

Statutární město Ostrava

Územní plán Ostravy

Změna č.2b

Textová část - Odůvodnění

**Pořizovatel:
Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu**

Obsah

1	ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ PODKLADY	7
1.1	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	7
1.2	NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	7
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	8
2.1	ÚVOD.....	8
2.2	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY MĚSTA OSTRAVY	8
2.3	ŠIRŠÍ VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
2.3.1	Voda a kanalizace.....	8
2.3.2	Elektrická energie.....	9
2.3.3	Zásobování plynem.....	9
2.3.4	Centrální zásobování teplem	9
2.4	ŠIRŠÍ VAZBY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ.....	9
2.5	VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	10
2.5.1	Návaznost návrhu Změny č. 2b ÚPO na územní plány okolních obcí	10
3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2b ÚPO POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	11
4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	14
4.1	ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ZMĚNY	14
4.2	ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY	51
4.3	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	52
4.4	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	52
4.4.1	Koncepce rozvoje území.....	52
4.4.2	Urbanistické hodnoty a jejich ochrana	52
4.5	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	52
4.5.1	Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	52
4.5.2	Plochy dle významu	53
4.5.2.1	Plochy zastavěné stabilizované	53
4.5.2.2	Plochy přestavby.....	54
4.5.2.3	Zastavitelné plochy	55
4.5.3	Plochy dle způsobu využití.....	59
4.5.3.1	Plochy bydlení.....	59
4.5.3.2	Plochy rekreace	60
4.5.3.3	Plochy občanského vybavení	60
4.5.3.4	Plochy veřejných prostranství	61
4.5.3.5	Plochy výroby a skladování	61
4.5.3.6	Plochy smíšeného způsobu využití.....	61
4.5.3.7	Plochy dopravní infrastruktury	62
4.5.4	Plochy pro asanaci.....	62
4.5.5	Všeobecná prostorová regulace	62
4.5.6	Systém sídelní zeleně	63
4.6	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	63
4.6.1	Koncepce dopravní infrastruktury	63
4.6.1.1	Širší dopravní vazby.....	64
4.6.1.2	Pozemní komunikace.....	65
4.6.1.3	Železniční síť.....	67
4.6.1.4	Tramvajová doprava	68
4.6.1.5	Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích	68
4.6.1.6	Cyklistická doprava	68
4.6.1.7	Vodní doprava.....	69

4.6.1.8	Letecká doprava.....	69
4.6.1.9	Ostatní doprava.....	69
4.6.2	Technická infrastruktura.....	70
4.6.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	70
4.6.2.2	Zásobování elektrickou energií a telekomunikace.....	70
4.6.2.3	Zásobování plynem a teplem.....	71
4.6.3	Koncepce hospodaření s komunálním odpadem.....	71
4.6.4	Koncepce občanského vybavení.....	71
4.6.5	Koncepce veřejných prostranství.....	71
4.7	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	71
4.7.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	72
4.7.2	Krajinný ráz.....	73
4.7.3	Protipovodňová ochrana.....	73
4.8	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	74
4.9	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	75
4.10	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	77
4.11	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	77
4.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	77
4.13	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	78
4.14	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	78
4.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	80
4.16	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	80
4.17	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	80
4.18	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR.....	80
5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	82
5.1	ÚVOD, PODKLADY.....	82
5.2	ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2B ÚPO.....	82
5.3	POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	83
5.4	POSOUZENÍ ZÁBORU LESNÍ PŮDY (POZEMKŮ URČENÝCH K FUNKCÍ LESA) PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2B ÚPO.....	92
6	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2b.....	93
6.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	93
6.1.1	Soulad s politikou územního rozvoje.....	93
6.1.1.1	Republikové priority.....	93
6.1.1.2	Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti.....	98
6.1.1.3	Koridory a plochy.....	99
6.1.1.4	Další úkoly pro ministerstva, jiné úřední správní úřady a pro územní plánování.....	99
6.1.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	100
6.1.2.1	Soulad s požadavky vyplývajícími ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	100
6.1.2.2	Rozvojové oblasti.....	102
6.1.2.3	Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy:.....	104

6.1.2.4	Další požadavky.....	110
6.2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	112
6.3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	114
6.3.1	Postup pořízení Změny č. 2b Územního plánu Ostravy.....	115
6.4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	119
6.4.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	119
6.4.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů.....	120
7	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	124
8	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	124
9	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	124
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	124
11	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	126
12	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	126
13	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	127

PŘÍLOHY:

I.2b Výpis pozemků záboru ZPF a PUPFL a zastavitelné plochy nad 10ha

III.2b Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci

VI.2b Text s vyznačením změn

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2b ÚPO		
číslo	název	měřítko
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:10 000
O2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:50 000
O3	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1:5 000

V následujícím textu odůvodnění Změny č.2b ÚPO jsou změny vyplývající z projednání vyznačeny tímto způsobem:

~~rušená část textu změny po veřejném projednání~~ – text je škrtnutý a podbarven žlutou barvou

doplněná (či významně upravená) část po veřejném projednání – text je podbarven žlutou barvou

Odůvodnění Změny č. 2b ÚPO

1 ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ PODKLADY

1.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) je úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ÚAP) zpracovaná k prosinci 2016 a data z průběžné aktualizace ÚAP.

1.2 NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obsahem Změny č. 2b ÚPO byl zpracovatel pověřen, aby při zpracování návrhu Změny č.2b ÚPO respektoval platnou Politiku územního rozvoje ČR, (dále jen PÚR ČR) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK).

Vláda ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 21.11.2018.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 a ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1 jsou návrhem Změny č.2b ÚPO respektovány.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 ÚVOD

V systému osídlení České republiky je Ostrava jedním z pěti jádrových měst Ostravské sídelní regionální aglomerace. Současně je největším a určujícím sídlem, které jako centrum aglomerace plní nezastupitelnou metropolitní funkci.

Město Ostrava leží na severovýchodním okraji České republiky, v severovýchodní oblasti Moravskoslezského kraje. Státní hranice s Polskem probíhá pouze 10 km severně od městského centra.

Město se rozkládá v prostoru mezi Podbeskydskou pahorkatinou a Nízkým Jeseníkem, v prostoru Ostravské pánve. Město vznikalo v rozsáhlé nivě soutoku 4 řek: Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny.

Ostrava se nachází v průměrné nadmořské výšce 227 m n. m. Nejvýše položené místo je v oblasti Staré Plesné u silnice Dobroslavice - Děhylov a to 339 m n. m. Nejnižší položené místo je v Antošovicích v místě, kde řeka Odra opouští Ostravu a to 195 m n. m.

Rozloha města je 21 422 ha. Vzdušnou čarou ve směru východ-západ měří 19,657 km, ve směru sever-jih 20,442 km.

2.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY MĚSTA OSTRAVY

Návrh Změny č.2b řeší z hlediska záležitostí nadmístního významu, jejichž vymezení má návaznost také na sousední obce, úpravu (rozšíření) koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (DO1/R), návrh železniční spojky tratí č. 321 a 323 (DZ15) a související úpravu trasy obslužné komunikace (DK175), návrh silnice - tzv. Jižní tangenty - v úseku mezi silnicemi D56 a I/11 (Místecká – Rudná) (DK102, DK57, DK60), návrh úpravy ulice 26. dubna (silnice III.třídy) jako součásti obchvatu Děhylova (DK39).

Dopravní význam města je dán jeho polohou na větvi B VI. multimodálního dopravního koridoru (TEM MK), sestávajícího z železničního a silničního spojení. Dálnice D1 je součástí transevropské magistrály (TEM) zajišťující propojení severu Evropy přes střední Evropu na jih. Na polském území dálnice D1 navazuje na dálnici A1, kterou v oblasti Katowic kříží dálnice A4, zajišťující vazby východ - západ. Dálniční trasy D1, A1 a A4 tak společně vytváří "dálniční kříž" regionu Horního Slezska. Město je napojeno na síť silnic I. třídy, propojující významná města ostravské aglomerace a sousední regiony.

Páteř železniční dopravy na území města Ostravy tvoří celostátní koridorová trať ČD 270, jež byla zařazena do evropského železničního systému na území ČR a další dvě železniční tratě ČD 321 a ČD 323.

Letecká doprava je zajištěna mezinárodním letištěm Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově, poskytující vnitrostátní a mezinárodní přepravu.

Záměr napojení města na mezinárodní síť vodní dopravy je představován koridorem průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.

2.3 ŠIRŠÍ VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh Změny č.2b ÚPO nemá vliv na širší vazby technické infrastruktury.

2.3.1 Voda a kanalizace

Zdroje vody

Zásobování Ostravy pitnou vodou je zajišťováno systémem Ostravského oblastního vodovodu. Hlavní zdroje Ostravského oblastního vodovodu tvoří vodní nádrže Šance, Kružberk a Slezská Harta.

- Zdroje povrchové pitné vody nebude nutno v časovém horizontu 20 let doplňovat.
- Zdroje podzemní vody Ostravského oblastního vodovodu tvoří na území Ostravy vodní zdroje Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice – Ještěrka I., Ještěrka II., Záběh II. – vodovod a ve Vratimově vodní zdroj Důlníák.

- Při eventuální potřebě výhledového posílení zdrojů pitné vody pro město Ostravu je uvažováno s možností využití lokality Přemyšov a území Poodří. ÚPO navrhuje v území Poodří a v lokalitě Přemyšova plochy takového způsobu využití, které nemůžou ohrozit kvalitu a vydatnost zdrojů pitné vody.
- Zdroje průmyslové vody jsou řeky Odry, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice. Kapacita těchto zdrojů je v současné době dostačující, nenavrhují se jejich posílení.

Páteřní řady pitné vody

Tvoří je čtyři přivaděče pitné vody DN 800 - 1600, dopravující vodu do vodojemů Krásné Pole, Stará Bělá a Krmelín.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Území statutárního města Ostravy je odkanalizováno převážně jednotným kanalizačním systémem do Ústřední čistírny odpadních vod v Ostravě Přívoze, kde jsou čištěny splaškové, dešťové i průmyslové odpadní vody. Ústřední čistírna odpadních vod slouží pro území města Ostravy, a rovněž pro části Vratimova, Klimkovic, Vřesiny, Staré Vsi nad Ondřejnicí a další.

2.3.2 Elektrická energie

Zdroje elektrické energie

Nejvýznamnější elektrárnou, která dodává elektřinu pro území Ostravy, je elektrárna Dětmárovice, která je největší elektrárnou na Moravě. Na území města vyrábí elektřinu elektrárna Třebovice a další energetické zdroje v nejvýznamnějších výrobních komplexech (Vítkovice, Liberty Ostrava).

Vedení elektrické energie

Zásobování elektrickou energií je v Ostravě zajištěno ze soustavy VVN 110 kV, která zajišťuje přenos el. výkonu z uzlových bodů nadřazené přenosové soustavy VVN 220 kV a ZVN 400 kV a z elektráren, do napájecích bodů (transformační stanice VVN/VN). Důležitými uzly nadřazené soustavy VVN jsou rozvodny Dětmárovice, Nošovice, Albrechtice, Lískovec, Vratimov a Třebovice. Novým důležitým uzlem nadřazené soustavy je trafostanice Kletné 400/110 kV v k.ú. Hladké Životice, která posílí přenos elektrického výkonu do Ostravy rekonstruovanými vedeními 110 kV. Ve východní části Ostravy vymezuje ÚPO koridor pro vedení přenosové soustavy ZVN 400kV z rozvodny Dětmárovice do rozvodny Nošovice.

2.3.3 Zásobování plynem

Zásobování plynem je zajištěno z tranzitního plynovodu VTL nad 4MPa /VTL (Štramberk, Děhylov) přes jednotlivé regulační stanice Z těchto regulačních stanic je na území města Ostravy přiváděno několik VTL přívodů DN 300 – 500.

2.3.4 Centrální zásobování teplem

Teplárenské zdroje soustavy centrálního zásobování teplem na území města Ostravy jsou Elektrárna Třebovice, Teplárna Přívoz, Výtopna Mariánské Hory (ve studené rezervě), Teplárna Liberty Ostrava a ČEZ - Energetické služby, s.r.o. ve Vítkovicích a mobilní kotelná Korýtko. Mimo území Ostravy dodává teplo společnost Teplo Vratimov, s.r.o., která využívá odpadní teplo z areálu Liberty Ostrava a zásobuje teplem město Vratimov.

2.4 ŠIRŠÍ VAZBY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemá vliv na širší vazby ÚSES a na další přírodní systémy.

Z velkoplošných chráněných území zasahuje Ostrava na jihu do Chráněné krajinné oblasti Poodří, zřízené za účelem ochrany unikátní oderské nivy. Na území Ostravy leží také maloplošná chráněná území, která mají chránit především území říčních niv s lužními lesy, významné archeologické naleziště a mokřady. Jsou to NPR Polanská Niva, PR Rezavka, PR Polanský les, PR Přemyšov, PP Turkov, NPP Landek, PR Štěpán, který zasahuje na území města jen nepatrně, NPP Polanská niva, PP Porubský bludný balvan a PP Rovinské balvany.

2.5 VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.5.1 Návaznost návrhu Změny č. 2b ÚPO na územní plány okolních obcí

Město Ostrava je obcí s rozšířenou působností, do níž spadají obce Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, Klimkovice, Olbramice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Šenov, Václavovice, Velká Polom, Vratimov, Vřesina a Zbyslavice. Ostrava dále sousedí s obcemi Dobroslavice, Děhylov, Hlučín, Ludgeřovice, Šilheřovice, Bohumín, Rychvald, Petřvald, Paskov, Krmelín a Jistebník.

Návrh Změny č. 2b ÚPO z hlediska návazností na území sousedních obcí řeší především úpravu či vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

Změna č. 2b na hranici s obcí Stará Ves nad Ondřejnicí navrhuje rozšíření koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (DO1/R). Tato úprava vyplývá z nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. V současnosti je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Stará Ves nad Ondřejnicí, návrh této změny taktéž uvádí územní plán do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací a řeší úpravu koridoru pro tuto územní rezervu.

V návaznosti na území města Vratimova je v návrhu Změny č. 2b ÚPO navržena spojka železničních tratí č. 321 a č. 323 (DZ15), zajištěna je návaznost na platný Územní plán Vratimova (tzn. po změně č. 1). Záměr výstavby železniční spojky je obsažen v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK (DZ15). V souvislosti s tímto novým vymezením plochy pro železniční spojku je navržena úprava trasy obslužné komunikace navržené v již platném ÚPO (DK175), která je vedena v souběhu s touto navrženou železniční spojkou a stávající železniční tratí. Návrh této komunikace však není v současnosti řešen v platném Územním plánu Vratimova. Při projednání návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Vratimova tak byl radou města Ostravy uplatněn podnět řešit ve změně územního plánu Vratimov koordinaci návazností dopravní infrastruktury.

V souvislosti s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (kde je navržen koridor D150) je v návrhu Změny č. 2b navržena silnice ve významu I. třídy v úseku mezi silnicemi D56 a I/11 jako další úsek tzv. Jižní tangenty města. V návrhu Změny č. 2b jsou jednotlivé části tohoto záměru označeny jako DK60, DK57 a DK102 (namísto dosavadních územních rezerv se vymezuje návrhová plocha). V rámci záměru výstavby Jižní tangenty je navržena rekonstrukce ulice Paskovské s označením DK102, ta navazuje na územní plán Paskova. Výstavba Jižní tangenty v úseku Frýdecká – Šenovská tvoří na území města Ostravy dvě plochy s označením DK60, tento záměr přechází na území města Vratimova, v jehož platném územním plánu jsou pro něj vymezeny příslušné plochy. Návrh Jižní tangenty v úseku ul. Paskovská - Mostní je v návrhu Změny č. 2b označen jako DK57 a pokračuje na území města Vratimova. **Ve Změně č. 3 Územního plánu Vratimov, která je v současnosti pořizována, bude prověřena možnost odsunu Jižní tangenty ve Vratimově severním směrem, požadavek je obsažen ve Zprávě o uplatňování územního plánu Vratimov za období 2016 – 2020, která obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Vratimov. V této změně by měla být řešena také návaznost záměru na hranici měst, nutná je koordinace s Územním plánem Ostravy (proto bude v návaznosti případně upřesněna trasa jižní tangenty také v následující změně ÚPO).**

Změnou č. 2b je navrženo vypuštění územní rezervy DZ7/R, která byla určena pro železniční vlečku z Paskova do průmyslové zóny Hrabová. Zrušení územní rezervy vyplývá z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, předpokládána je tak také úprava v Územním plánu Paskov.

V k.ú. Stará Plesná je navržena plocha DK39 pro úpravu ulice 26. dubna (silnice III/46613) a napojení silnice přecházející z území Děhylova jako součást obchvatu této obce. V platném ÚPO zde byla dosud hájena územní rezerva. Tato změna vyplývá z nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kde je vymezen koridor DZ21 pro obchvat Děhylova, a stavba DK39 by měla být součástí západní větve tohoto obchvatu. V platném Územním plánu Děhylov dosud není zanesen záměr na západní část obchvatu v úseku mezi silnicí II/469 (ul. Porubská) a územím města Ostravy s napojením na silnici III/46613 v prostoru mezi Martinovem a Plesnou (pro zbývající části obchvatu je hájen koridor územní rezervy).

Na hranici se sousedními obcemi dále Změna č. 2b navrhuje pouze změny způsobu využití ploch, přitom tyto změny nemají negativní vliv na využívání území sousedních obcí. – v k.ú. Bartovice je na hranici s městem Vratimov navržena změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“ (položka změny č. 41). Na hranici s obcí Vřesina je v k.ú. Poruba navrženo drobné rozšíření zastavitelné plochy V18 způsobu využití „Volný čas“.

3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2b ÚPO POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o obsahu Změny č. 2b ÚPO usnesením č. 0816/ZM1822/13 ze dne 4.3.2020, který zpracovaný návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje a relevantní požadavky jsou v návrhu jednotlivých koncepcí zpracovány. V následujícím textu jsou stručně vyhodnoceny a odůvodněny požadavky jednotlivých částí schváleného obsahu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

Základní koncepce rozvoje území obce není Změnou č. 2b Územního plánu Ostravy měněna. Návrh Změny č. 2b respektuje cíle a úkoly územního plánování stanovené §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) – více viz kap. 6.2 *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*. Byl prověřen soulad Změny č. 2b s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“). Jelikož z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplynuly pro Územní plán Ostravy nové požadavky, byl územní plán Změnou č. 2b uveden do souladu s touto nadřazenou dokumentací. Vyhodnocení souladu Změny č. 2b s PÚR a ZÚR je uvedeno v kapitole 6.1. *Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚPO vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Tyto plochy jsou pak dále na základě specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území dále členěny. Řešení Změny č. 2b navazuje na platný územní plán a nevymezuje nové kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

Pojmy, které jsou nově použity a jejichž definice není uvedena v platných právních předpisech, byly ve Změně č. 2b vysvětleny. Pro jasnější výklad řešené problematiky byly některé definice použitých pojmů v ÚPO doplněny nebo upřesněny tak, aby jejich výklad byl jednoznačný a nezaměnitelný – více viz kap. odůvodnění 4.2 *Základní údaje, základní pojmy a zkratky*.

V rámci Změny č. 2b byly všechny požadavky na změnu územního plánu prověřeny a posouzeny. Požadavky na změnu využití území byly prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu - především existence či možnosti řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení. Zohledněny byly hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky byly posouzeny také z hlediska zásahu do krajiny a vyvolaných záborů kvalitní zemědělské půdy. Jednotlivé očíslované požadavky na změnu územního plánu uvedené ve schváleném obsahu změny byly shodným číslem označeny jako položky Změny č. 2b, změny vyplývající z obsáhlejšího a obecnějšího požadavku č. 76 jsou tematicky dále rozčleněny na položky změny č. 76-1 až 76-12. Jak byly jednotlivé položky promítnuty do řešení Změny č. 2b, případně důvody, pro které nebylo požadavku vyhověno, jsou podrobně popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

Bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (viz kap. 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

V rámci Změny č. 2b ÚPO byly prověřeny plochy a koridory územních rezerv. Ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR je navrženo rozšíření vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe DO1/R, úprava územní rezervy DZ10/R pro trať regionální lehké kolejové dopravy Ostrava – Orlová I a vypuštění územní rezervy DZ7/R, která byla určena pro vlečku z Paskova do průmyslové zóny Hrabová. U územní rezervy C15/R je upřesněn popis opatření, pro které je navržena, mění se z retenční nádrže na suchou nádrž. Z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vyplynulo také zrušení několika územních rezerv pro záměry pozemních komunikací, kdy jsou tyto záměry vymezeny již jako návrhy (DK39, DK102, DK57,

DK60). Další změny týkající se ploch a koridorů územních rezerv jsou popsány v kap. 4.12 *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.*

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 2b byla prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací stanovených v platném ÚPO a vypuštěny byly již realizované stavby (především dopravní infrastruktury). Ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou navrženy veřejně prospěšné stavby DZ15 pro stavbu železniční dopravy, DK39 pro stavbu na silniční síti významu III. třídy a DK57, DK60 a DK102 pro stavby na silniční síti významu I. třídy. Mezi veřejně prospěšná opatření se k C13 přidává plocha pro realizaci rybochodu navržená v k.ú. Zábřeh nad Odrou a Svinov. V návaznosti na změny navržené ve Změně č. 2b dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, více viz kap. 4.9 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Změna č. 2b ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh Změny č. 2b ÚPO vymezuje nové plochy, kde podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie. Navrženy jsou plochy s označením ÚS 74 (přestavbová plocha v prostoru stávající vozovny v Porubě určená pro „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“), ÚS 75 (rozsáhlá zastavitelná plocha v k.ú. Stará Bělá pro „Bydlení v rodinných domech“) a ÚS 76 (přestavbová plocha v Kunčičkách určená pro „Plochy smíšené - bydlení a služby“). V plochách s podmínkou zpracování územní studie je stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Nově se stanovuje také lhůta pro vybrané plochy studií vymezených v platném ÚPO, kde dosud studie nejsou zpracovány. Prověřena byla potřeba stanovené podmínky pro zpracování územní studie a rozsah vymezení plochy ve vazbě na aktualizaci zastavěného území a vymezení přestavbových a zastavitelných ploch. Více viz kap. 4.14 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

Ve Změně č. 2b ÚPO nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci ani podmínka vydání regulačního plánu.

Požadavky na zpracování variant řešení

Nebyl stanoven požadavek pro zpracování variant řešení, varianty řešení nebyly zpracovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2b ÚPO je po obsahové stránce zpracován v souladu s § 13 a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále také jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Změnou č. 2b jsou doplněny či upraveny názvy částí výrokové textové části a některé jsou přesunuty, tak aby byl dodržen obsah a struktura územního plánu uvedené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Elaborát Změny č. 2b ÚPO je zpracován s tímto základním obsahem a členěním:

I. Návrh Změny č. 2b ÚPO (výroková část):

1. Textová část
2. grafická část s výkresy:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1:10 000

V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:10 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU A TELEKOMUNIKACE	1:10 000
V2.4	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM	1:10 000
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000

II. Odůvodnění návrhu Změny č. 2b ÚPO

1. Textová část - odůvodnění

2. přílohy odůvodnění

I.2b Výpis pozemků záboru ZPF a PUPFL a zastavitelné plochy nad 10 ha

III.2b Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci

IV.2b Veřejné projednání

VI.2b Text s vyznačením změn

3. grafická část s výkresy:

číslo	název	měřítko
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:10 000
O2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:50 000
O3	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1:5 000

Výkresy, které jsou součástí grafické části návrhu Změny č. 2b ÚPO, jsou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1:1000) a vydávají se v měřítku uvedeném v tabulkovém přehledu. Měřítko jsou v souladu s § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění platném ke dni 1.1.2020.

Grafická část návrhu Změny č. 2b ÚPO je zhotovena digitálně v datovém formátu GIS a dále také ve formátu PDF. U jednotlivých výkresů jsou vyhotoveny listy, které jsou změnou dotčeny. Výkres O2 Širší vztahy je vyhotoven nově a to na podkladu platných ZÚR MSK v měřítku 1:50 000. Ostatní výkresy jak výrokové části, tak části odůvodnění jsou zpracovány tak, že navržené řešení Změny č. 2b je zakresleno nad podkladem zesvětlených výkresů úplného znění ÚPO po Změně č. 2a. Měřítko těchto výkresů jsou shodná s měřítky výkresů platného ÚPO.

Jelikož od záměru uplatňovat ve změně územním plánu prvky regulačního plánu bylo upuštěno, není zpracován samostatný výkres, který by řešil území, pro které jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Po vydání Změny č. 2b ÚPO bude zpracováno vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 2b ÚPO na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č. 2b ÚPO na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2b na udržitelný rozvoj území.

4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

4.1 ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ZMĚNY

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o pořízení Změny č. 2b Územního plánu Ostravy zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona a rozhodlo o obsahu této změny. Obsah změny byl zastupitelstvem schválen usnesením č. 0519/ZM1822/8 dne 18.9.2019 a doplněn usnesením 0816/ZM1822/13 ze dne 4.3.2020. Návrh Změny č. 2b tak vychází ze schváleného obsahu, jehož součástí je **prověření těchto požadavků** (položek):

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
1	28	Michálkovice	8/19	Plochy železniční dopravy	Bydlení v rodinných domech
2	35	Stará Plesná	884/13	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech, úprava biokoridoru MBK 600
3	37	Lhotka u Ostravy	895, 896, 903/5	Změna vymezení ÚSES - mimo „Sportovní areál Lhotka – cvičné hřiště se zázemím“	
4	39	Proskovice	288	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
5	40A	Lhotka u Ostravy	504/1, 504/2, 504/5, 504/6, 504/10	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
6	40B	Lhotka u Ostravy	685/141, 685/142	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
7	41	Slezská Ostrava	3219/1	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
	42		3220		
8	49	Slezská Ostrava	186	Krajinná zeleň	Občanské vybavení
9	50	Přívoz	118, 70/1	Minimalizovat zásah plochy koridoru DK 141 do pozemků	
10	54	Martinov ve Slezsku	2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 2425/9, 2425/10, 2425/12, 2425/13, 2125/14, 2425/17, 2425/19, 2425/20, 2425/22, 2425/23, 2425/24, 2425/26, 2429/4, 2429/5, 2429/6, 4431/18	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
11	61	Michálkovice	496/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
12	62	Krásné Pole	části 1855, 1854/3	Louky	Individuální rekreace - zahrady
13	63	Svinov	2088/1, 3763/33, 2088/16, 2088/15, 2088/14, 2088/2	Změna trasy vedení VVN (E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v)	
14	64C	Nová Ves u Ostravy	Lokalita: ul. Fričova	Ochranná zeleň	Lehký průmysl
15	65	Položka vyřazena na základě rozhodnutí zastupitelstva usnesením č. 0519/ZM1822/8 ze dne 18.9.2019.			
16	-	Mor. Ostrava, Vítkovice	Mezi Dolními Vítkovicemi a centrální částí města	Prověřit urbanistické a dopravní řešení	

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
16A	91	Moravská Ostrava	části 3463/10, 3463/11	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh	vymístit plochu VPS (DK153) mimo areál stávající transf. stanice
16B	94	Vítkovice	1051/15, 1051/70, 1051/74, 1051/99	Plochy železniční dopravy - návrh (DZ 6)	Občanské vybavení
16C	95	Vítkovice	1051/121, 1051/122, 1051/47, 1051/46, 1051/99, 1051/45, 1051/96, 1051/101, 1051/58, 1051/60, 1051/59	Plochy tramvajové dopravy - návrh (DK 174)	Občanské vybavení
17	82	Martinov ve Slezsku	765/2	Orná půda	Individuální rekreace - zahrady
18	84	Koblov	690/4, 691/4- část, 690/2, 691/2 - část	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
19	85	Třebovice ve Slezsku	1252/2 - část	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
20A	97	Heřmanice	180/9, 181/2, 180/2, 180/13, 184/9, 200/5, 180/14 - část	Bydlení v rodinných domech	Orná půda
20B			180/14 - část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
21	116A	Krásné Pole	části 831/8, 831/12	Lehký průmysl	Bydlení v rodinných domech
22	120	Přívoz	884/1- část	Krajinná zeleň	Lehký průmysl
23	129, 130,... a další	Kunčičky	lokalita ul. Rajnochova	Lehký průmysl	Plochy smíšené - bydlení a služby, krajinná zeleň
24	152	Moravská Ostrava	376/3	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Parky
25A	153	Poruba	Lokalita Slavíkova	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
25B			Lokalita Vozovna	Plochy ostatní dopravy	Bydlení v bytových domech, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
25C			Lokalita Skautská	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
25D			Lokalita u Zámku	Občanské vybavení	Veřejná prostranství, dopravní infrastruktura bez nevhodných garáží
25E			Lokalita Hlavní třída	Zapojení do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží	
26	154	Zábřeh - Hulváky	317/6, 317/7, 317/8- část, 317/23, 1330, 1468, 1469 a 356/4	Lesy, plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh	Občanské vybavení, přeložit plochu navrhované pozemní komunikace DK 129
27	159	Proskovice	650/1 - část	Louky	Občanské vybavení (komunitní dům pro seniory)
28	161	Zábřeh nad Odrou	1716/3, 4287, 773/16, 4489	Plochy technické infrastruktury	Lehký průmysl
29	169	Krásné Pole	1994/3 - část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
30	-	Moravská Ostrava	lokalita Karoliny	Stanovení podrobnější prostorové regulace v nezastavěné ploše	
31	162	Koblov	791/2, 789/2	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
	199	Koblov	799		

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
	200	Koblov	792/2		
	201	Koblov	789/1		
32	163	Koblov	760/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
33	164	Nová Bělá	1376/2, 1375/3, 1261/29-část, 1261/70, 1261/71, 1261/77, 1261/78, 1261/28-část	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
34	165A	Koblov	595	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
	208	Koblov	594/1		
	209	Koblov	594/2		
35	166	Hošťálkovice	1724/1, 1724/4	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
	167	Hošťálkovice	1724/1, 1724/5, 1724/7		
	168	Hošťálkovice	1724/1, 1724/6, 1724/7		
	170	Hošťálkovice	1724/1, 1724/3		
36	172	Koblov	578/12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
37	173	Polanka nad Odrou	3325, 3326, 3328, 4305	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
38	176	Slezská Ostrava	534/1 - část, 516	Skládka průmyslového odpadu - rekultivace les	Volný čas (jezdecký sportovní areál)
39	177	Nová Ves u Ostravy	1036	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
40	178	Nová Ves u Ostravy	141/160, 141/232	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
41	181	Bartovice	1902	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
42	182	Stará Plesná	846/54, 846/55	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
43	183	Bartovice	1452	Louky	Bydlení v rodinných domech
44	184	Nová Ves u Ostravy	141/167	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
45	185A	Nová Bělá	1499	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
46	185B	Nová Bělá	1501/16	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
47	186	Martinov ve Slezsku	792/1	Orná půda	Individuální rekreace - zahrady
48	187	Petřkovice	2079, 1619	Zrušení územní rezervy pro silniční dopravu	
49	189	Hošťálkovice	1637/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
50	190	Hrabůvka	198/4	Ochranná zeleň	Občanské vybavení
51	192	Slezská Ostrava	2023/2	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
52	193	Krásné Pole	2018/257	Orná půda	Lehký průmysl
	230	Krásné Pole	2018/210, 2018/303		
53	195	Polanka nad Odrou	3311	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
54	198	Hrabová	1232/4 a 1232/5	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
55	202	Kunčičky	328, 327, 332/2, 332/1, 330/1, 333, 348/28, 348/29	Přemístit koridor pro výstavbu el. vedení (E2/0006/P2/110kV/v) mimo pozemky	
56	203	Martinov ve Slezsku	2424/2, 2424/3, 2424/4, 2424/50 a část 2424/1	Sport	Lehký průmysl
57	204	Radvanice	3287/11, 3287/12, 3287/13, 3287/14, 3287/15, 3287/21, 3287/61, 3287/62, 3287/63, 3287/64, 3287/76, 3287/77, 3287/105	Občanské vybavení	Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení
	205	Radvanice	3287/1, 3287/3, 3287/5, 3287/18, 3287/19, 3287/22, 3287/26, 3287/27, 3287/28, 3287/30, 3287/33, 3287/35, 3287/36, 3287/37, 3287/39, 3287/40, 3287/41, 3287/46, 3287/47, 3287/48, 3287/50, 3287/51, 3287/52, 3287/57, 3287/65, 3287/66, 3287/79, 3288/2, 3290/1, 3290/3, 3290/4, 3290/5, 3290/7, 3290/8		
58	206	Svinov	1023, 1022/1, 1026/12, 1026/1, 1021/1, 1018/14, 1018/13, 1018/12, 1026/3	Plochy vodní a vodohospodářské, krajinná zeleň	Lehký průmysl
59	207	Polanka nad Odrou	část pozemku p.č.3356	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
60	211	Kunčice nad Ostravicí	999/2	Občanské vybavení - střední a vysoké školy	Občanské vybavení
61	212	Heřmanice	452/18	Orná půda	Lehký průmysl
62	213	Lhotka u Ostravy	207/8	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
63	214	Zábřeh - Hulváky	330/6, 4822, 364/2, 1567 a 367/1	Lesy, Ochranná zeleň	Sport
64	215	Zábřeh nad Odrou	728/15-část, 719/8-část, 715/3-část, 671/2-část, 715/4, 715/5, 715/6, 715/13, 715/14, 715/15, 695/1, 695/3, 695/4, 692/1, 692/3, 692/5, 692/6, 671/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677/1 a 1095/1	Bydlení v bytových domech	Sport
65	216A	Nová Ves u Ostravy	lokalita ul. Na Lánech, Bartošova (141/251, 141/36, 141/35, 141/32, 141/208, 141/18, 141/19)	Individuální rekreace - zahrady, Louky	Bydlení v rodinných domech
66	218	Slezská Ostrava	1793/14	Občanské vybavení - střední a vysoké školy	Bydlení v rodinných domech
67	219	Krásné Pole	1851/3	Louky	Individuální rekreace - chaty nebo Bydlení v RD

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu	Katastrální území	Parcel. č. / lokalita	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
68	221	Hrabová	136/3, 136/4, 137, 190/19, 190/57, 190/98, 190/99, 190/100 a 190/103	Bydlení v rodinných domech	Občanské vybavení
69	222B	Polanka nad Odrou	3361	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
70	223	Stará Bělá	3137/1	Individuální rekreace - zahrady	Bydlení v rodinných domech
71	224	Dubina u Ostravy	100/2	Návrh na vypuštění směrové úpravy obslužné komunikace	
72	227	Zábřeh - Hulváky	429/9, 429/10	Sport	Plochy smíšené - bydlení a služby
73	229	Radvanice	3277/18	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
74	232B	Michálkovice	177/1, 180, 190, 182/1, 182/2, 182/3, 182/10, 182/20, 182/24, 182/25, 182/26, 182 /6, 182/9, 182/14, 182/15, 182/16, 182/22	Krajinná zeleň, Volný čas	Bydlení v rodinných domech
75	217	-	-	Změna definice pojmu „ubytovací zařízení“ a související úprava stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (omezení výstavby ubytoven)	
76	72	Aktualizace návrhových prvků Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) na základě již realizovaných staveb, nebo jejich upřesnění podle zpracované dokumentace pro územní řízení, aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace vymezení území s podmínkou zpracování územní studie, aktualizace limitů využití území vzhledem k aktuálním podkladům předaných dotčenými orgány a oprávněnými investory. Prověření ustanovení ÚPO ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navržení jejich změny.			
77	270	Prověření podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zamezit výstavbu nových spaloven nebezpečných odpadů na celém území města Ostravy.			

Návrh Změny č.2b ÚPO neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Vyhodnocení výsledku prověření požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy:

Položka 1

Pozemek parc. č. 8/19 v k.ú. Michálkovice - změna plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy železniční dopravy“ na stabilizovanou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 8/19 v k.ú. Michálkovice je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o úzký pás pozemku podél železnice, který leží v zastavěném území, v současné době se zde nachází hospodářská budova, plocha pro parkování osobních vozidel a vzrostlá zeleň. Funkčně navazuje na plochu „bydlení v rodinných domech“ na sousedních pozemcích. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití a nemá vliv na urbanistickou kompozici.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 1.

Položka 2

Pozemek parc. č. 884/13 v k.ú. Stará Plesná - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ a tím zúžení lokálního biokoridoru MBK 600.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 884/13 v k.ú. Stará Plesná je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Požadovaná plocha je rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá, využitelná plocha jednotného způsobu využití. V územním plánu z roku 1994 byl pozemek součástí plochy pro individuální bydlení. Územní plán Ostravy vydaný v roce 2014 z důvodu realizace komunikace k obchodnímu centru posunul lokální biokoridor tak, že zasahuje také na předmětný pozemek. Majitel pozemku si však, již v období zpracovávání ÚPO, zajistil územní rozhodnutí na inženýrské síť pro výstavbu rodinných domů, která v té době byla v souladu s územním plánem. Navrženou změnou dochází k úpravě místního biokoridoru tak, že jsou dodrženy minimální prostorové parametry územního systému ekologické stability. Návrhem změny dochází k rozšíření stávající zastavitelné plochy B17. Rozsah měněné plochy je stanoven s ohledem na minimální parametry biokoridoru a na stávající dálkový vodovodní přívaděč DN 1000.

Dřívější pozemek parc. č. 884/13 v k.ú. Stará Plesná byl v průběhu zpracování a projednání změny územního plánu rozdělen na více pozemkových parcel: parc. č. 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/13. Na části pozemků parc. č. 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143 a 884/13 a části pozemků parc. č. 884/25 a 884/111 a pozemku parc. č. 884/128 vše v k.ú. Stará Plesná je navržena plocha „Bydlení v rodinných domech“, tím dochází k rozšíření stávající zastavitelné plochy B17. V předchozím Územním plánu města Ostravy z roku 1994 byl tehdejší pozemek parc. č. 884/13 součástí plochy určené pro individuální bydlení. Územní plán Ostravy vydaný v roce 2014 zde z důvodu zajištění návazností územního systému ekologické stability navrhl vedení místního biokoridoru MBK 600. Majiteli pozemku předchozím územním plánem vzniklo legitimní očekávání, že na svém pozemku bude moci postavit rodinný dům. Již v období zpracovávání nového ÚPO si majitel zajistil územní rozhodnutí na komunikaci a inženýrské síť pro výstavbu rodinných domů, která v té době byla v souladu s územním plánem. Při zpracování návrhu Změny č. 2b bylo zjištěno, že v předmětném území již byla realizována nejen přístupová komunikace pro obsluhu rodinných domů, ale také již byla započata výstavba rodinných domů. Dle platného ÚPO se tyto RD nacházejí v ploše „bydlení v rodinných domech“, v jižní části území je větší část pozemků, na kterých RD stojí, součástí místního biokoridoru ÚSES a plochy způsobu využití „krajinná zeleň“. V roce 2020 byl dokončen Plán územního systému ekologické stability pro ORP Ostrava, ve kterém bylo ověřeno vymezení místního biokoridoru MBK 600 s menší šířkou než v současně platném ÚPO. Změnou č. 2b tak dochází k úpravě místního biokoridoru tak, že jsou dodrženy minimální prostorové parametry územního systému ekologické stability. Rozsah plochy nově určené pro bydlení v rodinných domech je stanoven s ohledem na minimální parametry biokoridoru a na stávající dálkový vodovodní přívaděč DN 1000. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a zmíněnou zastavitelnou plochu B 17 – čímž je navrženo její rozšíření, tak aby vzniklo ucelené území s uvedenou funkcí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že se nejedná o rozsáhlé území, dané území nebylo v platném ÚPO určeno pro zemědělské účely, pás mezi nově vybudovanou zástavbou v dosavadní zastavitelné ploše B17 a zúženým lokálním biokoridorem je poměrně úzký, jednalo by se tak o těžce obhospodařovatelný pás území. Dané území vytváří proluku mezi dvěma částmi zastavěného území (blíže také kap. 5.3. *Posouzení záboru zemědělských pozemků*).

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 2.

Položka 3

Pozemky parc. č. 895, 896 a 903/5 v k.ú. Lhotka u Ostravy – změna vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

V předmětné lokalitě došlo k úpravě ÚSES. Pozemky jsou součástí místního biocentra MBC 1-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK 1-9. V této lokalitě byla povolena a zrealizována stavba sportovního areálu s tréninkovým golfovým hřištěm a zázemím. Změnou dochází ke zúžení místního biocentra MBC 1-8 a překlasifikování místního biokoridoru MBK 707. Změna vymezení ÚSES je provedena tak, aby byl umožněn provoz sportovního areálu a současně byly dodrženy minimální prostorové parametry ÚSES.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 3.

Položka 4

Pozemek parc. č. 288 v k.ú. Proskovice - změna způsobu využití plochy z „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 288 v k.ú. Proskovice je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha B 271, pro kterou je z důvodu stanoveného potencionálního sesuvného území nutno dodržet index využití e.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 4.

Položka 5

Pozemky parc. č. 504/1, 504/2, 504/5, 504/6, 504/10 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace - zahrada“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 504/1, 504/2, 504/5, 504/6, 504/10 v k.ú. Lhotka u Ostravy jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Předmětná plocha se stává součástí přilehlé plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Navržené řešení odpovídá sledované urbanistické koncepci, dochází k vhodnému scelení stávajících ploch pro bydlení. Požadovaná plocha je rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 5.

Položka 6

Pozemky parc. č. 685/141 a 685/142 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 685/141 a 685/142 v k.ú. Lhotka u Ostravy jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o úzký pás pozemku, který je využíván spolu s přilehlým rodinným domem a je spolu s dalšími pozemky pod jedním oplocením, jeho součástí je stavba garáže. V místě dochází k aktualizaci zastavěného území. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení v rodinných domech. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 6.

Položka 7

Pozemky parc. č. 3219/1 a 3220 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 3219/1 a 3220 v k.ú. Slezská Ostrava jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Plocha navazuje na stávající plochy lehkého průmyslu, v současnosti je využívána jako součást areálu lehkého průmyslu. Rozvoj využívající stávající zastavěné území je v souladu se sledovanou urbanistickou koncepcí. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 7.

Položka 8

Pozemek parc. č. 186 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a nebyl zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci zpracování změny prověřen a pozemek parc. č. 186 v k.ú. Slezská Ostrava není zařazen do plochy „Občanské vybavení“. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem by došlo k nežádoucímu rozvoji ploch pro občanské vybavení na stávajících plochách zeleně. Pozemek navazuje na místní biokoridor územního systému ekologické stability, v současné době je na pozemku vzrostlá zeleň. Řešenou plochou prochází veřejně prospěšná stavba pro navrhované kabelové vedení VVN, jedná se o neupřesněný návrh. Pozemek tak svým využitím navazuje na plochu rekultivace s cílem vytvoření lesního společenství, které obklopuje ze severozápadní strany území ústředního hřbitova a vytváří tak klidovou/pietní zónu bez nové zástavby. Rozšiřování plochy stávajícího občanského vybavení není v souladu s urbanistickou koncepcí.

Položka 9

Pozemky parc. č. 118 a 70/1 v k.ú. Přívoz - minimalizovat zásah plochy pro pozemní komunikaci DK 141.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

V předmětné lokalitě v k.ú. Přívoz dochází k úpravě DK 141, kterou je minimalizován zásah na pozemek parc. č. 118 v k.ú. Přívoz. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití z „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ ve východní části na „Lehký průmysl“ a v západní části na „Občanské vybavení“, v obou případech se jedná o přiřazení k přiléhající ploše stávajícího způsobu využití. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky. V souvislosti s touto změnou je dílčím způsobem upravena DZ 10/R tak, aby i nadále navazovala na DK 141. Pozemek parc. č. 70/1 v k.ú. Přívoz leží mimo plochu DK 141, proto zůstává beze změny.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 9.

Položka 10

Pozemky nebo jejich části parc. č. 2425/1, 2425/2, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 2425/9, 2425/10, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/17, 2425/19, 2425/20, 2425/22, 2425/23, 2425/24, 2425/26, 2429/4, 2429/5, 2429/6, 4431/18 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky nebo jejich části parc. č. 2425/2, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 2425/9, 2425/10, 2425/12, 2425/13, 2425/14, 2425/17, 2425/19, 2425/20, 2425/22, 2425/23, 2425/24, 2425/26, 2429/4, 2429/5, 2429/6 v k.ú. Martinov ve Slezsku jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Jedná se o plochu v zastavěném území, dřívější územní plán z r. 1994 zde umožňoval využití pro lehký průmysl. Plocha je dlouhodobě využívána pro skladování a manipulaci a její součástí jsou stávající stavby. Aktuálně v ploše krajinné zeleně stojí stavby a je provozován areál lehkého průmyslu. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití. U hranice řešeného území prochází ÚSES. Rozsah změny byl vymezen tak, aby nebyly dotčeny stávající prvky ÚSES. Pozemky nebo jejich části parc. č. 2425/1, 4431/18 v k.ú. Martinov ve Slezsku nejsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Jedná se o pozemky, kterými prochází ÚSES, konkrétně NRBK 3-5 a ani dřívější územní plán zde lehký průmysl nenavrhoval.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 10.

Položka 11

Pozemek parc. č. 496/1 v k.ú. Michálkovice - změna způsobu využití plochy z „Krajinná zeleň“ na „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 496/1 - část v k.ú. Michálkovice je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Předmětný pozemek (část) se stane součástí přilehlé stabilizované plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešeným územím prochází hranice záplavového území Q100, rozsah změny je vymezen tak, aby plocha způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ ležela mimo záplavové území. Navržené řešení odpovídá sledované urbanistické koncepci, jedná se o rozvoj v rámci zastavěného území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 11.

Položka 12

Části pozemků parc. č. 1855 a 1854/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Louky“ na „Individuální rekreace – zahrady“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a nebyl zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 1855 a 1854/3 v k.ú. Krásné Pole nejsou zařazeny do plochy „Individuální rekreace - chaty“. Důvody pro nezařazení do požadované plochy jsou následující: Plocha se nachází v nezastavěném území, které má být územně plánovací dokumentací v souladu s § 18 odst. 4 „stavebního zákona“ chráněno z důvodu zajištění zachování přírodních hodnot a v souladu s hospodárným využíváním území. Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V blízkosti řešené plochy se nachází nevyužité zastavitelné plochy B 88, B 269, B25 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, které obdobně využití (např. individuální rekreační objekty, zahrady, sady, altány, pergoly, oplocení, zahrádkové osady) umožňují. Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Využití území je limitované zajištěním likvidace odpadních a srážkových vod, protože v předmětném území není vybudována kanalizace, ani se v území nenachází vhodná vodoteč. (Na neexistenci vhodné vodoteče upozornili zástupci Odboru životního prostředí, Magistrátu města Ostravy při jednání o Změně č. 2b, které proběhlo dne: 23.10.2019.) Z výše uvedených důvodů se předmětná plocha jeví jako nevhodná pro další rozvoj urbanizované plochy.

Položka 13

Změna navržené trasy nadzemního el. vedení VVN (s ozn. E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v) mimo pozemky parcel. č. 2088/1, 3767/33, 2088/15, 2088/16, 2088/14 a 2088/2 v k.ú. Svinov.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Dochází ke změně tras koridorů E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v pro elektrické vedení. Jedná se o dílčí odsun trasy severním směrem. Změna umožňuje využití dotčených pozemků v areálu lehkého průmyslu. V souvislosti s touto změnou dochází také k doplnění kabelového elektrického vedení E3/0088/P3/110kV/k pro napojení na trafostanici E1/TR/POR/110-22 (toto řešení bylo konzultováno se zástupci společnosti ČEZ).

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 13.

Položka 14

k.ú. Nová Ves u Ostravy, lokalita: ul. Fričova (plochy u mostu na ul. 28. října a výjezd na ul. 28. října – směr Poruba) - změna způsobu využití ploch „Ochranná zeleň“ na „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 491/14 a 491/67 v k.ú. Nová Ves u Ostravy jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Plocha slouží jako manipulační plocha, je dopravně napojena a navazuje na stávající plochu lehkého průmyslu.

Pozemky parc. č. 73/1, 65/2, 53/9 v k.ú. Nová Ves u Ostravy nejsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. V navazující lokalitě se nachází již dříve vymezená zastavitelná plocha V 27 způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. S ohledem na tuto zastavitelnou plochu je nutné zachovat ochrannou zeleň, která slouží k odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné

zástavby, ploch občanského vybavení, zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s takto odlišným způsobem využití.

Pozemky parc. č. 491/18, 491/64 v k.ú Nová Ves u Ostravy nejsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. V navazujícím území dochází změnou č. 2b ke změně způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“. S ohledem na plochu určenou k bydlení je nutné zachovat ochrannou zeleň, která slouží k odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby a zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s takto odlišným způsobem využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 14.

Položka 16

Území mezi Dolními Vítkovicemi a centrální částí města – prověření dopravního a urbanistického řešení.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

V prostoru Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic je změnou navrženo zrušení stavby DK 174 (tramvajová trať Vítkovice – Karolina).

Návrh Změny č.2b ÚPO řeší celkovou úpravu dopravního řešení lokality Karoliny a území propojujícího jej s oblastí DOV, návrh rovněž prověřil možnost vypuštění tělesa tramvajové trati v tomto vymezeném území. Dopravní problematika byla zpracovatelem prověřena ve spolupráci se specialistou pro dopravní stavby, a se zástupci DPO s výsledkem, že zachování současného vedení trasy v území zakotveného v platném územním plánu je doprovázeno mnoha negativními jevy. Jedná se zejména o neefektivnost tramvajové dopravy v tak malém území, které je dostupné ze stávající sítě MHD, trasování je náročné na prostorové podmínky uvnitř zastavěného území, na výškové komplikované uspořádání území a složité a prostorově náročné překlenutí stávajících kolejových tras železničních drah, vedením trasy tramvaje dojde ke vzniku plošné a vizuální bariéry v nově vznikajícím rozvojovém území. Finanční náročnost tohoto řešení (dlouhá mostní tělesa přes železniční dráhu) by byla taková, že by realizace jen obtížně umožňovala dosáhnout efektivních parametrů tramvajové dopravy (zejména cestovní rychlost). V neposlední řadě je zde rovněž zájem města řešit obslužnost pro tuto lokalitu alternativním druhem dopravy MHD, která bude k území šetrnější (elektrobuses, parciální trolejbusy apod.). Vypuštěním trasy z územního plánu tak nedojde k tomu, že území nebude moct být dostatečně dopravně obslouženo, ale dopravní obsluha bude zajištěna jinými druhy městské hromadné dopravy jako je trolejbus, který je nově přiveden do území Nové Karoliny, nebo elektrobuses apod.

Zpracovatelem bylo tedy z hlediska širších vazeb a oborových názorů vyhodnoceno, že zachování stávající trasy tramvajového vedení v současné době, kdy existují možnosti moderního dopravního řešení, není pro rozvoj v daném území žádoucí. Snahou města je v posledních letech zajistit bezpečný pohyb obyvatel a s tím je spojena snaha zklidnit dopravu a to zejména v místech s vysokou kumulací obyvatel a pěších návštěvníků. Hlavní propojení mezi územím Karoliny a DOV tak může být umožněno pěšími bulváry, cyklistickými stezkami, popř. pomalou alternativní dopravou (tyto typy dopravy umožňuje stávající způsob využití území na Karolině i v území DOV) – jedná se o propojení veřejných prostranství v nově vznikající polyfunkční zóně a mezi oblastí s kulturně-společenským využitím v prostředí národní kulturní památky.

Tento návrh vyvolává řadu dílčích úprav a upřesnění pro navazující dopravní řešení a v navazujících plochách rozdílného způsobu využití. Veškeré (položkou 16) vyvolané změny se odehrávají v zastavěném území. V dopravním řešení se změna dotýká těchto prvků: DK 154 (Nová Pivovarská), DK 153 (Prodloužená Pivovarská), DK 157 (Prodloužená Porážková – jih), DK 156 (Prodloužená Železárenská), DK 152 (Prodloužená Ruská), DZ 6 (Spojka přes Dolní oblast), DK 163 (kolejová spojka Výstavní). Některé jsou níže řešeny s vlastním označením požadavku (DK 153/US - požadavek 16 A, DZ 6/US - požadavek 16 B, DK 174/US - požadavek 16 C). Ostatní úpravy jsou následující: DK 154/US - dochází k upřesnění hranice v ploše stávající tramvajové smyčky. DK 157 - dílčí odsun trasy západním směrem. DK 156 - dílčí odsun trasy jižním směrem v úseku Místecká – Porážková, odsun malé okružní křižovatky s prodlouženou Ruskou jižním směrem. DK 152 – severní úsek DK 152 podél Ostravice je zrušen, ponechána část jižně od DK 156, kde dochází k dílčí úpravě trasy DK 152. V důsledku rušení části DK 152 je kruhový objezd v severní části DK152 přesunut do DK159. V souvislosti s navrženými úpravami dochází i ke zrušení rezervy DK 163/R, dopravního koridoru tramvajové trati, která úzce souvisí s trasou dopravní plochy DK 174/US. Vzhledem k tomu, že tyto dvě stavby na sebe navazovaly, nemá ponechání trasy DK 163/R z hlediska dopravní návaznosti význam.

S jednotlivými úpravami dopravních tras pak souvisí změny ploch rozdílného způsobu využití plochy tak, aby odpovídaly stávající navazující ploše. V řešené lokalitě se v důsledku změny dopravy mění hranice ploch US 35 a PŘ 23, tyto plochy jsou ohraničeny plochami přilehlých dopravních komunikací.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 16.

Položka 16A

Části pozemků parc. č. 3463/10 a 3463/11 v k.ú. Moravská Ostrava – úprava „plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ DK153/US tak, aby nezasahovala do plochy stávající transformační stanice.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Návrhem dochází k upřesnění a úpravě trasy DK 153. Nová trasa DK 153 respektuje stávající trafostanici. V místě ustupující DK 153 tak dojde ke změně způsobu využití plochy z „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na odpovídající, navazující způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Změnou bude dále zrušena podmínka územní studie pro DK 153, protože k upřesnění trasy dochází Změnou č. 2b ÚPO.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 16 A.

Položka 16B

Pozemky nebo jejich části parc. č. 1051/15, 1051/70, 1051/74, 1051/99 v k.ú. Vítkovice – změna způsobu využití z „Plochy železniční dopravy“ DZ6/US na plochu „Občanské vybavení“,

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Stávající hranice stavby DZ6/US je v severním úseku upřesněna ve prospěch navazujících ploch. Dojde tak ke změně způsobu využití z „Plochy železniční dopravy“ na „Plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení“ a „Občanské vybavení“. Způsob využití ploch byl stanoven s ohledem na navazující plochy. Předmětná změna nemá vliv na koncepci dopravy, jedná se o dílčí lokální změnu při zachování trasy stávající DZ6/US.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 16 B.

Položka 16C

Pozemky nebo jejich části parc. č. 1051/121, 1051/122, 1051/47, 1051/46, 1051/99, 1051/45, 1051/96, 1051/101, 1051/58, 1051/60 a 1051/59 v k.ú. Vítkovice - změna způsobu využití z „Plochy tramvajové dopravy“ DK174/US na plochu „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Změna navrhuje zrušení stavby DK 174 (tramvajová trať Vítkovice – Karolina). V místě DK 174 tak dojde ke změně způsobu využití plochy z „ Plochy tramvajové dopravy“ na odpovídající, navazující způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, „Občanské vybavení“, „Ochranná zeď“, „ Plochy železniční dopravy“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 16 C.

Položka 17

Pozemek parc. č. 765/2 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Individuální rekreace – zahrady“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen a pozemek parc. č. 765/2 - část v k.ú. Martinov ve Slezsku není zařazen do plochy „Individuální rekreace - zahrady“. Pozemek není napojen na pozemní komunikaci.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území, nenavazuje na něj, navazuje na zastavitelnou plochu B256. Požadovaná změna není v souladu se sledovanou urbanistickou koncepcí (definovanou bodem, 3.1 textové části), rozšiřuje zastavitelné plochy do krajiny na úkor zemědělských pozemků. Řešená část pozemku hraničí na severu s plochou způsobu využití „Lesy“, na východě se zastavitelnou plochou, na jihu a západě s plochou způsobu využití „Orná půda“. Pozemky v řešené lokalitě nejsou napojeny na dopravní komunikaci a uspořádání v území ani dopravní napojení neumožňuje. V současném stavu je příjezd do lokality realizován mimo komunikaci po pozemku lesa. Vyhováním návrhu by vznikla zastavitelná plocha, pro kterou není možné dodržet požadavek vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 4., aby stavební pozemek byl dopravně napojen. Při stávajícím stavu je předmětná část pozemku součástí plochy orné půdy a je tak přístupná jako součást tohoto funkčního celku. Z výše uvedených důvodů je vhodné ponechat stávající způsob využití „Orná půda“, který umožňuje některá využití, například: zemědělské stavby, dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita, která již v současném stavu není dopravně napojena dle požadavků současné legislativy, není vhodná k dalšímu rozvoji.

Položka 18

Pozemky parc. č. 691/4, 690/4 - část, 690/2 - část a 691/2 - část v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 691/4, 690/4 - část, 690/2 - část a 691/2 - část v k.ú. Koblov jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Řešená plocha leží uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. V území byla dokončena protipovodňová opatření a plocha již neleží v záplavovém území, které omezovalo využití pro bydlení. V minulosti zde předchozí územní plán z r. 1994 připouštěl výstavbu RD, takže navržené využití lépe odpovídá skutečnému stavu v území. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 18.

Položka 19

Pozemek parc. č. 1252/2 v k.ú. Třebovice ve Slezsku - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 1252/2 - část v k.ú. Třebovice ve Slezsku je zařazen do plochy „Lehký průmysl“. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Pozemek je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 3-3 územního systému ekologické stability. V současnosti je převážná část pozemku využívána jako zpevněná manipulační plocha – parkoviště a odkladiště materiálu pro přílehlý objekt výroby. Zařazení do stabilizované plochy s využitím „Lehký průmysl“ je úpravou dle skutečného využití plochy. Biokoridor je zúžen pouze o zpevněnou část pozemku, na které je v současnosti NRBK fakticky nefunkční tak, že jsou respektovány požadavky na minimální prostorové parametry ÚSES.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 19.

Položka 20

A. Část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice podél ulice K Oskárce - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

B. Pozemky parc. č. 180/9, 181/2, 180/2, 180/13, 184/9, 200/5 a část 180/14 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu „Orná půda“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Jedná se o plochy mimo zastavěné území. Požadavek je řešen na základě žádosti vlastníka: *Vrátit část zastavitelné plochy do orné půdy a poblíž vymezit zastavitelnou plochu na stávající orné půdě, v ploše, která umožňuje dopravní napojení.*

Část požadavku označená A: Část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice je změnou zařazena do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Předmětná plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně napojena. Touto částí požadavku dojde ke zvětšení zastavitelné plochy B 84. Požadovaná plocha je rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití. Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), tř. ochrany II., ale v souvislosti s částí B tohoto požadavku nedojde k úbytku orné půdy.

Část požadavku označená B: Pozemky parc. č. 180/13 a část 180/14 v k.ú. Heřmanice jsou změnou zařazeny do plochy „Orná půda“. Jedná se o část zastavitelné plochy B 84, touto částí požadavku dojde ke zmenšení zastavitelné plochy.

Rozsah měněných ploch byl navržen tak, aby měly stejnou výměru, celková výměra zastavitelné plochy B 84 tak zůstane beze změny, dojde pouze k přesunu její části na jiné místo. Návrhem byla sledovaná urbanistická koncepce a celistvost jednotlivých ploch různého způsobu využití. Plocha v obou částech požadavku je v současnosti shodně užívána jako orná půda. Tím, že je návrh na novou plochu pro bydlení v RD zároveň „kompenzován“ zrušením části zastavitelné plochy, nedochází ke zvýšení záborů zemědělské půdy, ani k navýšení rozlohy navržených zastavitelných ploch. S ohledem na obsah žádosti vlastníka je tento požadavek řešen jako celek, to znamená, že změnou je navrženo vyhovění současně oběma částem A i B. Kdyby v průběhu projednání došlo k zamítnutí některé z těchto částí, bude to znamenat nevyhovění oběma částem tohoto požadavku a dojde k navrácení do stavu před změnou č. 2b ÚPO.

S ohledem na obsah žádosti vlastníka je tento požadavek řešen jako celek, to znamená, že změnou je navrženo vyhovění současně oběma částem A i B. V tomto případě se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy ani rozšíření stávající zastavitelné plochy, ale k úpravě hranic v rámci jedné zastavitelné plochy B 84. Rozsah měněných ploch byl navržen tak, aby měly stejnou výměru, celková výměra zastavitelné plochy B 84 tak zůstane beze změny, dojde pouze k přesunu její části na jiné místo. Návrhem byla sledovaná urbanistická koncepce a celistvost jednotlivých ploch různého způsobu využití. Plocha v obou částech požadavku je v současnosti shodně užívána jako orná půda. Obě plochy navazují na zastavěné území. Rušená rozvojová plocha však není napojena na technickou infrastrukturu, nachází se za zástavbou, tedy v poloze, kde bude nutné pro výstavbu vybudovat novou technickou infrastrukturu, ale tato plocha je svým umístěním nadále vhodná pro zemědělské obhospodařování. Nová (přesunutá) vymezená plocha naopak přímo sousedí se stávající místní komunikací, je možné její napojení na inženýrské sítě, které v komunikaci probíhají. Z hlediska urbanistické ekonomie se jedná o změnu, která nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že upravená plocha přímo navazuje na komunikaci a inženýrské sítě, je reálný předpoklad vzniku stavebních pozemků, které budou mít nulové nároky z hlediska ekonomiky výstavby technické infrastruktury a tím je možné považovat zařazení plochy dotčené úpravou hranic pozemků do plochy s využitím „bydlení v rodinných domech“ za účelné využití území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se u rušené i navržené části zastavitelné plochy jedná o ornou půdu II. třídy ochrany, dopad na ZPF je tak srovnatelný. Jelikož nově vymezená část zastavitelné plochy zasahuje také na pozemek vedený v katastru jako ostatní plocha (jedná se o místní komunikaci) a vyhodnocení záboru zemědělské půdy se zde neprovádí, přesunem části zastavitelné plochy tak nedojde k navýšení záboru ZPF, ale celková plocha záboru zemědělského půdního fondu se v rozvojové ploše B 84 naopak zmenší o 0,08 ha. Rušená plocha dále zůstane součástí pozemků, které je možno zemědělsky obhospodařovat a plocha zemědělských pozemků se v rámci lokality zvětší o plochu s výměrou 0,08 ha, převážná část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice tak bude nadále součástí ZPF. Navrhovanou změnou nedojde k narušení organizace ZPF ani ke vzniku těžce obhospodařovaných enkláv. Dopad navrženého řešení na pozemky ZPF je blíže vyhodnocen v kap. 5.3. *Posouzení záboru zemědělských pozemků.*

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 20.

Položka 21

Části pozemků 831/8 a 831/12 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Části pozemků parc. č. 831/8 a 831/12 v k.ú. Krásné Pole jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Plocha v minulosti sloužila jako zázemí bývalého JZD, navazuje na stávající obytné plochy. Rozvoj

využívající stávající zastavěné území je v souladu s urbanistickou koncepcí. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 21.

Položka 22

Části pozemku parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen a částí pozemku parc. č. 884/1 v k.ú. Přívoz nejsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla v předmětném území vymezena územní rezerva: Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Dle § 36 odst.5, stavebního zákona jsou Zásady územního rozvoje závazné pro vydání územního plánu a změna č. 2b ÚPO proto přebírá tuto územní rezervu. V územní rezervě jsou dle § 36, odst. 1, zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit. Z výše uvedeného důvodu není možné vyhovět požadované změně.

Položka 23

k.ú. Kunčičky: lokalita ulice Rajnochova - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na „Plochu smíšenou – bydlení a služby“ (případně „Bydlení v rodinných domech“), navazující lokalita části přestavbové plochy PŘ25 - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu „Krajinná zeleň“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Celá řešená plocha v lokalitě Rajnochova je zařazena do „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Plocha se nachází v zastavěném území, kde se v současné době kolem ul. Rajnochova nachází zástavba rodinných domů a staveb pro podnikání a drobných provozoven. Navržená změna tak v této části znamená zrušení plochy přestavby PŘ 25 a uvedení stabilizované plochy do souladu se současným využitím. Druhou část lokality tvoří nezastavěná plocha mezi stávající zástavbou a řekou Ostravicí, tato část byla vyčleněna z přestavbové plochy PŘ 25 s využitím „lehký průmysl“ a je zde vymezena samostatná plocha přestavby PŘ 36 s navrženým způsobem využití „Plocha smíšená – bydlení a služby“. Současně je ve shodném rozsahu stanovena podmínka zpracování územní studie, jedná se o plochu s označením ÚS 76. Územní studie v širších vazbách ověří potenciál území a možnosti jeho využití. Navrženým řešením dochází k částečnému vyhovění požadavku, tedy především ke zrušení stávajícího způsobu využití „lehký průmysl“. Řešená plocha je hodnocena jako celek, a nově je navržen takový způsob využití řešené plochy, který je vhodný pro obě její části tak, aby nedocházelo ke vzájemně rušivým vlivům, a přitom nové využití reflektovalo dřívější možnosti výstavby v území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 23.

Položka 24

Pozemek parc. č. 376/3 v k.ú. Moravská Ostrava - změna způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ na plochu „Parky“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 376/3 v k.ú. Moravská Ostrava není zařazen do plochy „Parky“. V předmětné lokalitě je stávající způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Předmětná plocha zůstává beze změny. Možnost využít plochu jako park je přípustným využitím „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ (konkrétně veřejné prostory a plochy zeleně). Dle vyhl. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1 se území člení územním plánem na plochy zpravidla o rozloze větší než 2000 m², řešený pozemek má výměru 952 m². Dle § 43, odst. 3, „Stavebního zákona“ územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu. Proto ÚPO na mnohých místech používá jednotnou plochu způsobu využití a v rámci ní připouští různé možnosti využití a tím umožní rozmanitou strukturu území, aniž by se zabýval nepřiměřenou podrobností. Z výše uvedených důvodů je veřejné prostranství (například park, ale také

ulice, náměstí, veřejná zeleň) v ÚPO běžně součástí „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ a není pro ně v takto malém rozsahu vymezena samostatná plocha rozdílného způsobu využití.

Položka 25 A

Lokalita Slavíkova - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Plocha v lokalitě Slavíkova je zařazena do „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Navržena je změna způsobu využití z plochy „Bydlení v bytových domech“ na plochu „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Řešená lokalita leží v zastavěném území. V předmětné lokalitě je stávající způsob využití ploch „Bydlení v bytových domech“, který by sice umožnil snahu městského obvodu zapojit plochu do zóny bydlení. Navržená změna však souvisí s řešením položky 25 B, kde je změnou nově navržen způsob využití plochy „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Změna je provedena za účelem vytvoření jednotného funkčního celku (s jedním způsobem využití) tak, aby mohlo dojít k plnohodnotnému provázání souvisejících ploch (v položkách označených jako 25 A, 25 B). Návrhem vzniká plocha přestavby PŘ35, která je navržena k prověření územní studií ÚS 74 a to z důvodu velikosti, významu a polohy v území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 25 A.

Položka 25 B

Lokalita Vozovna - změna způsobu využití „Plochy ostatní dopravy“ na plochu „Bydlení v bytových domech“, případně „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Plocha v lokalitě Vozovna je zařazena do „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Řešená lokalita leží v zastavěném území. Navržena je změna způsobu využití z „Plochy ostatní dopravy“ na „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Změna souvisí se záměrem městského obvodu Poruba na rozvoj obvodu a odstranění bariér mezi jednotlivými částmi městského obvodu. V souvislosti s návrhem dochází k přesunu vozovny tramvajů a autobusů do městské části Martinov, kde je vymezena plocha pro rozšíření stávající vozovny autobusů. Tento návrh odpovídá sledované urbanistické koncepci, s využitím zastavěného území k rozvoji bydlení. Návrhem vzniká plocha přestavby PŘ35, která je navržena k prověření územní studií ÚS 74 a to z důvodu velikosti, významu a polohy v území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 25 B.

Položka 25 C

Lokalita Skautská - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Plocha zůstane beze změny. V předmětné lokalitě je stávající způsob využití ploch „Bydlení v bytových domech“. Pro vyhovění požadavku není třeba změna územního plánu. V místě momentálně stojí stavby řadových garáží, které jsou v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ zařazeny do přípustného využití. Dle vyhl. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, § 3, odst. 1 se území člení územním plánem na plochy zpravidla o rozloze větší než 2000 m², řešený pozemek má výměru 910 m². Podmínky využití ploch „Bydlení v bytových domech“ jsou však daleko širší, umožňují například výstavbu bytových domů, základního občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostorů a další. Úplný výčet využití je uveden v textové části ÚPO, v kapitole 6.1.2. Stávající způsob využití plochy tedy plně umožňuje snahu městského obvodu zapojit plochu do zóny bydlení.

Položka 25 D

Lokalita u Zámku - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do lokality „Zámečku“ s odstraněním nevhodných boxových garáží a umožní umístění dopravní infrastruktury a parkování.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Řešená lokalita leží v zastavěném území. Navržena je změna způsobu využití plochy „Občanské vybavení“ na plochu „Parky“. Změna souvisí se záměrem městského obvodu Poruba na vytvoření celistvého parkového území Zámeckého parku. Změna vytvoří podmínky k provázání ploch stejného způsobu využití dosud oddělených lokalit v okolí Zámečku a okolí rybníka. Změna je navržena v takovém rozsahu, aby bezprostřední okolí Zámečku bylo součástí plochy „Občanské vybavení“ a umožnilo tak obslužnost a provozní zázemí zámku.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 25 D.

Položka 25 E

Lokalita Hlavní třída - Změna č. 2b ÚPO prověří a případně navrhne takovou změnu v této lokalitě, která zohlední snahu městského obvodu o plnohodnotné zapojení předmětné plochy do zóny bydlení s odstraněním nevhodných boxových garáží.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. V předmětné lokalitě je stávající způsob využití ploch „Bydlení v bytových domech“. Pro vyhovění požadavku není třeba změna územního plánu. Plocha zůstává beze změny. V místě momentálně stojí stavby řadových garáží, které jsou v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ zařazeny do přípustného využití. Podmínky využití ploch „Bydlení v bytových domech“ jsou však daleko širší, umožňují například výstavbu bytových domů, základního občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostorů a další. Úplný výčet využití je uveden v textové části ÚPO v kapitole 6.1.2. Stávající způsob využití plochy tedy plně umožňuje snahu městského obvodu zapojit plochu do zóny bydlení.

Položka 26

Pozemky parc. č. 317/6, 317/7, 317/23, 1330, 1468, 1469, 356/4 a část pozemku parc. č. 317/8 vše v k.ú. Zábřeh - Hulváky - změna způsobu využití plochy „Lesy“ a „Plochy pozemních komunikací“ na plochu „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 317/6 – část, 317/8 – část, 317/18, 317/23, 1468 – část, 212/1 – část, 356/4 – část v k.ú. Zábřeh - Hulváky jsou zařazeny do plochy „Lesy“.

Plocha se nachází v zastavěném území, jedná se o změny způsobu využití. Požadavek souvisí se záměrem Revitalizace lesoparku Hulváky a Hulváckého kopce. Jelikož předložený záměr neobsahuje stavby občanského vybavení většího rozsahu, navrženému záměru lépe odpovídá způsob využití „Lesy“, než „Občanské vybavení“. Navržený způsob využití plochy „Lesy“ umožní umístění například dopravní a technické infrastruktury, naučné stezky, cyklostezky, lesního hřiště a drobných sportovních ploch, hygienických zařízení a drobných sportovních ploch. S touto změnou souvisí změna dopravní komunikace DK 129. Navrženou změnou je doprava z obchvatu Hulvák vedena po severním úseku ulice u Koupaliště. V důsledku navrhované změny DK129 je upravena DK 167.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 26.

Položka 27

Část pozemku parc. č. 650/1 v k.ú. Proskovice - změna způsobu využití plochy „Louky“ na plochu umožňující výstavbu komunitního domu pro seniory (Občanské vybavení).

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 650/1 v k.ú. Proskovice není zařazen do plochy „Občanské vybavení“. Řešená plocha leží mimo zastavěné území, vytvoření nové zastavitelné plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení není v souladu se základní urbanistickou koncepcí, kdy stávající příměstská výstavba je lemována volnou krajinou a další rozšiřování v tomto místě je nežádoucí. Pozemkem prochází hranice záplavového území Q 100 a celý pozemek se nachází v území natura 2000 – ptačí oblast. Západní hranice zástavby městské části Proskovice je v současné době kompaktní, uzavřená, doplněna pouze dvěma plochami pro volnočasové aktivity a vytváří tak přirozenou hranici mezi zástavbou a volnou krajinou. Z důvodu výskytu chráněného přírodního území se jeví jako negativní další rozšiřování sídla do volné krajiny.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Občanské vybavení“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 28

Pozemky parc. č. 1716/3, 4287, 773/16, 4489 v k.ú. Zábřeh nad Odrou – změna způsobu využití „Plochy technické infrastruktury“ na „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 1716/3, 4287, 773/16, 4489 v k.ú. Zábřeh nad Odrou jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Předmětná plocha leží v zastavěném území, v současnosti se zde nachází hala a dvůr, jenž jsou využívány pro výrobní a stavební činnosti firmy. V předchozím územním plánu z r. 1994 byly pozemky určeny pro „lehký průmysl“. Řešená plocha navazuje na plochu stejného využití na sousedních pozemcích, bude lépe odpovídat současnému využití pozemků a zároveň umožní rozvoj v rámci plochy bez narušení koncepce stanovené platným územním plánem.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 28.

Položka 29

Část pozemku parc. č. 1994/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1994/3 – část v k.ú. Krásné Pole je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Současně je změněn také pozemek parc. č. 1994/4 v k.ú. Krásné Pole ze způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“, tak aby byl vytvořen jednotný funkční celek a bylo plně umožněno dopravní napojení. Jedná se o plochu mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití, dojde tak ke scelení stávající zástavby. Pozemky, tvořící předmětnou plochu jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu. Nejedná se však o I. a II. tř. bonity. Vzhledem ke tvaru řešené plochy a umístění (v sevření plochy pro bydlení a komunikace) nedojde změnou ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy. Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha B 272.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 29.

Položka 30

Změna č. 2b ÚPO stanoví v nezastavěné ploše Karoliny podrobnější prostorovou regulaci ve smyslu § 43 odst. 3 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo požadavku vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změna nestanovuje podrobnější prostorovou regulaci v ploše Karoliny. Požadavek na podrobnější regulaci vznikl v době, kdy území nebylo zastavěno a byla přirozeně potřeba v takto (co do polohy i rozsahu) významném území navrhnout hodnotnou urbanistickou strukturu. V době prověření předmětného požadavku existuje pro řešené území zaregistrovaná územní studie č. ÚS

– 17/2016, Moravská Ostrava - Karolina, která navrhuje v dané ploše prostorové řešení a slouží jako podklad pro rozhodování v území. V souladu s touto územní studií je významná část řešeného území již realizována, v dalších částech jsou vydána platná územní rozhodnutí. S přihlédnutím k výše uvedenému se jeví jako nadbytečné stanovovat regulační prvky v této ploše.

Položka 31

Pozemky parc. č. 791/2 a 789/2, 799, 792/2, 789/1 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 791/2 a 789/2, 799, 792/2, 789/1 v k.ú. Koblov jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Řešená plocha leží uvnitř zastavěného území. V území byla dokončena protipovodňová opatření a plocha již neleží v záplavovém území, které omezovalo využití pro bydlení. V minulosti zde předchází územní plán z r. 1994 připouštěl výstavbu RD, takže navržené využití lépe odpovídá skutečnému stavu v území. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 31.

Položka 32

Pozemek parc. č. 760/1 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 760/1 v k.ú. Koblov je zařazen z části do plochy „Bydlení v rodinných domech“ a z části, spolu s pozemkem parc. č. 760/5 v k.ú. Koblov, do „Individuální rekreace - zahrady“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území a je dopravně napojen na stávající komunikaci. V současnosti je využíván jako oplocená zahrada. V území byla dokončena protipovodňová opatření a pozemek již neleží v záplavovém území, které omezovalo využití pozemku pro bydlení. V rámci řešené lokality dochází dále v této souvislosti ke změnám na pozemcích parc. č. 833, 830, 827, 824, 828 – část, 823 - část v k.ú. Koblov, ze způsobu využití plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“. V minulosti zde předchází územní plán z r. 1994 připouštěl výstavbu RD, takže navržené využití lépe odpovídá skutečnému stavu v území. Po provedení protipovodňového opatření již řešené pozemky nespádají do plochy záplavového území. Navržené řešení vytváří kontinuální plochu jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 32.

Položka 33

Pozemky parc. č. 1376/2, 1375/3, 1261/29-část, 1261/70, 1261/71, 1261/77, 1261/78, 1261/28-část v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 1376/2, 1375/3, 1261/29-část, 1261/70, 1261/71, 1261/77, 1261/78, 1261/28-část v k.ú. Nová Bělá nejsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. Pozemky, tvořící předmětnou plochu jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha (B 238, B 239, B 236) se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, není tedy potřeba vymezit novou zastavitelnou plochu.

Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Jednalo by se také o rozvoj v rozporu se základní urbanistickou koncepcí stanovenou v kapitole 3.1 ÚPO, textová část, protože nezajišťuje přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu, ale vyžaduje infrastrukturu novou. Také nezajišťuje rozvoj původního sídla Nová Bělá, ale vybíhá do volné krajiny, kde znesnadňuje obhospodařování orné půdy.

Z výše uvedených důvodů se plocha jeví jako nevhodná pro rozvoj bydlení.

Položka 34

Pozemky parc. č. 595, 594/1, 594/2 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z „Orné půdy“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 595, 594/1 a 594/2 v k.ú. Koblov nejsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu mimo zastavěné území, pozemky parc. č. 594/1, 594/2 v k.ú. Koblov jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany, část pozemku parc.č. 595 je zařazen do I.třídy ochrany, část do V.třídy ochrany. Navrhovaná změna je v rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce, rozvojem a ochranou jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Ostravy. Nově vymezovaná zastavitelná plocha a změna způsobu využití není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – tedy zejména se zásadou respektovat ustanovení kap. 2.2, kde je uvedeno, že při stanovování způsobu využití území je potřeba dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Vymezení nové plochy je v rozporu s citlivým řešením přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou se zřetelem na zachování hodnot krajinného rázu.

Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle zákona „O ochraně ZPF“ § 4 odst. 3 lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy (B 57, B 60, B 61, B 62) se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, není tedy potřeba vymezit v této městské části novou zastavitelnou plochu. Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Položka 35

Pozemky parc. č. 1724/1 a 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/6, 1724/3 v k.ú. Hošťálkovice - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 1724/1 a 1724/4, 1724/5, 1724/7, 1724/6, 1724/3 v k.ú. Hošťálkovice nejsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu nacházející se mimo zastavěné území. Navrhovaná změna je v rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce, rozvojem a ochranou jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Ostravy. Nově vymezované zastavitelné plochy a změna způsobu jejich využití nejsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – zejména se zásadou respektovat ustanovení kap. 2.2, kde je uvedeno, že při stanovování způsobu využití území je potřeba dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Výše uvedené pozemky jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany. Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle zákona „O ochraně ZPF“ § 4 odst. 3 lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy (B 257, B 32, B 33, B 34) se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, není tedy potřeba vymezit v této městské části novou zastavitelnou plochu, která by zabírala dosud volnou část krajiny. Dle ustanovení § 55, odst. 4

„stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Položka 36

Pozemek parc. č. 578/12 v k.ú. Koblov - změna způsobu využití z plochy „Orné půdy“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 578/12 - část v k.ú. Koblov je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Předmětný pozemek (část) se stane součástí přilehlé stabilizované plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Navržené řešení lépe odpovídá současnému využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 36.

Položka 37

Pozemky parc. č. 3325, 3326, 3328 a 4305 v k.ú. Polanka nad Odrou – změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 3325, 3326, 3328 a 4305 v k.ú. Polanka nad Odrou nejsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Předmětná plocha nemá návaznost na stávající obytnou zástavbu, na zastavěné území navazuje pouze v minimálním rozsahu severní část pozemku parc.č. 3325 v k.ú. Polanka nad Odrou, kde je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití individuální rekreace – zahrady. Předložený záměr žadatele předpokládající výstavbu 65 RD umísťuje zástavbu do volné krajiny. Jednalo by se o rozvoj bez vazby na stávající lokální sídlo, který je v rozporu s urbanistickou kompozicí (definovanou bodem, 3.1 textové části). Územní plánování v souladu s § 18 odst. 4 „stavebního zákona“, z důvodu zajištění zachování přírodních hodnot a v souladu s hospodárným využíváním území, ve veřejném zájmu chrání nezastavěné území. Požadovaná plocha má výměru 11 ha, pro porovnání nedaleká místní část Janová zaujímá plochu okolo 40 ha, jednalo by se tedy o, v dané lokalitě, velmi významný rozvoj, nezohledňující měřítko stávajících urbanistických celků. Rozvoj ve volné krajině lze nazvat suburbanizací, která je v rozporu se základní urbanistickou koncepcí (definovanou bodem 3.1 textové části ÚPO), konkrétně: Předložený záměr nezajišťuje přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu, ale vyžaduje infrastrukturu novou, dále nezajišťuje rozvoj původních sídel Polanka nad Odrou, Janová s návazností na jejich vlastní centrum. Naopak vytváří novou obytnou lokalitu.

V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha (B 116, B 117, B 127) se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, není tedy potřeba vymezit novou zastavitelnou plochu. Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z výše uvedených důvodů se plocha jeví jako nevhodná pro rozvoj bydlení.

Dle údaje v KN se jedná o druh pozemku ostatní plocha. Dle územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, aktualizace 2016 se jedná o pozemky s II. tř. ochrany ZPF. V minulosti se zde nacházela pískovna, v letech 2010 – 2012 došlo k rekultivaci plochy, následně nebyl proveden zápis do KN. V současné době se jedná o zemědělsky využívanou půdu. Dne 11.10.2019 proběhlo jednání o Změně č. 2b, kde zástupci MŽP upozornili na následující souvislosti s ohledem na ZPF: „I když jsou pozemky dotčené změnou územního plánu zařazené dle katastru nemovitostí do druhu pozemku ostatní plocha, tak je potřeba vycházet z § 1 odst. 2 „zákonu o ochraně ZPF“, tj. že ZPF je tvořen pozemky zemědělsky obhospodařovanými, jako jsou orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.“

Položka 38

Pozemek parc. č. 516 a část pozemku parc. č. 534/1 (v rozsahu cca 2300 m²) v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z plochy „Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les“ na plochu „Volný čas“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 516 a 534/1- část v k.ú. Slezská Ostrava jsou zařazeny do plochy „Volný čas“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, v současné době je zde jezdecký areál s budovami stájí pro koně, cvičišťem a budovou správce areálu. Návrhem dochází ke změně způsobu využití. Požadovaná plocha změny byla rozšířena o související pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití (změna aktualizuje skutečné využití areálu). Navržená změna vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího využití území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 38.

Položka 39

Pozemek parc. č. 1036 v k.ú. Nová Ves u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1036 v k.ú. Nová Ves u Ostravy je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Obsahem změny č. 2b bylo uloženo prověřit několik obdobných požadavků (požadavky č. 39, 40, 44, 65 – část) v této lokalitě. Ve stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu zahrnující položky č. 39, 40, 44, 65 – část, rozšířenou o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

V souvislosti s touto změnou je provedena aktualizace stavu způsobu využití v předmětné lokalitě, která reaguje na současný charakter zástavby v území. Tato úprava reaguje na stávající stav území, je tak, spolu s jednotlivými návrhy na změnu, vytvořena ucelená plocha se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 39.

Položka 40

Pozemky parc. č. 141/160 a 141/232 v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 141/160 a 141/232 v k.ú. Nová Ves u Ostravy jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Obsahem změny č. 2b bylo uloženo prověřit několik obdobných požadavků (požadavky č. 39, 40, 44, 65 – část) v této lokalitě. Ve stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu zahrnující položky č. 39, 40, 44, 65 – část, rozšířenou o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

V souvislosti s touto změnou je provedena aktualizace stavu způsobu využití v předmětné lokalitě, která reaguje na současný charakter zástavby v území. Tato úprava reaguje na stávající stav území, kdy většina pozemků je již zastavěna rodinnými domy a je tak, spolu s jednotlivými návrhy na změnu, vytvořena ucelená plocha se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 40.

Položka 41

Pozemek parc. č. 1902 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 1902 v k.ú. Bartovice je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemky parc. č. 1902, 1903, 1897, 1898 vše v k.ú. Bartovice tvoří v současné době proluku v řadě pozemků stávajících RD. Stávající hospodářské využívání těchto pozemků je v takto malém rozsahu velmi omezené. Plocha je obsloužena dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha svým rozsahem 0,4 ha,

určená pro umístění 1RD, nemění významně koncepci bydlení. Návrhem dojde ke zcelení stávajících ploch pro bydlení.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 41.

Položka 42

Pozemky parc. č. 846/54 a 846/55 v k.ú. Stará Plesná - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Části pozemků parc. č. 846/54 a 846/55 v k.ú. Stará Plesná jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Dle územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, aktualizace 2016, přes výše uvedené pozemky prochází dálkový vodovodní řad DN 1000. Jedná se o pozemky mimo zastavěné území. Z důvodu trasování dálkového vodovodního řádu se plocha nejvíce jako vhodná pro rozvoj bydlení. Část těchto pozemků však byla v předchozím územním plánu platném do r. 2014 součástí plochy „Bydlení individuální“ a bylo zde možné umístit rodinný dům. Na pozemku parc.č. 846/54 je v současné době umístěn rodinný dům, na parc.č. 846/55 zahrada. Jedná se tedy o zohlednění současného stavu. Při změně dochází také k aktualizaci zastavěného území v řešeném místě. Navržená změna vytváří podmínky pro stabilizaci stávajícího využití území. Součástí této navržené plochy se staly také pozemky parc. č. 846/56 (komunikace) a parc.č. 846/60 (stavba RD) v k.ú. Stará Plesná, které souvisejí s navrženým funkčním využitím.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 42.

Položka 43

Pozemek parc. č. 1452 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití z plochy „Louky“ na „Bydlení v rodinných domech“ případně na plochu „Individuální rekreace – zahrady“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1452 v k.ú. Bartovice není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“ a není zařazen do plochy „Individuální rekreace – zahrady“. Důvody pro nezařazení do požadované plochy byly následující: Dle územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, aktualizace 2016, se jedná o sesuvné území potenciální. Nová výstavba se do sesuvných území ani poddolovaných území nenavrhuje, neboť tento jev může zřetelně ohrozit lidské životy, zdraví i majetek. Vzhledem k tomu, že v ploše využití „Individuální rekreace – zahrady“ je možné umísťovat drobné stavby, nebylo ani v tomto případě návrhu na změnu vyhověno. Svahové nestability vytvářejí rozsáhlé materiální škody, především na majetku obyvatel a rovněž dochází ke značné nevratné devastaci kulturní krajiny a často jsou ohroženy i životy občanů. Z těchto důvodů není povolována výstavba v těchto plochách a tak se eliminují jejich případné negativní dopady.

Rovněž v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V okolí se nachází velké množství nevyužitých zastavitelných ploch (B180, B248), nelze tedy prokázat potřebu nových zastavitelných ploch.

Položka 44

Pozemek parc. č. 141/167 v k.ú. Nová Ves u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace - zahrady“ na „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 141/167 v k.ú. Nová Ves u Ostravy je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Obsahem změny č. 2b bylo uloženo prověřit několik obdobných požadavků (požadavky č. 39, 40, 44, 65 – část) v této lokalitě. Ve stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu zahrnující položky č. 39, 40, 44, 65 – část, rozšířenou o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

V souvislosti s touto změnou je provedena aktualizace stavu způsobu využití v předmětné lokalitě, která reaguje na současný charakter zástavby v území. Tato úprava reaguje na stávající stav území, je tak spolu s jednotlivými návrhy na změnu, vytvořena ucelená plocha se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 44.

Položka 45

Pozemek parc. č. 1499 v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1499 v k.ú. Nová Bělá je z velké části (konkrétně viz. Grafická část územního plánu) zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. U silnice I/58 (ul. Plzeňská), na okraj pozemku zasahuje územní rezerva DK99/R vymezená v územním plánu pro rozšíření ul. Plzeňské z důvodu zajištění požadovaného cílového šířkového uspořádání čtyř pruhové komunikace. Z výše uvedeného důvodu je do plochy „Bydlení v rodinných domech“ zařazena jen východní část pozemku, zde také existuje stávající napojení na zpevněnou pozemní komunikaci. Západní část pozemku bude v souvislosti s územní rezervou DK99/R a stávající komunikací I/58 ponechána jako „Ochranná zeleň“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 45.

Položka 46

Pozemek parc. č. 1501/16 v k.ú. Nová Bělá - změna způsobu využití z plochy „Ochranná zeleň“ na „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1501/16 v k.ú. Nová Bělá není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. V těsné blízkosti západní hranice předmětného pozemku vede silnice I/58 (ul. Plzeňská), z toho důvodu je zde stávající způsob využití „Ochranná zeleň“ opodstatněné. V daném místě je vhodné zachovat ochrannou zeleň, která slouží k odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od stávající obytné zástavby, zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s takto odlišným způsobem využití.

Pozemek navíc není napojen na pozemní komunikaci. Vyhováním návrhu by vznikla zastavitelná plocha, pro kterou není možné dodržet požadavek vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 4., aby stavební pozemek byl dopravně napojen.

Položka 47

Část pozemku parc. č. 792/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Individuální rekreace - zahrady“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 792/1 (část) v k.ú. Martinov ve Slezsku není zařazen do plochy „Individuální rekreace - zahrady“. Pozemek se nachází ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území, navazuje na zastavitelnou plochu B 12 vymezenou v platném územním plánu, ta je však dlouhodobě nevyužitá z důvodu chybějícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadovaná změna není v souladu se sledovanou urbanistickou koncepcí (definovanou bodem, 3.1 Textové části), rozšiřuje zastavitelné plochy do krajiny na úkor zemědělských pozemků a narušuje jejich celistvost. V tomto případě by se jednalo o rozvoj bez vazby na stávající centrum sídla Martinov. Za centrum Martinova je považována zejména ul. Martinovská, nám. Plk. Adolfa Musálka a jejich nejbližší okolí. Požadovaná plocha leží úplně mimo výše jmenovaná prostranství. Pro porovnání vzdálenost řešené lokality od nám. Plk. Adolfa Musálka je rovna asi 1/3 délky oboustranně obestavěné části ul. Martinovské v k. ú. Martinov. Rozvoj v tomto směru nereflakuje stávající tvar sídla, ani jeho měřítko.

Pozemek není napojen na pozemní komunikaci. V navazujícím území, kterým by bylo nutno „projít“ při napojení na ul. Martinovskou neexistují kapacitně dostačující komunikace. Vyhováním návrhu by vznikla zastavitelná plocha, pro kterou není možné dodržet požadavek vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 4., aby stavební pozemek byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Z výše uvedených důvodů je vhodné ponechat stávající způsob využití „Orná půda“, který umožňuje některá využití, například: zemědělské stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, ale současně neumožní narušení celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků.

Položka 48

Pozemky 2079 a 1619 v k.ú. Petřkovice - zrušení územní rezervy pro silniční dopravu DK54/R.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Na pozemcích parc. č. 2079 a 1619 v k.ú. Petřkovice není zrušena územní rezerva pro silniční dopravu DK54/R. Platný územní plán stanovuje hájit koridory územních rezerv. Územní rezerva je v územním plánu vymezena jako prodloužení ulice U Odry v úseku ulic Petřkovická – Balbínova z důvodu zajištění dopravního napojení rozvojových ploch obytné výstavby oblasti Nordpól a odstranění dopravně závadného úseku ulice Větrov. Pro napojení územní rezervy DK 54/R je nepostradatelným bodem napojení na DK 48 v ulici Balbínova. Při prověřování požadavku sice byla dopravním expertem nalezena upravená trasa územní rezervy DK 54/R, ta však na předmětné pozemky zasahovala v celé jejich délce. Proto byla DK 54/R ponechána stávající.

Položka 49

Pozemek parc. č. 1637/1 v k.ú. Hošťálkovice - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1637/1 v k.ú. Hošťálkovice není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu mimo zastavěné území, v přímé návaznosti na stávající zastavitelnou plochu avšak bez dopravního napojení a těsně navazující na přírodní chráněný prvek IAP 0-21. Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem nad rozšířením plochy bydlení do přírodních ploch. Koridor krajinné zeleně chrání interakční prvek před možnými vlivy z dopadu urbanizovaného prostředí. V blízkosti předmětné lokality se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy (B 30, B 31, B 32) se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, není tedy potřeba vymezit v této lokalitě novou zastavitelnou plochu. Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Navrhovaná změna je tak v rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce, rozvojem a ochranou jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Ostravy. Nově vymezovaná zastavitelná plocha a změna způsobu využití není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – zejména s podmínkou respektovat ustanovení kap. 2.2, kde je uvedeno, že při stanovování způsobu využití území je potřeba dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Položka 50

Pozemek parc. č. 198/4 v k.ú. Hrabůvka - změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 198/4 v k.ú. Hrabůvka je zařazen do plochy „Občanské vybavení“. V místě mezi dvěma stávajícími komunikacemi není ochranná zeleň (která běžně slouží k odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby) opodstatněná. Způsob využití je vhodné změnit na „Občanské vybavení“. Změnou navržené využití je shodné, jako stávající využití v navazujícím území a dochází tak k vhodnému sjednocení. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemek tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 50.

Položka 51

Pozemek parc. č. 2023/2 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 2023/2 v k.ú. Slezská Ostrava není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu v zastavěném území, ve které dřívější územní plán z r. 1994 na řešeném pozemku umožňoval výstavbu rodinných domů. V důsledku nevyužívání pozemku pro účely výstavby jej ÚPO z roku 2014 jako nezastavěnou plochu spolu s okolními plochami vzrostlé zeleně začlenil do plochy s využitím „Krajinná zeleň“. V současné době tvoří jmenovaný pozemek spolu s okolními pozemky se vzrostlou zelení přirozený „zelený pás“, který mezi zastavěnými plochami bydlení vytváří příznivé klimatické podmínky. Změna způsobu využití tohoto pozemku by znamenala nekoncepční urbanistické řešení, neboť plocha pro bydlení by byla ojediněle vyčleněna v ploše krajinné zeleně a to bez návaznosti na plochy bydlení.

Položka 52

Pozemky parc. č. 2018/257, 2018/210 a 2018/303 v k.ú. Krásné Pole - změna využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 2018/257, 2018/210 a 2018/303 v k.ú. Krásné Pole jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu lehkého průmyslu na sever, směrem od obytné části sídla ke stávajícím komunikacím II/465 a I/11. Jedná se o plochu mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj. Z výše uvedených důvodů se místo jeví jako vhodné pro rozvoj lehkého průmyslu. Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha P 69.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 52.

Položka 53

Pozemek parc. č. 3311 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 3311 v k.ú. Polanka nad Odrou není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Dle územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, aktualizace 2016, přes výše uvedený pozemek prochází vysokotlaký plynovod a většinu tohoto pozemku pokrývá bezpečnostní pásmo plynovodu. Pozemek se nachází v nezastavěném území, jedná se o pozemek zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany.

Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle zákona „O ochraně ZPF“ § 4 odst. 3 lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. (Na výskyt bonitované půdy a okolnosti odejmutí upozornili zástupci MŽP při jednání o Změně č. 2b, které proběhlo dne: 11.10.2019.) Tento návrh neodpovídá sledované urbanistické kompozici zaměřené na podporu rozvoje stávajících lokálních center a omezení výstavby ve volné krajině. Na základě výše uvedeného, se pozemek jeví jako nevhodný pro rozvoj bydlení.

Položka 54

Pozemky parc. č. 1232/4 a 1232/5 v k.ú. Hrabová - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace - zahrada“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 1232/4 a 1232/5 v k.ú. Hrabová jsou zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Předmětná plocha leží v záplavovém území Q 100, částečně na ni zasahuje aktivní zóna (ve východní části plochy). Dle Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 v rámci republikových priorit je stanoveno, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích je možné jen ve zvlášť odůvodněných případech. Zde se jedná o území kde dřívější územní plán z r. 1994 umožňoval stavět rodinné domy. Žadatel v té době realizoval vodovodní přípojku a počítal do budoucna s možností výstavby RD. K předložené žádosti o změnu ÚP žadatel doložil sdělení Odboru životního prostředí, Magistrátu města Ostravy, ze dne 27.5.2015, které uvádí, že ačkoliv se na pozemku nachází záplavové území Q 100, je předmětný pozemek možné při splnění stanovených podmínek zastavět stavbou rodinného domu.

Jelikož okolní pozemky na jižní a západní hranici předmětné plochy jsou zastavěné, nebo zástavbu umožňují, je možné tuto plochu považovat za proluku v zastavěném území a navrženou změnou tak scelit plochy jednotného způsobu využití. Při dodržení podmínek všeobecné regulace protipovodňové ochrany, je možné v tomto výjimečném případě umožnit výstavbu.

Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha B 273, pro kterou je z důvodu stanoveného záplavového území Q 100 a aktivní záplavové zóny (v části řešené předmětné plochy) nutno dodržet index využití b. Požadovaná plocha byla rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Předmětný požadavek na změnu využití byl v rámci návrhu změny prověřen. Pozemky parc. č. 1232/4 a 1232/5 v k.ú. Hrabová se nacházejí v zastavěném území, v ploše se způsobem využití individuální rekreace – zahrady, kde v současné době stojí cca 6 drobných objektů (zahradních domků). Pozemky navazují na zastavěné území se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“. Návrh Změny 2b tak stávající stabilizovanou plochu pro bydlení rozšířil o novou navrhovanou plochu s označením B273. Na předmětné pozemky částečně zasahuje záplavové území Q 100. Dle Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 v rámci republikových priorit je stanoveno, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích je možné jen ve zvlášť odůvodněných případech. V tomto případě bylo projektantem vyhodnoceno na základě získaných informací o území, že je možné tuto změnu využití považovat za zvlášť odůvodněný případ. Jedná se o plochy, kde dřívější územní plán z r. 1994 umožňoval v podmíněně přípustném využití stavět rodinné domy. Žadatel v té době (tj. před nabytím účinnosti nového Územního plánu Ostravy z roku 2014) začal připravovat záměr na výstavbu RD, realizoval vodovodní přípojku a počítal do budoucna s možností výstavby RD. Pro uskutečnění realizace záměru tak již, jak bylo uvedeno v žádosti o změnu, investoval nemalé finanční prostředky. Součástí jeho žádosti o změnu využití území bylo sdělení Odboru životního prostředí, Magistrátu města Ostravy, ze dne 27.5.2015, které uvádí, že ačkoliv se na pozemku nachází záplavové území Q 100, je předmětný pozemek možné při splnění stanovených podmínek zastavět stavbou rodinného domu.

Jelikož okolní pozemky na jižní, východní a západní hranici předmětné plochy jsou zastavěné, nebo zástavbu umožňují (jedná se o stabilizované území s výstavbou RD na jihu a rozvojové zastavitelné území B225 a B226) bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že je možné tuto plochu považovat za proluku v zastavěném území a navrženou změnou tak scelit plochy jednotného způsobu využití. Při dodržení podmínek všeobecné regulace protipovodňové ochrany, je možné v tomto výjimečném případě umožnit výstavbu RD. Návrhem změny vznikla nová zastavitelná plocha B 273, která zahrnuje pozemky: parc.č. 1232/4, 1232/5, 1232/6, 1232/7 a 1232/8, k.ú. Hrabová. Z důvodu stanoveného záplavového území Q 100 je pro tuto plochu stanoven index využití b, kterým je podmíněno umístění staveb v záplavovém území dodržením podmínek stanovených v textové části ÚPO v článku 5.10.2 (po změně 5.9.2) *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*, kde jsou uvedeny podmínky pro výstavbu staveb.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 54.

Položka 55

Přemístění koridoru, vymezeného v územním plánu pro elektrické vedení, mimo pozemky parc.č. 327, 328, 330/1, 332/1, 332/2, 333, 348/28, 348/29 v k.ú. Kunčičky.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Dochází k úpravě části trasy koridoru E2/0006/P2/110kV/v pro elektrické vedení. Dřívější část trasy je nahrazena koridorem E2/0087/P2/110kV/k . Změna umožňuje využití dotčených pozemků.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 55.

Položka 56

Pozemky parc. č. 2424/2, 2424/3, 2424/4, 2424/50 a část 2424/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku - změna způsobu využití plochy „Sport“ na plochu „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 2424/2, 2424/3, 2424/4, 2424/50 a část 2424/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku jsou zařazeny do plochy „Lehký průmysl“. Na celé stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití „Sport“ na způsob využití „Lehký průmysl“. Změna souvisí se záměrem přeměny stávající vozovny autobusů v Porubě pro vytvoření celistvé plochy se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanská vybavenost“ (položka 25 B), který tak vyvolává potřebu zajištění vhodné plochy pro její přemístění. Předmětná lokalita se nachází v sousedství stávající vozovny autobusů v Martinově, která je v územním plánu součástí plochy „Lehký průmysl“, jeví se tak jako vhodná pro navrhované využití. Plochu způsobu využití „Sport“ navrhuje nově změna například v položce 63 v k.ú. Zábřeh – Hulváky. Celkově tak nedochází k závažnému úbytku sportovních ploch ve městě. Oproti požadavku byla předmětná plocha rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 56.

Položka 57

Lokalita u ulic Pikartská a Výzkumná – v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití plochy „Občanské vybavení“ na „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno níže uvedeným způsobem.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Lokalita u ulic Pikartská a Výzkumná – v k.ú. Radvanice je zařazena do plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – věda a výzkum“. V žádosti na změnu bylo cílové využití „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“. Jedná se o plochu v zastavěném území, nachází se zde areál s laboratořemi, zkušebnami, zázemím strojírenské výroby a skladovými prostory. Zpracovatel prověřil toto navrhované využití a dospěl k závěru, že využití, které bude lépe reagovat na požadavky realizovaných činností v území, je „Občanské vybavení – věda a výzkum“. Tyto plochy umožňují rozvoj a výstavbu laboratoří, dílen, administrativy, stravovacích zařízení, penzionů, hotelů, kolejí, internátů, kulturních, zdravotnických a společenských zařízení, obchodu, služeb a staveb, ploch a zařízení pro sportovní účely, v podmíněně přípustném výstavbu výrobních zařízení souvisejících s hlavním využitím.

Na téměř celé stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití na „Občanské vybavení – věda a výzkum“. Beze změny zůstávají pozemky bytových domů. Tento návrh lépe odpovídá aktuálnímu způsobu využití zmíněné plochy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 57.

Položka 58

Pozemky parc. č. 1023, 1022/1, 1026/12, 1026/11, 1021/1, 1018/14, 1018/13, 1018/12, 1026/3 v k.ú. Svinov - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu „Lehký průmysl“. Pozemek parc. č. 1023 je v platném územním plánu veden jako „Plocha vodní a vodohospodářská“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Jedná se o pozemky navazující na stávající plochy lehkého průmyslu. Na základě požadavku o změnu využití a na základě prověření skutečného stavu v terénu (bývalá požární nádrž na parc.č. 1023, která v současné době není využívána pro své účely) byl tento pozemek parc. č. 1023 v k.ú. Svinov (jeho

převážná část) zařazen do plochy „Lehký průmysl“. Jedná se o pozemek mezi již stávajícími plně funkčními a rozvíjejícími se plochami lehkého průmyslu. Návrh tak sjednocuje jižní hranici plochy způsobu využití „Lehký průmysl“. Pozemek parc. č. 1023 v k.ú. Svinov (jižní okrajová část) je zařazen do plochy „Krajinná zeleň“. U ostatních pozemků je ponechán stávající způsob využití „Krajinná zeleň“ a „Lehký průmysl“. Návrhem změny vzniká nová plocha přestavby PŘ 37, pro kterou je z důvodu stanoveného záplavového území Q 100 nutno dodržet index využití c.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 58.

Položka 59

Pozemek parc. č. 3356 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 3356 v k.ú. Polanka nad Odrou není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu mimo zastavěné území bez odpovídajícího dopravního napojení. Plocha se nachází v blízkosti komunikace D1, jejíž provoz by mohl mít negativní vliv na bydlení z hlediska hlukového vnímání. Pozemek je zařazen do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle zákona „O ochraně ZPF“ § 4 odst. 3 lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Spolu se změnou označenou č.69 by bylo znemožněno využívání zbytkové plochy zemědělské půdy, která je nyní součástí jednoho velkého celku.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Bydlení v rodinných domech“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 60

Pozemek parc. č. 999/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí - změna způsobu využití z plochy „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na plochu „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 999/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí je zařazen do plochy „Občanské vybavení“. Jedná se o areál bývalého učiliště Nové Huti (později dopravní), který již pro účely školství není využíván. Plocha se nachází v zastavěném území. Na celé stabilizované ploše v předmětné lokalitě dojde ke změně ze způsobu využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na způsob využití „Občanské vybavení“, které lépe odpovídá aktuálnímu způsobu a potřebám využití předmětné plochy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 60.

Položka 61

Pozemek parc. č. 452/18 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 452/18 v k.ú. Heřmanice není zařazen do plochy „Lehký průmysl“. Důvody pro nezařazení do požadované plochy byly následující: Plocha se nachází mimo zastavěné území. V souladu s § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V těsné blízkosti řešené plochy se nachází nevyužitá zastavitelná plocha P 12 a v blízkosti také plocha přestavby PŘ 12 obě se způsobem využití „Lehký průmysl“. Nelze tedy prokázat potřebu nových zastavitelných ploch. Řešená plocha je součástí ZPF, jedná se o II. třídu ochrany. Na základě „zákonu o ochraně ZPF“, § 4 odst. 3, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout jen

v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem i vzhledem k výše uvedené existenci stávajících zastavitelných ploch a ploch přestavby, nebyl nalezen.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Lehký průmysl“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 62

Pozemek parc. č. 207/8 v k.ú. Lhotka u Ostravy - změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Při zpracování návrhu změny č. 2b bylo návrhu vyhověno a byl zapracován do návrhu změny. Na základě vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu změny územního plánu byla však navržená úprava ze Změny č. 2b vypuštěna.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 207/8 v k.ú. Lhotka u Ostravy je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Návrhem změny dojde ke zvětšení zastavitelné plochy B 267, pro kterou je z důvodu stanoveného potencionálního sesuvného území nutno dodržet index využití e. Požadovaná plocha je rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

Pozemek parc. č. 207/8 a navazující pozemky v k.ú. Lhotka u Ostravy byly v návrhu Změny č. 2b určeném pro veřejné projednání zařazeny do plochy „Bydlení v rodinných domech“ a bylo tak navrženo rozšíření zastavitelné plochy B 267, pro kterou byl z důvodu stanoveného potencionálního sesuvného území stanoven index využití „e“. Na základě vyhodnocení výsledku projednání bylo toto rozšíření plochy B 267 ze Změny č. 2b ÚPO vypuštěno a v území tak **zůstává způsob využití dle platného ÚPO, tj, „individuální rekreace – zahrady“**. Pozemek parc. č. 207/8 a taktéž navazující pozemky se nacházejí v nezastavěném území, jedná se o zemědělské pozemky (dle katastru nemovitostí druh pozemku orná půda). Na pozemku parc. č. 207/10, a jihozápadní části pozemků parc. č. 207/8 a 178/3 v k.ú. Lhotka u Ostravy se vyskytuje půda zařazená dle BPEJ do II. třídy ochrany, na zbývající části a na navazujících pozemcích parc. č. 207/9, 178/1 se nachází zemědělská půda III. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě takovýto veřejný zájem nelze prokázat. Omezení zastavitelné plochy pouze na půdu III. třídy ochrany není realizovatelné z důvodu, že přístup do takové plochy by musel být přes pozemky či jejich části na půdě II. třídy ochrany, takové řešení by nebylo vhodné také z hlediska urbanistické koncepce. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto vydal nesouhlasné stanovisko k rozšíření zastavitelné plochy B 267.

~~Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 62.~~

Položka 63

Pozemky parc. č. 330/6, 4822, 364/2, 1567 a 367/1 v k.ú. Zábřeh – Hulváky - změna způsobu využití ploch „Lesy“ a „Ochranná zeleň“ na plochu „Sport“, změna vymezení územní rezervy pro mimoúrovňové napojení komunikace U Koupaliště a Plzeňské DK 128/R.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 330/6, 4822, 364/2, 1567 a 367/1 v k.ú. Zábřeh – Hulváky jsou zařazeny do plochy „Sport“. Změna souvisí s úpravou vymezení územní rezervy pro mimoúrovňové napojení komunikace U Koupaliště a Plzeňské DK 128/R. Stávající styková křižovatka Plzeňská, U Koupaliště má nevyhovující stavební uspořádání. V návrhu změny ÚPO je proto sledována možná přestavba křižovatky Plzeňská / 28.října se zabezpečením všech vazeb silniční dopravy a s převedením tramvajové dopravy bez kolize se silniční dopravou. Tím lze zrušit územní rezervu stavby DK 128/R. Ulice U Koupaliště i areál střelnice by v konečném řešení byly napojeny na Plzeňskou pouze "pravými oblouky". Úprava křižovatky umožní provedení změny. Plocha se nachází v zastavěném území, návrhem dochází ke změně způsobu využití stabilizované plochy na „Sport“. Navržené řešení lépe odpovídá současnému využití pozemků, kde již v současné době stojí areál střelnice a v kombinaci s úpravou rezervy dopravní komunikace umožní vymezení nové plochy pro „Sport“. Vymezení nové plochy pro sport, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, pomáhá vytvořit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 63)

Položka 64

Pozemky parc. č. 728/15-část, 719/8-část, 715/3-část, 671/2-část, 715/4, 715/5, 715/6, 715/13, 715/14, 715/15, 695/1, 695/3, 695/4, 692/1, 692/3, 692/5, 692/6, 671/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677/1 a 1095/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - změna způsobu využití plochy „Bydlení v bytových domech“ na plochu „Sport“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 728/15-část, 719/8-část, 715/3-část, 671/2-část, 715/4, 715/5, 715/6, 715/13, 715/14, 715/15, 695/1, 695/3, 695/4, 692/1, 692/3, 692/5, 692/6, 671/1, 671/3, 671/4, 671/5, 677/1 a 1095/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou nejsou změnou zařazeny do plochy „Sport“. Plocha se nachází v zastavěném území. V současnosti plocha není využita. Vymezení nové plochy pro sport (umístění víceúčelové haly) není změnou dále sledováno, neboť v průběhu pořizování změny byly pro potřeby sportu využity jiné pozemky.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Sport“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 65

V lokalitě podél ulic Na Lánech a Bartošova v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití z ploch „Individuální rekreace – zahrady“ a „Louky“ na plochy „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Část požadavku, plocha (parcely č. 141/32, 141/35, 141/36, 141/251, 141/208) stávajícího způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ je zařazena do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Obsahem změny č. 2b bylo uloženo prověřit několik obdobných požadavků (požadavky č. 39, 40, 44, 65 – část) v této lokalitě. Ve stabilizované ploše v předmětné lokalitě dochází ke změně ze způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu zahrnující položky č. 39, 40, 44, 65 – část, rozšířenou o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití.

V souvislosti s touto změnou je provedena aktualizace stavu způsobu využití v předmětné lokalitě, která reaguje na současný charakter zástavby v území. Tato úprava reaguje na stávající stav území, je tak, spolu s jednotlivými návrhy na změnu, vytvořena ucelená plocha se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Druhou část požadavku tvoří pozemky parc. č. 141/18 - část, 141/19 - část v k.ú. Nová Ves u Ostravy. Jedná se o pozemky v nezastavěném území. Návrhem změny vznikne nová zastavitelná plocha B 274. se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Návrh vhodně navazuje na stávající plochu „Bydlení v rodinných domech“, pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, je možné napojení na stávající síť TI, není narušena urbanistická koncepce. Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení negativně neovlivní prostupnost krajiny.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 65

Položka 66

Pozemek parc. č. 1793/14 v k.ú. Slezská Ostrava - změna způsobu využití z „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemek parc. č. 1793/14 v k.ú. Slezská Ostrava je zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Předmětná plocha v současné době není využívána pro potřeby školství, je ve vlastnictví soukromé osoby. Změna způsobu využívání nemá vliv na urbanistickou koncepci – pozemek se stane součástí rozsáhlé plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 66.

Položka 67

Pozemek parc. č. 1851/3 v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití z „Louky“ na plochu způsobu využití „Individuální rekreace - chaty“ nebo „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 1851/3 v k.ú. Krásné Pole není zařazen do plochy „Individuální rekreace - chaty“ nebo „Bydlení v rodinných domech“.

Důvody pro nezařazení do požadované plochy jsou následující: Plocha se nachází v nezastavěném území, které má být územně plánovací dokumentací v souladu s § 18 odst. 4 „stavebního zákona“ chráněno z důvodu zajištění zachování přírodních hodnot a v souladu s hospodárným využíváním území. Dle ustanovení § 55, odst. 4 „stavebního zákona“ lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V blízkosti řešené plochy se nachází nevyužité zastavitelné plochy B88, B269, B25 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, které umožňují také například individuální rekreační objekty, zahrady, sady, altány, pergoly, oplocení, zahrádkové osady. Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Využití území je limitované zajištěním likvidace odpadních a srážkových vod, protože v předmětném území není vybudována kanalizace, ani se v území nenachází vhodná vodoteč. (Na neexistenci vhodné vodoteče upozornili zástupci Odboru životního prostředí, Magistrátu města Ostravy při jednání o Změně č. 2b, které proběhlo dne: 23.10.2019.) Z výše uvedených důvodů se předmětná plocha jeví jako nevhodná pro rozvoj bydlení. Rovněž z hlediska urbanistické koncepce není vhodné v této ploše navrhovat rozvoj města, v okolí se nachází stabilizované plochy bydlení, individuální rekreace a těsně navazující rozvojové plochy bydlení.

Položka 68

Pozemky parc. č. 136/3, 136/4, 137, 190/19, 190/57, 190/98, 190/99, 190/100, 190/103 v k.ú. Hrabová - změna způsobu využití z „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Pozemky parc. č. 136/3, 136/4, 137, 190/57, 190/98, 190/100, 190/103 v k.ú. Hrabová jsou zařazeny do plochy „Občanské vybavení“. Pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití. Změna je navrhována z důvodu plánované přístavby ke stávajícímu dvoupodlažnímu objektu STK. Požadovaná plocha je rozšířena o navazující pozemky tak, aby byla vytvořena celistvá plocha jednotného způsobu využití, naopak pozemky parc. č. 190/99, 190/19 v k.ú. Hrabová jsou ponechány jako stávající, součást „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 68.

Položka 69

Pozemek parc. č. 3361 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití z „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 3361 v k.ú. Polanka nad Odrou není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu mimo zastavěné území bez odpovídajícího dopravního napojení. Plocha se nachází v blízkosti komunikace D1, jejíž současný provoz by mohl mít negativní vliv na bydlení z hlediska hlukového vnímání. Pozemek je zařazen do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Na základě § 18 odst. 4 „Stavebního zákona“ územní plánování ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu nezastavěného území. Dle zákona „O ochraně ZPF“ § 4 odst. 3 lze odejmout zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy „Bydlení v rodinných domech“ není shledán veřejný zájem převyšující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Spolu se změnou označenou č.59 by bylo znemožněno využívání zbytkové plochy zemědělské půdy, která je nyní součástí jednoho velkého celku.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Bydlení v rodinných domech“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 70

Pozemek parc. č. 3137/1 v k.ú. Stará Bělá - změna způsobu využití z „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 3137/1 v k.ú. Stará Bělá není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území. Pozemek se nachází v ploše záplavového území Q 100 nedalekého vodního toku (hranice záplavového území Q 100 byla aktualizována v srpnu 2019). V takovém území z důvodu preventivní ochrany obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je nevhodné navrhovat plochy pro bydlení. Na základě změny podmínek v území nelze tedy realizovat změnu způsobu využití na plochu „bydlení v rodinných domech“. Rozšiřování a navrhování ploch pro bydlení je dle republikových priorit (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1) možné jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Bydlení v rodinných domech“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 71

Pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Dubina u Ostravy - vypuštění směrové úpravy obslužné komunikace tak, aby neznemožňovala stavební využití uvedeného pozemku.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. V předmětné lokalitě v k.ú. Dubina u Ostravy dochází k úpravě obslužné komunikace. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, návrhem dochází ke změně způsobu využití z „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ následovně. Pozemky parc.č. 100/2 – část, 100/36 – část v k.ú. Dubina u Ostravy jsou přiřazeny k přílehlé ploše se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“. Pozemky 100/46, 100/20 - část, 100/19 – část, 100/36 - část v k.ú. Dubina u Ostravy jsou přiřazeny k přílehlé ploše se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část s označením číslem 71.

Položka 72

Pozemky parc. č. 429/9, 429/10 v k.ú. Zábřeh - Hulváky - změna způsobu využití z plochy „Sport“ na „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemky parc. č. 429/9, 429/10 v k.ú. Zábřeh - Hulváky nejsou zařazeny do plochy „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, v současné době je využíván ke sportovním aktivitám. Změnou využití by došlo k zániku sportovní plochy v této lokalitě. Rušení ploch s využitím sport je v rozporu se strategií vedení města Ostravy, podle které město realizuje nové plochy a zařízení pro sport v souladu s cílem zajistit pro občany města dostatek ploch pro rekreaci. Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi „Plochy smíšené - bydlení a služby“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 73

Pozemky par. č. 3277/18 v k.ú. Radvanice - změna způsobu využití „Krajinná zeleň“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zpracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Pozemek parc. č. 3277/18 v k.ú. Radvanice není zařazen do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území. Jedná se o pozemek, který ukončuje stávající parcely určené pro rodinné bydlení. Parcely však nejsou doposud

zastavěny. Návrh na změnu územního plánu tyto dnes nezastavěné a pro rodinnou výstavbu doposud nevyužité plochy, dále navyšuje. Návrhem by tak došlo k dalšímu a nežádoucímu rozšiřování zastavitelných ploch aniž by byly využity současné zastavitelné rezervy na území města i v dané lokalitě. Na severní hranici sousedí pozemek s významným krajinným prvkem a nová výstavba by měla negativní vliv na tento přírodní prvek. Proto návrh změny č.2b ÚPO předmětný pozemek nezařadil mezi plochy „Bydlení v rodinných domech“ a je mu ponecháno současné funkční využití.

Položka 74

Pozemky parc. č. 177/1, 180, 182/1, 182/2, 182/3, 182/6, 182/9, 182/10, 182/14, 182/15, 182/16, 182/20, 182/22, 182/24, 182/25, 182/26 a 190 v k.ú. Michálkovice - změna způsobu využití na plochu „Bydlení v rodinných domech“. Dle platného územního plánu je část předmětných pozemků součástí plochy způsobu využití „Volný čas“ a část je součástí plochy „Krajinná zeleň“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO nebylo návrhu vyhověno a není zapracován do návrhu změny.

Odůvodnění:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Na jmenovaných pozemcích není změna navržena. V předmětné lokalitě není navržena změna způsobu využití z „Volný čas“ na „Bydlení v rodinných domech“. Pozemky náležející do plochy se stávajícím způsobem využití „Krajinná zeleň“ jsou rovněž ponechány beze změny. Důvody pro nepořízení změny jsou následující: do předmětné plochy zasahuje záplavové území Q 100 vodního toku Michálkovický potok, v takovém území z důvodu preventivní ochrany obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je nevhodné navrhovat plochy pro bydlení.

V průběhu zpracovávání změny, o kterou žádal vlastník pozemků, vedení města Ostravy a městské části Michálkovice na základě cílů Strategického plánu rozvoje města na období 2017-2023 vyhodnotilo, že na podkladě strategie obnovy a oživení zchátralých a nevyužívaných území je v tomto případě vhodné zachování tohoto areálu koupaliště. Město a městský obvod mají zájem v lokalitě vybudovat přírodní koupací biotop. O této problematice již bylo v minulosti s vlastníkem jednáno. Pro výkup pozemků byl již zpracován znalecký posudek a výkup pozemků byl projednán na poradě vedení města dne 27.7.2020. S vlastníkem se bude nadále o koupi pozemků jednat.

Na základě projednání návrhu řešení změny s určeným zastupitelem /vedením města bylo rozhodnuto ponechat na předmětných pozemcích současný stav.

Položka 75

Změna definice pojmu „ubytovací zařízení“ a související úprava stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (omezení výstavby ubytoven)

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

V textové části, v kapitole **ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY** je navržena změna definice pojmu stavba ubytovacího zařízení. Jsou zde konkrétně vyjmenována jednotlivá ubytovací zařízení, z výčtu je vypuštěn pojem ubytovny, stávající výčet je doplněn a specifikován. S ohledem na tuto definici pak dochází k úpravám v regulačních podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – kap. 6 textu ÚPO. Cílem navrženého řešení je zajistit v jednotlivých plochách omezení výstavby klasických ubytoven, jejichž provoz by mohl mít negativní účinky na blízké okolí.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – textová část kap. Základní zkratky a pojmy a kap.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Položka 76

Aktualizace návrhových prvků Územního plánu Ostravy na základě již realizovaných staveb, nebo jejich upřesnění podle zpracované dokumentace pro územní řízení, aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace vymezení území s podmínkou zpracování územní studie, aktualizace limitů využití území vzhledem k aktuálním podkladům předaných dotčenými orgány a oprávněnými investory.

Prověření ustanovení ÚPO ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navržení jejich změny.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Položka 76 byla dále podrobněji rozdělena dle témat na jednotlivé podpoložky a v rámci nich navrhuje změna č. 2b ÚPO tyto změny (kromě úprav vyplývajících z řešení již výše uvedených položek):

76-1 Aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch:

V návrhu Změny č. 2b byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, dle údajů katastru nemovitostí k datu 30.6.2019 a leteckých snímků z roku 2018.

- Z důvodu částečného zastavění se zmenšuje rozsah těchto zastavitelných ploch: B1, B8, B22, B23, B26, B31, B36, B37, B41, B45, B49, B51, B53, B54, B59, B64, B74, B83, B89, B97, B115, B118, B119, B120, B137, B139, B142, B164, B170, B189, B190, B195, B196, B202, B203, B204, B205, B207, B208, B211, B215, B216, B220, B221, B225, B230, B234, B239, B240, B241, B242, B243, B245, B246, B249, B261, P8, P13
- Z územního plánu jsou vypuštěny zastavitelné plochy, které byly celé zastavěny, plocha je součástí zastavěného území a mění se na stabilizovanou: B9, B13, B251, B259, V35
- Z důvodu zpracování aktuálních podkladů a změny navazujících ploch dochází ke změně rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch: B15, B109, B112, B171, B211, V18, P8.

Odůvodnění rozšíření plochy V18:

Z důvodu realizace komunikace DK 2 byla Změnou 2b provedena aktualizace stavu, tzn. že byl zakreslen skutečný realizovaný rozsah komunikace. Vzhledem k tomu, že dopravní koridor DK 2 sousedil s rozvojovou plochou V18, byla uvolněná plocha po aktualizaci DK2 přiřazena k ploše V18 tak, aby nevznikl pás, který by byl využíván jiným méně vhodným způsobem. Z hlediska koncepčního řešení využívání území v dané lokalitě bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že přiřazení uvolněné plochy k sousední V18 je vhodným řešením.

Zastavitelná plocha V18 s funkčním způsobem využití „volný čas“ územně souvisí se stávající rekreační lokalitou (koupaliště Poruba). Pro rozšíření ploch pro volnočasové aktivity obyvatel města byla v platném ÚPO vymezena plocha V18 v dané lokalitě, jelikož se jedná o jedinou vhodnou alternativu v porovnání s dalšími souvisejícími potenciálními plochami pro rozvoj stávajícího koupaliště. Podpora a zkvalitňování možnosti rekreace a trávení volného času obyvatel je součástí dlouhodobé strategie města.

Návrhem změny dotčená plocha je situována podél komunikace DK2 v šířkovém rozsahu 15 – 25 m a tvoří tak pás části pozemku parc. č. 1836/1 v k. ú. Poruba s výměrou 0,30 ha mezi komunikací a zastavitelnou rozvojovou plochou V18, který by byl obtížně využitelný pro zemědělské účely, jeho obhospodařování by bylo výrazně ztíženo.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velikostně malou plochu, a to plochu, která byla v ÚPO řešena jako plocha pozemních komunikací a nejedná se o rozšíření rozvojové plochy V18 o novou nezastavěnou plochu, je z urbanistického hlediska, z hledisek návazností v území a účelného využívání území výhodnější návrh rozšíření plochy stejného využití než návrh zcela nové zastavitelné plochy.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že v případě navrácení návrhem dotčené plochy mezi plochy zemědělské by vznikla těžce neobhospodařovatelná a pro zemědělské využití nefunkční enkláva sevřená pozemními komunikacemi a zastavitelnou plochou V18. Touto navrhovanou změnou z funkčního využití „dopravní infrastruktura“ na funkční využití „volný čas“ dojde k rozšíření zastavitelné plochy V18 určené k podpoře a zkvalitnění rekreace a trávení volného času obyvatel města Ostravy. Jedná se o jednoznačně nejvhodnější alternativu pro rozšíření plochy s funkčním využitím „volný čas“ v blízkosti rekreační plochy (letní koupaliště Ostrava – Poruba), kterou využívají zejména v letních měsících obyvatelé města Ostravy a okolí.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-1)

76-2 Aktualizace ploch územních studií a ploch přestaveb:

Byly posouzeny plochy územních studií a plochy přestaveb z hlediska potřeby a rozsahu. Je navrženo odstranit plochy územních studií a přestaveb, které jsou již zastavěné a stabilizované a plochy, u kterých je podmínka územní studie nadbytečná. V plochách, ve kterých vypouštíme povinnost zpracování územní studie, zůstává zachován způsob využití.

- Navržená úprava rozsahu vymezení plochy územní studie: ÚS1, ÚS4, ÚS5, ÚS6, ÚS7, ÚS14, ÚS28, ÚS32, ÚS35, ÚS38, ÚS39, ÚS43, ÚS46, ÚS47, ÚS48, ÚS51, ÚS54, ÚS60
- Navržená úprava rozsahu vymezení plochy přestavby: PŘ11, PŘ17, PŘ20, PŘ23, PŘ25, PŘ26, PŘ29, PŘ32.
- Navrženo je zrušení celé plochy přestavby z důvodu zastavění, území je již stabilizované: PŘ2.

- Navrženo je nové stanovení lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO) u těchto územních studií, které doposud nebyly zpracovány. Jedná se o plochy, pro které přetrvává nutnost zpracování územních studií především z důvodu zabezpečení jejich dopravní obslužnosti, klíčové polohy ve městě a rozlohy plochy. V těchto plochách dosud není a nebyl evidován zájem o výstavbu, takže nenastala potřeba zpracování územních studií. Jedná se o tyto plochy: ÚS1, ÚS9, ÚS47, ÚS48, ÚS63, ÚS66
- Podmínka zpracování územní studie nově je stanovena u ploch, kde je to žádoucí z důvodu jejich rozlohy a významu: ÚS74, ÚS75, ÚS76

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-2)

76-3 Aktualizace ploch pro dopravní stavby:

Byla posouzena potřeba ploch pro dopravní stavby a v případě, že byla stavba částečně nebo zcela zrealizována, je navrženo plochu zmenšit, přesunout z návrhu do stavu anebo odstranit. Pokud je plochu navrženo zmenšit, okolní plochy způsobu využití jsou dotaženy k hranici plochy komunikace (u zastavitelných ploch se tak týká také položky 76-1), totéž platí pro navazující návrhové prvky dopravních komunikací.

- Tyto dopravní stavby je navrženo upravit na základě jejich částečné realizace: DK50 - nerealizovaná část přesunuta do DK52, DK114 – nerealizovaná část přesunuta do DK104;
- Tyto dopravní stavby byly již realizovány, tedy je navrženo je z návrhu vypustit a zakreslit jako stabilizované: DK1, DK2, DK6, DK23 – **komunikace (v návrhu zůstává část DK 23 pro výstavbu okružní křižovatky)**, DK67, DK103, DK109, DK143, DK148, DK164,
- Tyto dopravní stavby je navrženo upravit na základě zpřesnění nebo úpravy trasy: DK147, DK175, nově je navržena DZ15
- Z důvodu očekávané malé efektivity nové tramvajové tratě v ulici Polské spolu s problémy dopadu na okolní území je navrženo vypustit DK161.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-3)

76-4 Aktualizace technické infrastruktury - zásobování elektřinou:

Byly prověřeny prvky sítě el. vedení a v případě, že byla stavba částečně nebo zcela zrealizována, je navrženo její přesunutí z návrhu do stavu, upřesněn byl zákres vedení na základě aktuálních dostupných podkladů.

- Tyto prvky sítě el. vedení byly již realizovány, tedy je navrženo je z návrhu vypustit a zakreslit jako stabilizované: E2/0007/P2/110V/v, E2/0008/P2/110V/v, E2/0031/P2/110V/v, E2/0032/P2/110V/v, E2/TR/FIF/110-22, E3/0081/P3/22kV/k
- U těchto stávajících prvků sítě el. vedení je navržena úprava či zpřesnění zákresu trasy na základě aktuálních podkladů: E3/4a/P1/400Kv/v, E1/0001/P2/110Kv/v, E1/0002/P2/110Kv/v, E1/655/P2/110Kv/v, E1/656/P2/110Kv/v, E1/605/P2/110kv/v, E1/606/P2/110kV/v, E1/651/P2/110kv/v, E1/652/P2/110kv/v, E1/TR/DOD/110-22

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-4)

76-5 Aktualizace technické infrastruktury – zásobování plynem a teplem:

V návrhu Změny č. 2b byly aktualizovány a upřesněny trasy teplovodní sítě a sítě plynovodů na základě ÚAP a technické mapy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-5)

76-6 Aktualizace technické infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace:

V návrhu Změny č. 2b byly aktualizovány a upřesněny trasy vodovodní a kanalizační sítě na základě ÚAP a technické mapy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-6).

76-7 Aktualizace protipovodňových a ekologických opatření:

V návrhu Změny č. 2b byla aktualizována protipovodňová a ekologická opatření dle ÚAP a podkladů Povodí Odry s.p.

- Prvky, které byly již realizovány, je navrženo z návrhu vypustit a zakreslit jako stabilizované: C3, C6, C12, C13 – části Lhotka a Přívoz, C16, C17;
- Upřesněno bylo vymezení prvku: C13 – část Zábřeh nad Odrou

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-7).

76-8 Aktualizace ÚSES:

Navržena je úprava vymezení interakčního prvku 0 – 6, z důvodu provedených úprav vodního toku.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-8).

76-9 Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití, oprava chyb při zpracování grafiky ÚPO

Aktualizováno bylo zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití zejména z důvodu, aby lépe odpovídalo současnému využití:

- Již stabilizovaná plocha u ulice U jámy, na pozemku parc.č. 4401/15 v k.ú. Slezská Ostrava upravena ze způsobu využití „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití.
- Již stabilizovaná plocha u ulice Polní Osada, na pozemku parc.č. 1055 v k.ú. Kunčičky změněna ze způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Navržené řešení tak lépe odpovídá sledované urbanistické koncepci v dotčeném území i současnému využití.
- Již stabilizovaná plocha u ulice Duhová, v k.ú. Zábřeh - Hulváky změněna ze způsobu využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Navržené řešení tak odpovídá skutečnému stavu po realizaci výstavby v lokalitě.
- Již stabilizovaná plocha poblíž ulice Okolnice, v k.ú. Krásné Pole změněna ze způsobu využití „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Individuální rekreace - zahrady“. Navržené řešení tak lépe odpovídá současnému využití.
- Již stabilizovaná plocha u ulice Počáteční, v k.ú. Slezská Ostrava změněna ze způsobu využití „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Navržené řešení tak odpovídá lépe současnému využití.
- Již stabilizovaná plocha u ulice Hřbitovní, v k.ú. Koblov změněna ze způsobu využití „Hřbitovy“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Navržené řešení tak odpovídá lépe současnému využití v daném kontextu.
- Ke změně způsobu využití dochází v rámci zastavěného území na pozemku parc. č. 715/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou a to ze způsobu využití „Bydlení v bytových domech“ na „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, jedná se o plochu funkčně související se stávající plochou způsobu využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“. Navržené řešení tak odpovídá lépe současnému využití.

Ve Změně č.2b jsou navrženy opravy chyb, které vznikly při zpracování grafické části ÚPO, např.:

- oprava vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu
- doplněny jsou popisy návrhových dopravních ploch, které neměly své označení (DK178, DK180).

Tato položka je vyznačena ve výrokové části a odůvodnění Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-9)

76-10 Aktualizace dle ZÚR:

Na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK jsou ve Změně č. 2b navrženy úpravy:

- Upravuje se vymezení koridoru územní rezervy železniční dopravy DZ10/R.
- Vypouští se územní rezerva železniční dopravy DZ7/R.
- Upravuje se průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe DO1/R. Koridor územní rezervy je na území města Ostravy v několika úsecích rozšířen na základě změny stopy v Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a Studie proveditelnosti vodního koridoru D-O-L. Je tak navržena ochrana všech variant průchodu vodní cesty.
- Navrhuje se komunikace jako pokračování tzv. Jižní tangenty. Jako součást tohoto záměru jsou navrženy stavby DK102, DK 57 a DK60 (pro tento záměr zde byla doposud hájena územní rezerva), ve výkrese dopravy je vymezeno jako komunikační tah základní sítě celoměstského významu, do této kategorie byly v tomto výkrese přeřazeny také části dopravní trasy, které již jsou součástí platného ÚPO (DK 59, část DK82)
- Navrhuje se úprava ul. 26. října v Plesné DK39 (doposud vymezena územní rezerva)

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-10)

76-11 Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití na základě změny mapového operátu

Navržena je aktualizuje hranice zastavitelné plochy B118 tak, aby hranice plochy byla vedena po hranicích parcel.

V předmětném území byla již v předchozím územním plánu navržena zastavitelná plocha pro funkční využití „bydlení v rodinných domech“ označená jako B118. Z důvodu obnovy katastrálního operátu došlo v území k upřesnění hranic pozemků. Tím došlo k tomu, že okrajové severovýchodní části pozemků rozvojové plochy pro bydlení B118 parc. č. 1867/1, 1867/2, 1867/3 v k. ú. Svinov při digitálním zobrazení grafické části územního plánu byly krajním pásem o šířce cca 5m zařazeny do plochy s funkčním využitím „orná půda“. Z důvodu, že zastavitelná plocha měla být zjevně vymezena po hranici parcel, je Změnou č. 2b navržena úprava rozsahu zastavitelné plochy B118. Touto opravou dochází k minimálnímu zvětšení rozlohy této plochy pro bydlení v rodinných domech o 0,08 ha. Touto změnou je uplatněno obecně prospěšné komplexní řešení s cílem účelného využití území. V tomto případě tak bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že i přesto, že se jedná o zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ II. třídy ochrany, je vhodné odstranit vzniklou nepřesnost a umožnit tyto rozlohou nevelké části zemědělských pozemků pro funkční využití „bydlení v rodinných domech“ v celém rozsahu pozemků. Z hlediska ochrany ZPF lze konstatovat, že v důsledku realizované opravy v rámci obnovy katastrálního operátu, kdy došlo k upřesnění hranic pozemků, které jsou téměř v úplné výměře zařazeny do zastavitelné plochy B118 a dochází k narovnání reálného stavu v území s katastrem nemovitostí, a s ohledem na reálný předpoklad vzniku stavebních pozemků, je možno považovat zařazení plochy dotčené úpravou hranic pozemků do plochy pro funkční „bydlení v rodinných domech“ (v celém rozsahu pozemků), čímž bude upřednostněno také obecně prospěšné komplexní řešení a účelné využití území, za nejlépeší řešení (více také viz kap. 5.3 *Posouzení záboru zemědělských pozemků*)

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-11)

76-12 Aktualizace ploch pro asanaci

Byly posouzeny plochy pro asanace, navrženo je vypuštění ploch, kde již byla asanace realizována: A2, A13, A14 –část

Tato položka je vyznačena ve výrokové části a odůvodnění Změny č. 2b – grafická část (označeno číslem 76-12)

Ve výkrese O.1 Koordinační výkres je provedena **aktualizace limitů využití území** dle aktuálně dostupných údajů předaných jejich poskytovateli v rámci požívání ÚAP. Tyto změny nejsou označeny číslem položky a to z důvodu jejich velkého rozsahu. U limitů, kde nastala změna vymezení, je v grafické části původní zákres nahrazen novým – aktuálním, a to v plném rozsahu výskytu daného prvku. Které limity byly aktualizovány, je patrné z legendy koordinačního výkresu, který je součástí grafické části odůvodnění Změny č. 2b. **V koordinačním výkrese je upraveno znění textu v legendě u ochranných pásem radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a to z důvodu změny označení jednotlivých sektorů, grafický zákres zůstává beze změny.**

Položka 77

Prověření podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zamezit výstavbu nových spaloven nebezpečných odpadů na celém území města Ostravy.

Řešení Změny č. 2b ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. V textu návrhu, v části **6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití** byla v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití zrušena možnost realizace spaloven nebezpečného odpadu. Jedná se o plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – zdravotnictví“, kde byl do podmíněně přípustného využití doplněn text, že je povoleno umístění spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení, situovaného na území města Ostravy. Dále v ploše s využitím „Těžký průmysl“ byl z hlavního využití byl vyškrtnut text „nebezpečného“ odpadu (zůstala pouze možnost umístění spalovny komunálního odpadu). Do ploch s využitím „Těžký průmysl“ a „Lehký průmysl“ byla do podmíněně přípustného využití doplněna odrážka, kterou se umožňuje dočasná výstavba stavby/zařízení spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace. Do kapitoly 6.12 Plochy technické infrastruktury se do podmíněně přípustného využití vkládá nová odrážka umožňující v plochách ÚČOV umístit spalovnu čistírenského kalu.

Dále v oddílu 3.5 Všeobecná prostorová regulace, článku 3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, který řeší podmínky existence stávajících provozů a zařízení v plochách, které dle nového územního plánu tuto funkci nepřipouští, byly upraveny možnosti rozšíření provozu a zařízení

spaloven nebezpečného odpadu tak, že uvedené možnosti rozšíření v tomto článku neplatí pro provozování spaloven nebezpečného odpadu, vyjma modernizace spalovny za účelem odstranění negativních vlivů dopadu na životní prostředí.

Tato změna byla zapracována z důvodu zhoršené kvality ovzduší ve městě Ostrava. Na území města dochází k překračování imisních limitů látek PM₁₀, PM_{2,5} a B(a)P, které jsou stanoveny zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Město Ostrava z důvodů špatného životního prostředí spadá do aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek, pro kterou byl vydán „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A“ a město má na základě tohoto opatření povinnost provádět taková opatření, která mu byla tímto programem uložena tak, aby bylo na území města co nejdříve dosaženo stanovených imisních limitů. Zrušení možnosti výstavby dalších zařízení tohoto typu povede ke zkvalitnění ovzduší, které je významnou složkou životního prostředí a zlepšení stavu životního prostředí je zásadním předpokladem pro zajištění vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje a dlouhodobým cílem vedení města – ve Strategickém plánu města Ostravy na období 2017-2023 je jedním z klíčových ukazatelů právě ukazatel snížení imisního zatížení ovzduší. Zároveň úprava regulativů umožní spalování nebezpečných odpadů vzniklých provozem staveb/zařízení nacházejících se na území města Ostravy.

Dále uvedené zdůvodnění řešení Změny č. 2b navazuje na strukturu textové části (tzv. „výroku“) územního plánu (po úpravách navržených Změnou č. 2b) a její členění na kapitoly. V textu odůvodnění se uvádějí odkazy na jednotlivé číslované body textové (výrokové) části návrhu Změny č. 2b ÚPO. V odůvodnění nejsou podrobně popisovány veškeré provedené úpravy textu, ale pouze ty, kde je to účelné. Odůvodnění se tak již např. podrobně nevěnuje každé úpravě ve vztahu k pořadovému označení změny ÚPO, drobným úpravám textu a formulací, které nemají vliv pro používání a výklad územního plánu nebo např. změně odkazu z důvodu přečíslování kapitoly či tabulky.

4.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Ve výrokové části Změny č. 2b – textová část se body č. 1 až 9 v části *Základní údaje* doplňují jména osob, které se podílejí na zpracování a pořízení Změny č.2b ÚPO. U názvu této části je upraveno pořadové číslo změny ÚPO.

V části *Základní pojmy a zkratky* se v návrhu Změny č. 2b doplňují nebo upřesňují pojmy použité v územním plánu. Na základě zkušeností s aplikací vybraných pojmů ÚPO v rámci územního rozhodování byly upřesněny konkrétní pojmy ÚPO tak, aby jejich výklad byl jednoznačný a nezaměnitelný. Také z důvodu jasnějšího výkladu řešené problematiky ÚPO byly některé definice použitých pojmů doplněny.

Nově je tak doplněna definice pojmů „budova“, „inženýrské sítě“, „proluka“, „služby“ a „stavba“ – ve výrokové části – text Změny č. 2b body č. 11 až 13.

Bodem č. 14 výrokové části – textu Změny č. 2b se upravuje definice pojmu „ubytovací zařízení“ a to tak, že jsou doplněny také definice kategorií ubytovacích zařízení kolej, internát a ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce. Na základě požadavku obsaženého v obsahu změny omezit výstavbu ubytoven na území města je účelné podrobněji definovat jednotlivé druhy ubytovacích zařízení. Možnost výstavby uvedených zařízení je definována v podmínkách u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Body č. 15 a 16 výrokové části – textu Změny č. 2b doplňují nebo upravují části pojmu veřejná infrastruktura: Doplnují se příklady staveb a zařízení technické infrastruktury, tak aby tento seznam příkladů obsahoval také stavby a zařízení uvedené v základních pojmech platného znění stavebního zákona. U pojmu občanského vybavení je kromě vysvětlení jak jej chápe stavební zákon doplněna také definice určená pro účely územního plánu. Je doplněno upřesnění pojmu veřejné prostranství vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a také upřesnění navazující na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území týkající se požadavku na vymezení minimálního veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Důvodem je zdůraznění, že tato veřejná prostranství je nutno chápat především jako plochy tvořené veřejnou zelení a parky a jejich účelem je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).

V bodě č. 17 výrokové části – textu Změny č. 2b je doplněno vysvětlení pojmu „modro-zelená infrastruktura“, který je Změnou č. 2b nově používán.

V rámci objasnění použitých zkratk je v části *Použité zkratky* výrokové části – textu Změny č. 2b bodem č. 18 upraveno vysvětlení zkratky „ÚPO“ a to ve vazbě na již vydané změny územního plánu, zkratku je nutno chápat jako platný Územní plán Ostravy - **po nabytí účinnosti Změny č. 2b to tedy bude Územní plán Ostravy ve znění Změny č. 1, Změny č. 2a a Změny č. 2b.** V této části se pak body č. 19 a 20 se upřesňuje vysvětlení zkratky ÚPIMO a vypouští se zkratka VTL pro vysokotlaký plynovod, jelikož zde byla uvedena dvakrát.

4.3 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2b ÚPO je provedena aktualizace zastavěného území na celém území města v souladu s postupem uvedeným ve stavebním zákoně. Aktualizace zastavěného území byla provedena dle aktuální katastrální mapy ke dni 30.6.2019.

Aktualizace data, ke kterému se nyní vztahuje vymezení zastavěného území, je navržena ve výrokové části – textu Změny č. 2b v bodě č. 22. Bodem č. 23 je pak opraven a doplněn výčet výkresů, ve kterých je vyznačena hranice zastavěného území.

V grafické části změny územního plánu je aktualizace zastavěného území označena jako položka změny č. 76-1 a je vyznačena ve výkresech *V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres-koncepce uspořádání krajiny, O1 – Koordinační výkres, O3- Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL.*

4.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.4.1 Koncepce rozvoje území

Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje koncepc Územního plánu Ostravy a významným způsobem do nich nezasahuje.

Bodem č. 24 výrokové části – textu Změny č. 2b se z důvodu vydání Aktualizací č. 2, 3 a č. 5 Politiky územního rozvoje ČR upravuje aktuálně platné znění tohoto dokumentu. Dále se tímto bodem do textu doplňuje odrážka: - chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky. Zdůrazněno tak je, že mezi cíle koncepce rozvoje území patří také ochrana kulturního a historického dědictví, jelikož cílem územního plánování je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet hodnoty území. Ochrana hodnot je pak promítnuta do řešení územního plánu a je konkrétněji zajišťována prostřednictvím podmínek stanovených v územním plánu.

4.4.2 Urbanistické hodnoty a jejich ochrana

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny v platném ÚPO. Návrh Změny č. 2b ÚPO chrání hodnoty v území. Vzhledem k povaze a rozsahu návrhu změny neovlivňuje jejich rozvoj.

4.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4.5.1 Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se v reakci na platné znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, upravuje název části č. 3 na *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

zeleně a oddílu 3.1 na znění *Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice* - v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část je tato úprava navržena body č. 25 a 26.

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění urbanistickou koncepci navrženou v platném ÚPO, navrženo je doplnění cílů urbanistické koncepce, doplnění stávající urbanistické struktury o zastavitelné plochy menšího rozsahu (nebo jejich rozšíření) a změna způsobu využití ploch v zastavěném území.

Jedním ze základních úkolů územního plánování je stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (§ 19 odst. 1 písm. b stavebního zákona). Pro zajištění ochrany významných pohledových dominant, kulturních a urbanistických hodnot je v návrhu Změny č. 2b zdůrazněn cíl stanovené koncepce nepřipustit v blízkosti takovýchto hodnot umístění staveb a provádění změn v území, které by znehodnotili pohledové poměry na dominantu, či by jinak negativně ovlivnily hodnoty území. Mezi cíle urbanistické koncepce a její regulace je také ve vztahu k zajištění potřebné ochrany hodnot území doplněn požadavek při dostavbách, zejména v památkově chráněných územích, respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy, apod.

Základní urbanistická koncepce stanovená v ÚPO (a nadále respektovaná Změnou č. 2b) prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek pro využití území vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. V návrhu Změny č. 2b jsou mezi cíle urbanistické koncepce doplněny body, kterými je zdůrazněn požadavek na přednostní využívání zastavěného území a jeho intenzifikaci především v návaznosti na centra drobných sídel. Přiměřené zahušťování ploch v zastavěném území je preferováno také z důvodů dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, čímž jsou omezeny finanční náklady na zajištění dopravní obsluhy a inženýrských sítí. Z důvodu zajištění ochrany nezastavěného území a zachování prostupnosti krajiny a také omezení nároků na veřejné rozpočty je také v rámci Změny č. 2b vyzdvihnut cíl nepřipustit rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a bez zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

S cílem mírnit dopady změn klimatu v urbanizovaném území a tím zajistit udržitelný rozvoj města a zlepšit kvalitu životního prostředí ve městě a kvalitu života jeho obyvatel, je v návrhu Změny č. 2b ÚPO uplatněn cíl realizovat novou stavební činnost a rekonstrukce v území se zajištěním plnění principů modro-zelené infrastruktury. Modro-zelená infrastruktura spojuje složku vegetace (zelená) a hydrologické prvky (modrá), které jsou reprezentovány vodními plochami a objekty hospodařícími se srážkovou vodou. Úkolem je posílit uměle vytvořený městský ekosystém o opatření založené na přírodních procesech. Cílem je vytvoření podmínek pro zachování hydrologické bilance v urbánním prostoru, zlepšení kvality vody, snížení množství povrchového odtoku vody prostřednictvím lokálních retencí a to pomocí zvýšení množství propustných povrchů, využití stojatých a tekoucích vod ve městě, využití zelené infrastruktury (např. zelené střechy, zelené fasády, zeleň ve veřejných prostorech).

Tyto navrhované úpravy jsou provedeny v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část bodem č. 28.

4.5.2 Plochy dle významu

4.5.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

V návrhu Změny č. 2b jsou plochy, které byly navrženy k zástavbě a již byly využity, zahrnuty do ploch stabilizovaných (v grafické části jsou úpravy tohoto typu označeny jako položka č. 76-1). V souvislosti s realizací záměrů na výstavbu komunikací, kdy skutečně realizovaná stavba má menší rozlohu (šířku) než byla plocha navržena v ÚPO, jsou ve Změně č. 2b plochy s rozdílným způsobem využití podél realizované komunikace „přimknuty“ až k již stabilizované ploše komunikace. (Aktualizace ploch pro dopravní stavby je v grafické části označena jako položka č. 76-3.)

V obsahu Změny č. 2b, o němž rozhodlo zastupitelstvo města, byly obsaženy požadavky na změny, které byly prověřeny a v případě, že tomu nebránily zásadní skutečnosti, byly tyto změny navrženy a to včetně změn způsobu využití ploch v zastavěném území. Tyto změny mají umožnit vhodnější nebo efektivnější využití ploch, umožnit realizaci záměrů vlastníků, které odpovídají sledované urbanistické koncepci nebo lépe zohlednit současné využití plochy. Úpravy v konkrétních lokalitách jsou blíže popsány u vyhodnocení jednotlivých položek změny v kap. 4.1. *Zdůvodnění jednotlivých položek změny.*

V rámci stabilizovaných ploch byla provedena v několika lokalitách aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby nové řešení lépe odpovídalo současnému využití území (tyto změny jsou označeny jako položka č. 76-9 – více viz kap. 4.1. *Zdůvodnění jednotlivých položek změny*).

4.5.2.2 Plochy přestavby

V návrhu Změny č. 2b bylo aktualizováno vymezení přestavbových ploch, plochy nebo jejich části, kde již proběhla přestavba a jsou již využity pro stanovený účel, jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch. (Tyto změny jsou označeny jako položka změny č. 76-2).

Vypuštěna je přestavbová plocha PŘ2 v k.ú. Stará Plesná, jelikož tato plocha již byla zastavěna a využita pro stanovený účel, tj. pro bydlení v rodinných domech. O již realizovanou část jsou zmenšeny přestavbové plochy PŘ17 v k.ú. Moravská Ostrava, PŘ20 v k.ú. Svinov, PŘ26 v k.ú. Vítkovice a PŘ32 v k.ú. Kunčičky.

Navrženo je upřesnění vymezení (zmenšení) přestavbové plochy PŘ11 v k.ú. Moravská Ostrava, tak že je z plochy přestavby vyčleněna vybíhající část, kde bylo začlenění do přestavby nadbytečné, jelikož byla tato část určena pro sport a plocha je již takovým způsobem využívána. Přestavbová plocha tak zůstává navržena v ucelené ploše a je nyní v celém rozsahu určena pro bydlení v bytových domech.

V návaznosti na změny dopravní koncepce v prostoru Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic došlo v k.ú. Moravská Ostrava také k úpravě plochy přestavby PŘ23. Upraven anebo zrušen je průchod navržených dopravních ploch pro pozemní komunikace a tramvajovou trať, tím se rozšiřuje a sjednocuje plocha přestavby s navrženým využitím „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“.

Navrženo je zmenšení plochy přestavby PŘ25 v k.ú. Kunčičky. Území určené k přestavbě na „lehký průmysl“ je ponecháno pouze v severní části původně vymezené plochy. Lokalita podél ulice Rajnochova, kde se v současnosti nachází zástavba rodinnými domy a objekty drobného podnikání, je souladu s tímto stávajícím využitím zařazena do stabilizované „plochy smíšené – bydlení a služby“. V dosud platném ÚPO zamýšlená přestavba na „lehký průmysl“ se v této části ruší. Tato úprava vychází z požadavků schváleného obsahu změny a je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 23. V rámci této položky bylo také prověřeno navržené využití navazujícího území. Území mezi stávající zástavbou podél ulice Rajnochova a krajinnou zelení podél řeky Ostravice je navrženo k přestavbě jako samostatná plocha přestavby PŘ36 s navrženým způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“. S ohledem na navazující lokalitu se stávající zástavbou je toto využití vhodnější než původní určení pro „lehký průmysl“, především z důvodu omezení vzniku případných rušivých vlivů na obytné území.

Aktualizováno je vymezení přestavbové plochy PŘ29 v k.ú. Slezská Ostrava, z území určenému k přestavbě je vyjmuta část, která byla určena pro bydlení v rodinných domech a byla zde již realizována zástavba řadových rodinných domů. Do přestavbové plochy je naopak přičleněno území s dělnickými domy na ulici Na Burni.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO jsou navrženy nové přestavbové plochy: V Porubě je navržena plocha přestavby PŘ35, kde se v prostoru stávajícího areálu vozovny tramvají a autobusů a navazujícího území s boxovými garážemi navrhuje přestavba a změna způsobu využití na „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Úprava vychází ze schváleného obsahu změny a je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 25A, 25B. V této části města, kde převládá obytná a obslužná funkce, umožní plocha pro bydlení a občanské vybavení rozvoj těchto funkcí a odstranění bariér mezi jednotlivými částmi městského obvodu. Vzhledem k poloze, velikosti a významu plochy je současně rozhodování o změnách v této ploše podmíněno zpracováním územní studie (ÚS74).

V návrhu změny č. 2b ÚPO je v k.ú. Svinov navržena plocha přestavby PŘ37. V současnosti se zde nachází umělá vodní nádrž, která sloužila rybářskému svazu. Tento pozemek se nachází u pozemní komunikace a je ze tří stran obklopen plochami pro lehký průmysl. Změnou územního plánu je navržena přestavba na plochu „lehký průmysl“, tím dojde ke sjednocení plochy s tímto způsobem využití a bude umožněno efektivnější využití plochy. Jelikož se plocha nachází v záplavovém území Q100 je současně nutno dodržet podmínky stanovené indexem využití „c“ – tzn. že zde lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí. Tato změna vychází ze schváleného obsahu změny a je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 58.

Návrh Změny č. 2b ÚPO vymezuje vhodné plochy přestavby, ve kterých prostorová regulace umožní v kategorii „podmíněně přípustné“ umístění urbanistické dominanty, či dominant. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. V návrhu změny je tak v tab. č. 1 doplněn u příslušných řádků index využití „h“, který umožňuje umístění vhodné dominanty u ploch přestavby PŘ17, PŘ23, PŘ34 a PŘ35. Touto změnou je sledováno v případě ploch PŘ17, PŘ23 a PŘ35 zvýraznění prostoru s potenciálem stát se lokálním centrem Fifejd nebo části Poruby a prostoru mezi Karolinou a Dolní oblastí Vítkovic. V případě přestavbové plochy PŘ34 se jedná o vytvoření pohledového uzávěru jižní části ulice Výškovická a to ve spojení se zastavitelnou plochou B197, kde umístění dominanty ÚPO již při splnění stanovených podmínek umožňuje.

Výše popsané změny jsou promítnuty do tabulky č. 1 – *Plochy přestavby vymezené ÚPO*, která se v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část mění a doplňuje bodem č. 32.

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 33 pro plochy přestavby mění prostorová regulace uvedená v tabulce č.1a. U způsobu využití bydlení v rodinných domech a v ploše smíšené obytné – bydlení a služby je navržena změna maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou na 250 m² pro rodinný dům. Touto změnou dojde ke sjednocení maximální plošné výměry pro rodinný dům s regulací stanovenou u ploch zastavitelných, kde je hodnota v platném ÚPO stanovena právě na 250 m². U přestavbových ploch s kódem prostorové regulace 4 a u přestavbových ploch se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ a kódem prostorové regulace 8 je navržena změna maximálního indexu zastavění z hodnoty 0,4 na 0,5. U těchto ploch je tak umožněno intenzivnější využití přestavbových ploch a zahuštění zástavby. Při intenzivní výstavbě jsou sníženy nejen náklady na dopravní obsluhu a síť technické infrastruktury, ale také souvisí s možností snížit zásah do volné krajiny. Pro přestavbové plochy s využitím pro lehký průmysl, kde jsou umožněny rozsáhlejší objekty, je upuštěno od stanovení maximálního indexu zastavění, neboť tento se při aplikaci v územním rozhodování prokázal jako nadbytečný s ohledem na stanovenou maximální zastavěnou plochu jednou hlavní budovou a s ohledem na požadavky na odstupy staveb vyplývající z požárně bezpečnostních předpisů a požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury. V ostatních případech se hodnota maximálního indexu zastavění u přestavbových ploch nemění.

Bodem č. 34 v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část je navrženo doplnění ozřejmění indexu využití „c“ také do části týkající se ploch přestavby, jelikož je Změnou č. 2b nově využit tento index také u ploch přestavby (PŘ37). Index využití „c“ upravuje podmínky využití plochy zasažené záplavovým územím Q100.

4.5.2.3 Zastavitelné plochy

V rámci Změny č. 2b byl při aktualizaci hranice zastavěného území upraven také rozsah zastavitelných ploch, tyto plochy jsou tak zmenšeny o již využitou a zastavěnou část. Z uvedeného důvodu byly zmenšeny zastavitelné plochy: B1, B8, B22, B23, B26, B31, B36, B37, B41, B45, B49, B51, B53, B54, B59, B64, B74, B83, B89, B97, B115, B118, B119, B120, B137, B139, B142, B164, B170, B189, B190, B195, B196, B202, B203, B204, B205, B207, B208, B211, B215, B216, B220, B221, B225, B230, B234, B239, B240, B241, B242, B243, B245, B246, B249, B261, P8, P13. Z důvodu úplného zastavění jsou vypuštěny zastavitelné plochy B9, B13, B251, B259, V35.

V několika případech je navrženo rozšíření vymezení zastavitelné plochy, které vyplývá z úpravy navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se vždy pouze o drobnou úpravu s minimální změnou rozlohy zastavitelné plochy. V návaznosti na úpravu vymezení přiléhající komunikace se rozšiřují zastavitelné plochy B15 a B211. Rozšíření zastavitelné plochy V18 souvisí s realizací komunikace, pro niž byla navržena plocha DK2 ve větším rozsahu než je skutečná plocha realizované komunikace. Tím došlo k uvolnění území mezi realizovanou plochou komunikace a zastavitelnou plochou V18. Dané území o velikosti 0,3 ha a šířce cca 15 – 25 m by bylo po realizaci záměru v dosavadní ploše V18 pouze obtížně využitelné pro zemědělské účely, obhospodařování by bylo výrazně ztížené. V této ploše je navržen způsob využití pro „volný čas“ a je tak rozšířena zastavitelná plocha V18., která se tak přimyká ke stabilizované ploše pozemní komunikace. Zastavitelná plocha V18 územně souvisí se stávající rekreační lokalitou (koupaliště Poruba). Umožněno tak je vhodné rozšíření této rozvojové plochy. Podpora a zkvalitňování možnosti rekreace a trávení volného času obyvatel je součástí dlouhodobé strategie města.

Obdobně dochází k nepatrnému rozšíření zastavitelné plochy P8 z důvodu realizace komunikace DK50. V návaznosti na zrušení záměru na výstavbu tramvajové trati v ulici Polská a zrušení návrhu plochy

tramvajové dopravy DK161, se směrem ke stabilizované ploše pozemních komunikací rozšiřují zastavitelné plochy B109 a B112. U zastavitelné plochy B171, která je v platném ÚPO rozdělena do dvou částí, je v rámci Změny č. 2b navržena úprava hranice zastavitelné plochy tak, aby došlo k propojení a sjednocení plochy. (Původní řešení vyplývalo z průchodu trasy nadzemního elektrického vedení VVN a koridoru pro navržené nadzemní elektrické vedení ZVN.) Do zastavitelné plochy se tak zahrnuje část, která je již zařazena do plochy způsobu „bydlení v rodinných domech“, nenachází se však v zastavěném území a nebyla dosud ani součástí plochy zastavitelné. Úpravou rozsahu zastavitelné plochy tak bude napravena tato situace, trasu stávajícího vedení a koridor pro navrhované elektrické vedení je stále potřeba respektovat.

Všechny výše uvedené úpravy zastavitelných ploch jsou v grafické části Změny č. 2b označeny jako položka č. 76-1.

Z důvodu změny mapového operátu se v rámci Změny č. 2b aktualizuje hranice zastavitelné plochy B118 v k.ú. Svinov tak, aby byla vedena po hranicích parcel. V grafické části Změny č. 2b je tato změna označena jako položka č. 76-11.

Změny výměr nebo vyřazení zastavitelných ploch je promítnuto do tabulek č. 2 – *Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO*, č. 3 – *Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO* a č. 4 - *Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO*, návrhem výrokové části Změny č. 2b – textová část jsou tyto tabulky upraveny v bodech č. 36, 38 a 40 .

Ve Změně č. 2b je navrženo doplnění stávající urbanistické struktury o zastavitelné plochy menších výměr nebo rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v platném ÚP. Zastavitelné plochy byly vymezeny nebo rozšířeny po prověření požadavků na změnu ÚPO obsažených v obsahu Změny č. 2b, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města:

Ve Změně č. 2b je v k.ú. Lhotka u Ostravy navrženo rozšíření zastavitelné plochy B267 navržené pro bydlení v rodinných domech. Rozšíření je navrženo po hranici pozemků jihozápadním směrem v prostoru mezi stávající zastavitelnou plochou a veřejným prostranstvím, prostřednictvím kterého může být obsloužena plocha, o níž je B267 rozšiřována. Rozloha zastavitelné plochy se zvětšuje o 0,59 ha. Jelikož nyní část zastavitelné plochy zasahuje do potenciálního sesuvného území, jsou k zajištění ochrany zdraví osob a majetku i navazujícího území pro zastavitelnou plochu prostřednictvím indexu „e“ stanoveny podmínky, které je nutno dodržet. Rozšíření bylo provedeno na základě požadavku obsaženého v obsahu Změny č. 2b, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města a je v návrhu změny zapracováno jako položka č. 62.

V k.ú. Proskovice je navržena zastavitelná plocha B271 pro bydlení v rodinných domech. Pozemek, který je v současnosti využíván jako zahrada navazuje na zastavěné území s rodinnými domy. Předchozí územní plán zde podmíněně umožňoval výstavbu rodinných domů a vlastník pozemku zde výstavbu připravoval. Změnou způsobu využití a vymezení zastavitelné plochy bude umožněn tento záměr, který není v rozporu s urbanistickou koncepcí územního plánu. Z důvodu zásahu části plochy do potenciálního sesuvného území, je nutné dodržet podmínky stanovené indexem využití „e“. V návrhu Změny č. 2b je tato změna spočívající ve vymezení zastavitelné plochy označena jako položka změny č. 4. Pokyn k prověření požadavku na změnu byl součástí schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO.

V k.ú. Krásné Pole je navržena zastavitelná plocha B272 pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o doplnění současné urbanistické struktury sídla o plochu menší výměry, která navazuje na stávající obytné území a je vhodná k zástavbě. Dojde tak k ucelení a zarovnání obytného území. Tato úprava vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b, v návrhu Změny č. 2b je označena jako položka č. 29.

V k.ú. Hrabová je navržena zastavitelná plocha B273 pro bydlení v rodinných domech. Vymezení plochy vychází ze schváleného obsahu změny a je v návrhu Změny č. 2b označeno jako položka změny č. 54. Tato plocha z jižní a západní strany navazuje na zastavěné území se zástavbou rodinnými domy, vymezením plochy tak dojde ke scelení území s obytnou funkcí. Předchozí územní plán z r. 1994 zde umožňoval výstavbu a vlastník již zrealizoval vodovodní přípojku. Jelikož předmětná plocha leží v záplavovém území Q100 a částečně na ní zasahuje aktivní zóna, je prostřednictvím indexu využití „b“

umístění staveb podmíněno dodržáním podmínek protipovodňové ochrany stanovené v textové části v článku 5.9.2. *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany.*

V k.ú. Nová Ves u Ostravy je navržena zastavitelná plocha B274 pro bydlení v rodinných domech. Vymezení plochy vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je v návrhu změny součástí položky č. 65. Jedná se o plochu u stávající komunikace, která ze západní části navazuje na zastavěné území s využitím pro bydlení v rodinných domech. Návrhem tak není narušena urbanistická koncepce, vymezením plochy je umožněno doplnění zástavby podél stávající komunikace s možností napojení na síť technické infrastruktury.

V rámci změny č. 2b je navržena změna vymezení zastavitelné plochy B84 v k.ú. Heřmanice. Změna této plochy určené pro bydlení v rodinných domech vyplývá ze schváleného obsahu změny a je navržena na základě žádosti vlastníka. V návrhu Změny č. 2b je úprava označena jako položka změny č. 20A a 20B. Změna se týká jihovýchodní části zastavitelné plochy, kde je navrženo přesunutí území určeného pro zástavbu. Dochází tak ke zrušení části zastavitelné plochy v dosavadním rozsahu a novému vymezení zastavitelné plochy se shodnou rozlohou. Celková rozloha zastavitelné plochy B84 se tak nemění. Úprava nemá významný vliv na urbanistickou koncepci, nově vymezená část zastavitelné plochy taktéž navazuje na zastavěné území a je dopravně obslužená. Území zrušené části B84 je přičleněno k ploše s rozdílným způsobem využití „orná půda“.

Výše popsané úpravy zastavitelných ploch a nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je v textové části výroku promítnuto do *tabulky č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO*. V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část je úprava a doplnění tabulky provedeno v bodě č. 36.

Ve Změně č. 2b ÚPO je v k.ú. Krásné Pole vymezena zastavitelná plocha P69 s navrženým způsobem využití „Lehký průmysl“. Vymezení plochy je v návrhu změny označeno jako položka č. 52 a vychází z obsahu Změny č. 2b, o němž rozhodlo zastupitelstvo města. Zastavitelná plocha umožňuje rozvoj stávajícího areálu lehkého průmyslu, na který navazuje. Zastavitelná plocha rozšiřuje areál na severu, směrem ke stávajícím komunikacím II/465 a I/11. Jedná se o plochu vzdálenou od obytného území, tato lokalita je tak vhodná k rozvoji výrobní a skladovací funkce umožněné v rámci plochy „lehký průmysl“. S ohledem na situování lokality na okraji města a charakter stávající navazující zástavby a z důvodu lepšího začlenění do krajiny byl pro plochu P69 stanoven kód prostorové regulace 11, kde je přípustná výšková hladina odpovídající max. 3 nadzemním podlažím, haly lehkého průmyslu s maximální zastavěnou plochou jednou hlavní budovou 2000 m² a maximální index zastavění 0,5. Zastavitelná plocha se doplňuje do *tabulky č. 4 - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci* bodem č. 40 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část. V bodě č. 42 výrokové části se doplňuje seznam ploch, pro které platí max. index zastavění 0,5 o zastavitelnou plochu P69.

Nově navržené zastavitelné plochy a úpravy zastavitelných ploch jsou také blíže popsány u jednotlivých položek změny v kapitole 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny* této textové části odůvodnění.

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 35 doplňuje ustanovení, dle kterého nemusí být výjimečně vyžadováno dodržení regulačních podmínek (výškových) v těch případech, kdy je narušení stanovené zásady potřebné, například u pohledově exponovaných lokalit a pozemků. Umožňuje se tak realizace architektonicky zajímavé a z regulace se vymaňující pohledové lokální dominanty. Výjimku je možné uplatnit v případě, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty, apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby pak budou posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno a průkazně doloženo. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.

Bodem č. 36 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část jsou v *tabulce č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO* zohledněny také další navržené změny:

- u zastavitelné plochy B203 v k.ú. Stará Bělá se doplňuje podmínka zpracování územní studie ÚS 75 (viz kap. 4.14. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti* v této textové části odůvodnění).
- u zastavitelné plochy B239 v k.ú. Nová Bělá je vypuštěn index využití „d“. Protože byla tato zastavitelná plocha již částečně zastavěna, je v rámci Změny č. 2b aktualizován její rozsah a

zastavitelná plocha tak již neleží u silnice III. třídy. Podmínka zabezpečení stavby tak, aby splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (hluková zátěž) stanovená prostřednictvím indexu „d“ je tak již nadbytečná.

- jako náprava zjevné chyby, je mezi výčet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v tabulce č. 2 navržena zastavitelná plocha B247. Při zpracování textu úplného znění po Změně č. 2a byl řádek s B247 omylem odstraněn.
- pro zastavitelnou plochu B270 v k.ú. Stará Bělá se doplňuje index využití „b“. V rámci Změny č. 2b ÚPO byl aktualizován rozsah záplavových území vodních toků stanovených opatřením obecné povahy (dle dat poskytnutých pro účely územně analytických podkladů). Jelikož se část zastavitelné plochy B270 nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Odra, je pro tuto plochy stanovena podrobnější regulace z hlediska zajištění ochrany před povodněmi. Prostřednictvím indexu „b“ je umístění staveb v záplavovém území podmíněno dodržáním podmínek protipovodňové ochrany stanovené v textové části v článku 5.9.2. *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany.*

V bodě č. 37 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí je navržena úprava v tabulce č. 2a – *Prostorová regulace pro plochy bydlení.* Navržena je změna maximálního indexu zastavění, který se u zastavitelných ploch liší také podle způsobu využití. V případě bydlení v bytových domech je tak maximální index zastavění stanoven na 0,5. Pro bydlení v rodinných domech je maximální index zastavění ponechán nebo nově upraven na hodnotu 0,3. Touto změnou je především sledováno umožnění intenzivnějšího využití zastavitelných ploch a zahuštění zástavby v případě bydlení v bytových domech. Při intenzivní výstavbě jsou sníženy nejen náklady na dopravní obsluhu a sítě technické infrastruktury, ale také souvisí s možností snížit zásah do volné krajiny.

Návrh Změny č. 2b ÚPO v zastavitelných plochách V16 a P45 umožňuje prostřednictvím stanoveného indexu využití „h“ v kategorii „podmíněně přípustné“ umístění urbanistické dominanty, či dominant. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Zastavitelná plocha V16 je díky své poloze na křižovatce významných komunikací v městském obvodu Poruba a navrženému využití pro občasně vybavení vhodná pro umístění dominanty, která může přispět k vytvoření orientačního bodu a zvýraznění významu lokality. U plochy V16 je doplněn index využití „h“ v tabulce č. 3 – *Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO.* Úpravy a doplnění této tabulky je v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí navrženo v bodě č. 38.

Zastavitelná plocha P45 je navržena na okraji k.ú. Nová Bělá pro smíšené využití - bydlení a služby. Nachází se mezi plochou lehkého průmyslu, plochou občanského vybavení, území s obytnou funkcí a volnou krajinou využívanou pro zemědělské účely. Tato plocha tak tyto funkce od sebe současně odděluje a zároveň díky navrženému smíšenému využití vytváří určité přechodové a spojovací území. V této lokalitě s rovinatým terénem tak umístění vhodné dominanty se zajímavou architekturou přispěje ke zdůraznění plochy a zatraktivnění pohledu na tuto část města. U plochy P45 je index využití „h“ doplněn v *tabulce č. 4 - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO.* Úpravy a doplnění této tabulky je v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí navrženo v bodě č. 40.

V bodě č. 39 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí je navržena úprava v tabulce č. 3a – *Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství - hřbitovy.* U kódu prostorové regulace 12, 17, 20, 22, 23 a 27 je v plochách se způsobem využití „Občanské vybavení“ nebo „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, navržena změna maximálního indexu zastavění. Maximální index zastavění je u těchto ploch zvýšen na hodnotu 0,5, čímž bude umožněno intenzivnější zastavění a efektivnější využití rozvojové plochy.

V bodě č. 40 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí se upravuje *tabulka č. 4. - Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci.* Kromě již zmíněného doplnění nové zastavitelné plochy P69 a aktualizace rozlohy částečně zastavěných zastavitelných ploch P8 a P13 dochází také k úpravě uvedené rozlohy zastavitelné plochy P68. U této plochy nedochází k žádné úpravě jejího vymezení, jedná se pouze o nápravu chybně uvedené rozlohy plochy.

V bodě č. 41 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová částí je navržena úprava v tabulce č. 4a – *Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci.* V plochách se způsobem

využití „Plochy smíšené – bydlení a služby,, je navržena změna maximálního indexu zastavění z 0,3 na 0,5. Tím bude umožněno intenzivnější zastavění a efektivnější využití rozvojových plochy.

Zvýšení maximálních indexů zastavění u zastavitelných ploch a přestavbových ploch je navrženo z důvodu zajištění udržitelného rozvoje v území, z důvodů využití ekonomie zástavby a z důvodu zamezení neúměrného rozšiřování zástavby do volné krajiny s cílem zachování stávající hranice města. Zahuštění zástavby svým způsobem znamená i zvýšení kvality bydlení tím, že k sobě přibližuje všechny funkce, které na sebe bydlení váže, u průmyslových areálů pak znamená možnost využití vymezených funkčních ploch v maximální možné míře současně však za splnění podmínek platné legislativy. Zahušťování zástavby přímo souvisí s využíváním a provozováním dopravy a sítí technické infrastruktury a využitím veřejných prostranství.

V bodě č. 43 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se mění znění věty uvozující vysvětlení indexů. Tato úprava je navržena z důvodu, aby bylo lépe srozumitelné, že tyto indexy jsou stanoveny pouze pro vybrané zastavitelné plochy. V tabulkách č. 2, 3, a 4 výrokové části jsou ve sloupci „kód prostorové regulace, index využití“ uvedeny indexy využití, které stanovují podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy.

V bodě č. 43 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část je dále navržena úprava znění indexů využití „d“ a „e“. U obou indexů se doplňuje upřesnění, že návrh řešení, kterým mají být splněny požadavky kladené na umísťované stavby, je potřeba uvést v dokumentaci pro územní řízení (či obdobných řízeních vedených věcně a místně příslušným stavebním úřadem / speciálním stavebním úřadem) tak, aby splnění požadavků bylo prokázáno. U indexu „d“ se dále upřesňuje požadavek, kterým je sledováno zabezpečení dodržení limitu hygienické zátěže i ve vztahu k sousedním navrhovaným plochám, které jsou určeny pro realizaci staveb, které jsou zdrojem zejména hluku (např. pozemní komunikace, tramvajové tratě).

4.5.3 Plochy dle způsobu využití

Změna č. 2b ÚPO nedoplňuje nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec již definovaných v platném ÚPO. Ve Změně č. 2b jsou navrženy změny způsobu využití ploch ve více lokalitách města, tyto úpravy většinou vyplývají z požadavků schváleného Obsahu Změny č. 2b ÚPO nebo navazují na provedené aktualizace a převedení návrhových ploch do stavu. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou zakresleny v grafické části Změny č. 2b ÚPO – ve výkrese V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a v grafické části odůvodnění – ve výkrese O1 – Koordinační výkres.

4.5.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“. Návrh Změny č. 2b ÚPO zásadním způsobem nemění koncepci uspořádání ploch pro bydlení. Ve Změně č. 2b se aktualizuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k jejich částečnému nebo úplnému zastavění, mění se způsob využití uvnitř zastavěného území a doplňují se nebo rozšiřují zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v nevelkém rozsahu.

Navrženy jsou změny způsobu využití na plochy „bydlení v rodinných domech“ nebo „bydlení v bytových domech“ uvnitř zastavěného území, tak aby zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití lépe odpovídalo současnému využití a byla tak stabilizována tato funkce, nebo aby bylo nově umožněno využití pro obytnou funkci. Jedná se vždy o změny drobného rozsahu v různých částech města. Tyto úpravy vycházejí ze schváleného Obsahu Změny č. 2b ÚPO. Změna způsobu využití na plochu „bydlení v rodinných domech“ je navržena u položky změny č. 1, 5, 6, 11, 18, 21, 31, 32, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 65, 66.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO jsou na základě schváleného obsahu změny vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech B271 až B274, navrženo je rozšíření zastavitelných ploch B17, B267 zastavitelné plochy B17 a úprava zastavitelné plochy B84. Vymezením zastavitelných ploch či jejich rozšířením a úpravou se podrobněji zabývá kap. 4.5.2.3. *Zastavitelné plochy*. Jednotlivé změny jsou popsány také v kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.2 Plochy rekreace

Celková koncepce rekreace a rekreačního využití území se ve Změně č. 2b ÚPO zásadním způsobem nemění. Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“. V rámci Změny č. 2b jsou navrženy níže uvedené změny týkající se ploch s funkčním využitím sport a volný čas, tyto změny vyplývají ze schváleného obsahu Změny č. 2b:

V návrhu Změny č. 2b ÚPO je v k.ú. Slezská Ostrava navržena změna způsobu využití plochy „Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les“ na plochu „Volný čas“. Jedná se o lokalitu, kde se v současnosti nachází jezdecký areál, změnou tak dochází ke stabilizaci stávajícího využití území. Tato změna je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 38.

V k.ú. Zábřeh – Hulváky je navržena změna způsobu využití ploch „Lesy“ a „Ochranná zeleň“ na plochu „Sport“. Tato změna je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 63. Změna se týká plochy, kde se v současnosti nachází areál sportovní střelnice, navržené řešení tak lépe odpovídá stávajícímu využití.

Obě uvedené úpravy jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí, přispívají ke stabilizaci současného využití a vytváří podmínky pro rekreaci obyvatel města.

V k.ú. Poruba je navrženo drobné rozšíření zastavitelné plochy V18, pro kterou je určen způsob využití „volný čas“. Toto řešení navazuje aktualizaci návrhových prvků, kdy byla původně navržená komunikace DK2 z důvodu realizace zakreslena již jako stávající. Jelikož původní plocha navržená pro komunikaci byla rozsáhlejší, než je skutečný stav, bylo uvolněné území využito pro rozšíření plochy V18. Zastavitelná plocha V18 navazuje na stávající území využívané k volnočasovým aktivitám (koupaliště Vřesina), její další rozšíření je vhodným řešením pro využití daného území. Tato změna je v návrhu Změny č. 2b součástí položky s označením č. 76-1.

Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.3 Plochy občanského vybavení

Koncepci uspořádání ploch způsobu využití „Plochy občanského vybavení“ návrh Změny č. 2b ÚPO zásadním způsobem nemění. Byla provedena aktualizace vymezených zastavitelných ploch, zmenšeny či vypuštěny byly již zastavěné plochy či jejich části. Dále jsou ve Změně č. 2b navrženy níže uvedené změny:

Změnou funkčního využití v zastavěném území v k.ú. Hrabůvka se doplňuje plocha pro občanské vybavení, změna je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu shodného využití. Změna vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO a je v návrhu změny označena jako položka č. 50.

Ve Změně č. 2b je navržena změna způsobu využití areálu bývalého učiliště Nové Huti (později dopravní) v k.ú. Kunčice nad Ostravicí z plochy „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ na plochu „Občanské vybavení“. Jelikož tento areál již pro účely školství není využíván, bude zařazení do této funkční plochy lépe odpovídat aktuálnímu způsobu využití předmětného území. Změnou bude také umožněno širší využití v oblasti občanského vybavení. Změna vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO a je v návrhu změny označena jako položka č. 60.

V k.ú. Hrabová je v zastavěném území navržena změna způsobu využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“. Změnou bude umožněn záměr na přístavbu ke stávajícímu objektu stanice technické kontroly. Změna vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO a je v návrhu změny označena jako položka č. 68.

V lokalitě u ulic Pikartská a Výzkumná v k.ú. Radvanice je v zastavěném území navržena změna způsobu využití z plochy „Občanské vybavení“ na „Občanské vybavení – věda a výzkum“. Zařazení do této plochy lépe odpovídá současnému využití, jelikož se zde nachází areál s laboratořemi, zkušebnami, zázemím strojírenské výroby a skladové prostory. Pro plochu „Občanské vybavení – věda a výzkum“ byly také upraveny podmínky využití tak, že jako podmíněně přípustné je zde umožněno umístění výrobního zařízení souvisejícího s hlavním využitím plochy. Změna vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO a je v návrhu změny označena jako položka č. 57.

Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.4 Plochy veřejných prostranství

V bodě č. 45 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se pro úplnost doplňuje, že u zastavitelných ploch, kde plochy veřejných prostranství nejsou v ÚPO vymezeny, ale jsou součástí těchto zastavitelných ploch, budou veřejná prostranství vymežovány v požadovaném rozsahu nejen v územních studiích, ale také v regulačních plánech. Současně se zde vypouští odkaz na studie, jejíž zpracování je v ÚPO stanoveno jako podmínka pro využití zastavitelné plochy a to z důvodu, aby nebylo mylně vykládáno, že veřejná prostranství je potřeba vymežit pouze pro plochy, u nichž je stanovena podmínka zpracování územní studie.

4.5.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“. V návrhu Změny č. 2b není zásadně měněna koncepce uspořádání ploch výroby a skladování stanovená v platném ÚPO, navrženy jsou pouze drobné úpravy a doplnění ploch pro lehký průmysl.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO je v návaznosti na aktualizaci vymezení hranice zastavěného území aktualizován také rozsah zastavitelných ploch. Zmenšeny jsou zastavitelné plochy P8 a P13 určené pro „lehký průmysl“ a části již zastavěné jsou převedeny do ploch stabilizovaných. Obdobně jsou z ploch přestaveb vyřazeny plochy, nebo jejich části, již využívané pro navrženou funkci.

V zastavěném území je navržena změna způsobu využití na plochu „lehký průmysl“ v případech, kde toto zařazení lépe odpovídá současnému využití a současně není v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí nebo v konfliktu s využitím navazujícího území. Takovéto změny jsou navrženy v případě položky změny č. 7 v k.ú. Slezská Ostrava, č. 10 v k.ú. Martinov ve Slezsku, č. 19 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, č. 28 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. U položky změny č. 14 v k.ú. Nová Ves u Ostravy je změnou plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území umožněno využití území pro lehký průmysl. V k.ú. Martinov, je jako položka změny č. 56 navržena změna způsobu využití plochy „Sport“ na „Lehký průmysl“, jelikož je zde uvažováno s rozšířením vozovny autobusů a tramvají. Tyto položky změny vycházejí ze schváleného obsahu Změny č. 2b.

Pro efektivnější využití území navazujícího na plochy pro výrobu a skladování („lehký průmysl“), kde se v současnosti nachází umělá vodní nádrž, je v k.ú. Svinov navržena přestavbová plocha PŘ37. Tato změna je zpracována jako položka změny č. 58 a vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b.

Pro lehký průmysl je v k.ú. Krásné Pole navržena zastavitelná plocha P69. Tato plocha umožňuje územní rozvoj areálu v navazující stabilizované ploše. Tato změna je označena jako položka č. 52 a vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b.

Plochy přestavby jsou blíže popsány v kap. 4.5.2.2 *Plochy přestavby*, vymezení zastavitelných ploch pak v kap. 4.5.2.3 *Zastavitelné plochy*. Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

ÚPO vymezuje plochy smíšené obytné, které dělí dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ a „Plochy smíšené - bydlení a služby“. Koncepcí uspořádání ploch smíšeného obytného způsobu využití návrh Změny č. 2b ÚPO zásadním způsobem nemění. V návrhu Změny č. 2b je navržena aktualizace způsobu využití několika ploch, tak aby navržené řešení lépe odpovídalo současnému využití plochy. Tyto úpravy jsou v návrhu označeny jako položka změny č. 76-9.

V souvislosti s úpravou ploch pro navrhované pozemní komunikace a zrušení plochy tramvajové dopravy v prostoru mezi Karolinou a Dolní oblasti Vítkovice (položka č. 16) dochází k úpravě vymezení přestavbové plochy PŘ23, kde je navržen způsob využití „plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“.

V k.ú. Kunčičky je v lokalitě u ulice Rajnochova navrženo zmenšení přestavbové plochy PŘ25, přičemž zástavba podél ulice Rajnochova se dle současného způsobu využití zařazuje do „plochy smíšené - bydlení a služby“, jelikož se v této lokalitě nacházejí objekty pro individuální bydlení a současně je území

využíváno pro drobné podnikání a služby. Navazující území směrem k řece Ostravici je pak navrženo jako samostatná plocha přestavby PŘ36 taktéž se způsobem využití „plochy smíšené - bydlení a služby“, tím je zde nadále umožněno využití této lokality pro novou zástavbu, ale s ohledem na navazující území je zde navrženo shodné využití tak, aby byl omezen vznik rušivých vlivů na obytné území. Tato změna je označena jako položka č. 23 a vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b.

V prostoru stávajícího areálu vozovny tramvají a autobusů a řadových garáží v Porubě je navržena plocha přestavby PŘ35, kde se navrhuje přestavba a změna způsobu využití na „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Úprava vychází ze schváleného obsahu změny a je v návrhu Změny č. 2b označena jako položka č. 25A, 25B.

Plochy přestavby jsou blíže popsány v kap. 4.5.2.2 *Plochy přestavby*, položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.7 Plochy dopravní infrastruktury

„Plochy dopravní infrastruktury“ jsou v ÚPO vymezeny na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. „Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ a „Plochy ostatní dopravy“. V návrhu Změny č. 2b není v zásadě měněna koncepce uspořádání ploch dopravní infrastruktury, provedena je aktualizace ploch pro dopravní stavby a v případě částečné či úplné realizace stavby je plocha z návrhu převedena do stavu a je její vymezení upřesněno na základě realizované stavby.

V případě, kdy je stabilizovaná plocha realizované stavby menší než původně navržená, jsou „zbytkové“ plochy podél realizované komunikace přiřazeny k přiléhajícím plochám s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, jsou v návrhu Změny č. 2b navrženy nové „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ pro realizaci záměrů vymezených v této nadřazené dokumentaci (DK39, DK102, DK57, DK60). Úpravy ploch dopravní infrastruktury také vyplývají ze schváleného obsahu Změny č. 2b. Změny v oblasti dopravní infrastruktury jsou podrobněji popsány v oddíle 4.6.1. *Dopravní infrastruktura* této textové části odůvodnění.

V bodě č. 46 návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se kromě změny odkazu na tabulky, u kterých došlo k přečíslování, opravuje název plochy s rozdílným způsobem využití z chybně uvedeného textu „plochy silniční dopravy (vč. tramvajového pásu)“, na „plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“. Název je opraven tak, aby byl v souladu s grafickou částí a dalšími částmi výrokové části ÚPO.

4.5.4 Plochy pro asanaci

V návrhu Změny č. 2b ÚPO je navrženo zrušení vymezení ploch určených pro asanace u těch, kde již asanace byla provedena. Jedná se o plochy AS2 v Hrušově, AS13 – asanace bývalých odkalovacích nádrží dolu Jeremenko v k.ú. Kunčičky a část plochy AS14 v prostoru zbořeniště po těžkém průmyslu v Kunčičkách.

Úpravy (zrušení) ploch pro asanaci jsou zobrazeny v grafické části ve výkresech V3 – *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, O1 – Koordinační výkres*. Úprava ploch pro asanaci je označena jako položka změny č. 76-12. Úprava rozsahu ploch pro asanaci byla promítnuta také do tabulky s výpisem pozemků, kterých se to týká, v příloze č. III.2b *odůvodnění - Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci*.

Ve výrokové části Změny č. 2b – textová část jsou plochy pro asanaci aktualizovány v tabulce č. 22 *Navržené plochy pro asanaci* v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* (bod výroku č. 118).

4.5.5 Všeobecná prostorová regulace

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se body č. 49 až 51 ruší oddíly 3.5. až 3.7., z toho důvodu se v bodě č. 52 mění číslování oddílu 3.8. *Všeobecná prostorová regulace* na 3.5 (dochází tak ke změně číslování i všech článků v tomto oddílu).

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 53 doplňuje text v článku 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*. U staveb zkolaudovaných před nabytím účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím. V tomto článku jsou v ÚPO dále stanoveny podmínky, které musejí být pro rozšíření splněny. V návrhu Změny č. 2b se doplňuje, že tyto zásady rozšíření však neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu s výjimkou modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí. Touto změnou je sledován cíl omezení vzniku dalších významných zdrojů znečištění ovzduší (a jejich rozšiřování), jelikož město Ostrava spadá dlouhodobě do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Kvalita ovzduší je významnou složkou životního prostředí a zlepšení stavu životního prostředí je zásadním předpokladem pro zajištění vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje. Úprava je navržena na základě schváleného obsahu Změny č. 2b a ve Změně č. 2b je zanesena jako položka č. 77.

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 55 upravuje text v článku 3.5.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech*. V návrhu změny je upřesněno, že požadavky na šířky veřejných prostranství pro dopravní obsluhu ploch pro bydlení se vztahují na nové dopravní napojení, nikoliv na stávající komunikace ve stabilizovaných plochách. Pro nové dopravní připojení ploch způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ se doplňuje možnost šířku pozemku veřejného prostranství snížit při jednosměrném provozu na 6,5 m. V případě řešení dopravy s jednosměrným provozem a s pozemky veřejných prostranství o šířce 6,5m je možné navrhnout komunikaci o min. šířce 3,5 m se zajištěním odpovídajícího počtu parkovacích a odstavných stání. Touto změnou je zohledněna možnost jednosměrného provozu na pozemní komunikaci, při kterém jsou menší nároky na šířku veřejného prostranství a komunikace. Současně se pro plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ doplňuje požadavek na šířku pozemku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu. Tato šířka je stanovena na 12 m a při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 10,5 m. Navržená úprava odpovídá požadavkům na pozemky veřejných prostranství stanovené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

4.5.6 Systém sídelní zeleně

Bodem č. 56 se v návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část přidává za oddíl 3.5 oddíl 3.6 Systém sídelní zeleně. Systému sídelní zeleně se původně věnoval oddíl 5.3, odkud se přesouvá tak, aby byl respektován obsah a struktura obsahu územního plánu, která je uvedena v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Systém sídelní zeleně je součástí urbanistické koncepce, ale také úzce souvisí s koncepcí uspořádání krajiny. Pro jasnější vyjádření koncepce sídelní zeleně se do výrokové části doplňuje charakteristika sídelní zeleně, její význam a uplatnění v územním plánu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Celkově však koncepce sídelní zeleně není návrhem Změny č. 2b ÚPO měněna. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* výrokové části ÚPO.

4.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 57 doplňuje název části č. 4 tak, aby byly zohledněny náležitosti obsahu textové části územního plánu uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Návrh Změny č. 2b ÚPO v zásadě nemění koncepci dopravní infrastruktury. Na základě aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace jsou doplněny návrhy komunikací, dále je upraveno dopravní řešení pouze na lokální úrovni, kdy dochází k dílčím změnám dle aktuálních podkladů a požadavků. Změna č. 2b také aktualizuje dopravní stavby a v případě jejich realizace je převádí z návrhu do stavu. Změny dopravní infrastruktury jsou graficky zobrazeny ve výkresu V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava*.

4.6.1.1 Širší dopravní vazby

Z hlediska širších dopravních vazeb reaguje návrh Změny č. 2b především na nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a zohledňuje změny vyplývající z aktualizace této nadřazené územně plánovací dokumentace.

Navržen je úsek jižní obvodové komunikace – tzv. Jižní tangenty (silnice ve významu I. třídy) v úseku D56 – I/11. Změnou č. 2b se pro tuto komunikaci v k.ú. Hrabová, Kunčice nad Ostravicí a Bartovice navrhuje stavby DK102, DK57, DK60, jež mají návaznost na území Vratimova a Paskova. Platný ÚPO dosud hájil pro tento záměr územní rezervy. Jelikož v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byl s ohledem na rostoucí intenzitu dopravy záměr přehodnocen a koridor územní rezervy byl vymezen v kategorii návrhu (D150), je v rámci změny ÚPO tento záměr vymezen také jako návrh. Cílem je doplnění komunikační sítě města o jižní příčku umožňující odlehčení zejména ulice Rudné (I/11) a snížení dopravní zátěže na dosavadních komunikacích, které procházejí zastavěným územím a snížit tak zde zátěž emisemi a hlukem. V souladu se ZÚR se v tomto úseku předpokládá výstavba Jižní tangenty jako 2pruhová silnice ve významu I. třídy. V k.ú. Hrabová je jako součást jižní tangenty navržena rekonstrukce tělesa ulice Paskovské DK102 v úseku hranice města Paskova po navazující DK57. DK57 je navržena v k.ú. Hrabová jako nová stavba v úseku ul. Paskovská – Mostní. Jižní tangenta v této části dále přechází na území města Vratimova, trasa záměru pak přechází v několika úsecích územím Vratimova a Ostravy. Na území Ostravy je pak již v platném ÚPO navržena stavba DK59. Úsek záměru výstavby jižní tangenty navržený jako nová stavba s označením DK60 tvoří na území města Ostravy dvě části – v k.ú. Kunčičce nad Ostravicí a k.ú. Bartovice a jedná se o úsek jižní tangenty mezi ul. Frýdeckou a Šenovskou (zde navazuje na již vymezenou DK82, jejíž součástí je mimoúrovňová křižovatka s ul. Rudnou). Stavby DK102, DK57 a DK60 jsou vymezeny a upřesněny v rámci koridoru vymezeném v platných ZÚR MSK, tak aby byla také zajištěna návaznost na platné územní plány Paskova a Vratimova. Navrhované plochy pro tyto úseky komunikací jsou vymezeny v trase a v rozsahu korespondující s původně hájenými územními rezervami. Přitom při vymezení DK57 byly zohledněny také odtokové poměry v nivě řeky Ostravice. Jelikož se tato navržená komunikace nachází v blízkost zástavby městské části Hrabová a zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, je plocha pro komunikaci vymezena v dostatečné šířce, tak aby v rámci ní mohla být zajištěna také případná protihluková opatření.

Na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kde je nově vymezen koridor DZ21 pro možný jihovýchodní obchvat Děhylova (dále se dělí na dvě větve), se v návrhu Změny č. 2b ve Staré Plesné navrhuje úprava úseku silnice III/46613 (ul. 26.dubna) pro napojení západní větve obchvatu Děhylova. V návrhu změny je tato stavba označena jako DK39, dosavadní územní rezerva DK39/R se tak mění v návrh. Důvodem přeložky je zajištění dopravní vazby mezi Hlučínem a Ostravou (Martinov, Plesná, Poruba) a to s omezením rušivých vlivů na obytnou zástavbu a odstranění dopravně nevyhovujícího výškového a směrového vedení stávající silnice na území Ostravy i Děhylova. Západní větev (předpokládá se silnice ve významu III. třídy) pak vytváří podmínky pro převedení části dopravy od Děhylova směrem na Plesnou. **V krajském dokumentu „Bílá kniha“ (seznam investičních staveb na silniční síť II. a III. třídy Moravskoslezského kraje) však tento záměr dosud není zahrnut.**

Ve Změně č. 2b ÚPO je navržena plocha železniční dopravy DZ15 pro výstavbu železniční spojky tratí č. 321 a 323 („úvrať Vratimov“) a to tak, aby byla zajištěna návaznost na územní plán sousedního Vratimova, současně byla řešena koordinace se záměrem silniční dopravy (DK175). Důvodem je záměr na zkapacitnění, resp. optimalizaci obou uvedených celostátních tratí. Dosavadní úvraťová jízda vlaků do žst. Vratimov snižuje propustnou výkonnost žst. Vratimov a zásadním způsobem limituje možnost maximálního využití zkapacitněných úseků obou tratí. Koridor pro traťovou spojku je proto navržen v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK (taktéž s označením DZ15) a v ÚPO je plocha železniční dopravy navržena v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Tato změna je v návrhu Změny č. 2b přiřazena k položce změny č. 76-3 a je takto označena také v grafické části změny.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO se vypouští územní rezerva DZ7/R, která byla určena pro vlečku z Paskova do průmyslové zóny Hrabová. Záměr na výstavbu vlečky není aktuální, u investorů a stávajících provozů v průmyslové zóně není zájem o využití kolejového dopravního napojení. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byl proto vypuštěn koridor (D170a) pro tuto vlečku, navrženo je tak vypuštění také z ÚPO.

Z důvodu směrové úpravy koridoru územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) v Aktualizaci č. 1 ZÚR (podkladem pro vymezení byla zpracovaná dokumentace „Generální řešení průplavního spojení D-O-L, Oderská větev“ z roku 2001), je v návrhu změny č. 2b ÚPO navrženo

v několika úsecích rozšíření koridoru územní rezervy D01/R určeného pro toto průplavní spojení (k.ú. Proskovice, Výškovice, Přívoz). Zajištěna je tak územní ochrana všech variant průchodu průplavního spojení.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO je částečně rozšířena územní rezerva DZ10/R v k.ú. Hrušov. Tuto územní rezervu ÚPO vymezuje pro trať regionální lehké kolejové dopravy Ostrava – Orlová I. Jelikož byla pro tuto trať v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK vymezena územní rezerva (DR4), která se od návrhu v ÚPO v části úseku východně od trati č. 271 částečně liší, je v návrhu Změny č. 2b rozšířena plocha územní rezervy tak, aby byla zajištěna územní ochrana pro realizaci tratě v rozsahu koridoru vymezeného v ZÚR a byl tak zajištěn soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Tyto úpravy dopravní infrastruktury provedené na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK jsou v návrhu Změny č. 2b označeny jako položka č. 76-10.

Další záměry z oblasti dopravní infrastruktury, které vymezují ZÚR MSK jsou již zohledněny v platném ÚPO a ve Změně č. 2b ÚPO jsou respektovány.

V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část se bodem č. 58 doplňuje označení dálnice D56 z důvodu změny kategorizace pozemních komunikací vyplývající z novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

4.6.1.2 Pozemní komunikace

V návrhu Změny č. 2b jsou provedeny úpravy týkající se změny kategorizace pozemních komunikací vyplývající z novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Úpravy jsou navrženy jak v textové části, tak v grafické části – tj. v legendě výkresu V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava*. V návrhu výrokové části Změny č. 2b – textová část je z tohoto důvodu bodem č. 59 doplněno označení dálnice D56, upraveno je funkční zařazení komunikací v tabulce č. 5 – *Návrhové prvky pozemních komunikací* (bod č. 60).

Jako položka změny č. 76-3 byla v návrhu Změny č. 2b prověřena aktuálnost návrhových prvků dopravní infrastruktury. V návrhu Změny č. 2b ÚPO byly prověřeny návrhové prvky pozemních komunikací a již realizované stavby nebo jejich ucelené úseky byly z návrhu vypuštěny a byly zakresleny jako stabilizované. Realizovány jsou: DK1 – Prodloužená Rudná – realizovaný úsek silnice I/11, DK103 Prodloužená Mostní (vč. přestavby křižovatky s ul. Paskovskou), DK109 – Křižovatka Mitrovická x Junácká, DK2 – mimoúrovňová křižovatka Rudná x Vřesinská, DK67 – Křižovatka Michálkovičká x Hladnovská, DK143 – rekonstrukce Českobratrské, DK6 – Karla Svobody, DK148 – Zklidnění ulice Nádražní, část DK23 – Nová Bílovecká – pouze realizovaná komunikace, navržena zůstává plocha DK23 v místě křížení ulic Mannesmannova a Polanecká, kde je z důvodu stávající nebezpečné křižovatky s vysokým počtem nehod navrženo řešení prostřednictvím okružní křižovatky.

U již realizovaných staveb, kdy je stabilizovaná plocha realizované stavby menší než plocha původně navržená, jsou zůstatkové plochy podél realizované komunikace přiřazeny k přiléhajícím plochám s rozdílným způsobem využití. V návaznosti na realizaci prodloužené Rudné – DK1 (a souvisejících staveb) a zakreslení stabilizované plochy této silnice, tak byly také drobně upraveny plochy pro realizaci komunikace DK3 a DK5 a to tak, aby dopravní plochy na sebe nadále navazovaly. Obdobně se z důvodu realizace „nové Bílovecké“ a zákresu stabilizované plochy silnice upravuje vymezení plochy pro stavbu DK169 – napojení průmyslové zóny Dubí.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO se vypouští plocha s označením DK50, komunikace zde byla částečně realizována. DK50 byla v ÚPO navržena pro napojení zastavitelné plochy P8, dopravní napojení je již realizováno z ulice Hlučinské, proto je zde část DK50 přesunuta do stavu. Dosud není realizována část, která má zajistit dopravní napojení ze západní strany, plocha pro realizaci tohoto napojení byla přiřčena k ploše DK52 (Prodloužená ul. Míšecká), jelikož s touto stavbou souvisí.

Částečně realizována byla také stavba komunikace DK114 - Prodloužená ul. V. Jiříkovského. Zrealizovaná část je v návrhu změny zakreslena jako plocha stabilizovaná, dosud nerealizovaná část byla připojena k ploše s označením DK104 – Nová Krmelínská, jelikož se jedná o napojení na tuto budoucí komunikaci.

Navrženo je omezení rozsahu plochy DK147 tak, že se vymezuje pouze v prostoru křižovatky Mariánskohorská x Nádražní. Dosavadní DK147 v platném ÚPO byla navržena pro přestavbu křižovatek Mariánskohorská x Nádražní a Muglinovská x Sokolská a navazující šířkovou úpravu Muglinovské v úseku Sokolská - Teslova. Po zprovoznění dálnice D1 sice došlo k dílčímu snížení intenzit na ulici Muglinovské, ale současné a očekávané hodnoty dopravy v křižovatce vylučují přestavbu křižovatky Muglinovská x Sokolská na okružní. Proto je navrženo omezení rozsahu stavby DK147 pouze na prostor křižovatky Mariánskohorská x Nádražní.

V návrhu Změny č. 2b je navržena změna týkající dopravní koncepce v prostoru Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic (dále jen DOV), která je navržena na základě schváleného obsahu Změny č. 2. Tato úprava je v návrhu změny označena jako položka změny č. 16 a související položky č. 16A, 16C. Navržené změny jsou vyvolány vývojem názorů na využití území Karoliny a DOV. Pro území Karoliny byla také zpracována územní studie Moravská Ostrava – Karolína (č.ÚS 17/2016), která byla zpracována společností CASUA spol. s r.o. Upřesnění dopravního řešení tak navazuje také na tuto zpracovanou územní studii. Navrženo je zrušení stavby DK174 pro tramvajovou trať propojující Vítkovice s Karolínou. V souvislosti s touto úpravou je navržena řada dílčích úprav a upřesnění navazujících návrhových prvků pozemních komunikací. V prostoru Karoliny se upřesňuje vymezení plochy DK153, kde se navrhuje odsun trasy komunikace (Prodloužená Pivovarská) jihovýchodním směrem. Upřesněna je hranice stavby DK154 v prostoru stávající tramvajové smyčky. U DK157 (prodloužená Porážková – jih) je navržen dílčí odsun trasy západním směrem. Navržen je dílčí odsun trasy DK156 (Prodloužená Železárenská) v úseku Místecká - Porážková jižním směrem a odsun malé okružní křižovatky s prodlouženou Ruskou západním směrem. Posun této malé okružní křižovatky navazuje na úpravu DK152 (Prodloužená Ruská). Jižně od DK156 je navržen dílčí odsun části trasy DK152 (prodloužená Ruská) západním směrem. Severní část DK152 podél řeky Ostravice se vypouští. Okružní křižovatka navržená v severní části DK152 se v důsledku rušení části DK152 stává součástí stavby DK159. V souvislosti se změnou dopravního řešení v této lokalitě se úprava dotýká také plochy DZ6 (železniční spojka před DOV) a DK163 (kolejová spojka Výstavní) – více následující části textu. V návaznosti na úpravu DK156 je upravena a upřesněna část plochy pro výstavbu mimoúrovňové křižovatky Místecká x Železárenská. Položka změny č. 16 je popsána také v kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny.*

V k.ú. Kunčice nad Ostravicí je navržena dílčí úprava trasy obslužné komunikace DK175, která se přizpůsobuje trase nově navržené traťové spojky DZ15, která je vedena v souběhu.

Navržena je úprava vymezení plochy DK141 (Skladištní) v k.ú. Přívoz, která se podél severního okraje zužuje a omezuje se tak zásah navržené „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ do přiléhajících stabilizovaných ploch. Vymezená šířka se zmenšuje pouze minimálně tak, aby byl zachován dostatečný prostor pro realizaci záměru výstavby komunikace včetně tramvajové tratě. Tato úprava je v návrhu Změny č. 2b ÚPO označena jako položka č. 9 a vychází ze schváleného obsahu změny.

V rámci položky změny č. 71 je v k.ú. Dubina u Ostravy navržena úprava plochy DK117/ÚS v místě napojení ulice Václava Jiříkovského na ulici Horní. Vedení ulice Václava Jiříkovského je tak v tomto místě ponecháno v současné trase. Plocha pro dříve sledovanou změnu napojení ulic tak může být zmenšena a tím je omezen zásah do přiléhajících stabilizovaných ploch.

V souvislosti s položkou změny č. 26, která se týká záměru na revitalizaci lesoparku Hulváky a Hulváckého kopce je navržena změna komunikace DK129 - obchvat Hulvák. Návrh dvoupruhového obchvatu Hulvák (DK129) má odlehčit ulici 28.října, napojení této stavby na ulici 28.října přes areál bývalého koupaliště hloubeným tunelem však naráží na zmíněný záměr. Proto je v navrhované změně ÚPO tento tunelový úsek vypuštěn. Doprava z obchvatu Hulvák bude vedena po severním úseku ulice U Koupaliště. Současně je vypuštěno také navržené napojení jižního úseku ulice Varšavské. V důsledku navrhované změny DK129 je upravena plocha DK167, která se v prostoru napojení ulice U Koupaliště na ulici 28.října drobně rozšiřuje.

Ve Staré Plesné je navržena rekonstrukce ul. 26. dubna (silnice ve významu III. třídy), původně vymezená územní rezerva se ve Změně č. 2b mění v návrhovou plochu s označením DK39. Záměr přechází na území Děhylova jako jedna větev obchvatu této obce. Více viz předchozí kap. 4.6.1.1 *Širší dopravní vazby* v této textové části odůvodnění.

Navrženo je doplnění silnice (v předpokládaném uspořádání jako 2pruh ve významu silnice I. třídy) jako pokračování tzv. Jižní tangenty v úseku D56 – I/11 (Místecká – Rudná) – navrženy jsou stavby s označením DK57 (úsek Paskovská-Mostní), DK60 (úsek Frýdecká – Šenovská) a DK102 –

(rekonstrukce ul. Paskovské). Doposud hájené územní rezervy se změnou ÚPO mění v návrh. I. třídy. Funkční zatřídění komunikací je uvedeno dle možností či nutnosti obsluhy navazujícího území, DK 102 je navržena jako komunikace významná sběrná, v případě DK 57 a DK 60 se předpokládá komunikace významná sběrná bez obsluhy území. Více viz kap. 4.6.1.1 Širší dopravní vazby této textové části odůvodnění. Výše uvedené navržené stavby navazují na záměry silniční dopravy již vymezené v ÚPO, které jsou součástí tohoto úseku Jižní tangenty. Jedná se o DK59 a DK82, u kterých je tak změněn předpokládaný význam na silnici I. třídy (přitom DK 59 s funkčním zatříděním významná sběrná a DK82 významná sběrná bez obsluhy).

Bodem č. 60 výrokové části Změny č. 2b – textová část jsou provedeny změny v článku 4.1.4 *Pozemní komunikace*, v tabulce nově označené č. 5 – *Návrhové prvky pozemních komunikací*, tyto změny se týkají výše popsaných změn. Dále se v této tabulce opravuje v názvu stavby č. DK71 chybně uvedená ulice, u stavbe DK68, DK133 a DK142 se ve sloupci „úsek“ opravují názvy ulic, mezi kterými jsou stavby vymezeny. Stavba DK82 má co do významu dvě části, proto je uvedena v tabulce jak u návrhů na silniční síti ve významu I. třídy (část Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná), tak u návrhů na síti místních komunikací (propojení Jižní tangenty – Rudná s ul. Bartovická).

Bodem č. 61 výrokové části Změny č. 2b – textová část se mění číslo tabulky *Územní rezervy silniční dopravy* z č. 9 na č. 6 a z tabulky se vypouští řádek DK128/R.

Navržené vypuštění územní rezervy DK128/R pro mimoúrovňové napojení komunikace U Koupaliště a Plzeňské vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je v návrhu změny označena jako položka č. 63. Stávající styková křižovatka Plzeňská x U Koupaliště má nevyhovující stavební uspořádání. V návrhu změny ÚPO je také sledována možná přestavba křižovatky Plzeňská x 28.října (DK135/R) se zabezpečením všech vazeb silniční dopravy a s převedením tramvajové dopravy bez kolize se silniční dopravou. Proto lze zrušit územní rezervu stavby DK128/R. Ulice U Koupaliště i areál střelnice by v konečném řešení byly napojeny na Plzeňskou pouze "pravými oblouky". Rušená územní rezerva zasahovala do prostoru sportovní střelnice, vypuštěním územní rezervy tak bude umožněna stabilizace současného využití areálu střelnice pro sportovní využití.

Navržena je úprava vymezení územní rezervy DK65/R, která hájí prostor pro možnou přeložku ulic Slívova - Na Jánské (Východní Obvodová I) v úseku Těšínská - Michálkovická včetně napojení okolních obslužných komunikací. V prostoru napojení ulice U Jámy na Pošepného je navržen dílčí odsun této územní rezervy severním směrem, omezen tak bude zásah do území se stávající zástavbou.

4.6.1.3 Železniční síť

Bodem č. 64 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodu změn provedených v předchozích částech textu výroku mění číslo tabulky *Návrhové prvky železniční dopravy* z č. 10 na č. 7 a do tabulky se doplňuje řádek DZ 15. DZ 15 je nově navržena pro výstavbu železniční spojky – více viz. 4.6.1.1 Širší dopravní vazby v této textové části odůvodnění.

Navržena je úprava plochy pro stavbu DZ6 (Železniční spojka přes Dolní oblast Vítkovic). Vymezené území této stavby hájí i prostor pro převedení sběrné komunikace mezi prodlouženou Ruskou a Rudnou, která bude hlavní přístupovou komunikací pro oblast bývalé Aglomerace. Stávající hranice stavby je v severním úseku upřesněna ve prospěch navazujících průmyslových ploch. Tato změna vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je v návrhu změny označena jako položka č. 16B.

Bodem č. 65 výrokové části Změny č. 2b – textová část dochází k přečíslování tabulky *Územní rezervy železniční dopravy* z č. 11 na č. 8. V této tabulce se ruší řádek DZ7/R (Vlečka Paskov), jelikož tato územní rezerva je v návrhu změny vypuštěna – více viz. 4.6.1.1 Širší dopravní vazby v této textové části odůvodnění.

V rámci položky změny č. 9 je v Přívoze navržena dílčí úprava vymezení územní rezervy DZ10/R. Hranice územní rezervy v prostoru ulice Wintrovy a Skladištní byla upřesněna pro lepší využití navazujícího území. Územní rezerva DZ10/R je dále v k.ú. Hrušov rozšířena z důvodu rozdílného vymezení v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK – viz kap. 4.6.1.1 Širší dopravní vazby v této textové části odůvodnění.

4.6.1.4 Tramvajová doprava

Bodem č. 66 výrokové části Změny č. 2b – textová část dochází z důvodu úprav provedených v předchozích částech textové části výroku k přečíslování tabulky *Návrhové prvky tramvajové dopravy* z č. 12 na č. 9. V této tabulce se ruší řádky DK161, DK163/ÚS, DK164 a DK174/ÚS.

V návrhu Změny č. 2b je navrženo vypuštění plochy DK 161 určené pro záměr výstavby tramvajové tratě na ulici Polské a Nad Porubkou včetně vyvolané přestavby tělesa stávajících komunikací. Od tohoto záměru je upuštěno z důvodu očekávané malé efektivity nové tramvajové tratě v ulici Polské spolu s problémy dopadu na okolní území.

Navrženo je vypuštění tramvajové tratě Vítkovice – Karolina DK174/ÚS. Navrženo je také vypuštění plochy DK163/ÚS, která byla navržena v trase ulice Výstavní pro výstavbu kolejového propojení ulice Ruské s tratí podél Místecké (včetně vyvolané přestavby tělesa stávajících komunikací). Tyto tratě měly zajišťovat obsluhu areálu Karolina a rozvojových ploch Vítkovic. Dopravní řešení v prostoru Karoliny a Dolní oblasti bylo přehodnoceno a z důvodu vývoje názorů na využití a dopravní obsluhu území se upouští od záměru výstavby nových tramvajových tratí v této lokalitě. **Zachování vedení trasy mezi Karolinou a Vítkovicemi dle dosavadního návrhu by bylo doprovázeno mnoha negativními jevy. Jedná se zejména o neefektivnost tramvajové dopravy v tak malém území, které je dostupné ze stávající sítě MHD, trasování je náročné na prostorové podmínky uvnitř zastavěného území, na výškově komplikované uspořádání území a složité a prostorově náročné překlenutí stávajících kolejových tras železničních drah, vedením trasy tramvaje dojde ke vzniku plošné a vizuální bariéry v nově vznikajícím rozvojovém území. Finanční náročnost tohoto řešení (dlouhá mostní tělesa přes železniční dráhu) by byla taková, že by realizace jen obtížně umožňovala dosáhnout efektivních parametrů tramvajové dopravy (zejména cestovní rychlost). V neposlední řadě je zde rovněž zájem města řešit obslužnost pro tuto lokalitu alternativním druhem dopravy MHD, která bude k území šetrnější (elektrobuses, parciální trolejbusy apod.). Vypuštěním trasy z územního plánu tak nedojde k tomu, že území nebude moci být dostatečně dopravně obsluženo, ale dopravní obsluha bude zajištěna jinými druhy městské hromadné dopravy jako je trolejbus, který je nově přiveden do území Nové Karoliny, nebo elektrobuses apod.**

Tato změna je navržena na základě schváleného obsahu Změny č. 2b a je ve změně označena jako položky č. 16, 16C.

Z důvodu již provedené přestavby přestupního terminálu Hranečník se plocha DK164 ve Změně č. 2b vypouští a plocha terminálu je zakreslena jako stabilizovaná. Část dosavadní plochy DK164, která je oddělená ulicí Počáteční je však dosud nevyužitá, proto zde zůstává návrhová „plocha ostatní dopravy“ a nově se označuje jako DK179. Na této ploše je zamýšlena realizace záchytného parkoviště.

4.6.1.5 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích

Bodem č. 67 výrokové části Změny č. 2b – textová část dochází z důvodu úprav provedených v předchozích částech textové části výroku k přečíslování tabulky *Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích* z č. 13 na č. 10. V této tabulce se ruší řádek s dopravními plochami DK153/ÚS, DK154/ÚS a DK174/ÚS a to z důvodu, že návrh stavby DK174 se v rámci Změny č. 2b vypouští a plocha pro stavbu DK153 se upřesňuje, stanovení podmínky zpracování území studie pro vydání územního rozhodnutí tak není již účelné. Z důvodu zrušení záměru DK163/ÚS se tato dopravní plocha vypouští také z tabulky č. 10 *Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích*.

4.6.1.6 Cyklistická doprava

Koncepce cyklistické dopravy se ve Změně č. 2b ÚPO nemění. Navrženy jsou pouze drobné úpravy vedení úseků cyklistických tras vyplývající ze změny dopravního řešení pozemních komunikací.

V souvislosti se zrušením územní rezervy DK128/R v prostoru křížení ulice Plzeňské a U Koupaliště, kde se upouští od záměru výstavby mimoúrovňové křižovatky je navržena dílčí úprava vedení cyklistické dopravy. V prostoru za areálem střelnice je trasa vedena plochou lesa a navazuje na stávající návrh cyklistické trasy podél ulice Plzeňské, řešena je také úprava napojení na úsek vedoucí podél ulice U Koupaliště.

Úprava dopravní koncepce v prostoru Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic se dotýká také navržených tras pro cyklistickou dopravu. Vedení cyklistické trasy se přizpůsobuje navržené změně severozápadního úseku DK156, kde od navrženého mimoúrovňového křížení ulic Místecká a Železárenská je trasa vedena v souběhu s DK156, dále pokračuje přes přestavbovou plochu PŘ25, odkud pokračuje severním směrem

v souběhu s úsekem DK153 a dále kolem OC Forum Nová Karolina, kde navržená trasa pokračuje na ulici Poděbradova již dle platného ÚPO.

Cyklistická trasa navržená v ÚPO podél řeky Odry v úseku mezi lávkou přes řeku Odru v Hošťálkovicích a ulicí Hlučínská byla již realizována, z toho důvodu je výkres V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava* zakreslena jako stávající.

Bodem č. 68 výrokové části Změny č. 2b – textová část dochází z důvodu úprav provedených v předchozích částech textové části výroku k přečíslování tabulky č. 14 na č. 11 *Koridory pro cyklistickou a pěší dopravu* a tabulky č. 15 na č. 12 *Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu*.

4.6.1.7 Vodní doprava

Ve Změně č. 2b ÚPO je navržena dílčí úprava územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe DO1/R. V několika úsecích je navrženo rozšíření koridoru územní rezervy tak, aby byla dostatečně územně hájena trasa průplavu sledovaná v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. Více také viz kap. 4.6.1.1 *Širší dopravní vazby* v této textové části odůvodnění.

4.6.1.8 Letecká doprava

Na území města zasahují ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Tato ochranná pásma byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 17.2.2012 pod č.j. 0586-12-701. Ochranná pásma s výškovým omezením jsou vyznačena v platném ÚPO. Ve výkresu odůvodnění O1 - *Koordináční výkres* Změny č. 2b je doplněn zákres ochranných pásem se zákazem laserových zařízení – sektor A a B.

4.6.1.9 Ostatní doprava

Bodem č. 69 výrokové části Změny č. 2b – textová část se upravuje text v kapitole 4.1.11.1 *Přestupní uzly* a to především z důvodu již dokončené přestavby přestupního uzlu autobusové, tramvajové a trolejbusové dopravy Hranečnick a realizace přestupního uzlu u obchodního centra HyperAlbert na Dubině. U tohoto přestupního uzlu se mění označení z „Jižní město – Interspar“ na „Jižní město – OC HyperAlbert“, protože je přilehlé obchodní centrum již provozováno jiným řetězcem. V případě zamýšleného přestupního uzlu v Plesné (ul. Opavská) se doplňuje uvedená zásada o požadavek hájit záměr včetně záchytného parkoviště, proto aby byla zajištěna návaznost osobní automobilové (individuální) a hromadné dopravy.

V rámci Změny č. 2b se doplňuje zásada mimo přestupní uzly a záchytná parkoviště hájit také plochy pro realizaci dopravních staveb souvisejících jako cvičné či výukové dopravní plochy. Tento požadavek se ve Změně č. 2b pouze konkretizuje a vztahuje se k „ploše ostatní dopravy“ navržené již v platném ÚPO v prostoru za nákladovým nádražím v Přívoze. Tato plocha by měla sloužit jako výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému a jelikož tato navržená plocha neměla dosud své označení, ve Změně č. 2b se doplňuje označení DK178.

Bodem č. 70 výrokové části Změny č. 2b – textová část se doplňuje a upravuje text v kapitole 4.1.11.2 *Statická doprava*. V návrhu Změny č. 2b ÚPO se doplňuje zásada nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén a parkovací plochy na terénu realizovat v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně (nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi). Plochy zeleně zde budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazení těchto parkovacích ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy, zejména velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody – zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zeleň mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost). Doplněním zásady je sledován cíl v rámci města aplikovat zásady modro-zelené infrastruktury.

Upravuje se odrážka týkající se požadavku hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť, kde se z důvodu změny provozovatele obchodního centra pouze upravuje označení lokality pro záchytné parkoviště na Dubině (místo Interspar nově HyperAlbert). U záchytného parkoviště Hranečnick ve Slezské Ostravě se doplňuje nové označení DK179. Jedná se o plochu oddělenou od přestupního terminálu Hranečnick ulicí Počáteční. Tato plocha určená pro parkoviště byla v platném ÚPO součástí plochy pro

realizaci přestupního uzlu (DK164), z důvodu dokončení přestavby přestupního uzlu, je dosud nerealizované parkoviště vymezeno samostatně s výše uvedeným označením.

U „plochy ostatní dopravy“ navržené v platném ÚPO pro parkoviště mezi řekou Ostravicí a ulicí Frýdeckou (na rozmezí Hrabové a Vratimova) se v návrhu Změny č. 2b doplňuje nové označení DK180, jelikož tato plocha dosud své označení neměla.

V návrhu Změny č. 2b je navrženo zrušení stávající vozovny v Porubě a přestavba tohoto území na plochu využitou pro bydlení a občanské vybavení. Tato změna vyplývá ze schváleného obsahu Změny č. 2b ÚPO a je v návrhu změny označena jako položka změny č. 25B. Pro přesun vozovny tramvajů a autobusů je v městské části Martinov vymezena plocha pro rozšíření stávající vozovny autobusů. V návrhu změny je tato změna označena jako č. 56. Jednotlivé položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*. Bodem č. 71 výrokové části Změny č. 2b – textová část se upravuje text v kapitole 4.1.11.3 *Vozovny*. Úprava textu vyplývá ze záměru na zrušení vozovny v Porubě a její přemístění do Martinova.

4.6.2 Technická infrastruktura

4.6.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Ve Změně č. 2b ÚPO není navržena změna koncepce zásobování vodou a kanalizace. V návrhu Změny č. 2b je provedena aktualizace tras stávajících vodovodů a kanalizací na základě aktuálních dat územně analytických podkladů a technické mapy. Tyto úpravy jsou zobrazeny ve výkresech V2.5 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace a O1 – Koordinační výkres* a jsou označeny jako položka změny č. 76-6.

Bodem č. 72 výrokové části Změny č. 2b – textová část dochází z důvodu posunu číslování tabulek ke změně čísla v označení tabulky, na kterou se text odkazuje. Bodem č. 73 z důvodu změn navržených v předcházejících částech textu výroku dochází k přečíslování tabulky č. 16 na č. 13 *Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace*.

4.6.2.2 Zásobování elektrickou energií a telekomunikace

Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje koncepci zásobování elektřinou, aktualizuje stavby a zařízení technické infrastruktury a v případě jejich realizace je převádí z návrhu do stavu nebo zpřesňuje zákres stávající trasy dle aktuálních dostupných podkladů. Tyto úpravy jsou označeny jako položka změny č. 76-4. Změny týkající se zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkresech V2.3 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace a O1 – Koordinační výkres*.

V k.ú. Kunčičky je navržena úprava části trasy koridoru pro elektrické vedení E2/0006/P2/110kV/v. Úprava řeší změnu vedení v prostoru zástavby podél ulice Rajnochova a ul. Frýdecká, kde se návrh na vrchní elektrické vedení nahrazuje koridorem pro kabelové vedení s označením E2/0087/P2/110kV/k. Tato změna umožňuje využití pozemků mezi stávající zástavbou v této lokalitě. Změna vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je označena jako položka č. 55.

V k.ú. Svinov je navržena úprava tras navržených elektrických vedení E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v. Trasa elektrických vedení je mírně odsunuta severním směrem a současně je zúžen koridor pro jejich výstavbu. Tato úprava umožní využití pozemků areálu lehkého průmyslu, vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je označena jako položka změny č. 13. V souvislosti s touto změnou a aktualizací současných tras elektrických vedení (trafostanice označená v platném ÚPO jako E1/TR/DOD/110-22 a část vedení VN se zde nenachází), se navrhuje změna trasy koridoru pro E3/0021/P2/110kV/v a E3/0022/P2/110kV/v v západní části v místě napojení na stávající vedení E1/654/P2/110kV/v, E1/652/P2/110kV/v. V návaznosti na toto řešení se dále v jižní části k.ú. Poruba doplňuje návrh kabelového elektrického vedení s označením E3/0088/P3/110kV/k (doplněno na základě konzultace se zástupci společnosti ČEZ). Tento úsek je navržen z rozvodny u silnice II/647 jihovýchodním směrem, kde navazuje na stávající vedení E1/654/P2/110kV/v, E1/652/P2/110kV/v.

V městském obvodu Radvanice a Bartovice se navrhuje dílčí úprava části trasy koridoru pro výstavbu nadzemního elektrického vedení E3/4a/P1/400kV/v a E3/4b/P1/400kV/v. O úpravu trasy požádala společnost ČEPS,a.s. jako provozovatel přenosové soustavy ČR. Trasa koridoru však byla aktualizována v rámci vydané Změny č. 1 ÚPO tak, aby byl omezen zásah koridoru do stávající obytné zástavby. V návrhu Změny č. 2b se tam, kde to místní podmínky umožňují, upravuje vedení koridoru na základě

požadavku ČEPS, ponechána však zůstává trasa v úsecích, kde je preferována minimalizace zásahu do obytné zástavby.

Ve výrokové části Změny č. 2b - textová část se v bodech č. 74 a 75 mění z důvodů úprav provedených v předchozích částech textové části výroku číselné označení tabulky *Návrhové plochy pro trafostanice a spínací stanice* z č. 17 na č. 14 a tabulky *Navrhované trasy elektrických vedení* z č. 18 na č. 15. Z těchto tabulek jsou vypuštěny již realizované stavby. Do tabulky č. 15 – Navrhované trasy elektrických vedení se doplňují výše uvedená nově navržená vedení. V této tabulce se na základě informací poskytnutých společností ČEZ aktualizuje předpokládaný rok uvedení do provozu. V řádku vedení E3/0084/P3/22kV/k se opravuje popis odkud a kam je vedení trasováno.

4.6.2.3 Zásobování plynem a teplem

Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje koncepci zásobování plynem a teplem, pouze aktualizuje stavby technické infrastruktury dle aktuálních podkladů. Tyto úpravy jsou označeny jako položka změny č. 76-5 a jsou zobrazeny ve výkresech V2.4 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem a O1 – Koordinační výkres*.

4.6.3 Koncepce hospodaření s komunálním odpadem

Změna č. 2b ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města.

4.6.4 Koncepce občanského vybavení

Ve Změně č. 2b ÚPO není měněna koncepce občanského vybavení městského významu. Navrženy jsou pouze drobné změny ve způsobu využití ploch v zastavěném území, tak aby byly umožněny záměry na doplnění zařízení občanského vybavení, nebo aby zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití lépe odpovídalo současnému využití. Změny týkající se ploch určených pro občanské vybavení jsou popsány v kap. 4.5.3.3. *Plochy občanského vybavení*. Tyto úpravy vyplývají ze schváleného obsahu změny a jsou tak blíže popsány také u jednotlivých položek změny v kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny* této textové části odůvodnění.

4.6.5 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se ve Změně č. 2b ÚPO nemění. Bodem č. 76 výrokové části Změny č. 2b – textová část se upravuje text v oddílu 4.5 *Koncepce veřejných prostranství*. V textu se pro úplnost doplňuje, že u zastavitelných ploch, kde plochy veřejných prostranství nejsou v ÚPO vymezeny, ale jsou součástí těchto zastavitelných ploch, budou veřejná prostranství vymezovány v požadovaném rozsahu nejen v územních studiích, ale také v případně zpracovávaných regulačních plánech. Současně se zde vypouští odkaz na studie, jejíž zpracování je v ÚPO stanoveno jako podmínka pro využití zastavitelné plochy a to z důvodu, aby nebylo mylně vykládáno, že veřejná prostranství je potřeba vymezit pouze pro plochy, u nichž je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Změnou č. 2b se upřesňují požadavky na šířky veřejných prostranství pro novou dopravní obsluhu ploch způsobu využití bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech. Zohledněna je možnost, že veřejné prostranství bude vymezeno pro pozemní komunikaci, na které bude pouze jednosměrný provoz, hodnoty požadovaných šířek pak odpovídají požadavkům stanoveným v platné legislativě. Blíže je úprava popsána v kap. 4.5.5. *Všeobecná prostorová regulace* této textové části odůvodnění.

4.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění koncepci uspořádání krajiny stabilizovanou v ÚPO, principy koncepce uspořádání krajiny jsou zachovány. Navrženy jsou pouze dílčí drobné úpravy. Graficky zobrazitelné úpravy jsou vyznačeny zejména ve výkrese V2.1 – *Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny*. V tomto výkrese jsou v návaznosti na navržené změny způsobu využití ploch upraveny také plochy, na které je území města členěno pro účely koncepce uspořádání krajiny.

Bodem č. 77 výrokové části Změny č. 2b – textová část se v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*, a dále bodem č. 78 v oddíle 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny a kap.5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách* u členění území města na plochy vymezené pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny upravuje text názvu jedné z ploch na nové doplněné znění: „plochy zástavby v rodinných domech (ZV)

Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.“

Název této plochy je tak sjednocen s názvem uvedeným v grafické části (legenda výkresu V2.1 Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny) a v textové části je dále doplněno podrobnější upřesnění uvedeným dovětkem.

~~doplňuje upřesnění v členění území města pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny a u ploch zástavby původních samostatných obcí charakteru bydlení v rodinných domech (ZV) se pro úplnost dodává, že se týká také ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách~~

Bodem č. 79 výrokové části Změny č. 2b – textová část se upřesňuje znění zásad v plochách specifického využití (ZS). Pro stabilizované plochy je vzhledem k charakteru těchto ploch (většinou se jedná o sportoviště, hřbitovy apod.) požadováno zachovat, realizovat a udržovat stávající zeleň uvnitř areálů, vypouští se požadavek týkající se zeleně podél komunikací a železničních a tramvajových tratí. Vzhledem k charakteru a lokalitám vymezení těchto ploch se také vypouští požadavek vymezovat v plochách přestavby a zastavitelných plochách plochy liniové zeleně podél železnic a tramvajových tratí.

Bodem č. 80 výrokové části Změny č. 2b – textová část se ruší oddíl 5.3 *Systém sídelní zeleně* a následně se posouvá číslování následujících částí textu (ve vztahu k tomu se pak také upravují odkazy na přečíslované části textu). Systém sídelní zeleně se ve výrokové části přesouvá do oddílu 3.6.

4.7.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném ÚPO, navrženy jsou pouze dílčí úpravy prvků. Úpravy ÚSES jsou zobrazeny ve výkresech V2 – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*, V2.1 – *Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny* a O1 – *Koordinační výkres*.

V k.ú. Stará Plesná je navrženo zúžení lokálního biokoridoru MBK 600 tak, že jsou dodrženy minimální požadované parametry územního systému ekologické stability. Touto změnou bude umožněno využití území pro bydlení v rodinných domech. Úprava vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je označena jako položka změny č. 2.

Z důvodu realizace sportovního areálu s tréninkovým golfovým hřištěm a zázemím ve Lhotce je navržena úprava vymezení prvků územního systému ekologické stability v této lokalitě. Změnou dochází ke zmenšení místního biocentra MBC 1-8 a tím prodloužení místního biokoridoru MBK 707. Úprava vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je označena jako položka změny č. 3.

V k.ú. Třebovice ve Slezsku je navrženo lokální zúžení části nadregionálního biokoridoru NRBK 3-3 o nefunkční část. V současnosti se zde nachází zpevněná manipulační plocha sloužící jako parkoviště a odkládkové místo materiálu pro přilehlý objekt výroby. I při vyřazení tohoto území z ploch určených pro územní systém ekologické stability zůstávají dodrženy požadavky na minimální prostorové parametry ÚSES. Úprava vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b a je označena jako položka změny č. 19.

Jednotlivé položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

V k.ú. Hrabová dochází k úpravě ve vymezení místního biocentra MBC 2-21, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK 2 podél řeky Ostravice (tím je upraven také NRBK2-2), a to z důvodu vymezení plochy DK57 pro záměr vedení pozemní komunikace tzv. Jižní tangenty. Dostatečné prostorové parametry prvků ÚSES zůstávají zachovány. Navržená komunikace tak bude křížit nadregionální biokoridor, v podrobnější dokumentaci pro dopravní stavbu je proto potřeba zohlednit význam prvků ÚSES a minimalizovat dopad na jejich funkčnost.

V k.ú. Svinov se mění vymezení interakčního prvku 0-6. Jelikož je interakční prvek vymezen v prostoru vodního toku Porubka, a ten byl v návaznosti na průchod pod novou komunikací a železniční tratí přeložen, je tak aktualizován také zakres interakčního prvku v územním plánu. Tato úprava je označena jako položka změny č. 76-8.

Bodem č. 82 výrokové části Změny č. 2b – textová část se tabulkách s výpisem prvků ÚSES (v článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*) upravuje rozloha u výše zmíněných měněných prvků.

4.7.2 Krajinný ráz

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění významným způsobem podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách. Návrh Změny č. 2a ÚPO navrhuje upravit zásady prostorové regulace a objemové přiměřenosti navrhované zástavby. Změna č. 2b ÚPO navrhuje možnost výstavby dominant (výškových) ve vybraných zastavitelných či přestavbových plochách (prostřednictvím indexu využití „h“, který je doplněn u ploch PŘ17, PŘ23, PŘ34, PŘ35, V16 a P45), které svou polohou v urbanistické struktuře, popř. funkčním využitím jsou pro umístění výškové stavby vhodné. Dominanty je v plochách možné umístit jako podmíněně přípustné s tím, že podmínkou umístění je zejména atraktivnější siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města.

U zastavitelných ploch obecně nemusí být výjimečně vyžadováno dodržení regulačních podmínek (výškových) v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty, apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi).

Návrh Změny č.2b dále upravuje maximální index zastavění. ~~V případě přestavbových ploch s navrženým způsobem využití pro lehký průmysl, které mohou být intenzivněji zastavěny, je upuštěno od stanovení maximálního indexu zastavění, neboť tento se při aplikaci v územním rozhodování prokázal nadbytečný s ohledem na stanovenou maximální zastavěnou plochu jednou hlavní budovou a s ohledem na požadavky na odstupy staveb vyplývající z požárně bezpečnostních předpisů a požadavků na ochranu dopravní a technické infrastruktury.~~ U ploch zastavitelných a přestavbových ploch se způsobem využití „Občanské vybavení“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ a „Bydlení v bytových domech“ se maximální index stanovuje na hodnotu 0,5. Vytvořeny jsou tak podmínky pro možnost efektivnějšího a intenzivnějšího využití území, současně však je respektován charakter zástavby v jednotlivých lokalitách a jsou tak dodrženy principy ochrany krajinného rázu.

4.7.3 Protipovodňová ochrana

Platný ÚPO stanovil zásady protipovodňové prevence a všeobecnou regulaci ve vztahu k protipovodňové ochraně, které jsou Změnou č. 2b respektovány. Ve Změně č. 2b je provedena aktualizace navržených protipovodňových, ekologických a stabilizačních opatření, realizované prvky jsou vypuštěny z návrhu a zakresleny jako stabilizované. Realizovány byly tyto prvky: C3 - levobřežní hráz řeky Odry v Koblově; C6 – zavázání levobřežní hráze Porubky do levobřežní hráze Odry; C12 - zprůchodnění balvanitých stupňů na Odře podél Polaneckého lesa a stabilizování toku dílčí revitalizací a břehovou úpravou; C16 - sanace hrází v prostoru Svinova a Zábřehu – Dubí 1, Dubí 2, Zábřeh; C17 - opatření na Ostravici – sanace stávající hráze. Realizovány byly rybochody v lokalitě jezů ve Lhotce a v Přívoze - část návrhu C13. U navrženého rybochodu na Odře v Zábřehu nad Odrou, který je součástí opatření s označením C13, bylo v grafické části upřesněno vymezení tohoto prvku **a v textové části byla upřesněna kat.území, na kterých se záměr nachází.** V grafické části jsou prvky protipovodňové ochrany zobrazeny ve výkresech V2.5 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace*, O1 – *Koordinační výkres*, aktualizované prvky jsou značeny jako položka změny č. 76-7.

Bodem č. 87 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodu úprav v předcházejících částech textu mění číslo tabulky *Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření* z č. 19 na č. 16 a z této tabulky se vypouštějí již realizovaná opatření. **Rovněž se upravuje znění řádku C13: dochází k upřesnění popisu opatření a jsou specifikovány katastry, na kterých se opatření nachází.**

V návrhu Změny č. 2b ÚPO se mění určení územní rezervy C15/R z původně zamýšlené retenční nádrže na suchou nádrž. Záměr byl přehodnocen a v Aktualizaci č. 1 ZÚR byl změněn na suchou nádrž.

Ve výkrese O1 – *Koordinální výkres* byl aktualizován zákres záplavových území včetně aktivních zón vydaných k jednotlivým vodním tokům na území města (dle dat předaných pro průběžnou aktualizaci ÚAP).

4.8 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecně lze konstatovat, že Změnou 2b byly podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití („regulativy“) doplněny a upřesněny tak, aby jejich výklad byl jednoznačný. Dochází ke sjednocení a vysvětlení pojmů: budova / stavba / objekt tak, aby byly tyto pojmy využívány jednotně (body č. 88 a 104 výrokové části Změny č. 2b – textová část).

Pro některé používané způsoby využití byly upřesněny pojmy ubytování / ubytovací zařízení – tento pojem byl blíže specifikován v úvodní části výroku Pojmy a zkratky a to z důvodu jasného vymezení účelu jednotlivých staveb a pro zamezení výstavby „typických“ ubytoven a jiných nspecifikovaných ubytovacích zařízení na území města, která svým charakterem působí negativně na okolní zástavbu. Tato problematika je řešena úpravou pojmu „stavba ubytovacího zařízení“, kde jsou podrobně specifikovány druhy ubytovacích zařízení a jejich možná realizace v plochách s rozdílným způsobem využití. Ve výrokové části je v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pak dále uvedeno, který z jednotlivých druhů ubytovacích zařízení může být v jednotlivých plochách umístěn a jehož umístění nebude mít rušivý vliv na hlavní využití. Jedná se o plochy se způsobem využití: Bydlení v bytových domech, Plochy smíšené obytné, Plochy smíšené - bydlení a služby, Sport, Volný čas, Občanské vybavení, Občanské vybavení - střední a vysoké školy, Občanské vybavení - zdravotnictví, Občanské vybavení - věda a výzkum, Lehký průmysl, Těžký průmysl, Plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení (body textové části výroku č. 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 a 103). Úprava vyplývá ze schváleného obsahu změny, je jako položka změny č. 75 zdůvodněna také v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

Z používaného termínu základní občanské vybavení bylo odebráno slovo základní, neboť následující výčet druhů občanského vybavení obsahoval celou škálu druhů občanského vybavení a to nejen toho základního. Navíc v současné době je tento pojem již přežitý a nepoužívaný, v definici SZ je uveden pouze pojem občanské vybavení. Definice „základní občanské vybavení“ se používala v době výstavby panelových sídlišť, kdy podle velikosti území se přiřazovaly druhy základního občanského vybavení (vybavení pro okresek, obvod, čtvrť). (body textové části výroku č. 88, 89, 93). V úvodní kapitole Základní pojmy a zkratky textové části výroku Změny č. 2b je pro určení typu občanského vybavení rozšířen pojem „občanské vybavení“.

V bodech č. 88, 89, 91, 92, 10, 106, 107, 108, 109 a 110 výroku Změny č. 2b – textová část dochází k upřesnění textu regulativů, doplnění definic a úpravě z důvodu srovnání textové a grafické části. Tyto změny byly provedeny na základě zjištění nesrovnalostí zpracovatelem a na základě požadavků, vyplývajících z činností, při kterých se posuzují záměry z hlediska souladu s ÚPO.

V bodech č. 90 a 93 výroku Změny č. 2b – textová část se do ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a „Plochy smíšené- bydlení a služby“ doplňuje text, kterým se povoluje navýšení limitu stanovených zastavěných ploch u staveb a jejich změn, které jsou realizovány ve veřejném zájmu- např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení. V mnoha případech při povolování těchto zařízení docházelo k omezování zastavěné plochy z důvodu dodržení platných regulativů, přitom zvětšení plochy nebylo neúměrné a bylo z hlediska funkce objektů a zařízení nezbytné pro jejich bezkolizní provoz.

V bodech č. 99, 101 a 102 výroku Změny č. 2b – textová část je řešena problematika regulace povolování spaloven nebezpečného odpadu. Bodem 99 se u podmíněně přípustného využití v ploše „občanské vybavení – zdravotnictví“ doplňuje znění, kterým se připouští spalovny nebezpečného odpadu, který vzniká provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy. U hlavního využití plochy „Těžký průmysl“ se upravuje znění tak, že je zrušena možnost umístění spaloven nebezpečného odpadu, ale možné je umístění spaloven komunálního odpadu. V bodech č.101 a 102 se pak v plochách „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“ doplňuje jako podmíněně přípustné využití umístění pouze dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace. Bodem č.109a se ve výrokové části u „Ploch technické infrastruktury“ doplňuje do podmíněně přípustného využití možnost v plochách ÚČOV umístit spalovnu čistírenského kalu. Úpravy v podmínkách využití těchto ploch byly navrženy z důvodu zajištění předpokladu zlepšení čistoty ovzduší

a životního prostředí města, které se v současné době i tak potýká s provozy, které na území města způsobují znečištění. Cílem je tak omezení exhalací vznikajících při spalování nebezpečného odpadu, ale přitom současně neznemožnit umístění spaloven pro specifické potřeby města (sanace ekologických závad, čistírenský kal). Úprava vychází ze schváleného obsahu Změny č. 2b. Podrobněji je tato problematika řešena také v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*, kde je označena jako položka změny č. 77.

Bodem č.109 se ve výrokové části doplňuje u „Ploch pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ v přípustném využití odrážka: čerpací stanice, motely a stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES), tak aby byly vytvořeny podmínky pro možné využití dopravní plochy také pro uvedené související a doplňující funkce, ale současně aby tato zařízení byla umísťována pouze mimo území, která jsou vymezena pro prvky územního systému ekologické stability proto, aby nebyla omezována funkčnost těchto prvků.

U podmínek pro využití plochy „Občanské vybavení – věda a výzkum“ se bodem č. 100 výrokové části mezi podmíněně přípustné využití doplňuje možnost umístění výrobního zařízení, pokud souvisí s hlavním využitím plochy. Tím je umožněno komplexnější využití plochy, současně však je potřeba respektovat obecné podmínky podmíněného způsobu využití. Tato úprava souvisí s položkou změny č. 57.

4.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh Změny č. 2b ÚPO doplňuje a upravuje vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Změny ve vymezení VPS a VPO vychází především z provedené aktualizace návrhových ploch a prvků vymezených v ÚPO, z čehož vyplývá také úprava příslušných veřejně prospěšných staveb a opatření. Nové veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny především z důvodu zohlednění nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR.

Plochy pro veřejné prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření a plochy pro asanaci jsou zobrazeny v grafické části ve výkrese V3 – *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*, uvedeny jsou v tabulkách části 7 výrokové části ÚPO, do kterých jsou Změnou č. 2b promítnuty navrhované úpravy. Aktualizovaný výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci je obsažen v příloze č. III. odůvodnění Změny č. 2b ÚPO.

Bodem č. 111 výrokové části Změny č. 2b – textová část se doplňuje text, že součástí veřejně prospěšných staveb jsou také související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby. Tato úprava vychází ze skutečnosti, že koridor (plocha) vymezený v územním plánu pro umístění stavby dopravní či technické infrastruktury slouží k umístění stavby hlavní a staveb vedlejších, které lze již v úrovni územního plánu předpokládat. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou. Kompletní výčet všech stavebních objektů je znám až při zpracování podrobnější dokumentace pro územní řízení. Součástí VPS jsou tak kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezené plochy, nepřestávají být součástí veřejně prospěšné stavby (grafické vymezení hranic koridoru / plochy pro veřejně prospěšnou stavbu v územním plánu neurčuje, co je, nebo není součástí VPS).

Bodem č. 112 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury* z č. 20 na č. 17 a doplňuje se text v úvodu tabulky (to v souvislosti také s úpravou v bodě č. 111).

V návrhu Změny č. 2b se vypouští veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, které již byly realizovány: DK1, DK103, DK109, DK2, část DK23 – pouze komunikace (zůstává plocha pro okružní křižovatku), DK67, DK143, DK6, DK50, DK114, DK148, DK164. Z důvodu změn v koncepci dopravní infrastruktury se ruší veřejně prospěšné stavby DK161, DK163/ÚS, DK174/ÚS. Z důvodu úpravy trasy

dopravní stavby, upřesnění vymezené plochy nebo změny vymezení z důvodu realizace či změny navazující stavby se mění také rozsah veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – více viz kap. 4.6.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*.

V reakci na nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byly v návrhu Změny č. 2b navrženy tyto VPS pro záměry dopravní infrastruktury: DZ15 pro výstavbu železniční spojky, D102 pro rekonstrukci úseku ul. Paskovské, DK57 a DK60 pro výstavbu jižní tangenty, DK39 pro rekonstrukci ul. 26. dubna.

Nové označení má veřejně prospěšná stavba DK179 pro výstavbu záchytného parkoviště Hranečnick. Jelikož záměr navazuje na přestupní areál Hranečnick, byla tato plocha původně součástí DK164. Protože již byla přestavba přestupního uzlu Hranečnick dokončena, je plocha pro výstavbu navazujícího parkoviště vymezena jako samostatná veřejně prospěšná stavba s novým označením.

Součástí VPS DK82 je úsek Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná včetně mimoúrovňové křižovatky s Rudnou (VPS na silniční síti významu I. třídy), ale také výstavba komunikace propojující Rudnou – Bartovickou, protože tato část už není zamýšlena ve významu silnice I. třídy, je tato komunikace uvedena v tabulce jako VPS na síti místních komunikací.

Změny týkající se vypuštění nebo vymezení nových veřejně prospěšných staveb jsou ve výrokové části - textová část promítnuty do tabulky č. 17 *Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury* (bod výroku č. 113). **Upraven je řádek se stavbou DK23, jelikož trasa silnice Mannesmannova od kruh. křižovatky u nádraží Svinov po napojení na ul. Polanecká je realizována, součástí DK23 tak zůstává pouze plocha pro výstavbu okružní křižovatky Polanecká x Mannesmannova v k.ú. Svinov.** V této tabulce jsou dále provedeny opravy především v popisech veřejně prospěšných staveb (názvy ulic v uvedených úsecích).

Jako náprava zjevné chyby je v tabulce č. 17 do výčtu VPS na silniční síti ve významu I. třídy navracena VPS DK130 - Místecká III (I/56) v úseku Českoobratská – Senovážná včetně JV rampy MÚK Českoobratská a výstavby podchodu v trase ulice Nemocniční. Řádek s touto stavbou byl omylem odstraněn při zpracování textu právního stavu ÚPO po Změně č. 1. Tato stavba je zakreslena v grafické části platného ÚPO ve výkrese V3 - *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*, je také uvedena v aktualizované Příloze č. III.2b *odůvodnění - Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci* a je také součástí tabulky navržených dopravních staveb (tab. č. 5 *Návrhové prvky pozemních komunikací*).

Bodem č. 114 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Plochy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury* z č. 21 na č. 18 a vypouští se již realizovaná trafostanice E2/TR/FIF.

Bodem č. 115 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)* z č. 22 na č. 19. V této tabulce jsou opraveny popisy odkud a kam je vedení trasováno a aktualizován je sloupec předpokládaného uvedení do provozu. Vypouští se již realizované stavby elektrických vedení E2/0007, E2/008, E2/0031, E2/0032, E3/0081. V Kunčičkách se navrhuje nová veřejně prospěšná stavba E2/0087 pro kabelové vedení 110kV. Další úpravy vymezených koridorů pro realizaci elektrických vedení vyplývají z dílčích úprav navrhovaných tras – úpravy jsou popsány v kap. 4.6.2.2 *Zásobování elektrickou energií a telekomunikace*.

Bodem č. 116 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace* z č. 23 na č. 20.

V bodě č. 117 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel* z č. 24 na č. 21. Vypouští se již realizovaná opatření pro snižování ohrožení povodněmi C3, C6, C16 a část C13 ve Lhotce. Mezi veřejně prospěšná opatření se přidává část C13 v Zábřehu nad Odrou **a upravuje se výčet katastrálních území, na kterých se záměr nachází**, vymezená plocha je navržena pro realizaci rybochodu.

V bodě č. 118 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Navržené plochy pro asanaci* z č. 25 na č. 22. Vypouští se již realizované

asanace AS2 a AS13, asanace byla realizována na části plochy AS14, proto se zde upravuje výměra plochy.

V bodě č. 120 výrokové části Změny č. 2b – textová část se z důvodů úprav v předcházejících částech textu přečíslovává tabulka *Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES* z č. 26 na č. 23 a mění se výměry ploch pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES u MBC 1 – 8, MBC 2-21, NRBK 2-22, NRBK 3-3, MBK 600, z důvodu úpravy jejich vymezení (podrobněji v kap. odůvodnění 4.7.1 *Územní systém ekologické stability krajiny*).

Přílohou odůvodnění Změny č. 2b je *Příloha č. III. 2b odůvodnění – Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci*, kde byl aktualizován výpis dotčených pozemků u veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací aktualizovaných, zrušených (realizovaných) či doplněných Změnou č. 2b ÚPO. Do této přílohy byl také doplněn výčet pozemků u plochy pro asanaci AS7, který byl opomenut při zpracování ÚPO (samotná plocha asanace AS7 však není Změnou č. 2b dotčena).

4.10 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V bodě č. 121 výrokové části Změny č. 2b – textová část se doplňuje název části 8 tak, aby odpovídal obsahu územního plánu stanovenému v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Změna č. 2b ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

4.11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2b nebyly stanoveny kompenzační opatření.

4.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Bodem č. 123 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část *10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití*, včetně podmínek pro jeho prověření, úprava se navrhuje proto, aby byl zohledněn obsah a struktura obsahu územního plánu jak jej stanovuje v příloze č. 7 vyhláška č. 500/2006 Sb. Text v této části je zde přesunut ze článku 3.2.4 *Územní rezervy*, kde byl původně uveden.

Dále se bodem č. 124 výroku doplňuje pro upřesnění odkaz na tabulky, ve kterých jsou uvedeny územní rezervy silniční dopravy, železniční dopravy a územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu. Jedná se o tabulky: č. 6 – *Územní rezervy silniční dopravy*, č. 8 – *Územní rezervy železniční dopravy*, č. 12 – *Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu*.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO nejsou dotčeny územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení vymezené v ÚPO, nové nejsou vymezeny.

V návrhu Změny č. 2b se ruší územní rezerva silniční dopravy DK128/R, která měla být určena pro řešení mimoúrovňového křížení ulice Plzeňské a ulice U Koupaliště. Tato úprava souvisí s položkou změny č. 63.

Navržena je dílčí (minimální) úprava vymezení územní rezervy DK65/R, která hájí prostor pro možnou přeložku ulic Slívova - Na Jánské (Východní Obvodová I) v úseku Těšínská – Michálkovická tak, aby nadbytečně nezasahovala na soukromé pozemky a neomezovala jejich využití.

V návrhu Změny č. 2b ÚPO se vypouští územní rezerva DZ7/R, která byla určena pro vlečku z Paskova do průmyslové zóny Hrabová. Záměr na výstavbu vlečky není aktuální.

Některé ze záměrů silniční dopravní infrastruktury, pro které byly doposud hájeny koridory územních rezerv, jsou (v návaznosti na aktualizaci ZUR) ve změně územního plánu vymezeny již jako návrhy, proto jsou takto vypuštěny územní rezervy DK39/R, DK57/R, DK60/R a DK102/R (označení navrhovaných staveb je ponecháno bez dovětku „R“ označujícího územní rezervu).

Navrženy jsou úpravy ve vymezení územní rezervy DZ10/R pro trať regionální lehké kolejové dopravy Ostrava – Orlová I. Upravena je hranice územní rezervy v prostoru ulice Wintrovy a Skladištní, aby bylo umožněno využití navazujícího území. V k.ú. Hrušov je navrženo rozšíření územní rezervy z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Blíže k územním rezervám silniční a železniční dopravy v kap. 4.6.1 *Koncepce dopravní infrastruktury* této textové části odůvodnění.

Ve Změně č. 2b ÚPO je respektován a nadále hájen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Z důvodu, že v Aktualizaci č. 1 ZÚR došlo ke změně vymezení trasy průplavního spojení, je ve Změně č. 2b v několika úsecích navrženo rozšíření koridoru územní rezervy tak, aby bylo hájeno území pro tento záměr.

U vymezené územní rezervy C15/R je upřesněn popis opatření, pro které byla navržena, a to tak, že se mění z retenční nádrže na suchou nádrž (viz kap. 4.7.3 *Protipovodňová ochrana*).

Úpravy vymezení územních rezerv jsou v grafické části Změny č. 2b zobrazeny ve výkresech V1 – *Základní členění*, V2 – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*, V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava*, a v grafické části odůvodnění Změny č. 2b ve výkrese O1 – *Koordinační výkres*.

4.13 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Bodem č. 125 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část 11 *Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*. Změna je provedena pro uvedení obsahu a struktury územního plánu do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (Současně se tak ruší původní oddíl 3.7., který se v ÚPO věnoval dohodám o parcelaci).

Ve Změně č. 2b ÚPO nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. V bodě č. 126 výrokové části Změny č. 2b – textová část se tak uvádí, že v ÚPO ve znění po Změně č. 2b nejsou plochy s touto podmínkou vymezeny.

4.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Bodem č. 127 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část 12 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*. Změna je provedena pro uvedení do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., která stanovuje obsah a strukturu územního plánu. Do této části se přesouvá text z původního rušeného oddílu 3.5. *Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií*. Přesunem dochází k přečíslování tabulky *Územní studie* z č. 6 na č. 25 (*bod č. 128 výrokové části*).

V návrhu Změny č. 2b ÚPO byly prověřeny plochy se stanovenou podmínkou zpracování územní studie z hlediska potřeby a rozsahu vymezené plochy. Podmínka zpracování územní studie tak byla vypuštěna u ploch, které jsou již zastavěné a stabilizované a u ploch, ve kterých je tato podmínka nadbytečná. Tyto

úpravy jsou označeny jako položka změny č. 76-2. V tabulce č. 25 *Územní studie* jsou v rámci bodu č. 128 výrokové části Změny č. 2b – textová část proto upraveny výměry ploch územních studií a rozlohy zastavitelných a přestavbových ploch, pro které je podmínka stanovena.

Z důvodu částečného zastavění zastavitelné plochy B8, se zmenšuje plocha ÚS 1. Dále se z plochy ÚS 1 vypouští část na přestavbové ploše PŘ 2 ve Staré Plesné, která již byla zahrnuta do stabilizované plochy z důvodů probíhající realizace nové výstavby v území (vystavěny komunikace, technická infrastruktura, některé z RD). Z důvodu částečného zastavění a zmenšení příslušné zastavitelné plochy, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie, se zmenšují také plochy studií ÚS 4, ÚS 5, ÚS 6, ÚS 7, ÚS 47, ÚS 51, ÚS 54, ÚS 60. Plochy územních studií ÚS 46 a ÚS 48 se zmenšují o již zastavěnou část a část, kde je podmínka nadbytečná.

Z důvodu částečné realizace přestavby a zmenšení rozsahu přestavbových ploch PŘ 17, PŘ 20, PŘ 26 a PŘ32 se mění také vymezení plochy studií ÚS 28, ÚS 32, ÚS 38 a ÚS 43, které stanovují podmínku v těchto plochách.

Z důvodu úpravy komunikačního systému v území se upravila přestavbová plocha PŘ 23 se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“, tím dochází k úpravě také plochy s podmínkou zpracování studie ÚS35 (položka změny č. 16). Z důvodu úpravy vymezení přestavbové plochy PŘ 11 se mění také plocha územní studie ÚS 14. Z důvodu navrženého zmenšení přestavbové plochy PŘ 25 se mění také plocha územní studie ÚS 39 (položka změny č. 23).

Nově jsou navrženy plochy s podmínkou zpracování územní studie s označením ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76. Plocha ÚS 74 je navržena v k.ú. Poruba-sever, v ploše po vozovně tramvajů a autobusů, která je navržena k přestavbě (viz kap.4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*, položka změny č. 25B). Plocha ÚS 75 je vymezena ve Staré Bělé na převážné části zastavitelné plochy B203 pro bydlení v rodinných domech, která dosud podmínku zpracování územní studie neměla, jedná se však vzhledem k výměře o rozsáhlou plochu. Pro zajištění kvalitního urbanistického rozvoje výstavby v této rozlehlé ploše, byla Změnou č. 2b navržena podmínka zpracování územní studie. Podmínka zpracování územní studie ÚS 76 je stanovena pro rozhodování o změnách v přestavbové ploše PŘ36, kde je navržen způsob využití „plochy smíšené - bydlení a služby“. Tato plocha byla dosud součástí přestavbové plochy PŘ25 se způsobem využití „Lehký průmysl“ se stanovenou podmínkou zpracování územní studie ÚS39. Jelikož je v této lokalitě navržena změna způsobu využití, je PŘ36 oddělena od původní PŘ25 s ÚS39 a je zde proto také vymezena samostatná plocha se stanovenou podmínkou zpracování územní studie s označením ÚS76. Tuto lokalitu je vhodné komplexněji řešit ve větší podrobnosti a prověřit její funkční uspořádání i s ohledem na vymezení veřejných prostranství a dopravní obsluhu plochy.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích ÚS 74 až ÚS 76 do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 2b ÚPO. Tato lhůta je také navržena pro vybrané plochy ÚS63, ÚS9, ÚS1, ÚS47, ÚS66 se stanovenou podmínkou zpracování územní studie, pro které již byl nastaven časový limit zpracování ÚPO z roku 2014 (ale studie nebyly zpracovány a zaevidovány). Jedná se o plochy s mimořádným významem pro rozvoj města - ÚS 63 v Porubě, ÚS 9 v Hrušově, jedná se o plochu ve významné urbanistické poloze, o plochu, která navazuje na stávající rozvojové území a je předpoklad, že se bude do budoucna rozvíjet a je proto nutné nastavit podmínky pro další rozvoj a plochu, kde je v současné době funkční využití neodpovídající významu lokality a je do budoucna nutné pro toto území navrhnout novou urbanistickou strukturu včetně dopravy, veřejných prostranství a zelených ploch. Dále jsou to plochy ÚS1, ÚS 47 a ÚS 66, kde rozvoj těchto ploch závisí na vybudování koridorů nové dopravní infrastruktury, pro kterou je nutné zpracování dokumentace pro realizaci a zajištění vzájemné koordinace výstavby. V těchto plochách nelze zahájit výstavbu nových rodinných domů bez vyřešení dopravní problematiky, která je pro vyjmenovaná území nutnou podmínkou.

V bodě č. 129 výrokové části Změny č. 2b – textová část se přidává tabulka č. 25a *Územní studie (znovu nastavený termín zpracování)*, ve které jsou uvedeny výše popsané plochy územních studií, pro které je navržen nový termín pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. V bodě č. 130 výrokové části Změny č. 2b – textová část je uvedeno, pro které územní studie zůstává termín stanovený na 6 let od nabytí účinnosti ÚPO vydaného v r. 2014, a pro které je stanoven termín na 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 2b ÚPO.

Lhůta délky 6 let je stanovena ve vazbě na lhůtu, kterou určuje stavební zákon pro předložení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období – tj. 4 roky a vzhledem k době nutné pro pořízení případné změny územního plánu, která může být pro území města Ostravy přibližně 2 roky.

Dopravní plochy, u kterých je návrhem Změny č.2b podmínka zpracování územní studie zrušena jsou: DK153/ÚS, DK154/ÚS a DK174/ÚS a DK 163/ÚS. Podmínka zpracování územní studie pro stavby DK153, DK154 a DK174 byla zrušena z důvodu změny dopravního řešení v lokalitě. (Podrobněji je popsáno v kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny*, u položky změny č.16A (DK153 a DK154) a 16C (DK174).

Podmínka zpracování územní studie stavby DK 163 - řešení tramvajové spojky v k.ú. Vítkovice byla zrušena z důvodu zrušení návrhu této dopravní stavby v souvislosti se změnou návrhu řešení tramvajové dopravy, jenž byla součástí trasy vedené přes území Karoliny, jejíž návrh je rovněž zrušen.

V bodě č. 131 výrokové části Změny č. 2b – textová část je tak aktualizována tabulka *Územní studie dopravních staveb*, u které se z důvodu přesunu textu mění pořadové č. ze 7 na 26.

4.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č.2b ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Bodem č. 132 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část 13 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu*. Změna je provedena pro uvedení do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, která stanovuje obsah a strukturu územního plánu. (Zrušen je tak původní oddíl 3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn v území regulačním plánem).

4.16 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Změny č. 2b ÚPO není navrhováno pořadí změn v území (etapizace).

Bodem č. 133 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část 14 *Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*. Změna je provedena z důvodu uvedení do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, která stanovuje obsah a strukturu územního plánu.

4.17 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci návrhu Změny č.2b ÚPO nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Bodem č. 134 výrokové části Změny č. 2b – textová část se nově vkládá část 15 *Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*. Změna je provedena z důvodu uvedení do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, která stanovuje obsah a strukturu územního plánu.

4.18 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na území města Ostrava se nacházejí následující limity a zájmy Ministerstva obrany:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, Sektor A a část sektoru B** (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km). V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu, železniční trakce, souvislé kovové konstrukce včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba, železniční trakce, souvislé kovové konstrukce a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

– Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

– Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezené území, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

– Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny 2b ÚPO na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování vyhodnocení byla zejména aktuální katastrální mapa s údaji o druzích pozemků, zastavěné území vymezené v této změně k 30.6.2019, hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (data ÚAP Ostrava), údaje o investicích do půdy (data ÚAP Ostrava).

5.2 ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2b ÚPO

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu Změny č. 2 ÚPO na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) je zpracováno v této části odůvodnění, v grafické části je zobrazeno ve výkrese 03 – *Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL*. V příloze odůvodnění č.1.2b *Výpis pozemků záboru ZPF a PUPFL a zastavitelné plochy nad 10ha* je zábor ZPF a PUPFL podrobněji zpracován dle jednotlivých položek záboru, které pak tvoří lokality záboru. V této příloze byl aktualizován předpokládaný zábor ZPF a PUPFL navržený v původním ÚPO a předcházející změně, tzn. jsou vyškrtnuty položky (lokality) již realizované (již zabraná půda), jsou upraveny položky u nichž se Změnou č. 2b navrhuje změna způsobu využití a jsou doplněny lokality a položky nově navrženého záboru.

Celkový předpokládaný **nový zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 2b ÚPO se celkem týká **22,27 21,68 ha** pozemků, z toho je **20,99 20,4 ha** zemědělských pozemků a 1,28 ha lesních pozemků. Kromě nového záboru zemědělské půdy je také navrhována změna využití ploch (položek záboru), které již byly navrženy k záboru v platném ÚPO.

Z přehledu záboru půdy podle funkčního členění je zřejmé, že převážnou většinu nových ploch, které představují zábor půdy, činí plochy dopravy. Nárůst vznikl převedením dopravních rezerv do návrhu z důvodu aktualizace dopravních koridorů podle ZÚR, Aktualizace 1 (trasa Jižní tangenty). Pro bydlení jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pouze o velikosti 2,88ha.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		celkový zábor (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
B	bydlení	2,88 2,29	2,88 2,29
P	průmyslové využití a smíšená obytná funkce	0,65	0,65
V	občanské vybavení, bydlení, rekreace	0,00	0,00
DK	pozemní komunikace a železniční doprava	19,13	17,85
Plochy zastavitelné celkem (nový zábor)		22,27 21,68	20,99 20,40

V rámci Změny č. 2b ÚPO dochází v rámci aktualizace zastavěného území a úpravám vyvolaným touto změnou k úbytku zastavitelných ploch, vymezených ÚPO a jeho vydanými změnami č. 1 a 2a: Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z Tabulky č. 2, kapitola 3.2.3 Zastavitelné plochy a činí celkem 37,6 ha z toho na ZPF 27,75 ha.

Pro plochy průmyslového využití a smíšenou obytnou funkci činí úbytek ploch 8,7 ha, z toho ZPF 5,44 ha, pro plochy občanského vybavení a rekreace je to 0,4 ha, celkem se zmenšily zastavitelné plochy o 46,3 ha. Při aktualizaci stavu ploch tras dopravní infrastruktury bylo zastavěno 17,85 ha ZPF a 0,33 ha lesního půdního fondu.

5.3 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Při zpracování návrhu Změny č. 2b bylo důsledně dbáno na ochranu zemědělské půdy, tak jak tuto povinnost ukládá ustanovení § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o ochraně ZPF), povinností je řídit se zásadami ochrany ZPF stanovenými v § 4 tohoto zákona.

Všechny požadavky na změnu ÚPO, jež jsou součástí schváleného obsahu změny, tak byly prověřeny také z hlediska ochrany ZPF (samozřejmě s ohledem na další aspekty - urb. koncepce, dopravní obsluha, ochrana hodnot, nezastavěného území apod.). Dle zásad ochrany ZPF je pro nezemědělské účely nutné využít především nezemědělskou půdu a nedostatečně využitá plochy v zastavěném území. Záměry, kterými není dotčena zemědělská půda, byly vyhodnoceny z hlediska ochrany ZPF jako bezkonfliktní. Požadavky na změnu způsobu využití pozemků uvnitř zastavěného území, kde se mění způsob využití pozemků už využívaných a zastavěných, které nejsou zemědělsky využívané (byť části ploch mohou být v katastru nemovitostí vedeny i jako zemědělské pozemky) byly z hlediska ZPF posouzeny tak, že je zde možné navrhnout změnu využití.

Z hlediska ochrany ZPF byly podrobněji posouzeny zejména požadavky na změnu územního plánu, které by vyžadovaly vymezení zastavitelné plochy (nebo její rozšíření) nacházející se na zemědělské půdě. Požadavky na vymezení nové zastavitelné plochy byly zhodnoceny z hlediska ochrany ZPF - dle kvality dotčené zemědělské půdy definované třídou ochrany, dle současného skutečného využití pozemků, rozsahu zemědělské půdy, zásahu do ucelených obhospodařovaných ploch a možnosti jejího dalšího obhospodařování.

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Při posouzení veřejného zájmu bylo zohledněno, že dlouhodobým veřejným zájmem je podpora přirozeného udržitelného rozvoje města. Součástí je předpoklad udržení a obnovy stávající populace. Z tohoto důvodu je nutné, aby byl v územním plánu města vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení. V návaznosti na to také dostatek ploch poskytujících odpovídající veřejnou infrastrukturu, umožňující rekreaci obyvatel.

V návaznosti na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona byla posouzena potřeba vymezení zastavitelných ploch – viz blíže kap.10 textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2b ÚPO. Většina požadavků na změnu územního plánu se týkala vymezení ploch určených pro bydlení v rodinných domech. Za dobu platnosti územního plánu byla část navržených zastavitelných ploch již zastavěna, čímž se snížil rozsah disponibilních ploch nabídnutých v územním plánu k nové bytové zástavbě. Při aktualizaci zastavěného území provedeného v rámci návrhu Změny č. 2b se projevilo zmenšení zastavitelných ploch pro bydlení o dalších více než 37 ha. Jelikož závěrem vyhodnocení bylo, že je vhodné v územním plánu doplnit možnost výstavby také na nových plochách, ale že současně nelze označit rozsah volných zastavitelných ploch v platném ÚPO za kriticky nedostatečný, nebylo proto přistoupeno k navyšování zastavitelných ploch pro bydlení ve výrazném rozsahu. Přitom u většiny požadavků, kterým nebylo vyhověno, byl jedním z důvodů právě nutný zábor ZPF. (Výsledek prověření jednotlivých požadavků je blíže popsán v *kap. 4.1 Odůvodnění jednotlivých položek změny*) Ochrana ZPF tak byla upřednostněna.

Zábor zemědělské půdy je proto navržen pouze v omezeném rozsahu. Zábor nejkvalitnější půdy zemědělské půdy, je navržen jen zcela výjimečně. V této souvislosti byla sledována také jedna z priorit územního plánování stanovená v platné Politice územního rozvoje ČR, dle které při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je nutné dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při porovnání různých alternativ možnosti doplnění ploch pro bydlení byl sledován celkový přínos navrženého řešení. Proto také nebyl zcela vyloučen zábor také kvalitní zemědělské půdy. Jiné porovnávané potenciálně možné varianty návrhu rozvojových ploch by nebyly vhodné z urbanistického

hlediska, z důvodu zásahu limitů využití území, nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu, zásahu do volné krajiny a celků obdělávané zemědělské půdy.

Plochy navržené pro územní rozvoj města upřesňují a doplňují již přijatou koncepci v platném ÚPO, jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby, případně je navrženo rozšíření již vymezených zastavitelných ploch.

Pro bydlení v rodinných domech (B) jsou vymezeny zastavitelné plochy představující zábor zemědělské půdy pouze o velikosti 3,13 ha, jelikož se však v některých případech jedná o zábor již navržený v platném ÚPO pro jinou funkci, a současně je navrženo částečné zrušení záboru, činí nový přírůstek záboru pro bydlení pouze 1,9 ha. Pro lehký průmysl (LP) se navrhuje nový zábor zemědělské půdy v rozsahu 0,65 ha. Naprostou většinu nových záborů zemědělské půdy tvoří plochy určené pro pozemní komunikace (MK) a železniční dopravu (žel.). Přitom návrh těchto dopravních záměrů vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (navrženy na základě nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK).

Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Navrženým zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. V případě dopravních záměrů (zejména DK57) bude křížení s účelovými komunikacemi a zajištění příjezdu na pozemky řešeno v následné podrobnější dokumentaci.

Plochy potřebné pro územní rozvoj města jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby.

Zábor zemědělské půdy je navržen u těchto jednotlivých položek návrhu Změny č. 2:

Položka 2

~~Pozemek parc. č. 884/13 v k.ú. Stará Plesná – změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ (rozšíření plochy B17) a tím zúžení lokálního biokoridoru MBK 600.~~

~~Vyhodnocení zpracováno, zábor 0,22 ha orné půdy (I.tř. 0,12 ha, II.tř.0,10 ha, orná půda). Ve výkrese 03 označeno jako položky záboru č. 1544 a 1545.~~

Části pozemků parc. č. 884/25, 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/13 884/11 a pozemek parc. č. 884/128 v k. ú. Stará Plesná - změna způsobu využití z plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ - rozšíření zastavitelné plochy B17 (tím zúžení lokálního biokoridoru MBK 600).

Ve výkrese O3 a v příloze č. I. 2b odůvodnění je označeno jako položky záboru č. 1544 a 1545. Navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,22 ha (v katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako druh pozemku orná půda), z toho je dle bonitace půdně ekologických jednotek (BPEJ) zařazeno 0,12 ha do I. třídy ochrany a 0,10 ha do II. třídy ochrany.

Pořízení změny územního plánu (na základě návrhu majitele pozemku) zde bylo zastupitelstvem města schváleno s ohledem na skutečnost, že v předchozím Územním plánu města Ostravy z roku 1994 byl tehdejší pozemek parc. č. 884/13 (dnes rozdělen na více parcel - parc. č. 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143, 884/13) součástí plochy určené pro individuální bydlení. Územní plán Ostravy vydaný v roce 2014 zde z důvodu zajištění návazností územního systému ekologické stability navrhl vedení místního biokoridoru MBK 600. Majiteli pozemku předchozím územním plánem vzniklo legitimní očekávání, že na svém pozemku bude moci postavit rodinný dům. Již v období zpracovávání nového ÚPO si majitel zajistil územní rozhodnutí na komunikaci a inženýrské síť pro výstavbu rodinných domů, která v té době byla v souladu s územním plánem. Schválený obsah změny územního plánu uložil pokyn k prověření možnosti zúžení lokálního biokoridoru a umožnění výstavby (zahrnutí do zastavitelné plochy) na části tehdejšího pozemku parc. č. 884/13.

Při zpracování návrhu Změny č. 2b bylo zjištěno, že v předmětném území již byla realizována nejen přístupová komunikace pro obsluhu rodinných domů, ale také již rodinné domy. Dle platného ÚPO se tyto RD nacházejí v ploše „bydlení v rodinných domech“, v jižní části území je větší část pozemků, na kterých RD stojí, součástí místního biokoridoru ÚSES a plochy způsobu využití „krajinná zeleň“.

V roce 2020 byl dokončen Plán územního systému ekologické stability pro ORP Ostrava, ve kterém je navržen místní biokoridor MBK 600 s menší šířkou než v současně platném ÚPO. Dle tohoto podkladu je tak možné tento lokální biokoridor zúžit také v územním plánu. Zúžením biokoridoru vznikl mezi dosavadní zastavitelnou plochou B 17 a zúženým MBK 600 pás území široký cca 18 m. Jedná se fakticky o proluku mezi dvěma částmi zastavěného území, které je v severní části využíváno jako obytné území. Jde o lokalitu s výbornou dostupností veřejné infrastruktury, je zde již zajištěna jak dopravní obsluha, tak sítě technické infrastruktury.

V návaznosti na zastavěné území a zmíněnou zastavitelnou plochu B 17 bylo v návrhu změny č. 2b navrženo rozšíření této zastavitelné plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, tak aby vzniklo ucelené území s touto funkcí.

Tato část území není v platném územním plánu určena pro zemědělské účely, změnou územního plánu je navrhováno jiné nezemědělské využití. Vzhledem k tomu, že se nejedná o rozsáhlé území, je navržený zábor zemědělské půdy pouze v minimálním rozsahu – 0,22 ha. V případě části pozemků parc. č. 884/138, 884/139, 884/140, 884/141, 884/142, 884/143 a 884/13 je změna využití navržena na nezastavěné ploše (ÚSES MBK 600) navazující na zastavitelné a zastavěné území. Rozšíření zastavitelné plochy je navrženo také na části pozemků parc. č. 884/25 a 884/111 a pozemku parc. č. 884/128 z důvodu vytvoření uceleného území a účelného využití území. Vzhledem k popsané situaci v území, umístění a rozsahu plochy, na niž je navržena změna způsobu využití, je využití částí předmětných pozemků pro zemědělské účely a jejich obhospodařování jen obtížně představitelné. Návrhem rozšířená zastavitelná plocha tak bude tvořit souvislý funkční celek s návazností na pozemky bydlení v rodinných domech a bude odpovídat současnému stavu.

Závěrem lze konstatovat, že stavebník zákonně získal stavební povolení na předmětné stavby rodinných domů (**legitimní očekávání**), kdy se navrhovaná úprava trasování a možnosti zúžení místního biokoridoru promítlo do Plánu ÚSES z roku 2020 a předmětné plochy nebyly zemědělsky využívány, byla Změnou 2b navržena změna využití a stávající rozvojová plocha B17 byla o tyto pozemky rozšířena. Změna nebude mít negativní vliv na možnost trasování prvků ÚSES.

Ze situace v území, kdy zúžením biokoridoru MBK 600 a zastavitelnou plochou B17 vznikl **těžce obhospodařovatelný pás území** (původně nebylo toto území zemědělsky využíváno, neboť bylo platným územním plánem vymezeno pod funkčním využitím krajinná zeleň), který vytváří fakticky **proluku mezi částmi zastavěného území**, lze shledat, že využití části pozemků pro zemědělské účely bude značně ztíženo.

Položka 4

Pozemek parc. č. 288 v k.ú. Proskovice - změna způsobu využití plochy z „Individuální rekreace - zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ – navržena je zastavitelná plocha **B 271**. Ve výkrese O3 označeno jako položka záboru č. 1560. Navržen je zábor 0,30 ha orné půdy, která je dle BPEJ zařazena do III. tř. ochrany, jedná se tedy o půdu s průměrnou produkční schopností, kterou lze využít pro eventuální výstavbu. Navržená plocha navazuje na zastavěné území.

Položka 20

A. Část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice podél ulice K Oskárce - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“. Nový zábor ZPF je o velikosti 0,31 ha (II.tř., orná půda), 0,08 ha je zábor komunikace (parc.č. 179/2-vyhodnocení záboru se neprovádí), celkově je velikost nové zastavitelné plochy 0,39 ha. Ve výkrese O3 označeno 1550.

B. Pozemky parc. č. 180/9, 181/2, 180/2, 180/13, 184/9, 200/5 a část 180/14 v k.ú. Heřmanice - změna způsobu využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu „Orná půda“. Vrácení zpět do orné půdy - 0,39 ha (II.tř., orná půda). Ve výkrese O3 označeno 861.

Navržena je změna vymezení části zastavitelné plochy B 84 pro „bydlení v rodinných domech“ spočívající v přesunutí části plochy ve shodném rozsahu na jinou část pozemku. Na pozemku parc. č. 180/13 a přiléhající části pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice je navrženo zrušení části zastavitelné plochy B 84 a navrácení zpět pro zemědělské využití (ve výkrese O3 příloze č. I. 2b odůvodnění je označeno jako položka č. 861 – dále rušená plocha) a vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v jihozápadní části pozemku parc. č. 180/14 podél ulice K Oskárce (ve výkrese O3 příloze č. I. 2b odůvodnění je označeno jako položka záboru č. 1550 – dále nová plocha). V tomto případě se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy ani rozšíření stávající zastavitelné plochy, ale k úpravě hranic v rámci jedné zastavitelné plochy B 84.

Nově navržená část zastavitelné plochy zasahuje také na část pozemku parc. č. 179/2 v k.ú. Heřmanice, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jedná se o místní komunikaci) a vyhodnocení záboru zemědělské půdy se zde neprovádí. Navrženou změnou současně dojde ke změně způsobu využití z plochy „bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „orná půda“ tzn., že plocha s výměrou 0,39 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany bude opětovně začleněna funkčním využitím mezi zemědělské pozemky. Současně je v blízkosti navržena (nová plocha) změna funkčního využití plochy „orná půda“ na plochu se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ tzn., že plocha s výměrou 0,31 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany může být využita k nezemědělským účelům. Přesunem zastavitelné plochy tak nedojde k navýšení výměry ploch s nezemědělským využitím na úkor ploch zemědělských, ale naopak celková výměra plochy s funkčním využitím „bydlení v rodinných domech“ na zemědělských pozemcích se v zastavitelné ploše B 84 zmenší o 0,08 ha.

Obě plochy navazují na zastavěné území. Při porovnání obou ploch se tak jedná z hlediska ochrany ZPF o srovnatelné řešení. Rušená rozvojová plocha však není napojena na technickou infrastrukturu, nachází se za zástavbou, tedy v poloze, kde je možnost jejího dalšího obhospodařování. Nová vymezená plocha přímo sousedí se stávající místní komunikací a je možné její napojení na inženýrské sítě, které v komunikaci probíhají. Z hlediska urbanistické ekonomie se jedná o změnu, která nevyžaduje vybudování nové technické infrastruktury a rušená plocha by tak dále zůstala součástí pozemků, které je možno nadále zemědělsky obhospodařovat. Touto navrhovanou změnou v rámci zastavitelné plochy B 84 nedochází k rozšíření funkční plochy s nezemědělským využitím, ale pouze de facto **k úpravě vymezení zastavitelné plochy.**

Závěrem lze konstatovat, že navrhovanou změnou **nedojde k rozšíření funkční plochy „bydlení v rodinných domech“ na úkor funkčního využití „orná půda“.** Naopak se plocha se **plocha zemědělských pozemků** v rámci lokality B84 **zvětší o plochu s výměrou 0,08 ha.** V případě navrhované změny ani **nelze očekávat další možná dotčení ZPF při budování nové technické infrastruktury,** neboť novou plochu zařazenou pod položkou záboru č. 1550, na rozdíl od položky záboru č. 861, lze napojit na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě). Navrhovanou změnou **nedojde k narušení organizace ZPF ani ke vzniku těžce obhospodařovaných enkláv. Převážná část pozemku parc. č. 180/14 v k.ú. Heřmanice bude nadále součástí ZPF** (dle katastru nemovitostí jako orná půda). Proto lze považovat zařazení plochy dotčené úpravou hranic do plochy s využitím „bydlení v rodinných domech“ za účelné využití území a z hlediska zachování ucelené plochy zemědělské půdy za hranicemi zastavěné plochy i za nejméně výhodnější řešení.

Položka 29

Část pozemku parc. č. 1994/3 a **pozemek parc. č. 1994/4** v k.ú. Krásné Pole - změna způsobu využití plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Navržena je nová zastavitelná plocha **B 272.** Navržený zábor činí 0,17 ha zemědělské půdy, která je dle katastru nemovitostí vedena jako orná půda, dle BPEJ se jedná o půdu III. třídy ochrany. **Půdy III. třídy ochrany se vyznačující průměrnou produkční schopností, je možné je využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.** Navržená plocha navazuje na zastavěné území. Ve výkrese O3 označeno 1561.

Položka 52

Pozemky parc. č. 2018/257, 2018/210 a 2018/303 v k.ú. Krásné Pole - změna využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Lehký průmysl“.

. Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha **P 69.** Celkový zábor je 0,65 ha, jedná se o ornou půdu, dle BPEJ je půda zařazená do III.tř. ochrany, jedná se tedy o půdu s průměrnou produkční schopností, kterou lze využít pro eventuální výstavbu. **Navržená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, navrhováno je rozšíření stávajícího areálu.** Ve výkrese O3 označeno jako položka záboru č.1566.

Položka 54

Pozemky parc. č. 1232/4 a 1232/5 v k.ú. Hrabová - změna způsobu využití plochy „Individuální rekreace - zahrada“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha B 273. Celkový zábor je 0,20 ha, V.tř., zahrada. **Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné, lze tedy připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské.** Navržená plocha se nachází uvnitř zastavěného území. Ve výkrese O3 označeno jako položka záboru č. 1562.

Položka 62

Pozemek parc. č. 207/8 v k.ú. Lhotka u Ostravy – změna způsobu využití z plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Vyhodnocení je zpracováno. Návrhem změny dojde ke zvětšení zastavitelné plochy **B 267**. Celkový zábor je 0,59 ha (z toho II.tř.0,09 ha, III.tř. 0,50 ha, orná půda). Ve výkrese O3 označeno 1556, 1557, 1558, 1559. (Investice do půdy: 0,0820ha – pol.1556 a 0,4895ha – pol.1558).

Položka 65

V lokalitě podél ulic Na Lánech a Bartošova v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití z ploch „Individuální rekreace – zahrady“ a „Louky“ na plochy „Bydlení v rodinných domech“.

Část požadavku, plocha (parcely č. 141/32, 141/35, 141/36, 141/251, 141/208) stávajícího způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ je zařazena do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Ve stabilizované ploše v předmětné lokalitě dochází k aktualizaci stavu v území-tj. změně ze způsobu využití „Individuální rekreace – zahrady“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Vyhodnocení záboru se nezpracovává.

Pro druhou část požadavku, týkající se pozemků parc. č. 141/18 - část, 141/19 - část v k.ú. Nová Ves u Ostravy je vyhodnocení záboru zpracováno. Návrhem změny vznikne nová zastavitelná plocha **B 274**. Celkový zábor je 0,31 ha, V.tř., orná půda. Půda zařazená dle BPEJ do V. třídy ochrany je půda s podprůměrnou produkční schopností, u níž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití (půda je pro zemědělské účely postradatelná). Navržená plocha navazuje na zastavěné území, nachází se u komunikace. Ve výkrese O3 označeno 1565.

U všech výše uvedených nových zastavitelných lokalit se jedná o plochy vybrané jako vhodné pro územní rozvoj města, z hlediska dopravní dostupnosti, inženýrských sítí apod. Všechny lokality navazují na stávající zástavbu, mnohé z nich reagují na aktuální stav území, kde již zástavba vznikla v souladu s územním plánem města Ostravy z roku 1994 ve znění pozdějších změn.

Položka 76-3

V souladu se ZÚR se doplnilo trasování DZ 15 (návaznost na trasu ve Vratimově).

Návrhem změny vzniká nová plocha **DZ 15**. Celkový zábor je 0,03 ha, z toho I.tř. 0,01 ha a II.tř.0,02 ha, orná půda (ve výkrese O3 označeno 1570, 1571, 1572) a dále je upravena trasa **DK 175**, kdy je část plochy vráceno do orné půdy a částečně jsou dvě plochy nového záboru: z toho trvalý travní porost, I.tř. 0,03 ha (ve výkrese O3 označeno 1568) a orná půda, II.tř. 0,72 ha (ve výkrese O3 označeno 1569) a části dvou plochy z DK 175 se převádí do DZ 15 (položky 121 a 122 na 1542 a 1543 – nové vyhodnocení se neprovádí, jedná se o převod části pozemků).

Položky 76-1, 76-3

U těchto položek došlo vlivem aktualizace stavu komunikací (již realizované komunikace byly převedeny do stavu) ke zvětšení přilehlých zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a pro lehký průmysl. Nejedná se o nové zábery zemědělského půdního fondu pouze o změnu funkčního využití. Jedná se o plochy:

B 15 (k.ú. Stará Plesná) – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK6 se zvětšila zastavitelná plocha B 15 o 0,02 ha, převod plochy pozemních komunikací na bydlení v rodinných domech (ve výkrese O3 označeno 1532)

B 109 – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK161 se zvětšila zastavitelná plocha B 109 o 0,17 ha, plocha v zastavěném území (změna funkce)

B 112 – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK161 se zvětšila zastavitelná plocha B 112 o 0,63 ha, plocha v zastavěném území (změna funkce)

B 171 (k.ú. Bartovice) – v důsledku úpravy chyby zakresu vymezení zastavitelného území došlo ke spojení dvou částí zastavitelné plochy a tím zvětšení rozlohy zastavitelné plochy B 171 o 0,79 ha, z toho 0,70 ha se nachází na zemědělské půdě (orná půda) a 0,09 ha leží na nezemědělské půdě (ostatní plocha – komunikace). Zemědělská půda dotčená touto úpravou je dle BPEJ zařazena do III. třídy ochrany. (ve výkrese O3 označeno 1552 a 1553)

B 211 – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK114 se mění rozsah zastavitelné plochy B 211, tato plocha se rozšířila směrem k realizované komunikaci o 0,04 ha, návrhem jsou dotčeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda, dle BPEJ zařazená do II. a III. třídy ochrany, jedná se však o plochu uvnitř zastavěného území, přitom při projednání ÚPO dle tehdy používané metodiky nebyl pro původní záměr DK114 vyhodnocován dopad na ZPF právě z důvodu lokalizace uvnitř zastavěného

území. Nejedná se tedy o nový zábor zemědělské půdy, navržena je pouze změna funkce v této rozsahem zanedbatelné části zastavěného území.

V18 - v důsledku aktualizace stavu komunikace DK 2 došlo ke zvětšení zastavitelné plochy V18 o 0,30 ha, (z toho 0,26 ha II.tř. a 0,04 ha IV.tř., orná půda ,ve výkrese 03 označeno 1535 a 1536)

Na části pozemku parc. č. 1836/1 v k.ú. Poruba je navrženo rozšíření zastavitelné plochy V 18 o 0,30 ha. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, z toho je dle BPEJ 0,26 ha zařazeno do II. třídy ochrany a 0,04 ha do IV.třídy ochrany. Ve výkrese O3 a v příloze č. I. 2b odůvodnění je označeno jako položky záboru č.1535 a 1536. V daném případě se jedná o změnu způsobu využití plochy původně určené k realizaci dopravní infrastruktury (DK2) na plochu pro funkční využití „volný čas“ přímo navazující na zastavitelnou plochu V18 (využití „volný čas“), která navazuje přes pás tramvajové dopravy na letní koupaliště Ostrava – Poruba.

Z důvodu realizace komunikace DK 2 byla Změnou 2b provedena aktualizace stavu, tzn. že byl zakreslen skutečný realizovaný rozsah komunikace. Vzhledem k tomu, že dopravní koridor DK 2 sousedil s rozvojovou plochou V18, byla uvolněná plocha po aktualizaci DK2 přiřazena k ploše V18 tak, aby nevznikl pás, který by byl využíván jiným méně vhodným způsobem. Z hlediska koncepčního řešení využívání území v dané lokalitě bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že přiřazení uvolněné plochy k sousední V18 je vhodným řešením.

Zastavitelná plocha V18 s funkčním způsobem využití „volný čas“ územně souvisí se stávající rekreační lokalitou (koupaliště Poruba). Pro rozšíření ploch pro volnočasové aktivity obyvatel města byla v platném ÚPO vymezena plocha V18 v dané lokalitě, jelikož se jedná o jedinou vhodnou alternativu v porovnání s dalšími souvisejícími potenciálními plochami pro rozvoj stávajícího koupaliště. Podpora a zkvalitňování možností rekreace a trávení volného času obyvatel je součástí dlouhodobé strategie města.

Návrhem změny dotčená plocha je situována podél komunikace DK2 v šířkovém rozsahu 15 – 25 m a tvoří tak pás části pozemku parc. č. 1836/1 v k. ú. Poruba s výměrou 0,30 ha mezi komunikací a zastavitelnou rozvojovou plochou V18, který by byl obtížně využitelný pro zemědělské účely, jeho obhospodařování by bylo výrazně ztíženo.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velikostně malou plochu, a to plochu, která byla v ÚPO řešena jako plocha pozemních komunikací a nejedná se o rozšíření rozvojové plochy V18 o novou nezastavěnou plochu, je z urbanistického hlediska, z hledisek návazností v území a účelného využívání území výhodnější návrh rozšíření plochy stejného využití než návrh zcela nové zastavitelné plochy.

Závěrem lze konstatovat, že v případě navrácení návrhem dotčené plochy mezi plochy zemědělské by vznikla **těžce neobhospodařovatelná a pro zemědělské využití nefunkční enkláva** sevřená pozemními komunikacemi a zastavitelnou plochou V18. Touto navrhovanou změnou z funkčního využití „dopravní infrastruktura“ na funkční využití „volný čas“ dojde k rozšíření zastavitelné plochy V18 určené **k podpoře a zkvalitnění rekreace a trávení volného času obyvatel města Ostravy**. Jedná se o **jednoznačně nejvhodnější alternativu pro rozšíření plochy s funkčním využitím „volný čas“ v blízkosti rekreační plochy** (letní koupaliště Ostrava – Poruba), kterou využívají zejména v letních měsících obyvatelé města Ostravy a okolí.

P8 (k.ú. Přívoz) – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK 50 se část plochy, která nebyla zastavěná komunikací přidává do plochy P8. Jedná se o celkovou plochu 0,07 ha (III.tř.). Jedná se o zvětšení plochy P8 - změnu způsobu využití z plochy pozemních komunikací na plochu lehký průmysl (ve výkrese 03 označeno 1533)

DZ2 (k.ú. Svinov) – v důsledku aktualizace stavu komunikace DK 23 se zvětšila část přilehlého koridoru DZ2 o plochu 0,02 ha (jedná se trvale travní porost, V. tř., ve výkrese 03 označeno 1577 (změna funkce).

Položka 76-11

B 118 – v důsledku aktualizace stavu zastavěného území a v důsledku opravy operátu kat.území se zvětšila zastavitelná plocha B 118 o 0,08 ha (ve výkrese 03 označeno 1551)

V předmětném území byla již v předchozím územním plánu navržena zastavitelná plocha pro bydlení, v platném ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu B118 se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“. Z důvodu obnovy katastrálního operátu došlo v území k upřesnění hranic pozemků. Tím došlo k tomu, že okrajové severovýchodní části pozemků rozvojové plochy pro bydlení B118 parc. č. 1867/1, 1867/2, 1867/3 v k. ú. Svinov při digitálním zobrazení grafické části územního plánu byly krajním pásem o šířce cca 5m (v měřítku 1:5000 rozdíl 1 mm - ve skutečnosti jde o pruh území šířky max. 5 m) zařazeny do

plochy s funkčním využitím „orná půda“. Z důvodu, že zastavitelná plocha měla být zjevně vymezena po hranici parcel, je Změnou č. 2b navržena úprava rozsahu zastavitelné plochy B 118. Touto opravou dochází k minimálnímu zvětšení rozlohy této plochy pro bydlení v rodinných domech o 0,08 ha. Zastavitelná plocha B 118 je určena ÚPO k výstavbě rodinných domů a je zde předpoklad, že se tyto pozemky stanou stavebními pozemky (bude zde umístěna stavba územním rozhodnutím, společným povolením), bylo by tedy nelogické, aby jejich část byla vedena s využitím „orná půda“. Následně by mohlo být problematické i vymezení hranic zastavěného území. Realizací staveb budou zastavěné stavební pozemky (tj. pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami) následně zahrnutý do zastavěného území, hranice zastavěného území je dle § 58 odst. 1 stavebního zákona vedena po hranici parcel (ve výjimečných případech tvoří hranici spojnice bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích).

V tomto případě tak bylo zpracovatelem vyhodnoceno, že i přesto, že se jedná o zemědělskou půdu zařazenou dle BPEJ II. třídy ochrany, je vhodné odstranit vzniklou nepřesnost a umožnit tyto rozlohou nevelké části zemědělských pozemků pro funkční využití „bydlení v rodinných domech“ v celém rozsahu pozemků.

Závěrem lze konstatovat, že v důsledku realizované **opravy v rámci obnovy katastrálního operátu, kdy došlo k upřesnění hranic pozemků**, které jsou téměř v úplné výměře zařazeny do zastavitelné plochy B118 a **dochází k narovnání reálného stavu v území s katastrem nemovitostí**, a s ohledem na reálný předpoklad **vzniku stavebních pozemků**, je možno považovat zařazení plochy dotčené úpravou hranic pozemků do plochy pro funkční „bydlení v rodinných domech“ (v celém rozsahu pozemků), čímž bude upřednostněno také obecně prospěšné komplexní řešení a účelné využití území, za nejuvhodnější řešení.

Vrácený zábor z hlediska rušení nebo úprav dopravních staveb:

DK 161 – v souvislosti se zrušením dopravního koridoru DK 161 došlo k navrácení původního záboru – plocha o velikosti 0,20 ha, II.tř. Změnou 2b je navržen způsob využití „krajinná zeleň“.

DK 175 – v souvislosti s přidáním koridoru DZ 15 došlo k úpravě trasy DK 175 a část původního záboru byla vrácena – plocha 0,31 ha II.tř.. Změnou 2b je navržen způsob využití „krajinná zeleň“.

Celkem je vráceno do ZPF 0,51 ha.

Přesun návrhových ploch pro dopravu v důsledku zpracovaných úprav (vyhodnocení záboru se neprovádí, jedná se jen o přesun dopravních ploch do jiných sousedících dopravních koridorů):

-plocha z DK1 do plochy DK3 (položka ve výkrese 03 - 1537) – plocha o velikosti 0,0509ha.

-plocha z DK3 do plochy DK5 (položky ve výkrese 03 – 1538, 1539, 1540 a 1541) – plocha o velikosti 0,0147ha

-plocha z DK23 do plochy DK169 (položky ve výkrese 03 – 1575 a 1576) – plocha o velikosti 0,2028ha

-plocha z DK23 do plochy DZ2 (položka ve výkrese 03 – 1577) – plocha o velikosti 0,0167ha

-plocha z DK175 do plochy DZ15 (položky ve výkrese 03 – 1542 a 1543 - převod ze stávajících položek 121: 0,49 ha a pol. 122: 0,024 ha.)

Položka 76-10

Jedná se o úpravy dopravních koridorů na základě změny nadřazené územně plánovací dokumentace.

Jedná se o převedení dopravních rezerv DK39/R, DK57/R a DK60/R na prvky návrhové:

DK39 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru ZPF o velikosti 0,32 ha. Ve výkrese 03 označeno 1578 – orná půda II.tř, 0,12ha, 1579 – tr.travní porost, 0,03ha, 1580-tr.travní porost, 0,17ha)

DK57 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru ZPF o velikosti 10,66 ha. Ve výkrese 03 označeno jako položky 1581-1590, orná půda bonity I.(5,18ha) a V.tř.(5,48ha)

DK60 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru ZPF o velikosti 6,09 ha. Ve výkrese 03 označeno jako položky 1591 – 1595, orná půda a tr. travní porost, bonita II.a III.tř.

Celkem je nově vyhodnocen zábor o velikosti 17,07 ha.

Naprostou většinu nových záborů zemědělské půdy tvoří plochy určené pro pozemní komunikace (MK) a železniční dopravu (žel.). Přitom návrh těchto dopravních záměrů vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (navrženy na základě nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR MSK). Pro bydlení v rodinných domech (B) jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pouze o velikosti 2,88ha. Pro lehký průmysl (LP) se navrhuje nový zábor zemědělské půdy v rozsahu 0,65 ha.

Při zpracování návrhu Změny č. 2b bylo důsledně dbáno na ochranu zemědělské půdy a to zejména nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Z toho důvodu při prověření položek změny nebylo vyhověno všem požadavkům na změnu ÚPO, také proto, aby byl omezen zábor zemědělské půdy a byl omezen zásah do ucelených obhospodařovaných ploch, přitom byly hodnoceny také další hlediska (urb. koncepce, dopravní obsluha apod.) .

Dlouhodobým veřejným zájmem je podpora přirozeného udržitelného rozvoje města. Součástí je předpoklad udržení a obnovy stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrhovány plochy pro rozvoj bydlení. Jelikož však nelze prokázat veřejný zájem na významném navyšování zastavitelných ploch pro bydlení (v platném ÚPO jich je stále dostatek), byl zábor pro bydlení navržen pouze v omezeném rozsahu (viz výše a také kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny* a kap. 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*). Pro udržení populace je nutné také zajištění pracovních příležitostí přímo ve městě. Pro rozvoj výroby je tak navržena plocha lehkého průmyslu.

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2b ÚPO na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
B15	B	0,02		0,02								ano
B17	B	0,22	0,12	0,10								
B84	B	0,31		0,31								
B109	B	0,17		0,17								ano
B112	B	0,63		0,63								ano
B118	B	0,08		0,08								
B171	B	0,70			0,70							
B211	B	0,04		0,04								ano
B267	B	0,59		0,09	0,50					ano		
B271	B	0,30			0,30							
B272	B	0,17			0,17							
B273	B	0,20					0,20					
B274	B	0,31					0,31					
Celkem plochy B		3,72 2,31	0,12	1,42 0,51	1,67 1,17	0,00	0,51	0,00				
Nový zábor B		2,88 2,29	0,12	0,56 0,49	1,67 1,17	0,00	0,51	0,00				
P8	LP	0,07			0,07							ano
P69	LP	0,65			0,65							
Celkem plochy P		0,72	0,00	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00				
Nový zábor P		0,65	0,00	0,00	0,65	0,00	0,00	0,00				
V18	OV	0,30		0,26		0,04						ano
Celkem plochy V		0,30	0,00	0,26	0,00	0,04	0,00	0,00				
Nový zábor V		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
DK39	MK	0,32		0,32								
DK57	MK	10,66	5,18				5,48					
DK60	MK	6,09		0,02	6,07							
DK175	MK	0,75	0,03	0,72								
DZ2	Žel.	0,02					0,02					ano
DZ15	Žel.	0,03	0,01	0,02								
Celkem plochy DK		17,87	5,22	1,08	6,07	0,00	5,50	0,00				
Nový zábor DK		17,85	5,22	1,08	6,07	0,00	5,48					
Celkem zastavit. plochy		22,64 21,20	5,34	2,76 1,85	8,46 7,96	0,04	6,01	0,00				
Celkem zastavit. plochy (nový zábor)		21,38* 20,79*	5,34	1,64 1,57	8,39 7,89	0,00	5,99	0,00				

*z plochy záboru **21,38 20,79** ha je nutné odečíst plochu 0,39 ha, která se vrací do orné půdy (jedná se o plochu B84, návrhovou položku 20B, kde dochází ke směně pozemků), celkový nový zábor je tak o velikosti **20,99 20,40** ha.

5.4 POSOUZENÍ ZÁBORU LESNÍ PŮDY (POZEMKŮ URČENÝCH K FUNKCÍ LESA) PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2b ÚPO

Návrh Změny č. 2b ÚPO předpokládá nový zábor o velikosti pouze 1,28 ha lesní půdy (pozemků určených k funkci lesa). Jedná se o plochu, na které jsou vymezeny nové prvky dopravní infrastruktury a plochu, která byla přiřčena ke stávajícímu prvku dopravy z důvodu úpravy křižovatky. Nové zábory převážně souvisí s převedením dopravních koridorů rezerv na návrhové plochy dopravy z důvodu aktualizace dopravních tras podle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Aktualizací stavu dopravní infrastruktury se vrací do původní funkce lesní půdy 0,33 ha.

Položka 26

Návrh Změny č.2b ÚPO v případě položky návrhu na změnu 26 řeší úpravu trasování komunikace DK 129 a převádí trasu po ul. U Koupaliště a napojuje křižovatkou na ul. 28.října. Z důvodu úpravy křižovatky bylo nutné zvětšit rozsah **DK 167**, zvětšil se zábor lesních pozemků o 0,004 ha (ve výkrese O3 označeno jako položka 1573). Jedná se o část parcely č. 317/8, k.ú. Zábřeh – Hulváky.

Položka 76-3

P8 - v důsledku aktualizace stavu komunikace DK 50 se část plochy, která nebyla zastavěná komunikací, přesouvá a přidává do plochy **P8**. Jedná se o celkovou plochu 0,01 ha - lesní pozemek. Jedná se o zvětšení plochy P8 – tedy pouze změnu způsobu využití z plochy pozemních komunikací na plochu lehký průmysl (ve výkrese O3 označeno 1534). Plocha mimo zastavěné území.

Položka 76-3

V souladu se ZÚR se doplnilo trasování DZ 15 (návaznost na trasu ve Vratimově).

Návrhem změny vzniká nová zastavitelná plocha **DZ 15**, v souvislosti s tím je upravena trasa **DK 175**, kdy část plochy tohoto dopravního koridoru zabírá lesní pozemek o velikosti 0,01 ha (ve výkrese O3 označeno 1574).

Položka 76-10

Jedná se o úpravy dopravních koridorů na základě změny nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o převedení dopravních rezerv DK57/R, DK60/R a DK102/R na prvky návrhové:

DK57 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru lesních pozemků o velikosti 0,87 ha. Ve výkrese O3 označeno jako položky 1596-1600. Plocha mimo zastavěné území.

DK60 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru lesních pozemků o velikosti 0,014 ha. Ve výkrese O3 označeno jako položky 1601. Plocha mimo zastavěné území.

DK102 – v souvislosti s převedením do návrhu došlo k záboru lesních pozemků o velikosti 0,38 ha. Ve výkrese O3 označeno jako položky 1602 a 1603. Plocha mimo zastavěné území.

Celkem činí nový zábor lesních pozemků u položky 76-10 1,26 ha.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

6 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2b

6.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

6.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Dne 2. 9. 2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 17. srpna 2020.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále také jen „PÚR ČR“) vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

6.1.1.1 Republikové priority

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2b zohledněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Koncepce stanovená v platném ÚPO důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Změna č. 2b nemění základní koncepci rozvoje v platném ÚPO. Stávající přírodní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty v území nejsou Změnou č. 2b dotčeny a ovlivněny. Plochy navržené ve Změně č. 2b respektují urbanistickou strukturu území, zachovány zůstávají ekologické funkce krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zůstávají zachovány podmínky pro využití zemědělského půdního fondu pro zemědělskou prvovýrobu (především plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské výroby“ a „orná půda“). Návrhem nových nebo rozšířením zastavitelných ploch dochází v některých případech k záboru zemědělské půdy, při zpracování návrhu změny a prověření požadavků na změnu byl však také kladen důraz na ochranu kvalitní zemědělské půdy a některým požadavkům tak s cílem omezení rozsahu záboru půdy a zásahu do krajiny nebylo vyhověno. Předpokládaný dopad na zemědělskou půdu je vyhodnocen v kap. 5 odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V ÚPO je kladen důraz na zvyšování kvality vytvářeného prostředí, na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení, tím ÚPO vytváří podmínky zabraňující degradaci některých částí města a prostorově-sociální segregaci. Změnou č. 2b není měněna základní koncepce uspořádání ploch, jsou pouze lokálně navrženy změny funkčního využití zajišťující efektivnější využití zastavěného území a doplněny drobné plochy pro rozvoj především obytné funkce. S cílem

zamezit možnosti výstavby ubytoven, kde by byly soustředěny sociálně slabší skupiny obyvatel, je ve změně ÚPO upřesněna definice stavby ubytovacího zařízení a upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚPO je stanovena koncepce, která upřednostňuje zájmy města Ostravy jako celku před jednotlivými soukromými zájmy, v ÚPO byly také zohledněny návrhy a náměty jednotlivých městských obvodů, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje jednotlivých částí města. V návrhu Změny č. 2b byly komplexně prověřeny požadavky na změnu územního plánu, zohledněny přitom byly hodnoty a omezení v území, také rozsah zastavitelných ploch v platném ÚPO, nároky na veřejnou infrastrukturu a její dostupnost.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚPO zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změna č. 2b na tyto koncepce navazuje a základní koncepci nemění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPO nabízí dostatek zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v sekundárním a zejména terciálním sektoru. Obsahem Změny č. 2b tak není vymezování nových rozsáhlých rozvojových ploch, k rozvoji stávajících podniků a efektivnějšímu využití území přispěje změna způsobu využití pozemků dle skutečného současného využití, navržená plocha přestavby pro „lehký průmysl“ a nová zastavitelná plocha se způsobem využití „lehký průmysl“ navržená v návaznosti na stávající výrobu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Návrh Změny č. 2b nemění stávající koncepcí ÚPO a současně tak respektuje stávající základní koncepci ÚPO, která chápe úlohu města Ostravy jako krajského města, plnícího mnohé funkce pro Moravskoslezský kraj s nutností podle toho dimenzovat potřebné plochy zejména pro veřejné vybavení.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚPO navrhuje polyfunkční využití „brownfields“ zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. Ve Změně č. 2b jsou navrhovány nové plochy přestavby, navrhovány jsou také drobné změny způsobu využití ploch v zastavěném území, tak aby bylo lépe zohledněno současné využití nebo bylo umožněno optimálnější či širší využití plochy. Požadavky, které by vyžadovaly vymezení nové zastavitelné plochy, či zásah do zeleně, byly pečlivě prověřeny. Požadavky, které představovaly neopodstatněný zásah do volné krajiny a zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu nebyly akceptovány. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy pouze v těsné návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 2b ÚPO ovlivněna. Respektovány jsou zásady ochrany přírody, krajiny, vod i přírodních prvků a krajinného rázu. Územní systém ekologické stability je vymezen v platném ÚPO, ve Změně č. 2b dochází pouze k drobným změnám na základě současného využití území, které nemají vliv na zajištění ekologických funkcí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci koncepce uspořádání krajiny, vymezeným územním systémem ekologické stability a stanovenými podmínkami pro využití území jsou vytvořeny podmínky zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy i pro člověka. Ve Změně č. 2b nejsou navrhovány plochy, jejichž využití by vedlo k omezení prostupnosti krajiny nebo ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění stávající koncepci ÚPO respektující a chránící stávající zeleň města a prvky ÚSES (zásahy do prvků ÚSES jsou ve změně pouze minimální). ÚPO i Změna č. 2b vytváří podmínky a umožňují zvýšení podílu zeleně ve městě. Navrženo je rozšíření veřejné zeleně – parku u zámečku v Porubě.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obsahem návrhu Změny č. 2b není vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, změna respektuje stávající koncepci ÚPO.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 2b v zásadě zachovává koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou v platném ÚPO. Ve změně jsou navrhovány pouze dílčí upřesnění vymezených ploch a tras koridorů, doplněny jsou záměry dopravní infrastruktury. Nejsou navrhovány nové záměry technické infrastruktury, které by způsobovaly fragmentaci krajiny. Z hlediska dopravní infrastruktury jsou navrhovány rekonstrukce a úpravy stávajících komunikací nebo doplnění dopravní infrastruktury uvnitř zastavěného území – tj. bez

vlívu na volnou krajinu. Navržená úprava ulice 26. dubna v Plesné (DK39) je součástí záměru na obchvat Děhylova. V návrhu změny je navrženo doplnění úseku jižní tangenty v úseku Místecká – Rudná (DK102, DK57, DK60), který navazuje na již vymezený návrh jižní tangenty v úseku Plzeňská – Místecká (DK98) a obchvat Krmelína, DK93. Záměr na výstavbu jižní tangenty má převést část silniční dopravy z ulice Rudné, která prochází převážně zastavěným územím města a tím také snížit negativní dopady na obytné území. Tento záměr na výstavbu komunikace byl vymezen v rámci koridoru určeném ZÚR MSK. Trasa navrženého úseku jižní tangenty (DK57) v k.ú. Hrabová je vymezena tak, aby se vyhnula obytnému území a obchází proto zástavbu tohoto městského obvodu z jižní a východní části. Jelikož se v již platném územním plánu v blízkosti nacházejí zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, kde již byla zahájena výstavba, je plocha pro záměr na výstavbu komunikace vymezena v dostatečné šířce tak, aby byl zajištěn odstup od zástavby a byla umožněna realizace případných opatření pro omezení negativních dopadů dopravy na obytné území. Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navržené v rámci Změny č. 2b jsou vymezeny v dostatečném odstupu od dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPO vytváří územní předpoklady pro rozvoj kolejové veřejné hromadné dopravy, a to především rozvojem sítě tramvají. Změna č. 2b vypouští navržené úseky tramvajových tratí, od jejichž záměru realizace bylo upuštěno. Změna č. 2b doplňuje stanovené zásady dopravní obsluhy v zastavitelných plochách způsobu využití Bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech, kde stanovuje podmínky pro napojení pozemků rodinných domů. Při prověření záměrů na změnu územního plánu bylo zohledněno, zda je pro případné nové plochy pro výstavbu zajištěna dostatečná veřejná infrastruktura. Navržené zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo je možné jejich doplnění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPO vymezuje plochy výroby a skladování tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí. Výrobní areály, z urbanistického hlediska nevhodně umístěné, byly v ÚPO navrženy k přestavbě. Návrh Změny č.2b navrhuje novou zastavitelnou plochu pro lehký průmysl jako rozšíření stávajícího podniku, tato plocha je však v dostatečném odstupu od obytného území. Taktéž přestavbová plocha navržená pro lehký průmysl, která se nachází uvnitř území využívaného pro výrobu a skladování nemá negativní dopad na obytné území. S cílem omezit imisní zátěž je Změnou č. 2b upravena všeobecná prostorová regulace a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zabráněno možnosti rozšiřovat spalovny nebezpečného odpadu v plochách k tomu neurčeným a výstavbě nových spaloven nebezpečného odpadu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v říčních nivách, zejména v Poodří vytváří územní podmínky pro ochranu niv drobných vodotečí včetně břehových porostů. Ochranu zastavěného a zastavitelného území proti povodním řeší návrhem technických opatření v území a retenčních opatření. Návrh Změny č. 2b respektuje koncepci protipovodňové ochrany stanovenou v platném ÚPO. Protipovodňová opatření, která byla již realizována, jsou ve Změně č. 2b převedena

z návrhu do stavu, aktualizován je rozsah záplavových území dle vydaných opatření obecné povahy. Pro využívání dešťové vody ve městě je ve Změně č. 2b doplněn požadavek dodržovat zásady modro-zelené infrastruktury. Dle aktuálních dostupných podkladů byla aktualizována sesuvná území. Plochy vymezené ve Změně č. 2b nezasahují do sesuvných území nebo jen výjimečně v jednotlivých případech (položky změny č. 4, 7 a 62). Umístění zástavby v sesuvném území je podmíněno provedením geologického a hydrogeologického průzkumu a návrhem technických opatření, která vyloučí riziko vzniku poruch a negativního působení na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Při zpracování návrhu Změny č. 2b a prověření jednotlivých požadavků na změnu, byl kladen důraz na minimalizaci zásahu do záplavových území vodních toků. Zastavitelné nebo přestavbové plochy navržené ve Změně č. 2b se tak nacházejí v záplavovém území jen zcela výjimečně, do aktivní zóny nezasahuje žádná z vymezených či měněných ploch určených pro zástavbu. Do záplavového území Q100 zasahují položky č. 54 a 58, jedná se o zastavitelnou plochu B273 v Hrabové a plochu přestavby PR37 ve Svinově. Využití ploch, které se nacházejí v záplavovém území, je možné pouze při dodržení podmínek stanovených prostřednictvím indexů využití „b“ nebo „c“, které jsou uvedeny v tab. č. 1 a 2 výrokové části. Výstavba je tak podmíněna dodržením podmínek všeobecné regulace protipovodňové ochrany stanovených v ÚPO v článku 5.9.2 (po změně číslování), respektive je umožněno pouze umístit zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí. Další položky změny (č. 11, 27) byly řešeny tak, aby zastavitelná plocha nebo stabilizovaná plocha umožňující výstavbu byla vymezena mimo stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění zásadně koncepci veřejné infrastruktury, provedeny jsou pouze dílčí úpravy. Předpoklady pro rozvoj všech druhů dopravy jak uvnitř města, tak regionálních, celostátních i mezinárodních dopravních tras jsou vytvořeny především již v platném ÚPO. Územní plán a Změna č. 2b respektují požadavky a zpřesňují záměry obsažené v PÚR a ZÚR MSK. Ve Změně č. 2b je v souladu s platnými ZÚR MSK navržena spojka železničních tratí, tím bude umožněno efektivnější využití zkapacitněných úseků obou tratí. Na základě Aktualizace ZÚR MSK jsou taktéž doplněny návrhy silniční dopravy pro obchvat Děhylova a úsek Jižní tangenty Ostravy, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti okolních obcí s omezením negativních dopadů dopravy na obytné území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚPO řeší rozvoj území v potřebných věcných souvislostech a koncepce stanovené v ÚPO vytvářejí předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 2b jsou navrženy pouze dílčí úpravy úseků technické infrastruktury, případně úpravy a doplnění dopravní infrastruktury vyplývající z požadavků aktualizace nadřazené ÚPD a z aktuálních dostupných podkladů či potřeb v území. Ochrana kvalitních městských prostorů je zajištěna v ÚPO vymezením důležitých veřejných prostranství a stanovením zpřísněných regulativů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou

dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚPO přispívá ke zlepšení návaznosti jednotlivých druhů osobní dopravy návrhem nových tramvajových tratí, návrhem nových přestupních terminálů jak z autobusové příměstské dopravy, tak i mezi jednotlivými druhy městské hromadné dopravy, návrhem na doplnění sítě cyklotras atd. Již realizované záměry jsou v rámci Změny č. 2b vyřazeny z návrhu a v území stabilizovány (např. přestupní terminál Hranečnick). Ve Změně č. 2b jsou přehodnoceny některé úseky navrhovaného rozšíření tramvajových tratí a jsou vypuštěny z důvodů malé očekávané efektivity spolu s možnými problematickými dopady na okolní území (tramvajová trať v ulici Polské v Porubě, tramvajová trať Vítkovice – Karolina).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2b nemění koncepci zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, aktualizuje se zejména současný stav technické infrastruktury dle aktuálních dostupných podkladů.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování předností zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V Ostravě je využívání obnovitelných zdrojů energie představováno využíváním sluneční energie, s tím že realizace nevyžaduje územní nároky (střechy, dočasně nevyužité plochy). V ÚPO je umožněna realizace malých vodních elektráren. Změny č. 2b se tato problematika netýká.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Touto problematikou se zabývá již platný ÚPO, Změny č. 2b se netýká.

6.1.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. V PÚR ČR je pro tuto oblast stanoven úkol pro územní plánování a to pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Nejedná se o úkol, který by měl být řešen v územně plánovacích dokumentacích obcí.

Dle PÚR ČR je Specifická oblast Karvinsko SOB4 vymezena územím obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část) a oblast je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB4 jako území následujících obcí: ORP Havířov (Albrechtice, Havířov a Horní Suchá), ORP Karviná (Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné a Stonava), ORP Orlová (Doubrava, Orlová a Petřvald). Vymezené území specifické oblasti SOB4 tak nezasahuje do území řešeného ÚPO a jeho Změnou č.2b. Návrh Změny č. 2b proto nezohledňuje tuto specifickou oblast.

Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (- Čadca) OS13 zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (- Čadca). Vymezená rozvojová osa OS13 nezasahuje do území řešeného Návrhem Změny č. 2b ÚPO. Návrh Změny č. 2b ÚPO proto nezohledňuje tuto rozvojovou osu.

6.1.1.3 Koridory a plochy

PÚR ČR vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava:

- Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - V ÚPO je zapracován jako územní rezerva pro železniční dopravu (označena DZ1/R), návrh Změny č. 2b tento koridor nemění a respektuje.
- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD9 - koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. - Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje dopravní koridor vymezený v PÚR ČR – v ÚPO je vymezena plocha způsobu využití „Plochy železniční dopravy“, jako plocha stabilizovaná s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci není potřeba stávající plochu železniční dopravy rozšiřovat.

Silniční doprava:

- Koridor kapacitní silnice S6 (Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (-Žilina)) - Návrh Změny č. 2b ÚPO respektuje dopravní koridor vymezený v PÚR ČR a ZÚR MSK. ZÚR MSK označuje předmětný koridor D15 a D516 s ohledem na předpokládanou etapizaci výstavby této pozemní komunikace. V ÚPO jsou vymezeny plochy způsobu využití „Plochy silniční dopravy“ s označením DK70 a DK87, které odpovídají vymezení předmětného koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Kombinovaná doprava:

- Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) – vymezení: terminály nákladní dopravy Ostrava, Plzeň, Přerov, Brno (silnice, železnice, případně letiště). - ZÚR MSK vymezují v souladu s PÚR ČR plochu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice. Tato plocha se nachází mimo území řešené Změnou č. 2b ÚPO.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

Elektroenergetika

- E4a – Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Pruněfov, Tušimice, Dětmorovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou. - ÚPO vymezuje pro vyvedení výkonu z elektrárny Dětmorovice koridor pro vedení ZVN 400 kV z elektrárny Dětmorovice do rozvodny Nošovice (E3/4a/P1/400kV/v a E3/4b/P1/400kV/v), který je v souladu s koridorem vymezeným v ZÚR MSK (E4), Změnou č. 2b dochází pouze k dílčí úpravě úseku trasy.

Plynárenství

- P3 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR/Polsko - Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění a respektuje vymezený koridor VTL plynovodu nad 4 MPa.
- P13 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov - Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění a respektuje vymezený koridor VTL plynovodu nad 4 MPa.

Vodní hospodářství

- LAPV - Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). - Na území města Ostravy se nevyskytují vhodné plochy pro akumulaci povrchových vod.

Návrh Změny č. 2a ÚPO je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

6.1.1.4 Další úkoly pro ministerstva, jiné úřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Ostravy se dotýká úkol pro územní plánování, kdy dotčené kraje mají v územně plánovacích dokumentacích vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Tato problematika je v platném ÚPO zohledněna, ve Změně č.2b je zakresleno rozšíření již stávajícího koridoru rezervy pro tento záměr v souladu s platnými ZÚR MSK.

6.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Ve Změně č. 2b ÚPO byly zohledněny nové požadavky týkající se řešeného území vyplývající z aktualizace této nadřazené územně plánovací dokumentace.

6.1.2.1 Soulad s požadavky vyplývajícími ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“ nebo „ZÚR“), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, v ÚPO i návrhu Změny č. 2b jsou respektovány:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚPO i Změna č. 2b respektují stabilizovanou nadřazenou silniční a železniční síť, záměry vymezené v ZÚR jsou zohledněny v ÚPO. V souvislosti s nabytím účinnosti Aktualizací č. 1 ZÚR je ve Změně č. 2b ÚPO doplněn návrh traťové spojky tratí č. 321 a 323 („úvrat' Vratimov“) – DZ15, navrhuje se rekonstrukce ul. 26.dubna s pokračováním jako obchvat Děhylova –D39, navržena je Jižní tangenta v úseku D56-I/11 – DK102, DK57, DK60.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Ke zkvalitnění dopravního spojení západní části kraje s městem Ostrava přispívá silnice I/11 , která byla již realizována a v rámci Změny č. 2b je tak původně navrhovaná plocha DK1 pro tuto silnici převedena do stavu. Změnou č. 2b je respektován v ÚPO obsažený záměr zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava – východ.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

V ÚPO jsou vytvořeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, jsou zapracovány a upřesněny záměry republikového a nadmístního významu na doplnění sítí a zařízení elektroenergetiky a plynárenství. Změna č. 2b nemění stanovenou koncepci zásobování elektřinou a plynem.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Koncepce rozvoje stanovená v ÚPO má za cíl nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. ÚPO i návrh Změny č. 2b vytvářejí podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a rekreaci s kvalitním životním prostředím, rozvoj obslužné a výrobní funkce s dobrým dopravním napojením.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚPO navrhuje plochy přestavby, pro územní rozvoj přednostně navrhuje využití ploch v prolukách zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou v ÚPO i návrhu Změny č. 2b vymezeny v těsné vazbě na zastavěné území, nejsou navrhovány plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstání sídel. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou lokalizovány v dostatečné vzdálenosti od ploch vymezených pro nové úseky silnic I. třídy a železnic. Rozvojové plochy jsou lokalizovány především mimo záplavová území, zastavitelné plochy do záplavových území zasahují jen ve zcela výjimečných případech a jsou pro ně stanoveny speciální podmínky protipovodňové ochrany pro eliminaci ohrožení obyvatelstva či předcházením riziku škod.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Plochy navržené ve Změně č. 2b pro obytnou funkci jsou vymezeny ve vazbě na stávající dopravní komunikace a sítě technické infrastruktury, případně je doplnění dopravní a technické infrastruktury umožněno. ÚPO a Změna č. 2b respektují stávající plochy občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti. Změnou č. 2b nedochází ke změně koncepce čištění odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 2b nemění koncepci zacházení se srážkovými vodami. U nové zástavby je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace. Pro odvod srážkových vod je využíván stávající systém jednotné a dešťové kanalizace. Změnou č. 2 se pro urbanizované území doplňuje zásada aplikovat principy modro-zelené infrastruktury. Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v říčních nivách, zejména v Poodří.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

ÚPO maximálně využívá omezených přírodních předpokladů řešeného území pro zlepšení rekreačních předpokladů. Důraz je kladen na zlepšení podmínek (nejen územních) pro využití industriálních (technických) památek, které má ve městě delší tradici. Změnou č. 2b je zdůrazněn cíl ochrany kulturního a historického dědictví, není navržena změna podmínek pro využívání přírodních a kulturních hodnot území, změna nemá vliv na cestovní ruch. Ve Změně č. 2b je v k.ú. Zábřeh-Hulváky v souladu se stávajícím využitím (střelnice) vymezena stabilizovaná plocha pro sport a změnou plochy z rozdílným způsobem využití se stabilizuje v k.ú. Slezská Ostrava využití stávajícího jezdeckého areálu pro volný čas.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚPO vytváří podmínky pro zkvalitnění hromadné dopravy (nové tramvajové tratě, přestupní terminály). V rámci Změny č. 2b dochází k vypuštění navrhovaných tramvajových tratí, od jejichž realizace bylo upuštěno, navržen je přesun vozovny tramvají a autobusů z Poruby do městské části Martinov, kde je vymezena plocha pro rozšíření stávající vozovny autobusů.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

ÚPO vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických tras, Změna č. 2b nemění koncepci cyklistické a pěší dopravy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

ÚPO navrhuje polyfunkční využití „brownfields“ zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. Změna č. 2b nemění budoucí využití ploch brownfields

navržené v ÚPO, aktualizováno je vymezení ploch přestavby a asanační dle toho, kde již přestavba či asanační území proběhla.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚPO vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí, vytváří předpoklady pro chránění obytných zón před hlukem a vytváří podmínky pro zvýšení podílu ploch zeleně ve městě. Změna č. 2b stanovenou koncepcí respektuje, nevymezuje plochy s obytnou funkcí nebo plochy rekreace v území ohroženém zvýšeným hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Ve Změně č. 2b nejsou vymezovány plochy, které by vedly k zatížení životního prostředí. Prostřednictvím změny podmínek pro využití ploch je Změnou č. 2b omezena výstavba a rozšiřování spaloven nebezpečného odpadu.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce stanovená v ÚPO respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Koncepce ochrany hodnot ÚPO je Změnou č. 2b respektována, změnou je zdůrazněn cíl ochrany kulturního a historického dědictví. Požadavky na změnu územního plánu, které byly prověřeny při zpracování návrhu změny byly posouzeny také z hlediska vlivů na hodnoty a charakter území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č.2b zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navrženou v platném územním plánu. V rámci Změny č. 2b jsou aktualizovány prvky protipovodňové ochrany na základě již realizovaných opatření, aktualizován je zákres záplavových území. Rozvojové plochy jsou vymezovány v záplavovém území či v sesuvném území pouze ve výjimečných případech - více viz vyhodnocení priorit č. 25 a 26 PÚR v kap. 6.1.1.1 Republikové priority.

16. Respektování zájmů obrany státu.

ÚPO respektuje zájmy obrany státu, návrh Změny č. 2b do zájmů obrany státu nezasahuje, v odůvodnění změny je doplněn přehled limitů a zájmových území Ministerstva obrany.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném ÚPO plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v míře odpovídající podrobnosti územního plánu, Změnou č. 2b nejsou dotčeny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚPO uvádí v textové části výhradní ložiska nerostných surovin včetně chráněných ložiskových území a zobrazuje je v grafické části odůvodnění. Změna č. 2b nemá vliv na ochranu a využívání zdrojů černého uhlí. Ve výkresu O1 – Koordinační výkres je dle dat ÚAP aktualizován zákres dobývacích prostorů.

6.1.2.2 Rozvojové oblasti

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je zařazeno území města do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Při prověření požadavků na změnu územního plánu byly zohledněny hodnoty území. U ploch či koridorů dopravní a technické infrastruktury dochází ve Změně č. 2b k drobným úpravám a doplnění dopravních záměrů. Nově jsou vymezeny plochy DZ15 pro železniční spojkou, DK39 a DK102 pro rekonstrukci silnic v návaznosti na doplnění dopravního spojení, DK57 a DK60 pro úseky komunikace jenž má být součástí tzv. Jižní tangenty. Tyto záměry byly vymezeny se zohledněním hodnot území a nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

Využívány jsou proluky v zastavěném území, jsou navrženy změny funkčního využití, které zajistí lepší využití ploch v zastavěném území. V rámci Změny č. 2b jsou nově navrženy plochy přestavby, kdy je navrhováno nové vhodnější funkční využití plochy nebo nové využití u nevyužívaných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy těsně navazují na zastavěné území nebo dochází k rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v platném ÚPO.

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci či občanskou vybavenost navržené ve Změně č. 2b nezasahují do záplavových území s výjimkou B273 v k.ú. Hrabová. Jedná se o plochu v proluce zastavěného území, kde předchází územní plán umožňoval výstavbu a majitel zde již realizoval vodovodní přípojku. V záplavovém území se pak nachází také přestavbová plocha PŘ37 v k.ú. Svinov, která se nachází v zastavěném území, uvnitř území využívaného pro výrobní a skladovací aktivity a je tak z velké části obklopena stávajícími plochami lehkého průmyslu, změnou funkčního využití dojde k ucelení plochy. Využití ploch, které se nacházejí v záplavovém území, je možné pouze při dodržení podmínek všeobecné regulace protipovodňové ochrany stanovených v ÚPO. Vymezením zastavitelných ploch nedojde k omezení průchodnosti území. Pro ekonomické aktivity navrhuje Změna č. 2b pouze jednu novou zastavitelnou plochu (P69), jedná se záměr na rozšíření stávajícího areálu, u kterého je již zajištěna kvalitní dopravní obsluha.

Dopravní spojení s navazujícím územím v rámci širších vztahů a dopravní obsluha řešeného území včetně integrované dopravy je především řešena již v platném ÚPO, ve Změně č. 2b jsou upraveny a doplněny záměry na výstavbu dopravní infrastruktury ve vztahu k aktuální nadřazené územně plánovací dokumentaci, aktuálním podmínkám v území a efektivnějšímu využití ploch vymezených v územním plánu.

Pro OB2 jsou stanoveny následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Uvedené podmínky a požadavky týkající se řešeného území jsou již zohledněny v koncepci platného ÚPO, řešení Změny č. 2b se přímo netýkají, jelikož změnou je navrženo převedení několika dopravních záměrů z územní rezervy do návrhu a dále jsou navrženy pouze dílčí úpravy již vymezených ploch a územních rezerv pro dopravní infrastrukturu nebo koridorů pro plynárenské a elektrické sítě nadmístního významu. Tyto navržené změny se přímo netýkají výše uvedených bodů.

V OB2 stanovují ZÚR MSK následující úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Územní plán Ostravy zpřesňuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a vymezuje skladebné části ÚSES v návaznosti na plochy a koridory vymezené v ZÚR MSK, Změnou č. 2b jsou v reakci na Aktualizaci č. 1 ZÚR některé plochy či koridory upraveny, doplněny nebo zrušeny. Koordinace s územím Polska se netýká řešeného území. Úkol vymezit plochu pro logistické centrum se netýká řešeného území a Změny č.2b ÚPO.

6.1.2.3 Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy:

6.1.2.3.1 Dopravní infrastruktura

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezují na území města Ostravy koridory pro **záměry silniční dopravy** mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Záměry, které již byly převzaty a upřesněny v platném ÚPO jsou Změnou č. 2b respektovány, jedná se o veřejně prospěšné stavby:

- D15 - D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D16 –II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh
- D29 (I/11 hranice okresu Opava – Rudná (prodloužená Rudná), přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy) - v ÚPO bylo upřesněno a zapracováno jako plocha DK1, jelikož tato stavba byla již dokončena, je ve Změně č. 2b plocha silnice I/11 zakreslena jako stabilizovaná.
- D56 – I/56 úsek III/01137 – D47, přeložka, silnice I. třídy
- D75 – I/58 Krmelín, obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy;
- D76 – I/58 – Krmelín – Paskov (křiž. I/56), nová stavba - jižní tangenta Ostravy, silnice I. třídy
- D122 – II/477 nadjezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, odstranění úrovněového křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice;

Na základě nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR jsou ve Změně č. 2b vytvořeny podmínky pro realizaci komunikací příslušných parametrů – v rámci koridorů vymezených ZÚR jsou navrženy plochy pro následující záměry, přitom byla řešena minimalizace vlivů na obytné území, na hodnoty území, koordinace s ostatními záměry dopravní a technické infrastruktury a další specifické podmínky v území (ochrana odtokových poměrů):

- DZ21 – silnice II/469 Děhylov, obchvat – ve Změně č. 2b navržena DK39
- D150 – jižní tangenta Ostravy - úsek I/56 - I/11, nová stavba silnice I. třídy (vazba na D122 na území Ostravy) – ve Změně č. 2b navrženy DK102, DK57, DK60

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vymezují koridory **územních rezerv** za účelem prověření možnosti jejich budoucího využití pro záměry **silniční dopravy** republikového a nadmístního významu. Všechny územní rezervy byly zohledněny již v platném ÚPO a Změnou č. 2b jsou respektovány:

- územní rezerva DR1 – Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka;
- územní rezerva D516 – R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015;
- územní rezerva D524 – I/58 Ostrava - Dubina - Krmelín, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy);
- územní rezerva D525 – II/477 úsek Ostrava-Kunčice – Vratimov, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici II. třídy.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území města Ostravy nově vymezila následující koridory pro **záměry železniční dopravy** mezinárodního a republikového významu:

- DZ13 – zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava- východ - V platném ÚPO je pro zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova vymezena plocha DZ3, která je současně veřejně prospěšnou stavbou. Změnou č. 2b je záměr respektován.
- DZ14 – optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín - v platném ÚPO je pro zvýšení kapacity tratě č. 321 (její zdvoukolejnění) v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odra - navržena plocha veřejně prospěšné stavby DZ2. Ve Změně č. 2b je plocha respektována.
- DZ15 – traťová spojka tratí 321 a 323 "úvrať Vratimov" - ve Změně č. 2b je pro výstavbu železniční spojky vymezena plocha se shodným označení DZ15 a to tak, aby byla zajištěna návaznost na územní plán sousedního Vratimova, současně byla řešena koordinace se záměrem silniční dopravy (DK175).
- DZ16 – optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek; V úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov je trať dvoukolejná, zkvalitnění dopravní obsluhy na této trati se tak v řešeném území týká především elektrizace uvedeného traťového úseku, pro což jsou v platném ÚPO vytvořeny podmínky ve stabilizované ploše železniční dopravy.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byl vypuštěn koridor D170a – Vlečka, Paskov – průmyslová zóna Hrabová, jih. Ve změně č. 2b se tak ruší územní rezerva DZ7/R, která byla určena pro výstavbu této železniční vlečky, tento záměr není aktuální, u investorů a stávajících provozů v lokalitě není zájem o využití kolejového dopravního napojení.

ZÚR MSK vymezily koridor **územní rezervy** pro záměr republikového a mezinárodního významu D507– Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK došlo na území města Ostravy k upřesnění zákresu, ten však stále kopíruje trasu stávající trati č. 270. V ÚPO byl daný záměr upřesněn a byl vymezen koridor územní rezervy pro železniční dopravu s označením DZ1/R, územní rezerva je ve Změně č. 2b respektována.

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezují na území města Ostravy následující koridory **územních rezerv pro ostatní druhy dopravy** mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu:

- D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK byly v řešeném území upraveny úseky této trasy územní rezervy. V platném ÚPO byl pro tento záměr vymezen koridor územní rezervy DO1/R, ve Změně č. 2b je tento koridor územní rezervy v místech, kde došlo k úpravě v nadřazené územně plánovací dokumentaci, rozšířen (Proskovice, Výškovice, Přívoz).
- D518 – vodní cesta na řece Ostravici po ústí Lučiny - je v platném ÚPO zapracována (D02/R) a ve Změně č. 2b není měněna.
- DR3 - Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučínská - žst. Hlučín). Územní rezerva byla nově vymezena v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK, nicméně pro tento záměr je v platném ÚPO již vymezena územní rezerva DZ12/R, která je Změnou č. 2b respektována.
- DR4 Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovci; Územní rezerva byla nově vymezena v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK. V ÚPO byly již pro úseky trasy vymezeny územní rezervy DZ10/R a DZ11/R. Část trasy se územně kryje s koridorem územní rezervy VRT (DZ1/R), část trasy vede v souběhu s železniční vlečkou a je tak

záměr umožněn ve stávající ploše železniční dopravy, případně v navržené ploše pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) (DK70). Ve Změně č. 2b je částečně rozšířena územní rezerva DZ10/R a to z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kde je trasa vedena s rozdílným poloměrem.

6.1.2.3.2 Technická infrastruktura

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezují koridory pro záměry elektroenergetiky a plynárenství mezinárodního a republikového nebo nadmístního významu, z nichž se řešeného území týkají níže uvedené záměry:

- E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV;
- EZ4 - vedení VVN 2x110 kV Poruba - Plesná, spojka mezi vedeními č. 651-652 a č. 682-683 včetně TS 110/22 kV na k.ú. Poruba a na k.ú. Krásné Pole)
- PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov;
- PZ10 – propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

Tyto uvedené záměry jsou zapracovány v platném ÚPO a jsou ve Změně č. 2b respektovány. V rámci Změny č. 2b dochází pouze k malé úpravě části vedení E3/E4a/P1, E3/E4b/P1 v k.ú. Bartovice (úprava v rámci koridoru E4 vymezeného v ZÚR) a to z důvodu požadavku společnosti ČEPS na provedení drobné změny ve vedení trasy.

6.1.2.3.3 Územní systém ekologické stability

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezují na území města Ostravy plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně, v ÚPO jsou upřesněny plochy pro ÚSES dle územních podmínek. Změna č. 2b zasahuje do vymezených prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně pouze minimálně, dochází především k upřesnění vymezení prvků na základě současného skutečného využití území. V k.ú. Lhotka u Ostravy je zmenšeno místní biocentrum MBC 1-8, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK 1 Odra (v ZÚR MSK K100V), v k.ú. Třebovice ve Slezsku dochází k minimálnímu zmenšení NRBK 3-3. Z důvodu doplnění návrhu komunikace DK57 v k.ú. Hrabová (s křížením s prvky ÚSES) je upraveno vymezení místního biocentra MBC 2-21 vloženo do nadregionálního biokoridoru 2 Ostravice.

6.1.2.3.4 Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajiny.

Společnou podmínkou platnou pro všechny typy krajiny je dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami a respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ÚPO stanovuje podmínky ochrany kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. ÚPO zabezpečuje ochranu krajinného rázu. Územní plán vymezil oblasti a místa krajinného rázu a stanovil pro ně doporučení, resp. podmínky ochrany krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu byly vymezeny jako krajinné celky s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Pro každou jednotku jsou navržena konkrétní doporučení k ochraně krajinného rázu. Doporučení byla respektována při zpracování koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v ÚPO, zejména při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a při návrhu prostorové a funkční regulace pro vymezené plochy. Změna č. 2b stanovenou koncepcí nemění a respektuje.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Většina území města Ostravy spadá do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01). Jihozápadní část území města se nachází v oblasti specifických krajiny Moravské brány (D), dále členěné na jednotlivé specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01), Poodří (D-02) a Bartošovice (D-03). Na severozápadní

části řešeného území je vymezena specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Na severní a severovýchodní okraj území města zasahuje oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) se specifickými krajinami Opava – Kravaře (C-03) a Bohuslavice – Šilheřovice (C-04). V jižní části města je vymezena specifická krajina Frýdek-Místek (F-02).

Pro jednotlivé specifické krajiny jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (týkající se řešeného území):

Specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom (B-10) [Krásné Pole (část), Martinov ve Slezsku (část), Nová Plesná, Poruba-sever (část), Poruba (část), Pustkovec (část), Stará Plesná]]

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

V ÚPO byly vymezeny plochy pro novou zástavbu s ohledem na potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby částí města a na ochranu volné krajiny. Změna č. 2b ÚPO nemění stanovenou koncepci, navrhovány jsou pouze menší, rozsahem nevýznamné rozvojové plochy, navazující na stávající urbanistickou strukturu.

Specifická krajina Opava – Kravaře (C-03) [Hošťálkovice (část), Martinov ve Slezsku (část), Petřkovice u Ostravy (část)]

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel

- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě

- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.

- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.

- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Platný ÚPO ani Změna č. 2b v takto vymezené specifické krajině nenavrhují nové plochy pro zástavbu. V nivě řeky Opavy ÚPO i Změna č. 2b zachovávají volnou krajinu nefragmentovanou stávajícími ani navrhovanými liniovými stavbami. Zachována a chráněna je také doprovodná zeleň podél vodního toku. Je zde umožněn další rozvoj břehových porostů a zeleně. Území v blízkosti řeky Opavy je součástí nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Nejsou vymezeny plochy, které by ohrozily přirozené odtokové poměry v nivě řeky.

Specifická krajina Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) [Antošovice (část), Koblov (část), Petřkovice u Ostravy (část)]

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.

- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.

V ÚPO byly vymezeny plochy pro novou zástavbu s ohledem na potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu a venkovský a příměstský charakter dotčených částí města. Změna č. 2b ÚPO nemění stanovenou koncepci, navrhovány jsou pouze změny způsobu využití ploch uvnitř zastavěného území. Na území města Ostravy, kde je vymezena tato krajina není v ÚPO ani Změně č. 2b navrhována dopravní a technická infrastruktura, kterou by došlo k fragmentaci volné krajiny. Významnější lesní celky leží v sousedních obcích, v této části města Ostravy se nenacházejí.

Specifická krajina Klimkovic – Suchdol (D-01) [Polanka nad Odrou (část), Poruba (část), Svinov (část)]

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblastí Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);
 - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
 - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;
 - v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.

Stávající zeleň je v platném ÚPO začleněna do ploch s rozdílným způsobem využití „lesy“, „krajinná zeleň“ a „louky“, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu. Rozšíření zeleně v krajině je umožněno také v jiných funkčních plochách. V ÚPO jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně a to včetně interakčních prvků, chráněna je tak struktura nelesní zeleně v území, která člení zemědělskou krajinu na menší celky. V rámci Změny č. 2b nedochází v této věci ke změně.

Rozvojové plochy navržené v ÚPO stávající zástavbu a respektují stávající strukturu osídlení, současně je zachována prostupnost krajiny a Změnou č. 2b se zde nové rozvojové plochy nenavazují. V této části města nejsou navrhovány nové páteřní sítě dopravní infrastruktury, trasa nadzemního elektrického vedení 110 kV je v převážné části navržena v blízkosti a souběhu s dálnicí a nedochází tak k dalšímu narušení krajinné struktury. Nejsou vymezeny plochy, které by umožnily výstavbu s negativními vlivy na pohledový obraz kulturně historických dominant. V ÚPO jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a doporučení k ochraně krajinného rázu.

Specifická krajina Poodří (D-02) [Polanka nad Odrou (část), Proskovice (část), Stará Bělá (část), Svinov (část)]

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.

Platný ÚPO definuje místo krajinného rázu Poodří, kde jsou stanoveny podmínky pro zachování jedinečného krajinného rázu nivy řeky Odry, jsou stanoveny požadavky na posouzení rozvoje v tomto území s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou na území CHKO Poodří a EVL Poodří specificky upřesněny. Změna č. 2 tyto stanovené požadavky a podmínky zachovává.

Specifická krajina Bartošovice (D-03) [Nová Bělá (část), Proskovice (část), Stará Bělá (část)]

- Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.

V této specifické krajině se na území města Ostravy nacházejí jak větší lesní celky, tak menší plochy rozptýlené zeleně, které vizuálně člení krajinu. Tato zeleň je v územním plánu součástí ploch „lesy“ a „krajinná zeleň“ a také vymezeného územního systému ekologické stability. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu hodnot a charakteristických znaků v nivě řeky Odry (návaznost na specifickou krajinu Poodří D-02). Změnou č. 2b nedochází k úpravě.

Specifická krajina Ostrava – Karviná (E-01) [Antošovice (část), Bartovice, Dubina u Ostravy, Heřmanice, Hošťálkovice (část), Hrabová, Hrabůvka, Hrušov, Koblov (část), Krásné Pole (část), Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Lhotka u Ostravy, Mariánské Hory, Martinov ve Slezsku (část), Michálkovice, Moravská Ostrava, Muglínov, Nová Bělá (část), Nová Ves u Ostravy, Petřkovice u Ostravy (část), Poruba (část), Poruba-sever (část), Pustkovec (část), Přívoz, Radvanice, Slezská Ostrava, Stará Bělá (část), Svinov (část), Třebovice ve Slezsku, Vítkovice, Výškovice u Ostravy (část), Zábřeh nad Odrou (část), Zábřeh-Hulváky, Zábřeh-VŽ]

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Těžba černého uhlí byla na území Ostravy již ukončena a s obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání se neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě.

V ÚPO byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu vycházejícím ze sociodemografické demografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu, ochranu volné krajiny, hodnoty v území a se zohledněním dostupnosti veřejné infrastruktury. Změna č. 2b ÚPO vymezuje další rozvojové plochy pouze v omezeném rozsahu, navržené plochy navazují na stanovenou urbanistickou koncepcí, zohledněna byla dostupnost kvalitního dopravního napojení a ochrana volné krajiny.

ÚPO vytváří předpoklady pro postupnou revitalizaci existujících brownfields, odstranění jejich případných ekologických zátěží a využití takto získaných ploch pro novou zástavbu. Navrhuje polyfunkční využití brownfields zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. ÚPO vytváří také podmínky pro zvýšení podílu ploch zeleně ve městě i pro využití antropogenních tvarů reliéfu (hald) a vytváří podmínky pro jejich rekreační využití.

V ÚPO je kladen důraz na zachování a zlepšení podmínek (nejen územních) pro využití industriálních (technických) památek.

V ÚPO i Změně č. 2b jsou respektovány lesní celky na území města. Ve volné krajině je umožněn rozvoj a doplnění zeleně, je navrženo založení chybějících částí ÚSES.

ÚPO i Změna č. 2b respektují síť vodních toků s doprovodnými břehovými porosty. Upřednostňováno je zachování přirozených odtokových poměrů v území, jelikož se však jedná o hustě osídlené území, jsou v ÚPO vymezena také protipovodňová opatření.

Specifická krajina Frýdek-Místek (F-02) [Nová Bělá (část), Stará Bělá (část)]

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Zastavitelné plochy navržené v ÚPO v této specifické krajině jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz a dochované krajinné struktury. Kromě toho zde územní plán navrhuje pouze plochu pro realizaci tzv. jižní tangenty Ostravy, která doplní významné dopravní tepny v této výrazně urbanizované krajině. Změna č. 2b v této části města nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Část území města, která je zařazena do této specifické krajiny, má částečně zemědělský charakter, který je v ÚPO zachován. Rozptýlená krajinná zeleň se zde nachází pouze omezeně, je umožněno její rozšíření. V jižní části se pak nachází větší lesní celek, který je v ÚPO i Změně č. 2b respektován.

Protože jednotlivé typy krajin nemají mezi sebou ostrou hranici, jsou na jejich rozhraní vymezena přechodová pásma, ve kterých platí přiměřeně podmínky pro sousední typy krajin. Jelikož je území města rozsáhlé a zasahuje na něj větší množství vymezených specifických krajin, jsou podmínky specifických krajin zohledněny také v přechodových pásmech. Pouze v případě přechodových pásem 47 a 67 [k.ú. Proskovice (část), Nová Bělá (část), Stará Bělá (část), Hrabová (část)] vyplývá pro území potřeba

zohlednit také specifickou krajinu Příbor – Nový Jičín (F-01), která na území města dle ZÚR MSK přímo nezasahuje, ale prolíná se částečně s krajinou D-02 a F-02.

Pro specifickou krajinu **Příbor – Nový Jičín (F-01)** jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (relevantní pro řešené území):

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Plochy navržené v ÚPO navazují na zastavěné území a jejich dopravní napojení je možné ze stávajících komunikací, možné je napojení na síť technické infrastruktury, dostupná je občanská vybavenost. Vymezené zastavitelné plochy nemění urbanistickou strukturu obce, návrh ploch nezasahuje do dochovaných krajinných struktur. V rámci Změny č. 2b nejsou v dotčeném území navrhovány nové zastavitelné plochy.

Jsou vymezeny prvky ÚSES, stávající lesní celky jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití „lesy“, rozptýlená zeleň je zařazena také do plochy „krajinná zeleň“, ÚPO stanovuje podmínky využití těchto ploch tak, aby byly chráněny. ÚPO, ani Změna č. 2b nenavrhují kromě dopravní infrastruktury plochy, které by zasahovaly do lesních celků a krajinné zeleně. Rozvoj zeleně je umožněn v celém nezastavěném území.

6.1.2.4 Další požadavky

ZÚR stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí:

Silniční síť

- I/11 - čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy v úseku Rudná (prodloužená Rudná) – hranice okresu Opava (D29+D34) v koordinaci nadzemním elektrickým vedením 2x110 kV Poruba – Plesná včetně plochy trafostanice na k.ú. Krásné Pole (EZ4)

Silnice I/11 byla již zrealizována (v rámci Změny č. 2b je z návrhu převedena do stavu), v ÚPO je vymezen koridor pro nadzemní elektrické vedení a plocha pro trafostanici. V rámci Změny č. 2b nedochází ke změně.

Cyklotrasy

- cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj
- cyklotrasa Pražská cesta: státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
- cyklotrasa Ostrava – Beskydy, Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek

ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci záměrů na výstavbu sítě cyklistických tras, ve Změně č. 2b se nemění koncepce cyklistické dopravy.

Elektroenergetika

- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Fifejdy pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Hrušov pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Slezská pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- propojovací vedení 110 kV mezi transformovnamí TR Ostrava – Hrušov, TR Ostrava – Slezská, TR teplárna Přívoz a TR Černá Louka
- napojení rozvodny TR Ostrava – Fifejdy novým vedením VVN 110

Pro transformovny jsou v ÚPO vymezeny plochy technické infrastruktury a jsou vymezeny koridory pro trasy elektrických vedení 110 kV, Změna č. 2b nemění koncepci zásobování elektrickou energií, z výše uvedených byly pouze již realizované záměry (trafostanice v k.ú. Fifejdy a přívodní el. vedení) převedeny do stavu.

Protipovodňová ochrana

- ohrázování Vrbické (Orlovské) stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova

V ÚPO je stanovena koncepce protipovodňové ochrany, která se Změnou č. 2b nemění (pouze se realizovaná konkrétní opatření převádí do stavu). ZÚR vymezují osu koridoru pro záměry protipovodňové ochrany (ozn. záměru PO23), dle upřesněného záměru ohrázování Vrbické stružky na území města Ostravy nezasahuje.

Suché nádrže

- suchá nádrž Vřesina na Porubce, ochrana Poruby a Svinova
- 2 suché nádrže v povodí Polančice

*V ÚPO byla vymezena územní rezerva pro retenční nádrž na Porubce C15/R, původní záměr byl však přehodnocen a záměr byl v Aktualizaci č. 1 ZÚR změněn na suchou nádrž. V územním plánu je **prozatím ponechána vymezená územní rezerva, ve Změně č. 2b se mění její určení pro suchou nádrž, v následující změně ÚPO bude podrobněji prověřen uvedený záměr na suchou nádrž na hranici obce Vřesina a města Ostravy (k.ú. Krásné Pole a k.ú. Poruba) tak, aby byl konkrétněji promítnut do územního plánu a byly vytvořeny podmínky pro budoucí realizaci.***

Suché nádrže v povodí Polančice by společně s úpravou toku Polančice měly sloužit pro ochranu zástavby Klímkovic a Polanky nad Odrou, dle listu opatření v Plánu dílčího povodí horní Odry a dat ÚAP by nádrže měly být realizovány na území Klímkovic.

Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér

- revitalizace vodního toku Lučina v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2.
- revitalizace vodního toku Starobělský potok v délce 2,4 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 2,4.
- zprůchodnění vodního toku Odry pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po Ondřejnici (3 jezy a 3 balvanité stupně u Polaneckého lesa)
- zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy

Revitalizace vodního toku Lučina je již navržena v platném ÚPO. Revitalizace Starobělského potoka byla dle informací Povodí Odry s.p. již provedena v úseku ř.k. 0,0 - 0,3. U Starobělského potoka pak tato společnost sleduje opatření v ř.k. 1,4 - 3,5 spočívající v úpravě koryta a prohrábky, nejedná se však o revitalizaci toku a je umožněno bez územních nároků v souladu s platným ÚPO.

Odstraňování migračních překážek na tocích je v ÚPO umožněno.

Kanalizace a ČOV

- napojení kanalizace obce Markvartovice na ÚČOV Ostrava.

Napojení kanalizace v Markvartovicích je možné přes území Ludgeřovic. Splašková kanalizace v Ludgeřovicích je již napojena na sběrač do ÚČOV v Přívoze. Změna č. 2b nemění koncepci odkanalizování stanovenou v ÚPO.

Návrh Změny č. 2b ÚP ÚPO není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

Dne 1.1.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony – včetně stavebního zákona. Touto novelou stavebního zákona byl nově zaveden územní rozvojový plán, který by měl být taktéž závazný pro územní plány obcí. Dle přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb., se změny územně plánovací dokumentace, o jejichž pořízení rozhodlo příslušné zastupitelstvo před nabytím účinnosti tohoto zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto (a jelikož územní rozvojový plán ještě nebyl pořízen) se soulad Změny č. 2b s územním rozvojovým plánem nepřezkoumává.

6.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, ve Změně č. 2b jsou zohledněny takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2b ÚPO respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 2b nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu, a svým řešením posiluje udržitelný rozvoj území tím, že ve vhodných lokalitách vymezuje nové plochy pro bydlení, občanské vybavení a lehký průmysl a upravuje stanovené podmínky pro posílení předpokladu zlepšení životního prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Celé území města je komplexně řešeno v ÚPO, který stanovuje urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 2b dbá na komplexní řešení a účelné využití území, změnou se však koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je respektována v platném územním plánu, Změnou č. 2b není ohrožena. Změnou č. 2b je sledována koordinace veřejných a soukromých záměrů na změny v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou respektovány a chráněny především již platným územním plánem, Změnou č. 2b jsou respektovány. Ve Změně č. 2b jsou doplněny deklarované cíle stanovené základní urbanistickou koncepcí o body, kterými se zdůrazňuje ochrana hodnot území týkající se zejména hodnotných pohledových dominant a zachování charakteru památkově chráněných území. Ve Změně č. 2b se také mezi hlavní cíle urbanistické koncepce doplňuje ochrana nezastavěného území, která je uplatňuje prostřednictvím přiměřeného zahušťování stávající zástavby, soustředění rozvoje menších sídel v návaznosti na jejich vlastní centrum a nepřipuštěním vymezení zastavitelných ploch „vybíhajících do krajiny“, bez návaznosti na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch není Změnou č. 2b významně navyšován.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb,

kteří s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změna č. 2b nemění podmínky pro využívání nezastavěného území stanovené v planém ÚPO.

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 stavebního zákona a ve Změně č. 2b jsou zohledněny takto:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Součástí zpracování návrhu Změny č. 2b ÚPO byla tato zjištění a posouzení. Výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly ÚAP ORP.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 2b zachovává základní koncepci navrženou v platném ÚPO, kde jsou stanoveny podmínky k ochraně hodnot, které Změna č. 2b respektuje a upřesňuje cíle urbanistické koncepce uvedené v oddíle 3.1. Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování návrhu Změny č. 2b ÚPO byly v souladu se schváleným obsahem změny prověřeny a posouzeny všechny uvedené požadavky na změnu územního plánu, posouzena byla potřeba provedené změny (zvláště z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch), veřejný zájem na jejich provedení a to zejména z hlediska ochrany hodnot v území, ochrany nezastavěného území, životního prostředí, zohledněny byly také případná rizika a vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změny v území byly navrženy až po tomto posouzení, jak byly jednotlivé položky promítnuty do řešení návrhu Změny č. 2b se pak blíže zabývá kap. 4.1. Odůvodnění jednotlivých položek změny.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Návrh Změny č. 2b ÚPO upřesňuje podmínky prostorového uspořádání zejména v zastavitelných plochách a plochách přestavby a současně definuje vhodné plochy pro umístění architektonických dominant.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Návrh Změny č. 2b ÚPO upřesňuje podmínky prostorového uspořádání zejména v zastavitelných plochách a plochách přestavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území, etapizace proto není v návrhu Změny č. 2b navržena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění podmínky vztahující se ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Aktualizována byla realizovaná protipovodňová opatření, opatření navržená v platném ÚPO jsou respektována, aktualizována byla záplavová území vodních toků. Pro navržené zastavitelné a přestavbové plochy, které zasahují do záplavového či sesuvného území, jsou stanoveny speciální podmínky s cílem předcházet případným rizikům (články 3.2.2 Plochy přestavby, 3.2.3 Zastavitelné plochy).

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Návrh Změny č. 2b ÚPO akceptuje urbanistickou koncepci s vlivem na hospodářské změny. V rámci Změny č. 2b jsou navrženy drobné úpravy a doplnění ploch pro lehký průmysl.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚPO, vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Změny navržené ve Změně č. 2b respektují tuto stanovenou koncepci, navrženo je rozšíření zastavitelných ploch, nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území. Podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny zejména v platném ÚPO, ve Změně č. 2b jsou navrženy změny způsobu využití území, kterými jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj rekreace.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Pro zajištění hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou především s cílem využití dostupné dopravní a technické infrastruktury vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití území – a to prostřednictvím přiměřeného zvýšení maximálního indexu zastavění u přestavbových a zastavitelných ploch (dle jejich charakteru, navrženého způsobu využití).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Návrh Změny č. 2b ÚPO nemění podmínky pro zajištění civilní obrany v řešeném území.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platný ÚPO vymezil plochy určené k asanaci či rekultivaci, návrh Změny č. 2b ÚPO rozsah těchto ploch aktualizuje na základě již realizovaných asanací. Nové plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy změna nenavrhuje.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Návrh Změny č. 2b ÚPO nezasahuje do koncepcí s možným negativním ovlivněním území, kompenzační opatření nejsou stanovena

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V návrhu Změny č. 2b ÚPO nejsou navrženy žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování návrhu Změny č. 2b ÚPO byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k problematice řešené změnou.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k charakteru změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

6.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 2b ÚPO je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

6.3.1 Postup pořízení Změny č. 2b Územního plánu Ostravy

Pro území města Ostravy byl formou opatření obecné povahy vydán Územní plán Ostravy, který nabyl účinnosti dne 6.6.2014. Změna č. 1 ÚPO nabyla účinnosti dne 11.10.2017, Změna č. 2a ÚPO nabyla účinnosti dne 18.10.2018.

V reakci na vydání novely stavebního zákona (zák. č. 225/2017 Sb.) účinné od 1.1.2018, která zavedla možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, byl pořizovatelem zpracován návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Ostravy, do kterého byly zahrnuty především požadavky, u kterých již zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny svými předchozími usneseními - usnesení č. 0799/ZM1418/11 ze dne 25.11.2015 (zařazeny však již nebyly požadavky, které byly součástí návrhu zadání původně zamýšlené změny č. 2 ÚPO, a při projednání tohoto zadání byl některým z dotčených orgánů uplatněn požadavek na jejich vyloučení), usnesení č. 1473/ZM1418/22 ze dne 14.12.2016, usnesení č. 1869/ZM1418/28 ze dne 20.9.2017.

Dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil pořizovatel k navrhovanému obsahu změny stanoviska orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z těchto stanovisek vyplynulo, že navrhovaný obsah změny nevyžaduje zpracování variant řešení (je tedy dle stavebního zákona možno využít zkráceného postupu), byl vyloučen vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 2173/ZM1418/33 ze dne 7.3.2018 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Ostravy zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona a o jejím obsahu. Z důvodu množství, rozsahu a především složitosti řešení a projednání jednotlivých položek navržených změn rozhodlo zastupitelstvo města současně o rozdělení položek změny č. 2 do dvou samostatných změn 2a a 2b. Do obsahu Změny č. 2b byly zařazeny položky č. 1-30. Nejprve byla pořízena Změna č. 2a ÚPO.

Protože zastupitelstvo města rozhodlo v lednu 2019 o pořízení změny ÚPO v dalších lokalitách, a protože návrh Změny č. 2b ÚPO nebyl v té době dokončen a nezačalo jeho projednání, byla k těmto požadavkům pořizovatelem zajištěna stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Z těchto stanovisek nevyplýval požadavek na zpracování variant a byla tak ověřena možnost pořízení změny zkráceným postupem. Zastupitelstvo města pak dne 18.9.2019 rozhodlo usnesením č. 0519/ZM1822/8 o pořízení změny v těchto dalších lokalitách zkráceným postupem a bylo rozhodnuto o doplnění požadavků do Změny č. 2b ÚPO, zastupitelstvo města tak schválilo nový rozšířený obsah této změny (přidány byly položky č. 31-76). Zastupitelstvo města také rozhodlo o zastavení pořizování změny týkající se změny způsobu využití pozemku parc. č. 1355 v k.ú. Slezská Ostrava a z obsahu změny tak byla vypuštěna položka č. 15.

Usnesením č. 0816/ZM1822/13 ze dne 4.3.2020 rozhodlo zastupitelstvo města o pořízení změny zkráceným postupem dle §§ 55a 55b stavebního zákona (po zajištění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu na pořízení změny) ve věci prověření podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zamezit výstavbu (či rozšiřování) spaloven nebezpečného odpadu. Současně bylo rozhodnuto o doplnění tohoto požadavku do obsahu Změny č. 2b (položka č. 77) a zastupitelstvem tak byl schválen doplněný obsah změny.

Návrh Změny č. 2b Územního plánu Ostravy byl zpracován dle schváleného obsahu Odborem územního plánování a stavebního řádu (dříve Útvar hlavního architekta a stavebního řádu) Magistrátu města Ostravy, zodpovědný projektant Ing. arch. Hana Paclová, PhD. - autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 04 675.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení a veřejné projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy – a to jak veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Ostravy a také všech městských obvodů (včetně elektronické verze úřední desky na internetu) a také samostatným oznámením doručeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, obci, pro kterou je územní plán pořizován a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů. Oznámen byl termín konání veřejného projednání na čtvrtek 12.11.2020 v 16 hodin na Magistrátu města Ostravy, v budově Nové radnice, v zasedacím sále zastupitelstva města (místnost č. 306). Návrh změny č. 2b ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8.10.2020 způsobem umožňující dálkový přístup na úložišti dat:

<https://ulozna.ostrava.cz/data/public/314889.php> a v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, v budově Nové radnice, ve 4. poschodí, v kanceláři č. 425. V oznámení o konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

S ohledem na epidemiologickou situaci a také v návaznosti na usnesení vlády č. 957 ze dne 30. 9. 2020, kterým vláda ČR vyhlásila pro území České republiky nouzový stav a následně přijatá krizová opatření, pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou (zveřejněna na úředních deskách magistrátu a všech městských obvodů – papírově i elektronicky) a opět samostatným oznámením všem výše uvedeným zrušení původního termínu konání veřejného projednání, které bylo ohlášeno na 12.11.2020, a současně byl oznámen nový termín konání veřejného projednání Změny č. 2b ÚPO na středu dne 9.12.2020 v 16 hodin v budově Magistrátu města Ostravy (Nové radnice, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava), ve 3. poschodí, v zasedacím sále zastupitelstva města (místnost č. 306). Projednávaný návrh změny územního plánu zůstal i nadále zveřejněn k veřejnému nahlédnutí na uvedených místech a to minimálně až do 16.12.2020 (včetně). V oznámení o novém termínu konání veřejného projednání bylo uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podat své písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat písemné námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatňují stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Dosud zaslaná podání (stanoviska, námítky, připomínky) zůstávají v platnosti a pro nově vyhlášené veřejné projednání není nutné uplatňovat své podání opakovaně. V nově stanovené lhůtě - tj. do 16.12.2020 (včetně) je možné uplatňovat další písemná podání. Oznámení obsahovalo také upozornění, že s návrhem změny je možné se seznámit nejenom při samotném veřejném projednání, ale také nahlédnutím do návrhu v tištěné podobě na MMO a prostřednictvím dálkového přístupu (viz odkaz), pro potřeby dotazů je pak možné kontaktovat pořizovatele.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy se uskutečnilo dne 9.12.2020 na Magistrátu města Ostravy. Na veřejném projednání návrhu Změny č. 2b byli přítomni poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, zejména byli přítomni upozorněni na termín k uplatnění námitek a připomínek, byl zajištěn odborný výklad k Návrhu Změny č. 2b ÚPO, přítomným byly zodpovězeny jejich dotazy. O průběhu veřejného projednání byl zhotoven písemný záznam.

K návrhu Změny č. 2b ÚPO obdržel pořizovatel celkem 13 stanovisek, 13 námitek a 11 připomínek (do těchto údajů již nejsou započítána podání obdržená vícekrát ve shodném znění). Seznam všech podání učiněných v rámci veřejného projednání je uveden v samostatné příloze odůvodnění č. IV.2b., v části č. 1, obdržená stanoviska a jejich vyhodnocení je uvedeno v této samostatné příloze v části č. 2.

V souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 7.1.2021 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2b s ohledem na širší vztahy v území, souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje. Žádost byla odeslána spolu s odkazem na internetovou úložnu dat, kde byl zpřístupněn návrh Změny č. 2b, se stanovisky, námítkami a připomínkami uplatněnými k návrhu změny ÚPO. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil návrh Změny č. 2b ÚPO z uvedených hledisek a ve svém stanovisku č.j. MSK 20472/2021, doručeném dne 8.2.2021, konstatoval, že z těchto hledisek neshledal nedostatky. Text stanoviska krajského úřadu a vyhodnocení stanoviska je součástí *Přílohy č. IV.2b. Veřejné projednání, oddíl 2.14.*

Současně probíhalo vyhodnocování výsledku veřejného projednání. Ve věci obsahu stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí (MMO OOŽP) uplatněném k návrhu Změny č. 2b v rámci veřejného projednání bylo pořizovatelem svoláno na 14.1.2021 jednání. MMO OOŽP ve svém stanovisku v části týkající se ochrany přírody uplatnil kladné stanovisko s podmínkami. Na jednání byl dohodnut způsob úpravy Změny č. 2b tak, aby byly podmínky stanoviska splněny.

Ve věci nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ostravy, Odboru dopravy, uplatněného k návrhu Změny č. 2 b ÚPO se dne 14.1.2021 uskutečnilo jednání, kde byly vysvětleny jednotlivé body stanoviska a části návrhu změny, se kterými tento dotčený orgán nesouhlasil a další požadavky dotčeného orgánu.

Na základě tohoto jednání dotčený orgán s navrženými úpravami souhlasil, případně byl dohodnut způsob úpravy Změny č. 2b ÚPO.

Ke stanovisku Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy IX) uplatněnému k návrhu Změny č. 2b v rámci veřejného projednání, ve kterém tento dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s některými položkami návrhu změny, proběhlo dne 10.2.2021 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy návrhu Změny č. 2b - byl odsouhlasen text s doplněním odůvodnění některým z položek - na základě čehož dotčený orgán s těmito položkami změny souhlasil. Konkrétnější vyhodnocení stanovisek včetně zápisů z těchto jednání je uvedeno v *Příloze odůvodnění č. IV.2b. Veřejné projednání*

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – Mgr. Zuzanou Bajgarovou - náměstkyní primátora – vyhodnotili výsledky projednání a byl v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracován s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, tyto návrhy byly dne 16.2.2021 zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnili svá stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí. Všechna stanoviska obdržena v zákonem stanovené lhůtě byla souhlasná, bez připomínek.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byly v návrhu Změny č. 2b provedeny zejména následující úpravy:

- Do koordinačního výkresu byla doplněna ochranná pásma dálnic a silnic I. třídy (vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy a námitky Ředitelství silnic a dálnic).
- Do legendy koordinačního výkresu byla přidána textová poznámka ve znění: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v legendě tohoto výkresu a ve výkrese širších vztahů byl upraven text u položky ochranných pásem radiových zařízení Ministerstva obrany (změna v označení sektorů, grafický zákres se nemění), do textové části odůvodnění byly doplněny informace o ochranných pásmech a zájmových územích Ministerstva obrany (úpravy vypluly ze stanoviska Ministerstva obrany a aktuálních ÚAP).
- Byl vypuštěn návrh rozšíření zastavitelné plochy B267 - položka změny č. 62 (vyplývá z nesouhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí).
- Bylo doplněno odůvodnění položky č. 2 (rozšíření plochy B17), položky č. 20 (úprava zastavitelné plochy B84), odůvodnění rozšíření zastavitelné plochy V18 a zastavitelné plochy B118 a to zejména z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond (na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí a následného dohodovacího jednání).
- Do textové části odůvodnění (kap. 6.4.1.1. Širší dopravní vazby) byla doplněna informace, že záměr DK39 dosud není obsažen v krajském dokumentu „Bílá kniha“ (seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. třídy Moravskoslezského kraje) (vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje).
- Do koordinačního výkresu byl dle ÚAP doplněn zákres chybějících objektů zařazených do skupiny A či B v zóně havarijního plánování (vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje).
- Část DK23 byla ponechána dle platného ÚPO - tzn. byla ponechána plocha navržená pro úpravu křižovatky na okružní, v souvislosti s tím byl v textové části upraven také popis této stavby (zbývající část DK23 byla realizována a zůstává ve Změně č. 2b převedena do stavu) (vyplývá ze stanoviska a následného jednání s Odborem dopravy MMO)
- V tabulce *Návrhové prvky pozemních komunikací* se v části návrhové prvky na silniční síti ve významu I.třídy upravilo funkční zatřídění navržené komunikace DK82 na významnou sběrnou bez obsluhy území (vyplývá ze stanoviska a následného jednání s Odborem dopravy MMO).
- Bylo vypuštěno navržené zrušení maximálního indexu zastavění pro vybrané přestavbové plochy určené pro lehký průmysl, u kódů prostorové regulace č. 5, 7, 8 a 10 použitých pro plochy přestavby se způsobem využití lehký průmysl tak zůstává maximální index zastavění dle platného ÚPO (vyplývá ze stanoviska a následného jednání s Odborem ochrany životního prostředí MMO).
- V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo doplněno znění přípustného využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ tak, že text odrážky „čerpací stanice, motely, stravovací zařízení“ byl upřesněn a bylo doplněno: „(nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)“ (vyplývá ze stanoviska a následného jednání s Odborem ochrany životního prostředí MMO).
- U záměru C13 - realizace rybochodů v lokalitách jezů Třebovice, Zábřeh nad Odrou byl v souladu s grafickou částí opraven výčet dotčených katastrálních území (na základě upozornění v námitce Povodí Odry s.p.)

- Mezi cíle koncepce rozvoje území v kap. 2.1 textové části (výrok) byla doplněna odrážka - chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky.
- Do koordinačního výkresu byly doplněny národní kulturní památky (vyplývá z vyhodnocení připomínky Národního památkového ústavu).
- Bylo opraveno odůvodnění položky č. 54, kde byla odstraněna chybně uvedená informace, že zastavitelná plocha B273 se z části nachází v aktivní zóně záplavového územní (vyplývá z upozornění ve stanovisku Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje)

Dále byly v návrhu Změny č. 2b po veřejném projednání provedeny úpravy z důvodu odstranění chyb či nepřesností, případně bylo doplněno odůvodnění, zejména:

- V textové části, v kap. 5 *Koncepce uspořádání krajiny* byl upraven název jedné z ploch tak, aby byl v souladu s legendou výkresu V2.1 grafické části - nové doplněné znění: „plochy zástavby v rodinných domech (ZV)
Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.“
- Z důvodu chyby vzniklé při zpracování právního stavu ÚPO po Změně č. 1 byla v textové části do výčtu veřejně prospěšných staveb navržena omylem vynechaná stavba DK130
- V příloze odůvodnění č. *III.2b Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci* byl upraven výčet pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou - plochou asanace AS14 - z důvodu již zrealizované asanace na části plochy a opomenutí zanesení vyplývají aktualizace také do této přílohy.
- V kap. 5.3 *Posouzení záboru zemědělských pozemků*, byly z tabulky *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2b ÚPO na zemědělský půdní fond* odstraněny zastavitelné plochy B109 a B112, u nichž je navrženo drobné rozšíření, nemá však dopad na ZPF, jelikož se jedná o nezemědělské pozemky (dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha) a B211, která se drobně rozšiřuje, nejedná se ovšem o nový zábor ZPF, ale o změnu funkce (původně plocha komunikace) uvnitř zastavěného území, kde v původním ÚPO nebyl vyhodnocován zábor ZPF.
- V příloze odůvodnění č. *I.2b Výpis pozemků záboru ZPF a PUPFL a zastavitelné plochy nad 10ha* byly opraveny případy, kdy nebyla správně zobrazena původní hodnota výměry položky (před aktualizací), opraveny byly chybně uvedené součty výměr, z tabulky zastavitelných ploch, ve kterých je zábor nad 10 ha, byla odstraněna omylem uvedená plocha přestavby PR36.
- Ve výkrese O2 *Širší vztahy* bylo opraveno grafické znázornění navržených silnic z hlediska jejich významu (předpokládaná třída silnice).

Úpravy po veřejném projednání týkající se textové části výroku jsou barevně odlišeny v příloze odůvodnění *VI.2b Text s vyznačením změn*. Barevně odlišeny jsou také provedené úpravy v přílohách odůvodnění *I.2b a III.2b*. V této textové části Odůvodnění jsou barevně zvýrazněny úpravy, které vyplynuly z výsledku projednání změny a případné zásadnější úpravy nalezených chyb (nejsou tak již zvýrazněny pouhé drobné opravy překlepů, úpravy textů pro lepší srozumitelnost, doplnění textu pořizovatelem ve vztahu k průběhu pořízení změny apod.).

V případě úprav návrhu Změny č. 2b provedených po veřejném projednání se nejedná o podstatné úpravy, které by vyžadovaly opakované projednání. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 této vyhlášky a doplnil text odůvodnění vč. přílohy odůvodnění č. *IV.2b. Veřejné projednání*

Pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 2b ÚPO s jeho odůvodněním.

6.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.4.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2b Územního plánu Ostravy (dále jen Změna) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, jsou Změnou chráněny (archeologické lokality, nemovité kulturní památky, kulturní památky, památkové zóny, ochranná pásma). Řešení Změny negativně nezasahuje do ochrany kulturně-historického bohatství, do textové části výroku *kap.2.1 Koncepce rozvoje území* doplněna byla přidána odrážka k posílení ochrany kulturního dědictví.

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, nejsou Změnou dotčeny. Je respektována dálnice D1 a D56 a komunikace I.třídy včetně jejich OP. Rovněž jsou Změnou respektovány silnice II. a III.třídy.

Na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK se některé prvky dopravy převádí z rezervy na návrhové – např. Jižní tangenta – úsek od D56 po I/11, jihovýchodní obchvat Děhylova DK39. Aktualizován je stav komunikací, upraveno je dopravní řešení v území Karoliny.

Jednotlivé položky Změny jsou blíže popsány v *kap. 4.1 Odůvodnění jednotlivých položek změny* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – Změnou je navržen nový zábor o velikosti pouze 1,28 ha lesní půdy (pozemků určených k funkci lesa). Jedná se o plochu, na které jsou vymezeny nové prvky dopravní infrastruktury. Plochy stávajících lesů včetně jejich OP jsou Změnou respektovány.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna není v rozporu s výše uvedeným zákonem. Vyskytující se vodní toky, záplavová území, vymezené aktivní zóny a protipovodňová opatření jsou respektovány včetně stanovení podmínek pro jejich ochranu.

Změna navrhuje pouze ve dvou případech nové, rozsahem nevelké zastavitelné plochy, na které částečně zasahuje záplavové území. Vymezení ploch je řádně odůvodněno a pro stavební činnost je navržen koeficient, kterým je podmíněno umístění staveb v záplavovém území.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – ÚP není v rozporu s uvedeným zákonem. Přírodní jevy a prvky vyskytující se na území města jsou Změnou respektovány a ÚP chráněny. V plochách a koridorech ÚSES došlo Změnou k drobným úpravám velikosti, zůstávají vždy dodrženy požadavky na minimální prostorové parametry ÚSES. Rovněž Změna navrhuje aktualizaci stavu IAP ve Svinově.

Jednotlivé položky Změny jsou blíže popsány v *kap. 4.1 Odůvodnění jednotlivých položek změny* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Změnou navrhované řešení není v rozporu s uvedeným zákonem. Nové rozvojové plochy jsou navrženy v minimálním rozsahu a v souladu se schváleným obsahem změny a umožňují rozvoj města takovým způsobem, aby nebyly nekonceptně zabírány plochy volné krajiny. Velikost rozvojových ploch je odůvodněna a provedeno vyhodnocení záboru ZPF – *kap.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Změna je v souladu s uvedeným zákonem. Návrh rozvoje města není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Řešení Změny není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny.

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), Změna není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Ve Změně jsou zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území, chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, dobývací prostory, prognózní zdroje a sesuvná území, která se nacházejí na území města. Změna ÚP není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna nenavrhuje žádné úpravy, které by negativně ovlivnily ochranu přírodního léčivého zdroje a nezasahuje ani do jeho ochranného pásma.

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších. Změna s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny. Ve Změně, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, dobývací prostory, prognózní zdroje a sesuvná území), která se nacházejí na území města.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Změnou nejsou navrhovány takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z pohledu řešení hluku v životním prostředí je důležitá změna, která do ÚP přidává definici proluky, definici služeb, která je významná z pohledu hygieny služeb. Zásady pro dodržení platných hygienických limitů hluku jsou stanoveny již v platném ÚPO a změnou jsou respektovány.

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších změn. Změna není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny. Stanovená ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována, výčet nadzemních staveb, pro které vydává stanovisko Ministerstvo obrany je uveden v části Text – Odůvodnění, kap. 4.18. *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*

- zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, nejsou Změnou dotčeny. Změna respektuje koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe dle platné nadřazené dokumentace ZÚR MSK (navrženo je dílčí rozšíření koridoru územní rezervy).

6.4.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh obsahu změny

Dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil pořizovatel k navrhovanému obsahu změny územního plánu stanoviska orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jelikož byl návrh obsahu změny v průběhu času postupně rozšiřován, byla pořizovatelem zajištěna stanoviska ke všem částem:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska č.j. MSK 8373/2018 ze dne 31.1.2018, č.j. MSK 43549/2019 doručené dne 30.4.2019, č.j. MSK 105820/2019 ze dne 5.8.2019 a stanovisko č.j. MSK 179701/2019 ze dne 12. 12. 2019. Krajský úřad posoudil jednotlivé předložené části návrhu obsahu změny a v těchto stanoviscích vždy uvedl, že dospěl k závěru, že realizace koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jednotlivé části návrhu obsahu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy a ve svých stanoviscích

č.j. 0133/PO/18 ze dne 6.2.2018, č.j. 00816/PO/19 ze dne 22.7.2019, č.j. 01416/PO/19-2 ze dne 2.1.2020 vždy uvedla, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany ani celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle § 55a odst. 2 písmene e) vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, stanoviska č.j. MSK 8368/2018 ze dne 8.2.2018, č.j. MSK 43541/2019 ze dne 29.4.2019, č.j. MSK 105817/2019 ze dne 8.8.2019 a č.j. MSK 179699/2019 ze dne 7.1.2020, ve kterých vždy konstatoval, že návrh změny Územního plánu Ostravy nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek tedy nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na zpracování variant řešení.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2b Územního plánu Ostravy

Návrh Změny č. 2b Územního plánu Ostravy byl veřejně projednán dne 9.12.2020 v zasedacím sále zastupitelstva města Ostravy. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno, první termín konání veřejného projednání byl oznámen na 12.11.2020, ale vzhledem k vládním opatřením v souvislosti s epidemiologickou situací způsobenou šířením COVID19 byl tento termín projednání zrušen a konání veřejného projednání bylo přesunuto na nový termín - na 9.12.2020. Dotčené orgány byly jednotlivě obeslány, do 7 dnů od konání veřejného projednání tj. do 16.12.2020 mohly k návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

V rámci veřejného projednání Změny č. 2b Územního plánu Ostravy obdržel pořizovatel celkem 13 stanovisek dotčených orgánů (jedná se o stanoviska uplatněná za celou dobu, po kterou bylo možné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2b stanoviska uplatnit - tedy v termínu původním i v termínu prodlouženém při oznámení nového termínu konání samotného veřejného projednání):

- Obvodní báňský úřad
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo vnitra ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo dopravy
- Hasičský záchranný sbor MSK
- Krajský úřad MSK
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy
- Agentura ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případně byly požadavky dotčeného orgánu následně projednány a byl dohodnut způsob úpravy návrhu změny č. 2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržených v rámci veřejného projednání, včetně závěrů z následných dohodovacích jednání, je obsaženo v samostatné příloze odůvodnění č. *IV.2b. Veřejné projednání*, zde je také uvedeno, jak byla daná stanoviska zohledněna. Úpravy Změny č. 2B na základě výsledku projednání jsou pak shrnuty také v kap. 6.3.1. *Postup pořízení Změny č. 2b Územního plánu Ostravy* v této textové části odůvodnění.

V rámci projednání s dotčenými orgány nebyly řešeny žádné rozpory podle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů

Památková péče

K návrhu Změny č. 2b ÚPO neuplatnil stanovisko Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, který uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nejde-

li o působnost ministerstva kultury nebo krajského úřadu. Na území ORP Ostrava se nevyskytují památkově chráněné objekty v působnosti ministerstva kultury. Krajský úřad ve svém stanovisku souhlasil s návrhem změny z hlediska ochrany národních kulturních památek a památkových zón.

Na území města Ostrava se nacházejí také nemovité kulturní památky, navržené změny nemají negativní vliv na tyto nemovité kulturní památky, jejich ochrana zůstává územním plánem zajištěna, změnou je zdůrazněna ochrana kulturního dědictví, proto pořizovatel vyhodnotil, že návrh změny není v rozporu s ochranou veřejných zájmů chráněných zákonem o památkové péči.

Energetika

Ministerstvo obrany uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb důležitých pro obranu státu. Návrhem změny nejsou takové stavby řešeny.

Ministerstvo vnitra uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb, které provádí ministerstvo vnitra, s odkazem na ust. § 175 stavebního zákona. Na území města nejsou Změnou č. 2b navrhovány nebo dotčeny žádné stavby pro bezpečnost státu ani jiné stavby sloužící k plnění úkolu Ministerstva vnitra.

Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace, pokud se umístí výrobní elektřiny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW a dále v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce, své stanovisko k návrhu změny ÚPO neuplatnila. Návrhem Změny č. 2b ÚPO se taková zařízení nenavrhují a návrh změny není v rozporu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, proto lze konstatovat, že návrh změny není v rozporu s ochranou veřejných zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Státní úřad pro jadernou bezpečnost uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládnutí radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací. Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 2b ÚPO nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření, pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené zákonem č. 263/2016 Sb., nejsou dotčeny.

Pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Koordinuje vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny. Vzhledem k tomu, že dle informací dostupných pořizovateli v současnosti neprobíhá řešení pozemkových úprav v žádné části území města Ostravy, pořizovatel vyhodnotil, že návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Státní pozemkovým úřadem.

Ochrana veřejného zdraví

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), je v ochranných pásmech a na území lázeňského místa pro pořizování územně plánovací dokumentace dotčeným orgánem Ministerstvo zdravotnictví. Ministerstvu zdravotnictví bylo pořizovatelem oznámeno konání veřejného projednání návrhu změny č. 2b ÚPO, dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území města Ostravy se nacházejí ochranná pásma I. Stupně a také ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů jsou zakreslena v Koordinačním výkrese platného ÚPO. Navrhované změny územního plánu nemají vliv na kvalitu a ochranu přírodních léčivých zdrojů. Pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné lázeňským zákonem.

Stanovisko krajského úřadu (jako nadřízeného orgánu) dle § 55b odst. 4

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 2b ÚPO z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a ve stanovisku

č.j. MSK 20472/2021 ze dne 8.2.2021 konstatoval, že z těchto hledisek neshledal nedostatky. Text stanoviska krajského úřadu a vyhodnocení stanoviska je součástí *Přílohy č. IV.2b. odůvodnění*.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených v rámci veřejného projednání

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2b ÚPO. Návrh byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 10 stanovisek dotčených orgánů k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek obdržených k návrhu Změny č. 2b ÚPO v rámci veřejného projednávání:

- Obvodní báňský úřad
- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu (památková péče)
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK
- Krajská hygienická stanice MSK
- Hasičský záchranný sbor MSK
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky
- Ministerstvo životního prostředí
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
- Ministerstvo dopravy

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, jejich znění a vyhodnocení je součástí *Přílohy č. IV.2b. odůvodnění*. Všechna stanoviska byla kladná, bez připomínek.

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.2b ÚPO na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno. Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu ÚPO vycházelo stanovení potřeby ploch pro bydlení z podrobně zpracovaného demografického vyhodnocení předpokládaného vývoje populace a potřeby bytů na území města Ostravy včetně zakalkulované snahy o stabilizaci počtu obyvatel. V ÚPO tak byly plochy pro bydlení vymezeny v dostatečném rozsahu s rezervou cca 32 % oproti očekávané potřebě.

V rámci Změny č. 2b ÚPO je provedena aktualizace zastavěného území na celém území města dle aktuální katastrální mapy ke dni 30.6.2019. Zastavitelné plochy, ve kterých byla již realizována výstavba, tak byly zmenšeny nebo v případě zastavění celé plochy vypuštěny.

Aktualizací zastavěného území tak nastal úbytek celkové výměry zastavitelných ploch navržených v platném ÚPO o 46,8 ha oproti původní výměře. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch dle způsobu využití - jak jsou v ÚPO rozčleněny do jednotlivých kategorií - je pak snížení výměry zastavitelných ploch následující: zastavitelné plochy pro bydlení – 37,6 ha, zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy – 0,4 ha, zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci – 8,8 ha.

V posledních letech dochází v řešeném území k poklesu počtu obyvatel (jak je patrné z níže uvedené tabulky). Úbytky počtu obyvatel v Ostravě jsou nadále generovány zejména záporným saldem migrace. I když se absolutní čísla úbytku obyvatel v posledních letech (především v porovnání s lety 2010-2012) mírně snížila, pokles počtu obyvatel stále pokračuje, což je v současnosti u měst poměrně obvyklé. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí je obvykle považována nabídka atraktivních

pracovních příležitostí v obci a širším regionu (hospodářské podmínky regionu pohybu za prací). Z ostatních faktorů je to především vlastní vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační podmínky.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	obyvatel k 31.12.	živě narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek (úbytek)		
						přirozený	stěhováním	celkový
2009	306 006	3 311	3 349	3 655	5 378	-38	-1 723	-1 761
2010	303 609	3 307	3 410	3 475	5 769	-103	-2 294	-2 397
2011	299 622	3 017	3 467	3 554	5 424	-450	-1 870	-2 320
2012	297 421	2 932	3 341	3 858	5 650	-409	-1 792	-2 201
2013	295 653	2 951	3 315	4 122	5 526	-364	-1 404	-1 768
2014	294 200	2 957	3 313	4 388	5 485	-356	-1 097	-1 453
2015	292 681	3 004	3 488	4 562	5 597	-484	-1 035	-1 519
2016	291 634	3 019	3 374	4 966	5 658	-355	-692	-1 047
2017	290 450	2 970	3 491	4 803	5 466	-521	-663	-1 184
2018	289 128	3 163	3 491	4 832	5 826	-328	-994	-1 322
2019	287 968	3 076	3 460	4 970	5 746	-384	-776	-1 160
průměr		3 064	3 409	4 290	5 593	-345	-1 304	-1 648

(zdroj: ČSÚ)

Pokles celkového počtu obyvatel však nemůže znamenat, že není potřeba nové bytové výstavby v území. V úvaze o potřebě bytů představuje základní parametr také pokles zalidněnosti bytů (růst průměrné plošné úrovně bydlení).

Tab. Nová bytová výstavba v Ostravě v posledních letech

rok	byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2014	266	122	26
2015	363	140	59
2016	280	164	-
2017	325	168	40
2018	308	170	96

(zdroj: ČSÚ)

Jak dokládá uvedená tabulka je intenzita nové bytové výstavby ve městě poměrně nízká. V přepočtu na 1000 obyvatel – asi 1 byt ročně.

Bytová výstavba byla realizována jak ve volných plochách zastavěného území, tak v plochách zastavitelných. Z aktualizace vymezení zastavěného území a s tím souvisejícího rozsahu zastavitelných ploch vyplývá, že cca 5,5 % (37,6 ha) rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚPO je v rámci Změny č. 2b z důvodu jejich zastavění přesunuto do ploch stabilizovaných (celkově pro zastavitelné plochy bez rozdílu navrženého způsobu využití je to pak asi 3,9 %).

O tento rozsah se tak snížil rozsah ploch nabídnutých v územním plánu k nové bytové zástavbě. Potenciální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stabilizovaných ploch (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou postupně snižovány a vzhledem k rozdílnému charakteru částí města jsou obtížně odhadnutelné.

Dalším faktorem zůstává skutečnost, že značnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚPO není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Případně dosud nejsou tyto plochy připraveny z hlediska nutné výstavby dopravní a technické infrastruktury.

V souladu se schváleným obsahem změny byly při zpracování návrhu Změny č. 2b prověřeny a posouzeny všechny požadavky na změnu. V návrhu změny je navržena v několika lokalitách změna

způsobu využití plochy uvnitř zastavěného území a to jak z důvodu zohlednění faktického současného využití, tak z důvodu umožnění realizace záměru uvnitř zastavěného území a s tím souvisejícího vytvoření podmínek pro efektivnější a účelnější využití zastavěného území. Ve Změně č. 2b je dána přednost využití zastavěného území a vytvořením předpokladu pro intenzivnější využití vybraných zastavitelných ploch (úpravou maximálního indexu zastavění) před rozšiřování zastavitelných ploch.

Na základě prověření požadavků jsou ve Změně č. 2b navrženy zastavitelné plochy nebo jejich rozšíření tak, aby byla zohledněna urbanistická koncepce stanovená v platném ÚPO a urbanistická struktura jednotlivých částí města. Všem požadavkům na vymezení zastavitelné plochy tak nebylo možné vyhovět. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby neomezily možnost využití navazujících pozemků jiného způsobu využití, aby nadměrně nenarušily životní prostředí, tak - a v takovém rozsahu, aby byl minimalizován zásah do volné krajiny a zabor nejkvalitnější zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro bydlení jsou ve Změně č. 2b navrženy nové zastavitelné plochy (B271 až B274) a navrženo je v několika případech také rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v ÚPO. Změnou č. 2b se tak navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení (vždy „bydlení v rodinných domech“) v rozsahu 3,54 ha. Je potřeba zdůraznit, že výměra ploch pro bydlení, které byly již využity, a o které je tak snížena disponibilní nabídka rozvojových ploch, je několikanásobně vyšší než rozsah ploch, které jsou Změnou č. 2b navrhovány.

Z hlediska nárůstu zastavitelných ploch s jinou funkcí než bydlení je ve Změně č. 2b navrhována jedna zastavitelná plocha pro lehký průmysl P69 a dochází k rozšíření zastavitelných ploch V18 pro volný čas a P8 pro lehký průmysl.

Celkově se tak ve Změně č. 2b navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu cca 4,6 ha. Doplnění nových zastavitelných ploch tak představuje pouze cca 0,4 % celkového rozsahu zastavitelných ploch.

Bližší návrhy zastavitelných ploch zabývá kap. 4.5.2.3 *Zastavitelné plochy*, jednotlivé položky změny jsou pak podrobně zdůvodněny v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*. Dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond je vyhodnocen v kap. 5.1 *Zábor zemědělské půdy*.

11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh Změny č. 2b ÚPO nevymezuje nad rámec ZÚR MSK záležitosti nadmístního významu. Navržena je drobná úprava navržené trasy komunikace DK175 na hranici s městem Vratimov. Tato úprava je provedena z důvodu zajištění koordinace s nově vymezenou veřejně prospěšnou stavbou DZ15 pro železniční spojku. Více také viz kap. 2.5 *Využívání území z hlediska širších vztahů*.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚPO ani Změna č. 2b neobsahují prvky regulačního plánu.

V rámci zpracování návrhu změny č. 2b byl prověřen požadavek na stanovení podrobnější prostorové regulace ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona v nezastavěné ploše Karoliny (položka změny č. 30). Jelikož však pro toto území byla již do evidence územně plánovací činnosti vložena územní studie č. ÚS – 17/2016, Moravská Ostrava - Karolina, která slouží jako podklad pro rozhodování v území, značná část prostoru Karoliny je již zastavěna a na řadě pozemků je vydáno územní rozhodnutí, bylo stanovení prvků regulačního plánu vyhodnoceno již jako nadbytečné.

13 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text s vyznačením změn je uveden v příloze VI.2b odůvodnění.