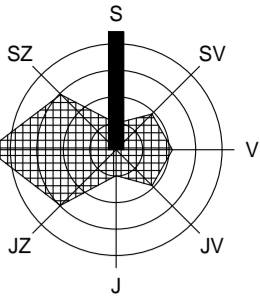


# NEPLACHOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



### LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
			hranice řešeného (katastrálního) území
			hranice zastavěného území (k 31.3.2016) / hranice zastavěného území
			plochy určené k prověření územní studie

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	plochy smíšené obytné	Bs
	plochy občanského vybavení	Ov, Ok, Os
	plochy technické infrastruktury	T
	plochy výroby a skladování	Vz, Vd
	plochy dopravní	D
	plochy veřejných prostranství	Q
	plochy lesní	L
	plochy vodní a vodohospodářské	H
	plochy zemědělské - louky a pastviny	Zk
	plochy zemědělské - zahrady, sady	Zs
	plochy zemědělské - meze, leda	Zm
	plochy zemědělské - orná půda	Zp
	plochy přírodní	P

#### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	silnice I. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace obsluhující (funkční skupina D1)
	účelová komunikace
	cyklotrasa
	ochranné pásmo silniční
	koridor DZ12 viz. ŽÚR MSK (Optimalizace a elektrizace celostátní trati č.310 v úseku Opava-východ - Křmov)

#### KONCEPCE VODNÍHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	vodovodní řad
--	---------------

##### ODKANALIZOVÁNÍ

	kanalizační řad oddělné splaškové kanalizace - gravitační
	kanalizační řad oddělné splaškové kanalizace - výtlačný
	kanalizační řad oddělné dešťové kanalizace
	kanalizační řad jednotné kanalizace - převedeno na dešťovou kanalizaci
	čerpací stanice
	čistírna odpadních vod
	kořenová částírna odpadních vod

#### KONCEPCE ENERGETIKY, SPOJE

##### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

	nadzemní vedení VVN
	nadzemní vedení VN
	nadzemní vedení VN - úsek ke zrušení
	zemní kabelové vedení VN
	trafostanice
	ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
	ochranné pásmo nadzemního vedení VN

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	VTL plynovod
	VTL plynovod - úsek k přeložení
	STL plynovod
	regulační stanice VTL/STL (přemístění vzhledem k uvažované přeložce VTL)
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	koridor pro přeložku VTL (viz. ŽÚR MSK, P14) - zprášená na šířku 100 m
	VTL plynovod - předpokládaná trasa přeložky

##### SPOJE

	telekomunikační kabelové vedení
	radioreleťová trasa
	základnová stanice GSM
	zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (0-50 a 50-100 m n.l.)

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍH A KULTURNÍCH HODNOT

	vodní tok
	území s archeologickými nálezky
	nemovitá kulturní památka
	drobná sakrální architektura, pietní místo
	plochy s vyloučením erozní náchylných plodin
	suchý poldr
	záplavové území Heraltického potoka - Q100
	aktivní zóna záplavového území Heraltického potoka
	limbové zeleň s izolační funkcí
	plochy zelené s izolační a ochrannou funkcí
	přírodní památka
	ochranné pásmo přírodní památky
	ochranné pásmo lesa
	manipulační pásmo vodního toku

#### TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

	ložisko nevyhrazeného nerostu (stérkopisek)
	plochy ostatních prognózních zdrojů

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biocentrum (funkční / nefunkční)
	lokální biokoridor (funkční / nefunkční)
	interakční prvek

POZNÁMKA:  
Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST

ZPRACOVATEL

OBJEDNATEL

DATUM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.v.e.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA, ČSČ,  
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA  
OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74  
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)  
BŘEZEN 2021



atelier a.v.e.

11/1