



ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



Obec Olbramice
ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

Zpracování nového územního plánu včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Olbramice na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo obce Olbramice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán Olbramice

formou

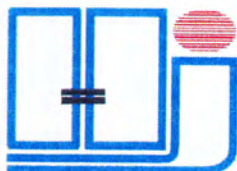
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán Olbramice byl vydán zastupitelstvem obce

usnesením č: 14/56 ze dne: 16.12.2016

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 3.1.2017

Pořizovatel :
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC OLBRAMICE
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY- ÚTVAR HLAVNÍHO
ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
OLBRAMICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
ÚNOR 2014

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
KVĚTEN 2015	ČERVEN 2016		

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu

I. A. Textová část:

Obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	17
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	24
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	28
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
I.A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	59
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření	60
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	61
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	61
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	62
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	62
I.A.15.	Vymezení pojmů	62
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	70

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

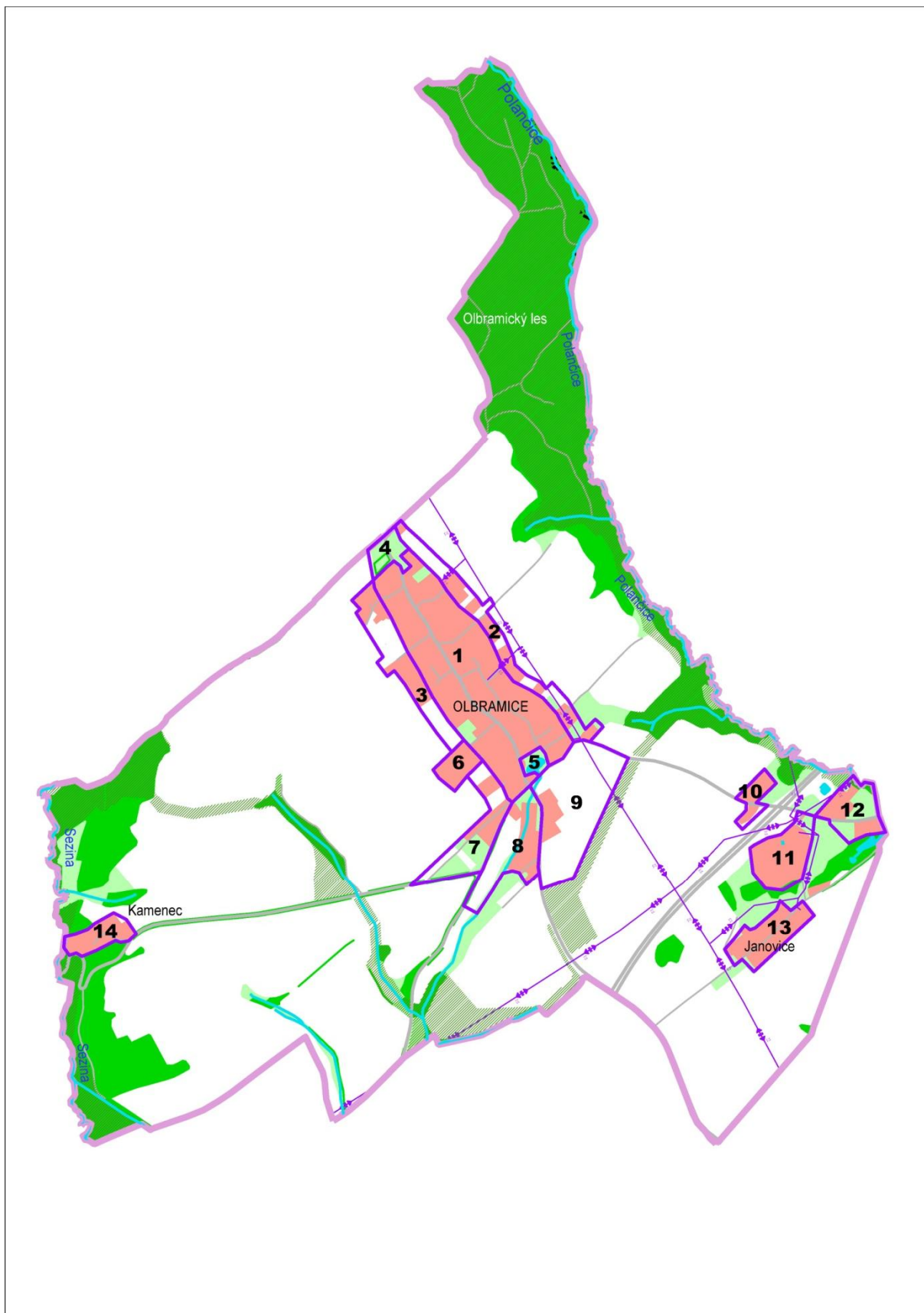
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byly aktualizovány v dubnu 2011.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Koncepci rozvoje území obce ovlivní akceptace požadavků vyplývajících:
 - 3.1. z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále v textu PÚR ČR):
 - 3.1.1. území obce je zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2;
 - 3.1.2. v řešeném území bude akceptován záměr P13 - koridor pro umístění plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov;
 - 3.2. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) :
 - 3.2.1. upřesnění požadavků vyplývajících ze zařazení obce do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava;
 - 3.2.2. upřesnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajících z řešení ZÚR MSK;
 - 3.2.3. ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
 - 3.2.4. upřesnění vymezení ploch pro regionální ÚSES;
 - 3.2.5. upřesnění vymezení trasy koridoru pro zdvojení VVTL plynovodu Příbor (Libhošť) – Děhylov (záměr P13 dle PÚR ČR);
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 4.1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání, příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 4.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 4.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 4.2.1. při uplatňování územního plánu:
 - 4.2.1.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 4.2.1.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou na území obce plošně rozšiřovány;

- 4.2.1.3. vzhledem k charakteru obce nebudou připravovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v nových lokalitách;
- 4.2.1.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
- 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 4.3.1. bude věnována pozornost:
 - 4.3.1.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 4.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 4.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 4.3.2. bude podporováno:
 - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 4.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 4.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 5. Návrh koncepce územního rozvoje obce:
 - 5.1. při návrhu koncepce územního rozvoje se ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů;
 - 5.2. v koncepci územního rozvoje a při rozhodování o změnách zohlednit zejména:
 - 5.2.1. požadavky ZÚR MSK uvedené v odst. 2 této kapitoly;
 - 5.2.2. zastavitelné plochy převzaté z územního plánu obce Olbramice ve znění pozdějších změn;
 - 5.2.3. stávající nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury
 - 5.2.4. limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, které podstatným způsobem ovlivňují využití území;
 - 5.2.5. dostupnost technické infrastruktury (s výjimkou odvádění a čištění odpadních vod v ČOV);
 - 5.2.6. přírodní hodnoty, zejména existence kvalitní zemědělské půdy (II. tř. ochrany);
 - 5.2.7. vodní toky a plochy;
 - 5.2.8. geomorfologii terénu;
 - 5.2.9. příznivou polohu obce v blízkosti významného pólu osídlení Ostravy;
 - 5.2.10. příznivé dopravní napojení na Ostravu;
 - 5.2.11. relativně dosti vysoké procento nezaměstnanosti;
 - 5.2.12. příznivé životní prostředí;
 - 5.3. pro účely stanovení koncepce územního rozvoje obce se území obce člení na tyto části (lokality):



5.4. návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých částech obce:

5.4.1. Olbramice (lokality 1-9):

- 5.4.1.1. **lokality 1 – území mezi ul. Dlouhou a Zahumení** – sestává z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch veřejného vybavení a plochy drobné výroby a výrobních služeb. Tato lokalita bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci území. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Z významnějších zastavitelných ploch lze uvést plochu BI-Z6 (ul. Malá Strana). U stávajících ploch s výrobními a skladovými aktivitami bude podporována konverze na bydlení a občanskou vybavenost. Další rozvoj ploch pro výrobu a skladování zde nebude umožněn.
- 5.4.1.2. **lokality 2 – Zahumení** – sestávající z ploch bydlení individuálního, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je navržen pro bydlení individuální, v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP (BI-Z1, BI-Z3, BI-Z5, BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z9).
- 5.4.1.3. **lokality 3 – Dlouhá** – sestávající z ploch bydlení individuálního a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné (BI-Z4, BI-Z10, BI-Z11 a SO-Z1).
- 5.4.1.4. **lokality 4 – Za kostelem** – sestávající z ploch zemědělských, se **zařazuje mezi rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pro rozšíření obecního hřbitova, veřejné zeleně (OH-Z1 a ZP-O1) a ploch pro bydlení individuální (BI-Z2).
- 5.4.1.5. **lokality 5 – Rybník** – sestávající z ploch vodních a vodohospodářských, ploch veřejné zeleně a plochy bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**.
- 5.4.1.6. **v lokalitě 6 – Dlouhá-výroba** – sestávající z ploch drobné výroby a skladů, nebude **umožněn územní rozvoj**. Při rozhodování o změnách v území budou podporovány zejména záměry směřující k nahrazení ploch s výrobní funkcí (konverzi) na funkce smíšené obytné. Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v ploše **nebude podporováno a umožněno**.
- 5.4.1.7. **lokality 7 – Kolonie** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, smíšených obytných, tělovýchovy a sportu a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení (BI-Z13) a smíšené obytné (SO-Z2).
- 5.4.1.8. **lokality 8 – U hřiště** (mezi ul. Klimkovickou a Josefovickou) – sestávající z ploch bydlení individuálního, tělovýchovy a sportu, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **převážně stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze pro rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport (OS-Z1) a pro byd-

- lení (BI-Z14). V lokalitě bude prověřována možnost situování obecní ČOV a možnost dalšího rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport.
- 5.4.1.9. **lokalita 9 – Klimkovická** – sestávající převážně z ploch bydlení individuálního, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, se z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **zařazuje mezi perspektivní rozvojové**. Územní rozvoj je navržen v ploše BI-Z12. V této lokalitě bude současně i prověřována možnost dalšího rozšíření individuálního bydlení a občanské vybavenosti s významem pro celou obec v ploše BI-R1. Výhledově lze uvažovat s vytvořením nového centra obce.
- 5.4.2. Janovice (lokality 10-13):
- 5.4.2.1. **lokalita 10 – Za dálnici** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále již územně rozvíjena**.
- 5.4.2.2. **lokalita 11 – Farma** – sestávající z ploch výroby a skladů, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.4.2.3. **lokalita 12 – U farmy** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk v rámci vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.4.2.4. **lokalita 13 – Janovice** - sestávající převážně z ploch smíšených obytných, zahrad a zemědělské půdy, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.4.3. **14 – Kamenec** - část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.4.4. **Plochy ostatní** - plochy mimo uvedené části obce, považovat **za územně stabilizované**, připouští se změny ve využití pouze, pokud budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2. a I.B.3.
- 5.5. Rozsah rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
a podrobněji popsán v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území a ploch s rozdílným způsobem v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:				
řešené území:			v ÚP je vymezené hranicí obce	
	zastavěné území ¹			v ÚP je vymezené plochami s rozdílným způsobem využití
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezené hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití	
		plochy přestavby ¹	v ÚP je vymezené hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití	
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP je vymezené plochami s rozdílným způsobem využití	
	nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezené plochami s rozdílným způsobem využití	
plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou - kap.I.A.10.		

2.2. základní členění řešeného území dle odst.2 včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny včetně hranice zastavěného území ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní zásady urbanistické koncepce:

3.1. uspořádání sídelní struktury

3.1.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-9) a dvou samostatných sídel, které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce:

3.1.1.1. Janovice, které sestává z lokalit č. 10-13

3.1.1.2. Kamenec č.14

zůstane v koncepci zachována.

(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 5.3. Názvy lokalit 10-12 jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu)

3.1.2. nebudou povolovány stavby, které by tyto odloučené části obce územně rozšiřovaly, popř. vytvářely části nové;

3.1.3. vzájemné vztahy a vazby mezi částmi obce zůstanou zachovány;

3.2. zásady pro uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

3.2.1. bydlení:

3.2.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

3.2.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;

3.2.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;

3.2.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

3.2.2. rekreace:

3.2.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;

3.2.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- 3.2.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - a) zakládání nových zahrádkářských osad;
 - b) zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 3.2.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 3.2.2.5. využití ploch pouze pro rekreaci není v územním plánu samostatně graficky uplatněno;
- 3.2.3. veřejná infrastruktura:
 - 3.2.3.1. občanská vybavenost:
 - a) respektovat stávající plochy občanského vybavení;
 - b) nové kapacity zařízení občanské vybavenosti přednostně situovat zejména:
 - v plochách a objektech méně či zcela nevyužitých;
 - v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.6.
 - 3.2.3.2. dopravní infrastruktura:
 - a) respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - dálnici D1;
 - silnice III. třídy;
 - b) vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
 - 3.2.3.3. technická infrastruktura:
 - a) respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
 - b) respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
 - c) možnost odvádění splaškových vod a čištění v obecní ČOV bude prověřována ve vymezených plochách územních rezerv;
 - d) napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
 - e) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
 - 3.2.3.4. veřejná prostranství:
 - a) chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
 - b) při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
 - c) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.2.4. smíšené využití:

- 3.2.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
- 3.2.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.2.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.2.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.2.5. výrobní aktivity:
 - 3.2.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro výrobu a skladování ozn. V-1;
 - 3.2.5.2. stávající plochy ozn. VD1 a VD-2, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezeno rozšíření činnosti pro výrobu a skladování s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení;
 - 3.2.5.3. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymezovány;
 - 3.2.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 3.2.6. vodní plochy a toky
 - 3.2.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
 - 3.2.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky, realizace protipovodňových opatření);
 - 3.2.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.2.7. zeleň :
 - 3.2.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - a) nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
 - b) lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
 - 3.2.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - a) návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - b) ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.2.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.2.8. zemědělské plochy:
 - 3.2.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro USES;
 - 3.2.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
 - a) realizaci protierozních opatření;
 - b) umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
 - c) umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
 - d) upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

3.2.9. podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.;

4. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4.1. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území je patrné z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně stanovení základních podmínek pro rozhodování:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1	Plocha veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	rozšíření hřbitova na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
T-Z1	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z2	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z3	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z5	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T-Z6	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z7	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z8	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z9	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak	ne	ne	ne	ne	
T-Z10	Plocha a koridor technické infrastruktury	částečně zastavitelná plocha	současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak (začlenění do plochy bydlení)	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	částečně zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	částečně zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-P1	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	změna ve využití plochy tělovýchovy a sportu na plochu smíšenou obytnou	ne	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z2	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z3	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z6	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z7	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SK-Z9	Koridor smíšený bez rozlišení	částečně zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
W-01	Plocha vodní a vodohospodářská	částečně zastavitelná plocha	protipovodňové opatření na vodním toku Polančice na pozemcích určených k plnění funkce lesa	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,
- pokud se uvádí ve sl. 3 částečně zastavitelná plocha, chápe se tímto, že v rámci vymezeného koridoru bude pro vlastní stavbu na základě podrobné dokumentace vymezena plocha v nezbytně nutném rozsahu pro zabezpečení její realizace. Ostatní podmínky pro koridor stanovuje kap. I.A.6.

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

5.1. Další podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena průchodem dálnice D1 obcí Olbramice a komunikačním křížem tahů silnic III/4654, III/46414, III/46416 a III/46417 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na úpravu cyklistických tras;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 v koridorech DS-Z1 a SK-Z6 včetně dostavby souběžného chodníku;
 - 5.2. přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 v koridoru SK-Z4 vč. dostavby souběžného chodníku;
 - 5.3. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 v koridoru SK-Z9 včetně přestavby stávajících a výstavby nových souběžných chodníků.
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z1 a P-Z3;
 - 6.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z2 a P-Z2;
 - 6.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z3 a P-Z5;
 - 6.4. výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z5;
 - 6.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech P-Z1 a SK-Z7;
 - 6.6. výstavba místní komunikace v koridoru P-Z6;
 - 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru SK-Z8;
 - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru P-Z4.
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

b) Ostatní doprava

8. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 8.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy respektovat návrhy nových chodníků v těchto koridorech:
 - 8.1.1. podél ul. Klimkovické v koridorech DS-Z1 a SK-Z6;
 - 8.1.2. podél ul. Klimkovické v koridoru stávající dopravní plochy DS-Z4;
 - 8.1.3. podél ul. Hlavní v koridoru SK-Z4;
 - 8.1.4. v rámci přestavby zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 v koridoru SK-Z9.
9. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 9.1. přeložku trasování cyklistické trasy v severní části řešeného území (v koridoru DS-19, P-Z1);
 - 9.2. přeložku trasování cyklistické trasy v centrální části řešeného území (P-Z1, SK-Z7, SK-Z8)
10. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 4.1. koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují D-Z., popř. DS-Z.;
 - 4.2. koridorů smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené SK-Z. (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené P-.. , popř. P-Z.;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 7.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;

8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes čerpací stanici s výtlačným řadem společným pro Zbyslavice a Olbramice, přes vodojem Olbramice.
2. Akceptovat zásobování místní části Janovice z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes vodojem Josefovice.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat vodovodní přivaděč pitné vody Záhumenice-Butovice..
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: SK-Z1, SK-Z5, SK-Z8 a T-Z7 .
5. Plochy a koridory uvedené v odst.1-4 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Odvádění a čištění odpadních vod

6. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v celé obci, vyústěné v Olbramicích do levobřežního přítoku potoka Sezina a v Janovicích do bezejmenného pravobřežního přítoku potoka Polančice.
7. Odkanalizování nové zástavby řešit jednotnou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť, kdy přednostně je třeba řešit vsakování, případně zadržování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
8. Zneškodňování odpadních vod řešit domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
9. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: T-Z2, T-Z9, SK-Z1, SK-Z3, SK-Z4 a SK-Z5.
10. Koridory uvedené v odst. 9 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Respektovat při rozhodování v území stávající vodní toky a plochy.
12. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
13. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
14. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorených pozemků.
15. K zamezení vyběžování vodního toku Polančice územní plán navrhuje poldr v ploše W-O1.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.

2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor T-Z3 pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a přeložku elektrického vedení 22 kV přípojky pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV;
 - 3.2. koridory SK-Z6, T-Z6 a SK-Z9 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV;tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování zemním plynem znázorněnou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL a VTL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat zejména:
 - 3.1. stávající VVTL, VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;
 - 3.2. záměr ZÚR MSK na zdvojení VVTL plynovodu Libhošť – Děhylov v koridoru T-Z5;
 - 3.3. návrh rozšíření STL sítě v koridorech: T-Z1, T-Z8, SK-Z1, SK-Z2, SK-Z5, SK-Z7, SK-Z8;tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Základní členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění pouze staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
 - 4.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 4.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z.., popř. SK-P..;
 - 4.3. veřejných prostranství vyhrazených pro komunikace i technickou infrastruktur. Ve výkresech jsou označené P-Z..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 7.1. nemění nároky na území;
 - 7.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 7.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
8. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap. I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

- 1.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síň, ...);
součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV-1 a OV-2;
 - 3.2. akceptovat návrh rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport uvedený v odst. 4;
 - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení a při prověřování využitelnosti a uspořádání rezervní plochy BI-R1 ověřit možnost situování plochy občanského vybavení s významem pro celou obec (podrobněji viz kap. I.A.10);
4. Územní plán navrhuje umístění nových zařízení pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 4.1. OS-Z1 v blízkosti stávajícího hřiště;
 - 4.2. OS-P1 změnou využití plochy bydlení na plochu pro tělovýchovu a sport;
 - 4.3. OH-Z1 pro rozšíření obecního hřbitova včetně souvisejících zařízení;
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují i základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studii);
4. Územní plán:
 - 4.1. za účelem zajištění:
 - 4.1.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;

- 4.1.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
- 4.1.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 4.1.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
- 4.1.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;

navrhuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství - P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6. V plochách P-Z1, P-Z2, P-Z3, P-Z4, P-Z5 se navrhuje lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství za účelem splnění uvedených cílů specifikovaných v kap. 4.1.

5. V dále uvedených koridorech:

- pro technickou infrastrukturu: T-Z1 (pouze část), T-Z2;
- smíšených bez rozlišení: SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z7, SK-Z8,

se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství.

Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení, apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

6. Koridory uvedené v odst. 4.1. a 5. považovat za částečně zastavitelné.

7. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (DS-Z..), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (T-Z..), popř. koridor smíšený bez rozlišení (SK-Z..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy veřejného prostranství nemění.

8. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální BI-Z12 a BI-Z13, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy² se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu, popř. koridorů, u nichž se předpokládá jejich zařazení mezi veřejná prostranství (viz odst. 5 této kapitoly). Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto podmínky:

- 8.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pro pěší, cyklisty);
- 8.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 8.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
- 8.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství v případě potřeby zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.

9. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

² vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat a při rozhodování v nezastavěném území respektovat zejména tyto části (segmenty) stávající zeleně v krajině:
 - 4.1. plochy lesní;
 - 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací;
 - 4.3. solitérní stromy v zemědělské krajině;
 - 4.4. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
5. Respektovat a v dalším řešení podrobné dokumentace upřesnit zejména návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí);
6. Při rozhodování v nezastavěném území dále respektovat:
 - 6.1. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a I.A.5. odst. 7.;
 - 6.2. stávající vodní plochy a toky;
 - 6.3. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
7. V nezastavěném území se připouští:
 - 7.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 7.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 7.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 7.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňové stavby a protipovodňová a protierozní opatření);
 - 7.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 7.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 7.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

- 7.8. zatravnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);
pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
8. V nezastavěném území bude podporováno:
- 8.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 8.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 8.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 8.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
9. V nezastavěném území se nepřípouští:
- 9.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
 - 9.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 9.3. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 9.4. výstavba větrných elektráren;
10. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;
 - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
11. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje odst. 15 v kapitole I.A.6.
12. Podmínky pro provádění změn v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a místních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřípouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.
 - 1.3. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční) nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch. V případech, kdy již funkčním biocentrem ÚSES prochází liniové vedení technické infrastruktury, přípouští se jeho rekonstrukce ve stávající trase (v rámci plochy ochranného pásma liniového vedení);
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením, pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) a jejího zajištění;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí se doporučuje zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílo-

- vému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
 3. V místě křížení navrhovaného biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru a významu plochy ÚSES;
 - 3.2. přerušování lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
 4. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 4.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.1.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 4.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování stanoví tab. v odst. 6.
 5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
 6. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady³:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušování v m	druh přerušování
místní biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
luční	1500m		
regionální biokoridor	lesní	150 m	musí pokračovat jako LBK
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční v 1. až 4. veget. stupni	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

7. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 7.1. regionální biokoridory
 - 7.2. regionální biocentra
 - 7.3. místní biocentra;
 - 7.4. místní biokoridory;
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

³ (Löw et al. 1995)

8. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 8.4. kap. I.A.3. nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci. Přeměna neobydlených domů pro rekreační účely se připouští;
 - 2.2. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
 - 2.2.1. sportovní areál v jižní části obce (OS-2, OS-P1, OS-Z1);
 - 2.2.2. plocha OS-1 ;
 - 2.3. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v kap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. kap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně, ani ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán pro zlepšení ochrany zastavěných území podél vodního toku Polančice před účinky povodní, vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou W-O1 pro umístění poldru.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. Při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. budou akceptovány zájmy Ministerstva obrany:
 - 1.1.1. ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
 - 1.1.2. zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 50 m nad terénem;
 - 1.1.3. zájmy vztahující se k některým druhům staveb;

- 1.2. budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- 1.3. bude akceptována ochrana přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Klimkovice;
- 1.4. bude akceptováno poddolované území;
- 1.5. bude akceptován bodový sesuv;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy;

- 4.2. umísťovat další plochy veřejných prostranství, včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
- 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.15. této kapitoly;
 - 4.4.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.4.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 12.2. této kapitoly
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
 - 5.3. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo zneumožněno, využití zastavitelných ploch;
6. V zastavěném území **se připouští**:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných), zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách pro bydlení individuální a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podmínky v odst. 15 nevylučují.

9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby), pokud to podmínky v odst. 15 nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněno při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních a nesmí být v plochách vymezeného ÚSES v rozporu s kap. I.A.5.2.
11. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.
12. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie (větrné elektrárny);
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na plochách:
 - 12.2.1. veřejných prostranství,
 - 12.2.2. sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická),
 - 12.2.3. vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. Obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví, nebude bránit realizaci hlavního využití a pokud nebude v rozporu s dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
 - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového ve-

dení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, apod.);

- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení **B**

Plochy bydlení individuálního **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
BI-1 - BI-29	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa)	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ pro kulturu a církevní účely,	
	→ přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy) včetně:	
	– ploch pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro:		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
→ vystavbu bytových domů		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
→ v ploše BI-3, BI-4 a BI-6 ve vzdálenosti do 100m od obvodu stávajícího hřbitova povolování činností rušících pietu hřbitova		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ v plochách BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-9 respektovat koridory SK-Z1, P-Z2 a P-Z3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ⁴		
→ v plochách BI-5, BI-9, BI-11, BI-10, a BI-15 respektovat koridor SK-Z2 a P-Z4 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ⁵		
→ v plochách BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21 a BI-22 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy ⁶		
→ v ploše BI-3 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654		
→ v plochách BI-6, BI-4, BI-7, BI-12 a BI-Z13 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti úze-		

⁴ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁵ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁶ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	<p>mím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy⁷</p> <p>→ v plochách BI-25 a BI-26 respektovat koridor SK-Z8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy⁸</p> <p>Uvedené podmínky pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-6, BI-7, BI-9, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-15, BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21, BI-22, BI-25 a BI-26 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení dopravní a technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení při akceptaci právních předpisů⁹, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v dotčených plochách a v navazujícím území.</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-6 na I.NP¹⁰ • pro plochy BI-5, BI-7 - BI-29 na II.NP¹¹ <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)	
	→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, administrativa)	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, apod.	
	→ výstavbu bytových domů	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusu;	
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). V ploše akceptovat prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z13, stanovují tyto podmínky:	
	<ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství 	
BI-Z1 – BI-Z14		

⁷ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁸ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁹ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
<ul style="list-style-type: none"> • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) v ploše BI-Z12 upřesní územní studie US1, • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> – BI-Z12 > 1000 m² – BI-Z13 > 1000m² → v plochách BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 respektovat koridor SK-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy¹² → v ploše BI-Z2 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654 → v plochách BI-Z5, BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z9 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy¹³ → v ploše BI-Z6 respektovat koridory SK-Z3 a P-Z5 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy¹⁴ → v ploše BI-Z9 respektovat koridor T-Z10 pro kabelovou přípojku VN22kV → plné využití ploch BI-Z8 a BI-Z9 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> • přeložkou vzdušného vedení VN 22kV • do doby přeložení akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → v ploše BI-Z4 respektovat koridory SK-Z5 a P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy¹⁵ → v plochách BI-Z10 a BI-Z11 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy¹⁶ → v ploše BI-Z13 respektovat koridory SK-Z8 a T-Z7 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy¹⁷. 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu • zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky • rozmezí vymezení pro vymezování stavebních pozemků – 800-1200m² <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, na I.NP¹⁸ • pro plochy BI-Z4 - BI-Z14 na II.NP¹⁹ <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>	

¹² §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹³ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁴ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁵ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁶ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁷ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁸ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

¹⁹ kap.I.A. 15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení **O**

O-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ církevní účely → zařízení a služby související s pohřebnictvím	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰ při akceptaci výškového akcentu – věže kostela → intenzita využití pozemků se pro plochu stanovuje IVP = 0,45		

Plochy veřejné vybavenosti **OV**

OV-1-OV-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu → bydlení → komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> • stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → stavby pro rekreaci	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²¹	
	→ intenzita využití pozemků:	
	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OV-1 se stanovuje IVP = 0,45 • pro plochu OV-2 se stanovuje IVP = 0,70 	
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),	
	3. nepřípustné využití pro:	
OH-Z1	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např. <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu 	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²² .	
	→ intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65	
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ veřejná vybavenost (pouze OS-1)	
	→ komerční zařízení - ubytování, stravování, výrobní služby	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
	3. nepřípustné využití pro:	
OS-1 – OS-2	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod.	

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení individuální	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³ → intenzita využití pozemků se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> • plochu OS-1 IVP = 0,45 • plochu OS-2 IVP = 0,30 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → komerční zařízení - administrativu, ubytování, stravování, nevýrobní služby	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení individuální	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65	
OS-Z1		
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami → komerční zařízení - ubytování, stravování, nevýrobní služby → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod.	
OS-P1		

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy tělovýchovy a sportu
<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení individuální 	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁵ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65 	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy silniční dopravy DS		
DS-1 - DS-19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.)	
	→ technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací).	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
DS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace	
	→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, terénní úpravy – zářezy, násypy, apod.)	
	→ cyklostezky a pěší komunikace	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																								
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																								
Plochy a koridory technické infrastruktury T																									
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</td> <td>Plochy a koridory technické infrastruktury</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ technická infrastruktura</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → komunikace, cyklostezky a pěší komunikace </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> • do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD. • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.)-T-Z2, část T-Z1, • do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS) • do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních • do plochy individuálního bydlení (část T-Z10) </td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovují se</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ technická infrastruktura		2. přípustné využití pro:		<ul style="list-style-type: none"> → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → komunikace, cyklostezky a pěší komunikace 		3. nepřipustné využití pro:		<ul style="list-style-type: none"> → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití 		4. podmíněně přípustné využití pro:		<ul style="list-style-type: none"> → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> • do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD. • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.)-T-Z2, část T-Z1, • do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS) • do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních • do plochy individuálního bydlení (část T-Z10) 		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		→ nestanovují se	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury																								
Podmínky pro využití ploch:																									
1. převažující účel využití (hlavní využití)																									
→ technická infrastruktura																									
2. přípustné využití pro:																									
<ul style="list-style-type: none"> → vedení liniových staveb technické infrastruktury → umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor navrhován; → provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství → komunikace, cyklostezky a pěší komunikace 																									
3. nepřipustné využití pro:																									
<ul style="list-style-type: none"> → povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním a přípustným využitím → povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití 																									
4. podmíněně přípustné využití pro:																									
<ul style="list-style-type: none"> → po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> • do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD. • do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.)-T-Z2, část T-Z1, • do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS) • do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních • do plochy individuálního bydlení (část T-Z10) 																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																									
→ nestanovují se																									

Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby pro vodní hospodářství	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁶		

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství **P**

P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky, apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky, apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.	
	3. nepřipustné využití pro:	
→ činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁷		
P-Z1-P-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.	
	3. nepřipustné využití pro:	
→ činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizací rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily		

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše P-Z1 akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁸	

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ plochy smíšené obytné
	2. přípustné využití pro:
	→ pro bydlení
	→ pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)
	→ pro rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití pro:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)
	→ stavby bytových domů
	→ stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální -chaty, zahrádkářské osady)
	4. podmíněně přípustné využití pro:
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením
	→ v plochách SO-1 a SO-2 respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ²⁹
	→ v ploše SO-3 respektovat koridor P-Z2, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³⁰
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³¹
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35

²⁹ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

³⁰ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

SO-Z1 - SO-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchovu a sport → zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby bytových domů → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální -chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³²	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		

³² §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

SO-P1	Význam využití ploch - přestavbová plocha	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení	
	→ pro občanské vybavení:	
	• veřejná vybavenost	
	• komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)	
	• tělovýchovu a sport	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.		
→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady		
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ stavby bytových domů		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální -chaty, zahrádkářské osady)		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³⁴		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁵		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35		

³⁴ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Koridory smíšené bez rozlišení SK	
SK-Z1 - SK-Z9	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
	Koridory smíšené bez rozlišení
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ koridory smíšené bez rozlišení
	2. přípustné využití pro:
	→ společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
	→ v části koridoru, který vede zastavěným územím a zastavitelnými plochami:
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)
	→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
<ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb doplnit vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace.</p>	
3. nepřípustné využití pro:	
<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy v koridoru využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizací rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily</p>	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
<p>→ po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci</p> <p>→ zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojezdové vozovky, apod.) – vztahuje se k SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z6 • budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k v koridorech SK-Z4 a SK-Z9 . • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ při realizaci staveb v koridoru SK-Z4 akceptovat významné hodnoty pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Bartoloměje a památný strom v areálu kostela	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování V		
V-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití pro:	
	→ zemědělská a lesnická výroba → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → občanské vybavení: → komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných → činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména pro: <ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální (chaty, zahrádkářské osady) → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁶ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50		

³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-1 – VD-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů pouze pro tyto činnosti: <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa) – tělovýchova a sport • sběrné dvory, technické zabezpečení obce pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných	
	→ povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro činnosti neslučitelné s přípustným využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • hromadná a rodinná individuální rekreace • stavby pro průmyslovou výrobu a skladů (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou a přípustnou činností) • stavby a sklady pro velkoobchod, • stavby pro chov hospodářských zvířat • dopravní terminály a centra dopravních služeb • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ v plochách VD-1 a VD-2 respektovat koridor SK-Z7 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³⁷		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50		

³⁷ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

³⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
W, W-1 – W-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití pro:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → prvky ÚSES	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím; → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
W-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití pro:	
	→ stavby ke snížení účinku povodní na území (stavba poldru) → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění dalších staveb souvisejících s provozem a údržbou poldru → prvky ÚSES	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou v rozporu s hlavním využitím;	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
ZP-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť, včetně <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	

³⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu 	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)	
	→ u oplocených zahrad se přípouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴¹	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

ZX

⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy krajinné zeleně **KZ**

KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 7, pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 9. → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst. 7	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 7, pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 9. • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • vedení cyklistických tras • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny; • povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, 	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	informační tabule); <ul style="list-style-type: none"> • umístění, popř. změna využití na zahradu → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.7 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zahrad v nezastavěném území
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití pro:	
	→ změna na krajinnou zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v nezastavěném území → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.7, pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ pro všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství • stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 9. 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
ZA		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní PP

PP-1 – PP5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1.odst.7, pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky) → stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 9. → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.7	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
PP-01 – PP-04	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. 1. odst. 7, pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky) → stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 9. → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.7	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovují se.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.7, pokud v nepřipustném využití, nebo v kap. I.A.5.2.není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ⁴² , situovaných mimo vymezený ÚSES) → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 9. → ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1, odst.7	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ povolovat jiné změny kultur (než jsou uvedené v přípustném využití a opatření vyplývající z plánu společných zařízení;	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

⁴² viz kap. I.A.15.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L

L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ stavby a opatření související s protipovodňovou ochranou území	
	→ ostatní stanoví příslušné platné právní předpisy ⁴³	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stanoví příslušné platné právní předpisy ⁴⁴	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ stanoví příslušné platné právní předpisy ⁴⁵ ;		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁴⁶ odejmout nebo omezit k veřejně prospěšným stavbám a veřejně prospěšným opatřením, navrženým v těchto plochách a koridorech:
 - 1.1. plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:
 - 1.1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
DS-Z1, SK-Z6	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku	
SK-Z4	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného	

⁴³ zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

⁴⁴ zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

⁴⁵ zák. č.289/1995 - lesní zákon ve znění pozdějších změn a související vyhlášky

⁴⁶ § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	chodníku	
SK-Z9	návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 včetně přestavby stávajících a výstavby nových souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do ploch v soukromém vlastnictví
SK-Z1, P-Z3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z2, P-Z2	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z3, P-Z5	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
SK-Z5	nová místní komunikace	
P-Z1, SK-Z7	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
P-Z6	nová místní komunikace	
SK-Z8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

1.1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
W-O1a	stavba poldru včetně souvisejících objektů	

1.2. plochy a koridory s možností vyvlastnění:

1.2.1. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z1, SK-Z5, SK-Z8, T-Z7	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
T-Z2, T-Z9, SK-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5	jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
T-Z3, T-Z10, SK-Z6	přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV	
SK-Z6, T-Z6, SK-Z9	elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické kabelové vedení 22 kV	
T-Z1, SK-Z1	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z8	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z2	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z5	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z7	stl plynovod místní rozvodné sítě	
SK-Z8	stl plynovod místní rozvodné sítě	
T-Z5	zdvojení VVTL plynovodu v úseku Libhošť- Děhylov	Záměr ZÚR MSK

1.2.2. veřejně prospěšná opatření

1.2.2.1. plochy pro protipovodňová opatření

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
W-O1b	plocha rozlivu při zvýšených průtocích v Polančici	

1.2.2.2. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁴⁷ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy⁴⁸ lze uplatnit kromě staveb uvedených v kap. I.A.7. odst. 1.1. i na tyto další veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	rozšíření stávajícího hřbitova	obec Olbramice	Olbramice	1254, 1253, 41 část

⁴⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁴⁸ § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy⁴⁹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
BI-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení a občanského vybavení ve vztahu: <ul style="list-style-type: none"> • prověření potřeby dalších ploch pro bydlení • k možnosti napojení plochy na silnici III/4654 • k možnosti napojení plochy na TI • k vyvolaným nárokům na kapacity občanského vybavení • vazbě na plochu BI-Z12 • uspořádání plochy ve vztahu k limitům využití území (možnost přeložení vzdušného vedení VN22kV) Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
OS-R1	plocha zemědělská a krajinné zeleně	plocha tělovýchovy a sportu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport.
T-R1	veřejná prostranství, plochy ostatní, zahrad, krajinné zeleně	koridory technické infrastruktury	Prověřit potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na obecní ČOV v ploše TV-R1. Současné využití se nemění. Připouští se provádění rekonstrukcí vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby neznemožní budoucí provedení kanalizace.
T-R2	plocha krajinné zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na ČOV v ploše TV-R2 v Janovicích. Připouští se provádění rekonstrukcí vozovky, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby neznemožní budoucí provedení kanalizace.
T-R3	plocha zemědělská	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Prověřit potřebu a reálnost provedení napojení Janovic na STL plynovod.
TV-R1	plocha zemědělská	plocha pro vodní hospo-	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které

⁴⁹ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
		dářství	by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost a reálnost výstavby obecní ČOV, včetně situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R1.
TV-R2	plocha krajinné zeleně	plocha pro vodní hospodářství	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit potřebnost a reálnost výstavby ČOV, včetně situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R2.

2. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy/koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
1	2	3	4
US 1	BI-Z12	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověřit vazby na plochu BI-R1 a stanovit podmínky pro ochranu prostupnosti plochy BI-Z12 pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1.	respektovat podmínky stanovené pro plochu v kap.I.A.6.

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožnily. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: <ul style="list-style-type: none"> • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • provádění nezbytných oprav a údržby stávající technické infrastruktury

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Olbramice

4. Vymezení plochy, ve které územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostatečné plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavňá a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

³⁾Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
P	Plochy veřejných prostranství	<p>Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy⁵⁰. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.</p>
Smišené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	<p>Koridory u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.</p>
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>

⁵⁰ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin provýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U plochy průmyslové výroby (zpravidla těžký průmysl), zařízení pro těžbu a zpracování surovin nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a obvykle je kolem těchto ploch vymezeno ochranné pásmo.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pilu) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.

Vodní plochy a toky

W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
---	--------------------------------	---

Zeleň sídelní

Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:

ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
----	-----------------------------------	---

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy zeleně v krajině se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u> , kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělávání zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dobavu a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, uklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. <p>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, pouze výjimečně je lze po posouzení místních podmínek, začlenit do ploch smíšených obytných.</p>
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
výšková hladina zástavby	<p>Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terémem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 10m nad upraveným terémem - II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terémem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terémem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terémem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terémem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terémem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terémem <p>* - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zpz}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz = \sum zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky –</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití, u které územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití, plocha není přímo dotčena žádným záměrem
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inže-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	nyrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků, apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
nezastavěné území	plochy nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	5+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	5+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	5+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	5+leg.

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordináčnický výkres 1 : 5 000	5+leg.

II.B.2.	Koordinační výkres 1 : 2 000	1+leg.
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	5+leg.
II.B.4.	Širší vztahy 1 : 50 000	1

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

- 2.3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Olbramice na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatně svázaný sešit)