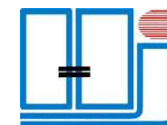




ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE
ZMĚNA Č. 1





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE – ZMĚNA Č.1

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC OLBRAMICE
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY – ÚTVAR HLAVNÍHO
ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC OLBRAMICE
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2018

PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA :

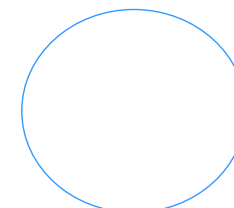
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Zastupitelstvo obce Olbramice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

vydává usnesením č.: ze dne:

Územní plán Olbramice - Změna č.1

formou opatření obecné povahy

Součástí Územního plánu Olbramice – Změny č. 1 jsou 2 svazky:

Svazek 1 (část zpracovaná projektantem) obsahuje:

I. Návrh změny územního plánu

- I.A Textová část
- I.B Grafická část

II. Odůvodnění změny územního plánu

- II.A Textová část
- II.B Grafická část

Svazek 2

Odůvodnění pořizovatele

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

Část zpracovaná projektantem:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE – ZMĚNA Č.1:

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	4
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	25

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

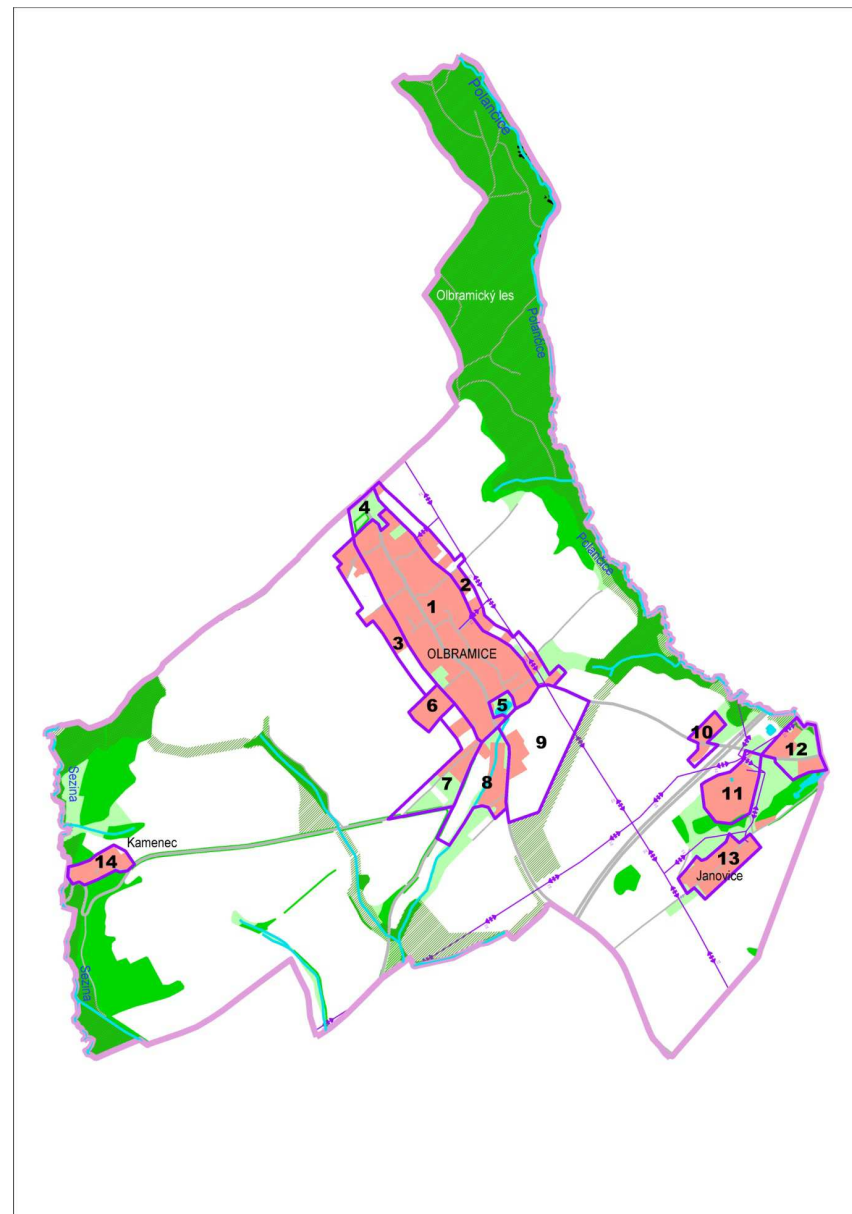
<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	32
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	41

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Olbramice - změna č. 1 (dále v textu změna č. 1, popř. změna ÚP) se mění územní plán Olbramice (vydaný v prosinci 2016 opatřením obecné povahy) takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeskrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“)

1. V kap. I.A.1. v odst. 1 se text ve znění: „~~byly aktualizovány v dubnu 2011~~“ nahrazuje novým zněním: „... *byla aktualizována v srpnu 2018*“.
2. V kap. I.A.2. v odst. 3.1. ruší odstavce 3.1.1. a 3.1.2.
3. V kap. I.A.2. v odst. 3.2. ruší odstavce 3.2.1. - 3.2.5.
4. V kap. I.A.2. se ruší znění odst. 5 a nahrazuje se novým zněním: „*Návrh základní koncepce rozvoje území obce*“
5. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 5.1. text ve znění: „~~koncepce územního rozvoje~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*základní koncepce rozvoje území obce*“.
6. V kap. I.A.2. se v odst. 5.2. za text ve znění: „...při rozhodování o změnách“ vkládá text: „*v území*“.
7. V kap. I.A.2. se ruší v odst. 5.2.1. text ve znění: „~~uvedené v odst. 2 této kapitoly~~“.
8. V kap. I.A.2. se ruší odst. 5.2.2.
9. V kap. I.A.2. se mění číslování odstavců 5.2.3. - 5.2.10. na 5.2.2. - 5.2.9.
10. V kap. I.A.2. se ruší odst.5.2.11. a označení odst. 5.2.12. se mění na 5.2.10.
11. V kap. I.A.2. se za odst. 5.2. vkládá nový odstavec 5.3. ve znění:
*„5.3.uspořádání sídelní struktury:
5.3.1.stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-9)
a dvou samostatných sídel, které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce:
5.3.1.1.Janovice, které sestává z lokalit č. 10-13
5.3.1.2.Kamenec č. 14
zůstane v koncepci zachována.
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené v odst. 5.4.)
5.3.2.nebudou povolovány stavby, které by tyto odloučené části obce územně rozšiřovaly, popř. vytvářely části nové (nové satelity);
5.3.3.vzájemné vztahy a vazby mezi částmi obce zůstanou zachovány;“*
12. V kap. I.A.2. se původní odst. ozn. 5.3. včetně vloženého schéma ruší a nahrazuje se novým zněním:
„5.4. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.“

13. V kap. I.A.2. se ruší odst. 5.4. a 5.5. a nahrazují se novým zněním:

„5.5.návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:

- 5.5.1.**lokalita 1 – území mezi ul. Dlouhou a Zahumení** – sestává z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch veřejného vybavení a plochy drobné výroby a výrobních služeb. Tato lokalita bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci využití území. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. U stávajících ploch s výrobními a skladovými aktivitami bude podporována konverze na bydlení a občanskou vybavenost. Další rozvoj ploch pro výrobu a skladování zde nebude umožněn.
- 5.5.2.**lokalita 2 – Zahumení** - sestávající z ploch bydlení individuálního, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je navržen zejména pro bydlení individuální, v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP.
- 5.5.3.**lokalita 3 – Dlouhá** – sestávající z ploch bydlení individuálního a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné.
- 5.5.4.**lokalita 4 – Za kostelem** - sestávající z ploch zemědělských, se **zařazuje mezi rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pro rozšíření obecního hřbitova, veřejné zeleně a ploch pro bydlení individuální.
- 5.5.5.**lokalita 5 – Rybník** – sestávající z ploch vodních a vodohospodářských, ploch veřejné zeleně a plochy bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**.
- 5.5.6.v **lokalitě 6 – Dlouhá-výroba** – sestávající z ploch drobné výroby a skladů, nebude **umožněn územní rozvoj**. Při rozhodování o změnách v území budou podporovány zejména záměry směřující k nahrazení ploch s výrobní funkcí (konverzi) na funkce smíšené obytné. Rozšiřování výrobních a skladových aktivit v ploše **nebude podporováno a umožněno**.
- 5.5.7.**lokalita 7 – Kolonie** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, smíšených obytných, tělovýchovy a sportu a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení a smíšené obytné.
- 5.5.8.**lokalita 8 – U hřiště (mezi ul. Klimkovickou a Josefůvickou)** – sestávající z ploch bydlení individuálního, tělovýchovy a sportu, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **převážně stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze pro rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport a pro bydlení. V lokalitě bude prověřována možnost situování obecní ČOV a možnost dalšího rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport.
- 5.5.9.**lokalita 9 – Klimkovická** – sestávající převážně z ploch bydlení individuálního, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, se z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **zařazuje mezi perspektivní rozvojové**. Územní rozvoj je navržen zejména pro bydlení. V této lokalitě bude současně i prověřována možnost dalšího rozšíření individuálního bydlení a občanské vybavenosti s významem pro celou obec v ploše BI-R1. Výhledově lze uvažovat s vytvořením nového centra obce.

- 5.5.10.**lokalita 10 – Za dálnicí** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále již územně rozvíjena**.
- 5.5.11.**lokalita 11 – Farma** – sestávající z ploch výroby a skladů, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.5.12.**lokalita 12 – U farmy** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk v rámci vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.5.13.**lokalita 13 – Janovice** - sestávající převážně z ploch smíšených obytných, zahrad a zemědělské půdy, bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.5.14. **lokalita 14 – Kamenec** - část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena**.
- 5.5.15.**lokality ostatní** - plochy mimo uvedené části obce, považovat **za územně stabilizované**, připoustí se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 5.5.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možností provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

5.6.Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:

I.B.1. Základní členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

14. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

15. V kap. I.A.3. v odst.1. za slovo „koncepce“ vkládá text: „a urbanistické kompozice“

16. V kap. I.A.3. se v odst.2.1. ruší vložená tabulka a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:		
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
zastavitelné plochy ¹		
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití v odst.2 podkap. I.A.5.1. a ve výkresu I.B.2	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny plochami ve struktuře specifikované v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. a ve výkresu I.B.2 a I.B.3.	

17. V kap. I.A.3. se v odst. 2.3. ruší text ve znění:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

18. V kap. I.A.3. se ruší znění odstavců 3 - 4.1. a nahrazuje se zněním:

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

3.1. bydlení:

- 3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI-.. bydlení individuální) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

3.2. rekreace:

- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
- 3.2.3. nebude podporováno a povolováno:
- 3.2.3.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
- 3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 3.2.5. využití ploch pouze pro rekreaci není v územním plánu samostatně graficky uplatněno;

3.3. veřejná infrastruktura:

- 3.3.1. občanská vybavenost:
- 3.3.1.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení;
- 3.3.1.2. nové kapacity zařízení občanské vybavenosti přednostně situovat zejména:
- a) v plochách a objektech méně či zcela nevyužitých;

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- b) v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 3.3.2. dopravní infrastruktura:
- 3.3.2.1. upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.
- 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
- a) dálnici D1;
- b) silnice III. třídy;
- 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
- 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
- 3.3.3. technická infrastruktura:
- 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- 3.3.3.3. možnost odvádění splaškových vod a čištění v obecní ČOV bude prověřována ve vymezených plochách územních rezerv;
- 3.3.3.4. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- 3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.3.4. veřejná prostranství:
- 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající širkové vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
- 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících širkové nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
- 3.3.4.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
- 3.4. smíšené využití:
- 3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SO-..) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
- 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštěté pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
- 3.5. výrobní aktivity:
- 3.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro výrobu a skladování ozn. V-1; stávající plochy ozn. VD1 a VD-2, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude omezeno rozšíření činnosti pro výrobu a skladování s cílem připravit postupně plochy na celkovou konverzi na účel minimálně zatěžující plochy stávajícího bydlení;
- 3.5.2. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymežovány;
- 3.5.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
- 3.6. vodní plochy a toky

- 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
- 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky, realizace protipovodňových opatření);
- 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
- 3.7. zeleň:
- 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
- 3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
- 3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. L);
- 3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
- 3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
- 3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 3.8. zemědělské plochy:
- 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
- 3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
- 3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
4. Podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6.
5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory
BI	Plochy bydlení individuálního
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory
ZX	Plochy zelené ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch / koridoru v grafické části

- 5.1. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v řešeném území je patrné z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

19. V kap. I.A.3. se ruší znění odst.5 a nahrazuje se novým zněním:

„6.Podrobný seznam zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby včetně stanovení základních podmínek pro rozhodování:“

20. V kap. I.A.3. se nad tab. vloženou v odst. 5 ruší text ve znění: „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ a tato tabulka se stává součástí odst.6. V hlavičce tabulky se ve sloupci 1 na závěr doplňuje text ve znění: „/koridoru“ a ve sloupci 2 se za slovo „využití“ doplňuje text: „/koridoru“. Ve sl. 8 se v hlavičce tabulky ruší text ve znění: „(projekt autorizovaný architekt)“.

21. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst.5. (změnou přečíslovaném na odst. 6) ruší řádek s údaji o ploše BI-Z5 a za řádek s údaji o ploše SO-Z2 se vkládají nové tři řádky s údaji o plochách SO-Z3, SO-Z4 a SO-Z5:

SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne

Za tabulkou se ve vložených vysvětlivkách za text ve znění „plochy s rozdílným způsobem využití“ doplňuje text: „a koridorů“, za text ve znění: „označení plochy s rozdílným způsobem využití,“ doplňuje text: „popř. koridorů“, a za text ve znění „pořadové číslo plochy“ doplňuje text: „/koridoru“.

22. V kap. I.A.3. se označení posledního odstavce mění na 6.1.

23. V názvu kapitoly I.A.4. se za text: „...pro její umístování“ vkládá text ve znění: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

23a. V podkap. I.A.4.2. se v odst. odst. 4.3. na začátek vkládá slovo: „ploch“.

23b. V podkap. I.A.4.4. se v části c) odst. 3.1. ruší text: „VVTL“ a v odst. 3.2. se nahrazuje text: „VVTL“ textem „VTL“.

24. V podkap. I.A.4.5. v odst.4. se ruší slovo „koridorů“.

25. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.1. na začátek věty vkládá slovo: „koridorů“.

26. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.2. na začátek věty vkládá slovo: „koridorů“.

27. V podkap. I.A.4.5. se v odst. 4.3. na začátek věty vkládá slovo: „ploch“.

28. V podkap. I.A.4.5. se za odst.6 vkládá nový odstavec ve znění: „
„7.Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.“

29. V podkap. I.A.4.5. se dosavadní číslování odst. 7 mění na 8 a ozn. vložených odstavců se mění na 8.1., 8.2., 8.3.

30. V podkap. I.A.4.5. se dosavadní číslování odst. 8 mění na 9.

31. V podkap. I.A.4.6. se v odst.1.1. ruší text ve znění: „I.A.14.“ a nahrazuje se „I.A.15“.

32. Ruší se název kap. I.A.5. a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*“

33. Ruší se název podkap. I.A.5.1. a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.5.1. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití.*“

34. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst. 4 -12 a nahrazuje se novým zněním:

4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území zohlednit:

- 4.1. plochy lesní;
- 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací;
- 4.3. solitérní stromy v zemědělské krajině;
- 4.4. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.
- 4.5. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 5.;
- 4.6. stávající vodní plochy a toky;
- 4.7. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
- 4.8. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí

5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

5.1. V nezastavěném území se přípouští:

- 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňové stavby a protipovodňová a protierozní opatření);
- 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 5.1.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobilní telekomunikace - označení, odpočívky, informační tabule);
- 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);
- 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
 - 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
 - 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
 - 5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 5.2.5. výstavba větrných elektráren;
 - 5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;
- 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

6. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 6.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 6.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 6.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

7. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje odst. 15 v kapitole I.A.6.“

35. V podkap. I.A.5.2. se ruší odstavec 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:

- 1.1. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřípouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezeny a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.1.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - 1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);

- 1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
- 1.2. řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.15 v kap.I.A.6.;"
- 36.** V podkap. I.A.5.2. se v odst. 3 ruší slovo: „navrhované“.
- 37.** V podkap. I.A.5.2. se v odst. 4 za slovo „biokoridoru“ vkládá text „ÚSES“.
- 38.** V podkap. I.A.5.2. se v odst. 7 v závěru ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním: „tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.“
- 39.** V podkap. I.A.5.3. se v odst.2.1. ruší ozn. odst. 8-4: a nahrazuje se „3.2.“ a v odst. 2.3. se ruší zkratka „kap.“ a nahrazuje se zkratkou: „podkap.“
- 39a** V podkap. I.A.5.4. se v odst.1.4. ruší slovo „ochrany“ a nahrazuje se textem: „základní podmínky ochrany“.
- 40.** V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr vkládá text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“
- 41.** V kap. I.A.6. se ruší text v odst. 4 - 13 a nahrazuje se novým zněním:
- 4.** V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
- 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
- 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
- 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
- 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
- 5.** V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkci a polohou nenaruší:
- 5.2.1. základní urbanistickou koncepcí stanovenou ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 5.2.2. základní koncepcí obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

- Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
- 6.** V zastavěném území **se připouští**:
- 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
- 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
- 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
- 7.** Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
- 8.** V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou odstavna a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují.
- 9.** V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavna a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umístěvaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
- 10.** Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních. V plochách dotčených vymezeným ÚSES nesmí být v rozporu s kap. I.A.5.2.
- 11.** Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.
- 12.** V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných **se nepřipouští**:
- 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie (větrné elektrárny);
- 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na plochách:
- 12.2.1. veřejných prostranství,
- 12.2.2. sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická),
- 12.2.3. vodních a vodo hospodářských;
- 12.2.4. nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
- 12.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
- 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
- 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
- 13.** Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.

42. V kap. I.A.6. se ruší text v odst. 14 - 15 a nahrazuje se novým zněním:“

14. Obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);

14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedených v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen.

14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčetem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;

14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněně splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hodnota hluků stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, apod.);

14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

14.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které znemožní realizaci navržené liniové stavby;

14.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;

14.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

14.5. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavnímu slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:

43. V kap. I.A.6. se v odst.15 nahrazují tabulky novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení	
Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
→ maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
→ církevní účely,	
→ přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy)	
→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy	
→ v ploše BI-3, BI-4 a BI-6 ve vzdálenosti do 100m od obvodu stávajícího hřbitova povolování činností rušících pietu hřbitova	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v plochách BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-9 respektovat koridor SK-Z1, P-Z2 a P-Z3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³	
→ v plochách BI-5, BI-9, BI-11 a BI-10, respektovat koridor SK-Z2 a P-Z4 k zajištění prostupnosti územím a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ⁴	
→ v plochách BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21 a BI-22 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhu území v souladu s právními předpisy ⁵	
→ v ploše BI-3 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654	
→ v plochách BI-6, BI-4, BI-7, BI-12 a BI-13 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhu území v souladu s právními předpisy ⁶	
→ v plochách BI-25 a BI-26 respektovat koridor SK-Z8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ⁷	
Uvedené podmínky pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-6, BI-7, BI-9, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-16,	

³ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁴ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁵ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁶ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

⁷ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
		BI-17, BI-19, BI-20, BI-21, BI-22, BI-25 a BI-26 platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení dopravní a technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení při akceptaci právních předpisů ⁸ , aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v dotčených plochách a v navazujícím území.
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> famí kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky →výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-6 na I.NP⁹ pro plochy BI-5, BI-7 - BI-29 na II.NP¹⁰ →intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
BI-Z1-BI-Z4 BI-Z6-BI-Z14	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa) → maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s příjstným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů; → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). V ploše akceptovat prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z13, stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) v ploše BI-Z12 upřesní územní studie US1, min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu: <ul style="list-style-type: none"> BI-Z12 > 1000 m² BI-Z13 > 1000m² → v plochách BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 respektovat koridor SK-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ¹¹	

⁸ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹¹ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
		→ v ploše BI-Z2 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654 → v plochách BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z9 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy ¹² → v ploše BI-Z6 respektovat koridory SK-Z3 a P-Z5 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ¹³ → v ploše BI-Z9 respektovat koridor T-Z10 pro kabelovou přípojku VN22kV → účelné využití ploch BI-Z8 a BI-Z9 je podmíněno: <ul style="list-style-type: none"> přeložkou vzdušného vedení VN 22kV do doby přeložení akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → v ploše BI-Z4 respektovat koridory SK-Z5 a P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ¹⁴ → v plochách BI-Z10 a BI-Z11 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy ¹⁵ → v ploše BI-Z13 respektovat koridory SK-Z8 a T-Z7 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ¹⁶ .
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> famí kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m² (ve výjimečných případech se připouští výměra menší jak 800 m²) →výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> pro plochy BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, na I.NP¹⁷ pro plochy BI-Z4 - BI-Z14 na II.NP¹⁸ →intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití****Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy občanského vybavení O**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
		Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely → zařízení a služby související s pohřebnictvím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a příjstným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

¹² §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn¹³ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn¹⁴ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn¹⁵ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn¹⁶ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např...: <ul style="list-style-type: none"> farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu 	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁹ při akceptaci výškového akcentu – věže kostela	
	→intenzita využití pozemků se pro plochu stanovuje IVP = 0,45	
	Plochy veřejné vybavenosti OV	
OV-1-OV-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy veřejné vybavenosti</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → stravovací služby, nevýrobní služby, administrativní pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce →stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰	
	→intenzita využití pozemků:	
	<ul style="list-style-type: none"> pro plochu OV-1 se stanovuje IVP = 0,45 pro plochu OV-2 se stanovuje IVP = 0,70 	
	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
OH-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
	2. přípustné využití:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (např. smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.),	
	3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
	4. podmíněně přípustné využití:	

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např. <ul style="list-style-type: none"> farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu 	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²¹	
	→intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65	
	Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1 – OS-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost (pouze OS-1) → ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) →bydlení individuální	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²²	
	→intenzita využití pozemků se stanovuje pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> plochu OS-1 IVP = 0,45 plochu OS-2 IVP = 0,30 	
OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativní, ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod. → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) →bydlení individuální		

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³		
→intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65		
OS-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
	→ pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb, apod.	
→ stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)		
→bydlení individuální		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁴		
→intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy silniční dopravy DS		
DS-1 - DS-19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy silniční dopravy</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. přípustné využití:	
	→technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací).	
	→v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se přípustně realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
3. nepřípustné využití:		
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		

	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovuje se	
DS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Plochy silniční dopravy</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy a koridory technické infrastruktury T

T-Z1 – T-Z3, T-Z5-T-Z10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Plochy a koridory technické infrastruktury</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→stavby a zařízení technické infrastruktury	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění úprav zemního tělesa stávající dopravní stavby (pozemní komunikace) včetně umístění všech souvisejících staveb za podmínky, že neznemožní provedení převažujícího účelu pro jaký je koridor vymezen a úpravy budou prováděny v rámci stávajících ploch vyhrazených pro dopravu, popř. pro veřejné prostranství	
	→ komunikace, cyklostezky a pěší komunikace	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním využitím	
	→ povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci		
→ po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:		
<ul style="list-style-type: none"> do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě, nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN 		

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<p>vztahujících se k navrhování a provádění technické infrastruktury (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, silniční vozovky, chodníky, apod.)-T-Z2, část T-Z1,</p> <ul style="list-style-type: none"> do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS) do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních do plochy individuálního bydlení (část T-Z10)
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→nestanovují se

Plochy pro vodní hospodářství TV	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
2. přípustné využití:	
→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁵	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
2. přípustné využití:	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť pod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím
4. podmíněně přípustné využití:
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁶

Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→veřejná prostranství		
2. přípustné využití:		
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch		
→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)		
→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,		
→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizaci rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)		
→ v plochách P-Z1, P-Z2, P-Z3 a P-Z5 zohlednit při realizaci prověřování situování kanalizace v koridoru T-R1		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> v ploše P-Z1 akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> famí kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu 		
→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁷		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy smíšené obytné SO	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→bydlení a občanská vybavenost	

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou - chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v plochách SO-1 a SO-2 respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ²⁸ → v ploše SO-3 respektovat koridor P-Z2, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní infrastrukturou v souladu s právními předpisy ²⁹		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Plochy smíšené obytné</i>
SO-Z1 - SO-Z5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální - chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³¹	

²⁸ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn²⁹ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

SO-P1	→ respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³¹	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³² → intenzita využití pozemků IVP = 0,35	
	Význam využití ploch - přestavbová plocha	<i>Plochy smíšené obytné</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou - chaty, zahrádkářské osady)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat koridor SK-Z7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy ³³		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		

Koridory smíšené bez rozlišení SK

SK-Z1 - SK-Z9	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	<i>Koridory smíšené bez rozlišení</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu	
	2. přípustné využití:	
→ v části koridoru, který vede zastavěným územím a zastavitelnými plochami: • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)		

³¹ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů³³ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálvy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálvy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb doplnit vhodnou zelení • plochy zemědělské <p>uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.</p>
<p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p>→ v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy v koridoru využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizaci rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily</p>
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci</p> <p>→ zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněná a zatravněná plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – vztahuje se k SK-Z1, SK-Z2, SK-Z3, SK-Z5, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z6 • budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k v koridorech SK-Z4 a SK-Z9 . • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>→ v koridorech SK-Z1-SK-Z5, SK-Z7-SK-Z9 zohlednit při realizaci prověřování situování kanalizace v koridoru T-R1</p>
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→při realizaci staveb v koridoru SK-Z4 akceptovat významné hodnoty pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Bartoloměje a památný strom v areálu kostela</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování V	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy výroby a skladování
V-1	Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)
→výroba a skladování
2. přípustné využití:
→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel
→velkoobchod
→sběrné dvory
→malobchod, stravovací a ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
3. nepřipustné využití:
→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
→využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných
→činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:
<ul style="list-style-type: none"> • veřejnou vybavenost (např. sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, popř. nájemce areálu) • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou (chaty, zahrádkářské osady) <p>→pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>
4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovují se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ³⁵
→intenzita využití pozemků IVP = 0,50

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
→výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů pouze pro tyto činnosti:	
<ul style="list-style-type: none"> • maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa • tělovýchova a sport • sběrné dvory, technické zabezpečení obce <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze v nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných	
→povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (např. sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • hromadná a rodinná rekreace <p>→stavby pro průmyslovou výrobu a skladů (s výjimkou skladů souvisejících s hlavní a přípustnou činností)</p> <p>→stavby a sklady pro velkoobchod,</p>	

VD-1 – VD-2

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<p>→stavby pro chov hospodářských zvířat →dopravní terminály a centra dopravních služeb →logistická centra →stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,</p>
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→v plochách VD-1 a VD-2 respektovat koridor SK-Z7 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy³⁶</p>
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→charakter a struktura zástavby: – nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polo uzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³⁷ →intenzita využití pozemků IVP = 0,50</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
2. přípustné využití:	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → prvky ÚSES → v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím; → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→v plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	
Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské

³⁶ §22 vyhl.č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn³⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

W-01	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití
	2. přípustné využití:
	→ stavby ke snížení účinku povodní na území (stavba poldru) → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků → provádění dalších staveb souvisejících s provozem a údržbou poldru → prvky ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; • stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.
	4. podmíněně přípustné využití:
	→v plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy parků, historických zahrad ZP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→plochy parků a historických zahrad	
2. přípustné využití:	
→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť, → technická infrastruktura v nezbytném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zelené a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁸ →intenzita využití pozemků IVP = 0,15
ZP-O1	Význam využití ploch - návrh <i>Plochy parků, historických zahrad</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→plochy parků a historických zahrad
	2. přípustné využití:
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. →umístění malých zpevněných hřišť, → technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – famí kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁹ →intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav <i>Plochy zeleně ostatní a specifické</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→sídelní zeleň - ostatní a specifická
	2. přípustné využití:
	→soukromé zahrady v zastavěném území →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (např. chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb) →u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴⁰ →intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů⁴⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy krajinné zeleně KZ	
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav <i>Plochy krajinné zeleně</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se	
KZ-O	Význam využití ploch - návrh <i>Plochy krajinné zeleně</i>
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→krajinná zeleň
	2. přípustné využití:
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů) → umístění, popř. změna využití na zahradu → ostatní stavby a činnosti neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.2.
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovují se

	Význam využití ploch - návrh	<i>Plochy krajinné zeleně</i>
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
ZA	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy zahrad v nezastavěném území</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → změna na zeleň ostatní a specifickou → umístění stavby související s užíváním plochy o výměře <16 m2 zastavěné plochy (např. sklad nářadí, výpěstků, apod.) → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ⁴¹		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přírodní **PP**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy přírodní</i>
PP-1 – PP-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1.odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

⁴¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	→nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	<i>Plochy přírodní</i>
PP-01 – PP-04	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5. 1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské **Z**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy zemědělské</i>
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků ⁴² , situovaných mimo vymezený ÚSES a stavby včelínů ⁴³) → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb →stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	

⁴² viz kap. I.A. 15.
⁴³ kap. I.A.15

4. podmíněně přípustné využití:
→plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky přednostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ⁴⁴

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	<i>Plochy lesní</i>
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2.	
	→stavby pro zemědělství	
4. podmíněně přípustné využití:		
→plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1.1. bodech 1.1.1. -1.1.5.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy ochranných pásem		

44. V kap. I.A.7. se ruší text odst. 1. ve znění: „Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy⁴⁵ odejmout nebo omezit k veřejně prospěšným stavbám a veřejně prospěšným opatřením, navrženým v těchto plochách a koridorech“ a nahrazuje se novým zněním: „1. Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:“

45. V kap. I.A.7. se ruší text odst. 1.1. Ozn. odstavce 1.1.1 se mění na „1.1.“

46. V kap. I.A.7. ozn. odst. 1.1.2. se mění na 1.2. a nahrazuje se novým zněním: „stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami“.

47. V kap. I.A.7. se ruší odst. 1.2. ve znění: „plochy a koridory s možností vyvlastnění“.

48. V kap. I.A.7. se mění ozn. odst. 1.2.1. na 1.3. a v tomto odst. se ruší text: „koridory pro“ a ve vložení tabulce v odst. 1.3. se ruší text: „VTL“ a nahrazuje se textem: „VTL“.

49. V kap. I.A.7. se mění ozn. odst. 1.2.2. na „1.4.“

50. V kap. I.A.7. se mění ozn. odst. 1.2.2.1. na 1.4.1. a v odst. se ruší text: „plochy pro“.

51. V kap. I.A.7. se mění ozn. odst. 1.2.2.2. na 1.4.2. a v odst. se ruší text: „plochy a koridory pro“.

52. Ruší se název kapitoly I.A.8. a nahrazuje se novým názvem: „I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

53. V kap. I.A.8. se ruší odst.1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro uplatnění předkupního práva.

54. V názvu kap. I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

55. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše BI-R1 ve sloupci 4 za text ve znění: „(prověřované) využití znemožnily“ doplňuje text ve znění: „, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“

56. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše OS-R1 ve sloupci 4 za text ve znění: „(prověřované) využití znemožnily“ doplňuje text ve znění: „, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“

57. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše T-R1 ve sloupci 4 na začátek vkládá text ve znění: „Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“ a na konci se ruší text ve znění: „Současné využití se nemění. Připouští se provádění rekonstrukcí vozovky za účelem jejího rozšíření, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby neznemožní budoucí provedení kanalizace.“

58. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše T-R2 ve sloupci 4 za první větu vkládá text ve znění: „Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“ a na konci se ruší text ve znění: „Připouští se provádění rekonstrukcí vozovky, provádění oprav stávající technické infrastruktury a stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že tyto stavby neznemožní budoucí provedení kanalizace.“

59. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše T-R3 ve sloupci 4 za první větu vkládá text ve znění: „Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“

60. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše TV-R1 ve sloupci 4 za text ve znění: „(prověřované) využití znemožnily“ doplňuje text ve znění: „, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“

61. V kap. I.A.10. se v tabulce vložené v odst.1. v řádce s údaji o ploše TV-R2 ve sloupci 4 za text ve znění: „(prověřované) využití znemožnily“ doplňuje text ve znění: „, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.“

62. V kap. I.A.10. se za odst. 1 vkládá nový odst. 2 ve znění:

⁴⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští v plochách dotčených vymezením územní rezervy:

- 2.1. využívat plochu dosavadním způsobem (graficky znázorněným ve výkresu I.B.2.)
- 2.2. realizovat opravy, rekonstrukce a údržbu stávající technické infrastruktury. Zohlednit při tom budoucí využití plochy, popř. umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
- 2.3. realizovat opravy a údržbu stávajících veřejných prostranství a místních komunikací. Při provádění rekonstrukcí vozovky za účelem jejího rozšíření a realizaci rozšíření ploch veřejných prostranství (v místech překryvu koridorů SK-Z a ploch P-Z1 s koridory T-R1) zohlednit prověřované situování kanalizace;
- 2.4. stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní budoucí realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena,“

63. V kap. I.A.10. se označení odst. 2 mění na 3.

64. V názvu kap. I.A.13. se na závěr vkládá text ve znění: „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

65. V názvu kap. I.A.14. a v odst.1 se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

66. V kap. I.A.15. se ruší znění odstavce 1 a nahrazuje se novým zněním:

„1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridorů s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činností a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridorů s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činností a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ^{46,3} dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čištění odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržště, chodníky, veřejná zeleně, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁴⁷ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je

⁴⁶ § 101 zákona č.183/2006 Sb. mních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴⁷ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridorů s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činností a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		samostatně vylučovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
V	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p> <p>Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolářství, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybností zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridorů s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činností a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleně doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleně ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně; nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleně mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměřovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

67. V kap. I.A.15. se v odst. 2 ve vysvětlení pojmu „nevýrobní služby“ ruší poslední věta a nahrazuje se novým textem ve znění: „Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby.“

68. V kap. I.A.15. se v odst. 2 za pojem „nevýrobní služby“ doplňují pojmy ve znění „

stravovací služby	-	stravovací služby jsou charakterizovány veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Stavby poskytující tyto služby se umísťují zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určeny nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých stravovacích zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytovací služby	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci

69. V kap. I.A.15. se v odst. 2 ruší definice pojmu „ostatní nevýrobní služby“ a nahrazuje se novým zněním:

„Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):

- o velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny stavebních strojů apod.

Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch individuálního a hromadného bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně, na základě posouzení místních podmínek.“

70. V kap. I.A.15. se v odst. 2 za pojem „ostatní nevýrobní služby“ doplňuje pojem ve znění: „

logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a přípravou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
--------------------	---

71. V kap. I.A.15. se v odst. 2 za pojem „centra dopravních služeb“ doplňuje pojem ve znění: „

samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložišť pro suroviny, polotovary i finální výrobky
-------------------	--

72. V kap. I.A.15. se v odst. 2 ve vysvětlení pojmu „intenzita využití pozemků“ na závěr ruší tečka a doplňuje se text ve znění: „a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch.“

73. V kap. I.A.15. se v odst. 2 ve vysvětlení pojmu „rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“ na závěr doplňuje text ve znění: „Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.“

74. V kap. I.A.15. se v odst. 2 na závěr doplňují pojmy ve znění: „

stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíků, kachen, slepic apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.

75. V kapitole I.A.16. se v odst.1 ruší text: „Návrh ÚP“ a nahrazuje se textem: „Územní plán“ a na závěr tabulky se seznamem výkresů se doplňuje výkres:

II.B.1	Koordináčnı́ výkres 1 : 5 000	5+leg.
--------	-------------------------------	--------

76. V kapitole I.A.16. se ruší odst. 2.

Změna č. 1 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 1 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	4-2, 3-2, 4-3, 3-3	3
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4-2, 3-2, 4-3, 3-3	4

Odůvodnění změny č.1 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordináčnı́ výkres, který se skládá z výřezů mapových sekcı́, na kterých se vyskytují změny a samostatné legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		3

Změna č. 1 územního plánu Olbramice svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 92 stran.