

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



ZMĚNA Č. 1

- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ

Obec Vendryně

Zastupitelstvo obce Vendryně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává pod bodem usnesení č.: 2018/29/2

ze dne: 12. 9. 2018

opatření obecné povahy č. 1/2018

Změnu č. 1 územního plánu Vendryně

kteřou se mění Územní plán Vendryně, který jako opatření obecné povahy nabyt účinnosti dne 4. 11. 2014, ve znění po jeho změně č. 1A, která nabyt účinnosti dne 9. 6. 2017.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce****I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postizitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:***II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000**II.B.d)1 Výkres dopravy****II.B.d)1 Výkres dopravy****II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství****II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů**

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ**I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	3
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	4
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	4
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	6
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	6
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	7
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	7
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	7
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	7
I.A.n)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	8
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	8
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	9

ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a)	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
II.A.a.1	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	6
II.A.b)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
II.A.c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.A.d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
II.A.e)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
II.A.f)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
II.A.g)	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
II.A.h)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	21
II.A.h.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21

II.A.h.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	22
II.A.h.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	22
II.A.h.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	23
II.A.h.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	26
II.A.h.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
II.A.h.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	29
II.A.h.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
II.A.h.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	29
II.A.h.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	30
II.A.h.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	30
II.A.h.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	30
II.A.h.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	30
II.A.h.14	POPIS ÚPRAV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ PROVEDENÝCH PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍCH S DOTČENÝMI ORGÁNY A ROZPOROVÝM JEDNÁNÍM	31
II.A.i)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
II.A.j)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	40
II.A.k)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
II.A.k.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	41
II.A.k.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY	61
II.A.k.3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	65
II.A.l)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	66
II.A.m)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	67
II.A.n)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	69
II.A.o)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	69

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

Přílohy odůvodnění:

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

II.a – Rozhodnutí o námitkách

II.b – Vyhodnocení připomínek

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Vendryně, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Vendryně dne 3. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 11. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Vendryně v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Vendryně v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2016 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 4. 2016.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně o informaci o potvrzení postavení obce v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015. Text 3. odstavce této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Politika územního rozvoje České republiky, i její Aktualizace č. 1, vymezuje rozvojovou osu **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly I.A.c) "Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně" se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje tabulka č. I.A.c1) ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem Vendryně na konci kapitoly I.A.c). z níž se vypouští zastavitelné plochy Z28, Z56 a Z60, které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Výměra zastavitelných ploch Z18, Z53

a Z61 byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována. U plochy Z5 dochází k redukci, vzhledem k tomu, že její část byla v rámci této změny převedena z plochy PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch do plochy PV - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch. Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem VENDRYNĚ

plocha číslo	k.ú. Vendryně Část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 5	Černovský	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	1,34 0,94
Z 18	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,48 1,33
Z 28	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,26
Z 53	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	1,13 0,93
Z 56	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,25
Z 60	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,25
Z 61	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	1,34 1,29
Z 74	Ves	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,07 0,11

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se nově vymezují zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 územního plánu VENDRYNĚ

plocha číslo	k.ú. Vendryně Část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z2	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	ÚS 2	0,33
1/Z3	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
1/Z4	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,45
1/Z5	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,20
1/Z6	Ves	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,10
1/Z10	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,11
1/Z11	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,04
1/Z14	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,27
1/Z16	Ves	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,16
1/Z17	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,23
1/Z20	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,10
1/Z21	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,18
1/Z25	Vápenka	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,02
1/Z27	Ves	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,40
1/Z28	Ves	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se nově vymezují plochy přestavby:

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 1 územního plánu VENDRYNĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
1/P1	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,04
1/P2	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,11

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Plochy Změnou č. 1 ÚP Vendryně nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo ÚP navržené veřejné infrastruktury.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souvislosti s návrhem přístřešku pro turisty je na severním okraji katastru obce u turistické stezky v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Podmínky:

se nově doplňuje bod:

1.3.3. Pro realizaci přístřešku pro turisty je na severním okraji katastru obce u turistické stezky navržena plocha veřejného prostranství.

v oddíle:

d.1.4) Doprava statická - parkování a odstavování vozidel

Podmínky:

se nově doplňují body:

1.4.4. Změnou č. 1 ÚP Vendryně se u Czytelny navrhuje u silnice III/4682a veřejné prostranství pro realizaci parkoviště.

1.4.5. Další parkoviště u Czytelny je možné realizovat na ploše vzniklé Změnou č. 1 ÚP Vendryně navržené změny veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch na plochu veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch situované rovněž u silnice III/4682a.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly I.A.e) "Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů" se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V rámci Změny č. 1 ÚP se v souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. upravuje název podkapitoly e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ a nový název kapitoly zní:

e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP se dále upravuje text podkapitoly e.1) u ploch zemědělských NZ, které byly zrušeny v rámci přezkumu ÚP Vendryně KÚ Moravskoslezského kraje a které se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně nahrazují novými:

- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.

Další úpravy v kapitole I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (navržený v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně neprovádějí.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f2) POUŽITÉ POJMY v níž se upravuje bod 2.19., jehož text se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2.19. Doplnkovou stavbou - stavba na pozemku rodinného domu, např.:

- stavba pro denní rekreaci (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt, bazény, zpevněné a vodní plochy, zástěny pro slunění apod.);
- stavba pro chov zvířat;
- stavba pro uskladnění sena a slámy;
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- včelín a včelnice;
- maloplošné hřiště.

Zastavěná plocha těchto staveb není omezena, započítává se však do zastavěné plochy pro výpočet indexu zastavění. Výška této stavby nesmí přesáhnout výšku stavby hlavní.

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ v níž se upravuje bod 3.4. do něhož se doplňuje na konec text, který zní:

- 3.4.Na plochy zastavěného území se nevztahuje ustanovení o minimální výměře stavebního pozemku, platí v nich pouze index zastavění.

Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí bydlení, které mají vyšší výměru, než je tato stanovená minimální výměra.

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, v plochách přestavby a v zastavěném území, při němž by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné až po prokázání zajištění přístupu k těmto nově oddělovaným pozemkům.

Do ploch zastavěných a zpevněných pro účely výpočtu indexu zastavění se započítávají všechny stavby včetně doplňkových staveb (např. bazény altány apod.) a veškeré zpevněné plochy do nichž se zahrnují rovněž plochy dlažeb (zámkových, zatravnovacích apod.).

V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ obsažené podle bodu 4.1. v příložených tabulkách v tabulce Plochy zemědělské - Z, Zemědělské pozemky NZ, která byla zrušena v rámci přezkumu ÚP Vendryně KÚ Moravskoslezského kraje a která se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně nahrazuje novou:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy zemědělské. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňkové stavby pro zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro pastevní chov zvířat; - napáječky; - stavby pro skladování sena a slámy; - silážní jámy; - pastvinářské ohrazení; - včelíny, včelnice; - přístřešky a odpočinková místa u turistických tras; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci, pokud nesníží ekologickou stabilitu krajiny; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - zahrady a sady bez oplocení; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES; - zřizování zahrádkových osad; - stavby větrných elektráren; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - povolovat změny kultury na oplocené zahrady; - povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území. 	

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

se do oddílu doplněného v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

doplněného do ÚP Vendryně v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně doplňuje veřejně prospěšná stavba navržená v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
1/VD2	Parkoviště u Czytelny	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) parc. č. 3082/1 Obec Vendryně

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nedochází.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně dochází k úpravě vymezení jedné plochy, která má charakter veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. U veřejného prostranství PZ9 dochází k oddělení části zastavitelné plochy Z5 - PZ - veřejného prostranství - s převahou nepevných ploch do plochy a její vymezení jako zastavitelné plochy 1/Z27 - PV - veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch pro realizaci parkoviště sloužícího pro návštěvníky kulturního domu. Vzhledem k tomu, že pozemek 3225/2 je již v majetku obce, je možno plochu veřejného prostranství PZ9 vyjmout z předkupního práva. Naopak zastavitelná plocha 1/Z27 byla do ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo zařazena plocha 1/PV1.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se vypouští plocha PZ9:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Vendryně Předkupní právo ve prospěch Obce Vendryně
PZ9	Z5	4,34	parcela č.: 3225/2 část parcely č.: 3225/14

a v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně ji nahradí nově vymezená plocha:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Vendryně Předkupní právo ve prospěch Obce Vendryně
1/PV1	1/Z27	0,40	část parcely č.: 3225/11 (pro předkupní právo 0,17 ha)

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nedochází.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně dochází ke změně vymezení plochy územní rezervy R1, určené pro výstavbu v rámci plochy BI - bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské bydlení vzhledem k tomu, že část této plochy byla vymezena jako zastavitelné plochy Z4 a Z5. Tabulka č. I.A.j.1 se upravuje u plochy R1:

tabulka č.: I.A.j.1)

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
VENDRYNĚ**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
R 1	Vendryně	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	3,57

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, není tedy nutno ani upravovat text této kapitoly.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Název kapitoly I.A.o) "Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt" se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Původní text této kapitoly: "V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt."

se ruší a nahrazuje novým, který zní:

V rámci ÚP Vendryně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek)

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 9 listů (stran) textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:**I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000
*legenda + 7 výřezů výkresu (č. 1 až 7)***I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce***legenda + 7 výřezů výkresu (č. 1 až 7)***I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury***legenda + 3 výřezy výkresu (č. 1, 3 a 6)***I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000
*legenda + 1 výřez výkresu (č. 1)***II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat)

60 listů (stran) textu FA 4

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:**II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000
*legenda + 7 výřezů výkresu (č. 1 až 7)***II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000
*legenda + 5 výřezů výkresu (č. 1, 3, 4, 6 a 7)***II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000**II.B.d)1 Výkres dopravy***legenda + 2 výřezy výkresu (č. 3 a 6)***II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství***legenda + 3 výřezy výkresu (č. 1, 3 a 6)***II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů***legenda + 2 výřezy výkresu (č. 3 a 6)*

ZMĚNA Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

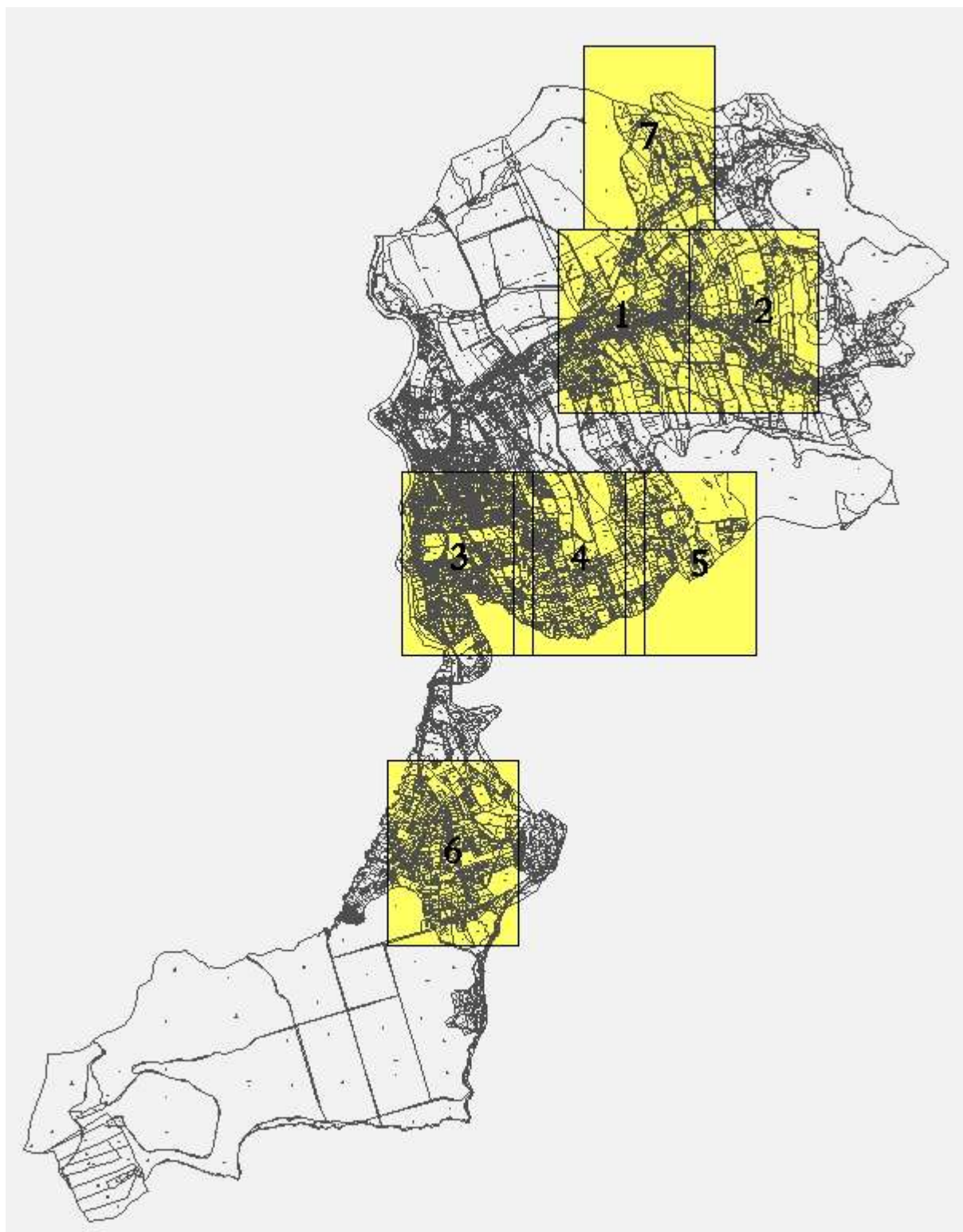
Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

- | | |
|--|-----------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce | |
| I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury | |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1 až 7 výkresu

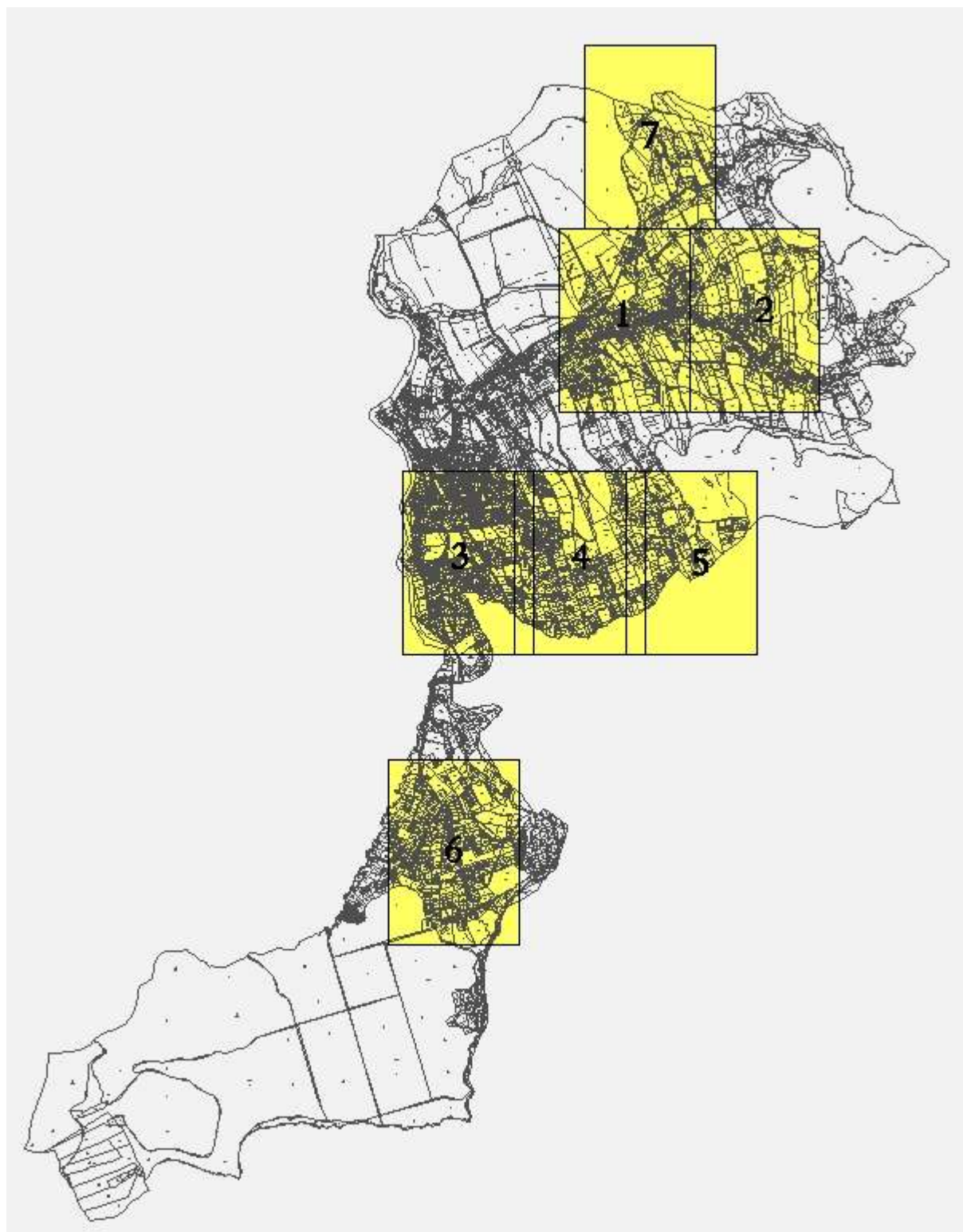


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

Legenda + výřez č. 1 až 7 výkresu

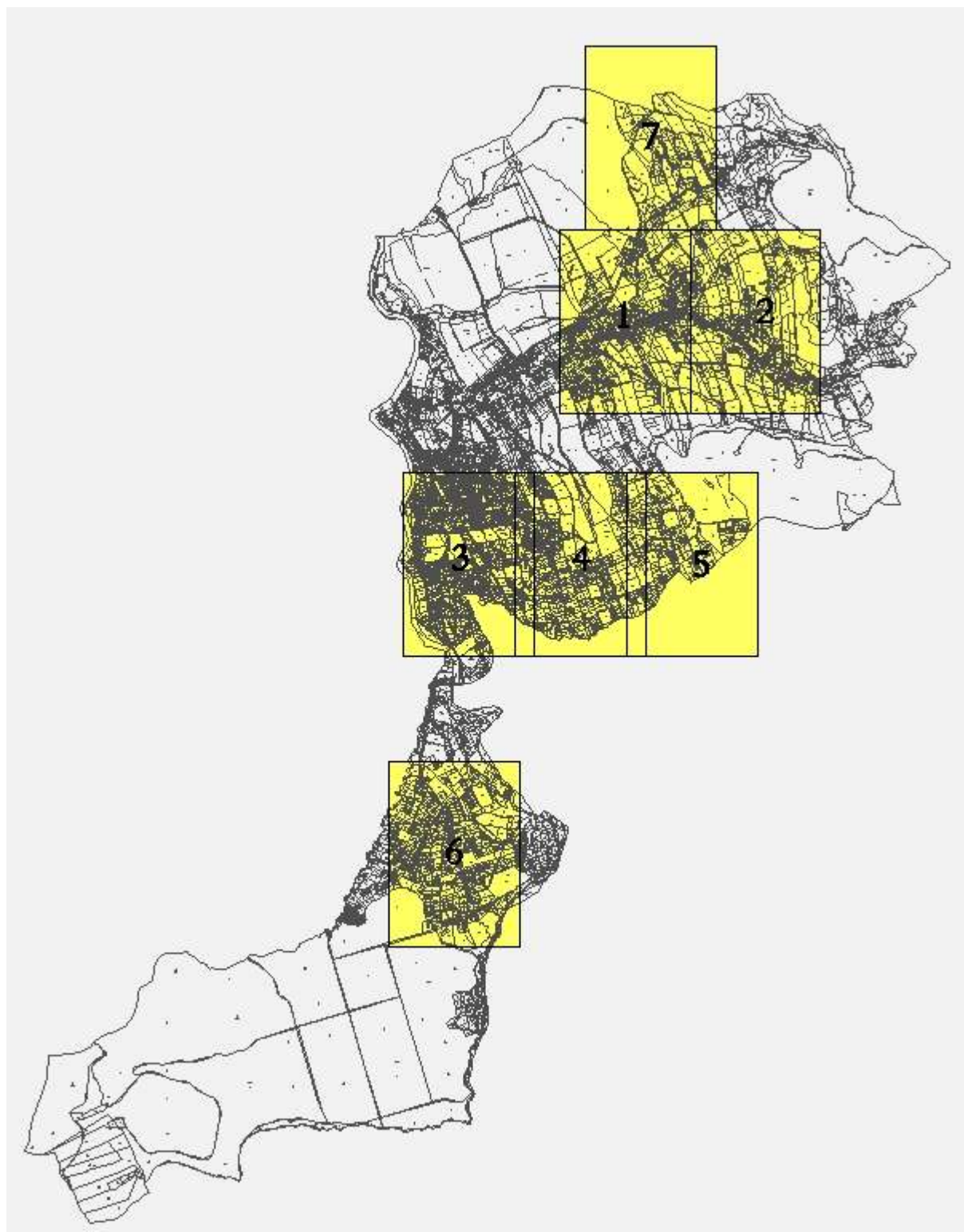


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce dopravy
a technické infrastruktury**

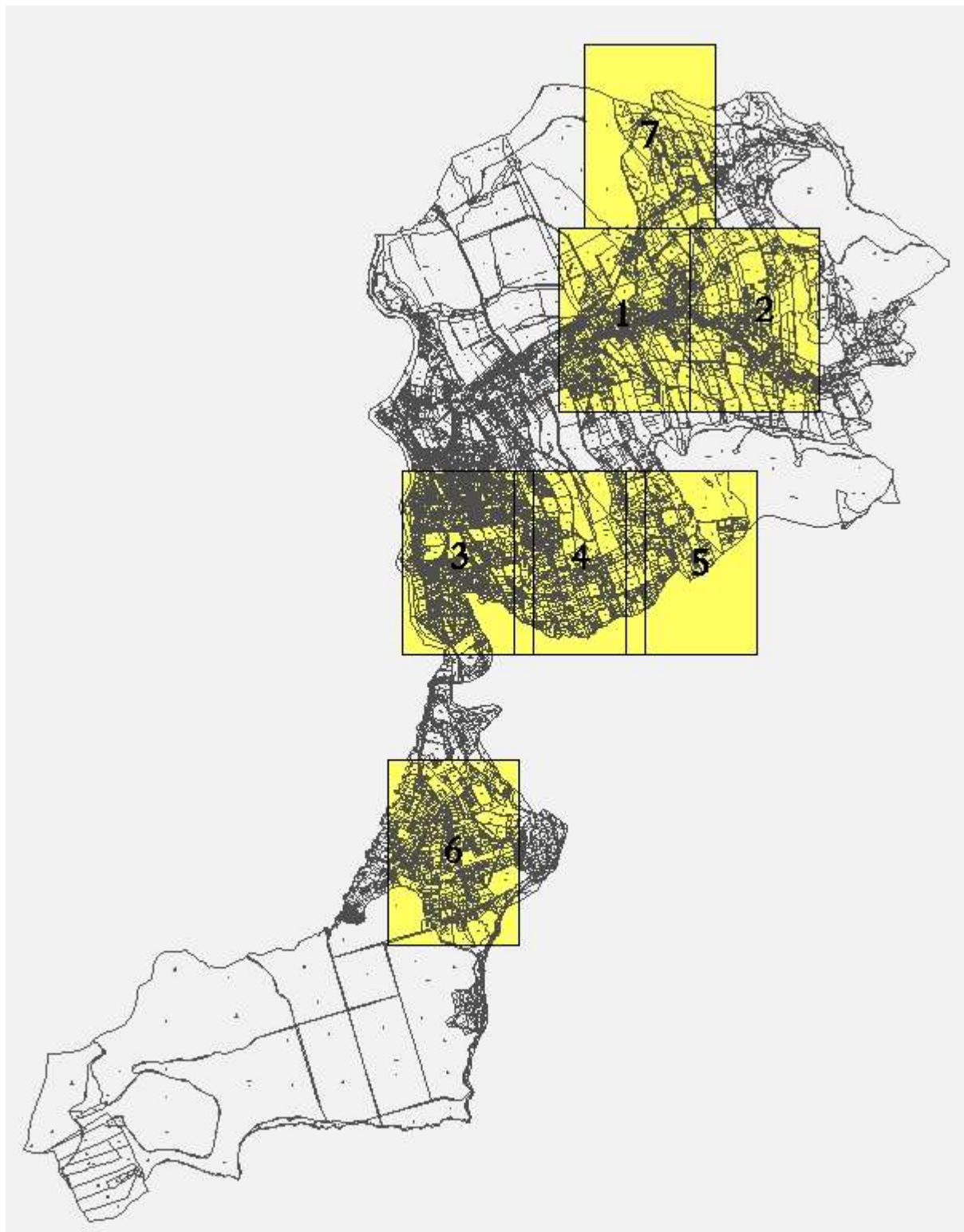
Legenda + výřez č. 1, 3 a 6 výkresu



**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření
a asanací**

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Vendryně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na svém 3. zasedání dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesením č. 2014/3/2. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vendryně byl po projednání, v souladu s obecně závaznými předpisy, schválen Zastupitelstvem obce Vendryně na jeho 8. zasedání dne 23. 9. 2015 pod bodem usnesením č. 2015/8/2.

Požizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Vendryně, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Požizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 10. 06. 2015, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. OÚV/1156/2015/236/MAR. a dále po dobu 30 dnů (od 10. 6. 2015 do 10. 7. 2015). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Vendryně, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to samostatným oznámením ze dne 10. 6. 2015.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření ostatních organizací a dále uplatnila 4 připomínky veřejnost. K návrhu zadání neuplatnil vyjádření nadřízený orgán územního plánování. Ze strany sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven, jak je patrné z dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností“, který tvoří přílohu č. 2 materiálu pro zastupitelstvo obce Vendryně.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 **podléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bylo tedy vypracováno hodnocení SEA.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno dne 23. 9. 2015.

Projednáni návrhu Změny č. 1 územního plánu Vendryně, dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Vendryně vyvěšena veřejná vyhláška zn. 1955/16/Mar, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Vendryně včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 2. listopadu 2016 do 19. prosince 2016 na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce/uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 19. 12. 2016 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením.

Projednáni návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Vendryně, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se konalo v úterý 22. listopadu 2016 od 13.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí budovy Obecního úřadu Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce/uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>.

V rámci projednání obdržel mimo jiné pořizovatel nesouhlas s návrhem řešení změny ÚP od dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, který Městský úřad Třinec vyjádřil ve svém stanovisku č. j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo,Hu,Wo ze dne 21. 12. 2016.

Na základě tohoto stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které se uskutečnilo dne 31. 1. 2017 viz. záznam, který je součástí spisu.

Na tomto dohodovacím jednání k dohodě nedošlo a pořizovatel musel vyvolat rozpor.

Dne 19. 4. 2017 byla na krajský úřad zaslána žádost o řešení rozporu v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Vendryně mezi pořizovatelem Obecním úřadem Vendryně a dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny – Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona, zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, **nadřízenému správnímu orgánu** na základě § 133 odst. 2 správního řádu oznámil vznik rozporu, při pořizování Změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále jen „změny ÚP“) a to mezi správními orgány pořizovatelem a dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, kterým je Městský úřad Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“) a žádá vás tímto o jeho řešení.

Pořizovatel si uvědomuje, že postup podle § 136 odst. 6 správního řádu je krajním prostředkem řešení rozporů v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace, kdy stavební zákon i správní řád upřednostňují smírné řešení rozporů a postup v součinnosti s dotčenými orgány. V dané věci byly již však vyčerpány veškeré možnosti smírného řešení vzniklé situace.

Předmětem řešení rozporu je nesouhlas dotčeného orgánu s vymezením zastavitelných ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24, které jsou obsaženy v návrhu změny ÚP.

Nesouhlas s návrhem řešení změny ÚP dotčený orgán vyjádřil ve svém stanovisku č. j. MĚÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo,Hu,Wo ze dne 21. 12. 2016 uplatněném v rámci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně dle § 50 stavebního zákona (dále jen „stanovisko“).

Na základě tohoto stanoviska pořizovatel vyvolal s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které se uskutečnilo dne 31. 01. 2017 v 9 hod. na Městském úřadu Třinec, Odboru životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec za přítomnosti Mgr. Gabriely Fojcikové – pracovnice odboru životního prostředí, Bohuslava Raszky – starosty obce Vendryně, Renaty Martynkové – pracovnice referátu stavebního řádu a životního prostředí obce Vendryně, Ing. Bronislav Zawady – určeného zastupitele, Ing. arch. Petra Gajduška – zpracovatele změny č. 1 a Ing. Martiny Miklendové – oprávněné osoby pořizovatele.

Na tomto jednání došlo v případě řady ploch mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem k dohodě, jak vyplývá ze záznamu z dohodovacího jednání, který je přílohou této žádosti. V případě ploch 1/Z7, 1/Z18 však k dohodě nedošlo a u ploch 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 je nutné nesouhlas dotčeného orgánu přezkoumat nadřízeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, co do odůvodněnosti a reálného výskytu konkrétních veřejných zájmů v předmětném území tak, aby nesouhlasné stanovisko obstálo při možném následném přezkumu opatření obecné povahy – změny ÚP.

Problematicky vnímá pořizovatel nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu v případě ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 zejména ve vztahu k jeho obecnosti, kdy dotčený orgán používá pojmy ze zákona, které však neopírá o konkrétní důkazy a neuvádí, které konkrétní veřejné zájmy vyskytující se v daném území jsou vymezením ploch ohroženy, a tedy konkrétně dotčeny. Pojem krajinný ráz a harmonické měřítko krajiny jsou pojmy, které mohou být vykládány velice subjektivním způsobem. Zde musí být jednoznačně vyloučeno uplatnění libovůle správního orgánu při rozhodování v dané věci.

Dále se dotčený orgán odkazuje na studii krajinného rázu zpracovanou již v roce 2008 posuzující území komplexně a ve velkých územních celcích. Kdyby měly být závěry studie a podmínky aplikovány plošně, nebylo by možné realizovat výstavbu v obci Vendryně téměř nikde, mimo její již hustě zastavěné centrum.

Ze stanoviska dotčeného orgánu dále není zřejmé, že se zabýval plochami jednotlivě a důkladně. Dotčený orgán se např. vůbec nezabýval předloženým hodnocením vlivů změny ÚP na životní prostředí, kde jsou v Tabulce č. 11 zhodnoceny jednotlivé návrhové plochy individuálně a v kontextu reálně existujících prvků, které mohou být předmětem ochrany veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Pořizovatel má za to, že v případě, že by došlo k redukci výměry plochy 1/Z7, tak jak bylo dotčenému orgánu navrhováno na dohodovacím jednání, byla by tím ochrana veřejných zájmů na úseku přírody a krajiny zajištěna dostatečně. Také v případě redukce plochy 1/Z18 pouze na část vyplňující proluku mezi zástavbou podél komunikace, by toto mohlo být adekvátní řešení zajišťující ochranu veřejných zájmů v území dostatečně. U ploch 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 je třeba uvést, že byly v původně platném územním plánu obce Vendryně zařazeny dokonce do zastavěného území obce, s čímž v dané době souhlasil i dotčený orgán v rámci samostatného procesu, jímž bylo zastavěné území dle § 59 stavebního zákona vymezeno.

Obec Vendryně nemá v současnosti žádný převis nabídky zastavitelných ploch, až kdyby došlo k vymezení všech návrhových ploch změnou ÚP, dostal by se převis nabídky ploch na hodnotu 10,5 %, což je převis minimální. Pro optimální rozvoj v území se navrhuje převis nabídky ploch nad vypočtenou potřebou alespoň 20%. Tento stav deformuje ceny pozemků v obci, což vede ke stagnaci a určitému zakonzervování rozvoje obce z hlediska nové výstavby.

Vzhledem k výše uvedenému a předloženým podkladům tímto žádáme nadřízené správní orgány na úseku územního plánování a ochrany přírody a krajiny o vyřešení rozporu mezi pořizovatelem, který má za to, že v návrhu změny ÚP mohou být vymezeny plochy, případně jejich části ozn. 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 a dotčeným orgánem, který s návrhem vymezení ploch těchto ploch z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu aj. nesouhlasí.

Krajský úřad dne 9. 6. 2017 pod č. j. MSK 55504/2017 oznámil obci Vendryně výsledek řešení rozporu, kdy závěrem bylo, že krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu vadným a nenašel žádný zákonný zájem na vymezení zastavitelných ploch.

Ve fázi společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále jen „změna“) vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 12. 2016 č. j. MSK 142341/2016 nesouhlasné stanovisko vztahující se k záměrům ozn. 1/Z1, 1/Z2, 1/Z3, 1/Z13, 1/Z19. V případě ploch ozn. 1/Z18 pak bylo požadováno omezení záměru na cca 1/2 plochy soustředěné podél komunikace.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které proběhlo dne 22. 02. 2017 v 9:30 hodin na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Následně byly zpracovány „Požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, jednání s dotčenými orgány a řešením rozporů“.

Návrh změny č. 1 byl následně předložen krajskému úřadu z hlediska § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona a také k vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

Navazující souhlasné stanovisko Krajského úřadu, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno dne 28. 8. 2017 pod č. j. MSK 103939/2017.

Souhlasné stanovisko k SEA bylo vydáno dne 7. 9. 2017 pod č. j. MSK 103940/2017.

Souhlasné stanovisko KÚ, jako nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 30. 8. 2017 pod č. j. MSK 103941/2017.

Na základě výše uvedeného mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 1.

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání dne 23. 10. 2017 č. j. Stav/1964/17/Mar. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Vendryně - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23. 10. 2017 do 6. 12. 2017 na Obecním úřadu Vendryně, Referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce/uzemni-plan/>. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve středu 29. 11. 2017 od 16 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu Vendryně.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Gajduškem. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. Stav/1963/17/Mar ze dne 23. 10. 2017.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 6. 12. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. Stejně tak k později uplatněným připomínkám a námitkám. Adresa pro zaslání písemností byla: Obecní úřad Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně.

V rámci veřejného projednání byly uplatněny námitky a připomínky a stanoviska dotčených orgánů.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a byly zpracovány:

1.Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy zpracovaný dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

2.Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy zpracovaný dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Tyto návrhy byly odeslány dne 7. 3. 2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

S návrhy nesouhlasil dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny, který vydal dne 6. 4. 2018 stanovisko č. j. MěÚT/12741/2018/ŽPaZ/Fo.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska pořizovatel vyvolal jednání, které se uskutečnilo dne 31. 5. 2018 na městském úřadu v Třinci, kanceláři tajemnice úřadu viz. záznam ve spisu. Na tomto jednání k dohodě nedošlo.

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 řeší akutní problémy obce a umístování staveb na jejím území a vzhledem k tomu, že šance na úspěch při opakovaném rozporovém jednání na krajském úřadu jen minimální se určený zastupitel a pořizovatel rozhodli upravit návrh rozhodnutí o námitkách ve shodě se stanoviskem dotčeného orgánu.

Následně pořizovatel předložil dle ust. § 54 stavebního zákona zastupitelstvu obce Vendryně návrh na vydání změny č. 1 s odůvodněním.

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vendryně. Změna č. 1 ÚP Vendryně neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.Ab.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.Aa.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiška

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně

formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Vendryně a jeho změně č. 1:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Vendryně i ve Změně č. 1 ÚP Vendryně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *ÚP Vendryně zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. *ÚP Vendryně nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. *ÚP Vendryně respektuje postavení obce zařazené do Rozvojové osy OB13 Ostrava-Třinec hranice ČR/Slovensko (-Čadca) a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této osy nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. *ÚP Vendryně koordinuje rozvoj obce se sousedním městem Třinec a obcemi Bystřice, Nýdek a Hrádek z hledisek prostorových, odvětvových i časových.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. *Území obce Vendryně není situováno v hospodářsky problémové oblasti a vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení ale nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro hospodářské aktivity a rekreaci*

v rámci rozvojové oblasti v bezprostřední blízkosti Třince, který představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vendryně je jednou z obcí, která využívá blízkosti Třince jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP Vendryně flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
ÚP Vendryně neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Vendryně respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Vendryně vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Vendryně vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
ÚP Vendryně vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Vendryně nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce i sousedního města Třinec, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vendryně navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Třinecka vhodná.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Vendryně respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/11, která protíná území Vendryně v nejužším místě, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Vendryně návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Vendryně navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Změna č. 1 navrhuje další úsek samostatné cyklostezky, propojující zastavěné území obce s Třincem a dále s Dolní Líštnou.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných

pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Vendryně navrhuje vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Vendryně nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Vendryně vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Třince a dalších obcí této rozvojové osy tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastní obce i přilehlých venkovských sídel.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení pěšhřaniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vendryně stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Třincem i okolními obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy

veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vendryně není obcí, kde sou vyloučené lokality. Vendryně je obcí s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Vendryně navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně..

Důvody vymezení této rozvojové oblasti:

Jedná se o území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí č. 320 v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (III. tranzitní železniční koridor); v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Tato rozvojová osa navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Vendryně se týkají záměry:

V rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR byl z ploch a koridorů dopravní infrastruktury vypuštěn z koridorů železniční dopravy - rozvojového záměru konvenční železniční dopravy, označený v PÚR ČR **C-E40b**, a to úsek Český Těšín - hranice ČR/SR, vzhledem k tomu že tato část modernizace III. železničního tranzitního koridoru již byla dokončena. V ZÚR Moravskoslezského kraje je tento záměr zatím obsažen.

V oblasti silniční dopravy je to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Území Vendryně se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to **koridor E16 pro dvojité vedení 400 kV Nošovice - Varín** (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvodem jeho vymezení je umožnění posílení napojení a spolupráci v rámci evropských propojených sítí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru a plochy.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 tyto záměry nadřazené dokumentace respektuje a na území obce upřesňuje.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1 ÚP Vendryně koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a turistického ruchu je navrženo vesměs v návaznosti na zastavěné území vymezené dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu v této slezské rozptýlené zástavbě zejména v návaznosti na zastavěné území obce, a tam, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojevuje na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA). Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 1 ÚP Vendryně je plní takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola II.A.f) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vendryně, která obsahuje tyto závěry:

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality tohoto prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby bylo navázáno na stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy). Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.

Řešení Změny č. 1 ÚP Vendryně nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území (viz kapitola II.A.j) tohoto odůvodnění). Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Vendryně budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Vendryně. Změnou č. 1 se upřesňují podmínky pro využívání ploch bydlení a ploch zemědělských. Řešení Změny č. 1, to je rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení je v souladu s potenciálem rozvoje území obce a mírou využití jejího zastavěného území.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Nově Změnou č. 1 navržené zastavitelné plochy pro bydlení nemají významný vliv na krajinu vzhledem k tomu, že nově navržené zastavitelné plochy jsou vesměs situovány v návaznosti na zastavěné území - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA).

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umísťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Vendryně

a Změnou č. 1 se nemění.

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Vendryně. Změna č. 1 byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Vendryně při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP Vendryně, tj. zejména vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, včetně vymezení dalších dvou území jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 vesměs navazují na stabilizované plochy bydlení.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Vendryně. Změnou č. 1 byly upřesněny podmínky využívání ploch bydlení a ploch zemědělských (zemědělských pozemků). Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb, v rámci podmínek stanovených územním plánem, je předmětem podrobnější územní plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Vendryně. Změnou č. 1 byly upřesněny podmínky využívání ploch bydlení a ploch zemědělských (zemědělských pozemků). Nově Změnou č. 1 navržené zastavitelné plochy bydlení budou stanoveny způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektovat (nemají negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
Pořadí změn v území není Územním plánem Vendryně ani jeho Změnou č. 1 stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Vendryně umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 1 tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Vendryně ani jeho Změny č. 1.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územním plánem Vendryně a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Vendryně, není obsahem jeho zadání.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Vendryně, není obsahem jeho zadání.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Vendryně nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně nestanovují.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Tento úkol se netýká Změny č. 1 ÚP Vendryně, není obsahem jeho zadání.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vendryně byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.

- (2) **Úkolem územního plánování je** také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovému vlivu nevyloučil.

Součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně je posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro nebylo požadováno.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územní plánu Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Vendryně respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vendryně.

Změna č. 1 ÚP Vendryně respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vendryně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Vendryně - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 1 pořízeny pro celé území obce Vendryně, které tvoří k.ú. Vendryně.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2014/3/2 ze svého 3. zasedání, konaného dne 17. 12. 2014. Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně usnesením č. 2015/8/2 na svém 8. zasedání, konaném dne 23. 9. 2015.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Vendryně se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Vendryně odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 ÚP Vendryně navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V jednotlivých částech projednání byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Frýdek Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek Místek
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
16. Městský úřad Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
17. Městský úřad Třinec, Odbor dopravy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
18. Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

K návrhu uplatnily stanoviska následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. S-KHSMS 56904/2016/FM/HOK ze dne 30.11.2016,

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX. Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, čj. 2097/580/16, 000383/A-10 ze dne 29.11.2016,

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 59008/2016 ze dne 04.11.2016,

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, KS čj. MSK 142241/2016 ze dne 16.12.2016,
- Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, čj. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo,Hu,Wo, 21.12.2016,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, Praha 6, čj. 70469/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 30.11.2016,
- Obvodní báňský úřad, Veleslavinova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 35597/2016/OBÚ-05/2 ze dne 28.11.2016,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek - Místek, 4. května 217, 738 01 Frýdek - Místek, čj. SPU 576230/2016/Fi ze dne 09.11.2016,

V rámci projednání obdržel mimo jiné pořizovatel nesouhlas s návrhem řešení změny ÚP od dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, který Městský úřad Třinec vyjádřil ve svém stanovisku č. j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo,Hu,Wo ze dne 21. 12. 2016.

Na základě tohoto stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které se uskutečnilo dne 31. 1. 2017 viz. záznam, který je součástí spisu.

Na tomto dohodovacím jednání k dohodě nedošlo a pořizovatel musel vyvolat rozpor.

Dne 19. 4. 2017 byla na krajský úřad zaslána žádost o řešení rozporu v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Vendryně mezi pořizovatelem Obecním úřadem Vendryně a dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny – Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona, zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, **nadřízenému správnímu orgánu** na základě § 133 odst. 2 správního řádu oznámil vznik rozporu, při pořizování Změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále jen „změny ÚP“) a to mezi správními orgány pořizovatelem a dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, kterým je Městský úřad Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“) a žádá vás tímto o jeho řešení.

Pořizovatel si uvědomuje, že postup podle § 136 odst. 6 správního řádu je krajním prostředkem řešení rozporů v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace, kdy stavební zákon i správní řád upřednostňují smírné řešení rozporů a postup v součinnosti s dotčenými orgány. V dané věci byly již však vyčerpány veškeré možnosti smírného řešení vzniklé situace.

Předmětem řešení rozporu je nesouhlas dotčeného orgánu s vymezením zastavitelných ploch **1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24**, které jsou obsaženy v návrhu změny ÚP.

Nesouhlas s návrhem řešení změny ÚP dotčený orgán vyjádřil ve svém stanovisku č. j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo,Hu,Wo ze dne 21. 12. 2016 uplatněném v rámci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně dle § 50 stavebního zákona (dále jen „stanovisko“).

Na základě tohoto stanoviska pořizovatel vyvolal s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které se uskutečnilo dne 31. 01. 2017 v 9 hod. na Městském úřadu Třinec, Odboru životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec za přítomnosti Mgr. Gabriely Fojcikové – pracovnice odboru životního prostředí, Bohuslava Raszky – starosty obce Vendryně, Renaty Martynkové – pracovnice referátu stavebního řádu a životního prostředí obce Vendryně, Ing. Bronislav Zawady – určeného zastupitele, Ing. arch. Petra Gajduška – zpracovatele změny č. 1 a Ing. Martiny Miklendové – oprávněné osoby pořizovatele.

Na tomto jednání došlo v případě řady ploch mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem k dohodě, jak vyplývá ze záznamu z dohodovacího jednání, který je přílohou této žádosti. V případě ploch 1/Z7, 1/Z18 však k dohodě nedošlo a u ploch 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 je nutné nesouhlas dotčeného orgánu přezkoumat nadřízeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, co do odůvodněnosti a reálného výskytu konkrétních veřejných zájmů v předmětném území tak, aby nesouhlasné stanovisko obstálo při možném následném přezkoumání opatření obecné povahy – změny ÚP.

Problematicky vnímá pořizovatel nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu v případě ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 zejména ve vztahu k jeho obecnosti, kdy dotčený orgán používá pojmy ze zákona, které však neopírá o konkrétní důkazy a neuvádí, které konkrétní veřejné zájmy vyskytující se v daném území jsou vymezením ploch ohroženy, a tedy konkrétně dotčeny. Pojem krajinný ráz a

harmonické měřítko krajiny jsou pojmy, které mohou být vykládány velice subjektivním způsobem. Zde musí být jednoznačně vyloučeno uplatnění libovůle správního orgánu při rozhodování v dané věci.

Dále se dotčený orgán odkazuje na studii krajinného rázu zpracovanou již v roce 2008 posuzující území komplexně a ve velkých územních celcích. Kdyby měly být závěry studie a podmínky aplikovány plošně, nebylo by možné realizovat výstavbu v obci Vendryně téměř nikde, mimo její již hustě zastavěné centrum.

Ze stanoviska dotčeného orgánu dále není zřejmé, že se zabýval plochami jednotlivě a důkladně. Dotčený orgán se např. vůbec nezabýval předloženým hodnocením vlivů změny ÚP na životní prostředí, kde jsou v Tabulce č. 11 zhodnoceny jednotlivé návrhové plochy individuálně a v kontextu reálně existujících prvků, které mohou být předmětem ochrany veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

Požizovatel má za to, že v případě, že by došlo k redukci výměry plochy 1/Z7, tak jak bylo dotčenému orgánu navrhováno na dohodovacím jednání, byla by tím ochrana veřejných zájmů na úseku přírody a krajiny zajištěna dostatečně. Také v případě redukce plochy 1/Z18 pouze na část vyplňující proluku mezi zástavbou podél komunikace, by toto mohlo být adekvátní řešení zajišťující ochranu veřejných zájmů v území dostatečně. U ploch 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 je třeba uvést, že byly v původně platném územním plánu obce Vendryně zařazeny dokonce do zastavěného území obce, s čímž v dané době souhlasil i dotčený orgán v rámci samostatného procesu, jímž bylo zastavěné území dle § 59 stavebního zákona vymezeno.

Obec Vendryně nemá v současnosti žádný převis nabídky zastavitelných ploch, až kdyby došlo k vymezení všech návrhových ploch změnou ÚP, dostal by se převis nabídky ploch na hodnotu 10,5 %, což je převis minimální. Pro optimální rozvoj v území se navrhuje převis nabídky ploch nad vypočtenou potřebou alespoň 20%. Tento stav deformuje ceny pozemků v obci, což vede ke stagnaci a určitému zakonzervování rozvoje obce z hlediska nové výstavby.

Vzhledem k výše uvedenému a předloženým podkladům tímto žádáme nadřízené správní orgány na úseku územního plánování a ochrany přírody a krajiny o vyřešení rozporu mezi pořizovatelem, který má za to, že v návrhu změny ÚP mohou být vymezeny plochy, případně jejich části ozn. 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 a dotčeným orgánem, který s návrhem vymezení ploch těchto ploch z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu aj. nesouhlasí.

Krajský úřad dne 9. 6. 2017 pod č. j. MSK 55504/2017 oznámil obci Vendryně výsledek řešení rozporu, kdy závěrem bylo, že krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu vadným a nenašel žádný zákonný zájem na vymezení zastavitelných ploch.

Ve fázi společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále jen „změna“) vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 16. 12. 2016 č. j. MSK 142341/2016 nesouhlasné stanovisko vztahující se k záměrům ozn. 1/Z1, 1/Z2, 1/Z3, 1/Z13, 1/Z19. V případě ploch ozn. 1/Z18 pak bylo požadováno omezení záměru na cca 1/2 plochy soustředěné podél komunikace.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které proběhlo dne 22. 02. 2017 v 9:30 hodin na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství. Z tohoto jednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Následně byly zpracovány „Požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona, jednání s dotčenými orgány a řešením rozporu“, viz. kapitola II.A.1.2 odůvodnění.

Navazující souhlasné stanovisko Krajského úřadu, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno dne 28. 8. 2017 pod č. j. MSK 103939/2017.

Finální souhlasné stanovisko Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 6. 12. 2017 č. j. MěÚT/DS50836/2017/ŽPaZ/Fo v rámci fáze veřejného projednání.

Stanovisku uplatněnému k návrhu rozhodnutí o námitkách dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny bylo bezesbytku vyhověno.

Vzhledem k výše uvedenému je konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Vendryně, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vládními právními předpisy a výsledkem řešení rozporu.

II.A.e) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci této Změny č. 1 Územního plánu Vendryně oprávněnou osobou Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně navrhuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech vesnické, pro bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě, plochy pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky a plochy přestavby pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně po uplatnění navrhovaných opatření (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z9 upravení plochy s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou, která je daná minimální velikostí stavebního pozemku u ploch BR - bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (minimální stavební pozemek 2 000 m², index zastavění max. max. 25 %) a která je dále podmíněna zpracováním územní studie, nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit**.

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, které Změna č. 1 ÚP Vendryně respektuje.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy a jeho Změna č. 1 tyto zastavitelné plochy dále rozšiřuje.

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1 ÚP Vendryně činí 10,49 ha, z toho je 10,38 ha zemědělských pozemků.

Největší zábor půdy je navržen pro různou bytovou výstavbu – celkem 9,79 ha, z toho 9,76 ha zemědělských pozemků. Ostatní plochy jsou řádově menší.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V (III 2,58 ha, IV 7,53 ha, V 0,02 ha).

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně předpokládá ve výši 0,08 ha, jedná se o nezalesněný okraj lesního pozemku pro realizaci pěší a cyklistické stezky.

Na většině území je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Nová obytná výstavba na plochách Z1 a Z2 (BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské v centrální části obce - Černovský) a Z19 (BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě - Bystřické Zadky Vendryně) je podmíněna zpracováním územní studie, která upřesní způsob zástavby a její vliv na krajinný ráz.

Územní plánu dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, rekonstrukci a výstavbu kanalizace a ČOV. V místech, kde není kanalizace, se do doby její výstavby předpokládá nadále využívat systém vyvázečních jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, dopravní problémy a hluková zátěž.

Do budoucna se předpokládá, že převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Na základě požadavku obce byla návrhem Změny č. 1 ÚP Vendryně část plochy veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (PZ) situované u silnice III/4682a převedena na plochu veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) pro realizaci parkoviště pro potřeby kulturně společenského centra "Czytelna". Tato změna nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a není rovněž posuzována v rámci vyhodnocení vlivů Změny ÚP Vendryně na životní prostředí (SEA).

Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena **kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.**

II.A.f) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 Ostrava

Čj: MSK 103940/2017

Datum: 2017-09-07

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vendryně, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.11.2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Vendryně.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 22.11.2016 na Obecním úřadu Vendryně. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně koordinované stanovisko č. j. MSK 142341/2016 ze dne 16.12.2016.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 10.08.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání, návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně a upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání, záznam z dohodovacího jednání mezi pořizovatelem a krajským úřadem jako orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, řešení rozporu v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vendryně, SEA vyhodnocení a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu řešení územně plánovací dokumentace (červenec 2017), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (říjen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně. Předmětná změna územního plánu navrhuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech vesnické, pro bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě, plochy pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky a plochy přestavby pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské. Jednotlivé plochy byly komplexně posouzeny a vyhodnoceny z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. Pro některé plochy byly stanoveny opatření k minimalizaci jejich vlivu na životní prostředí. Konkrétně se jednalo o plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z8, 1/Z9. Tato opatření nejsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska SEA, neboť v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně s dotčenými orgány došlo k vyřazení těchto ploch z projednávané změny územního plánu a upravený návrh změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání tyto plochy již neobsahuje. Další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů nejsou navrhována. V závěru SEA vyhodnocení je konstatováno, že koncepce nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji doporučit ke schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasná stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a nesouhlasné stanovisko Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, konkrétně orgánu ochrany přírody, a dále orgánu státní správy lesů. Nesouhlasy a požadavky byly vyřešeny v rámci navazujícího stanoviska, popř. v rámci řešení rozporu mezi pořizovatelem a Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 76355/2015 ze dne 16.06.2015), kterým je na území mimo Chráněnou krajinnou oblast Beskydy krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. ÚP Vendryně ani jeho změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy na území CHKO Beskydy, zasahujícím do území obce.

Zpracovatelem upravené územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek (července 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., říjen 2016) je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16).

II.A.g) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko bylo vydáno, jako souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

II.A.h) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.h.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Vendryně. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně aktualizováno k datu 30. 4. 2016.

Aktualizace zastavěného území Vendryně je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.h.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2015.

Odůvodnění ÚP Vendryně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně doplňuje v kapitole:

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

v podkapitole:

II.A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

v oddíle:

i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

na základě požadavku MŽP, odb. výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava v tabulce "Svahové nestability (plošná sesuvná území) na území obce" o sesuvná území nově identifikované objekty vymezené v podkladech České geologické služby – GEOFOND a v ÚAP SO ORP Třinec:

Svahové nestability (plošná sesuvná území) na území obce:

<i>Identifikovaný objekt/ na map. listu ZM10</i>	<i>Lokalita</i>	<i>Klasifikace</i>	<i>Aktivita</i>
1/26-11-02	Vendryně, Nýdek	sesuv (délka nad 50 m)	uklidněný
1c/26-11-07	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
16/26-11-07	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
1/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
2/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
6/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
7/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
11/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
12/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
19/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
21/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
21a/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný
28/26-11-11	Vendryně	sesuv (délka nad 50 m)	dočasně uklidněný

Tyto svahové nestability (plošná sesuvná území) na území obce jsou rovněž doplněny do grafické části odůvodnění do výkresu II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.h.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Původní název kapitoly:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Vendryně se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části a doplňují se na konci tabulky vymezující zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto Změnou č. 1 ÚP Vendryně. Tyto plochy respektují urbanistickou koncepci ÚP Vendryně a systém sídelní zeleně.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Vendryně:

1/Z2	zahrnuta část plochy navazující na ZÚ na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské, podmínka zpracování ÚS
1/Z3	zahrnuta část plochy situované u MK, navazující na ZÚ na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
1/Z4	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
1/Z5	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, na plochu BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
1/Z6	plocha situovaná u MK v ZÚ, původně v ÚP OK - občanské vybavení - komerční zařízení změněno na BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
1/Z10	Zahrnuta část plochy navazující na ZÚ na plochu BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
1/Z11	plocha situovaná u MK, proluka v ZÚ v ploše BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
1/Z14	plocha situovaná u MK, proluka v ZÚ v ploše BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
1/Z16	zahrnuta část plochy situovaná u MK navazující na ZÚ na plochu BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
1/Z17	Zahrnuta část plochy situovaná u MK, navazuje na ZÚ na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě
1/Z20	plocha situovaná u MK, proluka v ZÚ v ploše BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě
1/Z21	Zahrnuta část plochy situovaná u MK, navazuje na ZÚ na plochu BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě
1/Z25	plocha minimálního rozsahu vymezená pro zřízení odpočívky u turistické trasy
1/Z27	plocha veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch vymezená pro stavbu parkoviště pro návštěvníky kulturně společenského zařízení "Cyzelna"
1/Z28	plocha dopravní infrastruktury - silniční veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch vymezená pro stavbu parkoviště pro návštěvníky hřbitova

II.A.h.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně nemění.

Pouze v podkapitole:

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

v podkapitole:

4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

4.1.1.1) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

se na konci doplňuje text:

Změnou č. 1 jsou navrženy úseky místních komunikací sloužící pro napojení nově navržených zastavitelných ploch.

v podkapitole:

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

se na konci doplňuje text:

Na severním okraji katastru obce u turistické stezky je navržena plocha veřejného prostranství pro realizaci přístřešku pro turisty, který bude sloužit pro ukrytí a odpočinek turistů v této od zástavby vzdálené lokalitě.

Zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně budou napojeny na veřejnou dopravní infrastrukturu vesměs ze stávající silniční sítě nebo stávajících místních komunikací.

v podkapitole:

4.1.4) DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ, PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

se na konci doplňuje text:

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně je z důvodu zabezpečení parkování návštěvníků kulturně společenského zařízení "Czytelna" navrženo u silnice III/4682a veřejné prostranství pro realizaci cca 10 parkovacích stání.

Další parkoviště u Czytelny pro potřeby parkování návštěvníků kulturně společenského zařízení "Czytelna" je možné realizovat na ploše vzniklé Změnou č. 1 ÚP Vendryně navržené změny veřejného prostranství - s převahou nepevněných ploch na plochu veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch situované rovněž u silnice III/4682a.

V podkapitole:

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

v podkapitole:

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch pitnou vodou je navrženo vesměs ze stávajících nebo ÚP navržených vodovodních řadů. Pro zásobování zastavitelných ploch 1/Z2, 1/Z3, 1/Z10, 1/Z16 a 1/Z17 jsou navrženy nové úseky zásobovacích řadů.

v podkapitole:

4.2.1.2) ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

se na konci doplňuje text:

Likvidace odpadních vod ze Změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch je navržena vesměs napojením na stávající nebo ÚP navržené kanalizační řady. Pro odkanalizování zastavitelných ploch 1/Z2, 1/Z7, 1/Z10, 1/Z13, 1/Z16 a 1/Z18 jsou navrženy nové úseky kanalizačních řadů. Likvidaci odpadních vod ze zastavitelné plochy 1/Z20, která se nachází mimo dosah stávající nebo ÚP navržené kanalizační sítě bude nutno zajistit individuálně v souladu s legislativními předpisy (žumpy na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod s vypouštěním do vhodného recipientu nebo se zasakováním).

V podkapitole:

4.2.2) ENERGETIKA

4.2.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo ze stávající nebo rozšířené sítě nízkého napětí.

v podkapitole:

4.2.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

se na konci doplňuje text:

Zásobování Změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch plynem je navrženo ze stávající nebo rozšířené středotlaké plynovodní sítě.

II.A.h.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Původní název kapitoly:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V rámci Změny č. 1 ÚP se na základě přezkumu ÚP Vendryně KÚ Moravskoslezského kraje upravuje text podkapitoly e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ u ploch zemědělských NZ, který byl verdiktem tohoto přezkumu zrušen, a v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se nahrazuje novým, který je v souladu s regulativy obsaženými v tabulce již se stanovují podmínky pro využití PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCCH - Z, ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ - NZ.

Další úpravy v kapitole I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně provádět.

II.A.h.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se upravuje podkapitola:

f.3) **OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Upravuje se bod 3.4. do něhož se doplňuje na konec text dvou odrážek, který upravuje ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku, vzhledem k tomu, že původní text neumožňoval výstavbu na stávajících pozemcích nesplňujících tyto podmínky. Nejmenší výměry pozemků byly v ÚP stanoveny z důvodu aby nedocházelo k extrémnímu zahušťování zástavby u větších pozemků jejich dělením na extrémně malé stavební pozemky. Tyto podmínky jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter zástavby rozdílně pro plochy bydlení - individuální v rodinných domech - městského a příměstského (BI), vesnického (BV) a v rozptýlené zástavbě (BR).

Do bodu 3.4. se rovněž doplňuje text, který stanovuje, že se ustanovení o minimální výměře stavebního pozemku nevztahuje na plochy zastavěného území, platí v nich pouze index zastavění.

Dále se u tohoto bodu 3.4. doplňuje text odrážky upřesňující stanovení zastavěné a zpevněné plochy u rodinných domů pro výpočet indexu zastavění.

Důvodem pro tyto úpravy byly problémy při aplikaci tohoto ustanovení v praxi stavebního úřadu.

ÚP obsahuje nepřipustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřipustné využití) ÚP Vendryně v těchto plochách s rozdílným způsobem využití s tímto zdůvodněním:

- Zeleň - soukromé zahrady (ZS):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů), lesnictví, vodní hospodářství (s výjimkou studen), pro těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - *z důvodu zajištění funkčnosti těchto ploch jako zahrad, ochrany krajiny před další zástavbou a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*

- Zeleň - přírodního charakteru (ZP):

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví (s výjimkou nezbytných staveb pro lesní hospodářství), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb pro vodní hospodářství, staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek a rozhleden, prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou pastvinářského a mobilního oplocení) - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*

- Zeleň - specifická - sady (ZX):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb pro vodní hospodářství, staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek a rozhleden, prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu zajištění funkčnosti těchto ploch jako zahrad, ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*

- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky (WT):

- zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy (WP):
 - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy zemědělské - zemědělské pozemky (NZ):
 - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou doplňkových staveb pro zemědělství - např. přístřešků pro pastevní chov zvířat, napáječek, staveb pro skladování sena a slámy, silážních jam, včelínů a včelnic), lesnictví, vodní hospodářství (kromě společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - vodohospodářských a protierozních zařízení, staveb pro jímání, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci, pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury - komunikace třídy C a D, výhyben, mostů a lávek), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (kromě pastvinářského oplocení a oplocení objektů technického vybavení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Plochy lesní - lesy (NL):
 - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb souvisejících s lesním hospodářstvím a myslivostí a včelnic), lesnictví (s výjimkou staveb sloužících provozu lesních školek nebo provozování myslivosti), vodní hospodářství (kromě staveb na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytných staveb, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, souvisejících účelových komunikací funkční třídy skupiny D2), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení, staveb pro ochranu porostů a chovu zvěře) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Plochy přírodní (NP):
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví (kromě nezbytných staveb pro lesní hospodářství), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží) těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů a lávek) včetně oplocení - *z důvodu ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.*

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně se upravuje podkapitola:

f4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci přezkumu ÚP Vendryně KÚ Moravskoslezského kraje byla zrušena regulace PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH - Z, obsažená podle bodu 4.1. v příložené tabulce ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY - NZ. V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně byla nahrazena novou, která odstraňuje nesoulad s textem uvedeným v kapitole I.A.e), v podkapitole e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ u ploch zemědělských NZ, který byl rovněž v rámci přezkumu, provedeném KÚ Moravskoslezského kraje v textové části ÚP Vendryně zrušen.

Další úpravy v kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně provádět.

II.A.h.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně dochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb, pouze v oblasti:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1 STAVBY PRO DOPRAVU VD

v souvislosti s návrhem nové stezky pro chodce a cyklisty a parkoviště u Czytelny se doplňují VPS:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
1/VD2	Parkoviště u Czytelny	zajištění parkování návštěvníků kulturně společenského zařízení v obci.

II.A.h.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně dochází k úpravě vymezení jedné plochy, která má charakter veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. U veřejného prostranství PZ9 dochází k oddělení části zastavitelné plochy Z5 - PZ - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch do zastavitelné plochy 1/Z27 jako plochy PV - veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch. pro realizaci parkoviště sloužícího pro návštěvníky kulturně společenského zařízení "Czytelna". Vzhledem k tomu, že pozemek 3225/2 je již v majetku obce, bylo možno plochu veřejného prostranství PZ9 vyjmout z předkupního práva. Naopak do ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo byla zařazena plocha 1/PV1, která zahrnuje zastavitelnou plochu 1/Z27.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nedochází.

II.A.h.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv. Na základě požadavků vlastníků pozemků a v souladu s požadavkem obce obsaženým v bodě B

Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně byla západní část plochy územní rezervy R1 situovaná u místní komunikace a navazující na zastavěné území zařazena do zastavitelné plochy 1/Z4 a 1/Z5. Tato Změna nemá vliv na využitelnost zbývající plochy této územní rezervy.

II.A.h.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

II.A.h.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.h.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.A.h.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Původní název kapitoly:

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nový název kapitoly zní:

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Původní text této kapitoly:

"V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt."

se v souvislosti s touto úpravou ruší a nahrazuje novým, který zní:

"V rámci ÚP Vendryně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby."

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.h.14 POPIS ÚPRAV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ PROVEDENÝCH PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍCH S DOTČENÝMI ORGÁNY A ROZPOROVÝM JEDNÁNÍM

Na základě výsledku společného jednání (projednání dle § 50 stavebního zákona), dohodovacích jednání s dotčenými orgány a rozporovým jednáním byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěny nebo upraveny zastavitelné plochy:

1/Z1 plocha byla vypuštěna včetně podmínky zpracování územní studie a navržené komunikace z důvodu nesouhlasu odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec (dále jen odb. ŽPaZ MěÚ Třinec).

V odůvodnění nesouhlasu je uvedeno:

Okrajem posuzovaných zastavitelných ploch protéká významný krajinný prvek vodní tok s břehovou vegetací a přilehlou úzkou údolní nivou. Na zastavitelné plochy navazuje porost dřevin, který tvoří rozsáhlý remíz, který je útočištěm mnoha druhů živočichů. Remíz má velký význam krajinnotvorný, je jednou z přírodních charakteristik krajinného rázu, podílí se na estetické hodnotě krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině a je významným ekologicko-stabilizačním prvkem v méně stabilní krajině se zástavbou. Vodní tok a údolní niva jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“). VKP je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Vymezené zastavitelné plochy zcela přiléhají k VKP vodní tok a k údolní nivě, tudíž velmi silně oslabí ekologicko-stabilizační funkci VKP vodní tok, což není v souladu s § 4 odst. 2 zákona. Bude rovněž snížena estetická hodnota, která se podílí na krajinném rázu. Zejména plocha 1/Z1 je svažitou lokalitou porostlou rostlinnými druhy vlhkých a podmáčených stanovišť, neboť se jedná o lokalitu podmáčenou s různě intenzivními vývěry vody ze svahu s remízem. Ze směru od vodního toku je mírný sklon, směrem k remízu je svažitosť větší. Svažité pozemky lemované vodním tokem a břehovou vegetací na jedné straně a listnatým remízem na druhé straně mají vysoký estetický význam podílející se na estetické hodnotě krajinného rázu, harmonickém měřítku i vztahy v krajině. Zastavěním pozemků by tyto esteticky hodnotné scenérie byly velmi silně potlačeny, nedošlo by k zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině, což není v souladu s § 12 zákona. Došlo by k negativnímu snížení a změně krajinného rázu, s čímž OOP nesouhlasí. Na toto podmáčené území lemované z jedné strany vodním tokem, z druhé strany remízem s četnými vývěry vody je vázáno značné množství živočichů (bezobratlých, obratlovců). Blízký remíz, je útočištěm mnoha druhů živočichů, kteří zde hnízdí, rozmnožují se, získávají zde potravu atd. K posouzení ploch z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona byla rovněž použita studie KR, s níž se OOP ztotožňuje. Podle § 12 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahy v krajině. Dle výše uvedené studie krajinného rázu jsou stanoveny podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu, např.:

- zachování lužních partií v koridorech vodotečí – návrh ploch je v rozporu – zastavitelná plocha je vymezena až k vodnímu toku, břehové vegetaci a údolní nivě.
- ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářející prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny) – návrh ploch je v rozporu – nová výstavba by zcela „zakryla“ pohledově významnou a na krajinném rázu pozitivně se podílející přírodní charakteristiku a hodnotu KR – remíz.

Z hlediska rozčlenění krajiny do tzv. „lokalit se zástavbou“:

- Doplnění struktury sídla musí být směřováno k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině - dalším zastavěním zbylých částí nezastavěné krajiny s přírodními hodnotami (remíz, VKP vodní tok a údolní niva, dřeviny, podmáčená stanoviště) by hodnoty harmonie měřítka a vztahy byly zcela potřeny. Část krajiny s přírodními hodnotami by byla

nahrazena souvisle zastavěnou krajinou. Navržená zastavitelná plocha nesměřuje k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině.

- Nová výstavba nesmí vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí – zastavitelné plochy zasahují do pohledově exponovaného místa a vytvořily by další měřítkově vybočující nový antropogenní prvek v krajině.

Zastavitelná plocha 1/Z1 není v souladu s § 2 odst. 2 písm. i) zákona - zachováním vodního režimu v krajině a to ovlivňováním vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů. Jedná se o plochy, které v celé své délce navazují na VKP vodní tok, který potřebuje prostor pro přirozený rozliv povodňových vod, zajišťují tak ochranu před povodněmi a jedná se o retenční prostor při rozlivu vod a fungování vodního režimu v krajině. Dosavadní zastavění území narušilo částečně fungování vodního režimu. Není možné jej dále zhoršovat či zcela narušit dalším zastavěním rozsáhlého území. Prameniště a podmáčené části území se významnou mírou podílejí na vodním režimu v krajině zejména tím, že jsou schopny v území vodu zadržet a tím zabraňují urychlení odtoku vody z krajiny (což souvisí s prevencí povodní, ale i prevencí před suchem) atd. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území. Podpora retenční schopnosti krajiny, zachování a ochrana pramenných oblastí, mokřadních a podmáčených území, zachování niv a možnosti rozlivu v území vychází rovněž z Národního plánu povodí Odry.

- 1/Z2 plocha byla upravena (zmenšena)** - do návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byly zahrnuty do této zastavitelné plochy pouze parcely č. 1352/12 a 1352/17. Ostatní parcely byly z této zastavitelné plochy vypuštěny na základě stanoviska odb. ŽPaZ MěÚ Třinec:

nesouhlas s rozsahem. Plocha neakceptuje principy uvedené v odůvodnění plochy 1/Z1 a 1/Z3 a zadání změny č. 1 týkající se ochrany vodního toku, vodního režimu v krajině, retence v krajině. Dle doporučení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR je nutné ponechat kolem vodního toku 15 – 20 m volný pás nezastavitelné plochy.

- 1/Z3 plocha byla upravena (zmenšena)** - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Plocha neakceptuje principy uvedené v odůvodnění plochy 1/Z1.

Na základě výsledku dohodovacího jednání ze dne 31. 1. 2017, stanovil odb. ŽPaZ MěÚ Třinec tyto podmínky:

část plochy, která přiléhá ze dvou stran k zastavěnému území bude ponechána viz. zakres ve výřezu 3., dotčený orgán požaduje prokázat zajištění dopravního napojení a doplnění odůvodnění změny č. 1. Dále dotčený orgán požaduje zajistit dostatečný odstup zastavitelné plochy od přilehlého vodního toku, shodně, jako u lokality 1/Z2.

- 1/Z7 plocha byla vypuštěna** včetně navržené komunikace z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec, výsledku dohodovacího jednání i výsledku řešení rozporu na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen odb. ÚPaSŘ KÚ MSK).

V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona. Jedná se o svažitou louku či pastvinu, lemovanou ze severozápadu souvislým listnatým porostem dřevin. Porost doprovází VKP vodní tok, který stéká ze svahu a je pravostranným přítokem Vendryňky. Krajina působí harmonicky, je esteticky hodnotná, zachovává si své měřítko, stávající výstavba rodinných domů je situována zejména podél komunikace. Navržená zastavitelná plocha je neslučitelná s dochovaným harmonickým měřítkem i harmonickými vztahy v krajině, což je v rozporu s § 12 zákona. Harmonické vztahy jsou dány harmonickým zastoupením ploch pastvin či luk, zastoupením krajinné zeleně ve formě bohaté a přírodě blízké dřevinné vegetace domácích druhů dřevin. Výstavbou rodinných domů by došlo ke snížení zejména estetické hodnoty krajinného rázu a k narušení harmonických vztahů a měřítka v krajině, což není v souladu s § 12 zákona. Zastavitelná plocha byla posouzena i se studií KR. Zastavitelná plocha 1/Z7 je v místě krajinného rázu Vendryně. Jedná se o výrazně vymezený krajinný prostor mohutného rozčleněného údolí s harmonií rozptýlené zástavby rozložené v loukách a pastvinách s vysokou estetickou atraktivností některých partií. Zásady ochrany a tvorby krajinného rázu spočívají v nutnosti respektování charakteristické urbanistické struktury – rozptýlené zástavby. Plocha 1/Z7 je v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, zejména v rozporu se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny – výstavba ve svahu by zcela potřela estetický význam porostů dřevin, který se významně podílí na přírodní a estetické hodnotě krajinného rázu, utváří harmonii měřítka a vztahů v krajině.*
- *Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím – plocha není situována do zastavěného území, na zastavěné území sice jižní částí navazuje, ale jedná se o neúměrný zásah do volné nezastavitelné krajiny. Tak nadměrný zásah se neslučuje s významem této zásady.*
- *Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury – svažitou louku lemovanou porostem a vodním tokem lze považovat za cennou partii s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce, proto rozšiřování výstavby v tomto cenném území není z hlediska krajinného rázu možné.*
- *Omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby – rozsah navržené plochy odpovídá plošnému rozvoji existující zástavby, což je v rozporu s touto podmínkou.*

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto ze zastavitelné plochy Z7 vypustit parcelu č. 3615/22 a pokusit se dohodnout s odb. ŽPaZ MěÚ Třinec začlenění této redukované plochy do Změny č. 1 ÚP Vendryně. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán trval na svém stanovisku:

OŽP má na lokalitu dlouhodobě stejný názor, trvá na svém nesouhlasném stanovisku, ani omezení rozsahu není pro OŽP dostačující. V případě této lokality bude požádán krajský úřad MSK o řešení rozporu.

Odbor ÚPaSŘ KÚ MSK řešil rozpor mezi pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Vendryně (OÚ Vendryně a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (odb. ŽPaZ MěÚ Třinec) na jednání konaném dne 9. 5. 2017 za účasti zástupců odb. ÚPaSŘ a odb. ŽPaZ KÚ MSK a odb. ŽPaZ MěÚ Třinec s tímto závěrem:

Krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu č.j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo ze dne 21.12.2016 z hlediska ochrany přírody a krajiny, kde je vyjádřen nesouhlas se zařazením ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 do zastavitelných, vadným a nenašel žádný zákonný zájem na vymezení zastavitelných ploch, který by převažoval nad cíli a úkoly územního plánování vyjádřenými v ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona a požadavky ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, na ochraně významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, ochrany biotopu dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a hlediska naplnění § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (viz záznam z tohoto jednání).

1/Z8 plocha byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Jedná se o mírně svažitou vlhkou louku navazující na přírodní vodní tok, lemovaný břehovou vegetací dopovídající druhové skladby. Vodní tok spolu s břehovou vegetací a přilehlou údolní nivou jsou významnými krajinnými prvky, chráněnými dle § 4 odst. 2 zákona před poškozováním a ničením. Louka spolu s vodním tokem a břehovou vegetací znamenají výrazný estetický hodnotný prvek podílející se na krajinném rázu, jsou přírodní charakteristikou a hodnotou krajinného rázu, který se podílí na harmonických vztazích a měřítku. Kolem úzké nezpevněné cesty jsou staré ovocné stromy, výše po svahu se rozprostírají lesní porosty. V lokalitě jsou starší usedlosti s mohutným dubem. Zahušťování zástavby v dané lokalitě s dochovanými přírodními charakteristikami a dochovaným harmonickým měřítkem a vztahy není dle § 12 zákona možné. Plocha 1/Z8 je v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, zejména v rozporu se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny – výstavba v lokalitě by zcela potřela estetický význam liniového prvku zeleně v krajině, který se významně podílí na přírodní, estetické hodnotě krajinného rázu, utváří harmonii měřítka a vztahů v krajině.*
- *Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků*

urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím – plocha není situována do zastavěného území a nenavazuje ani na zastavěné území.

- Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury – mírně svažitou louku lemovanou liniovým porostem a přírodním vodním tokem lze považovat za cennou partii s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce, v bezprostředním okolí jsou jen dvě staré usedlosti s mohutným dubem. Zahušťování výstavby v tomto cenném území s dochovanou rozptýlenou strukturou zástavby není z hlediska krajinného rázu možné.

1/Z9 plocha byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochy nelze považovat za úměrné doplnění. plocha 1/Z9 nenavazuje na zastavěné území, je vymezena ve volném lánu zemědělského pole. V lokalitě Zaošší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

1/Z10 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb – plocha 1/Z10 značně rozšiřuje soustředěnou formu zástavby, je neúměrným rozšířením zástavby a nerespektující krajinnou zeleň – ovocné dřeviny rostoucí mimo les v krajíně, jakožto významný krajinotvorný prvek a přírodní charakteristiku utvářející krajinný ráz.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochu nelze považovat za úměrné doplnění. Plocha 1/Z10 značně rozšiřuje soustředěnou zástavbu. V lokalitě Zaošší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto ze zastavitelné plochy Z10 vypustit část plochy, na které se nachází ovocný sad a travní porost. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za těchto podmínek:

část plochy, na které se nachází ovocný sad a travní porost, bude vypuštěna viz zákres ve výřezu 6 a ortofoto příloze č. 1/Z10.

1/Z12 plocha byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochu nelze považovat za úměrné doplnění. Plocha 1/Z12 spojuje zastavěná místa na úkor zeleně, čím vznikne v krajíně další bariéra a struktura zástavby by v dalším úseku pozbyla svůj rozptýlený charakter. V lokalitě Zaošší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

1/Z13 plocha byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochu nelze považovat za úměrné doplnění. Plocha 1/Z13 je zcela mimo zastavěné území a zastavitelní plochy – je uprostřed svažitého zemědělského lánu travní porost, nebyla by v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy a vznikla by nová pohledově exponovaná antropogenní dominanta. V lokalitě Zaolší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

1/Z14 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochu nelze považovat za úměrné doplnění. Plocha 1/Z14 značně rozšiřuje soustředěnou zástavbu. V lokalitě Zaolší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto ze zastavitelné plochy Z14 vypustit část plochy navazující na pozemky parc. č. 4004 a 4005/1 v k. ú. Vendryně. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za těchto podmínek:

část plochy navazující na pozemky p. č. 4005/1 a 4004 v k. ú. Vendryně bude vypuštěna viz zákres ve výřezu 6. a ortofoto příloze č. 1/Z14

1/Z15 plocha byla vypuštěna z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Dle studie KR se jedná o krajinářsky velmi cenný segment krajiny - prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Zahnuje území, ve kterých je doposud dochovaná rázovitá struktura zástavby nebo taková zástavba, která výrazně dotváří hodnoty krajinné scény. Ochrana KR spočívá:

- v omezení soustředěných forem zástavby, zachování, event. doplnění typické rozptýlené urbanistické struktury při citlivém respektování forem a měřítka hodnotných staveb.
- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění – cit. plochu nelze považovat za úměrné doplnění. Plocha 1/Z15 rovněž zabírá další průhled mezi stávající zástavbou, zahušťuje ji, čímž se potírá rozptýlený charakter zástavby, navíc je v podmáčením místě. V lokalitě Zaolší jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy.

1/Z17 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny) – plocha 1/Z17 v západní části zcela zabrání ekologicko-stabilizačnímu vlivu na okolní méně stabilní část krajiny, znemožní migrační prostupnost krajiny, zástavbou se zcela potře výrazný esteticky hodnotný prvek podílející se na dotváření krajinného rázu – harmonického měřítka a vztahů v krajině a přírodních charakteristik. Zastavěním v souběhu s tímto krajinotvorným prvkem jsou ekologickostabilizační funkce silně omezeny, což není v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona ani s § 2 odst. 2 odst. g) zákona, kdy OOP prosazuje vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny spoluúčastí v procesu územního plánování.
- Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter

zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto usilovat o vymezení zastavitelné plochy 1/Z17, neboť neshledává relevantní důvody pro její vyřazení. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za těchto podmínek:

dojde k větší redukci plochy, v ploše budou ponechány jen pozemky p. č. 1491/3, 1491/4 v k. ú. Vendryně, tedy území mimo vodní tok a ochrannou zeleň.

1/Z18 plocha byla vypuštěna - z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny).*
- *Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.*

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto že část plochy bude vypuštěna - viz zakres ve výřezu 4, bude ponechána jen část, která přiléhá ke komunikaci, v dalších částech je plocha nevhodná, zejména zde chybí sítě technické infrastruktury a z hlediska obce by bylo nevhodné zde rozšiřovat výstavbu. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán nesouhlasil ani s vymezením této omezené zastavitelné plochy a trval na svém zamítavém stanovisku. V případě této lokality byl požádán Krajský úřad MSK o řešení rozporu.

Odbor ÚPaSŘ KÚ MSK řešil rozpor mezi pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Vendryně (OÚ Vendryně a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (odb. ŽPaZ MěÚ Třinec) na jednání konaném dne 9. 5. 2017 za účasti zástupců odb. ÚPaSŘ a odb. ŽPaZ KÚ MSK a odb. ŽPaZ MěÚ Třinec s tímto závěrem:

Krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu č.j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo ze dne 21.12.2016 z hlediska ochrany přírody a krajiny, kde je vyjádřen nesouhlas se zařazením ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 do zastavitelných, vadným a nenašel žádný zákonný zájem na vymezení zastavitelných ploch, který by převažoval nad cíli a úkoly územního plánování vyjádřenými v ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona a požadavky ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, na ochraně významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, ochrany biotopu dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a hlediska naplnění § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (viz záznam z tohoto jednání).

1/Z19 plocha byla vypuštěna - z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami uvedenými pro plochu 1/Z17.

1/Z20 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny).*
- *Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším*

navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto usilovat o vymezení zastavitelné plochy 1/Z17, neboť neshledává relevantní důvody pro její vyřazení. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za těchto podmínek:

Obec tuto plochu vzhledem k její velikosti a umístění hájí, dotčený orgán požaduje lépe tuto plochu odůvodnit.

1/Z21 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec a v dohodovacích jednáních:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny).*
- *Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.*

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto, že část plochy bude vypuštěna - viz zákres ve výřezu 4. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za těchto podmínek:

Část plochy bude vypuštěna - viz zákres ve výřezu 4, ponechána bude pouze plocha odpovídající ploše nutné pro výstavbu 1 RD.

1/Z22 plocha byla vypuštěna - z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami uvedenými pro zastavitelnou plochu 1/Z18.

1/Z23 plocha byla vypuštěna - z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny).*
- *Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.*

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto že plocha je opravdu k zástavbě nevhodná. Je však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán ani přes toto upozornění nesouhlasil s vymezením této zastavitelné plochy a trval na svém zamítavém stanovisku. V případě této lokality byl požádán Krajský úřad MSK o řešení rozporu.

Odbor ÚPaSŘ KÚ MSK řešil rozpor mezi pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Vendryně (OÚ Vendryně a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (odb. ŽPaZ MěÚ Třinec) na jednání konaném dne 9. 5. 2017 za účasti zástupců odb. ÚPaSŘ a odb. ŽPaZ KÚ MSK a odb. ŽPaZ MěÚ Třinec s tímto závěrem:

Krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu č.j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo ze dne 21.12.2016 z hlediska ochrany přírody a krajiny, kde je vyjádřen nesouhlas se zařazením ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 do zastavitelných, vadným a nenašel žádný zákonný zájem

na vymezení zastavitelných ploch, který by převažoval nad cíli a úkoly územního plánování vyjádřenými v ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona a požadavky ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, na ochraně významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, ochrany biotopu dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a hlediska naplnění § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (viz záznam z tohoto jednání).

1/Z24 plocha byla vypuštěna - z důvodu nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec. V odůvodnění nesouhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec je uvedeno:

Uvedená plocha je dle studie KR v rozporu s některými zásadami ochrany krajinného rázu v rámci oblasti i místa krajinného rázu, a to zejména se zásadami:

- *Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny).*
- *Omezení možnosti intenzivní zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd – jedná se o lokalitu se stávající zástavbou, která si ještě do určité míry zachovává rozptýlený charakter zástavby. Jedná se o svažitou lokalitu, která se zvedá směrem k podhůří hory Prašivá. Dalším navrženým rozsáhlým vymezením dalších zastavitelných ploch by došlo k porušení této zásady.*

Na pracovním jednání, konaném dne 24. 1. 2017 na Urbanistickém středisku v Ostravě bylo dohodnuto že plocha je opravdu k zástavbě nevhodná. Je však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území. V rámci dohodovacího jednání z 31. 1. 2017 dotčený orgán ani přes toto upozornění nesouhlasil s vymezením této zastavitelné plochy a trval na svém zamítavém stanovisku. V případě této lokality byl požádán Krajský úřad MSK o řešení rozporu.

Odbor ÚPaSŘ KÚ MSK řešil rozpor mezi pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Vendryně (OÚ Vendryně a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (odb. ŽPaZ MěÚ Třinec) na jednání konaném dne 9. 5. 2017 za účasti zástupců odb. ÚPaSŘ a odb. ŽPaZ KÚ MSK a odb. ŽPaZ MěÚ Třinec s tímto závěrem:

Krajský úřad neshledal stanovisko dotčeného orgánu č.j. MěÚT/DS54868/2016/ŽPaZ/Fo ze dne 21.12.2016 z hlediska ochrany přírody a krajiny, kde je vyjádřen nesouhlas se zařazením ploch 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24 do zastavitelných, vadným a nenašel žádný zákonný zájem na vymezení zastavitelných ploch, který by převažoval nad cíli a úkoly územního plánování vyjádřenými v ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona a požadavky ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, na ochraně významných krajinných prvků dle § 4 odst. 2 tohoto zákona, ochrany biotopu dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a hlediska naplnění § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (viz záznam z tohoto jednání).

1/P2 plocha byla upravena (zmenšena) - návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl upraven v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku odb. ŽPaZ MěÚ Třinec z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byl vyloučen pozemek parc. č. 4438/2, který zůstane v ploše RZ. V odůvodnění nesouhlasu DO je uvedeno:

Záměr změny č. 1/P2 je většinou své výměry umístěn na ploše, která je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku. Přestavbou rekreační chaty na venkovskou zástavbu v požadovaném rozsahu by došlo ke ztížení obhospodařování sousedních lesních pozemků a v důsledku toho ke zhoršení plnění funkcí lesa na těchto lesních pozemcích. To je v rozporu s ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona, který ukládá pořizovatelům územně plánovací dokumentace povinnost navrhnout taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských funkcí nejhodnější. Proto orgán státní správy lesů a myslivosti vydal výše uvedené stanovisko.

Na základě požadavku uvedeného v připomínce pana Sikory a na základě souhlasu odb. ŽPaZ MěÚ Třinec byla posunuta zastavitelná plocha Z74 vymezená ÚP Vendryně posunuta směrem k hranici pozemku parc. č. 3377/2 v k.ú. Vendryně při zachování jejího plošného rozsahu.

Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu st. spr. IX, ze dne 29. 11. 2016, obsahujícího požadavek na aktualizaci vymezení sesuvných území (viz www.geology.cz –

mapové aplikace – územní plánování – údaje o území), byla do textové i grafické části odůvodnění doplněna sesuvná území podle výše uvedených údajů České geologické služby.

Na základě požadavku odb. stavebního řádu a územního plánování MěÚ Třinec bylo provedeno upřesnění výměry minimální výměry jen pro zastavitelné plochy vymezené v ÚP a upřesněn pojem doplňkových staveb.

II.A.i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Vendryně byla provedena v rámci ÚP Vendryně a v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Vendryně, aktualizovat.

Změna ploch pro bydlení

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně vytváří nárůst nabídky ploch o 2,98 ha, většinou pro plochy bydlení 2,34 ha. Přitom došlo k úbytku 1,15 ha ploch pro bydlení (které již byly využity).

Tento nárůst ploch pro bydlení je rozdělen pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 1,15 ha,

BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické ve výši 0,52 ha a

BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě ve výši 0,67 ha,

Při započtení ploch navržených ÚP Vendryně (po odečtení ploch již zastavěných se jedná o 17,85 ha) představují plochy pro výstavbu rodinných domů rozlohu 20,19 ha, za předpokladu minimální výměry plochy pro rodinný dům u ploch:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské 800 m²

BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické 1 200 m²

BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě 2 000 m²

vychází průměrná minimální plocha pro rodinný dům 1 192 m², při níž je maximální kapacita ploch navržených pro výstavbu rodinných domů maximálně cca 170 rodinných domů.

V ÚP Vendryně je uvedena potřeba 240 bytů do r. 2028, z toho 210 bytů na nových plochách vymezených v územním plánu.

Z výše uvedeného rozboru tato kapacita nepředstavuje žádoucí převis nabídky ploch, předpokládané reálné potřeby, přičemž nelze předpokládat, že všechny stavby realizované na plochách vymezených ÚP a jeho Změnou č. 1 budou realizovány na minimálních pozemcích. ÚP Vendryně, i po navržené Změně č. 1, obsahuje navržené plochy pro výstavbu bez převisu nabídky (doporučuje se převis nabídky 20 - 25%).

II.A.j) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Vendryně nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.k) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.k.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně splňuje požadavky tohoto zadání s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Vendryně do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Dále zařazení do **OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca)**.

Změna č. 1 územního plánu Vendryně respektuje vzájemné vazby veřejné infrastruktury i zařazení obce do rozvojové osy.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK). Ze závazné části této dokumentace pro území Vendryně vyplývají tyto úkoly a limity, které je nutno při zpracování ÚP Vendryně respektovat:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vendryně se týkají články:
 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje stavbu obchvatu silnice I/11Hnojník – Bystřice n.O. i záměr na stavbu souběžného vedení se stávající trasou el. vedení 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).
 5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
* v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 tyto vazby navrženým územním podporuje.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 využívá přednostně zastavěného území a nové plochy pro zástavbu navrhuje přednostně v návaznosti na toto území, využívá rovněž plochy nevyužívaných ploch a areálu zemědělské výroby.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 chrání a rozvíjí obytnou funkci obce spolu s rozvojem veřejné infrastruktury.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu návrhem cyklistických stezek a ploch, které umožňují rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

* ostatní dopravní systémy kraje

* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro rozvoj všech systémů dopravy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje stavbu obchvatu silnice I/11 Hnojník – Bystřice n.O., která přispěje ke snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy na území CHKO Beskydy, zasahujícím do území obce.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do záplavových území ani sesuvných území, případné stavby zasahující do potenciálních sesuvných území je nutno zajistit proti sesuvům.

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Vendryně je součástí rozvojové osy republikového významu a respektuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování z tohoto zařazení vyplývající:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy
- území zejména s vazbou na specifikou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - * vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov)
 - * existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - * preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)
 - * preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Ochrana krajinného rázu a významných pohledových horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Vendryně není součástí specifické oblasti.

D PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D37 I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D.I.2 Železniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D165 žel. trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR, modernizace III. železničního koridoru.

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

Vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

E8 Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Vendryně budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje vymezené ZÚR, týkající se území obce Vendryně - viz předchozí vyhodnocení:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Vendryně týkají:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - * CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Tato podmínka se nevztahuje na umisťování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem obce.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
 - Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
 - * větrné parky vymezovat na co nejmenších plochách s co největšími odstupy těchto ploch od sebe s cílem nenarušení migrační propustnosti území
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice území chráněných dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění dle níže uvedené tabulky (týkající se řešeného území):

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména:
 - * na území CHKO Beskydy;

- * na území Slezských Beskyd;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (na území CHKO, přírodních parků a vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelky)
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * Pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
ÚP návrhem nových zastavitelných ploch posiluje osídlení mezi Třincem a Jablunkovem.
- kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
ÚP respektuje nadřazenou infrastrukturu a využívá ji pro rozvoj území obce.
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

ÚP respektuje záměr na souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).

- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.

ÚP vytváří územní podmínky pro zásobování rozvojových území energiemi.

- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:

- * sídla s významným rozvojovým potenciálem
- * s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

ÚP nenavrhuje významnější plochy pro nové ekonomické aktivity.

- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.

ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení i rekreaci.

Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.

- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

ÚP nenavrhuje nové plochy do záplavových území.

- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

ÚP nenavrhuje nová rekreační střediska.

- Plochy pro větrné elektrárny mimo území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (viz grafická část návrhu ZÚR výkres A3b) vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:

- * dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území - 600 m,
- * prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru.

ÚP nenavrhuje větrné elektrárny.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1 jsou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Území Vendryně náleží do tří oblastí krajinného rázu:

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy**,
- centrální část (převážná část zastavěného území) do oblasti **Podbeskydí** a
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

Pro všechny tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny), týkající se území Vendryně:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - * nevytvářet nové pohledové bariéry
 - * novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro oblast Jablunkovsko dále zásada:

- respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).

Pro oblast Podbeskydí dále zásady:

- chránit historické krajinné struktury.
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny lesní** - zahrnující jižní část obce,
- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

Pro jednotlivé typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Vendryně:

Krajina lesní

- minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina sídelní

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- chránit plochy stávající městské zeleně.
- při vymezování nových zastavitelných území:
 - * důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - * podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - * podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Krajina lesoluční

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazujících dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

ÚP tyto zásady respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
ÚP respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
3. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
Změna č. 1 ÚP respektuje koncepci ÚP, která je zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Do urbanistické koncepce vhodně promítnout aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení údolních niv.
2. V ÚAP jsou sledovány záměry, které je třeba ve změně č. 1 prověřit ve vztahu k podmínkám pro jejich realizaci:
 - Z3 Trasa pro běžecké lyžování – lokalita Prašivá
 - Z5 Cyklotrasa spojující Chotěbuz a Jablunkov, částečně realizovaná
 - Z45 Rozšíření kapacity vodního toku
 - Z47 Oddechová a sportovní zóna
 - Z48 Hráz a retenční nádrž
 - Z49 Suchý polder
 - Z50 Ekoagrofarma
 - Z54 Revitalizace vodního toku Kopytná
 - Z68 Využití budovy rodiště Adama Borka jako muzeum
 - Z69 Přestavba objektu na integrované komunitní centrum
 - Z46 Bytové domy a dům s pečovatelskou službou*ÚP i jeho Změna č. 1 vytváří územní předpoklady pro realizaci těchto záměrů.*
3. Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Vendryně v aktualizaci ÚAP (2014) tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
Změna č. 1 respektuje všechny hodnoty území obsažené v ÚAP.
4. Na území obce Vendryně zasahuje UAN II - území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.
ÚP respektuje tuto skutečnost a zejména v území UAN I a UAN II je nutno před většími zásahy do terénu informovat příslušný orgán památkové péče.
5. Změna č. 1 bude respektovat oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu vymezené v ÚAP a pracovat s jejich charakteristikami a zohledňovat je při vymezování zastavitelných ploch, Vendryně je součástí těchto oblastí:
 - Koridor řeky Olše
 - Slezské Beskydy

ÚP tyto oblasti respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

6. Ve změně č. 1 zohlednit, že území obce Vendryně je zařazeno mezi migračně významná území. *Všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska migrační prostupnosti území.*
7. Posoudit a prověřit záměry změny č. 1 s konstatováním SWOT analýzy, kde se uvádí, že za slabé stránky je považováno nadměrné zahušťování obce novou výstavbou na relativně malých pozemcích, úbytek volné krajiny způsobený vyčleňováním dalších stavebních pozemků. *Součástí ÚP i jeho Změny č. 1 je stanovení minimální výměry stavebního pozemku*
8. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:
 - PS1 průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů, problematické vyjíždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci.
 - DK1 dopravní komplikace – dopravní zácpy, především v době špiček
Součástí ÚP je návrh v současné době už realizovaného obchvatu Třince jako čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy I/11Hnojník – Bystřice n.O.
 - DS1 chybějící dopravní spojení – mezi ul. Jablunkovská a lokalitou "Sosna"
Tento záměr není součástí ÚP ani jeho Změny č. 1.
 - NS7 nevhodný směr rozvoje obce
Změna č. 1 nenavrhuje novou výstavbu do svahů nad původní zástavbu obce.
 - NZ3 nahuštěná zástavba
Změna č. 1 nenavrhuje novou výstavbu do vymezené zahuštěné centrální části obce.
 - ST3 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení
 - ST20 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení
 - ST21 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení
 - ST22 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení
 - ST28 územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení

Změna č. 1 navrhuje nové zastavitelné plochy:

 - 1/Z2 částečně zasahující do ochranného pásma elektrického vedení VVN 110 kV, při realizaci staveb je nutno tuto skutečnost respektovat, včetně stanoviska správce tohoto vedení.*
 - 1/Z11 tato plocha se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Při návrhu konkrétní stavby bude nutno tuto skutečnost respektovat, včetně stanoviska správce tohoto vedení.*
 - 1/Z14 tuto plochu na východním okraji nepatrně zasahuje ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV. Tato skutečnost využitelnost této plochy zásadním způsobem neovlivní, nutno však respektovat stanovisko správce tohoto vedení.*- SZ3 území nevhodné pro souvislou zástavbu
Změna č. 1 navrhuje nové zastavitelné plochy do tohoto území pouze v omezeném rozsahu, Nejedná se o souvislou zástavbu, jedná se o plochy, na nichž původní ÚPN obce umožňoval výstavbu a u nichž hrozí nebezpečí vymáhání finančních náhrad za jejich vyřazení ze zastavitelných ploch.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. *Při aktualizaci zastavěného území bylo postupováno v souladu s požadavkem.*
2. Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého správního území obce Vendryně viz seznam požadavků obsažen v příloze č. 1 zadání.

3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
Bylo postupováno v souladu s požadavkem.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura.
Rozšiřování zastavitelných ploch bylo provedeno v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání.
5. Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích viz příloha č. 1 zadání s názvem: „Požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“.
Nové zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání.
6. Provéřit vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.
Vzhledem k rozsahu a charakteru nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1 není nutno stanovovat etapizaci výstavby.
7. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1 je odůvodněna v kapitole II.A.j) tohoto odůvodnění.
8. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
S ohledem na poměrně krátkou účinnost územního plánu není tento požadavek reálný.
9. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny a vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Vendryně.
Ve spolupráci s obcí a na základě jí dodaných podkladů byla do ÚP zapracována všechna vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy.
10. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území) tak, aby bylo jednoznačné, co lze v nezastavěném území umísťovat i s ohledem na přesnou specifikaci ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona.
V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, bod 4.1. v tabulce:
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z
v oddíle:
Přípustné využití:
v němž se text druhé odrážky, který zní:
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
nahrazuje novým textem, který je v souladu s pojmy uvedenými v podkapitole I.A.f.2 POUŽITÉ POJMY, který zní:
stavby pro skladování sena a slámy;
11. Provéřit a upravit územní plán Vendryně tak, aby nevznikaly absurdní situace, kdy je vymezena zastavitelná plocha např. 800 m², při čemž územní plán dále stanoví, že minimální plocha, na které lze umístit rodinný dům je 1200 m².
V rámci Změny č. 1 ÚP se upravuje text podkapitoly f3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ v níž se upravuje bod 3.4. do něhož se doplňuje na konec text, který zní:
Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby s funkcí bydlení, které mají vyšší výměru než je tato stanovená minimální výměra.

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, v plochách přestavby a v zastavěném území, při němž by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné až po prokázání pro zajištění přístupu k těmto nově oddělovaným pozemkům.,

který vznik obdobných situací vylučuje.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.

Změna č. 1 respektuje všechny tyto obecně závazné předpisy i meliorační zařízení.

7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.

Změna č. 1 nenavrhuje zástavbu v pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami a respektuje výškové a objemové regulace pro zástavbu stanovené ÚP Vendryně.

8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Změna č. 1 respektuje stávající zeleň, ochrana zeleně na nelesní půdě bude předmětem následujících stupňů řízení.

10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změna č. 1 navrhuje nová zastavitelná území tak, že na nich lze realizovat stavby respektující uvedený limit.

11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna č. 1 navrhuje novou zastavitelnou plochu 1/Z25 - PV – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky, která sleduje stávající silnici a jejíž realizace bez záboru lesní půdy (ve výši 0,07 ha), která však neznamená konkrétní zásah do lesích porostů, je nereálná.

12. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohlednit odborný dokument „Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008.
Změna č. 1 prověřuje nové zastavitelné plochy i s ohledem na tento odborný podklad.
13. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohlednit aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1 respektuje vymezení údolních niv.
14. Změna č. 1 bude respektovat regionální území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje: regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridor vymezený podél Olše.
Změna č. 1 respektuje regionální území systém ekologické stability (ÚSES) doplněný v rámci ÚP o lokální prvky ÚSES.
15. Lokality v jižní části řešeného území (mezi toky Olše, Kopytná a Liderov) se nacházejí v chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jablunkovsko.
Změna č. 1 tuto skutečnost respektuje.
16. Na k. ú. Vendryně jsou evidovány dvě významné geologické lokality (viz databáze České geologické služby) přístupná na <http://lokality.geology.cz/d.pl>. Jedná se o nárazový břeh Olše, který je typovou lokalitou vendryňského souvrství. Tato lokalita je navržena k ochraně z důvodů její mezinárodní vědecké hodnoty. Druhou lokalitou je stará vápenka, přesněji řečeno výchozy těšínských vápenců v areálu vápenky. Zde je ochrana dostatečně zajištěna přítomností technické památky historických vápenných pecí.
Změna č. 1 tyto hodnoty respektuje.
17. Řešené území je součástí CHKO Beskydy, na území obce se nachází evropsky významná lokalita Olše soustavy Natura 2000.
Záměry řešené Změnou č. 1 do těchto území nezasahují.
18. Respektovat stanovená (vyhlášená) záplavová území řeky Olše a vymezené aktivní zóny záplavového území.
Záměry řešené Změnou č. 1 do těchto území nezasahují.
19. Pozemky kolem drobných vodních toků v šířce 6 m a kolem významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry budou vymezeny jako nezastavitelné.
Záměry řešené Změnou č. 1 do těchto území nezasahují.
20. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a zachování migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je nutné prověřit požadavky č. 1, 3, 5, 9, 21, 51. Lokalita Zaolší je dle Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V – Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008, která je jedním z podkladů OOP při posuzování vlivu staveb na krajinný ráz, zařazena do II. kategorie ochrany krajinného rázu lokalit se zástavbou. Jedná se tedy o cennou lokalitu, která je chráněna před snižováním estetické a přírodní hodnoty KR, je nutné zachovat a chránit harmonické měřítko a vztahy v krajině. Neustálým doplňováním zástavby o nové zastavitelné plochy (ač stávající nejsou vyčerpány) může dojít k vytvoření souvislé zástavby, což není v souladu s § 12 zákona.
Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) a po respektování závěrů tohoto posouzení, do Změny č. 1 zapracovány.
21. U požadavku č. 9 je třeba jej prověřit z hlediska zachování migrační prostupnosti zásadní.
Výše uvedený záměr byl, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) a rovněž z hlediska jeho střetu s ochranou nadřazené technické infrastruktury, do Změny č. 1 zapracován.
22. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je třeba prověřit požadavky 8, 10, 14, 15, 16 (vznikne souvislá zástavba a krajina se stane migračně neprostupnou, nejsou vyčerpány ostatní zastavitelné plochy, potře se rozptýlených charakter zástavby).
Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracovány.

23. Požadavky 24, 33, 34, 43, 47 – je třeba prověřit ve vztahu k § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména se zachováním harmonického měřítka a vztahů v krajině. Zastavením pozemků by došlo k liniové uliční zástavbě, rozptýlený charakter zástavby by byl značně potlačen. Dále je lokalita v kontaktu s břehovou a krajinnou vegetací lemující významný krajinný prvek vodní tok, který má značný ekologicko-stabilizační význam v krajině. Zastavením v souběhu s tímto krajinným prvkem jsou ekologicko-stabilizační funkce silně omezeny, což není v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona ani s § 2 odst. 2 odst. g) zákona, kdy OOP prosazuje vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny spoluúčastí v procesu územního plánování.

Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracovány.

Prověřit požadavky č. 12, 13, 39 z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany živočichů dle § 5 zákona a zachování vodního režimu v krajině v souladu s § 2 odst. 2 písm. i) zákona ovlivňováním vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů. Jedná se o plochy, které v celé své délce navazují na VKP vodní tok, který potřebuje prostor pro přirozený rozliv povodňových vod, zajišťují tak ochranu před povodněmi a jedná se o retenční prostor při rozlivu vod a fungování vodního režimu v krajině. Dále jsou na pozemcích (požadavek 12 a 39) prameniště, která mají mokřadní charakter a zahrnují specifické biotopy, na něž jsou vázaná určitá společenstva. Z hlediska ochrany těchto společenstev a zajištění druhové ochrany podle § 5a je není možné zastavět. Praměniště se rovněž významnou mírou podílejí na vodním režimu v krajině, zejména zabraňují urychlení odtoku vody z krajiny atd. Záměr není v souladu s principem vodního režimu v krajině a zabránění urychleného odtoku vod. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území. Podpora retenční schopnosti krajiny, zachování a ochrana pramenných oblastí, mokřadních a podmáčených území, zachování niv a možnosti rozlivu v území vychází rovněž z Národního plánu povodí Odry. Dále záměr zasahuje do remízu listnatých dřevin, který má ekologicko-stabilizační význam v krajině – působí na okolní části krajiny a napomáhá udržet její stabilitu. Dále je remíz refugiem mnoha druhů živočichů, slouží k migraci atd.

Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracovány.

24. Prověřit požadavky č. 29, 30, 31, 32 z hlediska § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zejména ve vztahu k tomu, že se jedná o další souvislou rozsáhlou zástavbu na svažitéch loukách v podhůří Slezských Beskyd, která neharmonizuje měřítkem ani vztahy v krajině. Přiléhá k významnému krajinnému prvku – vodnímu toku se zachovanou břehovou vegetací, který má významný ekologicko-stabilizační vliv na krajinu. Je refugiem mnoha druhů živočichů.

Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracovány.

25. Požadavek č. 35 je třeba řádně prověřit z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochrany VKP dle § 4 odst. 2 zákona a zejména jeho ekologicko-stabilizační funkci na krajinu.

Výše uvedený záměr je, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracován.

26. K prověření plochy Z18 v souvislosti s existencí údolní nivy je nutné zohlednit: jedná se o stávající podmáčené pozemky v okolí vodního toku, který je významným krajinným prvkem, chráněným dle § 4 odst. 2 zákona před poškozováním a ničením. Nutné je chránit vodního režim v krajině (podmáčená lokalita, retence v krajině, rozliv vody při vyšších či povodňových průtocích, zpomalení odtoku vody z krajiny – prevence proti povodním i suchu, viz Národní plán povodí Odry) a přírodní hodnoty krajinného rázu dle § 12 zákona. K ochraně tohoto vodního toku bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny požadováno ponechat z uvedených důvodů nezastavitelné pásmo min. 15 – 20 m od břehové hrany vodního toku. Lokalitu je nutno posoudit rovněž z hlediska ochrany před povodněmi, neboť se vodní tok při vyšších či povodňových průtocích rozlévá do okolní krajiny. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, přičemž zastavení retenčního prostoru je opakem cit. zásady.

Výše uvedený záměr je, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracován.

27. Záměr D. je třeba posoudit s ohledem na to, že se jedná se o starý ovocný sad, který značný krajinnotvorný význam, podílí se na utváření krajinného rázu.
Výše uvedený záměr je, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA), do Změny č. 1 zapracován.
28. U záměru C. na pozemku p. č. 4438/2 v k. ú. Vendryně dotčený orgán na úseku ochrany PUPFL požaduje zachovat v ochranném pásmu lesa 50 m zachovat stávající využití RZ, je třeba adekvátnost tohoto požadavku vzhledem k charakteru plochy posoudit.
Zastavitelné území je navrženo tak, že na něm lze realizovat stavby respektující uvedený limit.
29. Při zpracování změny č. 1 územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to především s cílem ochránit nejkvalitnější zemědělské půdy a zamezit zásahu do volné zemědělské krajiny. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.
Změna č. 1 respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.
30. Bude prověřena funkčnost a trasování návrhu ÚSES na pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Vendryně.
V rámci Změny č. 1 se nenavrhuje zásah do ÚSES, který byl navržen oprávněnou osobou (Ing. Petrem Šiřinou).

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Hlavním úkolem změny č. 1 bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy.
Změna č. 1 navrhuje pro nově vymezované zastavitelné plochy potřebnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace).
Všechny záměry, které jsou součástí Změny č. 1 nelze napojit na systémy veřejné technické infrastruktury, zejména likvidace splaškových odpadních vod bude řešena individuálně v souladu s platnými legislativními předpisy - viz popis v kapitole II.A.i.4) tohoto odůvodnění.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržení ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
Změna č. 1 respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic nebo železnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do ochranných pásem silnic a železnic.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy, jejichž výměra přesahuje 2 ha, v případě zastavitelných ploch 1/21 a 1/22, které bezprostředně sousedí je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která, kromě dořešení napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí veřejná prostranství.
6. Bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:
Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - přednostně v domovní čistírně odpadních vod:

- s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Všechny záměry, které jsou součástí Změny č. 1 jsou řešeny z hlediska vodního hospodářství v souladu s platnými legislativními předpisy - viz popis v kapitole II.A.i.4) tohoto odůvodnění.*

7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do ochranných pásem silnic.
8. Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 320 Bohumín - Čadca. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
Změna č. 1 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do ochranných pásem železnice.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 bude prověřena nutnost vymezení a aktuálnost územních rezerv R1 a R2 a případně bude upraven jejich rozsah. Také budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit a následně vypustit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vhodně je přesunout pouze do kategorie, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Změnou č. 1 ÚP Vendryně se navrhuje nové veřejně prospěšné stavby (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

v níž se doplňuje nový oddíl:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

s veřejně prospěšnými stavbami navrženými v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně:

1/VD1 Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná

1/VD2 Parkoviště u Czytelny

3. Mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zařadit prvky ÚSES.
Změnou č. 1 ÚP Vendryně nedochází k návrhu úpravy vymezení prvků ÚSES.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 1 případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

Změnou č. 1 ÚP Vendryně nedochází k návrhu ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Vendryně.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Vendryně:

Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.

Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.

Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.

Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Vendryně zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.
Změna č. 1 ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zadání.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Vendryně na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **je nutno posoudit** změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že **ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bude tedy vypracováno pouze hodnocení SEA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu s požadavky zadání.

Příloha č. 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně Vyhodnocení splnění "Požadavků na řešení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně"

požadavek číslo	stávající využití	požadované využití	parcelní číslo	zpracování do Změny č. 1 ÚP		odůvodnění, plocha s rozdílným způsobem využití
				ano/ne	zast. pl.	
1	zemědělská půda	bydlení v RD	4031 4032	ano-část	1/Z10	navazuje na ZÚ, po SJ byla plocha zmenšena BV - bydlení - vesnické
3	zemědělská půda	bydlení v RD	4329/22	ano ne	4/Z13	po SJ byla plocha vypuštěna
5	zemědělská půda	bydlení v RD	4329/19	ano ne	4/Z13	po SJ byla plocha vypuštěna
8	zemědělská půda	bydlení v RD	2424	ano	1/Z20	plocha situovaná u MK, proluka v ZÚ, BR - v rozpt. zástavbě
9	zemědělská půda	bydlení v RD	4330 4331	ano ne	4/Z12	po SJ byla plocha vypuštěna
10	zemědělská půda	bydlení v RD	1477/13	ano ne	4/Z18	po SJ byla plocha vypuštěna
12	zemědělská půda	bydlení v RD	1379/8	ano-část	1/Z3	Část plochy navazující na ZÚ, po SJ byla plocha zmenšena, dopravní obsluha navržena prostřednictvím účelové komunikace vedené přes pozemky ve vlastnictví žadatele BI - městské a příměstské
13	zemědělská půda	bydlení v RD	2321	ano ne	4/Z8	po SJ byla plocha vypuštěna
14	zemědělská půda	bydlení v RD	1454/5	ano ne	4/Z18	po SJ byla plocha vypuštěna
15	zemědělská půda	bydlení v RD	1477/8 1477/11 1477/14	ano ne	4/Z18	po SJ byla plocha vypuštěna
16	zemědělská půda	bydlení v RD	1454/6	ano ne	4/Z18	po SJ byla plocha vypuštěna
18	zemědělská půda	bydlení v RD	230/4	ano	1/Z5	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, BI - městské a příměstské
21	zemědělská půda	bydlení v RD	4413/2	ano	1/Z14	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ BV - bydlení - vesnické

požadavek číslo	stávající využití	požadované využití	parcelní číslo	zpracování do Změny č. 1 ÚP		odůvodnění, plocha s rozdílným způsobem využití
				ano/ne	zast. pl.	
23	zahrada (plocha RZ)	bydlení v RD	1191/1 1191/2	ano	1/Z5	plocha situovaná v ZÚ u MK, navazuje na plochy BI, BI - městské a příměstské
24	zemědělská půda	bydlení v RD	1491/3	ano	1/Z17	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, BR - v rozpt. zástavbě
26	zemědělská půda	bydlení v RD	4057/4	ano	1/Z11	plocha situovaná u MK, proluka v ZÚ BV - bydlení - vesnické
28	zemědělská půda	bydlení v RD	1352/17	ano	1/Z2	plocha navazuje na ZÚ, BI - městské a příměstské
29	zemědělská půda	bydlení v RD	3615/22	ano ne	1/Z7	po SJ byla plocha vypuštěna
30	zemědělská půda	bydlení v RD	3615/13	ano ne	1/Z7	po SJ byla plocha vypuštěna
31	zemědělská půda	bydlení v RD	3615/25	ano ne	1/Z7	po SJ byla plocha vypuštěna
32	zemědělská půda	bydlení v RD	3615/26	ano ne	1/Z7	plocha navazuje na ZÚ, zajištěno napojení na MK, po SJ byla plocha vypuštěna BV - bydlení - vesnické
33	zemědělská půda	bydlení v RD	1491/4	ano	1/Z17	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, BR - v rozpt. zástavbě
34	zemědělská půda	bydlení v RD	2416/1 2416/2	ano-část	1/Z21	plocha situovaná u MK, navazuje na ZÚ, po SJ byla plocha zmenšena BR - v rozpt. zástavbě
35	zemědělská půda	bydlení v RD	1519/4	ano ne	1/Z19	po SJ byla plocha vypuštěna
39	zemědělská půda	bydlení v RD	1378/5 1379/4 1379/7 1379/9 1379/10	ano-část ne	1/Z1 1/Z2	po SJ byla plocha zrušena
44	zemědělská půda	bydlení v RD	1497 1496/1	ano ne	1/Z17	po SJ byla plocha vypuštěna
47	zemědělská půda	bydlení v RD	1489/2	ano ne	1/Z17	po SJ byla plocha vypuštěna
50	zemědělská půda územní rezerva pro bydlení	bydlení v RD	105/3	ano ne	1/Z4	po SJ byla plocha vypuštěna
51	zemědělská půda	bydlení v RD	4101	ano ne	1/Z9	po SJ byla plocha vypuštěna
54	zemědělská půda	bydlení v RD	2458 2459 2470/17 2471/1 2472/1 2472/3 2473/3 2473/4	ano ne	1/Z23	po SJ byla plocha vypuštěna

požadavek číslo	stávající využití	požadované využití	parcelní číslo	zpracování do Změny č. 1 ÚP		odůvodnění, plocha s rozdílným způsobem využití
				ano/ne	zast. pl.	
56	zemědělská půda	bydlení v RD	2819 2820	ano	1/Z6	plocha situovaná u MK v ZÚ, původně v ÚP OK, BV - bydlení - vesnické
57	zemědělská půda	Zastřešený sklad biomasy	2983/10	ano	-	Úprava regulativů plochy NZ. V souladu s usnesením ZO ze dne 21. 9. 2016 byla vypořádána námitka ze dne 9. 7. 2014 a připomínky ze dne 19. 8. 2013 vztahující se k parcele č. 3615/13 v k. ú. Vendryně, byly stanoveny nové zákonné podmínky pro plochy zemědělské NZ.
58	Zastavitelná plocha BV - bydlení vesnické	bydlení v RD, úprava min. výměry stav. pozemku	3357/3 3358/2	ano	Z46	Úprava regulativů min. výměry st. pozemků
59	zemědělská půda	bydlení v RD	4397	ano ne	1/Z15	po SJ byla plocha vypuštěna
60	zemědělská půda	bydlení v RD	1542/17 1542/31 1543 1547/2	ano ne	1/Z19	po SJ byla plocha vypuštěna
61	zemědělská půda	bydlení v RD	1542/30 1542/36 1542/37	ano ne	1/Z24	po SJ byla plocha vypuštěna
A	zemědělská půda	prověření rozsahu zast. plochy Z18 v souvislosti s novým vymezením údolních niv	neuve den o	ano-část	1/Z1 1/Z2	zahrnuté plochy navazující na ZÚ, podmínka zpracování ÚS po SJ byla plocha zmenšena, zrušena podmínka zpracování ÚS BI - městské a příměstské
B	zemědělská půda	prověření rozsahu územní rezervy R1, prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch	neuve den o	ano	1/Z4 1/Z5	zahrnuta západní část plochy situované u MK, navazující na ZÚ, BI - městské a příměstské
C	zahrad (plocha RZ)	bydlení v RD	4438/2	ano-část	1/P2	plocha situovaná v ZÚ, vymezeno včetně parcely 4438/3, aby byl zajištěn odstup od lesa po SJ byla ponechána pouze parcela cha 4438/3 BV - bydlení - vesnické
D	zemědělská půda	bydlení v RD	1988	ano	1/Z16	zahrnuta část plochy situovaná u MK navazující na ZÚ, BV - bydlení - vesnické

V rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně byly nahrazeny části textu podkapitoly e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ u ploch zemědělských (NZ) a část textu podkapitoly f4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ obsažené podle bodu 4.1. v příložených tabulkách v tabulce Plochy zemědělské - Z, Zemědělské pozemky - NZ, které byly zrušeny na základě výsledku přezkumu ÚP Vendryně Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

II.A.k.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A DOHODOVACÍCH JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A ŘEŠENÍM ROZPORU:

A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Ms kraje ze dne 16. 12. 2016:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF vydal dotčený orgán nesouhlasné stanovisko, na základě tohoto stanoviska se dne 22. 02. 2017 v 9:30 hod. uskutečnilo na Krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství dohodovací jednání, ze kterého vyplynuly následující závěry, na základě kterých, je návrh nutné upravit:
 - a) 1/Z1 – bude vypuštěna, jedná se o podmáčené území, kde při povodních dochází k rozlivu vody, shodné nesouhlasné stanovisko s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny.
Zastavitelná plocha 1/Z1 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
 - b) 1/Z2 – část plochy, která sousedí s vodním tokem, bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 3., zbytek může být ponechán v plochách změn.
Zastavitelná plocha 1/Z2 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně upravena v souladu s požadavkem dotčeného orgánu (dále jen DO).
 - c) 1/Z3 – část plochy, která přiléhá ze dvou stran k zastavěnému území bude ponechána viz. zákres ve výřezu 3., dotčený orgán požaduje prokázat zajištění dopravního napojení včetně zakreslení návrhové komunikace a doplnění odůvodnění změny č. 1.
Zastavitelná plocha 1/Z3 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně upravena v souladu s požadavkem DO.
 - d) 1/Z13 – bude vypuštěna, jedná se o narušení uceleného bloku zemědělské půdy, shodné nesouhlasné stanovisko s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny.
Zastavitelná plocha 1/Z13 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
 - e) 1/Z18 – bude respektován návrh dotčeného orgánu, bude ponechána jen část, které přiléhá ke komunikaci. V dalších částech je plocha nevhodná, zejména s ohledem na to, že se jedná o narušení celistvosti bloku zemědělské půdy.
Zastavitelná plocha 1/Z18 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna z důvodu nesouhlasu MěÚ Třinec, odboru ŽP.
 - f) 1/Z19 – dotčený orgán zde přehodnotil své stanovisko, neboť zde nejsou tak zásadní důvody k tomu s plochou, která přiléhá k zastavěnému území, nesouhlasit. Jedná se o IV. třídu ochrany ZPF, tedy méně kvalitní typ půdy. Také nedochází k narušení celistvosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Plocha byla v minulosti územním plánem obce zařazena do zastavěného území. Z hlediska ochrany ZPF se jeví, jako akceptovatelná.
Zastavitelná plocha 1/Z19 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna z důvodu nesouhlasu MěÚ Třinec, odboru ŽP.

B. Ze stanoviska Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí ze dne 21. 12. 2016:

1. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je třeba návrh změny č.1 P2 na pozemku p. č. dle KN 4438/2 upravit tak, že bude z návrhu vyloučen a pozemek zůstane v zóně RZ.
Zastavitelná plocha 1/Z2 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně upravena v souladu s požadavkem DO.
2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) bylo vydáno nesouhlasné stanovisko, na základě kterého, se dne 31. 01. 2017 v 9 hod. uskutečnilo dohodovací jednání, na základě kterého, je třeba návrh upravit následovně:
 - 1/Z1 – bude vypuštěna, jedná se o podmáčené území, kde při povodních dochází k rozlivu vody.
Zastavitelná plocha 1/Z1 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.

- 1/Z2 – část plochy, která sousedí s vodním tokem, bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 3., zbytek může být ponechán v plochách změn.
Zastavitelná plocha 1/Z1 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena.
- 1/Z3 – část plochy, která přiléhá ze dvou stran k zastavěnému území bude ponechána viz zákres ve výřezu 3., dotčený orgán požaduje prokázat zajištění dopravního napojení a doplnění odůvodnění změny č. 1. Dále dotčený orgán požaduje zajistit dostatečný odstup zastavitelné plochy od přilehlého vodního toku, shodně, jako u lokality 1/Z2.
Zastavitelná plocha 1/Z3 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena, dopravní obsluha je navržena prostřednictvím veřejné účelové komunikace vedené na pozemcích žadatelky, v dostatečném odstupu od vodního toku.
- 1/Z7 – OŽP má na lokalitu dlouhodobě stejný názor, trvá na svém nesouhlasném stanovisku, ani omezení rozsahu není pro OŽP dostačující. V případě této lokality bude požádán krajský úřad MSK o řešení rozporu.
Zastavitelná plocha 1/Z7 byla, na základě výsledku řešení rozporu na KÚ MSK v Ostravě, z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z8 – bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z8 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z9 – bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z8 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z10 – část plochy, na které se nachází ovocný sad a travní porost, bude vypuštěna viz zákres ve výřezu 6 a ortofoto příloze č. 1/Z10
Zastavitelná plocha 1/Z10 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena.
- 1/Z12 – výstavba v sousední ploše Z55 není realizována, nejedná se o proluku v území, OŽP trvá na svém stanovisku, že se jedná o území důležité z hlediska prostupnosti krajiny. Plocha bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z12 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z13 – bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z13 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z14 – část plochy navazující na pozemky p. č. 4005/1 a 4004 v k. ú. Vendryně bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 6. a ortofoto příloze č. 1/Z14.
Zastavitelná plocha 1/Z14 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena.
- 1/Z15 – bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z15 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z17 – dojde k větší redukci plochy, v ploše budou ponechány jen pozemky p. č. 1491/3, 1491/4 v k. ú. Vendryně, tedy území mimo vodní tok a ochrannou zeleň.
Zastavitelná plocha 1/Z17 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena.
- 1/Z18 – obec navrhla, že část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 4, bude ponechána jen část, které přiléhá ke komunikaci, v dalších částech je plocha nevhodná, zejména zde chybí sítě technické infrastruktury a z hlediska obce by bylo nevhodné zde rozšiřovat výstavbu. Ani toto omezení rozsahu není pro OŽP dostačující. V případě této lokality bude požádán krajský úřad MSK o řešení rozporu.
Zastavitelná plocha 1/Z18 byla, na základě výsledku řešení rozporu na KÚ MSK v Ostravě, z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z19 – obec souhlasí s tím, že plocha je k zástavbě nevhodná, nesouhlas zde dal i dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Je zde však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území. Lokalita bude vypuštěna celá, neboť i část plochy na pozemku p. č. 1519/4 v k. ú. Vendryně se jeví dotčenému orgánu, jako nevhodná a ohrožující blízký vodní tok.
Zastavitelná plocha 1/Z19 byla, na základě výsledku řešení rozporu na KÚ MSK v Ostravě, z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.

- 1/Z20 – obec tuto plochu vzhledem k její velikosti a umístění hájí, dotčený orgán požaduje lépe tuto plochu odůvodnit.

Zastavitelná plocha 1/Z20 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně ponechána, jedná se o proluku v zastavěném území přístupnou ze stávající MK, využívající stávající veřejné technické infrastruktury.

- 1/Z21 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 4, ponechána bude pouze plocha odpovídající ploše nutné pro výstavbu 1RD.
Zastavitelná plocha 1/Z17 byla v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání zmenšena.
- 1/Z22 – bude vypuštěna.
Zastavitelná plocha 1/Z22 byla z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z23 – plocha je opravdu k zástavbě nevhodná. Je zde však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území.
Zastavitelná plocha 1/Z23 byla, na základě výsledku řešení rozporu na KÚ MSK v Ostravě, z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- 1/Z24 – plocha je opravdu k zástavbě nevhodná. Je zde však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území.
Zastavitelná plocha 1/Z7 byla, na základě výsledku řešení rozporu na KÚ MSK v Ostravě, z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně vypuštěna.
- Dotčený orgán souhlasí s posunem plochy Z74 k hranici pozemku p. č. 3377/2 v k. ú. Vendryně.
Vymezení zastavitelné plochy Z74 bylo ve smyslu stanoviska DO v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po společném jednání upraveno.

3. Na základě dohodovacího jednání, kde nedošlo u některých ploch k dohodě, byl vyvolán rozpor, který byl řešen nadřízenými orgány na úseku územního plánování a ochrany přírody a krajiny, návrh je třeba upravit v souladu s výsledkem řešení rozporu ze dne 9. 6. 2017, a tedy z návrhu budou vypuštěny plochy 1/Z7, 1/Z18, 1/Z19, 1/Z23 a 1/Z24.

C. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, ze dne 29. 11. 2016:

Na území obce Vendryně došlo k aktualizaci vymezení sesuvných území (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Je tedy nutné, aby v územním plánu obce Vendryně byla uvedena a zakreslena sesuvná území podle výše uvedených údajů České geologické služby.

Do Odůvodnění ÚP Vendryně do textové i grafické části (do výkresu II.B.a) Koordinační výkres) byly doplněny aktualizované údaje o sesuvných územích.

D. Do návrhu budou vhodně promítnuty níže uvedené závěry z pracovního jednání dne 24. 1. 2017 na USO v souladu s výsledkem řešení rozporu a dohodovacích jednání s DO:

- 1/Z7 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 2.
- 1/Z8 – bude vypuštěna.
- 1/Z1 – bude vypuštěna, jedná se o podmáčené území, kde při povodních dochází k rozlivu vody.
- 1/Z2 – část plochy, která sousedí s vodním tokem, bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 3.
- 1/Z3 – část plochy, která přiléhá ze dvou stran k zastavěnému území bude ponechána viz zákres ve výřezu 3.
- 1/Z21 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 4
- 1/Z20 – obec bude tuto plochu hájit, nevidí důvody, proč by nebylo možné ji vymezit.
- 1/Z19 – obec souhlasí s tím, že plocha je k zástavbě nevhodná, bude z ní ponechána jen část na pozemku p. č. 1519/4 v k. ú. Vendryně. Je zde však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území.

- 1/Z22 – bude vypuštěna.
- 1/Z18 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 4, bude ponechána jen část, které přiléhá ke komunikaci, v dalších částech je plocha nevhodná, zejména zde chybí sítě technické infrastruktury a z hlediska obce by bylo nevhodné zde rozšiřovat výstavbu.
- 1/Z17 – obec za tuto plochu bude bojovat, nejsou zde relevantní důvody, proč by nemohla být vymezena.
- 1/Z23 – obec souhlasí s tím, že plocha je k zástavbě nevhodná. Je zde však nutné upozornit, že se jedná o plochu, u které hrozí vlastníci, že budou vymáhat právní cestou náhradu za změnu v území.
- 1/Z13 – bude vypuštěna.
- 1/Z12 – R. Martynková ověří, zda je již povolena výstavba v sousední ploše Z55. Obec bude tuto plochu hájit, nevidí důvody, proč by nebylo možné ji, vzhledem k jejímu rozsahu a návaznosti na zastavěné území, vymežit.
- 1/P2 – bude vypuštěna část plochy na p. č. 4438/2 v k. ú. Vendryně, která je celá v OP lesa, viz. zákres na výřezu 6.
- 1/Z9 – bude vypuštěna.
- 1/Z14 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 6.
- 1/Z10 – část plochy bude vypuštěna viz. zákres ve výřezu 6.
- 1/Z15 – bude vypuštěna.

Závěry z pracovního jednání dne 24. 1. 2017 na USO byly akceptovány v souladu s výsledkem řešení rozporu a dohodovacích jednání s DO.

Připomínky k návrhu změny č. 1:

Vyhoveno bude pouze připomínce pana Sikory, a to částečně tak, že dojde k posunu stávající zastavitelné plochy Z74 k hranici pozemku p. č. 3377/2 v k. ú. Vendryně, plošný rozsah zůstane zachován. Tento posun byl projednán s Mgr. Fojcikovou na dohodovacím jednání.

Vymezení zastavitelné plochy Z74 bylo ve smyslu stanoviska DO k návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně (viz předchozí text k bodu B. výše) po společném jednání upraveno.

Ostatní:

- Podmínka minimální výměry stavebního pozemku v plochách BR 2 000 m² nebude stanovena pro zastavěné území.
- Bude upřesněno řešení problematiky doplňkových staveb o velikosti 25 m² v ÚP.

Na základě požadavku odb. stavebního řádu a územního plánování MěÚ Třinec bylo provedeno upřesnění výměry minimální výměry jen pro zastavitelné plochy vymezené v ÚP a upřesněn pojem doplňkových staveb.

- E. Důsledně popsat (vytvořit samostatnou kapitolu odůvodnění s názvem: Popis úprav návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně provedených po projednání dle § 50 stavebního zákona, dohodovacích jednáních s dotčenými orgány a rozporovým jednáním), co a v jaké části změny č. 1 územního plánu bylo po projednání dle §50 SZ měněno.
Popis úprav návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně provedených po projednání dle § 50 stavebního zákona, dohodovacích jednáních s dotčenými orgány a rozporovým jednáním je obsahem kapitoly II.A.i.14 tohoto odůvodnění.
- F. Odůvodnění bude doplněno o řádné zdůvodnění, proč není možné vyřazené plochy ponechat v návrhu změny č. 1, zde uvést odůvodnění uvedená ve stanoviscích dotčených orgánů, výsledku řešení rozporu + další urbanistické a technické vlastní zdůvodnění nevhodnosti ploch.
Odůvodnění vyřazení ploch z návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně je součástí kapitoly II.A.i.14 tohoto odůvodnění.

II.A.k.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

POŽADAVKY NA DROBNÉ ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A PROJEDNÁNÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK S DOTČENÝMI ORGÁNY:

- A. Změna č. 1 bude uvedena do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018, zejména vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, kde došlo ke změnám zejména v § 19 odst. 1 písm. d), e), g), i).
Soulad Změny č. 1 s novelou stavebního zákona byl prověřen.
- B. Změna č. 1 bude obsahovat názvy kapitol o jejich obsah dle novelizované vyhlášky č. 500/2006, která nebyla účinnosti dne 29. 1. 2018 např. v kapitole I.3 přibyla urbanistická kompozice. V tomto smyslu je také nutné prověřit obsah výkresu Základního členění území dle jeho předepsaného obsahu v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. odst. 4 písm. a).
Názvy kapitol byly v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upraveny v souladu s novelou stavebního zákona.
- C. V případě, když v plochách zahnutých do nezastavěného území vylučujeme i stavby, které jsou přípustné dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, musí odůvodnění obsahovat popis, které veřejné zájmy v území převažují, tedy s ohledem, na jaké veřejné zájmy jsou tyto stavby vylučovány (novela SZ platná od 1. 1. 2018).
Do tohoto odůvodnění do kapitoly II.A.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně do podkapitoly f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území ÚP Vendryně doplněno podle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zdůvodnění vyloučení některých staveb, které jsou přípustné dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- D. V části odůvodnění změny č. 1 došlo k chybě, kdy u požadavku 51 bylo špatně uvedeno parcelní číslo. Požadavek označen jako 1/Z9 byl již ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona vymezen na pozemku p. č. 4101 v k. ú. Vendryně. Tato zjevná chyba v čísle parcely bude opravena.
Tato zjevná chyba byla v textu opravena.
- E. V kapitole II.A.I.1 v tabulce vyhodnocení splnění „Požadavků na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“ bude dle finálních výsledků projednání upraven sloupec s odůvodněním, kde u vypuštěných ploch bude pouze odůvodnění, kdy a proč byly z návrhu změny vypuštěny.
Tabulka byla ve smyslu požadavku upravena.
- F. V kapitole II.A.I.1 v tabulce vyhodnocení splnění „Požadavků na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“ budou překontrolovány údaje u požadavků 54 a 61, kde se 2x uvádí plocha 1/Z22, ale mají tam být i plochy 1/Z23 a 1/Z24. Opravit podle parcelních čísel.
Tato zjevná chyba byla v textu opravena.
- G. Na str. 52 odůvodnění vypustit dva odstavce textu pod tabulkou začínající na „Požadavky č. 54, 60 a 61“ a „Na základě požadavku obce“.
Uvedené odstavce byly z textu vypuštěny.
- H. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola obsahující tyto požadavky na úpravu včetně jejich vyhodnocení.
Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně po veřejném projednání včetně jejich vyhodnocení je součástí této kapitoly II.A.I.3 tohoto odůvodnění.

II.A.1) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vendryně nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n) se doplňuje v těchto podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2016
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Vendryně se celkem týká **2,98 ha pozemků**, z toho je **2,96 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují:

zastavitelné plochy:

1/Z2 - 1/Z5 -	BI - bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské
1/Z6, 1/Z10, 1/Z11, 1/Z14 -	BV - bydlení individuální v rodinných domech vesnické
1/Z16,1/Z17, 1/Z20, 1/Z21 -	BR - bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě
1/Z25 a 1/Z27 -	PV - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (u zastavitelné plochy 1/Z27 –se jedná o změnu funkce nikoli o nový zábor)
1/Z28 -	doprava silniční

plochy přestavby:

1/P1 - 1/P2 -	BI - bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské
---------------	---

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
BI	bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské	1,15	1,14
BV	bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	0,52	0,52
BR	bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	0,67	0,67
DS	doprava silniční	0,07	0,07
PV	veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,42	0,42
Plochy zastavitelné celkem - zábor celkem		2,83	2,82
Plochy přestavby celkem		0,15	0,14
Zábor celkem		2,98	2,96

Meliorace – Změna č. 1 předpokládá zábor 0,11 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 1,56 ha.

A.n.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 1 ÚP Vendryně se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z2	BI	0,33			0,33			0,33			0,33			
1/Z3	BI	0,17			0,17			0,17			0,17			0,17
1/Z4	BI	0,45	0,01		0,44	0,22		0,22			0,44			
1,Z5	BI	0,20			0,20	0,20					0,20			
Celkem BI		1,15	0,01	0,00	1,14	0,42	0,00	0,72	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,17
1/Z6	BV	0,10			0,10			0,10				0,10		
1/Z10	BV	0,11			0,11			0,11				0,11		
1/Z11	BV	0,04			0,04	0,04						0,04		
1/Z14	BV	0,10			0,10	0,10						0,10		
Celkem BV		0,52	0,00	0,00	0,52	0,31	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00
1/Z16	BR	0,16			0,16	0,16						0,16		
1/Z17	BR	0,23			0,23	0,23						0,23		
1/Z20	BR	0,10			0,10	0,10						0,10		
1/Z21	BR	0,18			0,18			0,18				0,18		
Celkem BR		0,67	0,00	0,00	0,67	0,49	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00
1/Z25	PV	0,02			0,02		0,02						0,02	
1/Z27	PV	0,40			0,40							0,40		
Celkem PV		0,42	0,00	0,00	0,42	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,02	0,00
1/Z28	DS	0,07			0,07		0,07					0,07		
Celkem DS		0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		2,83	0,01	0,00	2,82	1,22	0,09	1,11	0,00	0,00	1,14	1,66	0,02	0,00
Plochy přestavby														
1/P1	BI	0,04	0,01		0,03			0,03			0,03			
1/P2	BI	0,11			0,11		0,11					0,11		0,11
Celkem BI		0,15	0,01	0,00	0,14	0,00	0,11	0,03	0,00	0,00	0,03	0,11	0,00	0,11
ZÁBOR CELKEM		2,98	0,02	0,00	2,96	1,22	0,20	1,14	0,00	0,00	1,17	1,77	0,02	0,11

II.A.n) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Samostatná příloha č. II.a tohoto odůvodnění.

**II.A.o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE
§ 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Samostatná příloha č. II.b tohoto odůvodnění.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Vendryně vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Bohuslav Raszka
Starosta obce Vendryně

.....
Milan Zakřevský
Místostarosta obce Vendryně

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d)1 Výkres dopravy

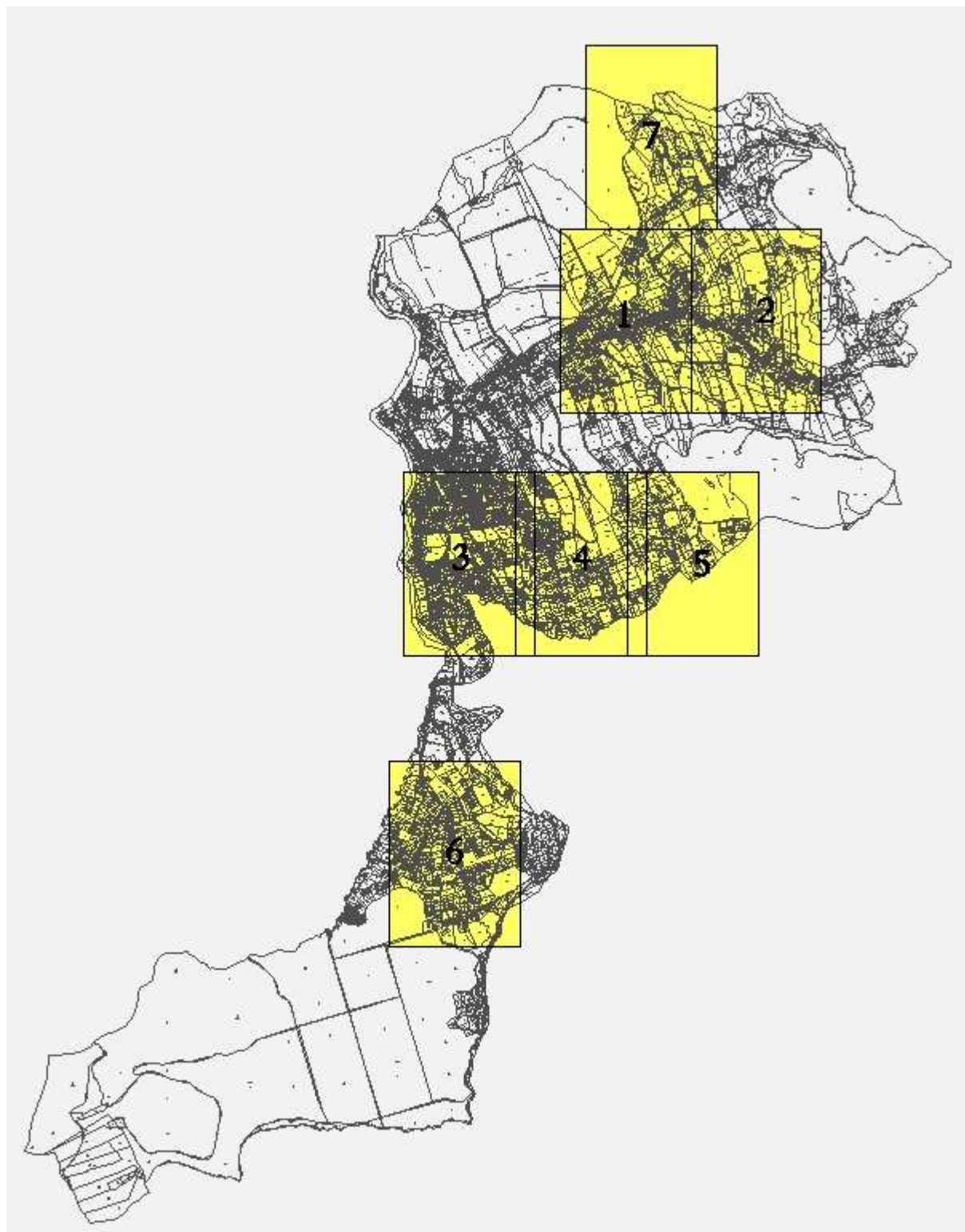
II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství

II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů

II.B.a) Koordinační výkres

Legenda + výřez č. 1 až 7 výkresu

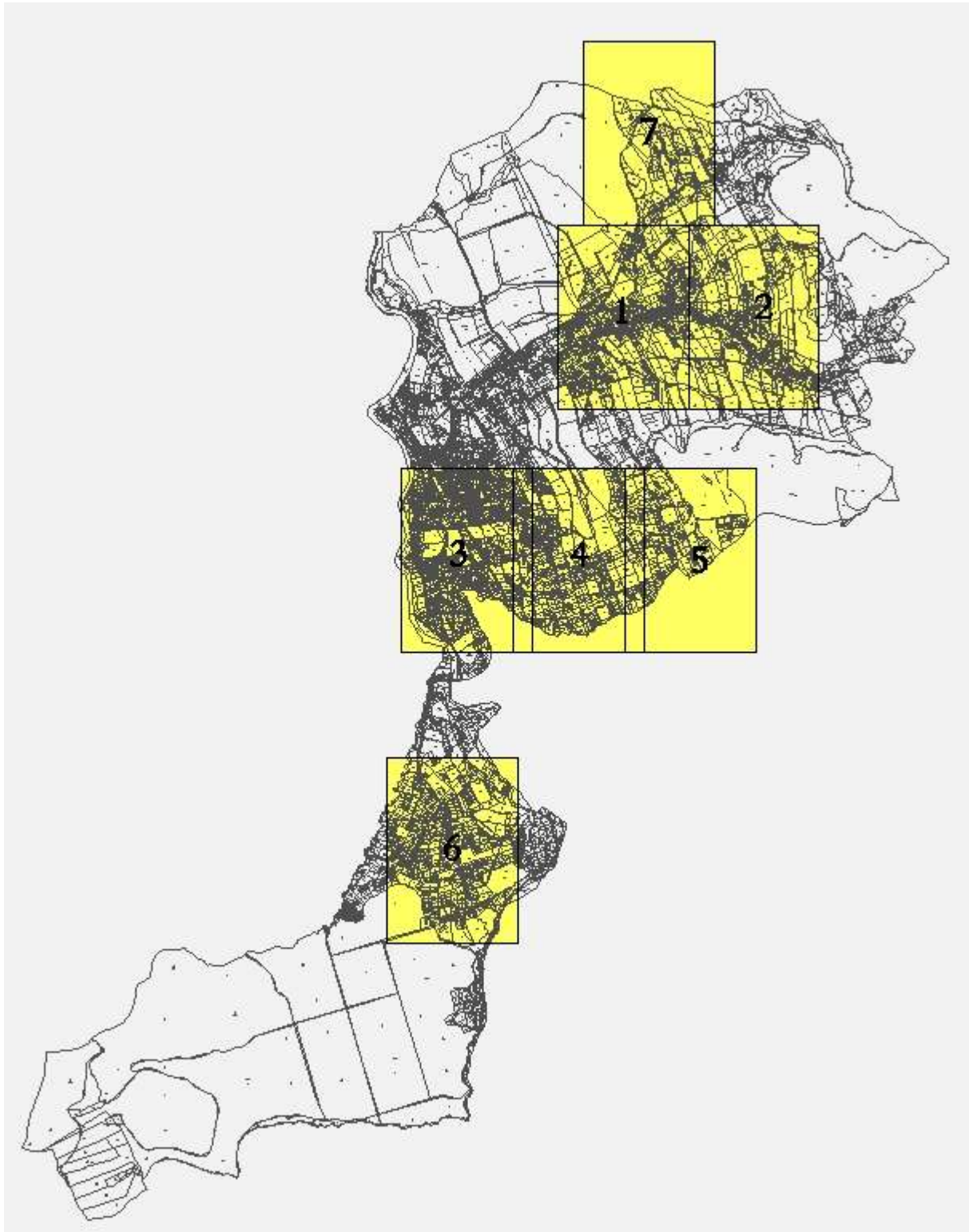
1 : 5 000



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1, 3, 4, 6 a 7 výkresu

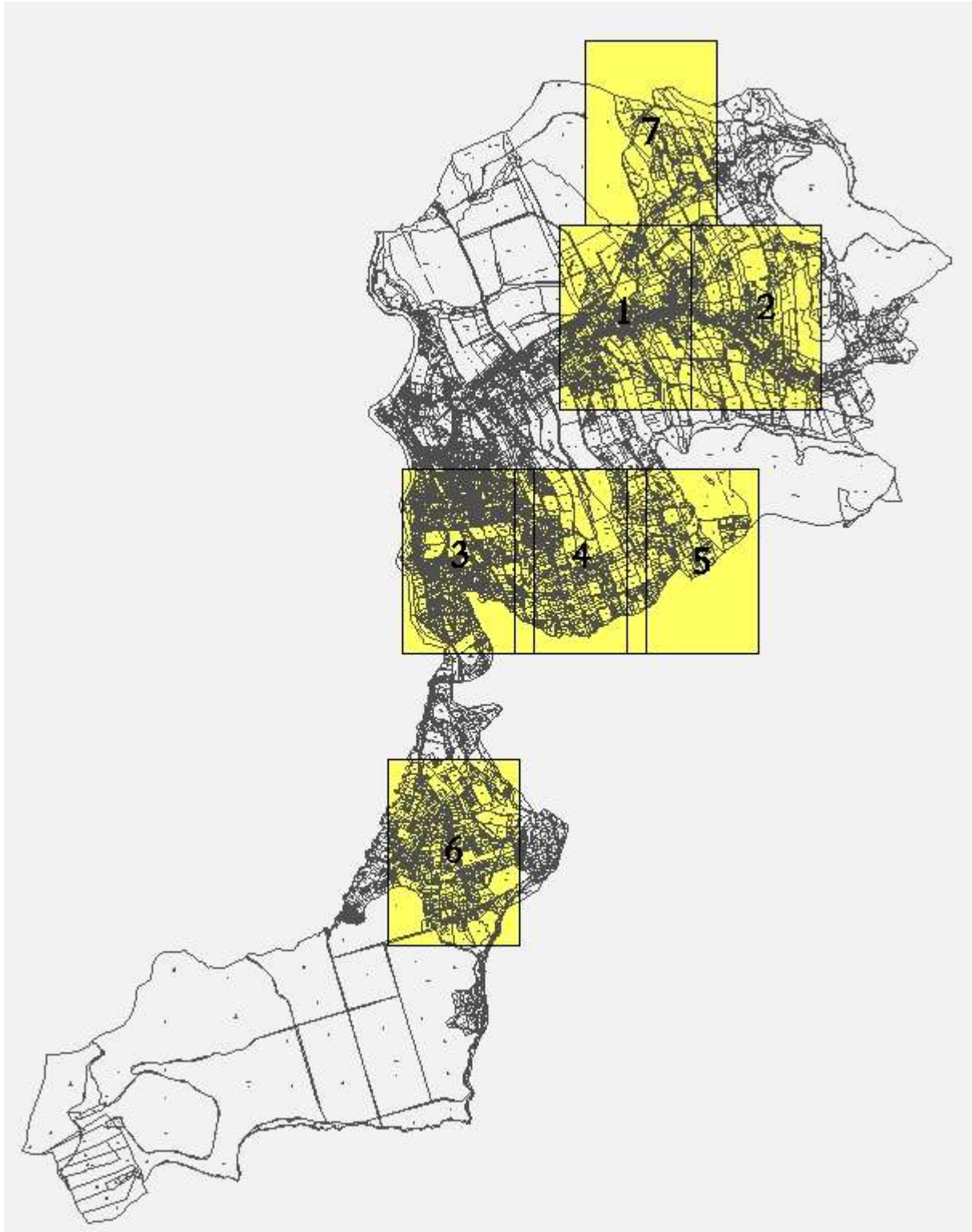


II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy

Legenda + výřez č. 3 a 6 výkresu

1 : 5 000

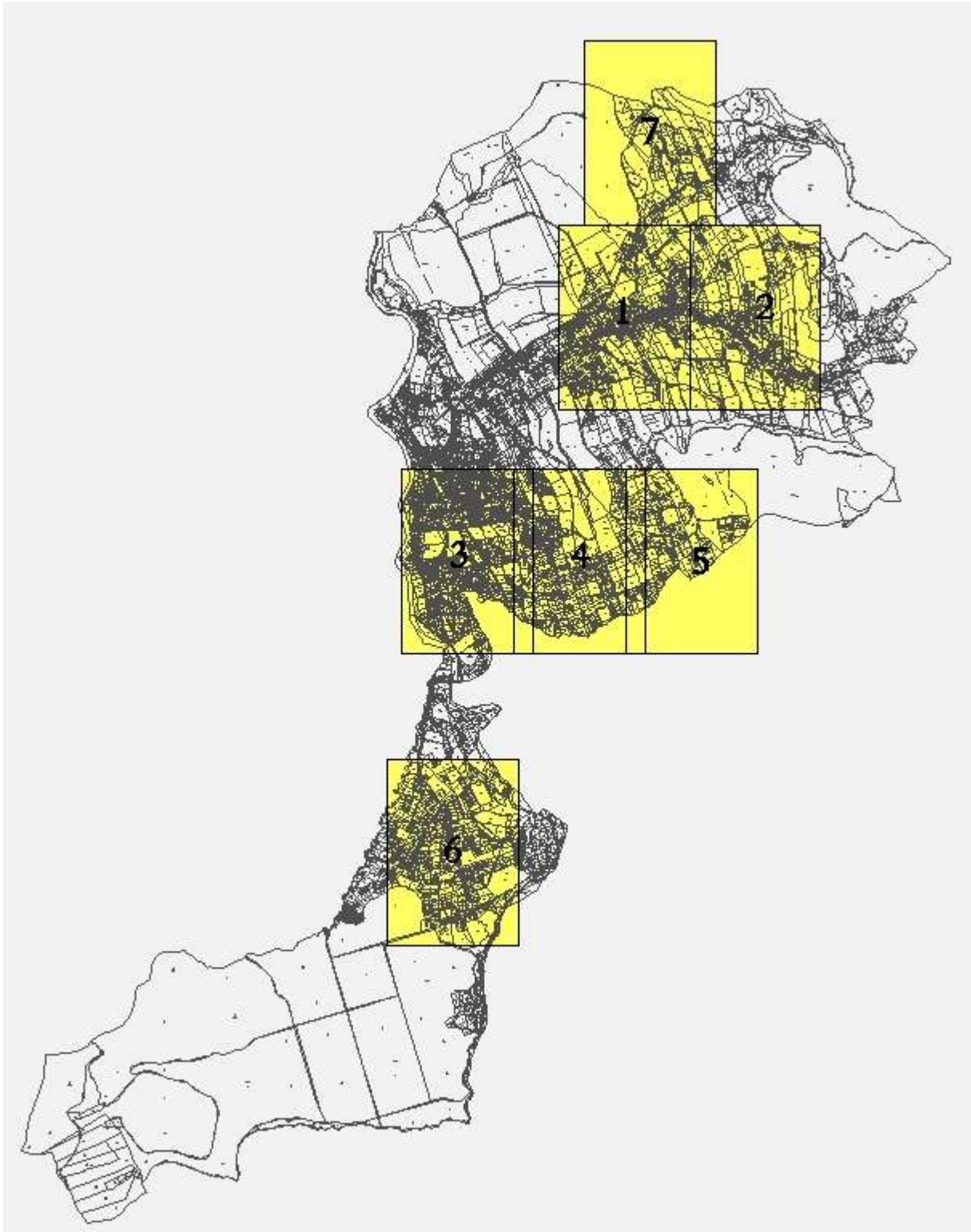


II.B.d) Doplnující výkresy

1 : 5 000

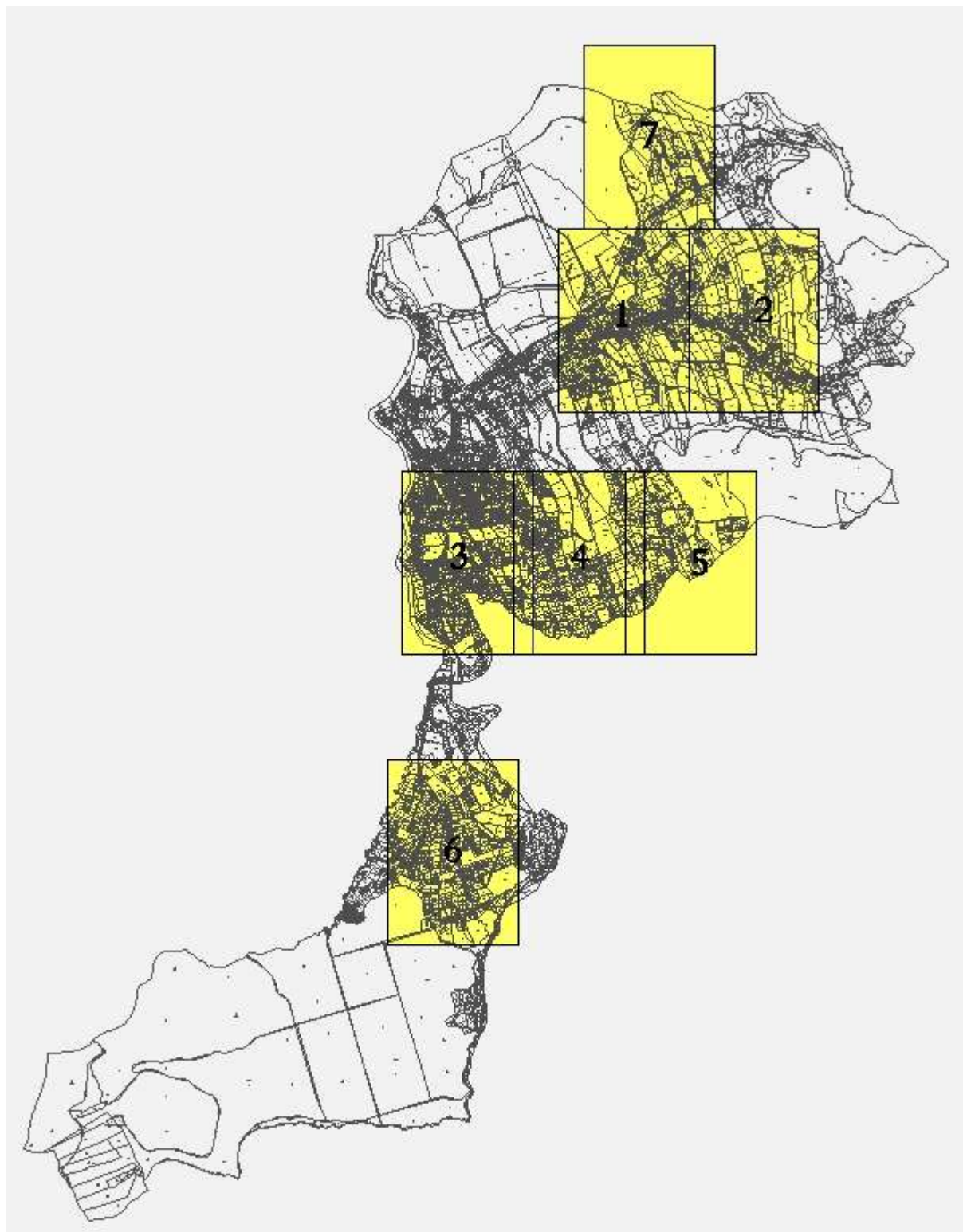
II.B.d)2 Výkres vodního hospodářství

Legenda + výřez č. 1, 3 a 6 výkresu



II.B.d) Doplnující výkresy**II.B.d)3 Výkres energetiky, spojů****1 : 5 000**

Legenda + výřez č. 3 a 6 výkresu



ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



ZMĚNA Č. 1A

- I. – ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

DUBEN 2017

Obec Vendryně

Zastupitelstvo obce Vendryně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.: 2017/20/2

ze dne: 24. 5. 2017

formou opatření obecné povahy č. j. 993/2017

Změnu č. 1 územního plánu Vendryně – opatření obecné povahy č. 1/2017

kterým se mění Územní plán Vendryně vydaný dne 03. 10. 2014, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 4. 11. 2014.

OBSAH ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ - VÝROK****I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000

II.B.d)1 Výkres dopravy

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**I.A. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEĚ	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	3
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	4
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	4
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	4
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	4
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	4
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	4
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	4
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	5
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	4
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	13
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 O DST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 O DST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	18
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	18
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	18
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	18
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	19
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	19
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	19
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 O DST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	20
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	20
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	20
II.A.i.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	20
II.A.i.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	20
II.A.i.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	21
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	21
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	21
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	21
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	39
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	40
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	40
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST	

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

I.A. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Vendryně, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Vendryně dne 3. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 11. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Vendryně v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Vendryně v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2016 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 4. 2016.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1A aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015. Text 3. odstavce této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Politika územního rozvoje České republiky, i její Aktualizace č. 1, vymezuje rozvojovou osu **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně se nově vymezuje zastavitelná plocha pro realizaci pěší a cyklistické stezky:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1A územního plánu VENDRYNĚ

plocha číslo	k.ú. Vendryně Část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1A/Z1	Ves	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,46

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně upravuje v souvislosti s návrhem společné stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Podmínky:

v bodě:

1.3.2.,

v druhém odstavci:

Přednostně budou respektovány následující trasy:

v němž se text druhé odrážky na konci doplňuje o následující text:

- ..., který je v rámci stavby trasy Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682a u obecního úřadu až po hranici katastru, navržen jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci Změny č. 1A ÚP není nutno text kapitoly I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ upravovat.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1A ÚP není nutno text kapitoly I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upravovat.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

se doplňuje nový oddíl:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

s veřejně prospěšnými stavbami navrženými v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
1A/VD1	Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) části parc. č. 3224/1, 3225/1, 3225/3, 3226, 3227, 3229/1, 3229/2, 3225/5, 3230, 3233/2, 3234/2, 3235/1. Obec Vendryně

oddíly:

g)1.1 Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

g)1.2 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

se stávají oddíly:

g)1.2 Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

g)1.3 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE.

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nedochází.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k úpravám navržených ani návrhu nových veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází ke změně vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, není tedy nutno ani upravovat text této kapitoly.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 6 listů (stran) textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:

- | | |
|---|------------------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce | |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |
| I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury | |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST – 40 listů (stran) textu FA 4

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:

- | | |
|--|------------------|
| II.B.a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |
| II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |
| II.B.d) Doplnující výkresy | 1 : 5 000 |
| II.B.d)1 Výkres dopravy | |
| <i>legenda + výřez výkresu formátu A4</i> | |

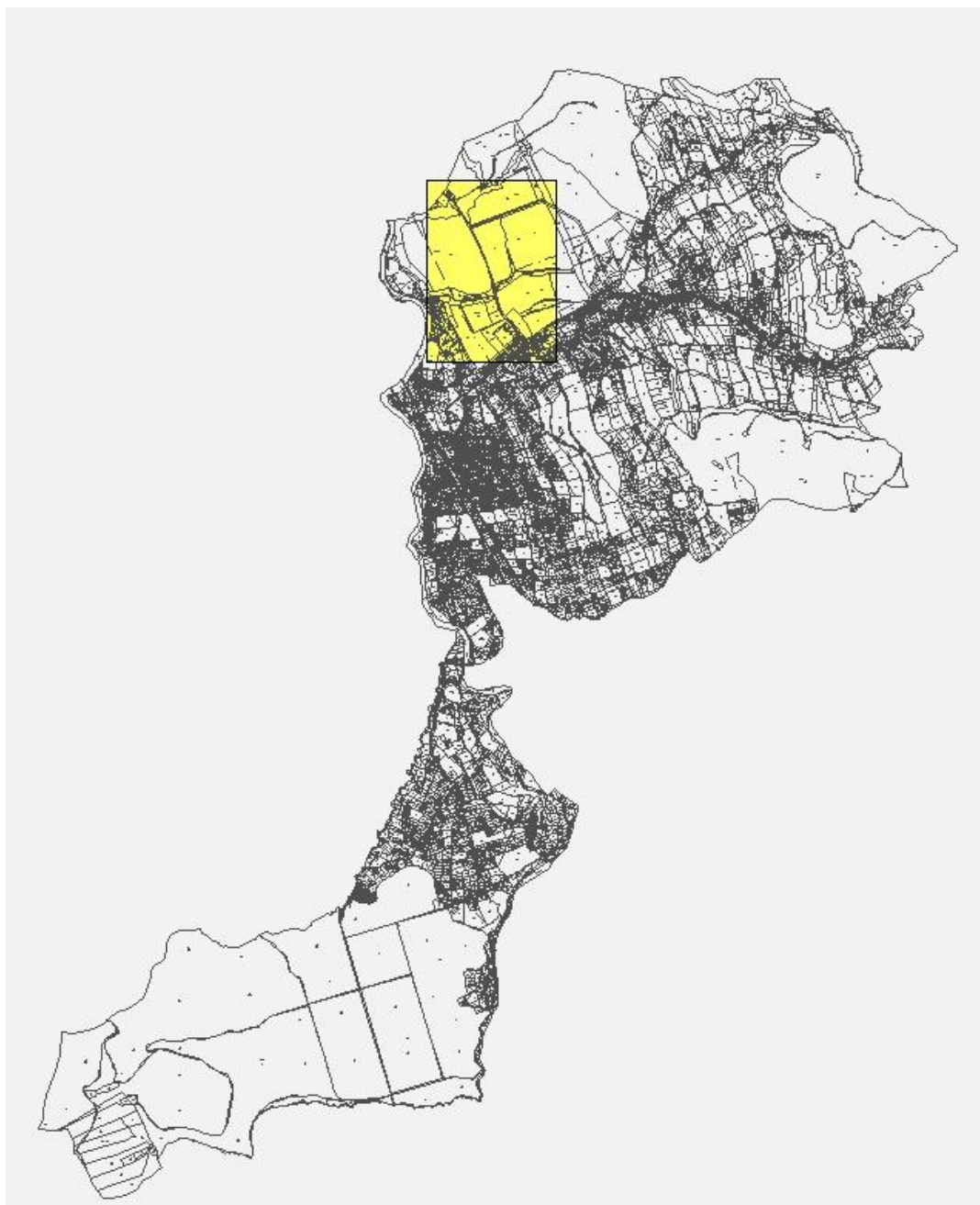
ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

- | | |
|---|------------------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce | |
| I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury | |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

I.B.a) Výkres základního členění území
legenda + výřez výkresu formátu A4

1 : 5 000

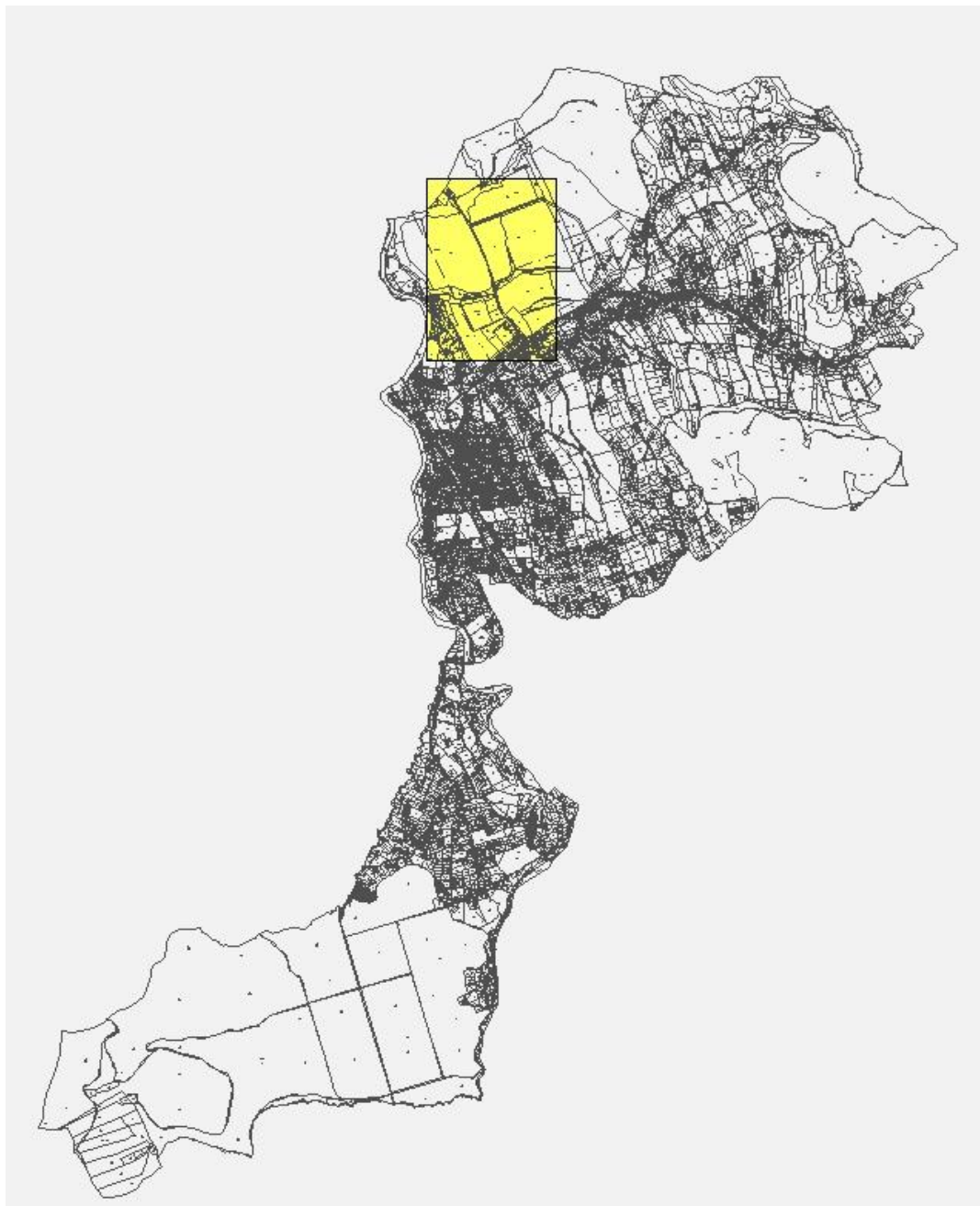


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

legenda + výřez výkresu formátu A4

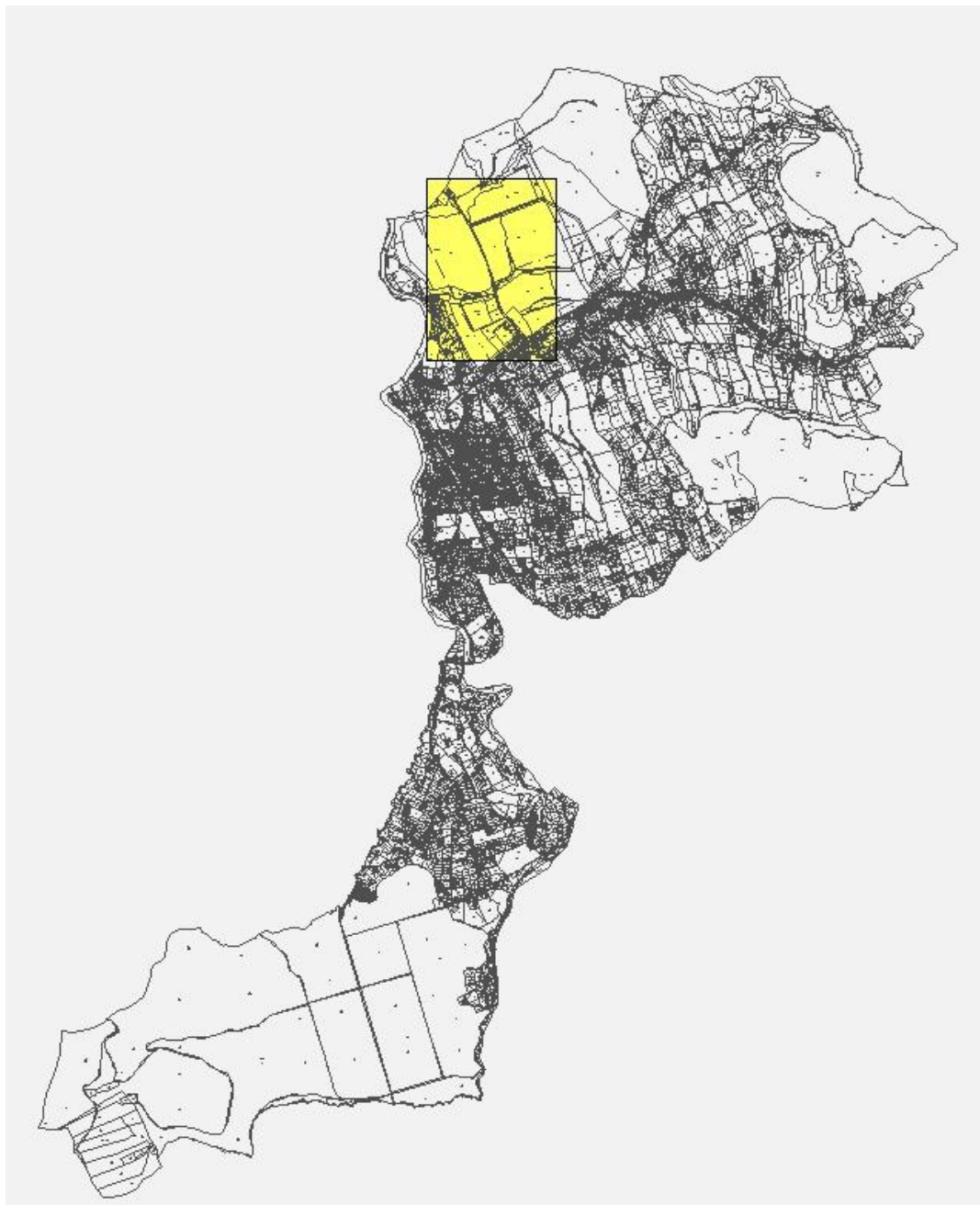


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce dopravy
a technické infrastruktury**

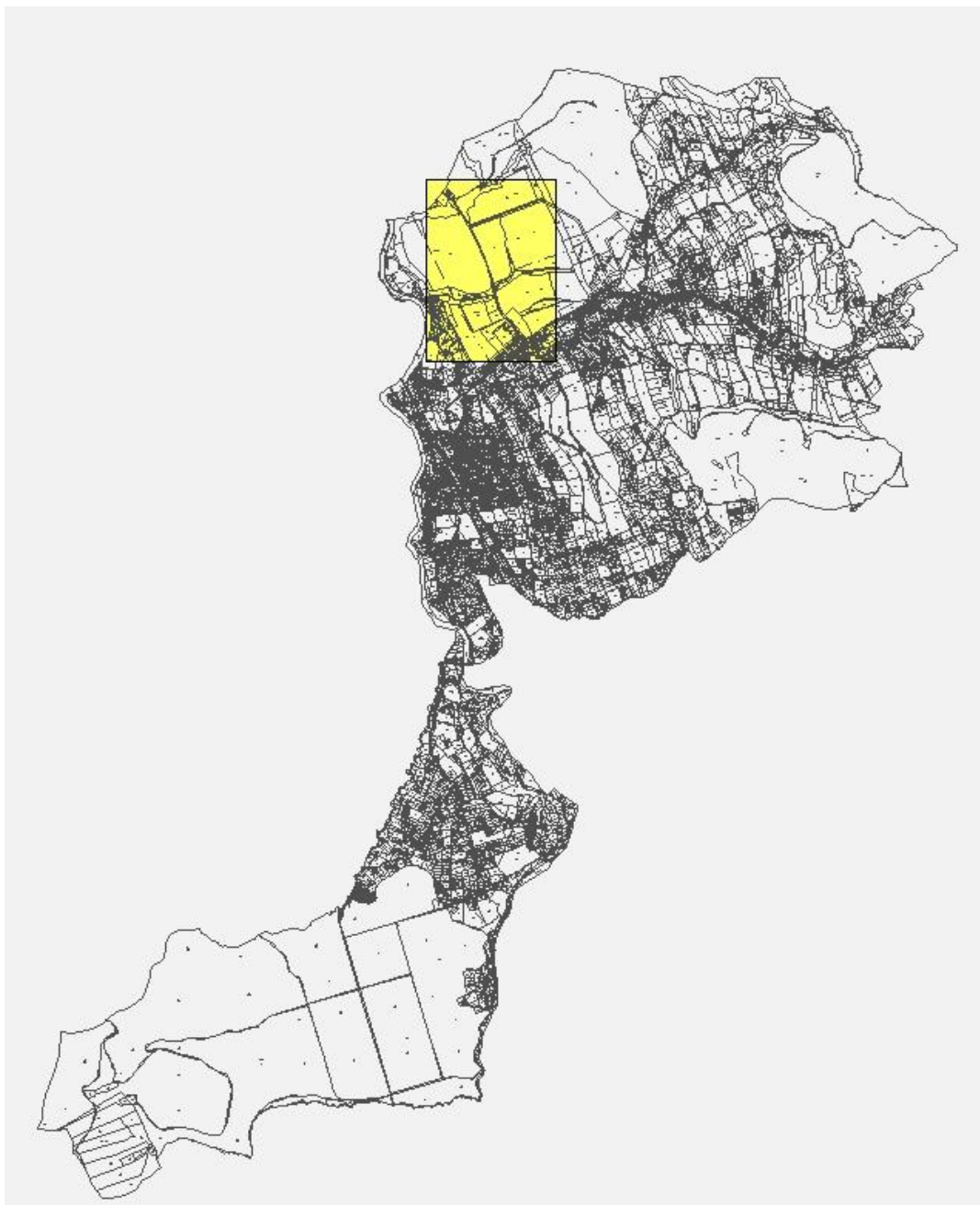
legenda + výřez výkresu formátu A4



**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření
a asanací**

1 : 5 000

legenda + výřez výkresu formátu A4



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení změny č. 1A bylo na začátku procesu pořizování součástí změny č. 1 ÚP Vendryně, proto je postup rozdělen na popis postupu změny č. 1, který je pro obě změny shodný, a následně popis postupu samostatné změny č. 1A.

Zastupitelstvo obce Vendryně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na svém 3. zasedání dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesením č. 2014/3/2. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vendryně byl po projednání, v souladu s obecně závaznými předpisy, schválen Zastupitelstvem obce Vendryně na jeho 8. zasedání dne 23. 9. 2015 pod bodem usnesením č. 2015/8/2.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Vendryně, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 10. 06. 2015, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. OÚV/1156/2015/236/MAR. a dále po dobu 30 dnů (od 10. 6. 2015 do 10. 7. 2015). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Vendryně, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to samostatným oznámením ze dne 10. 6. 2015.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření ostatních organizací a dále uplatnila 4 připomínky veřejnost. K návrhu zadání neuplatnil vyjádření nadřízený orgán územního plánování. Ze strany sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven, jak je patrné z dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností“, který tvoří přílohu č. 2 materiálu pro zastupitelstvo obce Vendryně.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 **podléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry

významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bylo tedy vypracováno hodnocení SEA.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno dne 23. 9. 2015.

Projednáni návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně, dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Vendryně vyvěšena veřejná vyhláška zn. 1955/16/Mar, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Vendryně včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 2. listopadu 2016 do 19. prosince 2016 na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 19. 12. 2016 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením.

Projednáni návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Vendryně, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se konalo v úterý 22. listopadu 2016 od 13.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí budovy Obecního úřadu Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>.

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně, která se dle výše uvedeného projednávala, obsahovala mimo jiné záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná“.

Tato stezka je částí cyklotrasy 6085, která je zároveň součástí Cyklotraktu Radegast Trojmezí v úseku Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, kdy v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682 a u obecního úřadu až po hranici katastru je třeba ji vymezit právě jako stezku, která je pod označením 1/VD1 zařazena prostřednictvím změny č. 1 mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr stezky pro chodce a cyklisty je strategickým záměrem obce Vendryně a města Třinec, bylo třeba mu dát prioritu a oddělit jej od změny č. 1. Vyčlenit jej ze změny č. 1 pod označením změna č. 1A.

Tento krok bylo třeba učinit zejména z časových důvodů a ve vazbě na možnost čerpání dotací. Kdyby záměr stezky zůstal součástí změny č. 1, kde se předpokládají složitá jednání s odborem životního prostředí Měú Třinec a dalšími dotčenými orgány, určitě by se nestihly termíny, které je nutné dodržet v případě čerpání dotací a samotné realizace záměru.

Vzhledem k výše uvedenému, byl předložen zastupitelstvu obce Vendryně návrh na rozdělení změny č. 1 a to tak, že z ní bude oddělena změna č. 1A řešící výhradně veřejně prospěšnou stavbu - stezku pro chodce a cyklisty pod oznč. 1A/VD1.

Toto rozdělení změny č. 1 odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 2016/16/2.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Vendryně je pouze návrh stezky pro chodce a cyklisty. Podkladem pro zpracování tohoto záměru do ÚP Vendryně byla vyhledávací studie "Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná" zpracovaná Ing. Marcelou Vavrečkovou v prosinci r. 2015.

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona neuplatnil proti záměru veřejně prospěšné stavby 1/VD1 nikdo připomínky a dotčené orgány nesouhlasly, bylo možné pokračovat v samostatném pořizování návrhu změny č. 1A, který obsahuje pouze záměr stezky pro chodce a cyklisty v rámci zastavitelné plochy 1A/Z1.

Návrh změny č. 1A byl následně předložen krajskému úřadu z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a také k vydání stanoviska SEA.

Souhlasné stanovisko k SEA bylo vydáno dne 1. 3. 2017 pod č. j. MSK 21228/2017.

Souhlasné stanovisko KÚ, jako nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno 23. 2. 2017 pod č. j. MSK 21227/2017.

Na základě výše uvedeného mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 1A.

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání dne 8. 3. 2017 č. j. Stav/525/17/Mar. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že Změna č. 1A územního plánu Vendryně, byla vyčleněna ze změny č. 1 územního plánu Vendryně a řeší výhradně záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná“ pod označením 1/VD1, neboť musí být ze strategických důvodů, co nejrychleji zařazena prostřednictvím změny č. 1A mezi veřejně prospěšné stavby. Toto rozdělení změny č. 1 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Vendryně na svém zasedání dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 2016/16/2.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1A územního plánu Vendryně - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8. března 2017 do 19. dubna 2017 na Obecním úřadu Vendryně, Referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-/uzemni-plan/>. Veřejné projednání návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve středu 12. dubna 2017 od 17 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Vendryně, Vendryně č. p. 195, budova „Staré školy“, 739 94 Vendryně.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Gajduškem. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. Stav/526/17/Mar ze dne 8. 3. 2017.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1A, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 19. 4. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. Stejně tak k později uplatněným připomínkám a námitkám. Adresa pro zasílání písemností byla: Obecní úřad Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a dotčené orgány nevyjádřily nesouhlas.

Proto bylo možné předložit návrh změny č. 1A společně s odůvodněním zastupitelstvu obce Vendryně k vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vendryně. Změna č. 1A ÚP Vendryně neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1A vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.Ab.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Vendryně a jeho změně č. 1A:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Vendryně i ve Změně č. 1A ÚP Vendryně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
ÚP Vendryně zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
ÚP Vendryně nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro bydlení.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje postavení obce zařazené do Rozvojové osy OB13 Ostrava-Třinec hranice ČR/Slovensko (-Čadca) a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této osy nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP Vendryně koordinuje rozvoj obce se sousedním městem Třinec a obcemi Bystřice, Nýdek a Hrádek z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Změna č. 1A ÚP Vendryně koordinuje záměr zřízení stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná se sousedním městem Třinec.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Území obce Vendryně není situováno v hospodářsky problémové oblasti a vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení ale nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro hospodářské aktivity a rekreaci v rámci rozvojové oblasti v bezprostřední blízkosti Třince, který představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vendryně je jednou z obcí, která využívá blízkosti Třince jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Vendryně flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vendryně neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Vendryně respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Vendryně vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Vendryně vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Vendryně vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Vendryně nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce i sousedního města Třinec, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vendryně navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Třinecka vhodná. Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Lištná.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Vendryně respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/11, která protíná území Vendryně v nejužším místě, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Vendryně návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Vendryně navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Změna č. 1A navrhuje další úsek samostatné cyklostezky, propojující zastavěné území obce s Třincem a dále s Dolní Líštnou.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Vendryně navrhuje vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Vendryně nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Vendryně vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Třince a dalších obcí této rozvojové osy tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastní obce i přilehlých venkovských sídel.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vendryně stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Třincem i okolními obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek. Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Lištná.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Vendryně není obcí, kde sou vyloučené lokality. Vendryně je obcí s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Vendryně navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně..

Důvody vymezení této rozvojové oblasti:

Jedná se o území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí č. 320 v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (III. tranzitní železniční koridor); v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Tato rozvojová osa navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Vendryně se týkají záměry:

V rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR byl z ploch a koridorů dopravní infrastruktury vypuštěn z koridorů železniční dopravy - rozvojového záměru konvenční železniční dopravy, označený v PÚR ČR **C-E40b**, a to úsek Český Těšín - hranice ČR/SR, vzhledem k tomu že tato část modernizace III. železničního tranzitního koridoru již byla dokončena. V ZÚR Moravskoslezského kraje je tento záměr zatím obsažen.

V oblasti silniční dopravy je to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Území Vendryně se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to **koridor E16 pro dvojité vedení 400 kV Nošovice - Varín** (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvodem jeho vymezení je umožnění posílení napojení a spolupráci v rámci evropských propojených sítí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru a plochy.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A tyto záměry nadřazené dokumentace respektuje a na území obce upřesňuje a záměru obsaženého v jeho Změně č. 1A se netýkají.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1A je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1A ÚP Vendryně koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1A je zajištění bezkolizního pěšího a cyklistického propojení Vendryně - Třinec-Dolní Líštná.

Vymezení plochy pro cyklostezku je navržen tak, aby byl minimalizován zásah do nezastavěného území.

Nová výstavba stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA).

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 1A ÚP Vendryně resp. změna č. 1, které byla součástí, je plní takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola II.A.f) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vendryně, která obsahuje tyto závěry:

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality tohoto prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby bylo navázáno na stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména

negativních vlivů dopravy). Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.

Řešení Změny č. 1A ÚP Vendryně nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území

(viz kapitola II.A.j) tohoto odůvodnění). Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 1A ÚP Vendryně budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Vendryně. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje jejich úpravu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Nově Změnou č. 1A navržená zastavitelná plocha veřejného prostranství pro realizaci stezky chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná nemá významný vliv na krajinu - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA).

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Vendryně a Změnou č. 1A se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Vendryně. Změna č. 1A byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1A ÚP Vendryně, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změnou č. 1A je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Vendryně při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změny v území řešené Změnou č. 1A ÚP Vendryně, tj. vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1A jsou již stanoveny platným ÚP Vendryně. Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územní plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Vendryně. Nově Změnou č. 1A navržená zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky bude stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektovat (nemá negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
Pořadí změn v území není Územním plánem Vendryně ani jeho Změnou č. 1A stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Vendryně umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 1A tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Vendryně ani jeho Změny č. 1A.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územním plánem Vendryně je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem jeho zadání.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
Záměry navržené Změnou č. 1A ÚP Vendryně nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně nestanovují.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
Při zpracování Změny č. 1A ÚP Vendryně byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změny, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.
- (2) **Úkolem územního plánování je** také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.
Součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně je posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro nebylo požadováno.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1A Územní plánu Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vendryně.

Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vendryně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Vendryně - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2014/3/2 ze svého 3. zasedání, konaného dne 17. 12. 2014. Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně usnesením č. 2015/8/2 na svém 8. zasedání, konaném dne 23. 9. 2015.

Pořizovatelem územního plánu a jeho Změny č. 1 je Obecní úřad Vendryně se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24 Ing. Martinou Miklendovou. Územní plán a jeho Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1A ÚP Vendryně odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna

obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1A ÚP Vendryně navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1A ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 1 resp. návrh změny č. 1A byl projednán s následujícími dotčenými orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleoslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Frýdek Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek Místek
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
16. Městský úřad Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
17. Městský úřad Třinec, Odbor dopravy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
18. Městský úřad Třinec, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
19. Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Žádný z dotčených orgánů nevyslovil s řešením změny č. 1A nesouhlas.

Poživatel vzhledem k rozsahu a předmětu řešení změny č. 1A má za to, že návrh změny č. 1A je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení předmětu řešení změny č. 1A proběhlo prostřednictvím Změny č. 1 Územního plánu Vendryně územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Bylo zpracováno oprávněnou osobou Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětná změna č. 1A územního plánu obce Vendryně navrhuje plochu pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Vendryně závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 územního plánu obce Vendryně po uplatnění navrhovaných opatření (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z9 upravení plochy s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou, která je daná minimální velikostí stavebního pozemku u ploch BR - bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (minimální stavební pozemek 2 000 m², index zastavění max. max. 25 %) a která je dále podmíněna zpracováním územní studie, nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit**.

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, které Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy a jeho Změna č. 1A tyto zastavitelné plochy dále rozšiřuje.

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1A ÚP Vendryně činí 0,46 ha, z toho je 0,26 ha zemědělských pozemků.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně předpokládá ve výši 0,10 ha, jedná se o nezalesněný okraj lesního pozemku pro realizaci pěší a cyklistické stezky.

Předložená Změna č. 1A územního plánu Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelná při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena **kategorii 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.**

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.: Stav. č.j. 288/17/Ma

Ze dne: 06.02.2017

Čj: MSK 21228/2017

Sp. zn.: ŽPZ/4524/2017/Jak

208.1 V10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plichová

Telefon: 595 622 717

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-03-01

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č.1A územního plánu (ÚP) Vendryně

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1A územního plánu (ÚP) Vendryně, která byla vyčlenena z návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.11.2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Vendryně.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 22.11.2016 na Obecním úřadu Vendryně. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně koordinované stanovisko č. j. MSK 142341/2016 ze dne 16.12.2016.

Dne 07.02.2017 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1A ÚP Vendryně dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně; ÚP Vendryně – změna č. 1A – návrh upravený po společném jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu změny č. 1A ÚP Vendryně, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Vendryně.

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1A ÚP Vendryně zahrnující záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná“ označený ve změně č. 1 jako veřejně prospěšná stavba („VPS“) – 1/VD1 respektive plocha 1/Z6, byla vyčleněna z projednávané změny č. 1 ÚP Vendryně po jejím projednání dle § 50 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu změna

č. 1 ÚP Vendryně dle § 50 stavebního zákona nebyly uplatněny ani připomínky ani nesouhlasy k předmetné ploše 1/Z26, bylo možné na základě odsouhlasení zastupitelstvem obce tutu plochu vyčlenit z projednávané změny a pokračovat v pořizování návrhu změny č. 1A samostatně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Krajský úřad konstatuje, že v rámci SEA vyhodnocení nejsou pro plochu 1/Z26 navrhována žádná opatření pro přecházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 ÚP Vendryně.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně týkající se plochy 1/Z26 (Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná) nebyly uplatněny připomínky ani nesouhlasy s touto plochou.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 76355/2015 ze dne 16.06.2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Plocha určená pro záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná“ je situována mimo území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, a proto je příslušným úřadem orgánu ochrany přírody a krajiny zdejší krajský úřad.

Zpracovatelem upravené územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek (únor 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., červenec 2016) je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Kučová, v. r.

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko je zohledněno. Nevyplývaly z něj žádné úpravy návrhu změny č. 1A.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Vendryně. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně aktualizováno k datu 30. 4. 2016.

Aktualizace zastavěného území Vendryně je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2015.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Vendryně se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části a doplňují se na konci tabulky vymežující zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto Změnou č. 1 ÚP Vendryně. Tyto plochy respektují urbanistickou koncepci ÚP Vendryně a systém sídelní zeleně.

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně (v rozsahu dokumentovaném v rámci této změny 1A) se tyto úpravy neprojeví, proto nejsou v rámci této změny dokumentovány.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně nemění.

Pouze v podkapitole:

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

v podkapitole:

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

se na konci doplňuje text:

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně je z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu část cyklotrasy 6085, která je zároveň součástí Cyklotracku Radegast Trojmezí v úseku Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682a u obecního úřadu až po hranici katastru, navržena jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno kapitolu e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ upravovat.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno kapitolu f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upravovat.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně dochází k návrhu nové veřejně prospěšné stavby v oblasti:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1 STAVBY PRO DOPRAVU VD

v souvislosti s návrhem nové stezky pro chodce a cyklisty se doplňuje VPS:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
1A/VD1	Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná	zajištění propojení území obce s Třincem a dále na hraniční přechod Dolní Líštná pro pěší a cyklisty

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ani úpravám navržených staveb a ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, proto v rámci této dílčí změny není nutno upravovat kapitolu I.A.h).

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.i).

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.j).

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.k).

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.l).

II.A.i.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.m).

II.A.i.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.n).

II.A.i.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.o).

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Vendryně byla provedena v rámci ÚP Vendryně a v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Vendryně, aktualizovat.

Změna č. 1A Územního plánu Vendryně nevytváří nárůst nabídky ploch pro bydlení.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, na kterou již je zpracována projektová dokumentace, v rámci níž je koordinace s ÚP Třinec zajištěna.

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 1A ÚP Vendryně splňuje požadavky zadání změny č. 1 s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Vendryně do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Dále zařazení do **OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca)**.

Změna č. 1A územního plánu Vendryně respektuje vzájemné vazby veřejné infrastruktury i zařazení obce do rozvojové osy.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK). Ze závazné části této dokumentace pro území Vendryně vyplývají tyto úkoly a limity, které je nutno při zpracování ÚP Vendryně respektovat:

- A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vendryně se týkají články:
 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje stavbu obchvatu silnice I/11Hnojník – Bystřice n.O. i záměr na stavbu souběžného vedení se stávající trasou el. vedení 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).
 5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A tyto vazby navrženým územním podporuje.
 6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Vendryně využívá přednostně zastavěného území a nové plochy pro zástavbu navrhuje přednostně v návaznosti na toto území, využívá rovněž plochy nevyužívaných ploch a areálů zemědělské výroby. Změna č. 1A navrhuje pěší a cyklistickou stezku propojující Vendryni s Třincem.
 7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A chrání a rozvíjí obytnou funkci obce spolu s rozvojem veřejné infrastruktury.
 8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
ÚP Vendryně vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu návrhem cyklistických stezek a ploch, které umožňují rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu, jeho Změna č. 1A rozšiřuje síť pěších a cyklistických stezek.
 9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.
 10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované dopravy.
 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A vytváří územní podmínky pro rozvoj všech systémů dopravy.
 13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje stavbu obchvatu silnice I/11Hnojník – Bystřice n.O., která přispěje ke snížení zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy na území CHKO Beskydy, zasahujícím do území obce.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy do záplavových území ani sesuvných území, případné stavby zasahující do potenciálních sesuvných území je nutno zajistit proti sesuvům.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Vendryně je součástí rozvojové osy republikového významu a respektuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování z tohoto zařazení vyplývající:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy
- území zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - * vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov)
 - * existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - * preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)
 - * preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Ochrana krajinného rázu a významných pohledových horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Vendryně není součástí specifické oblasti.

D PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D37 I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D.I.2 Železniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D165 žel. trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR, modern. III. železničního koridoru.

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

Vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

E8 Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400

kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Vendryně budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje vymezené ZÚR, týkající se území obce Vendryně - viz i předchozí vyhodnocení:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Vendryně týkají:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - * CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Tato podmínka se nevztahuje na umístování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem obce.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
 - * větrné parky vymezovat na co nejmenších plochách s co největšími odstupy těchto ploch od sebe s cílem nenarušení migrační propustnosti území
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice území chráněných dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění dle níže uvedené tabulky (týkající se řešeného území):

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména:
 - * na území CHKO Beskydy;
 - * na území Slezských Beskyd;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (na území CHKO, přírodních parků a vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábery nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky)
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * Pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
ÚP návrhem nových zastavitelných ploch posiluje osídlení mezi Třincem a Jablunkovem.
- kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
ÚP respektuje nadřazenou infrastrukturu a využívá ji pro rozvoj území obce.
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje záměr na souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).
- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
ÚP vytváří územní podmínky pro zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
 - * sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - * s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
ÚP nenavrhuje významnější plochy pro nové ekonomické aktivity.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení i rekreaci.
Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
ÚP nenavrhuje nové plochy do záplavových území.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
ÚP nenavrhuje nová rekreační střediska.
- Plochy pro větrné elektrárny mimo území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (viz grafická část návrhu ZÚR výkres A3b) vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území - 600 m,
 - * prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru.
ÚP nenavrhuje větrné elektrárny.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1A jsou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Území Vendryně náleží do tří oblastí krajinného rázu:

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy**,
- centrální část (převážná část zastavěného území) do oblasti **Podbeskydí** a
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

Pro všechny tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín), týkající se území Vendryně:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - * nevytvářet nové pohledové bariéry
 - * novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro oblast Jablunkovsko dále zásada:

- respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).

Pro oblast Podbeskydí dále zásady:

- chránit historické krajinné struktury.
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny lesní** - zahrnující jižní část obce,
- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

Pro jednotlivé typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Vendryně:

Krajina lesní

- minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina sídelní

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- chránit plochy stávající městské zeleně.
- při vymezování nových zastavitelných území:
 - * důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - * podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - * podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Krajina lesoluční

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

ÚP tyto zásady respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1A jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
ÚP respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
3. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
Změna č. 1A ÚP respektuje koncepci ÚP, která je zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Do urbanistické koncepce vhodně promítnout aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1A ÚP respektuje vymezení údolních niv.
2. V ÚAP jsou sledovány záměry, které je třeba ve změně č. 1 prověřit ve vztahu k podmínkám pro jejich realizaci:
 - Z3 Trasa pro běžecké lyžování – lokalita Prašivá
 - Z5 Cyklotrasa spojující Chotěbuz a Jablunkov, částečně realizovaná
 - Z45 Rozšíření kapacity vodního toku
 - Z47 Oddechová a sportovní zóna
 - Z48 Hráz a retenční nádrž
 - Z49 Suchý poldr

- Z50 Ekoagrofarma
- Z54 Revitalizace vodního toku Kopytná
- Z68 Využití budovy rodiště Adama Borka jako muzeum
- Z69 Přestavba objektu na integrované komunitní centrum
- Z46 Bytové domy a dům s pečovatelskou službou

ÚP i jeho Změna č. 1A vytváří územní předpoklady pro realizaci těchto záměrů.

3. Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Vendryně v aktualizaci ÚAP (2014) tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
Změna č. 1A respektuje všechny hodnoty území obsažené v ÚAP.

4. Na území obce Vendryně zasahuje UAN II - území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.

ÚP respektuje tuto skutečnost a zejména v území UAN I a UAN II je nutno před většími zásahy do terénu informovat příslušný orgán památkové péče.

5. Změna č. 1 bude respektovat oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu vymezené v ÚAP a pracovat s jejich charakteristikami a zohledňovat je při vymezování zastavitelných ploch, Vendryně je součástí těchto oblastí:

- Koridor řeky Olše
- Slezské Beskydy

ÚP tyto oblasti respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

6. Ve změně č. 1 zohlednit, že území obce Vendryně je zařazeno mezi migračně významná území.

Všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska migrační propustnosti území.

7. Posoudit a prověřit záměry změny č. 1 s konstatováním SWOT analýzy, kde se uvádí, že za slabé stránky je považováno nadměrné zahušťování obce novou výstavbou na relativně malých pozemcích, úbytek volné krajiny způsobený vyčleňováním dalších stavebních pozemků.

Součástí ÚP i jeho Změny č. 1 je stanovení minimální výměry stavebního pozemku

8. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

PS1 průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů, problematické vyjíždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci.

DK1 dopravní komplikace – dopravní zácpy, především v době špiček

Součástí ÚP je návrh v současné době už realizovaného obchvatu Třince jako čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy I/11Hnojník – Bystřice n.O. Změna č. 1A ÚP Vendryně do koridoru této stavby nezasahuje.

DS1 chybějící dopravní spojení – mezi ul. Jablunkovská a lokalitou "Sosna"

Tento záměr není součástí ÚP ani jeho Změny č. 1.

NS7 nevhodný směr rozvoje obce

Změna č. 1A nenavrhuje novou výstavbu do svahů nad původní zástavbu obce.

NZ3 nahuštěná zástavba

Změna č. 1A nenavrhuje novou výstavbu do vymezené zahuštěné centrální části obce.

ST3 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST20 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST21 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST22 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST28 územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení

Změna č. 1A nenavrhuje novou zastavitelnou plochu do ochranných a bezpečnostních pásem.

a.2) Další požadavky**a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
Při aktualizaci zastavěného území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně postupováno v souladu s požadavkem.
2. Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého správního území obce Vendryně viz seznam požadavků obsažen v příloze č. 1 zadání.
Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
Bylo postupováno v souladu s požadavkem.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura.
Rozšiřování zastavitelných ploch bylo provedeno v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
5. Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích viz příloha č. 1 zadání s názvem: „Požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“.
Nové zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
6. Provéřit vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.
Vzhledem k rozsahu a charakteru nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1A není nutno stanovovat etapizaci výstavby.
7. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1 je odůvodněna v kapitole II.A.j) jejího odůvodnění. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
8. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
S ohledem na poměrně krátkou účinnost územního plánu není tento požadavek reálný.
9. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechna vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Vendryně.
Ve spolupráci s obcí a na základě jí dodaných podkladů byla do ÚP zapracována všechna vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy.
10. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území) tak, aby bylo jednoznačné, co lze v nezastavěném území umísťovat i s ohledem na přesnou specifikaci ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona.
V rámci Změny č. 1A ÚP se tyto podmínky neupravují.
11. Provéřit a upravit územní plán Vendryně tak, aby nevznikaly absurdní situace, kdy je vymezena zastavitelná plocha např. 800 m², při čemž územní plán dále stanoví, že minimální plocha, na které lze umístit rodinný dům je 1200 m².
V rámci Změny č. 1A ÚP se tyto podmínky neupravují.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
Změna č. 1A respektuje všechny tyto obecně závazné předpisy i meliorační zařízení.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
Změna č. 1A nenavrhuje zástavbu v pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami a respektuje výškové a objemové regulace pro zástavbu stanovené ÚP Vendryně.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1A nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
Změna č. 1A respektuje v maximální míře stávající zeleň, ochrana zeleně na nelesní půdě bude předmětem následujících stupňů řízení.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Změna č. 1A navrhuje nová zastavitelná území tak, že na nich lze realizovat stavby respektující uvedený limit.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Změna č. 1A navrhuje novou zastavitelnou plochu 1A/Z1 - PV – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky, která sleduje stávající silnici a jejíž realizace bez záboru lesní půdy (ve výši 0,10 ha), která však neznamená konkrétní zásah do lesích porostů, je nereálná.
12. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohlednit odborný dokument „Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V - Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008.
Změna č. 1A prověřuje nové zastavitelné plochy i s ohledem na tento odborný podklad.

13. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohlednit aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1A respektuje vymezení údolních niv.
14. Změna č. 1 bude respektovat regionální území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje: regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridor vymezený podél Olše.
Změna č. 1A respektuje regionální území systém ekologické stability (ÚSES) doplněný v rámci ÚP o lokální prvky ÚSES.
15. Lokality v jižní části řešeného území (mezi toky Olše, Kopytná a Liderov) se nacházejí v chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jablunkovsko.
Změna č. 1A tuto skutečnost respektuje.
16. Na k. ú. Vendryně jsou evidovány dvě významné geologické lokality (viz databáze České geologické služby) přístupná na <http://lokality.geology.cz/d.pl>. Jedná se o nárazový břeh Olše, který je typovou lokalitou vendryňského souvrství. Tato lokalita je navržena k ochraně z důvodů její mezinárodní vědecké hodnoty. Druhou lokalitou je stará vápenka, přesněji řečeno výchozy těšínských vápenců v areálu vápenky. Zde je ochrana dostatečně zajištěna přítomností technické památky historických vápenných pecí.
Změna č. 1A tyto hodnoty respektuje.
17. Řešené území je součástí CHKO Beskydy, na území obce se nachází evropsky významná lokalita Olše soustavy Natura 2000.
Záměry řešené Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
18. Respektovat stanovená (vyhlášená) záplavová území řeky Olše a vymezené aktivní zóny záplavového území.
Záměry řešené Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
19. Pozemky kolem drobných vodních toků v šířce 6 m a kolem významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry budou vymezeny jako nezastavitelné.
Záměr řešený Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
20. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a zachování migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je nutné prověřit požadavky č. 1, 3, 5, 9, 21, 51. Lokalita Zaošší je dle Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V – Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008, která je jedním z podkladů OOP při posuzování vlivu staveb na krajinný ráz, zařazena do II. kategorie ochrany krajinného rázu lokalit se zástavbou. Jedná se tedy o cennou lokalitu, která je chráněna před snižováním estetické a přírodní hodnoty KR, je nutné zachovat a chránit harmonické měřítko a vztahy v krajině. Neustálým doplňováním zástavby o nové zastavitelné plochy (ač stávající nejsou vyčerpány) může dojít k vytvoření souvislé zástavby, což není v souladu s § 12 zákona.
Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) a po respektování závěrů tohoto posouzení, do Změny č. 1A zapracovány.
21. U požadavku č. 9 je třeba jej prověřit z hlediska zachování migrační prostupnosti zásadní.
Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.
22. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je třeba prověřit požadavky 8, 10, 14, 15, 16 (vznikne souvislá zástavba a krajina se stane migračně neprostupnou, nejsou vyčerpány ostatní zastavitelné plochy, potře se rozptýlených charakter zástavby).
Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.
23. Požadavky 24, 33, 34, 43, 47 – je třeba prověřit ve vztahu k § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména se zachováním harmonického měřítko a vztahů v krajině. Zastavěním pozemků by došlo k liniové uliční zástavbě, rozptýlený charakter zástavby by byl značně potlačen. Dále je lokalita v kontaktu s břehovou a krajinnou vegetací lemující významný krajinný prvek vodní tok, který má značný ekologicko-stabilizační význam v krajině. Zastavěním v souběhu s tímto krajino tvorným prvkem jsou ekologicko-stabilizační funkce silně omezeny, což není v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona ani s § 2 odst. 2 g) zákona, kdy OOP prosazuje vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny spoluúčastí v procesu územního plánování.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

Provéřit požadavky č. 12, 13, 39 z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany živočichů dle § 5 zákona a zachování vodního režimu v krajině v souladu s § 2 odst. 2 písm. i) zákona ovlivňováním vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů. Jedná se o plochy, které v celé své délce navazují na VKP vodní tok, který potřebuje prostor pro přirozený rozliv povodňových vod, zajišťují tak ochranu před povodněmi a jedná se o retenční prostor při rozlivu vod a fungování vodního režimu v krajině. Dále jsou na pozemcích (požadavek 12 a 39) prameniště, která mají mokřadní charakter a zahrnují specifické biotopy, na něž jsou vázaná určitá společenstva. Z hlediska ochrany těchto společenstev a zajištění druhové ochrany podle § 5a je není možné zastavět. Prameniště se rovněž významnou mírou podílejí na vodním režimu v krajině, zejména zabraňují urychlení odtoku vody z krajiny atd. Záměr není v souladu s principem vodního režimu v krajině a zabránění urychleného odtoku vod. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území. Podpora retenční schopnosti krajiny, zachování a ochrana pramenných oblastí, mokřadních a podmáčených území, zachování niv a možnosti rozlivu v území vychází rovněž z Národního plánu povodí Odry. Dále záměr zasahuje do remízu listnatých dřevin, který má ekologicko-stabilizační význam v krajině – působí na okolní části krajiny a napomáhá udržet její stabilitu. Dále je remíz refugiem mnoha druhů živočichů, slouží k migraci atd.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

24. Provéřit požadavky č. 29, 30, 31, 32 z hlediska § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zejména ve vztahu k tomu, že se jedná o další souvislou rozsáhlou zástavbu na svažitéch loukách v podhůří Slezských Beskyd, která neharmonizuje měřítkem ani vztahy v krajině. Přiléhá k významnému krajinnotvornému prvku – vodnímu toku se zachovanou břehovou vegetací, který má významný ekologicko-stabilizační vliv na krajinu. Je refugiem mnoha druhů živočichů.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

25. Požadavek č. 35 je třeba řádně prověřit z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochrany VKP dle § 4 odst. 2 zákona a zejména jeho ekologicko - stabilizační funkci na krajinu.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

26. K prověření plochy Z18 v souvislosti s existencí údolní nivy je nutné zohlednit: jedná se o stávající podmáčené pozemky v okolí vodního toku, který je významným krajinným prvkem, chráněným dle § 4 odst. 2 zákona před poškozováním a ničením. Nutné je chránit vodního režim v krajině (podmáčená lokalita, retence v krajině, rozliv vody při vyšších průtocích, zpomalení odtoku vody z krajiny – prevence proti povodním i suchu, viz Národní plán povodí Odry) a přírodní hodnoty krajinného rázu dle § 12 zákona. K ochraně tohoto vodního toku bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny požadováno ponechat z uvedených důvodů nezastavitelné pásmo min. 15 – 20 m od břehové hrany vodního toku. Lokalitu je nutno posoudit rovněž z hlediska ochrany před povodněmi, neboť se vodní tok při vyšších či povodňových průtocích rozlévá do okolní krajiny. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, přičemž zastavění retenčního prostoru je opakem cit. zásady.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

27. Záměr D. je třeba posoudit s ohledem na to, že se jedná se o starý ovocný sad, který značný krajinnotvorný význam, podílí se na utváření krajinného rázu.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

28. U záměru C. na pozemku p. č. 4438/2 v k. ú. Vendryně dotčený orgán na úseku ochrany PUPFL požaduje zachovat v ochranném pásmu lesa 50 m zachovat stávající využití RZ, je třeba adekvátnost tohoto požadavku vzhledem k charakteru plochy posoudit.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

29. Při zpracování změny č. 1A územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejméně, a to především s cílem ochránit nejkvalitnější zemědělské půdy a zamezit zásahu do volné zemědělské krajiny. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Změna č. 1A respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.

30. Bude prověřena funkčnost a trasování návrhu ÚSES na pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Vendryně.
Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Hlavním úkolem změny č. 1A bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy.
Změna č. 1A navrhuje novou pěší a cyklistickou stezku.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace).
Změna č. 1A navrhuje novou pěší a cyklistickou stezku.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
Změna č. 1A respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic nebo železnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Změna č. 1A respektuje ochranné pásmo silnice.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
Změny č. 1A se tento požadavek netýká.
6. Bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:
Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Změny č. 1A se tento požadavek netýká.
7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Změna č. 1A respektuje ochranné pásmo silnice.
8. Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 320 Bohumín - Čadca. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy do ochranných pásem železnice.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 bude prověřena nutnost vymezení a aktuálnost územních rezerv R1 a R2 a případně bude upraven jejich rozsah. Také budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

Změna č. 1A nenavrhuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit a následně vypustit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vhodně je přesunout pouze do kategorie, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Změnou č. 1A ÚP Vendryně se navrhují nové veřejně prospěšné stavby (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

v níž se doplňuje nový oddíl:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

s veřejně prospěšnými stavbami navrženými v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně:

1/VD1 Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná

3. Mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zařadit prvky ÚSES.
Změnou č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu úpravy vymezení prvků ÚSES.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 1A případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

Změnou č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1A (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Vendryně.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Vendryně:
Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
 5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Vendryně zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.
Změna č. 1A ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Vendryně na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **je nutno posoudit** změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že **ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bude tedy vypracováno pouze hodnocení SEA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu s požadavky zadání. Pro záměr stavby stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná nebyly v tomto vyhodnocení, kromě nutnosti respektování postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nutnosti respektování území ÚAN I s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, stanoveny žádné další významné podmínky.

Příloha č. 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně**Vyhodnocení splnění "Požadavků na řešení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně"**

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně byl z původního zadání vyčleněn pouze požadavek na řešení Stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná.

Ostatní požadavky uvedené v příloze č 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně jsou řešeny v rámci souběžně řešené Změny č. 1 ÚP Vendryně.

**II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n) se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně doplňuje v těchto podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2016
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1A ÚP Vendryně se celkem týká **0,35 ha pozemků**, z toho je **0,26 ha** zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
PV veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,46	0,26
Plochy zastavitelné celkem - zábor celkem	0,46	0,26

Meliorace – Změna č. 1A ÚP Vendryně předpokládá zábor 0,17 ha odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,10 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha 1A/Z1 – PV – jde o okraj většího lesního porostu. Plocha je navržena pro cyklostezku.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1A/Z1	PV	0,46	0,10	0,10	0,26	0,26						0,26		0,17
Celkem PV		0,46	0,10	0,10	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,17
ZÁBOR CELKEM		0,46	0,10	0,10	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,17

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly uplatněny.

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

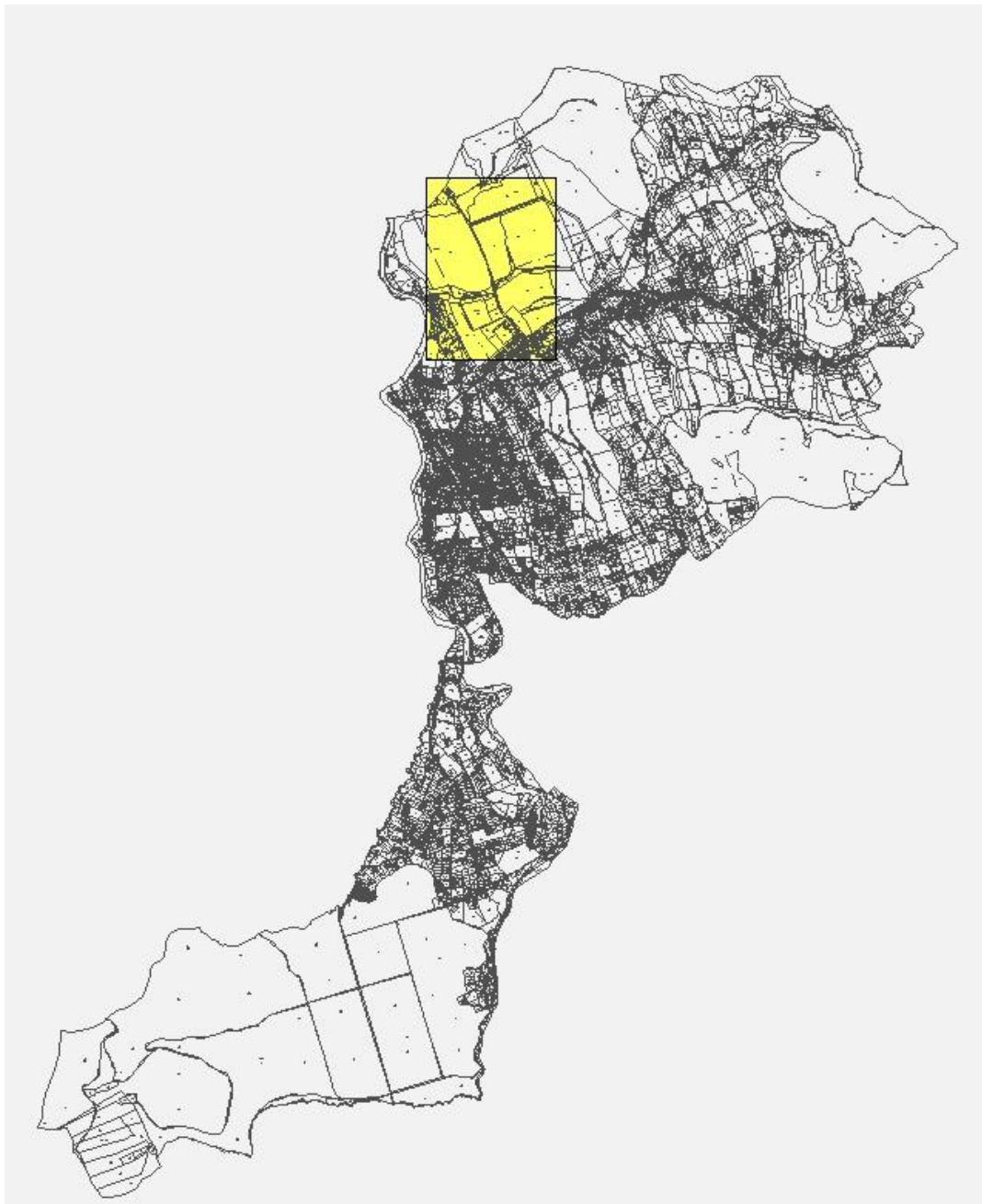
Tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	1 : 5 000
II.B.d)1 Výkres dopravy	

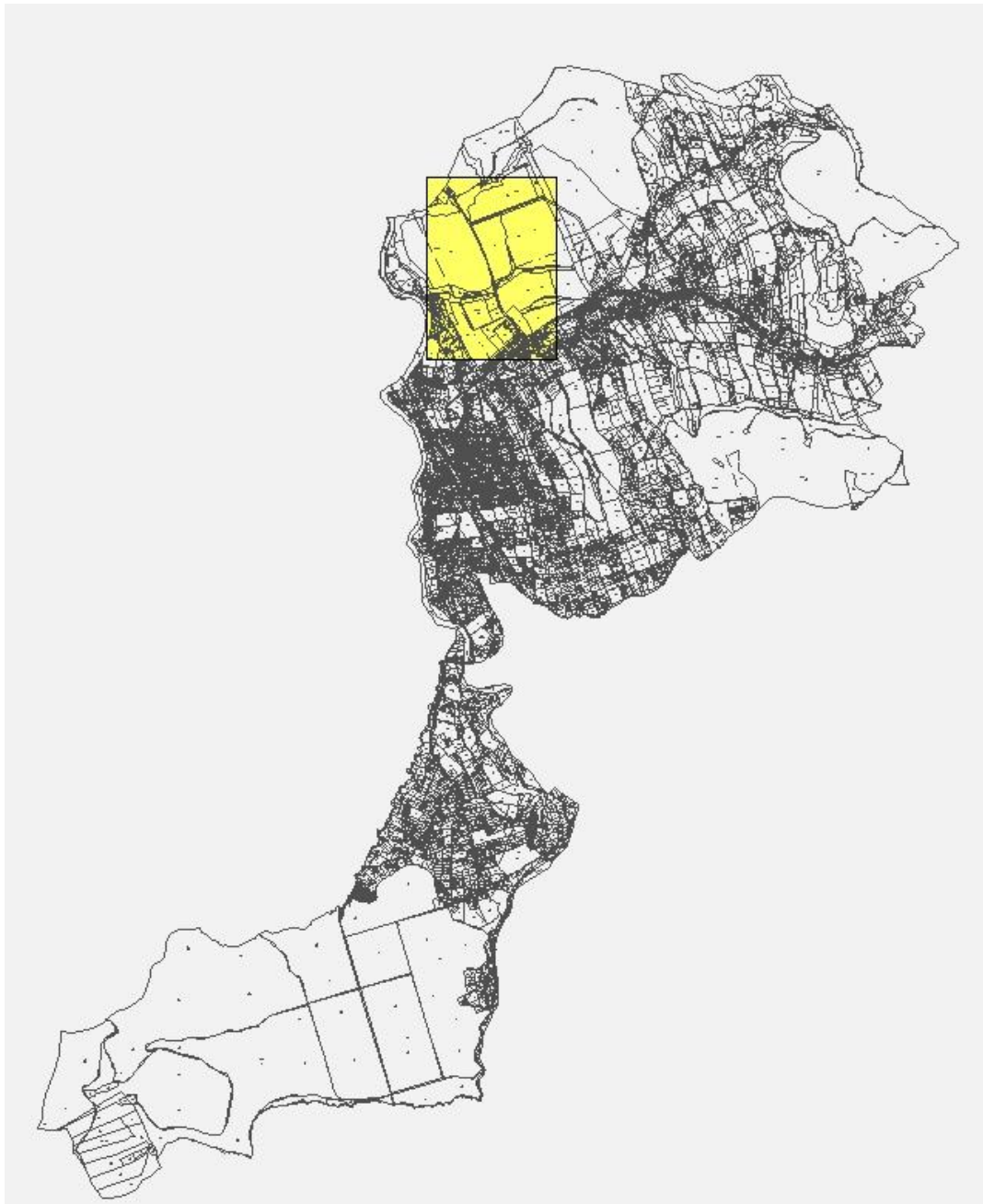
II.B.a) Koordinační výkres

legenda + výřez výkresu formátu A4

1 : 5 000



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
legenda + výřez výkresu formátu A4

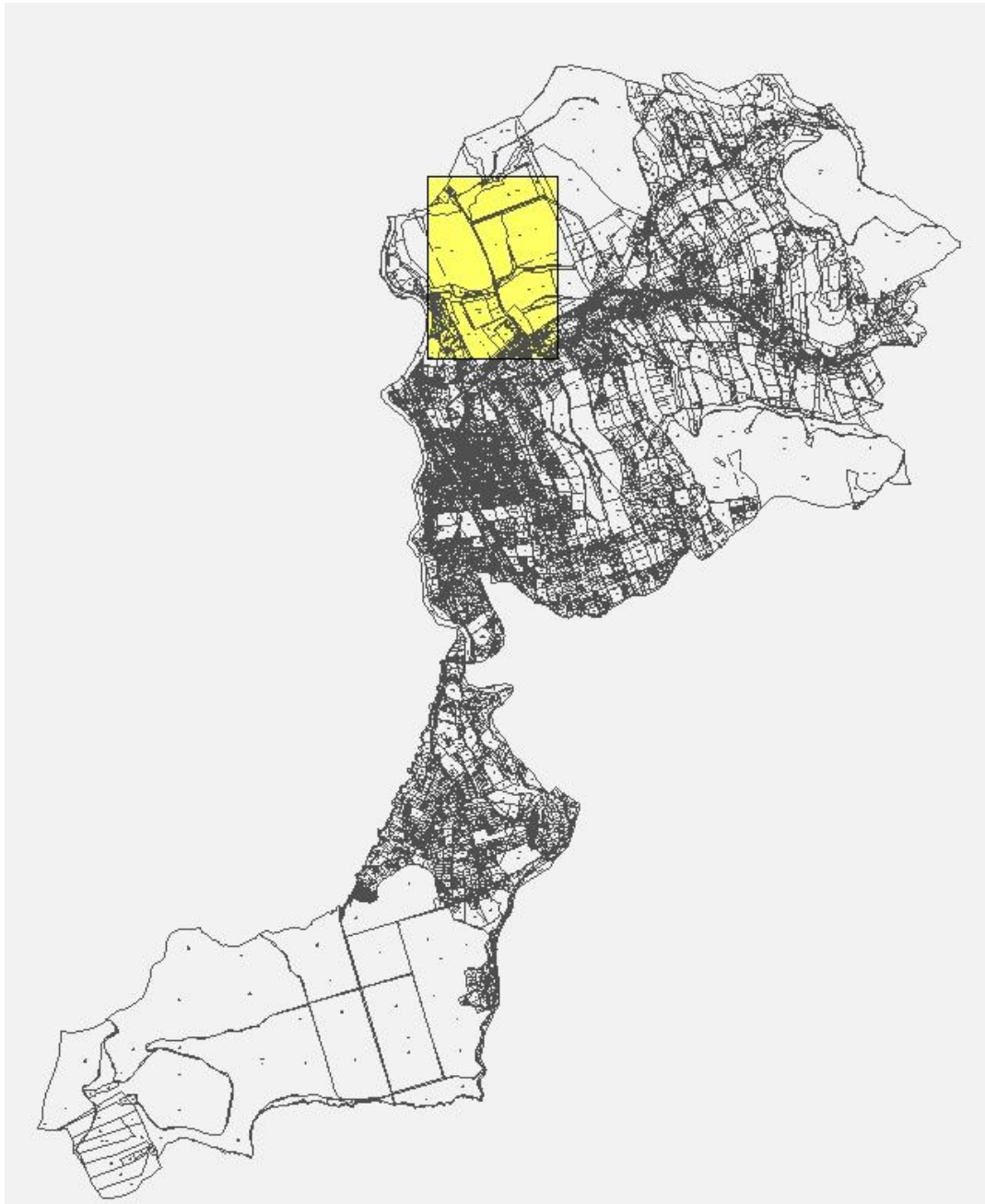


II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy

1 : 5 000

legenda + výřez výkresu formátu A4



Poučení:

Proti Změně č. 1A územního plánu Vendryně vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Bohuslav Raszka

Starosta obce Vendryně

.....
Milan Zakřevský

Místostarosta obce Vendryně

Otisk razítka: