

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRATŘÍKOVICE



TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Objednatel:	Obec Bratřkovice Bratřkovice 33, 747 52 Bratřkovice IČ: 00635600
Pořizovatel:	Obec Bratřkovice Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Evidenční číslo: 224 – 3

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Bratříkovice
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Pavla Hofmanová, DiS. – zástupce pořizovatele

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: duben 2025

OBSAH:

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu.....	1
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	1
B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	1
B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....	2
B.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	4
B.4. Charakter území.....	4
B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	5
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
C.1. Soulad s požadavky jiných právních předpisů.....	5
C.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	6
C.3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů.....	6
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	7
D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	7
D. 2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	8
E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny územního plánu.....	8
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	10
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	10
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	10
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	11
I.1. Odůvodnění členění území podle převažujícího charakteru na lokality.....	11
I.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	11
I.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce.....	11
I.4. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	12
I.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	12
I.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	13
I.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....	13
I.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	14
I.9. Odůvodnění stanovení kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	14
I.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	14
I.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.....	14
I.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
I.13. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	14
I.14. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.....	14
I.15. Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	14
I.16. Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území.....	14
I.17. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	15
I.18. Odůvodnění vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	15
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	15
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	16
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	16
M.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	16

M.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	20
N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění.....	22
O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem.....	22
P. Text územního plánu s vyznačením změn.....	22
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	22
B.2. Koncepce rozvoje území.....	22
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	23
C.1. Urbanistická koncepce.....	24
C.2. Urbanistická kompozice.....	24
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	24
C.4. TRANSFORMAČNÍ Plochy přestavby.....	25
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	25
d.4. Veřejná prostranství.....	28
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	29
E.2. Územní systém ekologické stability.....	30
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	30

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu

O pořízení změny územního plánu a jejím obsahu rozhodlo podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Bratřikovice dne 29. 5. 2024. Podkladem pro toto rozhodnutí byl podnět oprávněného investora – ČEZ Obnovitelné zdroje s. r. o. ze dne 19. 4. 2024. Změna územního plánu nevyžadovala posouzení vlivů životního prostředí, a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 11. 4. 2024, č. j. MSK 36106/2024.

Zastupitelstvo obce Bratřikovice dne 29. 5. 2024 rozhodlo podle § 55a odst. 1 stavebního zákona o zkráceném postupu pořizování této změny.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Podle § 232 odst. 5 stavebního zákona se obsah změny územně plánovací dokumentace schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona. Podle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona byla zajištěna úprava návrhu dle požadavků nového stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice je pořizována v přenesené působnosti Obecním úřadem Bratřikovice podle § 26 stavebního zákona, a to na základě potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 19. 9. 2024, č. j. MSK 120634/2024 o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Určeným zastupitelem ve věci pořízení této změny je podle požadavku § 49 stavebního zákona starosta obce pan Michal Volkmer, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Bratřikovice ze dne 29. 5. 2024.

Společné a veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo podle požadavků uvedených v § 94 odst. 2 stavebního zákona a § 96 odst. 3 stavebního zákona dne 18. 02. 2025 na Obecním úřadu Bratřikovice, Bratřikovice 33, 747 52 Bratřikovice.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřikovice byla v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 22. 01. 2025. Datum zveřejnění a adresa zveřejnění byla oznámena jak ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání návrhu, tak i v oznámení společného jednání, zasláného jednotlivě všem subjektům uvedeným v § 94 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona a ani připomínky podle § 97 odst. 1 stavebního zákona. V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění stanovisek bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů.

K návrhu změny bylo podle požadavku § 101 odst. 2 stavebního zákona vydáno dopisem ze dne 9. 4. 2025, č. j. MSK 38430/2025 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice respektuje a naplňuje cíle územního plánování.

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek

pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- K řešení účelného využití území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území. Nejedná se o takovou změnu, která by negativně narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Bratřikovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Změna č. 1 ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání, respektuje stanovené zásady prostorového uspořádání sídla.
- Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, tedy plocha s potenciálem posílení hospodářského pilíře území. Obecně je vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Realizaci záměru výstavby fotovoltaické elektrárny nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, naopak její realizaci dojde k podpoře životního prostředí. (viz rozsudek NSS ze dne 22. 4. 2024 č. j. 9 As 45/2023 - 29, ve kterém se NSS odvolává na jiný rozsudek NSS, kde se uvádí, že: Výroba energie z obnovitelných zdrojů směřuje k vyšší míře ochrany životního prostředí, a proto je zájmu společnosti, aby byly za přiměřených podmínek uskutečňovány takové záměry.) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s potřebami současné generace i budoucích generací.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

- Změna č. 1 ÚP Bratřikovice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu, kterou nemění. ÚP vyhodnotil potenciál rozvoje území a prognózu dalšího rozvoje.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

- Změna ÚP respektuje stanovenou koncepci územního plánu. ÚP Bratřikovice stanovuje základní požadavky na urbanistické řešení, urbanistickou koncepci, koncepci řešení PRZV, zásady prostorového uspořádání sídla. ÚP poskytuje potenciál pro zvýšení kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj identity a podmínky pro funkční a harmonické prostředí.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Bratřikovice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změnou se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Vymezení zastavitelné plochy má za cíl přispět k naplnění řady koncepčních a strategických dokumentů přijatých na celostátní úrovni (např. Národní program snižování emisí ČR, Státní politika životního prostředí ČR 2030, Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu, Politika ochrany klimatu v ČR, Státní energetická koncepce ČR nebo Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů) jejichž společným cílem je snížení celkové úrovně znečišťování a znečištění ovzduší v ČR. Snížení emisí k roku 2030 ze sektoru veřejná energetika a výroby tepla má za cíl snížení emisí v důsledku zvýšení podílu energie z obnovitelných zdrojů. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Zastavitelná plocha je vymezována s ohledem na úkol územního plánování, který stanoví: s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat, a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

- ÚP Bratřikovice je zpracován v souladu cíli a úkoly územního plánování. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Návrhové plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

- Změna č. 1 ÚP je výsledkem koordinace veřejných zájmů v území orgány územního plánování. Vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je veřejným zájmem viz § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000.Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále je jako veřejná technická infrastruktura podle § 11 odst. 1 stavebního zákona veřejně prospěšnou stavbou. Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování uvedené v § 39 stavebního zákona.

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- Změna č. 1 ÚP Bratřikovice je reakcí na potřebu změny v území, a to na základě posouzení stavu území a uplatňování platné ÚPD. V rámci ÚP byly posouzeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, byla stanovena koncepce jejich ochrany. Změna č. 1 ÚP na tyto hodnoty nemá vliv.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

- ÚP Bratřikovice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury. ÚP chrání volnou krajinu před nežádoucím jevem suburbanizace, fragmentace nevhodnou zástavbou. Změna č. 1 ÚP stanovenou koncepci respektuje, nejsou navrženy takové věcné změny, které by vyžadovaly změnu stanovené koncepce. Změna č. 1 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, v souladu s celosvětovým trendem podpory výstavby obnovitelných zdrojů energie v zájmu nevyhnutelné dekarbonizace energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

- Změna č. 1 ÚP je výsledkem prověření a posouzení potřeby změn v území, a to dosažením obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

- ÚP stanovuje zásady prostorového uspořádání sídla, podmínky pro využití PRZV. Změna č. 1 stanovené podmínky nemění, nevyplynula potřeba.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využívání území. Předmětem změny nejsou revitalizace zanedbaných ploch.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

- ÚP na základě ZÚR a s ohledem na charakter území navrhuje plochy pro větrné elektrárny. Změna č. 1 ÚP navrhuje plochu pro fotovoltaickou elektrárnu s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.
- Pro celé území Moravskoslezského kraje byla vydána územní studie nazvaná „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)“. Plocha vymezovaná Změnou č. 1 pro fotovoltaickou elektrárnu se v této studii nenachází ani v území zcela nevhodných a ani v území spíše nevhodných k umístění FVE. V rámci studie je přes plochu fotovoltaické elektrárny (Z.1 - Z1) vymezeno evaluační kritérium KR1 Nadregionální a regionální krajinné horizonty a jejich krajinné prostředí a současně je celé území obce Bratřikovice zařazeno z hlediska citlivosti specifických krajín a jejich cílových kvalit z hlediska umístění fotovoltaické elektrárny do střední citlivosti.
- Roku 2016 byla zpracována ÚZEMNÍ STUDIE VYHODNOCENÍ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRŮ VELKÝCH VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN V KRAJINĚ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE. Tato studie analyzuje umístění větrného parku v Bratřikovici v blízkosti zastavitelné plochy pro FVE. Proto lze některé její závěry využít i pro vyhodnocení umístění FVE, která vzhledem k své podstatně menší výšce (do 4 m) představuje podstatně menší zásah do krajiny a vliv na krajinný ráz, než větrný park, tím spíše ve výrazně dynamickém terénu. Plocha se nachází na okraji specifické krajiny Hradec nad Moravicí – Melč.
- Závěry ze studie:
 - Větrný park významně neovlivní tuto krajinu s vysoce dynamickým reliéfem.
 - Větrný park významně neovlivní přírodní park Moravice.
 - Větrný park významně neovlivní dálkový migrační koridor.
 - Větrný park významně neovlivní dochovanou strukturu osídlení v této SK
 - Větrný park může mít významný vliv na atraktivitu území pro bydlení a rekreaci
 - Větrný park významně neovlivní přírodní dominanty.
 - Větrný park významně neovlivní historické vojenské opevnění.
 - Větrný park významně neovlivní tuto kultivovanou kulturní zemědělskou krajinu.
 - Větrný park významně neovlivní krajinářsky významné ZCHÚ ani migračně významné území.
- Musíme také konstatovat, že hodnoty a charakteristiky ovlivněného území nejsou natolik významné a jedinečné, že by vyžadovaly vyšší, než základní míru ochrany. Výstavbou VP nedojde k zásadnímu narušení stávajících charakteristik území.
- Jedná se o dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny, doba trvání je uvažována na 30 let.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- Není předmětem Změny ÚP.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- Potřebnost věcných změn byla komplexně posouzena, a to včetně vlivu na stávající charakter území a jeho přítomné hodnoty. Z hlediska ochrany krajinného rázu je možné konstatovat, že uvažovaná stavba fotovoltaické elektrárny nebude mít významně negativní vliv na jeho přírodní či kulturně-historické znaky. Budoucí stavba fotovoltaické elektrárny na navrhované zastavitelné ploše neovlivní negativně veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Provoz fotovoltaické elektrárny nemá v tomto ohledu žádné negativní účinky.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- V rámci Změny č. 1 ÚP Bratřikovice nebylo potřeba stanovovat etapizaci ploch.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- Změna č. 1 ÚP nenaruší negativně záměry, které jsou ve veřejném zájmu. Předmětem je návrh fotovoltaické elektrárny, který je ve veřejném zájmu, který spočívá v omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechází k nízkouhlíkové energetice s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- V rámci Změny č. 1 ÚP nevyplynula potřeba na vymezení nových VPS a VPO.
- V souvislosti s uvedením ÚPD do souladu se zákonem 283/2021 Sb. jsou s ohledem na § 327 odst. 2 tohoto zákona VPS s možností uplatnění předkupního práva vypuštěny a nahrazeny jako VPS s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 283/2021 Sb.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

- V rámci Změny č. 1 ÚP je vyhodnocena přítomnost řešeného území ve specifické oblasti SOB9, a to v kapitole D.1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*
- Změna č. 1 ÚP návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu naplní i zájem na ochraně zemědělské půdy před erozí a zadržením vody v krajině. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

- Je předmětem stanovené koncepce rozvoje platného ÚP, Změna č. 1 koncepci nemění, návrh věcné změny na změny klimatu vliv nemá, je navržena s ohledem na tyto požadavky.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Změna č. 1 ÚP negativně neovlivní náklady z veřejných prostředků.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- V ÚP jsou zapracovány aktuální limity – zájmová území Ministerstva obrany. V rámci Změny č. 1 ÚP jsou prověřeny.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

- ÚP zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území a rozsah vymezených zastavitelných a transformačních ploch je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.
- Změna č. 1 ÚP je výsledkem prověření funkčnosti vymezených zastavitelných a transformačních ploch.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

- V rámci Změny č. 1 ÚP Bratřikovice nebylo potřeba vymezovat plochy pro asanace či provádět rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

- Nemá být předmětem Změny č. 1 ÚP Bratřikovice.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- ÚP Bratřikovice vytváří podmínky pro ochranu území dle právních předpisů a navrhuje kompenzační opatření. Změna č. 1 nestanovuje kompenzační opatření, nevyplynula potřeba.

B.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

B.4. Charakter území

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do Oblasti specifické krajiny Nízkého Jeseníku **Horní Benešov (B-06)**.

Charakteristické znaky krajiny jsou:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality:

- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.

stávající urbanistický a architektonický charakter:

- Urbanistická kompozice obce je ovlivněná polohou sídla v krajině. Obec se nachází na náhorní plošině v mírně zvlněném terénu. Bratříkovice jsou zemědělského charakteru, jejich historická část je tvořená původní výstavbou kolem protáhlé návsi, která byla zastavěna. Pro zástavbu této obce je charakteristický výrazně obdélníkový půdorys, nebo půdorys do tvaru „L“. Zástavba je orientována štítem k uličnímu prostoru a je převážně jednopodlažní s obytným podkrovím. Většina střech je symetricky sedlových, se sklonem cca 40 – 45°. Některá původní zástavba si dochovala okna s tradičním členěním. Zástavba je s vysokým podílem zeleně.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí, obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 8 zákona 283/2021 Sb., Stavebního zákona v platném znění.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bratříkovice se podle požadavku § 323 odst. 6 stavebního zákona ÚPD uvádí do souladu se Stavebním zákonem 283/2021 Sb.

V rámci Změny č. 1 ÚP Bratříkovice se ÚPD převádí do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky 157/2024 Sb. Upravují se veškeré jevy výkresů. Ve výkresu I.1 jsou doplněny koridory veřejné infrastruktury.

Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu a výkresu základního členění.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C.1. Soulad s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména:

se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnou ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Plocha Změny č. 1 ÚP nezasahuje do blízkosti chráněných území přírody. Změna č. 1 je v souladu s tímto zákonem a s jeho navazujícími předpisy.

Koncepce Změny č. 1 ÚP nemá významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Nejsou vymezeny plochy, které by měly zásadní potenciál ovlivnit negativně kvalitu ovzduší chráněnou tímto zákonem.

se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Splnění požadavků tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnoceno samostatně v kapitole M.1.

se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Plocha Změny č. 1 ÚP není vymezena v blízkosti kulturních nebo přírodních památek či památkových zón, ani v lokalitách s doloženými archeologickými nálezy. Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Řešení Změny č. 1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), nejsou navrženy žádné zábory lesní půdy. Vymezení zastavitelné plochy částečně zasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Na pozemcích do 30 m od okraje lesa mohou být orgánem státní správy lesů v rámci řízení například podle stavebního zákona stanoveny podmínky v zájmu ochrany lesa.

se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a jeho předpisy.

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto zákonem.

se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP je respektováno.

se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

Příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována. Z hlediska vlivu dílčí změny na hluk, vibrace a kvalitu ovzduší Změna č. 1 nestanovuje podmínky využití. Případná omezení jsou předmětem navazujících řízení.

s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů

Předmět Změny č. 1 ÚP Bratřikovice neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

C.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C.3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění stanovisek bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů:

1. Sekce majetková Ministerstva obrany – stanovisko ze dne 24.01.2025, č. j. MO 82424/2025-1322 – souhlasné stanovisko;
2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko ze dne 24.01.2025, č. j. SZ SBS 03279/2025 – souhlasné stanovisko;
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 31.01.2025, č. j. MPO 11492/2025 – souhlas bez připomínek;
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – stanovisko ze dne 12.02.2025, č. j. KHSMS 3455/2025/OP/HOK – souhlasné stanovisko;
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy – stanovisko ze dne 17.02.2025, č. j. MSK 16538/2025 - k předloženému návrhu nemá námítky;
6. Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 19.02.2025, č. j. MMOP 35214/2025 – nemá připomínky ani námítky;
7. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko ze dne 27.02.2025, č. j. MV-33338-13/OSM-2020 – neuplatňuje žádné námítky ani připomínky;
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 03.03.2025, č. j. MSK 16540/2025 – souhlasné stanovisko.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny 9 (dále jen „PÚR ČR“) ve znění závazném od 1. 3. 2025.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (31) kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Bratřikovice, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřikovice nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Návrh plochy fotovoltaické elektrárny nemá negativní vliv na krajinný ráz oblasti.

(Ad 14a) Rozvoj primárního sektoru je zohledněn v platném územním plánu. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je změnou č.1 zajištěna vymezením pouze nejnutnějšího rozsahu potřebné plochy, využitím pozemků s III a V. třídou ochrany ZPF.

(Ad 20) Návrh plochy pro fotovoltaickou elektrárnu je navržen tak, aby neovlivnil charakter krajiny. Změna ÚP nemá vliv na celkový krajinný ráz nebo celkový charakter území.

(Ad 23) Návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny, stávající účelové komunikace jsou respektovány.

(Ad 31) Návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu Změna č. 1 ÚP Bratřikovice vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, která směřuje k vyšší míře ochrany životního prostředí.

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Principy řešení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření jsou obsaženy v platném územním plánu a jsou v souladu s požadavky SOB9.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Změna č. 1 ÚP nezpracovává konkrétní záměr na revitalizaci vodního toku.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP vymezuje dostatek ploch sídelní zeleně, u vybraných ploch stanovuje intenzitu zástavby. Změna ÚP nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- ÚP Bratřikovice řeší ohrožení půdy erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území. Změna č. 1 řešení nemění.
- Změna č. 1 ÚP návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu naplní i zájem na ochraně zemědělské půdy před erozí a zadržením vody v krajině. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Změna č. 1 nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- Pro Moravskoslezský kraj je vypracovaná studie Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje z roku 2023. Tato studie vymezuje na katastrálním území obce Bratřikovice lokalitu s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření. Tato lokalita není dotčena návrhem plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.

D. 2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Bratřikovice i Změna č. 1 ÚP je v souladu s Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“).

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Bratřikovice nevyplyvají žádné specifické požadavky, které by bylo třeba v rámci změny ÚP zapracovat.

Dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 vláda ČR schválila tzv. „první“ Územní rozvojový plán, který je pro ÚP Bratřikovice podle § 12 písm. p) zákona č. 283/2021 Sb., rovněž nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., však není první Územní rozvojový plán závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace podle § 73 odst. 3 tohoto zákona.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice je zpracována na základě zadání změny územního plánu, za které se dle SZ č. 283/2021 Sb. považuje Návrh oprávněného investora ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. ze dne 19. 4. 2024, č.j. 4200-2024-000056, podaného podle § 55a odst. 4 stavebního zákona dne 19. 4. 2024. na základě kterého zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny zkráceným způsobem podle dle § 55a odst. 2 stavebního zákona usnesení č.8/2024 z 8. zasedání zastupitelstva obce Bratřikovice konaného dne 29. 5. 2024

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice je dále pořizována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘIKOVICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřikovice na uvedené požadavky:

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Poř. č.	Označení plochy	Obec	Katastrální území	Parcelní číslo, druh pozemku	Výměra pozemku [m ²]	Výměra navrhované plochy [m ²]
---------	-----------------	------	-------------------	------------------------------	----------------------------------	--

1. **Z.1** Bratřikovice Bratřikovice 217/26 48 353 48 353

Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí je pozemek dotčený návrhem změny ÚP Bratřikovice veden jako orná půda.

Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného ÚP Bratřikovice se pozemek dotčený návrhem změny nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití označené jako „plochy zemědělské- NZ“.

V daném případě se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, na které nelze realizovat záměr FVE, neboť to podmínky jejího využití stanovené v platném ÚP Bratřikovice neumožňují.

Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zakres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP Bratřikovice má za cíl nastavit takové podmínky, které by na pozemku p.č. 217/26 v k.ú. Bratřikovice umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny, jako výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje solárního záření ze slunce.

S ohledem na výše uvedené, budou nad rámec níže uvedených konkrétních požadavků na návrh změny ÚP, v rámci návrhu změny ÚP navrženy případně další změny a úpravy tak, aby byl naplněn účel a smysl tohoto komplexního návrhu obsahu změny ÚP.

Je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 s rozdílným způsobem využití „výroba energie obnovitelných zdrojů (VE)“ jako monofunkční plochy výroby určené pro umístění fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 217/26 v k.ú. Bratřikovice na místo stabilizované plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské- NZ“.

Výmezení této zastavitelné plochy o výměře cca 48 353 m², její poloha a plošný rozsah, jsou zakresleny v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP.

Plocha s rozdílným způsobem využití „VE“ není v ÚP definována, proto je navrhováno, aby byla v rámci změny ÚP nově vymezena vč. podmínek jejího využití, a to následovně:

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň, produkční a mimoprodukční využívání zemědělské půdy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

- Změna č. 1 ÚP Bratřikovice navrhuje na pozemku p. č. 217/26 v k. ú. Bratřikovice zastavitelnou plochu Z.1 – Z1 VE plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna.
- Dále jsou v kapitole „F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ doplněny podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s funkčním využitím VE plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna. Byly doplněny „Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Bratřikovice je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku vydaném podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona č.j. MSK 36106/2024, spis. zn. ŽPZ/7065/2024/Ham 208.1 S10 ze dne 11.4.2024 shledal, že návrh změny ÚP Bratřikovice není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jak je dále rovněž uvedeno v bodě č. V tohoto podání.

Převedení územního plánu do jednotného standardu

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona bude v rámci navrhované změny ÚP proveden převod ÚP Bratřikovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- V rámci Změny č. 1 ÚP je zajištěn soulad ÚPD s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Součástí je převod dokumentace do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb.
- Upravují se veškeré jevy výkresů. Ve výkresu I.1 jsou doplněny koridory veřejné infrastruktury. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu a výkresu základního členění.

Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Bratřikovice zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Bratřikovice bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba.

- Zastavěné území je zaktualizováno, a to dle § 116 zákona 283/2021 Sb.,
- Je vyhodnoceno v kapitole D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem významný vliv obsahu Změny č. 1 ÚP Bratřikovice na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřikovice na životní prostředí. Vyhodnocení tedy nebylo na základě § 40 odst. 2 Stavebního zákona zpracováno.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nebylo uplatněno.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo uplatněno.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1. Odůvodnění členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Nebylo stanoveno, nevyplynula potřeba.

I.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Bratřikovice je prověřena hranice zastavěného území. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 1. 7. 2024 a je beze změny.

I.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

I.3.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice je v souladu se stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot. Změna č. 1 ji nemění.

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zachovalá původní struktura zástavby obce není řešením změny územního plánu narušena. Věcná změna je navržena mimo kulturní památky a památky místního významu.

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy:

UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15396

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

17246/8-1337 – Boží muka – zděná omítaná hranolová boží muka s nikou, v intravilánu obce, při okraji místní komunikace, snad z 1. čtvrtiny 19. století.

3317 – Ochranné pásmo nemovité kulturní památky - větrného mlýna - na katastrálním území Hlavnice. Větrný mlýn německého typu při silnici ve směru na Bratřikovice byl postaven kolem roku 1810.

Válečné hroby

V řešeném území se nachází válečný hrob:

CZE8117-7769 – Na dvou terasových stupních na šířku položený kvádr soklu k jehož bokům přiléhají útvary střel a na něž nasedá výžlabkovým převodem oddělený obelisk tvaru zužujícího se jehlanu, završeného stanovitým útvarem z šedého mramoru. Z výžlabků po stranách vedeny křídlové útvary s pozůstatky hřebů po umístění střel. Na soklu uprostřed vyryt symbol meče, po stranách jména padlých. Na obelisku text: ZUR EHRE IN WELTRIEG GEFALLENEN HELDEN.

V dolní části je text: 1914-1918.

Autor: Palous /signováno/, časové určení: 1919

I.4. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP, dílčí změna je se stanovenou koncepcí v souladu.

I.4.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.1-Z1	VE	- Plocha je označena jako dílčí změna 1. - Jedná se o záměr fotovoltaické elektrárny na parcele 217/26 v k.ú. Bratřikovice. Z hlediska ochrany krajinného rázu je možné konstatovat, že uvažovaná stavba fotovoltaické elektrárny nebude mít významně negativní vliv na jeho přírodní či kulturně-historické znaky, dále nenarušuje způsob obhospodařování okolních zemědělských a lesních ploch nebo prostupnost krajiny. Jedná se o hospodárné řešení. Provoz fotovoltaické elektrárny nenarušuje hydrologické a odtokové poměry, stavba ponechává schopnost zasakování dešťové vody v ploše. - Provoz fotovoltaické elektrárny je obnovitelným zdrojem energie, v současné situaci v energetice a nutnému odklonu od fosilních paliv se jedná o záměr, který je ve veřejném zájmu. Vymezením této plochy dochází k naplnění úkolu územního plánování uvedeném v § 39 písm. f) stavebního zákona. - Plocha se nachází na půdách III. a V. třídy ochrany.	- zájmové území Ministerstva obrany - vzdálenost 30 m od okraje lesa - meliorace

I.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

I.5.1. Dopravní infrastruktura

Záměr nebude představovat navýšení dopravního zatížení v území. S výjimkou samotné stavby nemá provoz fotovoltaické elektrárny významné nároky na dopravu. Navrhovaná lokalita bude obsloužena ze stávajících ploch

dopravní infrastruktury a z jiných ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastrukturu připouštějí, nové plochy dopravy nejsou navrženy.

Změnou č. 1 ÚP Bratříkovice nedochází k úpravě koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území.

I.5.2. Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy technické infrastruktury.

Předmětem změny ÚP je plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Pro trasu vyvedení výkonu není vymezen koridor, předpokládá se, že trasa podzemního kabelového vedení 22 kV bude vedena přes plochy s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí. Zastavitelná plocha bude napojena na stávající nadzemní el. vedení 22 kV.

Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny je nutnost vyhledávat vhodná území pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, což je obsahem celé řady strategických i legislativních dokumentů České republiky.

I.5.3. Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy občanského vybavení. Vymezené stabilizované i návrhové plochy občanského vybavení jsou respektovány.

I.5.4. Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy veřejných prostranství.

I.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice nenavrhuje plochy v krajině.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice koncepci ÚSES nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není narušena.

Protierozní opatření

Vymezení zastavitelné plochy částečně zasahuje do meliorací.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanovené záplavové území.

Rekreace

Není předmětem Změny č. 1 ÚP Bratříkovice.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Předmětem č. 1 ÚP Bratříkovice není dobývání ložisek nerostných surovin.

I.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci Změny č. 1 ÚP Bratříkovice se ÚPD převádí do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Celé řešené území je předmětem jednotné standardizace. Veškeré PRZV vymezené platným ÚP byly vyhodnoceny a zařazeny do nového členění PRZV tak, aby byl zachován původní koncept členění (aby nedošlo k nadbytečné úpravě zásahu ÚPD do vlastnických práv) a přitom dosaženo maximálního souladu nového členění ploch dle jednotného standardu.

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice navrhuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití a to Výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna VE a stanovuje k ní příslušné podmínky pro využití.

I.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Na základě převodu ÚPD do jednotného standardu je upraven způsob vymezení stanovených VPS:

Místo neplatného zákona č. 183/2006 je uvedený platný zákon 283/2021 Sb, dále jsou přidány tečky mezi písmena a číslice.

Je zrušeno předkupní právo u veřejných prostranství, a to na základě požadavku § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

I.9. Odůvodnění stanovení kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena nová kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, nevyplynula potřeba.

I.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou stanoveny nové plochy koridorů územních rezerv, nevyplynula potřeba.

I.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nové plochy podmíněné zpracováním územní studie nejsou navrženy.

I.13. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.14. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.15. Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.16. Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území

Není stanoveno, nevyplynula potřeba.

I.17. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

I.18. Odůvodnění vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Není stanoveno, nevyplynula potřeba.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené dokumentaci.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Bratřikovice účelně využívá zastavěného území. Návrh fotovoltaické elektrárny nelze umístit v zastavěném území. Provoz fotovoltaické elektrárny je obnovitelným zdrojem energie, v současné situaci v energetice a nutnému odklonu od fosilních paliv se jedná o záměr, který je ve veřejném zájmu a kterému se věnuje celá řada strategických i legislativních dokumentů. Proto bylo nutné vymezit zastavitelnou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu na zemědělské půdě nižší třídy ochrany.

Výběr lokality k budoucí realizaci fotovoltaické elektrárny je závislý na několika klíčových faktorech a parametrech. Při výběru lokality pro fotovoltaické elektrárny je tak nezbytné, aby tyto faktory a parametry byly pro realizovatelnost fotovoltaické elektrárny současně naplněny. Jde zejména o:

- kladný postoj samosprávy obce, na jejímž území má dojít ke změně územního plánu,
- podporu vlastníka záměrem dotčených pozemků,
- vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků,
- minimální výměru pozemků,
- zajištění přístupu,
- respektování limitů využití a hodnot daného území,
- možnost budoucího připojení fotovoltaické elektrárny na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie, zde je klíčovým parametrem vzdálenost připojení do distribuční soustavy a její dostatečná kapacita, popřípadě zda v území není možnost vyvedení výkonu formou PPA kontraktu do přímé spotřeby, např. průmyslového podniku.

Zhotovitel se rovněž zabýval otázkou, zda je nezbytná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a současně, zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Zhotovitel na základě svého posouzení daného území a posouzení ÚP Bratříkovice dospěl k názoru, že v daném území nejsou aktuálně žádné jiné vhodné plochy, přitom ani v rámci ÚP Bratříkovice nejsou žádné plochy pro fotovoltaické elektrárny vymezeny. Plocha je dopravně i technicky napojitelná na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Předmět řešení změny č.1

Změna č.1 ÚP Bratříkovice řeší převod územního plánu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace a soulad dokumentace se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Součástí řešení je jedna dílčí změna, které navrhuje změnu využití území. Jedná se o zastavitelnou plochu:

Z.1-Z1 návrh plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna (VE)

Řešení Změny č. 1 ÚP Bratříkovice není navrženo ve variantách.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna č. 1 ÚP Bratříkovice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna č. 1 navrhuje dílčí změnu s ohledem na ochranu ZPF v nezbytném rozsahu.

Návrhem změny územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny – FVE). Řešením dojde k dotčení zemědělského půdního fondu v rozsahu 4,84 ha, viz Tabelární vyhodnocení záboru ZPF. Plocha je navržena na méně kvalitních zemědělských půdách s nižší třídou ochrany. Tyto půdy je možné vyhodnotit jako půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, pro zemědělské využití postradatelné, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zastavitelná plocha Z.1-Z1

Jedná se o záměr vymezený na severní hranici řešeného území. V platném územním plánu je toto území vymezeno jako plocha zemědělská – zemědělské všeobecné AU. Navrhována je změna využití na plochu výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna (VE).

Zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 4 a § 5 zákona ZPF

Navržení a zdůvodnění navrhovaného řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona ZPF

Zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch

Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná, proto jsou FVE vhodným obnovitelným zdrojem energie. Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je tak důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, jež je jedním ze základních cílů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V této souvislosti je tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22 % příspěvek k evropskému cíli 32 % podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnici EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Na výstavbě FVE má společnost ČEZ a.s., jako nejvýznamnější výrobce elektrické energie v České republice, enormní zájem vzhledem k závazkům na zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou mezinárodní politickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nové plochy pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění dočasnosti záměrů

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro dočasný záměr, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území, kdy je v plochách předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

Výstavbou FVE nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy vzhledem ke skutečnosti, že v ploše zůstanou ponechány svrchní kulturní vrstvy půdy i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován ve své mocnosti a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skryvka před výstavbou provedena)

Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a nebudou tak dočasnou výstavbou areálu FVE nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy tak budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále fungovat.

Po ukončení dočasně navrhovaného nezemědělského využití bude celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace navracena do původního stavu a následnému opětovnému zemědělskému využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezené plochy pro výrobu a skladování – Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaická elektrárna opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území.

Z tohoto důvodu jsou i navrhované plochy vymezeny mimo urbanizované území, bez přímé vazby na sídelní strukturu, bez těsné návaznosti na hranici zastavěného území, aby bylo obci umožněno postupně se rozvíjet, a to prostřednictvím zastavitelných ploch s předpokládanými trvalými záměry a nedocházelo tak k nadměrnému rozvoji a rozmachu sídla do volné krajiny.

Povinnost řídit se zásadami plošné ochrany dle § 4 zákona ZPF

§ 4 odst. 1

Je třeba konstatovat, že pro realizaci požadované výstavby FVE v daném území nejsou vhodné žádné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Nelze uvažovat ani o realizaci záměrů ve stavebních prolukách či v plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětné plochy v daném území zcela absentují či nedosahují potřebného rozsahu, kterým by byly dostatečně naplněny závazky žadatele (společnosti ČEZ) pro zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná, tedy energie získané z obnovitelných zdrojů.

§ 4 odst. 1 písm. a)

Dle zákona je třeba odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, ale v daném území se žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměrů výstavby FVE nevyskytují. Z výše uvedeného důvodu lze považovat vymezení zcela nových zastavitelných ploch se specifickým funkčním využitím pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za nezbytný případ, a to i s ohledem na odůvodnění potřeby vymezení předmětných ploch (viz výše).

§ 4 odst. 1 písm. b)

Dle zákona je třeba odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, přičemž kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Navrhované zastavitelné plochy jsou beze zbytku vymezeny pouze na třídách nižšího stupně ochrany s průměrnou (III. Třída) a velmi nízkou (V. třída) produkční schopností, které mohou být využitelné i pro výstavbu či jsou pro zemědělské účely postradatelné. Zákonem chráněné půdy vysoké kvality (I. a II. třída) jsou zcela vyloučeny.

§ 4 odst. 1 písm. c)

Lze konstatovat, že vymezením nové zastavitelné plochy nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, a to vzhledem ke skutečnosti, že plocha má ucelený tvar. Navrhovaná zastavitelná plocha rovněž plně respektuje stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Pro úplnost k tomu lze současně uvést, že navrhovanou změnou územního plánu nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením plochy pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

Rovněž lze konstatovat, že vymezením ploch a jejich následnou realizací nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omezován, a tedy zasakování atmosférických srážek nebude v daném území nijak ovlivněno. Při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky.

V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu budou pokračovat půdotvorné procesy a následně může být půda bez problémů navracena zpět zemědělskému využití. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE

zvolenou technologii uložení FVE panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním se jeví jako bezproblémová.

§ 4 odst. 1 písm. d)

Navrhovaná zastavitelná plocha plně respektuje stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Pro úplnost k tomu lze současně uvést, že navrhovanou změnou územního plánu nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením plochy pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

Rovněž lze konstatovat, že vymezením plochy a její následnou realizací nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v dané ploše. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omezován, a tedy zasakování atmosférických srážek nebude v daném území nijak ovlivněno. Při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky.

V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemku nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu budou pokračovat půdotvorné procesy a následně může být půda bez problémů navrátna zpět zemědělskému využití. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. V dalších stupních přípravy FVE je zvolenou technologii uložení FVE panelů s minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním se jeví jako bezproblémová.

§ 4 odst. 1 písm. e)

Netýká se navrhovaného řešení změny územního plánu. Předmětná zastavitelná plocha není vymezena pro směrové ani liniové stavby.

§ 4 odst. 1 písm. f)

Realizace záměru výstavby FVE v navržené ploše je dočasného charakteru, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plocha bude navrátna zpět zemědělskému využití a bude tak způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, případně budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie a k jejich rozprostření. Biologická rekultivace bude spočívat v urovnání terénu, osetí jetelotravní směsí, sečení a přihnojování předmětných ploch.

§ 4 odst. 2

Plošný rozsah navrhované zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je 4,84 ha. Odnětí této plochy se dá považovat za nezbytný případ, protože se v daném území žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměru výstavby FVE nevyskytují. Záměr je současně nepřemístitelný, a to z toho důvodu, že se nachází blízkosti bodu připojení. Vymezením předmětné plochy jsou rovněž sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování.

§ 4 odst. 3

Netýká se navrhovaného řešení změny územního plánu. Zastavitelná plocha není vymezena na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, tedy není třeba v návrhu změny územního plánu prokazovat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

§ 4 odst. 4

Realizaci výstavby FVE na navrhované zastavitelné ploše bude naplněn i veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí, a to vzhledem ke skutečnosti, že dojde k trvalému zatravnění. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Zasakování vody může být rovněž podpořeno mělkými průlehy umístěnými po vrstevnici nebo jiným přírodě blízkým opatřením. Tato výše uvedená opatření k naplnění veřejného zájmu na zdržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí jsou navrhovanými podmínkami využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v plochách pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů umožněna, respektive nejsou znemožněna.

§ 4 odst. 6

Realizaci výstavby FVE na navrhované zastavitelné ploše bude naplněn i veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí, a to vzhledem ke skutečnosti, že dojde k trvalému zatravnění dotčených navrhovaných ploch. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku.

Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Zasakování vody může být rovněž podpořeno mělkými průlehy umístěnými po vrstevnici nebo jiným přírodě blízkým opatřením. Tato výše uvedená opatření k naplnění veřejného zájmu na zdržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí jsou navrhovanými podmínkami využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v plochách pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů umožněna, respektive nejsou znemožněna.

Variantní řešení návrhu zastavitelných ploch

Předkládané řešení je invariantní a bylo důkladně vyhodnoceno v rámci procesu pořízení změny územního plánu. Při vymezování ploch byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny, viz výše zásady plošné ochrany dle § 4 odst. 1 písm. d). Rovněž byla důkladně prověřena a zohledněna reálnost naplnění navržených zastavitelných ploch. Řešení změny územního plánu je na základě výše uvedených skutečností považováno za nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Závěrem je možné konstatovat, že při vymezování nových zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené bylo shledáno, že návrh změny není v rozporu se zájmy a požadavky právních předpisů hájících ochranu zemědělského půdního fondu.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

M.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 1 ÚP Bratřikovice nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

Zastavitelná plocha Z.1-Z1 VE plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna částečně zasahuje do pásma 30 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/korid oru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	VE	4,8353	0	0	3,7286	0	1,1067	-	-	ano	-	-
Celkem		4,8353	0	0	3,7286	0	1,1067					

N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona ani připomínky podle § 97 odst. 1 stavebního zákona.

O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 1 Územního plánu Bratřikovice je zpracována v jednotném standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci této Změny je platný ÚP převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny ÚP jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny ÚP přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení PRZV je upravena textová část platného ÚP.

Soulad datové části Změny č. 1 ÚP a úplného znění platného ÚP po této změně bude doložen připojeným výstupem z elektronického kontrolního nástroje.

P. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Bratřikovice jsou vyznačeny červeně.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 7. ~~2024~~ ~~2020~~.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| I.1 Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na předcházející územně plánovací dokumentaci obce.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekoncepčních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- Zajištění podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, apod.) a pro rozvoj rekreace krátkodobé a dlouhodobé.

B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- stávající urbanistický a architektonický charakter prostředí
- urbanistická dominanta obce – kostel Panny Marie
- historicky významná stavba kostela Panny Marie
- významná drobná architektura
- místo významné události
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně – jedná se o veškerou stávající a souvislou veřejně přístupnou zeleň v rámci stávajících ploch veřejných prostranství (**PV-PU**)

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území na pozemcích k plnění funkce lesa, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Jako významné veřejné prostory je vymezeno okolí silnice III/4609 a přilehlá veřejná prostranství. Dalším významným prostorem je okolí obecního úřadu a kostela Panny Marie. Kostel je zároveň dominantou obce a tvoří její charakteristické panorama.

Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Povahu obce výrazně ovlivňuje pohledový horizont tvořený polemi, pastvinami a lesy. Novou zástavbu je třeba řešit s ohledem na zachování významných pohledů na tento horizont.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	BV	plochy bydlení – v rodinných domech bydlení venkovské	Bratřikovice
Z.2	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratřikovice
Z.3	OUV	plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné veřejná infrastruktura	Bratřikovice
Z.4	OS	plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport tělovýchovná a sportovní zařízení	Bratřikovice
Z.7	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratřikovice
Z.8	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratřikovice

Z.9	DS	plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Bratřikovice
Z.10	TU I	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná inženýrské sítě	Bratřikovice
Z.11	VE.1 X	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna se specifickým využitím	Bratřikovice
Z.12	VE.1 X	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna se specifickým využitím	Bratřikovice
Z.13	VE.1 X	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna se specifickým využitím	Bratřikovice
Z.14	VE.1 X	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna se specifickým využitím	Bratřikovice
Z.15	VE.1 X	plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrná elektrárna se specifickým využitím	Bratřikovice
Z.16	PUV I	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratřikovice
Z.17	PUV I	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratřikovice
Z.18	ZSZ	plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová soukromá a vyhrazená	Bratřikovice
Z.1-Z1	VE	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna	Bratřikovice

C.4. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~

Územní plán vymezuje **transformační plochy přestavby**:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1- T.1	BV	plochy bydlení – v rodinných domech – bydlení venkovské	Bratřikovice
P2- T.2	TU I	plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná inženýrské sítě	Bratřikovice
P3- T.3	PUV I	plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Bratřikovice
P4- T.4	SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratřikovice

C.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Nejsou vymezeny

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – **doprava silniční (DS)**.

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.

- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PUV) včetně možnosti umístění příslušné infrastruktury.

- Je navržena dopravní infrastruktura DS Z.7 k navrženým plochám VE.1 X.

- Územní plán navrhuje stávající cyklostezku č. 6159 jako cyklotrasu Jakartovice – Opava v souladu s čl. 11 ZÚR MSK.

Podmínky pro umístění:

- Pro nové komunikace je navržena zastavitelná plocha DS Z.7 a zastavitelné plochy PV Z.16 a Z.17
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle příslušných a souvisejících norem a právních předpisů jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice III. třídy bude navrhováno v souladu s příslušnými a souvisejícími normami a právními předpisy.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochu dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorech technické infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Svobodné Heřmanice.

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci jsou vybudovány úseky jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do místních svodnic.

Koncepce:

- je navrženo decentralizované čištění odpadních vod,
- u jednotlivých nemovitostí (stávajících i navržených) bude vybudována domovní čistírna odpadních vod,
- přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do stávající kanalizace,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- do doby vybudování domovních ČOV bude využíván stávající systém.

D.2.3. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV vyvedeným z rozvodny Bruntál.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je vymezen koridor ~~TK3~~ CNU.1 pro podzemní vedení vvn 110 kV
- je vymezen koridor ~~TK4~~ CNU.2 pro podzemní vedení vn 22 kV
- je vymezena plocha Z.10 pro umístění transformovny a souvisejících zařízení
- je vymezen koridor ~~TK1-E27~~ CNZ.E27 pro nadzemní vedení vvn 110 kV - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec nemá vybudovány rozvody plynu.

Koncepce:

- s plynifikací se neuvažuje.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná.

Koncepce:

- stávající systém zásobování teplem bude zachován,
- v rámci objektů lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro plochy změn kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce:

- Nakládání s odpadem na území obce Bratřikovice upravuje závazná obecní vyhláška.
 - Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.
- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady ani nevymezuje plochy pro skládku odpadu

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – ~~veřejné infrastruktury občanské vybavení všeobecné (OV-OU)~~, plochy občanského vybavení – ~~občanské vybavení sport tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)~~ a plocha občanského vybavení – ~~občanské vybavení hřbitovy hřbitova (OH)~~.

Jsou navrženy nové plochy občanského vybavení – ~~veřejné infrastruktury občanské vybavení všeobecné (OV-OU)~~ a ~~občanské vybavení sport tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)~~.

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství **všeobecná (PV-PU)**.

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství **všeobecná (PV-PU)**.

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM, EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD:

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – **WU** – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – **NZ AU** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. V řešeném území jsou stabilizované, není navrženo jejich rozšíření.

Plochy lesní – **NL LU** – zahrnují stávající plochu PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené ~~krajinné nezastavěného území~~ – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní zemědělské – MU.z NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy ~~krajinné nezastavěného území~~ – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority – MU.p NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo na jihovýchodě katastru obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridoru územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K.1 a K.2.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	Nsp- MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	Bratřikovice
K.2	Nsp- MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	Bratřikovice

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu. Nadmístní (regionální nebo nadregionální) skladebné části ÚSES nejsou na území obce vymezeny.

Vymezené biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC.1	funkční lokální biocentrum vymezené na jižní hranici katastru s přesahem na k.ú. Jakartovice (LBC vymezeno v ÚP Jakartovice)	vymezeno v údolí Heřmanického potoka s doprovodnými břehovými porosty a navazujícími loukami.	zamokřená společenstva údolního dna, společenstva břehových porostů, mezofilních luk, mokřadů apod.
LBC.2	funkční lokální biocentrum vymezené na severovýchodní hranici s přesahem na k.ú. Hlavnice (LBC vymezeno v ÚP Hlavnice).	zemědělsky využívané území, částečně zalučeno, částečně zrněno.	mezofilní louky a mokřadní společenstva. V rámci zemědělského využívání posílit zastoupení lučních porostů, doplnění remízů a posílení funkce zadržování vody v krajině a pramenné funkce toku Velká

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	délka (v m)	cílová společenstva
LBK.1	lokální biokoridor nefunkční	2000	vymezen částečně v údolí Heřmanického potoka (funkční část) a částečně přes agrocenózy západně od obce Pro zajištění funkčnosti jsou vymezeny plochy změn v krajině K.1 a K.2.

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské nebo přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- je vymezen koridor ~~TK2-PO16~~-CNZ.PO16 Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.

REKREACE

Územní plán nevymezuje stávající plochu rekreace.

Územní plán nenavrhuje nové plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

~~F. PODMÍNKY STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).~~

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněná venkovní prostory staveb.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací.
- Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

F.1. PLOCHY BYDLENÍ

BV– PLOCHY BYDLENÍ – ~~V RODINNÝCH DOMECH~~– BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázeminem pro samozásobení. • Zahrady. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách: - max. 1 NP + podkroví • Výšková regulace zástavby v plochách změn-návrhových: - max. 1 NP + podkroví • Prostorová regulace zástavby: - Hlavní stavby u nové zástavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně půdorys tvaru „L“ nebo „T“ a budou zastřešeny symetrickou sedlovou střechou. Nová zástavba bude orientována k uličnímu prostoru. - U plochy Z.1 orientace plochy zahrad do krajiny s podporou vnějšího ozelenění podél hranice plochy. • Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

F.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OV–OU~~ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~–OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).

	• Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby apod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Stávající zahrady.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. • Výšková regulace zástavby v plochách změn-návrhových: - max. 2 NP + podkroví • Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – **TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	• Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. • Intenzita zástavby: - 20% • Výšková regulace zástavby v plochách změn-návrhových: - max. 1 NP + podkroví

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – **OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť.
Přípustné využití:	• Pozemky pro stavby a zařízení sloužících pro provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV-PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	• Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.4. PLOCHY **SÍDELNÍ** ZELENĚ**ZS ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ~~SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ~~**

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	• Pozemky zahrad sloužící pro rekreaci a samozásobitelské hospodaření (včetně souvisejících staveb, staveb pro chovatelství, altánů, hřišť, bazénů, přístřešků, seníků, kůlen, stodol apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Větrostlomy. • Oplocení. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	• Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Zahrady. • Stávající bytové domy. • Stávající zámečnická dílna se skladem • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.

	Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Podmíněně přípustné využití:	- Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti (nepřípustné jsou provozy jako autolakovny, klempřství apod.) místního významu za podmínky, že - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu (parkování řešeno na pozemku provozovny); - odpovídá charakterem a významem danému prostředí; - celková plocha není větší než 250 m².
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Zástavbu v plochách řešit v návaznosti na stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice a výškovou hladinu zástavby. - Výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách: - max. 1 NP + podkroví - u stávajících objektů s výškou nad 1NP + podkroví max. jejich stávající výška - Výšková regulace zástavby v plochách změn-návrhových: - max. 1 NP + podkroví - Prostorová regulace zástavby: - Hlavní stavby u nové zástavby budou mít výrazně obdélníkový půdorys, eventuálně půdorys tvaru „L“ nebo „T“ a budou zastřešeny symetrickou sedlovou střechou. Nová zástavba bude orientována k uličnímu prostoru. - Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)

F.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – **DOPRAVA SILNIČNÍ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. - Pozemky pro manipulační plochy. - Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. - Pozemky technické infrastruktury. - Pozemky pro zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

DD– PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s drážní dopravou.
Přípustné využití:	- Pozemky pro stavby kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - Pozemky pro další stavby a zařízení drážní dopravy, jako například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a depa, opravny, vozovny, překladiště a správních budovy. - Pozemky pro stavby a zařízení silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů,

	terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky účelových komunikací, manipulační plochy. • Pozemky technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Plochy protierozních opatření. • Nezbytné oplocení dopravní a technické infrastruktury nezasahující do ÚSES.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~TI-TU~~ – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	• Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod transformovny) • Pozemky dopravní infrastruktury. • Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS VU – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ~~SMÍŠENÉ VÝROBNÍ~~ VÝROBA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu. Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	• Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím. • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • Sběrná místa komunálního odpadu. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	• Ubytovací jednotky za podmínek, že – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – max 2 ubytovací jednotky na areál
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky	• Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: – výška římsy max. 8 m

ochrany krajinného rázu:	Intenzita zástavby max. 40 % (vč. zpevněných ploch)
--------------------------	---

VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití:	Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	- Pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny - Stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště - Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání - Stavby a zařízení technického vybavení - Oplocení - Doprovodná zeleň, produkční a mimoprodukční využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití:	Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	V zastavitelné ploše Z.1-Z1 bude po jejím obvodu izolační zeleň, která bude osázena keřovou výsadbou tvořící zapojené vegetační pásy.

~~VX~~–VE.1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~–VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ - VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem větrné elektrárny.
Přípustné využití:	- Pozemky staveb a zařízení pro větrné elektrárny. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím. - Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	- Celková výška nad terénem max. 150 m (včetně horní úvratě rotorového listu). - Max. výška měřicího zařízení max. 120 m nad terénem. - Celková výměra pozemků nezbytných pro hlavní využití nepřekročí 5 000 m² pro každou větrnou elektrárnu. - Na území obce Bratřikovice nebude umístěno více než 5 stožárů větrných elektráren

F.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	- Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro zeleň. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.

Nepřípustné využití:	Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
----------------------	---

F.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~NZ~~ AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	- Zemědělský půdní fond. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury. - Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. - Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. - Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. - Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. - Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	- Stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínky, že – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. - Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že – plocha nebude oplocena. - Plochy pro zalesnění za podmínky, že – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. - Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství,

F.11. PLOCHY LESNÍ

~~NL~~ LU – PLOCHY LESNÍ - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa. - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. - Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	- Stavby a zařízení za podmínky, že – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. - Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nenaruší stabilitu okolních porostů. - Vodní plochy za podmínky, že – slouží vodohospodářským účelům. - Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).

Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra.
----------------------	---

F.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSP MU.P – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	• Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. • Suché poldry. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a ekologická informační centra.

NSZ MU.Z – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	• Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Společná zařízení navržená při pozemkových úpravách.
Podmíněně přípustné využití:	• Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: – nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že

	– nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. • Dočasné oplocení za podmínky, že – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 283/2021 Sb. zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~– energetická infrastruktura – elektroenergetika,~~
~~– vodohospodářská infrastruktura – protipovodňová ochrana~~

VN – VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území

VP – VPS veřejného prostranství

i. č.	popis	katastrální území
VT.1	nadzemní vedení vvn	Bratříkovice
VT.2	podzemní vedení vvn	Bratříkovice
VT.3 VN.1	vodní tok Velká – úpravy a revitalizace	Bratříkovice
VP.1	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.2	veřejné prostranství	Bratříkovice
VP.3	veřejné prostranství	Bratříkovice

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i. č.	popis	katastrální území
VU.1	ÚSES – K.1	Bratříkovice
VU.2	ÚSES – K.2	Bratříkovice

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRU A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

i. č.	popis	katastrální území	předkupní právo	parcely
PP1	veřejné prostranství	Bratříkovice	Obec Bratříkovice	220/29, 127, 220/28, 220/24, 220/31,

				220/22, 214, 215, 223, 232/2, 241, 251, 261, 93, 220/4, 220/3, 220/5
PP2	veřejné prostranství	Bratřikovice	Obec Bratřikovice	1067/3, 1036, 918/10, 918/11, 918/12, 918/13, 918/14, 1006/2, 918/19, 943, 918/18, 918/16, 918/17, 918/6, 918/7, 1067/2, 1072
PP3	veřejné prostranství	Bratřikovice	Obec Bratřikovice	612/6

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJE

Jsou stanovena kompenzační opatření pro výstavbu větrného parku a to dle projektu Kompenzační opatření – Sadové úpravy v rámci stavby větrného parku Bratřikovice, zpracované ing. Carmen Dvořákovou, datum 10/2009.

Z tohoto projektu pro řešené území vyplývají následující kompenzační opatření:

- 3A - Jednostranná javorová alej podél silnice III/4607 – Bratřikovice
- 3B – Odpočivka u cyklostezky č. 6159 - Bratřikovice

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy územní rezervy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1	(SV) SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratřikovice	• jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury • je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES • v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru • Prověřit způsob řešení zástavby, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
R.2	(SV) SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Bratřikovice	• jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury • je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES • v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru • Prověřit způsob řešení zástavby, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

Územní plán nevymezuje plochy podmíněné zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ~~SZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ~~PROVÁDĚNÍ~~ ZMĚN V ÚZEMÍ ~~(ETAPIZACE)~~

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

O. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Územní plán nevymezuje takové stavby.~~

P. VYMEZENÍ ~~DEFINIC A POPIS VYBRANÝCH~~ POJMŮ

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zahrada – pozemek s uměle vysázenou vegetací, prostor, kde jsou obvykle pěstovány nebo umístěny rostliny. Může sloužit k odpočinku, volnočasovým aktivitám a reprezentaci. V zahradě se mohou nacházet doplňkové stavby do 25 m² jako: hospodářské budovy, skleníky, altány, pergoly, bazény,.... zpravidla tvoří souvislý celek s hlavním objektem pro bydlení, což není nutností.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského

systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

architektonický charakter prostředí - celkový obraz prostoru vytvořený jednotným stavebním stylem, který ovlivňuje např. prostorová koncepce řešení objektů, použité materiály či barevnost.

stávající urbanistický a architektonický charakter obce Bratřikovice - Urbanistická kompozice obce je ovlivněná polohou sídla v krajině. Obec se nachází na náhorní plošině v mírně zvlněném terénu. Bratřikovice jsou zemědělského charakteru, jejich historická část je tvořena původní výstavbou kolem protáhlé návsi, která byla zastavěna. Pro zástavbu této obce je charakteristický výrazně obdélníkový půdorys, nebo půdorys do tvaru „L“. Zástavba je orientována štítem k uličnímu prostoru a je převážně jednopodlažní s obytným podkrovím. Většina střech je symetricky sedlových, se sklonem cca 40 – 45°. Některá původní zástavba si dochovala okna s tradičním členěním. Zástavba je s vysokým podílem zeleně.

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

~~Q. - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část – počet listů: 19~~

~~Grafická část – počet výkresů: 3~~

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000