

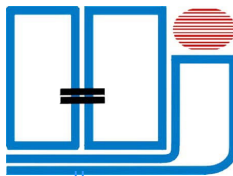


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE

ZMĚNA Č.3 – část Změny č.3b

II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST





ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE ZMĚNA Č.3

ČÁST DÍLA
ETAPA

ČÁST ZMĚNY Č.3B - II.ODŮVODNĚNÍ - II.A.TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH PRO VYDÁNÍ OOP

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC DOLNÍ ŽIVOTICE
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODB. VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DOLNÍ ŽIVOTICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
ŘÍJEN 2024

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
		122025	

ČÁST DÍLA :

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:
URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
- ING.ROBERT MANDA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

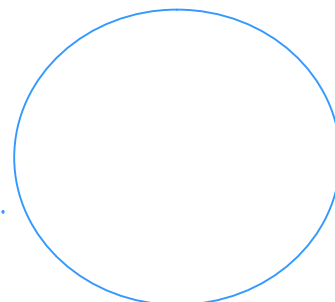
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
PAVEL MAREŇ, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Záznam o účinnosti opatření obecné povahy
Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Životice	„otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	01.04.2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>funkce</i>	Ing. Monika Pazderová <i>vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování</i>	

Obsah textové části:

A)	Úvod, stručný popis postupu pořízení územního plánu	2
B)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona	5
C)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
D)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	16
E)	Vyhodnocení souladu s obsahem změny č.3 územního plánu Dolní Životice	18
E.1)	Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě ÚPD po projednání	20
F)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	20
G)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
H)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	21
I)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	21
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	22
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	22
I.A.3.	Urbanistická koncepce	22
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	22
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	23
I.A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	24
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	24
I.A.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	24
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	24
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	25
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	25
I.A.13.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	25
I.A.14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	27
M)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
N)	Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění	27
O)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	28
P)	Seznam použitých zkratk	30
Q)	Územní plán Dolní Životice s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.3 - část Změny č.3a. a Změny č.3b	31
	Příloha č.1 – Protokol – DUP_553051_Z3B (pouze v pdf.)	

A) ÚVOD, STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. Úvod, postup zpracování Územního plánu Dolní Životice - Změna č.3

Výchozí podklady pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dolní Životice (dále v textu Změna č.3, nebo Změna č.3 ÚP):

- Územní Dolní Životice ve znění Změny č.2, která nabyla účinnosti 19. 4. 2022 (dále „ÚP v platném znění“)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, č.2., č.3., č.4., č.5., č.6., č.7 a Změny č.8 a Změny č.9 (dále v textu PÚR ČR)
- Územní rozvojový plán vydaný vládou České republiky pod usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále v textu ÚRP)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8a, č.8b a Změny č.11
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Opava – 2024 (dále v textu ÚAP ORP Opava)
- Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Životice (schválený zastupitelstvem obce Dolní Životice 27.zář 2023), dále v textu „Obsah Změny č.3 ÚP“
- Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024
- Katastrální mapa aktuální ke dni 19.3.2024
- Územní plán Dolní Životice - Změna č.3 – část č.3a
- Příjezdová komunikace na pozemku p.č. 1242/11 včetně napojení na silnici I/46 a odvodnění (G&G Ostrava s.r.o. 082024)
- podklady obce vztahující se k aktualizaci vymezení kanalizace a vodovodu

Pořizovatelem územního plánu Dolní Životice je Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování.

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Životice (dále v textu Změna ÚP č.3, popř. Změna č.3) neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 3 je pořizována zkráceným postupem.

V řešení Změny č. 3 se neuplatňují prvky regulačního plánu.

Postup zpracování Územního plánu Dolní Životice - Změny č.3:

Zpracování **Změny č.3** se provádí ve třech etapách:

1. **etapa** – Změny č.3 ÚP Dolní Životice pracovně nazvaná jako část č.3a, popř. **Změna č.3a** – obsahem je uvedení do souladu grafické a textové části ÚP Dolní Životice s Jednotným standardem ÚPD. Zpracování této etapy samostatně umožní v případě vyhlášení „Podpory územně plánovacích činností obcí“ podporující transformaci územních plánů do jednotného standardu podat žádost na MMR.
2. **etapa** – Změny č.3 ÚP Dolní Životice pracovně nazvaná jako část č.3b, popř. **Změna č.3b** – obsahem této části Změny č.3 je zpracování věcné změny ÚP Dolní Životice vyplývající z ostatních požadavků „Obsahu Změny č.3 ÚP“ (včetně aktualizace zastavěného území). Podkladem pro tuto etapu je Změna č.3a.
3. **etapa** – předmětem poslední etapy je zhotovení Úplného znění **ÚP Dolní Životice** po vydání Změny č.3. Obsahem této etapy bude sloučení činností provedených v rámci etap 1. a 2.

1. etapa je dokladována jako jeden celek s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.3 – část č.3a:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.3 – část č.3a:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

(*) Koordináční výkres je společný pro 1. a 2. etapu a je součástí Změny č.3 – části č.3b.

2. Etapa

Podkladem pro **2. Etapu** (pracovně nazvanou jako **Změna č.3b**) je jak v textové části, tak i v grafické části řešení 1. etapy.

Změna č.3 – část č.3b je zpracovaná s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.3 – část č.3b:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.3 – část č.3b:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

(*) Koordináční výkres je společný pro 1. a 2. etapu a je součástí Změny č.3 – části č.3b.

3. Etapa

Předmětem řešení 3. etapy bude zpracování úplného znění textové a grafické části Územního plánu Dolní Životice po Změně č.3.

Podkladem pro zhotovení Úplného znění Územního plánu Dolní Životice po Změně č.3 budou části etapy č.3a a č.3b.

V textu dále uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Dolní Životice – Změna č.3 – část č.3b.

A.2. Postup pořízení Územního plánu Dolní Životice - Změna č.3 (část zpracovaná pořizovatelem)

Zastupitelstvo obce Dolní Životice (dále jen „ZO“) rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 3 na svém zasedání dne 27.9.2023 usnesením č. 9, kde současně rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „starý stavební zákon“). Obsah Změny č. 3 byl schválen ZO. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo příslušným orgánem požadováno.

Vybraný projektant zpracoval dle obsahu Změny č. 3 samotný návrh této změny územního plánu. V návaznosti na změnu legislativy k 30.6.2024, bylo pořizování přizpůsobeno podmínkám zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Návrh Změny č. 3 již byl zpracován dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předání zpracovaného návrhu Změny č. 3 pořizovateli proběhlo dne 30.10.2024. Po obdržení návrhu Změny č. 3 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (Jaroslavem Vaňkem) vyhodnotil jeho úplnost, soulad se stavebním zákonem, s obsahem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“). Návrh Změny č. 3 byl následně pořizovatelem vložen do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“). Dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj (č.j. MMR-46323/2024-81), která se vztahuje k postupům pořizování územních plánů a jejich změn po 30.6.2024, vyplývá stanovený postup. Bylo-li rozhodnuto o pořízení změny zkráceným postupem a schválen její obsah do 30.6.2024, pak lze považovat rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona a nové rozhodnutí v této věci není třeba.

Dne 27.11.2024 bylo pořizovatelem oznámeno místo, doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) a adresa uložení návrhu Změny č. 3 v NGÚP jednotlivě dotčeným orgánům, obci Dolní Životice, sousedním obcím, krajskému úřadu MSK a Ministerstvu obrany ČR. Zároveň se dne 27.11.2024 veřejnosti oznámilo místo, doba konání sloučeného projednání a adresa uložení v NGÚP pomocí veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Opavy a obce Dolní Životice.

Sloučené projednání se konalo dne 8.1.2025 od 16 hodin na obecním úřadě v obci Dolní Životice. V průběhu samotného sloučeného projednání nikdo z přítomných věcně dotazy ani připomínky neměl. V zákonem (myšleno SZ v platném znění) stanovené lhůtě 15 dní od konání sloučeného projednání uplatnilo celkem devět dotčených orgánů svá stanoviska. K návrhu Změny č. 3 byla uplatněna jedna připomínka ze strany oprávněného investora. Ze strany veřejnosti, sousedních obcí ani dotčených orgánů žádné připomínky uplatněny nebyly. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval vyhodnocení výsledků projednání. Na základě uplatněných stanovisek a připomínek byly řešeny kolizní případy návrhu změny a snaha o zajištění řešení rozporů. Dne 16.5.2025 bylo svoláno jednání (formou on-line konference) jehož účastníky byli: určený zastupitel obce Dolní Životice, zástupce pořizovatele, zástupce Ministerstva dopravy, zástupce ŘSD s.p. a zástupce Policie ČR – KŘ MSK. Cílem jednání bylo ustanovení dohody mezi dotčeným orgánem a pořizovatelem ve věci uplatněného nesouhlasného stanoviska. Z tohoto jednání byl proveden zápis.

Na základě vyhodnocení připomínek byly dne 10.6.2025 vyzvány dotčené orgány, aby do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnily svá stanoviska. Celkem sedm dotčených orgánů uplatnilo v termínu souhlasná stanoviska. Návrh Změny č.3 byl uveden do souladu s aktuálně účinnou Změnou č. 11 ZÚR MSK.

V návaznosti na vyhodnocení výsledků projednání bylo zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu (tedy KÚ MSK). Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky (dopis doručen dne 24.9.2025 č.j. MSK 112463/2025). Vzhledem k následné účinnosti Změny č. 8 PÚR ČR byl návrh Změny č. 3 ÚP uveden do souladu s touto nadřazenou ÚPD. Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 3 dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Projednaný návrh Změny č. 3 byl předán ZO k vydání.

Změna územního plánu byla pořízena postupem stanoveným dle stavebního zákona (zahrnující přechodná ustanovení a zvláštní ustanovení v přechodném období).

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- změna ÚP respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- řešením Změny č.3 – části 3b se nemění kvalita vystavěného prostředí sídla, nedochází ke změnám ani zhoršení účelného využití a prostorového uspořádání území v platném ÚP. Obsahem provedených změn v rámci Změny č.3b jsou zejména:
 - změny ve funkčním využití stávajících ploch v souladu se schválenými požadavky obce uplatněné v „Obsahu Změny č.3 ÚP“
 - aktualizace zastavěného území a současně jsou provedeny i změny ploch, popř. části již zrealizovaných zastavitelných ploch
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v platném ÚP (v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6.), jsou v řešení změny ÚP akceptovány.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.

Vzhledem k charakteru prováděných změn Územního plánu Dolní Životice v části Změny č.3b nejsou prováděny změny, které by byly v rozporu, nebo v nesouladu s platným Územním plánem Dolní Životice a s §39 SZ.

Měněné části územního plánu nemají vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna ÚP č.3 – část č.3b:

- nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
- nezhoršuje prostupnost územím;
- akceptuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část stanovené v platném ÚP (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- hospodárně využívá území, zejména důsledným využíváním zastavěného území (vymezuje transformační plochy);
- akceptuje stávající a navržený rozsah ploch pro výrobu, který je vzhledem k charakteru a velikosti obce významný a poskytuje dostatečné rezervy pro další rozvoj. Další rozšiřování ploch již nelze doporučit;
- akceptuje podmínky schválené v platném ÚP pro provádění změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
- upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
- charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území

- podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření;
- nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení;
- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v podkap. B.1. a B.2.);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚRP a ZÚR MSK je uvedeno v kap. D);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není předmětem řešení Změny č.3;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území (§122 SZ) stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.3 – částí č.3b dotčeny a jsou splněny v kapitole I.A.5. a I.A.6.;
- vymezení zastavěného území (§116 SZ) je obsaženo ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.1.
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vzhledem k charakteru změny č. 3 – částí č.3b nebylo prováděno;
- Změna ÚP č.3 – část č.3b neobsahuje žádné variantní řešení;
- Změna ÚP č.3 – část č.3b neobsahuje v řešení prvky regulačního plánu;
- Změna ÚP č.3 – část č.3b nevymezuje plochy s podmínkou uzavření Plánovací smlouvy
- vyhodnocení splnění požadavku §59 SZ na zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu je uvedeno v kap. O)
- požadavky zákona v §80 a v příloze č.8 SZ jsou ve Změně č.3 akceptovány v přiměřeném rozsahu s přihlédnutím k požadavkům „Obsahu Změny č.3 ÚP“ a jsou obsaženy v kap. I). Jde zejména o:
 - koncepci rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - koncepce uspořádání krajiny
 - koncepce veřejné infrastruktury
 - podmínky pro využití ploch

Změna ÚP č.3 - část č.3b nemění urbanistickou koncepci, koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou schválenou v platném Územním plánu Dolní Životice.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (část zpracovaná pořizovatelem).

Pořizovatel vyhodnotil soulad zpracované Změny ÚP č. 3 s požadavky stavebního zákona. Praktické rozdělení dokumentace na dvě oddělené části Změna č. 3a a Změna č. 3b, umožňuje snazší kontrolu a přehlednost provedených úprav územního plánu. Změna č. 3a se váže na povinnost dle ust. § 59 vyhotovit změnu územně plánovací dokumentace (vč. úplného znění) ve strojově čitelném formátu a jednotném standardu. Konkrétní požadavky vycházející z § 59 odst. 4, které jsou stanoveny v prováděcím předpise Vyhláška č. 157/2024 Sb., jsou splněny. Zpracovaná Změna č. 3 mimo jiné odpovídá požadavkům uvedených v ust. § 72-73 společná ustanovení ÚPD, § 80-84 územní plány a § 108-111 změna ÚPD. Obsah a struktura této Změny ÚP č. 3 je v souladu

s Přílohou č. 8 stavebního zákona. Zpracovatel důkladně zdůvodnil veškeré měněné části územního plánu stanovené na základě Obsahu Změny č. 3 a přizpůsobil je požadavkům stavebního zákona, požadavkům dotčených orgánů i navazujících právních předpisů. Proces pořízení, zpracování i projednání změny územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů:

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §72, 80 - 84 SZ.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhlášky
- předmětem Změny č.3 – části č.3b je vymezení návrhu věcných změn vyplývajících z „Obsahu Změny č.3 ÚP“ v územním plánu ve znění Změny č.3a, který již akceptuje požadavky kladené na Jednotný standard ÚPD

Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky vyhl. č.157/2024 Sb.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanovena
- do řešeného území nezasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem;
- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;

Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.3 – část č.3b nemění podmínky stanovené k ochraně přírody a krajiny v platném ÚP

Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu se změnou č.3 – část č.3b nenavrhují

Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.3 – část č. 3b nenavrhují nové plochy, které je nutné vyhodnotit z hlediska záboru ZPF.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.3 – část č.3b nenavrhuje nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkce lesa
- Změna ÚP č.3 – část č.3b není v rozporu s požadavky lesního zákona

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP č.3 – část č.3b dotčeny;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.3 – část č.3b:
 - respektuje stávající pozemní komunikace, včetně návrhů změn vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - navrhuje rozšíření vozovky na sil. I/46 za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci v prostoru napojení místních a účelových komunikací na sil. I/46. Viz odůvodnění v kap. I) a podkap. I.A.4.

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- Změna ÚP č.3 – část č.3b neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva
- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

- Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.3 – část č.3b dotčeny

C.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (část zpracovaná pořizovatelem)

Návrh Změny č.3 byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Krajskému úřadu, dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci Dolní Životice bylo jednotlivě místo a doba konání sloučeného projednání oznámeno. **V termínu byla podána tato vyjádření a stanoviska:**

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 161354/2024 doručený dne 23.12.2024):

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor dopravy, konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky. Předložený návrh změny č.3 územního plánu Dolní Životice nenavrhuje žádné nové stavby na silnicích II. a III. třídy

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

• **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

uplatnil v rámci sloučeného projednání stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 159647/2024 doručený dne 17.1.2025):

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, tímto uplatňuje toto stanovisko. Za přiměřeného použití § 140 správního řádu krajský úřad vydává společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, ke společnému jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Dolní Životice:

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Dolní Životice.

2) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem ÚP Dolní Životice – změna č.3.

3) zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

5) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a stanovisko nevydává.

6) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v přenesené působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem ÚP Dolní Životice – změna č.3 dotčeny.

7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, s předloženým návrhem ÚP Dolní Životice – změna č.3 nesouhlasí.

Krajský úřad v rámci předkládaného sloučeného projednání této změny, sestávající z částí ozn. 3a a 3b, posoudil předložený záměr a nemá výhrad k části nepředpokládající vymezení nových zastavitelných ploch ozn. 3a. Nesouhlas se vztahuje k záměru řešeném v části ozn. 3b, kde se předkládá vymezení ploch za účelem funkční změny ve prospěch plochy ZZ (zeleň zahradní a sadová). K požadavku uvedenému v této části změny ozn. CNU.D8 není rovněž výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad po prostudování návrhu ÚP Dolní Životice – změna č. 3, za podpory postupů vyplývajících z uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i postupů metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467 konstatuje, že je zde navrhována změna funkčního využití zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, což je v popředí zájmu ochrany

zemědělského půdního fondu pod ust. § 4 odst. 3 tohoto zákona, kdy je v případě požadované funkční změny a předpokládaného záboru nezbytné prokázat veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany této složky životního prostředí. V tomto směru je nezbytné poznamenat, že takto hodnocené zemědělské půdy je nutno ve smyslu uvedeného metodického výkladu vnímat jako půdy v daném klimatickém regionu nejceennější a jejich případné odnětí je možné pouze výjimečně, což uvedené právní ustanovení specifikuje. Je tedy potřebné, aby navrhovatel si byl těchto zásad vědom ve smyslu dikce zákona specifikující význam zemědělského půdního fondu § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad je v tomto smyslu nucen konstatovat, že v případě požadované plochy ZZ o výměře 0,4063 ha zařazené do II. třídy ochrany neshledal soulad s ustanovení zákona zvýrazňující veřejný zájem a nelze se ztotožnit s názorem požadované změny funkčního využití. V případě takto navrhovaných ploch je specifikace jejich využití odlišná oproti plochám plnicím funkcí za účelem zemědělské výroby. Z Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace (viz. Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn MMR, 2. vydání Verze 2. 1. 2023). Zdejší správní orgán je toho názoru, že ve smyslu výše uvedeného není nutno tuto funkci na kvalitní zemědělské půdě – trvalém travním porostu (stabilizujícím krajinou funkcí) v daném území rozvíjet, přičemž je současně nezbytné poznamenat, že se jedná o okrajovou část sídelního útvaru území tvořící funkční celek navazující zemědělské půdy.

Pokud se jedná o požadavek dopravní infrastruktury ozn. CNU.D8, přihlédl krajský úřad v případě navrženého koridoru situovaného podél stávající komunikace k zajištění vyšší dopravní bezpečnosti, což je možno podřadit dikci vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy veřejný zájem v případě zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích převáží nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, a kdy s ohledem na kvalitativní parametry dotčené zemědělské půdy nelze v daném území problematiku variantně řešit.

8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Sdělení k odst. 7), kde dotčený orgán na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nesouhlasí s předloženým návrhem změny: Funkční změna krajiny K.10 v návrhu změny (část č.3b) – z plochy AU (zemědělská všeobecná) na plochu ZZ (zeleň zahradní a sadová), která vyžaduje zábor ZPF v ploše o velikosti cca 0,4 ha, byla z návrhu změny odebrána. Od záboru ZPF zbývající řešené plochy vymezené pro návrhový koridor CNU.D8 bylo vzhledem k negativnímu stanovisku Ministerstva dopravy upuštěno. Úprava, obnášející vyřazení plochy změny v krajině K.10 z předmětného návrhu změny, byla předložena dotčenému orgánu a na jejím základě bylo vydáno navazující stanovisko.

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

vydal navazující stanovisko k upravenému návrhu změny (dopis č.j. MSK 45206/2025, doručený dne 23.4.2025) z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v tomto znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 55623/2025/21385/2023/VYST ze dne 26. 3. 2025 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 17. 1. 2025, pod č.j. MSK 159647/2024 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 3 Územního plánu Dolní Životice, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu, a to v části ozn. 3b navržené mj. za účelem realizace plochy ZZ (zeleň zahradní a sadová) s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický výklad MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022 - částka 6), kterým se

sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy, přičemž výhrady, byly směřovány k požadované funkční změně zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany.

Na základě tohoto byl zdejšímu správnímu orgán předložen váš návrh na vyřazení tohoto požadavku o výměře 0,4063 ha z projednávané změny územního plánu.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu Dolní Životice, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 17. 1. 2025, č.j. MSK 159647/2024, a to tak, že krajský úřad s takto upraveným návrhem změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

• **Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany úz. zájmů a státního odborného dozoru**

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MO 1022546/2024-1322 doručený dne 5.12.2024) své stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydává stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO:

- *Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Benkovice, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, síla, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m2, do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převeděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a*
- *Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:*
 - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
 - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
 - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
 - *výstavba vedení VN a VVN*
 - *výstavba větrných elektráren*
 - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
 - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
 - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
 - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Požadované specifikace vymezených území MO se projednávané změny nedotýkají. V Odůvodnění, kapitola I.A.5.7 jsou již částečně výše zmíněné požadavky na vymezené území MO uvedeny, tyto limity byly pouze doplněny o požadované údaje.

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

se vyjádřilo v rámci sloučeného projednání (dopis zn.: MPO 107246/2024 doručený dne 2.12.2024):

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko. S návrhem Změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

• **Ministerstvo vnitra ČR**

Vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MV-68774-11/OSM-2019 doručený dne 9.1.2025) své stanovisko, ve znění:

V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona Vám sděluje-me, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Dolní Životice neuplatňujeme žádné námítky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

• Ministerstvo dopravy

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MD-3621/2025-520/2 doručený dne 21.1.2025) své stanovisko k návrhu změny z hlediska tvorby státní politiky v oblasti dopravy:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Dolní Životice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Dolní Životice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Z hlediska silniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního Dolní Životice za následujících podmínek:

- 1. Koridor CZN.D50 pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/46 Deštné – Dolní Životice (přeložka a homogenizace) požadujeme vymezit v minimální šířce budoucího ochranného pásma.*
- 2. Lokalitu VU.3 – Plocha pro výrobu všeobecnou požadujeme připojit na silnici I/46 prostřednictvím zastavitelné plochy PU.8 „U Sušárny“.*

Odůvodnění

Ad 1) Koridor CZN.D50 pro umístění stavby přeložky a homogenizace silnice I/46 Deštné – Dolní Životice by měl být vymezen v dostatečné šířce, aby mohla být vhodně umístěna stavba hlavní. V místě, kde není navržena zástavba a jedná se o území nezastavitelné, to považujeme za vhodné. Jelikož je vždy pro investora dopravní stavby (v tomto případě se jedná o Ředitelství silnic a dálnic, s.p.) důležité chránit realizovanou dopravní stavbu, je požadováno, aby šířka koridoru byla v souladu s šířkou budoucího ochranného pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Ad 2) Podmínka je uplatněna z důvodu nesprávné vzdálenosti křižovatek na silnici I/46 (nové napojení na sil. I/46 je navrženo ve vzdálenosti cca 530 m od stávající křižovatky sil. I/46 x ul. Kostelíková x ul. U Sušárny), což není v souladu se závaznými podmínkami ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

Nad rámec výše uvedeného upozorňujeme, že další navrhované plochy K.3 a K.21 se nacházejí v ochranném pásmu sil. I/46. V navazujících procesech jako např. stavební povolení apod. je podmínkou souhlasné projednání s ŘSD, které vykonává majetkovou správu silnice I/46.

Dále upozorňujeme, že připojení plochy PU.8 „U Sušárny“ musí být navrženo v souladu s legislativou, v platném znění (zejména vyhláška č. 104/1997 Sb., zejména §11 a §12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102).

Vyhodnocení: Podmínka uvedená v **bodě 1)** se vztahuje k části návrhu změny označené jako 3a), jejímž obsahem je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu, nikoliv věcné změny. Koridor CNZ.D50 (původní označení KD-04) pro stavbu přeložky silnice I/46 zpřesňuje koridor DS121 (dříve D50) z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v posledním platném znění. Vymezení koridoru CNZ.D50 bylo již obsahem účinného Územního plánu Dolní Životice – úplné znění po Změně č. 2 z roku 2022 a stejně jako ostatní části územního plánu v části 3a) je pouze předmětem převedení do jednotného standardu. Podmínka tedy nebyla akceptována. V rámci aktualizace s nadřazenou dokumentací došlo k přejmenování koridoru CNZ.D50 na CNZ.DS121.

Podmínka uvedená v **bodě 2)** vyžadující napojení celé lokality VU.3 na sil. I/46 skrze stávající komunikaci ul. U Sušárny, byla akceptována a navrhovaný dopravní koridor CNU.D7 byl z návrhu změny odstraněn. Alternativní řešení bylo předmětem diskuze na jednání dne 16.5.2025 (formou on-line konference), jehož účastníky byli rovněž zástupci Ministerstva dopravy. Závěrem jednání dospěl určený zastupitel ve spolupráci s pořizovatelem k názoru, že bude na místě problémový koridor z návrhu Změny č. 3 vyjmout a dále postupovat v pořizování bez opakovaného projednání.

• Ministerstvo životního prostředí

vydalo v rámci sloučeného projednání (dopis č.j. MZP/2024/250/2597 doručený dne 23.1.2025) své stanovisko k návrhu změny:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

uplatnila v rámci sloučeného projednání stanovisko k návrhu změny ve znění (dopis č.j. KHSMS 76579/2024/OP/HOK doručený dne 2.1.2025):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), posoudila podání o stanovisko k návrhu Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3 pro společné jednání a veřejné projednání. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS MSK vydává toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3 souhlasí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

uplatnil v rámci sloučeného projednání koordinované stanovisko ve znění (dopis č.j.: MMOP 214652/2024 doručený dne 19.12.2024):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k záměru, nemá připomínky

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k záměru připomínky.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k záměru, nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k záměru nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k ÚPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad v souladu s ust. § 154 správního řádu sděluje, že k záměru nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

6. Silniční správní úřad

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem

státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předloženému záměru nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, jelikož se na území řešeném v návrhu ÚP Dolní Životice – změna č.3 nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Seznam stanovisek uplatněných k vyhodnocení připomínek na základě vyhodnocení výsledků sloučeného projednání:

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy

vydal k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Dolní Životice – změna č. 3 své stanovisko ve znění (dopis zn.: MSK 80320/2025 doručený dne 4.7.2025):

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

• Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

vydal k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny stanovisko ve znění (dopis zn.: MSK 79034/2025 doručený dne 27.6.2025):

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství tímto uplatňuje toto stanovisko. Za přiměřeného použití § 140 správního řádu krajský úřad vydává společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 98 odst. 5 stavebního zákona:

1) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu ÚP Dolní Životice – Změna č. 3.

2) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu ÚP Dolní Životice – Změna č. 3.

3) zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o prevenci závažných havárií“)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

5) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP Dolní Životice – Změna č. 3 dotčeny.

7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu ÚP Dolní Životice – Změna č. 3.

8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

• **Ministerstvo životního prostředí**

vydalo v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své stanovisko ve znění (dopis zn.: MZP/2025/250/1363 doručení dne 7.7.2025):

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

• **Ministerstvo dopravy**

vydalo v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své stanovisko ve znění (dopis zn.: MD-40292/2025-520/2 doručení dne 8.7.2025):

Ministerstvo dopravy k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Dolní Životice vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Z hlediska silniční dopravy souhlasíme s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Dolní Životice, protože k vyhodnocení našeho stanoviska proběhlo dne 16. 5. 2025 jednání. Na jednání bylo dohodnuto, že navržený dopravní koridor CNU.D7 pro připojení výrobní plochy VU.3 (Z.2) na silnici I/46 bude z návrhu změny č. 3 odstraněn.

• **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**

vydala v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své stanovisko ve znění (dopis č.j. KHSMS 32128/2025/OP/HOK doručení dne 3.7.2025):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK) posoudila podání výzvy o stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Dolní Životice na základě vyhodnocení připomínek.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS MSK vydává toto stanovisko: S návrhem změny č. 3 územního plánu Dolní Životice souhlasí.

• **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

zaslal v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek své vyjádření ve znění (dopis č.j. SÚJB/SRO/17517/2025 doručení dne 12.6.2025):

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem vyhodnocení připomínek Změny č. 3 Územního plánu Dolní Životice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem

- **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí**

vydal v rámci výzvy k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek koordinované stanovisko ve znění (dopis č.j.: MMOP 119015/2025 doručený dne 4.7.2025):

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že ve věci Výzva k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice - Změna č. 3, nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3" připomínky.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice - Změna č. 3" nemá ve smyslu lesního zákona připomínky.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu " Vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3" nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k ÚPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námítky k předloženému návrhu Výzva k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3".

6. Silniční správní úřad

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předložené Výzvě k uplatnění stanoviska na základě vyhodnocení připomínek ve věci návrhu Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3 nemá námitek.

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, jelikož se na území řešeném v návrhu Územního plánu Dolní Životice – změna č. 3 nenacházejí dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kulturní památky prohlášené a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nejsou zde vyhlášena památkově chráněná území.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu Změny č.3 – část Změny č.3a s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7 bylo provedeno v rámci odůvodnění části Změny č.3a.

V období zpracování Změny č.3b byla PÚR ČR aktualizována Změnou č.9 a Změnou č.8.

Ze Změny č.9 PÚR ČR vyplývají zejména nové požadavky směřované na ministerstva a kraje ČR. Platný Územní plán Dolní Životice ve znění Změny č.1 a č.2 a Změna č.3 – část č.3b jsou v souladu se změnami celostátních priorit územního plánování. V rámci Změny PÚR ČR č.9 dochází v celostátních prioritách pouze k formálním úpravám textu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou doplněny o sídelní strukturu. Význam provedených změn je zejména pro tvorbu a aktualizaci ZÚR.

Z vymezení nových specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - oblast rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie vyplývají požadavky zejména pro ministerstva a kraje.

Pro Územní plán Dolní Životice v platném znění a zpracovávanou Změnu č.3 – část č.3b nevyplývají ze Změny č.9 PÚR ČR žádné nové konkrétní a podstatné relevantní požadavky.

Ze Změny PÚR ČR č.8 vyplývají pro platný ÚP a Změnu č.3 ÚP Dolní Životice zejména tyto požadavky:

- aktualizované celostátní priority relevantní pro ÚP obcí jsou splněny takto:
 - zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu
 - územní plán v platném znění respektuje stávající veřejná prostranství a navrhuje jejich rozšíření k nově vymezovaným zastavitelným plochám. Změna č.3 stávající i navržená veřejná prostranství akceptuje.
 - územní plán v platném znění vytváří územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu. Územní podmínky vytváří prostorová síť stávajících a navržených veřejných prostranství, ve kterých se nachází veřejná infrastruktura, popř. se navrhuje její rozšíření. Změna č.3 založenou koncepci technické a dopravní infrastruktury akceptuje.

U ostatních priorit dochází pouze ke změně formulací a upřesnění priorit se stejným významem pro územní plánování.

Platný Územní plán Dolní Životice ve znění Změny č.1 a č.2 a Změna č.3 – část č.3b jsou v souladu s celostátními prioritami územního plánování.

Z aktualizované části PÚR ČR vztahující se k sídelní struktuře, nevyplývají žádné relevantní požadavky s významem pro územní plány obcí. Požadavky jsou směřovány zejména na kraje.

Až na základě změněných ZÚR, do kterých budou zapracovány požadavky k vymezení jednotlivých kategorií center osídlení, budou postupně upřesňovány podmínky a úkoly pro územní plány obcí. Jejich splnění bude předmětem následných změn ÚP.

D.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Dolní Životice se Územním rozvojovým plánem (dále v textu ÚRP)

Územní plán Dolní Životice v platném znění a Změna č.3 nejsou v rozporu s Územním rozvojovým plánem – Prvním územním rozvojovým plánem.

D.3. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 3 ÚP Dolní Životice – část č.3b se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Vyhodnocení souladu Změny č.3 – část Změny č.3a se ZÚR MSK ve znění platném ke dni provedení části Změny č.3a, bylo provedeno v rámci odůvodnění části Změny č.3a.

V období zpracování Změny č.3b byly ZÚR MSK aktualizovány Změnou č.11, která nabyla účinnost 21.7.2025. Ze Změny č.11 ZÚR MSK, která uvádí ZÚR MSK do jednotného standardu pro Územní plán Dolní Životice v platném znění a Změnu ÚP Dolní Životice č.3 nevyplyvají žádné nové relevantní požadavky, s kterými by byl platný ÚP a Změna ÚP č.3 v rozporu s výjimkou:

- změny označení stavby v koridoru D50 (– I/46 Deštné – Dolní Životice, přeložka a homogenizace) na koridor DS121 (v ÚP nyní označen jako koridor CNZ.DS121).

Změna č.3 – část č.3b:

- *respektuje návrh na přeložku sil. I/46 v koridoru CNU.DS121 (sil. I/46 Deštné – Dolní Životice, přeložka a homogenizace)*
- *nevymezuje nové rozvojové plochy*
- *změnou se vymezuje nová transformační plocha (T.5)SV.8;*
- *nezhoršuje průchodnost územím;*
- *respektuje založenou koncepci rozvoje a zkvalitňování obytné funkce sídla, včetně koncepce veřejné infrastruktury;*
- *respektuje stávající systém odvádění a čištění odpadních vod v obecní ČOV, akceptuje návrhy na přirozenou retenci srážkových vod v krajině, včetně stanovení podmínek k zadržení a zásaku srážkových vod v zastavěném území a rozvojových plochách (kap. I.A.6. a kap. I.A.5.);*
- *akceptuje navržená protipovodňová opatření,*
- *nevymezuje zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území*
- *respektuje současné cyklotrasy včetně návrhu na rozšíření cyklotras*
- *respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území;*
- *respektuje územní podmínky stanovené pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny*
- *neovlivní prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu (do řešeného území nezasahují)*

Územní plán Dolní Životice v platném znění a Změna č.3 nejsou v rozporu se ZÚR MSK ve znění platném k zpracování ÚP Dolní Životice Změny č.3 – část Změny č.3b.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna ÚP č.3 – část č.3b nemá žádný vliv na sousední obce. Lze konstatovat, že Změna č.3 ÚP Dolní Životice nemá vliv na sousední obce.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S OBSAHEM ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŽIVOTICE

Požadavky na provedení Změny č.3 Územního plánu Dolní Životice vyplývající z „Obsahu Změny č.3 Územního plánu Dolní Životice“ schválené 27.9.2023 jsou splněny takto (splnění v kapitole E) je vyhodnoceno pouze u relevantních požadavků vyplývajících pro Změnu č.3 – část č.3a):

Požadavek:

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Stávající platnou územně plánovací dokumentaci pro obec Dolní Životice převést dle ustan. § 20a stavebního zákona do jednotného standardu.

Splnění:

- *požadavek je splněn v textové a grafické části Změny č.3 – části č.3a*

Požadavek:

- Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění.

Splnění:

- *požadavek je splněn v kap. D) odůvodnění části Změny č.3a a části Změny č.3b*

Požadavek:

- Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování.

Splnění:

- *požadavek je splněn v kap. D) odůvodnění části Změny č.3a a části Změny č.3b.*

Požadavek:

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území

Splnění:

- *požadavek je splněn v části Změny č.3b v kap. I.A.1. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.*

Požadavek:

- Zařadit pozemek parc. č. 956/2 do plochy smíšené obytné SO – 40

Splnění:

- *požadavek je splněn v části Změny č.3b ve výkresu I.B.2. (plocha SV.40)*

Požadavek:

- Změna pozemků parc.č. 1061/5, 1061/4 a 428/3 z plochy zemědělské Z na zahradu

Splnění:

- *požadavek byl splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2. a II.B.2. a v kap. I.A.6. a následně na základě vyhodnocení výsledků sloučeného veřejného projednání a společného jednání bylo od této změny upuštěno (viz kap. N) a E.1)*

Požadavek:

- Provéřít možnost vytvoření nového dopravního koridoru pro napojení zastavitelné plochy výroby a skladování V-Z3 na sil. I/46

Splnění:

- *požadavek byl splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. v podkap. I.A.5.1., v kap. I.A.6. a následně na základě vyhodnocení výsledků sloučeného veřejného projednání a společného jednání bylo od této změny upuštěno (viz kap. N) a E.1)*

Požadavek:

- Změna zastavěnosti u ploch výroby a skladování stávajících V a zastavitelných V-Z z 60% na 80%

Splnění:

- *požadavek je splněn změnou dotčených tabulek v kap. I.A.6.*

Požadavek:

- Změna plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-2 parc. č. 147 a 145 na plochu smíšenou obytnou SO

Splnění:

- *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1., I.B.2., v kap. I.A.3. a v kap. I.A.6. (plocha vymezena pod kódem (T.5)SV.8)*

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. v platném znění.
- Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).
- Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn.
- Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu s odevzdáním na CD/DVD.
- Návrh změny územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve třech paré.

Splnění:

- *Požadavky jsou splněny v textové a grafické části Změny č.3 – části č.3a a části 3b a uvedeny do souladu se zák. č.283/2021 ve znění pozdějších měn a vyhl. č.157/2024.*

E.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚPD PO PROJEDNÁNÍ

Požadavek:

- Zrušit sporné záměry z návrhu Změny č. 3 ÚP (návrhovou plochu (K.10)ZZ - zeleň zahradní a sadovou, koridory CNU.D7 a CNU.D8)

Splnění:

- *Požadavek je zpracován do textové části - změny kap. I.A.4., I.A.6. a I.A.7. a do změn výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.4.*

Požadavek:

- Zpracovat doplnění odůvodnění pořizovatele a navržené drobné úpravy v textové části dle přílohy pokynů

Splnění:

- *Požadavek je zpracován do textové části odůvodnění Změny č.3 – části č.3b a textové části návrhu Změny č.3 – části č.3b*

Požadavek:

- Aktualizovat vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK

Splnění:

- *Požadavek je zpracován do kap. D) odůvodnění.*

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.3 v „Obsahu Změny č.3 Územního plánu Dolní Životice“ uplatněno. Změnou č.3 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Dolní Životice.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu změn nepředpokládá.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.3 ve schváleném „Obsahu Změny č.3 ÚP“ uplatněno. Změnou č.3 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Dolní Životice.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu změn nepředpokládá. Změna č.3 nenavrhuje plochy, ve kterých by byly přípustné stavby a činnosti zhoršující kvalitu ovzduší.

Změna č.3 nemění založenou koncepci zásobování obce plynem a teplem

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10 G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM)

Požadavek k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl ze strany příslušného orgánu podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí uplatněn, jelikož ve změně územního plánu nebyly navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3, A VYBRANÉ VARIANTY

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné samostatně posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny č.3 – část č.3b respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu v platném znění a členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.3 – část č.3b.

Pokud se dále v textu sděluje, že se uvádí do souladu s „Jednotným standardem ÚPD“, chápe se tímto uvedení pojmů, názvů ploch s rozdílným způsobem využití do souladu s vyhl. č.157/2024 Sb. a Standardem vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. Q).

Podkladem pro odůvodnění provedených změn ve Změně č.3 – části č.3b byl návrh Změny č.3 – část č.3b (výroková část) a úplné znění s vyznačením změn provedených ve Změně č.3 – části 3a.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.3 – části č.3b. ÚP Dolní Životice je provedeno v závěru odůvodnění kapitoly I.A.14.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1 se aktualizuje datum provedení aktualizace vymezení hranice zastavěného území. Aktualizace zastavěného území je uvedena ve výkresech I.B.1. a I.B.2. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla katastrální mapa ze dne 19.3.2024, ortofotomapa a podklady poskytnuté obci.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.3. Urbanistická koncepce

Změna 2. – 5.

Důvodem pro zrušení kódu (Z33)SV.2 v tab. vložené v odst.8 je realizace této zastavitelné plochy. Cílem dalších provedených změn v označení ploch v tab. vložené v odst. 8 je sjednocení postupně realizovaných ploch pod kódy SV.49 a SV.48, na které budou následně vázány podmínky v odst. 12. kap. I.A.6. Tato změna vyplývá z řešení změny ÚP.

Vložení nové plochy (T.5) SV.8 vyplývá z požadavku „Obsahu Změny č.3 ÚP“. Plocha pro drobnou výrobu a služby VD.2 se mění na plochu transformační smíšenou obytnou (T.5)SV.8.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 6.- 8.

Změna kódu v odst. 5.1. je vyvolaná uvedením označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.

Změna kódu v odst. 6.6. souvisí s požadavkem „Obsahu Změny č.3 ÚP“ na změnu ve využití plochy VD.2.

Odst. 8 je zrušen z důvodu obtížné vymahatelnosti stanoveného požadavku.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 9.

V odst. 11. se v tabulce uvádí označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

-Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.4.5.Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.4.6. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

Změna 10.

Změna znění odst. 5. odstraňuje přílišnou tvrdost v akceptaci níže uvedených požadavků, které se při rozhodování o změnách v území následně obtížně vymáhají.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění takto:

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi se mění takto:

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

Na základě požadavku Ministerstva obrany se doplňuje odůvodnění této podkapitoly o upřesnění významu dotčených odstavců v platném Územním plánu Dolní Životice:

K odst. 1.1. – Respektovat zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Benkovice. V tomto vymezeném území lze umístit povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

K odst. 1.2. - Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Podkapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změna 11.

Změnou znění odst. 6.2.1. se odstraňuje přílišná tvrdost v akceptaci uvedených požadavků, které se při rozhodování o změnách v území následně obtížně vymáhají a brání pružnému řešení dopravně závadných úseků na komunikační síti.

Změna 12. – 14.

Změny provedené v tabulkách vztahujících se k plochám Smíšeným obytným jsou vyvolané požadavky „Obsahu Změny č.3 ÚP“ a aktualizací zastavěného území, tj. změnou již realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí. Tyto plochy se zařazují mezi plochy stabilizované včetně úpravy kódů.

Změna 15. – 16.

Změny provedené v tabulkách vztahujících se k plochám Výroby a skladování jsou vyvolané požadavky „Obsahu Změny č.3 ÚP“.

Změna 17.

Změny provedené v tabulce vztahující se k plochám výroby drobné a službám jsou vyvolané požadavkem „Obsahu Změny č.3 ÚP“ na změnu ve využití plochy výroby drobné a služby VD.2 na plochu transformační smíšenou obytnou (T.5)SV.8.

Odůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 již obsahuje odůvodnění Změny č.1 a Změny č.2 ÚP Dolní Životice.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna 18.

Změna kódu v odst. 1.1. je vyvolaná uvedením označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.

I.A.8. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola není dotčena Změnou č.3 – části č.3b.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.3 – části č.3b. ÚP Dolní Žitovice

Změna č.3 ÚP Dolní Žitovice – část č.3b v grafické části obsahuje:

I. Návrh:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	počet mapových listů
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000	4
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000	1

II. Odůvodnění:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	počet mapových listů
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4

Měněné plochy ve standardizovaných výkresech již respektují Jednotný standard ÚPD.

Výchozím podkladem pro provedení změn v grafické části Změny č.3 – části č.3b je grafická část výroku provedená ve Změně č.3 – části č.3a.

Změny jsou zobrazeny nad čistou katastrální mapou.

Změna č.3 – část č.3b ve své grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v **grafické části výroku:**

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla DKM a ortofotomapa. Sporné části byly upřesněny po konzultaci v obci
- podkladem pro vymezení měněných ploch byl „Obsah Změny č.3 ÚP“
- změna kódu koridoru pro stavbu přeložky sil. I/46 je vyvolaná uvedením označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK
- výkres sestává ze 3 mapových listů dotčených Změnou č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla DKM a ortofotomapa. Sporné části byly upřesněny po konzultaci v obci
- podkladem pro vymezení měněných ploch byl „Obsah Změny č.3 ÚP“
- změna kódu koridoru pro stavbu přeložky sil. I/46 je vyvolaná uvedením označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK
- výkres sestává ze 3 mapových listů dotčených Změnou č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci stávajících vedení technické infrastruktury byly ÚAP ORP Opava 2024 a podklady poskytnuté obci, zejména v oblasti situování vodovodu a kanalizace
- vzhledem k rozsahu prováděných změn bylo rozhodnuto zpracovat výkres ve formě úplného znění. Důvodem je, že vyznačením všech změn (dílčích částí měněných liniových vedení technické infrastruktury) by vznikl velmi nepřehledný a nečitelný výkres. Takto dochází v návrhu změny ÚP k návrhu na zrušení výkresu a jeho nahrazení novým výkresem.
- výkres sestává ze 4 mapových listů dotčených Změnou č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- změna kódu je vyvolaná uvedením označení kódu v ÚP do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.
- výkres sestává z 1 mapového listu dotčeného Změnou č.3 ÚP Dolní Životice – část č.3b

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v **grafické části odůvodnění**:

II.B.1. Koordinační výkres 1:5000

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. jsou zobrazeny měněné plochy s rozdílným způsobem využití a koridory + plochy stabilizované + plochy transformační a zastavitelné plochy ponechané beze změn), technickou infrastrukturu (ve znění aktualizovaném ve výkresu I.B.3.) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Opava.

Uvedené zobrazení umožňuje koordinovat (konfrontovat) návrhy změn uplatněných ve výrokové části a v požadavcích „Obsahu Změny č.3 ÚP“ s ostatními (neměněnými) jevy a limity využití území. Výkres sestává ze 4 mapových listů.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna ÚP č.3 – část č.3b nevymezuje žádné plochy nadmístního významu s přesahem do území sousedních obcí, které by nebyly řešeny v ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP č.3 – část č.3b respektuje stávající založenou sídelní strukturu. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá zejména z aktualizace zastavěného území. Jde převážně o zařazení realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich části do ploch stabilizovaných.

Vznik nových satelitních sídel není Změnou č.3 navrhován a ani podporován.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.3 ÚP Dolní Životice nevymezuje žádné plochy s prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Změnou ÚP č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy k záboru ZPF. Na základě vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání bylo s pořizovatelem a obcí rozhodnuto nevymezovat plochy / koridory související s napojením plochy (Z.2)VU.3 a plochu (K.10)ZZ. Podrobnější informace viz. kapitola N).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna ÚP č.3 – část č.3b nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa. Ve vzdálenosti do 50m od PUPFL není situován žádný záměr ve Změně č.3.

c) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP č.3 akceptuje beze změn návrh prvků pro založení ÚSES v platném ÚP.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ (ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM)

K návrhu změny byla uplatněna jedna připomínka ze strany oprávněného investora. Ze strany veřejnosti, ani dotčených orgánů žádné připomínky uplatněny nebyly. Žádná ze sousedních obcí se k předloženému návrhu nevyjádřila.

- **Ředitelství silnic a dálnic s.p. (ŘSD)**

se vyjádřilo v rámci sloučeného projednání návrhu změny (dopis zn. RSD-458387/2024-1 doručený dne 19.12.2024), z pozice majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, ve svém sdělení takto:

Správním územím obce Dolní Životice prochází:

silnice I/46 Vyškov – Olomouc – Opava – Sudice - st. hranice ČR/PR, pro kterou je dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany. Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Vzhledem k těsné návaznosti nově navržených ploch WH na těleso silnice I/46 požadujeme využití lokalit K.3 a K.21 pro zahřebené zatravněné retenční zařízení – nádrže se zasakovacím prostorem projednat s ŘSD s.p., až po doložení projektové dokumentace záměru v navazujícím řízení. Obecně zdůrazňujeme požadavek na respektování ochranného pásma silnice I/46.

Z hlediska dopravního připojení plochy (Z.3) PU.8 „U Sušárny“ upozorňujeme, že připojení k silnici I/46 musí být navrženo v souladu s legislativou v platném znění (zejména vyhláška č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102). Zároveň musí být tento návrh připojení projednán s ŘSD s. p. Připomínáme, že souhlas s funkčním vymezením plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy.

Pro dopravní připojení na silnici I/46 zastavitelné plochy (Z.2) VU.3 Plochy pro výrobu všeobecnou požadujeme využít dopravní připojení z plochy (Z.3) PO.8 „U Sušárny“ z důvodu blízkosti křižovatek v tomto extravilánovém charakteru sil. I/46 (nové napojení na sil. I/46 by bylo ve vzdálenosti cca 530 m od stávající křižovatky sil. I/46 x ul. Kostelíková x ul. U Sušárny), což není souladu s požadavky ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

Koridor D50 (označení ze ZÚR MSK), pro umístění veřejně prospěšné stavby I/46 Deštné – Dolní Životice, přeložka a homogenizace. Záměr požadujeme nadále respektovat a koridor pro VPS vymežit v minimální šířce budoucího ochranného pásma dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

K předloženému návrhu územního plánu Dolní Životice nemáme další připomínky.

Vyhodnocení: Navržený dopravní koridor CNU.D7 v části návrhu změny 3b) byl z jejího obsahu odstraněn. Vymezení koridoru CNU.D7 mělo vyřešit napojení výrobní plochy VU.3 (zastavitelná plocha Z.2) na silnici I/46. Alternativní řešení bylo předmětem diskuze na jednání dne 16.5.2025 (formou on-line konference), jehož účastníky byli rovněž zástupci ŘSD s.p. Závěrem jednání dospěl určený zastupitel ve spolupráci s pořizovatelem k názoru, že bude na místě problémový koridor z návrhu Změny č. 3 vyjmout a dále postupovat v pořizování bez opakovaného projednání. Ochranné pásmo silnice I/46 bude i nadále respektováno. Připomínka byla akceptována.

Připomínka týkající se ploch pro vodohospodářské využití WH. 1 (změna v krajině K.21), WH.2 (změna v krajině K.3) a koridoru D50 (označení ze ZÚR MSK) se vztahuje k části návrhu změny označené jako 3a), jejímž obsahem je pouze převedení platného územního plánu do jednotného standardu, nikoliv věcné změny.

Koridor CNZ.D50 (původní označení KD-04) pro stavbu přeložky silnice I/46 zpřesňuje koridor DS121 (dříve D50) z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v posledním platném znění. Vymezení koridoru CNZ.D50 bylo již obsahem účinného Územního plánu Dolní Životice – úplné znění po Změně č. 2 z roku 2022 a stejně jako ostatní části územního plánu v části 3a) je pouze předmětem převedení do jednotného standardu. Připomínka nebyla akceptována. V rámci aktualizace a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací došlo k přejmenování koridoru CNZ.D50 na CNZ.DS121.

O) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění upravuje jednotný standard v § 59, podrobnosti stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Podrobnější vysvětlení je vydáno v Metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (č.j. MMR-48475/2024-81) z 1.7.2024.

ÚP Dolní Životice – Změna č.3 (část Změny č.3a a část Změny č.3b) je zpracována v CAD (Computer-Aided Design, počítačem podporované projektování) a odevzdávaná vektorová data jsou ve formátu „dxf“. Zpracování územního plánu v prostředí SW podporující CAD je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Předmětem standardizace územního plánu jsou jednak standardizované jevy a jednak předávaná data. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil soulad projektantem zpracované Změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Z hlediska dodržení jednotného standardu se jedná zejména o vizuální kontrolu grafických příloh, strukturu standardizovaných částí a uspořádání digitálně předávaných dat (zahrnující názvosloví jednotlivých souborů a složek). Vyhláška požaduje sjednocení grafického vyjádření většiny standardizovaných jevů ve výkresech územního plánu (vč. jeho změn). Soulad standardizovaných jevů ÚP s legislativou se týká pouze závazné části této Změny č. 3.

V povinných výkresech, u nichž vyhláška předepisuje grafické vyjádření standardizovaných jevů ÚP, je dodrženo barevné řešení jak obrysů, tak výplní, dále symbol/vizualizace jednotlivých ploch a také barva RGB písma označujícího plochy. Konkrétně se jedná o tyto posuzované výkresy: **I.B.1.** Výkres základního členění území (ZČÚ), **I.B.2.** Hlavní výkres (HLV) a **I.B.4.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPSOA). Posuzované výkresy mají rovněž veškeré obsahové náležitosti, členění jevů dané vyhláškou a použité označení ploch se uplatňuje v navazujících výkresech a v textové části Změny č. 3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy RZV“) a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce Změny č. 3 vychází z charakteristiky (ploch RZV) uvedené v § 15 - § 33 vyhlášky a je s ní v souladu. Taktéž kódové označení jednotlivých ploch RZV odpovídá kategorizaci dané vyhláškou.

Provedená kontrola předávaných vektorových digitálních dat (zahrnující metadata) pro Změnu č. 3a je součástí odůvodnění ÚP Dolní Životice – Změna č.3 – část č.3a.

Kontrola dat Změny č.3b zpracovaných podle Standardu vybraných částí územního plánu v kontrolním nástroji byla provedena pro ÚP Dolní Životice – Změna č.3 – část č.3b po vyhodnocení výsledků projednání Změny č.3 před vydáním OOP.

Přehled výsledků kontroly předávaných dat pořizovateli (podrobný rozpis je součástí přílohy č.1 odůvodnění v pdf):

Protokol pro předaný balíček: 553051_Z3B

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 3B
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce: 553051
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 13.11.2025 10:02:21
 Konec: 13.11.2025 10:09:10

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553051_Z3B/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['553051_(číslo výkresu)_VSV', '553051_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '553051').

P) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

CAD	Computer-Aided Design, počítačem podporované projektování
DKM	digitální katastrální mapa
k.ú.	katastrální území

KM	katastrální mapa
MSK	Moravskoslezský kraj
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
RZV	rozdílný způsob využití (význam zkratky zejména ve spojení plochy s rozdílným způsobem využití)
SZ	Stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚRP	Územní rozvojový plán
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
	K vysvětlivkám kódů, kterými jsou označeny plochy – viz kap. I.A.15

Q) ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č.3 - ČÁST ZMĚNY Č.3A A ČÁST ZMĚNY Č.3B

Obsah územního plánu Dolní Životice - úplné znění po Změně č.3

I. A. Textová část:

I.A.1.	<u>Vymezení zastavěného území</u>	3
I.A.2.	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	3
I.A.3.	<u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
I.A.4.	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	17
I.A.5.	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>	29
I.A.6.	<u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>	34
I.A.7.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	111
I.A.8.	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u>	70
I.A.98.	<u>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	114
I.A.109.	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	114
I.A.11.	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	74
I.A.120.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	117
I.A.131.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u>	117
I.A.1412	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků staveb</u>	118

I.A.153.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	118
I.A.164.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	138

I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

Změny provedené v průběhu zpracování ÚP Dolní Životice - Změny č.3 – části Změn č.3a a části Změny č.3b jsou v textu rozlišeny takto:

Výchozím podkladem pro Změnu č.3 – část Změny č.3b je Změna č.3 – část Změny č.3a.

Vyznačení změn provedených Změnou č.3a:

Modrý text - nově vložený text v rámci zpracování části Změny č.3a

~~Červený text~~ - rušený text v rámci zpracování části Změny č.3a

Černý text – převzat beze změn

(v tiskovém provedení je: podtržený text = nově vložený text / ~~přeškrtnutý text~~ = rušený text)

Vyznačení změn provedených Změnou č.3b:

Modrý text podtržený a zvýrazněný zelenou barvou – nově vložený text v rámci Změny č.3b

Modrý text přeškrtnutý a zvýrazněný šedou barvou - rušený návrh ze Změny č.3a

~~Černý text přeškrtnutý~~ - návrh na zrušení textu z platného ÚP Změnou č.3b

Černý text - převzat beze změn

(v tiskovém provedení je: podtržený text = nově vložený text a ~~přeškrtnutý text~~ = rušený text. Změny jsou zvýrazněné šedou barvou)

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v březnu 2021 **19.3.2024**.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Zrušen.
3. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.1.1.1. intenzifikace využití zastavěného území a příprava nových ploch pro bydlení, zachování zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, přípravě ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. příprava ploch a realizace protipovodňových a protierozních opatření s cílem zvýšit retenční schopnost území a ochránit zastavěná území před účinky přívalových srážek a rozlivu toků;
 - 3.1.1.3. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 3.1.1.4. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 3.2.1.1. příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb s cílem vytvořit v obci další pracovní místa;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brown-fields);
 - 3.2.1.3. další rozvoj technické infrastruktury související s potřebou nových zastavitelných ploch;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 3.3.1. bude věnována pozornost:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;

- 3.3.1.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- 3.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
- 3.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
- 3.3.2. bude podporováno:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. záměna klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.4. výstavba nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 4. Základní koncepce rozvoje území jednotlivých částí obce:

~~4.1. **Dolní Životice** – střední část bude územně a z hlediska využití ploch stabilizovaná. Převažuje zde bydlení v plochách smíšených obytných, drobné podnikání, plochy občanské vybavenosti a v malém rozsahu i plochy drobné výroby a výrobních služeb. Územní rozvoj se omezí zejména na doplnění proluk u ul. Nádražní, Štáblovské, Krátké, Na hůrce a Za humny pro bydlení v plochách smíšených obytných a na přeměnu ploch bývalé zemědělské výroby u ul. Na kopčisku a Za humny na plochy smíšené obytné. V západní části podél ul. Polní bude podporován pouze rozvoj bydlení. Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní. V ostatních částech bude podporována zejména intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Rozvoj výrobních aktivit v plochách u ul. Zámecké nebude podporován a umožněn. Při východním okraji zastavěného území bude v lokalitách Nad pilou a Rýžoviště (ul. Štáblovská) umožněn rozvoj ploch krajinných smíšených s rekreačním, popř. sportovním využitím.~~

~~V části plochy bývalé zemědělské výroby v ul. Za humny se ponechává drobná výroba a výrobní služby, další územní rozvoj pro tuto činnost zde nebude podporován.~~

~~V severní části podél ul. Kostelíkové v návaznosti na stávající areál zahradnictví bude umožněn rozvoj pouze pro stejný druh provozované činnosti. Přeměna na jiné výrobní aktivity v těchto plochách nebude podporována a umožněna.~~

4.1. Plochy v návaznosti na řeku Hvozdnici a Litultovický potok budou v územním rozsahu stanoveného záplavového území stabilizovány, bez dalšího rozvoje. V této části obce bude také soustředěna největší část navrhovaných protipovodňových opatření **Dolní Životice** – střední část bude územně a z hlediska využití ploch stabilizovaná. Převažuje zde bydlení v plochách smíšených obytných venkovských, drobné podnikání, plochy občanské vybavenosti a v malém rozsahu i plochy výroby drobné a služeb. Územní rozvoj se omezí zejména na doplnění proluk u ul. Nádražní, Štáblovské, Krátké, Na hůrce a Za humny pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských a na přeměnu ploch bývalé zemědělské výroby u ul. Na kopčisku a Za humny na smíšené obytné venkovské. V západní části podél ul.

Polní bude podporován pouze rozvoj bydlení individuálního. Tato část území obce je pro rozvoj bydlení perspektivní. V ostatních částech bude podporována zejména intenzifikace a regenerace využití zastavěného území při akceptaci jeho současného převažujícího využití. Rozvoj výrobních aktivit v plochách u ul. Zámecké nebude podporován a umožněn. Při východním okraji zastavěného území bude v lokalitách Nad pilou a Rýžoviště (ul. Štáblovská) umožněn rozvoj ploch smíšených krajinných s rekreačním, popř. sportovním využitím.

V části plochy bývalé zemědělské výroby v ul. Za humny se ponechává výroba drobná a služby, další územní rozvoj pro tuto činnost zde nebude podporován.

V severní části podél ul. Kostelíkové v návaznosti na stávající areál zahradnictví bude umožněn rozvoj pouze pro stejný druh provozované činnosti. Přeměna na jiné výrobní aktivity v těchto plochách nebude podporována a umožněna.

Plochy v návaznosti na řeku Hvozdnici a Litultovický potok budou v územním rozsahu stanoveného záplavového území stabilizovány, bez dalšího rozvoje. V této části obce bude také soustředěna největší část navrhovaných protipovodňových opatření.

- 4.2. ~~Hertice~~ — ~~plochy smíšené obytné v této části obce budou stabilizovány, omezený rozvoj se předpokládá pouze v jihovýchodní části a podél sil. III/44334. V lokalitě mezi stávajícím areálem výroby a skladů a silnicí I/46 budou v ploše smíšené výrobní situovány zejména drobná výroba, výrobní služby a zařízení komerční vybavenosti. Další rozšiřování této části obce se nepředpokládá.~~ Hertice – plochy smíšené obytné venkovské v této části obce budou stabilizovány, omezený rozvoj se předpokládá pouze v jihovýchodní části a podél sil. III/44334. V lokalitě mezi stávajícím areálem výroby a skladů a silnicí I/46 budou v ploše smíšené výrobní situovány zejména výroba drobná a služby a občanské vybavení komerční. Další rozšiřování této části obce se nepředpokládá.
- 4.3. **Nový Dvůr** – do této části obce budou soustřeďovány zejména výrobní aktivity. Předpokládá se rozšíření stávajících ploch výroby a skladů severním a západním směrem. Tato část obce je pro rozvoj výrobních aktivit perspektivní.
- 4.4. **Podlesí** – stávající rozsah ploch smíšených obytných venkovských zůstane zachován. Tato část bude stabilizovaná a další územní rozvoj nebude podporován.
5. Rozsah a lokalizace jednotlivých rozvojových (zastavitelných) ploch je uveden ve výkresu
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
a rozveden v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.1.
		stabilizovaný stav ¹
		plochy přestavby <u>transformační</u> ⁴
		zastavitelné plochy ⁴
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 8 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.1.
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.1.
	plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2

2.2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Územní plán vymezuje v řešeném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití a koridory:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Plochy bydlení individuálního
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování

⁴ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<u>1</u>	<u>2</u>
Plochy bydlení	
BI	Bydlení individuální
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SV	Smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury	
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TO	Nakládání s odpady

<u>Kód (*)</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
Plochy výroby a skladování	
<u>VU</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
<u>VD</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
<u>VZ</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
Plochy smíšené výrobní	
<u>HU</u>	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
Plochy vodní a vodohospodářské	
<u>WT</u>	<u>Vodní a vodních toků</u>
Plochy zemědělské	
<u>AU</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>
Plochy lesní	
<u>LU</u>	<u>Lesní všeobecné</u>
Plochy přírodní	
<u>NU</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>
Plochy smíšené krajinné	
<u>MU.s</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití</u>
<u>MU.r</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová</u>

<u>Kód (*)</u>	<u>Koridory</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
<u>CNU.D</u>	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u>
<u>CNU.T</u>	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u>
<u>CNU.W</u>	<u>Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy</u>
<u>CNZ.D</u>	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu³</u>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu obce, která sestává ze čtyř samostatných částí (sídel) Dolní Životice, Hertice, Nový Dvůr a Podlesí;
 - 5.2. státní silnici I. tř. (I/46) a silnice III. třídy (III/44339, III/44342, III/44343, III/44344)
 - 5.3. železniční trať regionálního významu č.314;
 - 5.4. vodní toky a vodní plochy;
 - 5.5. les v jihozápadní části obce a významné plošné a liniové segmenty zeleně;
 - 5.6. geomorfologii a administrativní hranice obce;
 - 5.7. stanovené záplavové území;

³ koridor ZÚR MSK

6. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
- 6.1. rozvoj bydlení:
- 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných venkovských;
 - 6.1.3. preferovat bydlení v rodinných domech;
- 6.2. rozvoj veřejné infrastruktury:
- 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s větší koncentrací bytů;
 - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení ~~občanské vybavenosti~~ občanského vybavení podporovat zejména:
 - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 6.2.2.2. vznik nových zařízení v plochách bydlení individuálního, popř. smíšených obytných venkovských s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 6.3. hospodářský rozvoj:
- 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení, zejména v blízkosti významných dopravních tepen zejména v návaznosti na již založenou výrobní zónu v lokalitě Nový Dvůr;
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování, pokud to nebude v rozporu s ustanovením v odst. 6.3.3. a upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
 - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 6.4. rozvoj rekreace:
- 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat:
 - 6.4.1.1. plochy pro ~~tělovýchovu a sport~~ občanské vybavení sport;
 - 6.4.1.2. ~~plochy krajinné smíšené (NR-O1 a NS-O1)~~ plochy smíšené krajinné ((K.8)MU.r1 a (K.13)MU.s1);
 - 6.4.1.3. rozšíření sítě cyklistických tras ve spolupráci se sousedními obcemi;
 - 6.4.1.4. ~~vodní plochu a navazující krajinnou zeleň (W-5) ve východní části obce~~ vodní plochu (WT.5) a navazující zeleň krajinnou ve východní části obce;
 - 6.4.2. nebude podporováno a povolováno:
 - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.2.2. ~~zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení~~ zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat

[individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných venkovských;](#)

- 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.5. koncepce rozvoje zeleně:
- 6.5.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 6.5.1.1. plochu lesa v jihozápadní části řešeného území;
 - 6.5.1.2. zeleň kolem vodní tvrže;
 - 6.5.1.3. zámecký park;
 - 6.5.1.4. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
 - 6.5.1.5. liniíovou doprovodnou zeleň podél komunikací (zejména alej kolem ul. Kostelíkové) a ostatních drobných vodních toků a rybníků;
- 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. ~~ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP~~ [ostatní návrhy na doplnění zeleně sídelní ostatní a zeleně krajinné dle řešení ÚP;](#)

Vymezení zastavitelných ploch, - a ploch ~~přestavby~~[transformačních](#)

7. Zastavitelné plochy a plochy ~~přestavby~~[transformační](#) jsou graficky vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch ~~přestavby~~[transformačních](#):

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.6	BI.1	Bydlení individuální		
Z.28	OU.1	Občanské vybavení všeobecné		
Z.32	OS.1	Občanské vybavení sport		
Z.6	PU.1	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.2	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.3	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.10	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.29	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.32	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.3	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.11	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.27	SV.1	Směšené obytné venkovské		
Z.33	SV.2	Směšené obytné venkovské		
Z.31	SV.3	Směšené obytné venkovské		
Z.32	SV.5	Směšené obytné venkovské		
Z.5	SV.6	Směšené obytné venkovské		
Z.7	SV.7	Směšené obytné venkovské		
Z.25	SV.8	Směšené obytné venkovské		
Z.24	SV.9	Směšené obytné venkovské		
Z.23	SV.10	Směšené obytné venkovské		
Z.22	SV.11	Směšené obytné venkovské		
Z.26	SV.12	Směšené obytné venkovské		
Z.9	SV.13	Směšené obytné venkovské		
Z.12	SV.14	Směšené obytné venkovské		
Z.13	SV.15	Směšené obytné venkovské		
Z.17	SV.16 SV.49	Směšené obytné venkovské		
Z.18	SV.17	Směšené obytné venkovské		
Z.19	SV.18	Směšené obytné venkovské		
Z.20	SV.19 SV.48	Směšené obytné venkovské		
Z.21	SV.20	Směšené obytné venkovské		
Z.16	SV.21	Směšené obytné venkovské		
T.1	SV.3		Smíšené obytné venkovské	
T.2	SV.2		Smíšené obytné venkovské	
T.4	SV.1		Smíšené obytné venkovské	
T.5	SV.3		Smíšené obytné venkovské	
Z.29	HU.1	Směšené výrobní všeobecné		
Z.8	DS.5	Doprava silniční		
Z.11	TO.1	Nakládání s odpady		
Z.1	VU.1	Výroba všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.2	VU.3	Výroba všeobecná		
Z.11	VD.1	Výroba drobná a služby		
T.3	VD.1		Výroba drobná a služby	
Z.5	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická		
Z.4	VZ.2	Výroba zemědělská a lesnická		
Z.15	VZ.3	Výroba zemědělská a lesnická		

Vysvětlivky označení ploch a podmínek

	<u>Plochy změn (rámcový způsob využití plochy / koridoru) – sl. 1</u>	<u>poznámka</u>
<u>Z</u>	zastavitelná plocha	Ve sl.1. V textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem), popř. pouze kódem
<u>T</u>	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl.4
<u>R</u>	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
<u>U</u>	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP neobsahuje

<u>kód</u>	<u>podmínka využití plochy / koridoru (sl. 5)</u>	<u>poznámka</u>
<u>US</u>	zpracování územní studie	ÚP podmínku neobsahuje
<u>RP</u>	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
<u>PS</u>	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
<u>AU</u>	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ano	ne	ne	
O-Z1	Plocha občanského vybavení	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plocha pro silniční dopravu	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu technického zabezpečení obce	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z9	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z12	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z14	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z17	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z18	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy, ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a komunikace	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plocha smíšená výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	Manipulační plocha se mění na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	přestavbová plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní (plocha zemědělské výroby)	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z3	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše orné půdy a komunikaci	ne	ne	ne	ne	

Pozn.-vysvětlivky:

— pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

B1 - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15- odst.1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

- 8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch ~~přestavby~~[transformačních](#) stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena návrhem přeložky silnice I/46, komunikačním křížem tahů silnic I/46, III/44339, III/44342, III/44343, III/44344 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na výstavbu cyklistických stezek a úpravu cyklistických tras a stezek;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit koridory [a plochy](#) pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice v koridoru ~~KD-O4~~[CNZ-D50](#)[CNZ-DS121](#);
 - 5.2. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. I/46 x sil. III/44344 x MK v ploše ~~P-Z6~~[\(Z.29\)PU.6](#).
6. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. výstavba místní komunikace v ploše ~~P-Z4~~[\(Z.10\)PU.4](#);
 - 6.2. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně přestavby stávajícího úrovněvé přejezdu s železniční tratí v plochách ~~P-Z2 a P-Z3~~[\(Z.10\)PU.2 a \(Z.10\)PU.3](#);
 - 6.3. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z8~~[\(Z.3\)PU.8](#).;
 - 6.4. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu v ploše ~~P-Z5 a DS-9~~[\(Z.10\)PU.5 a DS.9](#);
 - 6.5. výstavba místní komunikace v ploše ~~P-Z7~~[\(Z.32\)PU.7](#);
 - 6.6. ~~přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z1 a P (mezi plochami SO-10 a VD-2)~~[přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše \(Z.6\)PU.1 a PU \(mezi plochami SO.10 a VD-2](#)[\(T.5\)SV.8](#));

- 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace ve stávající ploše ~~PPU~~ (úsek MK od sil. III/44344 po plochu ~~VD-P1(T.3)VD.1~~);
- 6.8. výstavba účelové komunikace v koridoru ~~KD-O1CNU.D1~~;
- 6.9. výstavba účelové komunikace v koridoru ~~KD-O2CNU.D2~~;
- 6.10. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše ~~P-Z9(Z.11)PU.9~~;
- 7. Na území obce hájit koridory územních rezerv pro záměry na dostavbu na síti místních komunikací, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v kap. I.A.10.
- 8. ~~Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí ~~zrušeno~~.~~

c) Železniční (kolejová)síť

- 9. Respektovat stávající stabilizovanou jednokolejnou regionální železniční trať č. 314 procházející řešeným územím, na kterém je umístěna železniční zastávka Dolní Životice.

d) Ostatní doprava

- 10. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 10.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy realizovat nový chodník podél místní komunikace Nové Domky v rámci ~~stávajícího koridoru P~~stávající plochy PU.
- 11. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 11.1. ~~trasování návrhové cyklistické trasy ve východní části řešeného území (v plochách DS.11, DS.13 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P)~~trasování návrhové cyklistické trasy ve východní části řešeného území (v plochách DS.11, DS.13 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU);
 - 11.2. ~~trasování návrhové cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území (v plochách DS.19, DS.21 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P)~~trasování návrhové cyklistické trasy v jihozápadní části řešeného území (v plochách DS.19, DS.21 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU);
 - 11.3. ~~trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území (v plochách DS.3, DS.9 a plochách veřejných prostranství zastavěného území ozn. P)~~trasování návrhové cyklistické trasy v severní části řešeného území (v plochách DS.3, DS.9 a plochách veřejných prostranství všeobecných zastavěného území ozn. PU);
 - 11.4. trasování návrhové cyklistické trasy (v ploše ~~DS-10~~DS.10) v západní části řešeného území;
- 12. Při rozhodování v území respektovat koridor ~~KD-O6CNU.D6~~ pro cyklistickou stezku vedenou podél řeky Hvozdnice.
- 13. ~~Pro plochy OH.1 a OV.4 vymezuje územní plán parkovací plochu DS.Z5. Pro plochy OH.1 a OV.4 vymezuje územní plán parkovací plochu (Z.8)DS.5.~~ Ostatní požadavky na

nové parkovací kapacity zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (~~označené kódy DS-Z+pořadové číslo~~ označené kódy (Z..)DS..);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (~~označené kódy KD-O+pořadové číslo~~ označené kódy CNU.D+pořadové číslo, popř. CNZ.D+pořadové číslo);
 - 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (~~označené kódy P-Z+pořadovým číslem~~ označené kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem);
 - 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
4. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
5. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (~~KD-a-KT~~ CNU.D a CNU.T) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. Při řešení překryvu koridoru ~~KD-O.. a KT-O..~~ CNU.D.. a CNU.T.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 6.
8. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu ~~KD-O..~~ CNU.D.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru ~~KD-O..~~ CNU.D.. vhodnou zelení.

9. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
10. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
11. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
4	2	3	4	5	6
KD-O1	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O2	výstavba účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	ne	
KD-O6	cyklistická stezka	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5
CNU.D1	výstavba účelové komunikace	ne	ne	
CNU.D2	výstavba účelové komunikace	ne	ne	
CNU.D50	výstavba přeložky sil. I/46 jako dvoupruhové silnice	ne	ne	
CNU.D6	cyklistická stezka	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O – ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ veřejné infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
		.I	technická infrastruktura

CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK
------------	--	--------------------------------------

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Dolní Životice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdroji vody jsou jímací vrtly, ze kterých je voda dopravována do úpravný vody v Litultovicích -Luhách a následně do vodojemu Litultovice.
2. Respektovat hlavní zásobní vodovodní řad napojující obec Dolní Životice na vodojem Litultovice.
3. Akceptovat systém stávajícího gravitačního zásobování obce Dolní Životice se snížením tlaku vody redukčním ventilem před obcí.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou místní části Hertice respektovat koridor ~~KT-06~~[CNU.T6](#) napojující Hertice na nově zřízený vodovod do podnikatelské zóny v lokalitě Nový Dvůr.
5. Zásobování pitnou vodou nových zastavitelných ploch v podnikatelské zóně Nový Dvůr zabezpečit vodovodním řadem včetně souvisejících zařízení situovaným v ploše ~~P-Z8~~[\(Z.3\)PU.8](#).
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat v vodovodní řady a související zařízení:
 - 6.1. ~~v Herticích do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a ploch P-Z6 a P-Z7~~[v Herticích do ploch stávajících veřejných prostranství \(PU\) a ploch \(Z.29\)PU.6 a \(Z.32\)PU.7,](#)
 - 6.2. ~~v Dolních Životicích do ploch stávajících prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z9 a P-Z2~~[v Dolních Životicích do ploch stávajících prostranství \(PU\), popř. ploch pro silniční dopravu \(DS\), ploch \(Z.11\)PU.9 a \(Z.10\)PU.2.](#)
7. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

8. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Dolních Životicích na levém břehu Hvozdnice, se splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV, s přepadem do recipientu Hvozdnice.
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Dolních Životicích na pravém břehu Hvozdnice bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV.
10. Zneškodňování splaškových odpadních vod v Herticích bude řešeno splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV. Propojení zastavěného území Hertice a Dolních Životic bude řešeno splaškovou kanalizací situovanou v ploše ~~DS-13~~[DS.13](#) mimo vozovku. Stávající jednotná kanalizace bude změněna dešťovou kanalizací ukončenou ve vodo-teči.
11. Zneškodňování splaškových odpadních vod v okrajových lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci ukončenou na obecní ČOV řešit u zdroje, tj. domovními ČOV

vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými.

12. Odpadní vody s výjimkou vod z průmyslové výroby v lokalitě Nový Dvůr budou zneškodňovány v obecní ČOV.
13. Při odkanalizování nové zástavby přednostně řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
14. Napojení srážkových vod do dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení umístěná na pozemcích stavebníků.
15. ~~Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7 a P-Z9~~
Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (PU), popř. ploch pro silniční dopravu (DS), ploch (Z.6)PU.1, (Z.10)PU.2, (Z.10)PU.3, (Z.10)PU.4, (Z.10)PU.5, (Z.29)PU.6, (Z.32)PU.7 a (Z.11)PU.9.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

17. Respektovat plochy ~~W-O1~~(K.21)WH.1, ~~W-O2~~(K.3)WH.2 pro zahloubené zatravněné retenční zařízení - nádrže se zasakovacím prostorem.
18. Respektovat koridor ~~KW-O1~~CNU.W1 pro revitalizaci koryta a doprovodná zasakovací zařízení.
19. Respektovat plochu ~~W-O4~~(K.5)WH.4 pro zatravněná povodňová ramena sloužící k rozlivu vod a doprovodná protipovodňová opatření.
20. Respektovat koridor ~~KW-O2~~CNU.W2 pro revitalizaci koryta.
21. Respektovat plochu ~~W-O6~~(K.16)WH.6 v místě bývalé mělké nivy soutoku Litultovického potoka a řeky Hvozdnice pro retenci vod.
22. Respektovat plochu ~~W-O7~~(K.7)WH.7 nad stávajícím rybníkem k vytvoření retenčních prostor.
23. Respektovat stávající vodní toky a plochy.
24. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky.
25. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
26. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.

2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
4. Kabelová vedení přípojek nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (~~P~~, ~~P-Z~~, PU, (Z..)PU...), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridory ~~KT-O15 a KT-O3~~ CNU.T15 a CNU.T3 pro navrženou přeložku a přípojku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování obce zemním plynem znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000, kterou tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení.
4. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (~~P~~, ~~P-Z~~, PU, (Z..)PU...), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
5. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé druhy budov s důrazem na nízkou spotřebu tepelné energie a ochranu životního prostředí,

2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy, tepelných čerpadel, elektrické energie a využití dalších obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené ~~KT-O~~CNU.T+ pořadovým číslem, nebo pro stavby vodohospodářské označené ~~KW-O~~CNU.W+ pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 2.2.1. ~~plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem~~energetika ozn. TE.+pořadovým číslem;
 - 2.2.2. ~~plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem~~vodní hospodářství ozn. TW.+pořadovým číslem;
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby technické infrastruktury znemožnily, popř. ztížily. V koridoru ~~KT-O~~CNU.T. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

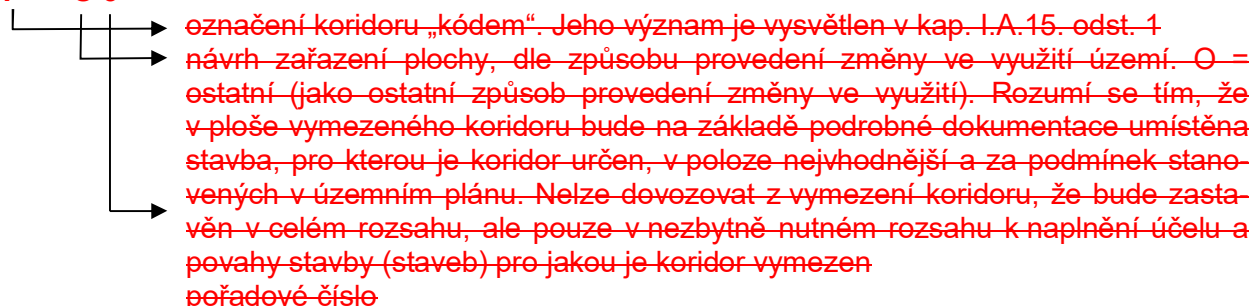
8. Koridory ozn. ~~KT-O..~~CNU.T.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 6). Od koridorů vymezených pro stavby VN a ploch, ve kterých se připouští situování technické infrastruktury, se lze odchýlit, a stavbu technické infrastruktury realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech překryvu koridorů ~~KT-O..~~CNU.T.. a návrhových ploch, budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
11. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	přípojka VN 22kV	ne	ne	ne	
KT-O6	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O11	dešťová kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O15	přeložka VN 22kV	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5
CNU.T3	přípojka VN 22kV	ne	ne	
CNU.T6	vodovod	ne	ne	
CNU.T11	dešťová kanalizace	ne	ne	
CNU.T15	přeložka VN 22kV	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3



Význam použitého označení koridorů:

<u>kód</u>	<u>typ koridoru</u>	<u>index</u>	<u>typ infrastruktury</u>
<u>CNU</u>	<u>koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem</u>	<u>.I</u>	<u>technická infrastruktura</u>

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy občanského vybavení všeobecného - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
- 1.2. ~~plochy veřejné vybavenosti — které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva~~občanské vybavení veřejné — které zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. ~~plochy komerčních zařízení — které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.~~občanské vybavení komerční — které zahrnuje zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.4. ~~plochy pro tělovýchovu a sport — které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu~~občanské vybavení sport — které zahrnuje pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 1.5. ~~plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb — které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků — plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...)~~občanské vybavení hřbitovy — které zahrnuje pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo

uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve ~~výkrese~~výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán navrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 3.1. ~~O-Z1~~(Z.28)OU.1 v m. č. Hertice pro zařízení kulturní a stravovací;
 - 3.2. ~~OS-Z~~(Z.32)OS.1 v m. č. Hertice pro hřiště;
4. Podporovat umístění dalších zařízení občanského vybavení v centrální části obce do ploch:
 - 4.1. ~~vyhrazených občanské vybavenosti (ozn. ve výkresu O) bez rozlišení~~vyhrazených občanské vybavenosti všeobecné (ozn. ve výkresu OU...) bez rozlišení;
 - 4.2. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV...) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám;
 - 4.3. ~~vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby~~vyhrazených občanskému vybavení komerčnímu (ozn. ve výkresu OK...) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
 - 4.4. ~~vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) zejména do plochy SO-P2 – zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby~~smíšených obytných venkovských (ozn. ve výkresu SV...) zejména do plochy (T.2)SV.2 – zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

a do ploch ostatních v rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
5. Pro prověření budoucích potřeb ploch občanské vybavenosti (zejména plochy pro rozšíření hřbitova) vymezuje územní plán plochy územních rezerv ~~O-R1 a OH-R1~~(R.3)OU a (R.4)OH. Podrobněji k územním rezervám viz kap. II.A.10.
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují propustnost území.
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. stávající technickou infrastrukturu včetně návrhů na změny;
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

- 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);
4. Územní plán navrhuje:
 - 4.1. ~~lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z5, P-Z6, P-Z8 a P-Z9~~ lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: (Z.6)PU.1, (Z.10)PU.2, (Z.10)PU.3, (Z.10)PU.5, (Z.29)PU.6, (Z.3)PU.8 a (Z.11)PU.9;
 - 4.2. ~~nová veřejná prostranství P-Z2, P-Z4 a P-Z7~~ nová veřejná prostranství (Z.10)PU.4 a (Z.32)PU.7;
5. ~~V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁴ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu~~ V zastavitelných plochách pro bydlení individuální o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství všeobecná o výměře větší jak 5% návrhové plochy (v souladu s požadavky platné legislativy⁵) se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:
 - 5.1. veřejná prostranství všeobecná musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 5.2. nově navržená veřejná prostranství všeobecná nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 5.3. veřejná prostranství všeobecná vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
 - 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
 - 5.4.5. součástí výměry takto vymezené plochy veřejného prostranství všeobecného nesmí být pozemní komunikace;

⁴ ~~vyhl.501/2006č. Sb. ve znění pozdějších změn~~

⁵ vyhl.č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších změn

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.

6. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch ~~přestavby~~ **transformačních**, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
 - 4.1. plochy určené k plnění funkce lesa, zejména celistvá plocha lesa v jihozápadní části řešeného území;
 - 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací (aleje), zejména alej podél ul. Kostelíkové;
 - 4.3. zeleň kolem vodní tvrze;
 - 4.4. zámecký park;
 - 4.5. zeleň kolem kostela Nejsvětějšího Spasitele;
 - 4.6. solitérní stromy, popř. jejich skupiny v zemědělské krajině;
 - 4.7. doprovodnou zeleň podél vodního toku Hvozdnice;
 - 4.8. lesní a nelesní doprovodnou zeleň podél ostatních drobných vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;Bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
5. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území ~~respektovat~~ **zohlednit**:
 - 5.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 6.;
 - 5.2. stávající vodní plochy a toky;
 - 5.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 5.4. návrhy na doplnění zeleně v krajině;

5.4.1. ~~návrh ploch krajinné zeleně zejména KZ-O1~~ návrh ploch zeleně krajinné zejména (K.2)ZK.1;

~~5.4.2. návrh plochy k zalesnění L-O2;~~

~~5.4.3.~~ 5.4.2. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí a vymezení lokálních biocenter ÚSES označených PP-O1 a PP-O2(K.9)NU.1 a (K.14)NU.2)

6. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

6.1. V nezastavěném území **se připouští**:

6.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

6.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;

6.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

6.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

6.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

6.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

6.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

6.1.8. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu;

~~6.1.8.~~ 6.1.9. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

~~6.1.9.~~ 6.1.10. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES), v kap. ~~I.A.10.~~ I.A.9. a v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

6.2. V nezastavěném území **se nepřipouští**:

- 6.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 6.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 6.1. této podkapitoly;
- 6.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 6.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 6.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 6.1.3. této podkapitoly;
- 6.3. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 6.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umísťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 6.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 6.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 6.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 6.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 6.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 6.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 6.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 6.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 6.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
- 7. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách ÚSES **se nepřípouští**:
 - 1.2.1. povolovat činnosti, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (v parametrech stanovených v odst.4);
 - 1.2.1.2. provádění nezbytných melioračních zásahů, úprav vodních toků, protierozních a protipovodňových opatření;

- 1.2.2. provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability,
- 1.2.3. v případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází stávající liniové vedení technické infrastruktury, připouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení)
- 1.2.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
- 1.2.5. vymezená biocentra a biokoridory trvale oddělovat od volné krajiny oplocením s těmito výjimkami:
 - 1.2.5.1. provedení dočasného oplocení k ochraně provedené nové výsadby (nebo dosadby);
 - 1.2.5.2. v místech průchodu biokoridorů ÚSES přes zastavěné území, kdy biokoridor nelze vést v jiné trase a prochází již územím se stávajícími ploty;
- 1.3. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.4. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
3. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
4. v místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto podmínky (podle charakteru prvků):
 - 4.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.2. úzké nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 10
5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁶:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

6. Při rozhodování v území respektovat:
 - 6.1. lokální biocentra (LBC),
 - 6.2. lokální biokoridory (LBK),

⁶ (Löw et al. 1995)

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2.a I.B.4.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Územní plán pro rekreační využití krajiny vymezuje:
 - 2.1. ~~plochu krajinnou smíšenou se sportovním využitím NS-O1~~[plochu smíšenou krajinnou všeobecnou - sportovní využití \(K.13\)MU.s1](#);
 - 2.2. ~~plochu krajinnou smíšenou s rekreačním využitím NR-O1~~[plochu smíšenou krajinnou všeobecnou – rekreace nepobytová \(K.8\)MU.r1](#);
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. ~~navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.)~~[navrhuje rozšíření ploch zeleně sídelní ostatní a zeleně krajinné \(výkres. I.B.2.\)](#);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. výkres. I.B.4.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán:
 - 2.1. nenavrhuje nové zastavitelné plochy ve stanoveného záplavového území s výjimkou:
 - 2.1.1. úprav místní komunikace ve vymezeném veřejném prostranství ~~P-Z3-a P-Z5~~[\(Z10\)PU.3 a \(Z10\)PU.5](#);
 - 2.2. pro snížení účinku přívalových srážek na zastavěné území:
 - 2.2.1. ~~vymezuje plochy vodní a vodohospodářské W-O6, W-O7, W-O4, W-O2, W-O4~~[vymezuje plochy vodní a vodních toků \(K.16\)WH.6, \(K.7\)WH.7, \(K.5\)WH.4, \(K.3\)WH.2, \(K.21\)WH.1](#);

- 2.2.2. navrhuje revitalizaci koryt vodních toků v koridorech ~~KW-O1 a KW-O2~~
~~CNU.W1 a CNU.W2;~~

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptováno v rozsahu celého řešeného území zájmové území Ministerstva obrany chránící elektronické komunikační zařízení;
 - 1.2. na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb;
 - 1.3. zohledněna poddolovaná území a staré důlní dílo;
2. Vzhledem k tomu, že celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy, bude se rozhodování o změnách v území řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví.

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Zařízení pro technické zabezpečení obce se doporučuje situovat nejlépe do ploch vymezených pro výrobu a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, nebo zemědělské a lesnické výroby. Výjimečně lze umístit toto zařízení v plochách smíšených obytných za podmínky, že provoz nebude negativně ovlivňovat bydlení.

I.A.6. ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~ ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NA PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) **Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách ~~přestavbových~~ transformačních se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, provozní plochy pro přímou obsluhu funkčních ploch (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v parametrech potřebných pro zajištění provozu situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy
5. v zastavitelných plochách a plochách ~~transformačních~~ ~~přestavbových~~ se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy, včetně provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkrese uvedeném v bodě 5.2.1. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 - 5.2. realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
6. v zastavěném území se připouští:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy na silniční síti i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a ~~nebudou zasahovat~~ budou minimalizovat

- vány zásahy do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
- 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
7. realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních.
8. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti.
9. v zastavěném území, plochách transformačních ~~přestavbových~~ a zastavitelných se ne-připouští:
- 9.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
- 9.2. ~~povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství, sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická), vodních a vodohospodářských nezastavěných částí ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu~~ povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) na plochách veřejných prostranství všeobecných, zeleně sídelní ostatní, zeleně parkové a parkově upravené, zeleně zahradní a sadové, ploch vodohospodářských, nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport;
- 9.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 9.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 9.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
10. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

11. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 11.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 11.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, popř. plochu transformační ~~přestavbovou~~. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
- 11.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch

- uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 11.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 11.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 11.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, ~~uzavření dohody o parcelaci~~ uzavření plánovací smlouvy, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES apod.);
 - 11.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných průhledů apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrné hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 11.2. pokud zasahuje navržený koridor (~~KT, KWC~~ CNU.T.., CNU.W..) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci navržené liniové stavby;
 - 11.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;
 - 11.4. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
12. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód (*)	Osnova tab. části
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace – chatové lokality</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
OS	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
TO	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
V	<u>Plochy výroby a skladování</u>
VD	<u>Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</u>
VZ	<u>Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
ZA	<u>Plochy zahrad v nezastavěném území</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>

Kód (*)	Osnova tabulkové části (plochy RZV)
BI	<u>Bydlení individuální</u>
RI	<u>Rekreace individuální</u>
OU	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
OV	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
OH	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
OK	<u>Občanské vybavení komerční</u>
OS	<u>Občanské vybavení sport</u>

Kód (*)	Osnova tabulkové části (plochy RZV)
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TO	Nakládání s odpady
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
HU	Smíšené výrobní všeobecné
WT	Vodní a vodních toků
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení



Plochy bydlení individuálního **BI**

BI-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa) → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
→ tělovýchovu a sport → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → výstavbu bytových domů → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů → stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou) → zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ rozhodnutí o změně ve využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci → využití plochy je podmíněno: • umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou BI-Z1 • akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše BI-Z1 se stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 2000 m²	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — 800-1200 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

⁷ kap.I.A.153. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy rekreace			
	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality RI		
	RI-4	Význam využití ploch — stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace — chatové lokality
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ rodinná rekreace — chatová zástavba	
		2. přípustné využití:	
		→ rekreaci	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ povolování dalších staveb již není přípustné	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného			
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁸			
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)			

⁸ kap.I.A.153. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení – O			
 O-1 – O-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ občanská vybavenost		
	2. přípustné využití:		
	→ veřejná vybavenost → stravovací a ubytovací služby → tělovýchova a sport → bydlení (pouze plocha O-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		
	3. nepřípustné využití:		
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rodinnou rekreaci		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu O-1 – II.NP ⁹ • pro plochu O-2 – I.NP ¹⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6		
	O-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanská vybavenost			
2. přípustné využití:			
→ kultura → stravování, maloobchod → odstavná a parkovací stání pro os. automobily			
3. nepřípustné využití:			
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím			
4. podmíněně přípustné využití:			
→ nestanovuje se			

⁹ kap.I.A.153 Vymezení pojmů

¹⁰ kap.I.A.153 Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy občanského vybavení
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



Plochy veřejné vybavenosti – OV

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše OV-3, OV-5: • veřejná vybavenost • komerční zařízení: – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch → v ploše OV-1, OV-2, OV-4: • církevní účely	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – areál zámku s parkem v ploše OV-3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV-2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV-4 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro: • plochy OV-1, OV-2, OV-3 a OV-4 – zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹² → intenzita využití pozemků pro plochu OV-5 se stanovuje IVP = 0,40	



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – OH

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití:	
	→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí);	

¹¹ kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

¹² kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ¹³	



Plochy komerčních zařízení – OK

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)	
	→ tělovýchovu a sport	
	→ kulturu	
	→ bydlení	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁴	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,65	



Plochy tělovýchovy a sportu – OS

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
OS-1 – OS-3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

¹³ kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

¹⁴ kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — pouze v ploše OS-1 a OS-2 → komerční zařízení — ubytování (pouze v ploše OS-2 a OS-3), stravování → dětská hřiště → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochu OS-1 a OS-3 I.NP⁴⁵ • pro plochu OS-2 II.NP⁴⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
OS-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → dětská hřiště	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁴⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,3	

⁴⁵ kap.I.A.153. Vymezení pojmů

⁴⁶ kap.I.A.153. Vymezení pojmů

⁴⁷ kap.I.A.153. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
	Plochy silniční dopravy DS	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava 2. přípustné využití: → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného → charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: – akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344	Plochy silniční dopravy
DS-1 – DS-13 DS-15-DS-22 DS-24-DS-25	Význam využití ploch – zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava 2. přípustné využití: → parkovací stání → technická infrastruktura 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného → nestanovuje se	Plochy silniční dopravy
	DS-Z5	



Plochy drážní dopravy **DZ**

DZ-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovněvých přejezdů apod.)	
	→ komerční vybavení maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁸	

¹⁸ kap. I. A. 153. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy technické infrastruktury			
	Plochy pro vodní hospodářství TV		
	TV-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ plochy pro vodní hospodářství	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁹		
	Plochy pro energetiku TE		
	TE-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ technická infrastruktura – energetika	
		2. přípustné využití:	
		→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
	→ nestanovuje se		
		Plochy technického zabezpečení obce TO	
TO-Z1		Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
		Podmínky pro využití ploch:	

¹⁹ kap. I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ technické zabezpečení obce	
2. přípustné využití:	
→ administrativa → bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny) → sběrný dvůr → sklady → umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ umožnit zpřístupnění pro dopravní obsluhu plochy VD-Z1	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁰ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90	

²⁰ ~~kap.I.A.153_ Vymezení pojmů~~

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství P		
 P	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti;	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²¹		
P-Z1-P-Z9	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	

²¹ kap. I. A. 153 – Vymezení pojmů

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné **SO**

SO-1-SO-34 SO-36-SO-55	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SO-16, SO-17, SO-18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SO-14, SO-11, SO-12)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-36, SO-37, SO-34 respektovat plochu P-Z2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-36 respektovat koridory KT-O11 – pro stavbu dešťové kanalizace → v plochách SO-33, SO-32 a SO-41 respektovat plochu P-Z4 pro stavbu nové komunikace a plochu P-Z3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v plochách SO-31, SO-46 a SO-47 respektovat plochu P-Z5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace → v ploše SO-21 respektovat koridor KW-O2 pro provedení revitalizace potoka	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.:	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	— v ploše SO-Z7 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²² → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
SO-Z1-SO-Z3 SO-Z5-SO-Z21	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sborného dvoru) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením → využití plochy SO-Z10 je podmíněno souběžnou realizací plochy SO-P4 → v ploše SO-Z11 respektovat koridor KW-Q2 pro provedení revitalizace potoka → v ploše SO-Z13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení. → v ploše SO-Z7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí → v ploše SO-Z1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí → v ploše SO-Z21 akceptovat stanovené záplavové území Q ₁₀₀	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² . → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

²² kap.I.A.153 Vymezení pojmů

²³ kap.I.A.153 Vymezení pojmů

SO-P1-SO-P3	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedejde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ podmínkou využití plochy SO-P1 je demolice původní zemědělské stavby	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinné	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena kombinací polozařvených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

²⁴ kap.I.A.153_Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené výrobní **SP**

SP-Z1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití:	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: – pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje – odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby); → v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.: – pro občanské vybavení: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchovu a sport – pro drobnou výrobu a výrobní služby – výrobní služby ostatní – zařízení pro technické zabezpečení obce – garáže, plochy odstavení nákladních aut – centra dopravních služeb – odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby); pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy: – povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím → v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.: – stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech – využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SO-2 – stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat plochu P-Z6	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené výrobní
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁵ → intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

²⁵ ~~kap.I.A.153~~ Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování V		
 V-1, V-3-V-5	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;	
	→ stavby pro velkoobchod	
	→ sběrné dvory	
	→ administrativa, výzkumná centra	
	→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra	
	→ umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v odst. 3. a 4 není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SO-2, SO-Z2, SO-5)	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
• stavby pro veřejnou vybavenost		
• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)		
• stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
→ charakter a struktura zástavby:		
• polouzavřená zástavba		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP ²⁶		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6		
V-Z1, V-Z3	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	

²⁶ kap. I.A.153 – Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby); pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) - stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění - dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše - čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV → využití plochy V-Z1 je podmíněno: - akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptací bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu V-Z1 → využití plochy V-Z3 je podmíněno: - akceptací plochy P-Z8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu V-Z3 → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování v plochách, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky: - při hranicích ploch V-Z1 a V-Z3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m - výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP²⁷ - intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

VD-1-VD-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	

²⁷ kap.I.A.153_Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod (s výjimkou plochy VD-2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD-1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD-1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-10, BI-Z1, SO-8, SO-11, SO-4, SO-3, SO-2 a SO-9) zejména: stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení nevýrobních služeb → velkoobchod → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.	

²⁸ kap.I.A.153- Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

VD-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních, → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních → odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby), pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, SO-Z10, SO-21) zejména: • stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Plochy zemědělské a lesnické výroby **VZ**

²⁹ kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

³⁰ kap.I.A.153 – Vymezení pojmů

VZ-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. → lesnická výroba (pěstování sazenic) → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy → velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy → sklady související s přípustnou činností → sběrný dvůr → komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v odst. 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu; → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píče, energetických plodin apod.) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

³¹ kap.I.A.153_Vymezení pojmů

VZ-Z1-VZ-Z3	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ v plochách VZ-Z1-VZ-Z2:	
	• provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • lesnická výroba (pěstování sazenic)	
	→ stavby skleníků (pouze v ploše VZ-Z2)	
	→ odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby)	
	→ nevýrobní služby	
	pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SO-13, SO-Z6, BI-Z1, SO-10, SO-12, SO-47 a SO-Z21) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rodinnou rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy VZ-Z3) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³² → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

³² kap. I.A.153. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské – W



W, W-1 – W-7	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících propustnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce. → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy W, W-...	
W-01-W-02 W-04 W-06-W-07	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.) → provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod. → provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy → liniová vedení technické infrastruktury (v plochách W-01, W-02, W-06)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
4. podmíněně přípustné využití:	
→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy sídelní zeleně



Plochy parků, historických zahrad – ZP

ZP-1 – ZP-3	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – park	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje $< I.NP^{33}$ → intenzita využití pozemků $IVP = 0,15$	



Plochy zeleně ostatní a specifické – ZX

ZX	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	

³³ kap. I.A.153 – Vymezení pojmů

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
ZX-O, ZX-O1	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.) s výjimkou ploch ZX-O1	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁴ kap.I.A.153– Vymezení pojmů

³⁵ kap.I.A.153– Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Plochy krajinné zeleně KZ	
	KZ	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Plochy krajinné zeleně Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň 2. přípustné využití: → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného → nestanovují se
		Význam využití ploch – návrh Plochy krajinné zeleně Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň 2. přípustné využití: → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → pro realizaci ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → revitalizace vodních toků → situování vodních příkopů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak 3. nepřípustné využití:

	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	→ umístění, popř. změna využití na zahradu → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ-O., které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	



Plochy zahrad v nezastavěném území **ZA**

ZA	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň – soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství, a lesnictví,	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní **PP**



PP-1-PP-5	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše PP-2 akceptovat koridor KD-06 pro cyklostezku	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	
PP-01-PP-02	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřípouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské – Z



Z	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniiových výsadob dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy Z, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	



Z-O	Význam využití ploch – návrh	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → provádění liniiových výsadob dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	



	Význam využití ploch – návrh	Plochy zemědělské
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní L		
 L	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → realizace protipovodňových opatření → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2. → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy L, které jsou součástí ÚSES) → povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené nezastavěného území



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím—NS

NS-01	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ sportovní využití plochy → rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdectví, oplocení apod.); → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
	→ nestanovuje se	



Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím—NR

NR-01	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → obhospodařování zemědělské půdy → provozování zimních sportů (lyžařský vlek) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky)	

Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného	
→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení



Bydlení individuální BI

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
(Z.6)BI.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, správa)	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ sportovní aktivity	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
	→ výstavba bytových domů	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Bydlení individuální</u>
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ využití plochy je podmíněno: • <u>umožněním odvedení extravilánových srážkových vod z ploch nacházejících se severně nad plochou (Z.6)Bl.1</u> • <u>akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV do doby jeho přeložení</u> → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství v zastavitelné ploše (Z.6)Bl.1 se stanovují tyto podmínky: • <u>pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</u> • <u>vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</u> • <u>plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje o výměře > jak 5% návrhové plochy</u>	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ charakter a struktura zástavby: • <u>zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky</u> → <u>rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m²</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁶</u> → <u>intenzita využití pozemků IVP = 0,30</u>	

³⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy rekreace		
↑	Rekreace individuální RI	
RI.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ individuální rekreace	
	→ stavby slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ povolování dalších staveb individuální rekreace již není přípustné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁷	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,25 (nepovoluje se půdorysné rozšiřování stávajících objektů)	

³⁷ [kap.I.A.13. Vymezení pojmů](#)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení		
↑	Občanské vybavení všeobecné OU	
OU.1 OU.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost	
	→ stravovací a ubytovací služby	
	→ tělovýchova a sport	
	→ bydlení (pouze v ploše OU.1)	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• pro plochu OU.1 - II.NP ³⁸		
• pro plochu OU.2 – I.NP ³⁹		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6		
(Z.28)OU.1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ kultura	
	→ stravování, maloobchod	
	→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

³⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

³⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,5	



Občanské vybavení veřejné OV

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ veřejná vybavenost	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ v plochách OV.3, OV.5:	
	• veřejná vybavenost • komerční zařízení: – stravovací služby, administrativa, ubytování • umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	→ v plochách OV.1, OV.2, OV.4:	
	• církevní účely	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – areál zámku s parkem v ploše OV.3 – kaple sv. Salvátora včetně vzrostlé zeleně jako součásti významné stromové aleje v ploše OV.2 – areál farního kostela Nejsvětějšího Spasitele včetně vzrostlé zeleně v ploše OV.4	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:	
	• plochy OV.1, OV.2, OV.3 a OV.4- zůstane zachována ve stávající siluetě • plochu OV-5 se výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁴¹	
	→ intenzita využití pozemků pro plochu OV.5 se stanovuje IVP = 0,40	

OV-1-OV-5
OV.1
OV.2
OV.3
OV.4
OV.5



Občanské vybavení hřbitovy OH

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	

OH.1

⁴⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁴¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití:	
	→ služby související s hlavním využitím (provozní a sociální zázemí).	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁴²	



Občanské vybavení komerční **OK**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa, sociální služby, školská zařízení)	
	→ tělovýchova a sport	
	→ kultura	
	→ bydlení	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁴³	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,65	

OK.1



Občanské vybavení sport **OS**

⁴² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁴³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

OS.1 OS.2 OS.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zařízení pro tělovýchovu a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ veřejná vybavenost (kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - pouze v ploše OS.1 a OS.2	
	→ komerční zařízení – ubytování (pouze v ploše OS.2 a OS.3), veřejné stravování	
	→ dětská hřiště	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
(Z.32)OS.1	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud nesouvisí s hlavním využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
	• pro plochu OS.1 a OS.3 I.NP ⁴⁴	
	• pro plochu OS.2 II.NP ⁴⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zařízení pro tělovýchovu a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ dětská hřiště	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro individuální a hromadnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁶	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,3	

⁴⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁴⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁴⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
	Doprava silniční DS	
	DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.15, DS.16, DS.17, DS.18, DS.19, DS.20, DS.21, DS.22, DS.24, DS.25	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ silniční doprava		
2. přípustné využití:		
→ pozemní komunikace		
→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, autobusové zastávky apod.)		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu:		
– akceptovat stromové aleje podél komunikací, zejména alej kolem ul. Kostelíkové a sil. III/44344		
(Z.8)DS.5	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ parkovací stání	
	→ technická infrastruktura	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Doprava drážní DD		
DD.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Doprava drážní</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ železniční doprava	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ zařízení související s provozem, výstavbou a údržbou dráhy (objekty k odbavení cestujících, nevýrobní a výrobní služby, drobná výroba, zabezpečení úrovnových přejezdů apod.)	
	→ komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, administrativa	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁷	

⁴⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy technické infrastruktury		
↑	Vodní hospodářství TW	
TW.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Vodní hospodářství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,75	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁸	
↑	Energetika TE	
TE.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Energetika</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ pozemky zařízení na energetických sítích	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovuje se	
↑	Nakládání s odpady TO	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Nakládání s odpady</u>

⁴⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

(Z.11)TO.1	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Nakládání s odpady</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>plochy pro nakládání s odpady</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>administrativa</u>	
	→ <u>bydlení (provozovatele, správce, popř. pronajímatele provozovny)</u>	
	→ <u>sklady</u>	
	→ <u>zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)</u>	
	→ <u>umístění dalších staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</u> <u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ <u>umožnit zpřístupnění dopravní obsluhy plochy (Z.11)VD.1</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁴⁹</u>	
	→ <u>intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,90</u>	

⁴⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství			
↑	Veřejná prostranství všeobecná PU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení		
	2. přípustné využití:		
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch		
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)		
	→ umístění parkovacích ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,		
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		
	3. nepřipustné využití:		
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
	PU	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁵⁰	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Veřejná prostranství všeobecná	
Podmínky pro využití ploch:			
1. převažující účel využití (hlavní využití)			
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení			
2. přípustné využití:			
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch			
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)			
→ umístění parkovacích ploch pro osobní automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s			

⁵⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
<u>právními předpisy k ochraně zdraví, nedojde k podstatnému ztížení využitelnosti prostranství pro účel, pro jaký bylo vymezeno a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch</u> → <u>plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</u> → <u>plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod.</u>	
<u>3. nepřipustné využití:</u>	
→ <u>činnosti neslučitelné s hlavním využitím</u>	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ <u>umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</u>	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ <u>nestanovuje se</u>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
	Smíšené obytné venkovské SV	
SV.1, SV.2, SV.3, SV.4, SV.5, SV.6, SV.7, SV.8, SV.9, SV.10, SV.11, SV.12, SV.13, SV.14, SV.15, SV.16, SV.17, SV.18, SV.19, SV.20, SV.21, SV.22, SV.23, SV.24, SV.25, SV.26, SV.27, SV.28, SV.29, SV.30, SV.31, SV.32, SV.33, SV.34, SV.36, SV.37, SV.38, SV.39, SV.40, SV.41, SV.42, SV.43, SV.44, SV.45, SV.46, SV.47, SV.48, SV.49, SV.50, SV.51, SV.52, SV.53, SV.54, SV.55	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
	→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch	
	pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)		
→ stavby pro drobnou výrobu a služby a ostatní nevýrobní služby (pouze v plochách SV.16, SV.17, SV.18 (do 100m od obvodu obecního hřbitova), SV.14, SV.11, SV.12)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		
→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		
→ v plochách SV.36, SV.37, SV.34 respektovat plochu (Z10)PU.2 pro stavbu nové místní komunikace, popř. lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v ploše SV.36 respektovat koridory CNU.T11 –pro stavbu dešťové kanalizace		
→ v plochách SV.33, SV.32 a SV.41 respektovat plochu (Z6)PU.4 pro stavbu nové komunikace a plochu (Z10)PU.3 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v plochách SV.31, SV.46 a SV.47 respektovat plochu (Z10)PU.5 pro lokální rozšíření stávající místní komunikace		
→ v ploše SV.21 respektovat koridor CNU.W2 pro provedení revitalizace potoka		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		



Smíšené obytné venkovské **SV**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Smíšené obytné venkovské
→ charakter a struktura zástavby: - akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: - v ploše SV.27 plochu vodní tvrže se vzrostlou zelení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		
Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Smíšené obytné venkovské
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ bydlení a občanská vybavenost		
2. přípustné využití:		
→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)		
→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		
pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchod, ní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)		
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		
→ stavby pro ostatní nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		
→ využití plochy (Z.23)SV.10 je podmíněno souběžnou realizací plochy (T.4)SV.1		
→ v ploše (Z.22)SV.11 respektovat koridor CNU.W2 pro provedení revitalizace potoka		
→ v ploše (Z.9)SV.13 do doby přeložení vedení VN 22kV ochranné pásmo stávajícího vzdušného vedení.		
→ v ploše (Z.7)SV.7 akceptovat průchod stávajícího kanalizačního potrubí		
→ v ploše (Z.27)SV.1 akceptovat průchod stávajícího STL plynovodního potrubí		
→ v ploše (Z.16)SV.21 akceptovat stanovené záplavové území Q ₁₀₀		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• zástavba v zastavitelných plochách bude z izolovaných RD		
→ rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných přípa-		

(Z.27)SV.1,
(Z.33)SV.2,
(Z.31)SV.3,
(Z.32)SV.5,
(Z.5)SV.6,
(Z.7)SV.7,
(Z.25)SV.8,
(Z.24)SV.9,
(Z.23)SV.10,
(Z.22)SV.11,
(Z.26)SV.12,
(Z.9)SV.13,
(Z.12)SV.14,
(Z.13)SV.15,
(Z.17)SV.16,
(Z.17)SV.49,
(Z.18)SV.17,
(Z.19)SV.18,
(Z.20)SV.19,
(Z.20)SV.48,
(Z.21)SV.20,
(Z.16)SV.21

⁵¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné venkovské
	<u>dech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m².</u> <u>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP⁵²</u> <u>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35</u>	
(T.1)SV.3, (T.2)SV.2, (T.4)SV.1, (T.5)SV.8	Význam využití ploch - plocha transformací	Smíšené obytné venkovské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ podmínkou využití plochy (T.4)SV.1 je demolice původní zemědělské stavby	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena kombinací polozavřených a izolovaných (volně stojících) stavebních celků a výškově bude sladěna s hmotou zámku (nebude ji převyšovat) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. II.NP ⁵³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

⁵² kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁵³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené výrobní



Smíšené výrobní všeobecné HU

(Z.29)HU.1	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ výroba, skladování a občanská vybavenost	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:	
	• pouze volné zpevněné a nezpevněné plochy pro účely vystavování produktů, které jsou předmětem prodeje • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby),	
	→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.:	
	• občanská vybavenost: – komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchova a sport • zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb • výrobní služby ostatní • zařízení pro nakládání s odpady • zařízení pro technické zabezpečení obce • garáže, plochy odstavování nákladních aut • centra dopravních služeb • odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby),	
	pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ v části plochy, která je uvnitř ochranného pásma silnice I. třídy:	
	• povolování staveb, které by byly v rozporu s přípustným využitím	
	→ v části plochy mimo ochranné pásmo silnice I. tř.:	
	• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných SV.2 • stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, případně nájemce plochy) – stavby pro individuální a hromadnou rekreaci – stavby pro průmyslovou výrobu; – stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování – maloobchodní prodejny velké a velkoplošné; maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	



Smíšené výrobní všeobecné HU		
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ respektovat plochu (Z.29)PU.6	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁴	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,6	

⁵⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy výroby a skladování			
↑	Výroba všeobecná VU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ výroba a skladování		
	2. přípustné využití:		
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;		
	→ stavby pro velkoobchod		
	→ sběrné dvory		
	→ administrativa, výzkumná centra		
	→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní		
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra		
	→ umístění odstavných a parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch		
	pokud v bodě 3. a 4 není stanoveno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	VU.1, VU.3, VU.4, VU.5	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných (SV.2, (Z.33)SV.2, SV.5)	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
	• stavby pro veřejnou vybavenost		
	• stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu)		
	• stavby pro individuální a hromadnou rekreaci		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného		
	→ charakter a struktura zástavby:		
	• polouzavřená zástavba		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP ⁵⁵		
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,60/30		
(Z.1)VU.1, (Z.2)VU.3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ výroba a skladování		
	2. přípustné využití:		

⁵⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory) → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby). pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost - stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) - stavby pro individuální a hromadnou rekreaci	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ využití ploch je podmíněno předložením průkazu k zajištění - dostatečné retence dešťových vod v rámci plochy, nebude-li možné jejich přímé zasakování v ploše - čištění technologických vod v ploše a prověření možnosti čištění splaškových vod z těchto ploch v obecní ČOV → využití plochy (Z.1)VU.1 je podmíněno: - akceptací plochy (Z3)PU.8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptací bezpečnostního a ochranného pásma STL plynovodu do doby případného přeložení potrubí mimo plochu (Z.1)VU.1 → využití plochy (Z.2)VU.3 je podmíněno: - akceptací plochy (Z3)PU.8 pro vedení technické infrastruktury a rozšíření komunikace - akceptací kabelové přípojky VN 22kV (připouští se změna její polohy v rámci plochy) k DTR situované mimo plochu (Z.2)VU.3 → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování pouze v plochách, které nebudou ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody;	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ k zachování krajinného rázu se stanovují tyto podmínky: - při hranicích ploch (Z.1)VU.1 a (Z.2)VU.3, které jsou v kontaktu s plochami zemědělskými v rámci vnitřního uspořádání ploch vyčlenit plochy pro výsadbu ochranné zeleně o šířce min. 5m - výšková hladina zástavby se stanovuje III.NP⁵⁶ - intenzita využití pozemků IVP = 0,50 0,80	



<u>Výroba drobná a služby VD</u>		
VD.1-VD.2	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní	
	<u>2. přípustné využití:</u>	

⁵⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa) → velkoobchod (s výjimkou plochy VD.2) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností (pouze v ploše VD.1) → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s provozovanou výrobou a službami → maloobchodní prodejny specializované střední (pouze v ploše VD.1) → umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SV.10.(Z.6)BI.1, SV.8, SV.11, SV.4, SV.3, SV.2, a SV.9) zejména: stavby pro průmyslovou výrobu, nevýrobních služeb ostatních, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy) → maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁷ → intenzita využití pozemků IVP = 0,60	
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Výroba drobná a služby
(Z.11)VD.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní	
	2. přípustné využití:	
	→ velkoobchod → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → zařízení pro technické zabezpečení obce → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami → umístění parkovacích ploch pro os. a nákl. automobily pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod. → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stav-	

⁵⁷ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
	by pro rekreaci a bydlení	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁸	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,80	

	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby a služby výrobní i nevýrobní	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami	
	→ odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umísťovaného zařízení (stavby), pokud v bodě 3. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)	
	→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SV.18, (Z.22)SV.11, (Z.23)SV.10, SV.21) zejména:	
	• stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.	
	→ maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁵⁹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
--	---	--

⁵⁸ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁵⁹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

VZ.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby rostlinné zemědělské výroby a stavby lesnické výroby	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod.	
	→ lesnická výroba (pěstování sazenic)	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel v rozsahu souvisejícím s hlavním a přípustným využitím plochy	
	→ velkoobchod související s hlavním a přípustným využitím plochy	
	→ sklady související s přípustnou činností	
	→ sběrný dvůr	
	→ komerční zařízení – maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch pokud bodě 3. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	• stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro rekreaci	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu	
	→ zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat)	
	→ stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou	
	→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)	
	→ stavby a zařízení na zpracování ostatních produktů zemědělské rostlinné výroby (např. obilniny, brambory, cukrová řepa, píce, energetických plodin apod.)	
	→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra	
	→ stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké	
	→ pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – stromová alej podél ulice Kostelíkové	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁶⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,50	

⁶⁰ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

<u>(Z.5)VZ.1,</u> <u>(Z.4)VZ.2,</u> <u>(Z.15)VZ.3</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby rostlinné zemědělské výroby a stavby lesnické výroby	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ v plochách (Z.5)VZ.1 a (Z.4)VZ.2:	
	• provozování činnosti a stavby související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. • lesnická výroba (pěstování sazenic)	
	→ stavby skleníků (pouze v ploše (Z.4)VZ.2)	
	→ odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby)	
	→ nevýrobní služby	
	pokud v bodě 3. a 4. není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro činnosti, u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných (SV.13, (Z.5)SV.6, (Z.6)BI.1, SV.10, SV.12, SV.47, (Z.16)SV.21) → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (výjimku lze učinit pouze pro bydlení majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu) • stavby pro individuální rekreaci → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská živočišná výroba (povolování staveb pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou plochy (Z.15)VZ.3) → stavby pro garážování, údržbu a opravy techniky, související s lesní těžbou → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované velkoplošné a velké → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat ochranné pásmo VN 22kV (v plochách (Z.5)VZ.1 a (Z.4)VZ.2)	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu např.: – stromová alej podél ulice Kostelíkové → výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁶¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

⁶¹ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																																			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																																		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																																		
Plochy vodní a vodohospodářské																																			
↑	Vodní a vodních toků WT																																		
	WT, WT.1, WT.2, WT.3, WT.4, WT.5, WT.6, WT.7 <table><tr><th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Vodní a vodních toků</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr><tr><td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr><tr><td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td></tr><tr><td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)</td></tr><tr><td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;</td></tr><tr><td colspan="2">→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.</td></tr><tr><td colspan="2">→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí</td></tr><tr><td colspan="2">→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví.</td></tr><tr><td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy WT, WT...</td></tr><tr><td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td></tr><tr><td colspan="2">→ nestanovují se</td></tr></table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		2. přípustné využití:		→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch		→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace		→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)		3. nepřípustné využití:		→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;		→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.		→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí		→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví.		4. podmíněně přípustné využití:		→ situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy WT, WT...		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ nestanovují se	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků																																		
Podmínky pro využití ploch:																																			
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																			
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																			
2. přípustné využití:																																			
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch																																			
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace																																			
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)																																			
3. nepřípustné využití:																																			
→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;																																			
→ zatrubnění vodotečí s výjimkou případů, kdy se kříží pozemní komunikace s vodotečí, k zajištění vstupu na pozemek, a to pouze v nezbytně nutné šířce.																																			
→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí																																			
→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví.																																			
4. podmíněně přípustné využití:																																			
→ situování technické infrastruktury, pokud ji nelze vzhledem ke stísněným podmínkám umístit mimo plochy WT, WT...																																			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																																			
→ nestanovují se																																			
(K.21)WH.1, (K.3)WH.2, (K.5)WH.4, (K.16)WH.6, (K.7)WH.7	<table><tr><th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th><th>Vodní a vodních toků</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr><tr><td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr><tr><td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td></tr><tr><td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</td></tr><tr><td colspan="2">→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy</td></tr><tr><td colspan="2">→ liniová vedení technické infrastruktury (v plochách (K.21)WH.1, (K.3)WH.2, (K.16)WH.6)</td></tr><tr><td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td></tr></table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní a vodních toků	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		2. přípustné využití:		→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)		→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.		→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území		→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch		→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy		→ liniová vedení technické infrastruktury (v plochách (K.21)WH.1, (K.3)WH.2, (K.16)WH.6)		3. nepřípustné využití:											
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní a vodních toků																																	
Podmínky pro využití ploch:																																			
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																			
→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																			
2. přípustné využití:																																			
→ výstavba protipovodňových opatření (ochranných hrází, stěn, obtokových kanálů, přepadů, hrází poldrů apod.)																																			
→ provádění úprav vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočnosti, zpevnění břehů apod.																																			
→ provádění staveb pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti území																																			
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch																																			
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy																																			
→ liniová vedení technické infrastruktury (v plochách (K.21)WH.1, (K.3)WH.2, (K.16)WH.6)																																			
3. nepřípustné využití:																																			

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní a vodních toků
→ činnosti, které by znemožnily, popř. ztížily uplatnění přípustného využití → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ po upřesnění a stabilizaci staveb protipovodňových opatření včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, se připouští, aby zbylá část plochy / koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou protipovodňových opatření, navazující na sousední plochy, plnila stejný účel využití (stane se jejich součástí)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[Plochy zeleně](#)



[Zeleň parková a parkově upravená **ZP**](#)

ZP.1, ZP.2, ZP.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, parkově upravené plochy a ostatní veřejně přístupné pozemky	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť	
	→ vodní plochy	
	včetně:	
	→ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ přípustné využití uvedené v bodě 2. nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití plochy, zhoršit podmínky pro existenci vegetace, nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP⁶²	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	



[Zeleň sídelní ostatní **ZS**](#)

ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeď ostatní	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeď → vyhrazená zeď - soukromé zahrady v zastavěném území → zeď kolem kulturních památek, komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů apod.)	

⁶² [kap.I.A.13. Vymezení pojmů](#)

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → přípustné využití uvedené v bodě 2. nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití plochy a zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁶³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
(Z.9)ZS, (Z.14)ZS, (K.15)ZS	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ sídelní zeleň ostatní	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň - soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň kolem komunikací, ploch výroby a skladů apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁶⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

⁶³ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

⁶⁴ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

↑	Zeleň krajinná ZK	
ZK	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>krajinná zeleň</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u> → <u>pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</u> → <u>realizace ploch ÚSES</u> → <u>umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy ZK, které jsou součástí ÚSES)</u> → <u>činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</u> → <u>povolování staveb a zařízení pro zemědělství</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ <u>nestanovují se</u>	
(K.2)ZK.1, (K.4)ZK.2, (K.17)ZK.3, (K.6)ZK.4, (K.12)ZK.5	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ <u>krajinná zeleň</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ <u>zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</u> → <u>pro realizaci ploch ÚSES</u> → <u>změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u> → <u>umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</u> → <u>změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u> → <u>revitalizace vodních toků</u> → <u>situování vodních příkopů, zasakovacích pásů, průlehu</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ <u>umístění, popř. změna využití na zahradu</u> → <u>činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</u> → <u>staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví</u> → <u>stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy (K..)ZK..., které jsou</u>	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	<u>součástí ÚSES)</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň zahradní a sadová ZZ

ZZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	→ umístění drobné stavby související s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a lesnickou	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁶⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

(K.1)ZZ.1, (K.11)ZZ, (K.19)ZZ, (K.20)ZZ, (Z.30)ZZ	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ oplocení pozemku	
	→ protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků	
	→ umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (stavba pro chovatelství, altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a lesnickou	
	4. podmíněně přípustné využití:	

⁶⁵ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje < I.NP ⁶⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

⁶⁶ kap.I.A.13. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní



Přírodní všeobecné **NU**

NU.1, NU.2, NU.3, NU.4, NU.5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.6.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
(K.9)NU.1, (K.14)NU.2	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše NU.2 akceptovat koridor CNU.D6 pro cyklostezku	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra lokálního ÚSES)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřipouští se činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability plochy	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské



Zemědělské všeobecné AU

AU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat)	
	→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady	
	→ oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy AU, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



(K.22)AU	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat).	



	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>
	<u>→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady</u>	
	<u>→ oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat</u>	
	<u>→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<u>→ nestanovuje se</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<u>→ nestanovují se</u>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

[Plochy lesní](#)



[Lesní všeobecné LU](#)

LU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ realizace protipovodňových opatření	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.2. (vztahuje se na plochy LU, které jsou součástí ÚSES)	
	→ povolování staveb a zařízení pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené krajinné



Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití **MU.s**

(K.13)MU.s1	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy	
	→ obhospodařování zemědělské půdy	
	→ nebezpečné (travnaté) plochy pro různé sportovní aktivity	
	→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky, překážky pro jezdeckví, oplocení apod.),	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová **MU.r**

(K.8)MU.r1	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ obhospodařování zemědělské půdy	
	→ provozování zimních sportů (lyžařský vleč)	
	→ nebezpečné (travnaté) plochy pro nepobytovou rekreaci	
	→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.1. s výjimkou staveb a činností v odst. 6.1.3. a	

<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová</u>
6.1.8. pokud v bodě 3. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 6.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovuje se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy ⁶⁷ odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:
 - stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VP-D1	nová účelová komunikace	
VP-D2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D3	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice včetně staveb vedlejších (souvisejících)	VPS ZÚR MSK
VP-D4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VP-D5	nová místní komunikace	
VP-D6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D7	výstavba místní komunikace	
VP-D8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VP-D9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VP-D10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

⁶⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<u>Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	nová účelová komunikace	
VD.2	směrová a šířková úprava stávající místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.D50 VD.DS121	přeložka sil. I/46 jako dvoupruhové silnice včetně staveb vedlejších (souvisejících)	VPS ŽÚR MSK
VD.4	nová cyklistická stezka podél řeky Hvozdnice	
VD.5	nová místní komunikace	
VD.6	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.7	výstavba místní komunikace	
VD.8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace včetně výstavby nového mostního objektu	
VD.9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.10	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

1.2. stavby pro technickou infrastrukturu:

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
V-T1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	
V-T3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
V-T4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	
VP-T3	stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami	hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
VT.1	přeložka elektrického vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
VT.2	vodovodní řad, včetně souvisejících objektů	
VT.3	elektrické vedení 22 kV včetně souvisejících objektů	
VT.4	stoka splaškové kanalizace včetně souvisejících objektů	

~~2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁶⁸ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~

~~3.2. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:~~

⁶⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

~~3.4.2.1.~~ plochy nezbytné k zajištění výstavby, provozu a řádného užívání stavby (včetně staveb, které účelem užívání nebo umístěním se stavbou provozně souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby, popř. doplňují účel užívání např. šachty, trafostanice, čerpací stanice, u staveb dopravní infrastruktury např. mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky technické infrastruktury apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

4.3. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁶⁹ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

~~4.1.3.1.~~ ~~založení prvků územního systému ekologické stability~~ vytváření prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

<u>vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>VU.1</u>	<u>plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability</u>	
<u>VU.2</u>	<u>plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability</u>	

4.2. zvyšování retenčních schopností území

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	revitalizace vodních toků	
V-R2	plocha k rozlivu a retenci povrchových vod	

4. Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

4.1. pro snižování nebezpečí v území

<u>vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>VN.1</u>	<u>revitalizace vodních toků</u>	
<u>VN.2</u>	<u>plocha k rozlivu a retenci povrchových vod</u>	
<u>VN.3</u>	<u>stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami</u>	<u>hráze, přepady, obtoky, výpustě apod. včetně zasakovacích prostorů nádrží</u>

⁶⁹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

5. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁷⁰ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena~~zobrazeny~~ ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

~~I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

- ~~1. Předkupní právo obec neuplatňuje.~~

~~I.A.98. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ ~~PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

~~I.A.109. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy;	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
4	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (zejména ve vztahu k ploše BI-Z1 a koridoru KT-O15 pro přeložku VN 22kV) • k ploše BI-Z1 a vztahům na veřejná prostranství, která vzniknou v této ploše • potřebám obce • k zabezpečení průchodu pro odvodňovací příkop k odvedení extravilánových srážkových vod mimo zastavěné území

⁷⁰ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
O-R1	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení ve vztahu: — k vedení budoucí místní komunikace v koridoru KD-R1 — k prověření nezbytnosti zachování dopravního napojení plochy SO-P3 — prověřit vhodnost a reálnost umístění hřbitova (vazby na stávající hřbitov)
OH-R1	plocha zahrady	plocha veřejného pohřebiště a souvisejících služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště: — prověřit reálnost — prověřit provozní vazby na stávající hřbitov
KD-R1	plochy zemědělské výroby (zahradnictví), veřejného prostranství a zemědělské	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost rozšíření a vedení místní komunikace ve vztahu k ploše O-R1 a KD-R2. Prověřit nezbytnost zachování dopravního napojení plochy SO-P3.
KD-R2	plochy zemědělské a ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových parametrů současné komunikace ve vztahu k: — k reálnosti výstavby RD podél této komunikace — návaznosti na plochy O-R1 a KD-R1
P-R1	účelová komunikace, zemědělská půda	plocha veřejného prostranství	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit reálnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k: — k reálnosti výstavby RD v ploše SO-R1
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné ve vztahu: — ekonomii využití plochy s vazbou na plochu SO-Z8 — dopravní obsluhu jednotlivých stavebních parcel v ploše — prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití — dopravní napojení lokality přes plochu P-R1.
V-R1	plocha zemědělská	plocha pro výrobu a skladování	Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a reálnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
(R.1)VU	plocha zemědělská	plocha výroby všeobecné	Současné využití se nemění. Prověřit potřebnost a reálnost této plochy. Prověřit možnost dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu.
(R.2)BI	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.

			Provéřít vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení ve vztahu: • k zajištění vhodného zpřístupnění plochy pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu (zejména ve vztahu k ploše (Z.6)BI.1 a koridoru CNU.T15 pro přeložku VN 22kV) • k ploše (Z.6)BI.1 a vazbám na veřejná prostranství, která vzniknou v této ploše • k potřebám obce • k zabezpečení průchodu pro odvodňovací příkop k odvedení extravilánových srážkových vod mimo zastavěné území
(R.3)OU	plocha zemědělská	plocha občanského vybavení všeobecného	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít vhodnost plochy pro umístění občanského vybavení ve vztahu: • k vedení budoucí místní komunikace v koridoru (R.6)DS • k prověření nezbytnosti zachování dopravního napojení plochy (T.1)SV.3 • prověřit vhodnost a reálnost umístění hřbitova (vazby na stávající hřbitov)
(R.4)OH	plocha zahrady	plocha občanského vybavení hřbitovy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít vhodnost plochy pro umístění plochy pro rozšíření veřejného pohřebiště: • prověřit reálnost • prověřit provozní vazby na stávající hřbitov
(R.5)SV	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná venkovská	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít vhodnost lokalizace plochy smíšené obytné venkovské ve vztahu: • ekonomii využití plochy s vazbou na plochu (Z.25)SV.8 • dopravní obsluhu jednotlivých stavebních parcel v ploše • prověřit nezbytnost a potřebu této budoucí zastavitelné plochy pro bydlení, popř. pro jiné využití • dopravní napojení lokality přes plochu (R.8)PU.
(R.6)DS	plochy zemědělské výroby (zahradnictví), veřejného prostranství a zemědělské	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít potřebnost rozšíření a vedení místní komunikace ve vztahu k ploše (R.3)OU a (R.7)DS. Provéřít nezbytnost zachování dopravního napojení plochy (T.1)SV.3.
(R.7)DS	Plochy zemědělské a ostatní	plocha silniční dopravy	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít reálnost a nezbytnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zlepšení šířkových parametrů současné komunikace ve vztahu k: • k reálnosti výstavby RD podél této komunikace • návaznosti na plochy (R.3)OU a (R.6)DS
(R.8)PU	úcelová komunikace, zemědělská půda	plocha veřejného prostranství všeobecného	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřít reálnost a nezbytnost vymezení veřejného prostranství ve vztahu k: • k reálnosti výstavby RD v ploše (R.5)SV

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

- ~~1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:~~

Ozn. ploch ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
4	2	3
DP-4	BI-Z1	plocha bydlení individuálního
	část plochy P-Z1	veřejné prostranství

- ~~2. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:~~
 - ~~I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000~~
 - ~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000~~

~~I.A.120.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~ **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Územní plán nevymezuje ~~žádné~~ plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie.

~~I.A.131.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~ **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ**

O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- Územní plán nevymezuje ~~žádné~~ plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití ~~a zadání regulačního plánu~~.

I.A.142. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné ~~stavby~~ celky.

I.A.153. ~~VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH~~ VYMEZENÍ POJMŮ

- Pro účely tohoto územního plánu se vymezují použité pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	-Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
RI	- Plochy rodinné rekreace — chatové lokality	-Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	—Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	- Plochy veřejné vybavenosti	-Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby;

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	-Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků — plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	- Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	- Plochy tělovýchovy a sportu	-Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	-Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep., opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	-Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	-Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektroinstalace, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb s nimi provozně souvisejících (s výjimkou zařízení na jejich výrobu jako např. kotelen, výroby energie z obnovitelných zdrojů — např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	-Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající komunikace (zajišťující přístupnost zastavěnému území a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁷⁴ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy

⁷⁴ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, chemickou výrobu, pro hutnictví a těžké strojírenství, pro zemědělskou a lesnickou výrobu, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla — kotelny, výroby elektrické energie — elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů — fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.), včetně souvisejících pozemků veřejných prostranství a pro dopravu. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): — oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin; — výroba a opravy šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razí-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		tek, klíčů; polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malo-hospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahrádnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkcí využitím plochy.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření — např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží apod.).
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň — plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně — samostatné nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, doprovodná, rozptýlená krajinná zeleň, plochy zahrad ve volné krajině mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) v nezastavěném území.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím — lyžařské svahy, otevřené nepevněné jezdecké

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy—rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**):
		areály, golfové hřiště apod.)
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, pláže, odpočívá místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nepevných hřišť a herních prvků, altány, ...)

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: — návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch — návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: — zastávky, zálivy — parkoviště — technická infrastruktura — stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: — návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch; Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: — stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice apod.) — pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakresluje prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.

	Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtičky, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.
--	---

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	<u>Bydlení individuální</u>	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení. Součástí plochy mohou být také pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.
RI	<u>Rekreace individuální</u>	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách, popř. chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.
OU	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení všeobecného: • musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. • obvykle se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	<u>Občanské vybavení veřejné</u>	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OH	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
OK	<u>Občanské vybavení komerční</u>	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	<u>Občanské vybavení sport</u>	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
DS	<u>Doprava silniční</u>	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	<u>Doprava drážní</u>	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
TW	<u>Vodní hospodářství</u>	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	<u>Energetika</u>	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TO	<u>Nakládání s odpady</u>	Plochy pro nakládání s odpady zahrnují zejména plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby) dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
PU	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejné přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<u>SV</u>	<u>Smišené obytné venkovské</u>	Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Smíšené obytné venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství samozásobovacího charakteru, které svým využitím a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
<u>HU</u>	<u>Smišené výrobní všeobecné</u>	Smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
<u>VU</u>	<u>Výroba všeobecná</u>	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
<u>VD</u>	<u>Výroba drobná a služby</u>	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobojemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
VZ	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
WT	<u>Vodní a vodní toky</u>	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, revitalizace koryt vodních toků apod.).
ZP	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně
ZK	<u>Zeleň krajinná</u>	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejích charakteristických rysů, především funkci krajinnotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
NU	<u>Přírodní všeobecné</u>	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívací zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do ploch přírodních lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepoživají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u>	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
MU.s	Smišené krajinné všeobecné - sportovní využití	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití v nezastavěném území mohou zahrnovat k r o m ě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy se sportovním využitím – např. lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, areály zdraví, golfová hřiště apod.).
MU.r	Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobyťová v nezastavěném území mohou zahrnovat k r o m ě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobyťovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - zastávky, zářivy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
CNZ.D	Koridory pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace	Koridor, který je převzatý z nadřazené dokumentace (ZÚR, ÚRP), popř. upřesněný územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.
CNU.T	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek

CNU.W

	<u>stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</u> • <u>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.</u> <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> • <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</u> • <u>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u> <u>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</u> <u>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</u>
Koridory pro vodohospodářské stavby	<u>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</u> • <u>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.</u> <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> • <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachty, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</u> • <u>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u> <u>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</u>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží –

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400 m²), střední (prod. plocha do 401–1500 m²), velké (prod. plocha do 1501–5000 m²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001 m²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výřetem zařízení): např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výřetem zařízení): chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.
centra dopravních služeb;	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přepravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (připustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - I.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - II.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - III.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - IV.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - V.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - VI.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VII.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VIII.NP — chápá se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * — max. výška stavby se chápá včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
	vají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků): $IVP = \frac{zpz}{P}$ IVP – koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz – zastavěných a zpevněných ploch P – plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení. Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří – reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určitě krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
územní studie	podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I.B.1 a I.B.2.
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m²

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
mobiliní dům	výrobek plnicí funkce stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m ² . Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m ² , výška max. 4,5 m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25 m ² zast. plochy, max. výška stavby je 5 m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) - uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se v územním plánu rozumí:
<u>velkoobchod</u>	- <u>nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> <u>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</u> <u>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</u> <u>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</u>
<u>maloobchod</u>	- <u>stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro nákup a následný prodej zboží bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.</u>
<u>prodejna</u>	- <u>objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve</u>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
	<u>kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</u>
<u>malá prodejna</u>	- <u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</u>
<u>velká prodejna</u>	- <u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</u>
<u>velkoplošná prodejna</u>	- <u>maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</u>
<u>maloobchodní prodejny specializované</u>	- <u>maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.</u> <u>Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.</u> <u>Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m²), střední (prod. plocha do 401-1500m²), velké (prod. plocha do 1501-5000m²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m²)</u>
<u>maloobchodní prodejny ostatní</u>	- <u>maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných.</u> <u>Zde se zařazují:</u> <u>prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400m².</u> <u>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.)</u> <u>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod.</u> <u>Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</u> <u>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</u>
<u>obchodní, administrativní a správní budovy</u>	<u>stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti</u>
<u>stravování</u>	- <u>stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující gastronomické služby veřejnosti. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, ubytování, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.</u>
<u>veřejné ubytování</u>	- <u>stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro individuální rekreaci</u>
<u>nevýrobní služby</u>	<u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u> <u>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</u> <u>např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</u>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
<u>ostatní nevýrobní služby</u>	<u>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</u> <u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u> <u>Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</u> <u>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod.</u> <u>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.</u>
<u>stavby pro průmyslovou výrobu</u>	<u>stavby pro výrobu vyžadující vyšší nároky na velikost staveb, na dopravu, zásobování energiemi, pitnou a užitkovou vodou a množství zaměstnanců. U provozované výrobní činnosti nelze vyloučit negativní ekologické vlivy a dopady na okolní plochy (emise, hluk, ořesy, záblesky, prašnost, zápach apod. např. hutní a slévárenská výroba, těžké strojírenství, zbrojní výroba, chemický průmysl, výroba stavebních výrobků a zprac. stavebních surovin apod.).</u>
<u>zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb</u>	<u>areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby</u>
<u>zařízení veřejné správy</u>	<u>nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)</u>
<u>nerušící obslužné funkce</u>	<u>(nerušící řemeslnické provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby) Takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem</u>
<u>centra dopravních služeb,</u>	<u>jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</u>
<u>logistické centrum</u>	<u>zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přepravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)</u>
<u>samostatné sklady</u>	<u>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky</u>
<u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad</u>	<u>= bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání bioplynu, tepla a el. energie</u>
<u>výšková hladina zástavby</u>	<u>Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou.</u> <u>Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</u> <u>- < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem</u> <u>- I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem</u> <u>- II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem</u> <u>- III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem</u> <u>- IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem</u> <u>- V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem</u> <u>- VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem</u> <u>- VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem</u> <u>* - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů.</u> <u>Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).</u>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
	<u>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</u>
<u>intenzita využití pozemků</u>	<u>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</u> <u>$IVP = \frac{zpz}{P}$</u> <u>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku</u> <u>$zpz = \sum$ zastavěných a zpevněných ploch</u> <u>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</u> <u>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení.</u> <u>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</u> <u>Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</u>
<u>charakter a struktura zástavby</u>	<u>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídlu jako celku.</u> <u>Pokud se v textu uvádí:</u> <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</u> <u>řadová zástavba – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</u> <u>otevřená zástavba – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</u> <u>polouzavřená zástavba – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</u> <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba) - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).</u>
<u>plocha (funkce, činnost apod.) místního významu</u>	<u>plocha (funkce, činnost apod.), která má lokální územní dopad a stanovení jejího významu, rozsahu nebo využití přísluší pouze zastupitelstvu jedné, dotčené obce. Svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí.</u>
<u>plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu</u>	<u>plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí</u>
<u>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</u>	<u>stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.</u>
<u>krajina</u>	<u>územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.</u>
<u>krajinný ráz</u>	<u>je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch,</u>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
	<u>vegetačního krytu a osídlení.</u> <u>Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.</u>
<u>pohledový horizont</u>	<u>jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu.</u> <u>K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.</u>
<u>přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)</u>	<u>přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.</u>
<u>částečně zastavitelná plocha</u>	<u>plocha (zde zejména koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.</u>
<u>nezastavěné území</u>	<u>pozemky nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch</u>
<u>areály</u>	<u>souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně</u>
<u>sběrný dvůr</u>	<u>místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí</u>
<u>sběrné místo</u>	<u>místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m²</u>
<u>technické zabezpečení obce</u>	<u>stavby a plochy sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), plochy k dočasnému uložení stavebních materiálů apod.</u>
<u>mobilní dům</u>	<u>výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa</u>
<u>lehký přístřešek v ploše zemědělské</u>	<u>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m².</u> <u>Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy</u>
<u>stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky</u>	<u>nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>stavba pro chovatelství</u>	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky</u>
<u>včelín</u>	<u>stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.</u> <u>Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</u>
<u>mobilniář</u>	<u>dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na:</u>

<u>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</u>	<u>Pojmem se v územním plánu rozumí:</u>
	• <u>parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.)</u> • <u>uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)</u>

I.A.164. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán obsahuje:
 - I. A. Textovou část, která obsahuje **82** stran textu.
 - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených z mapových listů):

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	6+leg.4
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5 000	6+leg.4
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	6+leg.4
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000	6+leg.4

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	6+leg.4
---------	------------------------------	----------------

Pozn.: ~~leg.~~ – ~~legenda k jednotlivým výkresům~~

PŘÍLOHA Č.1 – PROTOKOL – DUP_553051_Z3B (POUZE V PDF.)

Protokol pro předaný balíček: 553051_up

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 3B
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce: 553051
Formát vstupních údajů: CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 13.11.2025 10:02:21
Konec: 13.11.2025 10:09:10

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553051_Z3B/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['553051_(číslo výkresu)_VSV', '553051_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_ident:	1
koridoryn_p:	1
plochyrv_p:	23
plochyrv_typ1:	14
plochyrv_typ2:	9

plochyzen_ident: 7
plochyzen_p: 8
reseneuzemi_d: 1
reseneuzemi_p: 1
vpsvpoas_identp: 1
vpsvpoas_p: 1
zastaveneuzemi_d: 9
zastaveneuzemi_p: 9
xkoridoryn_ident_rusene: 1
xkoridoryn_p_rusene: 1
xplochyrvz_p_rusene: 3
xplochyrvz_typ1_rusene: 1
xplochyrvz_typ2_rusene: 2
xplochyzen_ident_rusene: 9
xplochyzen_p_rusene: 9
xvpsvpoas_identp_rusene: 1
xvpsvpoas_p_rusene: 1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_ident je přítomna.
koridoryn_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy koridoryn_ident jsou validní.
koridoryn_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy koridoryn_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy koridoryn_p.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě koridoryn_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
koridoryn_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy koridoryn_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy koridoryn_typ.
koridoryn_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy koridoryn_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy koridoryn_id_lokal.
koridoryn_p	Informace	A	1151	Vrstva koridoryn_p je přítomna.
koridoryn_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy koridoryn_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryn_p	Informace	E	1559	Vrstva koridoryn_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
koridoryn_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy koridoryn_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy koridoryn_ident. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokality_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_ident není přítomna.
lokality_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_id_lokal není přítomna.
lokality_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokality_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrvz_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrvz_id_lokal není přítomna.
plochyrvz_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrvz_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrvz_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrvz_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrvz_id_lokal.
plochyrvz_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_p je přítomna.
plochyrvz_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrvz_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_f
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_f
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_ident.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p má správný typ geometrie.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.

uses_oznaceni	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_oznaceni není přítomna.
uses_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_p není přítomna.
uses_typ1	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ1 není přítomna.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_uroveni	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_uroveni není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
xkoridoryn_ident_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xkoridoryn_ident_rusene není definována v platné vyhlášce.
xkoridoryn_p_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xkoridoryn_p_rusene není definována v platné vyhlášce.
xplochyrvz_p_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xplochyrvz_p_rusene není definována v platné vyhlášce.
xplochyrvz_typ1_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xplochyrvz_typ1_rusene není definována v platné vyhlášce.
xplochyrvz_typ2_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xplochyrvz_typ2_rusene není definována v platné vyhlášce.
xplochyzmen_ident_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xplochyzmen_ident_rusene není definována v platné vyhlášce.
xplochyzmen_p_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xplochyzmen_p_rusene není definována v platné vyhlášce.
xvpsvpoas_identp_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xvpsvpoas_identp_rusene není definována v platné vyhlášce.
xvpsvpoas_p_rusene	Varování	A	1108	Vrstva xvpsvpoas_p_rusene není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.

zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
xkoridoryn_ident_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkoridoryn_ident_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkoridoryn_ident_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkoridoryn_ident_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkoridoryn_p_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkoridoryn_p_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkoridoryn_p_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkoridoryn_p_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkoridoryn_p_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xkoridoryn_p_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xkoridoryn_p_rusene	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkoridoryn_p_rusene neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xplochyrzv_p_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplochyrzv_p_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplochyrzv_p_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplochyrzv_p_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplochyrzv_p_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xplochyrzv_p_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xplochyrzv_p_rusene	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xplochyrzv_p_rusene se nachází v reseneuzemi_p.
xplochyrzv_p_rusene	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xplochyrzv_p_rusene neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xplochyrzv_typ1_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplochyrzv_typ1_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplochyrzv_typ1_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplochyrzv_typ1_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplochyrzv_typ2_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplochyrzv_typ2_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplochyrzv_typ2_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplochyrzv_typ2_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplochyrzv_typ2_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xplochyrzv_typ2_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xplochyzmen_ident_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplochyzmen_ident_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplochyzmen_ident_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplochyzmen_ident_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplochyzmen_p_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplochyzmen_p_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplochyzmen_p_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplochyzmen_p_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplochyzmen_p_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xplochyzmen_p_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xplochyzmen_p_rusene	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xplochyzmen_p_rusene se nachází v reseneuzemi_p.
xplochyzmen_p_rusene	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xplochyzmen_p_rusene neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xvpsvpoas_idntp_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvpsvpoas_idntp_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvpsvpoas_idntp_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvpsvpoas_idntp_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvpsvpoas_idntp_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xvpsvpoas_idntp_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xvpsvpoas_p_rusene	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvpsvpoas_p_rusene, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvpsvpoas_p_rusene	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvpsvpoas_p_rusene se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvpsvpoas_p_rusene	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xvpsvpoas_p_rusene se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xvpsvpoas_p_rusene	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvpsvpoas_p_rusene se nachází v reseneuzemi_p.
xvpsvpoas_p_rusene	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvpsvpoas_p_rusene neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

• **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '553051').
-----------	------	---

Identifikátor zpracování: c1a97921-7b1e-3eb6-ca12-582f141c7c7b