

ÚZEMNÍ PLÁN **BRATŘÍKOVICE**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Objednatel:	Obec Bratříkovice Bratříkovice 33, 747 52 Bratříkovice IČ: 00635600
Pořizovatel:	Obec Bratříkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Evidenční číslo: 224 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Bratříkovice
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: duben 2025

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce.....	2
C.1. Urbanistická koncepce.....	2
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
C.4. Transformační plochy.....	3
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
D.1. Dopravní infrastruktura.....	4
D.2. Technická infrastruktura.....	4
D.3. Občanské vybavení.....	7
D.4. Veřejná prostranství.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	7
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	7
E.2. Územní systém ekologické stability.....	8
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
F.1. Plochy bydlení.....	10
F.2. Plochy občanského vybavení.....	11
F.3. Plochy veřejných prostranství.....	12
F.4. Plochy zeleně.....	12
F.5. Plochy smíšené obytné.....	12
F.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	13
F.7. Plochy technické infrastruktury.....	14
F.8. Plochy výroby a skladování.....	14
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	15
F.10. Plochy zemědělské.....	16
F.11. Plochy lesní.....	16
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	18
I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	18
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	19
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	19
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	19
N. Stanovení pořadí provádění změn v území.....	19
P. Vymezení definic pojmů.....	19

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bratříkovice	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Pořizovatel: Obecní úřad Bratříkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Volkmer – starosta obce Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele	RAZÍTKO

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 7. 2024

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce

B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

– Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na předcházející územně plánovací dokumentaci obce.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- Zajištění podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, apod.) a pro rozvoj rekreace krátkodobé a dlouhodobé.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

- OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT
- Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:
 - stávající urbanistický a architektonický charakter prostředí
 - urbanistická dominanta obce – kostel Panny Marie
 - historicky významná stavba kostela Panny Marie
 - významná drobná architektura
 - místo významné události
 - souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – jedná se o veškerou stávající a souvislou veřejně přístupnou zeleň v rámci stávajících ploch veřejných prostranství (PU)
- Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:
 - Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.
- OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
- Za přírodní hodnoty se považují:
 - plochy stávající zeleně, které se nenachází v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území na pozemcích k plnění funkce lesa, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí územního systému ekologické stability
- Zásady ochrany přírodních hodnot:

Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území“

C. Urbanistická koncepce

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Jako významné veřejné prostory je vymezeno okolí silnice III/4609 a přilehlá veřejná prostranství. Dalším významným prostorem je okolí obecního úřadu a kostela Panny Marie. Kostel je zároveň dominantou obce a tvoří její charakteristické panorama.

Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Povahu obce výrazně ovlivňuje pohledový horizont tvořený polemi, pastvinami a lesy. Novou zástavbu je třeba řešit s ohledem na zachování významných pohledů na tento horizont.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	BV	plochy bydlení – bydlení venkovské	Bratříkovice
Z.2	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratříkovice
Z.3	OU	plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Bratříkovice
Z.4	OS	plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport	Bratříkovice
Z.7	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratříkovice
Z.8	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratříkovice
Z.9	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratříkovice
Z.10	TU	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Bratříkovice
Z.11	VE.1	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna	Bratříkovice
Z.12	VE.1	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna	Bratříkovice
Z.13	VE.1	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna	Bratříkovice
Z.14	VE.1	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna	Bratříkovice
Z.15	VE.1	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna	Bratříkovice
Z.16	PU	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratříkovice
Z.17	PU	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratříkovice
Z.18	ZZ	plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová	Bratříkovice
Z.1-Z1	VE	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna	Bratříkovice

C.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Územní plán vymezuje transformační plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
T.1	BV	plochy bydlení – bydlení venkovské	Bratříkovice

T.2	TU	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Bratřikovice
T.3	PU	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratřikovice
T.4	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratřikovice

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Nejsou vymezeny

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PU) včetně možnosti umístění příslušné infrastruktury.
- Je navržena dopravní infrastruktura DS Z.7 k navrženým plochám VE.1.
- Územní plán navrhuje stávající cyklostezku č. 6159 jako cyklotrasu Jakartovice – Opava v souladu s čl. 11 ZÚR MSK.

Podmínky pro umístění:

- Pro nové komunikace je navržena zastavitelná plocha DS Z.7 a zastavitelné plochy PV Z.16 a Z.17
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle příslušných a souvisejících norem a právních předpisů jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice III. třídy bude navrhováno v souladu s příslušnými a souvisejícími normami a právními předpisy.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorech technické infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Svobodné Heřmanice.

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do místních svodnic.

Koncepce:

- je navrženo decentralizované čištění odpadních vod,
- u jednotlivých nemovitostí (stávajících i navržených) bude vybudována domovní čistírna odpadních vod,
- přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do stávající kanalizace,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- do doby vybudování domovních ČOV bude využíván stávající systém.

D.2.3. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV vyvedeným z rozvodny Bruntál.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je vymezen koridor CNU.1 pro podzemní vedení vvn 110 kV
- je vymezen koridor CNU.2 pro podzemní vedení vn 22 kV
- je vymezena plocha Z.10 pro umístění transformovny a souvisejících zařízení
- je vymezen koridor CNZ.E27 pro nadzemní vedení vvn 110 kV - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec nemá vybudovány rozvody plynu.

Koncepce:

- s plynifikací se neuvažuje.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná.

Koncepce:

- stávající systém zásobování teplem bude zachován,
- v rámci objektů lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro plochy změn kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce:

- Nakládání s odpadem na území obce Bratříkovice upravuje závazná obecní vyhláška.
 - Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady ani nevymezuje plochy pro skládku odpadu

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU), plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS) a plocha občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy (OH).

Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU) a občanské vybavení sport (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – WU – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – AU – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. V řešeném území jsou stabilizované, není navrženo jejich rozšíření.

Plochy lesní – LU – zahrnují stávající plochu PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – MU.z – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – MU.p – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo na jihovýchodě katastru obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridoru územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K.1 a K.2.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	MU.p	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	Bratříkovice
K.2	MU.p	plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	Bratříkovice

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu. Nadmístní (regionální nebo nadregionální) skladebné části ÚSES nejsou na území obce vymezeny.

Vymezené biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC.1	funkční lokální biocentrum vymezené na jižní hranici katastru s přesahem na k.ú. Jakartovice (LBC vymezeno v ÚP Jakartovice)	vymezeno v údolí Heřmanického potoka s doprovodnými břehovými porosty a navazujícími loukami.	zamokřená společenstva údolního dna, společenstva břehových porostů, mezofilních luk, mokřadů apod.
LBC.2	funkční lokální biocentrum vymezené na severovýchodní	zemědělsky využívané území, částečně zalučeno,	mezofilní louky a mokřadní společenstva. V rámci

	hranici s přesahem na k.ú. Hlavnice (LBC vymezeno v ÚP Hlavnice).	částečně zrněno.	zemědělského využívání posílit zastoupení lučních porostů, doplnění remízů a posílení funkce zadržování vody v krajině a pramenné funkce toku Velká
--	---	------------------	---

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	délka (v m)	cílová společenstva
LBK.1	lokální biokoridor nefunkční	2000	vymezen částečně v údolí Heřmanického potoka (funkční část) a částečně přes agroceózy západně od obce) Pro zajištění funkčnosti jsou vymezeny plochy změn v krajině K.1 a K.2.

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské nebo přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravněvacích a odvodňovacích průlehlů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- je vymezen koridor CNZ.PO16 Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.

REKREACE

Územní plán nevymezuje stávající plochu rekreace.

Územní plán nenavrhává nové plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněná venkovní prostory staveb.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací.
- Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

F.1. PLOCHY BYDLENÍ**BV – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Zahrady. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratříkovice a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách: - max. 1 NP + podkroví • Výšková regulace zástavby v plochách návrhových: - max. 1 NP + podkroví • Prostorová regulace zástavby: - Hlavní stavby u nové zástavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně půdorys tvaru „L“ nebo „T“ a budou zastřešeny symetrickou sedlovou střechou. Nová zástavba bude orientována k uličnímu prostoru. - U plochy Z.1 orientace plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. • Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

F.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). - Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby apod., včetně souvisejících staveb). - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. - Stávající zahrady.
Podmíněně přípustné využití:	- Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. - Výšková regulace zástavby v plochách návrhových: - max. 2 NP + podkroví - Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. - Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	- Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. - Intenzita zástavby: - 20% - Výšková regulace zástavby v plochách návrhových: - max. 1 NP + podkroví

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně

	souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.4. PLOCHY ZELENĚ

ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	• Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (včetně souvisejících staveb, staveb pro chovatelství, altánů, hřišť, bazénů, přístřešků, seníků, kůlen, stodol apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Větrolamy. • Oplocení. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	• Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.

	• Zahrady. • Stávající bytové domy. • Stávající zámečnická dílna se skladem • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Podmíněně přípustné využití:	• Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti (nepřípustné jsou provozy jako autolakovny, klempířství apod.) místního významu za podmínek, že – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu (parkování řešeno na pozemku provozovny); – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m².
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách: – max. 1 NP + podkroví – u stávajících objektů s výškou nad 1NP + podkroví max. jejich stávající výška • Výšková regulace zástavby v plochách návrhových: – max. 1 NP + podkroví • Prostorová regulace zástavby: – Hlavní stavby u nové zástavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně půdorys tvaru „L“ nebo „T“ a budou zastřešeny symetrickou sedlovou střechou. Nová zástavba bude orientována k uličnímu prostoru. • Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

F.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DD– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
-----------------	--

Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravný, vozovny, překladiště a správních budovy. • Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Plochy protierozních opatření. • Nezbytné oplocení dopravní a technické infrastruktury nezasahující do ÚSES.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	• Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod transformovny) • Pozemky dopravní infrastruktury. • Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – max 2 ubytovací jednotky na areál
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně

	přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: – výška římsy max. 8 m • Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití:	Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	• Pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny • Stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště • Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání • Stavby a zařízení technického vybavení • Oplocení • Doprovodná zeleň, produkční a mimoprodukční využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití:	• Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• V zastavitelné ploše Z.1-Z1 bude po jejím obvodu izolační zeleň, která bude osázena keřovou výsadbou tvořící zapojené vegetační pásy.

VE.1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem větrné elektrárny.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro větrné elektrárny. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. • Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	• Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Celková výška nad terénem max. 150 m (včetně horní úvratě rotorového listu). • Max. výška měřicího zařízení max. 120 m nad terénem. • Celková výměra pozemků nezbytných pro hlavní využití nepřekročí 5 000 m² pro každou větrnou elektrárnu. • Na území obce Bratříkovice nebude umístěno více než 5 stožárů větrných elektráren

F.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
-----------------	--

Přípustné využití:	• Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	• Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	• Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství,

F.11. PLOCHY LESNÍ

LU – PLOCHY LESNÍ - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	• Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení za podmínky, že – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nenaruší stabilitu okolních porostů.

	• Vodní plochy za podmínky, že – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra.

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU.P – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	• Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. • Suché poldry. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a ekologická informační centra.

MU.Z – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím

	stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že – nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 283/2021 Sb:

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VN – VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území		
VP – VPS veřejného prostranství		
i. č.	popis	katastrální území
VT.1	nadzemní vedení vv	Bratříkovice
VT.2	podzemní vedení vv	Bratříkovice
VN.1	vodní tok Velká – úpravy a revitalizace	Bratříkovice
VP.1	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.2	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.3	veřejné prostranství	Bratříkovice

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU.1	ÚSES – K.1	Bratříkovice
VU.2	ÚSES – K.2	Bratříkovice

I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Jsou stanovena kompenzační opatření pro výstavbu větrného parku a to dle projektu Kompenzační opatření – Sadové úpravy v rámci stavby větrného parku Bratříkovice, zpracované ing. Carmen Dvořákovou, datum 10/2009.

Z tohoto projektu pro řešené území vyplývají následující kompenzační opatření:

- 3A - Jednostranná javorová alej podél silnice III/4607 – Bratříkovice
- 3B – Odpočívka u cyklostezky č. 6159 - Bratříkovice

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratříkovice	• jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury • je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES • v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru • Prověřit způsob řešení zástavby, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
R.2	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratříkovice	• jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury • je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES • v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru • Prověřit způsob řešení zástavby, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán nevymezuje plochy podmíněné zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

P. Vymezení definic pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zahrada – pozemek s uměle vysázenou vegetací, prostor, kde jsou obvykle pěstovány nebo umístěny rostliny. Může sloužit k odpočinku, volnočasovým aktivitám a reprezentaci. V zahradě se mohou nacházet doplňkové stavby do 25 m² jako: hospodářské budovy, skleníky, altány, pergoly, bazény,.... zpravidla tvoří souvislý celek s hlavním objektem pro bydlení, což není nutností.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkcemi a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Blíže viz kapitola odůvodnění *L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

architektonický charakter prostředí - celkový obraz prostoru vytvořený jednotným stavebním stylem, který ovlivňuje např. prostorová koncepce řešení objektů, použité materiály či barevnost.

stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratříkovice - Urbanistická kompozice obce je ovlivněná polohou sídla v krajině. Obec se nachází na náhorní plošině v mírně zvlněném terénu. Bratříkovice jsou zemědělského charakteru, jejich historická část je tvořená původní výstavbou kolem protáhlé návsi, která byla zastavěna. Pro zástavbu této obce je charakteristický výrazně obdélníkový půdorys, nebo půdorys do tvaru „L“. Zástavba je orientována štítem k uličnímu prostoru a je převážně jednopodlažní s obytným podkrovím. Většina střech je symetricky sedlových, se sklonem cca 40 – 45°. Některá původní zástavba si dochovala okna s tradičním členěním. Zástavba je s vysokým podílem zeleně.

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.