

# ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 4

### II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000



|                                                                                                               |                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| název: ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 4                                                      |                         |                        |
| objednatel: Obec Olbramice<br>Prostorná 132, 742 83, Olbramice                                                | zakázkové číslo: 23-001 |                        |
| pořizovatel: Magistrát města Ostravy<br>Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava                                |                         |                        |
| zpracovatel: Ing. arch. Jana Stavínohová, IČO 75342219<br>Malá strana 62, 742 83, Olbramice, tel: 736 443 047 | datum: 11/2024          |                        |
| zodp. projektant: Ing. arch. Jana Stavínohová                                                                 | měřítko: M 1:5000       | číslo výkresu: II.B.1. |
| název výkresu: Koordinační výkres                                                                             |                         |                        |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE OBCE) |
|  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ             |
|  | ZASTAVITELNÁ PLOCHA         |
|  | PLOCHA PŘESTAVBY            |
|  | PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ      |

#### KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM                                    |
|  | KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM |
|  | KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE |

#### PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
|  |  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM    |
|  |  | LOKÁLNÍ BIKORIDOR     |
|  |  | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
|  |  | REGIONÁLNÍ BIKORIDOR  |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|               |       |                |                                         |
|---------------|-------|----------------|-----------------------------------------|
| STABILIZOVANÉ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |                                         |
|               |       |                | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                    |
|               |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ             |
|               |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ               |
|               |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY            |
|               |       |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT               |
|               |       |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ          |
|               |       |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ               |
|               |       |                | ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
|               |       |                | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ                   |
|               |       |                | ZELEŇ KRAJINNÁ                          |
|               |       |                | ZELEŇ JINÁ                              |
|               |       |                | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ                |
|               |       |                | DOPRAVA SILNIČNÍ                        |
|               |       |                | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                      |
|               |       |                | ENERGETIKA                              |
|               |       |                | VÝROBA VŠEOBECNÁ                        |
|               |       |                | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                  |
|               |       |                | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ       |
|               |       |                | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                    |
|               |       |                | LESNÍ VŠEOBECNÉ                         |
|               |       |                | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                      |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

|  |  |                                               |
|--|--|-----------------------------------------------|
|  |  | DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD                         |
|  |  | MÍSTNÍ VODOVOD                                |
|  |  | ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU |
|  |  | STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE                     |
|  |  | VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE                     |
|  |  | ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP OTEVŘENÝ/ZATRUBNĚNÝ        |
|  |  | PŘÍBLIŽNÉ VYMEZENÍ HRÁZE POLDRU               |
|  |  | RETENČNÍ PROSTOR POLDRU                       |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, ELEKTR. KOMUNIKACE

|  |  |                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------|
|  |  | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 110kV                   |
|  |  | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV                    |
|  |  | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ) |
|  |  | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV                    |
|  |  | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE                                |
|  |  | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ                                      |
|  |  | RADIORELÉOVÁ TRASA                                      |
|  |  | TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADNOVÁ STANICE)           |
|  |  | PLYNOVOD VTL PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY                         |
|  |  | PLYNOVOD VTL                                            |
|  |  | PLYNOVOD STL                                            |
|  |  | REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE                                |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | DÁLNICE              |
|  |  | SILNICE              |
|  |  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE    |
|  |  | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE   |
|  |  | CYKLISTICKÁ TRASA    |
|  |  | PĚŠÍ TRASA (CHODNÍK) |
|  |  | MOST                 |

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |  |                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA                                                           |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE A SILNICE                                                         |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ                                                    |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)                                 |
|  |  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU                                                         |
|  |  | KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY                                     |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB |
|  |  | HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                                                                |
|  |  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                                                           |
|  |  | OCHRANNÉ PÁSMO II.STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KLIMKOVICE          |
|  |  | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA                                                                |
|  |  | HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU                                                                 |
|  |  | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA)                                          |
|  |  | PAMÁTNÝ STROM                                                                            |
|  |  | MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ VELKÝCH SAVCŮ                                                    |
|  |  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE - UAN I                                       |
|  |  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE - UAN II                                      |
|  |  | SESUVNÉ ÚZEMÍ BODOVÉ                                                                     |
|  |  | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ BODOVÉ                                                                 |
|  |  | STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ                                                                   |

POZNÁMKA:  
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B  
- ÚZEMÍ OBCE OLBRAMICE MIMO LOKALITY UAN I A II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE - UAN III