

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA



II.A TEXTOVÁ ČÁST

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 Územního plánu Závada obsahuje:

I.A Textovou část v rozsahu měněných částí	
I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
I.B.a Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Závada obsahuje:

II.A Textovou část	
II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
II.B.a Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Název kapitoly	strana
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Závada	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	2
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s cíli a úkoly územního plánování	2
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s požadavky stavebního zákona	9
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s požadavky jiných právních předpisů	10
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s Politikou územního rozvoje České republiky	13
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s Územním rozvojovým plánem	21
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	22
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada se zadáním změny a vyhodnocení splnění pokynů na úpravu Změny č. 1 po projednání	31
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Závada na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	40
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	40
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	40
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	41
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	41
I.2) Vymezení zastavěného území	42
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Závada	43
I.4) Urbanistická koncepce	44
I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	44
I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch	50
I.4.3) Vymezení transformačních ploch	53
I.5) Koncepce veřejné infrastruktury	54
I.5.1) Dopravní infrastruktura	54
I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	54
I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	54

I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	54
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	55
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	55
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	55
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	56
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	56
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	56
I.5.2.4)	Vodní režim	57
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	57
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	57
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	57
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	58
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	59
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	59
I.5.6)	Zelená infrastruktura	60
I.5.7)	Občanské vybavení	61
I.5.8)	Veřejná prostranství	61
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	62
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	62
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	66
I.6.3)	Prostupnost krajiny	67
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	67
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	67
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	67
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	68
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	68
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	69
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	69
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	69
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	70
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	70
I.14)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	70
I.15)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	70
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	71
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	73

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	74
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	77
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	77
P) Použité podklady	78

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Závada měněná Změnou č. 1

Příloha č. 2 – Protokol prokazující soulad změny územního plánu s jednotným standardem

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

Zastupitelstvo obce Závada schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Závada za období 08/2017 až 08/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu usnesením č. 6/9 ze dne 19. 6. 2023.

Územní plán Závada (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Závada dne 26. 6. 2017 formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31. 8. 2017. Územní plán Závada řeší celé správní území obce Závada, které je tvořeno katastrálním územím Závada. Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu Závada je podrobněji popsán v příloze č. 2 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Závada – Změna č. 1.

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Závada jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu, dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH) a jsou stabilizovány plochy občanského vybavení všeobecného (OU). Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a smíšených výrobních všeobecných (HU). Platný územní plán řeší dopravní obsluhu stabilizovaných i zastavitelných ploch. Za účelem zachování příznivého životního prostředí jsou vymezeny plochy technické infrastruktury všeobecné (TU). Na území obce Závada jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) za účelem vybudování protipovodňové ochrany obce Píšť.

Navržený rozvoj obce Závada územním plánem uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Územním plánem Závada je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce (viz bod 1). Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 1 byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací, zejména s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, které nabýly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK). Dále byly prověřeny návaznosti území sousedících obcí

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Závada bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území

obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ).

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Závada jsou stanoveny v textové části I.A., oddíle f.1) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. cca do roku 2035-2040. Platným Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny Územním plánem Závada s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídla ve správním území obce Závada. Změnou č. 1 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část I.A, oddíl f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Závada je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část I.A, oddíl f), a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu nových bytů je provedeno v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy bydlení individuálního (BI), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou

zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, tj. koeficientem zastavění pozemků. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 1 v textové části I.A, oddíle d.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Závada.

Schváleným zadáním pro Změnu č. 1 Územního plánu Závada se koncepce platného územního plánu nemění, provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024 – podrobně viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem. Dále jsou Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Závada je jedna nemovitá kulturní památka tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese a památka místního významu: kaple sv. Urbana a kříže vázané na konkrétní místa. Území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásmo, celé správní území obce je ÚAN III.

Předmětem ochrany přírodních hodnot je památný strom – dub letní na okraji lesa Sedliska, na hranici s obcí Píšť (jihovýchodní částí pozemku parc. č. 311), významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního a lokálního významu.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Závada. Změnou č. 1 byl prověřen stav území dle aktuálních DKM (digitalizace k 1. 8. 2024), dle ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024, které jsou také předmětem zpracovávané aktualizace 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství a energetiky. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem.

Změnou č. 1 Územního plánu Závada bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 8. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), případně o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (plochy

stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny a upřesněny s ohledem na aktualizovanou DKM.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Závada, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy bydlení individuálního (BI), zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, tj. koeficientem zastavění pozemků, které se Změnou č. 1 nemění. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4 tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy bydlení individuálního (BI) navazující na stávající zástavbu. Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Změnou č. 1 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část I.A, oddíl f), a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Závada jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle f) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavních.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou plochy znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a smíšených výrobních všeobecných (HU). Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro rozvoj výroby s výjimkou plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem realizace fotovoltaické elektrárny.

Obecně je nutno považovat vymezení ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více za veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s potřebami současné generace. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy EU k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Na potřebu tuto strategii a cíle naplňovat ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Jako nezbytná se ukazuje transformace stávající energetiky a pomocí energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Závada vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zejména zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV) podmínky pro rozvoj obytné funkce. Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU). Změnou č. 1 se stanovovaná urbanistická koncepce nemění, podpořen je rozvoj obytné funkce vymezením tří ploch bydlení individuálního (BI) o výměrách umožňujících výstavbu tří rodinných domů.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability, nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

i) stanovovat pořadí změn v území

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*
k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

Územní plán Závada není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území ani záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části I.A, oddíle f). U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části I.A, jsou stanoveny v oddíle e.5). Podmínky stanovené v uvedeném oddíle umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části I.A, oddíle d.6).

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) pro které je územním plánem stanoven koeficient nezpevněných ploch a koeficient zastavění.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU);
- k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1-1, K.2-1, K.3-1 s cílovými společenstvy lesními;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Územním plánem Závada je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Závada vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 1 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Územní plán Závada vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání plochy smíšených výrobních všeobecných (HU) umožňují další rozvoj těchto ploch. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Závada převažuje vyjíždka za prací.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy pro rozvoj výrobních aktivit s výjimkou podpory využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu elektrické energie, tj. plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby za účelem zajištění těžby nerostů, jejich dočasné ukládání apod.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability, nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019). Jde o změny v území, pro které není potřeba navrhnout kompenzační opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 Územního plánu Závada (dále Změna č. 1) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování Územního plánu Závada. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 se uvádí označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 1 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 1 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 1 pořízena pro celé správní území obce Závada, které je tvořeno k. ú. Závada u Hlučína (okres Opava);791237. Celková výměra správního území obce je 526,8550 ha dle údajů KN k 1.8. 2024.

Obsah Změny č. 1 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Změna č. 1 Územního plánu Závada (dále Změna č. 1) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány. Na území obce je evidována jedna nemovitá kulturní památka - tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese. Území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásmo, celé správní území obce je ÚAN III.
- *(zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability, k založení nefunkčních částí ÚSES jsou vymezeny tři plochy změn v krajině. Změnou č. 1 je navržen zábor ZPF o celkové výměře 7,25 ha, z toho je 0,28 ha pro plochy bydlení individuálního (BI) a 6,97 ha pro ÚSES.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu Závada se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je podrobně popsán v příloze č. 3 tohoto Opatření obecné povahy - Územní plán Závada – Změna č.1.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Závada respektována. Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem se nemění.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Závada vydaným dne 26. 6. 2017 formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31. 8. 2017, bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Závada a jeho Změnou č. 1 schválenou dne 17. 1. 2001, Změnou č. 2 vydanou dne 23. 6. 2010 a Změnou č. 3 vydanou dne 13. 12. 2010 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména památného stromu, zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Územní systém ekologické stability je vymezen v Hlavním výkrese, ostatní přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územním plánem Závada jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Závada nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 1 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Závada vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Územním plánem obce Závada a jeho Změnami č. 1 až 3 a z nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Koncepce Změny č. 1 Územního plánu Závada vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024) a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Závada patří mezi malé obce Ostravské aglomerace, dominantně tvořené souvislou zástavbou obklopenou zemědělskými a lesními pozemky. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Hlučín. Tvoří přirozený spádový obvod města Hlučín, dále Ostravy a Opavy, zejména vlivem pohybu za prací a vyšší občanskou vybaveností zejména z oblasti zdravotnictví a školství. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné

zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Závada nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zastavěné území v obci je využito, zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy obklopenými zahradami v plochách bydlení individuálního (BI). Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, tj. koeficientem zastavění pozemků, který se Změnou č. 1 nemění. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4 tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavené území, k fragmentaci krajiny nedochází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Správní území obce Závada je poměrně dobře prostupné jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi, i pro motorovou dopravu. Územním plánem Závada je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic. Změnou č. 1 se vymezení této zastavitelné plochy ruší a nahrazuje se územní rezervou v návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice.

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro nadzemní nebo podzemní technické infrastruktury, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny.

Územním plánem Závada jsou vymezeny celkem čtyři koridory pro stavby technické infrastruktury, koridor označený CNU.TE1 je vymezen pro stavbu z oblasti energetiky – zásobování elektrickou energií, a koridory označené CNU.TW1, CNU.TW2 a CNU.TW3 jsou vymezeny pro stavby z oblasti vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Závada jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území tvořené zejména zemědělsky obhospodařovanými pozemky vymezenými jako plochy zemědělské všeobecné (AU) a pozemky lesními vymezenými jako plochy lesní všeobecné (LU). Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami nebyl ze strany obce zájem o vymezení veřejně přístupných ploch s převahou zeleně.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změny v krajině určené pro výsadbu lesů nejsou platným Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 navrženy. Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 1 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Část vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK.97 složeného z jednoduchých biokoridorů a vložených lokálních biocenter je navržena k založení na zemědělské půdě jako plochy změn v krajině označené K.1-1 až K.3-1.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Závada připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepte rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Obec Závada je dopravně dobře přístupná. Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťují tahy silnic III. třídy, a to III/ 46819, která zajišťuje vazby na silnice I/56 v Dolním Benešově a II/466 v Píšti, dále silnice III/46820, vedená z centra zastavěného území obce Závada severním směrem přes obec Bělou se zapojením do silnice II/466 v obci Chuchelná. Silnice I/56 zajišťuje vazbu na dálnici D1. Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro nové liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Závada nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření, které jsou označeny Z.33a a Z.33b. Plochy jsou vymezeny za účelem vybudování protipovodňového opatření, suché a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).

Dále je Územním plánem Závada navrženo vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Doubravka v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) označené Z.34. V této ploše je navrženo vybudovat rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod za účelem ochrany obce Píšť.

Svahové nestability nejsou na území obce Závada evidovány.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Změnou č. 1 územního plánu je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Územním plánem Závada jsou vymezeny celkem čtyři koridory pro stavby technické infrastruktury, koridor označený CNU.TE1 je vymezen pro stavbu z oblasti energetiky – zásobování elektrickou energií, a koridory označené CNU.TW1, CNU.TW2 a CNU.TW3 jsou vymezeny pro stavby z oblasti vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou.

Změnou č. 1 se stanovena koncepce pro technickou infrastrukturu nemění.

Územním plánem Závada je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic. Změnou č. 1 se vymezení této zastavitelné plochy ruší a nahrazuje se územní rezervou v návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v Závadě tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob. Autobusová zastávka je v centrální části zastavby, na silnici III/46819. Železniční trať obcí neprochází, nejbližší železniční stanice je v Dolním Benešově, Kozmicích nebo Hlučíně.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Závada využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Jižní části území obce je vedena žlutá turistická trasa z území obce Vřesina, která pokračuje podél jihozápadní hranice obce Závada k hranici s obcí Bohuslavice, kde žlutá značka navazuje na modrou turistickou trasu „Via Czechia – Slezskem“.

Jižní částí obce prochází v souběhu cyklotrasy 554 a 6091 ve směru východ-západ z území Vřesiny na území Bohuslavic. Na uvedené cyklotrasy se napojuje cyklotrasa 6095, která je vedena po silnici III/46820 na území obce Bělá.

Územní plán Závada připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 se koncepce dopravy ve správním území obce Závada nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Závada má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě obce. Zdrojem pitné vody je vrt ležící v západní části obce. Zdroj má vyhlášená PHO 1. a 2. stupně. Akumulace vody je prováděna ve věžovém vodojemu (VDJ 100 m³) situovaném v jihozápadní části obce.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování jednotlivých objektů mimo dosah vodovodní sítě je (bude) řešeno individuálním způsobem ze studní.

Obec Závada buduje systém veřejné kanalizace. V současné době je vybudována kořenová ČOV Závada – I. etapa u vodního toku Kaménka. Ve II. etapě bude vybudována kanalizace včetně ČOV u vodního toku Podliští. Stavby, které dosud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci likvidují odpadní vody u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Změnou č. 1 je koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod respektována. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Územním plánem Závada nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tato koncepce se Změnou č. 1 mění. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.4-1. Jde o změnu využití jižní části plochy vymezené územním plánem pro stavbu kořenové ČOV u vodního toku Kaménka, která byla realizována severněji.

Změnou č. 1 územního plánu je stanoveno podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Závada je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Trinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Závada do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Specifické oblasti

Obec Závada není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Závada nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území obce Závada nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Závada zařazeno do **specifické oblasti SOB10 (čl.75c)** - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Závada (jako součást ORP Opava) zařazeno do **specifické oblasti SOB10 (čl.75d)** - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větru.*

Změnou č. 1 Územního plánu Závada nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

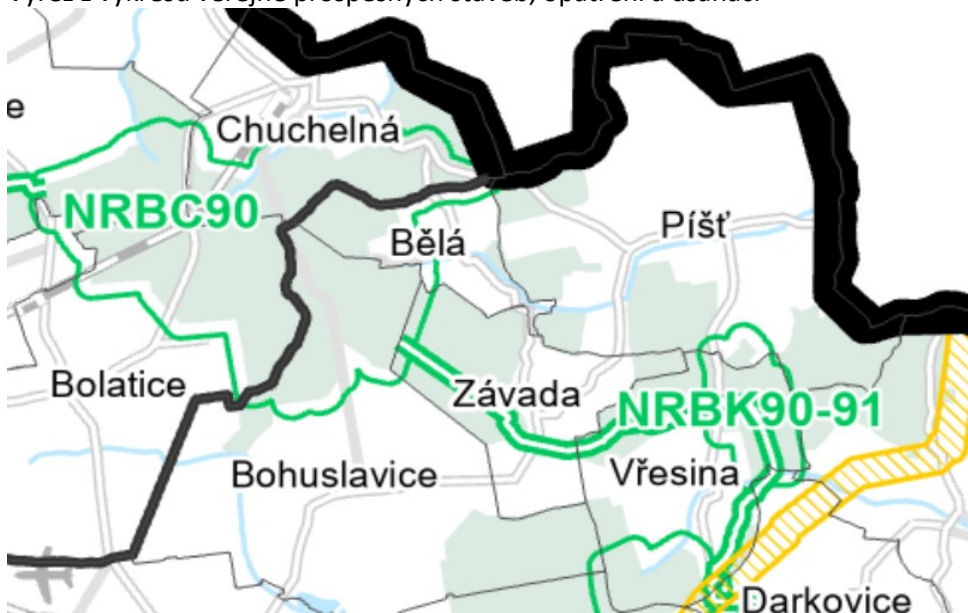
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Ve správním území obce Závada jsou Územním rozvojovým plánem sledována veřejně prospěšná opatření:

- NRBC 90 Dařanec na území obcí Kobeřice, Chuchelná, Štěpánkovice, Bolatice, Bohuslavice, Bělá, Závada, Píšť;
- NRBC 90-91 Dařabec (90) – Černý les (91) na území obcí Bohuslavice, Závada, Vřesina, Píšť, Hať, Kozmice, Hlučín, Darkovice, Šilheřovice,
- Markvartovice

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 není na území obce vymezeno nadregionální biocentrum Dařanec (NRBC 90). Toto NRBC je vymezeno na území platnými územními plány obcí Bohuslavice, Bolatice a Bělá. NRBC 90 je v platném ÚP Bohuslavice vedena po východní hranici obce Bohuslavice s obcí Závada.

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBC 90-91 Dařabec (90) – Černý les (91) je v Územním plánu Závada vymezena osou a hranicí v širce cca 95 od osy. Změnou č. 1 je upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019). Část vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBC.97 složeného z jednoduchých biokoridorů a vložených lokálních biocenter je navržena k založení na zemědělské půdě jako plochy změn v krajině označené K.1-1 až K.3-1.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Závada respektována. Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem se Změnou č. 1 nemění.

V území obce Závada nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Platným Územním Závada jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny v návaznosti na zastavěné územ, případně v zastavěném území.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy bydlení individuálního (BI). Zástavba je tvořena zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, tj. koeficientem zastavění pozemků, které se Změnou č. 1 nemění. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy bydlení individuálního (BI) navazující na stávající zástavbu. Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Na území obce Závada nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Obec Závada má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě obce. Zdrojem pitné vody je vrt ležící v západní části obce. Zdroj má vyhlášená PHO 1. a 2. stupně. Akumulace vody je prováděna ve věžovém vodojemu (VDJ 100 m³) situovaném v jihozápadní části obce.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování jednotlivých objektů mimo dosah vodovodní sítě je (bude) řešeno individuálním způsobem ze studní.

Obec Závada buduje systém veřejné kanalizace. V současné době je vybudována kořenová ČOV Závada – I. etapa u vodního toku Kaménka. Ve II. etapě bude vybudována kanalizace včetně ČOV u vodního toku Podlišť. Stavby, které dosud nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci likvidují odpadní vody u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Změnou č. 1 je koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Závada respektována. Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V zastavěném území převažují plochy bydlení individuálního (BI) se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, tj. koeficientem zastavění pozemků, které se Změnou č. 1 nemění. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4 tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Obec Závada je plynofikována, je napojena na regulační stanici VTL/STL RS Darkovice, ze které jsou středotlakým rozvodem plynu zásobeny obce Darkovice, Hať, Šilheřovice, Vřesina a Závada. Územní plán navrhuje rozšíření středotlakého plynovodu pro stávající zástavbu, která dosud není zásobena plynem i pro zastavitelné plochy.

Územím obce Závada prochází vedení VN 22 kV.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení šířkového uspořádání stávajících komunikací.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Priorita se netýká se správního území obce Závada.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v Závadě tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob. Autobusová zastávka je v centrální části zastavby, na silnici III/46819.

Nejbližší železniční zastávky jsou v Dolním Benešově, Kozmicích nebo Hlučíně.

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy ve správním území obce Závada nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Závada využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Jižní části území obce je vedena žlutá turistická trasa z území obce Vřesina, která pokračuje podél jihozápadní hranice obce Závada k hranici s obcí Bohuslavice, kde žlutá značka navazuje na modrou turistickou trasu „Via Czechia – Slezskem“.

Jižní částí obce prochází v souběhu cyklotrasy 554 a 6091 ve směru východ-západ z území Vřesiny na území Bohuslavic. Na uvedené cyklotrasy se napojuje cyklotrasa 6095, která je vedena po silnici III/46820 na území obce Bělá.

Územní plán Závada připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 se koncepce pěší a cyklistické dopravy ve správním území obce Závada nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Závada nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. V obci Závada nejsou žádné významnější zdroje znečištění ovzduší, které by mohly mít negativní vliv na čistotu ovzduší. Zástavba v obci není ani zatížena nadměrným množstvím externalit z dopravy. Mírný vliv na znečištění ovzduší mají místní, malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby.

Ve správním území obce Závada nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Předmětem ochrany přírodních hodnot je památný strom – dub letní na okraji lesa Sedliska, na hranici s obcí Píšť (jihovýchodní části pozemku parc. č. 311), významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního a lokálního významu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části I.A, oddíle f) územního plánu. Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění. Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění – I.A. Textová část Územního plánu Závada měněná Změnou č.1.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Závada je jedna nemovitá kulturní památka tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese a památka místního významu: kaple sv. Urbana a kříže vázané na konkrétní místa. Území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásmo, celé správní území obce je ÚAN III.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce Závada nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření, které jsou označeny Z.33a a Z.33b. Plochy jsou vymezeny za účelem vybudování protipovodňového opatření, suché a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).

Dále je Územním plánem Závada navrženo vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Doubravka v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) označené Z.34. V této ploše je navrženo vybudovat rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod za účelem ochrany obce Píšť.

Svahové nestability nejsou na území obce Závada evidovány.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce Závada se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Podrobněji viz kapitola I.15.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Ochrana obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných a krizových situací viz priorita (15).

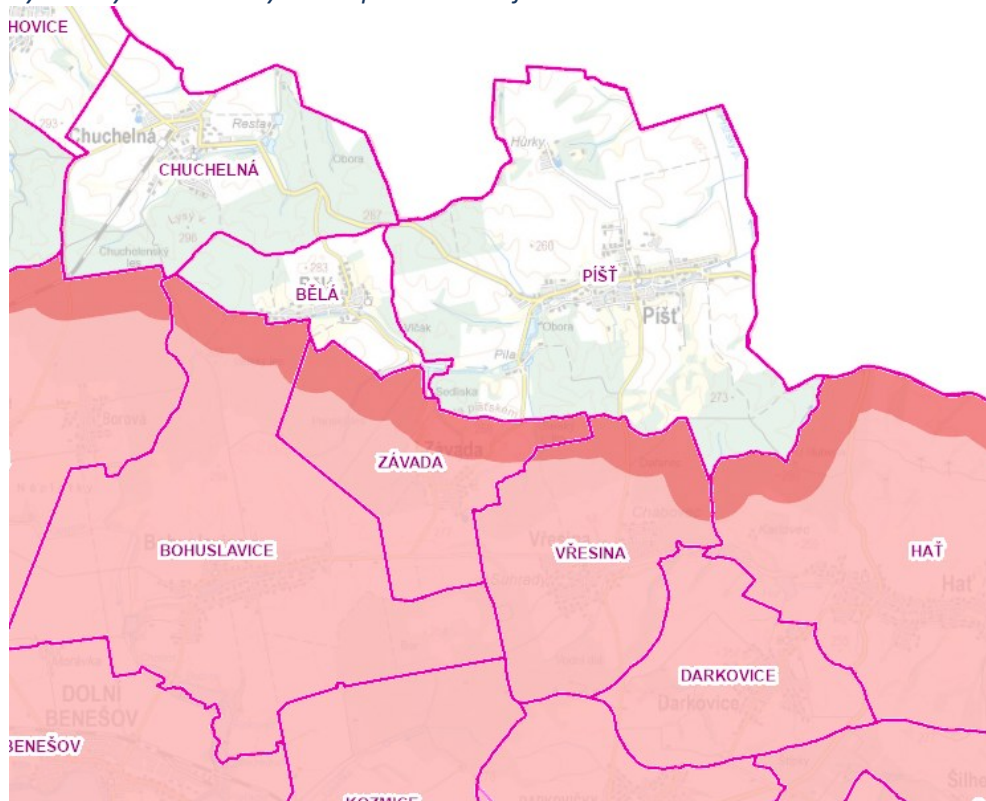
(16b) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Dle Surovinového informačního systému České geologické služby zasahují do jižní části správního území obce Závada zcela okrajově: dobývací prostory - těžené ložisko ID 71050, písek; těžené ložisko ID 70924, písek šterkopísek; výhradní ložisko ID 3017901, jíl, písek; CHLÚ 01790103 Bohuslavice I., šterkopísky.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK

V platných ZÚR MSK je obec Závada zařazena do rozvojové oblasti **republikového významu OB2** Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



rozvojová oblast republikového významu OB2

(18a) *Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:*

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;

- lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Závada jsou stanoveny Územním plánem Závada. Změnou č. 1 jsou respektovány.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). V zastavěném území nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) jsou vymezeny v návaznosti na severozápadní hranici zastavěného území sídla. Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) je vymezena na části plochy vymezené územním plánem pro stavbu technické infrastruktury – kořenové čistírny odpadních vod, jejíž stavba byla realizována v severnější části plochy.

Do správního území obce Závada nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na průchodnost územím.

Rozvojové osy a specifické oblasti dle ZÚR MSK

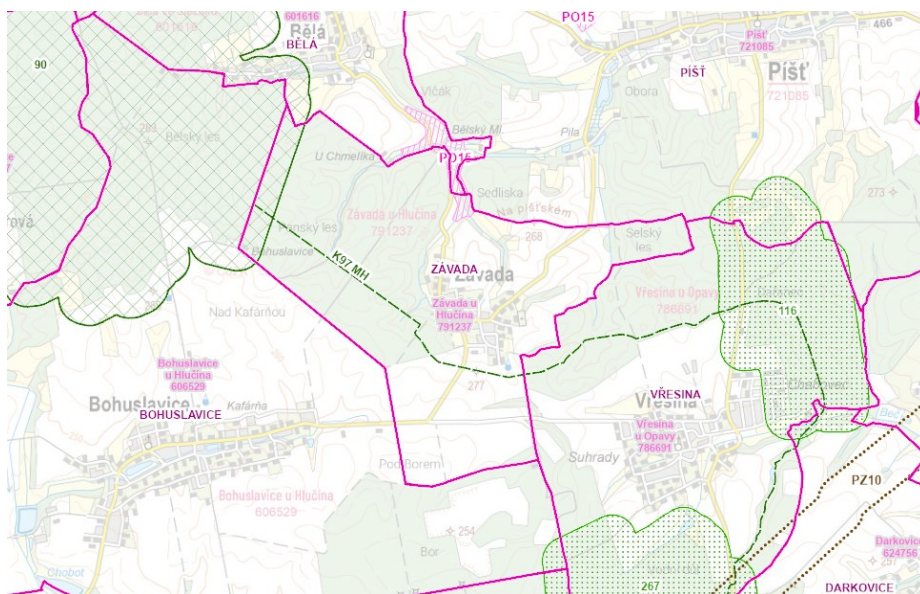
Správní území obce Závada není v ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové osy nebo do specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Na území obce Závada nezasahují koridory mezinárodního, republikového nebo krajského významu pro záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Na území obce Závada přesahuje z území obcí Bohuslavice a Bělá nadregionální biocentrum 90 Dařanec a trasa nadregionálního biokoridoru K97 MH je vedena ve směru západ jihovýchod na území obce Vřesina k regionálnímu biocentru 116 vloženého do nadregionálního biokoridoru.

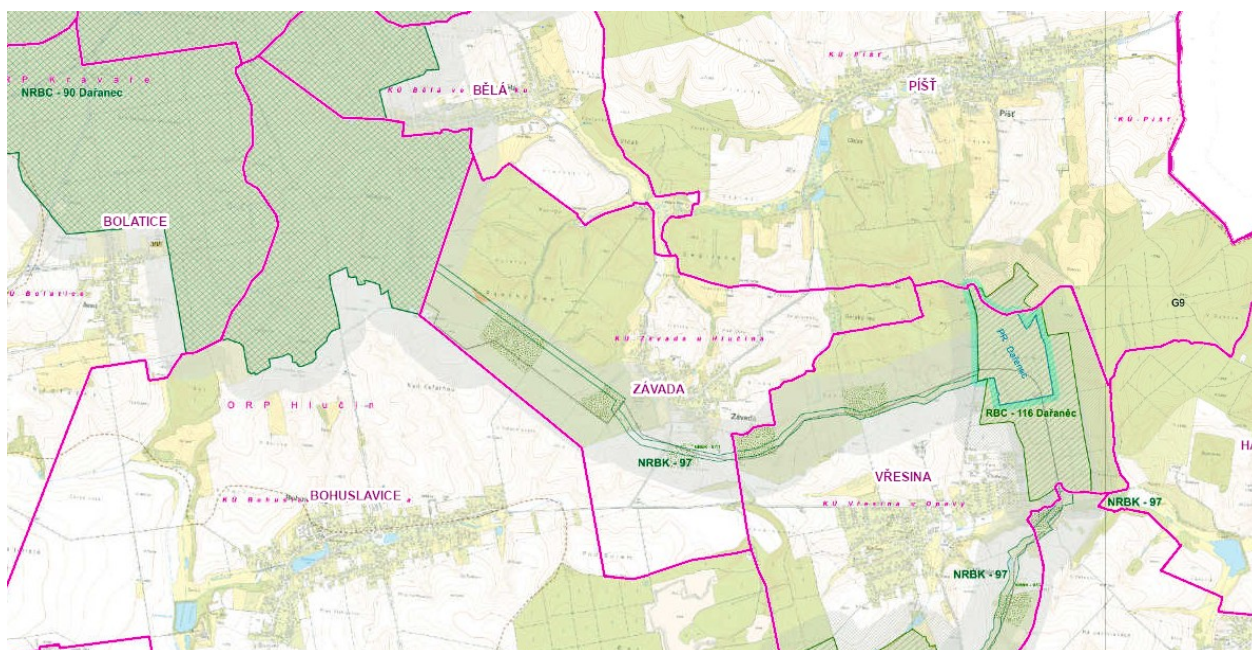
Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 není na území obce vymezeno nadregionální biocentrum Dařanec (NRBC 90). Toto NRBC je vymezeno platnými územními plány obcí Bohuslavice, Bolatice a Bělá na území těchto obcí. NRBC 90 je v platném ÚP Bohuslavice vedena po východní hranici obce Bohuslavice s obcí Závada.

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 90-91 Dařabec (90) – Černý les (91) je v Územním plánu Závada vymezena osou a hranicí v šířce cca 95 od osy. Změnou č. 1 je upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019). Část vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK.97 složeného z jednoduchých biokoridorů a vložených lokálních biocenter je navržena k založení na zemědělské půdě jako plochy změn v krajině označené K.1-1 až K.3-1.

Výřez z výkresu Plánu regionálního ÚSES



Výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou zároveň veřejně prospěšnými opatřeními dle platných ZÚR MSK.

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

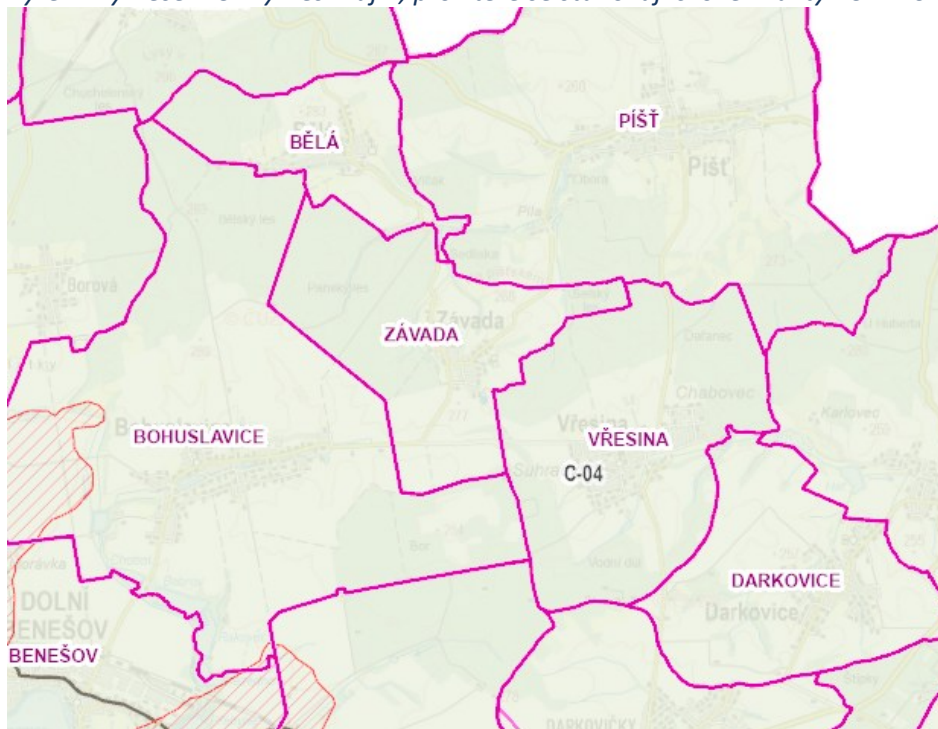
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Dle platných ZÚR MSK je správní území obce Závada zařazeno **do oblasti** specifických krajín Opavské brázdy, (C) specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04)

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



Specifická krajina C-04 Bohuslavice - Šilheřovice ve vztahu k území obce Závada

Charakteristické znaky krajiny - Lesozemědělská krajina, ve které se střídají plochy lesa s otevřenými plochami zemědělské krajiny, velké obce s liniíovou strukturou ve východní části oblasti (Hať, Šilheřovice, Markvartovice, Ludgeřovice). - Svěrázný historický region Hlučínska, připojený k ČR až v roce 1920. - Zámek v Šilheřovicích a přírodně krajinářský zámekový park.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů	Celé území specifické krajiny C-04.
Krajina s významnou kulturní dominantou areálu zámku a parku v Šilheřovicích	K. ú. Šilheřovice a okruh viditelnosti dominanty Nevztahuje se k území obce Závada.
Krajina se zachovaným významem drobných kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti lokálních dominant v obcích Hať, Píšť, Chuchelná, Bohuslavice, Bolatice Nevztahuje se k území obce Závada.
Krajina s linií historického vojenského opevnění v ose Dolní Benešov – Darkovice – Markvartovice – Šilheřovice.	K. ú. Dol. Benešov, Kozmice, Bohuslavice, Vřesina, Darkovice, Darkovičky, Markvartovice, Šilheřovice. Nevztahuje se k území obce Závada.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel. - Urbanizační aktivity v sídelní a urbanizační ose Ostrava - Hlučín - Kravaře - Opava (s výjimkou rezidenční	

funkce sídel) přednostně lokalizovat podél jižní hranice se sousední specifickou krajinou C-03.

- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků, v severní části této specifické krajiny.*

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny C-04

Koncepce řešení stanovená Územním plánem Závada vymezuje zastavitelné plochy po obvodu stávajícího zastavěného území. Na tuto koncepci je navázáno i Změnou č. 1. Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 1 navazují na severozápadní část zástavby sídla. Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) je vymezena na části plochy vymezené územním plánem pro stavbu technické infrastruktury – kořenové čistírny odpadních vod, jejíž stavba byla realizována v severnější části plochy označené Z.31.

Lesní celky na území obce jsou respektovány v plném rozsahu.

Volná krajina a zeleň je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), vodních a vodních toků (WT) a přírodních všeobecných (NU).

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA SE ZADÁNÍM ZMĚNY A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 PO PROJEDNÁNÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Závada schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Závada za období 08/2017 až 08/2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu usnesením č. 6/9 ze dne 19. 6. 2023.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

G.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Aktualizovat hranici zastavěného území obce
2. Provéřít a uvést územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění
3. Provéřít a uvést územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním platném znění.
4. Provéřít a uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním platném znění
5. Provéřít a uvést územní plán do souladu s Územně analytickými podklady ORP Hlučín, úplná aktualizace 2020
6. Provéřít zpracování případných dalších požadavků, které mohou vzejít z prověření a vyhodnocení aktuálních podmínek a možností v území při zpracovávání návrhu změny územního plánu.
7. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
8. Do textové části Odůvodnění návrhu územního plánu do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany zpracovat text.:
 - a) Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - Ochrané pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49 997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
 - b) Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku:

- a) Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- b) Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Ad 1) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 8. 2024.

Ad 2) Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Ad 3) Změna č. 1 Územního plánu Závada byla uvedena do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s Politikou územního rozvoje České republiky, dále byl prověřen soulad Změn č. 1 Územního plánu Závada s Územním rozvojovým plánem, viz kapitola D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s Územním rozvojovým plánem

Ad 4) Změna č. 1 Územního plánu Závada byla uvedena do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje MSK, viz kapitola D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ad 5) V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Závada byly aktualizovány limity území, sítě technické infrastruktury apod. dle Aktualizace 2020 ÚAP SO ORP Hlučín, viz grafická část Změny č. 1 ÚP a příslušné kapitoly tohoto odůvodnění.

Ad 6) Do Změny č. 1 byly zpracovány dílčí změny v území, viz následující text.

Ad 7) Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje (MSK) jsou Změnou č. 1 Územního plánu Závada respektovány. Pro vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability byla využita Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (zhotovitel Löw a spol., s.r.o, Brno, 2019).

Změna č. 1 je v souladu, případně není v rozporu s koncepčními materiály MSK.

Ad 8) Pokyn byl splněn, viz kapitola I.15) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ad 9) Pokyn byl splněn, viz legenda Koordinačního výkresu.

G.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Prověřit ve změně územního plánu vymezení nových zastavitelných ploch na základě vnitřní poptávky místních obyvatel s tím, že vhodnost jejich vymezení bude posuzována zejména z hlediska vhodné návaznosti na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu a z hlediska požadavků na ochranu zemědělského půdního fondu

Návrh č. 1

Změna využití pozemku parc. č. 219/8 k. ú. Závada u Hlučína o výměře cca 1772 m² z plochy zemědělské (NZ) v nezastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech (RD) za účelem využití pro bydlení.



Část pozemku parc. č. 219/8 o výměře 0,09 ha je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.2-1.

Návrh č. 2

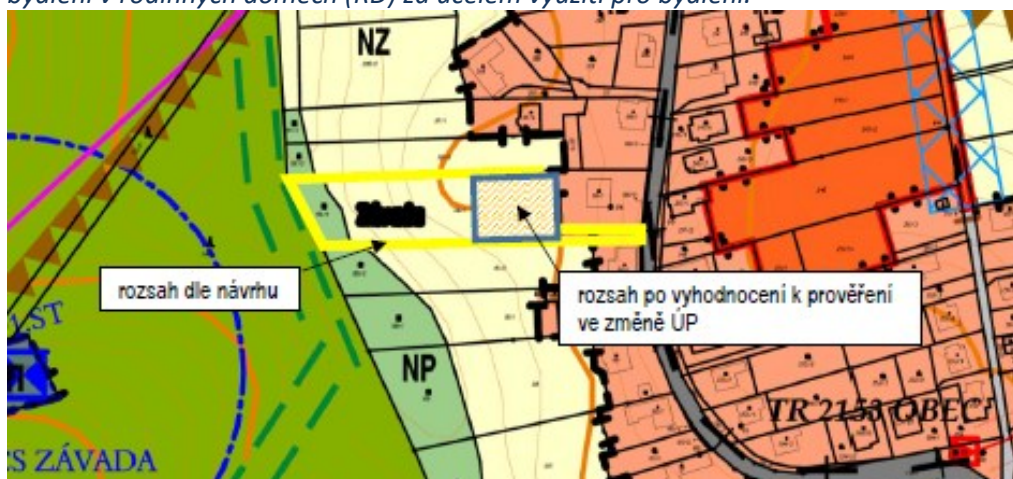
Změna využití pozemku parc. č. 219/5 k. ú. Závada u Hlučína o výměře cca 798 m² z plochy zemědělské (NZ) v nezastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech (RD) za účelem využití pro bydlení.



Část pozemku parc. č. 219/5 o výměře 0,08 ha je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.1-1.

Návrh č. 3

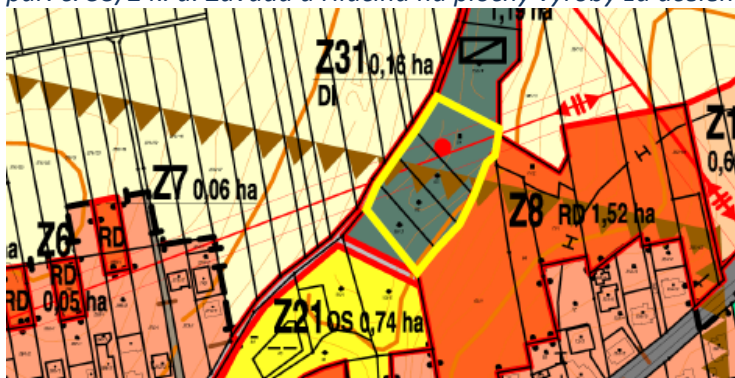
Změna využití pozemků parc. č. 194/3, 196/1, 196/2 k. ú. Závada u Hlučína o celkové výměře cca 3318 m² z plochy zemědělské (NZ) a plochy přírodní (NP) v nezastavěném území na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech (RD) za účelem využití pro bydlení.



Pozemek parc. č. 194/3 je vymezen Územním plánem Závada jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního. Část pozemku parc. č. 196/1 a pozemek parc. č. 196/3 (nově oddělený pozemek dle KN) jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená Z.3-1 o výměře 0,11 ha. Pozemek parc. č. 196/2 je mimo rozsah zastavitelné plochy, s ohledem vzrostlou zeleň na tomto pozemku je pozemek zařazen Změnou č. 1 do ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) v souladu s platným Územním plánem Závada, kde šlo o plochy přírodní (NP).

Návrh č. 4

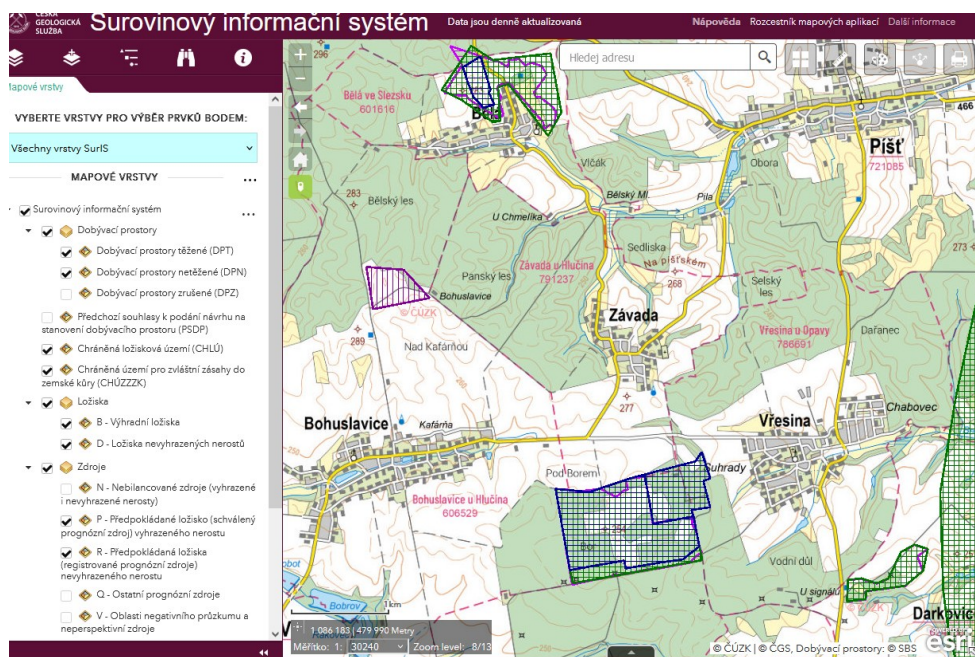
Návrh obce na změnu využití části stávající zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) Z26 vymezené na pozemcích parc. č. 55/3, 62, 63, 64 k. ú. Závada u Hlučína a na severní části pozemku par. č. 55/2 k. ú. Závada u Hlučína na plochy výroby za účelem umístění fotovoltaické elektrárny.



Požadavek byl splněn. Na pozemcích parc. č. 55/3, 62, 63, 64 je vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.4-1 o výměře 0,31 ha.

2. Do přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, zapracovat požadavky vyplývající z horního zákona. U ploch dotčených dobývacím prostorem připustit těžbu, úpravy a zušlechťování nerostů a u ploch dotčených dobývacím prostorem, CHLÚ a výhradním ložiskem nerostných surovin připustit pouze stavby, které neznemožní případné budoucí vytěžení zbytkových zásob.

Dle Surovinového informačního systému České geologické služby zasahují do jižní části správního území obce Závada zcela okrajově: dobývací prostory - těžené ložisko ID 71050, písek; těžené ložisko ID 70924, písek šterkopísek; výhradní ložisko ID 3017901, jíl, písek; CHLÚ 01790103 Bohuslavice I., šterkopísky.



G.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Prověřit zpracování koncepce veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury z Územní studie Závada Lokalita Z13 přímo do územního plánu.

Zastavitelná plocha Z.13 je členěna v podstatě dle Územní studie Závada Lokalita Z13. Vzhledem k tomu, že v lokalitě již probíhá výstavba a došlo k oddělení pozemků, je provedena mírná korekce ve vymezení plochy dopravy všeobecné (DU) navržené pro stavbu komunikace za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků situovaných v zastavitelné ploše. V současné době je již vybudována část komunikace v šířce cca 6 m, která je již oboustranně obestavěna. Návrh sítě technické infrastruktury nebyl zpracován, síť technické infrastruktury je možné realizovat v území dle aktuální potřeby. Výstavba vodovodního řádu je územní studií navržena podél navržené komunikace, podél komunikací je navrženo i rozšíření STL plynovodu, elektrického vedení a elektronických komunikací.

2. Prověřit vymezení plochy veřejných prostranství (PV) mezi zastavitelnými plochami Z10 a Z20 za účelem zajištění přístupu k těmto plochám.

Mezi zastavitelnými plochami Z.10 (BI) a Z.20 (OU) nebylo Změnou č. 1 vymezeno veřejné prostranství. Pozemky v obou zastavitelných plochách jsou ve vlastnictví fyzických osob a z platného územního plánu nevyplývá, k jakému účelu má být plocha Z.20 následně využita. Je na zvážení, zda pro tyto dvě plochy nezpracovat územní studii v rámci které by bylo řešeno vymezení ploch pro dopravní obsluhu, případně zda plochu Z.20 nepřeradit do ploch pro výstavbu obytnou s ohledem na vlastnické vztahy v území. V plochách bydlení individuálního (BI) je přípustné realizovat stavby občanského vybavení.

G.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Prověřit návaznost ÚSES na hranicích katastrálního území na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Vymezení ÚSES prověřit s ohledem na územní studii - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje.

2. Prověřit možnost zpracování výsledků územní studie Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje z ledna roku 2023.

3. Podél západního okraje plochy technické infrastruktury Z26 navrhnout vhodná opatření pro zamezení splachu z polí při přívalových srážkách na plochu, kde je umístěna kořenová čistíčka odpadních vod. (např. zatravnňovací pásy apod.)

Ad 1) Pro vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability byla využita Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (zhotovitel Löw a spol., s.r.o, Brno, 2019). Změnou č. 1 byly prověřena návaznost územního systému ekologické stability na územní plány sousedních obcí.

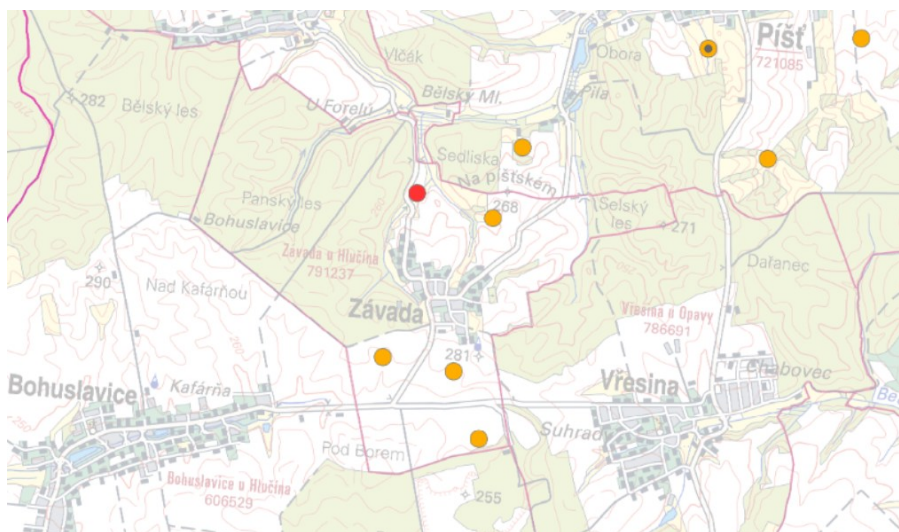
Ad 2) Územní studie Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje z ledna roku 2023 byla zpracována firmou GEOtest, a.s. Brno.

Podle této studie je správním územím obce Závada vytipována lokalita s potenciálem k vybudování malé vodní nádrže. Územním plánem Závada je již v této lokalitě vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU) označená Z.33a, která pokračuje na území Píště a pokračuje na území obce Závada jako plocha WU označená Z.33b. Plochy jsou vymezeny pro vybudování protipovodňových opatření, tj. suché nádrže a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).

Dále jsou ve správním území obce Závada vymezeny čtyři lokality ve volné krajině, které jsou označeny jako lokality s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření. Vesměs jde o lokality ve volné krajině.

Změnou č. 1 je stanovena přípustnost realizace protierozních a protipovodňových opatření kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato opatření vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Konkrétní opatření nejsou územní studií navržena. Ve studii je konstatováno, že přesnému určení typu opatření musí předcházet provedení odborných průzkumů ve fázi projektové přípravy. Jde zejména o provedení inženýrskogeologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu a biologického posouzení dané lokality.

Výřez z Přehledného výkresů území s vymezením lokalit pro přírodě blízká opatření v krajině



- Ad3) Na části zastavitelné plochy označené Z.26 byly realizována stavba kořenové čistírny odpadních vod. Podél západní hranice této ČOV vede komunikace s doprovodnou zelení. Územní plán umožňuje výsadbu zeleně kdekoli v území za účelem zmírnění eroze větrem a vodou. Změnou č. 1 tedy není navržena konkrétní lokalita pro výsadbu pásu zeleně nebo pro realizaci jiného opatření za účelem zmírnění splachů z polí. Přesnému určení typu opatření by mělo předcházet provedení odborných průzkumů za účelem stanovení, který typ opatření bude nejúčinnější.



Pozemky s realizovanou kořenovou ČOV

<https://mapy.cz/letecka>

G.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

1. Provéřít vymezení územních rezerv R1, R2, R3 a R4, jejichž zástavba se předpokládá po zastavění návrhových ploch. (smyslem stanovení územní rezervy je dle ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona zejména potřeba v budoucnu prověřit možnost využití ploch k zamýšlenému účelu).

Územní rezervy jsou v územním plánu ponechány z důvodu, že naznačují předpokládaný vývoj zástavby. Územní rezervy R.1 a R.2 logicky navazují na jižní část zastavěného území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.14 a Z.18. Jde o plochy vymezené podél stávajících komunikací. Územní rezerva R.3 navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.19, která je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy SV na rozdíl od ploch BI umožňují i realizaci nerušící výroby, služeb, skladů, staveb pro zemědělství apod., které jsou slučitelné s bydlením. Vzhledem k tomu, že jde o zastavitelnou plochu navazující na okrajovou část zástavby a navazující územní rezervu vymezenou podél stávající komunikace, je tato územní rezerva ponechána.

Územní rezerva označená R.4 navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.24. Zastavitelná plocha i územní rezerva pro případné rozšíření této plochy umožňují multifunkční využití pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a výrobních služeb. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha a územní rezerva jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby v obci Závada, ale i obytné zástavby v sousedních obcích Vřesina a Bohuslavice, nedojde k ovlivnění bydlení externalitami z výrobních aktivit.

G.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

1. Omezit rozsah vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s čl. II bodu 9 přechodných ustanovení stavebního zákona (tzn. vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije).

2. Provéřít rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb WT03 – vodovodní řady a WT04 – venkovní vedení VN včetně trafostanice, které značným způsobem omezují využitelnost zastavitelné plochy pro bydlení Z4.

Ad 1) Územním plánem Závada nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření s uplatněním předkupního práva.

Ad 2) Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb pro liniové stavby technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou označené WT03 (vodovodní řady) a z oblasti zásobování elektrickou energií (včetně trafostanice) označené WT04 ruší. Důvodem je, že tyto stavby je přípustné realizovat dle potřeby kdekoli v území s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a s ohledem na rozvoj zástavby a majetkoprávní vztahy v území.

G.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

G.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

G.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Závada bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu měněných částí. S ohledem na § 20a stavebního zákona bude změna č. 1 územního plánu Závada zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v rozsahu dle § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu bude zpracována stejnou formou, jakou se píše změna zákona, tzn., bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod. Grafická část bude zpracována formou výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Závada.

Se změnou č. 1 územního plánu Závada bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Závada se bude sestávat ze dvou částí:

Návrh změny č. 1 územního plánu Závada

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Závada

Návrh změny č. 1 územního plánu Závada bude obsahovat:

A) Textovou část

B) Grafickou část

výkresy: měřítko

I.B.a Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Závada bude obsahovat

A) Textovou část (odůvodňující návrh řešení)

B) Grafickou část

výkresy:

II.B.a Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b Výkres širších vztahů 1 : 25 000

II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Úplné znění Územního plánu Závada po Změně č. 1 bude zpracováno po projednání Změny č. 1 podle platného stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Závada obsahuje:

I.A Textovou část v rozsahu měněných částí

I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

I.B.a Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.B.b Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Závada obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

II.B.a Koordinační výkres

1 : 5 000

II.B.b Výkres širších vztahů

1 : 100 000

II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

II.B.d Koncepce veřejné infrastruktury

1 : 5 000

Výkres Koncepce veřejné infrastruktury je Změnou č. 1 přeřazen do části odůvodnění z důvodu, že trasy stávajících sítí technické infrastruktury se správci sítí stále upřesňují, podrobnější dokumentací se také upřesňují navržené trasy technické infrastruktury. Z tohoto důvodu je vhodnější nemít tento výkres v závazné části územního plánu. Označení výkresu se mění na II.B.d. Tímto se mění také značení výkresu I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací na I.B.C.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 100 000 nad výřezem výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR MSK.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 PO PROJEDNÁNÍ

Pokyn k úpravě č.1

Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu opravit v grafické části odůvodnění návrhu změny č.1 územního plánu Závada v Koordinačním výkrese označení DP č. 01790102 na CHLÚ č. 01790102. Vzhledem k tomu, že se svým rozsahem nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu, nebude nutné přistoupit k opakovanému projednání.

Pokyn byl splněn – viz Koordinační výkres.

Pokyn k úpravě č.2

Na základě doporučení Krajského úřadu moravskoslezského kraje jakožto nadřízeného orgánu doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny č.1 územního plánu Závada posouzení souladu se změnou č. 9 PÚR ČR, kterou schválila vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025. Předmětem této změny je vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). V návaznosti na obsah této změny jsou stanoveny úkoly pro územní plánování v nových článcích čl. (75c) a čl. (75d), jenž se týkají vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Pokyn byl splněn – viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Závada s Politikou územního rozvoje České republiky.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Závada na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 69638/2023 ze dne 29. 5. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 68641/2023 ze dne 6. 6. 2023), ve kterém konstatuje, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 ÚP Závada podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že v rámci Změny č. 1 Územního plánu Závada nebude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Změnou č. 1 Územního plánu Závada byla provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu:

Název plochy v Územním plánu Závada (nabytí účinnosti dne 31. 8. 2017)		Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Závada dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy bydlení v rodinných domech	RD	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy smíšené obytné	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zemědělské výroby	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy povodňových opatření Plochy vodní a vodohospodářské	PO- W	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy dopravní infrastruktury silniční – státní komunikace	DIS	Plochy doprava silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace	DIS	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury silniční – účelové komunikace	DS		
-	-	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy ÚSES	NP- ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Koridory		Koridory	
Koridor pro stavby technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou		Koridor technické infrastruktury pro vodní hospodářství	CNU.TW
Koridor pro stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií		Koridor technické infrastruktury pro energetiku	CNU.TE

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 1 upřesňují. Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 upravuje.

Na území obce Závada je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 97 HM osou a hranicí se nahrazuje vymezením plošným a upřesňuje se vymezení lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru v souladu s Plánem regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Označení skladebných částí nadregionálního biokoridoru K 97 HM se nahrazuje označením NRBK.97-1, NRBK.97-3, NRBK.97-5 a NRBK.97-7. Označení LBC 1 a LBC 2 vložených do NRBK se nahrazuje označením LBC.97-2 a LBC.97-4, doplňuje se LBC.97-6. Část vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK.97 složeného z jednoduchých biokoridorů a vložených lokálních biocenter je navržena k založení na zemědělské půdě jako plochy změn v krajině označené K.1-1 až K.3-1.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Označení lokálního biokoridoru LBK Bohuslavice L12 – LBK Bělá se nahrazuje označením LBK.1 a LBK.2 vzhledem k tomu, že sestává ze dvou dílčích prvků.

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 1 Územního plánu Závada bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, tj. ve vazbě na geometrické a topologické úpravy hranic pozemků, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků (realizované stavby) apod.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Závada bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 8. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část I.A, oddíl f), a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ZÁVADA

Změnou č. 1 je základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Závada respektována. Změnou č. 1 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcemi obce Závada je funkce obytná a obslužná.

Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 1 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Závada je jedna nemovitá kulturní památka tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese, památka místního významu: kaple sv. Urbana a kříže vázané na konkrétní místa. Území obce je evidováno jako území s archeologickými nálezy ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásmo, celé správní území obce je ÚAN III.

Předmětem ochrany přírodních hodnot je památný strom – dub letní na okraji lesa Sedliska, na hranici s obcí Píšť (jihovýchodní části pozemku parc. č. 311), významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, tj. dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního a lokálního významu.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), a je podpořeno využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie vymezením plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Označení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 je v grafické a textové části I.A podbarveno žlutě (např. Z.1-1 atd.). Jde o dílčí změny v území nesouvisející s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Část vymezeného nadregionálního biokoridoru NRBK.97 složeného z jednoduchých biokoridorů a vložených lokálních biocenter je navržena k založení na zemědělské půdě jako plochy změn v krajině označené K.1-1 až K.3-1.

Označení ploch změn v krajině vymezených Změnou č. 1 je v grafické a textové části I.A podbarveno žlutě (např. K.11 atd.). Jde o dílčí změny v území nesouvisející s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle f) textové části I.A Územního plánu Závada.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch

- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Závada jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 1 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy bydlení individuálního (BI), v platném ÚP plochy bydlení v rodinných domech (RD), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch BI upřesňují:

Z využití hlavního jsou do přípustného využití přeřazeny odrážky s textem:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²,

z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím.

Ve využití přípustném je upřesněna výměra staveb pro obchod: stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m² ve vazbě na stanovení této výměry v nepřípustném využití.

Odrážka s textem „nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“ se nahrazuje textem „technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura“ z důvodu, že plochami mohou vést i sítě technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s plochou BI.

Z podmínek prostorového uspořádání se vypouští minimální koeficient zastavění 0,1 a minimální koeficient nezpevněných ploch 0,5 vzhledem k tomu, že je stanoven maximální koeficient zastavění 0,4. Jde o součtově neodpovídající duplicitu.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SV), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla, nerušící výroba a služby, sklady, opravy, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení (rodinné domy a usedlosti). Z využití hlavního jsou

Z využití hlavního jsou do přípustného využití přeřazeny odrážky s textem:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²,

z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím.

Ve využití přípustném je upřesněna výměra staveb pro obchod: stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m² ve vazbě na stanovení této výměry v nepřípustném využití.

Odrážka s textem „nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“ se nahrazuje textem „technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura“ z důvodu, že plochami můžou vést i sítě technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s plochou SV.

Z podmínek prostorového uspořádání se vypouští minimální koeficient zastavění 0,1 a minimální koeficient nezpevněných ploch 0,5 vzhledem k tomu, že je stanoven maximální koeficient zastavění 0,4. Jde o součtově neodpovídající duplicitu.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:

V přípustném využití se odrážka s textem „nezbytná související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování). nezbytná související technická a dopravní infrastruktura“ se nahrazuje textem „technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura“.

Z podmínek prostorového uspořádání se vypouští minimální koeficient nezpevněných ploch 0,3 vzhledem k tomu, že je stanoven maximální koeficient zastavění 0,7. Jde o duplicitu podmínek.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem „nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování) nahrazuje „technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura“.

Z podmínek prostorového uspořádání se vypouští minimální koeficient nezpevněných ploch 0,3 vzhledem k tomu, že je stanoven maximální koeficient zastavění 0,7. Jde o duplicitu podmínek.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení s funkcí hřbitova.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

Ve využití přípustném se doplňují odrážky s textem:

- oplocení areálu hřbitova,
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova (např. stavby církevní, smuteční síň, kaple).

Odrážka s textem: „veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně“ se nahrazuje textem: „veřejná prostranství, komunikace, zeleň“ z důvodu, že nejsou definovány „hospodářské“ komunikace.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování, jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro podnikatelské aktivity z oblasti výrobních služeb, řemeslné výroby, drobné výroby a případně lehké výroby.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch HU upřesňují:

Text odrážky „plochy výroby“ se upřesňuje, že jde o „drobnou a lehkou výrobu“. Z hlavního využití se do přípustného využití přearazují „sběrné dvory“ a do doplňuje se přípustnost staveb pro velkoobchod a velkoplošné sklady v zastavitelné ploše označené Z.24 situované mimo obytnou zástavbu, kde nebudou obyvatelé obce zatěžovat případné externality z dopravy. V souvislosti s úpravou využití přípustného se upravuje využití nepřípustné.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), v platném ÚP plochy zemědělské výroby, jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výroby zemědělské a případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch VZ upřesňují:

Odrážky s textem:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- plochy staveb výrobních a nevýrobních služeb,
- plochy staveb pro skladování.

se nahrazují odrážkami:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení apod.,
 - stavby a plochy pro skladování související zejména se zemědělskou výrobou.
 - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.
- z důvodu upřesnění podmínek pro využívání ploch VZ.

Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky pro využívání **Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).** Plocha pro tento účel je vymezena Změnou č. 1. V zastavitelné ploše VE se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny.

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložení.

Přípustné využití:

- komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE;
- technická infrastruktura související s plochou VE;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vřakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb a zařízení souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně a staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném;
- ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistiřny odpadních vod).

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch TU nemění.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Pro místní a účelové komunikace jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU).

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „pozemky silnic, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ z důvodu většího zobecnění. Z hlavního využití se vypouští odrážky s textem:

- pozemky místních komunikací,
- cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy,
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání apod.),
- odstavné a parkovací plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,

z důvodu, že plochy DS jsou primárně určeny pro silniční motorovou dopravu; výše uvedené využití se z části přearažuje do využití přípustného.

Ve využití přípustném se odrážka s textem „chodníky“ nahrazuje textem: „komunikace pro chodce a cyklisty“.

Dále se do využití přípustného doplňují odrážky s textem:

- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla,
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Doplňuje se podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Změnou č. 1 jsou doplněny podmínky pro využívání **Ploch dopravy všeobecné (DU)**, které jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny, tj. pro místní a účelové komunikace.

Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně v plochách dopravy všeobecné, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Přípustné využití:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy,
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) s ohledem na prostorové možnosti plochy,
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Plochy vodní a vodohospodářské (WU), v platném ÚP *plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)*, jsou vymezeny zejména za účelem protipovodňových a protierozních opatření na stávajících vodních tocích.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch WU upřesňují, realizace protipovodňových a protierozních opatření je z využití přípustného přearažena do využití hlavního.

Změnou č. 1 je doplněno podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy vodní a vodohospodářské jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo

obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a nezhorší podmínky pro umístění staveb a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), *v platném ÚP plochy veřejných prostranství (PV),* jsou vymezeny pro potřeby realizace veřejně přístupných prostranství jak se zpevněným, tak s nezpevněným povrchem.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch PU upřesňují s ohledem na situování vymezených zastavitelných ploch PU. Z využití hlavního se vypouští: „náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky“. Z využití přípustného se vypouští odrážky s textem:

- místní komunikace, účelové komunikace,
- zařízení technické infrastruktury,
- chodníky,
- městský mobiliář,

a doplňuje se podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy veřejných prostranství všeobecných jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a nezhorší podmínky pro využití hlavní.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):**

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),*

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské (NZ),*

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (NL),*

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy přírodní (NP)*

Plochy přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES)*

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Závada I.A, oddíl f).

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části I.A, oddíle c.2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.

Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu jsou plochy označeny tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Pořadové číslo plochy	Název správního území	IČÚTJ	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Závada u Hlučína	553492	RD	0,41	Plochy bydlení v rodinných domech
Z2 vypuštěno	Závada u Hlučína	553492	RD		
Z3 vypuštěno	Závada u Hlučína	553492	RD		
Z4	Závada u Hlučína	553492	RD	2,51	Plochy bydlení v rodinných domech
Z5	Závada u Hlučína	553492	RD	0,05	Plochy bydlení v rodinných domech
Z6	Závada u Hlučína	553492	RD	0,05	Plochy bydlení v rodinných domech
Z7	Závada u Hlučína	553492	RD	0,06	Plochy bydlení v rodinných domech
Z8	Závada u Hlučína	553492	RD	1,52	Plochy bydlení v rodinných domech
Z9	Závada u Hlučína	553492	RD	0,92	Plochy bydlení v rodinných domech
Z10	Závada u Hlučína	553492	RD	0,64	Plochy bydlení v rodinných domech
Z11	Závada u Hlučína	553492	RD	0,09	Plochy bydlení v rodinných domech
Z12	Závada u Hlučína	553492	RD	0,36	Plochy bydlení v rodinných domech
Z13	Závada u Hlučína	553492	RD	2,39	Plochy bydlení v rodinných domech
Z14	Závada u Hlučína	553492	RD	0,74	Plochy bydlení v rodinných domech
Z15	Závada u Hlučína	553492	RD	0,24	Plochy bydlení v rodinných domech
Z16	Závada u Hlučína	553492	RD	0,15	Plochy bydlení v rodinných domech
Z17	Závada u Hlučína	553492	RD	0,96	Plochy bydlení v rodinných domech

Z18	Závada u Hlučina	553492	RD	0,84	Plochy bydlení v rodinných domech
Z19	Závada u Hlučina	553492	SV	0,69	Plochy smíšené obytné
Z20	Závada u Hlučina	553492	OV	0,60	Plochy občanského vybavení
Z21	Závada u Hlučina	553492	OS	0,74	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Z22	Závada u Hlučina	553492	OH	0,54	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
Z23	Závada u Hlučina	553492	VS	1,22	Plochy výroby a skladování
Z24	Závada u Hlučina	553492	VS	9,78	Plochy výroby a skladování
Z25	Závada u Hlučina	553492	TI	1,87	Plochy technické infrastruktury
Z26	Závada u Hlučina	553492	TI	1,19	Plochy technické infrastruktury
Z27 vypuštěno	Závada u Hlučina	553492	DIS		
Z28	Závada u Hlučina	553492	DIS	0,32	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z29	Závada u Hlučina	553492	DIS	0,81	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z30	Závada u Hlučina	553492	DIS	0,04	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z31	Závada u Hlučina	553492	DIS	0,16	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z32	Závada u Hlučina	553492	DIS	1,54	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z33	Závada u Hlučina	553492	PO-W	2,32	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské
Z34	Závada u Hlučina	553492	PO-W	3,00	Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské
Z35	Závada u Hlučina	553492	PV	1,26	Plochy veřejných prostranství
Plochy Z1 – Z35 celkem				38,01	
Plochy přestaveb					
P1 vypuštěno	Závada u Hlučina	553492	DIS		
Plocha P1 - vypuštěno					
Plochy k zástavbě celkem				38,01	

se nahrazuje tabulkou novou.

Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 8. 2024.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Závada je uveden v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,56
Z.2	plocha výroby zemědělské a lesnické	VZ		0,28
Z.3	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		0,16
Z.4	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,34
Z.6	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,91
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,28
Z.9	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,51
Z.10	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,26
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,32
Z.12	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,53
Z.13A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,25
Z.13B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,22
Z.13.C	plocha dopravy všeobecné	DU		0,06
Z.14A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,30
Z.14B	plocha dopravy všeobecné	DU		0,06
Z.15	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,12
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,16
Z.17	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,24
Z.18A	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,74
Z.18B	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,42
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,88
Z.20	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,39
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,67
Z.22	plocha smíšená obytná venkovská	SV		1,19
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,16
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,19
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,31
Z.29	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,28
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,22
Z.32	plochy vodní a vodních toků	WT		0,15
Z.33	plochy vodní a vodních toků	WT		0,12
Z.34	plochy vodní a vodních toků	WT		0,08
Z.35	plochy vodní a vodních toků	WT		0,13

Z.36	plochy vodní a vodních toků	WT		0,17
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.2-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,17
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,14
Z.5-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,33
Z.6-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,01
Z.7-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ		0,32
Z.8-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,34
Z.9-1	plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,15
Z.10-1	plocha zeleně zahradní a sadové	ZZ		0,16

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny transformační plochy

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 Územního plánu Závada jsou pro trasy silnic procházejících správním územím obce Závada vymezeny plochy dopravy silniční (DS), pro místní a účelové komunikace jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU).

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Závada žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 1 nemění.

Silniční síť na území obce Závada

Obec Závada je dopravně dobře přístupná. Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťují tahy silnic III. třídy, a to III/ 46819, která zajišťuje vazby na silnice I/56 v Dolním Benešově a II/466 v Píšti, dále silnice III/46820, vedená z centra zastavěného území obce Závada severním směrem přes obec Bělou se zapojením do silnice II/466 v obci Chuchelná. Silnice I/56 zajišťuje vazbu na dálnici D1.

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory pro nové liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

Územním plánem Závada je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic. Změnou č. 1 se vymezení této zastavitelné plochy ruší a nahrazuje se územní rezervou označenou R.1-1 v návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice.

Na silnici III. třídy navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině včetně rozvolněné až rozptýlené zástavby.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Závada neprochází železniční trať.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Závada využívá především stávající síť silnic a místních komunikací

Jižní části území obce je vedena žlutá turistická trasa z území obce Vřesina, která pokračuje podél jihozápadní hranice obce Závada k hranici s obcí Bohuslavice, kde žlutá značka navazuje na modrou turistickou trasu „Via Czechia – Slezskem“.

Jižní částí obce prochází v souběhu cyklotrasy 554 a 6091 ve směru východ-západ z území Vřesiny na území Bohuslavic. Na uvedené cyklotrasy se napojuje cyklotrasa 6095, která je vedena po silnici III/46820 na území obce Bělá.

Územní plán Závada připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 1 se koncepce pěší a cyklistické dopravy ve správním území obce Závada nemění.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 1 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu označenou Z.30 pro realizaci parkoviště u hřbitova.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Závada tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob.

Územní plán v případě dle potřeby a prostorových možností realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující. Tímto opatřením je sledováno zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

Železnice obcí neprochází, nejbližší železniční zastávky jsou v Dolním Benešově, Kozmicích nebo Hlučíně.

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Závada je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu nevyplývají pro obec Závada žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 jsou Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření, které jsou označeny Z.33a a Z.33b. Plochy jsou vymezeny za účelem vybudování protipovodňového opatření, suché a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).

Podkladem pro aktualizaci sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Hlučín, aktualizace 2020 a podklad předaný obcí - Pasport vodovodu a kanalizace.

I.5.2.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Závada má vybudovaný veřejný vodovod, který je majetku a správě obce.

Zdroj v lokalitě Na Valech, vrt o vydatnosti 1 l/s, leží v západní části katastru. Zdroj má vyhlášené pásmo hygienické ochrany stanovené opatřením obecní povahy vydané MÚ Hlučín pod č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO. PHO 1. stupně o velikosti 7,2 x 7,3 m a je oploceno, V těsné blízkosti vrtu byl vybudován nový vrt, který má ochranné pásmo vydané MÚ Hlučín, odbor ŽPaKS dne 12.2.2015 pod č. j. HLUC/06557/2015/OŽPaKS/WO.

Dalším zdrojem vody je vrt, který situován v k. ú. Vřesina, v lokalitě Na Bahnech na parcele č. 722. Jeho vydatnost je 3 l/s. Zdroj má opatřením obecné povahy č.j. HLUC-40779/2012/OŽPaKS/WO stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Zásobování jednotlivých objektů mimo dosah vodovodní sítě je (bude) řešeno individuálním způsobem, ze studní.

Pro případnou realizaci vodovodních řadů pro zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.4 a Z.13 jsou vymezeny koridory označené Změnou č. 1 CNU.TW1, CNU.TW2 a CNU.TW3.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 byla provedena v grafické části Změny č. 1 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle podkladu předaného obcí - Pasportu vodovodu a kanalizace.

I.5.2.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Závada nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 1 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1 Územního plánu Závada je v oblasti likvidace odpadních vod zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Závada žádné nové záměry v oblasti zásobování elektrickou energií.

Základní koncepce technické infrastruktury se v oblasti likvidace odpadních vod stanovena Územním plánem Závada Změnou č. 1 nemění.

Likvidace splaškových vod

Odpadní vody jsou odváděny gravitační kanalizací do dvou výústí. Odpadní vody odváděné z východní části zástavby jsou likvidovány na kořenové čistírně odpadních vod, pro kterou byla Územním plánem Závada vymezena zastavitelná plocha označená Z.26. Kořenová čistírna odpadních vod již byla realizována.

Za účelem likvidace odpadních vod ze západní části zástavby je plánovaná realizace kořenové čistírny odpadních vod v zastavitelné ploše označené Z.25. V současné době je vyřizováno stavební povolení.

Obec připravuje zpracování projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci, která bude odvádět odpadní vody na plánovanou kořenovou ČOV.

Do doby realizace kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle f) pro plochy bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných venkovských (SV) je koeficient zastavění pozemků stanoven do 0,4, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku.

Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 1 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Vodní toky odvádějí vody z území obce Závada do Píšťského potoka, který pramení na území obce Bělá a teče východním směrem na území obce Píšť, potok Doubravka, který pramení na území obce Vřesina a protéká východní částí území obce Závada, vtéká do Pílské nádrže na území obce Píšť.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protieroční a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Závada je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese II.B.d Koncepce veřejné infrastruktury.

Řešení elektroenergetické a plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 1 Územního plánu Závada je v oblasti elektroenergetiky zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,

2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Závada žádné nové záměry v oblasti zásobování elektrickou energií. Základní koncepce technické infrastruktury se v oblasti elektroenergetiky Změnou č. 1 nemění.

Obec Závada je zásobována elektrickou energií z VN 22kV, která je napojeno na rozvodnu – transformační stanici 110/22kV Dolní Benešov. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity apod. je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro energetiku označený Změnou č. 1 CNU.TE1 pro stavbu vedení VN 22kV, odbočku z venkovního vedení ze severní strany k navržené DTS v zastavitelné ploše bydlení individuálního (BI) označené Z.4. DTS je označena TR1.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 1 Územního plánu Závada je v oblasti plynoenergetiky zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Závada žádné nové záměry v oblasti plynoenergetiky.

Územím obce Závada neprochází vysokotlaký plynovod. Nová vysokotlaká plynárenská zařízení se ve správním území obce Závada nenavrhují.

STL plynovod obce Závada je napojen na regulační stanici VTL/STL RS Darkovice, stejně jako obce Darkovice, Hať. Šilheřovice a Vřesina.

Obec je plošně plynofikována STL plynovodem. Rozvoj STL plynovodu je navržen pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách dle potřeby, a to i bez vymezení v grafické části.

Koncepce řešení zásobování plynem se **Změnou č. 1** nemění.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Závada žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických zařízení umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu.

Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 nevyplývají pro obec Závada žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Závada jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (HU).

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady nemění.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptýl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU);
- k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1-1, K.2-1, K.3-1 s cílovými společenstvy lesními;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s keřovým a bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezení ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury ve volné krajině jsou také plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) pro které je územním plánem stanoven koeficient zastavění.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle f) textové části I.A Územního plánu Závada jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a zastavitelnou plochu označenou Z.20;
- stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS) a zastavitelnou plochu označenou Z.21;
- stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) a zastavitelnou plochu označenou Z.22.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách bydlení individuálního a v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 1 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných všeobecných a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy plošně menších veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení jsou vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch bydlení individuálního (BI) a ploch občanského vybavení.

Územním plánem Závada je navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství veřejných všeobecných (PU) označená Z.35 v návaznosti na plošně rozsáhlou zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) označenou Z.4.

Další zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou vymezeny v souladu s územní studií zpracovanou pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) označenou Z.13. Plochy jsou označeny Z.13d a Z.13e.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části I.A v oddíle f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Územním plánem Závada a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- **vodní a vodních toků (WT)**, *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV)*,
- **zemědělské všeobecné (AU)**, *v platném ÚP plochy zemědělské (NZ)*,
- **lesní všeobecné (LU)**, *v platném ÚP plochy lesní (NL)*,
- **smíšené krajinné všeobecné (MU)**, *v platném ÚP plochy přírodní (NP)*
- **přírodní všeobecné (NU)**, *v platném ÚP vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES)*

Plochy vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV)*, jsou vymezeny v rozsahu břehových hran.

Z hlavního využití se vypouští text: „náhony, víceúčelové nádrže a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití“ z důvodu, že náhon je veden v KN jako vodní tok a víceúčelová vodní nádrž je vedena jako vodní plocha.

Do využití přípustné se doplňují odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření,
- stavby mostů, lávek a propustků,
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné,
- zatrubňování vodních toků u zvláště odůvodněných případů.

Doplnění přípustného a podmíněně přípustné využití je z důvodu potřeby upřesnění staveb, které jsou uvedeny v § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Dále je doplněna poznámka vztahená ke způsobu vymezení vodních toků a vodních ploch: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské (NZ), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují.

Ve využití hlavním je doplněno využití pro pastevní chov hospodářských zvířat.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty“ nahrazuje textem: „komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty“.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou činnost – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů apod.,
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy),
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty,
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině (např. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- protipovodňová opatření;
- remízky;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení (včetně přípojek ke stávajícím přípustným), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do nepřípustného využití jsou doplněny odrážky s textem:

- zřizování zahrádkových osad;
 - zatrubňování vodních toků;
 - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
 - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
 - stavby a zařízení pro výrobu,
 - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů,
 - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stávajícími a podmíněně přípustnými;
- a za odrážku s textem: „oplocování pozemků“ je doplněn text „s výjimkou oplocení staveb technického vybavení“.

Důvodem těchto úprav je zejména upřesnění využívání zemědělské půdy a ochrana zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (NL), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetku v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině. Změnou č. 1 se podmínky využití ploch upřesňují.

V hlavním využití se odrážka s textem: „lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace“ nahrazuje zjednodušeným textem: „pozemky určené k plnění produkčních

i mimoprodukčních funkcí lesa“ z důvodu, že lesní pozemky plní větší rozsah funkcí, než bylo uvedeno v původní odrážce.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty;
- oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Z nepřípustného využití je vypuštěn text: „stavby nesouvisející s hospodářským využíváním lesa“ z důvodu, že ve využití přípustném jsou uvedeny stavby, které nesouvisí s hospodářským využíváním lesa, např. cyklistické cesty, naučné stezky apod.

Do nepřípustného využití jsou doplněny odrážky s textem:

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

Do podmíněně přípustného využití je doplněna odrážka s textem:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.

Důvodem těchto úprav je zejména upřesnění využívání lesních pozemků ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy přírodní (NS), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 1 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve hlavním využití se text první odrážky: „pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké“ nahrazuje textem: „vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.“ z důvodu, že trvalé travní porosty jsou součástí ploch zemědělských všeobecných (AU).

Z přípustného využití je vypuštěna odrážka s textem: „změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ z důvodu, že jako plochy MU jsou územním plánem vymezeny zejména břehové porosty s pestrá dřevinnou, keřovou a bylinnou skladbou.

Doplněno je podmíněně přípustné využití s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné.

Důvodem upřesnění a doplnění podmínek je potřeba zachování přírodního charakteru nezastavěného území - ploch MU a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi upřesnění využívání pozemků ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy ÚSES zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu.

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění. Upřesněno je vymezení nadregionálního biokoridoru, podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy ÚSES se Změnou č. 1 upřesňují.

V hlavním využití se odrážka s textem:

- prvky ÚSES lokálního, regionálního a související přírodně cenné pozemky, krajinná a mimolesní zeleň,

nahrazuje odrážkami s textem:

- přírodě blízká společenstva - územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy do doby realizace lesních společenstev na plochách změn v krajině označených K.1-1, K.2-1 a K.3-1 určených k založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability,
- rozvíjení mimoprodukční funkce s preferováním původních druhů dřevin na lesních pozemcích zařazených do ploch přírodních všeobecných – územního systému ekologické stability.

Z přípustného využití se vypouští odrážky s textem:

- změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- cyklotrasy, jezdecké trasy, hipostezky,
- umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,

V nepřípustném využití se text odrážky: „umísťování staveb (s výjimkou podmíněně přípustných po posouzení míry dotčení prvku ÚSES)“ nahrazuje textem: „veškeré stavby a činnosti, které by mohly významným způsobem zhoršit podmínky pro hlavní využití“

V podmíněně přípustném využití se odrážky s textem:

- úrovně křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru,
- křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech,
- umístění liniových staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,

nahrazují odrážkami s textem:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné,
- nové stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality a jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy přírodní všeobecné by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.
- nové komunikace, cyklotrasy apod. pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání a ochrany ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část I.A, oddíl f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 1 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní ÚSES se Změnou č. 1 upřesňují.

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability, nadregionálního biokoridoru, v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 97 HM osou a hranicí se nahrazuje vymezením plošným a upřesňuje se vymezení lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru v souladu s Plánem regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Označení nadregionálního biokoridoru K 97 HM se nahrazuje označením NRBK.97-1, NRBK.97-3, NRBK.97-5 a NRBK.97-7. Označení LBC 1 a LBC 2 vložených do NRBK se nahrazuje označením LBC.97-2 a LBC.97-4, doplňuje se LBC.97-6.

Označení lokálního biokoridoru LBK Bohuslavice L12 – LBK Bělá se nahrazuje označením LBK.1 a LBK.2 vzhledem k tomu, že sestává ze dvou dílčích prvků.

Nefunkční části ÚSES určené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - změn v krajině označené K.1 až K.3 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Založení lesních společenstev navržených na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) je Změnou č. 1 vyhodnoceno jako zábor ZPF.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné koridory pro dopravu silniční nebo koridory pro technickou infrastrukturu, které by zhoršovaly prostupnost území.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření, které jsou označeny Z.33a a Z.33b. Plochy jsou vymezeny za účelem vybudování suché a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).

Dále je Územním plánem Závada navrženo vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Doubravka v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) označené Z.34. V této ploše je navrženo vybudovat rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod za účelem ochrany obce Píšť.

Změnou č. 1 územního plánu je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření je přípustná kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato opatření vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Závada předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), plochách smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části I.A Územního plánu Závada, oddíle g) jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS) a opatření (VPO) Územního plánu Závada vychází z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Závada jde o plochy pro stavbu označenou:

VN.1a - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

VN.1b - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy pro stavby označené:

VO.1 – rozšíření hřbitova

VT.2 – stavba čistírny odpadních vod Podliští

VN.2 - rybník s akumulacním prostorem pro zachycení přívalových vod

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou Změnou č. 1 respektovány.

Změnou č. 1 se ruší návrh VPS pro ČOV Kaménka, která již byla realizována. Dále se ruší vymezení VPS – přeložky silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic. V návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice je přeložka silnice III/46819 přeřazena do plocha územní rezervy označené R.1-1.

Dále se z VPS vypouští vodovodní řady a venkovní vedení VN vč. Trafostanice. Důvodem je, že tyto VPS omezují využití území. Trasy vodovodních řadů i venkovního vedení lze upřesnit podrobnější dokumentací i s ohledem na majetkoprávní vztahy území.

Změnou č. 1 jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) pro založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru:

VU.1 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese NRBK.97-5,

VU.2 - založení nefunkčního lokálního biocentra označeného v hlavním výkrese LBC.97-6 vloženého do nadregionálního biokoridoru,

VU.3 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese RBK.97-7.

Vymezení VPA a VPO viz výkres I.B.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVŘENÍ

Územním plánem Závada jsou vymezeny plochy územních rezerv. Územní rezervy naznačují předpokládaný vývoj zástavby. Územní rezervy R.1 a R.2 logicky navazují na jižní část zastavěného území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.14 a Z.18. Jde o plochy vymezené podél stávajících komunikací. Územní rezerva R.3 navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z.19, která je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy SV na rozdíl od ploch BI umožňují i realizaci nerušící výroby, služeb, skladů, staveb pro zemědělství apod., které jsou slučitelné s bydlením. Vzhledem k tomu, že jde o zastavitelnou plochu navazující na okrajovou část zástavby a navazující územní rezervu vymezenou podél stávající komunikace, je tato územní rezerva ponechána.

Územní rezerva označená R.4 navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.24. Zastavitelná plocha i územní rezerva pro případné rozšíření této plochy umožňují multifunkční využití pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a výrobních služeb. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha a územní rezerva jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby v obci Závada, ale i obytné zástavby v sousedních obcích Vřesina a Bohuslavice, nedojde k ovlivnění bydlení externalitami z výrobních aktivit.

Územním plánem Závada je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic. Změnou č. 1 se vymezení této zastavitelné plochy ruší a nahrazuje se územní rezervou označenou R.1-1 v návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změnou č. 1 Územního plánu Závada nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Územně plánovací smlouva je novým nástrojem o rozhodování v území dle zákona č. 283/ 2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, § 81.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Závada byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) označenou Z.13. Územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelná plocha Z.13 je členěna v podstatě dle Územní studie Závada Lokalita Z13. Vzhledem k tomu, že v lokalitě již probíhá výstavba a došlo k oddělení pozemků, je provedena mírná korekce ve vymezení plochy dopravy všeobecné (DU) navržené pro stavbu komunikace za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků situovaných v zastavitelné ploše. V současné době je již vybudována část komunikace v šířce cca 6 m, která je již oboustranně obestavěna.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první.

I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce Závada se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49 997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
 - výškových staveb,
 - venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Závada je řešena změna zastavitelné plochy pro přeložku silnice III/46820 – obchvatu Bohuslavice na plochu územní rezervy v návaznosti na platný Územní plán Bohuslavice.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Závada bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Stav využití	Výměra v ha	Využito	Zbývajících výměra
Z.1	Plocha bydlení individuálního	BI		0,41	0,00	0,41
Z.4	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	2,51	0,50	2,01
Z.5	Plocha bydlení individuálního	BI		0,05	0,00	0,05
Z.6	Plocha bydlení individuálního	BI		0,05	0,00	0,05
Z.7	Plocha bydlení individuálního	BI		0,06	0,00	0,06
Z.8	Plocha bydlení individuálního	BI		1,52	0,00	1,52
Z.9	Plocha bydlení individuálního	BI		0,92	0,00	0,92
Z.10	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	0,64	0,12	0,52
Z.11	Plocha bydlení individuálního	BI	Využita	0,09	0,09	0,00
Z.12	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita + proluka	0,36	0,36	0,00
Z.13	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	2,39	0,68	1,71
Z.14	Plocha bydlení individuálního	BI		0,74	0,00	0,74
Z.15	Plocha bydlení individuálního	BI		0,24	0,00	0,24
Z.16	Plocha bydlení individuálního	BI		0,15	0,00	0,15
Z.17	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	0,96	0,13	0,83
Z.18	Plocha bydlení individuálního	BI		0,84	0,00	0,84
Z.19	Plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,69	0,00	0,69
Z.20	Plocha bydlení individuálního	BI		0,60	0,00	0,60
Z.21	Plocha občanského vybavení sportu	OS		0,74	0,00	0,74
Z.22	Plocha občanského vybavení hřbitovů	OH		0,54	0,00	0,54
Z.23	Plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		1,22	0,00	1,22

Z.24	Plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		9,78	0,00	9,78
Z.25	Plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		1,87	0,00	1,87
Z.26	Plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	Část využita pro kořenovou ČOV (0,32 ha), jižní část navržena na změnu způsobu využití na plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů označenou Z.4-1 (0,31 ha), Severní část přeřazena do stabilizovaných ploch MU	1,19	1,19	0,00
Z.28	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,32	0,00	0,32
Z.29	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,81	0,00	0,81
Z.30	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,04	0,00	0,04
Z.31	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,16	0,00	0,16
Z.32	Plocha dopravy silniční	DS	Změna na koridor územní rezervy dopravy silniční označený R.1-1 DS	1,54	1,54	0,00
Z.33a	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		2,32	0,00	2,32
Z.33b	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Doplnění označení a výměry plochy vymezené ÚP	0,51	0,00	0,51
Z.34	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		3,00	0,00	3,00
Z.35	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	Oprava chybné výměry	1,26	1,14	0,12
Zastavitelné plochy celkem				38,52	5,75	32,77

Z toho:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Symbol	Výměra v ha	Využito	Zbývajících výměra
Plochy bydlení individuálního	BI	12,53	1,88	10,65
Plochy smíšená obytná venkovská	SV	0,69	0,00	0,69
Plochy občanského vybavení sportu	OS	0,74	0,00	0,74
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH	0,54	0,00	0,54
Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU	11,0	0,00	11,00

Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU	3,06	1,19	1,87
Plochy dopravy všeobecné	DU	1,33	0,00	1,33
Plochy dopravy silniční	DS	1,54	1,54	0,00
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	5,83	0,00	5,83
Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	1,26	1,14	0,12
Zastavitelné plochy celkem		38,52	5,75	32,77

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že jsou využívány zejména plochy bydlení individuálního pro výstavbu bytů (rodinných domů) a dále že byla využita část ploch pro výstavbu technické infrastruktury (viz komentáře v tabulce k jednotlivým zastavitelným plochám). Ze zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) bylo dosud využito cca 15 % zastavitelných ploch, plochy smíšené obytné venkovské dosud využity nebyly.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) o celkové výměře 0,28 ha a plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) o výměře 0,31 ha.

Dle údajů ČSÚ bylo za období 2017 (vydání Územního plánu Závada) do konce roku 2023 postaveno celkem 13 bytů (rodinných domů), tj. 2,6 bytů / rok. Průměrná výměra na 1 RD je cca 1400 m².

Dle údajů ČSÚ stoupl počet obyvatel od roku 2011 (sčítání lidu, bytů a domů) počet obyvatel z 581 na 623 obyvatel, tj. o 42 obyvatel, od roku 2017 do roku 2023 o 34 obyvatel. Dá se tedy i dále předpokládat postupný mírný nárůst počtu obyvatel.

Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou do značné míry vyčerpány. Důvodem je i stanovení koeficientu zastavění pozemků v plochách bydlení individuálního na 0,4, který brání nadměrnému zahušťování zástavby.

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Převážná část ploch je držena vlastníky pozemků pro případnou výstavbu pro členy rodiny, nebo je vnímána jako vhodné ekonomické zhodnocení pozemků a pozemky jsou nabízeny k prodeji jen ve velmi omezené míře.

Změnou č. 1 jsou vymezeny pozemky pro stavbu tří rodinných domů pro potřebu místních obyvatel.

Veřejným zájmem obce je umožnit výstavbu bytů zejména dorůstajícím potomkům obyvatel obce, zachovat mezigenerační vazby, jejich vzájemnou výpomoc a častý kontakt a posílit tak soudržnost obyvatel, což vyžaduje vymezení zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení s převisem nabídky těchto ploch, který brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Závada nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP a katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2024

M.1) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Většina pozemků v zastavěném území, které dosud nebyly využity pro výstavbu, je v katastru nemovitostí vedena jako zahrady. Jde o pozemky využívané převážně v souvislosti se stávající zástavbou. Nejde o pozemky zemědělské půdy.

M.2) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují a jsou v katastru nemovitostí vedeny převážně jako zahrady. V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy. Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Jde tedy o pozemky využívané převážně v souvislosti se stávající zástavbou. Ve velmi omezené míře se na části těchto pozemků dá předpokládat výstavba v případě, že jde o pozemky dopravně přístupné. Těchto ploch je v zastavěném území, vzhledem k hustotě stávající zástavby, již poměrně málo, ze značné části již byly tyto plochy využity pro výstavbu rodinných domů.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), jsou využívány jako plochy manipulační, případně je jejich využití omezeno stávající technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy.

Do zastavěného území obce Závada nezasahují enklávy zemědělské půdy, zástavba vytváří kompaktní celek.

M.3) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Územním plánem Závada ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na kompaktnost stávající zástavby a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

M.4) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 1 dosud nebyly odsouhlaseny v územně plánovací dokumentaci.

Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) je vymezena na části zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu, kořenovou čistírnu odpadních vod, která již byla vybudována. Zastavitelná plocha nebyla využita v plném rozsahu a její jižní část je navržena na změnu způsobu využití ve prospěch obnovitelných zdrojů.

Územní systém ekologické stability je vymezen platným Územním plánem Závada. Změnou č. 1 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) mění, a to: mění způsob jeho vymezení s ohledem na konverzi platného Územního plánu Závada do jednotného standardu - podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability a upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru

Změnou č. 1 je upřesněno vymezení územního systému ekologické stability, nadregionálního biokoridoru, v souladu s platnými ZÚR MSK a s územní studií nazvanou Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (r. 2019).

M.5) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA, POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Všechny dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu, a to na půdách v I. až IV. třídě ochrany.

Podle § 4, bodu 3 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, je stanoveno, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V případě obce Závada je nutno zvážit, zda veřejný zájem na rozvoji obce převyšuje veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

Tři zastavitelné plochy bydlení individuálního navrhované Změnou č. 1 územního plánu jako dílčí změny v území jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s cílem účelného využívání a uspořádání území úsporného v nárocích na veřejné rozpočty z oblasti dopravy a technické infrastruktury, tj. s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Veřejným zájmem obce je umožnit výstavbu bytů zejména dorůstajícím potomkům obyvatel obce, zachovat mezigenerační vazby, jejich vzájemnou výpomoc a častý kontakt a posílit tak soudržnost obyvatel, což vyžaduje vymezení zastavitelných ploch určených zejména pro bydlení s převísem nabídky těchto ploch, který brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

Ve veřejném zájmu je i posílení ekologické stability území respektováním vymezeného územního systému ekologické stability a částí určených k jeho založení - plochy přírodní (NU).

Změnou č. 1 se rozsah vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) mění, a to: mění způsob jeho vymezení s ohledem na konverzi platného Územního plánu Závada do jednotného standardu - podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability a upravuje se vymezení nadregionálního biokoridoru, k založení jeho nefunkčních částí jsou vymezeny plochy změn v krajině.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor ZPF:

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1-1	BI	0,08				0,08				ne		
Z.2-1	BI	0,09		0,02		0,07				ne		
Z.3-1	BI	0,11		0,11						ne		
Celkem	BI	0,28	0,00	0,13	0,00	0,15	0,00	0,00				
Celkem zastav. plochy		0,28	0,00	0,13	0,00	0,15	0,00	0,00				

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy změn v krajině, které vyvolávají zábor ZPF:

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability												
K.1-1	NU	1,44	0,17	1,16		0,11				ne		
K.2-1	NU	4,00		3,35	0,65					ne		
K.3-1	NU	1,53	0,27	1,26						ne		
Celkem NU		6,97	0,44	5,77	0,65	0,11	0,00					

M.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Při projednávání Změny č. 1 Územního plánu Závada nebyly uplatněny žádné připomínky.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 Územního plánu Závada je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 1 je provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 1 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 1 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění území, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou č.1 Územního plánu Závada upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část platného územního plánu.

Soulad datové části Změny č. 1 je doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 1 k vydání (viz metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

Protokol prokazující soulad změny územního plánu s jednotným standardem je doložen v Příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Závada byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Závada, nabytí účinnosti dne 31. 8. 2017;
- Zpráva o uplatňování územního plánu včetně obsahu Změny č. 1 Územního plánu Závada schválená ZO dne 19. 6. 2023;
- Územní studie Závada – lokalita 13, schválena 21. 5. 2018;
- Pasport vodovodu a kanalizace obce Závada – stav I 31. 12. 2020 (podklad předaný starostkou obce);
- Projekt I. etapy rekonstrukce kanalizace a budování ČOV, I. a II etapa, zprac. Igea 2018 (podklad předaný starostkou obce);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, ve znění účinném od 1. 3. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Hlučín, aktualizace 2020;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (zhotovitel Löw a spol., s.r.o, Brno, 2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Závada je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Hlučín. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezování územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

PŘÍLOHA Č. 1

**I.A Textová část Územního plánu Závada
měněná Změnou č. 1**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Závada - podklad
pro úplné znění Územního plánu Závada po Změně č. 1**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

vydaného usnesením č. 17/2017,
s nabytím účinnosti dne 31. 8. 2017



I.A Textová část Územního plánu Závada měněná Změnou č. 1

Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Závada - podklad pro
textovou část I.A Územní plán Závada - úplné znění po Změně č. 1

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Závada, schválené Zastupitelstvem obce Závada usnesením č. 6/9 ze dne 19. 6. 2023, pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Závada byla provedena konverze platného Územního plánu Závada do jednotného standardu.

Název plochy v Územním plánu Závada (nabytí účinnosti dne 31. 8. 2017)		Název plochy ve Změně č. 1 Územního plánu Závada dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy bydlení v rodinných domech	RD	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy smíšené obytné	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy výroby a skladování	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy zemědělské výroby	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy povodňových opatření Plochy vodní a vodohospodářské	PO-W	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy dopravní infrastruktury silniční – státní komunikace	DIS	Plochy doprava silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace	DIS	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury silniční – účelové komunikace	DS		
-	-	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy ÚSES	NP-ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Koridory		Koridory	
Koridor pro stavby technické infrastruktury – zásobování pitnou vodou		Koridor technické infrastruktury pro vodní hospodářství	CNU.TW
Koridor pro stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií		Koridor technické infrastruktury pro energetiku	CNU.TE

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1.

Na území obce Závada je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a nadregionálního významu. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti

a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 97 HM osou a hranicí se nahrazuje vymezením plošným a upřesňuje se vymezení lokálních biocenter vložených do nadregionálního biokoridoru v souladu s Plánem regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Označení nadregionálního biokoridoru K 97 HM se nahrazuje označením NRBK.97-1, NRBK.97-3, NRBK.97-5 a NRBK.97-7. Označení LBC 1 a LBC 2 vložených do NRBK se nahrazuje označením LBC.97-2 a LBC.97-4, doplňuje se LBC.97-6.

Označení lokálního biokoridoru LBK Bohuslavice L12 – LBK Bělá se nahrazuje označením LBK.1 a LBK.2 vzhledem k tomu, že sestává ze dvou dílčích prvků.

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině vymezených Změnou č. 1 je v grafické a textové části podbarveno žlutě (např. **Z.1-1**, **K.1-1** atd.). Jde o dílčí změny v území nesouvisející s konverzí územního plánu do jednotného standardu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- b.1) Základní koncepce rozvoje území
- b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území
- b.3) Ochrana hodnot území
 - b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty
 - b.3.2) Přírodní hodnoty

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb

- c.1) Urbanistická koncepce
- c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb
- c.3) Bydlení
- c.4) Systém sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- d.1) Dopravní infrastruktura
- d.2) Technická infrastruktura
 - d.2.1) Zásobování elektrickou energií
 - d.2.2) Spoje
 - d.2.3) Zásobování plynem
 - d.2.4) Zásobování teplem
 - d.2.5) Zásobování pitnou vodou
 - d.2.6) Odčerpávání
 - d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů
 - d.2.8) Vodní režim
- d.3) Občanské vybavení
- d.4) Veřejná prostranství

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch
- e.2) Územní systém ekologické stability
- e.3) Prostupnost krajiny
- e.4) Ochrana nerostných surovin
- e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
- f.2) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit
- g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno,

- ~~parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území~~
- ~~i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~
- ~~j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- ~~k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- ~~l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- ~~m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- ~~n) Stanovení pořadí změn v území~~
- ~~o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~
- ~~p) Vymezení pojmů~~
- ~~r) Seznam zkratk~~
- ~~s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Obsah	strana
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území	1
b.1) Základní koncepce rozvoje území	1
b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území	2
b.3) Ochrana hodnot území	2
c) Urbanistická koncepce	3
c.1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	4
c.3) Bydlení	10
c.4) Systém sídelní zeleně	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury	11
d.1) Dopravní infrastruktura	11
d.2) Technická infrastruktura	13
d.2.1) Zásobování elektrickou energií	13
d.2.2) Spoje	14
d.2.3) Zásobování plynem	14
d.2.4) Zásobování teplem	14
d.2.5) Zásobování pitnou vodou	14
d.2.6) Likvidace odpadních vod	15
d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů	16
d.2.8) Vodní režim	16
d.3) Občanské vybavení	16
d.4) Veřejná prostranství	16
d.5) Ukládání a zneškodňování odpadů	17
d.6) Zelená infrastruktura	17
e) Koncepce uspořádání krajiny	18
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	18

e.2) Územní systém ekologické stability	18
e.3) Prostupnost krajiny	19
e.4) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	19
e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření	19
e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	20
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	20
f.1) Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	20
f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
f.3) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu	33.
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	33
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	33
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	33
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	33
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	34
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	34
m) Stanovení pořadí změn v území	34
n) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	34
o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	34

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování tohoto návrhu územního plánu a je zakresleno ve výkrese I.B.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.B.b Hlavní výkres. Zachycuje stav k 30.10.2015.

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.
- 2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 - I.B.a Výkres základního členění území
 - I.B.b Hlavní výkres

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

b.1) Základní koncepce rozvoje území

- ~~• Obec Závada není dle Aktualizace č.1 PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Obec Závada není součástí žádné specifické oblasti.~~
- ~~• Územní plán vymezuje lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování. Dále vymezil plochy pro doplnění staveb a zařízení technické infrastruktury, plochy pro umístění staveb dopravní infrastruktury. A plochy veřejných prostranství.~~
- ~~• Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru.~~
- ~~• Územní plán navrhuje přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající zástavby.~~
- ~~• Územní plán navazuje na urbanistickou koncepci obsaženou v předchozím územním plánu a dále ji rozvíjí.~~
- ~~• Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.~~
- ~~• Obec Závada je stabilním sídlem v regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a obslužná.~~
- ~~• Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovní a rekreačních aktivit. Územní plán převzal z předchozího územního plánu plochu výrobní zóny Závada.~~
- ~~• Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.~~
- Obec Závada bude i nadále plnit zejména funkci obytnou. Doplnujícími funkcemi jsou funkce obslužná a navržená funkce výrobní.
- Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce a dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území:
 - stabilizací stávajících ploch s využitím odpovídajícím vizi budoucího vývoje správního území obce;
 - dostatečnou nabídkou rozvojových ploch pro obytnou výstavbu a nová zařízení občanského vybavení za účelem udržení mírného růstu počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury obyvatel;
 - ochranou a rozvojem přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území;
 - řešením dopravní a technické infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách;
 - stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně vymezení územního systému ekologické stability.
- Podmínky pro způsob využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole f).

b.2) Předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území

- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území takto:
 - Pro zajištění hospodářského rozvoje územní plán navrhuje:
 - ~~Výrobní zónu Závada. Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).~~
 - ~~Plochy výroby a skladování.~~
 - Obnovu a zpřístupnění tvrze Závada s cílem zvýšení turistického ruchu.
 - ~~Plochy smíšených území obytných. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)~~
 - Vybudování nových přístupových komunikací.
 - Rozvoj technické infrastruktury, včetně liniových vedení.
 - Pro zajištění sociální soudržnosti územní plán navrhuje:
 - ~~Stabilizaci stávajících ploch pro bydlení.~~
 - ~~Stabilizaci a zkvalitnění stávajících ploch občanského vybavení.~~
 - ~~Nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.~~
 - Stabilizaci a rozvoj ploch pro bydlení individuálního (BI).
 - Stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného (OU)
 - Stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení sportu (OS).
 - Pro zajištění příznivého životního prostředí územní plán navrhuje:
 - Ochranu přírodních a kulturních hodnot území.
 - ~~Respektování území archeologického zájmu.~~
 - Založení ÚSES v jeho nefunkčních částech s cílem zvýšení ekologické stability krajiny.
 - Respektování melioračních odvodňovacích zařízení.
 - Zlepšení ochrany území před povodněmi vybudováním suchých nádrží a víceúčelových vodních nádrží.
 - V místech, kde to prostorové možnosti dovolí, zvýšení průchodnosti území vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél silnic s cílem zvýšení bezpečnosti obyvatel.

b.3) Ochrana hodnot území

~~Návrh územního plánu zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické a urbanistické, tak přírodní.~~

b.3.1) Architektonické a urbanistické hodnoty Je nutno respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

- ~~Je nutno zatraktivnit využití tvrze Závada, rozšířit její využití ke kulturním, společenským, naučným účelům.~~
- ~~Je nutno respektovat území archeologického zájmu.~~
- ~~Je nutno respektovat památky místního významu (pomníky, kříže).~~

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- Nemovitá kulturní památka: tvrz, drobné středověké opevnění ze 14. a 15. století v tzv. Panském lese.
- Území s archeologickými nálezy. ÚAN I – zřícenina hrádku, ÚAN II – pásma.
- Památky místního významu: Kaple sv. Urbana, kříže.

b.3.2) Přírodní hodnoty Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou:

- ~~ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.~~
- ~~Nejvýznamnější prvky přírody, které je nutno respektovat, popř. jsou územním plánem navrženy k doplnění jsou:~~
- ~~Okraj nadregionálního biocentra 90 Daňanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice.~~
- ~~Nadregionální biokoridor K97MH, včetně plošného vymezení nadregionálního biokoridoru.~~
- ~~Lokální biocentra LBC 1 – LBC 3 vyznačené v grafické části dokumentace.~~
- ~~Lokální biokoridory vyznačené v grafické části dokumentace.~~
- ~~Památný strom – dub letní v lese Sedliska.~~

- Významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy, krajinná mimolesní zeleň.
- Doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- Památný strom – dub letní na okraji lesa Sedliska, na hranici s obcí Píšť.
- Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- Územní systém ekologické stability.

c) Urbanistická koncepce, ~~vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb~~

c.1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán, pro zabezpečení rozvoje obce, stabilizace obyvatel v místě, rozvoje její rekreační funkce, přednostně využívá ~~rezervy v rámci zastavěného území~~ dosud nezastavěné pozemky v zastavěném území a nové zastavitelné plochy navrhuje v lokalitách navazujících na stávající zástavbu.
- ~~Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:~~
Územní plán navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury
Koridory technické infrastruktury pro vodní hospodářství označené CNU.TW1, CNU.TW2 a CNU.TW3
Koridor technické infrastruktury pro energetiku označená CNU.TE1
- Územní plán stabilizuje plochy a koridory územních systémů ekologické stability.
- Územní plán ~~na základě provedených bilancí potřeb jednotlivých médií~~ navrhuje přeložky a umístění zařízení a vedení nových tras sítí technické infrastruktury.
- Všechny navržené plochy pro výstavbu jsou ~~navrženy~~ vymezeny tak, aby nedocházelo ke střetům zájmů v území.
- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:
~~Plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~ Plochy bydlení individuálního (BI)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (~~OV~~ OU)
Plochy občanského vybavení ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sportu (OS)
Plochy občanského vybavení ~~– hřbitovy~~ hřbitovů (OH)
~~Plochy výroby a skladování (VS)~~ Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
~~Plochy zemědělské výroby~~ Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (~~TI~~ TU)
~~Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)~~ Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy veřejných prostranství všeobecných (~~PV~~ PU)
~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)~~ Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole f.2) pro plochy: bydlení individuálního (BI), smíšené obytné všeobecné (SV), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH), smíšené výrobní všeobecné (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ) za účelem zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby.

Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Podrobné podmínky využívání a prostorového uspořádání jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v kapitole f.1).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch ~~a ploch přestaveb~~ a transformačních ploch

Územní plán navrhuje celkem 32 nových zastavitelných ploch, z toho 16 ploch je určeno pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu, jedna plocha pro občanské vybavení, jedna plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, jedna plocha pro občanské vybavení – rozšíření ploch hřbitova, dvě plochy pro výrobu a skladování, dvě plochy pro technickou infrastrukturu, pět ploch pro dopravní infrastrukturu silniční, dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – plochy vodní a vodoohospodářské, jedna plocha veřejných prostranství. Plochy přestaveb nejsou vymezeny.

Z1 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,41 ha

~~**Z2 k.ú. Závada u Hlučína** – na základě společného jednání vypuštěno~~

~~**Z3 k.ú. Závada u Hlučína** – na základě společného jednání vypuštěno~~

Z4 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 2,51 ha

Z5 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,05 ha

Z6 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,05 ha

Z7 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,06 ha

Z8 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 1,52 ha

Z9 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,92 ha

Z10 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy bydlení v rodinných domech (RD)
- plocha navazuje na zastavěné území
- výměra plochy 0,64 ha

~~Z11 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,09 ha~~

~~Z12 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,36 ha~~

~~Z13 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–změna využití plochy je podmíněna zpracováním územní studie~~
- ~~–podmínkou je vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 195 m², případně veřejné prostranství vymezit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy~~
- ~~–výměra plochy 2,39 ha~~

~~Z14 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–výměra plochy 0,74 ha~~

~~Z15 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,24 ha~~

~~Z16 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,15 ha~~

~~Z17 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,96 ha~~

~~Z18 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy bydlení v rodinných domech (RD)~~
- ~~–výměra plochy 0,84 ha~~

~~Z19 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy smíšené obytné (SV)~~
- ~~–výměra plochy 0,69 ha~~

~~Z20 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy občanského vybavení (OV)~~
- ~~–plocha navazuje na zastavěné území~~
- ~~–výměra plochy 0,60 ha~~

~~Z21 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- ~~–plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
- ~~–výměra plochy 0,74 ha~~

~~Z22 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)~~

- plochy občanského vybavení—hřbitovy (OH)
- plocha navazuje na stávající plochu hřbitova, je určena k jeho rozšíření
- výměra plochy 0,54 ha

Z23 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VS)
- výměra plochy 1,22 ha

Z24 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy výroby a skladování (VS)
- výměra plochy 9,78 ha

Z25 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je vymezena k realizaci ČOV
- výměra plochy 1,87 ha

Z26 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy technické infrastruktury (TI)
- plocha je vymezena k realizaci ČOV
- výměra plochy 1,19 ha

Z27 k.ú. Závada u Hlučína — na základě společného jednání vypuštěno

Z28 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,32 ha

Z29 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,81 ha

Z30 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci parkoviště u hřbitova
- výměra plochy 0,04 ha

Z31 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové obslužné komunikace
- výměra plochy 0,16 ha

Z32 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)
- plocha je vymezena k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic—silnice III/46819)
- výměra plochy 1,54 ha

Z33 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy povodňových opatření—plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)
- plocha je vymezena k vybudování suché víceúčelové nádrže pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)
- výměra plochy 2,32 ha

Z34 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy povodňových opatření — plochy vodní a vodohospodářské (PO-W)
- plocha je vymezena k vybudování rybníku s akumulčním prostorem pro zachycení přívalových vod
- výměra plochy 3,00 ha

Z35 k.ú. Závada u Hlučína (zastavitelná plocha)

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plocha je vymezena k realizaci veřejných prostranství — veřejně přístupných ploch
- výměra plochy 1,26 ha

P1 k.ú. Závada u Hlučína — na základě společného jednání vypuštěno

Seznam vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Pořadové číslo plochy	Název správního území	IČÚTJ	Označení (název plochy)	Výměra (ha)	Druh využití
1	2	3	4	5	6
Zastavitelné plochy					
Z1	Závada u Hlučína	553492	RD	0,41	Plochy bydlení v rodinných domech
Z2 <i>vypuštěno</i>	Závada u Hlučína	553492	RD		
Z3 <i>vypuštěno</i>	Závada u Hlučína	553492	RD		
Z4	Závada u Hlučína	553492	RD	2,51	Plochy bydlení v rodinných domech
Z5	Závada u Hlučína	553492	RD	0,05	Plochy bydlení v rodinných domech
Z6	Závada u Hlučína	553492	RD	0,05	Plochy bydlení v rodinných domech
Z7	Závada u Hlučína	553492	RD	0,06	Plochy bydlení v rodinných domech
Z8	Závada u Hlučína	553492	RD	1,52	Plochy bydlení v rodinných domech
Z9	Závada u Hlučína	553492	RD	0,92	Plochy bydlení v rodinných domech
Z10	Závada u Hlučína	553492	RD	0,64	Plochy bydlení v rodinných domech
Z11	Závada u Hlučína	553492	RD	0,09	Plochy bydlení v rodinných domech
Z12	Závada u Hlučína	553492	RD	0,36	Plochy bydlení v rodinných domech
Z13	Závada u Hlučína	553492	RD	2,39	Plochy bydlení v rodinných domech
Z14	Závada u Hlučína	553492	RD	0,74	Plochy bydlení v rodinných domech
Z15	Závada u Hlučína	553492	RD	0,24	Plochy bydlení v rodinných domech
Z16	Závada u Hlučína	553492	RD	0,15	Plochy bydlení v rodinných domech
Z17	Závada u Hlučína	553492	RD	0,96	Plochy bydlení v rodinných domech

Z18	Závada-u Hlučina	553492	RD	0,84	Plochy bydlení v rodinných domech
Z19	Závada-u Hlučina	553492	SV	0,69	Plochy smíšené obytné
Z20	Závada-u Hlučina	553492	OV	0,60	Plochy občanského vybavení
Z21	Závada-u Hlučina	553492	OS	0,74	Plochy občanského vybavení— tělovýchovná a sportovní zařízení
Z22	Závada-u Hlučina	553492	OH	0,54	Plochy občanského vybavení—hřbitovy
Z23	Závada-u Hlučina	553492	VS	1,22	Plochy výroby a skladování
Z24	Závada-u Hlučina	553492	VS	9,78	Plochy výroby a skladování
Z25	Závada-u Hlučina	553492	TI	1,87	Plochy technické infrastruktury
Z26	Závada-u Hlučina	553492	TI	1,19	Plochy technické infrastruktury
Z27 vypuštěno	Závada-u Hlučina	553492	DIS		
Z28	Závada-u Hlučina	553492	DIS	0,32	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z29	Závada-u Hlučina	553492	DIS	0,81	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z30	Závada-u Hlučina	553492	DIS	0,04	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z31	Závada-u Hlučina	553492	DIS	0,16	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z32	Závada-u Hlučina	553492	DIS	1,54	Plochy dopravní infrastruktury silniční
Z33	Závada-u Hlučina	553492	PO-W	2,32	Plochy povodňových opatření—plochy vodní a vodo hospodářské
Z34	Závada-u Hlučina	553492	PO-W	3,00	Plochy povodňových opatření—plochy vodní a vodo hospodářské
Z35	Závada-u Hlučina	553492	PV	1,26	Plochy veřejných prostranství
Plochy Z1 — Z35 celkem				38,01	
Plochy přestaveb					
P1 vypuštěno	Závada-u Hlučina	553492	DIS		
Plocha P1—vypuštěno					
Plochy k zástavbě celkem				38,01	

Žádná ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem Závada není větší než 10 ha. (viz. Příloha č. 16 Vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

- 1) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné a transformační plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Symbol	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	Plocha bydlení individuálního	BI		0,41
Z.4 Z.4a Z.4b	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	2,51 0,92 1,09
Z.5	Plocha bydlení individuálního	BI		0,05
Z.6	Plocha bydlení individuálního	BI		0,05
Z.7	Plocha bydlení individuálního	BI		0,06
Z.8	Plocha bydlení individuálního	BI		1,52
Z.9	Plocha bydlení individuálního	BI		0,92
Z.10	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	0,64 0,52
Z.11	Plocha bydlení individuálního	BI	Využita	0,09
Z.12	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita + proluka	0,36
Z.13 Z.13a Z.13b Z.13c Z.13d Z.13e Z.13f	Plocha bydlení individuálního Plocha bydlení individuálního Plocha dopravy všeobecné Plocha veřejných prostranství všeobec. Plocha veřejných prostranství všeobec. Plocha bydlení individuálního	BI BI DU PU PU BI	Část využita, dělení plochy dle způsobu využití ve zpracované územní studii	2,39 0,11 0,34 0,14 0,02 0,04 1,06
Z.14	Plocha bydlení individuálního	BI		0,74
Z.15	Plocha bydlení individuálního	BI		0,24
Z.16	Plocha bydlení individuálního	BI		0,15
Z.17	Plocha bydlení individuálního	BI	Část využita	0,96 0,83
Z.18	Plocha bydlení individuálního	BI		0,84
Z.19	Plocha smíšená obytná venkovská	SV		0,69
Z.20	Plocha bydlení individuálního	BI		0,60
Z.21	Plocha občanského vybavení sportu	OS		0,74
Z.22	Plocha občanského vybavení hřbitovů	OH		0,54
Z.23	Plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		1,22
Z.24	Plocha smíšená výrobní všeobecná	HU		9,78
Z.25	Plocha technické infrastruktury všeobecné	TU		1,87

Z.26	Plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	Část využita pro kořenovou ČOV (0,32 ha), jižní část navržena na změnu způsobu využití na plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů označenou Z.4-1 (0,31 ha), Severní část přeřazena do stabilizovaných ploch MU	1,19
Z.28	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,32
Z.29	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,81
Z.30	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,04
Z.31	Plocha dopravy všeobecné	DU		0,16
Z.32	Plocha dopravy silniční	DS	Změna na koridor územní rezervy dopravy silniční označený R.1-1 DS	1,54
Z.33a	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		2,32
Z.33b	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Doplnění označení a výměry plochy vymezené ÚP	0,51
Z.34	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU		3,00
Z.35	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU	Oprava chybné výměry	1,26 0,12
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
Z.1-1	Plocha bydlení individuálního	BI		0,08
Z.2-1	Plocha bydlení individuálního	BI		0,09
Z.3-1	Plocha bydlení individuálního	BI		0,11
Z.4-1	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE		0,31

4) Transformační plochy vymezené územním plánem

Územním plánem Závada nejsou vymezeny transformační plochy.

c.3) Bydlení

- Pro rozvoj funkce bydlení územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy ~~bydlení v rodinných domech (RD) a plochu smíšeného obytného území (SV)~~ bydlení individuálního (BI) a plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

c.4) Systém sídelní zeleně

- ~~Územní plán respektuje stávající systém sídelní zeleně v obci tvořený především zelení podél silnic, zelení zahrad, vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, lesním porostem.~~

- ~~Mimo vymezené zastavitelné plochy územní plán doporučuje ponechání stávající sídelní zeleně, při výstavbě nových komunikací doporučuje realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, rovněž u parkovišť řešit jejich ozelenění.~~
- Sídelní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch bydlení individuálního (BI), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní.
- Územní plán připouští realizaci ploch veřejně přístupné zeleně v plochách: bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

- ~~Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS) za účelem zlepšení dopravní obsluhy území. Silnice III/46813 a III/46820 považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) je přípustné realizovat také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy dopravy silniční v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.~~
- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo umožněno dopravní napojení nové zástavby na stávající komunikace, popř. dobudování nové komunikace uvnitř těchto zastavitelných ploch.
- ~~Územní plán hájí zastavitelné plochy a koridory pro výstavbu nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury (DIS) označených:~~
 - ~~Z28 – nová obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu výroby a skladování Z23 v k.ú. Závada u Hlučína~~
 - ~~Z29 – nová obslužná komunikace pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z14, Z15, Z16, Z17 a Z18 v k.ú. Závada u Hlučína~~
 - ~~Z30 – nová zastavitelná plocha vymezená pro realizaci parkoviště u hřbitova v k.ú. Závada u Hlučína~~
 - ~~Z31 – nová obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z21 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z26 v k.ú. Závada u Hlučína~~
 - ~~Z32 – koridor je vymezený k realizaci nové komunikace (obchvat Bohuslavic – přeložka silnice III/46819)~~
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) pro realizaci staveb hlavních a vedlejších / souvisejících s dopravní obsluhou území:
 - Z.28 – stavba obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.23;
 - Z.29 - stavba obslužné komunikace pro zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18;
 - Z.30 – stavba parkoviště u hřbitova (stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), zastavitelná plocha je označena Z.22);
 - Z.31 - stavba obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.21.
- Ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení individuální (BI), občanské vybavení sportu (OS) dodržet odstup nových staveb (včetně oplocení) od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- Uslepené úseky nových místních komunikací budou zakončeny obratišti.

- Nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušných norem (normových požadavků).
- Na stávající komunikační síti se připouští provádět stavební úpravy při dodržení normových parametrů platných v době jejich provádění. V rámci prostorů komunikací budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury.
- Umísťování staveb do částí zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma silnic je ve všech plochách považováno za využití podmíněně přípustné – umístění stavby je možné pouze tehdy, bude-li prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech a venkovních prostorech.
- Územní plán vymezuje koridor územní rezervy dopravy silniční označený R.1-DS pro úsek přeložky silnice III/46819 (obchvat Bohuslavic). V koridoru územní rezervy nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily případnou realizaci této přeložky.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů

Účelové komunikace:

- Územní plán ukládá respektovat síť účelových komunikací tak, aby nedošlo ke zhoršení přístupů na okolní pozemky **ve volné krajině**.

Komunikace pro pěší:

- Územní plán připouští realizovat mimo jevy znázorněné v grafické části dokumentace **alespoň jednostranné** chodníky pro pěší tak, aby byly vytvořeny souvislé pěší tahy.

Železniční doprava:

- Správním územím obce není vedena železniční trať. S návrhem ploch pro železniční dopravu se nepočítá.

Veřejná autobusová doprava:

- V případě potřeby a prostorových možností se připouští ve všech plochách podél silniční sítě realizovat zálivy pro vozidla veřejné dopravy a vybavit je přístřešky pro cestující.

Cyklotrasy:

- Územní plán respektuje stávající **cyklotrasy** **lokální cyklotrasy č. 554, 6091, 6095** a připouští vedení nově navržených tras s využitím stávajícího systému komunikací, včetně účelových komunikací.
- Trasy, které jsou vedeny podél stávajících komunikací, vést (pokud to prostorové podmínky dovolí) po samostatných cyklopruzích nebo cyklopásech.

~~• Územní plán respektuje cyklotrasu „Pražská stezka“.~~

Turistické trasy:

- Územní plán ukládá respektovat značené turistické trasy.

~~Doprava v klidu~~ **Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

- ~~• Územní plán připouští realizovat další nová parkovací místa v rámci navržených zastavitelných ploch pro jiné využití.~~

- Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Parkoviště navržené pro potřeby návštěvníků hřbitova realizovat v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) s označením Z.30.

Ostatní:

- Při staveních úpravách silniční sítě, popř. výstavbě nových komunikací jakéhokoliv začlenění, se připouští provádět přeložky inženýrských sítí vyvolané těmito úpravami.
- Pokud prostorové možnosti dovolí připouští se provádět stavební úpravy na silniční síti a přilehlých pozemcích vedoucí k uvolnění rozhledových polí křižovatek silnic a místních komunikací dle zákonných a normových předpisů.

d.2) Technická infrastruktura

Obecné zásady pro umísťování technické infrastruktury:

- ~~Územní plán ukládá povinnost současně s výstavbou v jednotlivých zastavitelných plochách realizovat příslušnou veřejnou infrastrukturu.~~
- ~~Respektovat základní koncepci technické infrastruktury, tak jak je znázorněna ve výkrese I.B.c. Koncepce technické infrastruktury (s ohledem na měřítko zpracování se jedná pouze o vymezení koridorů inženýrských sítí).~~
- ~~Umístění (vedení) liniových staveb je nezbytné upřesnit podrobnější projektovou dokumentací v poloze, která bude nejlépe vyhovovat prostorovým podmínkám v jednotlivých komunikacích (úsecích) a bude zpracována na základě výškopisného a polohopisného zaměření.~~
- Sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných.
- Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti.
- Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- ~~Územní plán ukládá povinnost respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.B.c.~~
- ~~Při nové výstavbě se ukládá povinnost respektovat stávající trafostanice a venkovní vedení VN, včetně jejich ochranných pásem.~~
- ~~Připouští se rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší výkon.~~
- ~~Územní plán navrhuje výstavbu nové trafostanice v ploše Z4.~~
- ~~Územní plán navrhuje nové venkovní vedení VN 22kV – odbočka z venkovního vedení L16 ze severní strany k nové TR 1 v ploše Z4.~~

- Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
- Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro energetiku označený CNU.TE1 pro stavbu vedení VN 22kV, odbočku z venkovního vedení ze severní strany k navržené DTS v zastavitelné ploše bydlení individuálního označené Z.4. DTS je označena TR1.

d.2.2) Spoje

- ~~Je nutno respektovat dálkový optický kabel procházející řešeným územím.~~
- ~~Je nutno respektovat stávající koncepci komunikačních sítí.~~
- ~~Je nutno respektovat základnovou komunikační stanici, vč. ochranného pásma.~~
- ~~Územní plán navrhuje dobudování místních kabelových rozvodů i pro výstavbu telefonní a internetové sítě v návrhových lokalitách.~~
- Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

d.2.3) Zásobování plynem

- Územní plán respektuje stávající koncepci zásobování plynem.
- Územní plán navrhuje dobudování stl. plynovodní sítě do všech nově vymezených zastavitelných území.

d.2.4) Zásobování teplem

- ~~Územní plán preferuje při výstavbě nových stavebních objektů využití obnovitelných zdrojů energie.~~
- Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
- V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů podporovat využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb.

d.2.5) Zásobování pitnou vodou

- Územní plán zachovává systém zásobení z místních zdrojů - z vrtu Na Valech o vydatnosti 1 l/s a vrtu Na Bahnech o vydatnosti 3 l/s s úpravnou vody.
- ~~Územní plán navrhuje propojení příváděcího řadu z nového vrtu do vodojemu. Propojení bude za úpravnou vody. Pro případné vybudování vodovodu napojeného na vodovod v obci Závada jsou územním plánem vymezeny koridory technické infrastruktury označené CNU.TW2 a CNU.TW3.~~
- Pro případné vybudování vodovodu za účelem zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy bydlení individuálního označené Z.4 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury označený CNU.TW1.
- Zásobování pitnou vodou v případě využití zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.24 řešit vybudováním vodovodu z obce Závada.
- Stávající vodovod bude doplněn o úseky pro navrhovanou zástavbu, vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány.

- Vodovod bude i nadále provozován v jednom tlakovém pásmu. A bude sloužit zároveň jako vodovod požární.
- Pro zabezpečení obce rezervním zdrojem bude obec napojena na centrální zdroje OOV přes čerpací stanici umístěnou na k. ú. Vřesina. Zásobení bude výtlačným řadem napojeným na vodojem Závada.
- ~~Plocha výrobní zóny~~ Zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) označená Z.24 bude napojená na výtlačný řad z čerpací stanice na k. ú. Vřesina. ~~Rozvod vody ve výrobní zóně, případná akumulace bude řešena v rámci plochy areálu.~~
- Dimenze jednotlivých větví vodovodního systému budou upřesněny na základě následných stupňů projektových dokumentací.

d.2.6) ~~Odkanalizování~~ Likvidace odpadních vod

- ~~Pro odvedení odpadních vod z obce bude využita stávající jednotná kanalizace doplněná o nové úseky pro navrhovanou zástavbu. V místě dvou stávajících výústí bude kanalizace napojená na navrhované čistírny odpadních vod. Před zaústěním kanalizace do navrhovaných ČOV budou odlehčovací komory. Odpadní vody ze zástavby jsou odváděny jednotnou kanalizací, která má dvě výústě.~~
- ~~Likvidace splaškových odpadních vod z obce bude zajištěna ve dvou ČOV osazených na stávajících výústích. zajištěna Na navrhovanou ČOV 1 v lokalitě Kaménka bude napojeno cca 234 obyvatel, na navrhovanou ČOV 2 v lokalitě v lokalitě Podliští bude napojeno cca 399 obyvatel.~~

Likvidace odpadních vod ze západní části zástavby je navržena u stávajícího výústí jednotné kanalizace na navržené čistírně odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.25.

Likvidace odpadních vod z východní části zástavby probíhá na kořenové čistírně odpadních vod realizované severně od východní části zástavby, na bezejmenném vodním toku.

- Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.
- ~~Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, přebytečné vody budou odváděny jednotnou kanalizací přes odlehčovací komory do vodotečí. Do doby výstavby kanalizace a ČOV bude likvidace odpadních vod zajištěna zákonným způsobem akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.~~
- ~~Odvedení splaškových vod z výrobní zóny Závada bude splaškovou kanalizací vybudovanou v rámci plochy areálu.~~
- ~~Likvidace splaškových vod z ploch výrobní zóny bude zajištěna v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod o výsledné kapacitě 700 EO. Čistírna odpadních vod bude vybudována v rámci plochy areálu.~~
- ~~Dešťové vody z areálu výrobní zóny Závada budou odváděny dešťovou kanalizací zaústěnou do retenčních nádrží. Na dešťové kanalizaci vybudované v rámci areálu budou odlučovače ropných látek.~~
- Likvidaci odpadních vod ze zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) označené Z.24 v případě jejího využití řešit u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

- Likvidace odpadních vod z lokalit, které nebude technicky možné napojit na realizovanou kanalizaci a ČOV bude zajištěna ~~akumulací v žumpách, nebo v malých domovních ČOV u zdroje~~ v souladu s platnými právními předpisy
- ~~• Srážkové vody ze staveb budou přednostně zasakovány nebo zadržovány a teprve přebytečné vody budou odváděny do vhodných recipientů nebo kanalizace.~~

d.2.7) Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

- Územní plán ukládá respektovat stávající meliorační odvodňovací zařízení, v případě zásahu do těchto zařízení bude zajištěno zachování jejich funkčnosti. ~~(týká se zastavitelných ploch Z13, Z24, Z32, Z34).~~
- ~~Na zastavitelných plochách Z13, Z24, Z32, Z34 je stanovena podmínka, že "Vlastník pozemku, na kterém je umístěná stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky, nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností vodního zákona, je povinen~~
 - ~~- strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,~~
 - ~~- užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části "-.~~

d.2.8) Vodní režim

- Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Připouští se provádění oprav dna a svahů toků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Ukládá se povinnost respektovat trasy vodních toků a nepřipouští se zatrubňování stávajících koryt.
- Na pozemcích sousedících s korytem vodního toku, v šířce do 6 m u drobných vodních toků se nepřipouští umísťovat stavby a provádět činnosti, které by bránily výkonu správy toku.

d.3) Občanské vybavení

- ~~Stávající plochy občanského vybavení je nutné považovat za stabilizované.~~ Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy: občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení hřbitovů (OH).
- ~~Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení (Z20, Z21, Z22).~~ Územní plán vymezuje zastavitelné plochy: občanského vybavení všeobecného (OU) označenou Z.20, občanského vybavení sportu (OS) označenou Z.21 a občanského vybavení hřbitovů (OH) označenou Z.22.
- ~~Územní plán umožňuje doplnit nové aktivity občanského vybavení ve stávajících vymezených plochách. Nové stavby a zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru lze realizovat také v plochách bydlení individuálního (BI) a v plochách smíšených obytných venkovských (SV).~~
- ~~Rozčlenění ploch občanského vybavení je vymezeno ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.~~
- Podrobné podmínky ~~funkčního a prostorového~~ využití v jednotlivých plochách jsou uvedeny v kapitole f).
- Součástí všech ploch občanského vybavení mohou být pozemky ~~související~~ dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- ~~Územní plán vytváří územní podmínky pro rozšíření využití tvrze Závada ke kulturním, společenským a naučným účelům.~~

- V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

d.4) Veřejná prostranství

- Územní plán ukládá respektovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou vzhledem k jejich velikosti samostatně graficky znázorněna. ~~Veřejná prostranství musí umožnit volný pohyb a krátkodobé setrvání osob.~~ Veřejná prostranství musí být přístupná bez omezení 24 hodin denně.
- ~~Územní plán vymezuje jednu novou plochu veřejných prostranství ve vazbě na zastavitelnou plochu Z4, která má výměru 2,51 ha.~~ Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství všeobecných (PU) označenou Z.35 v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) označené Z.1, Z.4a, Z.4b.
- ~~Pro plochu Z13 o výměře 2,39 je stanovena podmínka zpracování územní studie, která vymezí plochu veřejných prostranství o min. výměře 1 195 m² v rámci tohoto obytného území.~~
- Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu.

d.5) Ukládání a zneškodňování odpadů

- Ve správním území obce Závada není územním plánem vymezena plocha pro nakládání s odpady.
- Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle f.2) pro tyto plochy.
- Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

d.6) Zelená infrastruktura

- Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) pro které je územním plánem stanoven koeficient zastavění.
- Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:
 - nosnými prvky: plochami lesními všeobecnými (LU) a územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU);
 - k založení jsou vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené **K.1-1, K.2-1, K.3-1** s cílovými společenstvy lesními;
 - podpůrnými prvky: plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
 - doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.
- Respektovat podmínky stanovené v oddíle f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle e.2) Územní systém ekologické stability za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- V nezastavěném území se připouští realizace společných zařízení komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská opatření, protierozní a protipovodňová opatření a stavby, ÚSES, jiná krajinná zeleň apod.).
- V nezastavěném území se dále připouští umístění účelových komunikací, cyklistických stezek, pěších chodníků, technických zařízení dopravní infrastruktury (mostky, propustky apod.), stavby a zařízení pro účely turistického ruchu (hygienická zařízení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše).
- Po všech účelových komunikacích je možno vést cyklistické trasy.
- V nezastavěném území se připouští umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, nezbytných pro zajištění provozu staveb umístovaných v zastavitelných plochách vymezených územním plánem.

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků (W WT)

Plochy zemědělské všeobecné (NZ AU)

Plochy lesní všeobecné (NL LU)

Plochy ÚSES (NP-ÚSES) Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní (NP) Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

Podrobné podmínky využívání jednotlivých ploch jsou stanoveny v kapitole f.1).

Při rozhodování o změnách v nezastavěném území je nutno respektovat:

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.
- Vymezené plochy ÚSES.
- Vodní plochy a toky.
- Dopravnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch.
- Rozptýlenou krajinnou zeleň.
- Stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF.
- Nesnižovat prostupnost krajiny pro člověka i zvěř.
- Podporovat půdoochranná a revitalizační opatření v krajině.

e.2) Územní systém ekologické stability

- Při využití území je nutno respektovat všechny vymezené prvky územních systémů ekologické stability.
- Územní plán vymezuje a stabilizuje:
 - Osu nadregionálního biokoridoru K97MH, včetně jeho plošného vymezení.
 - Nadregionální biocentrum 90 Dařanec, které se řešeného území dotýká na hranici s k.ú. Bohuslavice.
- Na území obce jsou navrženy následující lokální biocentra a biokoridory:
 - Lokální biocentrum LBC 1 Pánský les.
 - Lokální biocentrum LBC 2 Tvrz.
 - Lokální biocentrum LBC 3 ležící v k.ú. Vřesina u Hlučína, částečně zasahující do řešeného území v jeho jihovýchodní části.

- ~~• Lokální biokoridor navazující na lokální biokoridor Bohuslavice L12 a LBK Bělá, vedoucí Pánským lesem v severojižním směru s lokálním biocentrem LBC 2 Tvrz.~~
- ~~• Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho západní části a navazující na LBK Vřesina 13 a LBK Píšť 18.~~
- ~~• Lokální biokoridor vedoucí severojižním směrem Selským lesem v jeho východní části a navazující na LBK Vřesina 14 a LBK Píšť 17.~~
- ÚSES (biocentra a biokoridory) je vymezen ve výkrese I.B.b Hlavní výkres.
 - ~~• Hospodaření na území vymezeném pro prvky územních systémů ekologické stability:~~
 - ~~• Prvky, které nejsou funkční a jsou územním plánem vymezeny, budou nově vysázeny s ohledem na typ prvku a potřebu zabezpečení ekologické stability chybějících částí v území s cílem obnovy přirozené bioty v krajině.~~
- Územní systém ekologické stability je na území obce vymezen v rozsahu zajišťujícím přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability je na území obce Závada tvořen prvky nadregionálními a lokálními prvky vymezenými jako plochy přírodní všeobecné (NU).
- Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak uvedeno v oddíle f.2
- Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biokoridorem vedeným v trase od hranice s obcí Bohuslavice k hranici s obcí Vřesina, složeným z prvků:
 - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-1 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM);
 - lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-2;
 - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-3 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM);
 - lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-4;
 - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-5 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM), část k založení je označena K.1-1 (1,44 ha);
 - lokálním biocentrem vloženým do nadregionálního biokoridoru označeným LBC.97-6, část k založení je označena K.2-1 (4,00 ha);
 - nadregionálním biokoridorem označeným NRBK.97-7 (v platných ZÚR MSK označeným K 97 HM), část k založení je označena K.3-1 (1,53 ha).
- Lokální úroveň je zastoupena:
 - lokálním biokoridorem označeným LBC.1 vedeným v trase od LBC.97-4 severním směrem k hranici s obcí Bělá;
 - lokálním biokoridorem označeným LBC.2 vedeným v trase od LBC.97-4 jižním směrem k hranici s obcí Bohuslavice;
 - lokálním biokoridorem označeným LBC.3 vedeným ve východní části obce od hranice s obcí Vřesina na hranici s obcí Píšť.
- Cílové vegetační formace pro prvky vymezeného územního systému ekologické stability jsou lesní společenstva.

e.3) Prostupnost krajiny

- ~~• Územní plán zachovává historicky vzniklou síť účelových komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.~~

- Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících účelových komunikací, které zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
- Obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

e.4) ~~Ochrana nerostných surovin~~ Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

- ~~• Územní plán respektuje dobývací prostor 70924 Vřesina, se současnou těžbou písků a štěrkopísků.~~
- ~~• Územní plán respektuje dobývací prostor 71050 Bohuslavice, se současnou těžbou písků.~~
- ~~• Územní plán respektuje ložisko surovin B3017901 se současnou povrchovou těžbou štěrkopísků.~~
- ~~• Územní plán respektuje CHLÚ 01790100 Bohuslavice.~~
- Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

- ~~• V prostoru Bělského mlýna bude ve vymezené ploše Z33 vybudována suchá víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK zařazeno mezi ostatní plochy a koridory nadmístního významu – PO15).~~
V zastavitelných plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) označených Z.33a a Z.33b vymezených za účelem vybudování protipovodňového opatření vybudovat suché nádrže a víceúčelové nádrže za účelem ochrany obce Píšť (v platných ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PO15).
- ~~• Na drobném toku Doubravka bude ve vymezené ploše Z34 vybudován rybník s akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod.~~
V zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) označené Z.34 vymezené za účelem vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Doubravka vybudovat rybník s akumulačním prostorem pro zachycení přívalových vod za účelem ochrany obce Píšť.
- Realizace protierozních a protipovodňových opatření je přípustná kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato opatření vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

e.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů, tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systémy a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání~~ Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.

- Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující: vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení; případné vybudování chodníků; údržbu komunikací v zimním období.
- V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- Nová zástavba v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací.
- Přípustná je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu.
- Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Celé území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Členění území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres I.B.b Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000.

- Územní plán v zastavěném a zastavitelném území vymezil následující plochy:

Plochy bydlení v rodinných domech (RD)

Plochy smíšené obytné (SV)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DIS)

Plochy povodňových opatření (PO-W)

Plochy veřejných prostranství (PV)

- Územní plán v nezastavěném území vymezil následující plochy:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní (NP)

Plochy ÚSES (NP-ÚSES)

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

~~RD Plochy bydlení v rodinných domech~~ BI Plochy bydlení individuálního

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- ~~- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,~~
- ~~- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²;~~

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²,
- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování, stavby pro sociální služby, sociální bydlení, zdravotnictví, školství a kulturu, komunitní centra apod.),
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 400 m²,
- objekty rodinné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění ~~min. 0,1~~ – max. 0,4,
- ~~koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,~~
- prostorové uspořádání zástavby ~~RD~~ – izolované rodinné domy, přípouští se dvojdomy, nepřípouští se řadová zástavba.

SV Plochy smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- ~~- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,~~
- ~~- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²;~~

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1600 m²,
- pozemky staveb občanského vybavení (stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou do 400 m², veřejné stravování a ubytování, stavby pro sociální služby, sociální bydlení, zdravotnictví, školství a kulturu, komunitní centra apod.),
- nerušící výroba a služby, sklady, opravny, půjčovny, nájemní dílny, ateliéry, stavby pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše obce,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

- stavby pro zemědělství, které by vypočteným pásmem hygienické ochrany přesáhly hranice vlastního pozemku,
- stavby pro obchod s prodejní nebo skladovou plochou větší než 400 m²,
- sklady se skladovou plochou větší než 400 m²
- nové objekty rodinné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění ~~min. 0,1~~ – max. 0,4,
- ~~koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5,~~
- prostorové uspořádání zástavby RD – izolované rodinné domy, přípouští se dvojdomy, nepřipouští se řadová zástavba.

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

~~OV OU~~ Plochy občanského vybavení všeobecného

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro tělovýchovu a sport apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- další občanská vybavenost sloužící potřebám obyvatel, zpravidla provozovaná obcí nebo státem, církevní zařízení, charitativní zařízení,
- sakrální stavby (kostely, kaple, kříže, boží muka),
- památníky, pomníky, umělecká díla, kašny apod.
- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící především pro ubytování, stravování, staveb pro obchod do 800 m² prodejní plochy, kulturu, školící zařízení, zdravotnická zařízení, sklady a půjčovny kol a jiného sportovního vybavení,
- dětská hřiště,
- ~~nezbytná související technická a dopravní infrastruktura (zásobování, parkování). nezbytná související technická a dopravní infrastruktura~~ **technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním, ~~a přípustným využitím~~ **přípustným a podmíněně přípustným využitím.**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ubytování s kapacitou do 50 lůžek za podmínky, že parkování lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku,
- byty správců staveb a zařízení, občanského vybavení,

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- v případě změn staveb ve stávající zástavbě se výška přizpůsobí hladině okolní zástavby,
- koeficient zastavění bude max. 0,7,
- ~~koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,3.~~

~~OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Plochy občanského vybavení sportu

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení sloužící především pro tělovýchovu a sport,

Přípustné využití:

- ubytování, stravování, školící zařízení, kultura

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- ~~nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování)~~ technická infrastruktura včetně přípojek, dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hladiny zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví,
- koeficient zastavění bude max. 0,7,
- ~~koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,3.~~

OH ~~Občanské vybavení – hřbitovy~~ Občanského vybavení hřbitovů

Hlavní využití:

- skupiny hrobů, urnové háje, rozptylové loučky.

Přípustné využití:

- oplocení areálu hřbitova,
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova (např. stavby církevní, smuteční síň, kaple),
- ~~veřejná prostranství včetně hospodářských komunikací, pěších cest a ploch veřejné zeleně,~~ veřejná prostranství, komunikace, zeleň,
- nezbytné ~~hospodářské~~ objekty údržby a technického vybavení,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:

- u objektů údržby a technického vybavení: jedno nadzemní podlaží a podkroví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS Plochy výroby a skladování HU Plochy smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití:

- ~~plochy výroby,~~ drobná a lehká výroba
- řemeslná výroba,
- výrobní a nevýrobní služby,
- sklady,
- ~~sběrné dvory.~~

Přípustné využití:

- sběrné dvory;
- stavby pro velkoobchod a velkoplošné sklady v ploše Z.24,
- související administrativa a stravovací zařízení,
- plochy zeleně,
- ~~nezbytná související~~ technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech nebo zasahují za hranice areálu,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ~~a přípustným využitím~~ přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu s výjimkou plochy označené Z.24.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~plochy staveb~~ stavby pro zemědělskou výrobu, v případě živočišné výroby pouze v rozsahu, kdy neovlivní nad přípustnou míru okolní objekty pásmem hygienické ochrany,
- byty správců těchto zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu,
- koeficient zastavění maximálně 0,7.

VZ ~~Plochy zemědělské výroby~~ Plochy výroby zemědělské a lesnické**Hlavní využití:**

- ~~plochy staveb pro zemědělskou výrobu,~~
- ~~plochy staveb výrobních a nevýrobních služeb,~~
- ~~plochy staveb pro skladování.~~
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení apod.,
- stavby a plochy pro skladování související zejména se zemědělskou výrobou.
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.

Přípustné využití:

- související administrativa,
- plochy zeleně,
- ~~nezbytná související~~ technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu
- koeficient zastavění maximálně 0,7.

VE Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a provozního zázemí včetně bateriového uložště.

Přípustné využití:

- komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE;
- technická infrastruktura související s plochou VE;
- oplocení pozemku nebo souboru pozemků tvořících funkční a prostorový celek se stavbou (stavbami).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vřakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb a zařízení souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně a staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném;
- ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TU Plochy technické infrastruktury všeobecné

Hlavní využití:

- areály technické infrastruktury,
- zařízení na sítích technické infrastruktury,
- plochy související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DIS Plochy dopravní infrastruktury silniční DS Plochy dopravy silniční

Hlavní využití:

- ~~pozemky silnic, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.,~~ stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících;
- ~~pozemky místních komunikací;~~
- ~~cyklostezky, cyklopásky, cyklotrasy;~~
- ~~pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání apod.);~~
- ~~odstavné a parkovací plochy;~~
- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury.~~

Přípustné využití:

- ~~chodníky~~ komunikace pro chodce a cyklisty;
- ~~izolační~~ zeleň.
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla,
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním ~~a přípustným využitím~~ přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DU Plochy dopravy všeobecné

Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně v plochách dopravy všeobecné, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Přípustné využití:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy,
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) s ohledem na prostorové možnosti plochy,
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

PLOCHY POVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

~~PO W~~ Plochy povodňových opatření – plochy vodní a vodohospodářské

WU Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, suché nádrže a náhony, víceúčelové nádrže a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - stavby a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany.

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,
- ~~- stavby a opatření k zajištění protipovodňové a protierozní ochrany.~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, ~~a přípustným využitím~~ přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV PU Plochy veřejných prostranství všeobecných

Hlavní využití:

- ~~náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky,~~ veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, další prostory přístupné bez omezení,

Přípustné využití:

- ~~- místní komunikace, účelové komunikace,~~

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, apod.),
- ~~zařízení technické infrastruktury,~~
- ~~chodníky,~~
- prvky drobné architektury,
- ~~městský mobiliář,~~
- ~~izolační zeleň.~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním, **přípustným a podmíněně přípustným** využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy veřejných prostranství všeobecných jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a nezhorší podmínky pro využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen.

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

~~W Plochy vodní a vodohospodářské~~ WT Plochy vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, ~~náhony, víceúčelové nádrže a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.~~

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení,
- **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,**
- **stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;**
- **protipovodňová opatření,**
- **stavby mostů, lávek a propustků,**
- **stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a **přípustným** využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné,
- **zatrubňování vodních toků u zvláště odůvodněných případů.**

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.

Poznámka: plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

NZ AU Plochy zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu a **pastevní chov hospodářských zvířat**.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- ~~účelové cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty~~, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty;
- doprovodná zeleň podél ~~cest~~ komunikací (travnaté pásy, keřové porosty, aleje),
- realizace protierozních staveb a opatření (travnaté pásy, průlehy, remízky, meze, krajinná zeleň).
- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou činnost – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů apod.,
- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů (např. sena, slámy),
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty,
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině (např. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody);
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- protipovodňová opatření;
- remízky;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení (včetně přípojek ke stávajícím přípustným), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů živočišné a rostlinné výroby,
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení staveb technického vybavení,
- zřizování zahrádkových osad;
- zatrubňování vodních toků;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu,
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů,
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~- stavby, zařízení a opatření, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (s výjimkou areálů pro živočišnou a rostlinnou výrobu),~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výšková hladina zástavby do 12 m výšky objektů od terénu
- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny.

LU Plochy lesní všeobecné

Hlavní využití:

- ~~lesní porosty jako součást kostry ekologické stability, produkce dřeva, rekreace a relaxace.~~
pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

Přípustné využití:

- řízené lesní a zemědělské hospodaření (extenzivní louky), stavby související s hospodářským využitím lesů, vodních toků a ploch,
- související dopravní infrastruktura, účelové polní a lesní cesty, pěší eventuelně cyklistické cesty,
- kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty;
- oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Nepřípustné využití:

- zásahy, které by vedly k poškození nebo zničení lesa nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce (nevhodné vedení komunikací, skládky odpadů, těžba nerostných surovin, intenzivní chovy zvířete – obory, farmy, bažantnice, využití vedoucí k nevratnému poškození půdního krytu, ~~stavby nesouvisející s hosp. využíváním lesa~~, chatoviště, oplocování pozemků s výjimkou oplocení staveb technického vybavení, využití zhoršující průchodnost krajiny apod.);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení pozemků s nově vysázenými stromky (za účelem ochrany nově založeného porostu před poškozením),
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NP Plochy přírodní MU Plochy smíšené krajinné všeobecné

Hlavní využití:

- ~~pozemky trvalých travních porostů, porosty přírodě blízké,~~ vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.
- doprovodná zeleň podél cest,

Přípustné využití:

- neoplocené vodní plochy,
- liniové stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,
- ~~změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,~~
- účelové a pěší cesty v nezbytném rozsahu, cyklotrasy, jezdecké trasy, hipostezky,
- umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,
- realizace protierozních opatření.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které by mohly ~~znehodnotit~~ významným způsobem zhoršit podmínky pro hlavní využití,
- změny vedoucí ke snížení ekologické stability (např. změna na ornou půdu),
- oplocování pozemků.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy smíšené krajinné všeobecné

ÚSES Plochy ÚSES-NU Plochy přírodní všeobecné

Hlavní využití:

- ~~prvky ÚSES lokálního, regionálního a související přírodně cenné pozemky, krajinná a mimolesní zeleň,~~
- přírodě blízká společenstva - územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy do doby realizace lesních společenstev na plochách změn v krajině označených **K.1-1, K.2-1** a **K.3-1** určených k založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability,
- rozvíjení mimoprodukční funkce s preferováním původních druhů dřevin na lesních pozemcích zařazených do ploch přírodních všeobecných – územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- neoplocené vodní plochy a vodní nádrže,
- ~~změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa,~~
- ~~cyklotrasy, jezdecké trasy, hipostezky,~~
- ~~umístění mobiliáře souvisejícího s rekreačním využitím krajiny,~~

Nepřípustné využití:

- ~~umísťování staveb (s výjimkou podmíněně přípustných po posouzení míry dotčení prvku ÚSES),~~ - veškeré stavby a činnosti, které by mohly významným způsobem zhoršit podmínky pro hlavní využití,
- rekreačně-sportovní zařízení,
- oplocování pozemků,
- změny vedoucí ke snížení ekologické stability (např. změna na ornou půdu),
- všechny činnosti, které by mohly znehodnotit hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~úrovňové křížení biokoridoru místní komunikací, nejlépe v kolmém směru,~~
- ~~křížení biokoridorů a biocenter v údolnicích komunikacemi na mostech,~~
- ~~umístění liniových staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu,~~
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné,
- nové stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti lokality a jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy přírodní všeobecné by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné a pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.
- nové komunikace, cyklotrasy apod. pokud významným způsobem nezhorší podmínky pro využití hlavní.
- přístřešky pro turisty nebo cyklisty pouze podél stezek.

f.2 f.3) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- ~~Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání území, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině.~~
- ~~I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru.~~
- ~~Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny.~~
- Bude respektována převládající podlažnost objektů daného typu vycházející z tradiční zástavby obce.
- ~~V nezastavěném území se s výjimkou lesních školek nepřípouští oplocování pozemků.~~

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

g.1) Veřejně prospěšné stavby, ~~pro které lze vyvlastnit~~

Územním plánem Závada jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

Občanské vybavení

~~W01 (Z22)~~ VO.1 – rozšíření hřbitova

Dopravní infrastruktura

~~WD01 (Z32)~~ – přeložka silnice III/46819 – obchvat Bohuslavic

Technická infrastruktura

~~Odkanalizování~~ Likvidace odpadních vod

~~WT01 (Z26)~~ – ČOV 1 – Kaménka,

~~WT02 (Z25)~~ – ČOV 2 – Podliší VT.2 - stavba čistírny odpadních vod Podliší

Zásobování pitnou vodou

~~WT03~~ – vodovodní řady

Zásobování elektrickou energií

~~WT04~~ – venkovní vedení vn, vč. trafostanice

Protipovodňová opatření

~~WPO01 (Z33)~~ – suchá víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

VN.1a - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

VN.1b - suchá nádrž a víceúčelová nádrž na ochranu obce Píšť (dle ZÚR MSK PO15)

~~WPO02 (Z34) – rybník s akumulčním prostorem pro zachycení přívalových vod~~
VN.2 - rybník s akumulčním prostorem pro zachycení přívalových vod

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Územním plánem Závada jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

~~WU*~~ založení prvků územní systém ekologické stability na území obce Závada
(* = označení příslušného prvku ÚSES)

~~WU01 – Nadregionální biokoridor.~~

VU.1 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese NRBK.97-5,

VU.2 - založení nefunkčního lokálního biocentra označeného v hlavním výkrese LBC.97-6 vloženého do nadregionálního biokoridoru,

VU.3 - založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru označeného v hlavním výkrese NRBK.97-7.

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

~~Další VPS nebo VPO nejsou tímto územním plánem vymezeny.~~

~~i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.~~

- Územním plánem Závada nejsou vymezeny plochy pro kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

~~j) i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

Územní plán vymezuje čtyři plochy zemních rezerv: Plocha R1 a R2 jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, plocha R3 smíšená obytná a plocha R4 pro výrobu a skladování.

- Plochy označené R.1 a R.2 jsou vymezeny pro bydlení individuální (BI), plocha označená R.3 je vymezena pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha označená R.4 je vymezena pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).
- Koridor územní rezervy označený R.1-1 DS je vymezen pro přeložku silnice III/46813 – obchvat Bohuslavic.

~~k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

~~Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.

~~l) k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Územní plán vymezuje jednu plochu Z13, ve které je podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie musí navrhnout konkrétní řešení zástavby

~~lokality včetně řešení příslušné dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejného prostranství. Tato územní studie musí být pořízena a do 5 let od vydání územního plánu vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~

Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

m) l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Územní plán nevymezuje plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) m) Stanovení pořadí změn v území

~~Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.~~

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

~~o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

n) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

~~Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.~~

Územním plánem nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky.

p) Vymezení pojmů

o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy:

Nerušící výroba a služby.

Stavby a zařízení, které svým provozem a užíváním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují zásadně dopravní zátěž v území.

Stavby pro obchod s prodejní plochou do ~~600 m²~~. 400 m²

Maloobchodní prodejna (samoobsluha, pultový prodej) s prodejní plochou s výměrou do ~~600~~ 400 m². U prodejen, ve kterých je umožněn nákup zboží ve skladových prostorech, je tento prostor zpřístupněný prostor zákazníkům součástí celkové uváděné prodejní plochy prodejny. Zpravidla kompletní sortiment potravin, omezený rozsah nepotravinářského zboží.

Drobná architektura, mobiliář.

Altány, pergoly, loubí, zídky, venkovní schodiště, opěrné prvky, sochy, kříže, kapličky, sloupy apod.

Koeficient zastavění.

Poměr plochy pozemku zastavěné budovami, vč. zpevněných ploch k ploše celého pozemku.

Koeficient nezpevněných ploch.

Poměr nezpevněných ploch na pozemku k ploše celého pozemku

~~Pro účely tohoto územního plánu se v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. vymezují následující plochy s jiným využitím než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky:~~

~~PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A PLOCHY ZASTAVITELNÉ~~

~~PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ~~

~~Plochy ÚSES (NP-ÚSES)~~

~~Plochy krajinných segmentů, jejichž součástí jsou prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory), sloužící k udržení a posílení ekologické stability území, umožňující dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a přirozenou migraci organismů v krajině~~

~~r) Seznam zkratk~~

~~PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky~~

~~ZPF – zemědělský půdní fond~~

~~ÚSES – územní systém ekologické stability~~

~~RD – rodinný dům~~

~~VN – vysoké napětí~~

~~ČOV – čistírna odpadních vod~~

~~s) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

- ~~• Textová část návrhu územního plánu Závada obsahuje 30 číslovaných stran.~~
- ~~• Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy:~~

~~I.B.a Výkres základního členění území M. 1 : 5 000~~

~~I.B.b Hlavní výkres M. 1 : 5 000~~

~~I.B.c Koncepce veřejné infrastruktury M. 1 : 5 000~~

~~I.B.d Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M. 1 : 5 000~~

PŘÍLOHA Č. 2

**Protokol prokazující soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Závada
s jednotným standardem.**

Protokol pro předaný balíček: DUP_553492_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 553492
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 06.06.2025 08:58:57
Konec: 06.06.2025 09:04:57

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553492_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_553492_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['553492_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	4
plochyrv_p:	152
plochyvmen_p:	41
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	11
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_p:	8
zastaveneuzemi_p:	6

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '553492').

Identifikátor zpracování: 65b3aa28-98c7-4749-6e42-ab87e6bdb0a0