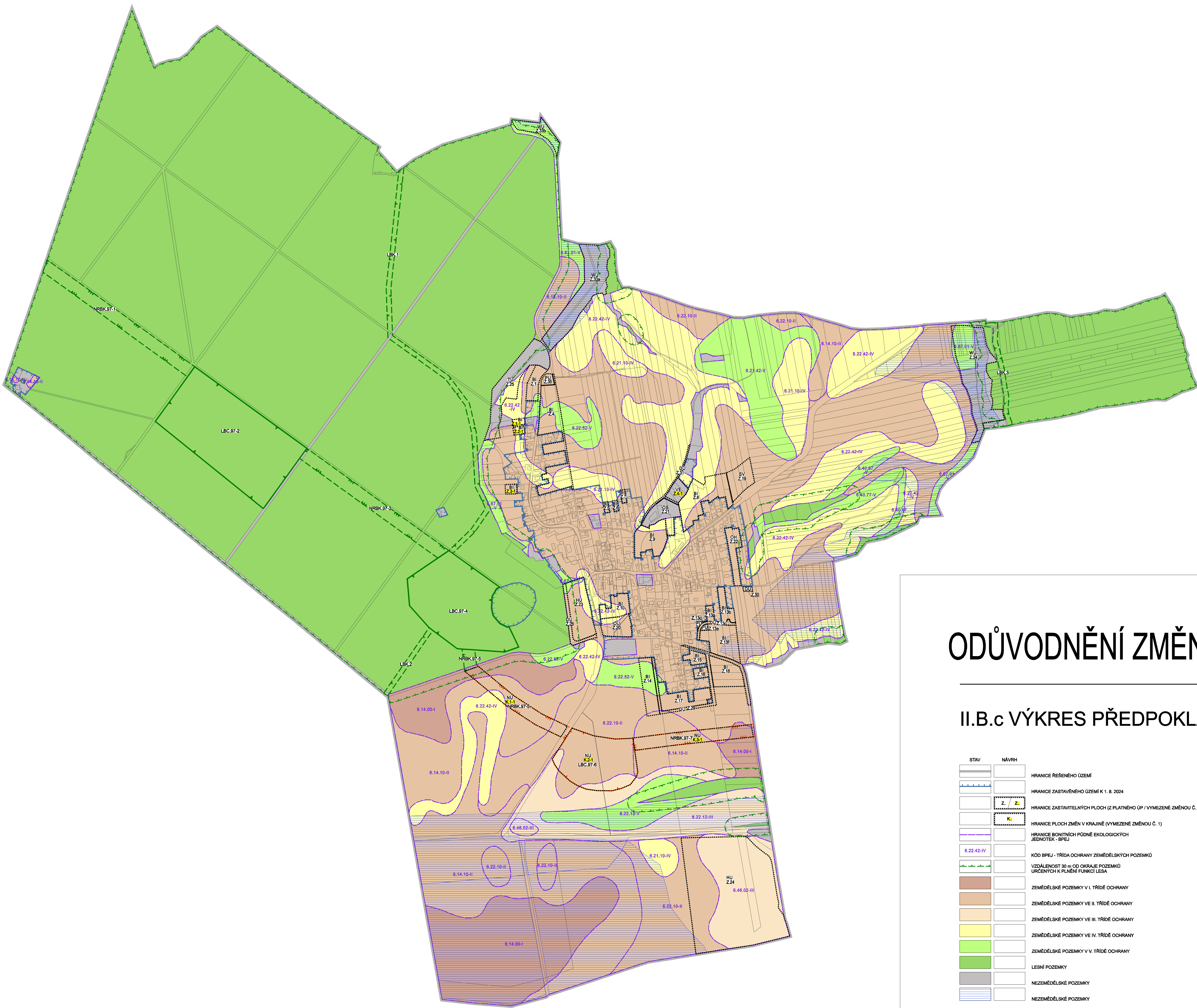




ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVADA

II.B.c VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2024
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z, PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1)
		HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1)
		HRANICE BODITÝCH PŮDNÍ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK - BPEJ
		KÓD BPEJ - TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCI LESA
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY V I. TRÍDE OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE II. TRÍDE OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE III. TRÍDE OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY VE IV. TRÍDE OCHRANY
		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY V V. TRÍDE OCHRANY
		LESNÍ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

NÁVRH	
	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRÁTEČNOSTI
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
	PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o., Spartakovců 60/14/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 700
ZPRACOVATEL:	ING ARCH.VLADIMÍRA FUSKOVÁ, MARCELA VOZÁŘIKOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC ZÁVADA	DATUM:	KVĚTEN 2025