

**ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
LHOTKA U LITULTOVIC**

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA U LITULTOVIC

---

### II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic

a) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu, podklady, které byly použity	
a1) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu.....	1
a2) Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	3
c1) Splnění požadavků zadání územního plánu .....	3
c2) Splnění požadavků na úpravy územního plánu po společném projednání .....	3
c3) Splnění požadavků na úpravy územního plánu pro vydání .....	24
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	24
e) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení územního plánu .....	25
e1) Vymezení zastavěného území.....	25
e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	26
Sociodemografické podmínky rozvoje obce .....	26
Hospodářské podmínky rozvoje obce .....	29
Bydlení .....	31
Přírodní hodnoty .....	34
Kulturní hodnoty .....	37
Ochrana ovzduší .....	39
Ochrana před hlukem a zápachem .....	40
Ochrana vody a půdy .....	41
e3) Odůvodnění urbanistické kompozice, urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	42
Odůvodnění urbanistické kompozice .....	43
Odůvodnění urbanistické koncepce, vymezení ploch, sídelní zeleň .....	43
Individuální bydlení (trvalé, rodinné) .....	43
Individuální rekreace (rodinná) .....	47
Ubytování (přechodné) .....	48
Občanské vybavení .....	51
Sídelní zeleň .....	54
Výroba a skladování .....	56
Dopravní infrastruktura .....	57
Veřejná prostranství .....	58
Technická infrastruktura .....	60
e4) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	
Odůvodnění koncepce dopravy.....	61
Odůvodnění koncepce vodního hospodářství.....	65
Odůvodnění koncepce energetiky a spojů.....	68
Odůvodnění koncepce nakládání s odpady.....	71
e5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	72

Územní systém ekologické stability.....	80
Tabulka prvků ÚSES - lokální úroveň .....	85
e6) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití.....	86
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	87
e8) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, veřejná prostranství .....	89
e9) Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv .....	92
e10) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	94
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	97
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	98
Tab. Posouzení záboru zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy .....	100
h) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	103
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, vč. výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	103
j) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů .....	103
j1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	103
j2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje .....	112
j3) Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady SO ORP Opava .....	116
k) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	117
l) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	121
m) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	121

## II.2. Grafická část odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic

### II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000,

Zobrazuje jevy hlavního výkresu včetně limitů a omezení ve využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí i z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou i s přesahem za hranice řešeného území zakresleny především významnější limity a omezení, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1:5 000 v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb. Další limity a omezení vyplývající např. z dopravní a technické infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese koncepce dopravní a technické infrastruktury I.2.C.

### II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000

Dokládá vazby na území sousedních obcí, jeho podkladem je Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4, 5.

### II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které mohou být při naplňování územního plánu odňaty z půdního fondu.

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY POUŽITY**

### **a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán obce Lhotka u Litultovic byl schválen dne 29.6.2006 a nabyl účinnosti dne 14.7.2006. O pořízení nového Územního plánu Lhotka u Litultovic rozhodlo Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic dne 11.12.2014 usnesením č. 6/2014. Zadání Územního plánu Lhotka u Litultovic schválilo Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic dne 1.6.2017 usnesením č. 2/2017. Řešeným územím je správní území obce Lhotka u Litultovic (553115) o celkové rozloze cca 507 ha zahrnující katastrální území Lhotka u Litultovic (681440).

### **a2) POUŽITÉ PODKLADY**

**Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (zdroj uveden kurzívou):**

- Zadání Územního plánu Lhotka u Litultovic z 4/2017;
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Opava 2020 - 5. aktualizace;
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Opava, Ekotoxa s.r.o., 9/2018;
- Informace Obecního úřadu Lhotka u Litultovic o záměrech obce a fyzických a právnických osob, údaje o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, upřesňující údaje o převažujícím využití částí území, ploch a areálů, o podnikatelských aktivitách a zařízeních občanského vybavení v obci, o památkách místního významu, o ostatních problémech, záměrech, dopravní a technické infrastruktury obce;
- Doplňující údaje o účelu využití území získané pochůzkou v terénu;
- Digitální katastrální mapa k datu 11/2023;
- Ortofotomapa řešeného území z veřejně dostupných zdrojů;
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED – vrstevnice;
- Turistické mapy;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PUR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 (ZUR);
- Územně analytické podklady MsK 2021 (5. úplná aktualizace);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje ze dne 10.6.2004 a následné Vyhodnocení Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje ze dne 26. června 2008;
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd MsK, ze dne 01.03.2007, poslední aktualizace 12/2020 (Správa silnic MsK);
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z ve znění aktualizace 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MsK ze 9/2004, ve znění poslední průběžné aktualizace 11/2021;
- Plán odpadového hospodářství MsK pro období 2016-2026, ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MsK č.1/2016;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MsK, ze dne 23.06.2005, aktualizace textové části proběhla v listopadu 2006;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MsK (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005);
- Plán dílčího povodí Horní Odry 2016 až 2021 (Povodí Odry, s.p.);
- Strategie rozvoje MsK 2019-2027, ze dne 12.12.2019;

- Koncepce rozvoje venkova MsK pro období 2018-2023, ze dne 4. 11. 2019;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, ze dne 26.4.2007;
- Územní energetická koncepce MsK na období 2020-2044 (8/2021);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MsK, ze dne 23.6.2005;
- Územní studie rekreačního potenciálu obl. Nížkého a Hrubého Jeseníku na území MS kraje, 2013;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje;
- Územní plán Litultovice ve znění změny č.1, účinnost od 4.6.2021;
- Územní plán Dolní Životice ve znění změny č.1, účinnost od 8.6.2020;
- Územní plán Mikolajice, platnost ukončena 12/2020;
- Územní plán Melč, účinnost od 28.3.2019;
- Územní plán Moravice, účinnost od 3.4.2019;
- Územní plán Nové Lublice, účinnost od 15.11.2012;
- Územní plán Jakartovice, účinnost od 13.4.2018;
- Typy venkovského osídlení na území MS kraje (Ing. Arch. Dagmar Saktorová 10/2009);
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011);
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (Geofond);
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>);
- Stavební záměr obce na "Prodloužení vodovodu na parc.č.315/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic", projektová dokumentace k žádosti o společné povolení stavby, zpracovatel Ing. Libor Novák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1100472), 7/2019;
- Další podklady mohou být jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### *II.2.B. Výkres širších vztahů*

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel tvoří společně sídelní potenciál celého regionu a vlastního řešeného území obce, a významně předurčují jeho další vývoj. Obec Lhotka u Litultovic patří v regionu mezi poměrně malé obce, tvoří ji jedno katastrální území o rozloze cca 507 ha a zástavba je rozložena do dvou menších sídel (Lhotka, Životické Hory). Nachází se v poměrně členitém a lesnatém území spádujícím se severním směrem k říčce Hvozdnici protékající na území sousední obce Litultovice.

Obec Lhotka u Litultovic spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava v Moravskoslezském kraji. Tvoří přirozený spádový obvod města Opavy, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně rekreační, okrajově výrobní a velmi omezeně obslužná. Obec je poměrně stabilní součástí sídelní struktury regionu, vykazuje mírný rozvoj obytných a výrobních funkcí. V řešeném území se neprojeví suburbanizační tendence měst z okolí.

Obec je při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu a dopravní dostupností, potenciálem obce je hodnotné krajinné a přírodní životní prostředí - tomu odpovídá i aktuální hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje: nepříznivé hodnocení sociálního pilíře soudržnosti obyvatel území a hospodářského pilíře, příznivé hodnocení environmentálního pilíře. Obec měla nejvyšší podíl neobydlených domů v roce 2011 (40,9 %), přitom je zde ve vztahu

k vysokému počtu neobydlených domů relativně nízký počet domů sloužící k rekreaci.

**Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Opava a širší srovnání** (zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2018, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Částí obcí na obec	Výměra km <sup>2</sup>	Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí			1.1.2018	na část obce	na km <sup>2</sup>
SO ORP								
Český Těšín	2	10	8	4,0	44	25 939	3 242	584
Frýdek-Místek	37	54	53	1,4	480	111 713	2 108	233
Frýdlant/n. Ostr.	11	15	13	1,2	317	24 727	1 902	78
Havířov	5	13	15	3,0	88	87 576	5 838	993
<b>Opava</b>	<b>41</b>	<b>85</b>	<b>89</b>	<b>2,2</b>	<b>567</b>	<b>101 168</b>	<b>1 137</b>	<b>178</b>
Vítkov	12	29	28	2,3	283	13 355	477	47
Třinec	12	24	24	2,0	235	54 560	2 273	233
Územní jednotka								
Moravskosl. kraj	300	616	623	2,1	<b>5 430</b>	<b>1 205 886</b>	1 936	<b>222</b>
ČR	6 258	13 084	15 094	2,4	78 870	10 610 055	703	<b>135</b>

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Opava je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí a sídel (většinou s koncentrovanou zástavbou) a průměrné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami, krajina s průměrnou dynamikou dalšího rozvoje. V rámci SO ORP Opava se na stabilitě osídlení projevuje její dlouhodobá a poměrně stabilní sídelní funkce, dále i výrazný (jednoznačný) hodnotový pól regionu – město Opava.

S ohledem na obecné požadavky udržitelného rozvoje je nutno považovat za základní problémy řešeného území **mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře širšího regionu**. Širší stabilizace hospodářského pilíře je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací). Podobně i zlepšení pilíře životního prostředí - především kvalitu ovzduší - je nutno řešit podobně, tzn. v širším regionu. Optimalizace funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu, tj. **zajistit v územním plánu obce podmínky pro optimální dělbu funkcí obytné - rekreační - výrobní - obslužné**.

## c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

### c1) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání Územního plánu Lhotka u Litultovic, které schválilo Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic dne 1.6.2017 usnesením č. 2/2017, je návrhem Územního plánu Lhotka u Litultovic splněno. Podrobné vyhodnocení splnění je uvedeno v jednotlivých kapitolách textové části **I.1.** Územní plán Lhotka u Litultovic a textové části **II.1.** Odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic, kde bylo v kapitole j) vyhodnocení splnění zadání aktualizováno dle platných Zásad územního rozvoje MStK v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, s uvedením aktualizovaných priorit udržitelného rozvoje území.

### c2) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ

Níže je uveden seznam úprav provedených v územně plánovací dokumentaci po společném projednání včetně odůvodnění částí dokumentace, ve kterých došlo před veřejným projednáním ke změně.

## **1) Doplnit přípustnost vedení VVN v plochách pod koridorem E27.**

V plochách zastavěného území rekreace individuální (RI), smíšené výroby a služeb (VS), veřejná prostranství komunikace (K) jsou doplněny ve výrokové textové části I.1. do přípustného využití stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení v koridoru E27. V plochách nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené (S), přírodní (P) je přípustnost realizace stavby VVN v koridoru E27 zajištěna dostatečně.

## **2) Prověřit trasu nově vymezeného lokálního biokoridoru LBK 1 vyžadujícího vymezení návaznosti na území sousední obce Litultovice, vč. doplnění odůvodnění.**

Odůvodnění vymezeného lokálního biokoridoru LBK 1 je doplněno do textové části II.1. Současně obec Lhotka u Litultovic zahájila na doporučení krajského úřadu oficiální jednání se sousední obcí Litultovice ve věci koordinace návaznosti vymezeného LBK 1 v lesních pozemcích na území Litultovic těsně u společné hranice správních území obou obcí vč. vymezení lokálního biocentra LBC o výměře min. 3 ha pravého lesního prostředí v lesních porostech na území Litultovic. Je doplněn text odůvodnění II.1. v kap. USES tak, aby bylo více zřejmé, že je nový lokální biokoridor LBK 1 navrhován pro lepší stanovištní podmínky jako ryze lesní a je tím pádem souběžný s lokálním biokoridorem LBK 3, který je již v předchozích ÚPD obce trvale a dlouhodobě vymezen v odlišných stanovištních podmínkách podél toku Jordán jako kombinovaný (lesní, luční, vodní). Z hlediska stability krajiny, ochrany a rozvoje krajinných a přírodních hodnot není vhodné biokoridor LBK 3 podél toku rušit ani jej spojit s nově vymezeným lesním biokoridorem LBK 1.

Předmětem koordinace územních plánů obcí Litultovice, Lhotka u Litultovic ve věci zajištění návaznosti lokálního ÚSES v trase LBK 1 se bude dále zabývat pořizovatel ÚPD obou obcí. Konkrétně je potřeba zajistit návaznost lokálního biokoridoru označeného jako LBK1, který je vymezen v západní části správního území obce Lhotka u Litultovic na území lesních pozemků (místní název "Selské lesy"). Jedná se o území hospodářského lesa, ve kterém je v rámci zajištění správné funkce ekologické stability krajiny vymezena doplňující větev biokoridoru LBK 1 ryze lesního charakteru, která lépe vyhovuje požadavku na průběh podobnými stanovišti – cílovými společenstvy. Tato doplňková "čistě lesní" větev lokálního biokoridoru LBK 1 je na území obce Lhotka u Litultovic souběžná se stávající větví lokálního biokoridoru LBK 3 natrasovanou podél toku Jordán, kde je však funkce biokoridoru vzhledem ke stanovištním podmínkám nikoliv čistě lesní, ale kombinovaná (vodní, luční, lesní).

Obě souběžné větve lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 3 na svých severních i jižních koncích mimo území obce Lhotka u Litultovic navazují na vhodná stávající stanoviště a společenstva (tzn. LBK 1 navazuje na stávající porosty lesní; LBK 3 navazuje na stávající porosty kombinované luční, lesní, vodní). Formální návaznosti lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 3 na území sousedních obcí jsou však zajištěny nedostatečně, a to takto:

- pro LBK 1 je na jihu Lhotky u Lit. zajištěna návaznost na lokální biokoridor v ÚP Nové Lublice a lokální biocentrum L10 v ÚP Moravice,
- pro LBK 3 je na jihu Lhotky u Lit. zajištěna přes LBC 2 návaznost na lokální biokoridor L9 a lokální biocentrum L8 v ÚP Moravice,
- pro LBK 3 je na severu Lhotky u Lit. zajištěna návaznost na lokální biokoridor LBK 8 v ÚP Litultovice,
- pro LBK 1 *chybí* na severu Lhotky u Lit. zajištění návaznosti na lokální biokoridor a lokální biocentrum v ÚP Litultovice.

Úkolem na zajištění návaznosti lokálního biokoridoru LBK 1 přecházejícího z obce Lhotka u Litultovic do obce Litultovice stávajícími lesními porosty je pověřen příslušný úřad územního

plánování, který tento požadavek zapracuje např. při nejbližší změně Územního plánu Litultovice. Pro zajištění návaznosti je potřeba konkrétně vymežit ve vhodných lesních porostech a lesních pozemcích ve stávajícím lese na území obce Litultovice co nejbližší společné hranici obou obcí lokální biocentrum kompaktního tvaru o min. velikosti 3 ha s pravým lesním prostředím min. 1 ha a od něj vedoucí úsek lokálního biokoridoru spojujícího lokální biokoridor LBK 1 s lokálním biokoridorem LBK 3, který je trasován podél toku Jordán.

Požadované rozměrové parametry pro vymezení lokálních prvků ÚSES na území obce Litultovice, které je nutno dodržet dle platné metodiky vymežování prvků ÚSES v územním plánu, jsou:

- lokální biocentra – *lesní* (antropogenně podmíněná luční nebo s dřevinnými porosty) mají minimální výměru 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla min. 1 ha při šířce ekotonu 40 m, ekoton je vnější okraj lesních porostů, kde nelze dosáhnout podmínek pravého lesního prostředí;

- lokální biokoridory – minimální šířka 15 metrů lesních linií s rezervou na přechodové pásmo při průchodu zemědělskou půdou min. 5 m na každou stranu (tj. min. 25 m), jejich maximální délka je 2 000 metrů.

Při vymežování územního systému ekologické stability se na úrovni územního plánu obce jedná o deklaraci zájmu na trvalé a dlouhodobé územní ochraně vymezené sítě prvků ÚSES jako kostry ekologické stability, kde je možné dosáhnout klimaxového stadia rostlinných společenstev (za klimaxové stádium je přitom považován přirozený lesní porost v druhové skladbě dle podmínek konkrétního stanoviště). Zjednodušeně se skladebné prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) mají sestávat z "nedotčených" nebo "co nejméně dotčených" segmentů krajiny, ve kterých je činnost (zemědělská, lesnická, stavební, oplocování, apod.) územním plánem omezena tak, aby zde mohly probíhat víceméně nerušeně přírodní procesy, vztahy a interakce mezi živou a neživou přírodou, rostlinnými a živočišnými společenstvy, neovlivňované hospodářskou a ekonomickou činností člověka. Cílem je umožnit v kulturní a intenzivně hospodářsky využívané krajině alespoň na území biocenter propojených prostřednictvím biokoridorů přežití, rozmnožování, rozvoj a genetickou výměnu přirozeného rostlinného a živočišného společenstva vlastním konkrétním stanovištním podmínkám.

Pokud není ochrana území (v lese, na poli, nebo jinde v kulturní krajině) takto trvale, dlouhodobě územně zajištěna vymezením ÚSES v územních plánech, tak se kostra územní stability přeruší nebo zanikne úplně, rostlinná a živočišná interakce izolovaných (nepropojených) ekologicky stabilních prvků v krajině neprobíhá, nebo jen omezeně, následkem čehož krajina chudne, její biodiverzita klesá, druhy rostlin a živočichů z krajiny mizejí, genetická informace se nemá jak lesními nebo polními monokulturami předat, krajina se stává ekologicky labilní a náchylnější k řetězovému hroucení na sobě závislých ekosystémů.

Pro hospodaření na území vymezeném pro ÚSES platí zásada, že ve stávajících lesních porostech bude ve vymezených prvcích biocenter a biokoridorů obnovována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě hospodářského lesa dojde k obnově přirozeného složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů. Hlavní cílovou dřevinou porostů ÚSES je *buk* ve smíšených listnatých lesích, v údolnicích *jasanové olšiny*.

V konkrétním případě při průchodu LBK 1 ze Lhotky u Lit. lesem do sousední obce Litultovice nedochází ke znemožnění zemědělské nebo lesnické hospodářské činnosti, protože vymezení ÚSES má dopad pouze na způsob obhospodařování lesa v úzkém cca 15 až 25 m širokém pruhu biokoridoru a na ploše cca 3 ha biocentra, kde by měli lesní hospodáři podle výše uvedených zásad nechat trvale růst a žít přírodní společenstva (tj. smíšený les v rámci hospodářského lesa) a dřevo těžit na takto vymezené ploše biokoridoru a biocentra jen výběrným - šetrným způsobem (ne holosečně).



**3) Upravit vymezení ploch smíšených nezastavěného území dle dohody s orgánem ochrany ZPF, zrušit plochy změny v krajině K6, upravit podmínky plochy občanské vybavení-sport (OS), ve které je vymezena zastavitelná plocha letního tábořiště Z13 v sídle Životické Hory.**

Změna v krajině K6 je zrušena, spolu s ní je zrušena také plocha nezastavěného území smíšená-sportovního charakteru (Ss).

Změny v krajině K1, K2, K3, K5, K7, K8 jsou ponechány v Hlavním a Koordinačním výkrese, ale ve výkrese záborů ZPF jsou zábory pro ně zrušeny, protože se nejedná o zábor ZPF; navrhované využití těchto konkrétních ploch změn v krajině je přípustné v plochách zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF. Ve výkrese ZPF jsou tedy tyto plochy změn v krajině pouze informativně zobrazeny a popsány, ale nejsou jako zábory ZPF hodnoceny (v tabulce záborů ZPF nefigurují).

Změny v krajině K1, K2, K3, K5, K7, K8, které byly ve výkrese VPS vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VPO-7, 8, 9, 10, 11, 12, s možností vyvlastnění, jsou zrušeny.

Podmínky využití funkční plochy občanské vybavení-sport (OS) byly upraveny ve smyslu prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že intenzita zastavění - zastavitelnost pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách (tzn. i pro zastavitelnou plochu Z13) nepřekročí max. 5 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond. Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu bylo dále doplněno ustanovení pro části ploch občanského vybavení-sport (OS) situované v blízkosti hřbitovů ve Lhotce a v Životických Horách vč. zastavitelné plochy Z3, kde je nutno respektovat stávající i navrhované pietní ochranné pásmo ploch hřbitovů (OH) i zastavitelných ploch určených pro jejich rozšíření (Z1, Z8).

Podmínky plochy občanské vybavení-sport (OS) byly dále upřesněny ve smyslu doplnění nepřípustného využití definovaného z hlediska kapacitní a provozní neslučitelnosti s hlavním a přípustným využitím ve smyslu zvyšování nároků na stávající zařízení občanského vybavení-sportu a rekreace mimo centrální zastavěné území obce způsobem vyžadujícím rozvoj veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu - např. nároky na rozšíření veřejných prostranství a obslužných komunikací, zvětšování rozsahu parkovacích, odstavných, kontejnerových a manipulačních ploch, zvyšování kapacity a úrovně veřejné infrastruktury např. technického vybavení, zařízení sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb obce, administrativy, apod.

**4) Zapracovat zájmy ministerstva obrany do odůvodnění a koordinačního výkresu.**

Do legendy Koordinačního výkresu bylo ocitováno přesné znění zájmového území MO.

Do textu odůvodnění II.1. byla přidána nová kapitola m) Zvláštní zájmy MO, ve které bylo doslovně ocitováno požadované znění limitu.

**5) Doplnit informaci ČGS o poddolovaném území č. 4468 – Lhotka u Litultovic.**

V textu odůvodnění II.1. i v koordinačním výkrese je doplněn přesný název poddolovaného území.

**6) Úprava návrhu ve věci zastavitelné plochy Z9 podle dohody obce s vlastníkem pozemků.**

Zastavitelná plocha Z9 pro plochu smíšenou obytnou-SB je odsunuta od zastavěného území a vzniklý odstup je určen pro územní rezervu R2 pro SB, a to pro část příjezdu do územní rezervy, tj. pro plochu veřejného prostranství komunikace (K) v šířce min. 8 m a pro trasu koridoru technické

infrastruktury jako pruh šířky 6 m pro koridor T2 pro alternativní trasu vodovodního přivaděče do sídla Životické Hory. Je zachována nepřekročitelná hranice zastavění v sídle Živ. Hory, a to pod hranici pozemku vodojemu, který je určen buď pro rekonstrukci zásobovacího vodovodního systému nebo pro rekonverzi např. na drobnou architekturu v krajině-rozhlednu s využitím své vyvýšené polohy a rozhledu po krajině.

Zastavitelná plocha Z9 na pozemku parc.č.1817/3 má v části využitelné pro SB výměru 1 001 m<sup>2</sup> a přímo navazuje na plochu změny v krajině K1 pro plochu smíšenou s funkcí ochrannou (So), která je nyní nově vymezena na celý zbývající rozsah pozemku parc.č. 1817/3, na kterém jsou umístěny malý zahradní skleník, zahrada, sad a sadovnické oplocení.

Plocha změny v krajině K1 pro (So) je kromě pozemku parc.č. 1817/3 rozšířena i část sousedního pozemku parc.č. 1817/2 tak, aby byla zajištěna ochrana níže položeného zastavěného území a budoucího rozvojového území územní rezervy R2 pro smíšené bydlení před záplavami ze svahu s ornou půdou.

Využití zastavitelné plochy Z9 pro rozvoj smíšeného bydlení a rekreace není podmíněno realizací rozšíření a zkvalitnění stávající polní komunikace na parametry místní komunikace, protože k budoucímu stavebnímu pozemku bydlení Z9 již existuje stávající komunikace šířky min. 2,5 m. Součástí zastavitelné plochy Z9 pro rozvoj bydlení a rekreace je plocha veřejného prostranství komunikace (K) šířky min. 8 m; tuto funkční plochu (K) lze využít pouze pro rozšíření stávající veřejně přístupné komunikace, a to nejpozději současně s využitím územní rezervy R2 a R3. Realizace zlepšení parametrů stávající veřejně přístupné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy ploch územních rezerv R2, R3 budou součástí záměru na převedení plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou pro možnost rozdělení stavebních pozemků a umístění staveb pro bydlení a rekreaci. Proto je plocha územní rezervy R2, R3 vymezena vždy včetně ploch stabilizovaných veřejných prostranství komunikace (K), jejichž správná, bezpečná a nezávadná funkce (rozšíření, zlepšení zpevněná plocha a dalších technických parametrů veřejně přístupné komunikace) je pro možnost využití ploch R2, R3 podmiňující.

**7) Upravit návrh ve věci zastavitelné plochy Z10 – vyloučit plochu navrhovaného rozšíření stávajícího hřiště u kaple v sídle Životické Hory, vymežit stávající plochu bývalé školy v Životických Horách jako plochu občanské vybavenosti veřejné (OV) užívané pro setkávání obyvatel obce, ověřit název místní části sídla.**

Navrhované rozšíření dětského hřiště u kaple v Živ. Horách je zrušeno, je ponechána pouze stabilizovaná plocha stávajícího hřiště v ploše občanské vybavení-sport (OS).

Vodní zdroj-vrt je situován dle podkladů obce na okraji pozemku parc.č.1722/1, nikoliv na okraji pozemku parc.č.356/1 - viz zákres umístění zdroje pitné vody (studny) ve výkrese koordinačním.

Budova bývalé školy v Živ. Horách byla přeřazena ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SB), ve kterých je přípustné zřizování obč. vybavenosti veřejné infrastruktury, do ploch občanské vybavení veřejné (OV). Důvodem je dispoziční a urbanistická předurčenost areálu a objektu býv. školy pro plnění funkce občanského vybavení veřejného. Bylo tím zohledněno její centrální umístění ve struktuře zástavby sídla Životické Hory, které je velmi vhodné pro trvalé plnění funkce komunitního centra a sociální podpory obyvatel obce. V tomto smyslu bylo upraveno zakreslení plochy v Hlavním a Koordinačním výkrese i znění textové části výroku I.1, odůvodnění II. 1.

V ÚP není uveden chybně název sídla Životické Hory, je převzat z evidence místních názvů publikovaných ve veřejně přístupném zobrazení katastrální mapy. Název Životské Hory je uveden ve veřejné evidenci mapové aplikace turistických map. V ÚP byl důsledně upřednostněn název publikovaný v evidenci katastru nemovitostí - tedy Životické Hory. Vzhledem k tomu, že věcně nemůže v ÚP dojít k mýlce nebo zmatení o tom, o které sídlo se jedná, nebylo správné názvosloví dále podrobněji ověřováno.

U zastavitelné plochy Z10 byla doplněna podmínka pro zajištění plochy veřejného prostranství komunikace (K) pro snížení rizika postupného zřizování vícečetných sjezdů na nové stavební pozemky domů a chat nebo dopravně závadné křížení silnice s větším počtem místních a účelových komunikací. Důvodem je dodržení zásady soudržnosti koncepce návrhu ÚP, kde na silnici III/44332 jsou navrhována opatření pro odstranění stávající dopravní závady (plocha asanace A1, koridor pro dopravní infrastrukturu D5), proto ÚP nemůže současně obsahovat územní podmínky zvyšující riziko vzniku nových dopravních závad. Zmnožení sjezdů nebo křižovatek na silnici III/44332 je právě takovým rizikem vzniku nové dopravní závady, a to v již dnes dopravně závadném úseku vjezdu do sídla Živ. Hory. Provádění změn využití území v zastavitelné ploše Z10 (a také v ploše územních rezerv R1, R2, R3) je proto podmíněno prokazatelným zajištěním nezávadného řešení dopravní obsluhy, a to přednostně v plochách vymezených ploch veřejných prostranství komunikace (K), případě i v jiných srovnatelně vhodných částech dotčených ploch.

### **8) Prověřit a upravit vymezení funkčních ploch u hřbitova v sídle Lhotka, prověřit a upravit podmínky ploch zastavěného území zeleně-zahrady a sady (ZZ).**

Pozemek parc. č. 320/1 je veden jako druh pozemku trvalý travní porost - krajinná zeleň nezastavěného území na severní části pozemku se vzrostlou stromovou zelení-hájkem plní funkci odstupu hospodářského dvora od hřbitova s pietní zelení v OP hřbitova (Sk); jižní část pozemku plní funkci krajinné zeleně a zemědělské hospodářské činnosti-starého zanedbaného sadu navazujícího na areál hosp. dvora, čemuž nejlépe odpovídají plochy smíšené nezastavěného území (S). Celý pozemek je porostlý vzrostlou zelení, dle údajů z terénu a od vlastníka se jedná o starý sad, lze ho obnovit přežky nebo vykácet a vysadit znovu-to je dle podmínek ploch smíšených nezastavěného území (S, Sk) přípustné. Zařazení pozemku do plochy zahrady zastavěného území (ZZ) je z dlouhodobého hlediska nevhodné, plochy nejsou určeny k rozvoji zastavěného území obce směrem ke hřbitovu-to odporuje základní koncepci rozvoje obce a potřebám ochrany pietního ochranného pásma pohřebiště vč. jeho plánovaného rozšíření do zastavitelné plochy Z1.

Pozemek parc. č. 320/3 je veden jako druh pozemku trvalý travní porost - sady v jižní části pozemku, kde jde o přípustné využití pro sady a zahrady v plochách nezastavěného území (S) včetně stavby do 60m<sup>2</sup> určené pro uskladnění a chov v souladu s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy (S), je zde provedeno v souladu s těmito podmínkami sadařské oplocení bez podezdívky umožňující pohyb volně žijících drobných živočichů (ježci, žáby ap.); v severní části pozemku se sady nenacházejí, je zde louka, pole nezastavěného území, plní funkci izolačního odstupu zeleně kolem hřbitova ve Lhotce jako plocha smíšená nezastavěného území s kulturně historickými zájmy (Sk).

Celý pozemek se nachází v OP pietním hřbitova, zařazení do zastavěného území není vhodné z hlediska nevhodnosti dalšího rozšiřování zastavěného území do blízkosti pohřebiště a jeho plánovaného rozšíření, a to vč. ploch soukromých zahrad a sadů zastavěného území (ZZ) umožňujících užívání společně s plochami pro bydlení a rekreaci - smíšené obytné (SB), což je z hlediska koncepce rozvoje obce v blízkosti hřbitova nežádoucí.

Pozemek parc. č. 320/4 je veden jako druh pozemku trvalý travní porost - louka, pole nezastavěného území, plní funkci izolačního odstupu zeleně v OP hřbitova ve Lhotce (Sk), není zde sad a lze ho založit dle podmínek plochy (Sk).

Pozemek parc. č. 646/1 je veden jako druh pozemku orná půda - sady je přípustné zřizovat v ploše smíšené nezastavěného území (S).

Výše uvedené pozemky nelze zařadit do ploch zastavěného území, protože se na nich nacházejí kultury a využití odpovídající plochám nezastavěného území - zejména plochy ochranné kulturně historické vzrostlé stromové krajinné zeleně smíšené (Sk), které jsou důležité pro zajištění odstupu a izolace hřbitova od hospodářské a jiné rušivé činnosti blízkého zemědělského dvora a intenzivně

využívaného sadu.

I v případě, že by vlastník pozemků vzrostlou zeleň ploch (S, Sk) musel např. v rámci realizace obnovy sadů dočasně zlikvidovat (vykácet pro založení nového sadu), bude provedenou stabilizací plochy (S, Sk) v územním plánu pro obnovu této vzrostlé krajinné stromové zeleně trvale zajištěna vhodná plocha, která má význam mimo jiné také pro zachování krajinného rázu venkovského hřbitova malebně usazeného v krajině na okraji sídla.

Nelze tedy připustit územní rozšíření hospodářské činnosti a zastavěného území výroby zemědělského dvora nebo zástavby bydlení a rekreace v ochranném pásmu pohřebiště; naopak je nutné trvalé zachování odstupu a dostatečně širokého pruhu plochy (S, Sk) určené pro rozvoj a stabilizaci vzrostlé stromové zeleně, proto bylo v uvedeném smyslu doplněno i ustanovení podmínek základní koncepce rozvoje území obce.

Nové sady a zahrady a zahradnictví lze za stanovených podmínek zřizovat i v plochách nezastavěného území a není vhodné je tedy zařazovat do zastavěného území jako plochy zahrad a sadů (ZZ) užívaných společně s plochami bydlení a rekreace.

V textu I.1 je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy zeleň-zahrady a sady (ZZ) provedena úprava znění ve smyslu:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a náradí nepřekročí 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- pozemky staveb pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro zeleň zahrad a sadů

#### **9) Prověřit zařazení pozemku parc. č. 198/14 do plochy zeleň-zahrady a sady (ZZ).**

Výsadba na pozemku parc. č. 198/14 vedeném jako druh pozemku zahrada odpovídá využití pro zahradu a sady, což je v ploše smíšené nezastavěného území (S) přípustné využití. Pro odstranění pochybností o tom, že je zřizování zahrad a sadů v ploše smíšené nezastavěného území (S) a v ploše zemědělské (Z) přípustné, bylo do podmínek funkčního využití ploch doplněno přípustné využití "zahrad a sadů, výsadba ovocných stromů a keřů".

Nepřípustné využití v ploše smíšené nezastavěného území (S) a v ploše zemědělské (Z) bylo doplněno a upřesněno o pozemky přípustných staveb a zařízení, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost (např. pro chovatelství, sklady, ap.), pro technická zařízení a vybavení, atd., je nepřípustné umísťovat do ploch smíšených nezastavěného území s prioritou pro kulturně historické zájmy (Sk), kde důvodem nepřípustnosti je to, že se jedná zpravidla o tenké pruhy mezi v poli nebo o hájky u hřbitova a ty nelze zastavovat přípustnými např. zemědělskými stavbami, protože by to narušovalo jejich funkci - meze by mohly zaniknout, pietní odstup hřbitova od výroby zemědělské a od bydlení a rekreace by byl zmenšen. Pokud bude nutno postavit zemědělskou chovatelskou nebo lesnickou či mysliveckou halu v nezastavěném území, tak je to vhodné v plochách zemědělských (Z) případně smíšených (S) bez indexu.

Byly doplněny a upřesněny i ostatní podmínky ploch zemědělských (Z) a smíšených (S).

#### **10) Prověřit a více odůvodnit návrh změny v krajině K8.**

Návrh izolační pietní aleje podél okraje pole jako lem polní cesty v ploše změny v krajině K8 ve prospěch plochy smíšené nezastavěného území s kulturně historickými zájmy (Sk) je ponechán, protože jeho význam je krajinotvorný. Navržený interakční prvek aleje lemující stávající polní cestu s příkopou, stromová alej působí i pro ochranu pohledové kvality krajinného rázu a kulturně

historické hodnoty hřbitova, protože působí jako potřebná pohledová clona a pozadí hřbitova, a to zejména ve vztahu k možnosti umístování přípustných staveb v navazujících plochách zemědělských (Z), kde jsou přípustné stavby zemědělských a chovatelských hal až do velikosti 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Vymezením plochy změny v krajině K8 se nečiní žádná podstatná újma ve smyslu nemožnosti využití stávajících zemědělských ploch, vytváří se podmínky pro zlepšení kvality krajiny a krajinného rázu zcela v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a ochrany hodnot nezastavěného území. Vymezení změny v krajině může přispět k realizaci stromové aleje podél historické polní cesty u hřbitova (např. získání dotace na výsadbu aleje apod.).

Z návrhu ÚP je zrušeno veřejně prospěšné opatření VPO-12 pro změnu v krajině K8 s alejí, pro realizaci aleje lemující okraj pole podél polní cesty tedy není možné pozemky a plochy vyvlastnit ani uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. Současně je také zrušen zábor ZPF pro změnu v krajině K8, protože se jedná o přípustné využití ZPF pro založení stromové aleje podél polní cesty; podobně jako ostatní změny v krajině pro plochy smíšené nezastavěného území (S) jsou zábory ZPF vyznačeny ve výkrese pouze informativně, zábory nejsou v tabulce vyhodnocení záborů ZPF hodnoceny pro bezpředmětnost.

### **11) Prověřit vymezení plochy veřejně přístupné komunikace v ploše rekreace (RI).**

**a.** Pozemky parc.č. 701/2, 878/6, 1686/3, 932/13, 932/12 jsou vyznačeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství komunikace (K). Jedná se o pozemky vydělené za účelem zajištění přístupu na pozemky nezastavěného území zemědělské (Z) a smíšené (S) a pro zajištění přístupu k plochám rekreace (RI). Plochy (K) musejí zůstat veřejně přístupné.

### **b. Část pozemku 701/1 přidat do zastavěného území.**

V souvislosti s úpravou vymezení stabilizované plochy rekreace (RI) je potřeba zdůraznit, že nelze rozšiřovat využívání ploch nezastavěného území pro funkční využití rekreace (RI) do pozemků mimo zastavěné území, např. do poz. parc.č. 696/3, 704/1, ap., a to ani v případě, že jsou zřízeny na tyto pozemky veřejně přístupné plochy (K).

### **c. Prověřit ochranné pásmo lesa.**

Vymezení OP lesa vychází ze zákona a odvíjí se od určení pozemků v katastru bez ohledu na aktuální stav lesního porostu.

### **d. Prověřit koridor E27.**

Vymezení koridoru E27 je převzato ze ZÚR v aktuálním znění.

### **12) Prověřit připomínku k návrhu rozsahu ploch Z10, vymezení územních rezerv pro bydlení a rekreaci R1, R2, R3.**

Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP vychází z prokázané potřeby - viz odůvodnění II.1. Dosavadní rozvojové plochy, které dosud nebyly využity nebo nebylo s jejich využitím prokazatelně započato, lze zrušit bez náhrady. Pozemek parc.č. 401/8 je proto zařazen v územní rezervě R1 pro (SB). Vlastníci nemusejí souhlasit s navrženou plochou veřejných prostranství komunikace (K) na svém pozemku, ale využití územní rezervy R1 v budoucnu pro smíšené bydlení a rekreaci je na této komunikaci závislé a je podmíněno zřízením dopravně nezávadného připojení nových stavebních pozemků na silnici III/44332, kde nebude způsobena např. vícečetným připojením pozemků nových nemovitostí domů a chat nebo nevhodnými křižovatkami komunikací se silnicí žádná nová dopravní závada nebo se nezhorší stávající dopravní závada.

Plochu R1 nelze využívat jinak, než prostřednictvím nové křižovatky se silnicí III/44332, případně ze sídla Hory přes pozemek zboženiska. Nová obslužná komunikace pro využití R1 a Z10 je navržena v ploše (K), která přímo navazuje na zboženisko v zástavbě, které lze pro budoucí nové

propojení sídla se silnicí využít, proto nelze s plochu (K) pro tuto výhledovou komunikaci nijak jinak územně přemístit.

Vymezení pozemku pro obslužnou komunikaci zajišťující obsluhu ploch R1, Z10 k bydlení a rekreaci je podmínkou pro možnost využití těchto ploch R1, Z10 pro dělení stavebních pozemků a pro umístění staveb rekreace a bydlení. Podmínku není nutno splnit přesně v trase navrhovaného veřejného prostranství komunikace (K), které je součástí zastavitelné plochy Z10 na pozemku jiného vlastníka, ale je nutno splnit podmínku vymezení plochy pro obslužnou komunikaci ploch Z10, R1 tak, aby nebyla zhoršena stávající dopravní závada na silnici III/44332 nebo aby umístěním vícečetného dopravního napojení nebo křižovatek nevznikla na silnici nová dopravní závada.

Do podmínek využití plochy Z10 a R1 je přidána podmínka zajištění nezávadné dopravní obsluhy, která je pro využití zastavitelné plochy Z10 a ploch územních rezerv R1, R2, R3 podmiňující. Vzhledem k tomu, že tato podmínka není stanovena územní studií, je platná po celou dobu platnosti ÚP, bez ohledu na včasné pořízení (či nepořízení) územní studie.

Podmínku vymezení pozemku veřejně přístupné komunikace pro obsluhu ploch Z10 a ploch územních rezerv lze stanovit případně také jako podmínku dohody o parcelaci, která by zrušila ve výkresech vymezení plochy (K) vymezené na pozemku parc.č. 401/8 v ploše R1, ale ve výkrese základního členění území by byla nově vymezena plocha dohody o parcelaci zahrnující celé plochy Z10 a úz. rezervy R1, R2, R3; v textu by pak došlo k věcnému obsahu kapitoly stanovující podmínění využití plochy Z10 a R1, R2, R3 uzavřením dohody o parcelaci, ve které bude zakotvena podmínka vydělení samostatného pozemku pro veřejně přístupnou komunikaci a parametrech místní komunikace zajišťující vozidlovou dopravní obsluhu společně pro plochy Z10 a R1, R2, R3, dopravně nezávadným křížením se silnicí III/44332.

### **13) Prověřit připomínku k vymezení plochy rekreačního zařízení Zahrádka.**

**a.** Změna plochy rekreace (RI) na plochu smíšenou obytnou (SB) není možná, ani zvětšení plochy zastavěného území není vhodné nad rámec provedené úpravy.

Pozemky rekreačního areálu Zahrádka jsou v ÚP stabilizovány podle dle převažujícího (hlavního) funkčního využití, pro který byl areál rekreačního střediska postaven, zkolaudován a užíván do doby jeho opuštění a postupného chátrání - tj. jako podnikové rekreační středisko pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky. Zařazení plochy do rekreace individuální (RI) nejlépe odpovídá charakteru zkolaudovaných staveb a způsobu využívání souvisejících pozemků (hřiště, bazén, sportovně rekreační zatravněné nebo zalesněné plochy, turistické trasy, ap.).

Plocha RI má stanovenou max. zastavitelnost pozemků nebo ploch - intenzitu zastavění - max. ve výměře stávající zastavěné plochy zastavěných stavebních pozemků (tj. pozemků dle údajů katastru nemovitostí evidovaných jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří). Pokud bude evidence katastru nadále spravována v souladu s ÚP, tak se údaj o zastavěné ploše nebude měnit nad rámec podmínek územního plánu.

Údaj "rodinný dům" uvedený v evidenci katastru nemovitostí pro obě stavby rekreačních zařízení "Zahrádka" neodpovídá skutečné funkci staveb, které se pro trvalé rodinné bydlení územně a provozně nehodí a ani pro ně nebyly určeny, kolaudovány. Problematické je jejich užívání pro bydlení nebo ubytování zejména z důvodu absence odpovídající dostatečně kapacitní a kvalitní veřejné infrastruktury v obci. Stávající veřejná infrastruktura na pozemcích, plochách i v obci odpovídá pouze dosavadnímu užívání ploch sezónního rekreačního areálu "Zahrádka" vhodného pro individuální sezónní rekreaci. Plocha areálu je schopna pokrýt pouze nízké nároky zahrnující sezónní rekreační rodinné pobyty v přírodě s provozováním nenáročných turistických aktivit, které lze zajistit prostřednictvím stávající nízkokapacitní a kvalitativně i kvantitativně málo vyvinuté veřejné infrastruktury obce (dopravní, technická, sociální, zdravotní, vzdělávací, odpadové hospodářství, atd.).

Z uvedeného důvodu není možné zařadit plochy s dotčenými pozemky do ploch smíšených obytných venkovských (SB) ani do jiných ploch s trvalým pobytem osob, jako např. plochy bydlení individuálního, hromadného nebo ubytování, protože by současně s tím (neúměrně významu a velikosti obce) narostl počet trvale obydlených bytů a obyvatel, pro které obec nemá zajištěny plochy, pozemky a rozpočet na odpovídající rozvoj a údržbu kapacity a kvality veřejné infrastruktury. Nárazový růst počtu trvale obydlených bytů a obyvatel obce není bez rozvoje odpovídající veřejné infrastruktury možný ani žádoucí, z hlediska hospodářského pilíře a méně výhodné polohy obce vzhledem k pracovním příležitostem ani výhledově vhodný. Proto se rozvoj obce soustředí především na zkvalitnění služeb rekreace a cestovního ruchu, v oblasti rozvoje trvalého bydlení pak především na intenzifikaci využití již zastavěného území, renovaci dlouhodobě nevyužívaného bytového fondu, přestavbu objektů trvalého bydlení na tzv. "druhé bydlení" pro rodinnou individuální rekreaci, dostavby smíšeného bydlení v návaznosti na již zastavěné území v centru sídla. Proto jsou plochy v areálu rekreačního střediska Zahrádka vymezeny jako stabilizované (RI, OS, Sr).

Z hlediska prevence sociálně patologických jevů je přípustění trvalého bydlení nebo ubytování v odloučené lokalitě rekreačního střediska "Zahrádka" nevhodné a nežádoucí, a to zejména vzhledem k izolované poloze rekreačního areálu uprostřed lesa s jedinou veřejně přístupnou účelovou komunikací ze sídla Životické Hory z jižní strany a s příjezdem ze silnice ve směru od Litultovic ze severní strany, avšak bez funkční vazby na zastavěné území.

Bez přímé dostupnosti k základní občanské vybavenosti a k zařízení nezbytné veřejné infrastruktury sociálně preventivního charakteru zde v případě rozvoje smíšeného, individuálního, hromadného nebo jiného trvalého bydlení či ubytování hrozí vznik vyloučené lokality s negativním vlivem na pilíř soudržnosti obyvatel území.

Případný rozvoj větší kapacity individuálního, hromadného bydlení či ubytování v rámci občanského vybavení by musel být koncepčně řešen společně s investicemi do rozvoje ploch potřebných pro zkapacitnění veřejné infrastruktury, v takovém případě by obec musela ze svého rozpočtu zajistit odpovídající prostředky pro její vybudování a údržbu (např. zdravotní, sociální a vzdělávací zařízení, rozšíření zpevněných ploch veřejně přístupné účelové komunikace, vybudování parkování, rozvoj linek a zastávek veřejné hromadné osobní dopravy, investice do rozvoje likvidace komunálního odpadu, rozšíření veřejného osvětlení, správu, údržbu a odvodnění komunikací vč. zimní údržby, rozvoj technické infrastruktury, apod.) – tento rozvoj veřejných investic a zvýšení objemu majetku ve správě obce není požadován, je pro obec nežádoucí.

Pro možnost bydlení majitele - vlastníka pozemků v areálu rekreačního střediska "Zahrádka" případně pro zřízení služebního bytu majitele v rekreačním areálu jsou vytvořeny podmínky, zařazení rekreačního zařízení do funkční plochy rekreace individuální (RI) nevyklučuje bydlení majitele nebo správce rekreačního areálu v ploše (RI), je tedy možné ho za stanovených podmínek ve stávajících budovách umístit. Areál však nelze v zájmu obce provozovat pro převažující trvalé bydlení nebo pro občanskou vybavenost - ubytování z výše uvedených důvodů malé velikosti a významu obce, nízké kapacity a kvality veřejné infrastruktury, chybějících veřejných prostředků pro investice a nedostatečných funkčních struktur prevence sociálně patologických jevů.

**b. Prověřit správné zařazení pozemků, které dle evidence katastru nemovitostí nejsou lesními pozemky, prověřit vymezení funkčních ploch stanovených mimo hranice pozemkových parcel pouze na základě vnitřního dělení pozemků.**

Pozemek parcelní č. 560, druh pozemku ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha;

Pozemek parcelní č. 566/2, druh pozemku ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha;

Pozemek parcelní č. 564/1 druh pozemku ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha;

Pozemek parcelní č. 557/4 druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha.

Katastrální mapa je aktualizovaná k datu 11/2022. Nejbližší pozemky navazující na plochy rekreace individuální (RI) se stávajícími objekty rekreačního zařízení jsou zařazeny do ploch občanské vybavení-sport (OS), po jejich hranicích je upraven hranice zastavěného území. V plochách (RI) je maximální zastavitelnost rovna výměře již zastavěných pozemků stavbami rekreačních objektů, nelze tuto procentní zastavěnost zvyšovat ani nelze navyšovat kapacity stávajících objektů. V plochách OS je maximální zastavitelnost stanovena na max. 5% z výměry pozemků nebo plochy. Zbývající pozemky náležející k bývalému rekreačnímu areálu jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území rekreačně nepobytové (Sr) a umožňují rozvoj extenzivní rekreace, která vhodně doplňuje plochy (RI, OS). Plochy zastavěného území (RI, OS) lze v rámci provozování rekreačního areálu oplotit, plochy (Sr) pro užívání k extenzivní rekreaci již jako součást pobytového rekreačního areálu oplocovat nelze.

Pozemek parc.č. 557/3 druh pozemku ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha, vlastníka Lesy České republiky, je v ÚP zakreslen nikoliv jako lesní pozemek (přestože charakter jeho stávajícího využití odpovídá lesu - vzrostlé stromy, součást lesního masívu), a to z důvodu formální evidence druhu a využití pozemku v katastru (nesoulad, pozůstatek původního využití nebo záměru na původní využití-nelze nyní přesně zjistit).

Na všech těchto pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako nelesní, již není žádné sportoviště ani rekreační plocha, pravděpodobně se jednalo o nenáročnou extenzivní rekreační travnaté plochy pro venkovní odpočinek a sport sloužící sezónnímu využití v blízkosti podnikového rekreačního zařízení. Vyhovuje se tedy z formálních důvodů evidenci katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití a funkci ploch, podle toho je upraveno-zvětšeno vymezení hranice zastavěného území.

**c. Pro stávající komunikaci přes pozemek parc. č. 564/1 není v katastru samostatná pozemková parcela, prověřit její vymezení jako samostatná funkční plocha veřejného prostranství komunikace (K).**

Stávající trasa komunikace a značené turistické trasy (žlutá značka Klubu českých turistů) jsou na pozemku parc.č. 564/1 v k.ú. Lhotka u Litultovic zakresleny v katastrální mapě ČUZK na území obcí Lhotka u Litultovic a Litultovice v severním úseku od bývalého podnikového rekreačního zařízení "Zahrádka" po napojení v ostré zatáčce na silnici III. třídy č. 44331, a to jako vnitřní dělení zmíněné pozemkové parcely č. (tzv. "slučka" na území obce Lhotka u Lit.) nebo jako pozemková parcela č. 998 v k.ú. Litultovice (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace).

V jižním úseku od rekreačního zařízení "Zahrádka" po napojení na sídlo Životické Hory není na území obce Lhotka u Litultovic sice stávající trasa komunikace a značené turistické trasy zakreslena ani jako pozemková parcela ani jako vnitřní dělení zmíněné pozemkové parcely č. 564/1 v k.ú. Lhotka u Litultovic, ale při prověření průzkumem v terénu bylo zjištěno, že tato veřejně přístupná zpevněná komunikace na území obce Lhotka u Lit. existuje, že je po ní vedena a značena veřejně přístupná turistická trasa (žlutá značka KČT), a že komunikace kromě prostupu lesním masívem mimo jiné slouží také pro přístup ke stávajícím lesním pozemkům. Komunikace včetně značené turistické trasy vede dále dlouhým úsekem přes správní území sousední obce Dolní Životice, kde je evidována jako samostatně vymezená pozemková parcela č.889 - údaj o druhu pozemku lesní pozemek je v rozporu se skutečným využitím tohoto pozemku, protože ve skutečnosti je v celé délce pozemku parc.č. 89 v k.ú. Dolní Životice realizována veřejně přístupná zpevněná komunikace navazující na sídlo Životické Hory na pozemek parc.č.1720/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace).

Celý výše popsáný úsek stávající veřejně přístupné komunikace a značené turistické trasy je bez ohledu na způsob jeho vyznačení v katastrální mapě všech tří obcí významnou historicky dlouhodobě užívanou komunikační osou zajišťující udržitelnou prostupnost krajiny a žádoucí pěší, cyklistické a účelové veřejně přístupné propojení sídel Životické Hory a Litultovice (Pilný mlýn) a nelze jej proto - jen z důvodu částečného formálního nesouladu s evidencí v katastru nemovitostí -



zcela pominout pro uspokojení zájmu soukromého vlastníka pozemků, na kterých se tato stávající veřejně přístupná komunikace a turistická trasa nachází.

Proto byla v ÚP zrušena jen malá část plochy veřejných prostranství komunikace (K) zahrnutá do vymezeného zastavěného území areálu Zahrádka v rámci ploch (RI, OS).

Zachování stávajícího výše uvedeného veřejně přístupného prostranství komunikace a turistické trasy je ve veřejném zájmu, proto je v návrhu ÚP tento veřejný zájem zajištěn stabilizací plochy "veřejná prostranství komunikace" s kódem "K". V úsecích, kde skutečný stav využití území neodpovídá evidenci katastru nemovitostí, jsou funkční plochy (K) vymezeny čarou popsanou v legendě výkresů územního plánu jako "pomocné dělení ploch" s tím, že zde platí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i mimo hranice pozemkových parcel evidovaných v katastru nemovitostí není dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek vyloučeno, je tedy přípustné.

V ploše pozemku parc.č. 564/1 v k.ú. Lhotka u Litultovic je vzhledem k záměru vlastníka tohoto pozemku znepřístupnit (oplotit, opatřit závorou, bránou) dosud veřejně přístupnou účelovou komunikaci s turistickou pěší a cyklistickou trasou procházející lesním masívem a spojující jižně položené sídlo Životické Hory se silnicí vedoucí severně do Litultovic záměrně vymezena plocha stávající veřejně přístupné zpevněné komunikace jako samostatná stabilizovaná plocha veřejných prostranství komunikace (K); tím je územně zaručena nadále možnost tuto účelovou komunikaci užívat jako veřejně přístupnou v souladu s její dosavadní funkcí.

V případě zrušení stabilizované plochy komunikace (K) se stavbou stávající zpevněné veřejně přístupné komunikace by došlo k trvalému a významnému omezení prostupnosti území obce, v jehož důsledku by obec musela vybudovat nové propojení pro zpřístupnění pozemků jako náhradu za pěší a cyklistické turistické a účelové veřejně přístupné trasy komunikace ze sídla Životické Hory do Litultovic přes lesní masív, což by bylo velmi náročné, ne-li nemožné v případě, kdy obec nevlastní žádné vhodné pozemky pro tuto komunikaci a navrhované vymístění stávající veřejně přístupné komunikace např. do pozemků ve vlastnictví Lesy ČR je zcela mimo možnosti a zájmy obce. V zájmu obce je zachování stávající sítě veřejně přístupných místních a účelových a ostatních komunikací zajišťujících základní prostupnost území. Nový vlastník rekreačního zařízení nabyt do svého vlastnictví rekreační stavby a pozemky s tím, že je od počátku evidentní jejich veřejné užívání jako veřejně přístupné komunikace, vlastník se o existenci veřejně přístupné účelové komunikace na svém pozemku dozvěděl nebo musel dozvědět při obhlídce pozemků, jelikož je toto funkční využití v území zcela jasně patrné ze způsobu užívání veřejně přístupné účelové komunikace, jejího značení turistickou značkou KČT, atp.

Nelze tedy zrušit vymezenou stabilizovanou funkční plochu (K) v areálu Zahrádka, protože by tím byl poškozen veřejný zájem obce na zachování jediné funkční historické veřejně přístupné účelové komunikace významné z hlediska turistického ruchu ve zpřístupnění sídla Životické Hory, zajištění prostupnost krajiny, zachování návaznosti komunikačního spojení do sousedních obcí.

Z výše uvedeného vyplývá, že stávající veřejně přístupná účelová komunikace spojující areál Zahrádka se sídlem Životické Hory zůstane v ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství komunikace (K) v trase stanovené dle údajů katastrální mapy a dle údajů z letecké fotografie pro zajištění stávající základní prostupnosti území po historické spojnici sídel i jako stávající značená turistická pěší a cyklo trasa veřejně užívaná pro přístupy k lesním pozemkům a pro návaznost trasy přes katastry sousedních obcí Dolní Životice a Litultovice.

V souvislosti s důkladnějším odůvodněním vymezení stabilizované plochy stávající veřejných prostranství komunikace (K) mimo hranice aktuálních pozemkových parcel na soukromém nelesním pozemku parc.č. 564/1, 566/2, a na nelesním pozemku Lesů ČR parc.č. 557/3, a na lesních pozemcích Lesů ČR parc.č. 557/5, 558, 557/1, 553, 552/2, 547/1, bylo vymezeno také stabilizované veřejné prostranství veřejně přístupné účelové lesní a polní komunikace na parc.č.1672, 1673, 345/1, 345/2, 346, kde je tím uplatněn veřejný zájem obce na stabilizaci historické pěší trasy

uplatňující se v zajišťování prostupnosti území. Vyznačením samostatné funkční plochy veřejného prostranství komunikace (K) v územním plánu je tak zajištěna územní stabilizace této převažující funkce veřejně přístupné komunikace bez ohledu na případné možné budoucí slučování, dělení nebo majetkové převody pozemků, kterými lze měnit stopu cest v katastrální mapě.

K dané problematice vymezení a územní stabilizace ploch veřejných prostranství komunikace (K) v trasách historicky užívaných veřejně přístupných místních, účelových komunikací, polních a lesních cest, pěších tras, propojení a prostupů krajinou je třeba poznamenat, že v územním plánu obce je uplatněna v celém správním území obce, tedy nejen na soukromých pozemcích v lokalitě rekreačního střediska Zahrádka. Snaha o územní stabilizaci významných veřejně přístupných komunikací a cest v krajině je patrná ve větším rozsahu například také v západní části území obce v lesním masívu místního názvu Selské lesy, kde jsou trasy pěších a lesních cest vyznačeny pomocnou dělicí čarou podle skutečného trasování odečteného z letecké fotografie. Dalším podobným případem stabilizace stávajících polních cest v území jsou trasy prostupů obhospodařovaných pozemků orné půdy v okolí Měšnice.

Lze konstatovat, že vyznačení a územní stabilizace ploch veřejných prostranství komunikace (K) je v ÚP Lhotka u Litultovic provedena s ohledem na účelné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k významu jednotlivých stávajících veřejně přístupných tras potřebných pro zachování současné základní úrovně prostupnosti území a žádoucího propojení jednotlivých sídel a cílů turistických atraktivit a pěších či cyklistických tras a okruhů podporujících rozvoj cestovního ruchu a rekreace v obci.

**Prověřit, že turistická trasa je v koordinačním výkrese a ÚP žádnou nenavrhuje.**

Turistická trasa je jako stávající v koordinačním výkrese vyznačena jako stabilizovaná "turistická trasa pro pěší, cyklisty" a je doplněna návrhem nových místních pěších a turistických tras podporujících prioritu územního rozvoje cestovního ruchu a rekreace v obci a regionu. Turistická trasa se v ÚP nenavrhuje po dotčených pozemcích 564/1 v k.ú. Lhotka u Litultovic, protože zde již existuje, její existence je doložena průzkumem v terénu a evidencí v turistických značených trasách veřejně dostupných map (žlutá značka KČT namalovaná barvou na stromech podél této trasy lesem).

Stav i návrh turistické trasy je v ÚP kromě koordinačního výkresu II.2.A. zakreslen také ve výkrese I.2.C. Koncepce doprav. a tech. infrastruktury.

Turistická trasa stávající i navrhovaná je vyznačena na stávajících veřejně přístupných komunikacích (místních, účelových, silnicích), proto není pro tyto trasy potřeba navrhovat žádné nové zastavitelné plochy nebo koridory.

#### **d. Viz c.**

Požadavku nelze vyhovět, poškodilo by to zájmy obce na zachování prostupnosti území-viz výše.

**e. Vodní plocha v areálu Zahrádka je zakreslena jen v koordinačním výkrese, prověřit její existenci a nutnost vyznačení jako limitu využití území.**

Z koordinačního výkresu i z výkresu koncepce dopravní a technické infrastruktury je zrušen zákres bývalého rekreačního bazénu v areálu Zahrádka jako vodní plochy.

**f. Prověřit pásmo 50 m okolo lesa dle zákona, prověřit zařazení všech pozemků jako lesních – dle orientační kontroly jsou pozemky zasaženy pásmem lesa nacházejícím se na území Litultovic.**

Hranice ochranného pásma lesa je správně vyznačena v koordinačním výkrese ve vzdálenosti 50 m od hranice PUPFL parc.č. 566/4, 566/3, 557/5, 558, 557/1, 553, 554/1, 555/2, 559, které obklopují zastavěné území rekreačního areálu Zahrádka. Stavby lze v OP lesa umísťovat pouze se souhlasem Lesy ČR, s.p. V plochách zastavěného území (OS, RI) je zástavba limitována také stanoveným

max. zastavěním pozemků a ploch - viz podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch s rozdílným způsobem využití.

**g. Viz f.**

**h. Prověřit správnost vymezení hranice zastavěného území.**

Na území obce nebyla vymezena hranice intravilánu k datu 9/1966. Zastavěné území je vymezené dle § 58 stavebního zákona č.183/2006 Sb. s využitím formálního zařazení pozemků v evidenci katastru nemovitostí do druhu pozemků ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha - byly namísto do plochy nezastavěného území lesní (L) přearány do plochy zastavěného území občanského vybavení-sport (OS), které je limitováno max. zastavěností pozemků a ploch max. 5% výměry pozemku nebo plochy. Zástavba je dále omezena ochranným pásmem lesa, ve kterém může zástavbu povolit orgán státní správy lesů.

**Provést úpravu funkčních ploch dle katastru, takto:**

**- co není les nebude v ploše lesní**

Plochy nelesních pozemků v lokalitě Zahrádka jsou zařazeny do ploch stabilizovaných zastavěného území (RI, OS), případně do ploch smíšených nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí (Sr).

**- zrušit zakres pozemní komunikace, která taktéž nikde není zapsána**

V zastavěném území rekreačního areálu Zahrádka je odstraněn zakres plochy veřejných prostranství komunikace (K). V plochách nezastavěného území lesního masívu je však plocha veřejného prostranství komunikace (K) stabilizována v trase stávající veřejně přístupné účelové komunikace historicky užívané pro pěší a cyklistické a účelové vozidlové propojení a prostupnost území ve směru do Litultovic, kde navazuje na stávající komunikaci v k.ú. Litultovice, parc. č. 999, 998.

**- prověřit hranici zastavěného území**

Zastavěné území je zvětšeno v lokalitě Zahrádka, stavební činnost a rozvoj je omezen podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, že v plochách rekreace (RI) je možno zastavět max. v rozsahu pozemků vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. V plochách občanské vybavení sport (OS) je zastavitelnost max. 5%, podmínky ploch rovněž omezují možnost budování zařízení trvalého bydlení (individuální, hromadné) a ubytování jako specifického zařízení občanské vybavenosti zvyšující neúměrně nároky na kapacitu a kvalitu stávající veřejné infrastruktury obce, lze např. obnovovat nebo umísťovat vybavení venkovních otevřených hřišť a sportovišť jako např. oplocení hřiště pro míčové hry, úpravy povrchu hřiště pro sport a rekreaci při zachování vsaku, prolézačky a jejich dopadové plochy, apod. - vždy v souladu s podmínkami stanovené max. míry zastavění. V plochách smíšených nezastavěného území rekreace nepobytové (Sr) lze realizovat nebo rekonstruovat pouze travnatá venkovní hřiště a sportoviště, prolézačky v korunách stromů a ostatní zábavné a sportovní lanové konstrukce, přístřešky pro posezení, grilování, apod., vždy v souladu s podmínkami využití nezastavěného území pro nepobytovou - extenzivní rekreaci v přírodě.

**- prověřit připomínky ohledně ploch zeleně-zahrady a sady (ZZ)**

Odůvodnění připomínek:

**a)** Atributy ploch smíšených obytných venkovských nejsou naplněny, stavby v lokalitě Zahrádka nejsou kolaudovány ani dispozičně, provozně, hmotově, objemově a urbanisticky realizovány jako rodinné domy nebo jiná forma trvalého bydlení. Jedná se o rekreační zařízení. Údaj v evidenci katastru nemovitostí je chybný a i když je myšlenka na záměnu přechodného sezónního rekreačního využití za trvalé bydlení nebo ubytování lákavá, nejedná se z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu a veřejné investice obce o zaměnitelné funkce! Kvalita a kapacita veřejné infrastruktury obce je nevhodná pro rozvoj trvalého bydlení na rozlehlé ploše izolovaně situované

v odloučené poloze v lesním masívu mimo stávající centra sídel; a to zejména v obci s křehkou rovnováhou tří základních pilířů udržitelného rozvoje, kde je nedostatek pracovních příležitostí.

**b) Vyhověno.**

**c) Nelze vyhovět, tvrzení je nepravdivé.** Plocha nemá soukromý charakter, protože přes ni vede stávající veřejně přístupná účelová komunikace jako zpevněná historicky veřejně užívaná komunikace. Vnitřní dělení funkčních ploch veřejně přístupné komunikace uvnitř areálu rekreačního zařízení Zahrádka bylo zrušeno, vyznačená plocha veřejného prostranství komunikace (K) byla uvnitř areálu v plochách RI odstraněna, trasa veřejně přístupné účelové komunikace však byla ponechána ve své stabilizované trase pro zajištění trvalé prostupnosti území a přístupu na pozemky lesa.

**d) Přístup po stávající veřejně přístupné účelové komunikace není pouze k soukromé nemovitosti, ale zajišťuje prostup územím ze sídla Životické Hory do Litultovic, turistickou trasou pěší a cyklistickou-viz výše.**

**e) Vyhovuje se, vodní plocha bývalého rekreačního bazénu situovaného v lese u rekreačního zařízení Zahrádka je ze zákresu koordinačního výkresu i výkresu dopravy I.2.C. koncepce dopravní a technické infrastruktury zrušena a již není považována za limit využití území.**

**f) Ano, využití pozemků zastavěného území lokality Zahrádka je omezeno existencí limitu OP lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. OP je pouze zakresleno tak, aby je bylo možné respektovat při rozhodování o využití území, není navrhováno územním plánem, vyplývá z existence lesních pozemků. I při vykácení-vytěžení lesa na lesních pozemcích zůstávají pozemky stále vedené jako PUPFL pro zajištění a ochranu trvalé hospodářské a rekreační a přírodní funkce lesa.**

**g) OP lesa je zakresleno přesně a správně ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků. Lesní pozemky se nacházejí jak na území obce Lhotka u Litultovic, tak na území sousedních obcí, ze kterých ochranná pásma lesa do obce zasahují.**

**h) Pozemek parc.č. 557/3 je zakreslen jako součást zastavěného území, nikoliv z důvodu existence stavby technického zařízení, ale z důvodu evidence druhu pozemku v katastru-viz výše, formální respektování druhu pozemku dle evidence KN pro zařazení do zastavěného území.**

#### **14) Na základě společného jednání prověřit dostatečnou kapacitu navržené trafostanice, popř. navrhnout posílení dalším návrhem.**

V ÚP nelze prověřit kapacity transformačního výkonu stávajících trafostanic (údaj není součástí informací ÚAP). Posílení trafostanice jejím přezbrojením a umístěním nových trafostanic dle potřeby je přípustné ve všech funkčních plochách. V ÚP není možné umístit nové trafostanice bez předchozí podrobnější územní nebo technické studie.

#### **15) Do odůvodnění zpracovat nedávno vydané aktualizace ZÚR.**

Výkres širších vztahů je aktualizován. Text II.1. odůvodnění je doplněn o aktualizace ZUR 2a, 2b.

#### **16) Odůvodnit zrušení plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru (Ss).**

Plocha smíšená nezastavěného území sportovního charakteru (Ss) je pro nadbytečnost zrušena. Její funkce jsou slučitelné s plochou nezastavěného území smíšenou rekreačně nepobytovou (Sr). Plocha (Sr) je vymezena v ÚP jako stabilizovaná u jízdního vjezdu v Horách a kolem rekreačního střediska Zahrádka v lese. Plocha (Sr) je plocha stabilizovaná nezastavěného území, která vhodně doplňuje plochy zastavěného území (RI, OS, VS) určené pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v obci. Do ploch smíšených nezastavěného území (S, Sr, So, Sk) se po naplnění - využití plochy nebude

rozšiřovat hranice zastavěného území tak, jako se může rozšiřovat po realizaci – naplnění a využití ploch zastavěného území (např. po realizaci Z13-OS, Z12-VS, apod.).

Rozvoj sportu a extenzivní rekreace je navržen v plochách občanské vybavení-sport (OS), které jsou sice plochami zastavěného území, ale dle pokynu ZPF je zastavitelnost pouze 5%, takže v nich může být zastavěno přípustnými stavbami sportovního a rekreačního charakteru např. v zastavitelných plochách Z3, Z6, Z13 poměrně stejné procento výměry pozemku nebo plochy, jako v plochách nezastavěného území (zemědělských, smíšených, lesních), kde není umístování staveb pro sportovní a rekreační využití přípustné a kde mohou být umístovány pouze omezeně stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, myslivost, apod. Společná nízká míra nebo omezení míry a způsobu zastavění v plochách (OS) podobně jako v plochách nezastavěného území (S, Z, So, Sk, Sr, L) vyhovuje potřebám obce při územním rozvoji extenzivního sportovně rekreačního zařízení jako jsou např. fotbalové hřiště a ostatní míčová sportoviště, letní tábořiště u ranče, rekreační plochy střediska Zahrádka, ap. Stanovené podmínky respektují požadavky na ochranu krajinných hodnot vč. zemědělského půdního fondu, krajinného rázu a charakteru sídla.

**17) V kapitole B. textové části I.1. doplnit základní koncepci rozvoje území obce např. ve vztahu k ochrannému pásmu hřbitovů, ke koncepci rozvoje rekreačního zařízení Zahrádka, k rozvoji individuální rekreace pobytové, k rozvoji velkoplošných zahrad a sadů, k možnosti umístování pozemních velkoplošných výroben fotovoltaické elektrické energie v nezastavěném území, atd.**

Byla doplněna podmínka pro územní rozvoj ploch zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SB), ploch rekreace individuální (RI), ploch zeleně-zahrady a sady (ZZ), ploch smíšené výroby a služeb (VS), v ochranném pásmu hřbitovů v sídle Lhotka a v sídle Životické Hory, kde je vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nutno nadále považovat za ukončené, tzn. že je nelze dále rozšiřovat do blízkosti pohřebišť. V ochranném pietním pásmu hřbitovů lze rozvíjet záměry ochrany a rozvoje zeleně, další rozvoj ploch zastavěného území je však v ochranných pásmech hřbitovů možný pouze pro nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

Byla doplněna informace o vymezení stabilizované plochy občanské vybavení-sport (OS) významného rozsahu v ploše bývalých venkovních sportovišť a rekreačních ploch v areálu dřívějšího podnikového rekreačního zařízení situovaného v izolované poloze v lesním masívu na severovýchodě území obce v místní části Zahrádka.

Byla doplněna podmínka pro rozvoj individuální rekreace, kterou lze rozvíjet v zastavěném území obce jen přestavbou bývalých objektů trvalého bydlení na rekreační objekty nebo výstavbou rekreačních objektů ve volných dosud nezastavěných stabilizovaných nebo rozvojových plochách smíšených obytných (SB). Plochy rekreace (RI) nelze převádět na plochy smíšené obytné (SB).

Pro rozvoj velkoplošných nebo intenzivních sadů a zahrad s převažující zemědělskou produkcí plodin jsou určeny plochy smíšené nezastavěného území (S) případně plochy zemědělské (Z), nikoliv plochy zeleně zahrady a sady (ZZ).

Umístování pozemních fotovoltaických elektráren v nezastavěném území obce bylo vyloučeno zejména s ohledem na potřebu ochrany krajinného rázu obce, venkovského charakteru zástavby v kulturní zemědělské krajině, ochrana ploch zemědělské prvovýroby jako hlavního zdroje výroby v obci, pro kterou jsou vzhledem k poloze obce příznivější podmínky, než pro rozvoj průmyslové a zpracovatelské výroby.

**18) Prověřit a zpracovat další úpravy vyplývající z oprávněných požadavků vzešlých ze společného projednání návrhu ÚP.**

V ÚP bylo upřesněno názvosloví pro plochy veřejných prostranství komunikace (K), které jsou vedeny zpravidla po stávajících veřejně přístupných místních a účelových komunikacích ve stopě užívaných pěších a vozidlových tras.

Byla stanovena a upřesněna podmínka zajištění dopravně nezávadného napojení zastavitelné plochy Z10 a územních rezerv R1, R2, R3 na stávající silnici III/44332 bez rizika vzniku nových dopravních závad vznikajících zřizováním mnohočetných sjezdů na pozemky nebo křížením silnice s novými komunikacemi.

Bylo doplněno, že při provádění změn v území musí být součástí vždy také odtrubnění koryta toku v závislosti na prostorových možnostech.

**V kapitole C.** textové části I.1. byly upřesněny podmínky a formulace jednotlivých ustanovení tak, aby byla jednoznačnější a srozumitelnější.

Byla upřesněna podmínka územního rozvoje ploch zastavěného území, pro který je podmiňující vždy také odpovídající rozvoj veřejné infrastruktury, tzn. pro navrhované využití zastavitelných ploch je rozvoj veřejných prostranství komunikace (K) navrhovaný pro jejich obsluhu, vždy podmiňující, a to min. v rozsahu územního vymezení dostatečně kapacitního pozemku jednoznačně určeného pro stanovený účel veřejně přístupné komunikace zprostředkovávající dopravně nezávadné propojení zastavitelné plochy se stávajícím dopravním systémem obce (silnicemi, místními a účelovými veřejně přístupnými komunikacemi). Pro zastavitelnou plochu Z10, která je jako jediná napojená přímo na silnici III/44332, je upřesněna podmínka vymezení pozemku pro stavbu veřejně přístupné komunikace zajišťující dopravní obsluhu této zastavitelné plochy Z10 a s ní sousedící územní rezervy R1 tak, aby pozemek veřejně přístupné komunikace byl situován nejlépe v navrhované ploše veřejných prostranství komunikace (K), kde ji bude možné propojit jak se silnicí III/44332 tak i s místní komunikací v sídle Životické Hory v místě zbořeniska, čímž pak může sloužit i jako druhý vjezd do sídla. Přitom stanovené umístění pozemku veřejně přístupné komunikace ve vymezené ploše veřejných prostranství komunikace (K) navrhované jako součást zastavitelné plochy Z10 není nutné dodržet pouze v případě, že bude před souhlasem s rozdělením pozemků nebo se změnou funkčního využití území pro bydlení a rekreaci v ploše Z10 nebo R1 prokázáno, že zřízení jinak umístěného nebo vícenásobného sjezdu na pozemky ze silnice III/44332 nebo zřízení většího počtu vozidlového křížení místních nebo účelových komunikací s touto silnicí za účelem zajištění obsluhy nových stavebních pozemků pro bydlení a rekreaci (v možné maximální kapacitě celé zastavitelné plochy Z10 a územní rezervy R1) nezpůsobí na silnici III/44332 vznik nové dopravní závary nebo nezhorší stávající dopravní závaru, pro jejíž odstranění je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu D5 určený k odstranění dopravní závary na koncovém úseku silnice III/44332 v připojení místní komunikace sídla Životické Hory.

Důvodem pro vložení tohoto ustanovení je snaha o zajištění dopravně nezávadného napojení zastavitelné plochy Z10 a územní rezervy R1 při současném uvolnění možností jak dosáhnout dohody mezi vlastníky pozemků, kteří se navzájem mohou při nesoučinnosti blokovat při využívání rozvojového území Z10, R1. Současně bylo cílem nestanovovat v ÚP podmínku zhotovení registrované územní studie nebo podmínku uzavření dohody o parcelaci na plochy Z10, R1, příp. na plochy další územní rezervy bydlení a rekreace R2, R3.

**V kapitole D., E., F.** textové části I.1. byly upřesněny podmínky a formulace jednotlivých ustanovení tak, aby byla jednoznačnější a srozumitelnější. Byly upraveny upřesněny maximální procentní podíly zastavěnosti v plochách a pozemcích funkčních ploch občanská vybavenost-sport (OS), zezeň-zahrady a sady (ZZ). Bylo upřesněno ustanovení o tom, že v území obce je nepřipustné zřizovat výrobní elektrické energie z konvenčních nebo z obnovitelných zdrojů jako např. bioplynové stanice, větrné elektrárny, pozemní fotovoltaické elektrárny zabírající plochy nezastavěného území. Na území obce je přípustné zřizovat výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako pozemní fotovoltaické elektrárny zabírající vhodné stabilizované plochy zastavěného území.

Byly provedeny úpravy v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití:

#### SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SB)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla doplněno ustanovení o tom, že provádění změn využití území v rozsahu zastavitelné plochy Z10 pro hlavní a přípustné využití, zejména pro dělení stavebních pozemků a umísťování pozemků staveb bydlení a rekreace, oplocování, apod., je podmíněno vymezením pozemku veřejného prostranství komunikace určeného pro napojení na silnici a pro nezbytnou dopravní obsluhu nových stavebních pozemků situovaných v plochách Z10, R1 tak, aby nebyla zhoršena stávající dopravní závada na silnici III/44332 nebo umístěním vícečetného dopravního napojení nebo křižovatek nevznikla na silnici nová dopravní závada.

#### OBYČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Do hlavního využití bylo doplněno zařízení školy v centru sídla Životické Hory jako základního občanského vybavení veřejné infrastruktury určené pro vzdělávací a kulturně společenské využití, pro které je stejně jako v pozemku stavby stávající obecní hospody se společenským sálem v sídle Lhotka přípustné také turistické ubytování v přiměřeném rozsahu.

#### OBYČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT (OS)

Do nepřípustného využití byly doplněny podmínky pro pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, trvalé bydlení a občanské vybavení, vč. pozemků staveb ubytovacích, rekreačních a stravovacích zařízení, které se kapacitně a provozně neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly či by zvyšovaly nároky na kapacitu stávajících zařízení občanského vybavení-sportu a rekreace mimo centrální zastavěné území obce způsobem vyžadujícím rozvoj veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu - např. nároky na rozšíření veřejných prostranství a obslužných komunikací, zvětšování rozsahu parkovacích, odstavných, kontejnerových a manipulačních ploch, zvyšování kapacity a úrovně veřejné infrastruktury např. technického vybavení, zařízení sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb obce, administrativy, apod.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byly zpřísněny v souladu s požadavkem orgánu ochrany ZPF maximální intenzity zastavitelnost pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách na 5% z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95% výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond.

#### REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla upřesněna podmínka pro stanovení maximální zastavitelnosti pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách rekreace tak, že nepřekročí stávající zastavěnou plochu zastavěných stavebních pozemků (tj. pozemků dle údajů katastru nemovitostí evidovaných jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří).

#### ZELEŇ-ZAHRADY A SADY (ZZ)

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla upřesněna podmínka pro stanovení intenzity zastavění v plochách max. 20% z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80% výměra plochy nebo pozemku pro zeleň zahrad a sadů.

Pro územní zajištění **koridoru E27** byly do podmínek přípustného využití ploch REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI), SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB (VS), VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACE (K) doplněny stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou

infrastrukturu napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení v koridoru E27 tak, aby i v nich bylo využití pro uvedenou nadřazenou veřejně prospěšnou stavbu do doby její realizace přípustné.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT (OS), SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB (VS) bylo doplněno ustanovení zajišťující ochranu **hřbitovů** a jejich kulturně historického a krajinného dominantního působení tak, že:

- části ploch občanského vybavení-sport (OS) situované v blízkosti hřbitovů ve Lhotce a v Životických Horách vč. zastavitelné plochy Z3 musejí respektovat stávající i navrhované pietní ochranné pásmo ploch hřbitovů (OH) i zastavitelných ploch určených pro jejich rozšíření (Z1, Z8);

- části ploch smíšené výroby a služeb (VS) situované v blízkosti hřbitovů ve Lhotce a v Životických Horách vč. zastavitelné plochy Z12 musejí respektovat stávající i navrhované pietní ochranné pásmo ploch hřbitovů (OH) i zastavitelných ploch určených pro jejich rozšíření (Z1, Z8).

## ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Pro vyloučení pochybností byly do přípustného využití jmenovitě zařazeny také zahrady a sady jako příklady přípustných změn zemědělských pozemků orné půdy na trvalé travní porosty a jiné trvalé zemědělské kultury s vyšším stupněm ekologické stability.

Do nepřípustného využití byly upřesněny příklady nepřípustného odstraňování vzrostlé krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability - zejména rozorávání polních mezí a kácení hájků a lesíků situovaných v plochách orné půdy, změny trvalých travních porostů a trvalých zemědělských kultur jako např. sadů a zahrad, ostatních ploch krajinné zeleně, lučních a lesních společenstev, apod. na pozemky s nižším stupněm ekologické stability např. zemědělské orné půdy.

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byly upřesněny příklady přípustných staveb pro zemědělství (např. přístřešky pro sklady sena, stájové přístřešky pro volný chov a ustájení zvířat) - do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

## SMÍŠENÉ (S)

Z hlavního využití byla zrušena plocha smíšená nezastavěného území pro **sportovní využití extenzivní** (Ss) určená pro sportovní funkce krajiny pro extenzivní venkovní aktivity sportovně rekreačního nepobytového charakteru se zaměřením na podporu cestovního ruchu a turistického využití obce; důvodem je nepotřebnost stanovení této plochy, jejíž funkci převzala plocha smíšená nezastavěného území pro **rekreaci nepobytovou** (Sr).

Do definice a funkce plochy smíšené nezastavěného území pro **rekreaci nepobytovou** (Sr) byly upřesněny plochy určené pro plnění především rekreační funkce krajiny, pro stabilizaci i rozvoj nepobytové extenzivní rekreace v přírodě, např. v návaznosti na rekreační zařízení letního tábořiště a venkovního agroturistického jízdárenského areálu nebo v návaznosti na rekreační zařízení situované v lesním masívu v místní části Zahrádka.

Byla pojmově zpřesněna definice a funkce plochy smíšené nezastavěného území s prioritou pro **kulturně historické zájmy** (Sk) vymezená pro ochranu a rozvoj prvků krajinné struktury a interakčních prvků polních mezí a hájků v lánech zemědělské půdy dochované jako samostatné pozemkové parcely obvykle situované na rozhraní honů, lánů zemědělské půdy, nebo jako vzrostlé dřevinné porosty v hranicích mezujících zemědělských pozemků (mezí), ostatní stromové a keřové aleje v zemědělské krajině lemujících polní cesty, stromová společenstva v blízkosti hřbitovů; tyto struktury a prvky charakterizují zemědělskou kulturní krajinu ve svažitě modelovaném terénu střídajících se údolí a kopců, jejich hodnota je polyfunkční - nejen kulturně historická, ale spočívá i



v dlouhodobé ochraně orné půdy před znehodnocením (splachy, erozi) a významně působí na zachování biodiverzity v zemědělské kulturní krajině; významně se podílí na malebnosti venkovského sídla, v okolí hřbitovů podporuje pietní charakter a působení pohřebiště jako místní dominanty v krajinném rázu.

Pro vyloučení pochybností byly do přípustného využití jmenovitě zařazeny také zahrady a sady, ovocné stromy a keře, jako příklady přípustného využití ploch a pozemků či výsadeb.

Do nepřípustného využití byla pro jednoznačné stanovení uvedena podmínka chránící plochy mezi (Sk) před zastavováním a oplocováním přípustnými stavbami, a to jednoznačným vyloučením umístování pozemků přípustných staveb a zařízení, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost (např. pro chovatelství, sklady, ap.), pro technická zařízení a vybavení, atd., které je nepřípustné umísťovat do ploch smíšených nezastavěného území s prioritou pro kulturně historické zájmy (Sk).

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla stanovena nepřekročitelná intenzita přípustného zastavění v plochách max. 5% z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95% výměra plochy nebo pozemku pro zeleň nezastavěného území.

### **19) Prověřit a zpracovat související úpravy ostatních podmínek a kapitol vyplývající z provedených úprav návrhu územního plánu po společném projednání.**

V textové části výroku I.1., i v textu odůvodnění II.1. byly provedeny úpravy související s úpravami výkresové a výrokové části návrhu územního plánu provedené po společném projednání určené k veřejnému projednání.

V textu odůvodnění II.1. ve smyslu provedených úprav byly doplněny a upraveny např. také definice, vysvětlení a upřesnění pojmů použitých pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*V kapitole G.* textové části I.1. byla zrušena všechna veřejně prospěšná opatření nestavební povahy navržená pro změny v krajině z plochy zemědělské (Z) ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území (S) určené pro realizaci opatření sloužící ke snížení ohrožení v území a pro kulturně historické zájmy, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v rozsahu VPO-7, 8, 9, 10, 11, 12.

*V kapitole J.* textové části I.1. byly upřesněny a doplněny popisy, definice a poznámky vč. podmínek pro prověření budoucího využití ploch územních rezerv R1, R2, R3.

Pro plochu R1 je doplněna podmínka využití plochy pro bydlení a rekreaci vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby křižovatky se silnicí III/44332 a veřejně přístupné komunikace zajišťující nezbytnou dopravní a technickou obsluhu novým stavebním pozemkům tak, aby byla zajištěna trvalá bezpečnost a plynulost dopravy, aby nedošlo ke zhoršení již stávajících dopravních závad na silnici, aby na silnici nevznikly nové dopravní závady např. postupným zřizováním vícečetných sjezdů na pozemky nebo novými nevhodně situovanými křižovatkami silnice s vedlejšími místními nebo účelovými komunikacemi.

Pro plochy územní rezervy R2, R3 je jejich budoucí využití podmíněno vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby obslužné veřejně přístupné komunikace nebo jejího nezbytného prostorového rozšíření, které zajistí dopravní a technickou obsluhu všem budoucím stavebním pozemkům v plochách R2, R3 tak, aby byla zajištěna trvalá bezpečnost a plynulost dopravní obsluhy a aby bylo možné provést dopravně nezávadné vzájemné propojení stávajících i nových obslužných místních a účelových komunikací, tj. zejména propojení komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z9 a komunikace s točnou autobusů před rančem.

Ve výkresové části jsou proto součástí územní rezervy vždy i plochy stabilizovaných veřejných prostranství komunikací (K), které již v současnosti plní funkce dopravně obslužné a které je nutno pro využití územních rezerv k bydlení a rekreaci kapacitně zlepšit (rozšířit) a propojit s nově vymezenými plochami veřejných prostranství - se stavbami nových místních či účelových komunikací; přitom rekonstrukce (zkapacitnění) stávajících komunikací a jejich připojení na nové komunikace je také nezbytnou podmínkou pro souhlas s využitím územní rezervy R2, R3 pro užívání staveb bydlení a rekreace v ploše smíšené obytné venkovské (SB). Využití územních rezerv R2, R3 nesmí být provedeno bez současného dopravně nezávadného napojení dopravní obsluhy obou územních rezerv na silnici III/44332, kde nesmí být prokazatelně zhoršena stávající dopravní závada a nesmí dojít k vytvoření nové dopravně závadné situací.

Podmiňujícím podkladem pro splnění stanovených podmínek pro možnost budoucího využití územních rezerv R1, R2, R3 pro funkci smíšenou obytnou (SB) k umístění nových stavebních pozemků bydlení a rekreace je odborně zpracovaná územní studie evidovaná v registru územně plánovací činnosti řešící dělení budoucích stavebních pozemků, vymezení pozemků veřejných prostranství komunikace (K) pro umístění veřejně přístupné komunikace zajišťující jejich plynulou, bezpečnou a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu vč. jejího nezávadného napojení na silnici III/44332 a ostatní stávající komunikace v obci.

Jsou doplněny podmínky pro využití územních rezerv R1, R2, R3 ve smyslu zprovoznění vodovodního přívaděče do Životických Hor a odstranění nebo alespoň zmírnění dopravní závady na silnici III/44332.

Jsou uvedeny příklady nepřípustného využívání ploch územních rezerv po dobu platnosti územního plánu, které by mohly znemožnit nebo významně ztížit jejich budoucí navrhované využití (nelze např. realizovat investice do zemědělské půdy jako např. meliorace, zavlažování, ochranná protierozní opatření, trvalé stavby vysoké hodnoty jako např. zemědělské, lesnické, stavby, skleníky, zahradnictví, sadové výsadby, oplocování, terénní úpravy, apod.).

## **20) Prověřit, zpracovat a vyhodnotit nové priority udržitelného územního rozvoje PÚR ČR, ZÚR MšK.**

Pro zajištění priority číslo (31) PÚR ČR ukládající vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi je v nevyužívaných částech zastavěného území v plochách výrobních areálů v býv. zemědělských závodech v plochách smíšené výroby a služeb v sídle Lhotka možné podmíněně - po prokázání nemožnosti využití plochy areálu pro hlavní využití pro výrobu a skladování - zřídít pozemní komunitní výrobní fotovoltaické energie.

Stanovené podmínky územního rozvoje nevylučují v ostatních plochách zastavěného území rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí umístěvaných nikoliv jako velkoplošné pozemní instalace, ale zpravidla na objektech (střechách, fasádách) funkčních a využívaných budov a objektů nebo pozemcích s nimi společně užívaných, jako např. kombinované domovní systémy, instalace fotovoltaických panelů na budovách, instalace tepelných čerpadel i pozemních, ap.

Pro zajištění ochrany krajinného rázu a zemědělského venkovského charakteru obce s primární zemědělskou prvovýrobou je v plochách nezastavěného území vyloučeno zřizování fotovoltaických pozemních elektráren zabírajících nezastavitelné plochy nezastavěného území nebo zastavitelné plochy určené pro ostatní funkční využití.

### **c3) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ**

Požadavky na provedení úprav návrhu ÚP pro vydání v zastupitelstvu obce jsou uvedeny kurzívou.

*1. V podmínkách přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití odstranit u technické infrastruktury slovo „související“.*

Provedeno v textu výroku I.1. , v kap. F. v podmínkách ploch s RZV; dále v kap. D1., bod 2.; v kap. D2., bod 2.; v kap. D3., bod 6. Současně byl v kap. F. upraven slovosled ve slovním spojení:

"do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy", které bylo nahrazeno spojením:

"do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy". Důvodem úpravy slovosledu je ochrana před formálním požadavkem na absolutní symetrii zastřešení staveb.

*2. Ve výkrese I.2.C upravit zákres rozsahu pozemní komunikace v lokalitě Zahrádka vedoucí k pozemku parc. č. 83/1 dle situace ve výkrese I.2.B.*

Upraven rozsah plochy veřejného prostranství komunikace (K) shodně ve všech výkresech, tzn. i ve výkrese dopravy I.2.C. Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

*3. Upravit trasu pozemní komunikace v blízkosti lokality Zahrádka vedoucí přes pozemky parc. č. 564/1 a 566/2 tak, aby odpovídala skutečnému průběhu a napojovala se na hranici s obcí Litultovice na pozemek parc. č. 998 v k. ú. Litultovice.*

Průběh trasy stávající komunikace je na uvedených pozemcích upraven v přesnějším vymezení plochy veřejného prostranství komunikace (K) dle letecké fotografie a dle katastrální mapy, a to ve výkresech Hlavní, Koordinační, Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

*4. V grafické části územního plánu provést korekci rozsahu barevného označení ploch (K), které v některých částech přesahuje / nedoléhá pozemkové hranice dotčených pozemků komunikací.*

Je opraveno vhodnějším nastavením tloušťky čar lemujících plochy RZV, čímž je elektronické zobrazení kresby ve výkrese již bez přetahů / nedotahů ploch s RZV.

*5. Zapracování změn v katastrální mapě provedených v průběhu pořizování, tj. zohlednění aktuální katastrální mapy, mimo jiné se změny dotýkají pozemků parc. č. 1830/7 a 1830/9 mající vliv na rozsah plochy (K). Kontrola aktuálnosti vymezení zastavěného území.*

Do všech výkresů je vložena aktuální katastrální mapa k datu 11/2023. Uvedené pozemky parc. č. 1830/7, 1830/9 jsou již součástí plochy stabilizovaných veřejných prostranství (K) před rančem v Živ. Horách na obratišti autobusů. Vymezení zastavěného území je prověřeno a je v souladu s katastrální mapou.

*6. Zapracování aktualizovaného znění Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

V textu odůvodnění II.1. a v popisu na výkrese širších vztahů je zapracováno aktuální znění PÚR, ZÚR, uvedením všech aktualizací takto: aktualizace ZUR č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7. V textové části je uveden název aktualizace PUR č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. K věcným změnám k zapracování pro zajištění souladu územního plánu se ZÚR, PÚR, nedochází.

### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V území obce nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MsK v platném znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, a které by bylo třeba řešit v zásadách územního rozvoje.

## e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která je stručně formulovaná v kap. B. a podrobně stanovená v kap. C.-P. textové části I.1. územního plánu, je základním východiskem pro rozhodování o změnách v území obce. Formulace základní koncepce rozvoje území obce je souhrnem základních podmínek rozvoje území obce vyplývajících ze stanovené komplexní urbanistické koncepce rozvoje obce, z vymezení a definování stabilizovaných i rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území, dále z podmínek využití a rozvoje navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch asanace a ploch změn v krajině, z návrhu rozvoje systému sídelní zeleně, ze stanovené koncepce veřejné infrastruktury, z koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení územního systému ekologické stability, z návrhu rozvoje rekreace a cestovního ruchu; ze zásad založených na vyváženém vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje území, tj. ochrany a udržení kvalitního životního prostředí, z hospodářsko-ekonomických podmínek a ze soudržnosti společenství obyvatel území. Uvedené oblasti návrhu jsou podrobně odůvodněny v jednotlivých kapitolách textové části II.1. Odůvodnění územního plánu.

### e1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*I.2.A. Výkres základního členění území, I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

V územním plánu je zastavěné území vymezeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s použitím aktuální digitalizované katastrální mapy (stav 10/2022), případně doplňujících aktuálních údajů zjištěných z katastru nemovitostí, z letecké fotografie. Celkem bylo vymezeno 13 zastavěných území, z toho jsou dvě samostatná zastavěná území vymezena formálně na pozemcích zbořeniska (parc.č.st.78) a opuštěného zemědělského objektu bez využití (parc.č. st. 95), v k.ú. Lhotka u Litultovic.

K vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla v případě potřeby použita čára „pomocné dělení ploch“, a to v případech, kdy skutečná hranice rozdílného využití ploch není zanesena do katastrální mapy a přitom je pro organizaci, obsluhu a správnou funkci ploch v území významná (např. významné veřejně přístupné komunikace a trasy v plochách především nezastavěného území vč. lesních masívů, polí, luk, travnaté a keřové meze situované v plochách zemědělských, krajinné struktury významných stromových porostů či zeleně jiných kulturně historických zájmů, ap.).

Pro zákres pomocného dělení ploch byl využitý letecký snímek nad katastrální mapou případně také prověření skutečného stavu území pochůzkou v terénu, a to zejména v místech, kde účel využití ploch není vymezen hranicí pozemkové parcely anebo nesouhlasí s vymezením nebo účelem využití pozemku dle katastru nemovitostí. V této souvislosti je třeba poznamenat, že byly zjištěny nesrovnalosti mezi skutečným stavem území a údaji katastrální mapy, a to např. ve vymezení zastavěného území plochy individuální rekreace na pozemku parc.č.1509/3, st. 138, které jsou vzhledem ke katastrální mapě ve skutečnosti situované na okraji sousedního lesního pozemku parc.č. 1503/1. Tyto nesrovnalosti nebyly zohledněny v zákresu územního plánu, protože se jedná o zjevnou nepřesnost a chybu v umístění pozemku rekreační stavby, kterou lze odstranit v zájmu vlastníka stavby individuální rekreace nápravou evidence předmětného pozemku prostřednictvím vkladu do katastru nemovitostí. Využití plochy individuální rekreace (RI) a plochy lesní (L) pak přejde na správně vymezené pozemky dle opraveného zákresu katastrální mapy. Z hlediska územního plánu a stanoveného využití ploch je tato nesrovnalost okrajového významu.

Pomocná čára byla v územním plánu použita také k vymezení hranic ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnými komunikacemi pro zajištění dostatečné šířky pozemků pro veřejná prostranství navrhovaných významnějších zastavitelných ploch (např. Z2, Z4, Z10, Z13).

Intravilán stanovený k 1.9.1966 nebyl na území obce vymezen, což bylo ověřeno v archívních mapách.

## e2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### II.2.A. Koordinační výkres

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot formulovaná v kap.B. textové části I.1. je základním východiskem pro uplatňování územního plánu, pro rozhodování o změnách v území, v posuzování záměrů na změny využití území, atd. Základní koncepci územního plánu nelze změnit jen změnou územního plánu, v případě zásadního požadavku na změnu stanovené základní koncepce rozvoje území obce je potřeba zpracovat nový územní plán, který novou koncepcí rozvoje obce navrhne odlišně a změnu koncepce rozvoje obce také patřičně zdůvodní. Podkladem pro formulování a odůvodnění základní koncepce rozvoje obce jsou kromě jiného také rozbor stávajících sociodemografických a hospodářských podmínek rozvoje obce včetně širších vztahů, bydlení, rekreace, cestovního ruchu, dosavadního vývoje obce a regionu, prognózy budoucího rozvoje se zohledněním očekávaných tendencí, dále pak také přírodní a kulturní hodnoty obce a její životní prostředí.

### SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJ OBCE

Obyvatelstvo, bydlení a zaměstnanost jako výchozí podmínky pro hospodářský rozvoj území tvoří vzájemně propojený systém osídlení, jehož stabilita se projevuje v míře soudržnosti společenství obyvatel území, tj. v jednom ze tří základních pilířů udržitelného rozvoje území. Osídlení se postupně promítá do vývoje krajiny a sídel, přitom setrvačnost tohoto systému a vzájemně se ovlivňujících procesů ovlivňujících podobu hospodářské využívání krajiny, sídel a jejich podobu, je vysoká. To je patrné i u Lhotky u Litultovic např. při porovnání historických územních map nebo při porovnávání dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především vliv pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný. V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (v měřítku regionů především pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel. Dalšími limitujícími faktory jsou většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další specifika závislá na jedinečné kombinaci místních podmínek. V řešeném území obce Lhotka u Litultovic je tímto limitujícím faktorem jednoznačně zaměstnanost a poloha obce - její dopravní dostupnost z větších měst.

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

U řešeného území obce se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- poměrně odlehlá poloha v lesnaté krajině vrchoviny;
- omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti, zejména ve vazbě na jižně situovaný ORP Vítkov (obce Melč, Moravice, Nové Lublice), přitom Vítkovsko je regionem s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnanosti v ČR;
- malá velikost obce ovlivňující nízký rozsah její občanské vybavenosti, především obslužných, sociálně preventivních a zabezpečovacích funkcí.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristický dlouhodobý pokles odrážející problémy v hospodářských podmínkách obce i regionu. Pokles prohloubily důsledky druhé světové války a následující mírný pokles do r. 1991.

## Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

r.	s k u t e ě n o s t												prognóza
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2019	2020	2021	<b>2035</b>
	418	357	361	240	207	192	177	187	198	202	204	203	<b>210</b>

Nabídka pracovních míst je v řešeném území obce Lhotka u Litultovic a sousedním regionu Vítkovska dlouhodobě nízká, lepší situace v rámci Moravskoslezského kraje je ve spádovém regionu ORP Opava, do kterého Lhotka u Litultovic spadá (leží na jeho jihozápadním okraji).

Dalším faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je vybavenost sídel. V sídle Lhotka u Litultovic je k dispozici pouze základní občanská vybavenost (obecní úřad a knihovna, obecní hospoda se společenským sálem, kaple), v sídle Životické Hory je pouze kaple a budova bývalé malotřídní školy. Zemědělské areály jsou situované v každém sídle, ve Lhotce je z celé plochy býv. závodu v současnosti využíván pouze jeden opravený skladový objekt, v Životických Horách je zemědělský objekt postupně rekonstruován a provozován jako koňský raně se službami agroturistiky a spektrem služeb pro rodinnou rekreaci a cestovní ruch.

Dopravní poloha obce je vzhledem k Opavě relativně výhodná (cca 15-20 minut jízdy), vzhledem ke krajskému městu Ostrava je však již ve větší vzdálenosti (cca 50-60 minut jízdy). Odlehlá poloha obce mimo významná hospodářská a kulturně společenská centra Moravskoslezského kraje působí jako limit v dostupnosti volných pracovních míst, současně však z obce činí klidné místo pro rodinné bydlení a individuální rekreaci. Vlakové spojení ze železniční zastávky Litultovice je využíváno omezeně.

Dalším faktorem ovlivňujícím prosperitu obce je obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Kvalita rekreačního a obytného prostředí má v řešeném území velký potenciál pro další rozvoj, v současné době má však obec nejvyšší zastoupení neobydlených - neužívaných objektů v rámci obcí ORP Opava. Omezená je i nabídka a sortiment služeb souvisejících s cestovním ruchem.

V jednotlivých letech dochází v řešeném území k faktické stagnaci počtu obyvatel s výkyvy vývoje v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území je zejména proměnlivé saldo migrace.

### Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2004 (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav l.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2004	<b>193</b>	-	3	4	2	-3	2	-1
2005	<b>192</b>	-	1	1	3	-1	-2	-3
2006	<b>189</b>	3	1	11	2	2	9	11
2007	<b>200</b>	1	4	1	-	-3	1	-2
2008	<b>198</b>	1	2	-	6	-1	-6	-7
2009	<b>191</b>	-	1	1	1	-1	-	-1
2010	<b>190</b>	1	1	12	2	-	10	10
2011	<b>194</b>	5	1	4	-	4	4	8
2012	<b>202</b>	-	1	1	11	-1	-10	-11
2013	<b>191</b>	4	1	5	10	3	-5	-2
2014	<b>189</b>	1	6	7	5	-5	2	-3
2015	<b>186</b>	2	-	3	2	2	1	3
2016	<b>189</b>	3	2	6	2	1	4	5
2017	<b>194</b>	-	-	5	1	-	4	4
2018	<b>198</b>	2	2	6	2	-	4	4

2019	<b>202</b>							
2020	<b>204</b>							
2021	<b>203</b>							
<b>2035</b>	<b>210</b>	<b>prognóza</b>						
<b>Průměr</b>		2	2	5	4	0	1	1

Věková struktura obyvatel řešeného území je relativně o něco málo příznivější než průměr celé ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl v roce 2017 celkem 16,3%, tj. nižší než průměr ČR - 19,2 %.

Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v řešeném území (r. 2018) pouze 10,9%, tj. výrazně nižší než průměr ČR. Podíl seniorů (osob nad 65 a více) byl podobně nižší - 15,3%, při srovnatelném průměru ČR 19,6% (r. 2018). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí nepříznivě (roste index stáří). V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel obce nad 65 let dále poroste, počet a podíl dětí ve věku 0 až 14 let bude v obci zřejmě dále klesat. Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat stagnaci podílu dětí a další relativní růst počtu osob v poproduktivním věku.

**Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech** (zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0-14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	186	189	194	198	202
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	<b>12,9</b>	<b>13,2</b>	<b>12,9</b>	<b>10,1</b>	<b>10,9</b>
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	24	25	25	20	22
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	<b>14,5</b>	<b>15,9</b>	<b>16,0</b>	<b>16,7</b>	<b>15,3</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	27	30	31	33	31
<b>Index stáří</b>	<b>112,5</b>	<b>120,0</b>	<b>124,0</b>	<b>165,0</b>	<b>140,9</b>
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

S ohledem na demografické podmínky obce i regionu je možno **pro období do r. 2035 předpokládat v řešeném území stagnaci až velmi mírný růst na úroveň cca 210 bydlících obyvatel**. Uvažovaný vývoj je podmíněný zvýšením atraktivity individuálního bydlení a individuální rodinné rekreace v řešeném území a stabilizací nabídky pracovních míst v obci a především v regionu pohybu za prací.

Žádoucí stagnace nebo mírného růstu počtu obyvatel obce je možno dosáhnout vytvořením podmínek pro zkvalitnění obslužných funkcí sídla. Vzhledem k charakteru území může mít pozitivní vliv na atraktivitu obce a udržení nebo zvýšení počtu obyvatel také zlepšení podmínek individuálního rodinného bydlení a individuální rekreace, včetně posílení rekreační funkce obce a služeb cestovního ruchu (zejména širší nabídka agroturistického ubytování a stravování spojená s pobytem v přírodě, se zapojením do prací na rodinné farmě a domácím chovem hospodářských zvířat, s nenáročnými sportovně rekreačními aktivitami rodinného charakteru jako např. rekreační jízdy a výuka jízdy na koni, apod.). Tyto aktivity se již začaly postupně rozvíjet v areálu koňského ranče v sídle Životické Hory v bývalém areálu zemědělské výroby, kde jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro jeho další rozvoj včetně agroturistického ubytování, navazujících ploch pro letní tábořiště, výuku jízdy na koni, služby apod. Dalším areálem s vysokým potenciálem rozvoje služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu je bývalé rekreační zařízení Zahrádka situované v odlehlé poloze uprostřed lesního masívu v severovýchodní části obce, které v současné době prochází rekonstrukcí obou původních rekreačních budov.

Tyto a podobné atrakce cestovního ruchu je potřeba rozvíjet nejen v samotné obci, ale i

v nejbližších okolních obcích tak, aby začal fungovat princip sdílené atraktivity v rámci regionu - pro turisty je rekreační pobyt v obci zajímavější v případě možností změny rekreačních aktivit a vyzkoušení nových dovolenkových zážitků. Současně je potřeba dbát na zachování vyváženého udržitelného poměru rekreačních, obytných funkcí obce a jejích omezených možností na zlepšení veřejné infrastruktury zahrnující jak dopravní a technickou infrastrukturu, tak i veřejné služby a jejich dostupnost, šíři a kvalitu. Narušením rovnováhy mezi počtem a strukturou obyvatel obce a dostupnou veřejnou infrastrukturou by značně stouplо riziko významného narušení soudržnosti obyvatel území jako jednoho ze základních pilířů udržitelného rozvoje.

Pro významný hospodářský rozvoj výroby a skladování či významného podnikání v obci nejsou vzhledem k poloze a dostupnosti obce v rámci regionů příznivé podmínky, hospodářská výrobní činnost bude nadále soustředěna především do zemědělské prvovýroby, v případě příznivých makroekonomických podmínek i do rozvoje živočišné výroby a se zemědělskou výrobou souvisejících zpracovatelských a opravárenských oborů.

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Hospodářské podmínky obcí, regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj obcí a sídel. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na region pohybu za prací - řešené území leží na jižním okraji Opavského a v širším sousedství Vítkovského spádového regionu, který vykazuje řadu problémů v oblasti hospodářského pilíře. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované zejména malou velikostí obce, její mírně odlehlou polohou s nepříliš snadnou dostupností krajského města.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil dlouhodobě zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. ČSÚ na základě šetření v domácnostech měří obecnou míru nezaměstnanosti podle metodiky Mezinárodní organizace práce (ILO), výsledky však nejsou uváděny v podrobnosti za obce; tyto údaje jsou rozdílné proti údajům úřadů práce.

V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl z 17 osob v r. 2014 na 11 osob v r. 2018.

### Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Řešené území – rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	12,7	11,9	11,9	8,0	7,6
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	17	16	16	11	11
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	17	16	17	11	11
Srovnání - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 43 osob (mimo obec). Dojíždka do obce byla vykazována nulová. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a dopravní polohy. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledních sčítáních v r. 2011, 2021.



**Volná pracovní místa a nezaměstnanost** ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje - srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Pověřený úřad	Nezaměstnaní - dosažitelní	Obyvatel 15-64 let	Podíl nezaměstnaných	Volná místa	Nezaměstnaných na volné místo
Frenštát pod Radhoštěm	218	12 621	1,70%	95	<b>2,3</b>
Frýdek-Místek	2 077	73 123	2,80%	1 069	<b>1,9</b>
Frýdlant nad Ostravicí	434	15 861	2,70%	274	<b>1,6</b>
Havířov	3 796	56 425	6,70%	390	<b>9,7</b>
<b>Opava</b>	<b>1 443</b>	<b>65 317</b>	<b>2,20%</b>	<b>1 219</b>	<b>1,2</b>
Ostrava	10 060	204 353	4,90%	5 492	<b>1,8</b>
Třinec	823	35 264	2,30%	748	<b>1,1</b>
Vítkov	462	8 569	5,40%	121	<b>3,8</b>
Moravskoslezský kraj	33 086	-	4,20%	17 656	<b>1,9</b>
ČR	186328	-	2,7%	350647	<b>0,5</b>

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 17 míst (podle údajů MF ČR z konce roku 2018). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – cca 40. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd. Otázkou zůstává, jak se do vývoje nezaměstnanosti promítnou aktuálně probíhající celospolečenské změny vyvolané následky pandemických omezení, růstem cen bydlení, nedostupností materiálů ve stavebnictví, zdražení potravin a energií, inflace, a pod.

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost (r. 2018) vysokou úroveň, z hlediska ČR i regionu města Opavy. Na úrovni okolních mikroregionů (Vítkov) je situace nepříznivá. I přes zlepšení situace v posledních letech je stav nezaměstnanosti v řešeném území nepříznivý, a to i z hlediska struktury nabídky pracovních příležitostí a mzdové úrovně v regionu.

Nezaměstnanost v regionu pohybu za prací je v současnosti stále omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Ve vlastním řešeném území je situace ještě horší. Nelze zapomínat, že sousední Vítkovsko patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nadprůměrně postiženým regionům, pozitivní vývoj posledních let navíc velmi pravděpodobně není dlouhodobě stabilním trendem.

Ekonomicky aktivní obyvatelé obce budou nadále za prací vyjíždět především do Opavy a okolních měst. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděčkovém regionu je a zůstane vysoká, vzhledem k relativně odlehlejší dopravní poloze obce lze tuto závislost na dojíždění za prací vyhodnotit jako trvalé omezení rozvoje obce. V této souvislosti je potřeba kriticky hodnotit také tendence na náhlé provádění změn bývalých rekreačních objektů na objekty bydlení nebo ubytování, kdy není v součinnosti s obcí souběžně řešena otázka souvisejících investic do potřebného rozvoje veřejné infrastruktury, sociálních, zdravotních a vzdělávacích služeb, rozšíření možností pracovního uplatnění v místě, apod. Změna by mohla v takovém případě přinést např. významnější rozvoj služeb občanské vybavenosti a další veřejné infrastruktury zvyšující atraktivitu obce pro další rozvoj individuálního bydlení (např. pro ekonomicky aktivní rodiny s dětmi by bylo nutné posílit rozvoj předškolního a základního vzdělávání dětí a mládeže, rozvoj základních zdravotních a sociálních služeb i pro zvyšující se podíl seniorů na odpočinku, ap.) - tento vývoj však není v období do roku 2035 příliš pravděpodobný a vysoký nárůst počtu obyvatel obce tedy není její prioritou zejména ve vztahu k již současně nutným investicím do rozvoje veřejné infrastruktury (zejména vodovodní přivaděč do místní části Životické Hory jako podmínka pro možnost výhledového územního rozvoje sídla v plochách územních rezerv pro bydlení a rekreaci, čištění odpadních vod v obou sídlech, odstranění dopravní závady na silnici na příjezdu do

Životických Hor, vybudování pohotovostních bytů, potřeba zřízení služeb pro osamělé seniory, rozvoj pečovatelských služeb, apod.).

Pravděpodobnějším a dosažitelnějším se jeví přiměřený rozvoj obce v oblasti individuální rekreace a cestovního ruchu - pro tuto příležitost jsou v územním plánu připraveny rozvojové plochy a změny v krajině, které tento trend posilují bez toho, aniž by výrazně vzrostly nároky na investice do stávající veřejné infrastruktury. Charakteristickým rysem individuální rekreace je její sezónnost a určitá nezávislost na poskytovaných službách a nadstandardní infrastruktuře občanské vybavenosti; rozvoj nenáročného rodinného cestovního ruchu je podmíněn také tím, že si obec nadále uchová svůj venkovský charakter a blízké okolní přírodní prostředí vhodné k sezónní turistice, cykloturistice, agroturistice, k pobytu v přírodě a k péči o zvířata na statku, k projížděkám na koni, houbaření, sběru lesního ovoce, apod. Tento typ nenáročného rodinné rekreace je většinou rozložen rovnoměrně v prostoru i v hlavní turistické sezóně, a to především ve stávající zástavbě smíšené obytné (SB) případně v nepříliš rozlehlých rozvojových plochách přímo navazujících na zastavěné území nebo využívajících proluky ve stávající zástavbě. Nenáročnou rodinnou rekreaci lze účelně a hospodárně intenzifikovat a provozovat v přiměřené míře i při zachování pouze základní veřejné infrastruktury, resp. s jejím plánovaným zlepšením na úseku zásobování obyvatelstva pitnou vodou (vodovodní přivaděč a rozvody pitné vody v sídle Životické Hory) a odkanalizování obou sídel.

V obci není žádoucí masový rozvoj hromadné rekreace a organizovaných celoročních pobytů nebo rozvoj ubytovacích služeb, přechodného ubytování, a to zejména s ohledem na pouze základní (nebo chybějící) veřejnou infrastrukturu obce na úseku sociálních, zdravotních, vzdělávacích nebo kulturních a jiných podpůrných a preventivních služeb; s rozvojem těchto oblastí veřejné infrastruktury se - na rozdíl od základního vylepšení v oblasti technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, odkanalizování sídel, rozšíření profilu silnice a místní komunikace na vjezdu do sídla Životické Hory) z hlediska hospodárného využití území - nepočítá.

Strukturální proměna se však může projevit v obci např. v zemědělské výrobě - obec má možnosti rozvoje v oblasti ekologických procesů produkce plodin a jejich zpracování a může být v příštím období významná (např. příležitosti k intenzivnějšímu využití luk a pastvin a lesů, příklon k přírodě blízkým extenzivním produkčním technologiím v krajině, např. pastevní chovy dobytka, rodinné hospodaření, produkce topného dříví, sadaření, ap.). Potenciální oblastí rozvoje se může v obci v budoucnu stát např. sdílená komunitní energetika a rozvoj souvisejících oblastí.

## BYDLENÍ

V současnosti je v řešeném území cca 110 bytů z toho cca 70 obydlených, 40 neobydlených (vysoký podíl!), cca 6 objektů individuální rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 105 bytů, z toho 61 obvykle obydlených bytů a 44 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 62 trvale obydlených bytů a „pouze“ 24 neobydlených bytů. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR, je projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti. V případě řešeného území hraje nezanedbatelnou roli i jeho rekreační funkce.

### Byty v řešeném území

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
<b>Byty celkem</b>	105	105	-	201	201
<b>Obydlené</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	-	<b>201</b>	<b>201</b>
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	47	47	-	163	163

v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	2	2	-	7	7
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	58	58	-	194	194
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
<b>Neobydlené</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	-	<b>x</b>	<b>x</b>
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	26	26	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	2	2	-	x	x

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů – cca 70 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení – cca 45 (pro rok 2020) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území z cca 45 jednotek druhého bydlení pouze 6 objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatků apod., které jsou mnohdy obtížně klasifikovatelné z hlediska možnosti bydlení.

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby 1,1 bytů/1000 obyvatel ročně je výrazně pod průměrem ČR (cca 2,8 bytů/1000 obyvatel ročně), v posledních 10 letech je situace podobná. V obci je omezená poptávka po individuálním bydlení, počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Zájem o bytovou výstavbu je zde generovaný i rekreační atraktivitou okolí, regionu.

**Tab. Nová bytová výstavba po r. 1997 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0

### Intenzita bytové výstavby v řešeném území – srovnání s ČR

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na1000 obyvatel ročně		
	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018	r. 1997-2018	r. 2009-2018	r. 2014-2018
<b>Lhotka u Litultovic</b>	0,2	0,2	0,2	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
ČR	28 895	29 704	27 758	2,8	2,8	2,7

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- *Velikost odpadu bytů* - vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká obvykle formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, což je v rekreačně atraktivním území obce přirozené). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 2-5 bytů během 15 let.

- *Nárůst počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel* - především díky dalšímu poklesu průměrné velikosti domácnosti, tj. růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod. Určitý mírný tlak na potřebu nových bytů bude generovat i soužití domácností, které však má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče při vícegeneračním soužití rodin, posílení sociální kooperativnosti obyvatel, apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 5 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 8-10 bytů, což však vzhledem k podprůměrné atraktivitě bydlení a malému rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifíků. Očekávaná stagnace či velmi mírný růst o cca 10-20 obyvatel do r. 2035 vyvolá potřebu cca 5 bytů.

U malé části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo rozvojové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu mimo zastavěné území, tj. bez nároku na zábory ploch nezastavěného území. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) nejsou v řešeném území zcela vyčerpány a umožňují určitou přiměřenou míru zahuštění stávající zástavby.

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách (ať už ve vhodných prolukách zastavěného území nebo na nově zabíraných plochách mimo zastavěné území) realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků na realitním trhu, na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci obyvatelstva, na zájmu komerčních investorů, atd. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% (tj. pro cca 10 - 15 rodinných domů) je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Reálná nabídka pozemků na trhu je blokována zejména makroekonomickými podmínkami ČR. Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti nebo nestabilitě peněžních aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů (spekulací investorů), často nejsou v období platnosti územního plánu vůbec nabízeny k prodeji, situace na trhu je tak do značné míry blokována.
- Velmi malá velikost obce (pod 500 obyvatel) ztěžuje odhady, zvyšuje možnosti náhodných vlivů.
- Přiměřený převis nabídky zastavitelných ploch bydlení brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je potenciálně vysoký, zejména z širšího regionu, částečně i s ohledem na rekreační atraktivitu okolí obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků opět vylučuje část pozemků z disponibilní nabídky (nutnost vymezení pozemků pro veřejná prostranství v některých nových zejména plošně větších a kapacitnějších zastavitelných plochách).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je dlouhodobě nízká (např. daně z nemovitostí zdaleka neodpovídají užitkům, externalitám, které nemovitosti „spotřebovávají“, tj. nemají charakter daně z majetku, i když jsou za majetkové daně považovány), nic nenutí majitele nemovitostí k jejich intenzivnějšímu využití.
- Značná část pozemků je tradičně blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech, je spíše odrazem konzervativního přístupu individuálních majitelů.

## Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2019	2035	2019	2035	
řešené území	202	210	70	80	2-5

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2019	2035
řešené území	-	10-12	45	47-50
		(10)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci nejsou byty v budovách s charakterem bytových domů. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 2-5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, eventuálně i z části nové výstavby na vymezených zastavitelných plochách smíšeného bydlení venkovského.

## PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY OBCE

Na území obce nejsou vymezena žádná maloplošná zvláště chráněná území přírody. Za přírodní hodnotu lze považovat specifickou krajinu, ve které se území obce nachází. Kulturními hodnotami obce je nemovitá kulturní památka kaple v sídle Lhotka a ostatní místní památky. Prvky a součásti přírodních a kulturních hodnot obce jsou dále popsány a charakterizovány a je odůvodněn návrh jejich ochrany a rozvoje.

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

- SPECIFICKÁ KRAJINA B-07 Brumovice-Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí-Melč, jsou pro území obce vymezeny v ZUR, kde jsou definovány její charakteristické znaky a cílové kvality a stanoveny podmínky pro jejich zachování a dosažení. Vyhodnocení návrhu územního plánu vzhledem k těmto požadavkům je uvedeno dále (citace podmínek dle ZUR je uvedena kurzívou)

#### *Specifická krajina B-07 Brumovice-Stěbořice*

##### *Charakteristické znaky krajiny*

- *Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků.*

Obec Lhotka u Litultovic, resp. její místní části Životické Hory, kam tato specifická krajina zasahuje, je charakteristická kulturní zemědělskou krajinou s vizuálními dominantami krajinných struktur a areálů místních hřbitovů situovaných na vyvýšených místech krajinného pohledového horizontu. Obec je charakteristická výraznou historickou krajinnou strukturou rozptýlené zeleně polních mezí pravidelně situovaných v plochách orné půdy mezi oběma sídla obce, polní meze jsou pro zvýšení jejich ochrany vymezeny jako plocha smíšená s kulturně historickými zájmy (Sk). Krajina je prostorově členěná břehovými porosty podél drobných vodních toků a je lemována okraji souvislých lesních masívů. Pro ochranu a rozvoj specifické krajiny obce jsou vymezeny plochy nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené (S, Sk, So), přírodní (P), lesní (L).

- *Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkiem (k.ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek).* Obec Lhotka u Litultovic se netýká.

##### *Cílové kvality*

- *Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně*

Cílová kvalita v podobě sídelní krajiny s jasně čitelnou strukturou rozptýlené krajinné zeleně je v územním plánu jednoznačně zobrazena v hlavním a koordinačním výkrese jako samostatně

vymezené plochy nezastavěného území v členění na plochy zemědělské (Z), smíšené (S, Sk, So), přírodní (P), lesní (L).

- *Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).* Uvedené vodní toky neprotékají obcí Lhotka u Litultovic. Břehové porosty podél drobných vodních toků jsou vymezeny jako plochy přírodní (P), případně smíšené (S) a společně s okraji souvislých lesních masívů vymezené jako plochy lesní (L) krajinu prostorově člení.
- *Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štěplovec).* Obec Lhotka u Litultovic se nenachází v okruhu viditelnosti uvedených lokálních kulturních dominant.
- *Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek. K.ú. Milostovice, Jamnice, Zlatníky, Stěbořice a Sádek.* Obce Lhotka u Litultovic se netýká.

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- *Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.* Je zajištěno vymezením ploch zastavěného území, především plochy smíšené obytné venkovské (SB) a stanovením podmínek jejího využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Zástavba v ploše smíšené obytné venkovské nesmí překročit svou výškou obvyklou výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Přípustné doplňkové stavby např. pro uskladnění úrody a náradí, pro ustájení domácího chovu zvířat, pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti nesmějí překročit 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Intenzita zastavění v plochách smíšených obytných venkovských nesmí překročit 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, což přispěje k udržení charakteru venkovské zástavby.
- *Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* Krajinné osy drobných vodních toků s břehovými porosty jsou z převážné části chráněny vymezením ploch přírodních (P) s nejvyšší ochranou proti nežádoucímu zastavování a oplocování ve volné krajině. Ostatní významné krajinné struktury vzrostlé zeleně jsou vymezeny jako plochy smíšené s funkcí přírodní (S).
- *Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k.ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice Jamnice a Sádek.* Obce Lhotka u Litultovic se netýká.
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.* Obce Lhotka u Litultovic se netýká.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* Celistvost lesních celků je zajištěna vymezením stabilizované plochy lesní (L).
- *Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.* Je zajištěno vymezením ploch zastavěného území, především plochy smíšené obytné venkovské (SB) a stanovením podmínek jejího využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

#### **Specifická krajina B-09 Hradec n. Moraví – Melč**

**Charakteristické znaky krajiny** (Obce Lhotka u Litultovic se vesměs netýkají.)

- *Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolími levobřežních přítoků Moravice.*
- *Hradec nad Moraví a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.*
- *Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.*
- *Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moraví a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.*

#### **Cílové kvality**

- *Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými sceneriemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.* Obec Lhotka u Litultovic se netýká, obec neleží přímo uvnitř přírodního parku Moravice, nachází se na jejím okraji.
- *Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.* Obec Lhotka u Litultovic se netýká.
- *Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně. Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublici, Kružberku či Radkově.* Obec Lhotka u Litultovic se netýká.

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.* Venkovský charakter osídlení obce je zajištěn vymezením ploch zastavěného území, především plochy smíšené obytné venkovské (SB) a stanovením podmínek jejího využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- *Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.* Přestože obec Lhotka u Litultovic nezasahuje do uvedených správních obvodů citovaných obcí, je možnost rozvíjet rodinnou rekreaci stanoveny v územním plánu pouze v plochách již současně zastavěného území v rozsahu stávajících objektů a pozemků ploch individuální rekreace (RI) bez možnosti územně je rozšiřovat nebo navyšovat jejich kapacitu, případně pak ve všech stabilizovaných nebo navrhovaných plochách smíšených obytných venkovských (SB) rekreačním využíváním objektů trvalého bydlení.
- *Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.* Ve stanovených podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití není přípustné umístování dalších záměrů narušujících charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny obce Lhotka u Litultovic.

- **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY – VKP** – dle ustanovení § 3 písmeno b) zák. č. 114/1992 Sb., jsou lesy, vodní toky, vodní plochy, údolní nivy.

Lesní pozemky tvoří v obci asi 40 % její rozlohy a jsou vymezeny do samostatné plochy lesní (L). Lesy a lesní společenstva jsou okrajově zahrnuty i do ploch smíšených (S) nebo přírodních (P) pro plnění funkce krajinné zeleně a územního systému ekologické stability, kde není prioritou hospodářské - lesnické využití lesních pozemků, ale jejich krajinařská a stabilizační přírodní funkce. Plochy nezastavěného území vč. plochy zemědělské (Z) umožňují kromě hlavního využití také např. využití pro ochranu přírody a krajiny, pro založení alejí a stromořadí, lesních porostů, ochranné zeleně, zřizování vodních ploch jako např. poldry, rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap., tzn. umožňují vznik nových významných krajinných prvků lesa a vodních ploch. Ochrana a rozvoj VKP v krajině je v ÚP tímto dostatečně zajištěna. Registrované významné krajinné prvky se v území obce dle údajů ÚAP ORP Opava (12/2020) nevyskytují.

Ochrana půdy a vodních toků a ploch je podporována např. také navrhovaným rozšířením a obnovou zatravnění, trvalých zemědělských kultur a krajinné zeleně v plochách smíšených s ochrannou funkcí (So) např. v místech ohrožených splachem půdy a hnojiv z intenzivně obdělávané orné půdy. VKP „ze zákona“ jsou tedy v ÚP z velké části součástí ploch s rozdílným způsobem využití, které poskytují dostatečnou ochranu stanovením podmínek využití těchto ploch.

- **ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ** – hájky, lesní společenstva, břehové a náletové porosty, lesíky a další lesní krajinné významnější dřevinná společenstva rostoucí mimo lesní pozemky (PUPFL) jsou v koordinačním výkrese orientačně zakresleny jako „lesní společenstva, vzrostlá zeleň ve volné krajině mimo pozemky určené k plnění funkce lesa“.

Většina krajinné zeleně, břehových porostů, hájků, lesíků, polních mezí apod. je v územním plánu vymezena samostatně jako plochy smíšené (S) s převážujícím přírodním charakterem, v případě polních mezí a hřbitovních alejí či stromových hájků jako plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk). Vybrané břehové porosty a vhodná lesní společenstva jsou vymezeny jako plochy přírodní (P) plnící funkci územního systému ekologické stability. Podmínky ploch nezastavěného území včetně plochy zemědělské (Z) jsou stanoveny tak, aby ochrana a rozvoj vzrostlé zeleně byla umožněna, a to včetně interaktivních prvků jako např. stromových alejí podél polních cest a toků, ochranných výsadeb polních keřových mezí zamezujících splachům půdy ve svazích, ap. Obecně území plán vytváří nastavením podmínek možnost realizovat v plochách nezastavěného území opatření, výsadby a péči podporující koncepci "zelené infrastruktury", která mimo jiné zlepšuje schopnosti krajiny zadržovat dešťové vody přírodě blízkým způsobem - vsakováním do spodních vrstev půdy, zabraňuje rychlému odtoku vody z krajiny, chrání půdu před erozí a splachy organických látek do toků, ap.

- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA tvoří asi 50 % rozlohy obce, z toho asi 3/5 tvoří orná půda a 2/5 trvalé travní porosty; zahrady a ovocné sady mají jen okrajové zastoupení. Převážná většina zemědělské půdy obce patří mezi málo hodnotné půdy 4. a 5.. třídy ochrany ZPF, okrajově se zde vyskytují půdy 3. třídy ochrany. Nejvyšší půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF se v obci nevyskytují.

Ochrana půdy je zajištěna vymezením ploch zemědělských (Z), které mají hospodářské využívání zemědělské orné půdy stanoveno jako hlavní využití. Ochrana půdy je zajištěna stanovenými podmínkami využití plochy zemědělské. Za součást kulturní zemědělské krajiny je nutno považovat dochované pruhy polních mezí a krajinnou strukturu volně rostoucí stromové zeleně vymezené jako plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk), případně jako plochy smíšené s přírodním charakterem (S).

Pro rozvoj zástavby obce jsou vymezeny především proluky v již zastavěném území bez nároku na zaboru zemědělské půdy, část rozvojových ploch je však vymezena na zemědělské půdě o výměře cca 3,14 ha. Velikost předpokládaných záborů půdy nezbytných k trvalému užívání pro jiné než zemědělské účely je vyhodnocena a přehledně uvedena v tabulkách příslušné kapitoly zabývající se vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF.

- VODNÍ ZDROJE PITNÉ VODY se nacházejí na západním okraji obou sídel, kolem obou zdrojů jsou vymezena ochranná pásma vodního zdroje 1. stupně o poloměru 50 m. Tyto vodní zdroje jsou z hlediska koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou výhledově nedostačující, proto jsou v územním plánu považovány za záložní, havarijní zdroje vody.

Dalším evidovaným vodním zdrojem na území obce je pramen minerální vody Jordán situovaný v západní části území obce. V lesním masívu západní části obce jsou dvě lesní studánky.

Mezi vodohospodářsky významné zdroje vody jsou zařazeny oba vodojemy, jak funkční zemní vodojem v místní části Lhotka, tak nefunkční vodojem sídla Životické Hory, kde se předpokládá jeho rekonstrukce a zapojení do systému zásobování obyvatel pitnou vodou, případně jiné (nevodárenské) využití pro rekreační a turistické účely (vybudování rozhledny na návrší nad sídlem).

Do severní části území obce zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně ze sousední obce Litultovice. V Územním plánu Lhotka u Litultovic je navrženo vymezení ochranného pásma o poloměru 50 m kolem zdroje minerální vody Jordán a ochranného pásma kolem obou vodojemů po obvodu pozemků, na kterých se nacházejí. Stávající i navrhovaná ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně jsou vyznačena v koordinačním výkrese.



## KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA zapsaná v ústředním seznamu NKP je vyznačena a popsána v koordinačním výkrese. Význam nemovité kulturní památky je návrhem ÚP respektován a chráněn jejím vyznačením a popisem, vymezením plochy občanského vybavení veřejné (OV) určené hlavním využitím pro základní občanské vybavení veřejné infrastruktury - pro církevní a náboženské využití ve stávajících plochách areálů a pozemků. Kromě pozemku parc.č. st.12, na kterém se kaple nachází, je do stabilizované plochy občanského vybavení zahrnut i přilehlý obecní pozemek parc.č.5. Ochrana dominantního působení NKP v zástavbě je zajištěna také stanovením podmínek využití ploch smíšených obytných venkovských (SB), které ji obklopují.

nemovitá kulturní památka památkově chráněno	pozemek parc.č. k.ú. Lhotka u Litultovic	katalogové číslo	rejst. číslo ÚSKP
kaple Nejsvětější Trojice se zvonící	st.12	1000129597	18868/8-1430
schodiště hlavního vstupu		1000129597_0001	
schodiště bočního vstupu		1000129597_0002	

Sakrální stavba jednoduchého architektonického řešení při hlavní komunikaci v centru obce, vystavěná údajně již v polovině 18. st. Zděná omítaná kaple s polygonální věžičkou krytou vysokou jehlancovou střechou získala svou dnešní podobu po r. 1854. Vznik - pol. 18. stol., úprava - 1854.

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU – architektonicky nebo historicky hodnotné stavby, které dotvářejí charakter obce nebo jsou pro obec jinak významné, jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese. Jedná se zejména o kapli v Životických Horách, památníky a kříže v krajině u polních cest. Význam památek místního významu je návrhem ÚP respektován jejich vyznačením a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí. Při využívání ploch dle stanovených podmínek není jejich kulturní význam ohrožen.

místní památka	situována v ploše	parc.č. k.ú. Lhotka u Litultovic
kaple P. Marie Hostýnské	občanské vybavení veřejné (OV)	st. 116
kříž před kaplí P.M. Hostýnské v Živ.Horách	občanské vybavení veřejné (OV)	st. 116
kříž před vstupem na hřbitov v Životických Horách	mezi plochami veřejná prostranství komunikace (K), občanské vybavení-hřbitovy (OH)	mezi 1767 a 1772
kříž na rozcestí silnic III. třídy č. 44332 a 44331	zastav.plocha Z6 pro občanské vybavení-sport (OS)	241/2
kříž na horním konci Lhotky před č.pop. 57	mezi plochami veřejná prostranství komunikace (K), smíšené obytné venkovské (SB)	mezi 1680/4 a 34/2
kříž u kaple Nejsvětější Trojice ve Lhotce	občanské vybavení veřejné (OV)	5
kříž u hlavní cesty ve Lhotce	veřejná prostranství komunikace (K)	1674/3
pomník 50. výročí ČSR	veřejná prostranství komunikace (K)	17/1

- **ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY** - Na území obce jsou v koordinačním výkrese vyznačena a popsána území I. a II. kategorie ÚAN, zbývající části území obce patří do ÚAN III. kategorie.

ID SAS	Název ÚAN	umístění ÚAN	Kategorie ÚAN
nezjištěno	UAN – I pásmo	ve vzdálenosti cca 80-100 m od kaple Nejsvětější Trojice ve Lhotce	I
nezjištěno	UAN – II pásmo	centrální část zástavby sídla Lhotka vč. území kolem kaple Nejsvětější Trojice	II
-	UAN – III pásmo	ostatní zastavěné území obce	III

## OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### OCHRANA OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí z hlediska ochrany životního prostředí. Pouze omezený vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v širším regionu, např. na vzdálenějším Ostravsku. V řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění a lokálně i místní doprava.

Situaci nepříznivě ovlivňuje absence plynofikace obce - tedy provozování lokálních topenišť na tuhá paliva pro vytápění. Obecně nepříznivě na plynofikaci menších a odlehlejších sídel působí zejména nestabilní ceny a dotační politika v oblasti paliv a podpory jednotlivých opatření (např. kotlíkové dotace). Vzhledem k současnému odklonu od zemního plynu je vybudování veřejné plynovodní sítě nereálné, vytápění bude nadále individuální, otázkou je míra využití bezemisních zdrojů vytápění, např. tepelných čerpadel poháněných fotovoltaickou elektrárnou, apod. Nadále však bude převažujícím zdrojem tepla použití tuhých paliv, tj. především dřeva a „kvalitního“ uhlí.

Při vytápění tuhými palivy dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad nebo nekvalitní tuhá paliva (neprosušené dříví, uhelné kaly, plasty, ap.), dochází navíc k emitování nebezpečných látek např. dioxinů a výraznému nárůstu znečištění, a to zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, např. podél vodních toků, v údolích, ap.

Možnosti případného omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a spočívají především ve kvalitní údržbě komunikací, kropení prašných ploch, příp. v organizaci nákladní dopravy a jejím odklonu od zastavěného území. Koncepční zásahy do dopravy jsou často finančně náročné např. zkvalitnění nebo přeložky komunikací a silnic apod. V obci Lhotka u Litultovic však vzhledem k nízké intenzitě dopravy problém s emisemi z nadměrné dopravy nevzniká, je však třeba počítat se zvýšením negativního vlivu dopravy v případě náhlého nebo skokového ekonomického rozvoje regionu či obce (např. rozvoj průmyslové výroby v plochách smíšené výroby a služeb ve Lhotce, ap., obnovení těžby kamene v poddolovaném území ID 4468-Lhotka u Litultovic, místní části Zahradka, ap.).

Současnost přináší nové výzvy v podobě "green dealu" a souvisejícího přechodu na ekologické energetické zdroje, elektromobilitu, ap. Vzhledem k finanční náročnosti systémů je i za přispění dotací masové využívání těchto zdrojů v oblasti s nízkou mírou pracovních příležitostí a tím i nižšími výdělky a životní úrovní pomalejší, než v prosperujících oblastech. Lze důvodně předpokládat, že při zachování současného trendu vývoje společnosti je jejich masové rozšíření a uplatnění v brzké době v řešeném území málo pravděpodobné a že budou nadále provozovány dosavadní "konvenční - emisní" způsoby vytápění s vyšší uhlíkovou stopou.

Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z je v co možná

nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity jsou v zóně Moravskoslezsko CZ08Z překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat. Program navazuje na Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, což je zastřešující koncepční dokument, který shrnuje výstupy Národního programu snižování emisí České republiky. Definiuje dále řadu cílů zaměřených především na ochranu zdraví obyvatel, jde zejména o prioritní výstavby obchvatů, podporu cyklistické dopravy, omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně, zpevnění povrchu nezpevněných komunikací. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na které se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází v Opavě a pro řešené území není dostatečně reprezentativní. **Řešené území nepatří mezi obce s překročením imisních limitů v posledních letech.** To však nevylučuje zhoršení kvality ovzduší zejména v návaznosti na průběh počasí a převažující způsob vytápění v zimním období.

Z uvedeného je zřejmé, že kvalitu ovzduší na svém území může obec ovlivnit především optimalizací způsobu vytápění, organizací dopravy a údržbou zpevněných ploch, výsadbou a péčí o plochy ochranné zeleně. Do budoucna také nastavením limitů a kontrolních mechanismů na jejich dodržování u nových producentů znečišťujících látek, kteří se mohou ucházet o využití vymezených ploch smíšené výroby a služeb (VS). Možnosti územního plánu jsou ve způsobu snižování emisí omezené, ÚP nemůže zaručit to, že se vymezené zastavitelné plochy nestanou při naplňování územního plánu zdrojem nových emisí vedoucích ke zhoršení stavu ovzduší.

S ohledem na širší situaci z hlediska kvality ovzduší je potřebné nadále využívat existujících nástrojů pro zlepšení a udržení vysoké kvality ovzduší v řešeném území, tj. zejména přiměřeně posuzovat umístování dalších zdrojů znečištění ovzduší, v rámci řešeného území optimalizovat vytápění (dotační podpora na fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo, ap.), řešení dopravy a údržby zpevněných ploch (omezení zdrojů prašnosti, výsadba ochranné zeleně, zachování a rozšiřování ploch veřejné zeleně, ap.). Zlepšení situace v oblasti kvality ovzduší v topné sezoně zajistí také pokračující investice do snížení energetické náročnosti budov (úsporná opatření v energetické náročnosti budov, především realizace zateplení vnější obálky stavebních konstrukcí starších rodinných domů, výměna oken, zateplení střech a podlah, ap.). Vzhledem ke konfiguraci terénu v obci jsou všechny rozvojové plochy pro bydlení v návrhu ÚP lokalizovány mimo inverzní a málo provětrávané sníženiny.

## **OCHRANA PŘED HLUKEM A ZÁPACHEM**

Při celostátním sčítání dopravy v roce 2020 se na úseku silnice III. třídy č. 44331 v úseku od vyústění ze silnice I/46 v Litultovicích po zaústění do silnice III/44330 v Moravici uvádí celkem **432** motorových vozidel (z toho těžká motorová vozidla 32, osobní a dodávková vozidla 393, jednostopá motorová vozidla 7). Předchozí celostátní sčítání dopravy v roce 2016 na tomtéž úseku silnice uvádí celkem **391** motorových vozidel (z toho těžká motorová vozidla 46, osobní a dodávková vozidla 339, jednostopá motorová vozidla 6).

Sledovaný úsek silnice tedy podle sčítání spadá do nejnižší kategorie dopravního zatížení do 500 vozidel za 24 hodin. Podle odborného odhadu na základě sčítaných úseků, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území dosahuje intenzita dopravy na silnicích III. třídy v obci také hodnoty pod 500 vozidel/24 hod. Hladina hluku je tedy nižší než 55 dB a tím hlukové pásmo nevzniká.

Obecně je dopravní zatížení silnic v řešeném území a okolním regionu relativně nízké, důvodem je absence významných dopravních cílů či výhodný tranzitní tah, velké výškové rozdíly a prudká klesání a stoupání jednotlivých úseků silnic (např. ze Lhotky do Litultovic), značná vzdálenost obce od center a metropolitních oblastí.

V ÚP jsou podmínky pro využití rozvojových ploch stanoveny tak, že nové zdroje hluku z dopravy v území nevznikají – nejsou navrhovány nové úseky silnice, stávající komunikační síť umožňuje

přímou dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch prostým prodloužením místních komunikací případně výstavbou dalších obslužných úseků veřejně přístupných komunikací zapojených do stávající komunikační sítě obce.

Dopravní obsluha plochy smíšené výroby a služeb (VS) v sídle Lhotka nezatěžuje při současné nízké intenzitě využití plochy obytné území obce, obsluha plochy vede po stávající cestě kolem Lhoteckého hřbitova mimo zastavěné území obce. V případě intenzifikace využití plochy výroby a zejména v případě nárůstu intenzity související nákladní dopravy je nutné zajistit bezpečné vedení navržené turistické trasy pro pěší a cyklisty okolo hřbitova v samostatném pruhu a stavebně upravit napojení místní komunikace do silnice III/44331.

Obtěžování zápachem se v řešeném území pravděpodobně nezhorší. Obnova intenzivní a velkokapacitní zemědělské živočišné výroby, která kdysi v obci byla provozována v areálech bývalých zemědělských statků a která by se mohla opět stát zdrojem zápachu, není za současných podmínek pravděpodobná. Obnova hospodářského chovu zvířat je však v plochách smíšené výroby a služeb přípustná, v místní části Životické Hory je provozován chov koní pro rekreační jezdecký sport. Chovy hospodářských zvířat by i při rozšíření počtu chovaných kusů dobytka v plochách smíšené výroby a služeb (VS) díky jejich vzdálenosti od objektů bydlení velmi pravděpodobně nenarušily kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob; podmínky využití ploch jsou takto nastaveny a je nutno jim případnou kapacitu a způsob provozování chovu přizpůsobit.

Navrhované zastavitelné plochy čistíren odpadních vod v obou sídlech jsou situovány na okraji zastavěného území a vzhledem k současně používaným technologiím čištění odpadních vod, kapacitě i pravidelné údržbě dle provozního řádu by se neměly stát zdrojem zápachu pro své okolí.

## **OCHRANA VODY A PŮDY**

Dle hodnocení stavu útvarů povrchových vod v České republice za období 2013–2015 (i pro 3. plánovací období plánů povodí za období 2016–2018) je celkový stav útvarů tekoucích povrchových vod nevyhovující. Ekologický stav a ekologický potenciál útvarů povrchových vod je hodnocen jako *poškozený stav*, chemický stav útvarů povrchových vod je hodnocen jako *nedosažení dobrého stavu*. Z hlediska podzemních vod leží obec v povodí Odry, jehož kvantitativní i celkový stav je charakterizován jako dobrý. Znečištění vod v řešeném území je způsobeno zaústěním splaškových vod ze zástavby do toků bez předchozího čištění a důsledky zemědělské výroby (splachy organických látek, hnojiv, herbicidů, pesticidů, ap.).

V západní části katastru obce protéká podél lesního masívu říčka Jordán, která se mimo území obce vlévá do toku Deštná (hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu č. 2-02-02-0890-0-00). V severní části zastavěného území místní části Lhotka i místní části Životické Hory pramení bezejmenné toky vlévající se do toku Hvozdnice (hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu č. 2-02-02-0900-0-00) protékající severně sousední obcí Litultovice.

Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje navržený rozvoj splaškové kanalizace a centrálních čistíren odpadních vod situovaných vždy v nejnižším gravitačním bodě, odkud je přečištěné vody možné snadno zaústit do drobných vodních toků, které pramení severně od obou sídel. Do doby vybudování centrálních ČOV a kanalizačních řadů bude likvidace splaškových vod probíhat individuálně prostřednictvím bezodtokových jímek na vyvážení, lépe pak prostřednictvím malých domovních čistíren odpadních vod, které mohou být provozovány jak individuálně, tak prostřednictvím centrálního monitorovacího pultu.

V rámci výrobních provozů ploch smíšené výroby a služeb budou provozovány areálové čistírny dle potřeby a kapacity produkce splaškových vod, případně výrobního průmyslového nebo zemědělského procesu a druhu technologického znečištění odpadních vod.

K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména splachů půdy, hnojiv a dalších organických i anorganických nečistot do vodních toků) může významně přispět způsob hospodaření

na zemědělské půdě (orba po vrstevnici), udržování polních mezí, zatravnění a upřednostnění trvalých zemědělských kultur na erozi ohrožených svazích (např. v plochách smíšených s ochrannou funkcí - So), realizace územního systému ekologické stability v navržených plochách biocenter a biokoridorů. Ve všech plochách nezastavěného území jsou přípustné realizace protierozních opatření a terénních úprav zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny, obnova zeleně a polních remízů v krajině v místech, kde chybí nebo kde je potřeba ji obnovit, založit.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě (není soustavně sledováno). Lze předpokládat, že podmínky se nezmění ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné nové konkrétní zdroje znečištění, které by mohly způsobit nebo zhoršovat koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě. Případné nové záměry, které by mohly představovat znečištění vody a půdy, je nutné vyhodnotit v navazující dokumentaci z hlediska posouzení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

### **e3) ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

#### *I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy, plochy koridorů a plochy asanace sestávají v území obce z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné venkovské (SB)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení-hřbitovy (OH)
- občanské vybavení-sport (OS)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň-zahrady a sady (ZZ)
- smíšené výroby a služeb (VS)
- technická infrastruktura (T)
- doprava silniční (DS)
- veřejná prostranství komunikace (K)
- veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

Urbanistická koncepce, ochrana hodnot a rozvoj území obce je v návrhu územního plánu uplatněna zejména definováním hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v těchto definovaných plochách; dále vymezením stabilizovaných i rozvojových zastavitelných ploch vymezených uvnitř zastavěného území (Z7, Z11, Z14, Z15, Z16), zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13), přestavbových ploch (P1), koridorů pro technickou infrastrukturu (T2, T3, T4), koridorů pro dopravní infrastrukturu (D5) a plochy asanace (A1).

Urbanistická koncepce, ochrana hodnot a rozvoj území obce je zapracována do podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je vždy stanoveno hlavní využití, pro které se plocha zastavěného území vymezuje. Další možná vhodná využití, pro které může plocha sloužit, jsou specifikována příklady doplňujících využití v přípustném využití, jejich posuzování se vždy provádí ve vztahu k hlavnímu využití plochy. Nepřípustná využití jsou uvedena jako příklady nikoliv jako výčet; nepřípustnost využití se posuzuje vždy pro konkrétní záměr ve vztahu k hlavnímu využití plochy (nebo k přípustným využitím plochy), která nesmějí být jiným využitím zásadně omezena, citelně ztížena nebo zcela znemožněna či jinak vyloučena.

Jedním z východisek urbanistické koncepce a návrhu ÚP je poznání vyplývající z rozboru urbanistické kompozice obce, přírodního rámce i historických souvislosti spolupodílejících se na vzniku a současné podobě obce.

## **ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Urbanistická kompozice obce sestává ze dvou sídel situovaných ve výškově rozmanitě modelovaném terénu kopců a údolí lemovaných masívy lesních porostů. Sídla jsou situovaná poblíž drobných vodních toků, které zde pramení nebo dříve protékaly zástavbou (nyní ve Lhotce z předchozích období tok z velké části zatrubněn). Zástavba má rozvolněný charakter a je uspořádána podél hlavní silnice nebo podél bočních komunikací souběžných údolím. Intenzita zastavění a míra využití stabilizovaných ploch zastavěného území není vysoká, má možnosti mírného zahuštění bez ztráty venkovského charakteru zástavby. Ve struktuře zástavby se uplatňují nezastavěné plochy zahrad a sadů, případně krajinných stromových porostů, které začleňují venkovskou zástavbu do krajiny.

V sídlech je značný podíl neužívaných objektů, zčásti je to způsobeno odlehlostí obce od zdrojů pracovních příležitostí, relativně dlouhou dojížděnkou za prací a vzděláním, zčásti se může jednat o fenomén "odložených" nemovitostí, které přestaly sloužit pro trvalé rodinné bydlení a jsou "zakonzervovány" na dobu odchodu jejich vlastníků na pracovní odpočinek a přestavbu na rekreační rodinné "důchodové" bydlení. S tímto fenoménem se pojí také nepříznivá demografická skladba obyvatelstva s nízkým podílem mladých rodin s dětmi, absencí vybavení pro děti a mládež, zvyšující se podíl obyvatel v poproduktivním věku.

V urbanistické kompozici zástavby obou sídel obce jsou výrazněji čitelné zejména tyto struktury:

- areál hřbitova na okraji sídla Lhotka, ulicová zástavba Lhotky s centrální strukturou kaple Nejsvětější Trojice, malým rybníčkem na "návsí", autobusovou zastávkou a obecní hospodou s kulturním sálem;

- řadová ulicová zástavba původních stavení a zemědělských dvorů dochovaná zejména v horní části sídla Lhotka pod vodojemem, tato kompozice se stává díky individuální péči stavebníků a uživatelů při postupné přestavbě na rekreační objekty individuální rekreace malebnou částí obce;

- venkovská zástavba sídla Životické Hory je také ulicově uspořádána oboustrannou zástavbou kolem hlavní ulice s krajinnou dominantou Životického hřbitova situovaného na pozadí hájku na mírném návrší nad obcí podél turistické trasy;

Neoddělitelnou součástí sídla je krajinná zeleň, jejíž struktury v podobě stromových skupin a porostů vstupují do průhledů do intravilánu obce a která obě sídla v okolní kulturní krajině obklopuje. K malebnosti obce přispívá propojení mezi sídly, které prochází malebnou kulturní zemědělskou krajinou typickou svými polnostmi pravidelně ve svazích vrstevnicovitě dělenými mezemi tvořenými trvalými travními a lučními porosty a dřevinami.

Územní ochrana a rozvoj sídel je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH, SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Individuální bydlení (trvalé, rodinné)**

Plochy smíšené obytné venkovské (SB) je možno nadále využívat ve stávajícím rozsahu, a to pro individuální bydlení i pro individuální rekreaci; naproti tomu stávající plochy individuální rekreace (RI), které jsou takto vymezeny v územním plánu v celkem pěti samostatných zastavěných územích, nelze měnit na využití pro trvalé rodinné bydlení ploch smíšených obytných venkovských (SB). Důvodem je především ochrana hodnot nezastavěného území v okolí ploch individuální

rekreace, které dnes mají určitou stabilizovanou rekreační kapacitu a tím i stabilizované nároky na rozsah záboru ploch a na veřejnou infrastrukturu, které nelze bez negativního vlivu na hodnoty nezastavěného území dále zvyšovat. Hlavní využití těchto pěti ploch individuální rekreace (RI) obklopené nezastavěným územím nelze měnit na hlavní využití individuálního bydlení v plochách smíšených obytných venkovských také proto, že v nich nelze připustit další možnosti využití např. pro občanské vybavení a služby místního významu podporující cestovní ruch v oblasti rodinné rekreace, např. stravování, maloobchod, základní služby kromě ubytovacích služeb, přípustných v plochách SB, a to opět z důvodu snahy o další nepřítěžování stávající veřejné infrastruktury, kterou v nezastavěném území obce není hospodárné pro tyto účely zkvalitňovat, rozšiřovat či jinak investičně zásadně rozšiřovat; snahou obce je pouze tuto již stávající veřejnou infrastrukturu v nezastavěném území nadále udržovat a spravovat, nikoliv navyšovat.

Zástavbu v ploše smíšené obytné venkovské je možno za stanovených podmínek využití přiměřeně zahustit zejména v méně využívaných částech zastavěného území, přičemž plošně nejvýznamnější proluky jsou vymezeny uvnitř zastavěného území jako zastavitelné nebo přestavbové plochy. Uplatňováním principu hospodárného využívání již současně zastavěného území za stanovených podmínek (zejména dodržení max. intenzity zastavění v plochách do 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň) dochází k úsporám na úseku investic a údržby veřejné infrastruktury obce, při současném zachování venkovského charakteru a venkovské sídlení struktury zástavby obce v krajině.

Většina ploch uvnitř zastavěného území obou sídel obce je územně stabilizovaná jako plochy *smíšené obytné venkovské* (SB). Díky občasným prolukám v zástavě umožňuje určitou míru intenzifikace stávajícího využití pro rozvoj individuálního a rodinného bydlení a individuální rekreace. Nejvýznamnější proluky uvnitř zastavěného území obce (tj. bez nároků na zábory ploch nezastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z11, Z14, Z15 v Životických Horách, Z16 ve Lhotce. Zastavitelné plochy v prolukách jsou vymezeny zpravidla na plochách volných zahrad, větších sadů a jiných k zastavění způsobilých plochách. Zahuštění zástavby může být realizováno i v ostatních vhodných plochách stabilizované zástavby smíšeného bydlení venkovského, pokud jsou dodrženy podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené pro plochy SB.

Pro rozvoj bydlení v zastavěném území sídla v Životických Horách jsou podél stávající místní komunikace po obou stranách vymezeny plochy Z11, Z14, Z15 a také jedna přestavbová plocha P1, která je v současnosti užívána jako plocha pro uskladnění stavebního materiálu a zabírá místo využitelné pro rodinné bydlení-její využití je otázkou času, stávající skladiště pohledově kazí vyhlídky na turistické trase směrem k lesu, i proto je plochu vhodné uvolnit a využít raději hospodárnějším způsobem pro nové rodinné bydlení. Přestavbová plocha je vymezena na zastavěných pozemcích zatížených nevhodnými objekty a nevhodným využitím, proto je navržena k přestavbě na vhodnější a účelnější využití. Všechny čtyři uvedené plochy zastavěného území Životických Hor vhodně využívají stávající infrastruktury sídla pro rozvoj bydlení a zachovávají alespoň zčásti zeleň stávajících zahrad a sadů (ZZ), kterou lze společně s bydlením oplocovat a využívat, avšak nikoliv zastavět bydlením. Není totiž žádoucí vznik "druhé" řady domů v zástavbě za stávajícími pozemky, a to z důvodů komplikace dopravní obsluhy, která by musela procházet soukromými zahradami.

Plochy zeleně zahrad a sadů (ZZ), které jsou vymezeny v sídle Životické Hory, je nutno dlouhodobě považovat za maximální hranici sídla vzhledem k okolní krajině. Oplocené zahrady rodinných domů nemohou jít dále, než ke hranici zastavěného území vymezeného přibližně údolnicí, která odvádí vody severním směrem od sídla, dalším limitem rozvoje jsou louky a pastviny situované před hranicí lesa sousedního katastru obce Dolní Životice.

Pro rozvoj bydlení v zastavěném území sídla ve Lhotce je vymezena plocha Z16 na pozemku stávající větší zahrady. Jedná se o proluku, kterou lze hospodárně využít pro individuální bydlení

bez nutnosti výstavby nové obslužné komunikace, protože přístup je zajištěn ze stávající záhumenní cesty od obecního úřadu. Rozvoj veřejné technické infrastruktury je možný prodloužením vodovodních řadů z veřejných prostranství hlavní ulice, případné napojení na kanalizace by také bylo územně bezproblémové.

Pro územní rozvoj individuálního bydlení a rekreace mimo zastavěné území obce jsou vymezeny plochy vyžadující zábory zemědělské půdy, jedná se o zastavitelné plochy Z9, Z10 v Životických Horách, Z4 ve Lhotce.

Plocha Z4 je největší rozvojovou plochou sídla Lhotka, využívá volných pozemků zahrad a travních porostů situovaných v oblasti nad řadovými domky. Pro využití plochy Z4 je již nutné vybudovat veřejná prostranství s novými komunikacemi zajišťujícími dopravní obsluhu nové zástavby; rovněž bude nutné zajistit rozvoj technické infrastruktury prodloužením a zokruhováním vodovodních řadů, případně kanalizace. Rozvoj technické infrastruktury ploch Z4 a Z16 je vhodné koordinovat tak, aby trasy a okruhování trubních vedení bylo hospodárné.

Rozvojové plochy Z16 a Z4 ve Lhotce umožňují výstavbu přiměřeného počtu 4 až 5 rodinných domů při hospodárném využití stávající dopravní a technické infrastruktury - výstavba vyvolá pouze přiměřené nároky na rozvoj veřejné technické a dopravní infrastruktury, zejména do prodloužení stávajícího vodovodu a do obslužného příjezdu po vymezených veřejných prostranstvích pro vozidlové a pěší propojení se stávající komunikační strukturou obce. Současně změnou využití zastavitelných ploch Z16 a Z4 na bydlení (ze stávající zahrady, louky) nebude významně narušena venkovská struktura sídla a zástavby malebně usazené ve specifické krajině, která je považována za jedinečnou přírodní a civilizační hodnotu. Zachování venkovské struktury osídlení je zajištěno prostřednictvím vzrostlé krajinné zeleně, která je mezi zastavitelnými plochami vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní (S); tato vzrostlá stromová zeleň - lesík, háj - nadále obě rozvojové plochy Z16 a Z4 odděluje jak vzájemně mezi sebou, tak i vzhledem ke stabilizované zástavbě řadových domů situovaných na okraji obce. Stávající krajinná zeleň je v územním plánu považována za významný krajinný prvek stejně jako veškerá ostatní vzrostlá zeleň v krajině.

Zastavitelné plochy Z9, Z10 v Životických Horách jsou také vymezeny pro územní rozvoj bydlení mimo zastavěné území obce.

Plocha Z9 je určena pro jeden stavební pozemek jednoho rodinného domu a je možno ji považovat za první z celkových cca 5 až 6 rodinných domů, které budou moci vzniknout v ploše územní rezervy R2 vymezené pro bydlení smíšené venkovské (SB). Zastavitelná plocha Z9 je přístupná ze stávající komunikace situované ve veřejném prostranství komunikace (K), které je pro účel budoucího zvýšeného dopravního zatížení po využití územní rezervy R2 navrženo k rozšíření na min. šířku 8 m směrem do nezastavěného území. Další rozvoj veřejných prostranství komunikace (K) je potřebný až pro budoucí využití územní rezervy R2 a je tedy vymezen jako její nedílná součást - smyslem vymezení plochy veřejných prostranství v územní rezervě R2 je zajistit budoucí plynulé propojení nových a stávajících ploch veřejných prostranství v obci, které tak umožní snadnou a hospodárnou obsluhu pro vozidlové napojení s možností alespoň jednosměrného provozu bez nutnosti budování obratiště na konci uslepených ulic nebo zajistí nezbytnou pěší a cyklistickou prostupnost zastavěného území do krajiny. Podmínkou pro využití ploch územních studií pro stanovený účel smíšeného bydlení a rekreace je zhotovení registrované územní studie zaměřené na vymezení cílového max. počtu nových stavebních pozemků, návrh dopravního řešení, vymezení dostatečně dimenzovaných pozemků veřejných prostranství pro veřejně přístupné komunikace zajišťující obsluhu nově rozdělených stavebních pozemků pro objekty bydlení a rekreace, včetně napojení na pozemky stávajících komunikací a silnice v obci.

Plocha Z10 je vymezena pro rozvoj 3 až 4 malých rodinných domků nebo objektů individuální rekreace, které jsou v plochách smíšených obytných venkovských také přípustné. Rozvojová plocha Z10 je přímo dopravně obsloužena ze silnice zajišťující jediné vozidlové spojení místní části



Životické Hory se sousedními sídly a obcemi, zde silnice III/44332 končí a pokračuje dále v obci jako místní komunikace situované vesměs na obecních pozemcích. Místo napojení silnice do místní komunikace je však dlouhodobým místem dopravní závady spočívající ve zúženém profilu komunikačního prostoru - řešením této problematiky se zabývá návrh koridoru pro dopravní infrastrukturu D5 a návrh plochy asanace A1. Proto je stanovena podmínka vyžadující respektovat navrhovaný jediný příjezd do zastavitelné plochy Z10 a územní rezervy R1 ze silnice III/44332 tak, aby nedošlo k vytvoření nové dopravní závady nebo ke zhoršení stávající dopravní závady ve smyslu postupného zmnožení sjezdů na stavební pozemky nebo nevhodného či mnohočetného křížení silnice s ostatními komunikacemi. Pro využití územních rezerv je stanovena podmínka zhotovení územní studie, která vymezení cílový stav nových stavebních pozemků a navrhne jejich dopravní obsluhu a napojení na komunikace a silnici.

Přínos plochy Z10 pro obec nespočívá jen v možnosti zástavby nových objektů individuálního bydlení nebo individuální rekreace, ale v možnosti zřídit v případě potřeby nový vozidlový vjezd ze silnice III/44332 do sídla po vymezené ploše veřejných prostranství komunikace (K). Tato navrhovaná veřejná prostranství využívají jak pozemků nezastavěného území tak i pozemků zahrady parc.č. 1715 a pozemku zbořeniště st.106, ale jelikož se jedná pouze o "náhradní" možný hlavní vozidlový vjezd ze silnice do zastavěného území sídla Životické Hory, není výstavba této komunikace považována za veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou je možné pozemky vyvlastnit - jako tomu je v případě záměru na odstranění dlouhodobé dopravní závady a realizace stavební úpravy a rozšíření příjezdu do Životických Hor na konci silnice III/44332 v napojení na místní komunikace v koridoru D5 (viz VPS-D5); ani není výstavba této komunikace považována za veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lhotka u Litultovic - jako tomu je v případě veřejného prostranství s převahou zeleně vymezené v zastavitelné ploše Z5 (viz VP1). Pokud by se však ukázala možnost realizace veřejně prospěšné stavby VPS-D5 jako nerealizovatelná - např. z důvodu nemožnosti prosadit realizaci plochy navrhované asanace území A1 pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit za účelem odstranění objektů hospodářských staveb zasahujících do průjezdného profilu silnice a místní komunikace - pak by bylo pro obec strategicky vhodné zajistit závaznou územně plánovací dokumentací pro budoucí územní rozvoj místní části Životické Hory tyto vymezené návrhové plochy veřejných prostranství komunikace (K) procházející zastavitelnou plochou Z10 pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění nebo pro veřejné prostranství s možností předkupního práva ve prospěch obce. Z dlouhodobého hlediska se může zúžený profil komunikace na jediném příjezdu do sídla Životické Hory stát významným limitujícím faktorem jeho rozvoje.

Vymezené plochy veřejných prostranství komunikace (K) současně podmiňují možnost využití vymezené územní rezervy R1 pro bydlení smíšené venkovské, je však umožněno zřídit srovnatelné obslužné komunikace i v jiných vhodných pozemcích v rámci vymezených rozvojových ploch Z10, R1.

Podmínky plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tak, aby zajistily zachování venkovského charakteru zástavby a hodnot zastavěného území, zejména jeho hmotovou a objemovou strukturu a intenzitu využití. Výška zástavby nesmí překročit výšku dvou nadzemních podlaží s podkrovím, což je výška, kterou mají v současné době téměř všechny stávající objekty rodinného bydlení v obci, tj. přízemní (první) podlaží a patro (druhé nadzemní podlaží) zastřešené sklonitou zpravidla symetrickou sedlovou střechou. Podmínky plochy umožňují např. obytnou vestavbu do podkroví této střechy. Podmínka symetrické zpravidla sedlové střechy vychází z analýzy současného stavu zástavby v obci, jejím stanovením je sledováno zachování této objemové a hmotové jednoty zástavby a jejího zastřešení. Cílem stanovené podmínky není striktní předepisování tvaru, objemu nebo sklonu střechy či pojmové diskuze o názvosloví jednotlivých variant zastřešení (valeb, mansard, vikýřů a dalších střešních prvků), ale spíše upozornění na následováníhodný ideální vzor objektu realizovaného na zpravidla obdélníkovém půdorysu zastřešeném symetrickou sedlovou střechou, které ve stavební historii obce prokázaly svou

jednoduchostí, kompaktností a snadným využitím své pevné místo. Současně jsou stavebníci předem upozorněni na vhodný tvar zástavby vč. zastřešení, který má předpoklady "zapadnout" do stávající stavební struktury. Při posuzování záměrů novostavby nebo přestavby nerespektující okolní obvyklou tvarovou a hmotovou jednotu staveb objektů individuálního bydlení je potřeba vždy odůvodnit výrazné tvarové nebo hmotové odchylky od výše definovaného stávajícího obvyklého místního stavebního vzoru spolutovořícího jednotu venkovské zástavby považované za hodnotnou a ochrany hodnou. Cílem stanovených podmínek je zamezit v obci vzniku rušivých stavebních excesů narušujících venkovský charakter zástavby (např. globalizované nebo katalogové typy obytné individuální zástavby přenesené z jiných kulturních vzorů a oblastí např. typu bungalov, horský srub, podnikatelské baroko, ap.).

Stanovená intenzita zastavění v plochách smíšených obytných nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, což odpovídá mimo jiné základnímu požadavku na vsakovací schopnost stavebního pozemku samostatného rodinného domu pro zadržení srážkových vod. Tato intenzita zastavění pozemku nebo plochy zahrnuje nejen samotnou stavbu hlavní (tj. rodinný dům), ale do zastavěných ploch se započítávají také další zastřešené objekty a zpevněné plochy jako jsou přístřešky, hospodářská stavební, kůlny, sklady nářadí a úrody a stavby pro chovatelství, garáže, zpevněné plochy chodníků a manipulačních ploch, venkovních altánů a dalších ploch neschopných vsakovat srážkové vody.

Stanovení max. zastavěné plochy pozemků staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nebo pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, na 60 m<sup>2</sup> je zdůvodněno snahou o zachování venkovského charakteru zástavby přípustným umístěním hospodářských objektů na pozemcích rodinných domů v zahradách, sadech a pastvinách, které mohou být užívány společně s nimi zpravidla pod společným oplocením. Obvykle v plochách rodinného bydlení postačuje pro tyto doplňkové hospodářské stavby menšího půdorysu cca 25 m<sup>2</sup> až 30 m<sup>2</sup> (např. pro uskladnění cyklistických kol, sekačky na trávu, apod.), ale v případě topení dřívím a pro případ domácí produkce zemědělských produktů v rámci např. agroturistického využití a prodeje produktů "ze dvora" by tato výměra zastavěné plochy doplňkových staveb bydlení nemusela stačit, proto je stanovena v této dvojnásobné míře s tím, že drobné odchylky v řádu cca 10-15 % je možné tolerovat. Počet těchto přípustných doplňkových staveb na pozemku rodinného domu v plochách smíšených obytných není stanoven, očekává se určitá přiměřenost, jejíž hranicí je dodržení stanovené intenzity zastavění pozemku nebo plochy.

### **Individuální rekreace (rodinná)**

Samostatné plochy rekreace individuální (RI) jsou stabilizovány pouze ve stávajícím rozsahu v "extravilánu" obce v pěti menších samostatných zastavěných územích. Tato samostatná zastavěná území rekreace individuální jsou vymezena na základě údajů katastru nemovitostí a není přípustné je územně rozšiřovat zejména z důvodu ochrany okolního nezastavěného území a volné krajiny. Není přípustné ani navyšování jejich kapacity nad míru stávající únosnosti málo kapacitní veřejné dopravní a technické infrastruktury obce. Proto není přípustná ani změna jejich využití na trvalé bydlení ploch smíšených obytných venkovských (SB).

Rozvoj individuální rekreace je přípustný pouze v zastavěném území obce ve stabilizovaných nebo rozvojových plochách smíšených obytných (SB) za stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Další plochy individuální rekreace (RI) situované v nezastavěném území už na území obce nejsou přípustné; nemohou vzniknout mimo vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SB) nebo mimo stabilizované plochy zastavěného území, které využití individuální rekreace umožňuje.

Důvodem je záměr podpořit hospodárné využívání stávající veřejné, především dopravní a technické infrastruktury obce v centrálních částech obou sídel, možnost intenzivnějšího a snadnějšího využívání rozvojových ploch občanského vybavení sportu (OS), veřejné zeleně (PZ),

zastávek hromadné osobní dopravy, nebo dalších služeb poskytovaných v centrálních částech obce např. v plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách výroby a služeb (VS), veřejných prostranství a shromaždišť (např. prostor "návsí" u kaple a hostince ve Lhotce).

Pro plochy individuální rekreace (RI) jsou hlavní náplní pozemky staveb a zařízení rodinné rekreace, které jsou přizpůsobené užívání pro tento účel a zpravidla jsou plošně i objemově drobnější, než stavby určené pro trvalé rodinné bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SB) - to se netýká plochy rekreace vymezené v prostoru bývalého podnikového rekreačního střediska Zahrádka. Také proto je max. výška zástavby stanovena pro rodinnou rekreaci obdobně tak, že nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy. Tvar střechy i výška zástavby jsou zvoleny jako dostačující pro plnění hlavní funkce plochy a jako přiměřené ve vztahu k integraci rekreační zástavby do venkovské kulturní krajiny.

Přípustné stavby pro uskladnění úrody a náradí mají v plochách rodinné rekreace stanoven limit max. 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, což je pro provozování rodinné rekreace možné považovat za dostačující - plochy rekreační nejsou totiž primárně určeny k intenzivní nebo domácí zemědělské produkci "ze dvora" podobně, jako např. plochy smíšené obytné venkovské (SB) nebo zeleň zahrad a sadů (ZZ). Plochy pozemků a staveb pro chovatelství nejsou v plochách individuální rekreace přípustné z obdobných důvodů, chovy zvířat i pro domácí produkci "ze dvora" totiž vyžadují trvalou denní péči o zvířata, což se vylučuje s rekreačním - krátkodobým - sezónním pobytem v plochách rodinné rekreace.

Intenzita zastavění v plochách rodinné rekreace nepřekročí stávající zastavěnou plochu současně zastavěných stavebních pozemků dle údajů katastru nemovitostí k datu zhotovení návrhu územního plánu (pozemků evidovaných jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), zbývající výměra plochy nebo pozemku bude využita především pro sídlení zeleň. Takto stanovená podmínka podporuje vyloučení stanovených nepřípustných využití ve smyslu nedovolených změn užívání ploch rodinné rekreace pro trvalé rodinné bydlení anebo jejich plošného či výškového rozšiřování, které by mohlo mít za následek nežádoucí zvyšování jejich kapacity, které by zase mohlo vyvolat související požadavky na vynaložení veřejných investic do zvýšených nároků na zařízení veřejné infrastruktury, ať už se jedná např. o výstavbu obslužných komunikací, kontejnerových a manipulačních ploch či dalšího veřejného vybavení obce (vč. sociálních, vzdělávacích a zdravotních zařízení či administrativy, apod.).

Pro oplocování pozemků jsou v plochách stávající individuální rekreace rozmístěné v nezastavěném území přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů, tzn. alespoň v části pozemků musí být oplocení bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod. Toto opatření má za cíl umožnit prostupnost ploch pro migraci volně žijících drobných živočichů, hmyzu, obojživelníků atd. ve volné krajině.

### **Ubytování (přechodné)**

V otázce bydlení v případě řešené obce vzhledem k jejímu charakteru - relativně odlehlá malá obec s nízkým počtem obyvatel, bez rozvitějších služeb občanské vybavenosti a s pouze základní dopravní a technickou infrastrukturou, bez základních veřejných služeb v oblasti školství, vzdělání, sociální a zdravotní oblasti, nízkou mírou pracovních příležitostí, je nutno rozlišovat mezi kategorií individuální (krátkodobé, rodinné, sezónní) rekreace (RI), kategorií individuální (trvalé, rodinné) bydlení (SB), a kategorií (přechodného, dlouhodobého) ubytování, které je územním plánem na území obce omezeno, regulováno.

Záměrem rozvoje obce je přiměřená podpora individuálního bydlení a individuální rekreace, která nezatíží stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce nad stávající únosnou míru odpovídající velikosti a významu obce, nevyvolá dopravní nebo provozní závady, nezhorší možnosti užívání veřejné infrastruktury uživateli stabilizovaných ploch zastavěného území.

Přínosem takového přiměřeného rozvoje individuálního bydlení a individuální rekreace je oživení spolkového a komunitního života obce, vyšší míra využívání veřejných prostranství a občanského vybavení, rozvoj kulturních a společenských akcí, atd., a to především díky nárůstu počtu mladých rodin s dětmi, které zde mohou najít příjemné místo k životu - bydlení a rekreaci. Současně je rozvoj obce zacílen na čím dál častější využívání opuštěných nemovitostí k rekreačnímu bydlení soběstačných seniorů - důchodců, kteří se do obce chystají vrátit "na odpočinek" po ukončení aktivní pracovní kariéry. Uvedenému očekávanému rozvoji nahrává současný trend možnosti vykonávat část práce z domova, relativně krátká dojezdová vzdálenost do základních škol v okolních obcích (Litultovice, Melč, cca 15 minut jízdy autem), vhodné podmínky okolí obce pro provozování nenáročné rodinné turistiky, atd.

Pro obec je nežádoucí plošný či funkční živelný rozvoj ubytování a ubytovacích služeb nebo různé formy hromadného bydlení, který může skokově navýšit nároky kladené na kapacitu veřejné infrastruktury a způsobit kolaps obce a jejích základních funkcí. Proto je tento typ ubytování či hromadného bydlení, které neslouží turistickým, rekreačním účelům, ve většině ploch zastavěného území vyloučeno jako nepřipustné, především v plochách smíšených obytných venkovských (SB) a v plochách rekreace individuální (RI).

Agroturistický typ ubytování je přípustný pouze v plochách smíšené výroby a služeb (VS) výhradně v sídle Životické Hory v ploše areálu stávajícího koňského ranče a v zastavitelné ploše Z12 určené pro jeho rozvoj, a to v rozsahu přípustného občanského vybavení a služeb místního významu pro agroturistická a rekreační ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, sportovní, zdravotní, lázeňské a relaxační služby, kulturní a společenská zařízení, apod., kde jsou k tomu již vytvořeny příznivé podmínky a areál se jako koňský ranč s doprovodnými agroturistickými službami již realizuje a provozuje.

Dále je na území obce přípustné turistické ubytování v přiměřeném rozsahu v ploše občanské vybavení veřejné (OV), a to pouze v pozemku stavby stávající obecní hospody se společenským sálem, kde je tím zajištěna možnost půdní vestavby do stávajícího podkroví pro obecní hostinské pokoje, kterými by každá obec měla pro případ potřeby disponovat. Dalším vhodným objektem pro rozvoj přípustného ubytovacího zařízení přiměřené kapacity je budova bývalé školy v sídle Životické Hory. Relativně významné pro rozvoj výše uvedených možných ubytovacích zařízení je jejich umístění v centrech sídel a přímá vazba na stávající veřejnou infrastrukturu obce.

Specifickou formou přípustného ubytovacího zařízení je letní tábořiště, pro které je navržena zastavitelná plocha Z13 pro občanské vybavení-sport (OS) v Životických Horách. Plocha je určena pro pozemky staveb a zařízení nezbytných k provozování přechodného sezónního ubytování ve stanovém táboře - kempu vč. zázemí sestávající zejména z polní kuchyně, venkovních umýváren, venkovního ohniště a dalšího zařízení nezbytného pro kempování a pobyt v přírodě, např. zahradní altán, přístřešek, apod. Dočasné sezónní kempování je přípustné i v ostatních plochách občanské vybavení-sport (OS) navržených ve Lhotce jako zastavitelné plochy Z3, Z6, ale vzhledem k nižší turistické atraktivitě v porovnání s plochou Z13 u koňského ranče, kde je možnost trávení volného času se s koňmi a zvířaty na farmě, je ve Lhotce jejich využívání pro pravidelné letní táboření nepravděpodobné. Pro ochranu hodnot území, zejména krajinného rázu a zemědělského půdního fondu, jsou stanoveny na základě požadavku orgánu ochrany ZPF podmínky maximální intenzity zastavění pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách OS max. 5 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond.

Stanovenými podmínkami využití uvedených ploch - smíšené obytné venkovské (SB), občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení-sport (OS), rekreace individuální (RI), smíšené výroby a služeb (VS) je umožněno v obci přiměřené umístění zařízení určených pro turistické nebo agroturistické přechodné, krátkodobé, zejména prázdninové sezónní a dovolenkové ubytování využívající hospodárně veřejnou infrastrukturu a civilizační i přírodní hodnoty obce v rámci udržitelné podpory turistiky a cestovního ruchu.

Ve všech stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení smíšené venkovské (SB) a rekreace individuální (RI), a dále v plochách občanského vybavení veřejného (OV) v pozemcích staveb a areálů obecního úřadu, hasičské zbrojnice a kaplí v obou sídlech, je vyloučeno umístění pozemků staveb a zařízení ubytovacího zařízení, kterým se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům - určený pro trvalé bydlení - a stavby pro rodinnou rekreaci - určené pro individuální rekreaci, případně služební byt správce objektu nebo zařízení. Ubytovací zařízení ve jmenovaných plochách je vyloučeno z přípustného funkčního využití občanského vybavení.

Důvodem pro regulaci - částečné vyloučení a omezení - ubytovacích služeb v obci, je snaha o zamezení vzniku lokalit sociálního vyloučení, kdy příklady dosavadního vývoje ukazují, že sociálně znevýhodněné skupiny obyvatel nejsou pouze fenoménem měst a vyloučených městských částí, ale stěhují se (nebo jsou stěhováni, přinuceni se stěhovat) do odlehlejších obcí; přitom obce s nižším rozpočtem a možnostmi rozvoje potřebné sociální, vzdělávací, zdravotní a jiné potřebné veřejné infrastruktury mají oproti městům značně omezené možnosti řešení problému spojených se sociálním vyloučením znevýhodněných skupin obyvatelstva.

Řešená obec se již v současné době dlouhodobě potýká s nedostatkem a relativní nedostupností vhodných pracovních míst, které jsou pro integraci a zlepšení životní situace znevýhodněných skupin obyvatel klíčové. Dalším kumulativním sociálním problémem obce je pokračující trend stárnutí obyvatelstva a nárůst počtu lidí v důchodovém věku, kteří budou rozvoj sociálních a zdravotních služeb také časem ve zvýšené míře potřebovat a obec pro rozvoj těchto sociálních a zdravotních funkcí nemá k dispozici potřebné kapacity, např. investice do vybudování domova pro seniory v budově bývalé školy v Životických Horách není bez silného finančního zázemí reálná, navíc nelze zcela vyloučit, že časem s postupujícími trendy práce z domova a alternativních způsobů domácího vzdělávání převáží v obci počet nových, aktivních a společensky angažovaných mladých rodin s dětmi natolik, že se bude uvažovat např. o možnosti obnovení školní třídy nebo školní skupiny vzdělávání dětí, pro které je budova bývalé školy nejvhodnější. Proto zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kam školní, vzdělávací a sociální či zdravotní zařízení pro děti, mládež a seniory patří, je možné zřizovat v plochách smíšených obytných venkovských (SB) na vhodných místech v podstatě kdekoliv. Nicméně je vhodné pro tyto účely využít především stávající nyní nevyužité objekty ve vlastnictví obce, jako např. budovu staré školy v Životických Horách, č.pop. 96 stojící na pozemku parc.č. st. 111. Přestože na její využití není v současné době žádný konkrétní investiční záměr k celkové rekonstrukci, má areál bývalé školy potenciál nadále sloužit jako komunitní centrum sídla, plnit funkci společenského sálu a místa setkávání. Proto jsou pozemky bývalé školy vymezeny jako stabilizovaná plocha občanské vybavenosti veřejné (OV) umožňující v případě konkrétního záměru obce její rekonstrukci např. pro školní, zdravotní, vzdělávací nebo sociální či jiné komunitní zařízení dle aktuálních potřeb obce.

Do té doby se řešení vzdělávacích a sociálních služeb nachází ve vnitřní struktuře tradiční rodiny a sdílené domácnosti, kdy o děti a o ostatní na péči druhých závislé (přestárlé) členy rodiny se starají nejbližší příbuzní, v případě potřeby zajistí denní dojíždění nebo potřebnou péči terénní-mobilní služby, případně jsou využita volná místa v zařízeních mimo obec - toto řešení je udržitelné pouze v případě, že se jedná ročně pouze o jednotky potřebných míst; v případě zásadního skokového nárůstu potřeby sociálních služeb, např. při rozpadu tradičních rodinných vazeb, nárůstu počtu opuštěných seniorů bez rodin, apod., je tento dosavadní způsob poskytování sociální péče v obci nadále neudržitelný.

Vždy platí, že nezaměstnaní a osoby v pokročilém (důchodovém) věku jsou skupinami obyvatel nejvíce ohroženými chudobou a sociálním vyloučením, proto není vhodné v obci této velikosti a významu podporovat náhlý a překotný rozvoj bydlení a ubytovacích služeb bez vazby na realizaci souvisejících sociálně společenských služeb, které budou způsobilé profesionálně a kapacitně zajistit péči o seniory, začleňování sociálně vyloučených obyvatel do společenství obyvatel obce a do legálního trhu práce, dostupnost vzdělávacích školních i mimoškolních zařízení pro socializaci a

společenskou integraci dětí a mládeže, poskytování základní zdravotní péče, ap.

Stanovenými podmínkami využití uvedených ploch - smíšené obytné venkovské (SB), občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení-sport (OS), rekreace individuální (RI), smíšené výroby a služeb (VS) **je v obci vyloučeno** nehospodárné přetěžování veřejné infrastruktury a další oslabování pilíře sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

### **Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení **veřejného** (OV) - v rozsahu dvě kaple (v každém sídle jedna kaple), obecní úřad, hasičská zbrojnice, obecní společenský sál s pohostinstvím, bývalá škola v Živ. Horách - jsou pro význam a velikost obce dostačující a jsou územně stabilizovány, není navrhován jejich územní rozvoj ani rozvoj dalších zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Důvodem pro nevymezení rozvojových zastavitelných nebo přestavbových ploch občanského vybavení je především absence konkrétních realizovatelných záměrů obce na tato zařízení veřejné infrastruktury, např. školních a mimoškolních vzdělávacích zařízení, stacionářů pro seniory, chráněných bytů s pečovatelskou službou, apod.; dále pak také malá velikost obce a její význam ve struktuře osídlení regionu, kde není potřebné, účelné a udržitelné pro stávající i výhledový stagnující nebo mírně se navyšující počet obyvatel navrhovat další plochy pro zařízení veřejné infrastruktury, např. plochy pro školy, vzdělávací a kulturní zařízení, sociální a zdravotní služby, apod.

Drobnější nová školní a pečovatelská zařízení odpovídající potřebám obce (např. dětské skupiny, chráněné byty, seniorské byty, pečovatelské služby, ap.) je možno kromě stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného (OV) zřizovat v příznivě situovaných plochách smíšených obytných venkovských (SB) prakticky kdekoliv podobně jako případné nové kapacity pro ostatní zařízení a služby občanského vybavení - především z oblasti rodinné rekreace, cestovního ruchu, maloobchodních prodejen, služeb, apod.

Komerční občanská zařízení a služby podporující rozvoj cestovního ruchu a rodinné rekreace jsou přípustná kromě ploch smíšených obytných venkovských také v plochách občanské vybavení-sport (OS), případně v plochách smíšené výroby a služeb (VS) v Životických Horách, kde jsou k tomu vytvořeny předpoklady v areálu koňského ranče.

Hlavní využití ploch stávajícího občanského vybavení je územním plánem stabilizováno v souladu se stávajícím využitím v rozsahu základní občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v plochách areálů a pozemků:

- kaplí v obou sídlech pouze pro církevní a náboženské využití,
- obecního úřadu pouze pro administrativu a správu obce,
- hasičské zbrojnice pouze pro zajištění bezpečnosti obce,
- obecního společenského sálu s pohostinstvím pouze pro kulturní a společenské využití,
- bývalé školy v Životických Horách.

Důvodem pro takto "monofukční" využití stávajících zařízení ve struktuře obce je jejich strategické umístění ve struktuře zástavby a jejich výrazová, dispoziční, hmotová a objemová architektonická předurčenost pro plnění dané funkce (např. architektonické ztvárnění kaple jako církevní stavby, hasičské zbrojnice s věží a garáží pro hasící vozidla, hostinec s výhledem na náves jako centrum dění, škola na vjezdu do sídla Živ. Hory, ap.), snaha o jejich dlouhodobou stabilizaci v zastavěném území sídel.

Přípustná využití jsou však stanovena tak, aby bylo možno v rámci rozvoje obce účelněji tyto plochy využívat dle aktuálních a praktických potřeb obce v budoucnosti. Proto jsou přípustná komerční zařízení prodeje a služeb poskytující rekreační a turistické služby místního významu kromě ubytovacích zařízení jako např. maloobchodní prodejny, služby cestovního ruchu, kulturní a společenská zařízení - z toho jsou vyňaty pouze areály a pozemky obou kaplí, které se ke komerčnímu využití a poskytování služeb ideově ani funkčně nehodí.

Ubytování je v plochách občanského vybavení veřejného (OV) přípustné pouze jako turistické (krátkodobé, sezónní) ubytování v přiměřeném rozsahu výhradně v pozemku stavby stávající obecní hospody se společenským sálem v sídle Lhotka a v pozemku stavby bývalé školy v sídle Životické Hory, které jsou provozně a dispozičně způsobilé např. pro vestavbu obecních hostinských pokojů do podkroví.

Kromě kaplí v obou sídlech je ve všech vymezených plochách občanského vybavení veřejného (OV) možné zřizovat byt pro majitele nebo správce provozovny, zejména z důvodů zajištění možnosti trvalé ostrahy nebo správy objektu a zřízení, pokud to bude nutné.

Jako nepřípustné jsou v plochách (OV) jsou taková využití, která by snižovala kvalitu prostředí a pohodu bydlení či soudržnost obyvatel obce, např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, apod., které zpravidla produkují zvýšenou míru negativních vlivů na plochy s trvalým pobytem osob (např. hluk, prach, zápach, záblesky, ap.).

Důvody pro vyloučení ubytovacích zařízení z ploch občanského vybavení veřejného (OV) - vyjma areálu obecní hospody se společenským sálem a budovy bývalé školy v Živ.Horách - jsou obdobné, jako u ostatních ploch zastavěného území plochy smíšené obytné venkovské (SB). Rovněž intenzita zastavění je v plochách občanského vybavení veřejného stanovena stejně, jako u ploch smíšených obytných venkovských, tj. max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň, a to zejména z toho důvodu, že jsou obě plochy ve stávající zástavbě srostlé do jednotné struktury shodné intenzity zastavění, která se odlišuje zejména dominantním tvaroslovím a typologií objektů (věž hasičské zbrojnice, vížka kaple, nádvoří sálu a pohostinství, centrální postavení školy v centru sídla Živ. Hory, ap.).

Specifickou formou občanského vybavení jsou **hřbitovy** (OH), které jsou územně stabilizované v sídle Lhotka i v sídle Životické Hory. Pro jejich územní rozvoj a zvýšení kapacity jsou navrženy zastavitelné plochy **Z1** ve Lhotce, **Z8** v Životických Horách. Pro ochranu a rozvoj jejich kulturní a historické funkce a dominantního postavení v krajině jsou vymezeny plochy změn v krajině ve prospěch plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk) a interakční prvky stromových alejí podél polních cest. Důvodem je snaha o vytvoření podmínek pro rozvoj stávajících krajinných a kulturních hodnot území, oba hřbitovy lze považovat za dominanty v krajině, které při příznivém dotvoření stromovou zelení, hájky, výsadbou a údržbou alejí a zeleně podpoří malebnou atraktivitu obce a její okolní krajiny a zvýší jejich přitažlivost pro rodinnou rekreaci a turistické využití.

Pro ochranu jejich hodnoty jsou stanoveny podmínky základní koncepce územního rozvoje obce tak, aby dlouhodobě již nemohlo dále docházet k dalšímu přibližování zastavěného území obce ke hřbitovům, k dalšímu narušování jejich ochranného pásma, ke srůstání zastavěných území. Rozvojové plochy Z3 pro (OS) ve Lhotce a plochy Z12 pro (VS) v Životických Horách jsou považovány z tohoto hlediska za dále nepřekročitelné.

Další specifickou formou občanského vybavení je **sport** (OS), které je určeno především pro pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť. Plocha je územně stabilizovaná v malém rozsahu v centru sídla Životické Hory naproti kaple P. Marie Hostýnské v prostoru dětského hřiště. Jeho malá výměra dokládá, že v obci převládají tendence stárnutí obyvatelstva, což je z dlouhodobého hlediska nepříznivé, proto se územní plán návrhem koncepce rozvoje území obce a stanovením jeho podrobných podmínek snaží podpořit mírný růst obyvatel obce nebo alespoň zajistit jejich stagnaci, zvýšit atraktivitu obce pro mladé rodiny s dětmi a přitažlivost pro turistické využití a venkovské soužití.

Rozlohou významné plochy občanského vybavení-sport (OS) jsou vymezeny na základě údajů evidence katastru nemovitostí na pozemcích situovaných v těsné blízkosti rekreačního areálu Zahrádka - zde se jedná o plochy bez sportovního vybavení jako zřejmý pozůstatek dřívějšího

sportovně rekreačního zaměření areálu podnikového střediska. V ploše je možné tato sportoviště a hřiště rekonstruovat nebo umísťovat nová, a to vč. oplocení, sportovního povrchu, zařízení pro míčové hry, apod. vždy v souladu s podmínkami plochy.

Pro zajištění atraktivity herních ploch pro děti a mládež je stávající plocha hřiště naproti kaple v Životických Horách nedostačující a může odrazovat návštěvníky obce od pobytu s malými dětmi, od rekreačního a sportovního využití v rámci rodinných rekreačních pobytů v obci. Přesto již není navrhováno v centru sídla Životické Hory ani malé rozšíření plochy, které bylo uvažováno ve výměře cca 326 m<sup>2</sup> v rámci zastavitelné plochy **Z10**, jejíž větší část je určena pro rozvoj smíšeného bydlení venkovského (SB).

Pro nejvýznamnější územní rozvoj ploch sportu a rekreace jsou v obci vymezeny zastavitelné plochy **Z13** určené pro letní stanové tábořiště a kemp v Životických Horách. Plocha je navržena tak, aby ji bylo možné využívat ve vazbě na areál sousedního ranče a stávajícího jezdeckého areálu situovaného v ploše smíšené výroby a služeb (VS). Plocha **Z13** umožní rozvoj letních prázdninových pobytů dětí a mládeže v přírodě s hospodárným využitím služeb poskytovaných ve stávajících plochách a při hospodárném využití stávající dopravní infrastruktury - travnaté polní cesty. Pro využívání letního tábořiště, kempu v ploše **Z13** není nutné budovat žádná další významná zařízení veřejné infrastruktury, pouze je do doby vybudování veřejného vodovodního přivaděče vyřešit zásobování pitnou vodou ze stávajících zdrojů (domovních studní) a sociální - hygienické zázemí, které může být poskytováno ve stávajícím zařízení koňského ranče v ploše smíšené výroby a služeb (VS) nebo v zastavitelné ploše **Z12** určené pro jeho územní rozvoj. Pro sezónní využití tábořiště je dostačující i stávající travnatá polní cesta, plocha veřejného prostranství komunikace (K) je navržena k rozšíření zejména pro případ budoucí potřeby zajištění průchodnosti do krajiny nebo přivedení veřejných rozvodů pitné vody.

V sídle **Lhotka** jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení sportu a rekreace. V sídle Lhotka je vymezením veřejných ploch způsobilých ke shromažďování obyvatel a návštěvníků obce a příjemných ke společnému pobytu sledována také podpora komunitního života obce a oživení společenských akcí, které tradičně venkovská společenství stmelují (např. oslavy dne obce, poutě ve dny církevního svátku, tancovačky, hasičský bál, ap.). Plocha **Z6** je situována na východním okraji nedaleko obecního úřadu ve vazbě na zastavitelnou plochu **Z5** veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ) a jejím cílem je rovněž zajištění územního rozvoje pro možnost atraktivnějšího trávení volného času v obci, zejména z hlediska žádoucí podpory nenáročné rodinné turistiky a individuální rekreace. Plocha **Z3** je navržena na severním okraji sídla v rovinaté lokalitě pod řadovými rodinnými domky a je cíleně určena především pro travnaté fotbalové hřiště jako místo tradičních obecních sportovních utkání a přátelských zápasů. Jeho konkrétní využití a zatraktivnění je opět závislé od možností a záměrů obce. Jedná se o jednu z mála relativně rovinných ploch, které lze pro travnaté větší hřiště pro kopanou využít. K přípustným využitím, které navrhované plochy sportu pro velkoplošná a maloplošná hřiště v obci vhodně doplňují, patří další bezpečná dětská hřiště a maloplošná sportoviště, hygienická zařízení, sprchy, šatny, umývárny, příruční sklady pro uložení sportovního náradí a další stavby pro zajištění technického provozu, zázemí a údržby plochy. Konkrétní způsoby naplnění plochy herními a sportovními atrakcemi závisejí na možnostech, potřebách a invenci obce (houpačky, ohniště, grilovací přístřešek, hobby posilovací stroje, ap.).

Pro plochy občanského vybavení-sport (OS) jsou hlavní náplní pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť, pro přípustné stavby např. táborové základny, skladu sportovních potřeb nebo hygienického zařízení fotbalového travnatého hřiště je stanoven limit max. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s tím, že přípustná zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy. Uvedená výměra i výška staveb umožňuje užívání plochy v souladu s jejím hlavním využitím a současně zvolená výměra přípustných staveb v kombinaci s max. intenzitou zastavění v plochách, která nesmí překročit max. 5 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení a krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond,



zajišťuje trvalý přírodní charakter a nízkou míru zastavění těchto sportovních ploch. Celkový výraz ploch sportu musí zůstat nadále převážně přírodní, přípustná zástavba v plochách nesmí převažovat ani plošně, ani výškově nad zelení travnatou a stromovou.

### Sídelní zeleň

Plochu sídelní zeleně tvoří z velké části zahrady, sady a další vzrostlá zejména stromová zeleň uvnitř zastavěného území obce jako součást ploch smíšených obytných venkovských (SB), případně i ploch rekreace individuální (RI) pobytové. Nejsou vymezovány samostatné stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), protože stávající veřejná zeleň je vždy nedílnou avšak plošně méně významnou součástí ostatních veřejných nebo vyhrazených ploch zastavěného území, např. občanského vybavení (OV, OH, OS), veřejných prostranství komunikace (K) a silniční doprav (DS), smíšené výroby a služeb (VS), a dalších, není proto účelné samostatně vyčleňovat tyto stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Funkci sídelní zeleně plní dále zejména po obvodu a na okrajích zastavěných území sídel plochy zeleně-zahrady a sady (ZZ), případně plochy smíšené (S, Sk) včleněné v těsné návaznosti do ploch zastavěných nebo zastavitelných území.

Sídelní zeleň je a zůstane významnou součástí všech ploch zastavěného území s tím, že vzrostlou zeleň - zejména dlouhodobě krajinné struktury vznikající a rostoucí po dlouhá desetiletí do dnešní velikost a významu - je nutno chránit před likvidací, před kácením, které není vynuceno bezpečností nebo zdravotním stavem porostů (ohrožení pádem větví, apod.). V případě nezbytné obnovy, která i u dlouhodobých stromových dřevin čas od času nastane, je v zájmu uživatelů veřejných prostranství výše uvedených funkčních ploch (především obyvatel a častých návštěvníků obce) tyto vzrostlé stromové sídelní veřejně přístupné porosty obnovovat pro jejich nesporný - avšak těžko zobchodovatelný a finančně vyčíslitelný - užitek a krásu.

Přibližné rozmístění aktuálního stavu vzrostlé stromové zeleně je zakresleno jako limit využití území v koordinačním výkrese (viz položka legendy "*vzrostlá sídelní zeleň, lesní společenstva, stromová zeleň ve volné krajině mimo pozemky určené k plnění funkce lesa*"). Nejvýznamnější celky vzrostlé zeleně, kterou je možno považovat jejich umístěním také za sídelní, jsou dvě stabilizované plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní (S), které zasahují do zastavěného území obce a dotvářejí jeho venkovský charakter v území okolo zastavitelných ploch **Z16** a **Z4** určených pro smíšené bydlení venkovské (SB). Ochrana této vzrostlé zeleně i pro případ budoucí obnovy stromových porostů je zajištěna vymezením plochy nezastavěného území, kterou nelze intenzivně zastavět a kde tedy jsou vytvořeny trvale udržitelné podmínky pro zachování vzrostlé zeleně působící jako nezbytná součást fyzického prolínání civilizačních a přírodních - krajinných hodnot obce. Rovněž při projektování a realizaci **dopravní obsluhy a prodloužení a zokruhování** vodovodních řadů nezbytných pro zásobování rozvojových ploch Z4 a Z16 je nutno zohlednit ochranu stávající stromové zeleně a **zbytečně ji nekácet**, i za cenu mírného zmenšení budoucích stavebních pozemků o nezbytné trasy a ochranná pásma vodovodního či kanalizačního potrubí.

Samostatné návrhové plochy sídlení zeleně jsou vymezeny pouze v zastavitelné ploše **Z5** jako veřejná prostranství s převahou zeleně (**PZ**) v sídle Lhotka na východním okraji nedaleko obecního úřadu. Její hlavní funkcí je zajistit pro obec chybějící veřejné prostranství pro shromažďování veřejnosti z řad obyvatel a návštěvníků obce např. u příležitosti pořádání komunitních akcí, obecních oslav, výročí, poutí, přátelských sportovních zápasů a dalších veřejných akcí. Plocha je vhodně provozně napojena na nedalekou budovu obecního úřadu, synergicky příznivě na její funkci bude působit i sousední zastavitelná plocha **Z6** určená pro rozvoj občanského vybavení-sport (**OS**). Plocha veřejné zeleně má význam především pro posílení soudržnosti obyvatel území obce a pro podporu její obytné a rekreační funkce.

Pro plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) je pro přípustné stavby např. uskladnění zahradní techniky a zajištění technického provozu, zázemí a údržby či hygienického zařízení stanoven limit max. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s tím, že přípustná zástavba nepřekročí výšku jednoho

nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy. Uvedená výměra i výška staveb umožňuje užívání plochy v souladu s jejím hlavním využitím a současně zvolená výměra přípustných staveb v kombinaci s max. intenzitou zastavění v plochách, která nesmí překročit max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a krajinnou zeleň, zajišťuje trvalou nízkou míru zastavění těchto ploch veřejné zeleně a současně umožňuje vybudovat stavby, opatření a zařízení zlepšující užitnou hodnotu plochy pro veřejné užívání. Celkový charakter plochy veřejné zeleně musí zůstat převážně stromový, travnatý, s převahou zeleně schopné přirozeného vsakování - přípustná zástavba v plochách nesmí funkčně, provozně ani hmotově převažovat nad zelení travnatou a stromovou.

Za zvláštní druh samostatně vymezené plochy sídelní zeleně je možno považovat stabilizované plochy zeleně-zahrady a sady (ZZ), které jsou vymezeny v sídle Životické Hory v okrajových plochách zastavěného území souvisejících s plochami trvalého rodinného bydlení a rodinné rekreace smíšeného bydlení venkovského (SB) navazujících na krajinnou a lesní zeleň a pole. Plochy zeleně zahrad a sadů jsou zde vymezeny s cílem umožnit jejich užívání společně pod jedním oplocením s navazujícími plochami smíšenými obytnými venkovskými v rámci stabilizovaného zastavěného území. Plochy zeleně zahrad a sadů umožňují kromě využití pro maloplošné zahrady, sady, pastviny užívání např. i pro uskladnění úrody a nářadí, pro domácí zpracování výpěstků a zemědělskou výrobu s prodejem domácí produkce tzv. "ze dvora", dále také umožňují např. provozování domácího chovu zvířat v malém rozsahu - vše s kapacitou přiměřenou produkci konkrétní plochy k bydlení nebo rekreaci přidružené zahrady nebo sadu.

Plochy zeleně zahrad a sadů nejsou vhodné pro rozvoj obytné a rekreační zástavby zejména proto, že k nim není zajištěn přístup po komunikacích ve veřejném prostranství, není tedy možné je proto zastavět dalšími objekty rodinného bydlení nebo rodinné rekreace v další "řadě". Dále zahrady a sady jsou zde na okraji sídla také důležitým prvkem v území zajišťujícím plynulý přechod zastavěného území do volné (nezastavěné) krajiny, čímž mimo jiné také přispívají k zachování a ochraně venkovského charakteru zástavby, která je považována za ochrany hodnou hodnotu území obce a za charakteristický znak krajinného rázu obce. Vymezený rozsah bydlením a rekreací nezastavitelné zeleně zahrad a sadů (ZZ) bude trvale respektován i z důvodu vyloučení rozrůstání sídla Životické Hory směrem k okraji lesa rostoucího na sousedním katastru obce Dolní Životice a zasahujícího do Životických Hor svým ochranným pásmem - limitem využití území, jehož nositelem jsou lesní pozemky. Pro zachování plynulého přechodu sídla do krajiny s přechodovou plochou drobných výměr zahrad, sadů a pastvin pro domácí zemědělskou produkci je nutno vymezený rozsah stabilizované plochy zeleně zahrad a sadů (ZZ) považovat za minimální a trvalý. Nové rozvojové plochy zahrad zastavěného území (ZZ) nejsou na území obce navrhovány.

V ploše zahrad a sadů jsou přípustné stavby pro uskladnění úrody a nářadí, pro domácí zpracování výpěstků, např. sušárna ovoce a bylin, moštárna, varna sirupů a marmelád, apod., pro ustájení domácího chovu zvířat v malém rozsahu - vše s kapacitou přiměřenou produkci plochy. Zastavěná plocha přípustných staveb je shodná s plochou smíšenou obytnou venkovskou (SB), max. výška zástavby je však z důvodu zachování venkovského charakteru přípustné zástavby zahrad a sadů o jedno podlaží nižší, tj. nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím. Intenzita zastavění v plochách ZZ je stanovena oproti plochám bydlení a rekreace více ve prospěch zeleně schopné vsakování, a to tak, že zastavění přípustnými stavbami, opatřeními a zařízeními vč. zpevněných ploch nepřekročí max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro zeleň zahrad a sadů. Oplocení zahrad a sadů a pastvin také musí splňovat podmínku zajištění průchodnosti pro drobné volně žijící živočichy obdobně, jako oplocení do krajiny situovaných stabilizovaných ploch individuální rekreace (RI), protože se jedná o plochy přechodové mezi intenzivní zástavbou a volnou krajinou.

Žádoucí propojení systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěno přípustností veřejné zeleně (alejí, stromořadí, remízů, apod.) mimo jiné i v plochách veřejná prostranství komunikace (K) a v plochách silniční dopravy (DS).

### **Výroba a skladování**

Pro rozvoj funkce smíšené výroby a služeb (VS) jsou v území stabilizovány plochy obou dvou bývalých zemědělských areálů.

V sídle Lhotka je stávající areál zemědělské výroby využíván v části, ve které se nachází opravená skladovací hala, zbývající plochy areálu mají značné vnitřní možnosti intenzifikace nebo přestavby bývalých staveb, plocha umožňuje dostavby výrobních hal a provozů pro případnou novou zemědělskou nebo průmyslovou výrobu.

V sídle Životické Hory je bývalý zemědělský areál živočišné a rostlinné zemědělské výroby postupně přestavován na agroturistický areál koňského ranče s provozováním jezdeckého rekreačního sportu westernového ježdění. V areálu je potřebné rozvíjet další související funkce pro podporu cestovního ruchu, proto jsou v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny kromě využití pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování také živočišná výroba a chov hospodářských zvířat, výhradně pro sídlo Životické Hory je v ploše areálu stávajícího koňského ranče a v zastavitelné ploše Z12 určené pro jeho rozvoj přípustné občanské vybavení a služby místního významu pro agroturistická a rekreační ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, sportovní, zdravotní, lázeňské a relaxační služby, kulturní a společenská zařízení, apod. Areál ranče je jednou z mála vhodných příležitostí obce pro poskytování přechodného krátkodobého agroturistického ubytování a stravování v rámci podpory turistického ruchu, a to v centrální části stávajícího sídla, kde může přispět k rozvoji sídelní struktury, zaměstnanosti, rekreace.

Pro územní rozvoj kapacity areálu ranče je navržena zastavitelná plocha smíšené výroby a služeb **Z12** přímo navazující na areál. Záměru na podporu turistiky a cestovního ruchu jsou podřízeny i další funkční plochy navazujícího nezastavěného území zejména pro extenzivní rozvoj rekreačních venkovních aktivit, např. jezdeckého sportování v plochách smíšených se specifickým využitím pro nepobytovou rekreaci (Sr). Provozně s tímto areálem a přilehlými travnatými sportovně rekreačními plochami souvisí i zastavitelná plocha Z13 určená pro občanské vybavení sport (OS) - sloužit bude pro vybudování letního táboriště a kempu pro pořádání prázdninových sezónních táborových pobytů dětí a mládeže. Spojení táborové základny se stávajícím areálem ranče je výhodné zejména provozně pro intenzivnější využití stávajícího infrastrukturního vybavení, jako např. hygienické zázemí, skladové prostory letního nábytku-stanových podsad a celt, apod., a dále také tématická a organizační náplň tábora bude využívat zde ustájených a trénovaných koní, případně dalších domácích zvířat (domácí zvířata na statku pro bližší kontakt s dětmi při výuce péče, ap.).

V plochách smíšené výroby a služeb je vždy nutné prověřit, zda záměry na budování souvisejících ploch pro odstavování nákladních automobilů, zemědělské a stavební techniky, manipulační plochy, a další zpevněné plochy či přístřešky pro odstavení vozidel splňují podmínku přiměřeného rozsahu, který odpovídá velikosti a charakteru plochy a stávající kapacitě veřejné infrastruktury obce. V případě, že by nárůst dopravy plochy smíšené výroby a služeb např. při využití pro expedici nebo jiné zásilatelské služby překročil přiměřenou míru a nepřiměřeně zatížil stávající zastavěné především obytné a rekreační území negativními vlivy zvýšené dopravy a tím by narušil kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob, bude takový záměr považován za nepřípustný.

Za nepřípustné je v plochách smíšené výroby a služeb považováno také nakládání s odpady, zejména komerční zpracování odpadů a druhotných surovin vyprodukovaných mimo území obce - zejména dovážení odpadů do obce, jejich ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, atp. - případně jiné výrobní, zpracovatelské a technologické provozny, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím plochy nebo by hlavní a přípustné využití plochy zásadně omezovaly nebo znemožňovaly. Možnosti umístění komunitního sběrného dvora pro dočasné

ukládání komunálního odpadu vč. biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce není omezeno za podmínky, že tím nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob.

Z důvodu neslučitelnosti vnějších vlivů s hlavním využitím ploch jsou na území obce v plochách smíšené výroby a služeb vyloučeny také např. rozsáhlé výrobní energie z konvenčních i obnovitelných zdrojů majících negativní vliv na krajinný ráz, kvalitu životního prostředí a na pohodu bydlení jako např. bioplynové stanice, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, ap., které by zabíraly volné plochy zastavěného území potřebné pro rozvoj jiné než energetické výroby, nebo které by v případě významného zásahu do pohledových krajinných horizontů (plošná dominantna černá fotovoltaika na svahu nebo výšková dominantna stožáru větrné elektrárny) zásadně narušily a negativně ovlivnily dosavadní venkovský charakter sídla a okolní kulturní krajiny i přírody. Na území obce je přípustné zřizovat pouze výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako pozemní fotovoltaické elektrárny zabírající vhodné stabilizované plochy zastavěného území pouze v nevyužívaných nebo jinak nevyužitelných (zanedbaných) plochách smíšených výrobních (VS), které by jinak byly tzv. brownfieldem - jedná se o plochu bývalého zemědělského areálu v sídle Lhotka, kde v případě dlouhodobého nevyužití již zastavěné plochy bude vhodné nalézt smysluplný způsob využití, kterým může být i např. pozemní fotovoltaická elektrárna. Případný záměr na plošné využití části bývalého zemědělského areálu v sídle Lhotka pro případnou realizaci FVE musí být ještě podrobněji prověřen z hlediska dopadu na sledované hodnoty obce, územní plán tímto nevyklučuje předem možnosti jeho budoucího využití např. pro komunitní fotovoltaickou elektrárnu zásobující elektrickou energií obec.

Z hlediska ochrany hodnot v území se jeví využití již zastavěné ale nevyužívané plochy jako vhodná možnost rozvoje komunitní energetiky bez nároků na zábor nezastavěného území. V případě, že vlastnická struktura pozemků bývalého zemědělského areálu bude překážkou pro toto možné a z hlediska záboru zemědělské půdy nekonfliktní využití pro pozemní fotovoltaickou výrobu elektrické energie, má obec možnost prověřit změnou územního plánu i jiné pozemky na území obce vhodné pro rozvoj komunitní energetiky.

Intenzita zastavění v plochách VS je stanovena max. **80 %** z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **20 %** výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň, která musí být udržována a soustředována zejména po obvodu areálů. Důvodem vyšší míry zastavění v plochách smíšené výroby a služeb je vytvoření podmínek pro možnost vyšší intenzifikace využití již zastavěného území v plochách bývalých zemědělských statků tak, aby nemusela být jejich plocha v budoucnosti dále rozšiřována do nezastavěného území. Samozřejmou podmínkou takto vysoké intenzity zastavění ploch smíšené výroby a služeb je správné hospodaření s dešťovou vodou, která je cenným zdrojem a nesmí být ze zastavěných či zpevněných ploch znečištěna a vypouštěna, nesmí také např. z rozsáhlých zpevněných a zastavěných ploch neregulovaně odtékat v podobě přívalové vody bez spolehlivého přečištění a zadržení (přírodě blízkým nebo technologickým způsobem) a následného postupného pomalého vypouštění do vod povrchových nebo podzemních.

Požadavek na umístění udržování sídelní vzrostlé stromové zeleně především po obvodu areálů smíšené výroby a služeb má za cíl podpořit integraci výrobních areálů do krajiny jejich lemováním vysokou stromovou zelení tak, aby při dálkových pohledech tyto areály okolní krajinu nenarušovaly, aby se výrobní areály co nejpřirozeněji začlenily do krajinné struktury a aby byl zachován stávající venkovský charakter sídla a okolní krajiny bez narušení krajinného rázu.

### **Dopravní infrastruktura**

Plochy dopravy silniční (DS) jsou územně stabilizovány v plochách stávajících pozemků silnic III. třídy, není účelné a potřebné vymezovat nové plochy pro silniční dopravu.

Na konečném úseku silnice III/44332 spojující sídlo Lhotka se sídlem Životické Hory je vymezena plocha dopravní infrastruktury **D5** určená pro realizaci stavební úpravy a rozšíření příjezdu do

Životických Hor na konci silnice v napojení na místní komunikaci. Jedná se o dlouhodobý záměr na odstranění dopravní závady omezující možnosti využití sídla Životické Hory. Záměr je převzat z původní územně plánovací dokumentace obce, v terénu bylo ověřeno, že na komunikacích silniční sítě skutečně dochází ke zúžení průjezdného profilu. Příjezd do sídla je dlouhodobě hodnocen jako dopravní závada, podíl na tom má i nepřesné umístění pozemku stavby hospodářské budovy na sousedních pozemcích, stavby přesahují hranice pozemků a snižují průjezdný profil na konci silnice i v navazujících veřejných prostranstvích. Proto je za účelem umožnění realizace stavby dopravní infrastruktury v koridoru D5 vymezena plocha asanace území A1 k odstranění těchto závadně umístěných hospodářských objektů. Souvisejícím úkonem je narovnání údajů v evidenci katastru nemovitostí, kde evidovaný stav umístění nemovitosti neodpovídá skutečnosti a pozemkovým parcelám.

Součástí ploch dopravy silniční (DS) jsou i související dopravní a technická infrastruktura vč. odvodňovacích příkopů, parkování vozidel, komunikací pro pěší a cyklisty, dopravního značení, veřejného osvětlení, kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště, ap. Významná je i stabilizace souvisejících ploch pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň zahrnující **aleje a stromořadí** jako podstatné interaktivní prvky v krajině, které se podílejí na jejích kvalitách a mimo jiné také zajišťují propojení struktury sídelní zeleně s okolní krajinou a mezi sebou navzájem - to se týká zejména alejí podél silnice III/44332 mezi oběma sídla, částečně i podél silnice III/44331 do Moravice. Interaktivní prvky stromových alejí jsou územním plánem stabilizovány a vyznačeny ve výkrese a je důležité je podél silnic udržovat a dle potřeby obnovovat.

### **Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství komunikace (K) jsou vymezeny ve stabilizovaných pozemcích jako veřejně přístupné uliční plochy a prostory obsahující místní, účelové a ostatní obslužné veřejně přístupné komunikace, veřejná shromaždiště, náves, polní cesty a obslužné přístupy zastavěného i nezastavěného území obce. Vesměs tyto plochy navazují přímo na plochy dopravy silniční (DS) a jsou územně stabilizovány v zastavěném i nezastavěném území obce do komunikační struktury zajišťující základní obsluhu a prostupnost území obce. Jejich významnou součástí jsou i technická vybavení, především související dopravní a technická infrastruktura vč. odvodňovacích příkopů, parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty, dopravního značení, veřejného osvětlení, kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště, ap.

Nové plochy veřejných prostranství komunikace (K) jsou navrženy vždy v souvislosti s navrhovanými zastavitelnými plochami zpravidla vyžadujícími zajištění dostačujících parametrů ploch pro jejich budoucí potřebné napojení nebo jejich vnitřní obsluhu. Využití zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z4, Z7, Z9, Z10, Z13** není podmíněno okamžitým vybudováním kvalitních veřejně přístupných komunikací v parametrech místních komunikací situovaných ve vymezených návrhových plochách veřejných prostranství komunikace (K) či investicí do okamžitého zajištění dostatečně kapacitní a bezpečné dopravní obsluhy např. rekonstrukcí a rozšířením stávajících komunikací ve veřejných prostranstvích. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou napojitelné ze stávajících ploch veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury silniční, jejich obsluha po místních nebo účelových komunikacích i zásobování technickými sítěmi jsou možné a realizovatelné v přilehlých funkčních plochách. Přesto ale při využívání uvedených zastavitelných ploch nesmějí být plochy navrhovaných veřejných prostranství komunikace (K) využívány v rozporu s jejich hlavním využitím (nesmějí být zastavěny, znepřístupněny nebo nesmí být znemožněno jejich budoucí využití pro komunikace a sítě), a to minimálně do doby, než bude přiměřená dopravní (a technická) obsluha stavbami veřejně přístupných komunikací odpovídajících parametrů a komunikační prostupnost ploch uspokojivě a trvale zajištěna, a to pro celkový cílový stav kapacity každé zastavitelné plochy. Tato podmínka se týká výslovně zejména zastavitelné plochy Z10, která představuje největší riziko pro vznik nové dopravní závady způsobené např. nekoordinovaným vznikem postupných vícečetných sjezdů na pozemky nebo nových nevhodně

umístěných křižovatek přímo ze stávající silnice III/44332 v jejím koncovém úseku, kde se současně v územním plánu navrhuje opatření (asanace, koridory) pro odstranění stávající dopravní závady. Současně není účelné stanovovat pro plochu Z10 podmínku zhotovení územní studie nebo dohody o parcelaci - vlastníci pozemků pod navrhovanou zastavitelnou plochou Z10 a pod sousedící územní rezervou pro bydlení a rekreaci R1 se mohou dohodnout na jiném než navrženém, avšak provozně a funkčně srovnatelném řešení, které zajistí jak bezpečnou a kvalitní dopravní obsluhu všech možných budoucích nových stavebních pozemků bydlení a rekreace po samostatném pozemku vyčleněném pro veřejně přístupnou komunikaci, tak i možný nový příjezd do sídla Životické Hory pro případ, že stávající dopravní závada nebude odstraněna (a současně neohrozí silnici rizikem vzniku nové dopravní závady).

Tímto ustanovením jsou vytvořeny základní prostorové podmínky pro umožnění budoucí výstavby nebo rekonstrukce komunikace a pro vedení sítí technického vybavení s dostačujícími šířkovými parametry v navrhovaných veřejných prostranstvích, která přiměřeně obslouží zastavitelnou plochu (např. Z10) nebo územní rezervu (R1, R2, R3) v době, kdy dojde k jejich úplnému-cílovému využití, tzn. až jejich zcela naplněná a na maximum využitá kapacita bude vyžadovat vybudování nové nebo zlepšení a rozšíření současné (v budoucnu však již nedostačující) dopravní nebo technické infrastruktury.

Dalším důvodem pro vymezení ploch veřejných prostranství komunikace (K) je zajištění prostupnosti zastavěného území do krajiny, které by při nevhodném zablokování trasy stávající či budoucí veřejně přístupné účelové komunikace nebo jejího rozšíření novou zástavbou mohlo být zmařeno.

Nezbytnou součástí ploch veřejných prostranství komunikace (K) jsou veřejná prostranství, veřejná zeleň, aleje a stromořadí, která zajišťují propojení struktury sídelní zeleně s okolní krajinou a mezi sebou navzájem. Významné **aleje a stromořadí** jsou vyznačeny ve výkrese jako interaktivní prvky v krajině a jsou považovány za významné krajinné prvky spoluvytvářející kvalitu krajiny a její venkovský charakter, krajinný ráz. Interaktivní prvky stromových alejí je důležité podél místních, účelových a ostatních komunikací a polních cest udržovat, rozvíjet a dle potřeby obnovovat.

Samostatná stabilizovaná veřejná prostranství s převahou zeleně (**PZ**) nebylo potřebné vymezovat, protože veřejná a ostatní sídelní zeleň je součástí ostatních ploch zastavěného území a není účelné ji samostatně vydělovat. Plocha veřejné zeleně je vymezena pouze jako návrhová zastavitelná plocha **Z5** v sídle Lhotka na východním okraji nedaleko obecního úřadu. Plocha veřejné zeleně Z5 je potřebná pro pořádání komunitních akcí s možností shromažďování veřejnosti u příležitosti obecních oslav, výročí, poutí, přátelských sportovních zápasů a dalších veřejných akcí pořádaných obcí. Plocha veřejné zeleně má pro obec velký význam především pro posílení soudržnosti obyvatel území obce a pro podporu její obytné a rekreační funkce, proto jsou v ní přípustná i dětská hřiště a maloplošná sportoviště i pozemky staveb pro uskladnění zahradní techniky a zajištění technického provozu, zázemí a údržby plochy vč. nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky přípustných staveb nepřekročí 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy - tyto základní parametry spolu s přiměřenou max. intenzitou zastavění plochy dostačují pro řádnou údržbu a užívání plochy a současně zajistí její převažující travnatý charakter. Velkým přínosem je možnost synergického spolupůsobení plochy současně se zastavitelnou plochou **Z6** určenou pro rozvoj občanského vybavení-sport (OS), která také sleduje podporu pilíře soudržnosti společenství obyvatel území obce.

Veřejné parkovací a odstavné plochy nejsou samostatně navrhovány, jejich zřizování je v přiměřeném rozsahu přípustné v plochách veřejných prostranství komunikace (**K**), případně také dle potřeby i v ostatních plochách zastavěného i nezastavěného území v kapacitě odpovídající funkčnímu využití plochy, pro kterou se zřizují.

Parkovací, odstavné a manipulační plochy budované v zastavěném i nezastavěném území obce musejí být vždy úměrné významu a velikosti obce a hlavnímu nebo přípustnému využití funkční plochy, pro kterou jsou budovány. Např. pro hospodářskou činnost přípustnou v plochách bývalých zemědělských areálů smíšené výroby a služeb (VS) je potřeba zohlednit případné dopady zvýšené intenzity (četnosti) nákladní nebo staveništní dopravy na zastavěné území obce v případě rozvoje jejich využití např. pro skladovací, zemědělské nebo průmyslové areály (např. navážky materiálů a plodin, zásilatelství služby, apod.). Vzhledem k relativně odlehle poloze obce mimo hlavní trasy silniční sítě však budování rozsáhlých skladovacích hal s vysokou - velikosti obce nepřiměřenou - četností dopravního zásobování nehrozí.

Podobně musejí být vždy prověřeny záměry na významná zvýšení výměr manipulačních a jiných zpevněných ploch v rámci stanovených ploch s rozdílným způsobem využití, a to především s ohledem na hospodárné nakládání s dešťovými vodami (vody nelze vypouštět do vod podzemních nebo povrchových potůčků, co byly znečištěny průmyslovou nebo zemědělskou nebo jinou činností), s ohledem na ochranu půdy před vodní erozí, ochranou vodních toků a ploch před splachem hnojiv a dalších prvků z orné půdy, prevencí škod způsobovaných přívalovými vodami, atp.

### **Technická infrastruktura**

Stávající plochy technické infrastruktury (T) jsou územně stabilizovány v nezastavěném území pro stavby a zařízení sloužící zásobování obou sídel pitnou vodou, tj. v plochách funkčního vodojemu ve Lhotce i nefunkčního vodojemu v Životických Horách, který je jako koridor technické infrastruktury **T4** určený k přestavbě a rekonstrukci - je vymezený také jako veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu-zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou - přestavba a rekonstrukce zemního vodojemu.

Stávající veřejný vodovodní přívaděč do Lhotky a veřejné rozvodné řady pitné vody v zastavěné části sídla Lhotka jsou a zůstanou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, proto pro ně není vymezena samostatná plocha.

Pro změnu koncepce zásobování obce pitnou vodou jsou vymezeny koridory **T2** a **T3** pro technickou infrastrukturu pro stavbu veřejného vodovodního přívaděče do sídla Životické Hory, jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu-zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou. Alternativní trasa koridoru umožní obci širší pole jednání s vlastníky při získávání jejich souhlasu s vedením trasy vodovodního přívaděče.

Současně s návrhem zastavitelných ploch je navržen i rozvoj vodovodů k jejich zásobování, přesné vedení nových řadů bude přizpůsobeno místním podmínkám - plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístění vodovodů dle potřeby stejně jako ostatní související dopravní a technické infrastruktury.

Pro územní rozvoj systému soustavné ekologické likvidace splaškových odpadních vod jsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury **Z2** pro čistírnu odpadních vod v sídle Lhotka a **Z7** pro čistírnu odpadních vod v sídle Životické Hory, a to včetně potřebného rozšíření ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci sloužící její údržbě a provozu. Rozvoj kanalizace splaškové je navržen především ve veřejných prostranstvích, ale přesné vedení nových řadů bude vždy přizpůsobeno místním podmínkám - plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístění kanalizace i ostatních zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Pro nakládání s dešťovými odpadními vodami ze zastavěného území a se srážkovými extravilánovými vodami z nezastavěného území je ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umožněna stabilizace i rozvoj systémů kanalizace dešťové a odvodňovacích příkopů propojených s ostatními vodními toky a údolnicemi přirozeně odvádějícími vody ze zastavěného území do toku Hvozdnice protékajícího severně na území sousední obce Litultovice. Jsou tím vytvořeny podmínky pro bezproblémové umístění konkrétních staveb a opatření pro hospodárné nakládání

s dešťovými vodami na území celé obce. Hlavní a přípustné využití koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu je stanoveno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VVN je vymezen koridor nadmístního významu **E27** pro technickou infrastrukturu pro veřejně prospěšnou stavbu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvodny ve Vítkově s rozvodnou v Horních Životicích. Koridor E27 je vymezen jako překryvný pro ochranu území pro realizaci konkrétního záměru výstavby technické infrastruktury nadmístního významu, přičemž podmínky pro jeho využití platí ve funkčních plochách vždy přednostně minimálně do doby realizace veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen; případně do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění této veřejně prospěšné stavby.

#### **e4) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, II.2.A. Koordinační výkres, II.2.B. Výkres širších vztahů*

### **ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

##### **SILNICE**

Silnice II. a I. třídy se na území obce nevyskytují. V řešeném území jsou stabilizovány plochy tří silnic III. třídy v plochách doprava silniční (DS). Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční, protože šířková homogenizace nebo zlepšení nevyhovujících úseků stávající silniční sítě jsou přípustné jak ve stabilizovaných plochách silniční dopravy tak i v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do jejich ochranných pásem, nové úseky silnic nebo zařízení a opatření silniční dopravy nejsou potřebné.

Silnice č. **44331** ve směru Litultovice - Moravice, která je komunikací zajišťující hlavní dopravní obsluhu a napojení obce na nadřazenou vozidlovou dopravní síť České republiky, a to severně na silnici I/46 procházející Litultovicemi ve směru Olomouc - Šternberk - Moravský Beroun - Litultovice - Opava, jižně na silnici III/44330 ve směru Moravice - Melč a dále na silnici II/443 procházející obcí Melč ve směru Město Libavá - Budišov nad Budišovkou - Svatoňovice - Staré Těchanovice - Melč - Mikolajice - Štáblovice - Uhlířov - Otice - Opava.

Silnice č. **44332** zajišťuje východní odbočkou ze silnice III/44331 dopravní propojení sídla Lhotka u Litultovic se sídlem Životické Hory, kde silnice končí. Pro odstranění dlouhodobě sledované dopravní závady na koncovém úseku silnice III/44332 v připojení místní komunikace na vjezd do sídla Životické Hory je vymezen koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu **D5** určený pro stavební úpravu napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezd do Životických Hor. Koridor zasahuje do zastavěného i nezastavěného území obce, pro uvolnění prostoru potřebného k realizaci stavební úpravy je navržena plocha asanace **A1**.

Silnice III. třídy č. **44327** prochází správním územím obce v západní části katastrálního území po okraji lesního masívu ve směru Mladecko - Nové Lublice, pro obsluhu zastavěného území obce nemá význam.

### **NÁVRH KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koridor D5 je vymezen pro ochranu území pro realizaci konkrétního záměru dopravní



infrastruktury - stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezd do Životických Hor. Za **přípustné využití** koridoru se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru D5 zasahují.

Za **nepřípustné využití** koridoru D5 se považuje každé využití, které by znemožnilo **nebo podstatně ztížilo** realizaci stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezd do Životických Hor, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury.

Stanovené omezující podmínky využití plochy koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezd do Životických Hor, případně do doby realizace tohoto opatření-rekonstrukce-výstavby.

Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridoru D5 využívat dotčené funkční plochy ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezené koridory zasahují; jedná se o plochy doprava silniční (DS), veřejných prostranství komunikace (K), smíšená obytná venkovská (SB)-pouze okrajem pozemků zahrady parc.č. 1811 a st.130 užívaných pod společným oplocením pozemků s rodinným domem č.pop. 74. Ploch bydlení se může vymezený koridor dotknout maximálně na úrovni oplocení, kde bude nutné koordinovat stavební práce na odstranění dopravní závady s oplocením zahrad užívaných s rodinnými domy, případně ochranného pásma stávající studny (studna se nachází na pozemku dotčeném vymezeným koridorem D5 dle sdělení vlastníků, přesné umístění studny není známo a není tedy ani zakresleno v koordinačním výkrese).

Součástí plochy **koridoru D5** je plocha **asanace A1** vymezená na pozemcích parc.č. st.110 a st.86/1, jehož součástí je také zemědělská stavba pod společným oplocením rodinného domu č.pop.75. Tato zemědělská stavba zasahuje do průjezdného profilu silnice III/44332 na pozemku parc.č.1670 a do profilu navazující místní komunikace na pozemku obce parc.č. 1723/1. Stavba, resp. její část, způsobující zúžení průjezdného profilu komunikace není správně evidovaná v evidenci katastru nemovitostí, součástí nápravy a odstranění dopravně nevyhovujícího řešení je i odstranění nesouladu v zákresu katastrální mapy a skutečného stavu území.

Důvodem pro vymezení koridoru D5 a asanace území A1 je vytvoření podmínek nezbytných pro realizaci odstranění dlouhodobě sledované dopravní závady omezující rozvoj sídla Životické Hory. Současně je další územní rozvoj obce, resp. sídla Životické Hory podmíněn odstraněním nebo alespoň zmírněním stávající dopravní závady; a při využívání zastavitelných ploch (především ze silnice III/44332 přímo napojené zastavitelné plochy Z10) a při využívání ploch územních rezerv (R1, R2, R3) vymezených v sídle je nutno dbát na zajištění dopravně nezávadného připojení všech nových možných stavebních pozemků bydlení a rekreace, které v plochách mohou vzniknout. Přestože se na zajištění dopravní nezávadnosti vztahují limity a omezení vyplývající ze zájmů silniční dopravy a další oborové normy a zákony, je již v rámci územního plánování možno předvídat nebezpečí komplikací způsobených koncepčně nekoordinovaným povolováním vícečetných sjezdů na pozemky ze silnice nebo nevhodným umístěním křižovatek se silnicí během postupného využívání zastavitelné plochy Z10 a územních rezerv R1, R2, R3. Územní studie, která by řešila jejich vhodné územní napojení na silnici pro cílový (zcela naplněný) stav všech možných nových stavebních pozemků bydlení a rekreace není pro malý rozsah plochy Z10 (0,5 ha) odůvodnitelné, rovněž je neúčelné vymezovat podmínku zhotovení územní studie nebo dohody o parcelaci. Dopravně a provozně vhodné řešení pro plochy Z10, R1, R2, R3 je vyznačeno přímo v územním plánu, a to vymezením samostatné funkční plochy (K) pro obsluhu sousedících ploch Z10, R1, a také vymezením územních studií zahrnujících kromě ploch nezastavěného území i stabilizované plochy současných veřejných prostranství (K) nezbytných k budoucí úpravě a rozšíření.

## MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ A OSTATNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní, účelové a ostatní veřejně přístupné komunikace zajišťující dopravní obsluhu území jsou stabilizovány v ploše veřejná prostranství komunikace (K). Dopravní závady a úpravy na nich lze řešit v přílehlých plochách s rozdílným způsobem využití. Komunikace navržená ve veřejných prostranstvích pro obsluhu zastavitelné plochy rodinného bydlení a rekreace **Z10** může v případě jejího propojení se silnicí III/44332 a místní komunikací v sídle sloužit jako druhý "alternativní" vjezd do Životických Hor. Současně je vymezení pozemku pro realizaci této veřejně přístupné komunikace podmínkou pro využití zastavitelné plochy **Z10** a navrhované územní rezervy R1 - rodinného bydlení a rekreace.

Pro nové úseky nebo rozšíření místních komunikací jsou stanoveny plochy veřejných prostranství komunikace (K) vymezené současně s návrhem zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z4, Z7, Z9, Z10, Z13** a v ploše koridoru pro dopravní infrastrukturu **D5**, určené zejména pro realizaci nové dopravní obsluhy ploch po veřejně přístupných komunikacích nebo pro potřebné rozšíření veřejných prostranství pro veřejně přístupné místní nebo účelové komunikace. Jejich využití se předpokládá teprve v době, kdy budou zastavitelné plochy maximálně využity-zastavěny a stávající dopravní a technická infrastruktura nebude již postačovat. Plochy navržených veřejných prostranství komunikací (K) musejí po celou dobu využívání zastavitelných ploch zůstat nezastavěné a veřejně přístupné tak, aby je v budoucnu bylo možno pro stanovený účel v případě potřeby využít. Jelikož je veřejná dopravní a technická infrastruktura přípustná i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, je možné dopravní a technickou infrastrukturu zastavitelných ploch realizovat jinak, než po vymezených návrhových plochách veřejných prostranství komunikace (K). Takové řešení by však mělo být lepší nebo alespoň srovnatelné s řešením navrženým v územním plánu.

Ostatní komunikace, které není účelné samostatně vymezovat jako plochy veřejných prostranství komunikace (K), jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí a lze je v těchto plochách podle potřeby upravovat, měnit nebo zřizovat nové.

Pro plochy stabilizovaného zastavěného území je v případě zvýšení hustoty obyvatel a intenzity dopravního zatížení místních komunikací možné např. stávající místní komunikace o délce do cca 300 m obsluhující intenzivně využívané obytné území převést do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Ostatní místní obslužné nebo účelové komunikace s malým dopravním významem o šířce do cca 4,5 m je pak vhodné doplnit o výhybny; u slepých komunikací s délkou nad cca 80 m je vhodné doplnit obratiště-úvratě.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Obec není a nebude přímo napojena na železniční trať, není to prioritou sledovanou na obecní ani na regionální nebo státní úrovni. Nejbližší železniční stanice Litultovice se nachází cca 2,5 km severně od centra sídla Lhotka u Litultovic a je dostupná po silnici III/44331 (případně i pěšky či na kole, avšak je nutno překonat vysoké převýšení). Nejsou navrhovány žádné plochy rozvoje železniční dopravy.

## HROMADNÁ DOPRAVA

V obci se nacházejí tři zastávky autobusových linek osobní hromadné přepravy na silnici III/44331, a na silnici III/44332. Dvě zastávky jsou vybavené zděnou čekárnou v zastavěném území obou sídel - ve Lhotce v centru obce na návsi u kaple (zast. Lhotka u Lit. střed), v sídle Životické Hory (zast. Lhotka u Lit., Hory, střed). Třetí zastávka se nachází na okraji katastrálního území v extravilánu obce a je vybavenou dřevěnou čekárnou pro cestující (zast. Lhotka u Lit., Hory, rozcestí).

Takto situované zastávky pokrývají docházkovou vzdáleností cca 500 m podstatnou část současně zastavěného území, proto je jejich počet a umístění považován za dostačující. Nejsou navrhovány žádné nové zastávky ani linky hromadné osobní přepravy. V případě potřeby lze změny v umístění

a počtu autobusových linek a zastávek provádět na stávajících silnicích a komunikacích a v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.

## STATICKÁ DOPRAVA

Většinu zastavěného území obce tvoří pozemky rodinných domů a zahrad. Odstavování a parkování osobních vozidel si zajišťují jejich majitelé na svých pozemcích.

Stávající parkovací plochy ve veřejných prostranstvích se návrhem ÚP nemění. Není důvod pro stabilizaci stávajících ploch pro statickou dopravu, proto nejsou stávající plochy parkovišť samostatně vymezovány. Veřejná parkoviště a odstavné či manipulační plochy pro osobní motorová vozidla jsou součástí stávajících i navrhovaných ploch veřejná prostranství komunikace (K) a jsou pro stávající stupeň automobilizace považována za dostačující.

Nejsou vymezována samostatná parkoviště a odstavné plochy, pro jejich zřízení jsou dostačující navržená veřejná prostranství komunikace - např. v zastavitelné ploše Z1 pro rozšíření hřbitova ve Lhotce. Pro odstavování zemědělské a stavební mechanizace, strojů a zařízení budou nadále využívány areály smíšené výroby a služeb (VS), a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícím velikosti a významu obce.

Další veřejné parkovací, odstavné a manipulační plochy pro motorová vozidla je možno v zastavěném i nezastavěném území obce zřizovat ve veřejně přístupných částech ploch s rozdílným způsobem využití jako jejich součástí, a to výhradně v přiměřeném rozsahu a kapacitě odpovídající stanovenému hlavnímu a přípustnému využití plochy a jejímu významu ve struktuře obce.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY, PĚŠÍ DOPRAVA

Cyklistické a pěší turistické trasy jsou vedeny po relativně málo dopravně zatížených silnicích III. třídy a po místních či účelových komunikacích. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou vedené po silnicích, místních, účelových a ostatních komunikacích a jsou územně stabilizované v trasách (v závorce kurzívou barvy turistického značení):

\_ Litultovice železniční stanice - místní část Zahrádka - Životické Hory - vrch Hůřečka - Melč (žlutá trasa);

\_ Moravice - Lhotka u Litultovic - Litultovice železniční stanice - naučná stezka Pilný mlýn podél toku Hvozdnice (zelená trasa);

\_ Mladecko - Vlčí důl - přírodní park Moravice - Nové Lublice (zelená trasa).

Všechny uvedené turistické trasy jsou vyznačeny ve výkrese.

Pro podporu cestovního ruchu a pro zlepšení podmínek turistiky je navrženo doplnění pěších a cykloturistických značených tras po stávajících silnicích, místních, účelových a ostatních komunikacích ve směru:

\_ Životické Hory - Lhotka u Litultovic;

\_ Lhotka u Litultovic-hřbitov - pramen Jordán - přechod přes silnici III/44327 - průchod lesním masívem - napojení na trasu Vlčí důl.

Vzhledem k relativně nízkému dopravnímu zatížení silnic a vozidlových komunikací nejsou navrženy samostatné cyklistické stezky, chodníky nebo jízdní pruhy. Další nové veřejně přístupné trasy pro pěší, turistiky, cykloturistiky, hippoturistiky atp. lze podle potřeby zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

#### *Stávající stav:*

Pro zásobování sídla Lhotka u Litultovic (440 - 490 m n. m.) pitnou vodou je provozován společností SmVaK Ostrava a.s., RS 5 Opava veřejný vodovod, který je napojen na vodárenský systém se zdrojem vody v ÚV Kružberk s výkonem 40 l/s, který upravuje povrchovou vodu z přehradní nádrže Kružberk. Upravená voda se čerpá výtlačným řadem OC DN 200 do zemního vodojemu Nové Lublice 2 x 210 m<sup>3</sup> (hlad. 571,30 - 568,30 m n. m.), odkud je voda dopravována gravitačním řadem OC DN 300 do zemního vodojemu Moravice 210 m<sup>3</sup> (hlad. 565,00 - 561,30 m n. m.). Tento vodojem slouží pro zásobování Moravice a gravitačním řadem PVC DN 80 délky cca 1 600 m je voda gravitací přiváděna do vodojemu Lhotka u Litultovic 2 x 20 m<sup>3</sup> (hlad. 485,80 - 483,60 m n. m.). Na vodojem je napojena rozvodná vodovodní síť obce v sídle Lhotka.

Sídlo Životické Hory není napojeno na veřejný vodovod, objekty jsou zásobovány z domovních studní, hladina spodní vody však nadále klesá, a to i po jejich prohloubení. Zásobování pitnou vodou sídla Životické Hory je tedy nedostatečné již i pro stávající objekty. Vodojem v Životických Horách zásoboval zemědělský areál a několik starších objektů, nyní je již jeho provoz nevyhovující, a to včetně původních vodovodních rozvodů. Do budoucna je zásobování pitnou vodou omezujícím faktorem rozvoje sídla Životické Hory, je nezbytné napojení sídla na dostatečně kapacitní veřejný vodovodní řad, a to před kolaudací nových objektů bydlení a rekreace, které mohou být realizovány využitím navrhovaných zastavitelných ploch, zejména Z10, nebo územních rezerv R1, R2, R3 pro větší rozvoj bydlení a rekreace. Proto je stanovena podmiňující podmínka realizace a zprovoznění vodovodního řadu - přivaděče pitné vody do sídla Životické Hory pro možnost využití ploch územních rezerv R1, R2, R3 pro bydlení a rekreaci.

Zdroje pitné vody, příp. i minerální vody, včetně lesních studánek, jsou vyznačeny ve výkrese, a to vč. ochranných pásem, které by bylo vhodné kolem zdrojů vody respektovat a v terénu vyznačit pro zajištění jejich ochrany.

Do lokality Zahrádka je přiveden odbočkou z vodovodu ve Lhotce neveřejný vodovodní řad v délce cca 1600 m.

#### *Návrh:*

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou se v sídle Lhotka nemění. Stávající veřejné rozvodné řady pitné vody ve Lhotce zůstanou napojeny na vodojem Lhotka u Litultovic a jsou vzájemně zokruhovány, navrženo je jejich rozšíření k řadovým domkům a doplnění o úseky vodovodů pro zásobování navržené zastavitelné plochy Z4 a Z16.

Pro zásobování sídla Životické Hory je navržena změna koncepce zásobování pitnou vodou. Je navržen veřejný vodovodní přivaděč do Životických Hor napojený na stávající veřejný vodovodní přivaděč před vodojemem ve Lhotce u Litultovic - jedná se o záměr technické infrastruktury - stavba vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou. Pro stavbu navrženého vodovodního přivaděče do Životických Hor je v nezastavěném území obce vymezen koridor **T2** pro technickou infrastrukturu vč. alternativní trasy **T3**. Součástí záměru stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou je i plocha technické infrastruktury **T4**, a to v rozsahu přestavby a rekonstrukce stávajícího nefunkčního zemního vodojemu Životické Hory.

### NÁVRH KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory T2, T3, T4 jsou vymezeny pro ochranu území určeného k realizaci konkrétního záměru výstavby technické infrastruktury - stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou. Za **přípustné využití** koridorů se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru zasahují.

Za **nepřípustné využití** koridorů T2, T3, T4 se považuje každé využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou, a to vč. alternativní trasy vodovodního přivaděče do Životických Hor a vč. rekonstrukce vodojemu či dalších souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury na úseku zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Stanovené omezující podmínky využití ploch koridorů pro technickou infrastrukturu platí až do doby realizace stavby vodovodu příp. i vodojemu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou a jejich uvedení do provozu.

Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridorů T2, T3, T4 využívat dotčené plochy ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezené koridory zasahují; jedná se o plochy zemědělské (Z), smíšené (S, Sk), přírodní (P), doprava silniční (DS), veřejných prostranství komunikace (K), technické infrastruktury (T) - pouze v rozsahu pozemku pro vodojem Životické Hory, smíšená obytná venkovská (SB) - pouze okrajem zahrady parc.č. 1822, 1823 užívané pod společných oplocením pozemků s rodinným domem č.pop. 91, 92.

V sídle Životické Hory jsou navrženy dále také nové veřejné rozvodné řady pitné vody pro zásobování stabilizovaných ploch zastavěného území i navržených zastavitelných ploch Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15 a přestavbové plochy P1.

Vodovody jsou v zastavěném území obou sídel přednostně zokruhovány a situovány ve veřejných prostranstvích, je možné je umísťovat i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Výpočtová spotřeba pitné vody pro trvalé bydlení se uvažuje cca **110 l/os/den**, k tomu spotřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost obce (OV) se uvažuje ve výši cca **20 l** na osobu a den. Pro potřeby vodohospodářských (i energetických) propočtů je uvažován bilanční počet trvale bydlících obyvatel **210 EO**; bilanční spotřeba pitné vody pro trvalé bydlení vč. potřeby vody vybavenost obce cca **130 l/os/den**, koef. 1,5.

Bilance potřeby pitné vody pro obě sídla obce Lhotka u Litultovic

$$210 \times 130 = 27,3 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 41 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$$

Celková stávající i budoucí potřeba vody v obci je vyrovnaná a odpovídá odhadům potřeby pitné vody uváděné pro rok 2015 v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MsK. Z uvedeného vyplývá, že zásobování obce pitnou vodou je z hlediska územního rozvoje navrženého v územním plánu přijatelné.

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*Stávající stav:*

Středem obce protéká místní potok, který je v intravilánu obce zatrubněn. Zatrubnění potoku je ukončeno na hranici severní části obytné zástavby. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

V obci je v současné době vybudována dešťová kanalizační síť, která slouží k odvedení dešťových odpadních vod z intravilánu obce. Stávající kanalizace není zdokumentovaná, chybí údaje o topologii stokové sítě, technickém stavu atd. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad.

Stávající likvidace splaškových vod v obci je zajišťována individuálně buď prostřednictvím bezodtokových jímek na pravidelné vyvážení nebo prostřednictvím malých domovních čistíren odpadních vod zajišťujících přečištění odpadních vod v místě jejich vzniku před jejich vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových - prakticky to znamená, že čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami

do recipientu. Nelze vyloučit, že část stávajících zařízení produkujících splaškové vody je napojena na dešťovou kanalizaci, tj. bez odpovídajícího čištění odpadních vod od biologického znečištění. Situace na úseku odkanalizování obce je nedostačující a je omezujícím faktorem rozvoje obou sídel.

#### *Nakládání se splaškovými vodami:*

Je navržena koncepce soustavné gravitační kanalizace odvádějící splaškové vody oddílně (nebo jednotnou kanalizací technicky vyhovující i pro odvádění splaškových vod) v každém sídle na centrální čistírnu odpadních vod situovanou v nejnižším místě s gravitačním odvedením přečištěných odpadních vod do nejbližší místní vodoteče, současně je do doby realizace soustavné gravitační kanalizace zakončené centrální ČOV v obou sídlech nadále přípustná likvidace splaškových vod stávajícím způsobem, tj. individuálně v malých domovních čistírnách nebo žumpách.

Pro centrální čistírnu odpadních vod je navržena ve Lhotce zastavitelná plocha **Z2**, v Životických Horách zastavitelná plocha **Z7**, vždy včetně dopravní obsluhy. Veřejné kanalizační řady jsou v zastavěném území i v zastavitelných plochách přednostně navrženy ve veřejných prostranstvích, je možné je umístit i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Přestože se z hlediska potřebných investic jedná u malé obce o prozatím nerealizovatelné "ideální" řešení centrální kanalizace s potrubním sběračem, je z dlouhodobého koncepčního hlediska prozíravé rezervovat plochy pro centrální čistírny odpadních vod v gravitačně výhodné poloze s možností odvedení přečištěné vody do blízkých toků. Plochy pro ČOV neblokují území pro rozvoj jiných funkcí obce a pro možné využití k čištění odpadní splaškové vody jsou tyto plochy trvale nejvhodnější, obec by si je měla nadále rezervovat pro tento účel jako potenciálně strategické a výhledově by měla usilovat o jejich získání do svého vlastnictví nebo správy.

V odlehlých lokalitách zastavěných území individuální rekreace (RI) příp. občanské vybavení-sport (OS) využívaných sezónně bude zajišťována likvidace splaškových vod nadále individuálně.

Pro okamžité zlepšení čistoty vody a půdy je stanovena podmínka, že při rekonstrukcích a přestavbách nebo jiných změnách prováděných v plochách zastavěného území bude před kolaudací nebo jiným projevem souhlasu s užíváním stavby provedena přestavba zastaralých systémů septiků a usazovacích nádrží na ekologicky příznivější malé domovní čistírny s účinným přečišťováním odpadních vod před jejich vypouštěním do povrchových nebo podzemních vod nebo na bezodtokové jímky s prokazatelným vyvážením obsahu (bez neoprávněné perforace jímky-žumpy a vypouštění splašků do půdy nebo do toků bez předchozího přečištění).

#### *Nakládání s dešťovými vodami:*

Dešťová soustava je v obci zastoupena zejména povrchovými příkopy zbudovanými podél komunikací a silnic, ojediněle jsou v ulicích funkční starší dešťové kanalizační řady nebo prostupy. Jako dešťová kanalizace funguje i zatrubněná část toku ve Lhotce. Příkopy fungují i pro zasakování srážkové vody, její přebytky jsou odváděny do nejbližších toků.

V obci je územním plánem stabilizován současný systém odvodňovacích příkopů odvádějící srážkové vody ze zastavěného území příp. z extravilánu do nejbližších vodotečí. S dešťovými vodami bude nakládáno hospodárně a v souladu se zásadami přírodě blízkého technického řešení, tzn. s využitím vsakovacích schopností půdního podloží, zádržného potenciálu terénní modelace, ochranného efektu travních, lučních a dřevinných krajinných porostů a polních mezí, hájků a lesíků podporujících zachycení srážkových vod přednostně v místě jejich spadu. Pro rozvoj retenční schopnosti krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené ochranné (So), zádržnou kapacitu srážkových vod v krajině zvyšují i plochy smíšené přírodního charakteru (S) a plochy mezi a dřevin - smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk).

Koncepce nakládání s odpadními dešťovými vodami spočívá v hospodárném nakládání s nimi zejména ve vztahu k očekávanému rozvoji zástavby, která zvyšuje podíl zpevněných ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách, a to jak ve veřejných prostranstvích, tak i

v plochách bydlení a občanského vybavení, nebo smíšené výroby a služeb. Při zřizování nových zpevněných ploch je vždy nutné dodržovat platná pravidla správného hospodaření s dešťovou vodou jako přírodním zdrojem čisté dešťové vody; tyto není přípustné znečišťovat, v případě jejich využití pro zavlažování, postřikování, mytí nebo jiné znečišťující zemědělské či průmyslové technologické postupy musí uživatel těchto vod před jejich vypuštěním do půdy nebo do toků řádně vyčistit.

Dále není přípustné zásadně měnit odtokové poměry v území, dešťová voda ze zpevněných ploch se musí vícestupňově zadržovat - nejprve v místě spadu srážek, případně také před zaústěním do toků; a to s využitím přirozeného nebo řízeného vsakování a postupného vypouštění do vod povrchových nebo podzemních. Obecně by nemělo nárazové množství vod vypouštěných do toku po změně využití území (tj. po realizaci výstavby a souvisejících zpevněných ploch a parkovišť, výrobních hal, ap.) přesáhnout množství vod odtékajících při přívalových deštích přirozeně do toku z nezastavěných ploch polí a luk (tj. před provedením změny využití území - před realizací zástavby). V případě, že nebude možné využít pro zachycení dešťových vod přírodě blízkého řešení s využitím krajinných porostů, terénní modelace apod., budou srážkové vody uměle zachycovány např. v suchých poldrech, rybnících, apod. a odtud řízeně pomalu vypouštěny.

Vodní toky již nadále nesmějí být zatrubňovány. Již zatrubněné úseky vodních toků v sídlech budou při změnách v území dle prostorových možností odtrubněny, budou obnovena jejich přirozená otevřená koryta, budou začleněna do ploch veřejných prostranství zastavěného území. Ve vzdálenosti min. 6 m od břehových hran drobných vodních toků budou respektována oboustranně nezastavitelná provozní pásma pro údržbu vodních toků, kde nebudou umístovány trvalé stavby ani oplocení.

#### *Nakládání s extravilánovými vodami:*

Extravilánové vody z orné půdy gravitačně stékají do toku Hvozdnice nebo Deštné v severní části mimo území obce. Vodní toky a plochy jsou přirozenými recipienty povrchových vod, způsob hospodaření na okolních zemědělských pozemcích (orba, hnojení, pěstování plodin, atd.) má zásadní vliv na znečištění povrchových vod stékajících do toků (např. nitrifikace, apod.).

Pro zlepšení ochrany vodních toků a ploch před splachy z okolních polí je využito nástrojů územního plánování tak, že v územním plánu jsou stabilizovány plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní (S), které zvyšují schopnost zadržovat případné splachy hnojiv a organických látek z ploch zemědělských. Dále jsou i za tímto účelem navrženy plochy změn v krajině z orné půdy na plochy smíšené s ochrannou funkcí (So), které jsou určeny k trvalému zatravnění nebo k rozvoji trvalých zemědělských kultur, které také přispívají k vyšší schopnosti zadržovat splachy orné půdy a organických hnojiv vč. sloučenin dusíku z polí do povrchových vod. Toky v povodí nejsou zařazeny do lososových vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení jakosti povrchových vod pro podporu života a reprodukce původních druhů ryb a dalších vodních živočichů.

Další opatření na ochranu před extravilánovými vodami, jako např. ochranné příkopy, suché poldry, rybníky a jiné vodní nádrže a terénní opatření, apod., je možno zřizovat dle potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití, případně jsou řešitelné jinými nástroji, např. způsobem hospodaření na zemědělské půdě, orbou, výběrem plodin, apod.

## **ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### *Stav:*

Území obce je zásobováno elektrickou energií z nadzemní rozvodné soustavy VN – 22 kV, napojeny jsou celkem 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV, jedna TS v sídle Lhotka, druhá TS

v sídle Životické Hory. Z rozvodné sítě NN jsou zásobovány el. energií domácnosti v rodinných domech, zařízení občanské vybavenosti i další odběrná místa. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon spotřebičů a částečně pro vaření, vytápění, ap. Větší výrobce - spotřebitel elektrické energie se v obci nenachází.

Územím obce prochází nadřazená soustava elektrického vedení VVN – 110 kV (Horní Životice - Vítkov). Trasa je zakreslena ve výkrese vč. ochranného pásma horního vedení.

Nebyly uplatněny žádné územní nároky na vymezení výroby elektrické energie z obnovitelných nebo konvenčních zdrojů.

*Návrh:*

Potřebný příkon pro řešené území bude nadále zajišťován z rozvodné soustavy 22 kV linky stávající distribuční soustavy VN/NN, která je vzhledem k dimenzi a technickému stavu dostačující. Pro zajištění dodávky elektrické energie pokrývá současnou potřebu stávající výkon trafostanic. Potřebný nárůst transformačního výkonu pro nové plochy bydlení, výroby či občanského vybavení a případné další podnikatelské aktivity v obci je možno zajistit přezbrojením stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV na vyšší výkon (např. z 250 kVA na 400 kVA ). Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

Vzhledem k tomu, že obec není a nebude plynofikována, bude nadále vytápění objektů rodinných domů zajištěno individuálně, vytápění objektů občanského vybavení a výroby bude zajištěno domovními kotelny. Při volbě vytápění budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody, přednostní využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů a místní produkce (např. proschlé palivové dříví). V energetické bilanci je započten podíl el. vytápěných bytů 10 % z celkového počtu bytů. Bilanční počet obyvatel je stanoven na cca 210 obyvatel. Při dostatečném zateplení objektů a zavedení úsporných opatření může být energetická bilance příznivější než dokládají bilance.

měrný příkon pro byt..... 2 kW/1 byt  
 měrný příkon pro el. vytápěný byt..... 14 kW/1 byt  
 podnikatelské aktivity ..... 0,2 kW/obyv.  
 odhad vývoje počtu obyvatel / bytů = cca 210 / cca 80 (2035)

byty .....	80 bytů	x 2 kW/ 1byt	= 160 kW
el. vytápěné cca 10 % .....	8 bytů	x 14 kW/1 byt	= 114 kW
podnikatelské aktivity .....	210 obyv.	x 0,2 kW/obyv.	= 42 kW
celkem .....			= 316 kW
rezerva 20 % .....			= 63 kW
celkem včetně rezervy 20 % .....			= 379 kW

Přírůstek transformačního výkonu pro případný nárůst spotřeby z navržených ploch bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic s navýšením jejich výkonu. V případě potřeby bude realizována nová DTS v souladu s energetickým zákonem, a to v místě zvýšené spotřeby, ve veřejném prostranství.

Z hlediska aktuálního rozvoje komunitních systémů výroby a distribuce elektrické energie produkované zejména pomocí pozemních fotovoltaických elektráren bylo území obce prověřeno v měřítku územního plánu a jeho nástrojů s tímto výsledkem:

- jelikož nebyly uplatněny žádné konkrétní územní nároky na vymezení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, nejsou ani žádné konkrétní plochy FVE navrhovány, nebyla prověřena přenosová kapacita distribuční sítě a projednáno případné napojení nového energetického zdroje;

- z územního hlediska je možno konstatovat, že pozemní fotovoltaická elektrárna by byla územně vhodná pouze v nevyužívané části bývalého zemědělského areálu ve Lhotce, a to z hlediska hospodářského využití již zastavěného a nevyužívaného území hospodářského dvora, bez dalších



nároků na zábory ploch nezastavěného území. Negativní vlivy na krajinný ráz a rekreační a turistický potenciál obce u tohoto záměru na rozvoj komunitní fotovoltaické výroby energie však nejsou v rámci ÚP hodnoceny, pouze je konstatováno, že lze pohledově oddělit malebnou část obce se hřbitovem dostatečnými plochami určenými pro zachování a rozvoj vzrostlé stromové zeleně (plochy S, Sk); případné fotovoltaické výroby elektrické energie lze **v zastavěném území** obce umísťovat bez nutnosti změny územního plánu;

- územní plán vylučuje využití ploch nezastavěného území pro umístění fotovoltaických elektráren, a to zejména z důvodu ochrany krajinného rázu před nepřijatelnými změnami charakteru území obce. Plochy FV elektráren **v nezastavěném území** obce je možno umísťovat pouze na základě změny územního plánu.

## NÁVRH KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V souběhu se stávajícím nadzemním vedením VVN je vymezen koridor nadmístního významu **E27** pro technickou infrastrukturu pro veřejně prospěšnou stavbu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvodny ve Vítkově s rozvodnou v Horních Životicích. Koridor E27 je vymezen pro ochranu území pro realizaci konkrétního záměru výstavby technické infrastruktury nadmístního významu - stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a Horních Životicích. Za **přípustné využití** koridoru se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru zasahují.

Za **nepřípustné využití** koridoru se považuje každé využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury.

Stanovené omezující podmínky využití ploch koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr stavby technické infrastruktury nadmístního významu - napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a Horních Životicích. Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridoru využívat dotčené plochy ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezený koridor zasahuje; jedná se o plochy zemědělské (Z), smíšené (S, Sk), přírodní (P), veřejná prostranství komunikace (K), rekreace individuální (RI), smíšené výroby a služeb (VS).

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Se zásobováním plynem se dlouhodobě neuvažuje vzhledem k nízké ekonomické návratnosti investice do plynofikace. Plynofikace obce je neekonomická zejména z důvodu relativně nízké hustoty zástavby a osídlení a tím i nízkého stupně využití území, které návratnost plynovodního zasíťování dále snižují. Proti plynofikaci se staví také současná nestabilita cen energií a jejich vysoké ceny; ekonomické a politické vyhlídky do budoucna jsou proti plynofikaci. Pro vytápění a ohřev TUV bude nadále využíváno topení tuhými palivy v domovním kotli, případně elektřina. Význam na snížení spotřeby energie má investice do zateplení objektů a dalších úsporných energetických opatření.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

*Klimatické podmínky:*

Zastavěné území leží v nadmořské výšce cca (440 - 490 m n. m.). Klimaticky spadá území obce do oblasti mírně teplé MT 7, pro které jsou charakteristické krátké a mírné jaro, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá. Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, počet mrazových dnů v roce je 110 až 130. Průměrná teplota v červenci je 16 až 17 °C, počet letních dnů v roce je 30 až 40. Srážkový úhrn ve vegetačním období je 400 až 450 mm, v zimním období 250 až 300 mm.

V řešeném území převládají zejména jihozápadní větry, orientace větru je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu pro obec spíše příznivá.

#### *Vytápění:*

Pro stávající individuální zástavbu bydlení je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků. Palivem jsou tuhá paliva, vzhledem k cenám energií je pro vytápění využívána elektrická energie jen výjimečně (pouze přitápění). Vytápění rodinných domů zůstane i nadále individuální, podporovány jsou výměny kotlů na tuhá paliva za energeticky a ekologicky úspornější typy s nižšími ztrátami a nižšími emisemi škodlivin, dále ekologická tepelná čerpadla bez emisí.

Objekty občanského vybavení v obci budou nadále vytápěny domovními kotelny, které budou postupně přebudovány nebo doplňovány "bezemisními" zdroji tepla a energie pro vytápění, jako např. tepelná čerpadla, solární kolektory, fotovoltaické panely, či jejich kombinace. Přejít na nízkoemisní vytápění je podporován dotační politikou státu na kombinaci fotovoltaických panelů umístěných na pozemcích obytných nebo rekreačních objektů a tepelného čerpadla.

#### SPOJE

#### TELEKOMUNIKACE

V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

#### RADIOKOMUNIKACE:

Obcí prochází v severní části radioreléová trasa. V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

### **ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

#### *Stav:*

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů, v oblasti odpadového hospodářství, je Plán odpadového hospodářství ČR a navazující POH Moravskoslezského kraje. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.1/2016.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Lhotka u Litultovic k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí odborné firmy, které pro obec zajišťují nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění a úpravu odpadů. Tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

#### *Návrh:*

Je stabilizován stávající systém nakládání s komunálními odpady, které jsou odváženy a likvidovány mimo území obce. Ukládání komunálního biologicky rozložitelného odpadu a možnost zřízení sběrných dvorů pro přechodné ukládání komunálního odpadu před jeho odvozem k likvidaci mimo obec, je přípustné v zastavěném území ve stabilizovaných plochách smíšené výroby a služeb (VS), případně ve vhodných plochách veřejných prostranství nebo občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Na území obce je nepřípustné vymezení pozemků, umístění staveb, zařízení a jiných opatření určených pro nakládání s odpady vč. nebezpečných, které nejsou komunálním odpadem vzniklým na území obce nebo které nejsou surovinovým vstupem pro přípustnou výrobu a skladování v plochách smíšené výroby a služeb (VS). Je zakázán dovoz odpadů vyprodukovaných mimo území obce za účelem zpracování odpadů vč. nebezpečných a za účelem nakládání s těmito odpady. Cílem

je zamezit např. využívání býv. zemědělského areálu ve Lhotce pro nakládání s odpady, které by ohrozilo stávající hodnoty území. Areály zpracování odpadů jsou většinou nevzhledné a velkým rizikem je také opticky závadné skladování odpadů na volném terénu. Ani obvodové aleje stromové zeleně nejsou dostačující pro optické odclonění skladovacích kontejnerů na venkovním prostranství. Rovněž zpracování odpadů vyžaduje velké nároky na dopravní infrastrukturu, což v obci není splněno - obec se nenachází na hlavním dopravním tahu a velké zvýšení dopravního provozu by zcela změnilo venkovský charakter obce. Rozvoj zpracování odpadů není v obci pravděpodobný, a není ani žádoucí. Pro zpracování odpadů není v obci vhodné místo, proto je toto odvětví výroby zařazeno do nepřipustných.

Nakládání vč. odvozu odpadů, např. z průmyslové nebo zemědělské výroby nebo z podnikání fyzických a právnických osob vyprodukovaných na území obce, je přípustné pouze v rámci stávajících výrobních areálů ve vymezených plochách smíšené výroby a služeb (VS) jako součást výrobního provozu a nesmí narušit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob. Komunální odpad vzniklý na území obce, je přípustné dočasně skladovat před odvozem ke zpracování mimo obec. Producenti odpadu musejí mít zajištěno bezpečné ukládání odpadu ve svém areálu, odpady z výroby nelze skladovat mimo výrobní areály.

Návrh ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství je uveden v kapitole e3).

## **e5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### *I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

Nezastavěné území a plochy změn v krajině sestávají v území obce z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- zemědělské (Z)
- smíšené (S)
- přírodní (P)
- lesní (L)

Plochy smíšené nezastavěného území (S) mají přírodní charakter a jsou dále podrobněji členěny dle převažujícího charakteru specifického využití:

- ochranná funkce (So)
- kulturně historické zájmy (Sk)
- rekreace nepobytová (Sr).

Koncepce uspořádání krajiny vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ochrana a rozvoj krajinných a přírodních hodnot území obce je v návrhu územního plánu uplatněna v nezastavěném území zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch definováním hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v těchto plochách, a vymezením ploch změn v krajině.

V plochách s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno hlavní využití, pro které se plocha nezastavěného území vymezuje. Další možná využití, pro které může plocha sloužit, a které doplňují hlavní využití, jsou specifikována v přípustném využití. Nepřipustná využití jsou uvedena jako příklady nikoliv jako výčet; nepřipustnost využití se posuzuje vždy pro konkrétní záměr ve vztahu k hlavnímu anebo přípustnému využití plochy, které nesmí být jiným využitím zásadně omezeno, citelně ztíženo nebo zcela znemožněno či jinak vyloučeno nebo významně prodraženo.

V plochách nezastavěného území - zemědělské (Z), smíšené (S, Sk, Sr, So), přírodní (P), lesní (L), jsou ve veřejném zájmu vyloučena nebo omezena umístění vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona; v plochách jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jako např. výškové regulace zástavby, způsob přípustného oplocování pozemků v plochách. Max. intenzita zastavění pozemků nebo ploch není v plochách nezastavěného území (kromě plochy smíšené nezastavěného území - S, Sk, So, Sr) - na rozdíl od ploch zastavěného území - stanovena z praktických důvodů, a to protože jsou stanoveny max. plochy zastavění uvedených přípustných staveb, které lze v plochách umístit. Přípustná zastavěnost ploch nezastavěného území zemědělské (Z), přírodní (P), lesní - (L) je tím dostatečně regulována, předpokladem je, že nebude docházet ke sdužování přípustné zástavby, např. zemědělských staveb, do větších celků, které by narušovaly krajinné a přírodní hodnoty. Podrobněji jsou podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu odůvodněny u jednotlivých ploch dále - viz bod a).

V nezastavěném území jsou na úkor zemědělské půdy vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13. Vyhodnocení dopadů návrhu zastavitelných ploch na hodnoty území ve smyslu předpokládaného dopadu na ZPF je zpracováno v kap. g) textové části II.1. odůvodnění.

Součástí nezastavěného území obce jsou plochy veřejné prostranství komunikace (K) obsahující místní, účelové a ostatní komunikace a plochy dopravy silniční (DS) obsahující silnice III. třídy. Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. textové části I.1. Nezastavěné území částečně zabírají také vymezené koridory T2, T3 pro technickou infrastrukturu, koridor E27 pro technickou energetickou infrastrukturu nadmístního významu, koridor D5 pro dopravní infrastrukturu. Od staveb dopravní a technické infrastruktury se nepředpokládá žádný hodnotitelný dopad na ZPF, protože v případně koridorů pro technickou infrastrukturu se jedná o liniové podzemní stavby, které možnost využití zemědělské půdy neomezí, v případě dopravní infrastruktury se jedná vesměs o plochy nezemědělské (ostatní plocha, neplodná půda, ap.), které již do ZPF nejsou nyní zahrnuty a neslouží zemědělské produkci.

Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a cestovního ruchu, dobývání ložisek nerostných surovin, stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v nezastavěném území stanoveny tak, aby:

#### *a) Krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním*

**1.** V nezastavěném území jsou na úkor zemědělské půdy vymezeny zastavitelné plochy, z nichž nejvýznamnější výměry zem. půdy zabírají plochy Z4 a Z10 určené pro rozvoj bydlení (SB) - součet výměr těchto ploch je cca 1 ha, což odpovídá předpokládané potřebě nových rodinných domů na nových plochách. Plocha Z13 určená pro rozvoj letního tábořiště a táborové základny pro sezónní kempování poblíž jezdeckého ranče v Životických Horách je sice svou výměrou rozsáhlejší - necelých 0,8 ha - ale max. intenzita jejího zastavění je nízká, pouze 5 %, což z ní činí plochu na zábory půdy relativně nenáročnou. Návrh těchto rozsahem nejvýznamnějších zastavitelných ploch je významnou součástí urbanistické koncepce rozvoje obce, bez nich by nebylo možné zajistit územní rozvoj základních funkcí obce (funkce obytná a funkce obslužná a rekreační). Podrobnější zdůvodnění ploch je uvedeno kapitole e3).

Součástí plochy nezastavěného území jsou dále převážně stabilizovaná veřejná prostranství komunikace (K) a silniční doprava (DS), které přímo nezpůsobují rozvoj nežádoucího zastavění krajiny, protože to stanovené podmínky využití těchto ploch neumožňují. Stejně tak vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu nevytváří podmínky pro nežádoucí zastavění krajiny - návrh těchto koridorů je součástí koncepce veřejné infrastruktury obce případně se jedná o

koridor nadmístního energetického významu, z podstaty staveb, pro které jsou koridory vymezeny, nevyplývá zastavění krajiny.

2. Ochrana krajiny před nežádoucím zastavěním je zapracována do podmínek pro využití ploch nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené (S, Sk, So, Sr), přírodní (P), lesní (L). Vyloučení nebo omezení umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona jsou stanovena ve veřejném zájmu chránícím nezastavěné území před nežádoucím zastavěním nebo před nežádoucí intenzitou přípustného zastavěním nebo před zvýšeným rizikem závažného poškození životního prostředí a krajinného rázu.

Pro všechny plochy nezastavěného území platí výšková regulace zástavby tak, že zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru symetrické zpravidla sedlové střechy. Tímto je zajištěno, že přípustná zástavba bude maximálně přízemní, tj. bude mít pouze jedno nadzemní podlaží situované na stávajícím terénu, zastřešena bude symetrickou sedlovou střechou, která umožní jiné praktické využití podkrovního prostoru, např. uskladnění sena pro krmení zvířete, zahradního nářadí, apod. Podmínka tvaru střechy se týká základního objemu hmot, kdy je v krajině preferován jednoduchý kompaktní tvar půdorysu i střechy, nejsou tím však striktně omezeny drobné tvarové odchylky, jak např. střešní valby, stanová střecha přístřešku, pultové zastřešení skladu sena apod. Tvary střechy a objem staveb by měl respektovat venkovský ráz krajiny.

Stanovené výšky zástavby neplatí pro technické stavby, jako např. rozhledny, stožáry, vysílače, apod., u kterých je omezení závislé na nastavení platných limitů využití území.

Pro všechny plochy nezastavěného území platí také společný jednotný způsob přípustného oplocování pozemků v plochách. Při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů. tzn. bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvířít, apod., při oplocování nesmí být snižována prostupnost území. Důvodem je snaha o začlenění nezbytného oplocení do krajinného rázu, kdy oplocení nemá dekorativní nebo architektonickou funkci, jako např. oplocení u rodinného domu, ale je zde sledována striktně funkce ochranná např. před okusem výsadeb zvířít, apod. Cílem opatření je zajistit průchodnost území pro živočichy i pro člověka, oplocení nesmí bránit průchodu krajinou, zejména nesmí omezovat průchodnost po obvyklých lesních stezkách, polních cestách a pod.

Max. půdorys staveb pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra je stanoven na 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, což je pro nezbytné zajištění jeho funkce dostačující - např. pro vybavení cestovního ruchu podél turistické stezky v plochách smíšených a zemědělských. Velikost stavby do rozměrů cca 5 x 5 m nemůže mít v plochách volné krajiny negativní vliv na krajinný ráz.

V plochách přírodních, které jsou nejvíce chráněny před zastavěním a oplocováním, je přípustná stavba např. pouze pro rekreační využívání krajiny, a to jako turistický přístřešek apod., do max. zastavěné plochy 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Jedná se však o podmíněčně přípustné umístění stavby, vždy musí být prověřeno vzhledem ke hlavnímu využití plochy tak, aby jeho nevhodné umístění, např. v místě zúžení lokálního biokoridoru, nenarušilo jeho hlavní funkci tj. zajištění ekologické stability v krajině. Přípustná velikost 4 x 4 m turistického přístřešku je pro ochranu před nepřízní počasí dostačující, současně je relativně malá na to, aby významněji ohrozila krajinný ráz nebo funkci ÚSES.

Ve volné krajině v nezastavěném území obce jsou zcela vyloučeny stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek. Důvodem je snaha o vyloučení rizika závažného poškození životního prostředí před případnou ekologickou katastrofou, která hrozí v případě např. požáru, vyplavení, skladu nebezpečných látek skladovaných v krajině. Objekty skladů v krajině nelze snadno bez ostrahy a zamezení přístupu nepovolaných osob zabezpečit proti požáru, samovznícení atp., proto jsou tyto sklady nebezpečných látek vyloučeny. V územním plánu jsou vhodnější plochy, které mohou s vyšší mírou zabezpečení sloužit pro skladování těchto

nebezpečných látek, pokud je to potřeba, například v plochách býv. areálů zem. výroby ve Lhotce, kde je dostatek volných ploch pro intenzifikaci využití např. pro skladové haly zabezpečené areálovým oplocením a ostrahou, požárními hlásiči, atp. Významnou roli hraje také umístění v zastavěném území, kde jsou případná narušení integrity skladovacích zemědělských hal rychleji patrná a detekovaná, než ve volné krajině mimo přímý dohled obyvatel obce.

Velikost přípustných staveb pro zemědělství jako např. skladů sena, slámy, přístřešků pro chovatelství, stáje pastevního chovu atp., je v krajině omezena max. půdorysnou výměrou tak, aby jejich nevhodné umístění nevratně nepoškodilo nebo nezničilo venkovský ráz kulturní krajiny. Sdružování pozemků přípustných staveb do větších celků, které by narušovaly krajinný ráz a ostatní hodnoty území, je nepřipustné.

V plochách přírodních (P) jsou stavby pro zemědělství, myslivost, chovatelství, pastevectví, atp. vyloučeny, jejich umístění v plochách přírodních určených především pro posílení ekologické stability v krajině se s tímto hlavním posláním plochy přírodní zcela vylučuje. Plocha přírodní je určena především pro přirozené kultury klimaxových lesních porostů a společenstev, a je nejpřísněji chráněna před zastavováním a oplocováním, a to včetně staveb pro zemědělství a myslivost. Zemědělské a ostatní přípustné stavby dle § 18, odst. 5 stavebního zákona lze na území obce umísťovat v jiných vhodnějších místech, než na plochách přírodních (P), a to především v plochách zastavěného území v areálech býv. zem. výroby ve Lhotce a v Životických Horách vymezených jako plochy smíšené výroby a služeb (SV). V případě potřeby umístění stavby pro zemědělství či myslivost a chovatelství v plochách nezastavěného území přímo v blízkosti pastvin a polí a luk je za nejvhodnější považována plocha zemědělská (Z), ve které je možno situovat na vhodném místě stavbu pro zemědělství, např. sklady sena, pro chov a ustájení zvířat až do velikosti 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Rozměr zemědělské haly o velikostech cca 12 x 25 m je v ploše zemědělské přijatelný z hlediska krajinného rázu, při začleňování zemědělské haly do terénního reliéfu krajiny je nutné využít modelace terénu a kompozice stromových krajinných struktur, které pohledově krajinu člení a stírají rušivý charakter stavby v pohledových horizontech do krajiny, zejména v blízkosti hřbitovů.

V ostatních plochách nezastavěného území, tj. plochách smíšených (S) a lesních (L) je umístění nezbytných staveb pro zemědělství, chovatelství, myslivost možné pouze do rozlohy 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Rozměry stavby cca 5 x 12 m jsou naprosto dostačující pro potřebné stavby pro zemědělství jako např. sklady sena, chov a ustájení a krmení zvířat pastevního chovu nebo lesních obor a bažantnic, apod. a současně tento rozměr nemůže závažně narušit krajinný ráz a krajinné hodnoty.

#### ***b) Hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny***

Pro ochranu a rozvoj hodnotných částí krajiny jsou vymezeny především plochy smíšené nezastavěného území (S) a plochy přírodní (P), které svými podmínkami umožňují právě především ochranu a rozvoj krajinných a přírodních hodnot, především vzrostlé krajinné a přírodní zeleně, lesních a stromových společenstev rostoucích mimo les, nelesní zeleně a trvalých travních, lučních a jiných porostů zvyšujících nebo podporujících ekologickou stabilitu území a ochranu před nežádoucími vlivy jako např. před větrnou a vodní erozí, před suchem a jeho následky, před rychlým odtokem srážkové vody z krajiny, apod.

Pro konkrétní rozvoj hodnotných částí krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině K1, K2, K3, K5, K7, K8, které jsou určeny ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území (So, Sk) a plochy změny v krajině K4 ve prospěch ploch přírodních (P) pro ÚSES.

Rozvoj ploch a hodnot nezastavěného území ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území s funkcí ochrannou (So) případně s funkcí kulturní (Sk), případně ploch přírodních (P) zajistí mimo jiné zvýšení ekologické a stabilizační funkce krajiny a přispěje k ochraně a rozvoji jejích kulturních a civilizačních hodnot. Důvodem pro jejich vymezení je zejména podpora využitelnosti krajiny a rozvoj jejích hodnot při současném zachování hodnot stávajících. Mezi rozvíjené hodnoty a ochranu

hodnot patří zejména ochrana zemědělské půdy před splachy vodní erozí ve svazích, snížení míry odplavování organických hnojiv z obnažené orné půdy, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení vsaku vody v krajině, ochrana před suchem a vysycháním podzemních vod, vytvoření krajinné struktury nelesní zeleně v plochách orné půdy jako např. polní meze z trvale rostoucích dřevin a travin a tím také ke zvýšení biodiverzity v kulturní zemědělské krajině, hájky a lesíky v krajině podpoří dominantní postavení obou hřbitovů v krajině a venkovský krajinný ráz obce, vzrostlá zeď doplní chybějící součásti územního systému ekologické stability, apod.

Plochy navržených opatření v krajině určené k doplnění chybějících částí skladebných prvků územního systému ekologické stability jsou ve veřejném zájmu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO-4), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit (např. omezit vlastnická práva, ap.).

Jsou navrženy tyto změny v krajině pro konkrétní účely:

označ. plochy	návrh využití	účel využití	výměra ha
<b>K1</b>	So	ochrana zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné venkovské (SB)	0,21
<b>K2</b>	So	ochrana zastavěného území Životických Hor nad jezdeckým areálem	0,51
<b>K3</b>	So	ochrana plochy smíšené nezastavěného území s funkcí nepobytové rekreace (Sr) před půdní erozí v Životických Horách	0,58
<b>K5</b>	So	ochrana zastavitelné plochy Z13 pro letní tábořiště a kemp v Životických Horách	0,57
<b>K7</b>	Sk	rozvoj kulturně historických funkcí krajiny a podpora místní dominanty hřbitova v Životických Horách pro dosadby pietního hájku na návrší	0,48
<b>K8</b>	Sk	rozvoj kulturně historických funkcí krajiny a podpora místní dominanty hřbitova ve Lhotce pro dosadby pietní stromové aleje podél polní cesty	0,27
<b>K4</b>	P	severně a jižně od silnice III/44332 jako skladebný prvek ÚSES k doplnění lokálního biokoridoru LBK 4	2,01

### c) Navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny

Prostupnost území je v nezastavěném území zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství komunikace (K) určené pro stabilizaci a rozvoj veřejně přístupných komunikací - místní, účelové a ostatní komunikace navazující na plochy silniční dopravy (DS) obsahující silnice III. třídy. Umísťování dopravní infrastruktury zlepšující prostupnost nezastavěného území je přípustné ve všech plochách v krajině, tím je zaručena např. možnost obnovy historických polních a lučních cest a turistických stezek dle potřeby a možností či vlastnické dohody majitelů pozemků. Částečné omezení je pouze v plochách přírodních (P), kde jsou přípustné podmíněně průchody dopravní a technické infrastruktury, pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy, tzn. že umísťování staveb veřejné infrastruktury v prvcích ÚSES je možné pouze za podmínky, že křížení prvků ÚSES bude přednostně v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude pouze v takové šířce (do 15 m), při které bude zachována funkčnost daného prvku ÚSES.

Zhoršování prostupnosti krajiny může být způsobeno také oplocením, proto je oplocování v krajině omezeno dle charakteru plochy a je přípustné pouze pro zemědělství, lesnictví a myslivost, pokud nesnižuje prostupnost územím. V plochách přírodních (P) je oplocování pozemků nepřipustné s výjimkou dočasného pastvinářského nebo lesnického oplocení pro ochranu výsadeb a pod. Důvodem je neslučitelnost oplocování s hlavní funkcí plochy přírodní.

Pro ochranu krajinného rázu nezastavěného území a pro zachování prostupnosti území i pro volně žijící živočichy je stanoveno, že při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky, např. pastvinářské nebo lesnické pletivo,

dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky, elektrické ohradníky, apod.

*d) Byla navržena opatření pro pro zvyšování retenční schopnosti krajiny, snižování půdní eroze, rizik lokálních povodní, narušení přirozeného vodního režimu, sucha*

V plochách nezastavěného území jsou jako přípustné stanoveny mimo jiné také pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro rekreační využívání krajiny, pro obnovu zeleně, pro revitalizaci toků, pro zlepšení prostupnosti území, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, sucha, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav - pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy. Tímto ustanovením jsou vytvořeny podmínky pro možnost zřizování opatření zvyšujících žádoucí vlastnosti a přirozené schopnosti krajiny, trvalé udržení a rozvoj jejích hodnot za využití přirozených přírodních procesů, pro které člověk v krajině ponechá prostor a vytvoří pro jejich fungování vhodné podmínky nenarušované civilizační činností nebo příliš intenzivním hospodářským využíváním.

*e) Byl jednoznačně vymezen územní systém ekologické stability krajiny*

V plochách přírodních (P) je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES stanovené v souladu s metodikou tvorby ÚSES v kap. e5) textové části II.1. odůvodnění, pokud je nebude možné vymežit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu.

Nepřípustné jsou v plochách přírodních např. změny trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské, např. orné půdy, zahradnictví, zahrady, sady, a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo jiné plochy s nižším stupněm ekologické stability. Nepřípustné jsou dále také veškeré změny v území, které by znemožňovaly založení chybějících částí ÚSES; nepřípustné jsou dále likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb, zařízení a opatření podmíněně přípustného využití, nebo pokud to není nezbytné pro zajištění hlavního využití plochy či bezpečného pohybu osob v území nebo pro úpravu nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES. Kácení nebo jiná likvidace zeleně (např. těžením dřevní hmoty, spásáním luk, kosením sena, apod) je v plochách přírodních (P) nepřípustná pokud při ní nedochází k žádoucí úpravě nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES - např. pro druhovou skladbu lesních společenstev, nebo pro luční společenstva, kde je pravidelné spásání nebo kosení potřebné pro zachování charakteristické druhové skladby trvalých travních porostů, kvetoucích luk a bylin, atp.

*f) Byly využity možnosti rekreačně sportovního nepobytového využívání krajiny*

V plochách nezastavěného území jsou přípustná mimo jiné také technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, apod., přičemž podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu omezují max. zastavěnou plochu přípustných staveb pro rekreační využívání krajiny, pro stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, pro turistický přístřešek, ap. vč. stanovení max. výšky těchto staveb rekreačního využívání krajiny. Přípustné stavby nelze sdružovat, protože je nutné zamezit nežádoucímu zahušťování přípustné zástavby do intenzity zastavění, která je nepřípustná v nezastavěném území. Při využívání území je nutné zabránit účelovému sdružování staveb do zastavěných celků překračujících stanovenou max. zastavěnou plochu stavby umístěné ve volné krajině tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a hodnoty přírody a krajiny.

Plochy přírodní (P) lze pro rekreační využívání krajiny využívat pouze za podmínky, že tím nebude



ohroženo hlavní využití plochy pro ÚSES, lze zde zřizovat např. pro nezbytné průchody turistických tras, ap. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu regulují max. zastavěnou plochu stavby pro turistický přístřešek do 16 m<sup>2</sup>, max. výšku přípustných staveb omezují výškou o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou; zákaz sdružování staveb brání nežádoucímu zahušťování zástavby nad stanovený limit zastavěné plochy ve volné krajině.

Pro podporu rekreačního využívání krajiny jsou plochy smíšené nezastavěného území charakterizovány specifickou funkcí, kterou je v daných plochách vhodné rozvíjet především, a to dle příznivých vazeb na ostatní vymezené plochy, kdy je tímto specifickým zaměřením plochy smíšené vyjádřena možnost synergického znásobení jejich souběžných pozitivních vlivů a žádoucího komplexního působení s ostatními návrhy jednotlivých prvků územního plánu. Hlavním posláním ploch smíšených (S) je podpora **přírodního** charakteru krajiny, podpora společenstev trvalých travních a lučních porostů, vzrostlé krajinné zeleně, hájků, lesíků apod.

Pro rekreační využití níže položených ploch Z13 pro tábořiště nebo ploch venkovní jízďárny a travnatých sportovně využitelných ploch pro letní táborovou základu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území s **ochrannou funkcí** (So), které mohou být realizovány jako např. pásy krajinné zeleně trvalých travních a lučních společenstev a dřevinných porostů či trvalých zemědělských kultur (např. pěstování ovocných stromů a keřů, víceletých bylin, léčivek, atp.) zvyšující retenční schopnosti a ochranu půdy před vodní erozí a splachy organických prvků zejména ve svažitých zemědělských pozemcích. Svahy ohrožení vodní erozí a současně nechráněné stávajícími pruhy polních travnatých a keřových mezí se nacházejí v Životických Horách, proto jsou tyto plochy (So) vymezeny především v tomto sídle.

V Životických Horách jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené nezastavěného území pro **rekreaci nepobytovou** (Sr) vhodné pro sportovní a rekreační nepobytové využití extenzivní, a to v souvislosti s plánem rozvoje letního tábořiště pro prázdninové pobyty dětí v přírodě se zázemím koňského ranče a jízďárny. Podobně jsou pro další rozvoj extenzivního rekreačního využívání krajiny vymezeny plochy smíšené nezastavěného území pro rekreaci nepobytovou (Sr) v místní části Zahrádka v rekreačním areálu situovaném v odloučené poloze uprostřed lesního masívu. Sportovní a rekreační funkce krajiny v plochách (Sr) se zaměřením na podporu cestovního ruchu a turistického využití obce příznivě ovlivňuje stabilizaci nepobytové rekreace jak v prostoru venkovního agroturistického jízďárenského areálu a letního tábořiště, tak v prostoru bývalého podnikového rekreačního zařízení Zahrádka, které v době zpracování ÚP prochází stavební rekonstrukcí. Sportovně rekreační plochy nezastavěného území (Sr) se v obou lokalitách dobře doplňují s plochami rekreace individuální (RI) a s plochami občanského vybavení sport (OS).

Plochy smíšené nezastavěného území s prioritou pro **kulturně historické zájmy** (Sk) jsou soustředěné na ochranu dochované krajinné struktury a interakčních prvků polních mezí a stromových alejí v zemědělské krajině situované podél polních cest a v blízkosti hřbitovů, kde působí příznivě na ochranu krajinného rázu a pietního charakteru pohřebišť. Tato krajinná zeleň (Sk) charakterizuje zemědělskou kulturní krajinu v kopcovitém terénu střídajících se údolí a návrší, kulturně historická hodnota vzrostlé zeleně je zde významná právě v souvislosti s areály hřbitovů jako místních dominant obou sídel.

*g) Byl podpořen trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny pro produkci plodin a chov zvířat v souladu se zásadami ekologického hospodaření šetrného k životnímu prostředí a přírodním ekosystémům podporujícím biodiverzitu přírodě blízkých rostlinných a živočišných společenstev*

Trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny je zajištěn v územním plánu komplexním a promyšleným vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využívání tak, aby jednotlivé složky krajiny plnily přirozeně a současně více přírodě blízkých funkcí "modré a zelené infrastruktury" - vzájemně synergicky propojených a živých tedy stále se

proměňujících a na okolní prostředí reagujících přírodních systémů a procesů, které sice lze jednostranně technologicky ovlivnit, ale nelze je bez využití přírodních zákonitostí trvale udržet v harmonicky rovnovážném stavu; proto při intenzivním hospodářském využívání krajiny nemůže být bráněno průběhu přírodních procesů a tvorbě přírodních systémů ale naopak musí v důsledku uplatňování návrhu územního plánu při realizaci změn v území docházet skrze jejich poznání k optimálnímu využívání krajiny pro potřeby společnosti v souladu a nikoliv v rozporu s nimi.

**h) Hodnoty krajiny** (např. lesní pozemky, ochranná pásma lesa, krajinná a sídelní zeleň rostoucí mimo PUPFL, vodní toky a plochy, místní památky) jsou vyznačeny jako limit nebo omezení využití území v koordinačním výkrese. Ochrana hodnot je v krajině dána především právními předpisy a správními rozhodnutími, které územní plán nenavrhuje a nestanovuje, ale pouze zobrazuje v případě, že je to účelné a graficky možné. Jejich ochrana je ve většině případů zajištěna stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se tyto hodnoty nacházejí nebo které je obklopují. Místní památky musejí zůstat přístupné z veřejných prostranství a jejich působení nesmí být při využívání území potlačeno. V nezbytných případech mohou být místní památky přemístěny na jiné vhodné místo tak, aby jejich působení a význam zůstalo zachováno a tak, aby zůstaly viditelné a působivé z veřejně přístupných prostranství a ploch. Jejich význam a kulturní působení v krajině nesmí být setřeno jinými dominantami nebo jiným využitím území.

**i) Vodní toky a plochy** v krajině jsou reprezentovány především drobnými vodními toky a plochami, které jsou vždy součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch zeleně zahrad a sadů (ZZ), ploch přírodních (P) nebo smíšených (S), jejich zákres je jako limit využití území uveden v koordinačním výkrese. Není účelné v obci vymezovat samostatné plochy vodní a vodohospodářské, protože se tyto plochy v obci nenacházejí. V obci nejsou vymezena záplavová území a aktivní zóny záplavového území.

**j) Krajinná zeleň** je v intenzivně zemědělsky využívané krajině podporována, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních opatření, zatravnění, pro podporu lučních společenstev, zalesňování, zřizování a obnovování keřových a stromových polních mezí, remízků, břehových porostů, alejí a stromořadí a další dřevinné, vzrostlé a krajinné zeleně. Jejich pozitivní působení v krajině je v rámci "modré a zelené infrastruktury" víceúčelové, např.:

- snížení povrchových průtoků v krajině a ochrana před smyvy půdy, hnojiv a jiných látek do vodních toků (travní drn trvalých travních porostů, luk a pastvin, bylinný či dřevinný porost trvalých zemědělských kultur, zadržuje povrchovou vodu a vodní erozí unášené částice lépe, než holá orná půda bez přirozeného porostu nebo půda s jednoletými zemědělskými monokulturami);
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (luční a lesní společenstva, pastviny a trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější společenstva než orná půda);
- vytvoření úkrytu a obživy pro živočichy (dřevinné porosty v krajině zvyšují biodiverzitu v krajině ochuzené intenzivním využíváním pro hospodaření založeném na rozlehlých polních monokulturách, keře a stromy poskytují životní prostor, např. pastvu hmyzu, plody ptákům a drobným volně žijícím živočichům, umožňují jim v krajině žít, živit se, nalézt úkryt a rozmnožovat se);
- ochrana břehů vodních toků a ploch před erozí (kořenový systém dřevinného, bylinného a travního porostu zpevňuje jinak méně stabilní svahy koryt potoků a břehů rybníků či jiných vodních nádrží, poldrů ap.);
- krajinotvorná a estetická funkce, ochrana před větrnou erozí a přehříváním (doprovodná zeleň stromových alejí a polních mezí či polních cest, turistických tras, pěšin kolem toků a rybníků a dalších otisků historických stop v krajině zlepšuje její mikroklima (zastínění, snížení teplot) i estetickou kvalitu např. v dálkových pohledech a rozhledech do krajiny a současně při dostatečném vzrůstu a hustotě snižuje nežádoucí větrnou erozi holé orné půdy náchylné na

- unášení větrem zejména v suchém letním období);
- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu (travní, bylinný a dřevinný porost, trvalé zemědělské kultury, přispívají k zadržování vody v místě spadu srážek a tím ke zvyšování vsakovacích schopností krajiny, nasycení spodních vrstev půdy vodou, doplnění podzemních zdrojů vody, ap.).

**k) Rekreační a cestovní ruch** jsou v rámci rekreačního využití krajiny podporovány například možnostmi zřizování dalších pěších a cyklistických turistických tras systémově propojených a využívaných pro rodinnou nenáročnou turistiku, možnostmi zřizování naučných stezek a vyhlídkových míst, turistických přístřešků atp. v plochách nezastavěného území v přírodních a krajinářsky atraktivních částech obce.

Současně jsou v zastavěném území vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, včetně individuální rekreace a služeb cestovního ruchu, jako např. agroturistické ubytování a stravování spojené s prací a péčí o zvířata na Životickém ranči, možnostmi obnovy rozvoje individuální rekreace pobytového charakteru v místní části Zahrádka, rozvoj místní občanské vybavenosti jako možné součásti ploch smíšených obytných (SB). Je navržen rozvoj dalších služeb atraktivních z hlediska podpory cestovního ruchu - především v plochách občanského vybavení (OV) v areálu obecní hospody a kulturního sálu ve Lhotce nebo bývalé školy v Životických Horách, dále v rozvojových plochách Z3, Z6, Z13, občanského vybavení-sportu (OS). Atraktivitu obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu zvyšují také vymezené rozvojové plochy Z5 veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh vymezení ÚSES vychází z dosavadního ÚP, což přispívá k zajištění dlouhodobé stability území. Vymezení skladebných částí ÚSES je provedeno v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability – metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 z roku 2017. Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách zkulturněné krajiny nebo vytvořit podmínky pro jejich návrat do krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit územní systém ekologické stability krajiny sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají též stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách v krajině. Podobné přírodní podmínky jsou charakterizovány příbuzností skupin typů geobiocénů (STG), které nejsou v návrhu územního plánu zobrazeny, ale je k nim odborně přihlédnuto - viz návrh a údaje v tabulce prvků ÚSES.

Územní systém ekologické stability má skladebné části:

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale jde i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků a pod.

*Interakční prvek* je segment krajiny, který doplňuje biokoridory a biocentra. Jeho rozsah není metodicky upraven. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích, stromové a keřové aleje, meze a podobně. V Územním plánu Lhotka u Litultovic jsou interakční prvky navrhovány jako doprovodná liniová zeleň alejí doprovázejících silnice a ostatní komunikace místní či účelové, a to v plochách nezastavěného území anebo stávající zeleně, kterou je nutno ve vyznačeném rozsahu udržovat a obnovovat.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Jednotlivé skladebné části ÚSES se podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů společenstev) dělí na nadregionální, regionální a lokální (místní). Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné části hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Používají se zkratky LBC pro lokální biocentra a LBK pro lokální biokoridory. Požadované velikosti skladebných částí ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší podle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Vymezené součásti ÚSES mají současně reprezentovat typická stanoviště a přirozená společenstva v rámci biochory, to je většinou stanoviště nejčastějších skupin typů geobiocénů a v nich je to hlavně reprezentace stanovišť normálně vlhkých a stanovišť zamokřených a vlhkých (podél toků a vodních ploch a terénních depresích) a dále významných unikátních stanovišť – taková se v území nevyskytují. Přirozenými společenstvy v území jsou lesy, případně společenstva vodních toků a vodních ploch.

Funkční ÚSES svou druhovou pestrostí organismů ve srovnání s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou působí jako rezervoár původních druhů rostlin a živočichů a napomáhá udržení ekologické rovnováhy v krajině a příznivě ovlivňuje okolní hospodářsky užívanou krajinu. Vymezení ÚSES v územním plánu chrání plochy, na kterých bude systém ekologické stability realizován nebo na nichž je již funkční. Může být v další podrobnější plánovací nebo realizační dokumentaci upraven (zmenšen v rámci vymezených ploch) **pouze** za předpokladu dodržení dále stanovených minimálních parametrů a cílové funkčnosti.

## KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

### NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

Nadregionální a regionální ÚSES navrhuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v podrobnějším řešení nadregionálního a regionálního ÚSES Plán ÚSES Moravskoslezského kraje. Tyto dokumentace nevymezují v obci regionální a nadregionální úroveň ÚSES.

### LOKÁLNÍ ÚROVEŇ, FUNKČNOST SKLADEBNÝCH PRVKŮ

Při vymezení ÚSES v územním plánu jsou dodrženy metodicky požadované prostorové parametry prvků ÚSES. Výsledkem je jednoznačná lokalizace prvků ÚSES v územním plánu obce. Prvky lokálního ÚSES jsou prostorově vymezeny a označeny popisem v hlavním výkrese, podrobněji jsou popsány v tabulce prvků ÚSES. Při vymezování skladebných prvků ÚSES bylo v územním plánu uplatněno následující:

1. Vymezení prvků lokální úrovně ÚSES vychází z dosud platného územního plánu, ze kterého jsou prvky ÚSES převzaty, upraveny a doplněny v souladu s cíli systému ÚSES pro zachování ekologické stability v krajině a s návaznostmi na ÚSES v sousedních obcích. Původní lokální

větev podél toku Jordán, která na obou koncích mimo území obce navazuje na lesní koridory, je doplněna větví LBK1 vedoucí po stávajících lesích z biocentra L10 v území Moravice do stávajících lesů v území Litultovic, kde bude potřeba vymezit LBC v lesních pozemcích poblíž hranice s Lhotkou u Lit. Jednání na koordinaci návaznosti LBK1 na území Litultovic a vymezení nového biocentra na území obce Litultovice již byla v době zpracování ÚP Lhotka u Lit. zahájena. Větev LBK1 ÚSES lépe vyhovuje požadavku na průběh podobnými stanovišti – cílovými lesními společenstvy. Trasa označená na území obce Lhotka u Litultovic jako LBK3 je vzhledem ke stanovištním podmínkám v trase toku Jordán a návaznostem v sousedních obcích nově určena jako biokoridor kombinovaný – vodní, luční, lesní.

2. Je upravena trasa větve s koridorem LBK4, z důvodu potřebné úpravy ve vztahu k trase silnice III/44331 a z důvodu lepší koordinace územního vymezení lokálního biokoridoru se stávajícím vedením VN na okraji katastru obce s Moravicí (přibližně v území poblíž zastávky autobusové hromadné dopravy Hory, rozcestí). Původní trasa LBK kolidovala jak se zpevněnou plochou silnice, tak s ochranným pásmem vedení VN, které neumožňují vzrůst stromové zeleně plnící funkci ekologicky stabilních porostů. Následně je potřeba upravit i pokračování vymezení LBK 4 na území Moravice, zejména je možné mírné zkrácení délky stávajícího biokoridoru na okraji katastrálního území obce Moravice. Do této větve ÚSES je vloženo nové lokální biocentrum z důvodu dodržení maximální délky (před úpravu délky lokálního biokoridoru LBK 4 - tj. před vložení LBC 5 - dosahovala vzdálenost mezi biocentry nepřijatelných 2 700 m).
3. Součástí územního systému ekologické stability vymezené na území obce jsou z pohledu územního plánování *funkční* ty, v jejichž ploše existují dřevinné porosty na lesních nebo ostatních druzích pozemků na cílově lesních součástech ÚSES nebo louky a dřevinné porosty na nivních součástech ÚSES; pro vodní typy biokoridorů je součástí vlastní vodní tok nebo zamokřené území a břehové porosty. Ve výkresové části územního plánu jsou tyto části vyznačeny jako plochy přírodní (P) stabilizované (stav). Jako *nefunkční* jsou z pohledu územního plánování ty části ÚSES, v jejichž ploše se nacházejí druhy pozemků zemědělských kultur nebo luční porosty na cílově lesních součástech ÚSES a současně jsou tyto druhy pozemků trvale obhospodářovány jako orná půda nebo jiné zem. porosty. Ve výkresové části územního plánu jsou tyto části vyznačeny jako plochy přírodní (P) navrhované jako plochy změn v krajině K4 určené ke změně využití. V tabulce součástí ÚSES je funkčnost a nefunkčnost (nefunkční, částečně existující, částečně chybějící nebo chybějící) vyjádřením aktuálního stavu porostu – vegetačního krytu z hlediska jeho funkčnosti pro plnění cílů ÚSES – migrace organismů biokoridory a podmínky pro cílová společenstva v biocentrech.
4. V ostatních případech bylo vymezení prvků ÚSES upraveno především v souvislosti s naplněním parametrů ÚSES nebo s územním upřesněním.

Vymezené plochy pro realizaci územního systému ekologické stability je vhodné vyčlenit v katastru nemovitostí – pokud jde o plochy mimo lesní pozemky nebo mimo vodních ploch a toků – jako druh pozemku ostatní plochy-způsob využití ostatní zeleň. To z dlouhodobého hlediska udržitelnosti systému ekologické stability území podpoří pozitivní působení ÚSES v krajině a zajistí i z hlediska hospodaření respekt k jeho územnímu vymezení.

## NAVRŽENÉ ZMĚNY V KRAJINĚ

Pro zajištění správné funkce skladebných prvků územního systému ekologické stability a pro základní ochranu a rozvoj ploch přírodních jsou vymezeny v orné půdě plochy změn v krajině **K4** ve prospěch ploch přírodních (P) určených k doplnění chybějících částí skladebných prvků lokálního biokoridoru **LBK 4** místního územního systému ekologické stability. Plochy doplnění ÚSES jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům

vyvlastnit. Vymezený rozsah změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (P) je nutno považovat za minimální pro plnění veřejně prospěšného opatření (VPO-4) ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny a jejich funkcí a hodnot.

## VYMEZENÉ VĚTVY LOKÁLNÍHO ÚSES

V území obce jsou vymezeny tři větve lokálního ÚSES (a jedno propojení lokálního biokoridoru ÚSES probíhajícího mezi obcemi Jakartovice a Moravice):

- a) LBK 1 – nová trasa stávajícími lesy od L10 v Moravici do území Litultovic – lesní, modální;
- b) LBC2-LBK3 – trasa podél toku Jordánu, z Moravice do Litultovic – lesní, vodní, luční – v území Lhotky je modální, v pokračování mimo území Lhotky kontrastní;
- c) LBK4-LBC5-LBK6 – z vyvýšených plošin obce Moravice do údolnice toku do Litultovic – kontrastní;
- d) LBK7– formální propojení lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného mezi lokálním biocentrem LBC23 v Jakartovicích a lokálním biocentrem L10 v Moravici.

## PARAMETRY NAVRŽENÉHO ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost a současně i tvar biocenter a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení tyto součásti ÚSES a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci. Tím je umožněno *migrace* původních druhů organismů (zejména živočichů a rostlin jako nositelů genetické informace od např. pylů přes bezobratlý hmyz až po drobné obratlovce), *zachování* druhů a jejich opětovné *šíření*, což má prokazatelný ekologicko-stabilizační vliv na okolní krajinu situovanou mimo součásti ÚSES. Podmínkou plnění stabilizační funkce ÚSES v krajině je mimo jiné dostatečná hustota sítě ÚSES a kvalita jednotlivých skladebných prvků včetně správného zastoupení STG (není vyznačeno ve výkrese, je uvedeno u prvků ÚSES v tabulce).

Uvedené rozměrové parametry je nutno dodržet jako minimální při vymežování pozemků plnících funkci ÚSES v případě, že není možné dodržet umístění a rozměry stanovené v zákrese prvků ÚSES v územním plánu:

- **lokální biocentra** – *lesní, nivní* (antropogenně podmíněná luční nebo i s dřevinnými porosty) mají minimální výměru 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním – nivním prostředím byla min. 1 ha při šířce ekotonu 40 m, ekoton je vnější okraj lesních porostů, kde nelze dosáhnout podmínek pravého lesního prostředí, pro účelnost a hospodárnost vymezených biocenter při respektování 40 m ekotonu je tedy podstatné, aby jejich tvar byl kompaktní (ideálně kruhový, čtvercový nebo obdélníkový s poměrem stran blížícím se 1:1);
- **lokální biokoridory**, minimální šířka 15 metrů lesních linií s rezervou na přechodové pásmo při průchodu zemědělskou půdou min. 5 m na každou stranu, tj. min. 25 m, jejich maximální délka je 2 000 metrů; v případě vodních biokoridorů může být jejich šířka i nižší – například při průchodu zastavěným územím, přerušení například trasou křížení komunikace-zpevněnou plochou je max. 15 m.

## HOSPODAŘENÍ NA ÚZEMÍ VYMEZENÉM PRO ÚSES

Dále jsou uvedeny zásady, které je potřeba uplatňovat do doby realizace ÚSES, tj. do doby právního a finančního vypořádání pozemků omezených stanovenými prvky ÚSES.

1. V lesních porostech bude obnovována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě hospodářského lesa dojde k obnově přirozeného složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů. Hlavní cílovou dřevinou porostů ÚSES je *buk* ve smíšených listnatých lesích, v údolnicích *jasanové olšiny*.
2. V plochách mimo lesní porosty – převážně zemědělský půdní fond – je na obhospodařovaných plochách možné stávající hospodaření nebo změna hospodaření na typ s vyšší ekologickou stabilitou (například změna z orné půdy na louky, pastviny, zahrady, extenzivní sady, lignikultury na zemědělské půdě a podobně), na ostatních plochách by se měly zásahy hospodáře omezit tak, aby nesnižovaly úroveň ekologické stability (například při probírkách dřevinných porostů podpora domácích druhů, odstraňování nepůvodních druhů rostlin apod.)

## VLIVY NA ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

Vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES v obci navazuje na vymezení ÚSES dle platných územních plánů sousedních obcí. V území obce Moravice je propojena trasa lokálního biokoridoru LBK7, jehož vymezení vychází z potřeby propojení biokoridoru vedeného mezi LBC23 v Jakartovicích a lokálním biocentrem L10 v Moravici. V území obce Litultovice je potřeba při nejbližší změně Územního plánu Litultovice vymezení územní napojení pro pokračování lokálního biokoridoru LBK1 vedeného lesním masivem ze Lhotky u Litultovic a je potřeba v lese v Litultovicích poblíž hranice se Lhotkou u Litultovic vymezení vhodné plochy pro lokální biocentrum dle minimálních prostorových parametrů a max. délky biokoridorů. Prověřením bylo zjištěno, že tyto minimální parametry prvků ÚSES nejsou ve stávající ÚPD sousedních obcí vždy dodrženy, ale jsou na území obce Litultovice příznivé stanovištní podmínky v lesním masivu pro vymezení biocentra i navazujícího biokoridoru spojujícího LBK 1 s LBK 3.

## BIOCHORY V ÚZEMÍ LHOTKY U LITULTOVIC A JEJICH REPREZENTACE BIOCENTRY

bioregion 1.54 Nízkojesenický

**biochora 4BM** – erodované svahy na drobách 4. vegetačního stupně – biochora zasahuje území Lhotky u Litultovic jen v malé části území – není zde reprezentována biocentrem;

**biochora 4VM** – vrchoviny na drobách 4. vegetačního stupně – pokrývá většinu území obce: LBC2

**biochora 4UM** – výrazná údolí v drobách 4. vegetačního stupně: LBC5

## TABULKA PRVKŮ ÚSES - LOKÁLNÍ ÚROVEŇ

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Současný stav	Cílové společenstvo, biochora; návrh opatření
LBK1/ Moravice, Litultovice	LBK modální funkční	4B3 4BC4	(1640 m)	smíšené různověké porosty lesů	lesní, 4BM, 4VM
LBC 2 / Moravice	LBC reprezentativní kontaktní funkční	4B3 4BC4	(2,2 ha) 6,5 ha	louky a okraje dřevinných porostů na zarůstajících mezích	luční, 4VM louky spolu s lesním LBC v Moravice je kontaktním biocentrem
LBK3 / Litultovice	LBK modální funkční antropogenně podmíněné	4BC4 4B3	(1 190), 2 760 m	řidké lesy přírodě blízkého složení – olše, jasan, buky, habry, jilmy ad.	nivní – luční, lesní, vodní, 4VM louky a břehové porosty přirozeného druhového složení
LBK4 / Moravice	LBC kontrastní, část. chybějící	4B3 4BC4	(1 200) 1 900 m	pole, louky, dřevinné meze, lesní porosty	lesní; 4VM bučiny, <i>změna v krajině K4</i>
LBC5	LBK funkční	4B3 4BC4	4,96 ha	smíšené různověké porosty lesů	lesní; 4UM bučina, jasanová olšina
LBK6 Litultovice	LBC funkční	4BC4	(110) 640 m	lesnatá údolnice toku – smíšené porosty	lesní; 4UM bučina, jasanová olšina
LBK7/ pro- pojení Mo- ravice, Jakartovice	LBK funkční	4B3 4BC4	(2000 m)	smíšené různověké porosty lesů	lesní, 4BM, 4VM

### Vysvětlivky k tabulkám:

- *Označení prvku* – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- *LBC* lokální biocentrum, *LBK* lokální biokoridor
- *Funkčnost* – stávající funkčnost součásti ÚSES
- *STG* – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední číslice označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- *Rozměr* – délky biokoridorů nebo plocha biocentru, u prvků pokračujících na sousední území je uveden rozměr celé součásti ÚSES nebo jen v území obce
- *Současný stav* – stručný popis stavu
- *Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření* – cílová vegetační formace, označení biochory, potřeba úprav pro funkčnost prvku příp. navržená plocha změny v krajině (K) dle označení v územním plánu
- *Biochora* je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka biogeografického členění ČR. Člení území bioregionu na menší jednotky, které mají heterogenní ráz a vyznačují se svérázným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG)



## e6) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedeny v plochách daných ustanoveními §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území; tyto plochy jsou zvláště odůvodněny na základě požadavku vyplývajícího z § 3 odstavce (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

**Zeleň-zahrady a sady (ZZ)** - plocha je vymezena v zastavěném území obce jako stabilizované plochy určené k rozvoji vyhrazené zeleně zahrad a sadů užívaných společně pod jedním oplocením s plochami smíšeného bydlení venkovského (SB) umožňujícího i individuální pobytovou rekreaci. Nové rozvojové plochy zeleně zahrad a sadů se nenavrhují. Jedná se o stávající využití ploch, které nejsou vhodné pro rozvoj trvalého rodinného bydlení nebo individuální rekreace zpravidla z důvodu existence trvalých limitů a omezení v území. Za tento limit je považována zejména hranice lesního porostu na území sousední obce Dolní Životice v sídle Životické Hory, kde je plocha zeleně zahrad a sadů vymezena. Za další územní limit, za který není vhodné rozšiřovat zástavbu individuálního bydlení a rodinné rekreace, je místní drobný tok pramenící v údolnici. Rozrůstání sídla do krajiny je v rozporu s požadavky na ochranu krajinného rázu a hodnot území vč. venkovského charakteru obce, zejména je však nepřípustné z hlediska hospodárného využívání dopravní a technické infrastruktury, kdy není žádoucí rozšiřování inženýrských sítí a obslužných komunikací místních nebo účelových do nezastavěného území do údolí k lesu.

Mezi vhodná a přípustná využití plochy zeleně zahrad a sadů patří zřizování maloplošných zahrad, sadů, pastvin, různé sadovnické a zahradnické výsadby a úpravy vč. oplocení a staveb pro uskladnění úrody nebo ustájení domácího chovu zvířat v malém rozsahu či úschovy náradí, přiměřených produkci plochy - max. zastavěná plocha stavby pro uskladnění úrody a náradí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat je proto stanovena na 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Pro zachování většího podílu nezpevněných ploch a charakteru zahrad je stanoveno, že na každém samostatném pozemku zahrady je možno umístit jednu stavbu pro ustájení domácího chovu zvířat a jednu stavbu pro uskladnění úrody a náradí nebo zpracování úrody jako např. sušárna ovoce, zeleniny, bylin, moštárna, palírna, varna sirupů a marmelád, apod.

Pro tyto stavby platí omezení na celkovou zastavěnost každého samostatného pozemku zahrady, která nesmí překročit 20 % při započtení pozemků všech přípustných staveb a zpevněných ploch - tedy o něco "přísněji" než v plochách smíšených obytných venkovských (SB), se kterými jsou zahrady a sady užívané zpravidla pod společným oplocením. Uvedená výměra a intenzita zastavění plochy nebo pozemků zahrad a sadů je dostačující na stanovený účel využití a současně nenarušuje jeho typický venkovský charakter okraje zástavby a přechodu sídla do volné krajiny.

Pro zachování přírodního charakteru zahrad a zajištění průchodu území pro drobné živočichy je stanoveno, že přípustné pastvinářské nebo sadovnické či lesnické oplocení nezbytné pro bezpečné a funkční užívání plochy musí být alespoň v části provedeno z přírodě a krajině blízkých materiálů a forem oplocení bez pevné podezdívky, např. s použitím pletiva, dřevěných kůlů a prken, snadno demontovatelných sloupků, elektrických ohradníků, apod.

V ÚP nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v plochách daných ustanoveními § 13, § 18, § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území; jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy těžby nerostů, plochy specifické. Tyto plochy nebylo potřebné ani účelné v územním plánu vymezovat z dále uvedených důvodů.

*Plochy vodních toků a vodních ploch* - jsou nepatrného rozsahu, mají především funkci přírodní, kulturní, krajinnou, proto jsou součástí ostatních ploch zastavěného nebo nezastavěného území, ve kterých se nacházejí. V případě vodních toků jsou především zahrnuty do vymezeného ÚSES vč. břehových porostů, které jsou přírodně cenné a je třeba je jako takové v území chránit a rozvíjet a udržovat, proto jsou v hlavním výkrese vymezeny především jako plochy přírodní (P) popřípadě jako plochy smíšené nezastavěného území (S) a další. Průběh vodních toků a ploch v krajině je

vyznačen jako limit využití území v koordinačním výkrese.

*Plochy těžby nerostů* nejsou na území obce vymezeny, protože dobývání ložisek nerostných surovin nebylo konkrétně požadována a není ani výslovně vyloučeno v plochách nezastavěného území lesní (L), ve kterých se v řešeném území nachází poddolované území ID 4468-Lhotka u Litultovic, lom - těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (153201111). Dobývání nerostů není dle ustanovení § 18, odst. 5, stavebního zákona č. 186/2006 Sb. vyloučeno ani v ostatních plochách nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené (S), přírodní (P). To, že není plocha těžby v ÚP vyloučena v plochách nezastavěného území neznamená, že lze bez dalšího otevřít nový lom nebo plochu pro dobývání nerostů, změnu v krajině, apod. Každý nový záměr musí být patřičně prověřen z hlediska vlivů, zejména na životní prostředí a další složky sledovaných hodnot území (např. dopravu a další infrastrukturu, vlivy na bydlení a rekreaci, apod.).

*Plochy specifické* - pro jejich vymezení nebyl v územním plánu žádný věcný ani formální důvod.

## **e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

V § 3 odstavci (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je uvedeno, že plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V ÚP jsou takto rozčleněny plochy:

- *Občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení-hřbitovy (OH), občanské vybavení-sport (OS)* - plochy občanského vybavení jsou vymezeny samostatně pro jednoznačně dané možnosti jejich využití a dlouhodobě stabilizované umístění: občanské vybavení veřejné pro zařízení veřejné infrastruktury (úřad, hasičská zbrojnice, obecní hospoda se společenským sálem, dvě kaple, škola v Životických Horách), hřbitovy pro pohřbívání, sport pro venkovní otevřená prostranství vhodná k táboření, kempování, letnímu sportování jako travnatá cvičiště, sportoviště a hřiště pouze s minimálním rozsahem přípustného zastavění pro hygienická zařízení a pro táborovou základnu. Plochy občanského vybavení-sport (OS) mají max. intenzitu zastavění stanovenou na 5 % z výměry pozemku nebo plochy tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond - tím se plocha občanského vybavení-sport blíží charakteru nezastavěného území. Navrhované rozvojové plochy občanského vybavení jsou určeny pro konkrétní záměry obce na rozšíření obou hřbitovů a na vybavení obce sportovně rekreačními travnatými plochami pro zvýšení atraktivnosti obce pro cestovní ruch a nenáročnou rodinnou rekreaci.

- *Veřejná prostranství komunikace (K), veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)* - plochy veřejných prostranství jsou rozděleny s cílem diferencovat převážně zpevněná veřejná prostranství ulic a návsí od travnatých a zelení porostlých převážně nezpevněných prostranství parků a dalších porostů veřejně přístupné sídelní zeleně. Zastavitelná plocha veřejné zeleně Z5 je významnou součástí zastavěného území centra sídla Lhotka, ale její intenzita zastavění nepřekročí max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň - tím se plocha veřejné zeleně (PZ) blíží charakteru parkových ploch vhodně doplňujících plochy občanského vybavení-sport (OS).

Odůvodnění a vysvětlení pojmů a formulací použitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Pohoda bydlení* je definována za účelem odstranění pochybností o tom, jaké vlivy se při posuzování narušení pohody bydlení v plochách zkoumají a za jakým účelem. Předmětem územního plánu není taxativně vymezit tyto oblasti, ve kterých může být pohoda bydlení narušena, ale stanovit, ve kterých plochách a za jakých podmínek mohou rušivé vlivy vznikat a za jakých

podmínek je možné je připustit - zpravidla za podmínky že nenaruší blízké plochy bydlení a rekreace či jiné plochy s trvalým pobytem osob.

- *Výška zástavby* je definována jako obvyklá výška obytného podlaží individuálního bydlení pro odstranění pochybností o tom, co je považováno za výšku podlaží. Cílem regulace není stanovení absolutní míry, ale zajištění přiměřenosti výšek zástavby v obci za účelem zachování a trvalého udržení venkovského charakteru obce.
- *Dětské hřiště, maloplošné sportoviště* - je definováno pro vysvětlení pojmu, zejména pro upřesnění venkovního charakteru plochy, která není např. uzavřenou krytou sportovní halou. Zde je přípustné pouze oplocení plnicí ochrannou funkcí.
- *Maloplošné zahrady, sady a pastviny* jsou definovány zejména svým domácím využitím a menším měřítkem a strukturou v krajině, která tvoří venkovský charakter přechodu zastavěného území do volné krajiny. Tím se tyto plochy liší od velkoplošných zahrad a sadů určených primárně pro zemědělskou produkci, nikoliv pro užívání zahrady a sadu společně s pozemky bydlení a rekreace.
- *Chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu* je definován pro stanovení míry a intenzity chovu, pro který jsou přípustné pouze plochy bývalých zemědělských areálů smíšené výroby a služeb (VS). Jedná se o chovy, které jsou nepřipustné v plochách s trvalým pobytem osob pro své negativní vlivy na pohodu bydlení a na životní prostředí. Chov ve velkém rozsahu není stanoven množstvím kusů dobytka, ale svými vlivy, které mohou přesáhnout hranici pozemku nebo plochy, ve které se nacházejí, ale tyto přesahující negativní vlivy nesmějí být rušivé pro pohodu bydlení a kvalitu životního prostředí jiných funkčních ploch, ve kterých se mohou v jejich blízkosti nacházet.
- *Pastevní chov* je definován pro účely využití zejména nezastavěného území při umístění zemědělských staveb, jejichž max. zastavěná plocha se liší pro plochy zemědělské (Z), kde je nejvyšší a pro plochy smíšené (S) a lesní (L), kde je snižena. V plochách přírodních (P) jsou pastevní chovy a stavby pro ně neslučitelné s hlavním využitím plochy, proto nepřipustné.
- *Domácí chov zvířat v malém rozsahu* je definován pro svou odlišnou charakteristiku a přípustnost v plochách smíšených obytných venkovských (SB) a v plochách zeleně zahrad a sadů (ZZ), kde nenarušuje svou mírou a intenzitou bydlení a jiný trvalý pobyt osob a přispívá k udržení venkovského charakteru obce. Není stanoven množstvím kusu dobytka, ale svými vlivy, které nesmějí přesáhnout hranici pozemku nebo plochy, ve které se nacházejí a jejich vlivy nesmějí být rušivé pro pohodu bydlení a kvalitu životního prostředí ploch, ve kterých se nacházejí.
- *Drobná výroba a služby, řemesla a živnosti* - je definována pro účely přípustného umístění v plochách bydlení a v jiných plochách s trvalým pobytem osob, kde svými vlivy nesmí přesáhnout hranici pozemku nebo plochy, ve které se nachází - jejich vlivy nesmějí být rušivé pro pohodu bydlení a kvalitu životního prostředí ploch, ve kterých se nacházejí.
- *Intenzita zastavění v plochách* je definována za účelem stanovení maximální míry zastavěné plochy nebo pozemku, na kterém se umísťují stavby nebo zpevněné plochy, které nejsou stavbou ve smyslu stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Jejím cílem je vždy zajištění a udržení minimální vsakovací schopnosti ploch a pozemků zastavěného či nezastavěného území a ochrana venkovského nebo přírodně blízkého charakteru zástavby ploch smíšených obytných, rekreačních, sídelní zeleně, zahrad a sadů, sportovně rekreačních, ap., a krajinného rázu obce. V plochách smíšené výroby a služeb je definována také za účelem stanovení max. míry zastavění, kterou lze připustit za podmínky využití technických a přírodně blízkých opatření na hospodárném nakládání s dešťovými vodami.

## e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, ASANACE, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v plochách a koridorech:

označení VPS	označení koridoru / plochy	stavba dopravní nebo technické infrastruktury
<b>E27</b>	E27	<i>veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury nadmístního významu - napájecí vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a v Horních Životických v koridoru <b>E27</b></i>
<b>VPS-T2</b>	T2	<i>veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce - stavba veřejného vodovodního přívaděče do Životických Hor v koridoru <b>T2</b></i>
<b>VPS-T3</b>	T3	<i>veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce - alternativní trasa stavby veřejného vodovodního přívaděče do Životických Hor v koridoru <b>T3</b></i>
<b>VPS-T4</b>	T4	<i>veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce - přestavba a rekonstrukce zemního vodojemu Životické Hory v ploše <b>T4</b></i>
<b>VPS-D5</b>	D5	<i>veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury určené k rozvoji území obce - stavební úprava a rozšíření příjezdu do Životických Hor na konci silnice III/44332 v napojení na místní komunikaci v koridoru <b>D5</b></i>

**Veřejně prospěšné stavby** - jsou ve výkrese vyznačeny v celém rozsahu, tj. vč. pozemků, které jsou v době zpracování územního plánu ve vlastnictví obce nebo jiných fyzických či právnických osob. Důvodem je zajistit po dobu platnosti územního plánu přednostní možnost realizace uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury na vyznačených - uvedených pozemcích.

Veřejný zájem obce na zkvalitnění dopravní infrastruktury na silnici III. třídy, která je jedinou přístupovou komunikací do sídla Životické Hory, je dlouhodobý a přetrvává již z předchozí územně plánovací dokumentace obce. Zúžení profilu komunikace na příjezdu do obce je omezujícím faktorem rozvoje obce. Veřejný zájem obce zde jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, zejména s přihlédnutím k tomu, že vymezený koridor D5 zasahuje pouze do liniové okrajové plochy oplocení zahrad situovaných podél stávajících komunikací na úrovni oplocení. Do doby využití koridoru D5 není proto možné ztěžovat - například výstavbou zděného oplocení namísto lehkého pletivového oplocení - možnost realizace stavební úpravy, pro kterou je koridor D5 vymezen. Pro realizaci stavby v koridoru D5 je potřebné uvolnění území odstraněním objektu určeného k demolicí, pro kterou je vymezena plocha asanace A1. Při realizaci navrhovaného odstranění dopravní závady a napravení stavu evidence katastru nemovitostí budou v maximální možné míře respektovány stávající stavby oplocení a domovní studny, které se v pozemcích nacházejí. Odstranění nebo alespoň zmírnění dopravní závady v koridoru D5 a plochy asanace A1 je podmiňující pro možnost využití územních rezerv R1, R2, R3 určených pro budoucí rozvoj bydlení a pobytové rekreace.

Veřejný zájem obce na zkvalitnění technické infrastruktury zásobování sídla Životické Hory pitnou vodou je dlouhodobý a vzhledem k ústupu podzemních vod ze studní, již jednou prohlubovaných, je nedostatek pitné vody omezujícím faktorem rozvoje sídla. Veřejný zájem obce zde jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, přes jejichž pozemky je navržen koridor T2 a T3 pro vodovodní přívaděč, a vlastníků stávajícího již technicky nevyhovujícího vodojemu v Životických Horách, který je také určen v rámci koridoru T4 pro rekonstrukci k zajištění dodávky pitné vody v sídle. Koridory zasahují pouze do okrajových linií stávajícího oplocení zahrad a při realizaci se předpokládá pouze koordinace stavby, do doby využití koridorů není např. přípustné ztěžovat - například výstavbou zděného oplocení namísto lehkého pletivového oplocení - možnost

realizace stavby, pro kterou je koridor T2, T3, T4 vymezen. Realizace a zprovoznění vodovodního řadu - přivaděče pitné vody do sídla Životické Hory je podmiňující pro možnost využití územních rezerv R1, R2, R3 určených pro budoucí rozvoj bydlení a pobytové rekreace.

Veřejný zájem jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, jejichž pozemky zasahují do koridoru E27 vymezeného pro *veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury nadmístního významu* - napájecího vedení 110 kV k propojení rozveden ve Vítkově a v Horních Životicích. Do doby využití koridoru jsou omezena využití stanovená v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých se koridor nachází tak, že nesmí znemožnit realizaci stavby, pro kterou je koridor E27 vymezen. Vzhledem k absenci podrobnějších studií nebylo možné v ÚP koridor upřesnit a jeho rozměry zmenšit, proto je vymezen ve stanoveném rozsahu dle ZÚR 400 m. Lze předpokládat, že stavba nepřesáhne stávající ochranné pásmo stávajícího vedení VVN, které je zakresleno ve výkresech dle podkladů ÚAP.

2. Plochy asanace území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v plochách určených k odstranění objektů pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

označení plochy asanace	plocha	účel asanace
<b>VPA-1</b>	A1	plocha asanace území A1 - odstranění objektů pro realizaci veřejně prospěšné stavby VPS-D5 pro veřejnou dopravní infrastrukturu v koridoru D5

**Plocha asanace** je určena k uvolnění území pro realizaci stavby v koridoru D5. Pro realizaci stavby v koridoru D5 je potřebné uvolnění území odstraněním objektu nebo jeho zasahující části určené k demolici, pro kterou je vymezena plocha asanace A1. Stávající objekty zasahují do pozemku silnice III/44332, kde zužují průjezdný profil silnice a navazující místní komunikace ve veřejném prostranství. Bez odstranění přesahující části objektu zemědělské stavby užívané pod společným oplocením se stavbou pro bydlení (zákres stavby není správně veden v evidenci katastrální mapy), není možné veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury odstraňující dopravní závadu, realizovat. Veřejný zájem obce zde převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků objektu určeného k demolici, protože dopravní závada na příjezdu je limitujícím faktorem rozvoje obce. Pozemek stavby zasahující do profilu komunikace-silnice není správně evidován v katastru nemovitostí, jedná se pravděpodobně o "starou černou stavbu" postavenou bez povolení a bez geodetického zaměření - jinak nelze vznik současné situace rozumně vysvětlit. Do doby využití koridoru D5 není proto možné ztěžovat - například zhodnocením nebo změnou využití objektu nebo jeho části určené k demolici - možnost realizace stavební úpravy, pro kterou je koridor D5 vymezen.

3. Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezena pro změny využití plochy zemědělské (Z) ve prospěch ploch přírodních (P) vymezených pro územní systém ekologické stability - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK):

označení VPO	označení plochy změny v krajině	opatření ve prospěch plochy přírodní	účel opatření
<b>VPO-1</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru <b>LBK 1</b>
<b>VPO-2</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biocentra <b>LBC 2</b>
<b>VPO-3</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru <b>LBK 3</b>

<b>VPO-4</b>	K4	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru <b>LBK 4</b> a doplnění jeho chybějící - nefunkční části v ploše změny v krajině <b>K4</b> vymezené severně a jižně od silnice III/44332
<b>VPO-5</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biocentra <b>LBC 5</b>
<b>VPO-6</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru <b>LBK 6</b>
<b>VPO-13</b>	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru <b>LBK 7</b>

**Veřejně prospěšná opatření** pro změny využití plochy zemědělské ve prospěch ploch přírodních jsou navržena jako plochy **VPO-1 až VPO-6, VPO-13**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou ve výkrese vyznačeny plochy všech součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny na území obce, bez ohledu na to, o jaké zemědělské kultury se jedná. Cílem vymezení tohoto rozsahu je zajištění trvalé ochrany pozemků a ploch zahrnutých do **ÚSES** tak, aby plnily správně svou funkci jak ve stávajících plochách, kde je již funkční, tak ve vymezených chybějících částech ploch pro lokální biokoridor **LBK 4**, pro který je vymezena změna v krajině označená **K4**.

Veřejný zájem obce na vymezení **ÚSES** a na založení chybějících částí **ÚSES** v ploše změny v krajině **K4** na území obce jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, například zemědělských hospodářů hospodařících na orné půdě, která se pro realizaci **VPO** pro **ÚSES** zabírá. Důvodem je to, že správně založený a plně funkční **ÚSES** zlepšuje ekologickou stabilitu krajiny a v tom důsledku podporuje zejména regeneraci půdy, udržení vláh v půdním profilu, biodiverzitu atp. a tedy přispívá mimo jiné také k udržitelnosti zemědělství, k výnosnosti půdy užívané pro produkci plodin, k obnově hospodářsky využívané polní krajiny. Tím **VPO** pro **ÚSES** zlepšuje ornou půdu a lány i stávajícím vlastníkům, zhodnocuje krajinu, ve které se jejich zemědělské pozemky nacházejí. Změny v krajině **K4** ve prospěch plochy přírodní (**P**) pro **ÚSES** jsou vyhodnoceny jako zábor **ZPF**.

Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny pro změny využití plochy zemědělské (**Z**) ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území (**S**), protože se jedná o opatření zlepšující zemědělskou půdu, která jsou přípustná v plochách zemědělských dle zákona o ochraně **ZPF**. Nejedná se o zábor zemědělské půdy, a to dle stanoviska orgánu ochrany **ZPF**, který vyloučení ploch změny v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území pro příslušné převažující funkce požadoval. Navrhované plochy změn v krajině **VPO-7 až VPO-12** jsou ve výkrese záborů **ZPF** vyznačeny pouze orientačně bez jako "plochy změn v krajině-bez záboru **ZPF**" a nejsou vyčísleny v tabulce a ve vyhodnocení příslušné kapitoly předpokládaných záborů **ZPF**.

4. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

5. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lhotka u Litultovic, jsou vymezeny v rozsahu:

označení plochy s předkupním právem	označení zastavitelné plochy	účel využití veřejného prostranství	parcelní čísla pozemků v k.ú. Lhotka u Litultovic dotčených vymezením veřejných prostranství s předkupním právem
<b>VP1</b>	<b>Z5</b>	veřejná prostranství s převahou zeleně ( <b>PZ</b> ) vymezená v zastavitelné ploše <b>Z5</b>	parc.č. 244 - část o výměře cca 1002 m <sup>2</sup>

**Veřejná prostranství**, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce, jsou ve výkrese vyznačeny a v tabulce parcelními čísly uvedeny pouze v plochách pozemků nebo jejich částí, které nejsou v době zpracování územního plánu ve vlastnictví obce, tudíž s nimi nemůže obec nakládat ve veřejném zájmu pro realizaci potřebných veřejných prostranství. Všechna předkupní práva jsou zřizována ve prospěch obce Lhotka u Litultovic, parcelní čísla pozemků jsou uvedena dle aktuální katastrální mapy, všechny se nacházejí v katastrálním území Lhotka u Litultovic.

Obec má zájem na zkvalitnění svých veřejných prostranství, zejména v souvislosti se svou strategií zlepšování základních pilířů udržitelného rozvoje, a to soudržnosti obyvatel území a hospodářského rozvoje v oblasti cestovního ruchu a nenáročné extenzivní turistiky, s cílem zajistit co nejlepší podmínky pro stabilizaci a příp. i mírné zvyšování počtu obyvatel obce. Předkupní právo ve prospěch obce se zřizuje pro jednoznačný účel využití konkrétního navrženého veřejného prostranství, které je územním plánem vymezeno v zastavitelné ploše Z5. Plocha Z5 pro veřejné prostranství zeleně (PZ) vhodně územně navazuje na plochu Z6 občanské vybavení-sport (OS), kde mohou spolupůsobit v dosahu obecního úřadu a mohou tím významně přispět k rozvoji soudržnosti obyvatel území v oblasti společenského, kulturního a sportovně rekreačního využití území obce.

## e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

V řešeném území jsou navrženy tři plochy územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské (SB) umožňující kromě trvalého bydlení také individuální pobytovou rekreaci. Smyslem územní rezervy je především ochránit nezastavěné území pro stanovené budoucí využití a zajistit tak, že budoucí využití území pro stanovený účel bydlení bude minimálně po dobu platnosti ÚP stále možné a nebude při stávajícím způsobu využívání území dle podmínek stanovených pro plochy zemědělské (Z) nebo smíšené (S) nijak ztíženo nebo znemožněno.

Po dobu platnosti územního plánu lze plochy územních rezerv využívat stávajícím způsobem v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí (smíšené S, zemědělské - Z). Plochy územních rezerv nelze využívat způsobem, který znemožní nebo ztíží jejich budoucí navrhované využití pro bydlení smíšené venkovské (SB), např. nelze např. realizovat investice do zemědělské půdy, ochranná protierozní opatření, výstavbu přípustných staveb, zemědělských objektů, pasteveckých přístřešků, apod.).

označ.ú.z. rezervy	dotčení stabilizovaných ploch; pozn.	výměra ha
<b>R1</b>	Zasahuje do ploch smíšených nezastavěného území (S). Nová veřejná prostranství pro obsluhu plochy R1 dopravní a technickou infrastrukturou (K) jsou vymezena jako součást zastavitelné plochy Z10 pro bydlení, vymezení pozemků pro umístění napojení nové křižovatky a dalších staveb veřejně přístupných obslužných komunikací je s ohledem na zajištění plynulosti a bezpečnosti dopravy a na odstranění již stávajících dopravních závad na silnici III/44332 podmiňující pro možnost využití plochy R1 pro stanovený účel, tj. pro dělení pozemků a umístění staveb pro bydlení nebo rekreaci. Podmínkou využití územní rezervy je zpracování registrované územní studie.	0,44
<b>R2</b>	Zasahuje do ploch smíšených nezastavěného území (S); Plocha pro budoucí propojení dopravní obsluhy zasahuje i do ploch stávajících a navrhovaných veřejných prostranství komunikace (K). Veřejná prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu - zejména pro obslužné komunikace - je potřeba před souhlasem s využitím územní rezervy jednoznačně vymežit a umožnit tak územní propojení stávajících i nově navrhovaných obslužných komunikací bez negativního vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy v obci a bez zhoršení či vzniku dopravních závad na silnici III/44332. Podmínkou využití územní rezervy je zpracování registrované územní studie.	0,90

<b>R3</b>	Zasahuje do ploch zemědělských (Z); Veřejná prostranství pro obsluhu plochy jsou vymezena jako rozšíření stávající účelové komunikace. Veřejná prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu - zejména pro obslužné komunikace - je potřeba před souhlasem s využitím územní rezervy jednoznačně vymežit a umožnit tak územní propojení stávajících i nově navrhovaných obslužných komunikací bez negativního vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy v obci a bez zhoršení či vzniku dopravních závad na silnici III/44332. Podmínkou využití územní rezervy je zpracování registrované územní studie.	0,20
-----------	--	------

Plochy územních rezerv je možné využít pro stanovený účel pouze změnou územního plánu, kterou se územní rezerva vymezí jako zastavitelná plocha. Součástí všech územních rezerv jsou v ÚP také stabilizované i návrhové plochy veřejných prostranství komunikací (K), které zajišťují potřebné minimální parametry pozemků pro rozšíření nebo vybudování veřejně přístupných obslužných komunikací a napojení plochy a nových stavebních pozemků bydlení a rekreace na stávající komunikace, silnice. Podmínkou pro využití územních rezerv je proto zhotovení registrované územní studie, která se stane podrobnějším neopominutelným podkladem pro rozhodování v území o jeho změnách využití. Územní rezervu je možno převést do zastavitelných ploch pouze změnou územního plánu, přitom podkladem pro to bude registrovaná územní studie zhotovená s cílem nalezení nejvhodnějšího dopravního řešení, rozdělení pozemků pro komunikace, inženýrské sítě a zeleň, hospodárné rozdělení plochy na jednotlivé stavební pozemky. Po zhotovení územní studie budou v rámci změny územního plánu, kterou se plochy územních rezerv převedou do zastavitelných ploch, vymezeny dle registrované územní studie také přesněji vymezené a dohodnuté funkční plochy veřejných prostranství komunikace (K).

Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv:

**1.** Vymezené zastavitelné a přestavbové plochy bydlení *uvnitř* zastavěného území, budou v územním plánu vyhodnoceny z převážné části jako již využitě, zastavěné; zastavitelné a přestavbové plochy bydlení vymezené *mimo* zastavěného území obce budou vyhodnoceny jako již zcela nebo alespoň z velké části využité;

**2.** Bude vyhodnoceno aktuální naplňování územního plánu, **zhodnoceno účelné využití** zastavěného území a řádně **odůvodněna potřeba** vymezení dalších zastavitelných ploch rodinného bydlení a rekreace v plochách územních rezerv R1, R2, R3.

**3.** Využití územní rezervy **R1** pro hlavní a přípustné využití plochy smíšené obytné venkovské (SB), např. pro dělení stavebních pozemků, pro umístování staveb bydlení a rekreace, pro oplocování, apod., je podmíněno vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby křižovatky se silnicí a veřejně přístupné komunikace zajišťující nezbytnou dopravní a technickou obsluhu novým stavebním pozemkům tak, aby byla zajištěna trvalá bezpečnost a plynulost dopravy, aby nedošlo ke zhoršení již stávajících dopravních závad na silnici III/44332, aby na silnici nevznikly nové dopravní závady např. postupným zřizováním vícečetných sjezdů na pozemky nebo novými nevhodně situovanými křižovatkami silnice s vedlejšími místními nebo účelovými komunikacemi; vznik nové dopravní závady na silnici hrozí při postupném zastavování ploch bez koordinace dopravní obsluhy pro cílový zcela naplněný rozsah možných nových stavebních pozemků bydlení a rekreace, které mohou v plochách územních rezerv (a v zastavitelné ploše Z10) vzniknout.

**4.** Využití územní rezervy **R2, R3** pro hlavní a přípustné využití plochy smíšené obytné venkovské (SB), např. pro dělení stavebních pozemků, pro umístování staveb bydlení a rekreace, pro oplocování, apod., je podmíněno vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby obslužné veřejně přístupné komunikace nebo jejího nezbytného prostorového rozšíření, které zajistí dopravní a technickou obsluhu všem budoucím stavebním pozemkům v plochách R2, R3 tak, aby byla zajištěna trvalá bezpečnost a plynulost dopravní obsluhy a aby bylo možné provést dopravně nezávadné vzájemné propojení stávajících i



nových obslužných místních a účelových komunikací, tj. zejména propojení komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z9 a komunikace s točnou autobusů situované před areálem ranče.

Bez koordinovaného vymezení pozemku veřejně přístupné komunikace a jejího zokruhovaného propojení se stávajícími obslužnými veřejně přístupnými komunikacemi v obci hrozí zejména při postupném zastavování ploch územních rezerv R2, R3 nedodržení základních zejména šířkových parametrů a vznik dopravně závadného řešení dopravní obsluhy v cílovém zcela naplněném stavu plochy územních rezerv.

Součástí územní rezervy jsou proto vždy i plochy stabilizovaných veřejných prostranství komunikací (K), které již v současnosti plní funkce dopravně obslužné a které je nutno pro využití územních rezerv k bydlení a rekreaci kapacitně zlepšit (rozšířit) a propojit s nově vymezenými plochami veřejných prostranství - se stavbami nových místních či účelových komunikací; přitom rekonstrukce (zkapacitnění) stávajících komunikací a jejich připojení na nové komunikace je také nezbytnou podmínkou pro souhlas s využitím územní rezervy R2, R3 pro užívání staveb bydlení a rekreace v ploše smíšené obytné venkovské (SB). Využití územních rezerv R2, R3 nesmí být provedeno bez současného dopravně nezávadného napojení dopravní obsluhy obou územních rezerv na silnici III/44332, kde nesmí být prokazatelně zhoršena stávající dopravní závada a nesmí dojít k vytvoření nové dopravně závadné situaci.

5. Podmiňujícím podkladem pro splnění stanovených podmínek pro možnost budoucího využití územních rezerv R1, R2, R3 pro funkci smíšenou obytnou (SB) k umístění nových stavebních pozemků bydlení a rekreace je **odborně zpracovaná územní studie evidovaná** v registru územně plánovací činnosti řešící dělení **všech možných** budoucích stavebních pozemků bydlení a pobytové rekreace v plochách územních rezerv, případně i v zastavitelné ploše Z10, vymezení pozemků veřejných prostranství komunikace (K) pro umístění veřejně přístupné komunikace zajišťující jejich plynulou, bezpečnou a dostatečně kapacitní dopravní obsluhu vč. jejího nezávadného napojení na silnici III/44332 a ostatní stávající komunikace v obci.

6. Podmiňující podmínkou pro možnost využití ploch územních rezerv R1, R2, R3 pro bydlení a rekreaci je **realizace a zprovoznění vodovodního řadu** - přivaděče pitné vody do sídla Životické Hory.

7. Podmiňující podmínkou pro možnost využití ploch územních rezerv R1, R2, R3 pro bydlení a rekreaci je **odstranění nebo alespoň zmírnění dopravní závady na silnici III/44332**, pro kterou jsou vymezeny koridor D5 a plocha asanace A1. Navržením využití ploch územních rezerv nesmí být stávající dopravní závada zhoršena nebo nesmí vzniknout dopravní závada nová.

8. Po dobu platnosti územního plánu lze plochy územních rezerv R1, R2, R3 využívat stávajícím způsobem v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí (smíšené - S, zemědělské - Z). Plochy územních rezerv nelze využívat způsobem, který **znemožní nebo významně ztíží či prodraží** jejich budoucí navrhované využití (nelze např. realizovat investice do zemědělské půdy jako např. meliorace, zavlažování, ochranná protierozní opatření, trvalé stavby vysoké hodnoty jako např. zemědělské, lesnické, stavby, skleníky, zahradnictví, sadové výsadby, oplocování, terénní úpravy, apod.).

## **e10) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### *II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*

V řešeném území se vyskytují limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platných v době zpracování územního plánu. Jsou zakresleny v koordinačním výkrese, pokud jsou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné a pro potřeby územního plánu relevantní; nejsou např.

zakreslena ochranná pásma rozvodných a méně významných místních sítí technické infrastruktury, jako např. podružných tras vodovodů, kanalizací, elektrických vedení NN, telefonních kabelů, přípojek, atd. Uvedená omezení se mohou v čase měnit v závislosti na nositelích limitů.

#### LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **Ochranná pásma silnic III. tř.** - je stanoveno ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého krajního pruhu komunikace pouze mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice III. třídy procházející územím obce. Na průjezdných úsecích silnic procházejících zastavěným územím není OP vyznačeno.

*Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

- **Ochrana energetických tras a zařízení** - nadzemní vedení VVN pro napětí 110 kV je ochranné pásmo 30 m, VN pro napětí od 1 do 35 kV včetně (22 kV) pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m (novější trasy) nebo 10 m (trasy realizované dříve), měřeno od vnějšího líce krajního vodiče na obě strany; ochranné pásmo zemního kabelového vedení el. energie VN 22 kV je OP 1 m od kabelu na obě strany, distribuční trafostanice.

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

- **Ochrana veřejných vodovodních řadů**
- **Vodní zdroje, zdroje minerální vody, lesní prameny a studánky, zemní vodojemy, ochranná pásma vodního zdroje** - vodní zdroj je chráněn pásmem hygienické ochrany vodního zdroje 1. a 2. stupně; dle územního rozhodnutí. Jako návrh jsou vymezena pásma hygienické ochrany doporučená pro ochranu vodních zdrojů.
- **Vodní toky a nivy toků, vodní plochy, lesy** - jsou považovány za významné krajinné prvky „ze zákona“. Jedná se o lesní pozemky nebo pozemky vedené jako vodní plocha dle katastru nemovitostí, případně doplněné z ÚAP. *Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění, zák. č. 254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů*
- **Ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních pozemků** - *Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*
- **Ochrana nemovitých kulturních památek** - kulturní památka je zobrazena značkou a definována popisem, na území obce se nachází nemovitá kulturní památka - kaple Nejsvětější Trojice se zvonící. *Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*
- **Ochranná pásma pohřebiště** - nevyhlášené, ve vzdálenosti 100 m od pozemků obou hřbitovů, V ÚP je jako návrh vyznačen rozsah pietního ochranného pásma kolem rozšíření hřbitovů. *Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve změně pozdějších předpisů.*
- **Zájmové území Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. *Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:*
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### OMEZENÍM VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU:

- **Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie - UAN I, UAN II.** Celé území obce náleží do kategorie **UAN III.** *Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*
- **Památky místního významu** - historicky a architektonicky hodnotné stavby, kříže, kaplička v Životických Horách, apod., jsou uvedeny v koordinačním výkrese značkou a popisem, v tabulce textu odůvodnění.
- **Vzrostlá krajinná a sídelní zeleň rostoucí mimo lesní pozemky** - je vyznačena v koordinačním výkrese, jedná se o aleje a stromořadí, skupiny vzrostlých stromů, hájky a lesíky, remízky, meze a jiné skupiny vzrostlých stromů - lesní společenstva. Zakresleny jsou podle leteckých snímků.
- **Radioreléová trasa** - paprsek je zakreslen ve výkrese, omezení v území nezjištěno.
- **Poddolované území** ID 4468-Lhotka u Litultovic, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, leží v severní části katastrálního území obce, č. 153201111, není využíváno.
- **Odvodnění a závlahy**, investice do půdy, jedná se o odvodněné pozemky pro bezpečné odvedení extravilánových vod ze svažitých zemědělských pozemků v Životických Horách, zákres je patrný ve výkrese koordinačním, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF.
- **Značená turistická trasa** je vyznačena zčásti v trase silnice III. třídy a dále v trasách stávajících místních a účelových komunikacích či polních a lesních cestách.
- **Zvláště chráněná území-biotop velkých savců** - je vymezen na území lesních masívů kolem obce.

#### ZÁSAHY NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH DO LIMITŮ A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Všechny zastavitelné a přestavbové plochy zasahují do území s archeologickými nálezy III. kategorie UAN III.

Celé správní území obce je migračně významným územím.

Celé správní území obce je zájmovým územím elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice.

Území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dalšími limity a omezeními ve využití navržených zastavitelných a přestavbových ploch jsou zejména:

plocha	navrhované využití plochy	další dotčené limity a omezení
<b>Z1</b>	občanské vybavení-hřbitovy (OH) veřejná prostranství komunikace (K)	ochranné pásmo silnice ochranné pásmo pietní hřbitova vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z2</b>	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	ochranné pásmo pietní hřbitova drobný vodní tok vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z3</b>	občanské vybavení-sport (OS)	ochranné pásmo silnice ochranné pásmo pietní hřbitova drobný vodní tok vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z4</b>	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	území s archeologickými nálezy 2. kategorie vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň

<b>Z5</b>	veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	-
<b>Z6</b>	občanské vybavení-sport (OS)	místní památka-kříž v krajině ochranné pásmo silnice vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z7</b>	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	ochranné pásmo lesa drobný vodní tok vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z8</b>	občanské vybavení-hřbitovy (OH)	ochranné pásmo lesa ochranné pásmo pietní hřbitova vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z9</b>	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	ochranné pásmo nadzemního vedení VN koridor pro technickou infrastrukturu T2, T3
<b>Z10</b>	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K) občanské vybavení-sport (OS)	ochranné pásmo silnice vodní zdroj a ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň extravilánové odvodnění
<b>Z11</b>	smíšené obytné venkovské (SB)	ochranné pásmo lesa
<b>Z12</b>	smíšené výroby a služeb (VS)	ochranné pásmo lesa ochranné pásmo pietní hřbitova
<b>Z13</b>	občanské vybavení-sport (OS) veřejná prostranství komunikace (K)	ochranné pásmo lesa zvláště chráněná území-biotop velkých savců-jen okraj
<b>Z14</b>	smíšené obytné venkovské (SB)	vzrostlá krajinná nebo sídelní zeleň
<b>Z15</b>	smíšené obytné venkovské (SB)	ochranné pásmo lesa
<b>Z16</b>	smíšené obytné venkovské (SB)	-
<b>P1</b>	smíšené obytné venkovské (SB)	-

## f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### *I.2.B. Hlavní výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*

Zastavěné území obce je využito rovnoměrně, nepřilíš intenzívně v souladu s venkovským charakterem zástavby. Atraktivita obce z hlediska cestovního ruchu značnou měrou těží z její současné situace charakterizované zejména odlehlostí turistického regionu od hlavních průmyslových a obchodních center, využití je zaměřeno na rodinnou rekreaci v objektech individuální rekreace. Podmínky využití ploch stanovené v ÚP umožňují **intenzifikovat stabilizované plochy bydlení**, ve kterých je prostor pro rekonstrukci bytového fondu nebo pro přestavbu na rodinnou individuální pobytovou rekreaci (rekreační chalupy, chaty). V zastavěném území je navržena jedna plocha přestavby pro rodinné bydlení nebo rodinnou rekreaci jako plochy smíšené obytné venkovské (SB). Kvantitativní odhad počtu takto získaných nových bytů v zastavěném území je obtížný zejména k velké variabilitě dostupnosti ploch, všechny volné a vhodné plochy proluk totiž nemusejí být k dispozici na trhu nemovitostí a tím jsou pro výstavbu nedostupné. Rovněž při renovaci zastaralého bytového fondu často byty zanikají a jejich celkový počet se snižuje, většinou vlivem tendence na zvětšování užitkové plochy bytu, zkvalitňování parametrů bytu, atp. Pro odhad celkového nárůstu počtu bytů navržených v ÚP je možno tuto dílčí bilanci zanedbat.

Pro uspokojení předpokládané poptávky a pro vytvoření potřebného převisu ploch nabídky jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SB) mimo zastavěné území obce. Jejich celková bilance je cca **15** nových rodinných domů / bytů. Pro potřeby odborného odhadu byla použita výměra obvyklých pozemků rodinných domů v obci, a to okolo cca 1 000 až 1 200 m<sup>2</sup>, bez započtení plochy pro nezbytná veřejná prostranství. Tento cca 50 % převis nabídky rozvojových ploch pro individuální bydlení je záměrný - má vytvořit jednu z předností obce, která se může stát pobídkou pro zvýšení její přitažlivosti zejména pro ekonomicky aktivní populaci mladých rodin s dětmi hledajících příjemné místo k životu chráněné od velkoměstského ruchu blízko přírodě.

Stávající **plochy smíšené výroby a služeb (SV)** jsou málo intenzivně využívány a nabízejí prostor pro jejich zahuštění novými dílnami, výrobními a skladovými halami jednotlivých drobnějších provozovatelů nebo zemědělského hospodáře. Nejsou navrhovány nové plochy pro jejich rozvoj, veškerá potřeba výrobních a skladovacích ploch bude uspokojena ve stávajícím zastavěném území bývalých zem. areálů. V případě dlouhodobého nevyužívání vymezené zastavěné plochy pro výrobu a skladování v sídle Lhotka je možné prověřit například využití částí ploch zastavěného území bývalého zemědělského areálu např. pro pozemní komunitní fotovoltaickou elektrárnu.

Plochy **občanského vybavení-sport (OS)** a plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** nejsou v obci samostatně zastoupeny, proto bylo nutné navrhnout jejich relativně významný rozvoj. Sledovaným cílem je zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce a zvýšení přitažlivosti obce pro nové mladé rodiny s dětmi - je podmínkou udržitelného rozvoje počtu obyvatel, stagnace či velmi mírného růstu. Plochy jsou vymezeny v nezastavěném území na úkor ploch zemědělských nebo smíšených, avšak jejich přípustná zastavěnost max. 5 % zajišťuje minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu.

Plochy **občanského vybavení-hřbitovy (OH)** jsou málo územně významné a do budoucna hrozí jejich vyčerpání. Proto jsou navržena územní rozšíření stávajících hřbitovů v přímé a těsné návaznosti na stávající areály. Plochy pro rozvoj hřbitovů jsou vymezeny úsporně a současně s nimi je zajištěna také územní ochrana a rozvoj pietního charakteru obou hřbitovů vč. zachování jejich dominantního postavení v krajině a jejich působení v krajinném rázu obce.

Plochy **technické infrastruktury (T)** jsou nezbytné pro zajištění vhodných ploch pro centrální čistírny a gravitační likvidaci odpadních vod v obou sídlech. Přestože se jejich blízká výstavba jeví jako finančně příliš nákladná a nerentabilní, jsou tyto vhodné plochy v území pro tuto funkci centrálních ČOV územně zajištěny vymezením zastavitelných ploch ve vhodných gravitačně nejnižších místech s možností napojení na údolnici v obou sídlech.

## **g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### *II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je provedeno ve výkresu II.2.C., dále formou přehledné tabulky a textu této kapitoly. V celém řešeném území jsou vyznačeny hranice, třídy a kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a odvodněné pozemky.

Jednotlivé druhy pozemků jsou v obci zastoupeny takto:

Druh pozemku	výměra (ha)
<b>Celková výměra</b>	<b>506,9030</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>268,8875</b>
Orná půda	157,7532 =31,12 %
Zahrada	12,3680 = 2,44 %

Ovocný sad	3,2970 = 0,65 %
Travní porost	95,4693 =18,83 %
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>240,9828</b>
Lesní pozemky	201,4756 =39,75 %
Vodní plocha	0,2003
Zastavěná plocha a nádvoří	5,6803
Ostatní plocha	33,6266

Zdroj : ČÚZK, stav k 2/2022

Celková výměra obce je asi 507 ha. Zemědělské pozemky tvoří o něco málo více než polovinu rozlohy obce – z toho výrazně převažuje orná půda s podílem asi 30 %, která spolu s trvalými travními porosty tvoří většinu výměry zemědělské půdy. Zahrady a sady jsou zastoupeny zbývajícími několika procenty. Jiné druhy zemědělské půdy se v obci nevyskytují.

Plochy zemědělské půdy nejsou až na malou část extravilánového odvodnění v Životických Horách odvodněny.

Podíl lesních pozemků převyšuje výměru orné půdy obce - zabírá téměř 40 % její rozlohy.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Detailní popis charakteristiky hlavních půdních jednotek není pro potřeby vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond relevantní, význam mají jednotlivé BPEJ, které jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany 1. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany 5. nejméně kvalitní půdy. V řešeném území výrazně převažují nejméně kvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany, nacházejí se na území celé obce. Půdy III. třídy ochrany se vyskytují jen v některých částech obce. Nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany se na území obce nenacházejí.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů stanoví v §4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Přestože se v obci se vyskytují pouze půdy nižší kvality - vysoká bonita půdy se v obci nevyskytuje - je na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF návrh podmínek územního plánu přizpůsoben požadavkům na ochranu půd nižší třídy ochrany ZPF, a to zejména stanovením nízké míry max. intenzity zastavění plochy občanského vybavení-sport (OS) ve výši max. 5 % výměry pozemku nebo plochy.

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ, LESNÍ PŮDY

V této kapitole jsou vyhodnoceny a posouzeny dopady na zemědělský půdní fond pro řešení územního plánu. Graficky jsou dopady předpokládaných záborů na ZPF zobrazeny ve výkrese II.2.C., kde jsou zabírané plochy zemědělské půdy podbarveny; plochy, které se nezabírají nebo jsou vymezeny na nezemědělské půdě, jsou bez barevného podložení. Údaje o záborech půdy jsou v tabulce uvedeny i pro zastavitelné plochy vymezené v zastavěném území obce. Pro představovou plochu se zábory neuvádějí, stejně tak ani pro koridory dopravní a technické infrastruktury T2, T3, T4, D5 a pro navržené změny druhů pozemků v plochách vymezených změn v krajině ve prospěch ploch smíšených (K1, K2, K3, K5, K7, K8). Zábory pro navržené změny druhů pozemků v plochách vymezených změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (K4) pro doplnění ÚSES jsou vyhodnoceny samostatně níže v příslušné podkapitole.

Ze zabíraných zemědělských pozemků nejsou evidovány žádné výměry odvodněných pozemků, vliv územního plánu na stávající investice do půdy (odvodnění) je nulový.

Nejsou navrhovány zábory lesních pozemků.

Tab. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra plochy, koridoru (ha)	Trvalý zábor ZPF ha (%)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
				1.	2.	3.	4.	5.		
<b>Zastavitelné plochy Z</b>										
Z1	občanské vybavení-hřbitovy (OH) veřejná prostranství komunikace (K)	0,16	0,16	-	-	-	0,16	-	-	ano
Z2	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	0,16	-	-	-	-	-	-	-	ano
Z3	občanské vybavení-sport (OS)	0,34	0,02 (5%)	-	-	-	-	0,02	-	-
Z4	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	0,55	0,46	-	-	-	-	0,46	-	ano
Z5	veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	0,10	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-
Z6	občanské vybavení-sport (OS)	0,27	-	-	-	-	-	-	-	ano
Z7	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	0,08	0,08	-	-	-	0,04	0,04	-	ano
Z8	občanské vybavení-hřbitovy (OH)	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	-	ano
Z9	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	0,12	0,12	-	-	-	-	0,12	-	-
Z10	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	0,50	0,50	-	-	-	0,50	-	-	ano
Z11	smíšené obytné venkovské (SB)	0,04	0,04	-	-	-	0,04	-	-	-
Z12	smíšené výroby a služeb (VS)	0,19	0,19	-	-	-	-	0,19	-	-
Z13	občanské vybavení-sport (OS) veřejná prostranství komunikace (K)	0,79	0,04 (5%)	-	-	-	0,04	-	-	-
Z14	smíšené obytné venkovské (SB)	0,11	0,11	-	-	-	0,11	-	-	-
Z15	smíšené obytné venkovské (SB)	0,06	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-
Z16	smíšené obytné venkovské (SB)	0,15	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-
Celkem Z		3,66	2,07	-	-	-	0,95	1,12	-	-

Pro zastavitelné plochy je navržen zábor 2,07 ha zemědělské půdy, z toho je v půdě IV. třídy ochrany zabíráno 0,95 ha a zbývající část 1,12 ha připadá na půdy nejnižší V. třídy ochrany.

Kvalitní orné půdy se v obci nenacházejí. Pro zastavitelné plochy nejsou zabírány půdy III., II. ani I. třídy ochrany ZPF.

Při bilanci předpokládaných záborů zem. půdy pro zastavitelné plochy byly započteny celé výměry zastavitelných ploch vyjma plochy (OS) občanského vybavení-sport Z3 v sídle Lhotka a plochy Z13 v sídle Životické Hory, u kterých bylo pro trvalý zábor ZPF započteno max. 5 % celkové výměry v souladu s podmínkami stanovenými pro maximální zastavěnost funkčních ploch OS (míra zastavitelnosti funkční plochy je upravena na základě požadavku orgánu ochrany ZPF uplatněného ve stanovisku k územnímu plánu projednanému ve společném projednání).

Zastavitelná plocha pro rozvoj sportu v sídle Lhotka Z6 se nachází v celém rozsahu na nezemědělské půdě a tedy nepředstavuje formálně žádný zábor zemědělské půdy.

Plocha občanského vybavení-sport (OS), která byla drobnou součástí zastavitelné plochy smíšené obytné (SB) Z10 v Životických Horách, byla zrušena v celém svém rozsahu cca 325 m<sup>2</sup> ve prospěch plochy smíšené obytné, i když předpokládané využití pro budoucí možné rozšíření a vylepšení stávajícího herního vybavení již provozovaného dětské hřiště by nepředstavovalo žádnou významnou újmu výměry budoucího stavebního pozemku (upraveno na základě vyhodnocení

námitky vlastníka pozemku). Terénní uspořádání územně navazující plochy hřiště (OS) by zde bylo vhodné např. pro vybudování toboganu nebo skluzavky ve svahu s bezpečnou dopadovou plochou v prostoru stávajícího hřiště před kapličkou. Případné vylepšení stávajícího hřiště bude v budoucnu tedy muset vystačit se stávajícím rozsahem plochy OS.

Důvodem pro zápočet záboru ve výši max. 5 % z územního rozsahu ploch Z3, Z13 je podmínka stanovená pro využití funkční plochy občanského vybavení-sport (OS), která je v sídle Lhotka určena především pro sezónně využívané pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť s travnatým povrchem (např. fotbal a další sportovní a herní aktivity), v sídle Životické Hory především pro letní tábořiště (stanový tábor s dřevěnými podsadami). Trvalými stavbami budou v těchto plochách občanského vybavení-sport (OS) pouze objekty herního vybavení, hygienických zařízení a příručních skladů (např. pro mimosezónní uložení nábytku, pracovního náradí nebo sportovního náčiní a dalších potřeb pro zajištění provozu a údržby plochy), případně objekt polní kuchyně a zázemí a sklady pro kempování (táboření).

Využitím zem. pozemků pro nezemědělské využití navržených zastavitelných ploch určených pro výstavbu se naplní koncepce rozvoje území obce a zvýší se kvalita bydlení a rekreace a tím i možnosti stabilizace počtu obyvatel, případně se napomůže jeho mírnému růstu. Zábor ploch pro územní rozvoj bydlení je součástí koncepce rozvoje území obce, která má pomoci obci stabilizovat počet obyvatel a přispět ke zlepšení soudržnosti obyvatel území, současně také zlepšit podmínky nenáročné rekreace a cestovního ruchu v oblasti přípustné pobytové i nepobytové turistiky. Veřejný zájem na záborech zem. půdy pro zastavitelné plochy podporující přiměřený územní rozvoj obce z hlediska bydlení, rekreace a cestovního ruchu jednoznačně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, s přihlédnutím ke skutečnosti, že se v okolí obce nacházejí pouze půdy nižší bonity a nenacházejí se zde půdy kvalitní I. a II. třídy ochrany.

Organizace obsluhy zemědělských pozemků není navrhovaným záborem ploch zásadně narušena a přístupy pro obhospodařování orné půdy zůstanou pro zemědělskou techniku možné - lze je zřizovat dle potřeby v plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských (Z).

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Přestavbové plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území obce v rozsahu plochy P1 v Životických Horách. Přínosem je zejména vytvoření podmínek pro opětovné smysluplné využití již zastavěného území. Zábor zemědělských pozemků pro plochy přestavby se nevyhodnocuje, protože plocha přestavby se nachází v již zastavěném území, je užívána již v současném stavu pro nezemědělské využití jako trvalý venkovní sklad materiálu a strojů.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY ASANACE

Pro plochu asanace se zemědělské pozemky nezabírají, jedná se o plochu v zastavěném území obce bez významného dopadu na ochranu pozemků ZPF.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury D5 jsou vymezeny v trasách stávajících silnic a místních komunikací, k záboru zemědělské půdy proto nedochází.

Koridory technické infrastruktury T2, T3 pro zásobovací vodovodní řad sídla Životické Hory je podzemní stavbou a trvalé záboory půdy nevyžaduje. Po provedení stavby a uložení vodovodního potrubí pod zem je možno plochu opětovně využívat pro stávající účel (s respektováním hloubky uložení a minimální mocnosti krytí zeminou u stavby vodovodního potrubí přiváděče pitné vody do Životických Hor). Koridor zemního vodojemu T4 se nachází na pozemku stávajícího vodojemu určeného k rekonstrukci pro zásobování obce pitnou vodou (případně k přestavbě na rozhlednu pro turistické využití), k záboru ZPF nedochází.



## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZMĚNY V KRAJINĚ

Změny v krajině ve prospěch plochy *smíšené nezastavěného území* jsou navrženy v rozsahu cca **9,57 ha** především za účelem vymezení ploch vhodných pro zvýšení ochrany zemědělské půdy před erozí a pro snížení rizika ohrožení zastavěného území přívalovými srážkovými vodami, případně pro plochy podporující ochranu a rozvoj krajinného rázu a územních krajinných a přírodních hodnot obce. Navrhované změny v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území povedou mimo jiné i k rozvoji zemědělsky využívané půdy s vyšším stupněm ekologické stability, např. k rozvoji trvalých zemědělských kultur, travních porostů, ke změně osevních postupů, způsobu orby, ke zvyšování retenčních schopností krajiny přirozeným způsobem, obecně k ekologičtějšímu a přírodě bližšímu hospodaření na zemědělských půdách.

Plochy smíšené nezastavěného území mají ve vztahu k okolním plochám v obci mírně rozdílnou doplňkovou funkci, proto jsou dále rozděleny na plochy převážně přírodního (S), ochranného (So), kulturně historického (Sk) nebo rekreačně nepobytového (Sr) charakteru. Plochy změn v krajině jsou určeny zejména pro trvalé zatravnění, tzn. pro změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní nebo stromový či keřový porost (louky, pastviny, ovocné sady), na ostatní plochu pro způsob využití ostatní zeleň. Navrženými změnami v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území s ochrannou funkcí (So) a kulturně historickými zájmy (Sk) nebude nijak narušeno obdělávání a ucelenost zemědělské půdy, ani stávající síť účelových komunikací, které lze zřizovat podle potřeby v plochách zemědělských, stejně jako potřebná protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti suchu, a další.

Změny v krajině ve prospěch plochy smíšené nezastavěného území (So, Sk) nepředstavují žádné zábory ZPF, jejich navrhované využití je v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, proto mohou i při navrhovaném využití především pro zvýšení ekologické stability krajiny zůstat nadále trvalou součástí ZPF, kde mohou sloužit k zajištění a ochraně zemědělské činnosti (viz § 1, odst. 3, zákona č. 334/1992 Sb.). Plochy smíšené nezastavěného území jsou v územním plánu vymezeny samostatně zejména za účelem grafického znázornění vhodného územního rozsahu spádově, krajinářsky, kompozičně a kulturně příhodných ploch pro jejich rozvoj. Při jejich budoucí realizaci výslovně není stanovené vymezení plochy územně svazující - funkce navrhovaných ploch smíšených nezastavěného území zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a plnění stanovené funkční využití a charakter ochranný, přírodní, kulturně historický, lze dle možností a potřeby realizovat kdekoliv v plochách zemědělských (Z), které jsou terénně, spádově, krajinářsky, kompozičně a kulturně pro toto využití vhodné, přitom však územní rozsah zobrazený ve výkresech je nutno považovat za minimální a nezbytný pro jejich správnou funkci.

K záborům půdy pro změny v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území (S - So, Sk) z výše uvedených důvodů nedochází, a proto ani není ve výkrese II.2.C. vyznačen jejich plošný rozsah podbarvením, které by odpovídalo plochám změn v krajině K1, K2, K3, K5, K7, K8 - tyto změny v krajině jsou ve výkrese předpokládaných záborů vyznačeny pouze pro lepší orientaci a nejsou jako zábor ZPF vyhodnocovány.

Změny v krajině ve prospěch plochy *přírodní* jsou na úkor zemědělské půdy navrženy v rozsahu cca **2,01 ha**, přitom předpokládané zábory ZPF jsou v rozsahu cca 1,88 ha, a to pouze v méně kvalitních půdách (cca 0,55 ha v půdách III. třídy; cca 0,33 ha v půdách IV. třídy; cca 1,00 ha v půdách V. třídy ochrany ZPF). Kvalitní orné půdy II. a I. třídy ochrany ZPF se v obci nenacházejí, nezabírají se. Uvedené zábory jsou nezbytné pro vytvoření podmínek potřebných pro doplnění prvků funkčního lokálního ÚSES, který má význam v krajině pro udržitelný rozvoj zemědělství (rostlinné výroby) a pro zajištění ekologické stability území. Vymezený rozsah změny v krajině K4 pro plochu přírodní (P) k zajištění funkce ÚSES je nutno považovat za minimální (šířka 25 m) vzhledem k tomu, že prochází plochami orné půdy. Stabilizované ani rozvojové plochy přírodní určené pro plnění funkce ÚSES (konkrétně lokálního biokoridoru LBK 4) nelze intenzivně

zemědělsky využívat, proto je ve výkrese II.2.C. vyznačen plošný rozsah záborů zem. půdy odpovídající vymezeným rozvojovým plochám změny v krajině K4 - viz údaje ve výkresové legendě. Veřejný zájem na záborech zem. půdy s funkčním ÚSES jednoznačně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

## **h) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

---

V územním plánu nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

## **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., včetně Přílohy A - Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí s obsahem dle přílohy k zákonu č. 183/2006Sb. nebylo požadováno, není provedeno

## **j) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

---

## **j1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Soulad návrhu ÚP s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR je popsán níže a slouží také jako odkaz pro kapitolu c) zabývající se tím, jak bylo splněno zadání ÚP. V návrhu ÚP jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit jsou převzaty z PÚR, uvedeny kurzívou):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese i v textových částech

územního plánu, způsob jejich ochrany a rozvoje je podrobně popsán v příslušných kapitolách textových částí I.1. a II.1. Ve veřejném zájmu jsou chráněny plochy nezastavěných území před nežádoucím zastavěním stanovením podmínek a regulací vylučujících nebo omezujících umístění některých staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Ve veřejném zájmu jsou také vymezeny chybějící součásti skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ráz jedinečné urbanistické struktury území je zachován stabilizací ploch stávajících veřejných prostranství ulic a návsi vytvářejících charakteristickou strukturu osídlení; vzhledem k nízké intenzitě zastavění obce jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení hustoty zástavby umožněním provádění dostaveb i novostaveb v plochách zastavěného území, což povede společně s využitím zastavitelných ploch při naplnění koncepce územního plánu hospodárnému využití zastavěného území.

Jedinečná kulturní krajina, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, je stabilizována vymezením ploch nezastavěného území, ve kterých jsou vyčleněny plochy určené pro intenzivní zemědělské (Z) využití - rostlinné prvovýrobě, dále plochy smíšené (S) ekologicky stabilnější složené převážně z trvalých travních a lučních porostů (s podrobnějším dělením), a nejvíce chráněné plochy přírodní (P) tvořící územní systém ekologické stability navazující za hranice obce, samostatně jsou vymezeny plochy lesní (L), které na území obce zabírají 40 % její výměry. Krajinu se jejími přírodními a krajinnými hodnotami je za stanovených podmínek možno využívat jako turistické atraktivity pro podporu cestovního ruchu v obci. Ochrana hodnot krajiny je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje tak, že neomezuje možnosti turistického využití krajiny; část nezastavěného území je v územním plánu určena k záboru pro plochy urbanizované určené k zastavění a územnímu růstu sídla, a to v rozsahu zastavitelných ploch.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ochrana kvalitních lesních porostů je v ÚP zajištěna vymezením ploch lesních (L), ve kterých se PUPFL nacházejí. Lesní společenstva rostoucí na nelesních půdách a břehové porosty jsou situovány převážně v plochách smíšených (S) nebo přírodních (P), ve kterých plní funkci územního systému ekologické stability.

Ochrana vodních ploch a vodních toků před znečištěním od zemědělské činnosti je územně zajištěna vymezením pruhů ploch smíšených s ochrannou funkcí (So) zabraných na orné půdě a určených k zatravnění trvalými travními porosty nebo trvalými zemědělskými kulturami, které přispívají k zadržení splachů okolní orné půdy a hnojiv do povrchových vod.

Ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy je zajištěna omezením záboru na minimum vyplývající z koncepce rozvoje území obce. Část ploch určených k zastavění je vymezena uvnitř zastavěného území v prolukách a nezastavěných částech již zastavěného území (např. plochy smíšené výrobní a služeb v bývalých zem. areálech). Zábory významnějších územních celků určených k zastavění vymezených v extravilánu obce jsou navrženy na méně kvalitních nebo nekvalitních půdách. Nenavrhují se zábory půdy I. a II. třídy ochrany, nezabírají se půdy odvodněné nebo jinak investované.

Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především stabilizací a návrhem rozvoje ploch přírodních (P) určených k plnění funkce ÚSES; stanovené podmínky využití plochy přírodní omezují nejprísněji možnost umístění přípustných staveb a oplocení na nezbytné minimum potřebné pro zajištění hlavní funkce ekologicky stabilních ploch.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V ÚP obce není navrhováno nové urbánní prostředí, pouze se doplňuje stávající zástavba, a to v obdobné struktuře jaká již v obci existuje. Hrozba prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v obci vlivem návrhu ÚP nehrozí, a to zejména proto, že

nebyla vymezena funkční plocha smíšená obytná venkovská (SB) v prostorově odloučené lokalitě bývalého rekreačního zařízení Zahrádka v lesním masivu, kde by při trvalém bydlení, zejména sociálně vyloučených skupin obyvatel, mohlo k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce relativně snadno dojít. Důvodem hrozby sociální segregace při zařazení plochy rekreačního zařízení Zahrádka do jiné funkční plochy než do stabilizované rekreace individuální (RI) zajišťující hlavně individuální pobytovou rodinnou sezónní rekreaci, je mimo jiné také poloha obce mimo hlavní trasy nadřazené dopravní infrastruktury, nepřilíh dobrá dopravní dostupnost center vyšší občanské vybavenosti, omezené možnosti obce v oblasti nabídky vhodných pracovních míst, omezené možnosti investic do potřebného podpůrného rozvoje veřejné infrastruktury zahrnující kromě rozšíření veřejně přístupných komunikací s odvodněním a osvětlením také např. sociální, zdravotní a vzdělávací oblasti a péči, nakládání s odpady, rozvoj veřejné hromadné osobní dopravy, apod. Proto je rekreační zařízení Zahrádka vymezeno jako historicky daný areál stabilizované plochy pobytové rekreace pouze v rozsahu stávajících zastavěných ploch obou původních rekreačních objektů - budov, bez možnosti jejich územního rozšiřování stejně jako ostatní plochy pobytové rekreace v území obce, které se již historicky nacházejí v nezastavěném území. Ostatní navazující plochy kolem rekreačního zařízení Zahrádka jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení-sport (OS) doplňující pobytovou rekreaci o venkovní plochy otevřených hřišť, sportovišť, bazénů vč. případného oplocení, sportovního povrchu hřišť, branek a dalšího sportovního vybavení a nepřesahujícího přípustnou max. 5 % zastavitelnost pozemku nebo plochy; a dále jsou vymezeny plochy nepobytové rekreace v plochách smíšených nezastavěného území s rekreačně nepobytovým charakterem (Sr) - jejich využití je obdobné - tzn. pro venkovní travnatá hřiště a sportoviště jako u ploch OS, oproti nim se však nejedná o zastavěné území a proto ani investice do hřišť a sportovišť nebude tak intenzivní (bez oplocování, zpevňování a zlepšování povrchu hřišť, jedná se pouze o sezónní úpravu travnatých hřišť a sportovišť a jejich vhodné osázení - např. živými ploty pro zřízení bezpečných grilovacích přístřešků, venkovních posezení, altánků, naučných stezek, apod.).

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Navrhované změny ve využití území jsou v ÚP řešeny komplexně tak, aby vliv na hodnoty území byl minimalizován (viz např. zábor zemědělské půdy, který je podrobně vyhodnocen v kapitole g). Dále například rozvoj stabilizovaného zastavěného území s možnostmi zahuštění zástavby umožňuje účelnější využívání stávající veřejné infrastruktury, což přispívá k jejímu hospodárnému využívání. Rozvoj zemědělské prvovýroby v plochách zemědělských (Z) je umožněn, ale současně jsou vymezeny plochy smíšené přírodní určené k ochraně a rozvoji polních mezí jako typického prvku specifické krajiny, který má nejen ochrannou funkci, ale také funkci kulturně historickou (plochy smíšené s funkcí kulturní-Sk, ochrannou-So). Cykloturistické trasy jsou pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace doplněny, ale současně jsou k tomu přednostně využity stávající trasy a pozemky komunikací tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru hodnotných přírodních ploch a nezastavěného území například pro budování samostatných cyklostezek a aby nedocházelo k dělení ucelených lánů orné půdy. K navrženému řešení územního rozvoje obce dala podnět obec zastupující zájmy obyvatel a uživatelů území, toto řešení zhotovitel prověřil ve vztahu k určení a charakteru specifické krajiny vymezené v PÚR ČR.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

K odstraňování důsledků hospodářských změn v hospodářsky problémových regionech s vyšší mírou nezaměstnanosti je určena především stabilizovaná plocha smíšené výroby a služeb, která vhodně využívá bývalých i stávajících nepřilíh intenzivně zastavěných areálů zemědělské výroby.

Při správném a odpovědném využívání můžou tyto plochy v obou sídlech obce přispět ke strategickému vytváření pracovních příležitostí určených především pro obyvatele obce, lze takto podpořit dostupná pracovní místa a přispět k nabídce pracovních míst v obci a zlepšit vyváženost oslabeného hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce.

Drobnější podnikatelské záměry a výrobní provozy jsou přípustné ve i stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SB), které také mohou přinést nové pracovní příležitosti - při dodržení stanovených podmínek využití ploch je možné zřizovat vybrané služby cestovního ruchu (stravování, turistické sezónní ubytování v soukromí, apod.).

**(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Rozvoj sídelní struktury obce nebrání rozvoji infrastrukturních a dalších vazeb s okolními oblastmi prostřednictvím stávající silniční dopravní infrastruktury na silnicích III. třídy procházejících obcí. Jsou navrženy koridory dopravní a technické infrastruktury (T2, T3, T4, D5) a asanace území A1 pro odstranění dlouhodobých technických i dopravních závad omezujících rozvoj sídla Životické Hory.

**(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Předpoklady pro rozvoj částečně nevyužívaných dlouhodobě opuštěných areálů zemědělského původu jsou v ÚP vytvořeny vymezením plochy smíšené výroby a služeb (VS) v ploše bývalých zem. závodů ve Lhotce a v Životických Horách a stanovením podmínek jejich polyfunkčního využití - v sídle Lhotka není vyloučena možnost využití nevyužívané části býv. zemědělského areálu pro pozemní výrobu fotovoltaické energie. Hospodárné využívání zastavěného území je zajištěno v ÚP vymezením ploch přestavby a ploch zastavitelných ve významnějších a vhodných prolukách, zahradách, volných prostranstvích a dalších pozemcích umožňujících intenzifikaci zástavby obce. Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami funkčních ploch zemědělských, smíšených, přírodních, lesních. Podmínky využití funkčních ploch zastavěného území stabilizují sídelní a veřejnou zeleň a snižují riziko její fragmentace. Komplexní řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu (nevyžadují se nové úseky silnic, pouze úseky místních a účelových veřejně přístupných komunikací zajišťujících obsluhu uvnitř zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající komunikace v území) a energie (rozvojové plochy jsou napojitelné na stávající veřejnou technickou infrastrukturu zastavěného území). Negativní důsledky suburbanizace v navrhovaném rozvoji území obce tedy nehrozí, a to také díky tomu, že není navržen žádný masový a náhlý rozvoj ploch trvalého bydlení a pobytové rekreace (např. nejsou vymezeny plochy SB v ploše bývalého rekreačního zařízení Zahrádka, nejsou uspokojeny požadavky na vymezení nových rozvojových ploch rekreace pobytové RI v plochách na okrajích stávající zástavby mezi oběma sídly, v plochách zemědělské krajiny poblíž hřbitovů, v lesních porostech, apod.).

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet**

*územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nejsou stanovena a požadována žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6. Veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí jsou komplexním návrhem ÚP respektovány formou důsledné ochrany stávající krajinné a sídelní zeleně, lesních porostů, vodních toků a ploch a dalších segmentů specifické krajiny, např. polních mezí, ploch smíšených s ochranou nebo kulturní či přírodní funkcí, vymezením plochy přírodní s nejvyšším stupněm ochrany krajiny proti zastavování a oplocování, návrhem ochranných pásem vodních zdrojů, vyznačením nerostného bohatství, ochranných pásem lesa apod. (vyznačeny informativně v koordinačním výkrese jako limity a omezení ve využití území). Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu je provedena ve vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF.

Návrhem ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability, který je podrobně popsán a zakreslen vč. zajištění návaznosti na okolní obce. Vymezením ploch nezastavěného území a stanovení podmínek pro jejich využití je zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability (např. nepřijatelnost změny druhu pozemků s nižším stupněm ekologické stability v plochách přírodních) i zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině (např. umožněním realizace krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských, ve kterých je potřeba udržet zastoupení stabilizačních a ochranných polních mezí a krajinné zeleně, opatření na ochranu krajiny a přírody, apod.). Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru (jako např. lesíků a ostatních dřevinných porostů v zastavěném území) jsou vymezeny plochy smíšené se specifickou funkcí kulturní (Sk) nebo ochranné (So). Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v ÚP zajištěno komplexním návrhem tzv. "modré a zelené infrastruktury" opírající se o synergické působení všech podmínek využití území stanovených územním plánem (např. ÚSES, ochranná funkce plochy smíšené, opatření a podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území, stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami, koncepce nakládání s extravilánovými vodami, ap.). V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality specifické krajiny - viz např. kapitola zabývající se hodnotami území. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních zdrojů, např. vodního zdroje, ap.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je v ÚP při vymezení ploch zajištěna především promyšleným návrhem ploch veřejných prostranství komunikace (K) a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), které se napojují do ploch nezastavěného území. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků, omezeny jsou možnosti oplocování velkých rozloh nezastavěného území. Migračně významné území pro velké savce zasahuje do okolních lesních porostů a je respektováno, nejsou navrhovány nové bariéry průchodu územím. Podmínky ploch nezastavěného území nedovolují snižování prostupnosti území. Oplocení přípustné v plochách stabilizovaných i rozvojových je přednostně stanoveno jako prostupné pro drobné živočichy tak, aby nebyly vytvářeny nežádoucí a nepřekonatelné bariéry v migraci organismů a

drobných živočichů. Nežádoucí srůstání sídel nehrozí, sídla jsou od sebe oddělena nezastavitelným územím zemědělské půdy s polními mezemi, ochrana nezastavěného území je zajištěna. Okolní obce jsou ve vzdálenosti, která srůstání sídel neumožňuje.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace dalších cyklotras v plochách nezastavěného území, je zajištěno vhodné doplnění cyklotras k zajímavým cílům přírodních a kulturních hodnot. Ve vybraných vhodných plochách je umožněno zřizování turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení individuální rekreace a cestovního ruchu. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stávajícího zařízení hippoturistiky v ploše smíšené výroby a služeb v areálu chovu koní pro rekreační jezdeckví.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vytvořeny především stabilizací ploch dopravní infrastruktury umožňující údržbu či zlepšení technických parametrů stávajících silnic III. třídy v území. Pro odstranění dopravní závady je vymezen koridor D5 a plocha asanace A1, pro zásobování pitnou vodou jsou vymezeny koridory T2, T3, T4, v sídle Životické Hory. V obou sídle obce jsou vymezeny pro budoucí možnost využití vhodné plochy centrálních čistíren odpadních vod v nejnižším bodě gravitačního spádu s odvedením přečištěných vod do toků za účelem územně dlouhodobé možnosti zlepšení odvádění splaškových vod ze zastavěného území. Nová liniová dopravní a technická infrastruktura se v ÚP nenavrhuje. Prostupnost krajiny a její fragmentace není dopravní a technickou infrastrukturou a jejími záměry v ÚP ohrožena nad stávající úroveň.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od tras infrastruktury. Je respektován a územně vymezen koridor E27 technické infrastruktury nadmístního významu pro energetiku vyplývající ze ZUR MsK a jsou stanoveny podmínky jeho využití.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu ovzduší jsou pro ochranu zdraví obyvatel v ÚP navržena podpůrná opatření jako např. návrh rozšíření místních tras cyklistické dopravy, další

možnosti výsadby veřejné a sídlení zeleně, jsou stabilizovány plochy stávající sídelní veřejné zeleně v plochách zastavěného území, jsou navrženy plochy pro rozvoj veřejné zeleně Z5. Stávající plochy linové zeleně v krajině především podél vodních ploch a toků jsou územním plánem chráněny před likvidací vymezením ploch přírodních s nejvyšším stupně ochrany a ploch smíšených chránících nejkvalitnější segmenty krajiny. Podmínky využití ploch ve volné krajině umožňují realizovat nové liniové a krajinné výsadby dle potřeby, nejlépe podél komunikací a vodních toků, cyklistických stezek a historických polních cest apod. Jsou vymezeny interakční prvky stromových alejí podél cest a komunikací, výsadby alejí jsou přípustné ve všech funkčních plochách.

Stávající i navrhované plochy smíšené výroby a služeb (VS) jsou situovány na okraji zastavěného obytného území ve větší vzdálenosti od ploch bydlení. Podmínky využití ploch jsou stanoveny i s ohledem na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny - např. min. zastoupení podílu zeleně v plochách a její umístění po obvodu areálů pro lepší integraci do krajiny, apod. Intenzifikace ploch smíšené výroby a služeb je přípustná za podmínky, že se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob, což by mělo také zajistit odvrácení nebezpečí negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na stabilizované plochy smíšeného bydlení v obci.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Pro vytvoření podmínek vedoucích ke zlepšování dostupnosti území jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), ve kterých je umožněno provádět údržbu či zlepšení stávajících silnic III. třídy v území. Pro odstranění dopravní závady je vymezen koridor dopravní infrastruktury D5, plocha asanace A1. Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou v ÚP pro oblast rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajištěny využitím stávající dopravní infrastruktury a stanovením územních podmínek pro její zlepšení ve stávajících plochách bez nároků na nové trasy - nejsou navrhovány nové úseky silnic. Možnosti nové výstavby v plochách smíšených obytných venkovských jsou stanoveny včetně vymezení vhodných ploch veřejných prostranství pro komunikace a veřejnou zeď přímo v těchto plochách; do doby kompletního naplnění plochy pro stanovené využití je vymezená plocha veřejných prostranství určena pro pozemek stavby komunikací potřebných pro případ zvýšení nároků nebo kapacity, např. pro výstavbu nových nebo rozšíření stávajících komunikací nebo pro vedení sítě technického vybavení území, pro odvodnění ploch, pro ochranu území, atp.

Pro environmentálně šetrné formy pěší a cyklistické dopravy jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro její stabilizaci a rozvoj především vymezením cykloturistických nebo značených pěších tras.

Navržené rozvojové plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby v zastavěném území. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na významné sítě technické infrastruktury, především splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání*



*srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území - především zemědělských (Z) a smíšených (S) - jsou jako přípustné mimo jiné uvedeny také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků. Územní ochrana ploch pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěna vymezením ploch zastavěného i nezastavěného území, ve kterých je možno realizovat protipovodňová opatření dle potřeby. Na území obce nejsou vymezena záplavová území nebo aktivní zóna záplavového území.

Mezi podmínky stanovené územním plánem pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro snižování splachů půdy vodní erozí a pro zvýšení schopnosti půdy na zadržování a akumulaci povrchové vody patří např. vymezení ploch smíšených s ochrannou funkcí (So) ve svazích, a ploch smíšených s kulturní funkcí (Sk) v pruzích polních mezí ve svazích. Není přípustné zatrubňovat toky, je stanoveno v případě přestaveb již zatrubněné toky odtrubnit a dle prostorových možností začlenit v zastavěném území obce do veřejných prostranství. V koncepci nakládání se srážkovými vodami je stanoveno plochy s potenciální vysokou hustotou zastavění zpevněnými parkovacími a manipulačními plochami, výrobními a skladovými halami, ap. řešit komplexně z hlediska hospodárného zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Jsou podporovány možnosti hospodárného nakládání se srážkovými vodami přírodě blízkým způsobem, příp. technickým způsobem, např. zadržováním v ploše, čištěním případného průmyslového znečištění srážkových vod před vypuštěním do vod povrchových nebo podzemních, využitím ploch krajinné a sídelní zeleně ke zvyšování retenčních schopností krajiny, ap.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura v záplavových územích, na území obce se nepředpokládají výskyty území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodárského rozvoje ve všech regionech.*

Koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury v ÚP vytváří podmínky pro její rozšiřování do vymezených rozvojových - zastavitelných ploch vymezených zejména pro smíšené bydlení venkovské. Pro rozvoj kanalizace jsou vymezeny plochy centrálních čistíren odpadních vod v každém sídle obce, jsou navrženy vhodné trasy kanalizačních řadů, vodovodních řadů včetně přivaděče do sídla Životické Hory. Veřejná infrastruktura zahrnující veřejnou zeleň je v území obce stabilizována ve funkčních plochách a současně je navržen její rozvoj v ploše Z5 pro veřejnou zeleň. Veřejná infrastruktura zahrnující občanskou vybavenost (OV) převážně veřejné

infrastruktury, hřbitovů (OH), je v území obce stabilizována ve funkčních plochách takto využívaných.

Koordinovaný rozvoj veřejné zeleně je v ÚP navržen také v územně významných plochách občanského vybavení-sport (OS), které využívá extenzivně nezastavěné území obce pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez zvýšených nároků na nové zastavěné plochy (stanovena jen velmi nízká míra zastavění ploch max. 5 %). Uvedenými návrhy rozvoje veřejné infrastruktury - kanalizačních a vodovodních řadů, veřejné zeleně a občanského vybavení, je v ÚP podpořeno její účelné využívání v rámci obou sídel obce. Podmínky pro stabilizaci dopravní dostupnosti obce jsou v ÚP zajištěny vymezením a stabilizací ploch silniční dopravy (DS). Pro podporu mobility a dostupnosti území i pro rozvoj cestovního ruchu jako základního předpokladu udržitelného hospodářského rozvoje obce jsou v území stabilizovány stávající cyklotrasy a jsou také navrženy nové místní cyklotrasy.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Technická infrastruktura pro rozvoj silniční dopravy je zajištěna zejména stabilizací ploch DS-dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura v území je v ÚP zajištěna vymezením ploch a koridorů technického vybavení, např. ČOV, kanalizace, vodovody, apod.; koncepce jejího rozvoje umožňuje její rozšiřování do rozvojových ploch; pro rozvoj kanalizace jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod. Veřejná infrastruktura občanského vybavení je zajištěna stabilizací ploch v zastavěném území obce, její rozvoj je zajištěn vymezením ploch občanského vybavení-sport (OS) a ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Nároky na veřejnou infrastrukturu jsou zohledněny pro potřeby rozvoje území zejména ve vymezených zastavitelných plochách určených pro smíšené bydlení venkovské, kde jsou součástí ploch i vymezená veřejná prostranství komunikací (K). Veřejná prostranství jsou nezbytná pro správnou funkci hlavního využití ploch pro bydlení a pro zajištění dlouhodobé kvality života obyvatel, je možno je zřizovat ve všech vhodných plochách dle potřeby. Návrh rozvoje veřejné infrastruktury v plochách územního rozvoje individuálního bydlení a individuální rekreace je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru se zapojením veřejnosti.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy zejména přípustností zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také stabilizací stávajících cyklistických tras a vymezením nových rozvojových tras pro pěší a cyklistiku. Odstraněním nebo alespoň zmírněním, stávající dopravní závady na silnici III/44332, pro kterou jsou vymezeny koridor D5 a plocha asanace A1, je podmíněna možnost využití územních rezerv R1, R2, R3.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Je navržena koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních splaškových vod technicky nejlepšími možnostmi současného poznání; současně není rozvoj obce omezen jejich přednostní realizací, do doby zbudování centrálních čistíren odpadních vod a splaškové kanalizace a

vodovodního přivaděče do sídla Životické Hory je možno provádět likvidaci odpadních vod i zásobování obyvatel pitnou vodou individuálně, jako doposud. Zprovozněním vodovodního přivaděče je podmíněna možnost využití územních rezerv R1, R2, R3.

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Stanovené podmínky územního rozvoje nevyklučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jako např. kombinované domovní systémy solárních a fotovoltaických panelů nebo tepelných čerpadel. Rozsáhlejší energetické systémy jsou podmíněně přípustné v rámci nevyužívaných části zastavěného území v plochách výrobních areálů v býv. zemědělských závodech v plochách smíšené výroby a služeb v sídle Lhotka, kde je po prokázání nemožnosti využít plochy pro hlavní využití pro výrobu a skladování, možno zřídit komunitní výrobu fotovoltaické energie. Pro zajištění ochrany krajinného rázu a zemědělského venkovského charakteru obce s primární zemědělskou prvovýrobou je vyloučeno zřizování fotovoltaických pozemních elektráren zabírajících plochy nezastavěného území.

## **j2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE**

Soulad návrhu ÚP obce s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem - ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, (ZÚR MsK) je popsán níže a slouží také jako odkaz pro kapitolu c) zabývající se tím, jak bylo splněno zadání ÚP obce. V ÚP jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit jsou převzaty ze ZÚR, uvedeny kurzívou):

**a) preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině**

Územní plán efektivně využívá zastavěného území, protože vymezuje uvnitř zastavěného území část zastavitelných ploch pro rozvoj smíšeného bydlení venkovského (SB). Návrh rozvojových ploch v zastavěném území vytváří podmínky pro zahuštění zástavby a pro hospodárné využívání zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury.

Nové plochy ve volné krajině jsou v územním plánu vymezeny také, nelze tedy konstatovat, že územní plán preferuje pouze efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině, ale využívá obou možností územního rozvoje obce. Přitom je však stanovena ochrana nezastavěného území obce, jsou pojmenovány hodnoty nezastavěného území, zejména polní meze a další krajinné struktury tvořící významnou hodnotu obou sídel obce.

**b) nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území**

Žádná z vymezených rozvojových ploch není vymezená v lokalitě, kde by její zastavění mohlo vést ke srůstání sídel, protože obě sídla obce jsou územně oddělena hodnotnou kulturní krajinou tvořenou poli na svažitéch pozemcích stabilizovaných polními mezemi a krajinnými strukturami vzrostlé zeleně - tyto hodnoty jsou v ÚP pojmenovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany v plochách nezastavěného území. Srůstání zastavitelných ploch se sídly v okolí obce také nehrozí, protože obec je usazená v krajině výškově modelované způsobem znemožňujícím srůstání sídel, obec je obklopena rozlehlými lesními masívy.

K neprůchodnosti území vymezením ploch v ÚP nedochází, protože v každé zastavitelné ploše vymezené ve volné krajině jsou její součástí také plochy veřejných prostranství, jejichž cílem je mimo jiné také zachovat alespoň minimální průchodnost území.

**c) preferovat lokality mimo stanovená záplavová území**

Záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území není stanoveno.

*d) chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídla a jeho rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou; podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Rozvoj obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí je řešen současně s návrhem rozvoje dopravní infrastruktury, návrhem rozvoje technické infrastruktury pro vodovodní přivaděče a rozvody pitné vody do zastavitelných ploch, pro splaškovou kanalizaci a centrální ČOV v obou sídlech, navrženou asanační plochy A1 a koridorem dopravní infrastruktury D5 pro odstranění dopravní závady na silnici, ap. Stabilizací ploch smíšeného bydlení venkovského, individuální rekreace, ploch přírodních a smíšených nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využívání jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro ochranu obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí tvořeným zejména přírodními hodnotami, systémem cyklostezek a propojením s kulturními a přírodními hodnotami území.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce sídla a pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou vytvořeny např. podmínky pro územní rozvoj veřejných prostranství-veřejné zeleně v obci, a to na úseku veřejné zeleně v ploše Z5. Plochy občanského vybavení jsou v ÚP stabilizovány, je navržen rozvoj ploch občanského vybavení-sport (OS).

Rozvoj systémů odvádění a čištění splaškových vod je zajištěn v ÚP návrhem systému se soustavnou kanalizací s centrálními ČOV. Je zde současně také možnost do doby realizace likvidovat splaškové vody individuálně. Rozvoj systémů zásobování pitnou vodou je zajištěn v ÚP návrhem vodovodního přivaděče do Životických Hor a návrhem prodloužení vodovodních řadů do rozvojových ploch. Je zde současně také možnost do doby realizace koncepce zásobování pitnou vodou řešit jednotlivé plochy individuálně-prostřednictvím domovních studní (pokud bude prokázán dostatek vody pro požadovaný účel - sídlo Životické Hory se potýká s nedostatkem vody ve studních, již jednou prohlubovaných).

*e) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území*

Nakládání s dešťovými vodami bude nadále zajišťováno prostřednictvím systému zasakovacích příkopů a (přednostně oddílné) dešťové kanalizace odvádějící přebytečné srážkové vody do nejbližších toků. Podmínkou pro využití územně rozlehlých a potenciálně intenzivně zastavěných rozvojových ploch je zajištění hospodárného nakládání s dešťovými vodami v místě spadu včetně účinné retence srážkových vod ze zpevněných ploch. Přitom musí být s dešťovými vodami nakládáno hospodárně a v souladu se zásadami přírodě blízkého technického řešení, tzn. s využitím potenciálu krajiny a rostlinných porostů, modelace terénu, kvality půdního podloží, atp. se zadržováním vod v místě spadu srážek, jejich zasakováním a řízeným vypouštěním do nejbližších vodních toků. Vodní toky nesmějí být zatrubňovány, již zatrubněné toky a jejich části je nutno při změnách v území dle prostorových možností odtrubnit.

V nezastavěném území je přirozená retence krajiny zvyšována vymezením ploch smíšených a přírodních určených především pro zvětšení plochy trvalých travních a lesních porostů v zemědělsky využívané krajině; tyto přirozené stromové a keřové porosty se podílejí nejen na zvyšování ekologické stability krajiny a biodiverzity území, ale také na zvyšování retenční schopnosti volné krajiny. V území jsou přirozenou retencí údolnice v modelovaném svažitém terénu, které slouží jako přirozené recipienty povrchových vod; jejich retenční funkce je respektována a posílena zejména vymezením ploch přírodních s nejvyšší ochranou pro ÚSES a dále pak také návrhem zatravnění v plochách smíšených nezastavěného území s ochrannou funkcí (So), které tvoří zádržný a filtrační stupeň pro svažitě zemědělsky obdělávané plochy s ornou půdou a nízkou mírou retence. Plochy smíšení tak synergicky působí při ochraně čistoty povrchových vod při zadržování nečistot a splachů orné půdy a hnojiv do vodních toků.

*f) rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je závislý od dopravní dostupnosti území, která je v ÚP stabilizována v trasách stávajících silnic, vč. rozvoje cyklistické a pěší turistiky spojující hodnoty kulturní a civilizační (NKP a místní památky) s hodnotami přírodními a krajinnými; dále od možností rozvoje občanského vybavení turistického ruchu v obci, zejména ubytování a stravování, pro které jsou v ÚP vytvořeny vhodné podmínky např. v plochách smíšené výroby a služeb v Životických Horách, v plochách občanského vybavení obecní hospody, bývalé školy, omezeně i v plochách smíšených obytných venkovských. Ochrana hodnot území jak přírodních tak kulturních je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých jsou tyto hodnoty zahrnuty, a stanovením podmínek pro provádění změn v těchto plochách.

Atraktivita cestovního ruchu v obci tvoří především soustava pěší, cyklistické infrastruktury obce a jedinečné místní kulturní a přírodní hodnoty a jejich unikátní propojení se specifickou krajinou svažitých polí s polními mezemi a krajinnými strukturami vzrostlé zeleně a dominantami místních hřbitovů, na které ÚP upozorňuje a navrhuje územní podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je i při předpokládaném rozvoji a růstu obce zachování a rozvoj atraktivit přírody a krajiny a jejich přiměřené využívání pro podporu cestovního ruchu.

*g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší a cyklistické) v návaznosti na ostatní dopravní systémy; podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území Polska*

Územní plán systematicky vyznačuje stávající cyklotrasy a stanovenými podmínkami ploch, ve kterých se nacházejí, vytváří podmínky pro jejich udržitelný rozvoj.

Cyklistické a pěší turistické trasy v obci jsou vedeny po málo dopravně zatížených silnicích III. třídy a po místních či účelových komunikacích. Pro rozvoj udržitelných druhů dopravy je navrženo doplnění místních cyklotras především po stávajících komunikacích. Vzhledem k dlouhodobě nízké dopravní zátěži na silnicích, místních a účelových komunikacích procházejících řešeným územím není navržen územní rozvoj pro samostatné cyklistické stezky nebo samostatné jízdní pruhy.

*h) podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch a jejich polyfunkční využití*

V ÚP je navržena plocha smíšené výroby a služeb v areálech býv. zemědělské výroby v obou sídlech. V území sídla Životické Hory již bylo s rekultivací a opětovným využitím opuštěného areálu započato, pro areál v území sídla Lhotka stanovenými podmínkami územní plán zajistil podobnou možnost a podporu rekultivaci a revitalizaci dlouhodobě nevyužitých ploch zastavěného území a otevřel tak budoucí možnost jejich polyfunkčního využití (vč. např. možnosti využití zastavěného dlouhodobě nevyužitého území pro rozvoj pozemní fotovoltaické komunitní výroby energie).

*i) vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně*

Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně stanovením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, ve kterých jsou mezi přípustná využití zařazeny i pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, sídlení zeleně, alejí apod. Ve volné krajině jsou územní podmínky pro údržbu břehových porostů podél vodních toků a ploch a pro výsadbu zeleně vytvořeny vymezením ploch přírodních určených zejména k tvorbě a údržbě přírodní zeleně zajišťující funkci územního systému ekologické stability tvořeného především lesními porosty a společenstvy domácích druhů dřevin, dále ploch smíšených nezastavěného území, které jsou určeny především k výsadbě zeleně trvalých travních porostů a lučních či nivních společenstev luk a pastvin. V zemědělských plochách určených pro zemědělskou prvovýrobu jsou jako přípustné stanoveny mimo jiné také změny zemědělských pozemků, orné půdy, na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky, dále výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezi

a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně - s ohledem na jedinečnou funkci polních mezí, a interakčních prvků stromových alejí podél cest, které společně vytvářejí jedinečný charakter specifické krajiny obce a její krajinný ráz.

**j) vytvářet podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s cílem udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území**

Podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s cílem udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území, jsou vytvořeny v územním plánu především vymezením ploch a koridorů (např. ploch s rozdílným způsobem využití, ploch veřejně prospěšných opatření a asanací, ploch přestavbových a změn v krajině, ap.) a stanovením podrobných územních podmínek pro jejich využívání, pro provádění změn v těchto plochách, pro jejich prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.

Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy ani specifické oblasti.

ZÚR nevymezují v řešeném území plochu pro veřejně prospěšné opatření – regionální nebo nadregionální ÚSES.

ZÚR vymezují v řešeném území koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby E27. Koridor E27 je v návrhu ÚP respektován a vymezen ve stanoveném rozsahu, jsou upřesněny podmínky jeho využití do doby vydání územního rozhodnutí na realizaci stavby energetické infrastruktury nadmístního významu, pro kterou je koridor E27 stanoven.

*Ze stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení vyplývají pro řešené území požadavky, které jsou podrobně vyhodnoceny v textu II.1. odůvodnění, kap. e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitola Přírodní hodnoty obce, bod Specifická krajina.*

**a) ZÚR vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a stanovují tyto společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny:**

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích a minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami,

Návrh územního plánu nepřipouští stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu rozvojových ploch, žádné narušení pohledové siluety stávajících hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh územního plánu nedefinuje konkrétně žádnými parametry pojem "genia loci", ale stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch VPS, VPO a podrobným popisem stavu a návrhu těchto hodnot a jejich vazeb vytváří podmínky pro pochopení a následné respektování kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, např. polních mezí a krajinných struktur v zemědělské kulturní krajině obklopující obě sídla obce.

**b) ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin a stanovují ve vymezených PPM tyto podmínky:**

- uplatňovat cílové kvality sousedních specifických krajin,

Sousední specifické krajiny B-07 Brumovice-Stěbořice a B-09 Hradec nad Moravicí-Melč jsou na území obce repektovány.

- uplatňovat podmínky k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Charakter záměrů územního rozvoje obce je podřízen podmínkám stanoveným k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin.

c) Území obce náleží dle ZÚR do specifické krajiny B-07 Brumovice-Stěbořice a B-09 Hradec nad Moravicí-Melč, pro kterou jsou definovány její charakteristické znaky a stanoveny cílové kvality. Podrobné vyhodnocení dopadu návrhu ÚP na specifické krajiny je uvedeno v textu II.1. odůvodnění, kap. e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitola Přírodní hodnoty obce, bod Specifická krajina.

**j3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY SO ORP OPAVA V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH PRO SO ORP OPAVA - aktualizace č. 5 (2020)** jsou uvedeny problémy k řešení v ÚP:

1. Závady urbanistické ZU7, existence brownfields - nevyužívaný zemědělský objekt (staré kravíny, stáje), místní problém, je vyřešen vymezením stabilizované plochy smíšené výroby a služeb (VS) pro rozvoj hospodářských a výrobních funkcí obce, není vyloučena možnost využití zastavěného území v ploše neužívané části zem. areálu ve Lhotce pro rozvoj komunitní fotovoltaické výroby energie.
2. Hygienické závady, nevyhovující celkový stav povrchových vod, je řešen návrhem změn v krajině ve prospěch ploch smíšených s ochrannou funkcí pro zvýšení odolnosti půdy před splachy hnojiv a organických látek do vodních toků.
3. Hygienické závady, ZH67, problém s kvantitou pitné vody v místní části Životické Hory, je řešeno návrhem koncepce zásobování obce pitnou vodou, je navržena trasa vodovodního přivaděče v koridorech pro technickou infrastrukturu T2, T3, a v koridoru pro rekonstrukci vodojemu T4.
4. Závady technické infrastruktury, ZT25, chybí kanalizace a vlastní ČOV, je řešeno návrhem ploch pro čistírny odpadních vod v nejnižším gravitačním místě obou sídel obce.
5. Závady technické infrastruktury, ZT26, není plynofikace, není rentabilní a tedy není plynofikace obce navržena.
6. Závady technické infrastruktury, ZT24, není vodovod v m.č. Životické Hory, je navržena koncepce zásobování sídla pitnou vodou z vodovodního přivaděče napojeného v místní části Lhotka.
7. Závady technické infrastruktury, ZT27, chybí vlastní zdroj pitné vody, v Životických Horách je nový místní zdroj pitné vody vyznačen včetně návrhu ochranného pásma 1. stupně,
8. Ohrožení přívalovými srážkami a erozí, orná půda ohrožena erozí, je řešeno návrhem ploch smíšených v orné půdě, kde má stabilizační funkci jako polní meze a krajinné sturktury vzrostlé keřové a stromové zeleně. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro ochranu zemědělské půdy před splachy hnojiv a organických látek z půdy, zejména jsou vymezeny plochy smíšené s funkcí ochrannou na svazích orné půdy v Životických Horách, kde nejsou v takové míře zachování stávající polní meze. Je navržena ochrana polních mezí, které jsou vymezeny jako plochy smíšené s kulturně historickými zájmy na ochrany kulturní zemědělské krajiny.
9. Zástavba ohrožená poddolovaným územím - jedná se o nevyužívaný důl kamene v místní části Zahrádka, obytné území obce není ohroženo, území se pro těžbu v lomu již nevyužívá. Není vyloučena těžba v plochách nezastavěného území, ani není navrhována plocha pro rozvoj těžby nebo zpracování nerostů.
10. Ostatní problémy jako např. negativní migrační saldo, zrychlené stárnutí obyvatelstva, nedostatečná bytová výstavba, v obci existují další blíže nespecifikované překážky pro rozvoj bydlení (nebyly dostupné stavební pozemky), nedostatek pozemků pro výstavbu, jsou řešeny návrhem cca 50 % převisu zastavitelných ploch pro bydlení (pro asi cca 15 rodinných domů nebo objektů individuální rekreace), která má zajistit obci stagnaci obyvatelstva nebo mírný nárůst přistěhování rodin s dětmi.

## **k) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle územního plánování jsou uvedeny v §18 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří svým komplexním návrhem stanoveným v části I. územního plánu a odůvodněným v části II. odůvodnění územního plánu územní předpoklady a podmínky pro realizaci výstavby a pro zachování udržitelného rozvoje území tak, že jsou územně posíleny oslabené složky udržitelného rozvoje, zejména složka hospodářská, částečně i složka soudržnosti společenství obyvatel a současně je zajištěna územní ochrana a rozvoj příznivého životního prostředí včetně hodnot, zejména přírodních - ÚSES, polní meze, nezastavěné území, ap.; kulturních - NKP a místní památky, nacházejících se v řešeném území obce. Navržený územní rozvoj se jeví pro obec přijatelný, přínos navrženého řešení může při odpovědném naplňování koncepce územního plánu převažovat nad jeho možnými negativními dopady; realizací a naplněním územního plánu mohou být uspokojeny potřeby současné generace aniž by významně ohrožovaly podmínky života budoucích generací; ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a ochranu životního prostředí, pro posílení oslabeného hospodářského pilíře, pro zlepšení soudržnosti obyvatel území.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území návrhem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území především tím, že vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro toto využití podmínky. Při stanovování podmínek a vymezení ploch je sledováno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných zájmů (např. zájmy ochrany a rozvoje přírody, krajiny, čistoty ovzduší, vody a půdy, ochrana a rozvoj charakteru nezastavěného území a ostatních hodnot území, posílení slabého hospodářského pilíře a soudržnosti společenství obyvatel území, ap.) a soukromých zájmů (např. kvalitní bydlení obyvatelům území, dostupná rekreace turistům, výroba a podnikání za účelem zisku soukromým investorům, ap.) na rozvoji řešeného území obce. Společenský a hospodářský potenciál rozvoje území obce, který sloužil k návrhu ÚP je analyzován v kapitole zabývající se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami rozvoje obce a bydlením.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

V průběhu prací na návrhu ÚP byly příslušným úřadem územního plánování v rámci koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území uskutečněny interní pracovní schůzky zpracovatele i obce; výstupy z těchto jednání byly využity při stanovení koncepce územního plánu jako podklad pro návrh a odůvodnění územního plánu určeného pro společné projednání.

Další koordinace záměrů a konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů byla provedena v rámci pokynů úřadu územního plánování k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání určeném pro veřejné projednání.



*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Návrh ÚP obsahuje vyhodnocení ochrany a rozvoje všech složek hodnot řešeného území. Ochrana krajiny je zajištěna také podmínkami stanovenými pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, které zajišťují mimo jiné také hospodárné využívání zastavěného území např. vymezením přestavbové plochy P1, plochy asanace A1, a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, například stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch nezastavěného území zemědělských (Z), smíšených (S), přírodních (P), lesních (L). Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v zastavěném území s ohledem na jeho hospodárné využití, rozvojové plochy vymezené na úkor nezastavěného území jsou navrženy s ohledem na rozbor sociodemografických a hospodářských podmínek podložený potenciál rozvoje území. Míra využití zastavěného území je souhrnně zhodnocena v kapitole zabývající se vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Součástí návrhu ÚP je mimo jiné také vyloučení nebo omezení umisťování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona pro ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany nezastavěného území před nežádoucím zastavěním. Podrobněji je odůvodněno v kapitole e5).

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V plochách nezastavěného území je umisťování technické infrastruktury, která neznemožní jejich dosavadní užívání, přípustné.

**Úkoly územního plánování** jsou uvedeny v §19 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – stav území, popis hodnot území a jejich vyhodnocení je provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Opava, které bylo jedním z podkladů využitých při návrhu ÚP. Další zpřesnění stavu území a jeho hodnot bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumů zpracovatelem návrhu ÚP.*
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v ÚP stanovena – viz příslušné textové a grafické části ÚP;*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu*

*území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.* Navržené změny v území jsou v ÚP obsaženy po důkladném prověření a posouzení jejich potřeby. Veřejný zájem na provedení navrhovaných změn v území je odůvodněn např. v kap. zabývající se vyhodnocením záborů ZPF a převahou jiných veřejných zájmů nad zájmem ochrany ZPF. Přínosy, problémy a rizika navrhovaných změn jsou prověřovány např. v kapitolách zabývajících se návrhem urbanistické koncepce, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných, přestavbových ploch, ploch asanace a ploch změn v krajině, dále také v kapitolách zabývajících se koncepcí veřejné infrastruktury nebo zdůvodněním ploch s jiným způsobem využití. Vliv navržených změn na hospodárné využívání veřejné infrastruktury je posuzován také např. v kap. zabývající se vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.* Pro plochy zastavěného i nezastavěného území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, např. max. výška, intenzita zastavění, zastavěná plocha vybraných staveb, ap. mimo jiné i pro ochranu stávajících hodnot a urbanistických, architektonických a estetických požadavků, např. pro zachování urbanistické struktury zástavby, pro pietní působení místních dominant hřbitovů v krajině obou sídel obce, pro ochranu krajiny před nežádoucím zastavěním apod.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území.* Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a pro provádění změn ve stabilizovaných plochách i v plochách změn - v zastavitelných a přestavbových plochách, plochách asanace, plochách koridorů, plochách změn v krajině; pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zamezující mimo jiné např. nežádoucímu zastavění nezastavěného území nebo zajišťující ochranu hodnot území (např. charakter krajinných struktur a polních mezí, ap.).
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).* Etapizace při naplňování vymezených zastavitelných ploch není závazně v ÚP stanovena, zejména proto, že nelze předem jednoznačně určit, které plochy nebo jejich části je potřeba zastavět nejdříve. Za určitou formu etapizace je možné považovat vymezení ploch územních rezerv R1, R2, R3, které budou využitelné pro bydlení až poté, co bude naplněna kapacita stanoveného územního rozvoje obce. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány (např. investice do veřejných prostranství, do asanace území, do ploch občanského vybavení, apod.).
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.* V územním plánu navržené členění funkčních ploch a stanovené podmínky pro jejich využití umožňují realizovat mimo jiné i přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Snižování nebezpečí ekologických katastrof, např. nebezpečí zhroucení ekologické stability území, je zajištěno stabilizací a návrhem ploch ÚSES zajišťujícího zachování ekologické rovnováhy v krajině; nebezpečí znečištění povrchových vod v tocích a rybnících je mimo jiné zajištěno stabilizací a rozvojem územního systému ekologické stability a vymezením změn v krajině ve prospěch ploch smíšených s ochrannou funkcí (So) určených k vyjmutí z orné půdy a k převedení do trvalých travních porostů, lučních společenstev; zvyšování retenčních schopností území je mimo jiné podpořeno např. ochranou polních mezí a krajinných struktur, ap.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.* Za náhlou hospodářskou změnu lze v případě obce považovat rozpad zemědělských areálů a jejich pouze částečné využití, zejména v území sídla Lhotky. V územním plánu jsou proto vytvořeny územní

podmínky, které umožňují realizaci širšího spektra výrobních aktivit v plochách smíšené výroby a služeb (VS). Přiměřený rozvoj služeb a zařízení na podporu cestovního ruchu je umožněn také ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SB) určených zejména pro rozvoj individuálního bydlení a individuální rekreace.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.* Pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou mimo jiné vymezeny v prolukách zastavěného území zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou vhodné k intenzifikaci a tím k hospodárnějšímu využití zastavěného území. Stanovené podmínky využití ploch respektují stávající strukturu zástavby (vč. např. výšky zástavby) a vytvářejí předpoklad pro kvalitní bydlení vč. odpovídajícího rozvoje veřejné infrastruktury. Zvláštní pozornost je v ÚP věnována rozvoji rekreace a cestovního ruchu využívajícího přírodní a kulturní hodnoty území a tvořícího významnou součást základních funkcí obce.
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.* Navržené řešení územního plánu vytváří územní podmínky, které pomohou zajišťovat hospodárné vynakládání investičních a provozních nákladů na realizaci a údržbu provedených změn v území, např. nákladů na výstavbu a údržbu nových komunikací v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SB), na realizaci výsadeb veřejných prostranství Z5, na realizaci územního systému ekologické stability, realizaci vodovodního přivaděče do Životických Hor, atp. Realizace záměrů územního plánu bude časově záviset mimo jiné i na možnostech financování, přičemž investiční možnosti obce jsou omezené; některé realizace, např. asanace území A1 a realizace odstranění dopravní závady v koridoru D5, realizace vodovodního přivaděče v koridorech T2, T3, T4, a další se neobejdou bez významného spolufinancování z veřejných dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR a EU.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.* Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území obce se řídí koncepčními krizovými a havarijními plány Opavy a Moravskoslezského kraje.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.* Je navržena plocha pro asanaci A1, která umožní následnou realizaci stavby v koridoru dopravní infrastruktury D5 určené pro odstranění dlouhodobé dopravní závady omezující územní rozvoj sídla Životické Hory.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.* Kompenzační opatření nejsou navrhována.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.* V obci se vyskytuje starý lom kamene, není vymezena žádná plocha těžby, není uplatněn žádný požadavek na těžbu nebo na využívání nerostného bohatství. Jsou evidovány a chráněny zdroje vody pro případ nouzového zásobování obce pitnou vodou, zdroj pitné vody je územně stabilizován vč. návrhu ochranných pásem I. stupně;
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.* Zpracovatel územního plánu vycházel při návrhu a formulování koncepce rozvoje obce z aktuálních poznatků oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, územní demografie, sociologie a dalších oblastí souvisejících přímo nebo okrajově s udržitelným využíváním území.

*Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.* Požadavek na posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl součástí zadání územního plánu a tedy není samostatně zpracován.

## ZÁVĚR

Územní plán dosahuje stanovených cílů územního plánování a plní vytýčené úkoly územního plánování prostřednictvím jeho nástrojů a v rozsahu řešeného území obce, tím je tedy mimo jiné

zajištěna i ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území a ochrana nezastavěného území obce.

## **I) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Obsah i forma zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **m) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

---

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Veškeré požadavky Ministerstva obrany na Územní plán Lhotka u Litultovic jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany ČR.

Rozhledna umístěná v navrhovaných plochách – plocha Technická infrastruktura, Zemědělské, Smíšené a Lesní – se specifickým využitím (rozhledna) bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.