

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

vydaného usnesením č. 17/2017,  
s nabytím účinnosti dne 31. 8. 2017



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ  
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

## ÚVOD

Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Závada, schválené Zastupitelstvem obce Závada usnesením č. 6/9 ze dne 19. 6. 2023, pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Závada byla provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu.

| Název plochy v Územním plánu Závada<br>(nabytí účinnosti dne 31. 8. 2017)          |         | Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Závada dle<br>vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Plochy s rozdílným způsobem využití                                                |         | Plochy s rozdílným způsobem využití:                                                                           |        |
| Plochy bydlení v rodinných domech                                                  | RD      | Plochy bydlení individuálního                                                                                  | BI     |
| Plochy smíšené obytné                                                              | SV      | Plochy smíšené obytné venkovské                                                                                | SV     |
| Plochy občanského vybavení                                                         | OV      | Plochy občanského vybavení<br>všeobecného                                                                      | OU     |
| Plochy občanského vybavení –<br>tělovýchovná a sportovní zařízení                  | OS      | Plochy občanského vybavení sportu                                                                              | OS     |
| Plochy občanského vybavení -<br>hřbitovy                                           | OH      | Plochy občanského vybavení<br>hřbitovů                                                                         | OH     |
| Plochy výroby a skladování                                                         | VS      | Plochy smíšené výrobní všeobecné                                                                               | HU     |
| Plochy zemědělské výroby                                                           | VZ      | Plochy výroby zemědělské<br>a lesnické                                                                         | VZ     |
| Plochy technické infrastruktury                                                    | TI      | Plochy technické infrastruktury<br>všeobecné                                                                   | TU     |
| Plochy povodňových opatření<br>Plochy vodní a vodohospodářské                      | PO-W    | Plochy vodní a vodohospodářské<br>všeobecné                                                                    | WU     |
| Plochy veřejných prostranství                                                      | PV      | Plochy veřejných prostranství<br>všeobecných                                                                   | PU     |
| Plochy dopravní infrastruktury<br>silniční – státní komunikace                     | DIS     | Plochy doprava silniční                                                                                        | DS     |
| Plochy dopravní infrastruktury<br>silniční – místní komunikace                     | DIS     | Plochy dopravy všeobecné                                                                                       | DU     |
| Plochy dopravní infrastruktury<br>silniční – účelové komunikace                    | DS      |                                                                                                                |        |
| -                                                                                  | -       | Plochy výroby energie<br>z obnovitelných zdrojů                                                                | VE     |
| Plochy vodní a vodohospodářské                                                     | W       | Plochy vodní a vodních toků                                                                                    | WT     |
| Plochy zemědělské                                                                  | NZ      | Plochy zemědělské všeobecné                                                                                    | AU     |
| Plochy lesní                                                                       | NL      | Plochy lesní všeobecné                                                                                         | LU     |
| Plochy přírodní                                                                    | NP      | Plochy smíšené krajinné všeobecné                                                                              | MU     |
| Plochy ÚSES                                                                        | NP-ÚSES | Plochy přírodní všeobecné                                                                                      | NU     |
| Koridory                                                                           |         | Koridory                                                                                                       |        |
| Koridor pro stavby technické<br>infrastruktury – zásobování pitnou<br>vodou        |         | Koridor technické infrastruktury pro<br>vodní hospodářství                                                     | CNU.TW |
| Koridor pro stavby technické<br>infrastruktury – zásobování<br>elektrickou energií |         | Koridor technické infrastruktury pro<br>energetiku                                                             | CNU.TE |

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Na území obce Závada je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 97 HM osou a hranicí se nahrazuje vymezením plošným a upřesňuje se vymezení lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru v souladu s Plánem regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Označení nadregionálního biokoridoru K 97 HM se nahrazuje označením NRBK.97-1, NRBK.97-3, NRBK.97-5 a NRBK.97-7. Označení LBC 1 a LBC 2 vložených do NRBK se nahrazuje označením LBC.97-2 a LBC.97-4, doplňuje se LBC.97-6.

Označení lokálního biokoridoru LBK Bohuslavice L12 – LBK Bělá se nahrazuje označením LBK.1 a LBK.2 vzhledem k tomu, že sestává ze dvou dílčích prvků.

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině vymezených Změnou č. 1 je v grafické a textové části podbarveno žlutě (např. **Z.1-1**, **K.1-1** atd.). Jde o dílčí změny v území nesouvisející s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

## Obsah platného Územního plánu Závada:

---

### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

#### **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- b.1) Základní koncepce rozvoje území
- b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území
- b.3) Ochrana hodnot území
  - b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty
  - b.3.2) Přírodní hodnoty

#### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb**

- c.1) Urbanistická koncepce
- c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb
- c.3) Bydlení
- c.4) Systém sídelní zeleně

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

- d.1) Dopravní infrastruktura
- d.2) Technická infrastruktura
  - d.2.1) Zásobování elektrickou energií
  - d.2.2) Spoje
  - d.2.3) Zásobování plynem
  - d.2.4) Zásobování teplem
  - d.2.5) Zásobování pitnou vodou
  - d.2.6) Odčerpávání
  - d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů
  - d.2.8) Vodní režim
- d.3) Občanské vybavení
- d.4) Veřejná prostranství

#### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch
- e.2) Územní systém ekologické stability
- e.3) Prostupnost krajiny
- e.4) Ochrana nerostných surovin
- e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
- f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit
- g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) Stanovení pořadí změn v území
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) Vymezení pojmů
- r) Seznam zkratk
- s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 30

se Změnou č. 1 nahrazuje obsahem:

| Obsah                                                                                                 | strana    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>a) Vymezení zastavěného území</b>                                                                  | <b>1</b>  |
| <b>b) Základní koncepce rozvoje území</b>                                                             | <b>1</b>  |
| b.1) Základní koncepce rozvoje území                                                                  | 1         |
| b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území                                             | 2         |
| b.3) Ochrana hodnot území                                                                             | 2         |
| <b>c) Urbanistická koncepce</b>                                                                       | <b>3</b>  |
| c.1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 3         |
| c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch                                            | 4         |
| c.3) Bydlení                                                                                          | 10        |
| c.4) Systém sídelní zeleně                                                                            | 11        |
| <b>d) Koncepce veřejné infrastruktury</b>                                                             | <b>11</b> |
| d.1) Dopravní infrastruktura                                                                          | 11        |
| d.2) Technická infrastruktura                                                                         | 13        |
| d.2.1) Zásobování elektrickou energií                                                                 | 13        |
| d.2.2) Spoje                                                                                          | 14        |
| d.2.3) Zásobování plynem                                                                              | 14        |
| d.2.4) Zásobování teplem                                                                              | 14        |
| d.2.5) Zásobování pitnou vodou                                                                        | 14        |
| d.2.6) Likvidace odpadních vod                                                                        | 15        |
| d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů                                                         | 16        |
| d.2.8) Vodní režim                                                                                    | 16        |
| d.3) Občanské vybavení                                                                                | 17        |
| d.4) Veřejná prostranství                                                                             | 17        |
| d.5) Ukládání a zneškodňování odpadů                                                                  | 17        |
| d.6) Zelená infrastruktura                                                                            | 18        |

|                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>e) Koncepce uspořádání krajiny</b>                                                                                                                       | <b>18</b> |
| e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití                                                                               | 18        |
| e.2) Územní systém ekologické stability                                                                                                                     | 19        |
| e.3) Prostupnost krajiny                                                                                                                                    | 20        |
| e.4) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin                                                                                                 | 20        |
| e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření                                                                                                          | 20        |
| e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny                                                                                                               | 21        |
| <b>f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                                        | <b>21</b> |
| f.1) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce                                                                                                     | 21        |
| f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                | 22        |
| f.3) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu                                                                                                             | 32.       |
| <b>g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b> | <b>32</b> |
| <b>h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</b>                                                                                     | <b>33</b> |
| <b>i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>                                                                                                         | <b>33</b> |
| <b>j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou</b>                                               | <b>33</b> |
| <b>k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>                                        | <b>33</b> |
| <b>l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>                                        | <b>33</b> |
| <b>m) Stanovení pořadí změn v území</b>                                                                                                                     | <b>33</b> |
| <b>n) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</b>                                                                     | <b>33</b> |
| <b>o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>                                                       | <b>33</b> |

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text: „Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.B.b Hlavní výkres. Zachycuje stav k 30.10.2015.“

se nahrazuje textem v bodech 1) a 2):

1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

I.B.a Výkres základního členění území

I.B.b Hlavní výkres

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

### b.1) Základní koncepce rozvoje území

Text uvedený v následujících odrážkách:

- Obec Závada není dle Aktualizace č.1 PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Obec Závada není součástí žádné specifické oblasti.
- Územní plán vymezuje lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování. Dále vymezil plochy pro doplnění staveb a zařízení technické infrastruktury, plochy pro umístění staveb dopravní infrastruktury. A plochy veřejných prostranství.
- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru.
- Územní plán navrhuje přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající zástavby.
- Územní plán navazuje na urbanistickou koncepci obsaženou v předchozím územním plánu a dále ji rozvíjí.
- Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.
- Obec Závada je stabilním sídlem v regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a oblužná.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovní a rekreačních aktivit. Územní plán převzal z předchozího územního plánu plochu výrobní zóny Závada.
- Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

se nahrazuje textem:

Obec Závada bude i nadále plnit zejména funkci obytnou. Doplnujícími funkcemi jsou funkce oblužná a navržená funkce výrobní.

- Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce a dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území:
  - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
  - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
  - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
  - řešením dopravní a technické infrastruktury pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
  - stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability.

- Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole f).

## **b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území**

V odrážce s textem:

- Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
  - text v první pododrážce: „**Výrobní zónu Závada**“ se nahrazuje textem: „**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)**“
  - text druhé pododrážky: „**Plochy výroby a skladování**“ se zrušuje.
  - text ve čtvrté pododrážce: „**Plochy smíšených území obytných**“ se nahrazuje textem: „**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**“

V odrážce s textem:

- Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:  
Text pododrážek:
  - **Stabilizaci stávajících ploch pro bydlení.**
  - **Stabilizaci a zkvalitnění stávajících ploch občanského vybavení.**
  - **Nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.**
 se nahrazuje pododrážkami s textem:
  - **Stabilizací a rozvoj ploch pro bydlení individuálního (BI).**
  - **Stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného (OU)**
  - **Stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení sportu (OS).**

V odrážce s textem:

- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
  - text druhé pododrážky: „**Respektování území archeologického zájmu**“ se zrušuje.
  - ve třetí pododrážce se za text: „Založení ÚSES“ vkládá text: „**v jeho nefunkčních částech**“

## **b.3) Ochrana hodnot území**

Úvodní věta: „**Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak přírodní.**“ se zrušuje.

Text bodu b.3.1)

„**Architektonické a urbanistické hodnoty** Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

- Je nutno zatraktivnit využití tvrze Závada, rozšířit její využití ke kulturním, společenským, naučným účelům.
- Je nutno respektovat území archeologického zájmu.
- Je nutno respektovat památky místního významu (pomníky, kříže).“

se nahrazuje textem:

**Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:**

- Nemovitá kulturní památka: tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese.
- Území s archeologickými nálezy. ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásma.
- Památky místního významu: Kaple sv. Urbana, kříže.

V bodě b.3.2) se název bodu: „**Přírodní hodnoty**“ nahrazuje textem: „**Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou:**“

Text bodu uvedený v následujících odrážkách:

- **ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.**

- Nejvýznamnější prvky přírody, které je nutno respektovat, popř. jsou územním plánem navrženy k doplnění jsou:
- Okraj nadregionálního biocentra 90 Dařanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice.
- Nadregionální biokoridor K97MH, včetně plošného vymezení nadregionálního biokoridoru.
- Lokální biocentra LBC 1 – LBC 3 vyznačené v grafické části dokumentace.
- Lokální biokoridory vyznačené v grafické části dokumentace.
- Památný strom – dub letní v lese Sedliska.
- Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

se nahrazuje textem:

- Památný strom – dub letní na okraji lesa Sedliska, na hranici s obcí Píšť.
- Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- Územní systém ekologické stability.

Z názvu oddílu c) se za textem: „Urbanistická koncepce“ vypouští text: „**vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb**“

Do názvu oddílu c.1) se za text: „Urbanistická koncepce“ doplňuje text: „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“

V první odrážce se za textem: „Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, přednostně využívá“ text: „**rezervy v rámci zastavěného území**“ nahrazuje textem: „**dosud nezastavěné pozemky v zastavěném území**“.

Text druhé odrážky: „**Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury**“

se nahrazuje textem:

„**Územní plán navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury:**  
**Koridory technické infrastruktury pro vodní hospodářství označené CNU.TW1, CNU.TW2 a CNU.TW3**  
**Koridor technické infrastruktury pro energetiku označená CNU.TE1**“

Ve čtvrté odrážce se za textem: „Územní plán“ vypouští text: „**na základě provedených bilancí potřeb jednotlivých médií**“

VV páté odrážce se za textem: „Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou“ slovo „**navrženy**“ nahrazuje slovem „**vymezeny**“

V šesté odrážce:

- Název a označení plochy: „**Plochy bydlení v rodinných domech (RD)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**Plochy bydlení individuálního (BI)**“
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy smíšené obytné“ vkládá slovo „**venkovské**“
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy občanského vybavení“ vkládá slovo „**všeobecného**“ a označení plochy „**OV**“ se nahrazuje označením „**OU**“
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy občanského vybavení“ text: „**– tělovýchovná a sportovní zařízení**“ nahrazuje slovem „**sportu**“.
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy občanského vybavení“ pomlčka a slovo „**hřbitovů**“ nahrazuje slovem „**hřbitovů**“.
- Název a označení plochy „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)**“.
- Název plochy „**Plochy zemědělské výroby**“ se nahrazuje názvem „**Plochy výroby zemědělské a lesnické**“.
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo: „**všeobecné**“, označení plochy „**TI**“ se nahrazuje označením „**TU**“

- Název a označení plochy: „**Plochy povodňových opatření - plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**“.
- V názvu plochy se za slovní spojení: „Plochy veřejných prostranství“ vkládá slovo „**všeobecných**“ označení plochy „**PV**“ se nahrazuje označením „**PU**“
- Název a označení plochy: „**Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)**“ se nahrazuje názvem a označením: „**Plochy dopravy silniční (DS)**“.
- Doplňují se plochy: „**Plochy dopravy všeobecné (DU)**“ a „**Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)**“

Doplňuje se odrážka s textem:

- Respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole f.2) pro plochy: bydlení individuálního (BI), smíšené obytné všeobecné (SV), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ) za účelem zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby.

Z názvu oddílu c.2) se za textem: „**Vymezení zastavitelných ploch**“ text: „**a ploch přestaveb**“ nahrazuje textem: „**a transformačních ploch**“

Text oddílu, včetně tabulkové části, který zní:

~~Územní plán navrhuje celkem 32 nových zastavitelných ploch, z toho 16 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha pro občanské vybavení – rozšíření ploch hřbitova, dvě plochy pro výrobu a skladování, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, pět ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské, jedna plocha veřejných prostranství. Plochy přestaveb nejsou vymezeny.~~

**Z1 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,41 ha

**Z2 k.ú. Závada u Hlučína – na základě společného jednání vypuštěno**

**Z3 k.ú. Závada u Hlučína – na základě společného jednání vypuštěno**

**Z4 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 2,51 ha

**Z5 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,05 ha

**Z6 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,05 ha

**Z7 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)**

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,06 ha

**Z8 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 1,52 ha

**Z9 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,92 ha

**Z10 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,64 ha

**Z11 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,09 ha

**Z12 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,36 ha

**Z13 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- změna využití plochy je podmíněna zpracováním územní studie
- podmínkou je vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 195 m<sup>2</sup>, případně veřejné prostranství vymezit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy
- výměra plochy 2,39 ha

**Z14 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,74 ha

**Z15 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,24 ha

**Z16 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,15 ha

**Z17 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,96 ha

**Z18 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- výměra plochy 0,84 ha

**Z19 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy smíšené obytné (SV)
- výměra plochy 0,69 ha

**Z20 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení (OV)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,60 ha

**Z21 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- výměra plochy 0,74 ha

**Z22 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plocha navazuje na stávající plochu hřbitova, je určena k jeho rozšíření
- výměra plochy 0,54 ha

**Z23 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VS)
- výměra plochy 1,22 ha

**Z24 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VS)
- výměra plochy 9,78 ha

**Z25 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je vymezena k realizaci ČOV
- výměra plochy 1,87 ha

**Z26 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je vymezena k realizaci ČOV
- výměra plochy 1,19 ha

**Z27 k.ú. Závada u Hlučína** – na základě společného jednání vypuštěno

**Z28 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,32 ha

**Z29 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,81 ha

**Z30 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci parkoviště u hřbitova
- výměra plochy 0,04 ha

**Z31 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,16 ha

**Z32 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

—plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)

—plocha je vymezena k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic—silnice III/46819)

—výměra plochy 1,54 ha

**Z33 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

—plochy povodňových opatření—plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)

—plocha je vymezena k vybudování suché víceúčelové nádrže pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

—výměra plochy 2,32 ha

**Z34 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

—plochy povodňových opatření—plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)

—plocha je vymezena k vybudování rybníku s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod

—výměra plochy 3,00 ha

**Z35 k.ú. Závada u Hlučína** (zastavitelná plocha)

—plochy veřejných prostranství (PV)

—plocha je vymezena k realizaci veřejných prostranství—veřejně přístupných ploch

—výměra plochy 1,26 ha

**P1 k.ú. Závada u Hlučína**—na základě společného jednání vypuštěno

## Seznam vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb

| Pořadové číslo plochy      | Název správního území | IČÚTJ  | Označení (název plochy) | Výměra (ha) | Druh využití                      |
|----------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1                          | 2                     | 3      | 4                       | 5           | 6                                 |
| <b>Zastavitelné plochy</b> |                       |        |                         |             |                                   |
| Z1                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,41        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z2<br>vypuštěno            | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      |             |                                   |
| Z3<br>vypuštěno            | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      |             |                                   |
| Z4                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 2,51        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z5                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,05        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z6                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,05        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z7                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,06        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z8                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 1,52        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z9                         | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,92        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z10                        | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,64        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z11                        | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,09        | Plochy bydlení v rodinných domech |
| Z12                        | Závada u Hlučína      | 553492 | RD                      | 0,36        | Plochy bydlení v rodinných domech |

|                               |                     |        |      |              |                                                                        |
|-------------------------------|---------------------|--------|------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| Z13                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 2,39         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z14                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 0,74         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z15                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 0,24         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z16                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 0,15         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z17                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 0,96         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z18                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | RD   | 0,84         | Plochy bydlení v<br>rodinných domech                                   |
| Z19                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | SV   | 0,69         | Plochy smíšené<br>obytné                                               |
| Z20                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | OV   | 0,60         | Plochy občanského<br>vybavení                                          |
| Z21                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | OS   | 0,74         | Plochy občanského<br>vybavení—<br>tělovýchovná a<br>sportovní zařízení |
| Z22                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | OH   | 0,54         | Plochy občanského<br>vybavení—hřbitovy                                 |
| Z23                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | VS   | 1,22         | Plochy výroby a<br>skladování                                          |
| Z24                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | VS   | 9,78         | Plochy výroby a<br>skladování                                          |
| Z25                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | TI   | 1,87         | Plochy technické<br>infrastruktury                                     |
| Z26                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | TI   | 1,19         | Plochy technické<br>infrastruktury                                     |
| Z27<br>vypuštěno              | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  |              |                                                                        |
| Z28                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  | 0,32         | Plochy dopravní<br>infrastruktury silniční                             |
| Z29                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  | 0,81         | Plochy dopravní<br>infrastruktury silniční                             |
| Z30                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  | 0,04         | Plochy dopravní<br>infrastruktury silniční                             |
| Z31                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  | 0,16         | Plochy dopravní<br>infrastruktury silniční                             |
| Z32                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | DIS  | 1,54         | Plochy dopravní<br>infrastruktury silniční                             |
| Z33                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | PO-W | 2,32         | Plochy povodňových<br>opatření—plochy<br>vodní a<br>vodohospodářské    |
| Z34                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | PO-W | 3,00         | Plochy povodňových<br>opatření—plochy<br>vodní a<br>vodohospodářské    |
| Z35                           | Závada-u<br>Hlučina | 553492 | PV   | 1,26         | Plochy veřejných<br>prostranství                                       |
| <b>Plochy Z1 – Z35 celkem</b> |                     |        |      | <b>38,01</b> |                                                                        |

| Plochy přestaveb                      |                                           |                   |                |       |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------|-------|--|
| <del>P1</del><br><del>vypuštěno</del> | <del>Závada u</del><br><del>Hlučina</del> | <del>553492</del> | <del>DIS</del> |       |  |
| <del>Plocha P1 – vypuštěno</del>      |                                           |                   |                |       |  |
| Plochy k zástavbě celkem              |                                           |                   |                | 38,01 |  |

~~Žádná ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem Závada není větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).~~

se nahrazuje textem a novou tabulkovou částí s výčtem zastavitelných ploch:

1) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné a transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití       | Symbol | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|-----------------|-------------------------------------------|--------|--------------------|-------------|
| Z.1             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,41        |
| Z.4a            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,92        |
| Z.4b            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 1,09        |
| Z.5             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,05        |
| Z.6             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,05        |
| Z.7             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,06        |
| Z.8             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 1,52        |
| Z.9             | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,92        |
| Z.10            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,52        |
| Z.13a           | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,11        |
| Z.13b           | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,34        |
| Z.13c           | Plocha dopravy všeobecné                  | DU     |                    | 0,14        |
| Z.13d           | Plocha veřejných prostranství všeobecných | PU     |                    | 0,02        |
| Z.13e           | Plocha veřejných prostranství všeobecných | PU     |                    | 0,04        |
| Z.13f           | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 1,06        |
| Z.14            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,74        |
| Z.15            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,24        |
| Z.16            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,15        |
| Z.17            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,83        |
| Z.18            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,84        |
| Z.19            | Plocha smíšená obytná venkovská           | SV     |                    | 0,69        |
| Z.20            | Plocha bydlení individuálního             | BI     |                    | 0,60        |

|                                                 |                                              |    |  |      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|--|------|
| Z.21                                            | Plocha občanského vybavení sportu            | OS |  | 0,74 |
| Z.22                                            | Plocha občanského vybavení hřbitovů          | OH |  | 0,54 |
| Z.23                                            | Plocha smíšená výrobní všeobecná             | HU |  | 1,22 |
| Z.24                                            | Plocha smíšená výrobní všeobecná             | HU |  | 9,78 |
| Z.25                                            | Plocha technické infrastruktury všeobecné    | TU |  | 1,87 |
| Z.28                                            | Plocha dopravy všeobecné                     | DU |  | 0,32 |
| Z.29                                            | Plocha dopravy všeobecné                     | DU |  | 0,81 |
| Z.30                                            | Plocha dopravy všeobecné                     | DU |  | 0,04 |
| Z.31                                            | Plocha dopravy všeobecné                     | DU |  | 0,16 |
| Z.33a                                           | Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné     | WU |  | 2,32 |
| Z.33b                                           | Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné     | WU |  | 0,51 |
| Z.34                                            | Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné     | WU |  | 3,00 |
| Z.35                                            | Plochy veřejných prostranství všeobecných    | PU |  | 0,12 |
| <b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b> |                                              |    |  |      |
| <b>Z.1-1</b>                                    | Plocha bydlení individuálního                | BI |  | 0,08 |
| <b>Z.2-1</b>                                    | Plocha bydlení individuálního                | BI |  | 0,09 |
| <b>Z.3-1</b>                                    | Plocha bydlení individuálního                | BI |  | 0,11 |
| <b>Z.4-1</b>                                    | Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů | VE |  | 0,31 |

Z tabulkové části se vypouští řádky s textem:

|             |                                                  |           |  |             |
|-------------|--------------------------------------------------|-----------|--|-------------|
| <b>Z.11</b> | <b>Plocha bydlení individuálního</b>             | <b>BI</b> |  | <b>0,09</b> |
| <b>Z.12</b> | <b>Plocha bydlení individuálního</b>             | <b>BI</b> |  | <b>0,36</b> |
| <b>Z.26</b> | <b>Plocha technické infrastruktury všeobecné</b> | <b>TU</b> |  | <b>1,19</b> |
| <b>Z.32</b> | <b>Plocha dopravy silniční</b>                   | <b>DS</b> |  | <b>1,54</b> |

#### 4) Transformační plochy vymezené územním plánem

Územním plánem Závada nejsou vymezeny transformační plochy.

#### c.3) Bydlení

V odrážce se za textem: „Pro rozvoj funkce bydlení územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy“ se text: „**bydlení v rodinných domech (RD) a plochu smíšeného obytného území (SV)**“ nahrazuje textem: „**bydlení individuálního (BI) a plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)**“.

#### c.4) Systém sídelní zeleně

Text odrážek:

- Územní plán respektuje stávající systém sídelní zeleně v obci tvořený především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.
- Mimo vymezené zastavitelné plochy územní plán doporučuje ponechání stávající sídelní zeleně, při výstavbě nových komunikací doporučuje realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, rovněž u parkovišť řešit jejich ozelenění.

se nahrazuje textem:

- Sídelní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch bydlení individuálního (BI), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní.
- Územní plán připouští realizaci ploch veřejně přístupné zeleně v plochách: bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH).

Z názvu oddílu **d)** se za textem: „**Koncepce veřejné infrastruktury**“ vypouští text: „, **včetně podmínek pro její umístění**“

#### d.1) Dopravní infrastruktura

Text první odrážky: „Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem zlepšení dopravní obsluhy území.“

se nahrazuje textem: „Silnice III/46813 a III/46820 považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) je přípustné realizovat také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.“

Text třetí odrážky včetně pododrážek:

- ~~Územní plán hájí zastavitelné plochy a koridory pro výstavbu nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury (DIS) označených:~~
  - ~~Z28 – nová obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu výroby a skladování Z23 v k.ú. Závada u Hlučína~~
  - ~~Z29 – nová obslužná komunikace pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z14, Z15, Z16, Z17 a Z18 v k.ú. Závada u Hlučína~~
  - ~~Z30 – nová zastavitelná plocha vymezená pro realizaci parkoviště u hřbitova v k.ú. Závada u Hlučína~~
  - ~~Z31 – nová obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z21 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z26 v k.ú. Závada u Hlučína~~
  - ~~Z32 – koridor je vymezený k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic – přeložka silnice III/46819)~~

se nahrazuje textem:

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) pro realizaci staveb hlavních a vedlejších / souvisejících s dopravní obsluhou území:
  - Z.28 – stavba obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.23;
  - Z.29 - stavba obslužné komunikace pro zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18;

- Z.30 – stavba parkoviště u hřbitova (stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), zastavitelná plocha je označena Z.22);
- Z.31 - stavba obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.21.

Jako čtvrtá, pátá a šestá odrážka se doplňuje text:

- Ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení individuální (BI), občanské vybavení sportu (OS) dodržet odstup nových staveb (včetně oplocení) od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- Uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti.
- Nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).

Za text původně čtvrté, nyní sedmé odrážky: „Na stávající komunikační síti se připouští provádět stavební úpravy při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.“ se doplňuje text: „V rámci prostorů komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury.“

Jako devátá a desátá odrážka se doplňují odrážky s textem:

- Územní plán vymezuje koridor územní rezervy dopravy silniční označený R.1-DS pro úsek přeložky silnice III/46819 (obchvat Bohuslavic). V koridoru územní rezervy nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily případnou realizaci této přeložky.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů

#### **Účelové komunikace:**

V odrážce se za textem: „Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky“ doplňuje text: „**ve volné krajině**“.

#### **Komunikace pro pěší:**

V odrážce se za textem: „Územní plán připouští realizovat mimo jevy znázorněné v grafické části dokumentace“ vypouští slovní spojení. „**alespoň jednostranné**“

#### **Železniční doprava:**

Text odrážky se nemění.

#### **Veřejná autobusová doprava:**

Text odrážky se nemění.

#### **Cyklotrasy:**

V první odrážce se za textem: „Územní plán respektuje stávající“ slovo „**cyklotrasy**“ nahrazuje textem: „**lokální cyklotrasy č. 554, 6091, 6095**“ a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.

- Trasy, které jsou vedeny podél stávajících komunikací, vést (pokud to prostorové podmínky dovolí) po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech.

Text třetí odrážky: „**Územní plán respektuje cyklotrasu „Prajzká stezka“**“ se zrušuje.

### **Turistické trasy:**

Text odrážky se nemění.

Název pododílu: „**Doprava v klidu**“ se nahrazuje názvem: „**Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**“

První odrážka s textem: „Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití.“

se nahrazuje odrážkami s textem:

- Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Parkoviště navržené pro potřeby návštěvníků hřbitova realizovat v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) s označením Z.30.

### **Ostatní:**

Text první a druhé odrážky se nemění.

## **d.2) Technická infrastruktura**

### **Obecné zásady pro umísťování technické infrastruktury:**

Text odrážek:

- Územní plán ukládá povinnost současně s výstavbou v jednotlivých zastavitelných plochách realizovat příslušnou veřejnou infrastrukturu.
- Respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna ve výkrese I.B.c Koncepce technické infrastruktury (s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí).
- Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření.

se nahrazuje odrážkami s textem:

- Sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti.
- Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

### **d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

Text odrážek:

- Územní plán ukládá povinnost respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.c.

- Při nové výstavbě se ukládá povinnost respektovat stávající trafostanice a venkovní vedení VN, včetně jejich ochranných pásem.
- Pripouští se rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší výkon.
- Územní plán navrhuje výstavbu nové trafostanice v ploše Z4.
- Územní plán navrhuje nové venkovní vedení VN 22kV - odbočka z venkovního vedení L16 ze severní strany k nové TR 1 v ploše Z4.

se nahrazuje odrážkami s textem:

- Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro energetiku označený CNU.TE1 pro stavbu vedení VN 22kV, odbočku z venkovního vedení ze severní strany k navržené DTS v zastavitelné ploše bydlení individuálního označené Z.4. DTS je označena TR1.

#### d.2.2) Spoje

Text odrážek:

- Je nutno respektovat dálkový optický kabel procházející řešeným územím.
- Je nutno respektovat stávající koncepci komunikačních sítí.
- Je nutno respektovat základnovou komunikační stanici, vč. ochranného pásma.
- Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

se nahrazuje odrážkou s textem:

- Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojuje (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

#### d.2.3) Zásobování plynem

Text odrážek se nemění.

#### d.2.4) Zásobování teplem

Text odrážky: „Územní plán preferuje při výstavbě nových stavebních objektů využití obnovitelných zdrojů energie.“

se nahrazuje odrážkami s textem:

- Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
- V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb.

#### d.2.5) Zásobování pitnou vodou

Text první odrážky se nemění.

Text druhé odrážky: „Územní plán navrhuje propojení příváděcího řadu z nového vrtu do vodojemu. Propojení bude za úpravou vody.“ se nahrazuje textem: „Pro případné vybudování vodovodu napojeného na vodovod v obci Závada jsou územním plánem vymezeny koridory technické infrastruktury označené CNU.TW2 a CNU.TW3.“

Jako třetí a čtvrtá odrážka se doplňují odrážky s textem:

- Pro případné vybudování vodovodu za účelem zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy bydlení individuálního označené Z.4 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury označený CNU.TW1.
- Zásobování pitnou vodou v případě využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.24 řešit vybudováním vodovodu z obce Závada.

Za text původně třetí až páté odrážky, nyní páté až sedmé odrážky se nemění.

V původně šesté, nyní osmé odrážce se text: „Plocha výrobní zóny“ nahrazuje textem: „Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.24“.

Druhá věta: „Rozvod vody ve výrobní zóně, případná akumulace bude řešena v rámci plochy areálu.“ se zrušuje.

Text původně sedmé, nyní deváté odrážky se nemění.

Název oddílu d.2.6) „**Odkanalizování**“ se nahrazuje názvem: „**Likvidace odpadních vod**“

Text první odrážky: „Pro odvedení odpadních vod z obce bude využita stávající jednotná kanalizace doplněná o nové úseky pro navrhovanou zástavbu. V místě dvou stávajících výústí bude kanalizace napojená na navrhované čistírny odpadních vod. Před zaústěním kanalizace do navrhovaných ČOV budou odlehčovací komory.“

se nahrazuje textem: „Odpadní vody ze zástavby jsou odváděny jednotnou kanalizací, která má dvě výústě.“

Text druhé odrážky: „Likvidace splaškových odpadních vod z obce bude zajištěna ve dvou ČOV osazených na stávajících výústích. zajištěnaNa navrhovanou ČOV 1 v lokalitě Kaménka bude napojeno cca 234 obyvatel, na navrhovanou ČOV 2 v lokalitě v lokalitě Podliští bude napojeno cca 399 obyvatel.“

se nahrazuje textem:

Likvidace odpadních vod ze západní části zástavby je navržena u stávajícího výústí jednotné kanalizace na navržené čistírně odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.25.

Likvidace odpadních vod z východní části zástavby probíhá na kořenové čistírně odpadních vod realizované severně od východní části zástavby, na bezejmenném vodním toku.

Jako třetí odrážka se doplňuje odrážka s textem:

- Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodně blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodně blízkých a technických opatření.

Text původně třetí odrážky, nyní čtvrté odrážky: „Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, přebytečné vody budou odváděny jednotnou kanalizací přes odlehčovací komory do vodotečí. Do doby výstavby kanalizace a ČOV bude likvidace odpadních vod zajištěna zákonným způsobem akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV.“

se nahrazuje textem:

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Text původně čtvrté až šesté odrážky, nyní páté až sedmé odrážky:

- Odvedení splaškových vod z výrobní zóny Závada bude splaškovou kanalizací vybudovanou v rámci plochy areálu.
- Likvidace splaškových vod z ploch výrobní zóny bude zajištěna v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod o výsledné kapacitě 700 EO. Čistírna odpadních vod bude vybudována v rámci plochy areálu.
- Dešťové vody z areálu výrobní zóny Závada budou odváděny dešťovou kanalizací zaústěnou do retenčních nádrží. Na dešťové kanalizaci vybudované v rámci areálu budou odlučovače ropných látek.

se nahrazuje odrážkou s textem:

- Likvidaci odpadních vod ze zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.24 v případě jejího využití řešit u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Za textem původně sedmé odrážky: „Likvidace odpadních vod z lokalit, které nebude technicky možné napojit na realizovanou kanalizaci a ČOV bude zajištěna“ se text: „akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV“ nahrazuje textem: „u zdroje v souladu s platnými právními předpisy“.

Text původně osmé odrážky: „Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace.“ se zrušuje.

#### **d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů**

V první odrážce se za textem: „Územní plán ukládá respektovat stávající meliorační odvodňovací zařízení, v případě zásahu do těchto zařízení bude zajištěno zachování jejich funkčnosti“ vypouští text: „(týká se zastavitelných ploch Z13, Z24, Z32, Z34)“.

Text druhé odrážky:

- Na zastavitelných plochách Z13, Z24, Z32, Z34 je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěná stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen
  - strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
  - užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její části ".

se zrušuje.

#### **d.2.8) Vodní režim**

Text první a druhé odrážky se nemění.

### d.3) Občanské vybavení

Text první odrážky: „**Stávající plochy občanského vybavení je nutné považovat za stabilizované.**“ se nahrazuje textem: „**Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy: občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).**“

Text druhé odrážky: „**Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení (Z20, Z21, Z22).**“ se nahrazuje textem: „**Územní plán vymezuje zastavitelné plochy: občanského vybavení všeobecného (OU) označenou Z.20, občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.21 a občanského vybavení hřbitovů (OH) označenou Z.22.**“

Text třetí odrážky: „**Územní plán umožňuje doplnit nové aktivity občanského vybavení ve stávajících vymezených plochách.**“ se nahrazuje textem: „**Nové stavby a zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru lze realizovat také v plochách bydlení individuálního (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).**“

Text čtvrté odrážky: „**Rozčlenění ploch občanského vybavení je vymezeno ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.**“ se zrušuje.

V páté odrážce se za textem: „Podrobné podmínky“ vypouští slovní spojení: „**funkčního a prostorového**“

V šesté odrážce se za textem: „Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky“ vypouští slovo „**související**“.

Text sedmé odrážky: „**Územní plán vytváří územní podmínky pro rozšíření využití tvrze Závada ke kulturním, společenským a naučným účelům.**“ se zrušuje.

Doplňuje se odrážka s textem:

- V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

### d.4) Veřejná prostranství

V první odrážce se ve druhé větě text: „**Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob.**“ Nahrazuje textem: „**Veřejná prostranství musí být přístupná bez omezení 24 hodin denně.**“

Text druhé odrážky: „**Územní plán vymezuje jednu novou plochu veřejných prostranství) ve vazbě na zastavitelnou plochu Z4, která má výměru 2,51 ha.**“

se nahrazuje textem: „**Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných (PU) označenou Z.35 v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.1, Z.4a, Z.4b.**“

Text třetí odrážky: „**Pro plochu Z13 o výměře 2,39 je stanovena podmínka zpracování územní studie, která vymezí plochu veřejných prostranství o min. výměře 1 195 m<sup>2</sup> v rámci tohoto obytného území.**“ se zrušuje.

Doplňuje se odrážka s textem:

- Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu.

### Doplňuje se oddíl: „d.5) Ukládání a zneškodňování odpadů“

- Ve správním území obce Závada není územním plánem vymezena plocha pro nakládání s odpady.
- Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle f.2) pro tyto plochy.

- Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

#### Doplňuje se oddíl: „d.6) Zelená infrastruktura“

- Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) pro které je územním plánem stanoven koeficient zastavění.
- Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
  - nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU);
  - k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1-1, K.2-1, K.3-1 s cílovými společenstvy lesními;
  - podpůrnými prvky: plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
  - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.
- Respektovat podmínky stanovené v oddíle f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle e.2) Územní systém ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

V názvu oddílu e) se za textem: „Koncepce uspořádání krajiny“ vypouští text: „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“

Text první až čtvrté odrážky se nemění.

#### e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V první odrážce se:

- v názvu ploch za textem: „Plochy vodní a“ slovo „vodohospodářské“ nahrazuje slovním spojením „vodních toků“; označení plochy v závorce „W“ se nahrazuje označením „WT“
- v názvu ploch za textem: „Plochy zemědělské“ doplňuje slovo „všeobecné“; označení plochy v závorce „NZ“ se nahrazuje označením „AU“
- v názvu ploch za textem: „Plochy lesní“ doplňuje slovo „všeobecné“; označení plochy v závorce „NL“ se nahrazuje označením „LU“
- název a označení ploch: „Plochy ÚSES (NP-ÚSES)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy přírodní všeobecné (NU)“
- název a označení ploch: „Plochy přírodní (NP)“ nahrazuje názvem a označením: „Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)“

Text:

**Při rozhodování o změnách v nezastavěném území je nutno respektovat:**

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.
- Vymezené plochy ÚSES.
- Vodní plochy a toky.
- Doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch.
- Rozptýlenou krajinnou zeleň.

- Stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Nesnižovat prostupnost krajiny pro člověka i zvěř.
- Podporovat půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.

se zrušuje.

## **e.2) Územní systém ekologické stability**

Text první až třetí odrážky včetně pododrážek:

- Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.
- Územní plán vymezuje a stabilizuje:
  - Osu nadregionálního biokoridoru K97MH, včetně jeho plošného vymezení.
  - Nadregionální biocentrum 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice.
- Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:
  - Lokální biocentrum LBC 1 Pánský les.
  - Lokální biocentrum LBC 2 Tvrz.
  - Lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučína, částečně zasahující do řešeného území v jeho jihovýchodní části.
  - Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor Bohuslavice L12 a LBK Bělá, vedoucí Pánským lesem v severojižním směru s lokálním biocentrem LBC 2 Tvrz.
  - Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho západní části a navazující na LBK Vřesina 13 a LBK Píšť 18.
  - Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho východní části a navazující na LBK Vřesina 14 a LBK Píšť 17.
- ÚSES (biocentra a biokoridory) je vymezen ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
  - Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability:
    - Prvky, které nejsou funkční a jsou územním plánem vymezeny, budou nově vysázeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.

se nahrazuje odrážkami s texty:

- Územní systém ekologické stability je na území obce vymezen v rozsahu zajišťujícím přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability je na území obce Závada tvořen prvky nadregionálními a lokálními prvky vymezenými jako plochy přírodní všeobecné (NU).
- Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak uvedeno v oddíle f.2
- Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem vedeným v trase od hranice s obcí Bohuslavice k hranici s obcí Vřesina, složeným z prvků:
  - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-1 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM);
  - lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-2;
  - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-3 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM);

- lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-4;
  - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-5 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM), část k založení je označena K.1-1 (1,44 ha);
  - lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-6, část k založení je označena K.2-1 (4,00 ha);
  - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-7 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM), část k založení je označena K.3-1 (1,53 ha).
- Lokální úroveň je zastoupena:
    - lokálním biokoridorem označeným LBK.1 vedeným v trase od LBC.97-4 severním směrem k hranici s obcí Bělá;
    - lokálním biokoridorem označeným LBK.2 vedeným v trase od LBC.97-4 jižním směrem k hranici s obcí Bohuslavice;
    - lokálním biokoridorem označeným LBK3 vedeným ve východní části obce od hranice s obcí Vřesina na hranici s obcí Píšť.
  - Cílové vegetační formace pro prvky vymezeného územního systému ekologické stability jsou lesní společenstva.

### e.3) Prostupnost krajiny

Text odrážky: „Územní plán zachovává historicky vzniklou síť účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.“ se zrušuje.

Doplňují se odrážky s textem:

- Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
- Obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

Název oddílu e.4) „Ochrana nerostných surovin“ se nahrazuje názvem: „Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin“

Odrážky s texty:

- Územní plán respektuje dobývací prostor 70924 Vřesina, se současnou těžbou písků a štěrkopísků.
- Územní plán respektuje dobývací prostor 71050 Bohuslavice, se současnou těžbou písků.
- Územní plán respektuje ložisko surovin B3017901 se současnou povrchovou těžbou štěrkopísků.
- Územní plán respektuje CHLÚ 01790100 Bohuslavice.

se zrušují.

Doplňuje se odrážka s textem:

- Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

### e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

V první odrážce se text: „V prostoru Bělského mlýna bude ve vymezené ploše Z33 vybudována suchá víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK zařazeno mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu – PO15).“

nahrazuje textem:

„V zastavitelných plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) označených Z.33a a Z.33b vymezených za účelem vybudování protipovodňového opatření vybudovat suché nádrže a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).“

Ve druhé odrážce se text: „Na drobném toku Doubravka bude ve vymezené ploše Z34 vybudován rybník s akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod.“

nahrazuje textem:

„V zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) označené Z.34 vymezené za účelem vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Doubravka vybudovat rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod za účelem ochrany obce Píšť.“

Doplňuje se odrážka s textem:

- Realizace protierozních a protipovodňových opatření je přípustná kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato opatření vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Doplňuje se oddíl: **e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

- Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systémy a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Název oddílu **f)**: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“ se nahrazuje názvem: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“

Název oddílu **f.1)**: „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**“ se nahrazuje názvem: „**Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**“

Doplňují se odrážky s texty:

- Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
- Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující: vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení; případné vybudování chodníků; údržbu komunikací v zimním období.
- V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- Nová zástavba v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
- Přípustná je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehy) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu ve zdůvodněných trasách kdekoli

v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu.

- Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

#### Doplňuje se název oddílu: **f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Text:

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé-plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
  - Plochy bydlení v rodinných domech (RD)
  - Plochy smíšené obytné (SV)
  - Plochy občanského vybavení (OV)
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
  - Plochy povodňových opatření (PO-W)
  - Plochy veřejných prostranství (PV)
- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - Plochy zemědělské (NZ)
  - Plochy lesní (NL)
  - Plochy přírodní (NP)
  - Plochy ÚSES (NP-ÚSES)

se zrušuje

Text: „**PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ**“, se zrušuje.

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení a název ploch: „ <b>RD Plochy bydlení v rodinných domech</b> “<br>se nahrazuje označením a názvem: „ <b>BI Plochy bydlení individuálního</b> “ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hlavní využití:**

Text druhé a třetí odrážky:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
  - dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m<sup>2</sup>,
- se zrušuje.

**Přípustné využití:**

Jako první a druhá odrážka se vkládají odrážky s textem:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m<sup>2</sup>,

V nyní třetí odrážce se za text: „pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod“ vkládá text: „s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m<sup>2</sup>“

V nyní čtvrté odrážce se text: „nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“ nahrazuje textem: „technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura“

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Ve druhé odrážce se vypouští text: „**min. 0,1**“

Text třetí odrážky: „- **koefficient nezpevněných ploch minimálně 0,5**“ se zrušuje.

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za označení a název ploch: „ <b>SV Plochy smíšené obytné</b> “ se vkládá slovo „ <b>venkovské</b> “ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hlavní využití:**

Text druhé a třetí odrážky:

- **veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,**  
- **dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m<sup>2</sup>,**  
se zrušuje.

**Přípustné využití:**

Jako první a druhá odrážka se vkládají odrážky s textem:

- **veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,**  
- **dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m<sup>2</sup>,**

V nyní třetí odrážce se za text: „pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod“ vkládá text: „**s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m<sup>2</sup>**“

Ve čtvrté odrážce se za textem: „nerušící výroba a služby, sklady, opravny, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům“ text: „**v takto vymezené ploše**“ nahrazuje slovem „**obce**“

Text páté odrážky: „**nezbytná související technická a dopravní infrastruktura**“ se nahrazuje textem: „**technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura**“.

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Ve druhé odrážce se vypouští text: „**min. 0,1**“

Text třetí odrážky: „- **koefficient nezpevněných ploch minimálně 0,5**“ se zrušuje.

Text: „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**“ se zrušuje.

|                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení ploch „ <b>OV</b> “ se nahrazuje označením „ <b>OU</b> “; za název ploch „ <b>Plochy občanského vybavení</b> “ se vkládá slovo „ <b>všeobecného</b> “ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hlavní využití:** se nemění

**Přípustné využití:**

Text sedmé odrážky: „**nezbytná související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování).**  
**nezbytná související technická a dopravní infrastruktura**“ se nahrazuje textem: „**technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura**“

**Nepřípustné využití:**

V odrážce se za textem: „veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním,“ text: „**a přípustným využitím**“ nahrazuje textem: „**přípustným a podmíněně přípustným využitím**“

**Podmíněně přípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Text třetí odrážky: „- **koefficient nezpevněných ploch minimálně 0,3**“ se zrušuje.

Označení ploch „OS“ se nemění; název ploch: „**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“ se nahrazuje názvem: „**Plochy občanského vybavení sportu**“

**Hlavní využití:** se nemění

**Přípustné využití:**

Text třetí odrážky: „**nezbytná související technická a dopravní infrastruktura**“ se nahrazuje textem: „**technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura**“.

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Text třetí odrážky: „- **koefficient nezpevněných ploch minimálně 0,3**“ se zrušuje.

Označení ploch „OH“ se nemění; název ploch: „**Občanské vybavení - hřbitovy**“ se nahrazuje názvem: „**Občanského vybavení hřbitovů**“

**Hlavní využití:** se nemění

**Přípustné využití:**

Jako první a druhá odrážka se vkládají odrážky s textem:

- **oplocení areálu hřbitova,**
- **stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova (např. stavby církevní, smuteční síň, kaple),**

Text třetí odrážky: „- **veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně**“ se nahrazuje textem: „**veřejná prostranství, komunikace, zeleň**“

Ve čtvrté odrážce se za slovem: „nezbytné“ vypouští slovo „**hospodářské**“

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:** se nemění

Text: „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“ se zrušuje.

Označení a název ploch: „**VS Plochy výroby a skladování**“ se nahrazuje označením a názvem: „**HU Plochy smíšené výrobní všeobecné**“

**Hlavní využití:**

Text první odrážky: „**plochy výroby**“ se nahrazuje textem: „**drobná a lehká výroba**“

Text čtvrté odrážky: „**sběrné dvory**“ se zrušuje.

**Přípustné využití:**

Jako první a druhá odrážka se vkládají odrážky s textem:

- **sběrné dvory;**
- **stavby pro velkoobchod a velkoplošné sklady v ploše Z.24,**

Ve čtvrté odrážce se vypouští slovní spojení: „**nezbytná související**“ před textem: „**technická a dopravní infrastruktura**“.

**Nepřípustné využití:**

Ve druhé odrážce se za textem: „**veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním**“ text: „**a přípustným využitím**“ nahrazuje textem: „**přípustným a podmíněně přípustným využitím**“.

Ve třetí odrážce se za text: „**rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu**“ doplňuje text: „**s výjimkou plochy označené Z.24**“.

**Podmíněně přípustné využití:**

V první odrážce se slovní spojení: „**plochy staveb**“ nahrazuje slovem: „**stavby**“

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Označení ploch „VZ“ se nemění; název ploch: „**Plochy zemědělské výroby**“  
se nahrazuje názvem: „**Plochy výroby zemědělské a lesnické**“

**Hlavní využití:**

Text odrážek:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- plochy staveb výrobních a nevýrobních služeb,
- plochy staveb pro skladování.

se nahrazuje textem:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení apod.,
- stavby a plochy pro skladování související zejména se zemědělskou výrobou.
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.

**Přípustné využití:**

Ve třetí odrážce se vypouští slovní spojení: „**nezbytná související**“ před textem: „technická a dopravní infrastruktura“.

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy: „**VE Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**“

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložště.

**Přípustné využití:**

- komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE;
- technická infrastruktura související s plochou VE;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vřakovišť, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb a zařízení souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně a staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném;
- ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmíněně přípustné využití**

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

Text: „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ se zrušuje.

Označení ploch „**TI**“ se nahrazuje označením „**TU**“; za název ploch „**Plochy technické infrastruktury**“ se vkládá slovo „**všeobecné**“

**Hlavní využití:** se nemění

**Přípustné využití:** se nemění

**Nepřípustné využití:** se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Text: „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“ se zrušuje.

Označení a název ploch: „**DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční**“  
se nahrazuje označením a názvem: „**DS Plochy dopravy silniční**“

**Hlavní využití:**

Text první odrážky: „**pozemky silnic, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,**“  
se nahrazuje textem: „**stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících**“

Text odrážek:

- **pozemky místních komunikací,**
- **cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,**
- **pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání apod.),**
- **odstavné a parkovací plochy,**
- **stavby a zařízení technické infrastruktury.**

se zrušuje.

**Přípustné využití:**

V první odrážce se slovo „**chodníky**“ nahrazuje textem: „**komunikace pro chodce a cyklisty**“

Ve druhé odrážce se před slovem „zeleň“ vypouští slovo „**izolační**“.

Doplňují se odrážky s textem:

- **parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla,**
- **technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,**
- **stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.**

**Nepřípustné využití:**

V první odrážce se za textem: „**veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním**“ text: „**a přípustným využitím**“ nahrazuje textem: „**přípustným a podmíněně přípustným využitím**“.

Doplňuje se „**Podmíněně přípustné využití:**

- **stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.**

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Doplňují se podmínky pro plochy: „**DU Plochy dopravy všeobecné**“

**Hlavní využití:**

- místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně v plochách dopravy všeobecné, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

**Přípustné využití:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy,
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) s ohledem na prostorové možnosti plochy,
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Text: „**PLOCHY POVODŇOVÝCH OPATŘENÍ**“ se zrušuje.

Označení a název ploch: „**PO-W Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské**“ se nahrazuje označením a názvem: „**WU Plochy vodní a vodohospodářské**“

**Hlavní využití:**

V první odrážce se za text: „pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché nádrže a náhony, víceúčelové nádrže a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití“ doplňuje text: „stavby a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany“.

**Přípustné využití:**

Třetí odrážka s textem: „stavby a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany“ se zrušuje.

**Nepřípustné využití:**

V první odrážce se za textem: „veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním,“ text: „a přípustným využitím“ nahrazuje textem: „přípustným a podmíněně přípustným využitím“.

Doplňuje se „**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.“

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Text: „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ se zrušuje.

Označení ploch „**PV**“ se nahrazuje označením „**PU**“; za název ploch „**Plochy veřejných prostranství**“ se vkládá slovo „**všeobecných**“

**Hlavní využití:**

V první odrážce se vypouští text: „náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky,“

**Přípustné využití:**

První odrážka s textem: „místní komunikace, účelové komunikace“ se zrušuje.

Třetí odrážka s textem: „zařízení technické infrastruktury“ se zrušuje.

Čtvrtá odrážka s textem: „chodníky“ se zrušuje.

Šestá odrážka s textem: „městský mobiliář“ se zrušuje.

V sedmé odrážce se vypouští slovo „**izolační**“ před slovem „zeleň“.

**Nepřípustné využití:**

V odrážce se za textem: „veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním,“ doplňuje text: „**přípustným a podmíněně přípustným**“.

Doplňuje se „**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy veřejných prostranství všeobecných jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a nezhorší podmínky pro využití hlavní.“

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Text: „**PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**“ se zrušuje.

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení a název ploch: „ <b>W Plochy vodní a vodohospodářské</b> “<br>se nahrazuje označením a názvem: „ <b>WT Plochy vodní a vodních toků</b> “ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hlavní využití:**

V odrážce se za textem: „pozemky vodních ploch, koryt vodních toků,“ vypouští text: „**náhony, víceúčelové nádrže a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.**“

**Přípustné využití:**

Doplňují se odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření,
- stavby mostů, lávek a propustků,
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

**Nepřípustné využití:** se nemění

Doplňuje se „**Podmíněně přípustné využití:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné,
- zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.“

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Doplňuje se text: „Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.“

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení ploch „ <b>NZ</b> “ se nahrazuje označením „ <b>AU</b> “; za název ploch „ <b>Plochy zemědělské</b> “ se vkládá slovo „ <b>všeobecné</b> “ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hlavní využití:**

V první odrážce se za text: „zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu“ doplňuje text: „**a pastevní chov hospodářských zvířat**“.

**Přípustné využití:**

Text druhé odrážky. „**účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty**“ se nahrazuje textem: „**komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty**“.

Ve třetí odrážce se za textem: „doprovodná zeleň podél“ slovo „**cest**“ nahrazuje textem: „**komunikací (travnaté pásy, keřové porosty, aleje)**“

Za čtvrtou odrážku se doplňují odrážky s textem:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou činnost – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů apod.,
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy),
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty,
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině (např. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- protipovodňová opatření;
- remízky;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení (včetně přípojek ke stavbám přípustným), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

#### **Nepřípustné využití:**

Ve druhé odrážce se za textem: „oplocování pozemků“ doplňuje text: „s výjimkou oplocení staveb technického vybavení“

Za druhou odrážku se doplňují odrážky s textem:

- zřizování zahrádkových osad;
- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu,
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů,
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Text: „**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (s výjimkou areálů pro živočišnou a rostlinnou výrobu)“  
se zrušuje.

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení ploch „NL“ se nahrazuje označením „LU“; za název ploch „Plochy lesní“ se vkládá slovo „všeobecné“ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Hlavní využití:**

Text první odrážky: „lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace“ se nahrazuje textem: „pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa“.

#### **Přípustné využití:**

Za třetí odrážku se doplňují odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty;

- oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

#### Nepřípustné využití:

V první odrážce se za textem: „zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (nevhodné vedení komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, využití vedoucí k nevratnému poškození půdního krytu“ vypouští text: „stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa“, a za text: „oplocování pozemků“ se vkládá text: „s výjimkou oplocení staveb technického vybavení“.

Za první odrážku se doplňují odrážky s textem:

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

#### Podmíněně přípustné využití:

Za první odrážku se doplňují odrážky s textem:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.

**Podmínky prostorového uspořádání:** se nemění

Označení a název ploch: „**NP Plochy přírodní**“

se nahrazuje označením a názvem: „**MU Plochy smíšené krajinné všeobecné**“

#### Hlavní využití:

Text první odrážky: „**pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké**“ se nahrazuje textem: „vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.“

#### Přípustné využití:

Třetí odrážka s textem: „**změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ se zrušuje.

#### Nepřípustné využití:

V první odrážce se za textem: „veškeré stavby a činnosti, které by mohly“ slovo „**znehodnotit**“ nahrazuje textem: „významným způsobem zhoršit podmínky pro“ hlavní využití,

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné

Označení a název ploch: „**ÚSES Plochy ÚSES**“  
se nahrazuje označením a názvem: „**NU Plochy přírodní všeobecné**“

**Hlavní využití:**

První odrážka s textem: „**prvky ÚSES lokálního, regionálního a související přírodně cenné pozemky, krajinná a mimolesní zeleň**“ se zrušuje.

Doplňují se odrážky s textem:

- přírodě blízká společenstva - územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy do doby realizace lesních společenstev na plochách změn v krajině označených **K.1-1, K.2-1 a K.3-1** určených k založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability,
- rozvíjení mimoprodukční funkce s preferováním původních druhů dřevin na lesních pozemcích zařazených do ploch přírodních všeobecných – územního systému ekologické stability.

**Přípustné využití:**

- neoplocené vodní plochy a vodní nádrže,

Text odrážek:

- změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
  - cyklotrasy, jezdecké trasy, hipostezky,
  - umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,
- se zrušuje.

**Nepřípustné využití:**

Text první odrážky: „**umísťování staveb (s výjimkou podmíněně přípustných po posouzení míry dotčení prvku ÚSES)**“ se nahrazuje textem: „**veškeré stavby a činnosti, které by mohly významným způsobem zhoršit podmínky pro hlavní využití**“

**Podmíněně přípustné využití:**

Text odrážek:

- úrovněvé křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru,
  - křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech,
  - umístění liniových staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
- se zrušuje.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné,
- nové stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality a jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy přírodní všeobecné by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.
- nové komunikace, cyklotrasy apod. pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.

## **f.2 f.3) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Text odrážek:

- Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.
  - I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.
  - Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.
  - V nezastavěném území se s výjimkou lesních školek nepřipouští oplocování pozemků.
- se zrušuje.

V názvu oddílu g) se za textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text: „**pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“

V názvu oddílu g.1) se za textem: „Veřejně prospěšné stavby“ “ vypouští text: „**pro které lze vyvlastnit**“

### **Občanské vybavení**

Označení „**W01 (Z22)**“ se nahrazuje označením: „**VO.1**“

Text: „**Dopravní infrastruktura**

**WD01 (Z32)** – přeložka silnice III/46819 - obchvat Bohuslavic“

se zrušuje.

### **Technická infrastruktura**

Název „**Odkanalizování**“ se nahrazuje názvem: „**Likvidace odpadních vod**“

Text: „**WT01 (Z26) - ČOV 1 - Kaménka**“ se zrušuje.

Text: „**WT02 (Z25) - ČOV 2 – Podliští**“ se nahrazuje textem: „**VT.2 - stavba čistírny odpadních vod Podliští**“

Text: „**Zásobování pitnou vodou**

**WT03 – vodovodní řady**“

se zrušuje.

Text: „**Zásobování elektrickou energií**

**WT04– venkovní vedení vn , vč. trafostanice**

se zrušuje.

### **Protipovodňová opatření**

Text: „**WPO01 (Z33) - suchá víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)**“

se nahrazuje textem:

„**VN.1a - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)**

**VN.1b - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)**“

Text: „**WPO02 (Z34) - rybník s akumulčním prostorem pro zachycení přívalových vod**“

se nahrazuje textem: „**VN.2 - rybník s akumulčním prostorem pro zachycení přívalových vod**“

## **g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit**

Text: „**WU\*** založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Závada

(**\* = označení příslušného prvku ÚSES)**

**WU01 – Nadregionální biokoridor.**“

se nahrazuje textem:

„**VU.1 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese NRBK.97-5,**

- VU.2 - založení nefunkčního lokálního biocentra označeného v hlavním výkrese LBC.97-6 vloženého do nadregionálního biokoridoru,
- VU.3 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese NRBK.97-7.

Oddíl **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

včetně textu: „Další VPS nebo VPO nejsou tímto územním plánem vymezeny.“  
se zrušuje.

Označení a název oddílu: „**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“ se nahrazuje názvem a označením „**h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“

Text: „Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.“ se nahrazuje textem: „Územním plánem Závada nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Označení oddílu „**j)**“ se nahrazuje označením: „**i)**“; z názvu oddílu se za textem: „**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**“ vypouští text: „**a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“

Text: „Plocha R1 a R2 jsou určené pro bydlení v rodinných domech, plocha R3 smíšená obytná a plocha R4 pro výrobu a skladování.“ se nahrazuje textem v odrážkách:

- Plochy označené R.1 a R.2 jsou vymezeny pro bydlení individuální (BI), plocha označená R.3 je vymezena pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha označená R.4 je vymezena pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).
- Koridor územní rezervy označený R.1-1 DS je vymezen pro přeložku silnice III/46813 – obchvat Bohuslavic.

Označení a název oddílu: „**k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**“ se nahrazuje názvem a označením „**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**“

Text: „Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“ se nahrazuje textem: „Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.“

Označení oddílu „**l)**“ se nahrazuje označením: „**k)**“; z názvu oddílu se za textem: „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“ vypouští text: „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“

Text: „Územní plán vymezuje jednu plochu Z13, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie musí navrhnout konkrétní řešení zástavby lokality včetně řešení příslušné dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejného prostranství. Tato územní studie musí být pořízena a do 5 let od vydání územního plánu vložena do evidence územně plánovací činnosti.“

se nahrazuje textem:

„Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.“

Označení oddílu „**m**)” se nahrazuje označením: „**l**)”; z názvu oddílu se za textem: „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**“ vypouští text: „**zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**“

Text se nemění.

Označení oddílu „**n**)” se nahrazuje označením: „**m**)” **Stanovení pořadí změn v území**

Text: „**Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.**“ se nahrazuje textem: „**Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.**“

Označení a název oddílu: „**o**) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“ se nahrazuje názvem a označením „**n**) **Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**“

Text: „**Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.**“ se nahrazuje textem: „**Územním plánem nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky.**“

Označení a název oddílu: „**p**) **Vymezení pojmů**“ se nahrazuje názvem a označením „**o**) **Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**“

Za textem: „Stavby pro obchod s prodejní plochou do“ se výměra plochy „**600 m<sup>2</sup>**“ nahrazuje výměrou „**400 m<sup>2</sup>**“

Za textem: „Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do“ se výměra plochy „**600 m<sup>2</sup>**“ nahrazuje výměrou „**400 m<sup>2</sup>**“..,

Koeficient nezpevněných ploch.

Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku

Text:

„Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují následující plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky:

#### **PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ**

#### **PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Plochy ÚSES (NP-ÚSES)

Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině

#### **r) Seznam zkratk**

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

ZPF - zemědělský půdní fond

ÚSES - územní systém ekologické stability

RD - rodinný dům

VN - vysoké napětí

ČOV - čistírna odpadních vod

se zrušuje.

Text:

**„s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Textová část návrhu územního plánu Závada obsahuje 30 číslovaných stran.
- Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.B.a Výkres základního členění území M. 1 : 5 000

I.B.b Hlavní výkres M. 1 : 5 000

I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury M. 1 : 5 000

I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M. 1 : 5 000“

se zrušuje.