

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.B.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV			NÁVRH	
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2024
				HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
				HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			ÚZEMNÍ REZERVA	
				PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
				PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
				PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
				PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
				PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
				PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
				PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
				PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
				PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES)			
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

KORIDORY		
		KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		VYMEZENÍ VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		VYMEZENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU NEROSTNÝCH SUROVIN
		VYMEZENÍ CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ
		PAMÁTNÝ STROM
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ÚAN I / ÚAN II
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		CYKLISTICKÉ TRASY S OZNAČENÍM
		TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODY
		VODOVOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ) S OCHRANNÝM PÁSMEM
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL (DOK - DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL)
		ZÁKLADNOVÁ TELEKOMUNIKAČNÍ STANICE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 700
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ, MARCELA VOZÁRIKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ZÁVADA	DATUM:	KVĚTEN 2025