ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŽIVOTICE
ZMĚNA Č.3 - ČÁST ZMĚNY Č.3B

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
- ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
- ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
- ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- VODNÍ HOSPODÁRSTVÍ (TW)
- ENERGETIKA (TE)
- NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)
- VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)
- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
- SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)
- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
- VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)
- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- STÁTNÍ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
- CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI
- CYKLISTICKÁ STEZKA A PRO JÍZDU NA KOLEČKOVÝCH BRUSLÍCH
- STEZKA PRO PĚŠÍ
- CHODNÍK
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
- MOST
- LÁVKA PRO PĚŠÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- VODOVOD
- OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ K ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - REGULAČNÍ STANICE
- STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- RETENČNÍ PROSTOR / PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- VENKOVNÍ ELEKTRICKÁ STANICE - DTS
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
- VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22kV
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ZAŘÍZENÍ NA KOMUNIKAČNÍM VEDENÍ
- RÁDIORELEOVÁ TRASA
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD STL (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
- REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE

LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE OBCE)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 19.03.2024
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM UŽÍVÁNÍM
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI

OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ BODOVÉ
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

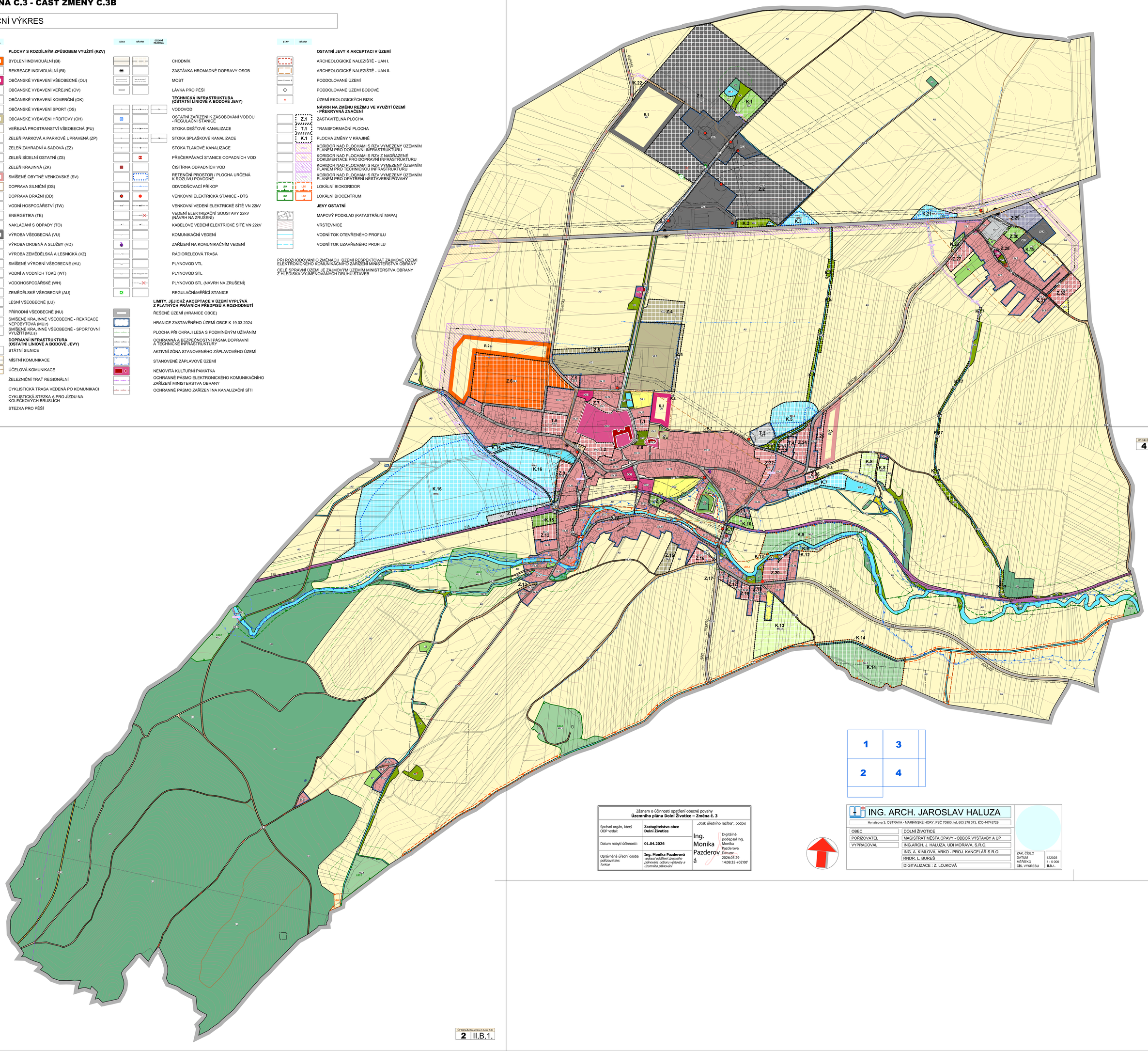
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

JEVY OSTATNÍ

- MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
- VRSTEVNICE
- VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
- VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



Záznam o účinnosti opatření obecné povahy **Územního plánu Dolní Životice – Změna č. 3**		
Správní orgán, který OOP vydal:	**Zastupitelstvo obce Dolní Životice**	„otisk úředního razítka", podpis
Datum nabytí účinnosti:	**01.04.2026**	Ing. Monika Pazderová Digitálně podepsal Ing. Monika Pazderová Datum: 2026.05.29 14:08:35 +02'00'
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *funkce*	**Ing. Monika Pazderová** *vedoucí oddělení územního plánování, odboru výstavby a územního plánování*	

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA	
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	DOLNÍ ŽIVOTICE
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR VÝSTAVBY A ÚP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ

ZAK. ČÍSLO	122025
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ČÍS. VÝKRESU	II.B.1.