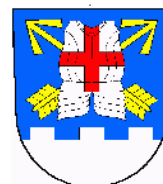


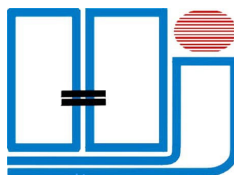


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE

ZMĚNA Č.3 – část Změny č.3b

I.NÁVRH – I.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE ZMĚNA Č.3

ČÁST DÍLA
ETAPA

ČÁST ZMĚNY Č.3B - I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH PRO VYDÁNÍ OOP

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DOLNÍ ŽIVOTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
ŘÍJEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ
122025

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DIGITALIZACE

ZPRACOVATELÉ:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:
URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
- ING.ROBERT MANDA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

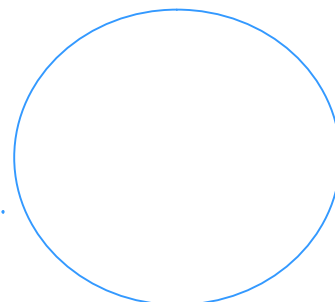
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu Dolní Životice – Změna č.3 – část Změny č.3b

I.A. Textová část:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.A.3. Urbanistická koncepce	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	2
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	3
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	4
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	4
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	4
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	4
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	4
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	4
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	5
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	5
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3		
Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Životice	„otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	01.04.2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>funkce</i>	Ing. Monika Pazderová <i>vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování</i>	

Územním plánem Dolní Životice - Změna č.3 – část Změny č.3b (dále v textu Změna č.3 – část č.3b) se mění Územní plán Dolní Životice ve znění Změny č.3 – část č.3a takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

Kapitola I.A.1. Vymezení zastavěného území

1. V odst. 1. se ruší text ve znění: „~~v březnu 2021~~“ a nahrazuje se: „16.3.2024“.

Kapitola I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola I.A.3. Urbanistická koncepce

Kapitola se mění takto:

2. v tabulce vložené v odst. 8. se ruší řádek ozn. ve sloupci 1 kódem „~~Z.33~~“ a ve sloupci 2 kódem ~~SV.2~~“.
3. v tabulce vložené v odst. 8. se řádku označeném ve sloupci 1 kódem „Z.17“ ve sloupci 2 ruší kód „~~SV.16~~“ a nahrazuje se kódem „SV.49“.
4. v tabulce vložené v odst. 8. se řádku označeném ve sloupci 1 kódem „Z.20“ ve sloupci 2 ruší kód „~~SV.19~~“ a nahrazuje se kódem „SV.48“.
5. v tabulce vložené v odst. 8. se za řádek označený ve sloupci 1 „T.4“ vkládá nový řádek ve znění:

T.5	SV.8		<i>Smíšené obytné venkovské</i>	
------------	-------------	--	---------------------------------	--

Kapitola I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

6. v odst. 5.1. se ruší kód „~~CNZ.D50~~“ a nahrazuje se: „CNZ.DS121“.
7. v odst. 6.6. se ruší kód „~~VD.2~~“ a nahrazuje se: „(T.5)SV.8“.
8. odst. 8 se ruší.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

9. v tabulce vložené v odst. 11. se ruší kód „~~CNZ.D50~~“ a nahrazuje se: „CNZ.DS121“.::

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.4.6. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.4.7. Veřejná prostranství

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny.**

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

10. v odst. 5. se v první větě ruší slovo: „respektovat“ a nahrazuje se: „zohlednit“.

Podkapitola I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Podkapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.6.Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Kapitola se mění takto:

11. v odst. 6.2.1. se ruší text: „~~nebudou zasahovat~~“ a nahrazuje se textem: „*budou minimalizovány zásahy*“.
12. v odst. 12. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy: „~~SV.5 a SV.50~~“.
13. v odst. 12. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód: „~~(Z.33)SV.2~~“, kód „~~(Z.17)SV.16~~“ se ruší a nahrazuje se kódem „(Z.17)SV.49“, kód „~~(Z.20)SV.19~~“ se ruší a nahrazuje se kódem „(Z.20)SV.48“.
14. v odst. 12. se v tabulce „Smíšené obytné venkovské **SV** - Význam využití ploch – plocha transformační“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch na závěr doplňuje kód: „(T.5)SV.8“.
15. v odst. 12. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší ve druhé odrážce text: „~~(Z.33)SV.2, SV.5~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 5. v poslední odrážce ruší „~~0,60~~“ a nahrazuje se: „0,80“.
16. v odst. 12. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. v poslední odrážce ruší „~~0,50~~“ a nahrazuje se: „0,80“.
17. v odst. 12. se v tabulce „Výroba drobná a služby **VD** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód „~~VD.2~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 1. ve druhé odrážce ruší text „~~(s výjimkou plochy VD.2)~~“. Ve stejné tabulce se v bodu 3. ve druhé odrážce ruší kódy: „~~SV.10~~“, „~~(Z.6)BI.1~~“, „~~SV.8~~“, „~~SV.11~~“, „~~a SV.9~~“.

Kapitola **I.A.7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Kapitola se mění takto:

18. v tabulce vložené v odst. 1.1. se ruší kód „~~VD.D50~~“ a nahrazuje se: „VD.DS121“.

Kapitola **I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.12.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Kapitola **I.A.14.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – část č.3b.

Změna č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b obsahuje:

I. Návrh:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	počet mapových listů
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000	4
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000	1

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	počet mapových listů
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4