

ÚZEMNÍ PLÁN VRAŽNÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 16.2.2017

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ ZPRACOVÁVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDII

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 - BH bydlení - v bytových domech
- PLOCHY REKREACE**
 - RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RK rekreace - se specifickým využitím
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - CV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
 - OH občanské vybavení - hřiště
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - SV plochy smíšené obytné - venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS dopravní infrastruktura - silniční
 - DSs dopravní infrastruktura - silniční specifická
 - DP dopravní infrastruktura - parkoviště
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VZ výroba a skladování - zemědělská výroba
 - VL výroba a skladování - lehká výroba
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PV plochy veřejných prostranství
 - ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeď
- PLOCHY ZELENÉ**
 - ZS zeď - soukromá a vyhrazená
- PLOCHY VODNÍ A VODCHOSPODÁRSKÉ**
 - W plochy vodní a vodohospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - NZ plochy zemědělské
 - NZL plochy zemědělské - trvalé travní porost
- PLOCHY LESNÍ**
 - NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PVc veřejná prostranství v nezastavěném území

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE

- Itky - vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- protipovodňová hráz

DOPRAVA

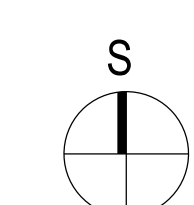
- dálnice
- silnice I. třídy (funkce sběrná)
- silnice II. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- ústečková komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace
- hlavní páš trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti stávajících zastávek (400m)
- naoňná stezka
- funkční skupina místních komunikací
- B sběrné komunikace
- C obslužná komunikace (uměrná obsluha všech staveb)
- D1 obytné zóny, páš zóny (směrný provoz chodců a vozidel)

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

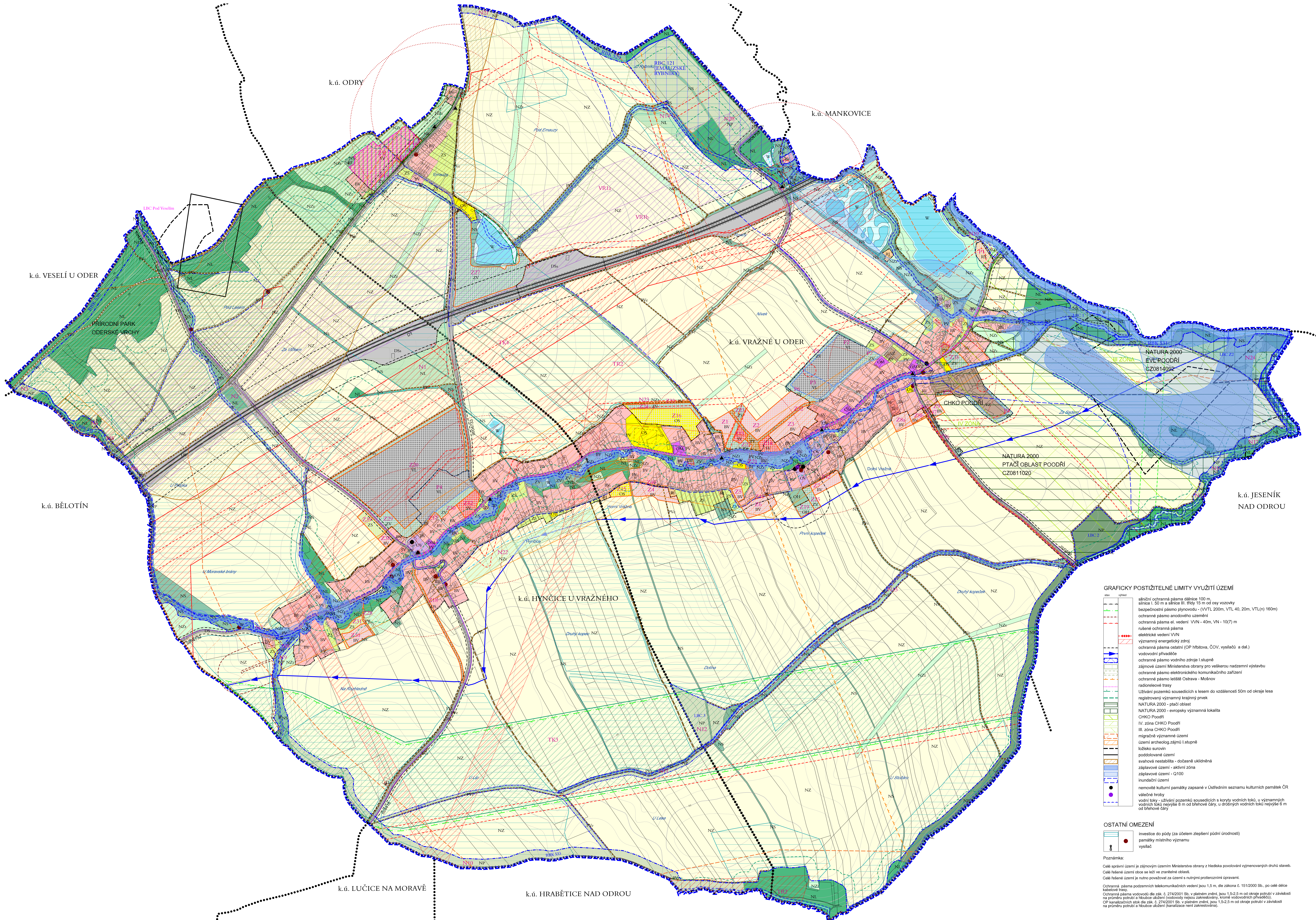
- koridor technické infrastruktury - plyn
- koridor technické infrastruktury - zásobování el. energií
- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - železniční
- koridor územní rezervy technické infrastruktury - zásobování el. energií
- značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy
- značení koridoru technické infrastruktury územní rezervy
- značení koridoru technické infrastruktury

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení hranice zastavěných ploch
- značení ploch přestavby
- značení změn v krajině



PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území
PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území
PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území
PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území	PROJEKTOVATEL: MÚO, o.p.s., odbor stavební území



GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma dálnice 100 m
- silnice I. 50 m a silnice II. 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásma plynovodu - (VVTL 200m, VTL 40, 20m, VTL(n) 160m)
- ochranné pásma anodového uzemnění
- ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- rušené ochranné pásma
- elektrické vedení VVN
- významný energetický zdroj
- ochranné pásma ostání (OP) hřbitova, COV, vylučovač a dal.
- vodovodní příslušenství
- ochranné pásma vodního zdroje I. stupně
- zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu
- ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásma lesně - Mořnov
- radiolokální trasy
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- registrovaný významný krajinný prvek
- NATURA 2000 - pačič oblast
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- CHKO Poodří
- IV. zóna CHKO Poodří
- III. zóna CHKO Poodří
- migrace významné území
- území archeolog. zájmu I. stupně
- ložiska surovin
- poddolované území
- svahová nestabilita - dočasně uklidněná
- záplavové území - aktivní zóna
- záplavové území - C100
- inundací území
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

OSTATNÍ OMEZENÍ

- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní (rodost))
- památky místního významu
- vyšlaň

Poznámka:
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.
 Celé řešené území obce se leží ve zranitelné oblasti.
 Celé řešené území je ručně považováno za území s rušnými preferenčními úpravami.
 Ochranné pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., se poté dělí
 ležetové pásma.
 Ochranné pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti
 na průměru potrubí a hloubce uložení (ochranné pásma zalesňovací, vnitřní vodovodních přehrad).
 Ochranné pásma stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti
 na průměru potrubí a hloubce uložení (benzoinace mezi zastavěnými).

k.ú. ODRY
 k.ú. VESELÍ U ODER
 k.ú. BĚLOTÍN
 k.ú. HYNČICE U VRAŽNÉHO
 k.ú. HRABĚTICE NAD ODROU
 k.ú. LUČICE NA MORAVĚ

k.ú. MANKOVICE

k.ú. VRAŽNÉ U ODER

k.ú. JESENÍK
 NAD ODROU