

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **BRATŘÍKOVICE**



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Objednatel:	Obec Bratříkovice Bratříkovice 33, 747 52 Bratříkovice IČ: 00635600
Pořizovatel:	Obec Bratříkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Evidenční číslo: 224 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Bratříkovice
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: duben 2025

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	2
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	4
H.....	5
I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	5
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	5
K.....	6
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	6
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	6
N. Stanovení pořadí provádění změn v území.....	6
O.....	6
P. Vymezení definic pojmů.....	6
Q.....	7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bratříkovice	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Pořizovatel: obec Bratříkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Volkmer – starosta obce Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele	RAZÍTKO

PROJEKTANT		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	RAZÍTKO
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘÍKOVICE DLE ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BRATŘÍKOVICE ZE DNE 29. 05. 2024

Dílčí změna 1

- Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 s rozdílným způsobem využití „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“ jako monofunkční plochy výroby určené pro umístění fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 217/26 v k.ú. Bratříkovice na místo stabilizované plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské- NZ“.

Dílčí změna 2

- Převedení územního plánu do jednotného standardu.

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona bude v rámci navrhované změny ÚP proveden převod ÚP Bratříkovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Dílčí změna 3

- Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Bratříkovice zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Bratříkovice bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 1. 7. 2024.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola „B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

se mění na: B. Základní koncepce rozvoje území obce

Název kapitoly se upravuje na znění dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

PV na PU

C. Urbanistická koncepce

Kapitola „C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na znění: C. Urbanistická koncepce

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

plochy bydlení – v rodinných domech na – plochy bydlení – bydlení venkovské

plochy smíšené obytné - venkovské na plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské

OV na OU

občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné

občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport

je doplněno doprava silniční

TI na TU

plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě na plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

VX na VE.1

plochy výroby a skladování - se specifickým využitím na plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna

PV na PU – je doplněno slovo všeobecná

ZS na ZZ

plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

Je doplněna tabulka: Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.
Z.1-Z1	VE	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna	Bratříkovice

podkapitola C.4. PLOCHY PŘESTAVBY se mění na znění: C.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

plochy bydlení – v rodinných domech na – plochy bydlení – bydlení venkovské

TI na TU

plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě na plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

PV na PU – je doplněno slovo všeobecná

plochy smíšené obytné - venkovské na plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské

identifikační číslo transformačních (původně přestavbových) ploch se mění z P na T a jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola „D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ se mění na znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

je doplněno slovo doprava silniční

PV na PU

VX na VE.1

TK3 na CNU.1

TK4 na CNU.2

TK1-E27 na CNZ.E27

občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné

OV na OU

občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport

občanského vybavení – hřbitovy na občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy

PV na PU – *je doplněno slovo všeobecná*

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

Do kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura je přidán text:

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

E. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola „E. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.“ se mění na znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

je doplněno U

NZ na AU

NL na LU

Nsz na MU.z

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

Nsp na MU.p

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní na Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

TK2-PO16 na CNZ.PO16

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola „F.“ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ *se mění na znění:* F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Je upraveno označení ploch do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Pořadí ploch je upraveno dle řazení PRZV v jednotném standardu (bez zvýraznění).

Mění se slovo změn na návrhových

plochy bydlení – v rodinných domech na – plochy bydlení – bydlení venkovské

OV na OU

občanské vybavení – veřejná infrastruktura na plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné

občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport

občanského vybavení – hřbitovy na občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy

PV na PU – je doplněno slovo všeobecná

ZS na ZZ

plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová

plochy smíšené obytné - venkovské na plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské

je doplněno doprava

je doplněno :

DD– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravny, vozovny, překladiště a správních budovy. - Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. - Pozemky technické infrastruktury. - Protihluková opatření. - Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Plochy protierozních opatření. - Nezbytné oplocení dopravní a technické infrastruktury nezasahující do ÚSES.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

TI na TU

plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě na plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

VS na VU

plochy výroby a skladování – smíšené výrobní na plochy výroby a skladování - výroba všeobecná

je doplněno :

VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití:	Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	• Pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny • Stavby a zařízení provozního zázemí vč. Bateriového úložiště • Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání • Stavby a zařízení technického vybavení • Oplocení • Doprovodná zeleň, produkční a mimoprodukční využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití:	• Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• V zastavitelné ploše Z.1-Z1 bude po jejím obvodu izolační zeleň, která bude osázena keřovou výsadbou tvořící zapojené vegetační pásy.

VX na VE.1

plochy výroby a skladování - se specifickým využitím na plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna

W na WU

plochy vodní a vodohospodářské – vodní na plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

NZ na AU

je doplněno zemědělské všeobecné

NL na LU

je doplněno lesní všeobecné

Nsp na MU.p

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní na Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

Nsz na MU.z

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na znění:

G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vypouští se: „zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění“. Je nahrazeno za: 283/2021 Sb

Vypouští se název podkapitoly „– energetická infrastruktura – elektroenergetika, – vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana“.

Do tabulky je doplněno: VN - VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území

VP – VPS veřejného prostranství

Mění se VT3 na VN.1

Dále je doplněna tabulka o veřejná prostranství, která byla původně vymezena jako VPS pro která lze uplatnit předkupní právo:

i. č.	popis	katastrální území
VP.1	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.2	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.3	veřejné prostranství	Bratříkovice

jsou přidány tečky mezi písmena a číslice

H.

Původní kapitola „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“ se ruší, včetně obsahu.

I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola „I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na znění:

I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Kapitola „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na znění:

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V tabulce jsou přidány tečky mezi písmena a číslice, odstraněny závorky a doplněno smíšené obytné

K.

Původní kapitola „K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola „L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na znění:

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola „M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, szadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ se mění na znění:

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

Kapitola „N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se mění na znění:

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

O.

Původní kapitola „O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se ruší.

P. Vymezení definic pojmů

Kapitola „P. Vymezení a popis vybraných pojmů“ se mění na znění:

P. Vymezení definic pojmů

Q.

Původní kapitola „Q Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší, včetně obsahu.