obytné venkovské
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TO	Nakládání s odpady
<i>Plochy výroby a skladování</i>	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
<i>Plochy smíšené výrobní</i>	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	
WT	Vodní a vodních toků
<i>Plochy zemědělské</i>	
AU	Zemědělské všeobecné
<i>Plochy lesní</i>	

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

Kód (*)	Koridory
1	2
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNU.W	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu ¹

9. v odst. 3 se v poznámce za tabulkami za slovo „ploch“ doplňuje text: „a koridorů“.
10. v odst. 6.1.2. se za slovo „bydlení“ doplňuje: „individuálního“ a za slovo „obytných“ se doplňuje: „venkovských“.
11. v odst. 6.2.2. se ruší text: „občanské vybavenosti“ a nahrazuje se textem: „občanského vybavení“.
12. v odst. 6.2.2.2. se za slovo „bydlení“ doplňuje: „individuálního“ a za slovo „obytných“ se doplňuje: „venkovských“.
13. v odst. 6.4.1.1. ruší text: „tělovýchovu a sport“ a nahrazuje se textem: „občanské vybavení sport“.
14. v odst. 6.4.1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „plochy smíšené krajinné ((K.8)MU.r1 a (K.13)MU.s1)“.
15. v odst. 6.4.1.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „vodní plochu (WT.5) a navazující zeleň krajinnou ve východní části obce“.
16. v odst. 6.4.2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných venkovských“.
17. v odst. 6.5.2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „ostatní návrhy na doplnění zeleně sídelní ostatní a zeleně krajinné dle řešení ÚP“.
18. v nadpisu před odst. 7. se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
19. v odst. 7. se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
20. v odst. 8. se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
21. v odst. 8. se ruší vložená tabulka s názvem „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ včetně vysvětlivek a nahrazuje se novým zněním:

¹ koridor ZÚR MSK

<i>identifikátor změn v území</i>	<i>identifikátor plochy (kód)</i>	<i>plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha</i>	<i>plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha</i>	<i>Podmínka využití plochy</i>
1	2	3	4	5
Z.6	BI.1	Bydlení individuální		
Z.28	OU.1	Občanské vybavení všeobecné		
Z.32	OS.1	Občanské vybavení sport		
Z.6	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.29	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.32	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.3	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.27	SV.1	Smíšené obytné venkovské		
Z.33	SV.2	Smíšené obytné venkovské		
Z.31	SV.3	Smíšené obytné venkovské		
Z.32	SV.5	Smíšené obytné venkovské		
Z.5	SV.6	Smíšené obytné venkovské		
Z.7	SV.7	Smíšené obytné venkovské		
Z.25	SV.8	Smíšené obytné venkovské		
Z.24	SV.9	Smíšené obytné venkovské		
Z.23	SV.10	Smíšené obytné venkovské		
Z.22	SV.11	Smíšené obytné venkovské		
Z.26	SV.12	Smíšené obytné venkovské		
Z.9	SV.13	Smíšené obytné venkovské		
Z.12	SV.14	Smíšené obytné venkovské		
Z.13	SV.15	Smíšené obytné venkovské		
Z.17	SV.16	Smíšené obytné venkovské		
Z.18	SV.17	Smíšené obytné venkovské		
Z.19	SV.18	Smíšené obytné venkovské		
Z.20	SV.19	Smíšené obytné venkovské		
Z.21	SV.20	Smíšené obytné venkovské		
Z.16	SV.21	Smíšené obytné venkovské		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
T.1	SV.3		Smíšené obytné venkovské	
T.2	SV.2		Smíšené obytné venkovské	
T.4	SV.1		Smíšené obytné venkovské	
Z.29	HU.1	Smíšené výrobní všeobecné		
Z.8	DS.5	Doprava silniční		
Z.11	TO.1	Nakládání s odpady		
Z.1	VU.1	Výroba všeobecná		
Z.2	VU.3	Výroba všeobecná		
Z.11	VD.1	Výroba drobná a služby		
T.3	VD.1		Výroba drobná a služby	
Z.5	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická		
Z.4	VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická		
Z.15	VZ.3	Výroba zemědělská a lesnická		

Vysvětlivky označení ploch a podmínek:

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy / koridoru) – sl. 1	poznámka
Z	zastavitelná plocha	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem), popř. pouze kódem
T	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl.4
R	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

kód	podmínka využití plochy (sl. 5)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku neobsahuje
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

22. v odst. 8.1. se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se: „transformačních“.

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury**

23. V názvu kapitoly I.A.4. se ruší text ve znění: „~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~“.

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

24. v odst. 5. se v první větě za slovo „koridory“ vkládá text: „a plochy“. V odst. 5.1. se ruší kód „~~KD-O4~~“ a nahrazuje se: „*CNZ.D50*“.
25. v odst. 5.2. se ruší kód „~~P-Z6~~“ a nahrazuje se: „*(Z.29)PU.6*“.
26. v odst. 6.1. se ruší kód „~~P-Z4~~“ a nahrazuje se: „*(Z.10)PU.4*“.
27. v odst. 6.2. se ruší kódy „~~P-Z2 a P-Z3~~“ a nahrazují se kódy: „*(Z.10)PU.2 a (Z.10)PU.3*“.
28. v odst. 6.3. se ruší kód „~~P-Z8~~“ a nahrazuje se: „*(Z.3)PU.8*“.
29. v odst. 6.4. se ruší kódy „~~P-Z5 a DS-9~~“ a nahrazují se kódy: „*(Z.10)PU.5 a DS.9*“.
30. v odst. 6.5. se ruší kód „~~P-Z7~~“ a nahrazuje se: „*(Z.32)PU.7*“.
31. v odst. 6.6. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše (Z.6)PU.1 a PU (mezi plochami SO.10 a VD.2)*“.
32. v odst. 6.7. se ruší kód „~~P~~“ a nahrazuje se kódem: „*PU*“ a v závorce se ruší kód „~~VD-P4~~“ a nahrazuje se: „*(T.3)VD.1*“.
33. v odst. 6.8. se ruší kód „~~KD-O4~~“ a nahrazuje se: „*CNU.D1*“.
34. v odst. 6.9. se ruší kód „~~KD-O2~~“ a nahrazuje se: „*CNU.D2*“.
35. v odst. 6.10. se ruší kód „~~P-Z9~~“ a nahrazuje se: „*(Z.11)PU.9*“.
36. v odst. 10.1. se ruší text ve znění „~~stávajícího koridoru P~~“ a nahrazuje se textem: „*stávající plochy PU*“.
37. v odst. 11.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*trasování návrhové cyklistické trasy ve východní části řešeného území (v plochách DS.11, DS.13 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU)*“.
38. v odst. 11.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*trasování návrhové cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území (v plochách DS.19, DS.21 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU)*“.
39. v odst. 11.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území (v plochách DS.3, DS.9 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU)*“.
40. v odst. 11.4. se ruší kód „~~DS-10~~“ a nahrazuje se: „*DS.10*“.
41. v odst. 12. se ruší kód „~~KD-O6~~“ a nahrazuje se: „*CNU.D6*“.
42. v odst. 13. se ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním: „*Pro plochy OH.1 a OV.4 vymezuje územní plán parkovací plochu (Z.8)DS.5.*“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

43. v odst. 2.1. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „*označené kódy (Z..)DS..*“.
44. v odst. 2.2. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „*označené kódy CNU.D+pořadové číslo, popř. CNZ.D+pořadové číslo*“.
45. v odst. 2.3. se za slovo „prostranství“ vkládá: „*všeobecných*“ a text v závorce se ruší a nahrazuje se: „*označené kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem*“.

46. v odst. 7. se ruší v první větě text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „*CNU.D* a *CNU.T*“ a v poslední větě se ruší kódy ve znění: „~~KD-O..~~ a ~~KT-O..~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.D..* a *CNU.T..*“.
47. v odst. 8. se ruší dva kódy „~~KD-O..~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.D..*“.
48. v odst. 11. se ruší vložena tabulka včetně „Významu použitého označení koridorů“ a nahrazují se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5
<i>CNU.D1</i>	výstavba účelové komunikace	ne	ne	
<i>CNU.D2</i>	výstavba účelové komunikace	ne	ne	
<i>CNZ.D50</i>	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	
<i>CNU.D6</i>	cyklistická stezka	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ veřejné infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.T	technická infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

49. v odst. 4. se ruší kód „~~KT-O6~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNU.T6*“.
50. v odst. 5. se ruší kód „~~P-Z8~~“ a nahrazuje se kódem: „(Z.3)*PU.8*“.
51. v odst. 6.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „v *Herticích* do ploch stávajících veřejných prostranství (*PU*) a ploch (Z.29)*PU.6* a (Z.32)*PU.7*“.
52. v odst. 6.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „v *Dolních Životicích* do ploch stávajících prostranství (*PU*), popř. ploch pro silniční dopravu (*DS*), ploch (Z.11)*PU.9* a (Z.10)*PU.2*“.
53. v odst. 10. se ruší kód „~~DS-13~~“ a nahrazuje se: „*DS.13*“.
54. v odst. 15. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (PU), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch (Z.6)*PU.1*, (Z.10)*PU.2*, (Z.10)*PU.3*, (Z.10)*PU.4*, (Z.10)*PU.5*, (Z.29)*PU.6*, (Z.32)*PU.7* a (Z.11)*PU.9*“.*
55. v odst. 17. se ruší kódy „~~W-O1~~, ~~W-O2~~“ a nahrazují se kódy: „(K.21)*WH.1*, (K.3)*WH.2*“.
56. v odst. 18. se ruší kód „~~KW-O1~~“ a nahrazuje se: „*CNU.W1*“.
57. v odst. 19. se ruší kód „~~KW-O4~~“ a nahrazuje se: „(K.5)*WH.4*“.
58. v odst. 20. se ruší kód „~~KW-O2~~“ a nahrazuje se: „*CNU.W2*“.

59. v odst. 21. se ruší kód „~~W-O6~~“ a nahrazuje se: „(K.16)WH.6“.

60. v odst. 22. se ruší kód „~~W-O7~~“ a nahrazuje se: „(K.7)WH.7“.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace se mění takto:

61. v odst. 4. se ruší kódy v závorce: „~~P, P-Z.~~“ a nahrazují se kódy: „PU, (Z..)PU...“

62. v odst. 5. se ruší kódy: „~~KT-O15 a KT-O3~~“ a nahrazují se kódy: „CNU.T15 a CNU.T3“

63. v odst. 4. části c) Zásobování plynem se ruší kódy v závorce: „~~P, P-Z.~~“ a nahrazují se kódy: „PU, (Z..)PU...“.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

64. v odst. 2.1. se ruší: „~~KT-O~~“ a nahrazuje se: „CNU.T“ a kód „~~KW-O.~~“ se nahrazuje kódem: „CNU.W“.

65. v odst. 2.2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „energetika ozn. TE.+pořadovým číslem“.

66. v odst. 2.2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „vodní hospodářství ozn. TW.+pořadovým číslem“.

67. v odst. 7. se ruší kód: „~~KT-O.~~“ a nahrazuje se kódem: „CNU.T.“.

68. v odst. 8. se ruší kód: „~~KT-O.~~“ a nahrazuje se kódem: „CNU.T.“.

69. v odst. 9. se ruší kód: „~~KT-O.~~“ a nahrazuje se kódem: „CNU.T.“.

70. v odst. 11. se ruší vložená tabulka včetně „Významu použitého označení koridorů“ a nahrazují se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5
CNU.T3	přípojka VN 22kV	ne	ne	
CNU.T6	vodovod	ne	ne	
CNU.T11	dešťová kanalizace	ne	ne	
CNU.T15	přeložka VN 22kV	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení se mění takto:

71. v odst. 1.1. se v první větě za slovo „vybavení“ vkládá text: „všeobecného“.
72. v odst. 1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „občanské vybavení veřejné – které zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva“
73. v odst. 1.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „občanské vybavení komerční – které zahrnuje zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.“.
74. v odst. 1.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „občanské vybavení sport – které zahrnuje pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu“.
75. v odst. 1.5. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „občanské vybavení hřbitovy – které zahrnuje pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...)“.
76. v odst. 2. se ruší text „výkrese“ a nahrazuje se: „výkresu“.
77. v odst. 3.1. se ruší kód „~~O-Z1~~“ a nahrazuje se: „(Z.28)OU.1“.
78. v odst. 3.2. se ruší kód „~~OS-Z~~“ a nahrazuje se: „(Z.32)OS.1“.
79. v odst. 4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „vyhrazených občanské vybavenosti všeobecné (ozn. ve výkresu OU...) bez rozlišení“.
80. v odst. 4.3. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „vyhrazených občanskému vybavení komerčnímu (ozn. ve výkresu OK...) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby“.
81. v odst. 4.4. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „smíšených obytných venkovských (ozn. ve výkresu SV...) zejména do plochy (T.2)SV.2 – zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby“.
82. v odst. 5. se ruší kódy „~~O-R1~~ a ~~OH-R1~~“ a nahrazují se kódy: „(R.3)OU a (R.4)OH“.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění takto:

83. v odst. 4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: (Z.6)PU.1, (Z.10)PU.2, (Z.10)PU.3, (Z.10)PU.5, (Z.29)PU.6, (Z.3)PU.8 a (Z.11)PU.9“.
84. v odst. 4.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „nová veřejná prostranství, (Z.10)PU.4 a (Z.32)PU.7“.
85. v odst. 5. se ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním: „V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství všeobecná o výměře větší jak 5% návrhové plochy (v souladu s požadavky platné legislativy²) se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu.“
86. v odst. 5.1. se za text „veřejná prostranství“ vkládá text: „všeobecná“.
87. v odst. 5.2. se za text „veřejná prostranství“ vkládá text: „všeobecná“.
88. v odst. 5.3. se za text „veřejná prostranství“ vkládá text: „všeobecná“.

² vyhl.č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších změn

89. znění odst. „přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství“ se označuje číslovkou 5.4.

90. na závěr odst. 5. se vkládá nový odstavec ve znění:

5.5.součástí výměry takto vymezené plochy veřejného prostranství všeobecného nesmí být pozemní komunikace;

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny.**

91. v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~“.

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

92. v odst. 2. se ruší text: „~~přestavby~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“.

93. v odst. 5.4.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*návrh ploch zeleně krajinné zejména (K.2)ZK.1*“.

94. odst. 5.4.2. se ruší.

95. označení odst. 5.4.3. se mění na: „5.4.2.“. V odst. se ruší kódy „~~PP-O1 a PP-O2~~“ a nahrazují se kódy: „*(K.9)NU.1 a (K.14)NU.2*“.

96. za odst. 6.1.7. se vkládá nový odst. ve znění:

6.1.8. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu;

97. označení odst. „~~6.1.8.~~“ se mění na: „6.1.9.“.

98. označení odst. „~~6.1.9.~~“ se mění na: „6.1.10.“ a v závěru odst. 6. se ruší „~~I.A.10.~~“ a nahrazuje se „*I.A.9.*“

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění takto:

99. v odst. 2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*plochu smíšenou krajinnou všeobecnou - sportovní využití (K.13)MU.s1*“

100. v odst. 2.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*plochu smíšenou krajinnou všeobecnou – rekreace nepobytová (K.8)MU.r1*“

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz se mění takto:

101. v odst. 1.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*navrhuje rozšíření ploch zeleně sídelní ostatní a zeleně krajinné (výkres. I.B.2.)*“.

Podkapitola I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi se mění takto:

102. v odst. 2.1.1. se ruší kódy „~~P-Z3 a P-Z5~~“ a nahrazují se kódy: „(Z10)PU.3 a (Z10)PU.5“.

103. v odst. 2.2.1. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*vymezuje plochy vodní a vodních toků (K.16)WH.6, (K.7)WH.7, (K.5)WH.4, (K.3)WH.2, (K.21)WH.1*“.

104. v odst. 2.2.2. se ruší kódy „~~KW-O1 a KW-O2~~“ a nahrazují se kódy: „CNU.W1 a CNU.W2,“.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

Kapitola **I.A.6.Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

105. V názvu kapitoly I.A.6. se ruší text ve znění: „~~stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~“.

Kapitola se mění takto:

106. v odst. 4. se ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“.

107. v odst. 5. se ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“.

108. v odst. 9. se ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“.

109. v odst. 9.2. se ruší text odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství všeobecných, zeleně sídelní ostatní, zeleně parkové a parkově upravené, zeleně zahradní a sadové, ploch vodohospodářských, nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport*“.

110. v odst. 11.1.1. se ruší text: „~~přestavbovou~~“ a nahrazuje se textem: „*transformační*“.

111. v odst. 11.1.5. se ruší text: „~~uzavření dohody o parcelaci~~“ a nahrazuje se textem: „*uzavření plánovací smlouvy*“.

112. v odst. 11.2. se ruší kódy „~~KT, KW~~“ a nahrazují se kódy: „CNU.T., CNU.W.“.

113. v odst.12. se ruší tabulka „~~Osnova tab. části~~“ se novou tabulkou ve znění:

Kód (*)	Osnova tabulkové části (plochy RZV)
BI	Bydlení individuální
RI	Rekreace individuální
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TO	Nakládání s odpady
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
HU	Smíšené výrobní všeobecné
WT	Vodní a vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

114. v odst.12. se ruší tabulková část, ve které se uvádí „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
	Bydlení individuální BI

(Z.6)BI.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ sportovní aktivity	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
	→ výstavba bytových domů	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusu	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy je podmíněno:	
	• umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou (Z.6)BI.1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše (Z.6)BI.1 se stanovují tyto podmínky:	
	• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje o výměře > jak 5% návrhové plochy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky	
	→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m ²	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
	Rekreace individuální RI	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ individuální rekreace	
	→ stavby slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ povolování dalších staveb individuální rekreace již není přípustné	
RI.1	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)	

⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení



Občanské vybavení všeobecné OU		
OU.1 OU.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → stravovací a ubytovací služby → tělovýchova a sport → bydlení (pouze v ploše OU.1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.28)OU.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ kultura → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení všeobecné
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁷	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



Občanské vybavení veřejné **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše OV.3, OV.5:	
	• veřejná vybavenost • komerční zařízení: – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ v ploše OV.1, OV.2, OV.4:	
	• církevní účely	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – areál zámku s parkem v ploše OV.3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV.2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV.4	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:	
	• plochy OV.1, OV.2, OV.3 a OV.4- zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁸	
	→ intenzita využití pozemků pro plochu OV.5 se stanovuje IVP = 0,40	



Občanské vybavení hřbitovy **OH**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
OH.1	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití:	
	→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí),	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁹	



Občanské vybavení komerční **OK**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)	
	→ tělovýchova a sport	
	→ kultura	
	→ bydlení	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,65	



Občanské vybavení sport **OS**

⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

OS.1 OS.2 OS.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zařízení pro tělovýchovu a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - pouze v ploše OS.1 a OS.2 → komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS.2 a OS.3), veřejné stravování → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.32)OS.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zařízení pro tělovýchovu a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → dětská hřiště	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro individuální a hromadnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,3	

¹¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

¹³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury



Doprava silniční **DS**

DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.15, DS.16, DS.17, DS.18, DS.19, DS.20, DS.21, DS.22, DS.24, DS.25	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, autobusové zastávky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
(Z.8)DS.5	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	- akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: - akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ parkovací stání → technická infrastruktura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Doprava drážní DD		
DD.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovněových přejezdů apod.)	
	→ komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁴	

¹⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
	Vodní hospodářství TW	
TW.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁵	
	Energetika TE	
TE.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky zařízení na energetických sítích	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
	Nakládání s odpady TO	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Nakládání s odpady

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

(Z.11)TO.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Nakládání s odpady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy pro nakládání s odpady	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa	
	→ bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajimatele provozovny)	
	→ sklady	
	→ zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)	
	→ umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umožnit zpřístupnění dopravní obsluhy plochy (Z.11)VD.1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁶	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90	

¹⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství



Veřejná prostranství všeobecná **PU**

PU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
(Z6)PU.1 (Z10)PU.2 (Z10)PU.3 (Z10)PU.4 (Z10)PU.5 (Z29)PU.6 (Z32)PU.7 (Z3)PU.8 (Z11)PU.9	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ¹⁷	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s	

¹⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
<i>právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</i> → <i>plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</i> → <i>plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.</i>	
3. nepřipustné využití:	
→ <i>činnosti neslučitelné s hlavním využitím</i>	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ <i>umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</i>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ <i>nestanovuje se</i>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
	Smíšené obytné venkovské SV	
SV.1, SV.2, SV.3, SV.4, SV.5, SV.6, SV.7, SV.8, SV.9, SV.10, SV.11, SV.12, SV.13, SV.14, SV.15, SV.16, SV.17, SV.18, SV.19, SV.20, SV.21, SV.22, SV.23, SV.24, SV.25, SV.26, SV.27, SV.28, SV.29, SV.30, SV.31, SV.32, SV.33, SV.34, SV.36, SV.37, SV.38, SV.39, SV.40, SV.41, SV.42, SV.43, SV.44, SV.45, SV.46, SV.47, SV.48, SV.49, SV.50, SV.51, SV.52, SV.53, SV.54, SV.55	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
	→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	→ stavby pro drobnou výrobu a služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SV.16, SV.17, SV.18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SV.14, SV.11, SV.12)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
→ v plochách SV.36, SV.37, SV.34 respektovat plochu (Z10)PU.2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v ploše SV.36 respektovat koridory CNU.T11 –pro stavbu dešťové kanalizace		
→ v plochách SV.33, SV.32 a SV.41 respektovat plochu (Z6)PU.4 pro stavbu nové komunikace a plochu (Z10)PU.3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v plochách SV.31, SV.46 a SV.47 respektovat plochu (Z10)PU.5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v ploše SV.21 respektovat koridor CNU.W2 pro provedení revitalizace potoka		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

**Směšené obytné venkovské SV**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Směšené obytné venkovské
→ charakter a struktura zástavby: - akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: - v ploše SV.27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Směšené obytné venkovské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení a občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)	
→ stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením	
→ využití plochy (Z.23)SV.10 je podmíněno souběžnou realizací plochy (T.1)SV.3	
→ v ploše (Z.22)SV.11 respektovat koridor CNU.W2 pro provedení revitalizace potoka	
→ v ploše (Z.9)SV.13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení.	
→ v ploše (Z.7)SV.7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí	
→ v ploše (Z.27)SV.1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí	
→ v ploše (Z.16)SV.21 akceptovat stanovené záplavové území Q ₁₀₀	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
• zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD	
→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných	

(Z.27)SV.1,
(Z.33)SV.2,
(Z.31)SV.3,
(Z.32)SV.5,
(Z.5)SV.6,
(Z.7)SV.7,
(Z.25)SV.8,
(Z.24)SV.9,
(Z.23)SV.10,
(Z.22)SV.11,
(Z.26)SV.12,
(Z.9)SV.13,
(Z.12)SV.14,
(Z.13)SV.15,
(Z.17)SV.16,
(Z.18)SV.17,
(Z.19)SV.18,
(Z.20)SV.19,
(Z.21)SV.20,
(Z.16)SV.21

¹⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné venkovské
	případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m². → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
(T.1)SV.3, (T.2)SV.2, (T.4)SV.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ podmínkou využití plochy (T.4)SV.1 je demolice původní zemědělské stavby	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP ²⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

¹⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

²⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené výrobní



Smíšené výrobní všeobecné **HU**

(Z.29)HU.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba, skladování a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: • pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), → v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.: • občanská vybavenost: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchova a sport • zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb • výrobní služby ostatní • zařízení pro nakládání s odpady • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavení nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: • povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím → v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SV.2 • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro individuální a hromadnou rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	



Smíšené výrobní všeobecné HU		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené výrobní všeobecné
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat plochu (Z.29)PU.6	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

²¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby a skladování



Výroba všeobecná **VU**

VU.1, VU.3, VU.4, VU.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SV.2, (Z.33)SV.2, SV.5) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) - stavby pro individuální a hromadnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: polouzavřená zástavba → výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP ²² → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	
(Z.1)VU.1, (Z.2)VU.3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
(Z.1)VU.1, (Z.2)VU.3	2. přípustné využití:	

²² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory) → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby), pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) - stavby pro individuální a hromadnou rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění - dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše - čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV → využití plochy (Z.1)VU.1 je podmíněno: - akceptaci plochy (Z3)PU.8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptaci bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu (Z.1)VU.1 → využití plochy (Z.2)VU.3 je podmíněno: - akceptaci plochy (Z3)PU.8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptaci kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu (Z.2)VU.3 → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování pouze v plochách, které nebudou ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky: - při hranicích ploch (Z.1)VU.1 a (Z.2)VU.3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m - výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²³ - intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Výroba drobná a služby VD	
VD.1, VD.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní 2. přípustné využití:

²³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → velkoobchod (s výjimkou plochy VD.2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD.1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s provozovanou výrobou a službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD.1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SV.10,(Z.6)Bl.1 SV.8, SV.11, SV.4, SV.3, SV.2, a SV.9) zejména: stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
(Z.11)VD.1	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní	
	2. přípustné využití:	
	→ velkoobchod → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost,	

²⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Výroba drobná a služby
	stavby pro rekreaci a bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

(T.3)VD.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby), pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SV.18, (Z.22)SV.11, (Z.23)SV.10, SV.21) zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
--	--	-------------------------------------

²⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

²⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

VZ.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby rostlinné zemědělské výroby a stavby lesnické výroby	
	2. přípustné využití:	
	→ provozování činností a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.	
	→ lesnická výroba (pěstování sazenic)	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy	
	→ velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy	
	→ sklady související s přípustnou činností	
	→ sběrný dvůr	
	→ komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	- stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) - stavby pro rekreaci	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)	
	→ stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou	
	→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)	
	→ stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra	
	→ stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké	
	→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	- akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: - stromová alej podél ulice Kostelíkové	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁷	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

²⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

(Z.5)VZ.1, (Z.4)VZ.2, (Z.15)VZ.3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby rostlinné zemědělské výroby a stavby lesnické výroby	
	2. přípustné využití:	
	→ v plochách (Z.5)VZ.1 a (Z.4)VZ.2: • provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • lesnická výroba (pěstování sazenic) → stavby skleníků (pouze v ploše (Z.4)VZ.2) → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby) → nevýrobní služby pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SV.13, (Z.5)SV.6, (Z.6)Bl.1, SV.10, SV.12, SV.47, (Z.16)SV.21) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro individuální rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy (Z.15)VZ.3) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách (Z.5)VZ.1 a (Z.4)VZ.2)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

²⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské		
↑	Vodní a vodních toků WT	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Vodní a vodních toků Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití 2. přípustné využití: → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, 4. podmíněně přípustné využití: → situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy WT, WT... 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	WT, WT.1, WT.2, WT.3, WT.4, WT.5, WT.6, WT.7
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy Vodní a vodních toků Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití 2. přípustné využití: → výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy → liniová vedení technické infrastruktury (v plochách (K.21)WH.1, (K.3)WH.2(K.16)WH.6) 3. nepřipustné využití:	(K.21)WH.1, (K.3)WH.2, (K.5)WH.4, (K.16)WH.6, (K.7)WH.7

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní a vodních toků
→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zeleně



Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

ZP.1, ZP.2, ZP.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, parkově upravené plochy a ostatní veřejně přístupné pozemky	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → vodní plochy včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → přípustné využití uvedené v bodě 2. nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití plochy, zhoršit podmínky pro existenci vegetace, nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	



Zeleň sídelní ostatní **ZS**

ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň - soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	

²⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → přípustné využití uvedené v bodě 2. nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití plochy a zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.9)ZS, (Z.14)ZS, (K.15)ZS	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň - soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje $< I.NP^{30}$ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

³¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

**Zeleň krajinná ZK**

ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy ZK, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(K.2)ZK.1, (K.4)ZK.2, (K.17)ZK.3, (K.6)ZK.4, (K.12)ZK.5	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů, zasakovacích pásů, průlehů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy (K..)ZK..., které jsou	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň zahradní a sadová ZZ

ZZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	→ umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a lesnickou	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³²	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

(K.1)ZZ.1, (K.10)ZZ, (K.11)ZZ, (K.19)ZZ, (K.20)ZZ, (Z.30)ZZ	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	→ umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a lesnickou	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní



Přírodní všeobecné **NU**

NU.1, NU.2, NU.3, NU.4, NU.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše NU.2 akceptovat koridor CNU.D6 pro cyklostezku	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

(K.9)NU.1, (K.14)NU.2	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	

	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ <i>neřazují se</i>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské



Zemědělské všeobecné AU		
AU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy AU, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



(K.22)AU	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat),	



	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
	→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní



Lesní všeobecné **LU**

LU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy LU, které jsou součástí ÚSES) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené krajinné



Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití **MU.s**

(K.13)MU.s1	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdecký, oplocení apod.), → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
(K.13)MU.s1	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová **MU.r**

(K.8)MU.r1	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vleč) → nebezpečné (travnaté) plochy pro nepobytovou rekreaci → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. s výjimkou staveb a činností v odst. 6.1.3. a	

Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
6.1.8. <i>pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak</i>	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

Kapitola I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

115. v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Kapitola se mění takto:

116. v odst. 1.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	nová účelová komunikace	
VD.2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.D50	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice včetně staveb vedlejších (souvisejících)	VPS ZÚR MSK
VD.4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VD.5	nová místní komunikace	
VD.6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.7	výstavba místní komunikace	
VD.8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VD.9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

117. v odst. 1.2. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VT.1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
VT.2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VT.3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
VT.4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	

118. ruší se odst. 2 včetně poznámek pod čarou.

119. označení odst. 3. se mění na: „2.“. Označení vloženého odst. 3.1. se nahrazuje označením: „2.1.“

120. označení odst. 4. se mění na: „3.“. Označení vloženého odst. 4.1. se nahrazuje označením: „3.1.“. Znění odst. se ruší včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním:

3.1. vytváření prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VU.1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
VU.2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

121. ruší se odst. 4.2. včetně vložené tabulky a za odst. 3. se vkládá nový odst. 4 ve znění:

4. Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

4.1. pro snižování nebezpečí v území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VN.1	revitalizace vodních toků	
VN.2	plocha k rozlivu a retenci povrchových vod	
VN.3	stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží

122. v odst. 5 se za slovo „Veřejně“ vkládá text: „prospěšné stavby a veřejně“, ve stejné odst. se ruší odkaz na pozn. pod čarou a ruší se: „zobrazena“ a nahrazuje se: „zobrazeny“.

123. ruší se kapitola I.A.8.

124. název a označení kapitoly I.A.9. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kapitola I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3a.

125. název a označení kapitoly I.A.10. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“

Kapitola I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Kapitola se mění takto:

126. v odst.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
(R.1)VU	plocha zemědělská	plocha výroby všeobecné	Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a reálnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.
(R.2)BI	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (zejména ve vztahu k ploše (Z.6)BI.1 a koridoru CNU.T15 pro přeložku VN 22kV) • k ploše (Z.6)BI.1 a vazbám na veřejná prostranství, která vzniknou v této ploše • k potřebám obce • k zabezpečení průchodu pro odvodňovací příkop k odvedení extravilánových srážkových vod mimo zastavěné území
(R.3)OU	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení všeobecného	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení ve vztahu: • k vedení budoucí místní komunikace v koridoru (R.6)DS • k prověření nezbytnosti zachování dopravního napojení plochy (T.1)SV.3 • prověřit vhodnost a reálnost umístění hřbitova (vazby na stávající hřbitov)
(R.4)OH	plocha zahrady	plocha občanského vybavení hřbitovy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště: • prověřit reálnost • prověřit provozní vazby na stávající hřbitov
(R.5)SV	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná venkovská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné venkovské ve vztahu: • ekonomii využití plochy s vazbou na plochu (Z.25)SV.8 • dopravní obsluze jednotlivých stavebních parcel v ploše • prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití • dopravní napojení lokality přes plochu (R.8)PU.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
(R.6)DS	plochy zemědělské výroby (zahradnictví), veřejného prostranství a zemědělské	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost rozšíření a vedení místní komunikace ve vztahu k ploše (R.3)OU a (R.7)DS. Prověřit nezbytnost zachování dopravního napojení plochy (T.1)SV.3.
(R.7)DS	Plochy zemědělské a ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových parametrů současné komunikace ve vztahu k: • k reálnosti výstavby RD podél této komunikace • návaznosti na plochy (R.3)OU a (R.6)DS
(R.8)PU	účelová komunikace, zemědělská půda	plocha veřejného prostranství všeobecného	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k: • k reálnosti výstavby RD v ploše (R.5)SV

127. kapitola I.A.11. se ruší včetně vloženého textu a tabulky.

128. název a označení kapitoly I.A.12. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

Kapitola se mění takto:

129. v odst. 1. se ruší text: „žádné“.

130. název a označení kapitoly I.A.13. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Kapitola **I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

Kapitola se mění takto:

131. v odst. 1. se ruší text: „žádné“ a v závěru odst. se ruší text ve znění: „a zadání regulačního plánu“.

132. název a označení kapitoly I.A.14. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Kapitola **I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků**

Kapitola se mění takto:

133. v odst. 1. se ruší text: „stavby“ a nahrazuje se: „celky“.

134. název a označení kapitoly I.A.15. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

I.A.13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.

Kapitola I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Kapitola se mění takto:

135. tabulky vložené v odst.1. se ruší a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. Součástí plochy mohou být také pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
RI	Rekreace individuální	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení všeobecného: • musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. • obvykle se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
OK	Občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	Občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TW	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TO	Nakládání s odpady	Plochy pro nakládání s odpady zahrnují zejména plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby) dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
PU	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
SV	Směšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Smíšené obytné venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
VU	Výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s malooobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právními předpisy v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin - výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
WT	Vodní a vodní toky	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, revitalizace koryt vodních toků apod.).
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně
ZK	Zeleň krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají <u>sadům nebo zahradám</u> . Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
MU.s	Směšené krajinné všeobecné - sportovní využití	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití v nezastavěném území mohou zahrnovat k r o m ě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy se sportovním využitím – např. lyžařské svahy, otevřené nepevněné jezdecké areály, areály zdraví, golfová hřiště apod.).
MU.r	Směšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat k r o m ě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
CNZ.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace	Koridor, který je převzatý z nadřazené dokumentace (ZÚR, ÚRP), popř. upřesněný územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek

CNU.W

	stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy linií vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména: • návrhy linií vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

136. tabulka vložená do odst. 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro nákup a následný prodej

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	zboží bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: - prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
obchodní, administrativní a správní budovy	stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
stravování	- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující gastronomické služby veřejnosti. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, ubytování, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
veřejné ubytování	- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro individuální rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravy, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
stavby pro průmyslovou výrobu	stavby pro výrobu vyžadující vyšší nároky na velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců. U provozované výrobní činnosti nelze vyloučit negativní ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, ořesy, záblesky, prašnost, zápach apod. např. hutní a slévárenská výroba, těžké strojírenství, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod.).
zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb	areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svoji činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
zařízení veřejné správy	nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
nerušící obslužné funkce	(nerušící řemeslnické provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby) Takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	- IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{z}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku z = zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení. Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. částí sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů</u> (popř. dvojdomů) – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).
plocha (funkce, činnost apod.) místního významu	plocha (funkce, činnost apod.), která má lokální územní dopad a stanovení jejího významu, rozsahu nebo využití přísluší pouze zastupitelstvu jedné, dotčené obce. Svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí.
plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu	plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí
rozmězí výměry pro vymezení stavebních	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmězí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
pozemků	staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde zejména koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	pozemky nezahnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
areály	souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
technické zabezpečení obce	stavby a plochy sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), plochy k dočasnému uložení stavebních materiálů apod.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb,	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
produkce a zemědělské techniky	stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m ² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

137. označení kapitoly I.A.16. se mění na: „I.A.14.“.

Kapitola **I.A.14.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola se mění takto:

138. v odst. 1. se ruší číslovka „82“, ve vložené tabulce se ve sloupci s názvem „počet mapových listů“ ruší u všech výkresů „6+leg“ a nahrazuje se „4“ a ruší se text pod tabulkou se seznamem výkresů ve znění: „Pozn.: leg. — legenda k jednotlivým výkresům“.

Změna č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3a obsahuje:

I. Návrh:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

(*) Koordináční výkres je společný pro etapy č.1 a č.2 a je součástí Změny č.3 – části č.3b.