

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## ZÁVADA



### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Zadavatel:** Obec Závada  
Závada 106  
747 19 Bohuslavice

**Pořizovatel:** Městský úřad Hlučín  
Odbor výstavby  
Mírové náměstí 23  
748 01 Hlučín

**Projektant:** Ing. arch. Elen Malchárková , ČKA 02282  
747 24 Strahovice 132  
IČ: 47636432  
DIČ: CZ6356111685  
mobil : +420 724 200 111  
E - mail : e.malcharkova@volny.cz

**Inženýrská část :**

Zásobování el. energií a plynem:  
Ing. Václav Boháček

Vodní hospodářství:  
Ing. Eva Boháčková

Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, zemědělství:  
Ing. Jarmila Paciorková

**Obsah:**

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

II.B.a Koordinační výkres

M. 1 : 5 000

II.B.b Výkres širších vztahů

M. 1 : 25 000

II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M. 1 : 5 000

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:**

Úvod .....	5
a) Postup pořízení územního plánu .....	6
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	13
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	15
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	16
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	19
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	19
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno .....	20
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	20
i.1) Úvod.....	20
i.2) Zdůvodnění přijatého řešení .....	21
i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb. ....	55
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	57
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	61
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	62
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	77
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	78
n.1) Zemědělský půdní fond .....	78
n.2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	85
o) Rozhodnutí o námitkách .....	85
p) Vyhodnocení připomínek .....	85
q) Seznam zkratk .....	85

## Úvod

Územní plán je zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Závada řeší správní území obce Závada, které je tvořeno k.ú. Závada.

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu byly:

- Územní plán obce Závada, schválený 12.6.1996
- Územní plán obce Závada, změna č. 1, schválená 17.1.2001
- Územní plán obce Závada, změna č. 2, vydaná 23.6.2010
- Územní plán obce Závada, změna č. 3, vydaná 13.12.2010
- Zadání pro vypracování územního plánu Závada, schválené zastupitelstvem obce 26.5.2014
- ÚAP ORP Hlučín, ve znění úplné aktualizace 2014
- Doplnující průzkumy a rozbory 12/ 2014
- ZÚR MSK 12/2010, nabytí účinnosti 4.2.2011
- A – ZÚR MSK 05/2015, návrh k projednání
- Aktualizace č. 1 PUR ČR ze dne 15.4.2015

Při zpracování územního plánu Závada byly dále zohledněny koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje a ORP SO Hlučín:

### **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

- **Územně analytické podklady MSK**
- **Územně analytické podklady ORP SO Hlučín**

### **DOPRAVA**

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 ze dne 26.4.2007.
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/2096 dne 26.6.2008.

### **PŘÍRODA A KRAJINA**

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje –** schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 5/298/1 dne 23.6.2005.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK (2008, 2009, 2010).**
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje –** schválilo Zastupitelstvo MSK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30.9.2004, vč. **Změny Plánu odpadového hospodářství MSK (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010).**
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, nařízení MSK č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009.

- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** – vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, vč. **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009).
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 dne 30.4.2009.
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** - vydán Nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 dne 14.8.2004, vč. **Aktualizace programu snižování emisí MSK**.
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem MSK dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 dne 2.6.2010.
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám.**

## REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016.** ARR.
- **Program rozvoje MSK na období 2010 – 2012.**
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013.** ARR.

### a) Postup pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu je součástí přílohy č.2 opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Závada.

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Při zpracování územního plánu Závada byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015.**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán respektuje všechny republikové priority. *Číslování je převzato z PÚR.*

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územním plánem Závada je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

Územní plán v kap. I.A.f) stanovuje podmínky v nezastavěném území a je zachován poměr polních, trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby. Většina zastavitelných ploch je převzata z původního územního plánu obce.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Závada nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce územního plánu navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Závada je stabilní součástí sídelní struktury. Do značné míry se zde projevuje i dostupnost města Ostravy. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce na blízká města Dolní Benešov a Hlučín.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných*

*a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V řešeném území se nenachází plochy brownfields. Pro využívání nezastavěného území jsou stanoveny podmínky – viz. Kap. I.A.f).

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Navržená koncepce územního plánu nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, veřejné zájmy ochrany životního prostředí jsou respektovány. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Krajina obce Závada není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Velkou část území pokrývají lesní porosty. Územním plánem nejsou navrženy další významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky využití území – viz. kap.I.A.f).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice a cykloturistice.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při*

*umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.*

Územním plánem je respektováno vymezením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití – viz. kap.I.A.f).

Územním plánem nejsou navrženy další významné liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky, které zajistí dostatečně kvalitní dopravní a technickou obsluhu nově navržených ploch – viz.kap.I.A.d).

*(25) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod*

Na území obce není stanoveno záplavové území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako*

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající stav veřejné infrastruktury v obci je vyhodnocen v příslušných kapitolách odůvodnění a je navržen její další rozvoj. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je navrženo doplnění veřejné infrastruktury takovým způsobem, aby se zajistila kvalita života obyvatel v obci. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejná doprava je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územním plánem je navrženo prodloužení vodovodu i kanalizace ke všem nově navrženým zastavitelným plochám. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán mimo jiné připouští případné využívání obnovitelných zdrojů. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Netýká se obce Závada. Bytový fond je vyhodnocen v kap.II.A.j).

Všechny republikové priority byly respektovány při tvorbě územního plánu a podrobněji jsou rozpracovány ve vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v dalších kapitolách odůvodnění územního plánu.

**Obec Závada není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Není ani součástí žádné ze specifických oblastí. Není součástí koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.**

Obec Závada dále leží v území, pro které byly zpracované **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**. ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabytím účinnosti ZÚR MSK dne 4.2.2011 pozbyly platnosti Územní plány velkých územních celků.

**Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle článků 2. až 16a. jsou územním plánem Závada naplněny následovně:**

*Ad 2.) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- koridory nadřazené silniční a železniční sítě obsažené v ZÚR MSK územím obce neprocházejí

*Ad 3.) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

- tato priorita obsažená v ZÚR MSK se území obce Závada nedotýká

*Ad 4.) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 5.) Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*
- *v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablůnkov;*
- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)*
- obec Závada leží mimo vymezená území osídlení

*Ad 6.) Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- návrh ÚP Závada neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu, nové zastavitelné plochy jsou situovány převážně v prolukách a v územích bezprostředně navazujících na zastavěné území. Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*Ad 7.) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

návrh ÚP řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch, ve kterých případně schází a navrhuje napojení všech nově vymezených zastavitelných území na veřejnou infrastrukturu. ÚP Závada navrhuje systém odkalnalizování obce a vymezuje plochy pro čištění odpadních vod Podrobněji viz v kapitole II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*Ad 8.) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- návrh ÚP Závada nemá na tento požadavek vliv

*Ad 9.) Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

- návrh ÚP nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci

*Ad 10.) Vytváření podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 11.) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- návrh ÚP Závada vymezuje dopravní plochy, stabilizuje cyklistické a pěší trasy

*Ad 12.) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

- návrh ÚP nemá na tento požadavek vliv

*Ad 13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

- návrh ÚP Závada stanovuje podmínky funkční regulace v plochách vymezených pro výrobu a skladování a dopravní infrastrukturu, popř. v plochách na tyto navazujících

*Ad 14.) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména Poodří a na přítocích Odry).*

- návrh ÚP Závada nemá na tento požadavek vliv

*Ad 15.) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- na území obce není stanovené záplavové území, ÚP nemá vliv na případné zvýšení rizik, plynoucích z přírodních katastrof.

*Ad 16.) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrana obyvatelstva a majetku.*

- návrh ÚP Závada nemá na tento požadavek vliv

*Ad 16a.) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

- návrh ÚP Závada nemá na tento požadavek vliv

ZUR MSK vymezují v řešeném území **plochy a koridory pro ÚSES nadregionální úrovně:**

Okraj nadregionálního biocentra 90 Dařanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice. Biocentrum je reprezentativní pro bioregion 2.2 Opavský. Cílový ekosystém – mezofilní hájový.

Nadregionální biokoridor K97MH, včetně plošného vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru.

Mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu, které byly ZÚR MSK vymezeny patří:

PO15 – suchá nádrž a víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť.

Mezi další požadavky na řešení v ÚP obcí patří:

- cyklotrasa Prajzká cesta
- napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina

ZUR vymezují **základní oblasti krajinného rázu:**

- krajinná oblast Opavsko, převládající typ krajiny – krajina polní, krajina sídelní (podrobně popsáno v kap. I.A.g.3.2.1)).

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

- Územní plán Závada je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona – viz. kap. I.A.b).
- Územní plán respektuje podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR 15.4.2015 – viz. kap. II.A.b).
- Území obce Závada není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy – viz. kap. II.A.b).
- Není součástí žádné specifické oblasti osy – viz. kap. II.A.b).
- Území obce není součástí koridorů a ploch dopravní ani technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR – viz. kap. II.A.b).

- Územní plán přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ Moravskoslezského kraje – viz. *II.A.Úvod*.
- Respektuje vydané Zásady územního rozvoje MSK 2010 a přihlíží k Aktualizaci zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (návrh pro projednání z května 2015) - viz. *kap. II.A.b*).
- ÚP Závada vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – viz. *kap. I.A.b*).
- ÚP Závada svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, ve snaze dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Územní plán ve svém návrhu sleduje společenský a hospodářský potenciál území – viz. *II.A.j*).
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území – viz. *kap. II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*.
- Územní plán Závada chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – viz. *kap. II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*.
- V kapitole I.A.f) výrokové části územního plánu byly stanoveny podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky byly stanoveny jak pro zastavěné a zastavitelné území, tak pro nezastavěné a nezastavitelné území.
- Na všech nezastavitelných pozemcích lze umístit stavby technické infrastruktury, avšak pouze způsobem, který neznemožní další zemědělské využití těchto pozemků – viz. *kap. I.A.f*).
- Územní plán zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz. *kap. I.A.c*).
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – viz. *kap. I.A.f*).
- Umístěním rozvojových ploch nedejde k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území - viz. *kap. II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*.
- Pořadí provádění změn (etapizaci) v území územní plán Závada nestanovil - viz. *kap. I.A.n*).
- Byly stanoveny podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro rozvoj kvalitního bydlení – viz. *kap. I.A.f*).
- Územní plán Závada eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:
  - stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních, urbanistických a architektonických hodnot území zároveň při úměrném rozvoji sídla;
  - respektuje kulturně historický potenciál území;
  - respektuje přírodní i kulturní krajinné dominanty,

- vytváří předpoklady pro řešení otázky dopravního a technického vybavení území;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení;
- vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí;
- vytváří předpoklady pro zvýšení ekonomické prosperity obce;
- vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel v místě;

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

##### **Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona:**

- o pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Dále zastupitelstvo schválilo zadání ÚP v souladu s § 6 odst. 5) písm. b) stavebního zákona a vydalo ÚP v souladu § 6 odst. 5) písm. c) stavebního zákona. ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona a je pořízen úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1) písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 20, § 22, § 24, § 25, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54 stavebního zákona. ÚP je vložen do evidence územně plánovací činnosti v souladu s § 162 odst. 6), opatřen záznamem o účinnosti, uložen u obce a poskytnut stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu v souladu s § 165 odst. 1) stavebního zákona. Údaje ÚP jsou zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Hlučín.
- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve stavebním zákoně, je uvedeno v kap. c)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015 a ZÚR MSK 2010 je uvedeno v kap. II.A.b)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je obsažen v kapitole II.A.f) a samostatné textové části IV.
- vyhodnocení požadavků na řešení zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. II.A.i)
- vyhodnocení požadavků na řešení nezastavěného území je uvedeno v kap. II.A.i)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. II.A.b) a m).

##### **Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:**

Územní plán je pořízen a zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Respektuje § 1, § 2 části I. uvedené vyhlášky a § 11, § 13, § 14, § 16, § 22, § 23 části III., hlavy II. uvedené vyhlášky a je v souladu s přílohou č. 6, 7 a 16 uvedené vyhlášky.

Územní plán je pořízen a zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Respektuje § 1, § 2 části II. uvedené vyhlášky, dále § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, části III. uvedené vyhlášky a je v souladu s § 20, § 21, § 22 uvedené vyhlášky.

Požadavky na obsah územního plánu v souladu s vyhl. Č. 500/2006 Sb. Byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je obsaženo v kap. II.A.I).

Dle vyhl.č. 501/2006 Sb. byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění dalších ploch vymezených nad rámec stanovený vyhláškou je uvedeno v kap. II.A.i.3).

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je pořízen a zpracován v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec x), zákona č. 44/1988Sb, § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/200Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 239/2000Sb. § 10 odst. 6), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 2/1969Sb. § 22, zákona č. 19/1997Sb. § 40, odst. 2) písm. g), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 49/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. o) a p), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), § 12 odst. 1), zákona č. 59/2006Sb., § 32 odst. 2), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byla uplatněná stanoviska dotčených orgánů. Vyhodnocení souladu územního plánu se stanovisky dotčených orgánů podaných při společném a veřejném projednání je součástí přílohy č.3 a přílohy č. 4 opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Závada.

- **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
  - Ochrana veřejného zdraví: - požadavek na dodržení hlukových limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací..
  - Požadavky civilní ochrany: -

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- Objekty stávajících krytů se na území obce nevyskytují.
- Pro úkryty CO je vhodné využít následující objekty a zařízení:
  - prostory určené pro kulturní účely a učebny
  - obchodní prostory a prostory pro společné stravování (jidelny, pohostinství, apod.)
  - provozní prostory, ve kterých se uskutečňují technologické procesy jež nejsou doprovázeny vylučováním škodlivin
  - prostory sloužící jako šatny a umývárny
  - podjezdy a podchody
  - sklepní prostory objektů hromadného a individuálního bydlení
- Plošná potřeba je 1,5 m<sup>2</sup> podlahové plochy na jednu ukryvanou osobu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- Požadavek nebyl nárokován, velikost sídla a struktura osídlení nevyvolává nutnost řešení.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Materiál CO bude skladován v objektu Obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

- Bude zajištěno mimo řešené území.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Likvidace havárií na pozemních komunikacích spojená s únikem toxických látek bude zajištěna v souladu s plánem CO HZS územního odboru Opava.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- V případě požadavku na zásobování obyvatelstva vodou bude tento řešen dovozem balené pitné vody.
- Elektrická energie bude zajištěna prostřednictvím agregátů.

Zajištění potřebného množství požární vody a přístupových komunikací

- Požární voda pro účely hašení případného požáru bude zajištěna odběrem z veřejného vodovodu prostřednictvím stávajících nebo navržených hydrantů.

Systém varování obyvatelstva za mimořádných situací

- V současné době řešeno systémem hasičských a CO sirén.

#### - Požadavky obrany státu:

Celé zájmové území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ust. § 37 zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák.č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavby (vč. rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 zák.č. 183/2006 Sb.. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemeterická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Požadavky bezpečnosti státu: - nejsou stanoveny.
- Ochrana nerostných surovin:
  - Územní plán respektuje dobývací prostor 70924 Vřesina, se současnou těžbou písků a štěrkopísků.
  - Územní plán respektuje dobývací prostor 71050 Bohuslavice, se současnou těžbou písků.
  - Územní plán respektuje ložisko surovin B3017901 se současnou povrchovou těžbou štěrkopísků.
  - Územní plán označil území starých zátěží a kontaminovaných ploch (lokalita Kaménka a plocha u č.p. 44).
- Ochrana před povodněmi:
  - V prostoru Bělského mlýna bude ve vymezené ploše Z33 vybudována suchá víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK zařazeno mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu – PO15).
  - Na drobném toku Doubravka bude ve vymezené ploše Z34 vybudován rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
  - Územní plán vymezil plochu Z13, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií.
- **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
  - Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
  - Z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. SEA tvoří samostatnou část č. III. tohoto územního plánu.
- **Případný požadavek na zpracování variant řešení, včetně požadavků na zpracování variant**
  - Zpracování konceptu nebylo požadováno.

- **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
  - Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.

**f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Z projednání Zadání územního plánu vyplynul požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě závěru, vyplývajících z tohoto elaborátu lze konstatovat, že návrh územního plánu předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- zohledňuje začlenění území krajinné oblasti a krajinného typu dle ZÚR MSK, přihlíží k aktualizaci ZÚR MSK z května 2015 a přihlíží ke zpracovaným ÚAP a RURÚ MSK;
- zahrnuje všechny záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR MSK 2010 a A-ZÚR MSK 2015.
- vytváří předpoklad pro zachování všech krajinných charakteristik v zájmové lokalitě;
- respektuje hmotné statky a kulturní dědictví;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch ;
- navrhuje umístění nových ekonomických aktivit;
- navrhuje eliminaci střetových jevů;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a služeb; zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné částečně omezit vyjížďku obyvatel za prací, stabilizovat sociální strukturu obyvatel obce;
- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného území v dlouhodobém horizontu;
- zahrnuje komplexně návrh nových ploch a zařízení systémů technické infrastruktury obce v souladu se současnými požadavky na jejich řešení;
- zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy;
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při úměrném rozvoji sídel;
- vymezuje plochy pro realizaci prvků ÚSES a přispívá tím ke zvýšení koeficientu ekologické stability.

**VVURÚ tvoří samostatnou přílohu č. IV. tohoto územního plánu.**

**g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 3.10.2016 pod č.j. MSK 114040/2016 k návrhu územního plánu (ÚP) Závada, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

**souhlasné stanovisko  
zadodržení následující podmínky:**

Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Závada (č. j. MSK 91151/2016 ze dne 10.08.2016).

Kompletní znění stanoviska včetně odůvodnění je uvedeno v příloze č. 3 opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Závada.

**h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno**

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚ MSK č.j.: MSK 91151/2016 dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Závada ze dne 10.08.2016 proběhla dne 7.11. 2016 na OÚ Závada pracovní schůzka za účasti zástupců KÚ MSK, pořizovatele a obce, na které byly dohodnuty úpravy vymezení zastavitelných ploch. Návrh územního plánu byl upraven a zaslán na KÚ MSK s žádostí o přehodnocení stanoviska uvedeného v bodě 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Závada. KÚ MSK zaslal dne 30.11.2016 pod č.j: MSK 147808/2016 navazující stanovisko, ve kterém souhlasí s upraveným, předloženým návrhem územního plánu, s výjimkou rozšíření plochy Z18 o část, která není vymezená ve stávajícím územním plánu. Tato podmínka je v územním plánu respektována.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**i.1) Úvod**

**Důvodem pro pořízení nového územního plánu** Závada jsou zásadní změny v legislativě, nutnost respektování zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potřeba aktualizace zastavěného území obce, skutečnost, že od doby zpracování územně plánovací dokumentace na území obce a jejího schválení zastupitelstvem došlo ke změnám v názorech na využití některých částí území, k novým požadavkům na vymezení zastavitelného území.

**Nový územní plán** stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, stanoví podmínky plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Při jeho zpracování byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky, byly stanoveny limity využití území. Bylo provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Územní plán vymezil nové plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochu pro rozšíření hřbitova, plochy výroby a skladování, plochy povodňových opatření, plochy

technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy veřejných prostranství. Dále stabilizoval stávající plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy dopravní infrastruktury silniční, dále vymezil plochy v nezastavěném a nezastavitelném území, stabilizoval a zpřesnil rozsah ploch ÚSES. Pro všechny plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití, nepřipustného využití, popř. podmíněně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání. S rozvojem výše uvedených aktivit se předpokládá vznik nových pracovních příležitostí. Při návrhu všech nových zastavitelných ploch byl brán zřetel na dochované kvalitní prvky v území. Územní plán respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území, kulturní nemovité památky a prvky přírody vyžadující ochranu.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **i.2) Zdůvodnění přijatého řešení**

V členění dle jednotlivých kapitol návrhu územního plánu:

### **Ad I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů, aktuální katastrální mapa, ortofotomapa řešeného území, hranice intravilánu k roku 1966. Zastavěné území zachycuje stav k 30.10.2015.

### **Ad I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Ad I.A.b.1) Základní koncepce rozvoje území**

- Územní plán akceptuje požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, navržená koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v těchto materiálech a není s nimi v rozporu.
- Územní plán vymezuje základní cíle, které vycházejí ze schváleného zadání a z nadřazené dokumentace. Zároveň zohledňuje koncepci obsaženou v předchozím územním plánu.
- Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování. Vytváří podmínky pro doplnění staveb a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Návrh zastavitelných ploch zajistí rozvoj obce, zohledňuje stávající strukturu zástavby, navrhuje přiměřené využití území a zefektivnění stávající zástavby. Navržené řešení je jediné možné.
- Územní plán prověřil aktuálnost návrhových ploch a rezervních ploch obsažených v předchozím vymezených v předchozím územním plánu.
- Územní plán přebírá plochu výrobní zóny Závada, pro kterou byla v dubnu 2007 zpracována Studie proveditelnosti, ve které byly posuzovány relevantní účinky a nároky záměru na všechny aspekty ovlivňující proveditelnost záměru, tj. aspekty strategické, technické, ekonomické, finanční, institucionální, řídicí, environmentální a sociálněkulturní.

### **Ad I.A.b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území**

- Na základě zhodnocení stávajícího stavu území a provedeného rozboru udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje opatření k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území.
  - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
    - Vznik nových pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře území mají zajistit navržené rozvojové plochy výroby a skladování. K zajištění nezbytného rozvoje jsou navrženy plochy Z23 a Z24. Obě plochy již byly obsaženy v předchozím územním plánu obce Závada a byly převzaty bez větších změn.
    - Zastavitelná plocha Z23 o výměře 1,22 ha je vymezena především k zabezpečení případných nároků na nové rozvojové plochy pro místní drobné podnikatelské subjekty.
    - Plocha Z 24 představuje svou výměrou výrobní zónu střední velikosti, která by měla pokrýt jak nároky potenciálního velkého investora, tak případné nároky několika menších subjektů s nároky do 5 ha. V dubnu 2007 byla pro obec Závada zpracována studie proveditelnosti, která posuzovala území o rozloze cca 36,8 ha. Celkově by mohla být plocha v případě zájmu o výstavbu v této lokalitě zvětšena až na 59 ha. Územní plán Závada vyznačil zastavitelnou plochu o výměře 9,78 ha. Plocha byla v minulosti využívána k těžbě štěrkopísku, po ukončení těžby byl dobývací prostor rekultivován a v současné době slouží k zemědělským účelům.
    - Obnova a zpřístupnění tvrze Závada představuje předpoklad, že dojde ke zvýšení turistického ruchu a tím ke vzniku nových pracovních příležitostí a posílení hospodářského pilíře území.
    - Územní plán vymezením nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z19 sleduje v této ploše možnost umístění nerušící výroby a služeb dle podmínek stanovených v kapitole f.1) textové části. I.A. územního plánu. Cílem je umožnění provozování drobných podnikatelských aktivit a tím zvýšení hospodářské prosperity obce.
    - Územní plán navrhuje doplnění scházejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury v místech stávajících i nových zástaveb, pro výstavbu ČOV jsou navrženy plochy Z25 a Z26.
  - Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
    - Pro zajištění podmínek pro uspokojení zájmu o bytovou výstavbu územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení a zároveň vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro bydlení Z1, Z4 – Z18. Plocha Z19 je navržena pro smíšené obytné území. Všechny plochy jsou vymezeny s ohledem na stávající strukturu zástavby, byla zohledněna možnost doplnění zastavěného území z pohledu volných proluk, byla zohledněna otázka ochrany ZPF. Nové plochy pro rozvoj funkce bydlení jsou navrženy na celkové ploše 11,93 ha, plocha smíšeného obytného území je vymezená na ploše 0,69 ha (celkem 12,62 ha), z toho 12,40 ha je součástí ZPF.
    - Územní plán navrhuje stabilizaci a zkvalitnění staveb a zařízení ve stávajících plochách občanského vybavení. Dále vymezuje zastavitelnou plochu Z20 pro nové stavby a zařízení občanského vybavení, plochu Z21 pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení a plochu Z22 pro rozšíření hřbitova. Tento minimální rozsah ploch pro rozvoj občanského vybavení je předpokladem pro zajištění sociální soudržnosti obyvatelstva.

- Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
  - Ochranu všech stávajících přírodních a kulturních hodnot území uvedených v textové části I.A. v kapitole b.3).
  - Respektování území archeologického zájmu. Při veškeré stavební činnosti v hranicích tohoto území je zapotřebí splnit ohlašovací povinnost zamýšlených stavebních prací.
  - Založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability krajiny. Návrh vychází ze ZÚR MSK, ve kterých je vymezena osa nadregionálního biokoridoru. Územní plán Závada zpřesňuje průchod řešeným územím. Zároveň biokoridor plošně vymezuje.
  - Územní plán nařizuje respektování melioračních odvodňovacích zařízení. Plošné vymezení těchto zařízení je převzato z ÚAP ORP Hlučín. V bodě d.2.7) textové části I.A. je stanovena podmínka, že vlastník pozemku, na kterém je stavba k melioračním účelům umístěna, musí tuto strpět a užívat pozemek tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění tohoto zařízení.
  - Zlepšení ochrany území před povodněmi vybudováním suché víceúčelové nádrže na ochranu obce Píšť (plocha Z33, dle ZÚR MSK PO15).
  - Zlepšení ochrany území před povodněmi vybudováním rybníku s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod (plocha Z34).
  - Zvýšení průchodnosti území vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél silnic III.třídy s cílem propojení jednotlivých částí obce a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

### **Ad I.A.b.3) Ochrana hodnot území**

V této kapitole návrhu územního plánu jsou vymezeny cíle v obecnější rovině. Přijetím těchto cílů budou splněny a posíleny podmínky ochrany stávajících architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

### **Ad I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb**

#### **Ad I.A.c.1) Urbanistická koncepce**

V této kapitole územního plánu jsou navržena opatření nutná k zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje občanského vybavení, posílení hospodářské stability území, rozvoje rekreační funkce, řešení silniční a technické infrastruktury. Navržená opatření dále stabilizují plochy a koridory územních systémů ekologické stability.

Vymezení zastavitelných ploch vychází ze stávající struktury obce a její funkce v širším okolí, dále vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou a dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování, plochy veřejných prostranství. Většina ploch pro bydlení a plochy na silniční síti byly již vymezeny v minulém územním plánu, ty které dosud nebyly zastavěny, popř. zrealizovány, byly do nového územního plánu převzaty.

Plochy přestaveb nejsou vymezeny.

## **Ad I.A.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb**

Územní plán navrhuje celkem 32 nových zastavitelných ploch, z toho 16 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha pro občanské vybavení – rozšíření ploch hřbitova, dvě plochy pro výrobu a skladování, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, pět ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské, jedna plocha veřejných prostranství.

Plochy přestaveb nejsou vymezeny.

Zastavitelné plochy:

### **Z1 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,41 ha, z toho 0,41 ha ZPF, IV. a V.třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severozápadní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z25 (TI).
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

### **Z2 k.ú. Závada u Hlučína, na základě společného jednání vypuštěno**

### **Z3 k.ú. Závada u Hlučína, na základě společného jednání vypuštěno**

### **Z4 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 2,51 ha, z toho 2,20 ha ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severní části obce, je přístupná ze stávající silnice III/46820 Závada – Bělá.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

### **Z5 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,05 ha, vše ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje zástavbu v ucelenou část.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu

- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z6 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,05 ha, vše ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje zástavbu v ucelenou část.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z7 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,06 ha, vše ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území, doplňuje zástavbu v ucelenou část.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z8 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,52 ha, vše ZPF, IV.a V. třída ochrany (orná půda, TTP)**

- Lokalita je situována v severovýchodní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z19 (SV), Z21 (OS) a Z26 (TI).
- Je ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z9 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,92 ha, vše ZPF, IV.a V. třída ochrany (orná půda, TTP)**

- Lokalita je situována ve střední části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.

- Navazuje na lokalitu Z21 (OS).
- Je přístupná ze stávající místní komunikace.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,03 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z10 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,64 ha, vše ZPF, II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve střední části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na silnici III/46819.
- Navazuje na lokalitu Z20 (OV).
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,64 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z11 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,09 ha, vše ZPF, II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve střední části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z22 (OH).
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,09 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

**Z12 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,36 ha, vše ZPF, II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve střední části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha doplňuje proluku v zastavěném území.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 0,36 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

**Z13 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 2,39 ha, vše ZPF, II třída ochrany (orná půda, zahrada)**

- Lokalita je situována v střední části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Z východní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Podmínkou je vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 195 m<sup>2</sup>, případně veřejné prostranství vymezené v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy.
- Dojde k záboru půdy ve II.třídě ochrany o výměře 2,39 ha. Z toho 0,34 ha tvoří meliorované půdy.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z14 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,74 ha, vše ZPF, I. a II třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v jihozápadní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 0,74 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z15 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,24 ha, vše ZPF, I. a II třída ochrany (orná půda, zahrada)**

- Lokalita je situována v jižní části obce.
- Navazuje na zastavěné území.
- Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 0,24 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z16 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,15 ha, vše ZPF, I. a II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v jižní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Plocha doplňuje proluku v zastavěném území.
- Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.

- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 0,15 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z17 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,96 ha, vše ZPF, I. a II třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v jižní části obce.
- Navazuje na zastavěné území.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 0,96 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z18 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,84 ha, vše ZPF, I. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v jižní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP je vymezena ve shodném rozsahu.
- Je navržena pro funkční využití plochy bydlení v rodinných domech (RD).
- Je přístupná z nově navržené komunikace Z29 (DIS)
- Z východní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu.
- Dojde k záboru půdy v I.třídě ochrany o výměře 0,84 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z19 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,69 ha, vše ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy smíšené obytné (SV).
- Ze západní strany je plocha ohraničena ochranným pásmem venkovního vedení vn.
- Vymezením plochy pro bydlení dojde k uspokojení zájmu o bytovou výstavbu s možností drobného podnikání.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin. Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z20 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,60 ha, z toho 0,59 ha ZPF, II třída ochrany (orná půda, TTP)**

- Lokalita je situována v centrální části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy občanského vybavení (OV).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z10 (RD).
- Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 0,59ha.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z21 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,74 ha, z toho 0,10 ha ZPF, V. třída ochrany (orná půda, TTP)**

- Lokalita je situována v severní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu (OS).
- Plocha z jihovýchodní strany navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z9 (RD) a Z26 (TI).
- Vymezením plochy pro občanské vybavení dojde k možnosti využití této plochy ke sportovním účelům.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z22 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,54 ha, vše ZPF, II., III. a IV. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve východní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah.
- Je navržena pro funkční využití plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).
- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Navazuje na lokalitu Z11 (RD).
- Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 0,28 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.

**Z23 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,22 ha, z toho 1,21 ha ZPF, II. třída ochrany (TTP)**

- Lokalita je situována v západní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy výroby a skladování (VS).
- Plocha ze severní strany navazuje na zastavěné území.
- Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 1,21 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.

- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z24 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 9,78 ha, z toho 9,42 ha ZPF, I. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována ve východní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem.
- Je navržena pro funkční využití plochy výroby a skladování (VS).
- Dojde k záboru půdy v I.třídě ochrany o výměře 9,42 ha. Z toho 0,08 ha tvoří meliorované půdy.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z25 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,87 ha, z toho 0,32 ha ZPF, IV. a V. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v severozápadní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah.
- Je navržena pro funkční využití plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV.
- Navazuje na lokalitu Z1 (RD).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z26 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,19 ha, z toho 0,14 ha ZPF, IV. a V. třída ochrany (TTP)**

- Lokalita je situována v severovýchodní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah.
- Je navržena pro funkční využití plochy technické infrastruktury (TI) - ČOV.
- Navazuje na lokalitu Z8 (RD) a Z21 (OS).
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z27 k.ú. Závada u Hlučína, na základě společného jednání vypuštěno**

**Z28 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,32 ha, z toho 0,25 ha ZPF, II. třída ochrany (orná půda, TTP)**

- Lokalita je situována v západní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. Je navržena pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) .
- Navazuje na lokalitu Z23 (VS).
- Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 0,25 ha.

- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z29 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,81 ha, z toho 0,60 ha ZPF, I. a II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována v jižní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) .
- Navazuje na lokalitu Z14, Z15, Z16, Z17 a Z18 (RD).
- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 0,60 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Navazující pozemky nejsou určeny k zemědělským účelům.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z30 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,04 ha, vše ZPF, II. třída ochrany (orná půda)**

- Lokalita je situována u hřbitova.
- Je navržena pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) – parkoviště u hřbitova.
- Dojde k záboru půdy v II.třídě ochrany o výměře 0,04 ha.
- Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., v platném znění, zejm. zák. č. 41/2015 Sb., bude provedeno vynětí půdy ze ZPF a skrývky kulturních zemin.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z31 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 0,16 ha**

- Lokalita je situována v severovýchodní části obce.
- K zástavbě byla vymezena již minulým územním plánem. V novém ÚP byl upraven její rozsah.
- Je navržena pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) .
- Navazuje na lokalitu Z21 (RD) a Z26 (TI).
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z32 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,54 ha, z toho 1,36 ha ZPF, I. a II. třída ochrany (orná půda)**

- Plocha je situována v jihozápadní části obce.
- Plocha je vymezena k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic – silnice III/46819).
- Je navržena pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) .
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Dojde k záboru půdy v I. a II.třídě ochrany o výměře 1,36 ha. Z toho 0,57 ha tvoří meliorované půdy.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z33 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 2,32 ha**

- Lokalita je situována v severní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W) .
- Plocha je vymezena k vybudování suché víceúčelové nádrže pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z34 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 3,00 ha, z toho 0,84 ha ZPF, V. třída ochrany (orná půda)**

- Plocha je situována ve východní části obce.
- Je navržena pro funkční využití plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W) .
- Plocha je vymezena k vybudování rybníku s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod.
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Dojde k záboru orné půdy, které jsou meliorované.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

**Z35 k.ú. Závada u Hlučína, výměra plochy je 1,26 ha, z toho 1,26 ha ZPF, IV. třída ochrany (orná půda)**

- Plocha je situována v severní.
- Navazuje na plochu Z4.
- Je navržena pro funkční využití plochy veřejných prostranství(PV) .
- Nebude narušena možnost uceleného obdělání navazujícího pozemku.
- Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke snížení průchodnosti krajiny zvěří.

Plochy přestaveb:

***P1 k.ú. Závada u Hlučína, na základě společného jednání vypuštěno***

**Ad I.A.c.3) Bydlení**

Územní plán s ohledem na zajištění územního rozvoje obce a stabilizace obyvatel v místě vymezil celkem 16 nových zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu. Celková plocha nových zastavitelných ploch pro bydlení činí 11,93 ha, plocha smíšené obytné zástavby má výměru 0,69 ha. Plochy jsou vymezené v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.a Výkres základního členění území a I.B.b Hlavní výkres.

Většina z nových zastavitelných ploch již byla obsažena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěná území nebo doplňuje proluky mezi stávající zástavbou.

Podrobné podmínky pro umístování staveb a zařízení ve vymezených plochách jsou stanoveny v kapitole f) textové části Návrhu územního plánu.

Zdůvodnění potřebnosti navrženého rozsahu ploch je obsaženo v kapitole j) tohoto odůvodnění.

#### **Ad I.A.c.4) Systém sídelní zeleně**

Územní plán navrhuje ponechání stávajícího systému sídelní zeleně, který je v zastavěné části obce tvořený především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.

Ponechání systému zeleně je významné pro koncepci uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu obce.

#### **Ad I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

##### **Ad I.A.d.1) Dopravní infrastruktura**

###### **Komunikační síť:**

Obec Závada je na nadřazenou komunikační síť napojena silnicemi III/46819 a III/46820. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch Z28, Z29 a Z31. Plocha Z32 je vymezena pro realizaci přeložky silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic a plocha Z30 je vymezena pro realizaci parkoviště pod hřbitovem.

Řešeným územím procházejí silnice III. třídy III/46819 a III/46820. Územní plán umožňuje na stávající komunikační síti provádět stavební úpravy i mimo úpravy znázorněné v grafické části dokumentace při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nové komunikace uvnitř těchto zastavitelných ploch. Způsob uspořádání nových komunikací uvnitř vymezených zastavitelných ploch a jejich napojení na stávající komunikační síť bude stanoven podrobnější dokumentací.

Vymezený koridor dopravní infrastruktury Z32 nebude zastavěn v celé šíři. V rámci vymezené zastavitelné plochy budou na základě podrobnějších dokumentací umístěny stavby v parametrech stanovených normovými předpisy.

###### **Ochranná pásma:**

Podél silnic III. třídy je mimo zastavěné území vymezeno silniční ochranné pásmo podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 15 m od osy vozovky.

Územní plán stanoví podmínku, týkající se umíst'ování staveb do části zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic. Ve všech těchto částech ploch je jejich využití podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech. Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany zdraví obyvatel území.

###### **Účelové komunikace:**

Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky.

###### **Komunikace pro pěší:**

Územní plán připouští realizovat mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě alespoň jednostranné chodníky pro pěší, tak aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

### **Železniční doprava:**

Správním územím obce není vedena železniční trať. S návrhem ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

### **Veřejná autobusová doprava:**

Územní plán v případě potřeby a prostorových možností připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující. Tímto opatřením je sledováno zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

### **Cyklotrasy:**

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a připouští vedení nových tras i mimo trasy vyznačené v grafické části dokumentace s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.

Územní plán navrhuje vést cyklotrasy podél stávajících komunikací po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech. Předpokladem tohoto záměru jsou prostorové možnosti konkrétních úseků komunikací. Cílem tohoto návrhu je oddělení cyklistické dopravy od automobilové a zvýšení bezpečnosti na komunikacích.

### **Turistické trasy:**

Územní plán ukládá respektovat turistické trasy procházející řešeným územím. Cílem je posílení turistického ruchu a tím zvýšení zájmu o území.

### **Doprava v klidu:**

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z30) pro realizaci parkoviště u hřbitova. Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití. Konkrétní řešení nových parkovacích míst bude předmětem podrobnějších projektových dokumentací.

### **Ostatní:**

Při stavebních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.

Pokud prostorové možnosti dovolí, připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů. Cílem tohoto opatření je zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu.

## **Ad I.A.d.2) Technická infrastruktura**

### **Obecné zásady pro umíst'ování technické infrastruktury:**

Územní plán ukládá respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna ve výkrese I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury, s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí. Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření. Vymezené koridory budou zastavěny pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Nová vedení technické infrastruktury a přeložky stávajících vedení je možné provádět ve všech zastavěných a zastavitelných plochách dle podmínek stanovených v kapitole f) výrokové části ÚP.

#### **Ad I.A.d.2.1) Zásobování elektrickou energií**

Obec Závada je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 209, která je napojena na rozvodnu – transformační stanici R 110/22kV Dolní Benešov. Rozvodna R110 kV Dolní Benešov je napojena odbočkou, provedenou dvojitým vedením VVN 110kV, z napájecího vedení VVN 110kV-L682/683, propojujících rozvodny R 110kV Elektrárny Třebovice a R 100kV Velké Hoštice. Obec Závadu zásobuje distribuční vedení VN 22kV-L209, které je propojeno s VN 22kV-L39 rozvodny R 22kV-Nový Bohumín.

Při nové výstavbě se ukládá povinnost respektovat stávající trafostanice a venkovní vedení VN, včetně jejich ochranných pásem. Stávající trafostanice mají instalovaný výkon 320 kVA. S ohledem na předpokládaný rozsah nové zástavby je navržena výstavba jedné nové trafostanice TR1 ve vymezené zastavitelné ploše Z4.

Počet trafostanic v řešeném území udává následující přehled:

Označení	Název	Výkon	Typ	Poznámka
TR 2153	Závada - obec	160kVA	DTS zděná	Distribuční
TR 2159	Závada - hasičárna	160kVA	ELV	Distribuční

Územní plán připouští v případě potřeby rekonstrukci stávajících trafostanic na vyšší výkon.

#### **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Územím obce prochází vedení VN 22kV- L209 Stávající venkovní vedení VN 22kV jsou v dobrém technickém stavu. Z důvodu uvolnění území pro nově vymezené zastavitelné plochy je navrženo zrušení části venkovního vedení VN 22kV – odbočky k trafostanici Obec. Územní plán navrhuje výstavbu nového venkovního vedení k trafostanici TR1.

Distribuční rozvod NN v obci je proveden venkovním vedením 4×70/11AlFe. Na některých stožárech NN jsou instalována výbojková svítidla venkovního osvětlení. Distribuční rozvod je napojen z rozvaděčů NN trafostanic, veřejné osvětlení je napojeno z rozvaděčů veřejného osvětlení. Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné v dalších stupních projektových dokumentací zajistit návrh vedení NN.

Ochranná pásma elektrických zařízení (vedení VN, NN, trafostanic), jsou stanovena ve smyslu platných zákonů, při nové výstavbě je nutné je respektovat.

#### **Ad I.A.d.2.2) Spoje**

Návrh územního plánu respektuje stávající koncepci komunikačních sítí. Obec Závada spolu s dalšími obcemi přísluší telekomunikačně do telekomunikačního obvodu Ostrava (UTO), jako součást tranzitního telefonního obvodu Ostrava. Telefonní rozvod v obci je proveden nadzemními kabely, telefonní přípojky jsou zavedeny do všech objektů obce. Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákonných předpisů. To je nutné při jakékoliv výstavbě respektovat. Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.

Obec Závada nemá telefonní ústřednu, účastníci jsou napojeni na Digitální ústřednu ALCATES 12 v Pišti. Místní telefonní síť je provedena venkovním nadzemním vedením.

Území obce je pokryto radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě jednotlivých provozovatelů. Řešené území je rovněž pokryto televizním a rozhlasovým signálem.

Je nutno respektovat dálkový optický kabel procházející řešeným územím.

Při výstavbě výškových nadzemních objektů je nutno respektovat stávající radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.

### **Ad I.A.d.2.3) Zásobování plynem**

Územní plán Závada navrhuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.

Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přírodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova, uzlová předávací stanice Děhylov, dále vysokotlaké plynovody a přípojky, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr, místní rozvodné sítě, průmyslové plynovody a plynovodní přípojky, napojující jednotlivá odběrná zařízení. Provozovatelem VVTL plynovodu je společnost NET4GAS, s.r.o.

Provozovatelem VTL plynovodů, regulačních stanic VTL/STL/NTL a místní rozvodné plynovodní sítě je RWE GROUP Severomoravská plynárenská a.s.

Z předávací stanice Děhylov vedou dvě trasy VTL plynovodů:

- jižní trasa VTL 612097, DN500, přes Krásné Pole, Velkou Polom, Hrabyni, jihozápadním okrajem Opavy Vávrovic,
- severní trasa začíná v blízkosti VTL/STL/NTL RS Bobrovníky, kde na VTL 61221, DN500, vycházející z VTL/STL RS Děhylov, je napojen VTL 652046, DN300, ten tvoří východní obchvat města Hlučína a dále jako VTL 653005, DN300 (severní obchvat Hlučína) dále směrem na Kozmice jako VTL 653161, DN 300. Severně od obce Kozmice vedou v souběhu VTL 65305, DN 300 a VTL 652150, DN 500 na Dolní Benešov, Kravaře, severní obchvat Opavy.

Obec Závada je napojena na regulační stanici VTL/STL RS Darkovice, 3000m<sup>3</sup>/hod, plynovodem VTL 652127, DN100, z ní je dále napojen STL plynovod pro obce Darkovice, Hať, Šilheřovice, Vřesina, Závada.

Pro zajištění územního rozvoje a umožnění ekologického způsobu vytápění je výstavba ve vymezených zastavitelných plochách podmíněna dobudováním plynovodní sítě. Vytápění lze umožnit rovněž jinými ekologickými způsoby.

### **Ad I.A.d.2.4) Zásobování teplem**

Obec není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se nenachází žádný teplotárenský zdroj. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění.

Řešené území se nachází v oblasti o nadmořské výšce cca 278 m n. m., s výpočtovou venkovní teplotou -15°C, s intenzivními větry. Dle tabulky č. 1 ČSN 38 3350, změny „a“, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu) -2,2°C, roční průměrná teplota vzduchu je 8,5°C, střední denní teplota ve 3 dnech topného období pro  $t_{em} = 12^\circ C$  je 3,5°C a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12°C je 228. Dotápět je třeba  $(18^\circ - 3,5^\circ) \times 228 = 3\ 306$  denostupňů v topném období, když 18°C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.

Územní plán nenavrhuje výstavbu nadstandardní občanské vybavenosti.

Návrh zásobování teplem vychází z požadavků ekologického vytápění a tím i zlepšení životního prostředí. Územní plán preferuje při výstavbě nových objektů využití obnovitelných zdrojů tepla. Kromě kotelen na pevná paliva je možno doporučit vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly typu voda/voda, vzduch/voda, země/voda, solárními panely, krbovým

vytápěním s použitím krbových vložek. Při stavbě nových rodinných domů předpokládá ÚP především jejich řádné zateplení, stejně tak i dodatečné zateplení stávajících vytápěných budov.

#### **Ad I.A.d.2.5) Zásobování pitnou vodou**

V obci Závada je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Obec je pitnou vodou zásobena ze několika zdrojů.

Původní zdroj v lokalitě Na Valech - vrt o vydatnosti 1 l/s leží v západní části katastru. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany stanovené opatřením obecní povahy vydané MÚ Hlučín pod č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/VO. PHO 1. stupně o velikosti 7,2x7,3 m a je oploceno, V těsné blízkosti vrtu byl vybudován nový vrt, který má ochranné pásmo vydané MÚ Hlučín, odbor ŽPaKS dne 12.2.2015 pod č. j. HLUC/06557/2015/OŽPaKS/VO.

Novým zdrojem vody - vrt je situován východně od zástavby v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722 v k.ú. Vřesina. Jeho vydatnost je 3 l/s. Zdroj má opatřením obecné povahy č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/VO stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Pásmo hygienické ochrany (PHO) 1. stupně velikosti 10x10 m je oplocené, pásmo hygienické ochrany 2. stupně o rozloze 0,5 km<sup>2</sup> které zasahuje do parcely č. 722 a č. 713 není v terénu nijak vyznačeno.

Voda z původního zdroje Na Valech je čerpána přes vodovodní síť do věžového vodojemu Závada 100 m<sup>3</sup> s max. hladinou 293,0 m n.m., který je situován v jižní části obce za spotřebišťem. Přivaděč z druhého zdroje z lokality Na Bahnech je napojen přímo na vodovodní síť. Před napojením přívodního řádu z nového zdroje na rozvod vody v obci je vybudována úpravná vody, kde se voda chloruje a dle potřeby se odbourávají dusičnany.

Vodovodní síť v obci délky cca 3 km tvoří jedno tlakové pásmo a slouží k napojení všech obyvatel obce. Síť je vybudována z materiálu PVC profilu DN 100 a DN 150. Její technický stav je dobrý. Po vybudování druhého zdroje v lokalitě Na Bahnech je pro obec zajištěno dostatečné množství vody.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) se uvažuje s přivedením vody z obce Vřesina do vodojemu Závada a do lokality bývalé vytěžené pískovně určené pro podnikatelskou zónu. Tento vodovod bude zásobený z Ostravského oblastního vodovodu.

#### **Stanovení potřeby pitné vody, posouzení akumulace, tlakových poměrů, návrh vodovodních řadů**

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost je proveden s přihlédnutím k novým trendům ve vývoji spotřeby pitné vody (snižování spotřeby vody).

Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla a s ohledem na současný stav v zásobování pitnou vodou je podle této směrnice uvažována specifická spotřeba vody pro všechny byty 90 l/osobu za den.

Potřeba vody pro rekreaci je počítána na základě údajů o počtu objektů rekreace. Nižší specifická potřeba vody 30 l/byv.den zohledňuje fakt, že objekty jsou využívány převážně o víkendech a svátcích.

Při posouzení stávající vodovodní sítě a návrhu nových řadů je počítáno se stoprocentním napojením všech trvale bydlících obyvatel. Uvažované 100 procentní napojených obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu odpovídá současnému stavu v zásobování obyvatel pitnou vodou.

Specifická potřeba vody pro základní vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele  $20 \text{ l.d}^{-1}$ , tato je zvýšená o 10 % na pokrytí nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit.

Zemědělství ani průmysl s odběrem pitné vody se v řešeném území nenachází.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je:  $k_d = 1,5$  a koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$ .

Pro potřeby plánované výrobní zóny Závada (plocha Z24) nebudou místní zdroje obce využívány. Areál bude napojený na Ostravský oblastní vodovod (OOV) přes vodovodní síť Vřesina. Voda bude do areálu čerpána. Potřeba vody pro areál je převzatá ze Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny Závada. Dle Studie se předpokládá, že v konečné fázi bude v areálu 864 zaměstnanců, z toho 778 dělníků, kde specifická potřeba vody je uvažována  $150 \text{ l/zaměst/den}$  a 86 technicko - hospodářských pracovníků, kde specifická potřeba vody je uvažována  $80 \text{ l/zaměst/den}$ . Výsledná potřeba vody pro areál pak je  $Q_p = 123,58 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj.  $1,43 \text{ l/s}$ . Pro potřebu výrobní zóny je vhodné v rámci plochy areálu řešit samostatnou akumulaci. Dle tabulky průběhu potřeby vody vyjádřené v procentech potřeby celodenní dle Směrnice č. 9 z roku 1973 je při uvažovaném koeficientu  $k_h = 1,8$  a čerpání 16 hod/den potřebná akumulace 33,15 %  $Q_m$ , tj. v případě areálu výrobní zóny  $73,74 \text{ m}^3$  bez požární akumulace.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu v obci, jsou uvedeny v následující tabulce :

#### Výsledná potřeba pitné vody pro obec Závada

Potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p$	$Q_m$		$Q_h$
		$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$
Bytový fond	630 ) <sup>1</sup>	56,70	85,05	0,98	1,77
Základní vybaven.	630 ) <sup>2</sup>	13,86	20,79	0,24	0,43
Rekreace	3 ) <sup>3</sup>	0,09	0,14	0,01	0,01
Výrobní zóna	) <sup>4</sup>	123,58 ) <sup>4</sup>	222,44 ) <sup>4</sup>	2,57 ) <sup>4</sup>	2,57 ) <sup>4</sup>
Zeměd., průmysl	) <sup>5</sup>	-	-	-	-
<b><math>\Sigma</math> Závada )<sup>6</sup></b>	-	<b>70,65 )<sup>6</sup></b>	<b>105,98 )<sup>6</sup></b>	<b>1,23 )<sup>6</sup></b>	<b>2,21 )<sup>6</sup></b>

)<sup>1</sup> specifická potřeba vody  $90 \text{ l/os.den}$

)<sup>2</sup> specifická potřeba vody  $22 \text{ l/os.den}$

)<sup>3</sup> spec. potřeba vody  $30 \text{ l/os.den}$

)<sup>4</sup> údaj dle Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny – není zahrnuté do celkové bilance

)<sup>5</sup> zemědělství ani průmysl s odběrem pitné vody se v řešeném území nenachází.

)<sup>6</sup> potřeba vody pro obec bez výrobního areálu

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Závada vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou, který je popsán v úvodu této kapitoly. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVKUK) Koneko spol. s.r.o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004 a zároveň zohledňuje současné potřeby.

Dle PRVKUK je do návrhu územního plánu zahrnuté napojení obce na centrální zdroj Ostravského oblastního vodovodu, na vodojem Vřesina  $2 \times 150 \text{ m}^3$ . Napojení bude provedeno přes čerpací stanici situovanou v těsné blízkosti zástavby obce Vřesina. Toto napojení bude sloužit jako rezervní zdroj vody pro případ snížení vydatností místních zdrojů v obci Závada.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Stávající vodovodní síť ovládána hladinami vodojemu Závada 100 m<sup>3</sup> (max. hl. 293 m n.m.) tvoří jedno tlakové pásmo. Tlakové poměry vody ve vodovodní síti budou pro stávající i navrhovanou zástavbu na úrovni terénu cca 233 – 278 m n.m. v souladu s požadavkem ČSN.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy ≤ 120 m<sup>2</sup> stanoveno množství požární vody 4 l.s<sup>-1</sup> a obsah nádrže požární vody 14 m<sup>3</sup>.

Při čerpání vody do vodojemu je dle tabulky průběhu potřeby vody vyjádřené v procentech celodenní potřeby při uvažovaném koeficientu  $k_n = 1,8$  a rovnoměrném čerpání po celý den potřebná akumulace 19,565 %  $Q_m$ , tj. pro Závadu 34,73 m<sup>3</sup> včetně požadované akumulace požární vody.

Z uvedeného plyne, že kapacita stávajícího vodojemu Závada 100 m<sup>3</sup> daleko převyšuje potřebu spotřebiště.

#### Posouzení akumulace

Sídlo	$Q_m$ m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	A potřebné m <sup>3</sup> ) <sup>1</sup>	A stávající m <sup>3</sup> ) <sup>2</sup>	A návrh m <sup>3</sup>
Závada	105,98	34,73	100	0

)<sup>1</sup> při rovnoměrném přítoku vody, včetně požadované požární akumulace 14 m<sup>3</sup>

)<sup>2</sup> Vodojem Závada 100 m<sup>3</sup>

Způsob zásobování pitnou vodou obce Závada zůstane i nadále dle současného stavu. Požadované množství vody  $Q_m = 105,98$  m<sup>3</sup>/den, tj. 1,23 l/s bude i nadále zajišťováno z místních zdrojů, - z původního vrtu vydatnosti 1 l/s a z nového vrtu vydatnosti 3 l/s. Stávající akumulace je postačující, nová se nenavrhuje.

Pro správnou funkci vodovodního systému (odbourání špičkových odběrů z přivaděče, zajištění rovnoměrné kvality vody v obci) je za úpravou vody z nového zdroje navržený řad, který propojí přivaděč se stávajícím vodojemem. Původní napojení na rozvodnou síť bude uzavřeno šoupatkem.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

#### Ad I.A.d.2.6) Odkanalizování

V obci Závada je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která původně měla sloužit k odvedení dešťových vod z intravilánu obce. Stávající kanalizace byla budována v období od roku 1950 – 1996. Jedná se o betonové potrubí u novějších úseků o potrubí z PH profilu DN 300 – DN 600 v délce cca 3 700 m. Stávající kanalizační stoky jsou vyústěny na dvou místech do drobných místních vodotečí ústících nad Bělským mlýnem do Píšťského potoka.

Kanalizační výúst č.1 "Kaménka" je vyústěná do místního bezejmenného recipientu (parc.č. 352/5 k.ú. Závada u Hlučina). V dané lokalitě je v současnosti na kanalizaci napojeno cca 220 obyvatel.

Kanalizační výúst č. 2 "Podliští" je vyústěná do místního bezejmenného recipientu (parc.č. 226/1 k.ú. Závada u Hlučina). V dané lokalitě je v současné době na kanalizaci napojeno cca 380 obyvatel.

Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Závada.

Likvidace odpadních vod z obce je zajištěna žumpo-septikovými systémy s trativody či přepady zaústěnými do otevřených příkopů, odkud odpadní vody spolu s vodami dešťovými odtékají do místních vodotečí.

Tři rodinné domy mají vybudovanou malou domovní ČOV s odtokem vyčištěných vod do kanalizace.

### Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro posouzení kapacity stok vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu řešení územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno s napojením 100 % trvale bydlících obyvatel a rekreatů. S tímto údajem je počítáno i při výpočtu vyprodukovaných splaškových odpadních vod.

Výpočet množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod je uveden v následující tabulce.

### Produkce splaškových odpadních vod z obce Závada

Napojení obyvatelé	Q <sub>p</sub>		k <sub>h</sub>	Q <sub>max splask</sub>		2xQ <sub>max spl</sub>
	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>		m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
BF	56,70					
TV	13,86					
Rekreace	0,09					
Výrobní zóna	3,33 ) <sup>1</sup>					
<b>Σ Závada</b>	<b>70,65</b>	<b>0,82</b>	<b>2,2</b>	<b>6,48</b>	<b>1,8</b>	<b>3,60</b>

)<sup>1</sup> výrobní zóna Závada je řešená samostatně v rámci plochy areálu

Pro jednotný systém kanalizace je nutné počítat i s dešťovými vodami které odtékají z území. Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 - ti minutový přívalový déšť periodicity p = 0,5 a intenzity 120 l/s/ha. Množství dešťových vod bude na základě průzkumu terénu (spádových poměrů, druhu povrchu a tomu odpovídajícího odtokového koeficientu) stanoveno v dalších projektových stupních dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

### Množství splaškových odpadních vod přiváděných na navrhovanou čistírny odpadních vod

	ČOV 1 Kaménka - výústní objekt č.1	ČOV 2 Podliští - výústní objekt č.2	Závada elkem
Počet napojených obyvatel EO ) <sup>1</sup>	234	399	633
Q <sub>24</sub> m <sup>3</sup> /den	26,14	44,51	70,65
Znečištění BSK <sub>5</sub> g/EO/den	60	60	60
Celková produkce BSK <sub>5</sub> kg/den	14,04	23,94	37,98

)<sup>1</sup> trvale bydlící obyvatelé, rekreatanti

## Návrh

Zástavba obce Závada je přirozenou rozvodnicí rozdělena do dvou povodí.

Kanalizace v povodí na západ od rozvodnice je ukončená kanalizační výustí č. 2 - Podliští. Do kanalizace budou odvedeny odpadní vody od cca 63 % obyvatel, tj od cca 399 obyvatel.

Kanalizace v povodí na východ od rozvodnice je ukončená kanalizační výustí č. 1 - Kaménka. Na kanalizaci budou napojeny zbývající obyvatelé, tj. cca 234 obyvatel.

V tomto poměru jsou rozděleny splaškové odpadní vody vyprodukované v obci.

Pro odkanalizování odpadních vod a jejich likvidaci byla v letošním roce zpracována Technicko-ekonomická studie "Odkanalizování a ČOV v obci Závada", kterou zpracoval SWECO Hydroprojekt a.s. Ostrava.

V rámci studii byly zpracovány dvě varianty odkanalizování obce:

- Varianta A - s oddílnou splaškovou kanalizací
- Varianta B - s jednotní kanalizací, t.j. s využitím stávající kanalizace.

Likvidace odpadních vod byla řešená ve třech variantách:

- Varianta 1 - s centrální mechanicko-biologickou ČOV
- Varianta 2 - s centrální kořenovou ČOV
- Varianta 3 s kořenovou ČOV u každé kanalizační výusti

Každá tato základní část byla rozdělená na jednotlivé dílčí varianty, které lze spolu vzájemně kombinovat.

Výsledné posouzení variant bylo provedené následovně:

- Varianta A1 - Oddílná kanalizace + mechanicko-biologická ČOV
- Varianta B1 - Jednotná kanalizace + mechanicko-biologická ČOV
- Varianta B3 - Jednotná kanalizace + kořenová ČOV centrální
- Varianta B3 - Jednotná kanalizace + kořenová ČOV u každé kanalizační výusti

Na základě vyhodnocení všech variant odkanalizování a likvidace odpadních vod uvedených v Technicko-ekonomické studii vyplývá, že Varianta B1 - Mechanicko-biologická ČOV umístěná na stávající výusti 2 v kombinaci s využitím stávající jednotné kanalizace má nejnižší investiční náklady.

Optimální řešení je dle Varianty B2 - Kořenová ČOV centrální, která umožňuje trvale dodržovat požadované parametry vyčištěné vody na odtoku z ČOV s využitím stávající jednotné kanalizace.

Do návrhu územního plánu je dle technicko-ekonomické studie převzatá Varianta B3 a to jednotná kanalizace + ČOV u každé kanalizační výusti. Varianta má nízké investiční a provozní náklady, nízkou potřebu elektrické energie, kde biologický proces čištění odpadních vod probíhá rovnoměrně za předpokladu neustálého rovnoměrného přítoku odpadní vody.

Navrženo je nadále využívat stávající jednotnou kanalizaci pro odvedení jak splaškových tak dešťových vod. Pro likvidaci odpadních vod jsou navrženy dvě ČOV umístěné u příslušné stávající kanalizační výusti. ČOV 1 - Kaménka je navržena na parc.č.55/2, 55/3, 62, 63 a 64 na k.ú Závada a ČOV 2 - Podliští je navržena na parc. č. 710 k.ú. Závada.

U navrhované ČOV1 u výusti č. 1 - Kaménka budou na přítoku vybudovány objekty mechanického čištění, t.j. česle, lapák písku a nádrž na primární sedimenty. Před ČOV bude čerpací stanice. Mechanicky předčištěné odpadní vody budou následně odváděny do objektu ČOV, která je technicky řešená jako vodní nádrž s nízkou hladinou osázená

mokřadními rostlinami - např. rákosem. Plocha ČOV 1 se navrhuje 5 m<sup>2</sup>/1 EO, t. j. pro předpokládaných 234 obyvatel v daném povodí to bude celková vodní plocha cca 1 200 m<sup>2</sup>.

U navrhované ČOV 2 u výusti č. 2 - Podliští budou na přítoku vybudovány objekty mechanického čištění, t.j. česle, lapák písku a nádrž na primární sedimenty. Před ČOV bude čerpací stanice. Mechanicky předčištěné odpadní vody budou následně odváděny do objektu ČOV, která je technicky řešená jako vodní nádrž s nízkou hladinou osázená mokřadními rostlinami - např. rákosem. Plocha ČOV 1 se navrhuje 5 m<sup>2</sup>/1 EO, t. j. pro předpokládaných 399 obyvatel v daném povodí to bude celková vodní plocha cca 2 000 m<sup>2</sup>.

Před nátokem do navrhovaných ČOV je na stávající jednotné kanalizace navržené odlehčení. Před ČOV 1 je navržena odlehčovací komora označená OK 1A, před ČOV 2 je navržena odlehčovací komora označená OK 1B. V bezdeštném období nebudou odpadní vody vypouštěny do recipientu, ale budou odváděny na navrhované ČOV. V dešťovém období budou veškeré splaškové odpadní vody částečně ředěné dešťovou vodou a při průtoku do hodnoty  $Q_{krit}$  budou odváděny na navrhované ČOV, nad hodnotu  $Q_{krit}$  budou přepadat do recipientu. Pro ředění splaškových vod je navržený poměr ředění 1 : 7. Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do drobného vodního toku v příslušném povodí.

Dešťové vody které budou odváděny jednotnou kanalizací se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Recipientem přebytečných povrchových vod budou stávající koryta místních vodotečí.

Pro obě navrhované ČOV jsou v územním plánu vymezené plochy technické infrastruktury, v rámci kterých budou čistírny včetně příslušných objektů vybudovány.

Navrhované řešení musí být v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., Zákonem o vodách.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací v Moravskoslezském kraji (PRVKUK) s ohledem na velikost obce a technický stav kanalizace navrhoval ponechat likvidaci odpadních vod z obci stávajícím způsobem. Návrh byl v časovém horizontu do roku 2015. Návrh územního plánu řeší likvidaci odpadních vod s výhledem na dalších patnáct let, proto je oproti PRVKUKu pro obec navrženo řádné čištění odpadních vod.

Do doby vybudování veřejné kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod je nutné likvidaci odpadních vod zajistit ve smyslu platné legislativy, tj. u stávajících objektů důslednou revizi žump a septiků, zajištění jejich nepropustnosti a zaslepení jejich nedovolených přepadů. U nových objektů zajistit výstavbu nepropustných bezodtokových žump, případně výstavbu malých domovních ČOV zaústěných do kanalizace, či malých vodotečí. Po vybudování kanalizace a ČOV budou tyto objekty zrušeny a nemovitosti budou napojeny na centrální čištění odpadních vod.

Nové úseky kanalizace jsou navrženy dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, jsou vedeny v trasách místních komunikací, nebo v souběhu s nimi v nutných případech podél hranic pozemků, v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Území budoucí výrobní zóny Závada bude postupně s realizací výstavby jednotlivých etap vybaveno splaškovou kanalizací, která bude zajišťovat odvod splaškových vod do čistírny odpadních vod. Čištění odpadních vod bude zajištěno v rámci plochy výrobní zóny. Vzhledem k etapovitosti výstavby areálu se předpokládá, že ČOV bude budována postupně na výslednou kapacitu 700 EO, což by zajišťovalo potřeby pro cca 1 200 osob. Parametry ČOV se budou odvíjet od požadavků správce vodního toku – Bohuslavického potoka, do kterého by byla vyčištěná voda vypouštěna.

Pro odvod dešťových vod se předpokládá v rámci areálu vybudování dešťové kanalizace, zaústěné do několika retenčních nádrží. Dešťová kanalizace bude v místech parkovišť a

odstavných ploch pro motorové vozidla opatřená odlučovací ropných látek – lapolem. Vsakování dešťových vod do podzemních vod bude podloženo geologickým průzkumem.

Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

#### **Ad I.A.d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů**

Územní plán vytváří v plochách Z33 a Z34 územní podmínky pro realizaci povodňových opatření. Cílem je ochrana obyvatelstva před povodní.

Územní plán ukládá respektovat stávající meliorační odvodňovací zařízení, v případě zásahu do těchto zařízení bude zajištěno zachování jejich funkčnosti (týká se zastavitelných ploch Z13, Z24, Z32, Z34).

Na zastavitelných plochách Z13, Z24, Z32, Z34 je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku, užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části ". Navržené opatření má za cíl zabránit zamokření okolních pozemků.

#### **Ad I.A.d.2.8) Vodní režim**

Středem obce prochází rozvodnice dvou bezejmenných drobných vodotečí ústících nad Bělským Mlýnem do Píšťského potoka – č. hydrologického pořadí 2-04-01-017. Píšťský potok se vlévá do Odry na území Polska.

Na bezejmenném drobném toku odvádějícím povrchové vody ze západní části obce je provedená souvislá úprava koryta,

Počáteční úsek drobného toku zvaného Doubravka ve východní části katastru v lokalitě Selský les tvoří meliorační kanál. Tok Doubravka je na území obce Píšť zaústěn do Píšťského potoka. Okolní pozemky vodoteče jsou silně zamokřeny.

Ve severovýchodní části obce se nachází malý rybník využívaný k chovu ryb. Původní rybník v západní části obce byl zasypan skládkovým materiálem.

Územní plán respektuje trasy drobných vodních toků a stávající vodní plochy – rybník. Bezejmenné vodoteče a drobné toky v území budou ponechány v přirozeném stavu, nebudou zatrubňovány, ani směrově upravovány.

Jako protipovodňová ochrana obce Píšť je navržená suchá nádrž a víceúčelová nádrž označená Z33, dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) PO 15 a dle Územně analytických podkladů (ÚAP) označena Vhp24. Hráz nádrže je situována na severním výběžku k.ú. v lokalitě Bělský mlýn, za soutokem Píšťského potoka a bezejmenného toku z obce Závada. Občasná zátopa bude zasahovat těsně pod zástavbu obce Závada.

V prostoru zamokřených pozemků na drobném toku zvaném Doubravka je navržený rybník – plocha Z34 se stálým nadržem vody a akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod nad obcí Píšť. Rybník musí mít všechny náležitosti příslušné stavby, tj. dostatečný akumulační prostor, dnovou výpust a bezpečnostní přepad.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je pro výkon správy ostatních vodních toků nutné ponechat manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany toku. Manipulační pruh je v návrhu územního plánu respektovaný.

Vybudovaná meliorační odvodňovací zařízení budou respektována, v případě zásahu do těchto zařízení bude obnovena jejich funkce.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo objektu základní pozorovací sítě podzemních vod HMÚ, který je situován poblíž západní hranice katastru na území obce Bohuslavice. Ochranné pásmo je v návrhu územního plánu respektováno.

### **Ad I.A.d.3) Občanské vybavení**

Stávající plochy občanského vybavení územní plán stabilizuje v současné poloze a rozsahu. Územní plán umožňuje doplnit nové aktivity občanského vybavení ve vymezených plochách občanského vybavení (OV, OS, OH), dále v plochách smíšených obytných (SV).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkrese I.B.b Hlavní výkres. Podrobné podmínky funkčního a prostorového využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole I.A.f). Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

S budováním školských zařízení se vzhledem k velikosti obce nepočítá.

Jedním z cílů územního plánu je posílení hospodářského a sociálního pilíře, z tohoto důvodu územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení Z20.

Stávající plochy sportovních zařízení jsou ponechány ve stávající poloze, územní plán pro rozvoj této funkce vymezil plochu Z21.

Pro rozšíření ploch hřbitova je vymezena plocha Z22.

Územní plán vytváří územní podmínky pro obnovení využití tvrze Závada ke kulturním, společenským, naučným a případně také komerčním účelům.

### **Ad I.A.d.4) Veřejná prostranství**

Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, kterými jsou v obci Závada například chodníky, zeleň a další venkovní prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob v prostorech sloužících obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Územní plán vymezuje jednu novou plochu veřejných prostranství Z35 o výměře 2,51 ha.

Územní plán pro plochu Z13 stanoví podmínku zpracování územní studie, která mimo jiné musí vymezit plochu veřejného prostranství o výměře min. 1 195 m<sup>2</sup>.

### **Ad I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

#### **Charakteristika krajinné oblasti Opavsko**

- Přírodní charakteristikou krajinné oblasti Opavsko je plochá pahorkatina typického Polonika, s významnými relikty pevninského zalednění, v podloží zvodnělé kvartérní štěrky a písky, potenciálně zejména podmáčené březiny, olšiny a acidofilní doubravy.
- Jedná se o oblast se silnými polskými a německými vlivy, typickou středověkou sídelní strukturou s městskými celky a menšími zemědělskými obcemi, historickými kupeckými stezkami, fortifikačním systémem (město Hlučín), četnější zámeckou architekturou

s historickými zahradami, zemědělská krajina s dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních bloků.

- Oblast s otevřenou krajinnou scénou s výrazným projevem vnějšího obrazu sídla a lokálních kulturních dominant (zámky, kostely), pohledově exponované, výrazný projev makrostruktur polí, převládá působení horizontály.
- Převládajícím typem krajiny je krajina polní, krajina sídelní.
- Územní plán respektuje všechny uvedené přírodní, kulturní i vjemové charakteristiky sídla.
- Územní plán Závada nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, nenavrhuje suburbie. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu, který je nutný pro rozvoj sídla s max. možným ohledem na zábor ZPF. Návrhem územního plánu nedochází k degradaci zemědělské půdy.
- Územní plán respektuje nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny.
- Územní plán vymezuje prvky ÚSES.
- Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

### **Charakteristika polní krajiny**

- Tento krajinný typ se vyskytuje v úrodných oblastech kraje s historicky nejstarším osídlením. Charakteristická je pro ni dominace zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstováním řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických kulturních struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotu. Charakteristická je unifikace území, snížení biologické i kulturní diverzity a výrazný projev makrostruktur (polí).
- Přírodní charakteristikou krajiny polní jsou roviny až ploché pahorkatiny, výrazně nízký podíl až absence přírodě blízkých ekosystémů.
- Z kulturních charakteristik je typický vysoký podíl ZPF, zejména orné půdy, zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura, menší zastoupení trvalých kultur (sady a zahrady, trvalé travní porosty, les), regulované i drobnější vodní toky, makrostruktury polí, drobná sakrální architektura, venkovský typ sídelních struktur, zemědělské podniky a areály, vegetační doprovody komunikací a vodních toků.
- Z vjemových charakteristik je typická otevřená krajinná scéna, rozlehlost a přehlednost území, dominance horizontály v krajině, výrazný projev sakrální architektury a siluety historických měst, vizuální členění území zejména rozptýlenou dřevinou vegetací a zástavbou.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nenavrhuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhovány suburbie ani nejsou navrhovány stavby velkých objemů a výšek.
- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.

### **Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

- Ráz obce Závada je dán situováním zástavby v blízkosti nadregionálního biocentra 90 Daňanec.
- Okolní prostředí je a zůstane tvořeno zemědělsky využívanými pozemky s agrocenózami.
- V zájmovém území je typický nízký podíl trvalých travních porostů v zemědělských pozemcích.
- Uvedený popis území je charakteristickým rysem krajinného rázu zájmového území.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES.

Je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

### **Vliv navrženého řešení na převládající typy krajiny**

- Územní plán nepodporuje odlesnění.
- Územní plán dbá na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Územní plán nepodporuje odstraňování rozptýlené zeleně.
- Nejsou navrhována suburbia.
- Jsou respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla včetně vnějšího obrazu sídla.
- Vymezení nových zastavitelných ploch nepotlačuje historické dominanty území.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost jsou přednostně využívány rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území jsou vymezena v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Územní plán podporuje půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.
- Návrhem územního plánu není snižována prostupnost krajiny.
- Územní plán respektuje tvrz Závada. Je navrženo obnovení a zefektivnění jejího využití ke kulturním, společenským a naučným účelům. Cílem zpřístupnění této zajímavosti je zvýšení turistického ruchu v oblasti a případné zvýšení pracovních příležitostí v obci.

### **Přírodní hodnoty**

#### **Chráněné části přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území**

- V řešeném území se nevyskytují zvláště chráněná území.

##### **Významné krajinné prvky**

- Na území obce jsou v této kategorii zastoupeny prvky jmenované zákonem. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

##### **NATURA 2000**

V zájmovém území se nevyskytuje evropsky významná lokalita NATURA 2000.

Žádná evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“ nebude územním plánem přímo dotčena.

### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Přímo na území obce nebyly zjištěny při terénním průzkumu lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Vzhledem k typu území není předpoklad, že při podrobném průzkumu mimo zástavbu obce se chráněné druhy vyskytují. Jedná se o zemědělsky využívanou krajinu, pravidelně obhospodařovanou.

### **Ad I.A.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Územní plán vymezil v nezastavěném a nezastavitelném území plochy, které jsou významné pro uspořádání krajiny, krajinného rázu a ochrany zemědělského půdního fondu. Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou dále rozčleněny na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné nebo jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Tyto jsou podrobně stanoveny v kapitole I.A.f.1)

V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň, apod.).

V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky, apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).

Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.

V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umístěvaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

### **Ad I.A.e.2) Územní systém ekologické stability**

Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy, zvýšit celkový ekologický potenciál krajiny a pomoci obnovit rovnováhu mezi jejími složkami.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním z limitů území. Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.

Územní plán Závada vymezuje a stabilizuje:

- Osu nadregionálního biokoridoru K97MH, včetně jeho plošného vymezení.
- Nadregionální biocentrum 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice.

- Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:
  - Lokální biocentrum LBC 1 Pánský les.
  - Lokální biocentrum LBC 2 Tvrz.
  - Lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučina, částečně zasahující do řešeného území v jeho jihovýchodní části.
  - Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor Bohuslavice L12 a LBK Bělá, vedoucí pánským lesem v severojižním směru s lokálním biocentrem LBC 2 Tvrz.
  - Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho západní části a navazující na LBK Vřesina 13 a LBK Píšť 18.
  - Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho východní části a navazující na LBK Vřesina 14 a LBK Píšť 17.
- ÚSES (biocentra a biokoridory) je vymezen ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
  - Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability:
    - Prvky, které nejsou funkční a jsou územním plánem vymezeny, budou nově vysazeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.
    - V grafické části dokumentace je vyznačeno plošné vymezení biokoridorů.

Při navrhování prostorových parametrů ÚSES byly respektovány metodické předpisy pro vymezení ÚSES, tj. minimální velikost biocentra a šířka biokoridoru a maximální vzdálenost biocenter, dodržení velikosti z hlediska hierarchie.

U biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální velikosti biocentra byla věnována pozornost tvaru biocentra, z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý.

#### *Biocentrum lokální*

- lesní společenstva - minimální velikost je 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar
- luční společenstva: minimální velikost je 3 ha
- společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha

#### *Regionální biokoridor*

##### Minimální šířky

- lesní společenstva: 40 m
- společenstva mokřadů: 40 m
- luční společenstva: 50 m

#### *Biokoridor lokální tah*

##### Maximální délky:

- lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je max. 15 m
- mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, možnost přerušení je do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních druzích pozemků
- luční společenstva: maximální délka je 1 500 m, možnost přerušení je max. 15 m

##### *Minimální šířky:*

- lesní společenstva: 15 m
- společenstva mokřadů: 20 m

- luční společenstva: 20 m

**Je navrženo dodržení délkových a velikostních parametrů, vzdálenosti biocenter s výsledným návrhem zejména na lokální úrovni.**

Obec Závada patří mezi obce s vysokým podílem lesů z celkové výměry území – 50,1%. Koeficientem ekologické stability (KES 1,28 – území mírně stabilní – běžná kulturní krajina , v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků).

Koeficient ekologické stability krajiny byl zvolen jako indikátor environmentálního pilíře za téma Ochrana přírody a krajiny. Hodnocení KES vychází z rozdělení krajinných typů dle ing. Míchala.

*Územní systém ekologické stability (ÚSES) je navržen na principu ochrany nejzachovalejších ekosystémů v krajině, které vzájemně propojeny vytvoří ekologicky stabilní funkční síť krajiny. Pro dosažení tohoto cíle je nutno vymezit prostory, v nichž bude zajištěn vývoj ekologicky stabilnějších společenstev, a tyto prostory rozmístit tak, aby v jejich síti byly zastoupeny pokud možno všechny rozmanité typy společenstev, zahrnující druhové bohatství naší přírody.*

#### **Ad I.A.e.3) Prostupnost krajiny**

Územní plán zachovává historicky vzniklou síť účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

#### **Ad I.A.e.4) Ochrana nerostných surovin**

- Územní plán respektuje dobývací prostor 70924 Vřesina, se současnou těžbou písků a štěrkopísků.
- Územní plán respektuje dobývací prostor 71050 Bohuslavice, se současnou těžbou písků.
- Územní plán respektuje ložisko surovin B3017901 se současnou povrchovou těžbou štěrkopísků.
- Územní plán respektuje CHLÚ 01790100 Bohuslavice.

#### **Ad I.A.e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**

- V prostoru Bělského mlýna bude ve vymezené ploše Z33 vybudována suchá víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť (dle ZUR MSK zařazeno mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu – PO15).
- Na drobném toku Doubravka bude ve vymezené ploše Z34 vybudován rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod.

**Ad I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Ad I.A.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Při rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky stanovené pro celé řešené území bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch a dále podrobné podmínky vztažené na skupinu ploch, pro které je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné nebo nepřípustné využití. Dále je nutno respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání.

Hlavní využití stanoví převažující způsob využívání ploch.

Přípustné využití stanoví další možný způsob využití plochy aniž by bylo narušeno hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití stanoví za jakých podmínek se připouští způsob využití plochy.

Nepřípustné využití stanoví nepřípustné využití ploch, tj. využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání stanoví např. procento zastavění pozemků v dané funkční ploše, strukturu zástavby, výškovou hladinu, apod.

V souladu s § 3 Vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:
  - Plochy bydlení v rodinných domech (RD)
  - Plochy smíšené obytné (SV)
  - Plochy občanského vybavení (OV)
  - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
  - Plochy povodňových opatření (PO-W)
  - Plochy veřejných prostranství (PV)
  
- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:
  - Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)  
Plochy lesní (NL)  
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)  
Plochy přírodní (NP)

#### **Ad I.A.f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

Územní plán stanovil podmínky ochrany krajinného rázu, který je tvořený zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou obce a celé oblasti. Územní plán vychází z předpokladu ochrany území před znehodnocením. Ochrana krajinného rázu spočívá v ochraně pozitivních znaků určité charakteristiky a v eliminaci negativního projevu znaků, které jsou obecně vnímány jako nepřijatelné a rušivé.

Celá oblast spadá do krajinné oblasti H Opavsko typu krajiny „polní krajina“.

Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. Územní plán doplňuje zastavitelné území v polohách navazujících na stávající zástavbu. Při návrhu nové zástavby v jednotlivých plochách je nutno respektovat poměr zastavěného a volného prostoru.

Nejsou vymezeny plochy, které by omezily průhledy na dominanty krajiny.

Územní plán v kapitole I.A.f stanoví podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, které určují koeficienty zastavění a podlažnost objektů, která vychází z tradiční zástavby zejména v původních dochovaných částech obce.

Z důvodu zachování prostupnosti území pro člověka i zvěř, byla v nezastavěném území stanovena podmínka nepřístupnosti oplocování pozemků.

#### **Ad I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

##### **Ad I.A.g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

Územním plánem Závada jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb:

#### **Občanské vybavení**

<b>Označení plochy, dle výkresu I.B.d</b>	<b>Odůvodnění veřejně prospěšné stavby</b>
<b>W01 (Z22)</b>	Rozšíření plochy hřbitova, s cílem zajištění dostatečného prostoru pro pohřbívání.

## Dopravní infrastruktura

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WD01 (Z32)	Přeložka silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic, s cílem zajištění bezkolizního napojení těžebního prostoru na plánovanou přeložku silnice I/56 (mimo řešené území).

## Technická infrastruktura

### Odkanalizování

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT01 (Z26) - ČOV1 Kaménka	Vybudování nové ČOV, s cílem zajištění čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí.
WT02 (Z25) - ČOV2 Podliští	Vybudování nové ČOV, s cílem zajištění čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí.

### Zásobování pitnou vodou

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT03 – vodovodní řady	Vybudování nových vodovodních řadů s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

### Zásobování elektrickou energií

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WT04 – kabelové vedení vn	Vybudování nového venkovního vedení, vč. nové trafostanice TR1 s cílem zabezpečení zásobování obyvatelstva elektrickou energií.

### Protipovodňová opatření

Označení plochy, popř. koridoru dle výkresu I.B.d	Odůvodnění veřejně prospěšné stavby
WPO01 (Z33)	Vybudování suché víceúčelové nádrže na ochranu obce Píšť s cílem ochrany obyvatelstva před povodní. Dle ZÚR MSK se jedná o stavbu PO15.
WPO02 (Z34)	Vybudování rybníku s akumulacním prostorem s cílem zachycení přívalových vod.

#### **Ad I.A.g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit**

Územním plánem Závada jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Odůvodnění jejich vymezení :

**WU\*** založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Závada  
(\* = označení příslušného prvku ÚSES )

<b>Označení plochy, popř. koridoru pro veřejně prospěšná opatření dle výkresu I.B.d</b>	<b>Odůvodnění veřejně prospěšné stavby</b>
<b>WU01 v rozsahu vymezeném v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.d</b>	Plochy nutné pro založení územního systému ekologické stability (plocha biokoridoru) za účelem zvýšení ekologické stability územím a zajištění návaznosti na ÚSES sousedních obcí. Cílem je umožnění migrace organismů a snížení negativních vlivů větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu, zlepšení krajinného rázu území. Podrobně viz. kapitola II.A.i.2) Ad I.A.e.2) tohoto odůvodnění.

#### **Ad I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Územním plánem nebyly další VPS nebo VPO vymezeny.

#### **Ad I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem nebyly žádné kompenzační opatření stanoveny.

#### **Ad I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje čtyři plochy územních rezerv. Dvě plochy jsou určeny pro bydlení, jedna plocha smíšená obytná a jedna plocha pro výrobu a skladování. V případě zastavění navazujících zastavitelných ploch pro tyto funkce, budou nově změnou územního plánu zařazena pro výstavbu takto vymezené plochy.

#### **Ad I.A.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**Ad I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán vymezuje plochu Z13, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pořízena územní studie musí být nejpozději do 5 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Ad I.A.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**Ad I.A.n) Stanovení pořadí změn v území**

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

**Ad I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán nevymezil architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**Ad I.A.p) Vymezení pojmů**

Kapitola definuje některé další pojmy uvedené v textové nebo grafické části územního plánu.

Pojem	Charakteristika	Odůvodnění vymezení
Nerušící výroba a služby.	Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území.
Stavby pro obchod s prodejní plochou do 600 m <sup>2</sup> .	Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do 600 m <sup>2</sup> . U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve	Pojem byl vymezen s ohledem na velikost obce a specifický charakter území, kde lze připustit umístění některých druhů staveb a zařízení sloužících výrobní činnosti do ploch

	skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.	smíšených obytných. Cílem tohoto opatření je posílení hospodářského pilíře území. S ohledem na stávající strukturu zástavby je omezena plošná velikost těchto zařízení.
Drobná architektura, mobiliář.	Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy, apod.	Pojem blíže specifikuje prvky drobné architektury.
Koeficient zastavění.	Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.	Pojem je uveden s ohledem na zajištění struktury zástavby ve vymezených plochách.
Koeficient nezpevněných ploch.	Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku.	Pojem je vymezen s ohledem na požadavek zajištění procentního poměru volných a zastavěných ploch v území.

Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 Vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují dále plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky: Odůvodnění vymezení těchto ploch je uvedeno v kapitole II.A.i.3).

#### **Ad I.A.r) Seznam zkratk**

Kapitola definuje zkratky uvedené v územním plánu.

#### **Ad I.A.s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola vymezuje skladbu a počty výkresů a počty číslovaných stran textové části územního plánu.

Ve všech výkresech grafické části dokumentace byly za účelem znázornění územních souvztažností znázorněny všechny navržené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury.

#### **i.3) Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.**

Územní plán v zastavěném a zastavitelném území k zabezpečení rozvoje území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. v platném znění.

Podrobné podmínky využití jsou stanoveny v kapitole I.A.f) územního plánu.

V souladu s § 3 Vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezil územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné nebo specifikované s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy bydlení	
RD	Plochy rodinných domů
Plochy smíšené obytné	
SV	Plochy smíšené obytné
Plochy občanského vybavení	
OV	Plochy občanského vybavení
Plochy občanského vybavení	
OS *	Sportovní a tělovýchovná zařízení
Plochy občanského vybavení	
OH *	Plochy hřbitovů
Plochy výroby a skladování	
VS	Plochy výroby a skladování
VZ	Plochy zemědělské výroby
Plochy technické infrastruktury	
TI	Plochy technické infrastruktury
Plochy dopravní infrastruktury	
DIS	Plochy dopravní infrastruktury silniční

Územní plán v nezastavěném území k zabezpečení ochrany přírodních složek prostředí území vymezil níže uvedené plochy. Následující tabulka poskytuje přehled zařazení jednotlivých vymezených ploch v návaznosti na Vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:

Začlenění ploch	
Označení plochy	Podrobnější členění ploch (* plochy podrobněji členěné s ohledem na charakter území nebo specifické zájmy v území a vymezené nad rámec výše uvedené vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění – odůvodnění uvedeno v následující tabulce)
Plochy vodní a vodohospodářské	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské	
NZ	Plochy zemědělské
Plochy lesní	
NL	Plochy lesní
Plochy přírodní	

NP	Plochy přírodní
NP-ÚSES *	Plochy ÚSES

V souladu s § 3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Závada použito jiného druhu ploch s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Plochy jsou takto vymezeny a dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V územním plánu jsou vymezeny specifické podmínky pro jejich využití a zástavbu (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

<b>PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ</b>		
Označení plochy	Popis využití	Odůvodnění členění nebo specifikace
Plochy občanského vybavení		
Sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)	Plochy staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především tělovýchově a sportu.	Vzhledem k rozdílnému charakteru ploch byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
Plochy občanského vybavení		
Hřbitovy (OH)	Plochy staveb a zařízení sloužící k pohřbívání.	Vzhledem k rozdílnému charakteru ploch byly plochy podrobněji specifikovány a byly stanoveny podmínky využití v takto vyčleněných plochách.
<b>PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ</b>		
Plochy přírodní		
Plochy ÚSES (NP-ÚSES)	Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině.	Důvodem jejich vymezení je zajištění specifických, popř. smluvních podmínek pro jejich ochranu před jiným způsobem využití a tím zajištění požadavků ochrany přírody a krajiny.

**j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

- Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona a je zakresleno výkrese I.B.a Výkres základního členění území a výkrese I.B.b Hlavní výkres. Hranice zastavěného území zachycuje stav k 30.10.2015.
- Obec Závada je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu. Není součástí žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os vymezených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zároveň není součástí vymezených specifických oblastí. Územím obce rovněž neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené v tomto materiálu.

- Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter. Územní plán doplňuje dochovanou historickou stopu obce o novou zástavbu v prolukách a v okrajových polohách navazujících na zastavěná území. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

## Obyvatelstvo

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu očekávané platnosti územního plánu. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce v širším regionu, v bezprostřední blízkosti rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Vzdálenost do centra 23 km, k okraji této vymezené oblasti 6 km.
- Příznivým faktorem je nízká úroveň nezaměstnanosti.
- K dalším z příznivých faktorů patří vysoký podíl obyvatel narozených v obci, tzv. rodáků – 60 – 79%.
- Převažující tradiční forma zástavby, bydlení v rodinných domech.
- V obci je vysoká soudržnost obyvatel území.
- Vyšší zalidněnost bytů v obci Závada (2,75 ob/byt) než je průměr Moravskoslezského kraje (2,51 ob/byt) a České republiky (2,54 ob/byt).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci**

	s k u t e č n o s t											
rok	1869	1900	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2015
obyvatel	379	415	461	424	406	515	521	572	564	576	574	590

- podle ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce je poměrně příznivá – s vyšším podílem dětí, průměrný věk k 31.12.2014 byl 40,4 let, index stárí k 1.3.2001 78, k roku 2013 89,47. Přes poměrně příznivý ukazatel indexu stárí je i v obci Závada patrný růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, který bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb.

## Bydlení

**Počet trvale obydlených domů** v obci Závada (na začátku roku 2011) je 140, v obci bylo k tomuto datu celkem 151 domů, 209 trvale obydlených bytů z toho 202 v rodinných domech.

**Tab. Bytový fond (čsú 2011)**

okres .město – obec ...část města, obce	domy	byty		
	celkem	trvale obydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodinn. domech
ČR	2 158 119	4 104 635	2 257 978	1 795 065
ORP Hlučín	9 262	14 466	3 503	10 862
<b>Závada</b>	151	209	7	202

**Tab. Potřeba bytů v Moravskoslezském kraji**

(dle Analýzy socioekonomického vývoje MSK a odhadu potřeby bytů – KÚ MSK 2013)

Obec	Počet obyvatel 2011	Byty celkem 2011	Obydlené byty 2011	Zalidněnost bytů 2011	Zalidněnost bytů 2025	Potřeba bytů 2011 - 2025
Závada	574	240	209	2,72	2,54	19

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů :

- Územní plán vymezuje plochy, u kterých předpokládá zastavění do roku 2030.
- Je možno předpokládat odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25% ročně z výchozího počtu všech bytů v roce 2011, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 11 bytů do r.2030 (8 bytů do roku 2025).
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** – 2,72 obyv./byt v roce 2011, předpoklad 2,54obyv./byt v roce 2025 (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.), 2,50 obyv./byt v roce 2030.
- Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na 613 obyvatel do roku 2030.**
- Dle Analýzy socioekonomického vývoje MSK a odhadu potřeby bytů – KÚ MSK 2013 vychází při stagnaci počtu obyvatel potřeba 21 nových bytů do roku 2025 při předpokládané zalidněnosti 2,54 obyv./byt. Do roku 2030 tedy při obložnosti 2,5 obyv./byt vychází tato potřeba na 28 nových bytů.
- Územní plán předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel, a to na 613 v roce 2030. Oproti roku 2011 to tedy představuje nárůst o 39 obyvatel, při zalidněnosti 2,5 obyv./byt, tento nárůst představuje potřebu dalších 16 bytů.
- Celková potřeby bytů v návrhovém období tedy představuje 44 bytů.
- Územní plán předpokládá, že nová výstavba bude realizována formou výstavby individuálních rodinných domů. Předpokládá se, že rodinné domy budou jednobytové.
- Územní plán vymezuje celkem 16 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře 11,93 ha a jednu plochu pro funkci smíšenou obytnou o výměře 0,69 ha.

- Výstavba v zastavitelné ploše Z13 je podmíněna zpracováním územní studie, kde je zároveň stanovena podmínky vymezení veřejného prostranství o min. výměře 0,12 ha. Reálně zastavitelná plocha pro bydlení tedy bude 11,81 ha.
- V rámci vymezené plochy Z19 o výměře 0,69 ha smíšené obytné určené zároveň pro výstavbu objektů bydlení a dále staveb pro podnikání, lze uvažovat v takto vymezené ploše výstavbu max. 3 objektů bydlení (2 300 m<sup>2</sup>/byt).
- Zda bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci ČR a regionu. V případě malých a atraktivních obcí by měly být plošné rezervy pro výstavbu vyšší neboť brzdí růst cen pozemků na míru v území obvyklou. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s převisem zastavitelných ploch v rozsahu cca 50%.
- Pro bydlení jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy o výměře 11,81 ha. Při zohlednění 50% převisu tak na 1 rodinný dům připadá cca 1 400 m<sup>2</sup> pozemku (včetně ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

### Hospodářské podmínky, zaměstnanost

V rámci SO ORP Hlučín se na hospodářských problémech podepisuje zejména úzká vazba na hospodářsky problémové Ostravsko. Průměrný počet zaměstnanců na obyvatele je v SO ORP Hlučín výrazně nižší než průměr ČR, což potvrzuje nedostatek pracovních míst. Nejvíce se tato situace projevuje právě u malých obcí jako je i Závada.

Posílení hospodářského pilíře je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné a rekreační atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.

### Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno – hospodářské podmínky území, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí, významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve vazbě na širší region. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací – zejména ve vazbě na spádová města.

**Tab. Míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2011)**

územní jednotka	míra nezaměstnanosti
ČR	9,8%
Moravskoslezský kraj	12,4%
SO ORP Hlučín	9,68%
<b>Závada</b>	<b>13,72%</b>

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území – omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, zemědělství, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek v rámci územního

plánu jsou omezené (vymezení funkčně nejvhodnějších pozemků pro podnikání, organizace území, lepší dopravní dostupnost), je však je potřeba využít. Obecně platí – čím je míra podnikatelské aktivity vyšší, tím je obec hospodářsky silnější.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region bude znamenat rozvoj obce, který však nesmí překročit měřítka a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce). Stabilizací a mírným přírůstkem obyvatelstva do obce dojde k zamezení (nebo minimálně zpomalení) stárnutí obyvatelstva, dojde k posílení soudržnosti obyvatel. Výstavbu nových rodinných domů je vhodné realizovat zároveň s rozvojem nových podnikatelských aktivit.

Ekonomickou a sociální realitu obcí v rámci SO ORP Hlučín ovlivňuje příznivé tradiční postavení regionu, pojetí Hlučínska jako regionu s tradiční rodinnou soudržností, promítající se zejména do oblastí bydlení. Toto celkové vnímání vývoje, tradice a perspektiv regionu je zásadní při stanovování budoucích rozvojových možností území.

Rozvojem nových ekonomických aktivit na území obce může dojít k posílení hospodářského pilíře, který je předpokladem dlouhodobě udržitelného rozvoje území. Musí být přitom minimalizovány negativní dopady do oblasti životního a obytného prostředí, které je nejvýznamnějším zdrojem obytné atraktivity obce. Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu.

Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování Z23, Z24. Nové ekonomické aktivity většího rozsahu je možno realizovat ve vymezené průmyslové zóně Z24.

Nerušící výrobu a služby je možno umístit do nově vymezené plochy smíšeného obytného území Z19 (SV).

#### **k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Obec Závada je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Opava. Závada sousedí s obcemi Bělá, Píšť, Vřesina a Bohuslavice. Je součástí SO ORP Hlučín. Patří k menším sídlům Hlučínského regionu.

Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Závada, které je tvořeno jedním katastrálním územím.

Identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ) :	k.ú.	Název k.ú.:	Plocha v km <sup>2</sup> :
553 492	791 237	Závada u Hlučina	5,27

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu SO ORP Hlučín je charakteristická determinace přírodními podmínkami a historickým vývojem (historicky brzký vznik osídlení v úrodných nížinách, pozdní a komplikovaný vznik státních hranic po roce 1918, důsledky druhé světové války).

Územím obce Závada procházejí silnice III. třídy III/46819 a III/46820. Obcí neprochází žádná železniční trať. Obec Závada má vybudován veřejný vodovod, který je zásobován z místních zdrojů. V obci není vybudovaná veřejná kanalizace. Obec je zásobována elektrickou energií napětím 22kV- L 16, která je napojena na rozvodnu – transformační

stanici R 110/22kV Dolní Benešov. Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce nevyskytují.

Ve vztahu k území sousedních obcí bylo v rámci řešení územního plánu zohledněno především napojení na dopravní strukturu, napojení na elektrifikační soustavu VN, vodovodní řady a rovněž návaznost na systém ekologické stability širšího území a navržených povodňových opatření (PO15).

#### **I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.**

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s legislativou platnou od 1.1.2007. Schváleno bylo usnesením zastupitelstvem obce 26.5.2014.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami účinnými od 1.1.2013.

Ze Zadání územního plánu ani z jeho projednání nevyplývá potřeba zpracování variant řešení územního plánu.

Z koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu Závada vyplynul požadavek KÚ MSK Ostrava na posouzení územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Závada na udržitelný rozvoj území hodnotí územní plán Závada.

Stanoviska, námítky a připomínky k Zadání územního plánu byly vyhodnoceny a jsou nedílnou součástí schváleného Zadání.

#### **Požadavky, které vyplynuly z projednání Zadání byly vyřešeny takto:**

##### **a. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Řešením územím územního plánu bude území obce Závada, které tvoří katastrální území Závada u Hlučína – *splněno viz. II.A.Úvod.*
2. Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek – *splněno viz. I.A.b).*
3. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel obce – *splněno, viz. text II.A. kap. j)*
4. Provéřit aktuálnost návrhových a rezervních ploch v platném územním plánu – *splněno viz. I.A.b).*
5. Vymezit vhodné plochy pro sociální bydlení (startovací byty pro mladé rodiny a sociální bydlení pro seniory) – *splněno viz. I.A.f.1).*
6. Vymezit plochy pro občanskou vybavenost a doplnit chybějící - *splněno viz. I.A.f.1).*
7. Vymezit plochy sportu a rekreace - *splněno viz. I.A.f.1).*
8. Posoudit kapacitu stávajících ploch pro podnikatelské aktivity, výrobu a skladování. Tyto plochy případně doplnit či navrhnout nové – *splněno viz. I.A.b).*
9. Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby - *splněno viz. I.A.f.1).*

10. V novém územním plánu respektovat architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, lokality s urbanistickou hodnotou a přírodní hodnoty uvedené v Územně analytických podkladech ORP Hlučín a zjištěné při zpracovávání návrhu územního plánu – *splněno viz. I.A.b).*

Zejména je nutno respektovat:

**Architektonicky cenné stavby:**

- stavby na pozemku parc.č. 185, 154, 133, 115, 57
- kostel sv. Urbana na pozemku parc.č. 1/2, 1/3, 1/4
- pozůstatky opevnění středověkého hrádku v Panském lese

**Místa vyhlídky:**

- v okolí vodojemu
- v blízkosti telekomunikační věže v severovýchodní části pozemku parc.č. 666
- v místní části Třetiny v okolí pozemku parc. č. 276/55

**Historicky významné lokality, stavby:**

- válečný hrob CZE-8109-07622 na místním hřbitově - pietní místo - objekt (kříž se dvěma

deskami se jmény obětí 1. a 2. světové války)

- archeologické naleziště v centrální části zastavěného území a části Panského lesa

**Přírodní hodnoty:**

- Památný strom – dub v lese Sedliska v jihovýchodním cípu pozemku parc.č. 311

11. V novém územním plánu stanovit způsoby ochrany, architektonických, výškových nebo přírodních dominant v urbanizovaném území a v krajině, charakteristické struktury zástavby, pohledových horizontů, os průhledů atd. - *splněno viz. I.A..*

12. Respektovat stavby, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek ČR a vyznačeny v územně analytických podkladech ORP Hlučín aktualizace 2012 (UAP ORP Hlučín 2012):

**Nemovitě kulturní památky:**

- 35333/8-2571 - tvrz, archeologické stopy, les

- *splněno viz. I.A.b).*

13. Provéřit střet navrhovaných změn ve využití území, stanovených v rámci koncepce rozvoje obce s hodnotami a limity v území, které jsou stanovené v UAP ORP Hlučín 2012. – *splněno viz. II.A.b).*

14. Provéřit stávající charakter obce v sídelní struktuře Moravskoslezského kraje, která dle dostupných podkladů územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje aktualizace 2013 a příslušných kartogramů a grafických schémat, plní zejména obytnou funkci s nižší dostupností pracovních příležitostí a občanské vybavenosti. Toto zohlednit a řešit v koncepci rozvoje obce a kapacit jeho veřejné infrastruktury – *splněno viz. II.A.b).*

15. Řešit širší územní vztahy se sousedními obcemi – *splněno viz. II.A.b).*

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválenou dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929 – *splněno viz. I.A. b) a II.A.b).*
2. Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území – *splněno viz. II.A.b).*

3. V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury v podrobnosti územního plánu prověřit a upřesnit v PÚR ČR 2008 vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území – *splněno viz. II.A.b).*

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), kterou na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje – *splněno viz. II.A.b).*
2. Respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

### **ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl\\_0151.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html)

**Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl\\_0100.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html)

### **DOPRAVA**

**Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena

usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007

Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_01.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html)

**Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_02.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html)

### **PŘÍRODA A KRAJINA**

**Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny>

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaciuzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>

**Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadovehohospodarstvimoreavskoslezskeho-kraje-11/>

**Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvalityovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

**Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energetickakoncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>

**Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-avenkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>

**Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvalityovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

**Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovaniemisimoravskoslezskeho-kraje-35/>

**Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

**Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

**Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickymhlukovym-mapam-1583/>

## **REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk\\_1002.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html)

**Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj\\_kraje/prk\\_2010-2012.pdf](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf)

**Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009– 2013**

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr\\_strategie.pdf](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf)

## **SOCIÁLNÍ PÉČE**

**Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss\\_2010-2014.odt](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt)

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit požadavky a závěry stanovené v územně analytických podkladech ORP Hlučín aktualizace 2012. Vycházet z podkladů pro udržitelný rozvoj území, z rozboru udržitelného rozvoje, hodnot, limitů a záměrů v území a zjištěných problémů k řešení - *splněno viz. I.A.Úvod*).

V novém územním plánu respektovat zejména tyto limity využití území vyplývající:

### **Ochrana nemovitých kulturních památek:**

#### **Nemovité kulturní památky:**

- 35333/8-2571 - tvrz, archeologické stopy, les

#### **Území s archeologickými nálezy:**

- 15-41-13/2 I Závada u Hlučina zřícenina hrádku

### **Ochrana přírody a krajiny:**

#### **Významné krajinné prvky registrované:**

- na území obce se nevyskytují

#### **Přírodní rezervace:**

- na území obce se nevyskytují

#### **Přírodní památky:**

- na území obce se nevyskytují

#### **Památné stromy:**

- Památný strom – dub v lese Sedliska v jihovýchodním cípu pozemku parc.č. 311

#### **Evropsky významné lokality:**

- na území obce se nevyskytují

#### **Územní systém ekologické stability:**

- lokální (místní) biokoridory

- lokální (místní) biocentra

- regionální biokoridor

- regionální biocentrum

- nadregionální biokoridor

- nadregionální biocentrum

#### **Ochrana lesa:**

- Pásmo 50 m od okraje lesa

### **Ochrana podzemních a povrchových vod:**

#### **Ochrana vodních zdrojů:**

- respektovat I. a II. ochranné pásmo vodního zdroje Panský les

- respektovat II. ochranné pásmo vodního zdroje na hranicích s obcí Vřesina u Opavy

#### **Ochrana před záplavami:**

- na území obce se nevyskytují vymezené záplavové území

### **Ochrana ložisek nerostných surovin:**

- dobývací prostor – DP 70284 Vřesina – se současnou těžbou písků a štěrkopísků a DP 71050 Bohuslavice – se současnou těžbou písků

- ložisko nerostných surovin – B3 017901 - Současná povrchová těžba štěrkopísku
- staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území - lokalita Kaménka

#### **Ochrana technické infrastruktury:**

##### **Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod:**

- ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranné pásmo vodojemů a přivaděčů pitné vody

##### **Zařízení pro energetiku, spoje:**

- ochrana vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic

##### **Plynárenství – zásobování plynem:**

- ochrana vedení plynovodů a zařízení pro rozvod plynu

#### **Ochrana dopravní infrastruktury:**

##### **Ochranná pásma komunikací:**

- respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy

##### **Ochranné pásmo dráhy**

- na území obce se nevyskytuje dráha

#### **Stanovená pásma hygienické ochrany**

- na území obce se nevyskytuje pásmo hygienické ochrany

#### **Ochranné pásmo veřejného pohřebiště**

- respektovat ochranné pásmo kolem místního hřbitova

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP*

### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

1. Do textové a grafické části Územního plánu Závada zahrnout požadavek vzešlý z projednání návrhu zadání územního plánu na zapracování ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ve znění:

#### **Textová část:**

**Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49(1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zák.č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu.**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (vč. rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána

*- splněno viz. II.A.e).*

### Grafická část:

Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO se dotýká celého řešeného území, zapracujte tento údaj např. formou následující poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

**„Řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO.“** – splněno viz. *II.B.a Koordinační výkres*

**Na celém správním území je zájem MO posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP – JEV 119).

Dle ust. § 175 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP*

### **a.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

1. V novém územním plánu prověřit a navázat na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.
2. Řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tam kde je to účelné, plochy dále podrobněji členit. Pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno ve vyhlášce, je nezbytné zdůvodnit toto řešení v odůvodnění územního plánu.
3. Úpravy zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu včetně jeho změn provádět pouze pokud budou v kolizi s limity funkčního využití a s jinými požadavky stanovenými v tomto zadání. U ploch vymezených jako územní rezervy prověřit vhodnost jejich zařazení do nového územního plánu.
4. K jednotlivým typům ploch vymezeným územním plánem stanovit podmínky pro využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřipustného využití a popřípadě s podmíněně přípustným využitím.
5. V jednotlivých plochách pokud je to účelné stanovit podmínky prostorového uspořádání a intenzity využití pozemků s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot.
6. V rámci urbanistické koncepce rozvoje území upřesnit možnosti reálného vývoje počtu obyvatel v řešeném území a navrhnout přiměřený rozsah ploch bydlení.
7. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách.

8. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
9. U nově navrhovaných zastavitelných ploch i u zastavitelných ploch obsažených v dosud platném územním plánu musí být jejich vhodnost umístění prověřena s ohledem na následující hlediska:
  - limity využití území
  - hospodárné využívání již existujících nebo připravovaných investic (tj. možnost napojení na stávající nebo již územním plánem navrhované inženýrské sítě a dopravní komunikace)
  - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v daných částech území
  - ochranu krajiny a krajinného rázu nezastavěného území
10. V rámci zpracování nového územního plánu zvážit sjednocení funkčních ploch podobného využití do jedné společné plochy.
11. Provést vymezení zastavěného území obce v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) k aktuálnímu datu zpracování nového územního plánu.
12. Prověřit možnost využití, redukce nebo úprav stávající rozsáhlé návrhové plochy pro průmyslovou zónu vymezenou v jižní části katastrálního území na hranicích s obcemi Bohuslavice a Vřesina.
13. Prověřit aktuálnost a využitelnost zpracovaných rozvojových záměrů a studií:
  - Urbanistická studie obce Závada. Zpracoval Ing. arch. Jaroslav Haluza, 09/1994.
  - Vyhledávací studie – výrobní zóna Závada. Zpracoval Ing. arch. Jaroslav Haluza, 11/2000.
  - Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny Závada. Zpracoval Tebodin Czech Republic, s.r.o., 06/2007.
14. Respektovat vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí, která svým významem mohou ovlivnit řešení územního plánu (rodinné domy, podnikatelské objekty a areály, apod.).
15. Všechny požadované záměry fyzických a právnických osob prověřit s ohledem na udržitelný rozvoj území obce Závada. Do nového územního plánu zapracovat pouze ty záměry, které nejsou v rozporu také s ostatními požadavky a podmínkami uvedenými v tomto zadání.

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP, odůvodněno v p. II.A.i).*

## **a.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

V novém územním plánu prověřit a navázat na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.

### **a.2.1.DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu případně navrhnout možnosti rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce.
2. Nově navržené zastavitelné plochy napojit na stávající dopravní infrastrukturu a dořešit přístupy na pozemky a přístupy k jednotlivým stávajícím i navrhovaným plochám.

3. Navrhnout způsob odstranění nebo zmírnění dopravně závadných míst na komunikační síti.
4. Navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území a koordinovat trasy s trasami zakotvenými v územních plánech okolních obcí.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.
6. Respektovat vedení naučných stezek a místní značení.

#### **a.2.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

1. Provéřit kapacitu stávající rozvodné sítě vysokého napětí a trafostanic s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit případnou potřebu nových trafostanic.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování elektrickou energií a napojení navržených zastavitelných ploch.

##### **Zásobování pitnou vodou**

1. Provéřit kapacitu stávající vodovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou a napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na vodovod napojena.

##### **Odkanalizování likvidace odpadních vod**

1. Provéřit kapacitu stávající kanalizační sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci likvidace stávající zástavby, která není na kanalizaci napojena.

##### **Zásobování plynem**

1. Provéřit kapacitu stávající plynovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování plynem, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na plynovod napojena.
3. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.

##### **Zásobování teplem**

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
3. Podporovat ekologické systémy vytápění.

##### **Telekomunikace**

1. Provéřit kapacitu stávající telekomunikační sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci telekomunikační sítě, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na telekomunikační síť napojena.

##### **Nakládání s odpady**

1. Provéřit způsob nakládání s tuhým komunálním odpadem, který je v současnosti likvidován odvážením na řízenou skládku mimo řešené území.

2. Respektovat způsob sběru a separace odpadu.

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP, odůvodněno v p. II.A.i).*

### **a.2.3.OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Budou respektovány stávající plochy a objekty občanského vybavení.

Návrh územního plánu po posouzení potřeb navrhne, případně doplní nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení.

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP, odůvodněno v p. II.A.i).*

### **a.2.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství.

Pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymežit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy.

*-splněno viz. I.A.d.3).*

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

1. Respektovat další požadavky na řešení v ÚPD Obcí zejména respektovat záměr realizace cyklotrasy „Prajzká cesta“ (státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov).
2. Respektovat další požadavky na řešení v ÚPD okolních obcí, zejména prověřit možnost napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina.

*-splněno viz. II.A.b).*

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

1. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit povolení výstavby nebo rozšíření kapacity velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
2. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel.
3. Do územních plánů obcí Bohuslavice, Závada a Kozmice zapracovat a územně prověřit vedení nově navrhované komunikace – obchvat Bohuslavic. Problém vyznačen v problémovém výkrese (D4).
4. Prověřit rozsah vymezení suché a ochranné nádrže částečně zasahující na území obce Závada a z toho vyplývající střet se stávající silnicí III/4682 i s navrženou přeložkou této silnice – problém vyznačen v problémovém výkrese (D5).

5. Řešit staré ekologické zátěže a území ekologických rizik vyznačené v problémovém výkresu (H1).
6. Provéřit aktuálnost záměru na přeložku VN u rozsáhlé výrobní zóny vymezené ve výkresu záměrů v jižní části katastrálního území.
7. Řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras.
8. Podporovat vznik nových aktivit, které mají vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v OS ORP Hlučín.
9. Vymezení zastavitelných ploch koordinovat s reálnou možností výstavby na těchto pozemcích a dbát na urbanistickou ekonomii zástavby.
10. Posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území.

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP*

**DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

1. Provéřit možnost zarovnání pozemku z hlediska vymezení zastavitelných ploch v okolí vodojemu.
2. Navrhnout plochu pro umístění koupaliště.
3. Navrhnout přeložku komunikace z pískovny na obec Kozmice.
4. Posoudit možnost výstavby chodníku a cyklostezky mezi obcemi Zavadou a Vřesinou.
5. Provéřit možnost zokruhování vodovodu od hřbitova směrem k dubu podél trasy VN a prověřit možnost vedení dalších sítí technické infrastruktury ve stejné trase.
6. Provéřit možnost využití pozemků nad obecním úřadem pro občanskou vybavenost.
7. Provéřit možnost vymezení vodojemu v lokalitě nad Bedrunkou.

*-splněno viz. příslušné kapitoly a výkresy ÚP*

**a.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. V novém územním plánu prověřit a navázat na koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.
2. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
3. Vymezit vhodné plochy veřejné, doprovodné, krajinné a ochranné zeleně – podporovat především výsadbu zeleně kolem vodních toků, komunikací a průmyslových ploch.
4. Provéřit možnosti vytváření suchých poldrů pro zachycení přívalových dešťů a omezení záplav.

5. Zvážit vhodné využití stávajících vodních nádrží a z toho vyplývající případnou úpravu navazujících ploch.
6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
7. Zpracovat a zpřesnit regionální ÚSES dle ZÚR Moravskoslezského kraje.
8. Provéřit koncepci místního územního systému ekologické stability případně navrhnout korekce a úpravy.
9. Provéřit stávající interakční prvky ÚSES územního plánu, případně doplnit dle aktuálního stavu v území a stanovit jejich ochranu.
10. Při řešení územního plánu respektovat přírodní hodnoty vymezené v ÚAP a to lesní plochy a nivy vodotečí, významné krajinné prvky, ochranné významné lokality či památné stromy.
11. Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb.), pokud bude mít orgán územního plánování v době zpracování územního plánu o jeho vyhotovení informace.
12. Provéřit, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5) stavebního zákona.
13. Zohlednit opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny C-04d Bohuslavice – Šilheřovice stanovené v územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje.

-splněno

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

- splněno viz. II.A.b).

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

1. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro cílovou charakteristiku krajiny – Opavsko.
2. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro typ krajiny Polní a Lesní.

- splněno viz. II.A.b).

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

1. Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, vznikající vířením a otěrem pneumatik vozidel a povrchu vozovek.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti meliorací, střety zastavitelných ploch s odvodněnými pozemky jsou vyznačeny v problémovém výkrese (L1).

- splněno viz. II.A.b).

#### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

1. Provéřit možnost umístění dočišťovacího rybníka k navrhované ČOV.

2. Prověřit možnost vymezení rybníku Kaménka a jeho okolí jako ploch určených k rekreaci.
3. Prověřit možnost vymezení ploch veřejné zeleně s možností parkování u hřbitova.

*-splněno*

#### **b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

*- etapizace nebyla stanovena*

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

*- splněno viz. II.A.b).*

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

*- splněno viz. II.A.b).*

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

#### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

#### **c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. V novém územním plánu vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro rozvoj obce) a veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního a kulturního dědictví).
2. U veřejně prospěšných staveb, u nichž lze uplatnit pouze předkupní právo, bude uvedeno, pro koho bude předkupní právo uplatněno a výčet dotčených parcel.
3. Zvážit případná asanační opatření na území obce.

*-splněno*

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z PÚR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

1. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany ozn. PO15 - vymezení plochy pro suchou a víceúčelovou nádrž pro ochranu obce Píšť.
2. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření nadregionálního ÚSES – Biocentrum ozn. 90 - Dařanec.
3. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření nadregionálního ÚSES – Biokoridor ozn. K 97 MH, který spojuje NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les.

*-splněno*

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

1. Prověřit možnost vymezení předkupního práva pro:

- pozemky podnikatelské zóny a veřejných prostranství
- točnu autobusů
- stavbu dvou ČOV
- pozemky bývalé skládky
- lokalitu pozůstatku opevnění středověkého hrádku

*- předkupní právo není uplatňováno*

### **d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

1. U plošně větších lokalit, případně i u jiných území s potřebou podrobnějšího řešení, stanovit pro jejich využití podmínku zpracovat regulační plán, územní studii nebo uzavřít dohodu o parcelaci. Jedná se zejména o lokality, kde nelze jednoznačně stanovit dopravní napojení jednotlivých pozemků a napojení na inženýrské sítě včetně zabezpečení potřebných kapacit technické infrastruktury s ohledem na neupřesněný počet rodinných domů a způsob budoucí parcelace.
2. V územním plánu stanovit hlavní požadavky a cíle, kterých má být zpracováním územních studií dosaženo.

*- podmínka na zpracování územní studie u lokality Z13 je stanovena v kap. I.A.1) a II.A.i.2)*

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.**

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

## **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.**

Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

### **e. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Variantní řešení se nepředpokládá

### **f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územního plánu Závada bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Obsah územního plánu bude zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky.

Územní plán Závada bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh územního plánu Závada
- II. Odůvodnění územního plánu Závada

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část
- B. Grafickou část , měřítko 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Závada bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část (odůvodňující návrh řešení)
- B. Grafickou část  
měřítko 1 : 5 000

Součástí návrhu územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému jednání dle § 50 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu \*.pdf a \*.doc
- k veřejnému projednání dle § 52 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu \*.pdf a \*.doc
- Pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu \*.pdf

a \*.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace i v elektronické formě (formátu \*.doc, \*.xls, \*.pdf).

Pro vydání bude textová a grafická část územního plánu vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude rovněž předána i v elektronické formě ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf..

Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána rovněž ve formátu \*.shp nebo \*.dgn v datovém modelu ÚPD 3.1. Moravskoslezského kraje.

#### **g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále řešen, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k tomuto zadání, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Závada na životní prostředí.

Požadavky na pořízení územního plánu Závada jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k takovému rozsahu požadavků není dle našeho názoru účelné provádět vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na území obce Závada není evidována soustava ani část soustavy NATURA 2000. Dle názoru pořizovatele územní plán Závada nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

- *splněno viz. samostatné části III.a IV.*

#### **m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Územní plán vymezuje záměr nadmístního významu, který není obsažen v současné době platných ZÚR MSK 2010. Jedná se o záměr o propojení vodovodní sítě Závada na vodní zdroj v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722 v k.ú. Vřesina.

Přivaděč z druhého zdroje z lokality Na Bahnech je napojen přímo na vodovodní síť.

Vodovodní síť v obci délky cca 3 km tvoří jedno tlakové pásmo a slouží k napojení všech obyvatel obce. Po vybudování druhého zdroje v lokalitě Na Bahnech bude pro obec zajištěno dostatečné množství vody.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) se uvažuje s přivedením vody z obce Vřesina do vodojemu Závada a do lokality bývalé vytěžené pískovně určené pro podnikatelskou zónu. Tento vodovod bude zásobený z Ostravského oblastního vodovodu.

Dále územní plán vymezil plochu Z32 – koridor pro realizaci nové komunikace – obchvat Bohuslavic.

n) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**n.1) Zemědělský půdní fond**

Na základě požadavku na řešení rozvoje na vytipovaných plochách bylo provedeno zjištění záboru půd se zaměřením na zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost).

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu bylo zpracováno v textové části. Vyhodnocení je provedeno ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb, ve znění platných změn, zejm. zák. č. 41/2015 Sb.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Uvedené plochy jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití. Z těchto ploch jsou některé plochy zahrnující nový zábor pozemků. Následující výčet zahrnuje plochy nových záborů.

U všech zastavitelných ploch jsou uvedeny následující indexy:

- index x – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Závada, schváleném 12.6.1996, vč. změny č. 1 schválené 17.1.2001, změny č. 2 vydané 23.6.2010 a změny č. 3 vydané 13.12.2010.
- index y – označuje plochy, které již byly obsaženy v územním plánu obce Závada, schváleném 12.6.1996, vč. změny č. 1 schválené 17.1.2001, změny č. 2 vydané 23.6.2010 a změny č. 3 vydané 13.12.2010, ale jejich rozsah byl změněn.
- bez indexu – nově navržené zastavitelné plochy.
  
- index M – označuje plochy meliorované (s vloženými investicemi do půdy)

***Celkový rozsah požadovaných ploch***

V rámci územního plánu obce Závada je území rozčleněno na plochy dle funkčního využití. Jedná se o následující rozčlenění území:

Z1 – Z34 (zastavitelné plochy):

- RD – plochy bydlení v rodinných domech
- SV – plochy smíšené obytné
- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – plochy občanského vybavení, hřbitovy
- VS – plochy výroby a skladování
- TI – plochy technické infrastruktury
- DIS – plochy dopravní infrastruktury silniční
- PO-W – plochy povodňových opatření, plochy vodní a vodohospodářské
- PV – plochy veřejných prostranství

## VYHODNOCENÍ ZÁBORU DLE FUNKČNÍCH PLOCH

### Plochy bydlení v rodinných domech

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z1 <sub>x</sub>	RD	0,41	0	0,41		0,01	0	0	6.67.01
		0	0	0		0,40	0	0	6.21.10
Z4 <sub>x</sub>	RD	2,51	0,22	2,29		2,29	0	0	6.21.10
Z5 <sub>x</sub>	RD	0,05	0	0,05		0,05	0	0	6.21.10
Z6 <sub>y</sub>	RD	0,05	0	0,05		0,05	0	0	6.21.10
Z7 <sub>y</sub>	RD	0,06	0	0,06		0,06	0	0	6.21.10
Z8 <sub>x</sub>	RD	1,52	0	1,52		0,96	0	0,01	6.21.10
		0	0	0		0,49	0	0,06	6.21.42
Z9 <sub>x</sub>	RD	0,92	0	0,92		0,01	0	0,02	6.21.10
		0	0	0		0,64	0	0,25	6.21.42
Z10 <sub>x</sub>	RD	0,64	0	0,64		0,64	0	0	6.14.10
Z11 <sub>x</sub>	RD	0,09	0	0,09		0,09	0	0	6.14.10
Z12 <sub>x</sub>	RD	0,36	0	0,36		0,36	0	0	6.14.10
Z13 <sub>y</sub>	RD	2,39	0	2,39		1,97	0,08	0	6.14.10
		0	0	0		0,34 <sub>M</sub>	0	0	6.14.10
Z14 <sub>x</sub>	RD	0,74	0	0,74		0,35	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,39	0	0	6.14.00
Z15	RD	0,24	0	0,24		0,20	0,02	0	6.14.10
		0	0	0		0,018	0,002	0	6.14.00
Z16	RD	0,15	0	0,15		0,08	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,07	0	0	6.14.00
Z17 <sub>x</sub>	RD	0,96	0	0,96		0,73	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,23	0	0	6.14.00
Z18 <sub>x</sub>	RD	0,84	0	0,84		0,84	0	0	6.14.00
<b>Celkem</b>		<b>11,93</b>	<b>0,22</b>	<b>11,71</b>		<b>11,268</b>	<b>0,102</b>	<b>0,34</b>	

### Plochy smíšené obytné

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z19	SV	0,69	0	0,69		0,69	0	0	6.21.10
<b>Celkem</b>		<b>0,69</b>	<b>0</b>	<b>0,69</b>		<b>0,69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Plochy občanského vybavení

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd .	Zeměděl .	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z20	OV	0,60	0,01	0,59		0,39	0	0,20	6.14.10
Z21	OS	0,74	0,64	0,10		0	0	0,10	6.21.42
Z22 <sub>y</sub>	OH	0,54	0	0,54		0,28	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,02	0	0	6.21.10
		0	0	0		0,24	0	0	6.14.40
<b>Celkem</b>		<b>1,88</b>	<b>0,65</b>	<b>1,23</b>		<b>0,93</b>	<b>0</b>	<b>0,30</b>	

### Plochy výroby a skladování

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z23 <sub>x</sub>	VS	1,22	0,01	1,21		0	0	1,21	6.14.10
Z24 <sub>x</sub>	VS	9,78	0,36	9,42		9,34	0	0	6.14.00
		0	0	0		0,08 <sub>M</sub>	0	0	6.14.00
<b>Celkem</b>		<b>11,00</b>	<b>0,37</b>	<b>10,63</b>		<b>9,42</b>	<b>0</b>	<b>1,21</b>	

### Plochy technické infrastruktury

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z25 <sub>y</sub>	TI	1,87	1,55	0,32		0,05	0	0	6.21.10
		0	0	0		0,27	0	0	6.67.01
Z26 <sub>y</sub>	TI	1,19	1,05	0,14		0	0	0,10	6.21.10
		0	0	0		0	0	0,04	6.21.42
<b>Celkem</b>		<b>3,06</b>	<b>2,60</b>	<b>0,46</b>		<b>0,32</b>	<b>0</b>	<b>0,14</b>	

### Plochy dopravní infrastruktury silniční

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z28 <sub>x</sub>	DIS	0,32	0,07	0,25		0,01	0	0,24	6.14.10
Z29	DIS	0,81	0,21	0,60		0,18	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,42	0	0	6.14.00
Z30	DIS	0,04	0	0,04		0,04	0	0	6.14.10
Z31 <sub>y</sub>	DIS	0,16	0,16	0		0	0	0	
Z32	DIS	1,54	0,18	1,36		0,33	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,43 <sub>M</sub>	0	0	6.14.10
		0	0	0		0,46	0	0	6.14.00
		0	0	0		0,14 <sub>M</sub>	0	0	6.14.00
<b>Celkem</b>		<b>2,87</b>	<b>0,62</b>	<b>2,25</b>		<b>2,01</b>	<b>0</b>	<b>0,24</b>	

### Plochy povodňových opatření

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z33	PO-W	2,32	2,32	0		0	0	0	
Z34 <sub>y</sub>	PO-W	3,00	2,16	0,84		0,84 <sub>M</sub>	0	0	6.67.01
<b>Celkem</b>		<b>5,32</b>	<b>4,48</b>	<b>0,84</b>		<b>0,84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Plochy veřejných prostranství

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd	Zeměděl	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
Z35 <sub>x</sub>	PV	1,26	0	1,26		1,26	0	0	6.21.10
<b>Celkem</b>		<b>1,26</b>	<b>0</b>	<b>1,26</b>		<b>1,26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## REKAPITULACE

Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda (ha)			Z celkového odnětí zemědělské půdy (ha)		
		Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní PUPFL	Orná půda	Zahrada	TTP
Plochy bydlení v rodinných domech	11,93	0,22	11,71		11,268	0,102	0,34
Plochy smíšené obytné	0,69	0	0,69		0,69	0	0
Plochy občanského vybavení	1,88	0,65	1,23	0	0,93	0	0,30
Plochy výroby a skladování	11,00	0,37	10,63		9,42	0	1,21
Plochy technické infrastruktury	3,06	2,60	0,46	0	0,32	0	0,14
Plochy dopravní infrastruktury silniční	2,87	0,62	2,25		2,01	0	0,24
Plochy povodňových opatření	5,32	4,48	0,84	0	0,84	0	0
Plochy veřejných prostranství	1,26	0	1,26	0	1,26	0	0
<b>Celkem</b>	<b>38,01</b>	<b>8,94</b>	<b>29,07</b>	<b>0</b>	<b>26,738</b>	<b>0,102</b>	<b>2,23</b>

## ZÁBOR PŮDY – POROVNÁNÍ ZÁBORU DLE KULTUR PŮDNÍHO FONDU

	(ha)	Zastoupení z celkového záboru (%)	Zastoupení ze záboru zem. půdy (%)
<b>Celkový zábor</b>	<b>38,01</b>	<b>100</b>	
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>8,94</b>	<b>23,52</b>	
<b>Lesní půda PUPFL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Zemědělská půda</b>	<b>29,07</b>	<b>76,48</b>	<b>100</b>
z toho orná půda	26,738		91,98
z toho zahrada	0,102		0,35
z toho TTP	2,23		7,67

Z vyhodnocení uvedeného v tabulce vyplývá, že návrh záboru půdy je směřován do nového území se zábohem zemědělské půdy, který tvoří 76,48 % z celkového nového záboru půdy. Zábor nezemědělské půdy tvoří 23,52 % zabírané půdy.

Ze zemědělské půdy je v převaze zábor orné půdy ve výši 91,98 % záboru zemědělské půdy. Trvalý travní porost tvoří 7,67 % záboru zemědělské půdy a zahrady 0,35 % záboru zemědělské půdy.

Zábor PUPFL (půdy určené k plnění funkce lesa) není navržen k záboru.

## VYHODNOCENÍ KVALITY ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD NAVRŽENÝCH K ZÁBORU

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V zájmové oblasti se nachází BPEJ:

6.14.00  
6.14.10  
6.14.40  
6.21.10  
6.21.42  
6.67.01

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem - 1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažítost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

**Z uvedené charakteristiky platí:**

Klimatický region zájmové oblasti 6

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslo BPEJ):

- 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovitých, středně těžké s těžkou spodinou a příznivými vodními poměry.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, velmi lehké.
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Každá konkrétní BPEJ je vyčleněna na základě vyhodnocení charakteristik klimatu, klasifikačního zařazení půdy, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, zrnitostního složení půdy, vodního režimu půdy, skeletovitosti půdy a hloubky půdního profilu, svažítosti území a jeho expozice ke světovým stranám.

6.14.00 I. třída ochrany  
6.14.10 II. třída ochrany  
6.14.40 III. třída ochrany  
6.21.10 IV. třída ochrany  
6.21.42 V. třída ochrany  
6.67.01 V. třída ochrany

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny třídy bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability území, případně pro liniové stavby. Do II. třídy ochrany patří půdy, které mají v rámci jednotlivých

klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost, jde o půdy vysoce chráněné s, jen podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zemědělskou půdu je možné odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd V., IV. a III. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy územním plánem platí:

Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zeměd.půdy (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy (ha)				
					I	II	III	IV	V
Z1 <sub>x</sub>	RD	0,41	orná půda	6.67.01					0,01
			orná půda	6.21.10				0,40	
Z4 <sub>x</sub>	RD	2,29	orná půda	6.21.10				2,29	
Z5 <sub>y</sub>	RD	0,05	orná půda	6.21.10				0,05	
Z6 <sub>y</sub>	RD	0,05	orná půda	6.21.10				0,05	
Z7 <sub>y</sub>	RD	0,06	orná půda	6.21.10				0,06	
Z8 <sub>x</sub>	RD	1,52	orná půda	6.21.10				0,96	
			TTP	6.21.10				0,01	
			orná půda	6.21.42					0,49
			TTP	6.21.42					0,06
Z9 <sub>x</sub>	RD	0,92	orná půda	6.21.42					0,64
			TTP	6.21.42					0,25
			orná půda	6.14.10		0,01			
			TTP	6.14.10		0,02			
Z10 <sub>x</sub>	RD	0,64	orná půda	6.14.10		0,64			
Z11 <sub>x</sub>	RD	0,09	orná půda	6.14.10		0,09			
Z12 <sub>x</sub>	RD	0,36	orná půda	6.14.10		0,36			
Z13 <sub>y</sub>	RD	2,39	orná půda	6.14.10		2,31			
			zahrada	6.14.10		0,08			
Z14 <sub>x</sub>	RD	0,74	orná půda	6.14.10		0,35			
			orná půda	6.14.00	0,39				
Z15	RD	0,24	orná půda	6.14.10		0,20			
			zahrada	6.14.10		0,02			
			orná půda	6.14.00	0,018				
			zahrada	6.14.00	0,002				
Z16	RD	0,15	orná půda	6.14.10		0,08			
			orná půda	6.14.00	0,07				
Z17 <sub>x</sub>	RD	0,96	orná půda	6.14.10		0,73			
			orná půda	6.14.00	0,23				
Z18 <sub>x</sub>	RD	0,84	orná půda	6.14.00	0,84				
Z19	SV	0,69	orná půda	6.21.10				0,69	

Z20	OV	0,59	orná půda	6.14.10		0,39				
			TTP	6.14.10		0,20				
Z21	OS	0,10	TTP	6.21.42					0,10	
Z22 <sub>y</sub>	OH	0,54	orná půda	6.14.10		0,28				
			orná půda	6.21.10				0,02		
			orná půda	6.14.40			0,24			
Z23 <sub>x</sub>	VS	1,21	TTP	6.14.10		1,21				
Z24 <sub>x</sub>	VS	9,42	orná půda	6.14.00	9,42					
Z25 <sub>y</sub>	TI	0,32	orná půda	6.21.10				0,05		
			orná půda	6.67.01					0,27	
Z26 <sub>y</sub>	TI	0,14	TTP	6.21.10				0,10		
			TTP	6.21.42					0,04	
Z28 <sub>x</sub>	DIS	0,25	orná půda	6.14.10		0,01				
			TTP	6.14.10		0,24				
Z29	DIS	0,60	orná půda	6.14.10		0,18				
			orná půda	6.14.00	0,42					
Z30	DIS	0,04	orná půda	6.14.10		0,04				
Z32	DIS	1,36	orná půda	6.14.10		0,76				
			orná půda	6.14.00	0,60					
Z34 <sub>y</sub>	PO-W	0,84	orná půda	6.67.01					0,84	
Z35 <sub>x</sub>	PV	1,26	orná půda	6.21.10				1,26		
<b>Celkem</b>		<b>29,07</b>				<b>11,99</b>	<b>8,20</b>	<b>0,24</b>	<b>5,94</b>	<b>2,70</b>

#### Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	11,99	41,25
II	8,20	28,21
III	0,24	0,83
IV	5,94	20,43
V	2,70	9,28
<b>Celkem</b>	<b>29,07</b>	<b>100,00</b>

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy v převaze půdy I. třídy ochrany (41,25 % záboru). 9,42 ha z této plochy je navrženo pro zastavitelné území výroby a skladování – výrobní zóna Závada, která je navržena na plochách území s bývalou těžbou štěrkopísku, která byla následně rekultivována na ornou půdu a dnes slouží k zemědělským účelům. Tato plocha tvoří 78,57% záborů tříd I.třídy ochrany. 1,55 ha půdy v I.třídě ochrany je zabíráno pro bydlení a 1,02 ha pro dopravní infrastrukturu silniční. Půdy II. třídy ochrany tvoří 28,21 % celkového záboru. Půdy III.třídy ochrany 0,83 %. Z uvedeného výčtu je zřejmé, že v rámci návrhových ploch byl (mimo výrobní zónu Závada) upřednostněn zejména zábor do tříd IV. až V. stupně ochrany, který tvoří celkem 29,71 % z celkového záboru.

Půda zájmové oblasti patří obecně k velmi kvalitním, nový zábor na území obce se nevyhne požadavkům na zábor kvalitních půd v I.a II.třídě ochrany. Rozvoj obce se bez navrhovaného záboru neobejde. Rozsah zvolených ploch byl podrobně posouzen a na základě potřeby zvolen v nezbytně nutném rozsahu záboru.

## Zhodnocení navrhovaného rozsahu záboru

Jak vyplývá z výše uvedených tabulek, zábor je směřován do půd s I. a II.třídou ochrany (bonitou) Půdy I. a II. jsou půdy, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně jsou půdy podmíněně zastavitelné. V rámci územního plánu Závada je na navržen zábor také na pozemcích I.a II.třídy ochrany. V průběhu zpracování územně plánovací dokumentace byly sledovány všechny souvislosti, které by mohly hospodaření se zemědělským půdním fondem ovlivnit. Otázka návrhu záboru v jednotlivých lokalitách byla rozebrána z hlediska možných řešení.

### VYHODNOCENÍ PŮD S INVESTIČNÍM VKLADEM VYNALOŽENÝM ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI – MELIORACEMI:

Plocha číslo	Funkční členění	Půda s investičním vkladem pro zlepšení půdní úrodnosti	BPEJ (ha)
		(ha)	
Z13 <sub>y</sub>	RD	0,34	6.14.10
Z24 <sub>x</sub>	VS	0,08	6.14.00
Z32	DIS	0,43	6.14.10
		0,14	6.14.00
Z34 <sub>y</sub>	DIS	0,84	6.67.01
<b>Celkem</b>		<b>1,83</b>	

Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou navrženy v záboru o výměře 1,83 ha.

#### n.2) Vyhodnocení záborů půdy určené k plnění funkce lesa

Na plochách navržených k záboru v rámci územního plánu Závada nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### o) Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno po projednání Územního plánu dle stavebního zákona.

#### p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání Územního plánu dle stavebního zákona.

#### q) Seznam zkratk

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky  
ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje  
ÚAP MSK - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

ÚAP ORP	- Územně analytické podklady obvodu s rozšířenou působností
ÚP	- územní plán
VVÚRÚ	- vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MO ČR	- ministerstvo obrany České republiky
ŽP	- životní prostředí
ZPF	- zemědělský půdní fond
TTP	- trvalý travní porost
LPF	- lesní půdní fond
PUPFL	- půda určená pro plnění funkci lesa
KES	- koeficient ekologické stability
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRBK	- nadregionální biokoridor
RK	- regionální koridor
PHO	- pásmo hygienické ochrany
RD	- rodinný dům
BD	- bytový dům
VN	- vysoké napětí
NN	- nízké napětí
DOK	- dálkový optický kabel
CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod