

II. ZMĚNA Č.4 ÚP OLBRAMICE-ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje:

II.A Textová část odůvodnění změny č. 4

II.B Grafická část odůvodnění změny č. 4

II.B.1. Koordinační výkres M 1:5000

II.B.3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu M 1:5000

Příloha č. 1: Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Olbramice, po změně č.4- text s vyznačením změn

Změna č.4 ÚP je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334 a, odst. 2, zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A Textová část odůvodnění změny č. 4

obsah:

a) Důvody pro pořízení změny č. 4 Územního plánu Olbramice, údaje o podkladech	2
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
c) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání	3
c.1 Vyhodnocení splnění obsahu změny.....	3
c.2 Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z veřejného projednání.....	6
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	7
f) Komplexní zdůvodnění změny č.4 Územního plánu Olbramice	11
f.1 Zdůvodnění transformace územního plánu do jednotného standardu.....	11
f.2 Zdůvodnění zkvalitnění územního plánu v souvislostech s transformací	18
f.3 Zdůvodnění věcné změny.....	19
f.4 Komplexní zdůvodnění navržené změny.....	19
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
h) Výsledek přezkoumání změny č. 4 Územního plánu Olbramice	26
h.1 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	26
h.2 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	34
h.3 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
h.4 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem rozporů	35
i) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí	35
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	35
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	35
l) Rozhodnutí o námitkách.....	35
m) Vyhodnocení připomínek.....	35
n) Postup pořízení změny č.4.....	36
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	36

a) Důvody pro pořízení změny č. 4 Územního plánu Olbramice, údaje o podkladech

Územní plán Olbramice (dále jen „ÚP Olbramice“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Olbramice dne 16.12.2016. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 3.1.2017. Změna č.1 ÚP nabyla účinnosti dne 29.8.2019, změna č.2 ÚP nabyla účinnosti dne 15.8.2020, změna č.3 ÚP nabyla účinnosti dne 23.11.2022.

Dne 10.7.2023 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny č.4 ÚP Olbramice zkráceným postupem dle §55a odst. 1 a 2, §55b odst. 1, stavebního zákona a schválilo obsah změny č. 4 ÚP Olbramice.

Důvodem pořízení změny č.4 ÚP je především požadavek dle § 20 a, stavebního zákona ve spojení s § 334 a, odst. 2, zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon; vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, (vše ve znění pozdějších předpisů), na transformaci do jednotného standardu, dále jen převedení nebo transformace do jednotného standardu, (zkráceně JS). Dále změna č. 4 ÚP řeší zejména prověření podnětu na provedení změn v území a aktualizaci zastavěného území.

Změnou č.4 se mění textová a grafická část ÚP Olbramice-úplné znění po změně č.3.

Podkladem pro zpracování změny č.4 byly zejména:

- Obsah Změny č.4 Územního plánu Olbramice schválený Zastupitelstvem obce Olbramice dne 10.7.2023
- Územní plán Olbramice, Úplné znění po změně č. 3, (Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 23.11.2022)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválená Vládou České republiky dne 7.2.2024
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a,2b, 3, 4, 5,6 a 7.
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava - 5. úplná aktualizace 2020 (Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 2020)
- Data průběžné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava, (poskytnul Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v lednu 2024)
- aktuální digitální katastrální mapa obce, ze dne 9.4.2024
- Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (Atregia s.r.o., 6/2020)
- Územní plány okolních obcí: Klimkovice, Bravantice, Bílovec, Bítov, Zbyslavice, Čavisov

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 4 ÚP Olbramice (jejímž obsahem je především transformace do jednotného standardu, změna způsobu využití v jedné zastavitelné ploše a aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí, nevyvolává změny ve vztahu ÚP Olbramice k využívání území z hlediska širších vztahů v území. Širší vztahy v území nejsou změnou č.4 dotčeny, stejně tak výkres širších vztahů není změnou č.4 dotčen.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramice nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu - PZ2 - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 628. V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován záměr - 2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klimkovice, Olbramice. Všechny veřejně prospěšné stavby, opatření i záměr na suché nádrže jsou zpracovány v platném ÚP. Změnou č. 4 nejsou stávající řešení platného územního plánu výše uvedených prvků dotčena.

c) Vyhodnocení splnění obsahu změny a pokynů vzešlých z projednání

c.1 Vyhodnocení splnění obsahu změny

Obsah změny č.4 ÚP Olbramice, schválený zastupitelstvem obce dne 10.7.2023:

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE

*pro pořízení změny zkráceným postupem podle §55a, §55b zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)*

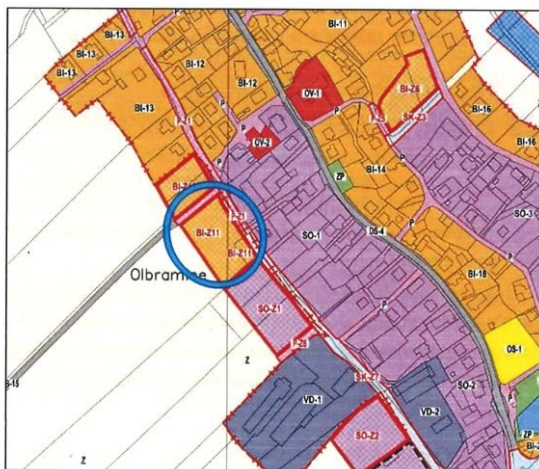
Změna bude pořízena z vlastního podnětu obce Olbramice a na základě návrhu vlastníků pozemku v obci.

1. Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Olbramice bude především transformace územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona, dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Změnou grafického vyjádření bude dotčeno celé území obce, u jednotlivých výkresů v rozsahu dle standardizovaných jevů. S úpravou dle jednotného standardu a podrobnějším členěním ploch s rozdílným způsobem využití bude spojena také nutná formální úprava textové části územního plánu. Předpokladem je, že tato změna bude pouze formálního a technického charakteru, nelze však zcela vyloučit, že vyplyne nutnost provedení drobných souvisejících změn v územním plánu. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot však nebude měněna.

2. V rámci Změny č. 4 bude prověřen požadavek na změnu způsobu využití části pozemku parc. č. 1229 v k.ú. Olbramice, která je v územním plánu součástí zastavitelné plochy, z plochy bydlení individuálního na plochu smíšenou obytnou.

Bližší upřesnění plochy s rozdílným způsobem využití bude vycházet z podrobnějšího členění ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a převedení územního plánu do jednotného standardu. Předmětná část pozemku je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy označené č. Z11, jejíž menší část je vymezena také na sousedním pozemku (parc. č. 331). Prověřena proto bude vhodnost změny způsobu využití v celé zastavitelné ploše.



Změna č. 4 prověří ustanovení Územního plánu Olbramice a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navrhne jejich změnu.

Změna č. 4 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění poslední aktualizace a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění poslední aktualizace.

V rámci zpracování změny územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území ke dni zpracování změny ve smyslu § 58 stavebního zákona.

Budou prověřeny a zohledněny limity a hodnoty z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava.

Návrh Změny č. 4 nebude obsahovat varianty řešení.

Zohlednění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny k závěru, že změna nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad konstatoval, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Olbramice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto také není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění včetně počtu vyhotovení:

- Návrh Změny č. 4 bude zpracován v rozsahu měněných částí s náležitostmi vyplývajícími z platné legislativy, a to zejména v souladu se stavebním zákonem a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.
- Výkresy budou zpracovány v měřítku shodném s platným územním plánem.
- Po vydání Změny č. 4 bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Olbramice zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.
- Počty vyhotovení:
 - dokumentace návrhu Změny č. 4 Územního plánu Olbramice pro účely veřejného projednání (a případně pro opakované veřejné projednání) bude odevzdána v počtu 2 tištěných vyhotovení a v elektronické podobě,
 - po ukončení projednávání – dokumentace Změny č. 4 Územního plánu Olbramice v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě dle požadavků právních předpisů,
 - po vydání změny bude vyhotovena dokumentace úplného znění Územního plánu Olbramice po této změně – 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě dle požadavků právních předpisů.

Změna č. 4 Územního plánu Olbramice je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334 a, odst. 2, zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon; vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, (vše ve znění pozdějších předpisů).

Ad 1.) Transformace územního plánu do jednotného standardu.

Splněno. Územní plán řešící celé správní území obce byl převeden do jednotného standardu. Byla provedena konverze textové a grafické části územního plánu. Podrobnější popis transformace je uveden v kap. f.1 (Zdůvodnění transformace územního plánu do jednotného standardu), tam kde je to účelné jsou pro přehlednost doplněny převodní tabulky.

Ad 2.) Požadavek na změnu využití části pozemku parc.č. 1229 v k.ú Olbramice.

Splněno. Požadavek je akceptován. U Plochy, kterou tvoří část pozemku parc.č. 1229 v k.ú Olbramice a pozemek parc. č. 331 v k.ú. Olbramice, která (po převedení do jednotného standardu) tvoří zastavitelnou plochu Z.13, je změněn způsob využití. Způsob využití plochy se mění z bydlení individuální -BI na smíšené obytné všeobecné -SU.

Další obecné požadavky: zkvalitnění územního plánu a aktualizace zastavěného území.

Splněno. Zastavěné území bylo v souladu s § 58 stavebního zákona aktualizováno ke dni 9.4.2024. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Aktualizací zastavěného území zanikly zastavitelné plochy (po převedení do jednotného standardu označené) Z.1, Z.8, Z.29.

V rámci zkvalitnění územního plánu došlo k doplnění chybějících označení. Jedná se o prvky, které byly územním plánem vymezeny, jejich existence i značení byly zřejmé, ale chybělo jejich uvedení v textové části, v podrobném seznamu, v tabulce. Konkrétní prvky, včetně jejich označení, jsou uvedeny v tabulce v kap. f.2. (Zdůvodnění zkvalitnění územního plánu v souvislosti s transformací)

Byly prověřeny a zohledněny limity průběžné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava. Konkrétní řešení je uvedeno v kapitole f.4. (Komplexní zdůvodnění navržené změny)

c.2 Vyhodnocení splnění pokynů vzešlých z veřejného projednání

Pořizovatel Změny č.4 Územního plánu Olbramice zpracoval na základě požadavků vyplývajících z veřejného projednání pokyn k úpravě Změny č. 4 Územního plánu Olbramice.

Veškeré pokyny se týkají doplnění textové části. Pokyny jsou splněny následovně:

Na základě stanoviska ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazné ho stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Splněno. Požadovaná informace byla doplněna do textové části II.A , Odůvodnění změny č.4 ,kap f.4 komplexní zdůvodnění, odstavec koncepce uspořádání krajiny.

Na základě stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí: Orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.). Příslušný orgán ochrany přírody (Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí) bude k jednotlivým stavbám vydávat souhlas v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Splněno. Požadovaná informace byla doplněna do textové části II.A , Odůvodnění změny č.4 ,kap f.4 komplexní zdůvodnění, odstavec koncepce uspořádání krajiny.

d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 neřeší záležitosti nadmístního významu, neobsažené v zásadách místního rozvoje.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.4 v části věcné změny nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. V důsledku transformace platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke dvěma drobným úpravám stávajících vymezených ploch:

Drobná úprava zastavitelné plochy Z.5:

Úprava je vyvolána pouze převodem územního plánu do jednotného standardu. V souvislosti s převodem koridoru označeným CNU.T10 (v platném ÚP ozn. T-Z10) - (pro přeložku vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV), na koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití byla nezbytná změna plochy s rozdílným způsobem využití, pod tímto koridorem. Z plochy rozdílného způsobu využití: T-Plochy a koridory technické infrastruktury (jak jí stanovoval platný územní plán), došlo ke změně na BI-bydlení individuální a AU zemědělské všeobecné (dle jednotného standardu). Nové plochy rozdílného způsobu využití byly stanoveny dle skutečného využití a vztahů v území. Část plochy pod koridorem s využitím BI byla přiřčena k ploše Z.5. Zmíněnou plochu i nadále pokrývá koridor technické infrastruktury a jeho využití zůstává shodné. Původní velikost plochy Z.5 je 0,2644 ha (plocha posouzena platným územním plánem), nová velikost plochy Z.5 je 0,277 ha. Rozdíl velikosti plochy je 0,0126 ha. Jedná se o druh pozemku trvalý travní porost a třídu ochrany II. Tento rozdíl je uveden v tabulce a vyhodnocen.

Rozdíl velikostí ploch je však způsoben pouze procesem převedení platného ÚP do jednotného standardu a navržené řešení vychází z platného územního plánu. Platný územní plán v podmínkách využití pro plochy a koridory technické infrastruktury -T, v podmíněně přípustném využití počítal se

začleněním ploch po realizaci záměrů. V tomto konkrétním místě do plochy individuálního bydlení Navržené řešení takto, při zachování podmínek územního plánu, odpovídá požadavkům jednotného standardu.

Komentář k zastavitelné ploše Z.20:

V platném územním plánu tato plocha existovala s označením ZP-O1 a umožňovala využití stanovené v kapitole I.A.6. Podmínky pro využití této plochy zůstávají po převodu (do jednotného standardu), beze změny a nadále obsahují:

převažující účel využití (hlavní využití): plochy parků a historických zahrad

přípustné využití: umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod., umístění malých zpevněných hřišť, technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících, dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)

Plocha Z.20 byla také v platném územním plánu (s tehdejšími označením ZP-O1) z hlediska ZPF vyhodnocena. V důsledku požadavků jednotného standardu byla tato plocha při převodu do JS označena jako zastavitelná plocha s označením Z.20. Nejedná se tak o nový zábor, ale nové označení (v důsledku požadavku JS) již stávající a platným ÚP vyhodnocené plochy.

Obě výše uvedené zastavitelné plochy jsou stávající plochy platného územního plánu, které i nadále umožňují využití dle platného územního plánu, pouze byly transformovány dle požadavků jednotného standardu, která vyvolala tyto drobné úpravy.

Změnou č.4 se v zastavitelné ploše Z.13 mění způsob využití z bydlení individuální na Smíšené obytné všeobecné. Rozsah zastavitelné plochy se nemění a změna nemá vliv na veřejné zájmy.

Změna č. 4 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 30, ani do 50 m od hranice lesních pozemků.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.5 - zvětšení	BI	0,0126	-	0,0126	-	-	-	-	-	NE	-	-
celkem změna č.4	BI	0,0126	-	0,0126	-	-	-	-	-	-	-	-

V tabulce je uvedeno navýšení velikosti zastavitelné plochy Z.5, které vzniklo v důsledku transformace platného územního plánu do jednotného standardu.

f) Komplexní zdůvodnění změny č.4 Územního plánu Olbramice

f.1 Zdůvodnění transformace územního plánu do jednotného standardu

Územní plán řešící celé správní území obce byl převeden do jednotného standardu. Pro vysvětlení je stručně uveden princip převodu, tam kde je to účelné jsou pro přehlednost doplněny převodní tabulky.

Navržené řešení transformuje platný územní plán do jednotného standardu, s cílem maximálně šetrného převodu, tak aby převod samotný nevyvolal věcné změny územního plánu.

V tabulkách je měněný text dle územního plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022) vyznačen ~~červeně a přeškrtnut~~, text po změně dle jednotného standardu vyznačen modře.

V textové části a grafické části došlo ke změně v označení ploch s rozdílným způsobem využití, převod vyznačen v následující tabulce.

Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory-v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)		Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory dle jednotného standardu	
Kód		Kód	
BI	Plochy bydlení individuálního	BI	Bydlení individuální
O	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	Občanské vybavení-hřbitovy
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	OS	Občanské vybavení-sport
DS	Plochy silniční dopravy	DS	Doprava silniční
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	—	Pozn.: Převezeno na koridor nad plochami s rozdílným zp. využití
TV	Plochy pro vodní hospodářství	TW	Vodní hospodářství
P	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
PZ	Plochy veřejných prostranství—zeleně	PX	Veřejná prostranství jiná
SO	Plochy smíšené obytné	SU	Smíšené obytné všeobecné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	CPU	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
V	Plochy výroby a skladování	VU	Výroba všeobecná
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	Výroba drobná a služby
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
ZP	Plochy parků, historických zahrad	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	ZS	Zeleň sídelní ostatní
KZ	Plochy krajinné zeleně	ZK	Zeleň krajinná
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	ZX	Zeleň jiná
PP	Plochy přírodní	NU	Přírodní všeobecné
Z	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné

V důsledku stanoveného značení zastavitelných ploch dle jednotného standardu bylo zavedeno nové označení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Převod označení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vyznačen v následující tabulce.

Označení v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)		Označení dle jednotného standardu		
Označ. plochy /koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / koridoru	Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Z.1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Z.2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	Z.3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z.4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z.5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	Z.12	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	Z.13	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	Z.6	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	Z.7, Z.8, Z.9, Z.10	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
OH-Z1	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z.29	Občanské vybavení-hřbitovy	zastavitelná plocha
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z.14	Občanské vybavení-sport	zastavitelná plocha
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	Z.26	Doprava silniční	zastavitelná plocha
T-Z3	Plocha a koridor technické infrastruktury	—	Pozn.: Převezeno na koridor nad plochami s rozdílným zp. využití	—
T-Z5	Plocha a koridor technické infrastruktury	—	Pozn.: Převezeno na koridor nad plochami s rozdílným zp. využití	—
T-Z10	Plocha a koridor technické infrastruktury	—	Pozn.: Převezeno na koridor nad plochami s rozdílným zp. využití	—
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	Z.15, Z.16	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	Z.17	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	Z.18	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	Z.19	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Z.21	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z.22	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Z.23	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z.24	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z.25	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha
SO-P1	Plocha smíšená obytná	P.1	Smišené obytné všeobecné	plocha přestavby
SK-Z3	Koridor smíšený bez rozlišení	—	Pozn.: Převezeno na koridor plošně vymezený	—
SK-Z4	Koridor smíšený bez rozlišení	—	Pozn.: Převezeno na koridor plošně vymezený	—

Označení v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)		Označení dle jednotného standardu		
Označ. plochy /koridoru	Druh plochy s rozdílným způsobem využití / koridoru	Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití
SK-Z6	Koridor smíšený bez rozlišení	—	Pozn.: Převедeno na koridor plošně vymezený	—
SK-Z7	Koridor smíšený bez rozlišení	—	Pozn.: Převедeno na koridor plošně vymezený	—
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	---	Pozn.: Převедeno na koridor plošně vymezený	---
SK-Z9	Koridor smíšený bez rozlišení	---	Pozn.: Převедeno na koridor plošně vymezený	---
W-Q1,	Plocha vodní a vodohospodářská	Z.30	Vodní a vodohospodářské všeobecné	zastavitelná plocha
BI-Z3/1	Plocha bydlení individuálního	Z.11	Bydlení individuální	zastavitelná plocha
OS-Z3/2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z.14	Občanské vybavení - sport	zastavitelná plocha
TV-Z3/3	Plocha technické infrastruktury	Z.27	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha
TV-Z3/4	Plocha technické infrastruktury	Z.28	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha
ZP-01	Plocha parků, historických zahrad	Z.20	Zeleň-parky a parkově upravené plochy	zastavitelná plocha
OS-P1	Plocha tělovýchovy a sportu	P.2	Občanské vybavení sport	plocha přestavby

V důsledku požadavku jednotného standardu a jeho požadavku na značení ploch změn v krajině, došlo k označení ploch K.1, K.2, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8-plochy změn v krajině.

V důsledku požadavku jednotného standardu a jeho požadavku na vymezení a značení koridorů došlo k úpravám koridorů a převodu jejich označení. Byly zavedeny tyto typy koridorů:

- koridory plošně vymezené
- koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Převod označení koridorů je vyznačen v následující tabulce.

Označení koridoru v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)	Označení koridoru dle jednotného standardu	Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití
T-Z5	CNZ.PZ2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-Z3	CNU.T3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-Z10	CNU.T10	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-K3/1	CNU.K1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-K3/2	CNU.K2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-K3/3	CNU.K3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-K3/4	CNU.K4	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
T-K3/5	CNU.K5, CNU.K6	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
SK-Z3	CPU.SK3	Koridor plošně vymezený
SK-Z4	CPU.SK4	Koridor plošně vymezený
SK-Z6	CPU.SK6	Koridor plošně vymezený
SK-Z7	CPU.SK7	Koridor plošně vymezený
SK-Z8	CPU.SK8	Koridor plošně vymezený
SK-Z9	CPU.SK9	Koridor plošně vymezený

V důsledku požadavku jednotného standardu a jeho požadavku na značení prvků ÚSES, bylo upraveno značení prvků ÚSES, k úpravám došlo u prvků lokálních biocenter a biokoridorů, označení regionálních prvků je nezměněno. Plošné vymezení prvků ÚSES nebylo změnou dotčeno. Převod označení je vyznačen v následující tabulce.

Označení prvků ÚSES v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)	Označení prvků ÚSES dle jednotného standardu
RBC.237	RBC.237
RBC.255	RBC.255
RBK.592	RBK.592
RBK.591	RBK.591
RBK.628	RBK.628
MBC.1600	LBC.1600
MBC.16-8	LBC.16-8
MBC.16-6	LBC.16-6
MBC.16-2	LBC.16-2
MBK.1601	LBK.1601

V důsledku požadavku jednotného standardu a jeho požadavku na značení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, bylo zavedeno nové značení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Převod označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je vyznačen v následující tabulce.

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření -v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)	Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle jednotného standardu	Popis veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření, pro kterou je plocha/koridor určen.
DS-Z1	VD.Z26	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku
SK-Z3	VD.SK3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů
SK-Z4	VD.SK4	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku, jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů
SK-Z6	VD.SK6	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku, přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV
SK-Z7	VD.SK7	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, stl plynovod místní rozvodné sítě
SK-Z8	VD.SK8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, vodovodní řady včetně souvisejících objektů, stl plynovod místní rozvodné sítě
SK-Z9	VD.SK9	návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 včetně přestavby stávajících a výstavby nových souběžných chodníků
P-Z1	VD.Z15, VD.Z16	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace
P-Z4	VD.Z17	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace
P-Z5	VD.Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace
P-Z6	VD.Z19	nová místní komunikace
T-Z3	VT.T3	přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV
T-Z5	VT.PZ2	zdvojení VTL plynovodu v úseku Libhošť- Děhylov
T-Z10	VT.T10	přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV
T-K3/2	VT.K2	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů
T-K3/5	VT.K5, VT.K6	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů
TV-Z3/3	VT.Z27	čistírna odpadních vod
TV-Z3/4	VT.Z28	čistírna odpadních vod
W-01a	VK.Z30	stavba poldru včetně souvisejících objektů
W-01b	VK.K8	založení prvků územního systému ekologické stability

Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření -v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)	Označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle jednotného standardu	Popis veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření, pro kterou je plocha/koridor určen.
Prvky ÚSES v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4	VU.RBC237, VU.RBK592, VU.RBK591, VU.LBC16-8, VU.LBC16-6, VU.LBC16-2	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability

V důsledku transformace ÚP do jednotného standardu došlo k převodu označení plochy (v tabulkách výše nezařazené): Jedná se o plochu (platným ÚP ozn.) ZP-O1

V platném územním plánu existovala plocha s označením ZP-O1 a umožňovala využití stanovené v kapitole I.A.6.:

převažující účel využití (hlavní využití): plochy parků a historických zahrad

přípustné využití: umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod., umístění malých zpevněných hřišť, technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících, dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)

Platným územním plánem byla tato plocha také vyhodnocena z hlediska ZPF. Při převodu do JS byla označena jako zastavitelná plocha s označením Z.20. Podmínky pro využití této plochy zůstaly po převodu (do jednotného standardu), beze změny. Jedná se tak jen o vhodné řešení pro transformaci stávající plochy do JS. Nejedná se o věcnou změnu.

f.2 Zdůvodnění zkvalitnění územního plánu v souvislostech s transformací

V rámci zkvalitnění územního plánu došlo k doplnění chybějících označení. Jedná se o prvky, které byly vymezeny v grafické i textové části, jejich existence i značení byly zřejmé, ale chybělo jejich uvedení v textové části, v podrobném seznamu (zastavitelných ploch a ploch přestavby, nebo veřejně prospěšných staveb). Prvky, včetně jejich označení a uvedení místa (kde měly být uvedeny), jsou vyznačeny v následující tabulce.

Označení prvku - v územním plánu Olbramice po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2022)	Označení prvku dle jednotného standardu	Popis prvku, poznámka
BI-Z2	Z.1	Zastavitelná plocha , označení chybělo v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby.
QS-P1	P.2	Plocha přestavby, označení chybělo v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby.
P-Z4	VD.Z17	Veřejně prospěšná stavba, označení chybělo v tabulce veřejně prospěšných staveb, ploch a koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

f.3 Zdůvodnění věcné změny

požadavek věcné změny:

Plocha, kterou tvoří část pozemku parc.č. 1229 v k.ú Olbramice a pozemek parc. č. 331 v k.ú. Olbramice. -změna plochy s rozdílným způsobem využití bydlení individuální na smíšené obytné všeobecné.

Na základě podrobného posouzení bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení změny č. 4:

U Plochy, kterou tvoří část pozemku parc.č. 1229 v k.ú Olbramice a pozemek parc. č. 331 v k.ú. Olbramice, která (po převedení do jednotného standardu) tvoří zastavitelnou plochu Z.13, je změněn způsob využití. Způsob využití plochy se mění z bydlení individuální-BI na smíšené obytné všeobecné-SU. Velikost zastavitelné plochy z.13 se nemění. Tato zastavitelná plocha funkčně naváže na vedlejší plochu se stejným způsobem využití a vznikne celistvý pás plochy smíšené obytné všeobecné. Navržené řešení lépe odpovídá současnému využití a je v souladu s urbanistickou koncepcí.

Kontrola stavu souladu územního plánu se skutečným stavem v území vyvolala potřebu aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v místech překryvu se stávajícími prvky územního systému ekologické stability. Došlo ke změně využití z plochy: zemědělské všeobecné - AU na plochy: zeleň krajinná – ZK. Změna byla provedena v plochách těchto prvků ÚSES: RBK.591 – stav, RBK.592-stav, LBK.1601-stav, a je zobrazena ve výkrese I.B.2.b, Hlavní výkres – věcná změna. V téže souvislosti došlo k úpravě v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: ZK - Zeleň krajinná - stabilizovaný stav tak, aby tato plocha neumožnila pouze realizaci ploch ÚSES, ale také plochu ÚSES stávající. Navržené řešení lépe odpovídá skutečnému využití a je v souladu s urbanistickou koncepcí. Vymezení prvků ÚSES nebylo tímto dotčeno.

f.4 Komplexní zdůvodnění navržené změny

V celém textu I.A. jsou zrušeny odkazy pod čarou. Odkazy pod čarou obsahovaly odkazy na konkrétní legislativu (vyhlášky, zákony apod.). Důvodem zrušení odkazů je jejich možná budoucí neaktuálnost po případném zrušení těchto předpisů.

Byly prověřeny a zohledněny limity Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava 2021 (5. úplná aktualizace). Z Územně analytických podkladů nevyvstala potřeba změny, která by měla věcný dopad na stávající koncepci územního plánu. Byla zapracována data průběžné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava. Tato aktualizace je zobrazena ve výkresech II.B.1, Koordinační výkres a jedná se o:

- Aktualizaci radioreléových spojů
- Aktualizaci komunikačního vedení
- Aktualizaci trasy navrhovaného VVTL plynu (PZ2)
- Nové kabelové vedení elektrické sítě 22 kV
- Aktualizaci záplavového území
- Aktualizaci trasy Cyklotrasa 6191
- Stará ekologická zátěž v území

Aktualizace komunikačního vedení, aktualizace radioreléových spojů a nové kabelové vedení elektrické sítě 22 kV jsou zobrazeny také ve výkrese I.B.3.b, Koncepce technické infrastruktury – věcná změna.

Aktualizace výše uvedeného výčtu prvků proběhla dle poskytnutých dat průběžné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava, aktualizace těchto prvků nevyvolala věcnou změnu koncepce územního plánu.

Ve výkrese II.B.1, Koordinační výkres došlo k drobným úpravám. Z legendy byla vypuštěna položka: místní komunikace – územní rezerva, které neodpovídalo žádné grafické zobrazení. V ulicích Zahumení a Horní byly místní komunikace - návrh převedeny na místní komunikace -stav. V ul. Kolonie byla prodloužena místní komunikace – návrh na celou délku ulice. V těchto uvedených případech se jedná o opravy, které zobrazují skutečný stav v území a nemají vliv na celkové stávající řešení území, nejedná se o věcnou změnu.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 stavebního zákona aktualizováno ke dni 9.4.2024. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Aktualizací zastavěného území zanikly zastavitelné plochy (po převedení do jednotného standardu označené) Z.1, Z.8, Z.29. Byla aktualizována hranice zastavitelné plochy (po převedení do jednotného standardu označené) Z.24. Zastavitelná plocha Z.24 byla v důsledku aktualizace zastavěného území zmenšena.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 4 se základní koncepce rozvoje území obce nemění. Změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy. V zastavitelné ploše Z.13 se mění způsob využití z bydlení individuální na Smíšené obytné všeobecné. Tato změna nemá vliv na koncepci rozvoje území obce.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Urbanistická koncepce

Změnou č. 4 zůstává zachována stávající urbanistická koncepce obce. Dochází k těmto dílčím změnám, které však nemají vliv na celkovou koncepci:

Do struktury uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci jsou změnou č. 4 přidány plochy změn v krajině: K.1, K.2, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8 (v souladu s požadavkem jednotného standardu). Jedná se o stávající plochy územního plánu, které však dříve nebyly takto souhrnně územním plánem označeny.

Seznam ploch změn v krajině (dle jednotného standardu), včetně charakteristiky využití:

Označení plochy	Způsob využití	Kód	Charakteristika využití plochy
K.1	Zeleň krajinná	ZK	Stabilizace podmínek pro vegetaci odpovídající přírodě blízkému společenstvu.
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-8
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-6
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237
K.5	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237
K.6	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-2
K.7	Přírodní všeobecné	NU	Doplnění ploch přírodních všeobecných – zvýšení funkčnosti územního systému ekologické stability, RBC.255
K.8	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Protipovodňové opatření na vodním toku Polančice

Zavedení ploch změn v krajině není věcnou změnou, protože se jedná o pouhé označení stávajících ploch územního plánu.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je převedena dle požadavku jednotného standardu. Přehledná tabulka převodu ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. f.1.

V základní struktuře ploch a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce dochází změnou č.4 k vypuštění plochy T – Plochy a koridory technické infrastruktury, bez náhrady. Platný územní plán vymezoval tyto tři plochy a koridory technické infrastruktury: T-Z3, T-Z5, T-Z10. Pro stavby, kterým byly tyto plochy určeny jsou nově vymezeny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití: CNU.T3, CNZ.PZ2, CNU.T10 a plochy "pod nimi" jsou přiřazeny k plochám rozdílného způsobu využití, které odpovídají skutečnému využití. Realizovaný záměr nevyžaduje samostatnou plochu rozdílného způsobu využití. Platný územní plán v podmínkách využití pro plochy a koridory technické infrastruktury, v podmíněně přípustném využití počítal se začleněním ploch po realizaci záměrů k plochám: které koridor rozčlenil, k plochám dopravy v místech křížení, do původní kultury, do plochy individuálního bydlení (pro část T-Z10). Navržené řešení takto, při zachování podmínek územního plánu, odpovídá požadavkům jednotného standardu.

Dále jsou plochy SK – Koridory smíšené bez rozlišení změnou č.4 převedeny na koridory plošně vymezené, s označením CPU, CPZ – Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky jejich využití se nemění, pouze byly přesunuty do kapitoly I.A.4 – Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Tyto uvedené změny vycházejí z transformace územního plánu do jednotného standardu, a z nového pojetí koridorů (plošně vymezených a nad plochami s rozdílným způsobem využití) v jednotném standardu. Převedení koridorů není věcnou změnou, při převodu nedochází ke změnám podmínek využití. Převedení označení koridorů je uveden v tabulce v kap. f.1

Plocha BI bydlení individuální je pro vyjádření unikátních podmínek rozdělena na BI.1 a BI.2. Rozdělení na BI.1 a BI.2 je použito pro stanovení různé výškové hladiny zástavby, kde BI.1 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby na I.NP a BI.2 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby na II.NP. Stanovení těchto výškových úrovní je použito již platným ÚP a slouží k zachování a ochraně krajinného rázu-ochraně kostela svatého Bartoloměje a památného stromu v areálu kostela. Platný územní plán používal pro stanovení prostorové regulace jedinečné číslování každé plochy a té přiřazoval požadavek na maximální výškovou hladinu. Změna č. 4 zavádí označení ploch BI.1 a BI.2 v souladu s jednotným standardem a jim přiřazuje stávající parametry prostorové regulace. Využití konkrétních ploch se změnou označení nemění.

Byla provedena aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v místech překryvu se stávajícími prvky územního systému ekologické stability. Došlo ke změně využití z plochy: zemědělské všeobecné - AU na plochy: zeleň krajinná – ZK. Změna byla provedena v plochách těchto prvků ÚSES: RBK.591 – stav, RBK.592-stav, LBK.1601-stav, a je zobrazena ve výkrese I.B.2.b, Hlavní výkres – věcná změna. V téže souvislosti došlo k úpravě v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: ZK - Zeleň krajinná -stabilizovaný stav tak, aby tato plocha neumožnila pouze realizaci ploch ÚSES, ale také plochu ÚSES stávající. Navržené řešení lépe odpovídá skutečnému využití a je v souladu s urbanistickou koncepcí. Vymezení prvků ÚSES nebylo tímto dotčeno.

Jako jedna z ploch s rozdílným způsobem využití je použita plocha ZX - zeleň jiná. Tato plocha je použita z důvodu nemožnosti zařazení do jiného typu zeleně a potřeby pro ni stanovit jiný způsob využití.

Změna č. 4 nevymezuje nové zastavitelné plochy. V zastavitelné ploše Z.13 se mění způsob využití z bydlení individuální na Smíšené obytné všeobecné. Tato zastavitelná plocha funkčně naváže na vedlejší plochu se stejným způsobem využití a vznikne celistvý pás plochy smíšené obytné všeobecné. Navržené řešení lépe odpovídá současnému využití a je v souladu s urbanistickou koncepcí.

Zastavitelné plochy Z.1, Z.8, Z.29 byly zastavěny a jsou převedeny do zastavěného území. Zastavitelná plocha Z.24 je důsledkem aktualizace zastavěného území zmenšena.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a převodem zastavitelné plochy Z.29 do zastavěného území byly podle skutečného využití aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití. V místě mezi areálem kostela a zastavěnou plochou nového hřbitova byla vymezena plocha PU – Veřejná

prostranství všeobecná, kterou prochází místní komunikace, navržené řešení lépe odpovídá současnému využití.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č. 4 zůstává zachována stávající koncepce veřejné infrastruktury. Dochází k těmto dílčím změnám, které však nemají vliv na celkovou koncepci:

Změna č. 4 (v souladu s požadavkem jednotného standardu) nově vymezuje koridory pro veřejnou infrastrukturu. Z hlediska vztahu k plochám s rozdílným způsobem využití stanovuje dva typy koridorů:

- Koridory plošně vymezené (CPU) pro dopravní a technickou infrastrukturu
- Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNU, CNZ) pro technickou infrastrukturu

Přehledná tabulka převodu koridorů je uvedena v kap. f.1.

Seznam koridorů pro veřejnou infrastrukturu s uvedením charakteristiky využití koridoru:

Označení koridoru	Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití	Charakteristika využití koridoru
CNZ.PZ2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-záměr ZÚR MSK na zdvojení plynovodu Libhošť-Děhylov
CNU.T3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV
CNU.T10	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku přípojky elektrického vedení pro distribuční trafostanici
CNU.K1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K4	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K5	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K6	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CPU.SK3	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK4	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK6	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK7	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK8	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK9	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu

V kapitole I.A.4.8. jsou změnou č.4 nově uvedeny podmínky pro využití koridorů plošně vymezených. Jedná se však pouze o převod podmínek (před změnou č. 4 uvedených v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití), takže nedochází k věcné změně v území.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 4 zůstává zachována stávající koncepce uspořádání krajiny.

Plošné vymezení prvků ÚSES, jak je stanovené platným územním plánem nebylo změnou dotčeno. V důsledku požadavku jednotného standardu a jeho požadavku na značení prvků ÚSES, došlo k úpravě v označení lokálních biokoridorů a biocenter. Převodní tabulka značení prvků ÚSES je uvedena v kapitole f.1.

Změnou č. 4 zůstává zachována stávající koncepce uspořádání krajiny. V souladu s požadavkem jednotného standardu vymezuje změna č. 4 vně zastavěného území plochy změn v krajině: K.1, K.2,

K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8. Za účelem změny stávajícího využití. Jedná se o stávající plochy územního plánu, které pouze dříve nebyly takto souhrnně územním plánem označeny, proto zavedení těchto ploch není věcnou změnou územního plánu.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.). Příslušný orgán ochrany přírody (Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí) bude k jednotlivým stavbám vydávat souhlas v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 zůstává zachováno stávající využití ploch, jak je stanovuje platný územní plán. Dochází k těmto dílčím změnám, které souvisí s transformací do jednotného standardu a nemají vliv na celkové využití ploch:

Změna č. 4 (v souladu s požadavkem jednotného standardu) stanovuje nové názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití ploch zůstávají zachovány. Změnou č.4 dochází pouze k lokálním úpravám podmínek, které souvisí s novým značením ploch (dle požadavku jednotného standardu) a vznikem koridorů plošně vymezených a koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití.

V základní struktuře ploch a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce dochází změnou č.4 k vypuštění plochy T – Plochy a koridory technické infrastruktury, bez náhrady. Pro stavby, kterým byly tyto plochy určeny jsou nově vymezeny koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití a plochy "pod nimi" jsou přiřazeny k plochám rozdílného způsobu využití, které odpovídají skutečnému využití. Dále jsou plochy SK – Koridory smíšené bez rozlišení změnou převedeny na koridory plošně vymezené, s označením CPU – Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Uvedené řešení lépe odpovídá požadavkům jednotného standardu a nejsou věcnou změnou. Konkrétní převod označení koridorů je uveden v tabulce v kap. f.1.

Z výše uvedeného důvodu jsou z kapitoly I.A.6. vypuštěny podmínky pro využití ploch: T- Plochy a koridory technické infrastruktury. Podmínky pro využití SK-Koridory smíšené bez rozlišení jsou z této kapitoly vyjmuty a přeřazeny do kapitoly I.A.4, jako Podmínky pro využití plošných koridorů pro veřejnou infrastrukturu, podmínky jejich využití se nemění, nejedná se tak o věcnou změnu.

Plocha BI bydlení individuální je pro vyjádření unikátních podmínek rozdělena na BI.1 a BI.2. Rozdělení na BI.1 a BI.2 je použito pro stanovení různé výškové hladiny zástavby, kde BI.1 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby na I.NP a BI.2 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby na II.NP. Stanovení těchto výškových úrovní je použito již platným ÚP a slouží k zachování a ochraně krajinného rázu-ochraně kostela svatého Bartoloměje a památného stromu v areálu kostela. Platný územní plán používal pro stanovení prostorové regulace jedinečné číslování každé plochy a té přiřazoval požadavek na maximální výškovou hladinu. Změna č. 4 zavádí označení ploch BI.1 a BI.2 v souladu s jednotným standardem a jim přiřazuje stávající parametry prostorové regulace. Využití konkrétních ploch se změnou označení nemění.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu a podmínky pro využití ploch zůstávají beze změn.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 4 vymezené stavby a opatření nemění, pouze převádí jejich označení do souladu s požadavky jednotného standardu.

Přehledná převodní tabulka je uvedena v kap. f.1.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 4 vymezené plochy a koridory nemění, pouze převádí jejich označení do souladu s požadavky jednotného standardu.

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Vymezení pojmů

V textu celé kapitoly dochází k lokálním změnám (změny označení a názvů), které jsou způsobeny převodem územního plánu do jednotného standardu a s tím spojeným novým označením ploch a koridorů. Tyto změny nemají vliv na věcné řešení platného územního plánu.

Byly aktualizovány a doplněny některé pojmy, v souvislosti převodem do jednotného standardu.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1.6.2021. Změnou č.4 je zastavěné území aktualizováno k 9.4.2024. V uvedeném období od června 2021 do dubna 2024 bylo na území obce realizováno 13 rodinných domů. Z tohoto počtu bylo 9 realizováno ve stabilizovaných plochách a 4 v zastavitelných plochách.

Dochází tak především k doplnění stávající zástavby, s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

Změna č.4 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Předmětem změny č. 4 je pouze změna způsobu využití zastavitelné plochy Z.13 ze stávajícího využití: bydlení individuální na: smíšené obytné všeobecné. Rozsah této zastavitelné plochy se nemění. Tato stávající zastavitelná plocha z.13 je v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

Obec Olbramice je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu se značnými suburbanizačními tlaky. O výstavbu bydlení je v Olbramicích vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí přírodního parku Oderské vrchy. Poptávku po bydlení nelze zcela uspokojit, alokace nové bytové výstavby v obci je limitována zejména nabídkou nových ploch pro bydlení. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky dálnici D1 napojující obec na Ostravu a silnici II/647 vedoucí do Bílovce. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Velkému zájmu o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Olbramic do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Platný územní plán vymezuje plochy určené pro rozvoj bydlení především v jihovýchodní části obce ve formě zastavitelné plochy Z.6 a plochy územní rezervy R.1 a další plochy menšího rozsahu rozmístěné v území.

h) Výsledek přezkoumání změny č. 4 Územního plánu Olbramice

h.1 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je změnou č.4 respektována.

Od vydání změny č. 3 ÚP Olbramice, byly vydány aktualizace Politiky územního rozvoje č. 6 a 7. Tyto aktualizace nemají vliv na území obce Olbramice. Změna č. 4 ÚP Olbramice nevyvolává změny ve vztahu ÚP Olbramic k prioritám územního plánování stanovených PÚR ČR. Územní plán Olbramic je tak dále v souladu s prioritami, dle podrobného popisu níže v textu.

Označení priorit je převzato z PÚR ČR. Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.

16a Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy zejména plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavení a doprovodnou technickou infrastrukturu. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Olbramic na okolní obce, zejména na Klimkovice.

17 Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→Olbramice plní zejména funkci bydlení. Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. V okolí Olbramic je dostatek velkých průmyslových a výrobních zón i menších výrobních ploch s volnými kapacitami. V rámci regionů Ostravska a Bílovecka, které se potýkají s hospodářskými změnami, je dostatek výrobních a podnikatelských ploch, které už byly vytvořeny s cílem napomoci řešení problémů spojených s hospodářskými změnami v těchto územích. Optimalizace funkcí Olbramic v rámci širšího regionu je předpokladem stabilizace osídlení i řešení hospodářských podmínek a pracovních příležitostí. V tomto regionu, v obcích s lepšími podmínkami pro bydlení (jako např. Olbramice) spočívá řešení v rozvoji obytné funkce a v obcích s lepšími podmínkami pro rozvoj výroby (a naopak horšími podmínkami pro rozvoj bydlení) v rozvoji výrobní funkce.

20a Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→Migrační prostupnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Ke stabilizování propustnosti krajiny přispějí i úpravy ve vymezení ÚSES. Nejsou navrženy změny v migračně významném území velkých savců.

23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím 14 obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→Obcí neprocházejí významné silniční ani železniční tahy s výjimkou dálnice D1, která obcí bez napojení prochází, ani nejsou navrženy koridory významné dopravní infrastruktury. Intenzita dopravy na silnicích III. třídy procházejících obcí je střední. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnice platí, že v rámci projektové přípravy výstavby objektů musí být prověřeno respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice nebo komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

24a Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

→V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Není navržen rozvoj zástavby v záplavových, sesuvných ani poddolovaných územích. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence, akumulace a vsakování srážkových vod. Zastavitelné plochy umožňují hospodaření se srážkovými vodami.

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Od vydání změny č. 3 ÚP Olbramice, byly vydány aktualizace ZÚR MSK č. 2b, 7, 6, 8a a 8b. Aktualizace č. 6, 7, 8a a 8b se zabývají záměry mimo území obce Olbramice. Aktualizace č. 2b stanovuje nově (v bodě 70- Pro plochy a koridory ÚSES) obecný (=místně nespecifikovaný) požadavek na využití území: Respektovat vymezené plochy a koridory dopravní a energetické infrastruktury, plochy a koridory vodního hospodářství, specifické plochy, plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, přičemž jejich případné dotčení skladebnými prvky ÚSES neznemožňuje jejich budoucí využití, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných prvků ÚSES.

A s tím spojený úkol pro územní plánování: Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.

→Respekt veškeré uvedené infrastruktury a její koordinace s prvky ÚSES jsou v ÚP Olbramice zajištěny pomocí stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap.I.A.6 a vymezením těchto ploch.

Změna č. 4 ÚP Olbramice nevyvolává změny ve vztahu ÚP Olbramic k Zásadám územního rozvoje. Územní plán Olbramic je tak dále s nimi v souladu, dle podrobného popisu níže v textu.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Olbramic nutnost zpracovat veřejně prospěšnou stavbu - **P22** - VTL plynovod Libhošť – Děhylov a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - **regionální biocentra č. 237 a 255, regionální biokoridory č. 591, 592, 628.**

→Všechny veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zpracovány v platném ÚP.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí je v ZÚR MSK jmenován následující záměr zasahující do území Olbramic:

-2 suché nádrže v povodí Polančice, které leží na území obcí Ostrava, Klimkovice, Olbramice.

→v platném ÚP je navržena plocha Z.30 pro poldr a plocha K.8 plocha rozlivu při zvýšených průtocích v Polančici, které zasahují do území obce.

Skutečnost, že Olbramice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována platným územním plánem, změnou č. 4 není dotčena a je nadále respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

-Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

→Koridory dopravní a technické infrastruktury platného územního plánu jsou malého významu a nemohou mít negativní vliv na hodnoty území. Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

→ Stávající rozvojové plochy jsou navrženy mimo záplavová území, těsně navazují na zastavěné území. Průchodnost území je zajištěna systémem ÚSES a respektováním nezastavěného území obce. Změnou č. 4 není dotčeno.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

→Změna č.4 nevymezuje nové plochy pro ekonomické aktivity.

-Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

→změna č.4 nenavrhuje úpravy v dopravní infrastruktuře, které by měly vliv na rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území.

V ZÚR MSK jsou **pro rozvojovou oblast OB2** stanoveny tyto **požadavky** na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

-Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

→Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení (s výjimkou procházející dálnice D1) se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

-Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

→Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

-Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

→Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.

-Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

→V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zásobování území energiemi. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

→Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

-Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

→Na území Olbramic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

-Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

→na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.

-Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

→V platném ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a podnikání, které vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

→V platném ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení a smíšené obytné, které vytvářejí podmínky pro rozvoj lázeňství. Změnou č. 4 není dotčeno.

Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

→v Olbramicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.

-Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

→Krajina v území Olbramic není narušena těžbou černého uhlí.

-Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

→Olbramice nezasahují do území CHKO Poodří.

-Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:

- SOB2 Beskydy

- SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník

→Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi. Nemůžou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

-Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

→V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro umístění zeleně. Jsou vymezeny plochy změn v krajině K.1-K.8.

-Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

→Olbramice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou **pro rozvojovou oblast OB2** stanoveny tyto **úkoly pro územní plánování**:

-Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

→vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury navržených v platném ÚP a regionálních prvků ÚSES je koordinováno s okolními obcemi. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Vymezení plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

→Olbramice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění řešení změny č.4 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

→Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť republikového i mezinárodního významu s výjimkou stávající dálnice D1. Nemůže přispět ke zlepšení dopravního napojení kraje.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

→Olbramice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

→Ve změně č.4 nejsou navrženy žádné významné energetické koridory, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

→Územním plánem Olbramic navržený rozvoj bydlení přispívá k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury centrální části MSK.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

→Územním plánem Olbramic je preferováno efektivní využívání zastavěného území. Změnou č.4 je navržena plocha přestavby P.3 s využitím smíšené obytné všeobecné. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazující na zastavěné území nebo leží v jeho těsné blízkosti

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

→Územním plánem Olbramic je řešeno rekreační zázemí obyvatelstva, změna č. 4 toto řešení nemění. Územním plánem Olbramic je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, změna č. 4 toto řešení nemění.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

→Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

→Územním plánem Olbramic je umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

→Silniční síť a komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

→Pro cyklistický provoz je v Olbramicích využívána většina komunikací. Obcí prochází cyklotrasy 6191 a 6011. Změnou č.4 nejsou vymezeny nové koridory pro cyklostezky, ani pěší dopravu.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

→Změna č.4 neřeší rekultivované ani revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

→Změnou č.4 nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobní aktivity, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

→Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

→V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Není navržen rozvoj zástavby v záplavových, sesuvných ani poddolovaných územích.

16. Respektování zájmů obrany státu.

→Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

→Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

→Navržený rozvoj neznemožňuje případné využití zdrojů nerostných surovin.

Dle ZÚR MSK je území Olbramic zařazeno do specifických krajin B-10 Kyjovice - Pustá Polom, B-11 Oderské vrchy, D-01 Klimkovice - Suchdol a přechodového pásma 51.

Pro specifickou krajinu B-10 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

-Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.

→Rozvoj navržený v platném ÚP ani změně č.4 nezasahuje do lesních porostů.

Pro specifickou krajinu B-11 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

-Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

→Nejsou navrženy zásahy do lesních porostů. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do údolní nivy potoka. Do údolní nivy zasahují pouze koridory pro kanalizaci, které jsou tam nutné z terénních důvodů a plochy protipovodňových opatření a staveb ke snižování ohrožení území živelnými pohromami: K.8 a Z.30. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně nevhodnou zástavbou.

→Lokální dominantu kostela není ohrožena. Platný územní plán respektuje dominantu kostela. Změna č. 4 zohledňuje: Plochu BI bydlení individuální pro vyjádření unikátních podmínek rozděluje na BI.1 a BI.2. Rozdělení na BI.1 a BI.2 je použito pro stanovení různé výškové hladiny zástavby, kde BI.1 stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby na I.NP a BI.2 stanovuje maximální výškovou hladinu

zástavby na II.NP. Stanovení těchto výškových úrovní je použito již platným ÚP a slouží k zachování krajinného rázu-ochraně kostela svatého Bartoloměje a památného stromu v areálu kostela.

Pro specifickou krajinu D-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

-Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

→Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině. Změnou č. 4 není dotčeno.

-Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);

- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;

- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;

→Rozvoj navržený v platném ÚP ani změně č.4 nemění venkovskou urbanistickou strukturu obce. Lokální dominantu kostela není ohrožena, pohledové vazby v krajině jsou zachovány.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.4 ÚP Olbramice je v souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Olbramice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č. 4 ÚP Olbramice (jejímž obsahem je především transformace do jednotného standardu, změna způsobu využití v jedné zastavitelné ploše a aktualizace zastavěného území nevyvolává změny ve vztahu ÚP Olbramice k cílům a úkolům územního plánu.

Cíle a úkoly územního plánování jsou tak ÚP Olbramice, včetně jeho změny č. 4 naplněny.

h.3 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.4 ÚP je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 334 a, odst. 2, zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon; vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, (vše ve znění pozdějších předpisů).

Obsah změny je zpracován dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti., (ve znění pozdějších předpisů).

O pořízení změny č. 4 ÚP Olbramice zkráceným postupem dle §55a odst. 1 a 2, §55b odst. 1, stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce dne 10.7.2023.

Pořizovatel k navrhovanému obsahu změny zajistil stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, ve kterých byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí. Nebylo proto zpracováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Olbramice je Magistrát města Ostravy, který pro jeho pořízení zajišťuje výkon činnosti kvalifikovanou osobou, dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 4 je zpracována autorizovanou osobou v souladu s § 158 a § 159 stavebního zákona.

Závazná část územního plánu je uvedena do souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve znění pozdějších předpisů).

h.4 Výsledek vyhodnocení souladu změny č. 4 Územního plánu Olbramice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem rozporů

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

i) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚP Olbramice na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem vyžadováno.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno, změna č.4 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Nebylo vydáno, změna č.4 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) Rozhodnutí o námitkách

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

m) Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

n) Postup pořízení změny č.4

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č.4 ÚP Olbramice neobsahuje prvky regulačního plánu.