

Statutární město Ostrava

zajistilo prostřednictvím pořizovatele, odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, příslušného podle § 6 odst.1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 5 téhož zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovení

Územní plán Ostravy

Úplné znění po Změně č. 4a

Textová část

Změna č. 4a nabyla účinnosti dne:

Zpracoval:
Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Úplné znění územního plánu Ostravy po Změně č. 4a bylo zpracováno na podkladech opatření obecné povahy, jejichž záznamy jsou uvedeny v následující tabulce:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 4a			
dokumentace	vydáno dne	č. usnesení	Nabytí účinnosti
Územní plán Ostravy	21.05.2014	2462/ZM1014/32	06.06.2014
Změna č.1	20.09.2017	1868/ZM1418/28	11.10.2017
Změna č. 2a	19.09.2018	2504/ZM1418/37	18.10.2018
Změna č. 2b	14.04.2021	1397/ZM1822/22	14.05.2021
Změna č. 3	22.06.2022	2143/ZM1822/35	16.08.2022
Změna č. 4a	04.12.2024	1202/ZM2226/20	
Vydalo: Zastupitelstvo města Ostravy			
Pořizovatel: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava			
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Nováčková, pořizovatel ÚPD		Podpis a razítko:	

Obsah

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy – Úplné znění po Změně č. 4a.....	8
Struktura pořízení Územního plánu Ostravy	8
ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY	10
1 Vymezení zastavěného území.....	17
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	17
1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	17
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	18
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	18
2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	19
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	20
3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....	20
3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU	21
3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované	21
3.2.2 Plochy přestavby	21
3.2.3 Zastavitelné plochy	25
3.2.4 Územní rezervy	39
3.2.5 Nezastavěné území.....	39
3.2.6 Plochy pro asanci	39
3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	40
3.3.1 Plochy bydlení	40
3.3.2 Plochy rekreace.....	40
3.3.3 Plochy občanského vybavení	40
3.3.4 Plochy veřejných prostranství	41
3.3.5 Plochy výroby a skladování	41
3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití	41
3.3.7 Plochy zemědělské.....	42
3.3.8 Plochy přírodní	42
3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské	42
3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury	42
3.3.11 Plochy technické infrastruktury.....	42
3.3.12 Plochy rekultivační.....	43
3.4 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE.....	43
3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.....	43
3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu	43
3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných	44
3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech.....	44
3.4.5 Reklamní zařízení.....	45
3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	45
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	47
4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	47
4.1.1 Úvod	47
4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury	47
4.1.3 Širší dopravní vazby	47
4.1.4 Pozemní komunikace	48
4.1.5 Železniční síť	54
4.1.6 Tramvajová doprava.....	55
4.1.7 Cyklistická doprava.....	56

4.1.8	Vodní doprava	56
4.1.9	Letecká doprava	57
4.1.10	Ostatní doprava	57
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	58
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	59
4.2.2	Zásobování elektřinou a telekomunikace	60
4.2.3	Zásobování plynem a teplem	61
4.3	KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM	62
4.4	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	62
4.5	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	63
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	64
5.1	PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	64
5.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA	66
5.2.1	Ochrana hodnot	66
5.2.2	Ochrana čistoty ovzduší	67
5.2.3	Ochrana vod	67
5.2.4	Ochrana zemědělské půdy	67
5.2.5	Ochrana před hlukem	67
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	67
5.3.1	Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:	68
5.3.2	Koncepce struktury ÚSES	68
5.3.3	Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES	69
	Výpis prvků Územního systému ekologické stability	72
5.4	KRAJINNÝ RÁZ	85
5.4.1	Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách	85
5.4.2	Podmínky ochrany míst krajinného rázu	86
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	87
5.6	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY	87
5.6.1	Krajinná zeleň	87
5.6.2	Lesy	88
5.6.3	Louky	88
5.6.4	Orná půda	88
5.7	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	89
5.7.1	Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území	89
5.7.2	Nebezpečí výstupu metanu na povrch	89
5.7.3	Těžba nerostných surovin	89
5.8	ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI	89
5.9	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	90
5.9.1	Zásady protipovodňové prevence	90
5.9.2	Všeobecná regulace protipovodňové ochrany	91
5.9.3	Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření	91
6	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	92
6.1	PLOCHY BYDLENÍ	93
6.1.1	Bydlení v rodinných domech	93
6.1.2	Bydlení v bytových domech	95
6.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	96
6.2.1	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	96
6.2.2	Plochy smíšené - bydlení a služby	97
6.3	PLOCHY REKREACE	98
6.3.1	Sport	98
6.3.2	Volný čas	99
6.3.3	Volný čas – ZOO	99
6.3.4	Individuální rekreace – chaty	100
6.3.5	Individuální rekreace – zahrady	101
6.4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	101
6.4.1	Občanské vybavení	101
6.4.2	Občanské vybavení – střední a vysoké školy	102
6.4.3	Občanské vybavení – zdravotnictví	103
6.4.4	Občanské vybavení – věda a výzkum	104
6.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	104
6.5.1	Veřejná prostranství	104

6.5.2	Hřbitovy	105
6.5.3	Parky	106
6.6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	106
6.6.1	Lehký průmysl	107
6.6.2	Těžký průmysl	107
6.6.3	PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ.....	108
6.7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – NERUŠÍCÍ VÝROBA, SLUŽBY A OBČANSKÉ VYBAVENÍ	109
6.8	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	110
6.8.1	Plochy zemědělské výroby	110
6.8.2	Orná půda.....	111
6.9	PLOCHY PŘÍRODNÍ	111
6.9.1	Lesy	111
6.9.2	Louky	113
6.9.3	Krajinná zeleň	114
6.9.4	Ochranná zeleň	115
6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	116
6.11	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	117
6.11.1	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)	117
6.11.2	Plochy železniční dopravy	118
6.11.3	Plochy tramvajové dopravy	118
6.11.4	Plochy ostatní dopravy	119
6.12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	119
6.13	PLOCHY REKULTIVAČNÍ	120
	Skládka odpadu – rekultivace les	120
	Skládka odpadu – technická rekultivace	120
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	122
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	122
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	126
7.2.1	Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice	126
7.2.2	Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení	127
7.2.3	Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu	128
7.2.4	Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice	128
7.2.5	Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem	128
7.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	128
7.4	PLOCHY PRO ASANACI	128
7.5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES	130
7.6	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	132
8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	133
8.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	133
8.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	133
9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	134
10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	135
11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	136
12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO	

	VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	137
13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	140
14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	141
15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	145
16	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ	146
17	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	147
17.1	ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ	147
17.2	NABYTÍ ÚČINNOSTI	147

Seznam tabulek, které jsou obsaženy v textové části ÚPO

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO.....	22
Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby	24
Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO.....	26
Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení.....	34
Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO	34
Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství - hřbitovy	36
Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO	36
Tabulka č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci	38
Tabulka č. 5 – Návrhové prvky pozemních komunikací.....	48
Tabulka č. 6 – Územní rezervy silniční dopravy.....	53
Tabulka č. 7 – Návrhové prvky železniční dopravy	54
Tabulka č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy	55
Tabulka č. 9 – Návrhové prvky tramvajové dopravy	55
Tabulka č. 11 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu.....	56
Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu	56
Tabulka č. 13 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	59
Tabulka č. 14 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice	60
Tabulka č. 15 – Navrhované trasy elektrických vedení	60
Tabulka č. 16 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření	91
Tabulka č. 17 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ..	122
Tabulka č. 18 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury ..	127
Tabulka č. 19 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3).....	127
Tabulka č. 20 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace	128
Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.....	128
Tabulka č. 22 – Navržené plochy pro asanaci.....	128
Tabulka č. 23 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.....	130
Tabulka č. 24 Plocha pro realizaci kompenzačního opatření	132
Tabulka č. 25 – Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení.....	135
Tabulka č. 26 – Územní studie.....	138
Tabulka č. 27 – Územní studie dopravních staveb	139

GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM VÝKRESŮ		VÝROKOVÁ ČÁST
číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	URBANISTICKÁ KONCEPCE	
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA	
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU A TELEKOMUNIKACE	
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM	
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES	1:10 000
	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1: 5 000
		ČÁST ODŮVODNĚNÍ
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 10 000

Textová část

ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy – Úplné znění po Změně č. 4a

Struktura pořízení Územního plánu Ostravy

a) Správní orgán příslušný vydat Územní plán Ostravy (dále ÚPO):	Zastupitelstvo města Ostravy, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
určený zastupitel:	Ing. Hana Tichánková, Markéta Langrová
b) Pořizovatel ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, příslušné dle § 6 odst. 1, písm. a) stavebního zákona
odpovědná úřední osoba:	Ing. Magda Buchtelová, referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce Ing. Vojtěch Potocký, referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce Ing. Pavla Růžičková referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce Ing. Tereza Nováčková referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce
c) Projektant ÚPO:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním ÚPO a jeho změn na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
vedoucí projektu:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 890
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Vencelides vedoucí oddělení územní koncepce autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545 Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D. autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Petr Vencelides Ing. arch. Ivana Kuchařová Ing. arch. Ilona Hambergerová Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. Ing. arch. Jana Stavínohová Ing.arch. Simona Guňková
dopravní infrastruktura:	UDI MORAVA, s.r.o. – Ing. Bedřich Nečas, autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 14444 Ing. Robert Manda, Ing. Michal Kreutz Ing. Jiří Datinský autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2580

zásobování elektřinou a telekomunikace:	Ing. Václav Vlček autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2029 Ing. Jiří Škvain, Bedřich Tutsch Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
zásobování plynem a teplem:	Ing. Jaroslav Gavlas autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129 Bedřich Tutsch Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
vodní hospodářství:	Ing. Jaroslav Gavlas autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129 Bedřich Tutsch Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
ÚSES (koordinace):	Společnost ATREGIA, s.r.o. Hlavní inž. projektu: Ing. Yvona Lacinová, č. aut. 01292 Ing. arch. Hana Paclová, Ing. Tomáš Linart
krajinný ráz:	RNDr. Jaroslav Kotík,
koordinace:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Petr Vencelides Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Spolupráce při koordinaci:	JS Property, a.s., Jan Schmejkal
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000:	Ing. Jarmila Paciorková č. osvědčení 15251/3988/OEP/92, č. autorizace: 2268 RNDr. Tomáš Kuras, Ph.D. autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.: 630/3434/04
Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:	RNDr. Milan Poledník RNDr. Jaroslav Kotík Ing. arch. Petr Vencelides
Zábor půdního fondu:	Ing. Magda Buchtelová Ing. Zuzana Sukeníková Mgr. Jan Kubný
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	DIGIS, spol. s.r.o. Ing. Tomáš Linart
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný

ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy – Úplné znění po Změně č. 4a (dále jen ÚPO) se rozumí:

- **budova** – pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu, uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.
- **charakter zástavby (charakteristická zástavba)** – vyjadřuje plošné a prostorové parametry zástavby, které jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určení vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotu zástavby a celkovým hmotovým řešením, a měřítkem zástavby. Je to soubor historických, kulturně civilizačních, urbanistických a estetických prvků či vlastností specifických pro dané území a to včetně jejich vzájemných vazeb
- **inženýrské sítě** - pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.
- **index využití** - stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem
- **koridor** - je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby) nebo opatření nestavební povahy. V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo technickou infrastrukturu (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **koridor pro trasy s přibližným vymezením** - je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektově neproověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **maximální index zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

I_z – maximální index zastavění

S_z – plocha zastavěná budovami

P – celková plocha pozemku

- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkroví nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350 cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahát

pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** - pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nerušící výroba a služby** - za nerušící výrobu a služby se ÚPO považují takové činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, nevyžadující vstup těžké nákladní dopravy. Nerušící výroba splňuje na hranici vlastního pozemku platné hygienické limity pro obytné prostředí. Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídající charakteru okolní zástavby.

- **platný územní plán** – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.

- **plocha zastavěná budovami** - je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.

Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).

- **plochy rekultivační** - v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se stanovuje plocha s jiným způsobem využití – Plochy rekultivační. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená.

- **podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).

V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu

hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle bodu „nadzemní podlaží ve svažitém terénu“.

- **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledový nebo architektonicky významný prvek). Může se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště, apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtkové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.

- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.

- **pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**

Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení

- **proluka** – je nezastavěný pozemek vymezený uliční (stavební) čarou a okolními zastavěnými pozemky ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění. Jde o situaci, kdy jsou doplňovány prázdné pozemky zástavbou stejného charakteru, jaká na ně bezprostředně navazuje. V obdobném významu se prolukou rozumí i větší část území dosud nezastavěná v území převážně zastavěném, určeném k zastavění, konkrétně blok nebo část bloku. V zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.

- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu, atd.)

- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

- **přestavba tělesa komunikace** - úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „přestavbové území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.

- **provizorní stavba** – jedná se o stavbu, popř. zařízení s omezenou dobou jejího trvání, např. typové stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení obdobného charakteru

- **reklamní zařízení** - stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.

- **rekonstrukce** – je konstrukční a technologická úprava stávající stavby (zařízení), která má za následek změnu technických parametrů tak, aby vyhovovalo regulaci ÚPO popř. platné legislativě. Často bývá rekonstrukce spojená s modernizací (tj. zvýšení užitných vlastností staveb nebo jejich částí aniž by se měnil účel, jedná se o odstranění následků opotřebení a zastarání vlivem technického rozvoje)

- **rekreace** - čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreatantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.

- **sezónní zařízení** – jedná se o zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, které je umisťováno v sezóně (např. léto, zima)

- **sít' elektronických komunikací** - přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- **služby** – zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např.dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby, atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.

- **stavba** - vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu rozlišuje a definuje stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, sítě technického vybavení a další. (*Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.*)

- **stavbou pro bydlení:**

bytový dům - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,

rodinný dům - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

řadové domy, dvojdomy apod. – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

- **stavbou pro rodinnou rekreaci** - stavba do 150m² zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.

- **stavbou ubytovacího zařízení** - stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu.

ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):

hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;

motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;

penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

kolej, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

internát, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu, atp.)

Možnost výstavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním popř. přípustném využití.

- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**
 - dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,
 - technická infrastruktura** - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,
 - občanské vybavení** - jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.
 - veřejné prostranství**, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).
- **veřejný sektor** – veřejným sektorem se pro účely tohoto územního plánu rozumí veřejné instituce a organizace, které poskytují veřejné služby ve veřejném zájmu, které poskytuje nebo objednává a financuje či spolufinancuje zejména z veřejných rozpočtů složka veřejné správy, jsou to např.: školství, zdravotnictví, sociální zařízení, státní správa, bezpečnostní složky, veřejné knihovny, atp.
- **zážitkovou turistikou** - jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.
- **modro-zelená infrastruktura** – modro-zelená infrastruktura, či jen zelená infrastruktura je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou nejčastěji ve městech pro řešení urbanistických a klimatických problémů spadajících pod urbánní ekologii. Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Základními zásadami využívání prvků modro-zelené infrastruktury je u nové zástavby a rekonstrukcí uplatnit zelené střechy nebo stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích a zpevněných plochách je to uplatnění použití prvků jako prosakující dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

• **Použité zkratky:**

BB – plocha způsobu využití - Bydlení v bytových domech

BUS – autobus

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

BR – plocha způsobu využití – Bydlení v rodinných domech

CHKO – chráněná krajinná oblast

ČD – České dráhy

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká technická norma

ČSU – český statistický úřad

ČR – Česká republika

DOL – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

DÚR – dokumentace pro územní řízení

DB – druhé bydlení

EU – Evropská unie

IAP – interakční prvek ÚSES

ISEO – informační systém evidence obyvatel

IR – plocha způsobu využití - plocha individuální rekreace

JV – jihovýchodní

JZ – jihozápadní

KO – komunální odpad

KÚ MSK – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

LP – plocha způsobu využití - lehký průmysl

LRT – regionální trať lehké kolejové dopravy

MBC – místní biocentrum

MBK – místní biokoridor

MK – místní komunikace

MMO – Magistrát města Ostravy

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

MOK – malá okružní křižovatka

MÚK – mimoúrovňová křižovatka

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

NRBC – nadregionální biocentrum

NRBK - nadregionální biokoridor

OV – plocha způsobu využití - občanské vybavení

OB – obydlené byty

PB – první bydlení

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje

PZ – průmyslová zóna

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

ŘSD ČR – Ředitelství silnic a dálnic České republiky

SCZT – soustava centralizovaného zásobování tepla

SMO - statutární město Ostrava

SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

SSZ – světelně signalizační zařízení

STG - skupiny typů geobiocénů

STL – středotlaké vedení plynu

SV – severovýchodní

SZ – severozápadní

TEM – transevropská magistrála

TI – plocha způsobu využití - technická infrastruktura

TOB – trvale obydlené byty

TT – tramvajová trať

ÚAP – územní analytické podklady

ÚČOV – ústřední čistírna odpadních vod

ÚHA – Útvar hlavního architekta (Magistrátu města Ostravy)

ÚHAaSŘ – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)

ÚPaSŘ – obdor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)

ÚPD – Územně plánovací dokumentace

ÚPO – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 4a

ÚPI *1994 – Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,

ÚPIMO – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO, schváleným v roce 2014

ÚS – územní studie

ÚSES - územní systém ekologické stability

VN - elektrické vedení vysokého napětí

VRT – vysokorychlostní trať

VTL – vysokotlaké vedení plynu

VTP – vědecko-technologický park

VVN - elektrické vedení velmi vysokého napětí

VTL nad 4 MPa – vysokotlaké vedení plynu o tlaku nad 4 MPa

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZVN - elektrické vedení zvlášť vysokého napětí

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené ÚPO Změnou 4a je vymezeno administrativní správní hranicí města a je v době svého vydání tvořeno městskými obvody:

- 01 - Hošťálkovice
- 02 - Hrabová
- 03 - Krásné Pole
- 04 - Lhotka
- 05 - Mariánské Hory a Hulváky
- 06 - Martinov
- 07 - Michálkovice
- 08 - Moravská Ostrava a Přívoz
- 09 - Nová Bělá
- 10 - Nová Ves
- 11 - Ostrava – Jih
- 12 - Petřkovice
- 13 - Plesná
- 14 - Polanka nad Odrou
- 15 - Poruba
- 16 - Proskovice
- 17 - Pustkovec
- 18 - Radvanice a Bartovice
- 19 - Slezská Ostrava
- 20 - Stará Bělá
- 21 - Svinov
- 22 - Třebovice
- 23 – Vítkovice

Případné změny administrativního členění města nebudou důvodem změny ÚPO.

1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v ÚPO, Změně 4a vymezeno graficky k datu 24.2.2023.

Hranice zastavěného území jsou vymezeny a vyznačeny v grafické části ÚPO ve výkresu:

V1 – Základní členění

a v hlavním výkrese: **V2, V2.1,**

a ve výkrese **O1 – Koordinační výkres**

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, jejímž cílem je:

- město Ostravu rozvíjet v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace. Respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „Rozvojové metropolitní oblasti Ostrava OB2“,
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporovat rozvoj pracovních příležitostí a připravovat plochy pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, udržet rovnováhu mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- dbát na citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvářet podmínky pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky.

Na území města jsou tyto památkové zóny:

MPZ Ostrava-Poruba, rejstř.č. ÚSKP 2415
MPZ Moravská Ostrava, rejstř.č. ÚSKP 2193
MPZ Ostrava-Přívoz, rejstř.č. ÚSKP 2416
MPZ Ostrava-Vítkovice, rejstř.č. ÚSKP 2417,

Tato ochranná pásma (OP):

Ochranné pásmo Jubilejní kolonie (rejstř.č. ÚSKP 3391) vyhlášeno kolem obytného souboru z období 30.let 20.stol v Ostravě- Hrabůvce
Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3390) farního kostela sv. Kateřiny v Ostravě- Hrabové
Ochranné pásmo (rejstř.č. ÚSKP 3401) areálu dolu Eduard Urx v Ostravě-Petřkovicích
Ochranné pásmo národní kulturní památky Důl Michal v Ostravě (vyhlášeno rozhodnutím ÚHA MMO dne 8.10.1998 pod č.j. ÚHA/6571/98/Ky
Ochranné pásmo národní kulturní památky Památník Rudé armády (vyhlášeno rozhodnutím NVO OK ze dne 28.1.1983 pod č.j. Kult.3651/Mac/Prym

Tyto národní kulturní památky (NKP):

Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren, uhelný důl hlubinný Hlubina se souborem technického vybavení, s omezením: bez nakládací stanice uhlí včetně dopravních mostů (pozemek p. č. 3220/95) – rejstř.č. ÚSKP 296
Důl Michal v Ostravě, uhelný důl hlubinný Michal/Petr Cingr – rejstř.č. ÚSKP 228
Lískova vila v Ostravě, vila JUDr. E. Lisky – rejstř.č. ÚSKP 324
Památník Rudé armády v Ostravě – rejstř.č. ÚSKP 157
Nová radnice, Ostrava, Prokešovo nám., Sokolská třída – rejstř.č. ÚSKP 509

a nemovité kulturní památky (seznam je v Příloze č.VII v části odůvodnění).

- zaměřit se na odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností a využít takto získané plochy pro rozvoj města - jedná se zejména o lokality: Dolní Vítkovice, Hrušov, Vítkovice, centrální odval Zárubek, odval Nová huť, odval Hrabůvka, odval Heřmanice, laguny Ostramo, areál Ostramo, Hrušovské chemické závody, areál DEZA - Lahos, Bartovice - skládka ocelářenských kalů, halda dolu Šverma v Přívoze,

- rozvíjet a podporovat oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,
- doplňovat občanské vybavení v obytných zónách,
- polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- rozvíjet vysoké školství, vědu a výzkum,
- využití přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot města:

- rozvíjet urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich kvalitní urbanistické provázání a vytváření polyfunkčních, navzájem propojených urbanistických celků, provázaných především v nivách řek širokými pásy krajinné zeleně,
- zachovat ráz jedinečných struktur kvalitních urbanistických souborů zejména ve vyhlášených městských památkových zónách – a to především respektováním a zachováním historického prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád. Dále zachovat urbanistickou strukturu včetně objemových řešení významných historických souborů souvisejících s průmyslovou historií Ostravy – např. dělnické kolonie na území Vítkovic, Slezské Ostravy, Muglinova, Hrušova, Michálkovic a soubor staveb v Mariánských Horách – tzv. Daliborova kolonie.
- koordinovat novou výstavbu v návaznosti na kvalitní urbanistické soubory, u ploch vymezených v grafické části ÚPO s podmínkou pořízení územní studie tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území,
- zachovat současný charakter menších městských obvodů s rodinným bydlením,
- při posuzování nových staveb zohledňovat specifickou hodnotu urbanisticky souvisejících průmyslových a technických památek na celém území města,
- chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Urbanistická koncepce stanovená ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně.

3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Navržený rozvoj území města Ostravy stanoví základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, a jejímž cílem je:

- respektovat širší vztahy v území, stanovené zejména v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. Za tímto účelem zajistit koordinovanou přípravu nových rozvojových ploch pro kvalitní bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti s kvalitním životním prostředím a dobrým dopravním napojením,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení celoměstského a nadměstského významu dle urbanistické koncepce vyjádřené v textové části a v hlavních výkresech ÚPO,
- při formování nové zástavby sledovat zvýraznění významných lokalit a orientačních bodů ve městě vhodnými kompozičními prvky zástavby (výškové dominanty, odstupňovaná zástavba apod.),
- vytvářet podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města např. doplněním center volnočasových aktivit (aquaparky, vědecko-zábavná centra apod.) včetně nových ubytovacích kapacit a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu,
- vytvářet podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- vytvářet podmínky pro přestavbu a revitalizaci průmyslových ploch v blízkosti obytných souborů, které mají negativní dopad na životní prostředí,
- vytvářet podmínky pro revitalizaci prostředí obytných zón,
- zaměřit se na doplnění a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vytvářet podmínky pro její koordinované umísťování,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí,
- v blízkosti významných pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot nepřipustit umísťování staveb a provádění změn v území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a negativně by ovlivnily hodnoty území,
- při dostavbách, zejména v památkově chráněných územích, respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy, apod.
- rozvoj původních jednotlivých drobných sídel (venkovského charakteru) zajistit především s návazností na jejich vlastní centrum a vytvářet tak intenzivně využívané prostředí,
- zajistit přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu a tím chránit nezastavěné území,
- nepřipustit nové vymezování zastavitelných ploch „vybíhajících“ do krajiny (pole, lesy), které nemají návaznost na zastavěné území, nemají zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a znesnadňují prostupnost krajiny.
- realizovat novou stavební činnost a rekonstrukce v území se zajištěním plnění zásad modro-zelené infrastruktury.

3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU

ÚPO dělí území města podle významu na:

- Plochy zastavěné stabilizované
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Územní rezervy
- Plochy nezastavěného území
- Plochy pro asanace

V rámci zastavitelných ploch vymezuje ÚPO plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Změny č. 4a ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO.

V těchto plochách zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících nezastavěných ploch (tj. volných, dosud nezastavěných ploch ve stávající zástavbě, proluk v souvislé zástavbě), nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Nacházejí se uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3.5 *Všeobecná prostorová regulace*. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby a zastavitelných ploch.

3.2.2 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Tyto plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 1 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 1a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítko a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PR1*	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	1
PR4*	Přívoz	30,14	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	10 část - územní studie – ÚS 79
PR6	Hrušov	33,44	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy, nerušící výroba	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území	6 část - územní studie – ÚS 9
PR8	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň	Asanace	0
PR10*	Hrušov, Muglinov	32,93	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení	Změna využití území	10
PR11	Moravská Ostrava	2,49	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech,	Změna využití území	6
PR12*	Heřmanice, Hrušov	31,73	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládky odpadu – technická rekultivace	Změna využití území	7
PR13	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zboženiště po ČOV, sklady	Volný čas	Změna využití území	2
PR14*	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl,	Změna využití území, Dekontaminace	7
PR15	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	5 územní studie – ÚS 80
PR16	Moravská Ostrava	4,74	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl	Změna využití území	5
PR17*	Moravská Ostrava	6,94	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení	Změna využití území	7, h část-územní studie – ÚS 81
PR18*	Moravská Ostrava	2,21	Zboženiště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení	Změna využití území	5
PR19	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD	Změna využití území	1
PR20*	Svinov	23,56	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území	7
PR21*	Zábřeh nad Odrou	3,90	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení	Změna využití území	7 část - územní studie – ÚS 82
PR22*	Zábřeh - VŽ	12,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace – na části plochy	7
PR23a	Moravská Ostrava	1,39	Plocha po těžkém průmyslu, travní porost, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití plochy	11
PR23b	Moravská Ostrava	8,45	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň, želez.vlečka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území, Dekontaminace min.1/5 plochy bude využita na park	12,h ÚS 94

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ23c	Moravská Ostrava	6,75	Betonárna, výroba prefabrikátů, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území, dekontaminace	13,h ÚS 94
PŘ23d	Moravská Ostrava	1,52	Okraj plochy betonárny, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	8,h
PŘ24*	Vítkovice,	49,55	Zbořeniště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň, na části území nová zástavba	Lehký průmysl,	Změna využití území Dekontaminace – jen na parc.č. 1125/125, 1125/154, 1125/155, 1125/162 k.ú. Vítkovice	10
PŘ25	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území	10
PŘ26*	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	7
PŘ27	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas	Změna využití území	9
PŘ28	Slezská Ostrava	10,75	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady, na části území nová zástavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení, Skládka odpadu – rekultivace les, tech. Infrastruktura	Změna využití území	6, h
PŘ29	Slezská Ostrava	12,45	Zbořeniště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládka odpadu – rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace – na parc.č.869,871/1, 868/1 k.ú. Slezská Ostrava včetně objektů	3
PŘ30	Slezská Ostrava	9,77	Dřevíště, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl	Změna využití území	5
PŘ31*	Slezská Ostrava	10,46	Zbořeniště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území	3
PŘ32	Kunčičky	7,09	Zbořeniště po těžkém průmyslu – odkalovací nádrž, skladová plocha	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	8
PŘ33	Radvanice	7,51	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území	5
PŘ34	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech	Změna využití území	6, h část - územní studie – ÚS 83
PŘ35	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	8,h územní studie ÚS 74
PŘ36	Kunčičky	10,91	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Plochy smíšené - bydlení a služby	Změna využití území	3 územní studie ÚS 76
PŘ37	Svinov	0,52	Nevyužívaná požární nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území	3,c

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PR38	Radvanice	6,87	Plocha využívaná částečně pro bydlení v RD, část území po demolici původních RD, nevyhovující dopravní infrastruktura	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	1 územní studie ÚS 78
PR40	Zábřeh-Hulváky	85,75	Plocha využívaná pro těžký průmysl, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení	Změna využití území Dekontaminace 25% území lze využít pro fotovoltaiku	6 územní studie ÚS 93
PR41	Moravská Ostrava, Vítkovice	20,46	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	8,h ÚS 95

* Zpracovaná a zaregistrovaná územní studie

Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby

je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 3+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům -250, byt. dům – 250, OV, služby - 1000	0,30
2	max. 3+ podkroví	Volný čas: OV, služby – 1000	0,35
3	max. 4+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům - 250, byt. dům – 250, OV, služby – 2000, Občanské vybavení: - OV, služby – 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům – 250, OV, služby – 2000, Lehký průmysl: Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Skládka odpadu – rekultivace les: 0	0,40
4	max. 5	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům –500, OV, služby – 2000, Lehký průmysl: Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,50
5	max. 5	Lehký průmysl: Haly 5000, administrativní budovy – 1500	0,50
		Plochy smíšené – bydlení a občan. vybav.: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
		Občanské vybavení: OV, služby – 2000	0,50
		Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace: 0	
6	max. 8	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 600, OV, služby –5000, Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000 Technická infrastruktura: zařízení a budovy pro TI – 3000 Sport: sportovní zařízení – 2000	0,50
		Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení: bytové domy – 600; OV, služby – 3000, nerušící výroba, haly - 7000	0,70
		Občanské vybavení: OV, služby – 3000 Plochy smíšené – bydlení a služby: rodinné domy – 250, bytové domy – 350, OV, služby - 2000	0,50
		Skládka odpadu – rekultivace les: 0 Park:0	
7	max. 8	Občanské vybavení: - OV, služby – 5000	0,50
		Lehký průmysl: Haly –10 000, administrativní budovy –10 000	0,70
		Skládka odpadu – technická rekultivace: 0	

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Max. index zastavění
8	max. 10	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 800, OV, služby – 15 000,	0,50
		Lehký průmysl: Haly - 15 000	0,70
9	max. 8	Volný čas: OV, služby – 5000	0,40
10	max. 8	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení: OV, služby - 35 000, Haly – 35 000,	0,70
		Lehký průmysl: Haly –35 000	0,70
11	max. 44	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: bydlení – 800, OV- 15 000	0,70
12	max. 16	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: bydlení – 800, OV – 15 000	0,60
13	max. 21	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: bydlení – 800, OV- 15 000	0,60

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané plochy přestavby (tab. 1) je stanoven následující **index využití**:

- h – v této ploše přestavby lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod.)
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)

3.2.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty, apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B1*	Nová Plesná	4,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B5	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	5, b
B6	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B7	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B8*	Stará Plesná	8,19	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d územní studie – ÚS 1
B10	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B11*	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B12*	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B14	Krásné Pole	1,64	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B15*	Stará Plesná	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	9, d
B16	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B18	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B19	Stará Plesná	0,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B20	Stará Plesná	0,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B21	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B24	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B25	Krásné Pole	4,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B26	Krásné Pole	2,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B27	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B29	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B30	Hošťálkovice	2,78	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B31	Hošťálkovice	0,34	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B32*	Hošťálkovice	7,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d
B33	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B34	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B35	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B36	Hošťálkovice	0,37	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B37	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B38	Hošťálkovice	0,52	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B39	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B40	Lhotka u Ostravy	1,92	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B41*	Lhotka u Ostravy	8,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d, e
B43	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B44	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B45*	Lhotka u Ostravy	5,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B48	Petřkovice u Ostravy	0,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B49	Petřkovice u Ostravy	0,87	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B50	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B51	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B52	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B53*	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B54*	Petřkovice u Ostravy	4,67	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B55	Petřkovice u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, e
B56	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B57	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B58	Koblov	1,21	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B59	Koblov	0,55	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B60	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B61	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B62	Koblov	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B63	Koblov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B64	Koblov	1,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B65	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B66	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B67	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B70	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	8
B71	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B72	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5 část-územní studie-ÚS 85
B73	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech	5
B74*	Muglinov	1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 77
B75	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	9
B76	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B78	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech	5
B79	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech	8 část-územní studie-ÚS 86
B80	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B81*	Heřmanice	6,64	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B82	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B83*	Heřmanice	2,72	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech	5
B84	Heřmanice	2,05	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B85*	Heřmanice	3,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B87	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B88	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B89	Krásné Pole	3,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B90	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B91	Krásné Pole	2,20	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B92	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B93	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B94*	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech	8
B95*	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	5
B96*	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech	17
B97	Pustkovec	0,23	Louky	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B100	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech	0
B101	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B102	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	5
B103	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B104	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B105	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B106	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B107	Poruba	2,56	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, a, d
B108	Poruba	0,65	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, a
B109	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení v bytových domech	25, d, h
B110	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B111	Svinov	1,12	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B112*	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech	24, d
B113*	Svinov	17,46	Louky	Bydlení v rodinných domech	8
B114	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B115	Polanka nad Odrou	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B116	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B117	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B118	Svinov	0,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B120	Polanka nad Odrou	1,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B121	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B124	Polanka nad Odrou	5,79	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B125	Svinov	0,71	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B126	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B127	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B128	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B129	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B130	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B131	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B132	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B133	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B134	Hošťálkovice	20,73	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech	8 část-územní studie – ÚS 89 část-územní studie - ÚS 90 plocha etapizace
B135	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	8
B136	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B137	Svinov	0,52	Zahrada	Bydlení v bytových domech	9
B138	Nová Ves u Ostravy	0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B139*	Nová Ves u Ostravy	2,83	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B140	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, d
B141	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech	24
B142	Kunčice nad Ostravicí	2,26	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B143	Muglinov	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B144	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	8, d
B145	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	8
B146	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5
B147	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B148	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B149	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B150	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B151	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	9, d
B152	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	9
B153	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B154	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B155	Michálkovice	1,06	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B157	Michálkovice	1,93	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B158	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B159	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	5, d
B160	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	10
B161	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B162	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B163	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B164	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B165	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d
B166*	Radvanice	1,49	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B167*	Radvanice	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B168	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B170	Radvanice	3,84	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, d
B171	Radvanice, Bartovice	3,01	Louka	Bydlení v rodinných domech	5, d
B172	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B173	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B174	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B175	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B176	Bartovice	1,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B177	Bartovice	3,80	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5
B178	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B179	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B180*	Bartovice	13,27	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, e
B181	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B183	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B184	Polanka nad Odrou	1,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B186	Polanka nad Odrou	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B188	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B189*	Proskovice	4,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B190*	Proskovice	3,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B191*	Proskovice	2,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	9 územní studie – ÚS 66
B192	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	9
B193*	Proskovice	0,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS66 (část)
B194	Výškovice u Ostravy	1,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B195	Výškovice u Ostravy	1,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B196*	Výškovice u Ostravy	8,68	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d, e
B197	Stará Bělá	11,87	Orná půda	Bydlení v bytových domech	26, d, h územní studie – ÚS 83

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B198	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B199	Stará Bělá	6,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B200	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B201	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B202	Stará Bělá	0,38	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B203*	Stará Bělá	23,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d, e územní studie – ÚS 75
B204	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B205	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B206	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B207	Stará Bělá	1,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d
B208	Stará Bělá	3,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B209	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B210	Stará Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech	17
B211*	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,26	Orná půda	bydlení v bytových domech	24
B212	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B213	Hrabová	1,82	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B214	Hrabová	1,78	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	17
B215	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B216*	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5
B217	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B218	Hrabová	0,71	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B219	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5, b
B220	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b
B221	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	28
B222	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech	5
B223*	Hrabová	7,88	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B224	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B225*	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	28
B226*	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5, b
B227	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B230	Hrabová	0,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	5, b

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B231*	Hrabová	9,82	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B232	Hrabová	0,27	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B233	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B234	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B235	Nová Bělá	0,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B236	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B237	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B238	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B239	Nová Bělá	2,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B240	Nová Bělá	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B241	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B242	Nová Bělá	2,84	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B243	Nová Bělá	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B245*	Nová Bělá	21,76	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	9, d
B246	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B247	Nová Bělá	2,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B249	Bartovice	1,69	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B250	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B252	Koblov	0,50	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B253	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B254	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B255	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B258	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B260	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B261	Stará Bělá	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B263	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B264*	Proskovice	4,04	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 66
B266	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B267	Lhotka u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B269	Krásné Pole	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B270	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech	5,b

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B271	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5,e
B272	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B273	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5,b
B274	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B275	Nová Bělá	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B276	Radvanice	0,64	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B277	Svinov	0,08	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B278	Bartovice	0,35	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B279	Nová Ves u Ostravy	0,24	Orná půda, travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B280	Muglinov	0,07	Travnatá plocha	Bydlení v rodinných domech	5

B* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rodin. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 500,	0,30
8	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech: byt. dům – 350, OV, služby – 1000,	0,50
9	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 250, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,50
10	max. 3 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
17	max. 4 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
24	max. 6	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
25	max. 8	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
26	max. 12	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
28	max. 1 + podkroví nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V1	Nová Plesná, Stará Plesná	0,67	Louka	Volný čas	6, b
V2	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Hřbitovy	3
V3	Krásné Pole	0,46	Orná půda	Hřbitovy	3
V4	Krásné Pole	0,07	Ostatní plocha	Individuální rekreace- chaty	4
V6*	Petřkovice u Ostravy	8,78	Ostatní plocha	Volný čas	7, a

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V7*	Petřkovice u Ostravy	0,22	Ostatní plocha	Občanské vybavení	2, a
V10	Krásné Pole	1,33	Louka	Sport	3, a
V12	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení	28
V14	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	0
V15	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení – věda a výzkum	22
V16	Poruba - Sever	2,54	Louka	Občanské vybavení	27 d, h územní studie – ÚS 91
V17*	Poruba	4,74	Louka	Plochy smíš.– bydlení a občanské vybavení	27, d, h územní studie – ÚS 63
V18	Poruba	2,83	Orná půda	Volný čas	6
V21	Svinov	10,49	Orná půda	Hřbitovy	18
V22	Svinov	1,48	Orná půda	Hřbitovy	3
V23	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení	14, d
V24	Hošťálkovice	3,10	Lesní pozemek	Individuální rekreace - chaty	1, a
V25	Nová Ves u Ostravy	1,38	Orná půda	Občanské vybavení	7
V26	Nová Ves u Ostravy	0,35	Orná půda	Občanské vybavení	7
V27	Nová Ves u Ostravy	2,49	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a občanské vybavení	17
V29	Mariánské Hory	1,10	Ostatní plocha	Sport	3, d
V30	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	12, d
V31	Zábřeh nad Odrou	3,97	Rozptýlená zeleň	Volný čas	0
V32	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Sport	0
V33	Hrabůvka	82,22	Rozptýlená zeleň, ostatní plocha	Volný čas	14
V34	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Hřbitovy	18, d
V36	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Sport	7
V37	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Hřbitovy	3
V40	Proskovice	3,50	Trvalý travní porost	Volný čas	7, a
V41	Proskovice	1,14	Louka	Volný čas	0, c
V42	Proskovice	1,45	Orná půda	Hřbitovy	18
V43	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Hřbitovy	18, d, e
V44	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení	23
V45	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení	20
V46	Hrabová	0,52	Louka	Hřbitovy	3, d
V47	Hrabová	0,38	Louka	Hřbitovy	3, d
V48	Stará Bělá	0,28	Louka	Sport	7, b
V49	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	Ostatní plocha	Volný čas	14
V50	Slezská Ostrava	14,82	Ostatní plocha	Sport	20
V51	Poruba - Sever	6,80	Ostatní plocha	Plochy smíšené- bydlení a občanské vybavení	29,d, h územní studie – ÚS 84
V52	Hrušov	1,22	Bývalé nádrže na solanku, náletová zeleň	Park	0
V53	Radvanice	0,75	Les, náletová zeleň	Občanské vybavení	14
V54	Radvanice	0,33	Náletová zeleň, travnatá plocha	Sport	14

V* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství - hřbitovy je v předchozí tabulce č. 3 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
1	max. 1 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,50
2	max. 2 + podkroví	Občanské vybavení: OV, služby – 350	0,20
3	max. 1 + podkroví	Hřbitovy: OV, služby – 500 Sport: sport. zařízení - 500	0,10
4	max. 2 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,20
6	max. 2 + podkroví	Volný čas: OV, služby – 1500	0,20
7	max. 2	Občanské vybavení: OV, služby – 1500	0,30
		Volný čas: volnočasová zařízení – 1500 Sport: sport.zařízení - 1500	0,15
12	max. 3	Občanské vybavení: OV, služby – 1500	0,50
14	max. 3	Volný čas: volnočasová zařízení – 3000, Sport: sport. zařízení – 3000	0,30
		Občanské vybavení: OV – 3000	0,50
17	max. 4 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
18	max. 4	Hřbitovy: OV, služby – 1000	0,20
20	max. 4	Občanské vybavení: OV, služby – 5000, Sport: sportovní zařízení – 20 000	0,50
22	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Občanské vybavení – věda a výzkum: OV – 1500	0,50
23	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 3500	0,50
27	max. 8 pro BB, max. 20 pro OV	Plochy smíšené – bydlení a občan. vybavení: OV, služby – 6000, byt. dům – 2 000 Občanské vybavení: OV, služby – 6000,	0,50
28	max.6	Občanské vybavení: OV, služby - 6000	0,50
29	max.7	Plochy smíšené – bydlení a občan.vybavení: byt.dům – 500, OV, služby - 2000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Lehký průmysl	11
P2	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura	13
P3	Martinov ve Slezsku	6,39	Orná půda	Lehký průmysl	15, g
P4	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Těžký průmysl	15
P7	Petřkovice u Ostravy	5,65	Ostatní plocha	Lehký průmysl	13
P8	Přívov	1,97	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P11	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Lehký průmysl	11
P12	Heřmanice	2,16	Louka	Lehký průmysl	13
P13	Heřmanice	2,42	Louka	Lehký průmysl	15
P15	Poruba	0,93	Orná půda	Lehký průmysl	11
P16	Poruba	3,78	Orná půda	Lehký průmysl	17
P18	Svinov	1,50	Louka	Lehký průmysl	11
P19	Svinov	0,24	Orná půda	Lehký průmysl	0
P20	Svinov	0,70	Louka	Lehký průmysl	11
P21	Svinov	0,58	Louka	Lehký průmysl	11
P22	Polanka nad Odrou	3,33	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P23	Hošťálkovice	8,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8, b část -územní studie – ÚS 89 plocha etapizace
P25	Hošťálkovice	6,90	Orná půda	Lehký průmysl	15, b, f plocha etapizace
P26	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Lehký průmysl	11, b, f
P27	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	15
P28	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Těžký průmysl	11
P29	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie – ÚS 87
P30*	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	Orná půda	Lehký průmysl	16 územní studie – ÚS 88
P31	Mariánské Hory	21,79	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	17
P35	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Lehký průmysl	16
P36	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	18
P37	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P38	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Lehký průmysl	15
P39	Slezská Ostrava	13,44	Orná půda, rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	16
P40	Stará Bělá	0,95	Ostatní plocha	Technická infrastruktura	13
P41	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Lehký průmysl	13, h
P43	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Lehký průmysl	13
P44	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	8
P45	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	8, h
P46	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Lehký průmysl	17
P49	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Plochy smíš.– bydlení a služby	8
P51	Hrabová	0,95	Louka	Lehký průmysl	13
P53	Hrabová	3,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P54	Hrabová	0,90	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	5
P56	Kunčice nad Ostravicí	7,74	Orná půda	Lehký průmysl	16
P57	Bartovice	0,50	Trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P58	Muglinov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P59	Zábřeh - Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Plochy smíšené – bydlení a služby	8
P60	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	13
P61	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	11
P62	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P64	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	15, e
P65	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	plochy smíšené–bydlení a služby	8,e
P68	Lhotka u Ostravy	0,86	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	5
P69	Krásné Pole	0,65	Orná půda	Lehký průmysl	11

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2022	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P70*	Zábřeh-VŽ	9,88	Plochy pro skladování, areál motokár, náletová zeleň, kontaminace půdy	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P71	Zábřeh nad Odrou	3,12	Náletová zeleň	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P72	Kunčičky	8,33	Rekultivované území	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P73	Slezská Ostrava	51,47	Rekultivovaná plocha	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P74	Bartovice	19,69	Rekultivovaná plocha	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18
P75	Nová Bělá	2,59	Objekty lehkého průmyslu, náletová zeleň	Plochy výroby energie z obnovit. zdrojů	18

P* v zastavitelné ploše nebo její části je zaregistrovaná ÚS

Tabulka č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci je v předchozí tabulce č. 4 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařízenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m ²)	Maximální index zastavění
0	bez zástavby	0	0
5	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,50
8	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300 , byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,50
11*	max. 3	Lehký průmysl: haly – 2000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 2000	
13*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 5000, Technická infrastruktura: haly – 5000	
15*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 10 000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 5000	
16*	max. 5	Lehký průmysl: haly – 15 000	
17	max. 5	Lehký průmysl: haly – 25 000	
18	max.2	Plochy výroby energie z obnovit.zdrojů: zařízení FVE	0,85

*pro plochy P1, P12, P13, P29, P30, P40, P60 a P61 a P69 platí max. index zastavění 0,5; pro plochy P13, P29, P30, P40 a P60 platí výška stavby max. 3NP.

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2,3,4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod .

- e - v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- f - v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.
- g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření C8/R.
- h – v této zastavitelné ploše lze v kategorii „podmíněně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod)

3.2.4 Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je tak před takovým využitím, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití.
(text článku 3.2.4 je přesunut do části 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv).

3.2.5 Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

3.2.6 Plochy pro asanaci

Plochy asanací jsou plochy, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, jsou to takové zásahy do území, které vedou ke zlepšení kvality prostředí v sídlech a v krajině. Může se jednat o asanaci poškozených částí území – volných či zastavěných ploch, jejich ozdravení a zlepšení celkové prostorové, funkční, provozní či technické kvality.

Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO zejména v „Plochách přestavby“ a to v případech, kdy není možné využití těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí, včetně ploch dotčených poklesy terénu z důvodu důlních vlivů. Mimo plochy po těžbě jsou v plochách asanací zahrnuty i další plochy negativně zatížené svým využíváním: plochy garáží, plochy po chemické a jiné průmyslové výrobě, sklady, laguny a další. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků, zejména v případě, kdy kontaminace migruje na sousedící pozemky a ohrožuje kvalitu podzemních vod.

Plochy pro asanaci jsou uvedeny v textové části v tabulce č. 22 v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,

O1 – Koordinační výkres

Jejich způsob využití stanovuje výkres **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

3.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch prostředky MHD i individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy přírodní, zejména plochy způsobu využití Lesy, Louky a Krajinná zeleň.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a „Občanské vybavení – věda a výzkum“ a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- **Občanské vybavení městského a nadměstského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby,**
- **Základní občanské vybavení místního významu rozvíjet v plochách určených pro bydlení a funkce smíšené s bydlením.**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách,**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Plochách zastavitelných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území města. Navrhované plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m², jedná se o plochy způsobu využití: „Hřbitovy“ (V2, V3, V21, V22, V34, V37, V42, V43, V46 a V47). Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy. V těchto případech budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000m² pro každé 2ha zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- **zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,**
- **nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístěním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,**
- **neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících průmyslových areálů a v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby mohly být zajištěny podmínky dostupnosti těchto ploch prostředky MHD i individuální dopravou.

„Plochy výroby a skladování“ dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“ a „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšené výrobní“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

„Plochy smíšené obytné“ dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ a „Plochy smíšené - bydlení a služby“.

„Plochy smíšené výrobní“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní nebo technické infrastruktury, zejména v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení, s označením „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.7 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

„Plochy zemědělské“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Plochy zemědělské výroby“ a „Orná půda“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.8 Plochy přírodní

Plochy přírodní vymezuje ÚPO v zastavěném i nezastavěném území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

„Plochy přírodní“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Lesy“, „Louky“, „Krajinná zeleň“ a „Ochranná zeleň“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Plochy vodní a vodohospodářské“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále zahrnují pozemky pro další dopravní funkce města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v tabulkách č. 5 - 12.

„Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ a „Plochy ostatní dopravy“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

3.3.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Plochy technické infrastruktury“.

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*, v tabulkách č. 13 -15.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

3.3.12 Plochy rekultivační

Plochy rekultivační vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Navržený způsob využití těchto ploch je buď rekultivace na lesní kulturu, nebo v případě, kdy je žádoucí využít tyto plochy pro rozvoj města, rekultivace technická, umožňující umístování staveb. Protože však technická rekultivace může, z důvodu nutnosti zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, probíhat i desítky let, nelze v současné době zodpovědně určit cílový způsob jejich využití. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Proto bude po ukončení rekultivačních prací způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny ÚPO navržený a projednaný způsob využití vložen do ÚPO.

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: „Skládka odpadu – rekultivace les“ a „Skládka odpadu – technická rekultivace“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3.4 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

Při umístování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umístovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy

smíšené obytné“ $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných (článek 3.2.1) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ $I_z=0,30$, u ploch „Bydlení v bytových domech“ a „Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“ $I_z=0,50$ (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství -např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních a v plochách areálu vědecko-technologického parku).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní.
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření pohledově významného prvku nebo orientačního bodu, apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Současně pro umístění takové stavby platí podmínky stanovené v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

3.4.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ bude vymezeno veřejné

prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m; veřejná prostranství budou vedena k jednotlivým pozemkům rodinných (popř. bytových) domů. V plochách se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ bude vymezeno veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Součástí veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m (tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře do 5 000 m²). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případech, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují.

3.4.5 Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, „Bydlení v bytových domech“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, „Plochy smíšené – bydlení a služby“, „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení - zdravotnictví“, „Občanské vybavení – věda a výzkum“, „Veřejná prostranství“, „Lehký průmysl“, „Těžký průmysl“, „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“, „Plochy zemědělské výroby“, „Louky“, „Ochranná zeleň“, „Plochy pozemních komunikací“, „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy ostatní dopravy“ a „Plochy technické infrastruktury“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, negativně obtěžovat (hlukem nebo světlem) především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umístěvané na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují „Plochy dopravní infrastruktury“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.
- V plochách způsobu využití: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Louky – jako součást VKP“, „Hřbitovy“ a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřipustné využití“.
- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství“ bude velkoplošná reklama nad 3 m², řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřipustné využití“.
- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

3.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je funkčně a prostorově propojený systém ploch zeleně v sídle, který by měl navazovat na okolní krajinu. Zeleň je jedním z důležitých prostorotvorných prvků sídla, její charakter je závislý na hustotě zástavby a na využití zpevněných ploch. Zelené plochy mají jedinečnou schopnost ovlivnit jak psychologické vnímání obyvatel města tak mikroklima sídla, zejména je možné využít kvalitní výsadby pro snížení letních teplot.

Sídelní zeleň je tvořena prvky, skupinami prvků či rozsáhlými plochami zeleně, které vytvářejí veřejné prostory města, nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a plní tak doplňkovou funkci areálů s různým způsobem využití (soliterní stromy, malé skupiny stromů či záhony, stromořadí, parky, zahrady, lesy, louky, sídlištní zeleň, zeleň průmyslových areálů, nemocnic a jiných sociálních zařízení, doprovodná zeleň komunikací, příměstská zeleň, atp.).

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) individuální rekreace – zahrady
zahrnují plochy zahrad se souvisejícím vybavením, s možností výstavby drobných staveb k obhospodařování

b) plochy veřejných prostranství – parky

jedná se o plochy volně přístupné zeleně, charakteristické přírodním prostorem se zelení všech forem, většinou s parkovou úpravou, určené pro každodenní relaxaci obyvatel

c) plochy přírodní

plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (plochy lesů, louky, krajinná zeleň, ochranná zeleň). Slouží ke stabilizaci přírodního prostředí s nutností jejich maximální ochrany.

Navržené řešení ÚPO podporuje vytváření spojitě soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou zejména v plochách vymezených ÚPO pro lesy, krajinou zeleň a parky a v plochách určených pro bydlení, občanské vybavení, volnočasové aktivity a sport. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zapracován do výkresů:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.1 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Úvod

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy. Toto znázornění polohy komunikace je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy.

Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Případná změna označení silnice, železnice nemá na další rozhodování o využití území vliv, slouží pouze pro přesnější orientaci.

4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury

ÚPO vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravní infrastruktury:

- pro stavby komunikací a tramvajových tratí. Ve výkresu se označují DK-...,
- pro stavby železničních a vlečkových tratí. Ve výkresu se označují DZ-...,
- pro stavby ostatních druhů doprav. Ve výkresu se označují DO-...,

V rámci dopravní plochy nebo koridoru vymezených v ÚPO je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, tunely apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci územního řízení (DÚR) nebo povolením záměru stavebním úřadem.

V grafické části ÚPO je při mimoúrovňovém křížení dvou stávajících či dvou návrhových funkčních ploch dopravy jako průběžný prvek zobrazen ten, který je situován nejvýše (myšleno nad terénem). V případě křížení stávající a návrhové funkční plochy je jako průběžný prvek zobrazen prvek návrhový a to bez ohledu na jeho výškovou úroveň. V případě úrovňového křížení pozemní komunikace a železniční tratě je jako průběžný prvek zobrazena plocha železnice.

4.1.3 Širší dopravní vazby

- v kontextu rozvoje dopravní infrastruktury krajského, republikového a evropského významu realizovat dostavbu a modernizaci dopravní infrastruktury města Ostravy s cílem zlepšit stávající nevyhovující prvky,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby základní sítě pozemních komunikací stanovené ÚPO s páteřním motivem kříže dálnic D1 a D56 a silnic I/56 a I/11, tzv. "Slezského kříže" znázorněné ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby sítě železniční dopravy stanovené ÚPO s nosným prvkem koridorové tratě a územní rezervu pro trasu vysokorychlostní železniční tratě,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby oderské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně záměru splavnění toku návazné větve Ostravice pro rekreační dopravu,

- v území hájit a vytvářet podmínky pro výstavbu sítě cyklistických tras s páteřní sítí dálkových a krajských tras a ty pak dále doplňovat o navazující síť obsluhující již konkrétní území,
- respektovat návaznosti dopravní sítě (napojovací body) na sousední obce definované ve výkresu odůvodnění ÚPO **O2 – Širší vztahy**.

4.1.4 Pozemní komunikace

- Respektovat koncepci rozvoje základní sítě pozemních komunikací stanovenou ÚPO, která je tvořena roštem tahů dálnic D1 a D56 a silnic I/11, I/56, I/58 a I/59 a na ně navazujících silnic ve významu II. a III. tříd a významných místních komunikací.
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků sítě pozemních komunikací, uvedených v následující tabulce a v seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- Hájit plochy pro úpravy (přestavby) dálniční sítě, silnic I. třídy, silnic ve významu II. třídy, silnic III. třídy a místních komunikací znázorněných ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 5 – Návrhové prvky pozemních komunikací

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
Návrhové prvky na silniční síti ve významu I. třídy							
DK 52	Prodloužená ulice Místecká	dálnice D1 - hranice Ludgeřovic	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Petřkovice u Ostravy, Přívoz	dostavba MÚK s dálnicí, přeložka ulice Balbínovy, přípojka k objektu outlet Arena Moravia, rozšíření o „nultou variantu“
DK 57	Jižní tangenta III	Paskovská - Mostní	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Hrabová	rekonstrukce ul. Paskovská
DK 59	Jižní tangenta II	Mostní - Vratimov	přestavba, novostavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí	přestavba křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R ve významu II. tř.)
DK 60	Jižní tangenta IV	Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	navazuje na DK82, MÚK s Rudnou
DK 70	Silnice I/68	dálnice D1 - ul. Vrbická	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Heřmanice, Hrušov	přeložka železniční vlečky
DK 82	Jižní tangenta	Šenovská - Rudná	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Bartovice	MÚK s Rudnou, přeložka řeky Lučiny
DK 83	Rozšíření Rudné	Místecká - Šenovská	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	6pruh a 4pruh	Vítkovice, Kunčičky, Radvanice, Kunčice n. O.	MÚK Rudná x Vratimovská
DK 87	Silnice I/68	Vrbická – hranice Rychvaldu	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2 pruh, rezerva na další 2pruhy	Heřmanice	
DK 93	Obchvat Krmelína	Plzeňská - hranice Staré Vsi	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá	MÚK Plzeňská
DK 98	Jižní tangenta	Plzeňská - hranice Paskova	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 101	MÚK Místecká x Na Rovince		novostavba	dálnice		Hrabová, Nová Bělá	zrušení ramp MÚK Hrabovská, prodl. ul. Hrabovské po ul. Na Rovince
DK 102	Rekonstrukce Paskovské	Paskov – Jižní tangenta	rekonstrukce	významná sběrná	2pruh	Hrabová	navazuje na DK 57
DK 107	MÚK Místecká x	JV rampa MÚK	dostavba	rychlostní		Hrabůvka, Vítkovice	MOK Moravská x západní rampy

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
	Moravská						Místecké
DK 112	Křižovatka Paskovská x rampa Místecké		přestavba	rychlostní		Hrabová	
DK 125	MÚK Rudná x Závodní		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Zábřeh nad Odrou, Zábřeh, Vítkovice	střední dělicí pás po Plzeňskou
DK 130	Místecká III	Českoobratrská - Senovážná	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava	dostavba MÚK s Českoobratrskou, podchod na ul. Nemocniční
DK 132	MÚK Rudná x Místecká		dostavba MÚK	významná sběrná bez obsluhy území		Vítkovice	MÚK Rudná x Výstavní, přeložka tramvajové tratě, dělicí pás po Tavičskou
DK 134	MÚK Místecká x Železárenská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	přeložka tramvajové tratě
Návrhové prvky na silniční síti ve významu II. třídy							
DK 11	Přeložka Martinovské	Masokombinát - hranice Děhylova	novostavba	významná sběrná	2pruh	Martinov ve Slezsku	přeložka tramvajové smyčky
DK 12	Severní spoj II	Martinovská - K Vodě	novostavba	významná sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	nápojení do ulice Průběžné
DK 17	Dostavba Martinovské	K Turkovu – Masokombinát	dostavba a novostavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever	nápojení areálu Hruška
DK 21	Podchod V Zahradách pod ul.17 listopadu		novostavba	významná sběrná		Poruba	
DK 44	Severní spoj I	dálnice D1 - ul. K vodě, Provozní	novostavba + přeložka	významná sběrná	4pruh	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	nápojení do ulic Provozní, K Vodě
DK 62	Nová Šenovská	Frydecká - Počáteční	novostavba	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 63	Rekonstrukce Šenovské	Počáteční - Fryštátská	přestavba + přeložka	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	
DK 69	Přeložka Orlovské	Vrbická - hranice Rychvaldu	přeložka + přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	
DK 71	Křižovatka Orlovská x Betonářská		přestavba	významná sběrná	2pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 72	Křižovatka Bohumínská x Muglinovská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 76	MÚK Bohumínská x Ke Kamenině		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území		Hrušov	
DK 86	Rekonstrukce Orlovské	Kubínova - Vrbická	přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	přestavba křižovatky s Kubínovou, přestavba smyčky BUS
DK 95	Přeložka Na Lukách	Polanecká - řeka Odra	novostavba	významná sběrná	2pruh	Svinov, Polanka nad Odrou, Stará Bělá	nadjezd nad železniční tratí 270, včetně cyklotrasy
DK 104	Nová Krmelínská	Junácká – ul. Prodloužená	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Dubina u Ostravy, Nová Bělá	přestavba křižovatky s ul. Plzeňskou nápojení přestupního uzlu Interspar
DK 105	Nápojení ulice Horní na Plzeňskou		přestavba	významná sběrná		Dubina u Ostravy, Stará Bělá	přestupní terminál Interspar, záchytné parkoviště, pěší propojení s Junáckou
DK 116	Prodloužená Mostní II	PZ Hrabová - Krmelínská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová, Nová Bělá	
DK 133	Propojení Železárenské	Martinská - Výstavní	Novostavba,	významná sběrná	4pruh	Mariánské Hory, Moravská Ostrava, Zábřeh - Hulváky	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 142	Rekonstrukce Železárenské	28.října - Martinská	přestavba	významná sběrná	4pruh	Zábřeh - Hulváky, Mariánské Hory	
DK 144	Křižovatka Plzeňská x 28. října		etapová dostavba	významná sběrná bez obsluhy území		Nová Ves u Ostravy, Zábřeh – Hulváky	
DK 147	Mariánsko-horská - Muglinovská	Dalimilův podjezd – Sad B.Němcové	přestavba	významná sběrná	2pruh, 4pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	úpravy tramvajové trati v Nádražní
DK 156	Propojení rozvojových ploch s Frýdeckou	Tramvajová trať 1.míle- Frýdecká	novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	
DK 173	Rekonstrukce Mariánsko - horské	Vaškova - Dalimilův podjezd	přestavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
DK 183	Úprava křižovatky Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta	Most přes řeku Odru - Žižkova	přestavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrušov, Koblov	úprava napojení sjezdu z ul.Bohumínské do plochy PŘ6
Návrhové prvky na silniční síti ve významu III. třídy							
DK 9	Rekonstrukce 17. listopadu	Martinovská – 26. dubna	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	přestavba křižovatek s Martinovskou a 26. dubna
DK 10	Lokální úprava 17. listopadu - Mlýnek		přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	
DK 23	křižovatka Mannesmannova - Polanecká	kruhový objezd	přestavba	ostatní sběrná		Svinov	pouze kruhový objezd (komunikace realizovaná)
DK 39	Rekonstrukce 26.dubna	Vlnitá – hranice Děhylova	rekonstrukce	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 40	Rekonstrukce Provozní	Martinovská - Severní spoj	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Třebovice ve Slezsku	přestavba křižovatky s Martinovskou a napojení ul. Na Bezděku
DK 46	Nová Lipka	Severní spoj - Petřkovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 47	Obchvat Hošťálkovic	Petřkovická - Aleje	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 64	Východní obvodová	Lihovarská - smyčka Hranečník	novostavba + přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Kunčičky	
DK 79	Směrová úprava Michálkovické	Hladnovská - Heřmanická	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 80	Křižovatka Michálkovická x Na Jánské		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	
DK 108	Obratiště Světlovská		novostavba	ostatní obslužná		Proskovice	
DK 111	Křižovatka Mitrovická x Hrabovská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 118	Obratiště Staroveská		novostavba	významná obslužná		Proskovice	
DK 139	Křižovatka Švermova x Grmelova		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy	příjezdová silnice do PZ Dusíkárenská
DK 140	Křižovatka Švermova x Chemická		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory	
DK 151	Křižovatka Senovážná x Hornopolská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	úpravy trolejbusové smyčky
DK 181	Okružní křižovatka Českoobrátská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	propojení s ul.Kafkova, úprava parkoviště

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součásti stavby
	x Hornopolní						
Návrhové prvky na síti místních komunikací							
DK 3	Přeložka ulice Družební	Krásnopolská - Opavská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole	napojení ulic Družební a Předvrší a na prodlouženou Rudnou
DK 5	Rekonstrukce a přeložka Krásnopolské	Družební - Opavská	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole, Pustkovec	přemostění prodloužené Rudné
DK 7	Rekonstrukce a prodloužení ulice Liščí	Statek - centrum	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 14	Francouzská	Rudná - Polská	novostavba	ostatní sběrná	4pruh, 2pruh	Poruba, Svinov	
DK 15	Napojení průmyslové zóny Martinov	Severní spoj - Hruška	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 16	Rekonstrukce a prodloužení ul. K Turkovu	Martinovská - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 18	Prodloužená Bílovecká	Elektrárenská - Sjízdna	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov, Třebovice ve Slezsku	
DK 27	Příjezd k novému hřbitovu	Francouzská - hřbitov	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 28	Příjezd do rozvoj. plochy Svinov-Polská	Polská - Nad Porubkou	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 31	Napojení prům. zóny Nad Porubkou	Francouzská - PZ	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 32	Křižovatka Porubská x Nábřeží SPB		přestavba	ostatní obslužná		Poruba	
DK 33	Křižovatka Hlavní x Francouzská		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 36	Křižovatka Sokolovská x Slavíkova		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 37	Křižovatka Sokolovská x 1.Čs. armádního sboru		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 38	Napojení VTP Myslívna	Studentská - VTP	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 45	Rekonstrukce a prodloužení ulice Zimní	Aleje - Nová Lipka	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 48	Balbínova - Vzdálená	Prodloužená Místecká – Petřkovická	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy	propojení s DK54/R
DK 53	Rekonstrukce a přeložka ulice K Vodě	Výhledy - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 55	Přeložka Balbínovy	silnice I/56 - Hlučínská	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 61	Střádalů	Vratimovská – Lihovarská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčičky	
DK 68	Obvodová Františkov	Těšínská - Na Františkově	přestavba	významná obslužná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 78	Briketářská	Ferdinandská - Kurnického	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Michálkovice	
DK 81	Obratiště Zábalská		novostavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 82	Propojení jižní tangenta- Bartovická (2.část DK)	Rudná - Bartovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Bartovice	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 84	Přestupní uzel Michálkovice		přestavba	ostatní obslužná		Michálkovice	
DK 85	Bártova	Frýdecká - Frýdecká	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	autobusové obrat., záchyt. parkoviště, cyklostezka
DK 88	Křižovatka Kubínova x Koněvova		přestavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 89	Prodloužená Moravská	Místecká - Vratimovská	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabůvka, Kunčice nad O., Vítkovice	
DK 90	Křižovatka Hladnovská x Podolí		přestavba	významná obslužná		Muglinov	
DK 100	Propojení Staroveská – Světlovská	Staroveská - Světlovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice	
DK 106	Dostavba Moravské	Závodní - Slovacká	přestavba	významná obslužná	4 pruh	Zábřeh nad Odrou, Vítkovice	
DK 113	Prodloužení ulice J. Malucha	Dubina - Krmelínská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Hrabová	
DK 115	Nová Blanická	Proskovická - Mitrovická	novostavba přestavba	ostatní sběrná	2 pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	prodloužení tramvajové trati se smyčkou, napojení ulice Výškovické, okružní křiž. s ul.Mitrovická
DK 117/ÚS	Rekonstrukce Horní	Plzeňská - J. Matuška	přestavba	ostatní sběrná	4pruh s tramvají	Dubina u Ostravy	dostavba křižovatky s Plzeňskou, dostavba přestup. uzlu
DK 121	Prodloužená U Výtopny	Rudná - Výškovická	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Zábřeh nad Odrou	
DK 126	Prodloužená Tomkova	Hornopolská - Cihelní	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 131	Prodloužená Sokola Tůmy	Mariánsko-horská - Novoveská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	
DK 138	Křižovatka Hornopolská – Novinářská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	
DK 141	Skladištní	Sokolská Špálova	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Přívoz	tramvajová trať se smyčkou, přestupní terminál, odstavná plocha BUS
DK 149	Prodloužená Porážková – sever	Žerotínova – Mariánskohorská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
DK 154	Nová Pivovarská	Havlíčkovo nábřeží - Smetanovo nám.	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	přeložka tram. tratě v úseku 28. října - řeka Ostravice
DK 157	Prodloužená Porážková - jih	Tramvajová trať 1.míle - K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 158	Prodloužená Suchardova	Poděbradova - Repinova	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 159	Prodloužená ulice K Trojhalí	řeka Ostravice - Na Karolině	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	kruhová křižovatka
DK 169	Napojení průmyslové zóny Dubí	Nová Bílovecká – F. a A. Ryšových	novostavba	významná obslužná	2pruh	Svinov	nadjezd nad tratí a dálnicí
DK 175	Napojení rozvojových ploch	Jižní tangenta – K Závorám	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	
DK 177	Napojení rozvojových ploch	Martinovská – zastavitelná plochy B11	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 185	Propojení rozvojových ploch	28.října – tramvajová trať 1.míle	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
	Karolina s centrem						
DK 186	Napojení rozvojových, přestavbových ploch	Křižovatka Místecká x Vítkovická - Rudná	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Hájit koridory územních rezerv pro výstavbu dálniční sítě, pro výstavbu silnic ve významu I., II. a III. třídy, místních komunikací a tramvajových tratí vymezených ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 6 – Územní rezervy silniční dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařazení komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
Územní rezervy pro silniční síť ve významu I. třídy							
DK 42/R	Úprava MÚK Rudná x Francouzská	JZ rampa	územní rezerva	ostatní sběrná		Poruba, Svinov	napojení rozvojové plochy
Územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy							
DK 58/R	Rozšíření Frýdecké	jižní tangenta-Ostravického	územní rezerva	ostatní sběrná	4pruh	Kunčice n. O., Hrabová	
DK 94/R	Prodloužená Na Lukách	Průplavní spojení DOL-obchvat Krmelína	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá, Proskovice	
DK 96/R	Rekonstrukce Na Lukách	řeka Odry – průplavní spojení DOL	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá	
DK 99/R	Rozšíření Plzeňské	jižní tangenta - Junácká	územní rezerva	významná sběrná	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 127/R	MÚK Plzeňská x Samaritánská	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh, Zábřeh nad Odrou	rekonstrukce ul. U Cementárny, vjezd do Ferony, tram zastávky
DK 135/R	MÚK Plzeňská x 28. října	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Nová Ves u Ostravy	
Územní rezervy pro silniční síť ve významu III. třídy							
DK 30/R	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK 51/R	Přeložka Koblovské	Hlučínská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 65/R	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovická	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	napojení ul. Slívovy, napojení ul. Na Jánské nadejdem
DK 66/R	Východní obvodová II	Michálkovická - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	
DK 77/R	Prodloužená Slovenská	Hlučínská - Žižkova	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	přestupní terminál Hlučínská
Územní rezervy pro místní komunikace							
DK 8/R	Přeložka Vlnité	K. Svobody - 26. dubna	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 19/R	Prodloužená Ryšových	Opavská - Severní spoj	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Třebovice ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení Elektrárenské
DK 49/R	Přeložka Balbínovy	prodloužená Místecká – U Kaple	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 54/R	Prodloužení ulice U Odry	Petřkovická – rozvojová plocha B49	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 97/R	Východní napojení Proskovic	Světlovská - prodloužená Na Lukách	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice, Stará Bělá	

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařazení komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DK 146/R	Prodloužená Cihelní	Mariánsko-horská - Nádražní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	napojení Komerčního obvodu z ulice Vaškovy
DK 165/R	Prodloužená Blanická - jih	Mitrovická - Plzeňská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 170/R	Prodloužená Gorkého	Valchařská - Cihelní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 171/R	Propojení Moravská - Hornbach	Bextra - Hornbach	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Vítkovice	
DK 172/R	Prodloužená Blanická - západ	Proskovická - Na Lukách	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	

ÚPO připouští mimo graficky znázorněných úprav sítě pozemních komunikací i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) respektovat funkční zařazení a šířkové uspořádání uvedené výše v tabulce č. 5 a 6.
- Nové pozemní komunikace a tramvajové trati řešit a realizovat tak, aby umožnily obsluhu na ně navazujících zastavěných a zastavitelných ploch.
- U nové dopravní infrastruktury a u její rekonstrukce realizovat technická opatření, snižující dopravní hluk na přípustné hodnoty (výsadba zeleně, tlumivé povrchy komunikací a tramvajových tratí, protihlukové stěny, nebo technická opatření na dotčených stavbách apod.).
- U zastavitelných ploch, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

4.1.5 Železniční síť

- Záměr vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 v článku 95b, označený ŽD9 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín (modernizace trati – součást TEN – T) bude na území Ostravy realizován v ploše způsobu využití „Plochy železniční dopravy“, kterou vymezuje ÚPO jako plochu stabilizovanou s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvokolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci nejsou vymezeny nové plochy.
- Respektovat koncepci rozvoje základní železniční sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků železniční sítě, znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 7 – Návrhové prvky železniční dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DZ 1	Vysokorychlostní trať	Hranice Jistebníku – řeka Odry	novostavba	271	VRT	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice	přeložka tratě 270 mezi Jistebníkem a Polankou, doprovodné stavby, podchod pod tratí v Polance, včetně nezbytných úseků DZ3 a DZ13
DZ 2	Zdvokolejné Polanecké spojení	Ostrava Svinov - odbočka Odra	dostavba	321	celostátní	Svinov	
DZ 3	Zdvokolejné Svinov – Děhylov	Ostrava Svinov - hranice Děhylova	dostavba	321	celostátní	Svinov, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	nadjezd ulice Elektrárenské
DZ 4	Přepojení Báňské dráhy	řeka Lučina - Lihovarská	rekonstrukce		železniční vlečka	Slezská Ostrava, Kunčičky	úprava ramp MÚK Frýdecká x Lihovarská
DZ 5	Zastávka		dostavba	321	celostátní	Zábřeh nad Odrou	

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
	Ostrava Zábřeh						
DZ 6/ÚS	Spojka přes Dolní oblast	Ostrava střed - Ostrava Vítkovice	rekonstrukce	321, 323	celostátní	Vítkovice, Moravská Ostrava	zastávka Dolní oblast
DZ 8	Zastávka Nová huť- jižní brána		dostavba	321	celostátní	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
DZ13	Modernizace žel. uzlu Ostrava hl. n.	Třebovice - Hrušov	rekonstrukce	270, 323	koridorová	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava, Třebovice, Hrušov	
DZ14	Přestavba VZD v oblasti žst. Ostrava – Vítkovice	stanice Ostrava – Vítkovice	rekonstrukce		železniční vlečka	Vítkovice	
DZ15	Výstavba žel.spojky	Vratimov-Bartovice	Novostavba, rekonstrukce	321,323	celostátní	Kunčice nad Ostravicí	Souběh s doprav.koridorem DK175

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Respektovat v grafické části ÚPO vymezené záměry na dobudování zastávek na stávající základní železniční síti pro zlepšení obsluhy území Kunčic, Vítkovic a Zábřehu,
- respektovat v ÚPO vymezené záměry na elektrifikaci a modernizaci tratí,
- respektovat v grafické části ÚPO vymezené koridory pro výstavbu regionální lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Ostrava – Hlučín, Ostrava – Orlová a Ostrava – Havířov,
- hájit plochy územních rezerv pro záměry dostavby železniční sítě a tratí regionální lehké kolejové dopravy (LRT) znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DZ 1/R	Vysokorychlostní trať	řeka Odra - hranice Bohumína	územní rezerva	VRT	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	
DZ 9/R	LRT Ostrava - Havířov	Zárubek - Kunčičky	rekonstrukce a dostavba	LRT	Slezská Ostrava	
DZ 10/R	LRT Ostrava - Orlová I	Skladištní - Vrbická	rekonstrukce a dostavba	LRT	Přívoz, Hrušov	
DZ 11/R	LRT Ostrava - Orlová II	Záblatská - hranice Rychvaldu	rekonstrukce a dostavba	LRT	Heřmanice	
DZ 12/R	LRT Ostrava - Hlučín	Slovenská - hranice Ludgeřovic	novostavba	LRT	Přívoz, Petřkovice u Ostravy	

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) železniční sítě zohlednit její propojení s tratěmi regionální lehké kolejové dopravy (LRT).

4.1.6 Tramvajová doprava

- Respektovat koncepci rozvoje tramvajové sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- respektovat záměry výstavby tramvajové sítě zakreslené v grafické části ÚPO, uvedené v následující tabulce a zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 9 – Návrhové prvky tramvajové dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DK 22	přestupní terminál Hlučínská		přestavba	Přívoz	vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště
DK 43	TT Opavská	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba - Sever, Pustkovec, Stará Plesná	vyvolané úpravy komunikací
DK 160	TT 17. listopadu, Průběžná	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba – Sever, Pustkovec, Stará Plesná,	vyvolané úpravy komunikací, přestupní uzel Opavská,

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
				Martinov ve Slezsku	parkoviště
DK 166	přeložka smyčky Výstaviště		novostavba	Slezská Ostrava	zastávka Slezskoostravský hrad
DK 167	přestupní uzel Hulváky	U koupaliště - Sokola Tůmy	přestavba	Mariánské Hory	vyvolané úpravy komunikací
DK 168	kolejová spojka Mírové náměstí	Mírové náměstí	přestavba	Vítkovice	
DK 184	TT 1.míle	Výstaviště - Ruská	novostavba, přestavba	Moravská Ostrava, Vítkovice	kommunikace 4pruh, cyklostezka, přemostění železnice

4.1.7 Cyklistická doprava

- respektovat stávající cyklistické trasy, zejména základní síť tras tvořené dálkovými trasami (trasy Greenways podél řeky Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny), trasami krajského významu (Bartovice – Hrabová – Stará Bělá – Krmelín) a páteřními trasami městského významu znázorněnými ve výkrese **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**.
- respektovat záměry rozvoje cyklistické dopravy dle dokumentace „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě“.
- Rozvoj sítě cyklistických tras na území města Ostravy řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat tam, kde je to technicky možné, segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- Zákres cyklistických tras ve výkresu **V2.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava** ÚPO je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k překrytí zákresu s jinými prvky ÚPO. Cyklotrasu lze vést v kterékoliv části stanoveného uličního profilu.
- Hájit plochy návrhů staveb pro cyklistickou a pěší dopravu vymezené v grafické části ÚPO a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 11 – Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Správní zařazení	Stavbou dotčené katastrální území
DK 20	Cyklostezka svinovské mosty	JZ rampa Bílovecké - řeka Odry	novostavba	ostatní	Svinov
DK 29	Podchod Ostravská pod Rudnou	hřbitov - Jelínkova	novostavba	ostatní	Svinov
DK 122	Lávka přes Polaneckou spojku	nádraží Vítkovice - Sirotčí	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 124	Podchod Zkrácená pod Rudnou	Pospolitá - Starobělská	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
DK 136	Mimoúrovňové křížení Rudné s Ocelářskou	Sirotčí - Zengrova	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 176	Stezka pro pěší a cyklisty podél ulice 17. listopadu	Žižkov - Mlýnek	novostavba	ostatní	Stará Plesná, Martinov

- Hájit koridor územní rezervy cyklistické a pěší dopravy vymezené v grafické části ÚPO a uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Katastr
DK 56/R	Propojení cyklo a pěších Fifejdy - Plynární	Hornopolská - Plynární	územní rezerva	Moravská Ostrava

4.1.8 Vodní doprava

V území hájit plochy územních rezerv pro následující záměry vodní dopravy:

1. průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (DO1/R)
2. splavnění úseku řeky Ostravice od soutoku s Lučinou po soutok s Odrou (DO2/R) pro rekreační plavbu.

4.1.9 Letecká doprava

Na území města Ostravy zasahují ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově a ochranné pásmo heliportů v Ostravě Zábřehu, v Městské nemocnici Ostravě - Fifejdách a ve fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě, vyhlášená zvláštními právními předpisy. Regulace nové zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby respektuje podmínky stanovené těmito zvláštními předpisy. ÚPO nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro ochranná pásma letecké dopravy.

Ochranná pásma letecké dopravy jsou zakreslena ve výkrese odůvodnění ÚPO **O1 – Koordinační výkres**.

4.1.10 Ostatní doprava

4.1.10.1 Přestupní uzly

V území hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby přestupních uzlů pro vzájemnou vazbu jednotlivých subsystémů veřejné osobní dopravy. Jedná se o tři skupiny přestupních uzlů:

- stávající přestupní uzly bez navrhovaných úprav (Svinov, Vítkovice - Mírové náměstí, Vítkovice- žst., Hranečnick),
- stávající přestupní uzly s navrhovanou přestavbou (Nová Ves - vodárna, Slovenská - Černý potok, Ostrava - hl. nádraží, Orlovská, Michálkovice, Mariánské Hory – Hulváky, Vítkovice – nám. Jiřího z Poděbrad), Jižní město – OC HyperAlbert,
- nové přestupní uzly (Jižní město – ul. Místecká, , Jižní město - Zábřeh, Plesná - ul. Opavská).

Vymezení přestupních vazeb je v grafické části ÚPO kryto dopravní plochou, nebo jsou tyto vazby zajištěny vhodným uspořádáním návazných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hájit záměry výstavby nebo přestavby přestupních uzlů podle těchto zásad:

- Svinov – přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy DK20 a koordinovat s dostavbou na návazných volných plochách,
- Nová Ves, vodárna – stabilizovaný přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy v rámci rekonstrukce DK144. Významnější změny by mohly nastat v případě přestavby křižovatky na mimoúrovňovou (hájeno územní rezervou),
- Přívoz, Hlučinská – stávající přestupní uzel s navrhovanou přestavbou přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - výstavba prodloužené ul. Slovenské a výstavby lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Hlučín - Ostrava je hájena územní rezervou,
- Ostrava, hl. nádraží – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové, železniční, tramvajové a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - významnější změny vyvolá výstavba tramvajové tratě v úseku Ostrava hl. nádraží – Hlučinská,
- Orlovská – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Michálkovice – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Hranečnick – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové a tramvajové dopravy
- Vítkovice, Železniční stanice - stabilizovaný přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy,
- Jižní město, ul. Místecká – výstavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Frýdku – Místku s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, OC HyperAlbert – úprava přestupního uzlu se zlepšením vazeb z autobusové na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Zábřeh – vybudování železniční zastávky vč. nezbytných pěších tras pro přestup na tramvajovou dopravu,
- Vítkovice, nám. Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce přestupního uzlu - zastávky a nezbytné krátkodobé odstavení autobusů,
- Plesná, ul. Opavská – výstavba přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy - vybudování tramvajové a autobusové smyčky, včetně záchytného parkoviště
- U přestupních uzlů s vazbou na osobní automobilovou dopravu, zejména Hranečnick na východě, Černý Potok na severu, Svinovské nádraží na západě a OC HyperAlbert na jihu, sledovat vazbu na stávající nebo navrhované plochy záchytných parkovišť.

Mimo přestupní uzly a plochy pro záchytná parkoviště hájit i plochy pro realizaci dopravních staveb sloužících jako cvičné či výukové dopravní plochy. Jedná se zejména o plochu za nákladovým nádražím s označením DK178, která by měla sloužit jako výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému.

4.1.10.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci ÚS a v dokumentacích pro územní řízení dodržovat tyto zásady:

- statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby pro stupeň automobilizace 1 : 2 a to jak pro novostavby, tak i pro změny užívání stávajících staveb. V těch případech, kde tuto podmínku nelze splnit z důvodů technických, je stavebník povinen odpovídající počet parkovacích míst zajistit v docházkové vzdálenosti stavby,
- nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazení těchto ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy, zejména velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody – zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zeleň mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost)
- využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání (rozvojových či přestavbových ploch) je možné pouze za podmínky, že stavebník prokáže nevyužití příslušné kapacity statické dopravy pro stupeň automobilizace 1 : 2 a že budou splněny požadavky na její kvalitu a kvantitu (např. docházková vzdálenost, odpovídající kapacita),
- pro řešení deficitu statické dopravy v historické části města a v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť popř.parkovacích domů v docházkové vzdálenosti a ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy,
- v území hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť – zejména v lokalitách Přívoz – Černý Potok, Slezská Ostrava – Hranečník (označení DK179), Slezská Ostrava – Kamenec, Dubina – OC HyperAlbert a plochu na rozmezí Hrabové a Vratimova (označení DK180) vymezených ve výkrese **V2.2 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava** a podrobněji rozvedených v odůvodnění ÚPO v kapitole 4.5.8.3 *Statická doprava, včetně návrhu možného situování parkovacích objektů*, zakresleného v grafických přílohách této kapitoly odůvodnění.
- lokalizaci parkovacích objektů a záchytných parkovišť upřesňovat v rámci ÚS a další návazné podrobnější dokumentace ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“, v plochách určených pro bydlení v bytových domech, plochách smíšených obytných, nebo občanského vybavení, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch.

4.1.10.3 Vozovny

Na území města Ostravy hájit plochu stávající vozovny městské hromadné dopravy - tramvajové vozovny v Moravské Ostravě, autobusové vozovny v Martinově a ve Slezské Ostravě a trolejbusové vozovny v Moravské Ostravě. Územně hájit plochy pro rozvoj tramvajové vozovny v Moravské Ostravě (ul. Křivá – DK182).

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Technická infrastruktura je v ÚPO dělena na Zásobování vodou a kanalizace, Zásobování elektřinou a telekomunikace a Zásobování plynem a teplem.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a kanalizace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrž Šance, Kružberk a Slezská Harta) a z podzemních zdrojů (Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice-Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. - vodovod, Důlnák ve Vratimově) situovaných na území města Ostravy a Vratimova,
- ÚPO nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou.

Zásobování průmyslovou vodou

- jako zdroje průmyslové vody jsou využívány - řeky Odry, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice,
- ÚPO nenavrhuje nové plochy pro čerpací stanice průmyslových vod,
- ÚPO nenavrhuje budování nových přivaděčů průmyslových vod,

Přivaděče a zásobovací řady

- ÚPO nenavrhuje nové hlavní přivaděče, stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující.

KANALIZACE

Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- ÚPO navrhuje trasu pro dokončení hlavního kanalizačního sběrače B (Slezská Ostrava, Radvanice),
- v okrajových městských obvodech, u kterých je z různých důvodů koncepce soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze nereálná, likvidovat odpadní vody ve stávajících místních ČOV (Vítkovice, Michálkovice, Heřmanice a ArcelorMittal) a ve dvou navrhovaných ČOV (ArcelorMittal Ostrava a Koblov), v případě Bartovic část území odkanalizovat přes kanalizační systém Šanova na ČOV Havířov,
- na území města Ostravy jsou vybudovány kanalizační sběrače, které umožňují napojení sousedních obcí (Ludgeřovice, Markvartovice, Klimkovice, Vřesina, Dolní Lhota, Čavisov, Vratimov a Stará Ves nad Ondřejnicí) tak, aby byla umožněna likvidace splaškových odpadních vod na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- hájit plochy pro veřejně prospěšné stavby kanalizace a pro čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** uvedené v následující tabulce a v tabulce č. 20 textové části v oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*.

Tabulka č. 13 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

Ochranné pásmo ČOV

- ÚČOV v Přívoze má vymezeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesahuje území areálu ÚČOV,
- ÚPO umísťuje místní ČOV pouze přibližně tak, aby neobtěžovaly zápachem okolní plochy určené pro bydlení.

Vypouštění slaných důlních vod na území města Ostravy

- Slané důlní vody jsou na území Ostravy čerpány z vodní jámy bývalého Dolu Jeremenko a vypouštěny do řeky Ostravice,
- ÚPO nenavrhuje žádné plochy pro vypouštění slaných důlních vod.

4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování elektřinou a telekomunikace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU

- ÚPO navrhuje nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí.
- Změna navrhuje nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (především fotovoltaické elektrárny). Seznam je uveden v kapitole 3.2.3 *Zastavitelné plochy, tab.4 - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO a tab.4a Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci* a v článku 6.6.3 *Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů je uvedena regulace.*

4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice

- Hájit plochy a územní rezervy vymezené v ÚPO pro stavby trafostanic, dělené na stavby upřesněné (E2) a na stavby s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 14 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E3/TR/HRU/110-22	Trafostanice, Hrušov – ul. Bohumínská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE/110-22	Trafostanice, Plesná – ul. Opavská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ/110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Petr Bezruč	110/22kV - (2x 50 MVA)	Slezská Ostrava

Stávající trafostanice mají ve výkrese označení E1.

- Zastavitelné plochy navazující jižně na zástavbu Výškovice v k.ú. Stará Bělá přednostně zásobovat z trafostanice E1/TR/VSC. Řešení zásobování elektřinou v zastavitelných plochách bude upřesněno v územní studii.

4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení

Hájit koridory vymezené v ÚPO pro výstavbu elektrických vedení, dělených na trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a na trasy s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 15 – Navrhované trasy elektrických vedení

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení				
		Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové		
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno		Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ	E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	E1/682, E1/683	E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v	E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení				
		Druh vedení: v – vrchní, k – kabelové		
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno		Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v	E1/615/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v	E1/616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
E3/0042/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043/P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22	E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E2/0044/P2/110kV/k (ul.Betonářská)		2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044/P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k Ul.Betonářská	E3/0044/P2/110kV/k ul.Orlovská	2038	Hrušov
E3/0044/P2/110kV/k	E2/0044/P2/110kV/k (ul.Orlovská) E3/TR/HRU/110-22		2038	Hrušov
E3/0061/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22	E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22	distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
E3/0084/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22	E1/SP/POA/22	2037	Poruba
E3/0085/P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22	distribuční trafostanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22	E1/SP/NRA/22	2037	Slezská O., Moravská O.
E3/0088/P3/110kV/k	E1/TR/POR/110-22	E1/651(652)/P2/110kV/v	2040	Poruba
E3/682/ P2/110kV/v	E1/682	E1/682	2030	Martinov, Stará Plesná
E3/683/ P2/110kV/v	E1/683	E1/683	2030	Martinov, Stará Plesná

TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- **ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.**

Telekomunikace po vedení

ÚPO nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

Radiokomunikace

- Pokrytí území televizním signálem – území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.
- Pokrytí území rozhlasovým signálem – území Ostravy je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z místních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.

Radioreléové spoje

- Respektovat ochranná pásma radioreléových spojů na území města vyznačená ve výkrese č. **01 Koordinační výkres**, zejména při umisťování výškové zástavby.

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Koncepce technické infrastruktury, zásobování plynem a teplem a podmínky pro její umisťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zemní plyn

- Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému,
- ÚPO respektuje návrh zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO respektuje návrh tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 500 –Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů plynovodů zemního plynu pro řešené území.

Koksárenský plyn

- koksárenský plyn je využíván pro průmyslové účely,
- ÚPO nenavrhuje další využívání koksárenského plynu.

Degazační plyn

- degazační plyn je užíván pro průmyslové účely a pro výrobu elektrické energie a tepla,
- ÚPO nenavrhuje plochy pro degazační stanice.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ústřední zdroje tepla

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce, která je:

- u velkých obytných souborů a obchodních komplexů preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT),
- nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší,

ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů horkovodů a parovodů.

4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města s využitím systému tříděného sběru, které je řešeno centrálně pro celé město:

- komunální odpad třídit ve zpracovatelském závodě, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově, event. na jinou skládku umožňující uložení konkrétního odpadu,
- ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a specifikuje je v textové části následovně:
S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha na místě zahrádkové osady.
- po ukončení skládkové činnosti celé těleso skládky postupně rekultivovat a začlenit do krajiny.

4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – věda a výzkum“ a „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- zajištění funkcí města na úsecích ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany obyvatelstva před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy je organizováno integrovaným záchranným systémem (dále jen IZS),

- respektovat situování základních hasičských výkonných složek na území města Ostravy, v několika případech integrovaných se zdravotnickou záchrannou službou,
- občanské vybavení městského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby a v zastavitelných plochách navržených ÚPO a to zejména:
 - plocha pro vzdělávání s vazbou na výzkum a inovační technologie průmyslu (nový vědecko-technologický park v Ostravě – Porubě, plocha V15),
 - plocha pro rozšíření vědecko-technologického parku v Ostravě-Porubě – plocha V12
 - plocha pro zajištění základního občanského vybavení – plocha V53 v Radvanicích (v blízkosti stávající sportovní plochy a s možností zajištění parkovacích stání pro zařízení sportu a OV)
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách, s výjimkou plochy pro hromadnou dopravu a rozšíření parkoviště pro VŠB – TUO v Ostravě Porubě (plocha V14),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Zastavitelných plochách“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. ÚPO člení plochy způsobu využití veřejná prostranství na „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“. Nové plochy způsobu využití „Veřejná prostranství“ ÚPO nenavrhuje. Nově je vymezena plocha V52 se způsobem využití „Parky“ – nová plocha v Hrušově v ploše PŘ 6.

Základní podmínkou pro plnění funkce ploch v kategorii „Veřejná prostranství“ je nejen zajištění dostatek kvalitní zeleně v lokalitě, ale i dostatek prostoru a vybavení pro společenské aktivity obyvatel.

Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m². Pro menší stabilizované plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této plochy. V případě zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000m² na každé 2ha zastavitelné plochy.

ÚPO vymezuje plochy způsobu využití „Hřbitovy“:

- ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
 - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
 - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
 - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
 - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
 - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
 - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
 - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:
 - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
 - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava - Jih
- ÚPO vymezuje plochu pro nový park:
 - nová zastavitelná plocha V52, Hrušov, bude sloužit pro rozšíření stávajícího parku s možností prostupu zeleně ze zastavěné plochy do volné přírody.

ÚPO pro tyto plochy stanovuje v článku 3.2.3. *Zastavitelné plochy* prostorovou regulaci. Další plochy veřejných prostranství budou navrženy v rámci územních studií.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch podle významu na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu.

Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro její rozvoj je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území města členěno na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakter blokového uspořádání
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)

Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.

- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy, apod.,
- plochy nezastavěné se zemědělským využitím, (NZ),
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP),
- plochy nezastavěné vodní (NV),
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační (DIR) – platí pro plochy rekultivační - skládka odpadu – technická rekultivace .

5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Priority koncepce uspořádání krajiny stanovuje ÚPO nad rámec podmínek stanovených v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro výše uvedené plochy charakteristické svými přírodními a kulturními hodnotami a jejich antropogenním ovlivněním. Tyto priority je nutno zohledňovat jako zásady tvorby krajiny, zejména při tvorbě koncepce uspořádání zeleně na území města Ostravy v návazných územně-plánovacích podkladech a dokumentacích řešících větší územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů budou ve všech stupních projektové dokumentace respektovány.

Při tvorbě krajiny a zeleně zohledňovat tyto zásady:

- **v plochách kompaktní městské zástavby (MZB) a v jejím bezprostředním okolí:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků včetně vnitroblokové zeleně,
- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic,

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách v rámci výstavby veřejných prostranství,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,

- 2) doplnit plochy vnitrobloků a parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat, popř.vhodně doplňovat zeleň podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat výsadbu zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhovat plochy s parkovou úpravou,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách průmyslových areálů (ZP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň parkově upravených ploch,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél ulic a technické infrastruktury.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat výsadbu a udržování zeleně v rozvojových a přestavbových plochách průmyslu,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a izolační zeleně zejména podél hranic ploch s rozdílným způsobem využití a zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- **v plochách zástavby v rodinných domech (ZV):**

Jedná se o plochy charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí , včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách:

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) vybavit plochy parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat v opodstatněných případech (ve významných lokalitách, kolem sběrných komunikací) výsadbu zeleně podél nových ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhovat veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,

- **v plochách rekreačních (ZR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň,
- 2) vyžadovat udržování zeleně podél cest.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat vymezení veřejných ploch pro parkově upravenou zeleň a výsadbu liniové zeleně podél nových cest.

- **v plochách přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků, ploch veřejné zeleně a zeleně se zvláštním způsobem využití (např. plochy ÚSES, přírodní památka Turkov apod.).

- **v plochách specifického využití (ZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň uvnitř areálů

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) zakládat a udržovat zeleň v nových areálech,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic a významných pěších a cyklistických komunikací.

- **v plochách nezastavěných se zemědělským využitím (NZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezí apod.,

- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES.
- 3) v případě potřeby vymezovat plochy krajinné nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, vytvoření remízků atp.

Pro plochy návrhů opatření/změn:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných přírodního charakteru (NP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat plochy lesní a krajinné zeleně a zeleň luk včetně rozptýlené vzrostlé zeleně,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES,
- 3) revitalizovat přírodní části údolních niv a okolí vodních toků ve prospěch různých forem zeleně a pro extenzivní rekreační využití (bez nároků na rozsáhlé zázemí).

Pro plochy návrhů opatření /změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách nezastavěných vodních (NV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 2) zakládat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 3) v podrobnější dokumentaci vodohospodářských a protipovodňových staveb a zařízení vyžadovat jejich citlivé začlenění do krajiny vč. návrhu zeleně.

Pro plochy návrhů opatření/změn v krajině:

- 1) vyžadovat zajištění přírodě blízkých ekosystémů (k zajištění funkčnosti prvků ÚSES)

- **v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních (DIR) – platí pro plochy rekultivační - skládka odpadu – technická rekultivace :**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací a uvnitř areálů.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) zakládat a udržovat zeleň,
- 2) vyžadovat vymezení veřejných ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památky), významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

5.2.1 Ochrana hodnot

- ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných zónách nepřipouštět takové zásahy, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu.

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by vyvolaly zhoršení kvality ovzduší, u případných nových zdrojů požadovat použití ekologických technologií šetrných k životnímu prostředí,
- usilovat o snížení množství emisí ze stávajících zdrojů a o výhledové zrušení významných zdrojů emisí (koksovny, elektrárny a teplárny na tuhá paliva apod.),
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie, u novostaveb nepovolovat zdroje tepla na tuhá paliva s výjimkou kotlů na biomasu s certifikátem nízkých hodnot emisí, krbových kamen a krbů s krbovou vložkou pro regulovatelný způsob hoření,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území vymezením izolační zeleně.

5.2.3 Ochrana vod

- ÚPO vytváří územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod,
- nepovolovat takové využití území, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody,
- revitalizovat vodní toky, dle grafiky ÚPO, přírodě blízkým způsobem s možností každodenní rekreace,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků, u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- podporovat opatření ke zlepšení hydrologického režimu krajiny, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat ve vhodných lokalitách malé vodní nádrže přírodního charakteru.

5.2.4 Ochrana zemědělské půdy

- podporovat opatření směřující k ochraně půdy před vodní a větrnou erozí, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat ve vhodných lokalitách protierozní pásy, větrolamy atd.,
- podporovat opatření směřující ke zlepšení vodního režimu půd, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat opatření umožňující zadržování vody v pramenných lokalitách na orné půdě.

5.2.5 Ochrana před hlukem

- požadovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišném území dodržení hlukových limitů neomezujících jeho účel využití,
- u nových liniových dopravních staveb a přestaveb požadovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi, dle výsledku posouzení stanovovat rozsah a způsob protihlukových opatření,
- podporovat výsadbu, dle oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*, a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací,
- potenciální provozovatel zdroje hluku musí vytvořit územní podmínky pro zajištění následné výstavby protihlukových opatření na ochranu zastavitelných ploch určených ÚPO pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci,
- v zastavitelných plochách, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚPO vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) ve všech hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, místní. Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů je v souladu s řešením ZÚR MSK. ÚPO vymezuje místní systém ÚSES, který zpřesňuje a doplňuje vymezení regionálního a nadregionálního systému ÚSES.

ÚSES je vymezen v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – nefunkční části ÚSES

Charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny na konci tohoto oddílu.

5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- pro posuzování činností v plochách ÚSES platí regulace pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a navíc zpřísnění regulace pro jednotlivé kategorie (přípustná, podmíněně přípustná, nepřípustná) staveb, zařízení a způsobu využití území, uvedená v textové části ÚPO - část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*,
- při územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- v nefunkčních částech ÚSES vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*. Řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy. Podle tabulek *Výpis prvků ÚSES* na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.
- respektovat vymezení a způsob využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů ÚSES dle ÚPO (včetně interakčních prvků),
- při projektové přípravě na souvisejících plochách s rozdílným způsobem využití vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- stavby zasahující do ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- v územních studiích vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným, zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím ploch zeleně,
- při křížení prvků ÚSES s plochami pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury minimalizovat v podrobnosti DÚR nebo v dokumentaci pro povolení záměru stavebním úřadem dopad těchto staveb na funkčnost prvků ÚSES, zejména řešit v příznivých geomorfologických podmínkách jejich křížení mimoúrovňově (mosty, estakády apod.) při zachování dostatečných prostorových parametrů prvků ÚSES.

V prostoru křížení nepřipouštět doprovodné stavby (např. regulační stanice, trafostanice, manipulační plochy, přístupové komunikace, zastávky MHD a další), které nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné.

5.3.2 Koncepce struktury ÚSES

Navržený systém ÚSES na území města Ostravy navazuje svým vymezením na okolní katastry. Návrh ÚSES obsahuje:

- prvky hlavní páteře ÚSES – nadregionální tahy 1-5. Jedná se o významné nadregionální tahy 1 a 2, vedených po velkých řekách Odře a Ostravici, doplněných nadregionálním tahem 3 podél řeky Opavy, dále jsou to nadregionální tahy 4 a 5 vedené v okrajových částech města Ostravy. Jedná se o nadregionální tah 4 procházející jižním okrajem území města v k.ú. Nová Bělá, Hrabová a dále se táhnoucí po mírných svazích a zalesněných plochých hřebetech v k.ú. Bartovice, Radvanice, Michálkovice a Heřmanice, dále pak o nadregionální tah 5, zasahující okraj severní části Petřkovic a Koblova.
- prvky ÚSES regionálních tahů 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20 a 21. Regionální koridor 10 je vedený podél Lučiny, regionální koridor 11 je krátký úsek spojující NRBK 1 a NRBC 5 v Petřkovicích, tahy 12, 13 a 14 tvoří soustavu regionálních koridorů spojujících severní hranici města v Nové Plesné, jdoucí západně městskou částí Poruba a podél jižního okraje Svinova se napojují na nadregionální tah kolem řeky Odry. Tah 17 prochází jižním okrajem Polanky nad Odrou a tahy 20 a 21 procházejí jižní hranicí města Ostravy na katastrech Proskovic, Staré a Nové Bělé.
- prvky ÚSES sítě místních tras označených jako tahy: 100, 200, 300, 500, 600, 700, 800, 900, 1500, 1900 a 2300 (malý úsek přecházející do Krmelína). Jedná se o trasy převážně reprezentativního lesního a lučního charakteru.

5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES

Nadregionální ÚSES

NRBC 1-1 Poodří a NRBK 1 – Odra (bylinný, lesní, vodní, rozptýlená zeleň)

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Odry zajistit stabilitu lužních formací doplňováním chybějící částí břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- V prostoru převedení biokoridoru přes nivu Odry v prostoru Vrbice a Koblova nahrazovat polní kultury a louku lesem s přirozenou skladbou dřevin. Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 2 – Ostravice (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň)

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Ostravice podle možností doplňovat břehové porosty výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada – halda Hrabůvka).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 3 – Opava (vodní, lesní, bylinný, rozptýlená zeleň)

- V nadregionálním nivním a vodním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Opavy nahrazovat stávající agroceózy bylinnými formacemi a dále zvětšovat podíl lesních ploch s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 4 – Slezská Ostrava (vodní, lesní)

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél východní hranice města Ostravy nahrazovat stávající agroceózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Zajistit převedení biokoridoru přes nivu Ostravice, respektovat propustek pod Místeckou pro převedení biokoridoru
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

NRBK 5 – Černý les (lesní)

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru zachovat stávající lesní porosty.
- V místech vedení biokoridoru po orné půdě nahrazovat stávající agroceózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální ÚSES

Regionální biokoridor 10 – Lučina (vodní, lesní, bylinný)

- V regionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Lučiny zachovat a doplňovat chybějící části břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 11 – Petřkovice (lesní, skály, rozptýlená zeleň)

- Vytvářet územní podmínky pro propojení vysoce kvalitního reprezentativního regionálního biocentra 11-1 Landek navrženým biokoridorem, vedeným převážně po náspu zrušené trati, s Černým lesem.
- V regionálním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Udržovat a doplňovat nivní biotop.

- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 12 – Poruba-jih (lesní, bylinný)

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech revitalizovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 13 – Poruba-sever (lesní)

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 14 – Vřesina (vodní, lesní, bylinný)

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 17 – Klimkovice (lesní, vodní)

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Regionální biokoridor 20 – Stará Ves (lesní)

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Regionální biokoridor 21 – Proskovice (lesní, vodní, část migrační trasy)

- V regionálním biokoridoru a jeho vloženém biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocentra podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Místní ÚSES

Místní trasa č. 100- Slezská Ostrava (lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 200 – Proskovice (lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biokoridoru a biocentru postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 300 – Polanka (vodní, lesní, bylinný)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 400 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V místním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň v biokoridoru podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Místní trasa č. 500 – Krásné Pole (vodní, lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 600 – Plesenský Potok, Martinov ve Slezsku (vodní, lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit reprezentativní i unikátní společenstva luk s drobnou zelení zejména v údolí Plesenského potoka.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 700 – Lhotka, Hošťálkovice (lesní)

- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit unikátní společenstva mokřadů a suché stanoviště temen a svahů pahorkatiny.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 800 – Bartovice (lesní)

- V místním biokoridoru udržovat a doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Místní trasa č. 900 – Koblův (lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 1500 – Polanka nad Odrou (lesní)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 1900 – Nová Plesná (bylinný, lesní, rozptýlená zeleň)

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

Místní trasa č. 2300 – Nová Bělá (lesní)

- V krátkém úseku místního biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Výpis prvků Územního systému ekologické stability

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										NADREGIONÁLNÍ 1 – ODRA
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1-1	NRBC	1142	Výškovice u O., Polanka n. O., St. Bělá, Zábřeh n. O., Svinov, Nová Ves u O.	F/NC mimo CHKO	F,N	R		V, A, B, Kř, Rz, L, M	V, B, Kř, Rz, L, M	1,2,3 okraje nivy 4,5
1-2	NRBK	15,61	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N		M	V, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-3	MBC	7,14	Nová Ves u O., Svinov	NC	F,N	R		V, L, A, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-4	NRBK	4,72	Nová Ves u O., Svinov, Třebovice ve Slezsku	FC	F		M	V, A, B	V, L, B, Rz	2,1
1-5	MBC	8,98	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-6	NRBK	21	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u O.	NC	F,N		M	V, A, B, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
1-7	MBC	38,71	Hošťálkovice, Nová Ves u O., Třebovice ve Slezsku	NC	F,N	R		V, B, L, Rz, X, In	V, L, B, Rz	2,1
1-8	NRBK	12,53	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Nová Ves u O.	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-9	MBC	6,86	Mariánské Hory	FC	F	R		N, V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-10	NRBK	9,62	Mariánské Hory, Hošťálkovice	FC	F		M	V, B, L, Rz, In	V, L, B, Rz	2,1
1-11	MBC	4,66	Hošťálkovice	FC	F	R		V, L, B, In	V, L	2,1
1-12	NRBK	15,45	Hošťálkovice, Mariánské Hory, Lhotka u O.	FC	F		M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-13	MBC	21,33	Mariánské Hory, Přívoz, Lhotka u O.	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1
1-14	NRBK	26,48	Přívoz, Lhotka u O., Mariánské Hory, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, L, B, Rz, A	V, L, B Rz	2,1
1-15	MBC	15,79	Přívoz	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, L, B Rz	2,1
1-16	NRBK	10,54	Petřkovice u O., Přívoz	FC	F		M	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	2,1
1-17	MBC	9,83	Petřkovice u O.	N	N	R		A	L, B	2
1-18	MBC	4,24	Petřkovice u O.	FC	F	R		V, B, Rz, In	V, L	2,1
1-19	NRBK	16,23	Přívoz, Petřkovice u O.	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, In, X	V, B, Rz, L	2,1
1-20	NRBK	11,52	Hrušov, Koblov	FC	F		M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,1
1-21	MBC	6,95	Koblov	FC	F	R		V, B, Rz, Kr	V, B, Rz, L	2,1

1-22	NRBK	10,2	Koblov, Hrušov	FC	F		M	V, B, Rz, In	V, B, Rz, L	2,1
1-23	RBC	177,09	Koblov, Hrušov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, Kr, M, In	V, L, B, RZ, M	2,1
1-24	NRBK	6,89	Koblov	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, L	2,1
součet:		1604,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES					NADREGIONÁLNÍ 2 – OSTRAVICE					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2-1	NRBK	7,28	Hrušov, Přívoz	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz, L	2,1
2-2	MBC	6,95	Hrušov	FC	F	R		V,B,Rz	V, B,Rz, L	2
2-3	NRBK	15,28	Přívoz, Mor. Ostrava, Muglinov, Hrušov	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1
2-4	MBC	19,28	Mor. Ostrava, Muglinov	FC	F	U		B, Rz	B, Rz	2,5
2-5	NRBK	15,45	Mor. Ostrava, Muglinov, Slezská Ostrava	FC	F		K	V,B,Rz	V,B,Rz	2,1, 5
2-6	MBC	5,97	Mor. Ostrava	FC	F	U		B,Rz	B,Rz	2,5
2-7	NRBK	8,82	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	NC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz	2,5
2-8	MBC	3,00	Slezská Ostrava	FC	F	R		V,B,Rz, In	V,L,B,Rz	2,5
2-9	NRBK	4,59	Slezská Ostrava, Mor. Ostrava	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz, L	2,1
2-10	MBC	7,16	Slezská Ostrava	FC	F	R,U		L,B,Rz	L, B, Rz	2,5
2-11	NRBK	10,10	Vítkovice, Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	FC	F		M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-12	MBC	7,56	Kunčičky, Vítkovice	FC	F	R		V, N, B, Rz	V, L, Rz	2,5
2-13	NRBK	12,49	Vítkovice, Kunčičky	FC	F		M	V, B, L, Rz	V, B, L, Rz	2,1,5
2-14	MBC	12,63	Kunčice nad O., Vítkovice, Kunčičky	NC	F,N	R		V, B, Rz	V, B, Rz, L	2,5
2-15	NRBK	17,41	Vítkovice, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-16	RBC	31,77	Kunčice nad O., Hrabůvka, Vítkovice	NC	F,N	U, R		V,B,Rz,L, In	V, L, B, Rz	2,1, 5
2-17	NRBK	10,08	Hrabůvka, Kunčice nad O.	FC	F		K	V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-18	MBC	20,36	Hrabůvka, Kunčice nad O., Hrabová	NC	F	U, R		V,B,Rz,L	V,B,Rz,L	2,1, 5
2-19	NRBK	13,94	Hrabová, Kunčice nad O.	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,Rz,L	2
2-20	MBC	5,60	Hrabová	NC	F,N	R		V,B,Rz	V,B, L	2

2-21	NRBK	9,46	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, In	V, B, Rz, L	2
2-22	MBC	8,88	Hrabová	FC	F	R		V, L, B, Rz	V, B, Rz, L	2
2-23	NRBK	11,95	Hrabová	NC	F,N		M	V,B,Rz,X	V, L, B, Rz	2,1
2-24	MBC	15,91	Hrabová	NC	F,N	R		V, B,N,Rz	V, B,Rz,L	2
2-25	NRBK	4,90	Hrabová	FC	F		M	V,B,Rz, L	V,B,Rz,L	2,1
2-26	RBC	7,61	Hrabová	F	F	R		V,L,B	V,L,B	2,1
2-27	MBC	12,56	Přívoz	F	F	U		L, B	L, B	6
součet:		306,68								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES								NADREGIONÁLNÍ 3 – OPAVA		
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	Funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3-1	NRBK	17,2	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz	V, B, L	2,1
3-2	MBC	5,44	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V, A, B, L, Rz	V, L, B, Rz	2,1
3-3	NRBK	8,5	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V,L,B,Rz	2,1
3-4	MBC	4,17	Hošťálkovice	NC	F,N	R		V,A, Rz, L, In	V, L,B,Rz	2,1
3-5	NRBK	8,45	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	V, A, Rz, L	V, L, B, Rz	2,1
3-6	RBC	25,21	Třebovice ve Slezsku, Poruba-sever, Martinov ve Slezsku	F	F	R		L, M	L,M	2,1
3-7	MBC	3,71	Hošťálkovice	FC	F	K		L, Kr	L	2 (7)
3-8	NRBK	4,59	Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku	F	F		K	V, Rz, L	V, L, Rz	2 (7, 4)
3-9	NRBK	10,23	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz	L, B	1,2
3-10	MBC	7,78	Martinov ve Slezsku	NC	F,N	R		A, Rz	L, B	1,2
3-11	NRBK	32,17	Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	NC	F,N		M	V, B, Rz, L, A	V, B, Rz, L	1,2
součet:		127,45								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										
NADREGIONÁLNÍ 4 – SLEZSKÁ OSTRAVA										
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
4-1	RBC	209,82	Heřmanice	FC	F	U		V, M, L, B, Rz	V, M, L, B	1,2,5
4-2	NRBK	10,19	Heřmanice	NC	F,N		M	A, L	L	3,5
4-3	MBC	4,05	Heřmanice	NC	F,N	R		L, A, B, Rz	L	5
4-4	NRBK	9,58	Heřmanice	NC	F,N		M	L, B, A	L,B	5
4-5	MBC	32,84	Heřmanice	FC	F	R		L, V	L, V	5,3
4-6	RBC	39,31	Michálkovice	FC	F	R		L, V	L,V	5,3 (7)
4-7	NRBK	2,92	Michálkovice, Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6
4-8	MBC	5,56	Radvanice	FC	F	R		L	L	6
4-9	NRBK	2,18	Radvanice	FC	F		M	L	L	6
4-10	MBC	22,95	Radvanice	FC	F	R		L	L	6,5
4-11	NRBK	3,56	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,3
4-12	MBC	11,57	Radvanice	FC	F	R		L	L	5,6,7
4-13	NRBK	4,84	Radvanice	FC	F		M	L	L	5,6,7
4-14	RBC	154,35	Bartovice, Radvanice	F	F	R		V,L	V, L	5,6,3
4-15	NRBK	4,14	Radvanice	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5
4-16	MBC	9,45	Radvanice	F	F	R		L	L	5,(3)
4-17	NRBK	4,44	Radvanice, Bartovice	F	F		M	L	L	5, (7)
4-18	MBC	7,73	Bartovice	F	F	R		L	L	5, (3)
4-19	NRBK	5,19	Bartovice	NC	F,N		M	L	L	5, (3)
4-20	MBC	7,54	Bartovice	F	F	R		L	L	5,2,1
4-21	NRBK	0,43	Bartovice	NC	F,N		M	N,L	N,L	2
4-22	NRBK	9	Bartovice	NC	F,N		M	L, A, B, Rz	L	5,2
4-37	NRBK	8,21	Hrabová	FC	F		M	B,L, X	L	5,2
4-38	MBC	44,08	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N	U		V,B,L, M	V,B,L, M	1,2,3,5
4-39	NRBK	6,14	Hrabová	NC	F,N		M	A, B, L	L	2,1
4-40	NRBK	10,55	Hrabová, Nová Bělá	NC	F,N		M	V,A,Rz	L, B, V	2,1
4-41	MBC	9,05	Hrabová	NC	F,N	R		A	L	2,5

4-42	NRBK	5,09	Hrabová	NC	F,N		M	A,Rz	L	5
4-43	MBC	3,98	Nová Bělá, Hrabová	NC	F,N	R		A,Rz	L	5
4-44	NRBK	1,57	Nová Bělá	NC	F,N		M	A,Rz	L	5
4-45	MBC	4,1	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5
4-46	NRBK	6,58	Nová Bělá	N	N		M	A	L	5
4-47	MBC	5,5	Nová Bělá	NC	F,N	R		A,L	L	5,2
4-48	NRBK	1,01	Nová Bělá	F	F		M	L	L	5,2
4-49	RBC	159,1	Nová Bělá	FC	F	R		L,V	L,V	5,2
součet:		826,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES								NADREGIONÁLNÍ 5 – ČERNÝ LES		
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
5-1	NRBC	18,79	Petřkovice u O., Koblov	FC (v ZÚ NC část)	F,N	R		L, A, Rz	L	5,7
5-2	NRBK	7,58	Koblov	NC	F,N		K	A	L	2
součet:		26,37								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES								REGIONÁLNÍ 10 – LUČINA		
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10-1	RBK	2,59	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,B, Rz	V,L	1
10-2	MBC	5,33	Slezská Ostrava	FC	F	U		N,B,L	L	6
10-3	RBK	6,48	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L	V,L	1,6
10-4	MBC	4,3	Slezská Ostrava	F	F	R		V,L	V,L	1,2,6
10-5	RBK	2,91	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,Br,Rz	V,L	1,2,6
10-6	MBC	5,45	Slezská Ostrava	NC	F,N	R		V,Rz,A	V,L	1,2,6
10-7	RBK	4,82	Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L,B	V,L,B	1,2,7
10-8	MBC	3,6	Slezská Ostrava, Radvanice	FC	F	R		V,B,Rz,L	V,L,B,Rz	1,2
10-9	RBK	4,04	Radvanice, Slezská Ostrava	FC	F		M	V,L, B, X, In	V,L	1,2
10-10	MBC	5,43	Radvanice	F	F	R		V,L	V,L	1,2

10-11	RBK	4,65	Radvanice	NC	F,N		M	V,L, B	V,L, B	1,2
10-12	RBC	39,34	Radvanice, Bartovice	F	F	R		V,B,L, Rz	V,L,B,Rz	1,2,5
10-13	RBK	6,67	Bartovice	FC	F		M	V,L	V,L	1,2
10-14	MBC	8,65	Bartovice	F	F	R		V,L	V,L	1,2
10-15	RBK	9,75	Bartovice	FC	F		M	V,L,B, Rz	V,L, B	1,2
10-16	MBC	10,65	Bartovice	FC	F	R		V,B,Rz,L,X,A	V,L,B,Rz	1,2
10-17	RBK	1,73	Bartovice	FC	F		M	V,B,Rz	V,B,L	1,2
součet:		126,39								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						REGIONÁLNÍ 11 – PETŘKOVICE				
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11-1	RBC	111,28	Petřkovice u O., Přívov, Koblov	FC	F	R, U		V, L, B, Rz, In + L, S, Rz	V, L, B, Rz + L, S	4,5,7/ 1,2
11-2	RBK	3,93	Petřkovice u O.	NC	F,N		M	B, Rz, L	L, Rz	7
součet:		115,21								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES						REGIONÁLNÍ 12 – PORUBA JIH				
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12-1	RBK	4,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L,B	1,2,5
12-2	MBC	3,94	Svinov	NC	F,N	R		B, Kr, Rz	L, B	5
12-3	RBK	2,69	Svinov	NC	F,N		M	A, L, Kr	L, B	5
12-4	MBC	8,79	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-5	RBK	1,5	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-6	MBC	11,66	Svinov	N	N	R		A	L, B	5
12-7	RBK	3,56	Svinov	N	N		M	A	L	5
12-8	RBC	37,06	Svinov, Poruba, Polanka nad O.	FC	F	R		L, B	L, B	3,5,7
12-9	RBK	4,18	Poruba, Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, X	L	5,3
12-10	MBC	3,39	Poruba	N	N	R		A	L	5,3
12-11	RBK	2,78	Poruba	N	N		M	A, Rz	L	5

12-12	MBC	4,65	Poruba	NC	F,N	R		RZ, B, A	L	5
12-13	RBK	2,91	Poruba	NC	F,N		M	L, A	L	4,5
součet:		91,80								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 13 – PORUBA SEVER
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
13-1	RBC	108,45	Pustkovec, Poruba, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,6,7
13-2	RBK	3	Krásné Pole, Pustkovec	FC	F		M	L	L	3,4,6
13-3	MBC	8,43	Krásné Pole	NC	F,N	R		L, A	L	4,3
13-4	RBK	7,06	Stará Plesná, Krásné Pole	N	N		M	A	L	3,4,7
13-5	MBC	4,2	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	7
13-6	RBK	1,5	Stará Plesná	F	F		M	L	L	3,7
13-7	MBC	5,69	Stará Plesná, Krásné Pole	FC	F	R		L	L	7,6
13-8	RBK	2,52	Krásné Pole, Stará Plesná	FC	F		M	L	L	7
13-9	MBC	5,19	Krásné Pole	FC	F	R		L	L	3,4,7,
13-12	RBK	3,19	Nová Plesná	NC	F,N		M	L, B	L	3,4,7
součet:		149,23								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 14 – VŘESINA
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
14-1	RBK	0,47	Poruba	FC	F		M	L, B, Rz, V	L, B, V	2,7
14-3	RBK	1,48	Poruba	NC	F,N		M	A, L	L	5,7
14-4	MBC	7,93	Poruba	FC	F	R		L	L	4,6,7
14-5	RBK	3,73	Poruba	FC	F		M	L	L	4,7
součet:		13,61								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES							REGIONÁLNÍ 17 – KLIMKOVICE			
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
17-10	MBC	1,57	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,B,Rz, L	L, B	3,5,4
17-11	RBK	1,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,B, Rz, L	L	3
17-12	MBC	0,55*	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A, L, B, Kr	L	3
17-13	RBK	0,7	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A, L, Kr, X	L	3
17-14	MBC	3,02	Polanka nad O.	N	N	R		A,V,Rz	L, V	3
17-15	RBK	3,17	Polanka nad O.	N	N		M	A,V,Kr	L, V	3
17-16	MBC	6,69	Polanka nad O.	NC	F,N	R		V,L,B	L, B, V	3,5
17-17	RBK	2,19	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
17-18	MBC	3,27	Polanka nad O.	NC	F,N	R		L,A,B,V	L, V	3,5
17-19	RBK	1,38	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,A,B,V	L, V	3,5
součet:		20,42								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES							REGIONÁLNÍ 20 – STARÁ VES			
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
20-1	RBK	1,94	Stará Bělá, Nová Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-2	MBC	3,47	Stará Bělá	FC	F	R		L, Rz	L	5,6
20-3	RBK	3,17	Stará Bělá	N	N		M	Rz, A	L	5
20-4	MBC	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá	N	N	R		A, B, Rz	L	5
20-5	RBK	3,41	Stará Bělá	N	N		M	A, Rz	L	5
20-6	RBC	150,82	Stará Bělá	FC	F	R		L, B	L	5,6,3
20-7	RBK	4,15	Stará Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	5,3
20-8	MBC	4,04	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,3
20-9	RBK	2,1	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,6,3
20-10	MBC	0,68	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5,6,3
součet:		182,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										REGIONÁLNÍ 21 – PROSKOVICE
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
21-1	RBK	5,84	Proskovice, Stará Bělá	FC	F		M	V, L	L, V	3,5,6, 7
21-2	MBC	3,58	Proskovice	FC	F	R		L, V	L, V	3,7
21-3	RBK	3,53	Proskovice	NC	F,N		M	B, L, V	L,V	3,7
součet:		12,95								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 100
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
100	MBK	1,03	Slezská Ostrava	F	F		M	L	L	5,6
101	MBC	21,88	Slezská Ostrava	F	F	R		L,B,Rz	L, Rz, B	5,6
102	MBK	8,33	Slezská Ostrava	FC	F		M	L,B,Rz	L, Rz	5,6
103	MBK	3	Heřmanice, Slezská Ostrava	NC	F,N		M	L,B,Rz	L	5,6
104	MBC	7,91	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
105	MBK	4,63	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
106	MBC	8	Slezská Ostrava	FC	F	R		L	L	5,6
107	MBK	2,62	Slezská Ostrava	FC	F		M	L	L	5,6
108	MBC	7,02	Slezská Ostrava	F	F	R		L	L	5,6
109	MBK	1,66	Slezská Ostrava	FC	F		M	B,Rz, L	L	5,6
součet:		66,08								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 200
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
200	MBK	2,43	Stará Bělá, Proskovice	FC	F		M	L	L	3,5,6
201	MBC	10,76	Stará Bělá	FC	F	R		L	L	5
202	MBK	13,92	Proskovice, Stará Bělá	NC	F,N		M	L,B,A	L	3,5,6
203	MBK	10,36	Stará Bělá	NC	F,N		M	L,A,B,Rz	L	3,5,7

204	MBC	6,48	Stará Bělá	FC	F	R		L, B, Kr	L, B, Kr	5,7
205	MBK	1,78	Stará Bělá	FC	F		M	L	L	5,7
206	MBC	5,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	FC	F		M	L	L	5,7
207	MBK	9,08	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy	NC	F,N		M	A, L, B, Rz	L	5,7
208	MBC	37,46	Stará Bělá	F	F	R		L	L	3,5,7
součet:		97,35								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 300
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
300	MBK	1,49	Polanka nad O.	FC	F		M	L,V	L,V	2,5
301	MBC	12,33	Polanka nad O.	NC	F,N	U		L,V,B,Rz, M,A	L,V,M	2,5
302	MBK	4,02	Polanka nad O.	NC	F,N		M	V,Rz,A,B	V,L	2,5
303	MBC	3,19	Polanka nad O.	N	N	R		Rz,A	L	5
304	MBK	4,09	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,L,Rz	L	5
305	MBC	31,33	Polanka nad O., Svinov	FC	F	R		L,A,V, B, M	L,V,B, M	1,2,5
306	MBK	2,85	Svinov	FC	F		M	V,Rz,L	V,Rz,L	2
307	MBK	2,69	Polanka nad O.	NC	F,N		M	Rz,A	B,L	5
308	MBC	3,46	Polanka nad O.	NC	F,N	R		A,Rz,B,L	L,B	5
309	MBK	0,12	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L	5
310	MBK	2,88	Polanka nad O.	N	N		M	A, B	L, B	5
311	MBC	4,84	Polanka nad O.	FC	F	R		B,Rz,A, L	B,Rz,L	5
součet:		73,29	NC							

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 400
kód prvku	typ prvku	rozloha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
402	MBK	0,27	Krásné Pole	FC	F		M	L, V	L, V	2,4
součet:		0,27								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 500
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
500	MBK	1,39	Krásné Pole	FC	F		M	L,B	L	2,4
502	MBK	2,25	Krásné Pole	FC	F		K	L,B, V, Rz	L,B, V	2,6,7
503	MBC	3,05	Krásné Pole	NC	F,N	R		L,B, V, Rz	L,B, V	2,6,7
504	MBK	4,12	Krásné Pole	NC	F,N		M	V,B,Rz,Kr, A	L,V	3,1
505	MBC	4,3	Krásné Pole	NC	F,N	R		V,Rz, B, Kr, A	L,V	3,1
506	MBK	4,5	Krásné Pole	NC	F,N		M	V,Kr, A, L	L,V	3,4,7
507	MBK	2,24	Krásné Pole	NC	F,N		M	L, A, B	L	3,4
508	MBC	5,24	Krásné Pole	F	F	R		Rz, B, V	Rz, B, V	3,4
509	MBK	2,9	Krásné Pole	NC	F,N		M	L, Rz, V	L, V	3,4
součet:		29,99								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 600
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
600	MBK	0,88	Stará Plesná	N	N		M	A, B	L	4,7
601	MBC	18,16	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	3,4,7
602	MBK	1,62	Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	L	L	3,4,7
603	MBC	9,63	Stará Plesná, Poruba-sever	FC	F	U		B,V,L	B,V,L	2,4
604	MBK	4,75	Martinov ve Slezsku, Poruba-sever, Stará Plesná	F	F		M	V,Rz,L,B	V,L,B, Rz	2
605	MBC	3,32	Martinov ve Slezsku	NC	F,N	R		V, Rz, B	V, L	2
606	MBK	1,8	Martinov ve Slezsku	F	F		M	V,Rz	V,Rz	2
607	MBK	1,24	Stará Plesná	FC	F		M	L	L	4,6,7
608	MBC	10,18	Stará Plesná	FC	F	R		L	L	4,6,7
609	MBK	7,02	Martinov ve Slezsku, Stará Plesná	FC	F		M	L,A,Rz	L	3,4,6,7
610	MBC	4,71	Martinov ve Slezsku	FC	F	R		L	L	3,4,6,7
611	MBK	2,8	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A,B,Rz	L	3,5,7

612	MBK	1,63	Martinov ve Slezsku	NC	F,N		M	A, Rz, Kr	L	3,5
součet:		67,74								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 700
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
700	MBK	0,51	Hošťálkovice	FC	F		K	A, Rz	L	2
701	MBC	3,85	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	4
702	MBK	3,23	Hošťálkovice	FC	F		M	Rz,B, L	L	4
703	MBK	4,81	Hošťálkovice	FC	F		M	L	L	2,4
704	MBC	14,37	Hošťálkovice	FC	F	R		L	L	3,4,5
705	MBK	3,35	Hošťálkovice	NC	F,N		M	L,A	L	5
706	MBC	4,43	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N	R		L,B, Rz, A	L, B	5,6
707	MBK	6,45	Lhotka u O., Hošťálkovice	NC	F,N		K	L,A, B, Rz	L	2,5,6
708	MBK	1,95	Lhotka u O.	NC	F,N		M	A,L,B	L, B	5,6
709	MBC	4,71	Lhotka u O.	FC	F	R		L	L	5,6
710	MBC	16,3	Lhotka u O., Petřkovice u O.	FC	F	U		L	L	5,6
711	MBK	1,26	Petřkovice u O., Lhotka u O.	FC	F		K	L,B,Rz	L	2,6
součet:		65,22								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 800
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
800	MBK	2,04	Bartovice	FC	F		M	L	L	2,5
součet:		2,04								

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 900
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
900	MBK	3,39	Koblov	NC	F,N		M	A,Rz	L	1,3

součet:	3,39
---------	------

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**MÍSTNÍ 1500**

kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1508	MBC	1,32	Polanka nad O.	NC	F	R		L,B	L	5
1509	MBK	10,24	Polanka nad O.	NC	F,N		M	A,Rz,L,B	L	3,5
1510	MBC	5,42	Polanka nad O.	F	F	R		L	L	3,4,5
1511	MBK	6,18	Polanka nad O.	NC	F,N		M	L,Rz,A	L	3,5
1512	MBC	10,21	Svinov	NC	F,N	R		L,A,B	L	2,5
1513	MBK	1,72	Svinov	NC	F,N		M	A, Rz, L	L	2

součet:	35,09
---------	-------

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**MÍSTNÍ 1900**

kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1900	MBK	1,83	Nová Plesná, Krásné Pole	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1901	MBC	3,92	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F	U		L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1902	MBK	4,42	Stará Plesná, Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4
1903	MBK	1,84	Nová Plesná	F	F		M	L,Rz,B	L,Rz,B	3,4

součet:	12,01
---------	-------

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES**MÍSTNÍ 2300**

kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	funkčnost (dle Plánu ÚSES)	funkčnost (v ÚPO)	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2300	MBK	0,83	Nová Bělá	NC	F,N		M	A, Rz, B	L	5,6

součet:	0,83
---------	------

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				LEGENDA	
Typ prvku:					
NRBC	nadregionální biocentrum	MBC	místní biocentrum	RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor	MBK	místní biokoridor	RBK	regionální biokoridor
Funkčnost dle Plánu ÚSES:					
F existující, optim.funkční		FC existující, část.funkční		NC částečně existující, nedostatečně funkční	N chybějící, nefunkční
Funkčnost v ÚPO:					
F funkční prvek		N nefunkční prvek			
Reprezentativnost:					
R reprezentativní prvek		U unikátní prvek			
Podobnost:					
M modální charakter		K kontrastní		K-M	kontrastně modální
Typ biotopu:					
L lesní	B bylinný (louky, pastviny)	V vodní		Kř	křovinný
A agrocenóza	In plochy invaziv.rostlin	M mokřadní		Rz	rozptýlená zeleň
N antropogenní navážka	X sukcesí zasažené plochy, lada	S skály			
Cílová skladba dřevin:					
1-společenstva měkkého luhu, vrbových olšin a vrbových křovin podél vodních toků 2-společenstva tvrdého luhu – habrojilmové jasaniny, jasanové doubravy, potoční luh pahorkatinný 3-jasanovo-olšové luhy 4-dubohabřiny – habrové a lipové doubravy (převážně polonská varianta) 5-podmáčené dubové bučiny, bukové a javorové doubravy 6-kyselé dubové bučiny, zakrslé dubové bučiny až dubové bučiny 7-typické dubové bučiny (konkrétní druhové složení jednotlivých společenstev – viz. Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava)					

5.4 KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou členěny do dvou úrovní

- podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- podmínky ochrany míst krajinného rázu.

5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách

Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování MMO a Odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody MMO, prohlašují, že ve smyslu § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dohodli podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v opatření obecné povahy – ÚPO. Tento územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínky ochrany krajinného rázu, které umožňují, že se **krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách v území řešeném ÚPO neposuzuje**.

Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚPO musí být respektovány v dokumentech podrobněji řešících zásady tvorby krajiny, uspořádání krajinné i sídelní zeleně, v dokumentacích řešících územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů ve všech stupních projektové dokumentace.

Tyto podmínky tvoří prostorová regulace pro plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezené ÚPO (články 3.2.2, 3.2.3 textové části ÚPO), podmínky stanovené v oddílu 3.4. textové části ÚPO – Všeobecná prostorová regulace, zejména v článku 3.4.3 – Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných a podmínky pro umístování reklamních zařízení (článek 3.4.5 – Reklamní zařízení).

Podmínky ochrany krajinného rázu stanoví také textová část 5 ÚPO – Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou v oddíle 5.1 - Priority koncepce uspořádání krajiny stanoveny zásady, které je nutno při

zpracovávání projektů na záměry změn v území respektovat. Pro tento účel je území města členěno na plochy charakteristické svou zástavbou, způsobem využití, nebo přírodním charakterem.

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:

- plochy kompaktní městské zástavby (MZB) - charakteru blokového uspořádání ,
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (ZS) - sportovní areály, hřbitovy, apod.,

Plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Těchto sedm typů ploch se skládá z ploch rozdílného způsobu využití, jejichž podmínky využití upravuje část 6 textové části ÚPO - Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oddíle **5.2** – Přírodní hodnoty a jejich ochrana jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny v plochách se zvýšenou ochranou a v jejich ochranných zónách.

5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu

- ÚPO člení území města podle charakteru krajinného rázu na pět oblastí krajinného rázu (OKR) a dále vymezuje na základě jedinečných přírodních, kulturních a historických hodnot dvě místa krajinného rázu.
- OKR Vítkovská vrchovina,
- OKR Oderská brána,
- OKR Ostravská pánev,
- OKR Orlovská plošina,
- OKR Hlučínská pahorkatina.

Oblasti krajinného rázu jsou znázorněny v grafické části v odůvodnění ÚPO ve schématu **SK3 – Krajinný ráz – diferenciacie území**:

Stanovené podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu byly zpracovány do části 5. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Na území města jsou vymezena tato místa krajinného rázu:

- MKR Landek,
- MKR Poodří.

Pro místa krajinného rázu jsou stanoveny podmínky, které musí být respektovány při územních a stavebních řízeních na stavby, jejich změny, změny využívání území, terénní úpravy a zařízení umístěné uvnitř vymezeného místa krajinného rázu a v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

MKR Poodří

- zachovat jedinečný krajinný ráz nivy řeky Odry s lužními lesy, přírodními vodními prvky, mokřady a nivními loukami
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Poodří, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách
- nepřipustit takové činnosti v území, které by mohly narušit přirozený charakter vodních toků a břehových porostů, přispouští se revitalizace regulovaných částí vodních toků.
- umísťování nezbytných staveb v MKR Poodří (např. pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření, stavby dopravní a technické infrastruktury) a podmínky pro další činnosti, které by mohly ovlivnit hodnoty krajinného rázu (např. kácení a výsadby porostů, zemědělské, rybářské a lesní hospodaření, chov zvířete) je na území CHKO Poodří regulováno zvláštními právními předpisy, jejichž uplatňování je svěřeno příslušnému orgánu ochrany přírody.

MKR Landek

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky MKR včetně jejich vnějšího obrazu,
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Landek, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní a kulturně – historické dominanty,
- umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) posuzovat na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Místa krajinného rázu jsou graficky vymezena ve výkrese:

V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je zobrazeno ve schématu - **Krajinný ráz – diferenciacie území (KR3)**.

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

V územně plánovací činnosti a při posuzování dokumentace pro územní a stavební povolení prosazovat zejména tyto zásady prostupnosti krajiny:

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny jak pro volně žijící organismy, zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- v návrzích podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- nepřipouštět uzavřené soukromé cesty zabraňující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat vstup pěších a cyklistických tras a účelových komunikací.

5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Plochy nezastavěného území se nacházejí vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚPO člení nezastavěnou krajinu zejména na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Krajinná zeleň
- Lesy
- Louky
- Orná půda

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

5.6.1 Krajinná zeleň

ÚPO vymezuje plochy krajinné zeleně na území města především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území není v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Jedná se o doprovodné porosty okolo řek,

rozptýlenou a liniovou zeleň v krajině v rozsahu zobrazitelném měřítkem ÚPO a zeleň skladebných částí ÚSES.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném ÚPO,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

5.6.2 Lesy

ÚPO vymezuje plochy lesů na území města především tam, kde je dřevinný vegetační pokryv území v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Pozemky určené k plnění funkce lesa na území města plní funkci ochrannou, stabilizující přírodní prostředí, hospodářskou a rekreační.

Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů v rozsahu vymezeném ÚPO,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny, např. kempování, skládky ad.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.3 Louky

ÚPO vymezuje plochy luk na území města především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území města plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

Všeobecná regulace:

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 - *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.6.4 Orná půda

ÚPO vymezuje plochy orné půdy na území města především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky orné půdy na území města plní funkci převážně hospodářskou.

Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- Pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
 - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
 - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
 - při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,

- po ukončení nezemědělské činnosti v krajině, např. těžby nerostů, rekultivovat území v souladu s ÚPO,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na většině území města Ostravy se pod pokryvnými horninovými útvary nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, především černého uhlí a na něj vázaná ložiska hořlavého zemního plynu a dále ložiska cihlářských surovin. V řešené oblasti se nachází i jeden prognózní zdroj černého uhlí Hrabová-Bartovice.

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin je zabezpečena stanovením chráněných ložiskových území (dále CHLÚ). Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ nacházející se v řešeném území jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole 4.2.3.2 *Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy*. v grafické části odůvodnění jsou vyznačeny ve výkrese **01 – Koordinační výkres**. Ochrana výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání je zajištěna zvláštními právními předpisy (horní zákon).

ÚPO nestanovuje další podmínky ochrany ložiskových území nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území

ÚPO nestanovuje pro výstavbu v CHLÚ další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch

Pro ohodnocení míry nebezpečí výstupu metanu na povrch jsou pořizovány samostatné podklady, monitorující tuto problematiku mimo ÚPO. Vzhledem k tomu, že se jedná o limity území, jsou součástí ÚAP SO ORP Ostrava a nejsou vymezovány ÚPO.

5.7.3 Těžba nerostných surovin

Těžba černého uhlí:

- Na základě usnesení vlády ČR o restrukturalizaci uhelného hornictví byla v 90. letech 20. století ukončena těžba uhlí v dolech na území města Ostravy a doly byly uzavřeny. S obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání na území města Ostravy v současné době OKD, a.s. neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě, ani nestanovuje podmínky pro těžbu černého uhlí.
- ÚPO zmírňuje negativní dopady předchozí těžby návrhem technické rekultivace odvalů s následným využitím pro rozvojové záměry města a návrhem rekultivace devastovaných ploch v plochách pro přestavbu a pro asanaci.

Povrchová těžba nerostných surovin:

- Na území města Ostravy je povolena těžba písku na ložisku v Polance nad Odrou v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

Území určená ÚPO k rekreaci se skládá z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- Sport
- Volný čas
- Volný čas – ZOO
- Individuální rekreace – chaty
- Individuální rekreace – zahrady
- Parky
- Lesy
- Louky
- Krajinná zeleň
- Plochy vodní a vodohospodářské

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části ÚPO, v tabulce č. 3 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Hlavní principy koncepce rozvoje území určených k rekreaci:

- ÚPO vytváří příznivé územní podmínky pro rekreační využití průmyslových památek, okolí řek Odry, Ostravice a Opavy, pro úpravy Slezskoostravského hradu a jeho okolí, pro modernizaci a rozvoj ZOO, atd.
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování a rozvoj areálu koupaliště Vřesina
- ÚPO vytváří podmínky pro zachování sportovně-rekreačního areálu KOU PARK v Radvanicích
- ÚPO vytváří územní podmínky pro konání kongresů a výstav, dále pak významných kulturních a sportovních akcí, např. Colours of Ostrava, Janáčkův máj Ostrava, atletický mítink Zlatá tretra, koordinuje rozvoj ploch a souvisejících zařízení s cílem sofistikovaného prostorového uspořádání urbanistických struktur včetně dopravy a technické infrastruktury
- ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho provázání do okolní krajiny a na území sousedních obcí s využitím těchto ploch zeleně pro volnočasové aktivity.

ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center:

- Zoologická zahrada Ostrava,
- Centrum Ostravy – památková zóna,
- areál Hornického muzea na Landeku - národní přírodní památka a kulturní památka s plánovaným rozšířením aktivit o tzv. zážitkovou turistiku s turistickým napojením na centrum města,
- Dolní oblast Vítkovic – národní kulturní památka - unikátní ucelený komplex hlubinného dolu, koksovny a výroby surového železa s plánovaným propojením na vzdělávací, volnočasové a další podnikatelské aktivity v rámci projektu „Nové Vítkovice“,
- Slezskoostravský hrad a navazující ostravské výstaviště,
- Důl Michal - národní kulturní památka - technicky a stavebně autenticky dochovaný důlní areál.

5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je vymezeno v grafické části odůvodnění ve výkrese **O1 – Koordinační výkres**, vymezení je převzato z rozhodnutí Krajského úřadu MSK a OOŽP MMO, vydávaných k jednotlivým vodním tokům.

Koncepce protipovodňové ochrany je vymezena v textové části ÚPO, tabulka č. 16 v oddíle 5.9. *Protipovodňová ochrana* a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

Ve výkresové části jsou vyznačena stávající a navrhovaná protipovodňová opatření se zákresem revitalizací vodních toků, protipovodňových hrází, suchých poldrů apod.

Protipovodňová opatření jsou vymezena plochami nebo jsou znázorněna schematicky liniemi vedenými v ose protipovodňového opatření (hráz, stěna apod.), v případě nezobrazitelné plochy bodem.

5.9.1 Zásady protipovodňové prevence

Navržená protipovodňová ochrana vychází z následujících zásad pro zabezpečení území před povodněmi:

- zohledňovat návrhové průtoky uvedené v koncepčních dokumentech, týkajících se protipovodňové ochrany na území Moravskoslezského kraje,
- historické centrum města v k.ú. Moravská Ostrava chránit minimálně na Q100,
- souvislou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením a průmyslové areály chránit minimálně na Q50,
- rozptýlenou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením, průmyslové areály a souvislou chatovou zástavbu chránit nejméně na Q20,
- pro prostorově izolované objekty stanovovat individuální protipovodňovou ochranu s přihlédnutím k počtu obyvatel zaplavovaného území, k hodnotě majetku, možné výši škod při povodni, k hloubce záplavy a rychlosti proudění v ní,
- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat v maximální míře pro možnost rozlivu velkých vod bez povolování nových objektů,
- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu,

- vytvářet územní podmínky pro výstavbu protipovodňových opatření, uvedených v tabulce č. 19, podél řek Odry, Ostravice, Opavy, Lučiny, Porubky, Polančice, potoku Ščučí, Michálkovického a Plesenského potoku, zejména pro ochranu zástavby Antošovic, Koblava, Hrušova, Muglinova, Poruby - Vsi, Svinova a Hrabové.

5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny:

- v aktivní zóně záplavového území nepovolovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a nezbytné stavební úpravy či drobné přístavby stávající zástavby, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- v aktivní zóně je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení (mimo stany, které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit),
- v záplavovém území nepovolovat umístění objektů s trvalým pobytem více než 50 osob, školní a předškolní zařízení, zdravotní a sociální zařízení, výrobní a skladovací zařízení, které by mohly při záplavě kontaminovat vody, čerpací stanice PHM, skládky komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy pro skladování volně odplavitelných materiálů,
- v záplavovém území nesmí být stavby podsklepené, podlaha přízemního podlaží musí být vyvýšena nad okolní terén minimálně na úroveň Q100,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší,
- komunikace v záplavových územích realizovat buď v úrovni stávajícího terénu, nebo s dostatečně kapacitními inundačními mosty pro umožnění proudění vyběžených velkých vod,
- stavby, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- zachovávat volné manipulační pruhy podél toků pro údržbu koryta v šířce minimálně 6 m od horních břehových čar vodních toků (u významných toků min. 8 m).
- v plochách suchých poldrů a suchých nádrží neumisťovat stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí využívání těchto protipovodňových opatření.

5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Realizovat zejména tato opatření pro ochranu před povodněmi, pro posílení ekologických vazeb v krajině a pro stabilizaci toků v oblasti povodí Odry:

Tabulka č. 16 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C4	Zkapacitnění koryta Koblavského potoka prohloubením nivelety a úpravou profilu, včetně rekonstrukce propustku v komunikaci „Antošovická“.	Koblavský potok	Koblov
C8/R	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku
C9	Protipovodňové opatření na ochranu zástavby Hrabové – zkapacitnění a ohrázení koryta potoku Ščučí	Ščučí	Hrabová
C10	Povodňová ochrana pro zástavbu Polanky nad Odrou	Polančice	Polanka nad Odrou
C11	Revitalizace toku Lučiny, úprava berem a břehů, revitalizace a diverzifikace koryta včetně obnovy břehových porostů,	Lučina	Slezská Ostrava, Radvanice, Bartovice
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Svinov, Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou,
C18	Protipovodňové opatření na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
C19	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá – suché poldry na potoku Blanice	Blanice	Stará Bělá

6 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě ÚPO.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné a plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Grafické vymezení jevů:

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně, doplněny indexem využití plochy a to ve vazbě na textovou část ÚPO, část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, kde je stanovena funkční a prostorová regulace pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití,
- u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚPO stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

- 1) **hlavní využití,**
- 2) **přípustné využití,**
- 3) **podmíněně přípustné využití,**
- 4) **nepřípustné využití.**

Ad 1) hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

Ad 2) přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy, popř. se jedná o stavby, zařízení a způsob využití nesouvisející s hlavním využitím, ale nezbytným pro zajištění provozu dopravní a technické infrastruktury navazujícího širšího území.

Ad 3) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které se mohou **výjimečně** v těchto plochách vyskytovat a nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná.. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše

daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území.** Jejich poloha, množství, kapacita a charakter nesmí narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

Ad 4) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², není-li dále stanoveno jinak. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy pro bydlení dělí ÚPO dle jejich formy a především výškové hladiny zástavby na bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch bydlení na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.1.1 Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- bytové domy do max.2NP + podkroví
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítko staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,

- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví, pokud je min.poloovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit $I_z=0,30$ (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m². Limit 2000 m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Pravidlo pro umístění bytových domů

Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou přechodovým územím mezi nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a vysokopodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy- komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.1.2 Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m². Limit 3 000m² zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, budovy, pozemky územně nezatěžujících zařízení průmyslové výroby a služeb, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby.

Plochy smíšené obytné dělí ÚPO na Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení a Plochy smíšené - bydlení a služby.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených obytných na území města je vyznačen ve výkresu:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

Slouží: bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy,
- hotely, koleje, internáty
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.2.2 Plochy smíšené - bydlení a služby

Slouží: bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlaží a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmínečně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované i řadové domy), nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. 3NP s podkrovím)
- budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Přípustné využití:

- zahrady, sady,
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
- občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - např. zařízení obchodu do 2 000 m², služby, místní správa, školky, základní školy, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítko staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000m² zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmínečně přípustné využití:

- bytové domy do max. 8 nadzemních podlaží a podkroví,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy, penziony
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,

- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na Sport, Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty a Individuální rekreace – zahrady.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekreace na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.3.1 Sport

Slouží: organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití),
- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,

- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.2 Volný čas

Slouží: k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfové hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.3 Volný čas – ZOO

Slouží: k chovu exotických a tuzemských zvířat a k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. formou zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.4 Individuální rekreace – chaty

Slouží: k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkcí,

- rodinné domy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.3.5 Individuální rekreace – zahrady

Slouží: k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.

Hlavní využití:

- plochy zahrad.

Přípustné využití:

- provozní zázemí zahrad - stavby, určené k obhospodařování zahrad - prostorově však omezeny: maximálně do 25 m² zastavěné plochy a 1 nadzemní podlaží a podkroví, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m² zastavěné plochy, oplocení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),

6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví a Občanské vybavení – věda a výzkum.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkresu:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.4.1 Občanské vybavení

Slouží: občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovolatické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.2 Občanské vybavení – střední a vysoké školy

Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie,

umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,

- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.3 Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.4.4 Občanské vybavení – věda a výzkum

Slouží: vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí jí vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory...

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství dělí ÚPO dle jejich formy na Veřejná prostranství, Hřbitovy a Parky.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch veřejných prostranství na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.5.1 Veřejná prostranství

Slouží: setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.

Přípustné využití:

- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střechách a fasádách objektů (např. přístřešky MHD, veřejná WC, veřejné osvětlení, atp.).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.5.2 Hřbitovy

Slouží: pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).

Přípustné využití:

- provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.5.3 Parky

Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný projektant v oboru ÚSES.

Přípustné využití:

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejných zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.
- V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu předmětných objektů – pouze na střechách a fasádách objektů provozního zázemí a drobných staveb (např. veřejná WC, veřejné osvětlení, půjčovny, atp.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na Lehký průmysl a Těžký průmysl. Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je navržena plocha se způsobem využití: „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch výroby a skladování na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.6.1 Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, spalovací stacionární zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střeších či fasádách objektů, popř jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.6.2 Těžký průmysl

Slouží: těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí

navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu (např. těžba nerostů, výroba železa, ocelárny, válcovny, slévárny, koksovny, spalovací stacionární zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozy lehkého průmyslu
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř.jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.6.3 Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

Slouží: výrobě energie z obnovitelných zdrojů, včetně bateriového úložiště a příslušné stavby technického vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická zařízeními a objekty malého a středního objemu. Jedná se o nerušící výrobu, s žádnou či nízkou emisní vydatností. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit okolní prostředí do té míry, že by omezila jeho účel využití. Plochy lze zastavět objekty a zařízeními do 85% z celkové výměry, max. výška nadzemních objektů a zařízení je max.2NP (cca 4m) od přilehlého terénu.

Hlavní využití:

- Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště
- stavby a zařízení provozního zázemí
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň přírodního charakteru a jiná opatření ve vazbě na navazující plochy nezastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pravidla pro umístění FVE

Využitelnost jednotlivých lokalit je podmíněna zajištěním následujících podmínek:

- 1) K plochám pro FVE bude zajištěno standardní dopravní napojení (instalace panelů, trafostanic a dalšího vybavení, k údržbě a pro jednotky HZS).
- 2) Areály FVE budou oploceny.
- 3) Při realizaci FVE ve vymezených plochách respektovat limity v území (svažitost, OP lesa, atp.).
- 4) V dalších stupních PD bude navrženo zajištění požární bezpečnosti.

6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – NERUŠÍCÍ VÝROBA, SLUŽBY A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených výrobních na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

Slouží: nerušící výrobě a skladování, občanskému vybavení a službám v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na nové využití (jedná se převážně o plochy přestavby) Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty středního a velkého objemu. Nerušící výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Jako podmíněně přípustné je zde možné umístit i bydlení. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby a vhodně reagovat na stávající ponechávanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita nerušících výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanského vybavení (popř. bydlení) do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy nerušící výroby a skladování s malou emisní vydatností, služby
- občanské vybavení - budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb místních obyvatel a obyvatel širšího území (např. obchody, administrativa, kulturní, sportovní, společenská a vzdělávací zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému).

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely
- zdravotnická, sociální a rehabilitační zařízení
- školská a vzdělávací zařízení včetně souvisejících ubytovacích zařízení (koleje, internáty)
- ubytovací zařízení – hotely, motely, penziony
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- fotovoltaická elektrárna (pozem.provedení) – do 25% velikosti plochy areálu - platí pouze pro plochu PŘ40,

- protipovodňová opatření,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, bydlení (a to v souladu s řešením navrženým studií),
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami (neplatí pro plochu PŘ6):

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení)

6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské dělí ÚPO dle jejich formy na Plochy zemědělské výroby a Orná půda.

Rozmístění a rozsah jednotlivých zemědělských ploch na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.8.1 Plochy zemědělské výroby

Slouží: zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.

Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umísťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.5 *Všeobecná prostorová regulace*. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.

Přípustné využití:

- provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie umístěné pouze na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.

Podmíněně přípustné využití:

- bioplynové stanice,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.8.2 Orná půda

Slouží: produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

Hlavní využití:

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,
- zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,

Nepřípustné využití:

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení),
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní dělí ÚPO dle jejich formy na Lesy, Louky, Krajinná zeleň a Ochranná zeleň.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch přírodních na území města je vyznačen ve výkrese:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

6.9.1 Lesy

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m² zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m², naučné stezky, kondiční dráhy,
 - nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),
 - nezbytná technická infrastruktura - inženýrské sítě,
 - stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení.
- V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.
- V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:
- naučné stezky,
 - cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m² zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy,
- lanová centra,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

Nepřípustné využití:

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,

- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřipustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

6.9.2 Louky

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvěře, seníky, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky, cyklostezky (mimo plochu kompenzačního opatření KO1 – Rezavka).

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m² plochy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroje energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších a fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les a plochu kompenzačního opatření KO1 - Rezavka),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu a sloužící pro stabilizaci přírodních podmínek v území),

- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva a plochu kompenzačního opatření KO1 - Rezavka).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V ploše kompenzačního opatření KO1 – Rezavka jsou dále za nepřípustné využití považovány stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů.

6.9.3 Krajinná zeleň

Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvířat, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES

- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předmětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocením vodohospodářských zařízení)
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

6.9.4 Ochranná zeleň

Slouží: odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

Hlavní využití:

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předemětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozmístění a rozsah jednotlivých vodních a vodohospodářských ploch na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.

Slouží: stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy.

Přípustné využití:

- provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití - stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, vodních sportů,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch.

V případě, že se předemětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předemětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí)
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie k zajištění provozu objektů a zařízení v předemětných plochách – pouze na střeších či fasádách.

V případě, že se předemětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předemětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),
- stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), železniční dopravy, tramvajové dopravy a ostatní dopravy.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch dopravní infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

Slouží: silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice,
- čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střeších či fasádách,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.2 Plochy železniční dopravy

Slouží: k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.

Hlavní využití:

- plochy, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřadovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).

Přípustné využití:

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení pro veřejnost - stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy železniční dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.3 Plochy tramvajové dopravy

Slouží: k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě,
- **plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci
- fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, pouze na střechách či fasádách.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy tramvajové dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

6.11.4 Plochy ostatní dopravy

Slouží: zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

Přípustné využití:

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení,
- plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie – fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie , umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch technické infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.

Slouží: k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby).

Přípustné využití:

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

6.13 PLOCHY REKULTIVAČNÍ

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: Skládka odpadu – rekultivace les a Skládka odpadu – technická rekultivace.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekultivačních na území města je vyznačen ve výkresu:

V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.

Skládka odpadu – rekultivace les

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,
- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,
- dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářská zařízení.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

Skládka odpadu – technická rekultivace

Slouží: uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města,
- podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním využitím
- fotovoltaické panely umístěné na terénu (pozemní provedení).

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech: **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, proto jsou plochy přiměřeně zvětšeny. Přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno územním rozhodnutím nebo povolením záměru stavebním úřadem, nebo návrhem pozemkových úprav.

Výpis pozemků veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se nachází v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 17 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy		
DK52	Prodloužená Místecká (přeložka I/56) včetně dostavby MÚK s dálnicí D1, přeložky ul. Balbínovy v úseku mezi stávající a přeloženou silnicí I/56 a výstavby MK pro napojení areálu ČOV na ulici Hlučínskou, včetně „nulté varianty“	Přívoz, Petřkovice u Ostravy
DK57	Výstavba Jižní tangenty III v úseku Paskovská - Mostní	Hrabová
DK59	Výstavba Jižní tangenty II v úseku Mostní – Vratimov včetně přestavby křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R je ve významu II.tř.)	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK60	Výstavba Jižní tangenty IV v úseku Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice
DK63	Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (I/59)	Slezská Ostrava, Radvanice
DK70	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku dálnice D1 – Vrbická, včetně vyvolané přeložky vlečky (výhledové trasy LRT)	Heřmanice, Hrušov
DK82	Výstavba Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná	Bartovice
DK83	Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) – Vratimovská (MK) na šestipruhové uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou	Vítkovice, Radvanice, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí
DK87	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK93	Obchvat Krmelína (přeložka I/58) v úseku hranice Staré Vsi – ulice Plzeňská včetně MÚK s touto ulicí	Stará Bělá
DK98	Jižní tangenta (přeložka I/58) v úseku Plzeňská – hranice Paskova	Stará Bělá, Nová Bělá
DK101	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x Na Rovince (MK) – jižní napojení PZ Hrabová včetně propojení s ulicí Hrabovskou	Hrabová, Nová Bělá
DK102	Rekonstrukce ul. Paskovské v úseku Paskov – jižní tangenta	Hrabová

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
DK107	Dostavba MÚK Místecká (I/56) x Moravská (MK)	Hrabůvka, Vítkovice
DK112	Přestavba tělesa stávající křižovatky JV rampy Místecké (I/56) x Paskovská (III. třída)	Hrabová
DK125	Výstavba MÚK Rudná (I/11) x Závodní (MK) včetně přeložky tramvajové tratě	Zábřeh – VŽ, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice
DK130	Místecká III (I/56) v úseku Českobratrská - Senovážná včetně JV rampy MÚK Českobratrská a výstavby podchodu v trase ulice Nemocniční	Moravská Ostrava
DK132	Dostavba MÚK Rudná (I/11) x ul. Místecká (I/56) včetně MÚK Rudná x Výstavní (MK), přeložky tramvajové tratě a přestavby tělesa ulice Rudné v úseku ul. Lidická - ul. Tavičská	Vítkovice
DK134	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě	Moravská Ostrava, Vítkovice
Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II. třídy		
DK11	Výstavba prodloužené ulice Martinovské (přeložka II/469) v úseku Masokombinát – hranice Děhylova včetně vyvolané přeložky tramvajové smyčky	Martinov ve Slezsku
DK12	Výstavba Severního spoje II (návrh II. třídy) v úseku Martinovská (návrh II. třídy) – K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice
DK17	Dostavba tělesa ulice Martinovské (III/46620, návrh II. třídy) v úseku K Turkovu – Masokombinát	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
DK21	Podchod pro pěší a cyklisty pod ulicí 17. listopadu (návrh II. třídy) v trase ulice V Zahradách (MK)	Poruba
DK44	Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy) v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě včetně napojení do Provozní (MK) a K Vodě (MK)	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
DK59	Výstavba Jižní tangenty (návrh II. třídy) v úseku ul. Frýdecká (Ostrava) - Frýdecká (Vratimov) včetně přestavby tělesa ulice Frýdecké (II/477) v úseku Mostní – Jižní tangenta	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK62	Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)	Slezská Ostrava
DK69	Přeložka a přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK71	Přestavba tělesa křižovatky Orlovská (II/470) x Betonářská (MK)	Muglinov, Hrušov
DK72	Přestavba tělesa křižovatky Muglinovská (II/647) x Bohumínská (II/477)	Muglinov, Hrušov
DK76	Přestavba tělesa JV rampy MÚK Bohumínská (II/647) x Ke Kamenině (MK)	Hrušov
DK86	Přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Kubínova – Vrbická včetně přestavby křižovatky s ulicí Kubínovou a obřatiště trolejbusů	Heřmanice
DK95	Výstavba mostu přes řeku Odru na ulici Na Lukách (II/478) a nadjezdu nad železniční tratí 270 včetně přestavby tělesa navazující ul. Polanecké	Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou
DK104	Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy) včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar	Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina u Ostravy
DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou (návrh II. třídy) včetně přestupního terminálu Interspar, záchytného parkoviště, podchodu pod Plzeňskou a pěšího propojení s Junáckou	Dubina u Ostravy, Stará Bělá
DK116	Výstavba Mostní II (návrh II/478) v úseku PZ Hrabová – Krmelínská (MK)	Hrabová, Nová Bělá
DK133	Výstavba Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Výstavní	Zábřeh - Hulváky, Moravská Ostrava, Mariánské Hory
DK142	Přestavba tělesa Železárenské (návrh II/479) v úseku 28.října – Martinská	Mariánské Hory, Zábřeh - Hulváky
DK144	Étapová úprava křižovatky Plzeňská (II/647) x 28. října (II/479)	Zábřeh - Hulváky, Nová Ves u Ostravy
DK147	Přestavba tělesa Mariánskohorské a Muglinovské (II/647) v úseku Jirská – Sad B.Němcové včetně vyvolané úpravy tramvaj. tratě	Moravská Ostrava, Přívoz
DK156	Výstavba propojení rozvojové plochy s ul.Frýdeckou (návrh II/479) v úseku tramvajová trať 1.míle (DK184) – Frýdecká (II/477)	Slezská O., Moravská Ostrava,
DK173	Přestavba tělesa Mariánskohorské (II/647) v úseku Vaškova – Dalimilův podjezd	Moravská Ostrava, Přívoz
DK 183	Úprava křižovatky ul. Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta v úseku přemostění Odry - Žižkova	Hrušov, Koblov

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
Plochy pro veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III. třídy		
DK9	Přestavba tělesa křižovatek ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) s ulicí 26. dubna a Martinovskou	Stará Plesná
DK10	Lokální směrová úprava ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) v lokalitě Mlýnek	Stará Plesná
DK23	Výstavba okružní křižovatky Polanecká – Mannesmannova	Svinov
DK39	Rekonstrukce ul. 26.dubna v úseku Vlnitá – hranice Děhylova	Stará Plesná
DK40	Přestavba tělesa křižovatky Martinovská (III/46620) x Provozní včetně rekonstrukce navazujícího úseku po Severní spoj	Třebovice ve Slezsku, Poruba - Sever
DK46	Výstavba nové ulice Lipka (přeložka III/01137) v úseku Severní spoj – Petřkovická	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK47	Výstavba obchvatu Hošťálkovic (přeložka III/01137) v úseku Petřkovická - Aleje	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK64	Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník	Slezská Ostrava, Kunčičky
DK79	Přestavba tělesa ulice Michálkovické (III/4721) v úseku Hladnovská – Heřmanická	Slezská Ostrava
DK80	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Na Jánské (MK)	Slezská Ostrava
DK108	Výstavba autobusového obratiště na ulici Světlavské (III/4803)	Proskovice
DK111	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Hrabovská (MK)	Nová Bělá
DK118	Výstavba autobusového obratiště na ulici Staroveské (III/4787)	Proskovice
DK139	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Grmelova včetně výstavby příjezdové komunikace do PZ Dusíkarenská	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK140	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Chemická	Mariánské Hory
DK151	Přestavba tělesa ulice Senovážné (návrh III. třída) včetně vyvolané úpravy trolejbusové smyčky	Moravská Ostrava
DK181	Přestavba okružní křižovatky Českobratrská x Hornopolní, včetně propojení s ul. Kafkova a úpravou parkoviště	Moravská Ostrava
Plochy pro veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací		
DK3	Výstavba nové ul. Družební v úseku Opavská – Krásnopolská včetně propojení se stávající Družební a Předvrší	Krásné Pole
DK5	Přestavba tělesa a přeložka ulice Krásnopolské v úseku nová Družební - Opavská	Krásné Pole, Pustkovec
DK7	Přestavba tělesa a prodloužení ul. Liščí v úseku Statek - centrum	Stará Plesná
DK14	Přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná - Polská	Poruba, Svinov
DK15	Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj	Martinov ve Slezsku
DK16	Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji	Martinov ve Slezsku
DK18	Výstavba prodloužené ulice Bílovecké v úseku Elektrárenská - Sjízdna	Svinov, Třebovice ve Slezsku
DK27	Výstavba komunikace pro napojení nového hřbitova ve Svinově z ulice Francouzské	Svinov
DK28	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojových ploch Svinov – Polská z ulice Nad Porubkou	Svinov
DK31	Výstavba komunikace pro napojení PZ Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné	Poruba
DK32	Přestavba tělesa křižovatky Porubská x nábřeží SPB	Poruba
DK33	Přestavba tělesa křižovatky Hlavní x Francouzská	Poruba
DK36	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x Slavíkova	Poruba - Sever
DK37	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x 1. čs. Armád. sboru	Poruba - Sever
DK38	Výstavba komunikace pro napojení VTP Myslivna	Poruba
DK45	Přestavba tělesa ul. Zimní včetně jejího prodloužení po novou ul. Lipka	Hošťálkovice
DK48	Přestavba tělesa ulice Balbínovy včetně jejího nového propojení s ulicí Petřkovickou	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy
DK53	Přestavba tělesa ulice K Vodě v úseku Severní spoj – Výhledy	Hošťálkovice
DK55	Přeložka ulice Balbínovy v úseku mezi stávající silnicí I/56 a ulicí Hlučinskou	Petřkovice u Ostravy
DK61	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Strádalů v úseku Vratimovská - Lihovarská	Kunčičky
DK68	Výstavba Obvodové Františkov v úseku Těšínská – Na Františkově	Slezská Ostrava

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
DK78	Směrová úprava ulice Briketářské v úseku Ferdinandská - Kurnického	Michálkovice
DK81	Výstavba trolejbusové smyčky v prostoru křižovatky Vrbická x Záblatská	Heřmanice
DK82	Výstavba propojení Rudná-Bartovická	Bartovice
DK84	Přestavba tělesa přestupního uzlu Michálkovice	Michálkovice
DK85	Přestavba tělesa ulice Bártovy včetně dostavby autobusového obratiště	Kunčice nad Ostravicí
DK88	Přestavba tělesa křižovatky Kubínova x Koněvova	Heřmanice
DK89	Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská	Hrabůvka, Kunčice nad Ostravicí, Vítkovice
DK90	Přestavba tělesa křižovatky Hladnovská x Podolí	Muglinov
DK100	Výstavba obslužné komunikace mezi ulicemi Staroveská a Světlavská pro zpřístupnění rozvojové plochy	Proskovice
DK106	Přestavba tělesa ulice Moravské v úseku Závodní – Slovacká	Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka, Vítkovice
DK113	Prodloužení ulice J. Maluchy k ulici Krmelínské	Hrabová, Dubina u Ostravy
DK115	Přestavba tělesa ulice Blanické a její prodloužení k ulicím Proskovická a Mitrovická	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy
DK117/ÚS	Přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská včetně dostavby přestupního uzlu Interspar	Dubina u Ostravy
DK121	Přestavba tělesa ulice U výtopny v úseku Výškovická - výtopna	Zábřeh nad Odrou
DK126	Přestavba tělesa ulice Tomkovy a její prodloužení k ulici Hornopolní	Moravská Ostrava
DK131	Prodloužení ulice Sokola Tůmy k MUK Mariánskohorská x Severní spoj	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK138	Přestavba tělesa křižovatky Hornopolní x Novinářská	Moravská Ostrava
DK141	Výstavba ulice Skladištní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské	Přívoz
DK149	Severní prodloužení ulice Porážkové v úseku Žerotínova - Mariánskohorská včetně napojení ulice Gorkého	Moravská Ostrava, Přívoz
DK154	Výstavba nové Pivovarské v úseku Havlíčkovy nábřeží – Smetanovo nám. včetně přeložky tramvajové tratě v úseku 28. října – řeka Ostravice	Moravská Ostrava
DK157	Výstavba jižního prodloužení ulice Porážkové v úseku K Trojhalí – tramvajová trať 1.míle (DK 184)	Moravská Ostrava
DK158	Výstavba prodloužené ulice Suchardovy v úseku Poděbradova – Repinova	Moravská Ostrava
DK159	Výstavba prodloužené ulice K Trojhalí v úseku prodloužená Ruská - Šenovská	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
DK169	Výstavba propojovací komunikace mezi novou Bíloveckou a ulicí F. a A. Ryšavých pro napojení PZ Dubí, včetně nadjezdu nad žel.tratí a dálnicí	Svinov
DK175	Výstavba příjezdové komunikace do rozvojových ploch u ul. Frýdecké (Vratimov)	Kunčice nad Odrou
DK185	Výstavba propojovací komunikace mezi územím Karoliny (od tramvajové trati 1.míle) po ul. 28.října včetně úprav v místě napojení	Moravská Ostrava
DK186	Výstavba propojovací komunikace mezi křižovatkou Místecká x Vítkovická a ul.Rudnou	Moravská Ostrava, Vítkovice
Plochy pro veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy		
DK 22	Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské	Přívoz
DK43	Výstavba tramvajové trati na ul. Opavské v úseku 17. listopadu – Globus včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Pustkovec, Poruba, Poruba-Sever, Stará Plesná
DK160	Výstavba tramvajové trati na ulici 17. listopadu a Průběžné v úseku Opavská – Globus včetně přestupního uzlu Opavská a vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Poruba-Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku
DK166	Přeložka tramvajové smyčky Výstaviště za řeku Ostravici	Slezská Ostrava
DK167	přestavba tělesa ulice 28.října s tramvajovou tratí	Zábřeh – Hulváky, Mariánské Hory
DK168	Výstavba kolejové spojky na Mírovém náměstí ve směru k ulici Výstavní	Vítkovice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
DK184	Výstavba tramvajové trati 1.míle v úseku od Výstaviště po ul.Ruskou (za podjezd pod TT do areálu DOV), s vyvolanou přestavbou v místě napojení, součástí trasy 1.míle je komunikace s cyklostezkou	Moravská Ostrava, Vítkovice
Plochy pro ostatní veřejně prospěšné stavby na komunikační síti		
DK20	Výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odra	Svinov
DK29	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Ostravské	Svinov
DK122	Výstavba lávky pro pěší a cyklisty přes Polaneckou spojkou v úseku Sirotčí – nádraží Ostrava Vítkovice	Vítkovice
DK124	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Zkrácené	Zábřeh nad Odrou
DK136	Výstavba mimoúrovňového křížení pro pěší a cyklisty přes ulici Rudnou v trase ulice Ocelářské	Vítkovice
DK176	Výstavba Cyklostezky Žižkov - Mlýnek	Stará Plesná
DK179	Výstavba záchytného parkoviště Hranečník	Slezská Ostrava
Plochy pro veřejně prospěšné stavby železniční dopravy		
DZ1	Výstavba vysokorychlostní tratě včetně přeložky tratě 270, doprovodných staveb a výstavby podchodu pod žel.trati v Polance, úsek – hranice s Jistebníkem – řeka Odra	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Vítkovice
DZ2	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odra	Svinov
DZ3	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova včetně přestavby nadjezdu ulice Elektrárenské	Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku, Svinov
DZ4	Přepojení báňské dráhy na trať 323 v prostoru ul. Lihovarské včetně vyvolaných úprav napojení ul. Lihovarské na Frýdeckou	Slezská Ostrava, Kunčičky
DZ5	Vybudování železniční zastávky Ostrava Zábřeh	Zábřeh nad Odrou
DZ6/ÚS	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v úseku Ostrava-střed – Ostrava-Vítkovice na regionální železnici včetně nové železniční zastávky	Vítkovice, Moravská Ostrava
DZ8	Vybudování železniční zastávky Nová Huť - jižní brána	Kunčice n. O. Bartovice
DZ13	Modernizace železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží na koridorové trati 270 včetně přestavby podjezdů na ulici Hlučinské a Švermově a obnovení Havránkova podchodu v prostoru prodloužené ulice Místecké	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava
DZ14	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v oblasti stanice Ostrava – Vítkovice v rámci vymezených ploch železniční dopravy	Vítkovice
DZ15	Výstavba železniční spojkou Vratimov-Bartovice	Kunčice nad Ostravicí

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (trafostanice a spínací stanice, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 18 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	Stavbou dotčené katastrální území
Navrhované trafostanice a spínací stanice		
E3/TR/HRU	Trafostanice 110/22kV, Hrušov (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE	Trafostanice 110/22kV, Plesná (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ	Trafostanice 110/22kV, Bezruč (2x 50MVA)	Slezská Ostrava

7.2.2 Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení

Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 19 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)

E1 jsou stávající vedení, P - Priorita vedení, 110kV - Napěťová soustava, Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové

Označení vedení dle výkresu: V 3	Charakter vedení	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokládané uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Bartovice, Radvanice
E3/0011	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0014	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0015	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0016	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2037	Stará Plesná
E3/0017	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0018	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0019	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v 2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0020	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2038	Koblov, Hrušov
E3/0021	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E615/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0022	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E616/P2/110kV/v	2040	Svinov
E3/0041	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/609/P2/110kV/v	2040	Slezská Ostrava
E3/0042	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/TR/CLO/110-22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043	P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2040	Slezská O., Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E2/0044/P2/110kV/k (ul. Betonářská)	2038	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E2/0044	P2/110kV/k	E3/0044/P2/110kV/k E3/0044/P2/110kV/k Ul.Betonářská ul..Orlovská	2038	Hrušov
E3/0044	P2/110kV/k	E2/0044/P2/110kV/k E3/TR/HRU/110-22 Ul.Orlovská	2038	Hrušov
E3/0061	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2037	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2037	Poruba
E3/0084	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/SP/POA/22	2037	Poruba
E3/0085	P3/22kV/k- v	E3/TR/PLE/110-22 distribuční trafostanice Pustkovec	2037	Poruba, Pustkovec, Stará Plesná
E3/0086	P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2037	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/682	P2/110kV/v	E1/682 E1/682	2030	Martinov, Stará Plesná
E3/683	P2/110kV/v	E1/683 E1/683	2030	Martinov, Stará Plesná

7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu

- ÚPO vymezuje v k.ú. Nová Plesná a Stará Plesná koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO vymezuje v k.ú. Stará Plesná koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN 500 – Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.

7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby) v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 20 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem

ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha

7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro snižování ohrožení území povodněmi (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů , Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou, Svinov
C18	Protipovodňová ochrana na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov
C19	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá	Blanice	Stará Bělá

7.4 PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** plochy pro asanaci, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 22 – Navržené plochy pro asanaci

OZN. DLE VÝKRESU: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
AS 3	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výroby – bývalé Urxovy závody	Zábřeh - VŽ	22,75	22,75

OZN. DLE VÝKRESU: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
AS 4	Boxové garáže, drobná výroba	Nová Ves u Ostravy	5,58	5,58
AS 5	Těžký průmysl – Koksovna Svoboda	Přívoz	40,24	40,24
AS 6	Zbořeniště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	33,30	33,30
AS 7	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Hrušovské chemické závody	Muglinov	4,37	36,00
		Hrušov	31,63	
AS 8	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – bývalý důl Rudý Říjen	Heřmanice	18,86	20,57
		Hrušov	1,71	
AS 9	Skladový a výrobní areál	Koblov	1,84	1,84
AS 10	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Muglinov	9,97	10,11
		Hrušov	0,15	
AS 11	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, bývalý závod Ostramo - Vlček,	Mariánské Hory	3,37	30,70
		Moravská Ostrava	5,94	
		Přívoz	21,39	
AS 12	Laguny Ostramo, a návazné plochy mezi ul. Mariánskohorskou	Mariánské Hory	16,97	16,97
AS 14	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna,	Kunčičky	5,98	5,98
AS 16	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – Bývalý důl Ludvík, Fučík III	Radvanice	7,51	7,51

7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES, ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*,
- řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemin, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy,
- podle tabulek *Výpis prvků ÚSES*, na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.

Tyto nefunkční části ÚSES budou zřizovány ve veřejném zájmu. Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části ÚPO a její výměra je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 23 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
NRBC 1-1	119,24	Výškovice u Ostravy, Polanka n. O., Stará Bělá, Zábřeh n. O., Svinov
NRBK 1-2	7,86	Nová Ves u Ostravy
MBC 1-3	3,12	Nová Ves u Ostravy
MBC 1-5	3,13	Nová Ves u Ostravy
NRBK 1-6	10,03	Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u Ostravy
MBC 1-7	10,47	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
NRBK 1-14	2,55	Lhotka u Ostravy
MBC 1-17	9,83	Petřkovice u Ostravy
NRBK 1-19	2,47	Přívoz
NRBK 1-24	1,51	Koblov
MBC 2-14	5,74	Kunčice n. Ostravicí, Kunčičky
RBC 2-16	8,79	Kunčice n. Ostravicí
MBC 2-18	4,58	Hrabůvka
MBC 2-20	2,59	Hrabová
NRBK 2-23	4,96	Hrabová
MBC 2-24	9,55	Hrabová
NRBK 3-1	9,13	Hošťálkovice
MBC 3-2	0,90	Hošťálkovice
NRBK 3-3	2,11	Hošťálkovice
MBC 3-4	1,1	Hošťálkovice
NRBK 3-5	1,90	Hošťálkovice
NRBK 3-9	8,46	Martinov ve Slezsku
MBC 3-10	4,90	Martinov ve Slezsku
NRBK 3-11	19,86	Martinov ve Slezsku
NRBK 4-2	4,58	Heřmanice
MBC 4-3	1,51	Heřmanice
NRBK 4-4	7,52	Heřmanice
NRBK 4-15	1,09	Radvanice
NRBK 4-19	0,68	Bartovice
NRBK 4-21	0,22	Bartovice
NRBK 4-22	3,70	Bartovice
MBC 4-38	9,04	Hrabová
NRBK 4-39	0,90	Hrabová
NRBK 4-40	6,43	Hrabová
MBC 4-41	7,68	Hrabová
NRBK 4-42	3,14	Hrabová
MBC 4-43	2,19	Hrabová, Nová Bělá
NRBK 4-44	1,45	Nová Bělá
MBC 4-45	1,13	Nová Bělá
NRBK 4-46	6,58	Nová Bělá
MBC 4-47	3,97	Nová Bělá
NRBC 5-1	3,64	Koblov

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
NRBK 5-2	6,35	Koblov
MBC 10-6	1,63	Slezská Ostrava
RBK 10-11	0,67	Radvanice
RBK 11-2	0,80	Petřkovice u Ostravy
RBK 12-1	0,86	Svinov
MBC 12-2	2,15	Svinov
RBK 12-3	1,00	Svinov
MBC 12-4	8,79	Svinov
RBK 12-5	1,50	Svinov
MBC 12-6	11,66	Svinov
RBK 12-7	3,56	Svinov
RBK 12-9	2,67	Poruba
MBC 12-10	3,39	Poruba
RBK 12-11	2,78	Poruba
MBC 12-12	1,07	Poruba
RBK 12-13	2,58	Poruba
MBC 13-3	1,28	Krásné Pole
RBK 13-4	7,06	Krásné Pole, Stará Plesná
RBK 13-12	0,49	Nová Plesná
RBK 14-3	0,52	Poruba
MBC 17-10	1,21	Polanka nad Odrou
RBK 17-11	0,52	Polanka nad Odrou
MBC 17-12	0,32	Polanka nad Odrou
RBK 17-13	0,41	Polanka nad Odrou
MBC 17-14	3,02	Polanka nad Odrou
RBK 17-15	3,17	Polanka nad Odrou
MBC 17-16	3,79	Polanka nad Odrou
RBK 17-17	1,21	Polanka nad Odrou
MBC 17-18	0,93	Polanka nad Odrou
RBK 17-19	1,02	Polanka nad Odrou
RBK 20-1	1,94	Nová Bělá, Stará Bělá
RBK 20-3	3,17	Stará Bělá
MBC 20-4	8,49	Nová Bělá, Stará Bělá
RBK 20-5	3,41	Stará Bělá
RBK 20-7	2,85	Stará Bělá
RBK 21-3	0,96	Proskovice
MBK 103	1,90	Heřmanice, Slezská Ostrava
MBK 202	0,34	Proskovice
MBK 203	0,70	Stará Bělá
MBK 207	2,83	Stará Bělá
MBC 503	1,62	Krásné Pole
MBK 504	0,83	Krásné Pole
MBC 505	1,34	Krásné Pole
MBK 506	1,31	Krásné Pole
MBK 507	1,13	Krásné Pole
MBK 509	0,49	Krásné Pole
MBC 600	0,88	Stará Plesná
MBC 605	2,13	Martinov ve Slezsku
MBK 611	1,84	Martinov ve Slezsku
MBK 612	1,17	Martinov ve Slezsku
MBK 705	1,48	Hošťálkovice
MBC 706	0,69	Hošťálkovice
MBK 707	1,74	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
MBK 708	1,03	Lhotka u Ostravy
MBK 900	1,75	Koblov
MBK 1509	2,47	Polanka nad Odrou
MBK 1511	3,69	Polanka nad Odrou
MBC 1512	4,4	Svinov
MBK 1513	0,33	Svinov
MBK 2300	0,64	Nová Bělá

7.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci kompenzačního opatření KO 1 – Rezavka, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních podmínek pro možnosti hnízdění ptáka motáka pochopa,
- zajistit úpravu vodního režimu – vytvořit soustavu tůní pro zlepšení hnízdního biotopu,
- potlačit výskyt ruderalní vegetace s cílem zlepšení kvality okolních porostů.

Tabulka č. 24 Plocha pro realizaci kompenzačního opatření

Název	Parc./Kat.území	Velikost m ²	Cílový stav
KO 1 - Rezavka	2485/Svinov	160 000	Vytvoření podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚPO nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení, které by byly zřizované ve veřejném zájmu. V ÚPO vymezené nové plochy občanského vybavení nesplňují podmínky pro zařazení do kategorie veřejně prospěšných staveb.

8.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚPO vymezuje nové plochy veřejných prostranství, které jsou zřizované ve veřejném zájmu.

- ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
 - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
 - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
 - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
 - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
 - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
 - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
 - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:
 - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
 - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava – Jih
- Změna ÚPO vymezuje novou plochu parku, V52 v Hrušově, která je součástí změny způsobu využití plochy přestavby PŘ6.

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k uvedeným veřejným prostranstvím.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚPO navrhuje vymezení kompenzačního opatření s označením KO1 – Rezavka (v ZÚR MSK označeno KO4 – Rezavka). Plocha je vymezena na části pozemku parc.č. 2485, v k.ú. Svinov o velikosti cca 160 000 m².

Pro kompenzaci negativních vlivů záměru bezúvratové traťové spojky železničních tratí ve Studénce na předmět ochrany a celistvosti Ptačí oblasti Poodří se v ploše KO1 – Rezavka navrhuje realizovat terénní úpravy a přírodě blízká opatření pro zlepšení vodního režimu v území, ochranu a vznik mokřadů a vodních ploch. Cílem je především zlepšení podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa.

Podmínky pro využití této plochy jsou současně také dány podmínkami pro využití plochy způsobu využití „Louky“ (viz kap. 6.9.2).

Plocha kompenzačního opatření je zakreslena ve výkresové dokumentaci:

V2 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny

V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

O1 – Koordináční výkres

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V plochách územních rezerv je možno vydat územní rozhodnutí bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena.

V plochách územních rezerv lze vydat územní rozhodnutí na stavby, které souvisejí s prováděním dekontaminačních prací, terénními úpravami apod. (text přesunut z původní kap. 3.2.4 územní rezervy).

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou uvedeny u příslušných kapitol veřejné infrastruktury. Jedná se o: Tabulku č. 6 – Územní rezervy silniční dopravy, Tabulku č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy, Tabulku č. 12 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 25 – Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2022	Předpokládaný způsob využití
URZ 1	6,78	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 2	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 3	21,15	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 4	65,17	Svinov	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 5	103,48	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 6*	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 7*	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech

*plochy URZ6 a URZ7 jsou součástí návrhu etapizace výstavby v k.ú. Hošťálkovice.

Plochy URZ 6 a URZ 7 jsou zahrnuty do etapizace (kap. 14) na území městské části Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, navazující na zastavitelné plochy B 134 a P 23. Předpokladem rozvoje na tomto vymezeném území je dokončení výstavby pro bydlení v plochách B134 a P23, v části zařazené do etapizace) a to min. z 80 % (bude se jednat o dokončené RD či stavby, které mohou být v ploše pro bydlení umístěny). Jde o podmínku, která zajistí pozvolné a kontrolované rozrůstání zástavby v rozvojových plochách s možností jejich napojení na vybudované inženýrské sítě. Jedná se o plochy, které jsou svou polohou a orientací ke světovým stranám vhodné pro rozvoj bydlení a mohou nabídnout kvalitní stavební pozemky v rámci celého města. Etapizací bude také koordinováno využití zastavitelných ploch a ploch dosud držných jako územní rezervy, které jsou svou výměrou vzhledem k dosud zastavěnému území Hošťálkovic poměrně rozsáhlé, a bude tak udržována kompaktnost zástavby této části města.

Územní rezervy jsou vymezeny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění,

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,

V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,

V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚPO ve znění Změny 4a nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie. V případě plochy způsobu využití „Skládka odpadu – technická rekultivace“ je podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Územní studie musí řešit zejména:

- komplexní prostorové řešení území (stavební a uliční čáry, upřesní výškovou regulaci v souladu s prostorovou regulací stanovenou ÚPO pro zastavitelné a přestavbové plochy),
- veřejnou infrastrukturu (dopravní koncepci, technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství),
- plocha veřejného prostranství musí být vymezena pro každé dva hektary zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanské vybavení, rekreace a plochy smíšené obytné tak, aby souvisela s touto zastavitelnou plochou a aby její výměra činila nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,
- upřesnění lokalizace parkovacích objektů a záchytných parkovišť ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“.

Územní studie musí zohlednit zejména:

- koncepci uspořádání krajiny, ve smyslu oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- blízkost prvků ÚSES a prověřit možnost jejich odclonění přechodovými pásy,
- prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- povodňové riziko vzhledem k mapám povodňového ohrožení a rizika.
- Územní studie musí prověřit náročnost zabezpečení odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury, vzhledem k ostatním potenciálně ovlivněným zastavitelným plochám v území. Na základě tohoto prověření bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby).
- Územní studie musí být zpracována na celé vymezené území, nebo její ucelenou část. V případě řešení části území určí pořizovatel v zadání povinnost zpracovat základní urbanistickou koncepci pro celé vymezené území, zejména vyřešení návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

V plochách přestaveb a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat územní rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.

V plochách přestavby s podmínkou územní studie lze vydat územní rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem na stavby, které souvisejí s přípravou území pro výstavbu. Jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci území, pro provádění dekontaminačních prací, terénní úpravy, dopravu přemísťovaných zemin apod. Rovněž lze v těchto plochách vydat územní rozhodnutí na stavby přeložek inženýrských sítí a to jak dočasných tak i trvalých.

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v textové části v tabulce č. 1, 2, 3 a 4 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu*, v následující tabulce a v grafické části ÚPO ve výkresech:

V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Tabulka č. 26 – Územní studie

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2022	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 1	4,28	B 8	8,80	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 9	34,66	PR 6	34,66	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží, stávající bytové domy. Drobná nerušící výroba, církevní stavby, park	Plochy smíšené výrobní-nerušící výroba, služby a občanské vybavení, Parky, Občanské vybavení, Plochy smíšené-bydlení a služby
ÚS 63	4,74	V 17	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
ÚS 66	6,87	B 264 B 191 B 193	2,48	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 74	9,96	PR35	9,96	Poruba-sever	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené-bydlení a občanské vybavení
ÚS 75	22,21	B 203	22,75	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 76	10,91	PR 36	10,91	Kunčičky	Plocha zeleně	Plocha smíšená – bydlení a služby
ÚS 77	1,75	B 74	1,75	Muglinov	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech
ÚS 78	6,87	PR 38	6,87	Radvanice	Plocha z větší části bez zástavby, původní objekty po demolici, částečně se zástavbou RD	Bydlení v rodinných domech
ÚS 79	18,35	PR 4	30,14	Přívoz	Těžký průmysl-koksovna	Lehký průmysl
ÚS 80	5,38	PR 15	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení
ÚS 81	4,28	PR 17	6,94	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení
ÚS 82	1,88	PR 21	8,55	Zábřeh nad Odrou	Částečně využívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení
ÚS 83	12,10	PR 34 B 197	1,96 11,87	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plochy, zemědělská půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 84	6,80	V 51	6,80	Poruba-Sever	Ostatní plochy	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení
ÚS 85	6,66	B 72	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 86	8,68	B 79	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 87	8,99	P 29	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 88	11,15	P 30	26,21	Nová Ves u Ostravy, Mar.Hory	Orná půda, zbořeniště, trvalý travní porost, zahrada	Lehký průmysl
ÚS 89	9,43	B 134 P23	20,73 8,17	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 90 etap.	8,27	B 134	20,73	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 91	2,54	V 16	2,54	Poruba	Louky	Občanské vybavení
ÚS 93	85,75	PR40	85,75	Zábřeh - Hulváky	Plocha využívaná pro těžký průmysl - doznívající, lehký průmysl, skladování, administrativu	Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení
ÚS 94	15,25	PR23b, PR23c	15,20	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy, náletová zeleň	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
ÚS 95	18,66	PR41	18,90	Moravská Ostrava, Vítkovice	Plocha po těžkém průmyslu, stávající ČOV, žel.vlečka, začínající výstavba	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

etap.: plochy etapizace – podrobně viz. kap.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro studie ÚS 1, ÚS 9, ÚS 63, ÚS 66, ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO. Pro studie ÚS 77 až 91 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 3 ÚPO. Pro studie ÚS93, ÚS94 a ÚS 95 je lhůta pro vložení dat do evidence stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č.4a ÚPO.

Dále ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí nebo povolení záměru stavebním úřadem zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

Tabulka č. 27 – Územní studie dopravních staveb

Č. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby uličního profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ulici Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného uličního profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
DZ 6/ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech:

V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.

Další plochy, pro které ÚPO nastavuje podmínku pořízení územní studie jsou „skládka odpadu – technická rekultivace“. Jedná se o plochy, kde podmínkou nového využití je zpracování územní studie, která prověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Rovněž v ploše „Parky“ platí podmínka, že je-li park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. Doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie. Podrobné podmínky pro zpracování územní studie jsou uvedeny v kap.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚPO je navrženo pořadí změn v území (etapizace) na části území v k.ú. Hošťálkovice.

Územní plán stanovuje pořadí změn v lokalitě k.ú. Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové území, které se rozkládá na západní straně od stávajícího zastavěného území. Vzhledem ke stávajícímu, pro další rozvoj kapacitně nevyhovujícímu komunikačnímu systému městské části je podmínkou pro tento rozvoj realizace tzv. „severního spoje“ – označeno v ÚPO DK 44, DK 12, které propojí dálnici D1 (a ul. Mariánskohorskou) s Martinovem a umožní dopravní obsluhu rozvojového území.

Rozvojové území obsahuje tyto plochy:

-plochy dopravy: DK45, DK46 (pouze jižní část – tj.úsek od „severního spoje“ po napojení na úsek stávající komunikace vedené podél dálnice) a DK 53

-plochy zastavitelné: B 134, P 23 (část) a P 25 (část)

-plochy územních rezerv: URZ 6 a URZ 7.

Rozdělení etap:

I.-etapa – realizace dopravního systému DK46 (část), DK 45 včetně základní technické infrastruktury potřebné pro novou zástavbu, která je součástí dalších etap

II.etapa – zástavba zastavitelné plochy B 134 (východní – část navazující východně na na DK45 a sousedící se zastavěným územím a severní část - liniová plocha, rovněž bezprostředně navazující na DK45) – využití: bydlení v rodinných domech,

- zástavba vymezené plochy P 23 – využití: plochy smíšené – bydlení a služby.

Pro rozhodování o změnách v území je pro obě plochy stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 89.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro severní liniovou část zastavitelné plochy B 134. Při umísťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ 7.

I.- III.etapa – realizace dopravní stavby DK 53 – rekonstrukce komunikace včetně realizace inženýrských sítí potřebných pro novou navazující zástavbu.

IV.etapa – zástavba v ploše B 134 (západní část - plocha umístěná západně od DK45 a plocha umístěná severně od DK53). Pro část plochy B134, umístěnou západně od DK 45 je stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 90.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro liniovou rozvojovou plochu B134 severně od DK53. Při umísťování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ 7.

V.etapa – výstavba v plochách URZ 6 a URZ 7.

II.-V-etapa - nová zástavba v ploše P 25 se způsobem využití: lehký průmysl.

Do plochy etapizace nejsou zařazeny: plocha B135 (rozvojová plocha pro bydlení bez podmínky zpracování ÚS), dále část zastavitelné plochy P 23 (plocha na jihu stávajícího zastavěného území) a část zastavitelné plochy P25 (její východní část).

Hošťálkovice - tabulka etapizace

Rozvojová plocha, označení	Způsob využití dle ÚPO	Etapa návrhu	Místní infrastrukturní podmínky	Další podmínky (podmínka zpracování ÚS, RP a další)
DK46	Plochy pozemní komunikace: -sběrná komunikace	I.	Možnost napojení na severní tangentu, v rámci výstavby budou realizovány základní sítě technické infrastruktury	Podmínkou zahájení výstavby je realizace tzv. "severní tangenty"
DK45	-obslužná komunikace			
DK53	-obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
B134 – východní část	Plocha bydlení v RD	II.	Obě území jsou napojitelná na dopravu a všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, VN	Podmínka realizace DK45 a DK46. Pro plochu B134 (východní část) a P23 je navržena podmínka zpracování ÚS 89
P23	Plocha smíšená – bydlení a služby			
DK53	Pozemní obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	Podmínka realizace DK45 a DK46
DK53	Pozemní obslužná komunikace	III.	Rekonstrukce DK 53 propojí realizovanou DK45 a „severní tangentu“, součástí je výstavba inženýrských sítí	Poslední etapa k zahájení rekonstrukce DK53
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	
B134 – západní část	Bydlení v RD	IV.	Plocha je napojitelná na dopravu a inženýrské sítě	Podmínka realizace DK53. V ploše započne výstavba až po zastavění východní části plochy B134 a plochy P23 z 80%. Pro tuto plochu B134 (západní část) je navržena podmínka zpracování územní studie ÚS 90
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	
URZ6 URZ7	Bydlení v RD Bydlení v RD	V.	Obě plochy je možné do budoucna zastavět	Plochy budou zastavěny v případě, kdy již bude plocha B134 zastavěná z 80% a bude vhodné vymezit nové zastavitelné plochy
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	

Území, ve kterém je stanoveno pořadí změn (etapizace), je zobrazeno v grafické části ÚPO ve výkrese:

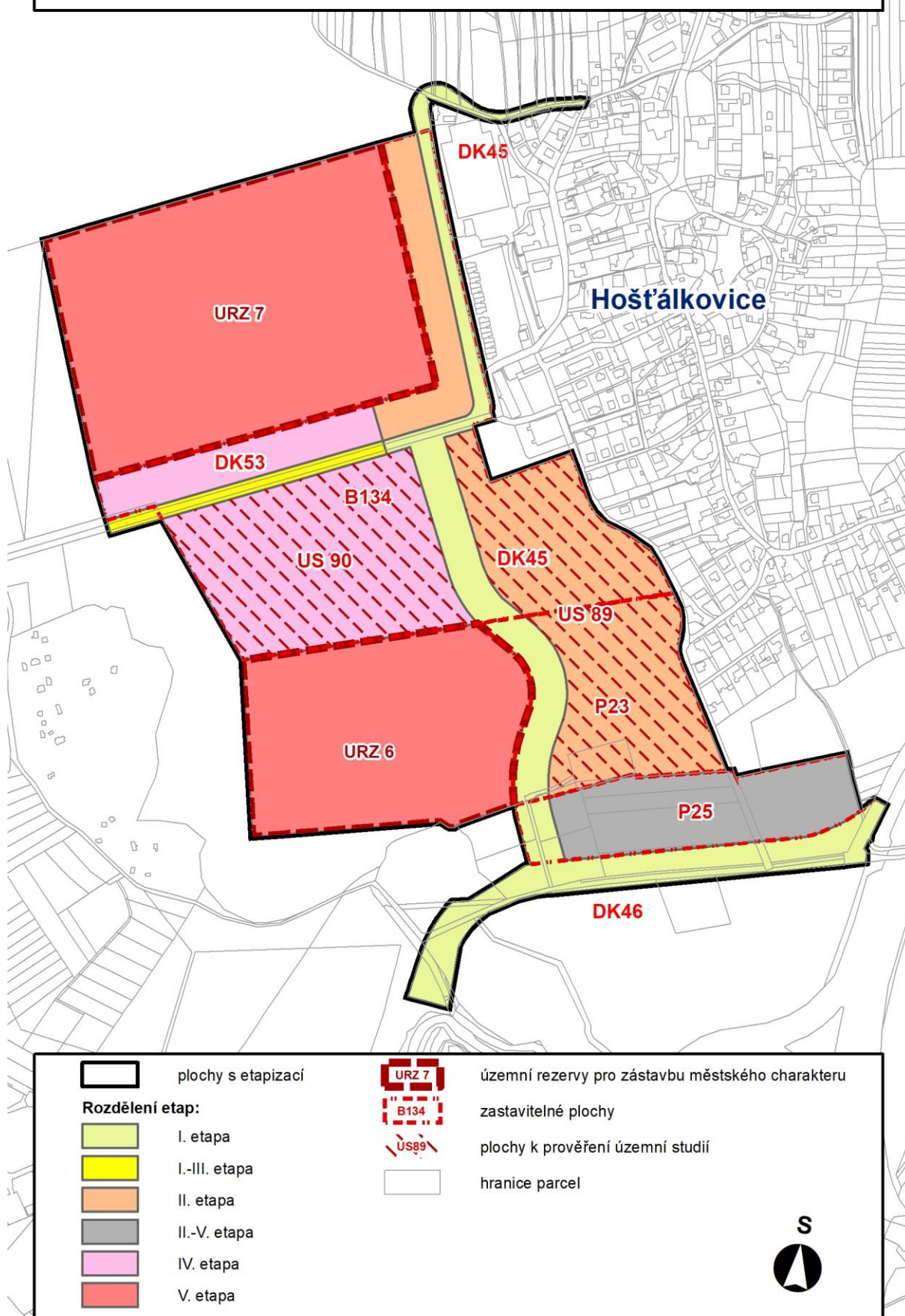
V1 – Základní členění

V2 – Hlavní výkres – urbanistické koncepce

O1 – Koordinační výkres

Návrh etapizace je znázorněn na přiloženém schématu.

Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice



15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚPO nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

Textová část ÚPO – po Změně č. 4a obsahuje

147 stran formátu A4

Grafická část ÚPO – po Změně č.4a - výrok - obsahuje 8 výkresů:

- | | |
|--|------------|
| • Základní členění území | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Urbanistická koncepce | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování elektřinou a telekomunikace | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování plynem a teplem | 1 : 10 000 |
| • Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace | 1 : 10 000 |
| • Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Grafická část ÚPO – po Změně č.4a - odůvodnění – obsahuje 1 výkres:

- | | |
|----------------------|------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
|----------------------|------------|

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

ÚPO nahrazuje Územní plán města Ostravy *1994, schválený dne 5. 10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/1994 Rady města Ostravy ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav, který se nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán ÚPO, ruší.

Nabytím účinnosti Změny č.4a ÚPO pozbývá automaticky platnost Územního opatření o stavební uzávěře č.01/2023, které vydala Rada města Ostravy dne 5.9.2023 usnesením č. 02207/RM2226/40 a které nabylo účinnosti dne 22.9.2023.

17.2 NABYTÍ ÚČINNOSTI

Změna č.4a ÚPO nabyla účinnosti dne: