

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VENDRYNĚ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán (dále jen „ÚP“) Vendryně, vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.10.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.11.2014. Následně byl změněn Územním plánem Vendryně – změna č. 1A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 24.05.2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 09.06.2017, Územním plánem Vendryně – změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.09.2018 Opatřením obecné povahy č. 1/2018 s nabytím účinnosti dne 27.10.2018 a Územním plánem Vendryně – změna č. 2A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.03.2021 Opatřením obecné povahy č. 2021/14/256 s nabytím účinnosti dne 14.04.2021.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Vendryně (dále jen „Změna“) je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) na žádost obce Vendryně Magistrát města Třince (dále jen „MMT“), odbor stavebního řádu a územního plánování. Tato činnost byla zajištěna úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady dle § 24 a § 189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

O pořízení Změny zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona a o obsahu Změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Vendryně na svém 8. zasedání dne 11. 12. 2019. Určeným zastupitelem byl na stejném zasedání zastupitelstva obce zvolen Ing. Petr Váňa, MBA. V dalším volebním období byl na 1. ustavujícím zasedání zastupitelstva dne 17.10.2022 do této funkce zvolen opět Ing. Petr Váňa, MBA. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny (dále jen „obsah Změny“) byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vendryně za období listopad 2014 – červenec 2019 (dále jen „zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Vendryně dne 09.03.2019.

Na základě stanovisek podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatněných ke Zprávě, která obsahovala mj. obsah Změny, bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat obsah Změny podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň byl příslušnými orgány ochrany přírody vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Na základě zastupitelstvem obce schválené Zprávy obsahující mj. obsah Změny, byl v souladu s ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem, autorizovaný architekt ČKA 00 969, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba (oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona) Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vendryně (dále jen „Návrh Změny“).

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 09.08.2021 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání Návrhu Změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Veřejné projednání proběhlo 15.09.2021 v 15,00 h v zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl Návrh Změny dne 25.08.2021 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 10.08.2021). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoliv uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Protože v obou výše uvedených písemnostech nebylo uvedeno, že Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona, proto bylo toto dodatečně oznámeno opět veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 12.08.2021) a dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům jednotlivě.

Návrh Změny byl vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt ČKA 00 969, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, který provedl odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námítky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

Po ukončení veřejného projednání byla na základě uplatněných nesouhlasných stanovisek vedena dohodovací jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Třince a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Předmětem dohodovacího jednání s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu byla zejména lokalita Rybářovice, kde dotčený orgán nesouhlasil s tak rozsáhlým zábohem zemědělské půdy pro vymezení zastavitelných ploch určených zejména pro bydlení - zastavitelné plochy označené 2/Z8, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z32, 2/Z33, 2/Z35. Na základě dohodovacího jednání byly tyto plochy výrazně redukovány a konkrétně budou vymezeny nové zastavitelné plochy pouze v severní a jižní části lokality podél komunikací. V souvislosti s touto úpravou bude upravena navržená cestní síť a plochy vymezených veřejných prostranství.

Předmětem dohodovacího jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny byl zejména areál bývalého JZD. Výsledkem dohodovacího jednání je, že pozemky parc.č. 3084, 3085 budou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD a budou součástí zastavěného území. Zbývající část areálu bude zahrnuta do plochy přestavby, budou součástí plochy smíšené výrobní MW a její využití bude podmíněno zpracováním územní studie. Vymezení plochy přestavby MW bylo upřesněno. Pro územní studii bylo stanoveno procento zastavění 60 %, koeficient zeleně 40 %. Pro plochu smíšenou výrobní MW bude upraveno využití přípustné: bude doplněno o "byty majitelů, správců" a "stavby a rekonstrukce staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby neobtěžující sousední obytné objekty a objekty občanského vybavení vlastním provozem a generovanou dopravou" a "prodej výrobků a produktů související s provozovanou činností". Bude z hlavního využití vypuštěno "hromadná rekreace".

Dopisem ze dne 15.09.2022 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje požádán o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Ten ve svém stanovisku ze dne 06.10.2022 konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu. Veškerá stanoviska, relevantní připomínky byly do Návrhu Změny zapracovány. Proti Návrhu Změny byly podány 4 námítky vlastníků dotčených návrhem řešení. Těmto námítkám bylo doporučeno vyhovět.

S ohledem na podstatné změny, které vyplynuly z veřejného projednání, byl dopisem ze dne 10.01.2023 požádán podle § 53 odst. 2 stavebního zákona o stanovisko příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 24.01.2023 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Vendryně na životní prostředí. V tomtéž stanovisku krajský úřad podle § 45 i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 19. 1. 2023, že podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny uvedený záměr Změny č. 2 Územního plánu Vendryně nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vzhledem k tomu, že úpravy návrhu provedené na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů byly vyhodnoceny jako podstatné (dotýkají se práv těch, kteří mohou uplatnit námítky a úprava není zjevně v jejich prospěch), bude Návrh Změny upraven a proběhne opakované veřejné projednání.

V souladu s ust. § 55b stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona pořizovatel dne 30.08.2023 oznámil místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím, oprávněným investorům. Opakované veřejné projednání proběhlo 09.10.2023 v 15,00 h v zasedací místnosti Magistrátu města Třince. Podmínka oznámení minimálně 15 dnů předem byla splněna. Obeslaní mohli do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit svá stanoviska či připomínky.

Veřejnosti byl upravený Návrh Změny dne 14.09.2023 doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 30.08.2023). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl kdokoli uplatnit u pořizovatele připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Na tyto možnosti upozorňovala i veřejná vyhláška.

Upravený Návrh Změny byl vystaven k nahlédnutí fyzicky u pořizovatele i na obci, pro kterou je pořizován a dálkovým přístupem v elektronické podobě na internetových stránkách pořizovatele.

Veřejného projednání se v souladu s § 22 stavebního zákona zúčastnil zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaný architekt ČKA 00 969, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, který provedl odborný výklad. Součástí projednání byl rovněž výklad pořizovatele, který shrnul dosavadní průběh pořizování a co bude následovat. Přítomní byli seznámeni s tím, kdo může podávat připomínky, kdo námitky, co jednotlivá podání musí obsahovat a do kdy musí být učiněna.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu. Proti upravenému Návrhu Změny byly podány 3 námitky vlastníků dotčených návrhem řešení. Dvěma námitkám bylo doporučeno nevyhovět, jedné námitce bylo doporučeno vyhovět. Veškerá stanoviska byla do upraveného Návrhu Změny zapracována. Následně byl návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení projednání rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány, které se k tomuto vyjádřily, s předloženými podklady vyslovily souhlas.

Obsah Změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Ve všech fázích pořizování byla Změna upravována dle stanovisek dotčených orgánů, čímž byl zajištěn soulad se zvláštními právními předpisy, definovanými stavebním zákonem. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

Dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění ani s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění. Rovněž byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v území a návaznost této územně plánovací dokumentace na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatelem byl přezkoumán návrh územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona se závěrem, že je plně v souladu s odst. 4 § 53 stavebního zákona, jak je zřejmé z příslušných kapitol. Byl rovněž vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Vendryně je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pořizovatel neshledal v Návrhu Změny žádné rozpory se stavebním zákonem, s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, s prováděcími vyhláškami ani se zvláštními právními předpisy a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vendryně k vydání.

II.A.b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP VENDRYNĚ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Přezkoumání souladu ÚP Vendryně s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) bylo předmětem ÚP Vendryně. Přezkoumání souladu ÚP Vendryně s Aktualizací č. 1 PÚR ČR bylo předmětem Změny č. 1 ÚP Vendryně. Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR se území Vendryně netýká a Změna č. 2 ÚP Vendryně neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

II.A.b.2 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu ÚP Vendryně s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vendryně. Vzhledem k Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 9/957 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 13. 9. 2018, Aktualizaci č. 5 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 4/375 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 17. 6. 2021, Aktualizaci č. 3 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 7/697 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 16. 3. 2022, Aktualizaci č. 4 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 7/696 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 16. 3. 2022, Aktualizaci č. 2a ZÚR MSK, schválené usnesením č. 8/834 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 16. 6. 2022, a Aktualizaci č. 2b ZÚR MSK, schválené usnesením č. 9/942 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 15. 9. 2022 a Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK, schválené usnesením č. 12/1319 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje ze dne 8. 6. 2023, je součástí Změny č. 2 vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, *s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Vendryně po Změně č. 1A a č. 1, č. 2A a této jeho Změny č. 2 (psáno kurzivou):*

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

V ÚP Vendryně po Změně č. 1A, Změně č. 1 a Změně č. 2A ÚP Vendryně i tato Změna č. 2 ÚP Vendryně jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

- **D37** – Hnojník - Bystřice n. O. obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (realizována);
- **D38** – I/11 Bystřice n. O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy (realizována);
- **D164** – žel. trať č. 320 Dětmorovice Karviná Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru.

Tyto koridory byly v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně nahrazeny plochou dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebo železniční (DZ), a jejich ochrana je zajištěna ochranným pásmem silničním nebo železničním.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –
Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

ÚP Vendryně i jeho Změnou č. 1A, č. 1, č. 2A i touto Změnou č. 2 ÚP Vendryně respektuje koridor:

- **E8** – zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Varín (Slovensko).

Tento koridor byl v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně vymezen v ÚP Vendryně v šířce ochranného pásma podél stávajícího vedení.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1A, č. 1, č. 2A i tato Změna č. 2 ÚP Vendryně vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nenacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields, Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska
V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; bezprostřední návaznost na Slovensko území obec Vendryně nemá. Stávající vazby na Polsko ÚP zachovává.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují. ÚP vytváří územní podmínky pro využití stávajícího zemědělského areálu (jako plochy přestavby).
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Vendryně patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - městského a příměstského (BI), na 25 % u zastavitelných ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (BR), na 30 % u zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických (SV) a na 60 % u zastavitelných ploch smíšených výrobních (MV). Na území obce Vendryně se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o nemovité kulturní památky a další historicky cenné stavby, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v okrajových částech sídla.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.
16. Respektování zájmů obrany státu.
V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytují.

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7** je potvrzeno zařazení území obce Vendryně do **Rozvojové osy** republikového významu **OS13 (Ostrava -Třinec - hranice ČR/SR (– Čadca)**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou v ZÚR MSK vymezeny:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín) na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Podpora rozvoje cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd. Za areál nadmístního významu považovat Ski areál Mosty u Jablunkova.
- Zajištění prostupnosti území pro velké savce ve směru Z-V.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.
- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny, ÚP Vendryně respektuje:

- *koridory vymezené v rámci rozvojové osy OS13 pro silniční (silnice I/11) i železniční (III. tranzitní železniční koridor) propojení na Slovensko, stavby již byly realizovány.*
- *koridor vymezený pro posílení energetického propojení se Slovenskou republikou (zdvojení elektrického vedení 400 kV mezi Nošovicemi a Varínem (SR) v šířce ochranného pásma tohoto vedení.*
- *návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby vytváří územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky.*
- *návrhem nových zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří rozvoj infrastruktury rekreace a cestovního ruchu.*
- *stanovuje územní podmínky pro zajištění prostupnosti území pro velké savce.*
- *upřesňuje průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy a doplňuje ho o další prvky regionálního a lokálního ÚSES. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska se netýká řešeného území, obec Vendryně s územím Slovenska bezprostředně nesousedí.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7 vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Území Vendryně se týkají stavby:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

D37 Hnojník - Bystřice n O. obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11 Bystřice n. O. - Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

Železniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

D164 *žel. trať č. 320 Dětmárovice Karviná Český Těšín - Třinec - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru.*

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektroenergetika

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

E8 zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto koridory.

Území Vendryně se týkají plochy a koridory ÚSES regionálního významu:

Regionální ÚSES - biocentra

111 Bystřická Olše nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - biokoridory

566 nivní, vodní

567 nivní, vodní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení prvků místního ÚSES.

Podle "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Vendryně do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

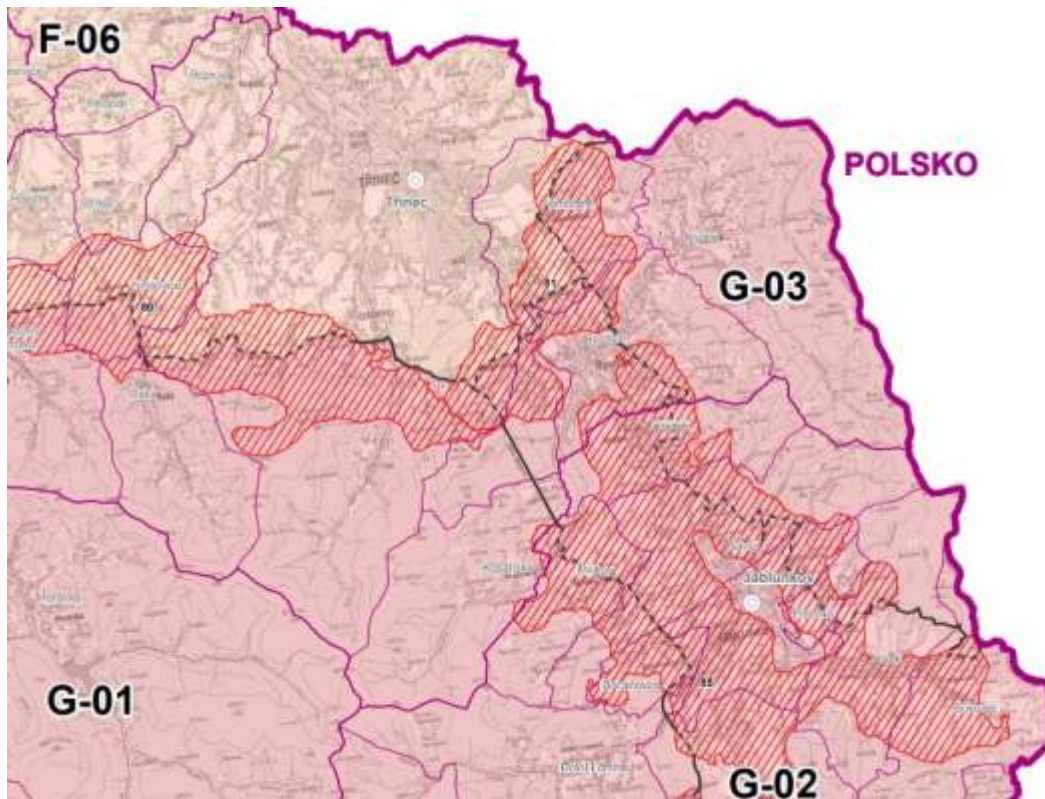
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro stavební úpravy silnice I/11 a železniční trati č. 320, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR); plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury a upřesněné v ÚP nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

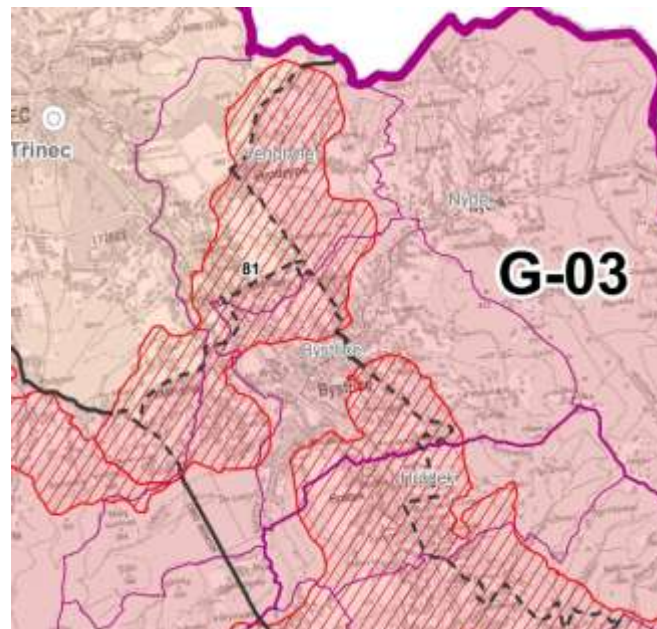
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Vendryně spadá do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), jižní část území do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01), jihovýchodní část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), severovýchodní část do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03), severozápadní území Vendryně zasahuje do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň podstatná část řešeného území je zahrnuta do přechodového pásma PPM 81 mezi specifickými krajínami F-06, G-01, G-02 a G-03,

pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny týkající se Vendryně:

Charakteristické znaky krajiny Třinec - Těšín (F-06)

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality týkající se území Vendryně

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 včetně Vendryně.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
V rámci ÚP Vendryně jsou nové plochy pro výstavbu navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy mimo nivu řeky Olše a v maximální míře respektují doprovodné břehové porosty jejich přítoků a další krajinnou zeleň.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní přírodní a kulturní hodnoty krajiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.
ÚP Vendryně respektuje kulturní dominanty obce (kostel) a nenavrhuje do jeho blízkosti objekty, které by narušovaly jeho dominantní postavení v krajině.

Charakteristické znaky krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01)

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
Nové objekty individuální rekreace ÚP Vendryně nenavrhuje a umožňuje v rámci regulativů převod stávajících objektů na rodinnou rekreaci.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů ani do bezprostřední blízkosti vodních toků.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy umožňující realizovat stavby narušující harmonické měřítko a scenérie krajiny, vytvářející nové dominanty nebo pohledové bariéry.

Charakteristické znaky krajiny Jablunkov (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámeček okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.

V rámci ÚP Vendryně nejsou navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující harmonické měřítko a scenerie krajiny.

- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezování nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.

ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.

- Při vymezování zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.

ÚP Vendryně v maximální míře respektuje cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín zejména v prostorech přechodových pásem.

- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.

ÚP Vendryně nenavrhuje do koridoru řeky Olše novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.

- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou zástavbu do údolní nivy řeky Olše

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

ÚP Vendryně vymezuje skladebné části ÚSES a stanovuje podmínky pro zajištění jejich funkčnosti.

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03)

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hluchová.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenerie rozptýlené zástavby, samot a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.
- Jedinečné scenerie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenerií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
ÚP Vendryně navrhuje prostorové podmínky a parametry pro novou výstavbu pro zajištění měřítka a struktury této specifické krajiny a pro zachování její přírodní a krajinné hodnoty.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariéry.
ÚP Vendryně nenavrhuje v blízkosti pohledově exponovaných území a přírodních pohledových dominant novou výstavbu a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinařsky cenného území Slezské Beskydy.
ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu do přírodně a estetický cenných lokalit.
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.
ÚP Vendryně v maximální míře respektuje vegetační prvky nelesní zeleně a fragmenty historických krajinných struktur.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i návrh jeho Změny č. 2 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 ÚP Vendryně koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a turistického ruchu je navrženo vesměs v návaznosti na zastavěné území vymezené dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci budou moci v tomto území realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu v této slezské rozptýlené zástavbě zejména v návaznosti na zastavěné území obce, a tam, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojevuje na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Vendryně na ŽP (SEA). Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v části třetí v hlavě I Cíle a úkoly územního plánování a Změna č. 2 ÚP Vendryně je plní takto:

Cílem územního plánování (§ 18) je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Vendryně i návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byly posouzeny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tyto posudky obsahují tyto závěry:

Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení. Celkově je pak hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro obec Vendryni kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně, za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření, která byla ve výsledném návrhu uplatněna (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z8 doplnění v severním směru, 1/Z9 zvážit vypuštění plochy nebo zmenšení s ohledem na průchodnost krajiny a inženýrské sítě, 1/Z9 upravit plochu s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou) nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji doporučit

Řešení Změny č. 2 ÚP Vendryně nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování ÚP Vendryně, její Změny č. 1 i 2 bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území. Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Vendryně budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Vendryně. Změnou č. 2 se stanovuje koeficient zeleně pro plochy smíšené výrobní (MV).

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Změnou č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy do proluk v zastavěném území nebo na plochách na zastavěném území navazujících.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užití.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Vendryně a Změnou č. 2 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování (§ 19) je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Vendryně. Změna č. 2 byla zpracována na základě schválených Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou obsaženy v kapitole e) Zprávy o uplatňování Územního plánu Vendryně za období listopad 2014 – červenec 2019, a aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 2 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Vendryně při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 2 ÚP Vendryně, tj. zejména rozšíření možnosti realizovat stavby rodinných domů, objektů občanského vybavení a výroby zemědělské, aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení ÚP do souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 ÚP Vendryně vymezeny v prolukách zastavěného území a na plochách na toto území navazujících.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platným ÚP Vendryně. Změnou č. 2 byly pouze doplněny o koeficient zeleně v plochách výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ). Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb, v rámci podmínek stanovených územním plánem, je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Vendryně, stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití respektuje stávající charakter zástavby a hodnoty území respektující prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.. Změnou č. 2 byly upřesněny podmínky

využívání ploch výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ). Změnou č. 2 navržené nové zastavitelné plochy budou tyto podmínky respektovat.

- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území není platným Územním plánem Vendryně ani jeho Změnou č. 2 stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Vendryně umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 2 tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Vendryně ani jeho Změny č. 2.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
Územním plánem Vendryně a jeho Změnou č. 2 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce a jsou navrženy plochy pro aktivní formy rekreace.
- j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu: plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.
Územním plánem Vendryně a jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla ani samostatné plochy pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.
- k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Rozvoj zástavby v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Vendryně, není jeho obsahem.
- m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Vendryně, není jeho obsahem.
- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Záměry navržené Změnou č. 2 ÚP Vendryně nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Vendryně nestanovují.
- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
Tento úkol se netýká Změny č. 2 ÚP Vendryně, není jeho obsahem.
- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Při zpracování Změny č. 2 ÚP Vendryně byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.
- (2) Úkolem územního plánování je** také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.
Součástí Změny č. 2 ÚP Vendryně není posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nebylo, s ohledem na obsah změny, požadováno.

Charakter území (§ 19a)

Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Vendryně je součástí polyfunkční otevřená převážně zemědělské krajiny, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně. Je charakteristická strukturou rozptýlené slezské zástavby, která je rozdělena koridory páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury a řekou Olší s jejími přítoky. V dálkových horizontech se uplatňují jedinečné scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. Zástavba je charakteristická urbanizovanou hustě osídlenou údolní částí s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě je nutno chránit charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a s kulturními památkami), nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů - půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost, typických pro Slezské Beskydy. Nová výstavba a přestavby stávajících objektů by neměly vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí a formy a architektonický výraz staveb je nutno posuzovat individuálně vzhledem k vizuálnímu projevu v krajině a ke kontextu s okolní zástavbou.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plánu Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP Vendryně respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vendryně.

Změna č. 2 ÚP Vendryně respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vendryně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Vendryně - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou územní plán i jeho změna č. 2 pořízeny pro celé území obce Vendryně, které tvoří k.ú. Vendryně.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu z vlastního podnětu a schválilo Obsah Změny č. 2 ÚP Vendryně Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2019/8/155 ze svého 8. zasedání, konaného dne 11. 12. 2019. V souladu s ust. § 43 až § 57 stavebního zákona schválilo tímto usnesením určeného zastupitele Ing. Petra Váňu, MBA pro pořízení této změny.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Třince, odb. stavebního řádu a územního plánování. Územní plán tato Změna č. 2 ÚP Vendryně byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byly zpracovány osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 ÚP Vendryně odpovídá přiměřeně záměrům, které tato změna obsahuje,

příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 ÚP Vendryně navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Vendryně. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 102/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 146/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Vendryně a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 2 ÚP Vendryně není nutno výčet těchto předpisů doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán	
Adresa Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo dopravy , Oddělení územního plánování nábř. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí , Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 1719/5, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: MZP/2021/580/1142, Sp.zn.: ZN/MZP/2021/580/74	
Ministerstvo, jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava 1

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

28. října 117, 702 18 Ostrava

Čj.: MSK 101574/2021, Sp. zn.: ŽPZ/18271/2021/Ham 06.09.2021,
MSK 140239/2021, ŽPZ/25299/2021/Fra, 10: 11: 20211/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisůKrajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče
ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987
Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění
pozdějších předpisůVeřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona
č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších
předpisů v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění
některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisůVeřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu
dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění
pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2
ÚP Vendryně ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisůKrajský úřad není dotčeným orgánem podle tohoto zákona
a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých
dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisůKrajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb.,
o odpadech a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění
pozdějších předpisůZ hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992
Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona,
krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu
Vendryně v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b
stavebního zákona souhlasí.

Vzato na vědomí.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ve smyslu zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona za současného uplatnění postupů vymezených vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a také metodiky MŽP OOLP 1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Krajský Vendryně, s předloženým návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad nesouhlasí se záměry vedenými pod ozn. 2/Z8, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z32, 2/Z33, 2/Z34, 2/Z35. v daných případech se jedná o plochy převážně zařazené do III. třídy ochrany, což je, v souladu s výše uvedeným, možno hodnotit jako zemědělskou půdu vykazující průměrnou produkční schopnost. Dle zjištění zdejšího správního úřadu se jedná o významnou, dosud nedotčenou plochu, která svým rozsahem může plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i v návaznosti na účelné využití osevních a agrotechnických postupů. Nejedná se tedy o proluku ve smyslu omezených možností zemědělského obhospodařování. Právě zde poukazuje krajský úřad na stávající možnosti, které skýtá platný územní plán.

Další výhrada se vztahuje k lokalitám 2/Z6, 2/Z7 – jedná se zde o požadavek zařazený do III. třídy ochrany, přičemž zde dochází k rozšíření vymezeného území zástavby. Dle předkládaných mapových podkladů lze možno konstatovat, že se jedná o území s intenzifikačními opatřeními. Navrženým řešením dochází k omezení stávajících možností zemědělského hospodaření tím, že dochází ke zmenšení proluky v zástavbě, a tím ke zhoršení podmínek zemědělského využití této lokality.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

S dotčeným orgánem hájícím veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu bylo vedeno dohodovací jednání. Dotčenému orgánu byl předložen požadavek na záměry ozn 2/Z8, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z32, 2/Z33, 2/Z34, 2/Z35 v lokalitě Rybařovice ve značně redukované podobě. Konkrétně budou zastavitelné plochy vymezeny v severní a jižní části lokality podél komunikací. Zbytek území bude ponechán v původních plochách, které vymezuje platný územní plán. K tomuto návrhu zaslal dotčený orgán navazující stanovisko, ve kterém s tímto vyslovil souhlas. Dále vyhodnotil rovněž záměry 2/Z6, 2/Z7 s tím, že budou v návrhu ponechány.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.(zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek
Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek-Místek

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, 160 01
116809/2021-1150-OÚZ-BR, 24. 08. 2021

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Do příslušné kapitoly textové části bude doplněno:

„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky budou zapracovány do textové i grafické části.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Adresa Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice SVS/2021/098615-T, 17. 08. 2021	
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 2 územního plánu Vendryně určeným pro veřejné projednání“ souhlasí.	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/50256/2021/SŘaÚP/Baj, 29. 09. 2021 MMT/09295/2022/ŽPaZ/Fo, 26. 08. 2022	
<u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. K vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.	Vzato na vědomí.
<u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 2 Územního plánu obce Vendryně souhlasí.	Vzato na vědomí.
<u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona vydává k navrženým plochám změn následující stanovisko: 2/Z2, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z8 – 2/Z11, 2/Z12, 2/Z15, 2/Z17, 2/Z25, 2/Z26, 2/Z29, 2/Z31, 2/Z32 - 2/Z35 – souhlas. 2/Z1 (ZM 2/13) – rozšíření stávajícího zastavěného území je možné v rozsahu dle přílohy. Rozšiřování zástavby do nezastavěné části území se zachovanými přírodními hodnotami a harmonickým měřítkem a vztahy v krajině, není žádoucí. Na pozemku parc.č. 683/2 v k.ú, Vendryně je již postavena stavba rodinného domu do hranice zastavěného území, na pozemku	Vzato na vědomí. Tyto plochy změn zůstanou ponechány v dalším projednávání. V dalším projednávání bude plocha zařazena do zastavitelné plochy s tím, že část plochy (cca 1/2 plochy) součástí plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské BI a část do plochy rekreace – individuální zahrádky RZ.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

parc.č. 679/1 v k.ú. Vendryně je plánovaná stavba rodinného domu, avšak investor se rovněž potýká s nedostatkem místa. Pro zvětšení nezbytného prostoru pro zázemí obou staveb (stávající i plánované), je možné v nezbytně možné míře zastavěné území přiměřeně rozšířit dle přílohy. Část navrhované změny 2/Z1 je nezbytně zařadit do ploch zahrad. Tím bude zajištěna ochrana krajinného rázu před dalšími stavbami, které se podílejí na vizuálním projevu v krajině. Vznikem zahrad se stromy bude vytvořen harmonický přechod sídla do krajiny, jak je požadováno i ve studiích KR. Zákres ploch je v příloze stanoviska.

2/Z16 (ZM 2/5) – nesouhlas z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Jedná se o souvislý svažující se travnatý lán, který lemuje dominantní rozsáhlý souvislý porost listnatých dřevin na terasovém stupni nivy Olše, který je významnou přírodní charakteristikou místa krajinného rázu. Rozšiřování zástavby v lokalitě je zcela nežádoucí z důvodu zachování otevřené volné zemědělské krajiny s rozptýlenou strukturou zástavby. Vymezení nové zastavitelné plochy je rovněž v rozporu s aktualizovanou studií KR, zejména s těmito podmínkami: respektovat skladbu luk, pastvin a zahrad s rozptýlenou zástavbou, zachovat nespojitý charakter zástavby, vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nebudou vymezeny tak, aby spojovaly dosud nespojené shluky zastavěného území, bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních a ploch veřejných prostranství, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu.

2/Z18 (ZM 2/15) – nesouhlas z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Plocha je součástí plochy pro rekreaci. Na pozemcích jsou vzrostlé ovocné dřeviny a někdy i drobné rekreační zahradní objekty. Plocha navazuje na souvislou zástavbu rodinných domů. Jako celek tvoří plocha rekreační díky absenci staveb pro bydlení a zpevněných ploch a díky přítomnosti desítek ovocných dřevin harmonický přechod sídla do krajiny. Podílí se na harmonickém měřítku a estetické hodnotě krajinného rázu. Z důvodu ochrany dřevin dle § 7 odst. 1 a § 12 zákona OPK nelze se změnou souhlasit. Plocha je zároveň v rozporu s aktualizovanou studií KR, zejména s těmito podmínkami: nelze zajistit vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny neboť samotné místo je harmonickým přechodem, respektovat skladbu luk, pastvin a zahrad s rozptýlenou zástavbou, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu. jedná se o stávající 4 zahrádky, některé se zahradními domky a zelení, sloužící k rekreaci. stávající „zástavba“ tvoří hmotově i měřítkov malých staveb zasazených do zeleně zahrad tvoří v současné době harmonický přechod sídla do volné krajiny. Navrhovaná změna je v rozporu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle studie KR zejména tím, že dojde k negativnímu přetváření harmonického přechodu sídla. Rodinné domy jsou odlišného měřítko i hmoty. Lokalita Zaolší je krajinářsky velmi cenný segment krajiny – prostorovou bohatostí a harmonií zástavby a krajinného rámce. Ochrana KR spočívá v omezení soustředěných

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

forem zástavby, návrh změny 2/Z18 je v rozporu také s touto podmínkou ochrany KR.

2/Z19 (ZM 2/24) – zde je nezbytné prokázat důvod rozšíření vymezené plochy. Jinak by mohla být spíše začleněna do ploch zahrad, aby vytvořila harmonický přechod sídla do krajiny.

Zastavitelná plocha bude rozšířena cca o 2 m od stavby RD směrem do nezastavěného území. Dotčený orgán v navazujícím stanovisku s tímto návrhem dohody souhlasil.

2/Z20 (ZM 2/3), 2/Z22 (ZM 2/27), 2/Z14 (ZM 2/30), 2/Z13 (ZM 2/14) – nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK a přítomných hodnot. Jedná se o svažitou louku, která je součástí luční enklávy mezi zastavěným územím Zaolší. Mozaika luk, políček a pastvin a rozptýlené zeleně tvoří typický krajinný ráz a dotváří strukturu rozptýlené zástavby. Mozaika nezastavěného území vytváří estetické hodnoty krajinného rázu a harmonické měřítko. Enkláva nezastavěného území v lokalitě již neunes další úbytek. Je v rozporu s § 2 odst. 2 písm. písm. g) zákona OPK, kdy se ochrana přírody a krajiny zajišťuje spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Krajina by byla ještě více fragmentována, což není v souladu s § 5 odst. 1 zákona OPK. Vymezení nové zastavitelné plochy je rovněž v rozporu s aktualizovanou studií KR, zejména s těmito podmínkami: nelze zajistit vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny neboť místo je tím harmonickým přechodem, respektovat skladbu luk, pastvin a zahrad s rozptýlenou zástavbou, zachovat nespojitý charakter zástavby, vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nebudou vymezeny tak, aby spojovaly dosud nespojené shluky zastavěného území, bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních a ploch veřejných prostranství, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu. V kontaktu s navrhovanou plochou 2/Z20 je dřevěnice č.p. 191, která představuje tradiční formu staveb, jejíž uplatnění v krajině je nezbytné zachovat nadále nezastavitelnou plochou. Plocha 2/Z22 je v ochranném pásmu lesa a je v rozporu s další podmínkou dle aktualizované studie KR (kromě výše uvedených): zachovávat odstup staveb a oplocení od hranice lesa z důvodu zajištění ekostabilizační funkce ekotonu. V lokalitě má fungovat harmonický přechod sídla do krajiny, který zde v současné době je, ale navrhovaná plocha by jej znehodnocovala. Plocha ZM 2/14 je kromě výše uvedeného druhově pestrou loukou, která vyniká ve srovnání s okolními loukami. Přítomny jsou ovocné dřeviny, krajina je vysoce harmonická s estetickými hodnotami (přítomnost přírodních charakteristik podílejících se na estetické hodnotě krajinného rázu – lesní porost, ovocné dřeviny, druhově pestrá svažitá louka, blízký horizont navazující na plochu, mohutný soliterní dub, vysoce rozvolněná rozptýlená zástavba apod.).

Vzato na vědomí. Požadavky budou akceptovány. Plochy změn budou z dalšího projednávání vyřazeny.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

2/Z21 (ZM 2/32) – nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Navržená změna není v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle Studie KR, aktualizace 2021. Je v rozporu zejména s podmínkami na požadavek na harmonický přechod sídla do krajiny a na požadavek na výměru stavebních pozemků (min. 1200 m²). Pozemek navrhované změny má výměru 1100 m², což se může jevit jako dostačující, nicméně je nezbytné změnu hodnotit komplexně s dalšími sousedními pozemky, kde jsou novostavby rodinných domů. Zahušťování zástavby objekty pro bydlení u významného krajinného prvku les, kdy má OOP zajistit harmonický přechod sídla do krajiny, není v souladu s podmínkami ochrany KR a další stavba není v lokalitě únosná z hlediska ochrany krajinného rázu a funkcí významného krajinného prvku les. K ploše není příjezd, znamenalo by to další požadavek na stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, což podél hranic lesa není z hlediska funkcí les a zajištění funkčního ekotonu (okraj lesa s nejvyšším stupněm biodiverzity) v souladu s principy ochrany přírody a krajiny.

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

2/Z23 (ZM 2/10) – nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Navržená změna není v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle Studie KR, aktualizace 2021. Je v rozporu zejména s podmínkami na požadavek na harmonický přechod sídla do krajiny a na požadavek na velkou výměru stavebních pozemků (min. 1200 m²). Pozemek navrhované změny má výměru 679 m². Jedná se o chatovou osadu s hlavní funkcí rekreace. Stávající objekty jsou malého měřítká i hmoty, jsou obklopeny zahradami s ovocnými dřevinami. Zahušťování zástavby objekty pro bydlení, které mají zcela odlišné hmotové a měřítkové parametry by znamenalo výrazný negativní zásah do krajiny a do krajinného rázu.

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

2/Z24 (ZM 2/4, ZM 2/22, ZM 2/39)), 2/Z36 (ZM 2/33) – nesouhlas z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu dle § 12 zákona OPK: jedná se o svažitou louku a pastvinu – nezastavěnou enklávu mezi souvislou zástavbou ve svažitě části nad pravým břehem Vendryňky, která dotváří strukturu sídla a kulturní krajiny. U paty svahu jsou ovocné dřeviny. Lokality migruje zvěř mezi zemědělskými lány a údolím Vendryňky. Z důvodu ochrany dosud nezastavěné krajiny, migračně prostupné a z důvodu dodržení podmínek ochrany krajinného rázu stanovené v aktualizované studii KR - bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu, nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně, nelze s vymezením dalších zastavitelných ploch v této lokalitě souhlasit.

Vzato na vědomí. Požadavky budou akceptovány. Plochy změn budou z dalšího projednávání vyřazeny.

2/Z36 (ZM 2/33) – nesouhlas z důvodu ochrany krajiny krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Jedná se o svažitou pastvinu se zastoupením ovocných dřevin a zahradami zástavby v okolí, tvořící nezastavěnou enklávu mezi zastavěným územím obce, která dotváří strukturu sídla a kulturní krajiny. Z důvodu ochrany dosud nezastavěné krajiny a z důvodu dodržení podmínek

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

ochrany krajinného rázu stanovené v aktualizované studii KR - bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu, nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně, nelze s vymezením dalších zastavitelných ploch v této lokalitě souhlasit.

Přítomny jsou ovocné stromy, zahrady starší zástavby.

2/Z27 (ZM 2/7) – nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Jedná se o travnatou, mírně svažující se část krajiny, která není určena k zastavění. Je lemována řadou ovocných stromů, v blízkosti je dynamický reliéf hlubokého údolí vodního toku. Břehová vegetace je bohatá, geograficky původní. Tyto přírodní prvky tvoří přírodní charakteristiku ve smyslu § 12 zákona a se podílí na estetické hodnotě krajinného rázu, harmonickém měřítku i vztazích v krajině. Na přilehlých pastvinách se pase skot. Jedná se o harmonickou část venkovského sídla s travnatými (louky, pastviny) svahy podhůří Prašivé hory. Rozšiřování zastavitelných ploch v takové části krajiny se zachovanými přírodními hodnotami, harmonickým měřítkem a vztahy a s estetickými hodnotami, není možné.

2/Z28 (ZM 2/25) – nesouhlas – jedná se o starou zahradu s ovocnými dřevinami bez trvalých staveb a zpevněných ploch, svažující se k významnému krajinnému prvku vodní tok. Vodní tok má bohatou břehovou vegetaci tvořenou geograficky původními druhy dřevin. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 1 a 2 zákona OPK s návrhem nelze souhlasit. Jedná se o zásah do estetických hodnot krajiny, do harmonického měřítku i vztahů v krajině. Přítomny jsou přírodní charakteristiky ve formě břehové vegetace a vodního toku, ovocných dřevin, rozptýlené dřevinné zeleně v krajině. Zachování mimolesní zeleně a další prvky krajinné zeleně je v podmínkách ochrany struktury zástavby z hlediska ochrany KR, vyplývající z aktualizované studie KR. Další podmínkou (vyplývající z podmínek ochrany místa krajinného rázu) je zachování harmonického přechodu do krajiny, kterým předmětný pozemek je, takže tento harmonický přechod nelze poškodit a nahradit stavbami trvalými (RD, zpevněné plochy atd.). Dále je nutné dodržet vizuální charakteristiky místa krajinného rázu, konkrétně velké prostory kotlin vodotečí Vendryňky a Vápeníku a harmonické vztahy přírodních a přírodě blízkých segmentů krajiny (koridory vodotečí, zalesněné, dynamický terénní reliéf (přírodě blízký krajinný rámeček prostoru), které se podílí na vizuálním projevu v krajině a harmonickém působení v krajině.

ZM 2/29 – nesouhlas – nebyly splněny požadavky stanoviska orgánu ochrany přírody uplatněné v koordinovaném stanovisku č.j.: MMT/35842/2019/SŘaÚP/Dz ze dne 13.12.2019. Změna plochy z MV (plocha zemědělské výroby a agroturistiky) na plochu VD (plocha výroby a skladování) zcela jistě umožní využití chátrajících původních zemědělských objektů, ale zároveň je v rozporu se záměrem stanoveným stávajícím územním plánem –

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

Vzato na vědomí. Požadavek bude akceptován. Plocha změny bude z dalšího projednávání vyřazena.

U tohoto požadavku bylo vedeno dohodovací jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny. Pozemky parc.č. 3084, 3085 budou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD a budou součástí zastavěného území. Zbývající část areálu

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu
Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

zemědělstvím a agroturistikou, která je pro zdejší krajinu mnohem příznivější. S výrobou a službami souvisí intenzivnější nárůst dopravy včetně velkých nákladních automobilů a může nepříznivě ovlivnit kvalitu okolního venkovského bydlení. Objekty zařazené do VD, pak mohou narušovat zcela zásadně ostatní rozsáhlou plochu určenou pro zemědělství a rekreaci ve formě agroturistiky, což postrádá smysl a původní myšlenku agroturistiky. Požadujeme, aby územní plán opět zajistil ochranu a rozvržení území formou územní studie. Navrhované plochy VD nemají konkrétní plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, koeficient zeleně apod. tak, aby byly naplněny podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v aktualizované studii krajinného rázu – místo krajinného rázu C.2 Vendryně, lokalita se zástavbou C.2.3 odstupňované ochrany. Pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky: vytvořit přechod zastavitelných ploch do krajiny, nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, bude zachován charakter hodnotných částí zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů lidové architektury a tradičních venkovských staveb regionálního typu ležících ve vizuálním kontextu.

2/Z30 (ZM 2/16), 2/Z6 (ZM 2/17 a ZM 2/19), 2/Z7 (ZM 2/15, ZM 2/12) – nesouhlas z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Jedná se o souvislou mírně svažující se luční enklávu mezi stávající zástavbou. Právě louky a políčka, která jsou v místě ještě dochována, tvoří mozaiku, jež je nezbytná pro zachování charakteru rozptýlené struktury zástavby. Ta je typická pro krajinný ráz tohoto místa krajinného rázu. Snižováním zastoupení políček, luk, pastvin by došlo k zásadní a negativní změně krajinného rázu, což není v souladu s jeho ochranou uvedenou v § 12 zákona OPK. Rovněž z aktualizované studie KR vyplývají podmínky ochrany krajinného rázu, které vedou k jeho ochraně a to konkrétně: zachovat skladbu luk, pastvin a zahrad s pravidelnou rozptýlenou zástavbou větších parcel, možnosti rozvoje jsou omezené, při nové výstavbě a přestavbách zachovat nespojitý charakter zástavby, vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nebude vymezena rozsáhlá plošná zástavba stírající charakter zástavby s mozaikou luk a sadů, bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních a ploch veřejných prostranství, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu (mozaika luk a sadů). Další navrhovaná plocha je v rozporu i s podmínkami studie. Vymezením nových zastavitelných ploch by došlo k narušení harmonického měřítka v krajině a estetických hodnot. Byla by snížena migrační prostupnost krajiny a došlo by k další fragmentaci krajiny, což není v souladu s § 5 odst. 1 zákona OPK. Rozšiřování zastavitelných ploch místě krajinného rázu navíc již není únosné – je v rozporu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona OPK, kdy se ochrana přírody a krajiny zajišťuje spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat

bude zahrnuta do plochy přestavby, budou součástí plochy smíšené výrobní MW a její využití bude podmíněno zpracováním územní studie. Vymezení plochy přestavby MW bylo upřesněno. Pro územní studii bylo stanoveno procento zastavění 60 %, koeficient zeleně 40 %. Pro plochu smíšenou výrobní MW bude upraveno využití přípustné: bude doplněno o "byty majitelů, správců" a "stavby a rekonstrukce staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby neobtěžující sousední obytné objekty a objekty občanského vybavení vlastním provozem a generovanou dopravou" a "prodej výrobků a produktů související s provozovanou činností". Bude z hlavního využití vypuštěno "hromadná rekreace".

Vzato na vědomí. Požadavky budou akceptovány. Plochy změn budou z dalšího projednávání vyřazeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. U 2/Z6 a 2/Z7 je navíc v rozporu s negativním snížením možnosti cenných průhledů na siluetu Slezských Beskyd, což je v rozporu s podmínkou ochrany krajinného rázu místa krajinného rázu B.3 studie KR.

Změny 2/Z30 (ZM 2/16), 2/Z6 (ZM 2/17), 2/Z7 (ZM 2/15, ZM 2/12), 2/Z14 (ZM 2/30), 2/Z13 (ZM 2/14), 2/Z28 (ZM 2/25), 2/Z22 (ZM 2/27), 2/Z16 (ZM 2/5) – při tvorbě nového územního plánu OOP nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch, OOP je svým předchozím stanoviskem vázán. V území ani v posuzování nejsou změny takového charakteru, aby byl důvod stanovisko změnit. Důvodem byla ochrana ekotonového pásma porostů, svažité, druhově bohaté louky, proluky s průhledy do krajiny, přítomnost migračních stezek zvěře a průchodnosti krajiny, další nežádoucí fragmentace krajiny, zachování nenarušenosti cenných průhledů na siluetu Beskyd, zachování charakteru rozptýlené zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd (podmínky ze studie KR), atd.

V textové části ÚP Vendryně nelze souhlasit s rozšířením hlavního využití o stavby a zařízení v ploše PZ. Stávající využití hlavní – veřejně přístupná zeleň (bez přípustných staveb), byla jednou ze stěžejních informací při posuzování ploch PZ při tvorbě nového územního plánu Vendryně a OOP na zachování plochy bez staveb trvá. Jedná se zejména o pohledově exponované plochy z hlediska ochrany krajinného rázu (zejména plochy Z5, Z4).

V ploše ZP, ZX, NZ vyřešit využití přípustné – účelové komunikace, komunikace, silnice atd. (dát např. podmínku „pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách a v zastavěném území“ apod.).

Při úřední činnosti OP zjistil, že na pozemcích parc.č. 2125, 2123 a 2126 (část) v k.ú. Vendryně je vymezeno zastavěné území. Na žádném z cit pozemků se však stavby nenachází, jedná se o skupiny porostů, soliterní dřeviny, ovocné dřeviny a pastviny v krajině bez příjezdu. Požadujeme plochy převést do odpovídající nezastavitelné plochy dle skutečného stavu v území. Požadavek na prověření zastavěného území byl OOP vznesen již při zadání nového ÚP. V tomto případě bylo cit. území nesprávně vyhodnoceno.

Požadujeme ve změně ÚP Vendryně specifikovat bližší podmínky ochrany struktury a charakteru zástavby dle studie KR, aby bylo možné dohodnout plošné a prostorové uspořádání a podmínky

Vzato na vědomí. Požadavky budou akceptovány. Plochy změn budou z dalšího projednávání vyřazeny.

Požadavek bude akceptován. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství – s převahou neznepevněných ploch PZ v části využití hlavní zůstanou beze změny, tj. jako využití hlavní nebudou přípustné stavby a zařízení,

Požadavek je akceptován. V plochách s rozdílným způsobem využití zeleň – přírodního charakteru ZP, zeleň – specifická ZX, plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ bude u využití přípustného „související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura“ doplněna podmínka „pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách či zastavěném území.

Tento požadavek bude akceptován částečně. Pozemek parc. č. 2123 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Takto vedený pozemek je v souladu s ust. § 58 stavebního zákona automaticky zahrnut do zastavěného území. Tato parcela bude ponechána v ploše s rozdílným způsobem využití bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě BR, ostatní pozemky budou zařazeny do plochy zemědělské NZ. V navazujícím stanovisku dotčený orgán toto respektuje.

Tento požadavek nebude akceptován. Podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán

Adresa

Číslo jednací, datum

Obsah stanoviska

Způsob vypořádání

ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona OPK. Novelou stavebního zákona s účinností od 01.01.2018 a jeho prováděcími předpisy bude možné v ÚP stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Je možné, aby ÚP obsahoval prvky regulačního plánu. K tomu uvádíme, aby pro vytvoření podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s prvky regulačního plánu byl použit podklad zpracovaný dle § 12 zákona (ochrana krajinného rázu) – Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona, kterou vypracoval Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, aktualizace 2021, zejména část s tzv. preventivním hodnocením a vymezením tzv. lokalit se zástavbou, které obsahuje a navrhuje podmínky ochrany struktury a charakteru zástavby – s možností dohody s OOP, bez možnosti dohody s OOP, s možností dohody s OOP v případě pořízení ÚPD s prvky regulace.

4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

Magistrát města Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (v textu dále jen „lesní zákon“) a orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) tímto stanoviskem souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Vendryně za dodržení těchto podmínek: návrhy změn č. 14, 27, 30 a 32 budou z návrhu vyloučeny. Tyto záměry změn jsou umístěny celou nebo téměř celou svou výměrou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku. Umístěním záměru v předloženém rozsahu by došlo ke ztížení obhospodařování sousedních lesních pozemků a v důsledku toho ke zhoršení plnění funkcí lesa na těchto lesních pozemcích.

5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. K vydání stanoviska podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší je příslušný orgán ochrany ovzduší Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.

6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.

rázu nebyly součástí zadání ani obsahu Změny č. 2 Územního plánu Vendryně. O pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu rozhoduje výslovně zastupitelstvo obce. V tomto případě takto rozhodnuto nebylo. V navazujícím stanovisku dotčený orgán toto respektuje.

Požadavek bude akceptován, plochy změn budou z dalšího projednávání vyřazeny.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčený orgán Adresa Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
<u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších:</u> veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.	Vzato na vědomí.
<u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u> Neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo vnitra ČR Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4 Č. j. MV-157353-8/OSM-2019, 13. 09. 2021	
V lokalitě Územního plánu obce Vendryně se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR	Vzato na vědomí
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 585861/2021, 31. 08. 2021	
S návrhem Změny č. 2 územního plánu Vendryně souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR , regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury 28. října 117, 702 18 Ostrava MSK 123411/2022 ÚPS/23526/2022/Ond, 06. 10. 2022	
Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Vendryně v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska: a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad upozorňuje, že před vydáním změny je nutné do textové části odůvodnění návrhu ZM. Č. 2 ÚP Vendryně do kapitoly „II.A.b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP VENDRYNĚ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VDANOU KRAJEM“ doplnit vyhodnocení s Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizací č. 2a, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad požaduje, aby v případě nabytí účinnosti Aktualizace 2b do doby vydání změny, které lze očekávat v průběhu měsíce října 2022,	Vyhodnocení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi bude doplněno.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Adresa Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
bylo doplněno také vyhodnocení s Aktualizací 2b ZÚR MSK.	
Sousední obce své připomínky neuplatnily	
PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI	
Veřejností nebyly předloženy žádné připomínky.	

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Dotčený orgán Adresa Číslo jednací, datum	
Obsah stanoviska	Způsob vypořádání
Ministerstvo dopravy , Oddělení územního plánování nářb.. Ludvíka Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí , Odbor výkonu státní správy IX Českých legií 1719/5, 702 00 Ostrava 1	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Velešlavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava 1 Č.j.: SBS 45596/2023/OBÚ-05, sp. zn.: SBS 39512/2023//2, 09. 10. 2023	
Dotčený orgán nemá námitky k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně.	Vzato na vědomí.
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek 4. května 217, Místek 738 01 Frýdek-Místek	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko 28. října 117, 702 18 Ostrava Č.j.: MSK 116038/2023, Sp. zn.: ŽPZ/20532/2023/Jak 11.10.2023	
<u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Vzato na vědomí.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

2/ I zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí.

2/ II zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Odbor krajský stavební úřad není předloženým návrhem změny územního plánu dotčen (dle § 40 odst. 3 písm. d)).

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Vendryně dotčeny.

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle tohoto zákona a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává.

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Vendryně souhlasí.

Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Vendryně, nemá k uvedenému dalších výhrad a s uvedeným návrhem souhlasí.

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vzato na vědomí.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek
Pavlíkova 1479, 738 02 Frýdek-Místek

Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.

Vzato na vědomí.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, 160 01
Čj. MO 739765/2023-1322, Sp.zn.: 160896/2023-1322-OÚZ-BR, 13. 10. 2023

Dotčený orgán žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Požadavky již byly částečně zapracovány, zbývající část bude doplněna do textové i grafické části.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Do příslušné kapitoly textové části (Odůvodnění, kap. f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ odstavce 3.13) bude doplněno:

„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů	
STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“	
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice SVS/2023/138666-T, 12. 10. 2023	
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 2 územního plánu Vendryně formou opatření obecné povahy“ souhlasí	Vzato na vědomí
Státní energetická inspekce Provozní 1, 722 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava Syllabova 21, 703 00 Ostrava	
Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.	Vzato na vědomí.
Magistrát města Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec MMT/61242/2023/SŘaÚP, 16. 10. 2023	
<u>1/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen zákon o ochraně ZPF):</u> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. K vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.	Vzato na vědomí.
<u>2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):</u> Vodoprávní úřad s návrhem Změny č. 2 Územního plánu obce Vendryně souhlasí.	Vzato na vědomí.
<u>3/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):</u> Orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona a v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona prostudoval návrh Změny č. 2 Územního plánu Vendryně a vyhodnotil, že požadavky OOP uplatněné v rámci projednávání změny byly zapracovány a nemá ke změně námitky.	Vzato na vědomí.
<u>4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):</u> Magistrát města Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů	Vzato na vědomí.

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

<p>podle ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů tímto stanoviskem souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vendryně.</p> <p><u>5/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):</u></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou dotčeny. K vydání stanoviska podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší je příslušný orgán ochrany ovzduší Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě.</p> <p><u>6/ Veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech</u> v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou dotčeny.</p> <p><u>7/ Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:</u> veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>8/ Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</u></p> <p>Uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo kultury ČR Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1</p>	
<p>Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo vnitra ČR Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4</p>	
<p>Dotčený orgán stanovisko neuplatnil.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 1039/32, 110 15 Praha MPO 88196/2023, 7. 09. 2023</p>	
<p>S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vendryně souhlasíme bez připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm Č.j.: 05818/BE/23-2, č.sp.: S/04976/BE/23, 16. 10. 2023 Č.j.: 05832/BE/23-2, 17. 10. 2023</p>	
<p>Dotčený orgán uplatnil stanovisko, které se však nevztahovalo k obsahu projednávané změny. Toto stanovisko bylo dne 17. 10. 2023 vzato zpět.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava
Č.j.: MSK 158907/2023, ÚP/27365/2023/Sni, 12. 12. 2023

Krajský úřad posuzuje předložený návrh z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad předložený upravený návrh Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání prověřil a dospěl k závěru, že se jedná o záležitosti místního významu, které svým významem nezasahují do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad pouze doporučuje doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 všechny aktuální aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR.

Bude doplněno.

Sousední obce své připomínky neuplatnily

PŘIPOMÍNKA VEŘEJNOSTI

Veřejností nebyly předloženy žádné připomínky.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno, stanovisko nebude vydáno.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nebylo požadováno, stanovisko nebude vydáno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 2A ÚP Vendryně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Vendryně k datu 1. 5. 2023.

Aktualizace zastavěného území Vendryně je dokumentována jako soutisk výřezů výkresů s vyznačením navržených změn na potlačeném tisku původního návrhu ÚP po Změnách č. 1A, 1 a 2A:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně upravuje v bodech:

3. Je doplněna informace o vydání Aktualizace č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.
9. Předmětem ochrany na území obce Vendryně jsou:

v bodě "9.1. Přírodní hodnoty", z textu 3. odrážky "- Významné krajinné prvky registrované" vypouští výčet těchto prvků a z textu 5. odrážky "Památné stromy včetně ochranného pásma" výčet památných stromů, vzhledem k tomu, že tyto konkrétní předměty ochrany nejsou vymezovány územním plánem, ale v rámci samostatných právních řízení.

dále se aktualizuje podle Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje v bodě "" v bodě "9.1. Přírodní hodnoty", text 7. odrážky "Ochrana krajinného rázu:" o vymezení specifických krajinných zasahujících do území obce Vendryně včetně podmínek pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit.

v bodě "9.3. Kulturní a civilizační hodnoty", se z textu 1. odrážky vypouští výčet nemovitých kulturních památek a informace o tom, že území obce je územím s archeologickými nálezy, která je součástí původního bodu 9.7. (po úpravě bodu 9.4.).

vypouští se text bodu "9.4. Historicky významné stavby", bodu "9.5. Architektonicky cenné stavby" a bodu "9.6. Významná stavební dominanty" v celém rozsahu, vzhledem k tomu, že tyto konkrétní předměty ochrany nejsou vymezovány územním plánem, ale v rámci samostatných právních řízení.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně upravuje pouze v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně v souladu se schváleným obsahem změny upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Vendryně se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části:

Od poslední aktualizace, provedené v rámci Změny č. 2A ÚP Vendryně se vypouští zastavitelné plochy Z20, Z37, 1/Z5 a 1/Z16 o celkové výměře 1,30 ha, které již byly využity (zastavěny) v celém rozsahu a byly zahrnuty do zastavěného území. Z této výměry tvoří plochy:

BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	0,92 ha
BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,22 ha
BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,16 ha

Dále se ruší zastavitelná plocha Z85 MV – smíšená výrobní o výměře 1,83 ha, která byla z řešení ÚP Vendryně vyřazena na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny v rámci úpravy řešení přestavby celého bývalého zemědělského areálu.

Dále dochází v rámci Změny č. 2 k vypuštění zastavitelné plochy nebo jejich částí vymezených v rámci ÚP Vendryně a její Změny č. 1 u nichž dochází k úpravě nebo jsou v rámci této změny vymezeny nově. Jedná se o zastavitelnou plochu Z102 PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch o výměře 0,61 ha a část plochy Z 93 TI – technická infrastruktura o výměře 0,69 ha. Celkem tedy v rámci této úpravy dochází k úbytku 1,30 ha zastavitelných ploch.

Dále se upravuje výměra zastavitelné plochy Z22 BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické z 2,89 ha na 2,46 ha o 0,43 ha, která již byla částečně využita (zastavěna) a Z100 PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch z 0,41 ha na 0,36 ha o 0,05 ha.

V rámci Změny č. 2 se tabulka č.: I.A.c1) doplňuje o "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 územního plánu VENDRYNĚ", která zní:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 územního plánu VENDRYNĚ

plocha číslo	k.ú. Vendryně část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/Z1a	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
2/Z1b	Černovský	ZS – zeleň – soukromé zahrady	-	0,12
2/Z2	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,08
2/Z3	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
2/Z4	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
2/Z5	Černovský	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,14
2/Z8	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,88
2/Z9	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,55
2/Z10	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,95
2/Z11	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,59
2/Z12	Rybářovice	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10

plocha číslo	k.ú. Vendryně část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/Z15	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,06
2/Z17	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,01
2/Z19	Zaolší	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,05
2/Z25	Ves	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,13
2/Z26	Ves	BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	-	0,12
2/Z29	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,15
2/Z31	Byst. Zadky	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,13
2/Z32	Rybářovice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,72
2/Z35	Rybářovice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,14

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Celkem je v rámci změny č. 2 vymezeno nových zastavitelných ploch:

BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	3,66 ha
BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,37 ha
BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,28 ha
PV – veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch	0,72 ha
PZ – veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch	0,14 ha
ZS – zeleň – soukromé zahrady	0,12 ha
celkem:	5,29 ha

Celkově v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně dochází k úbytku 0,92 ha zastavitelných ploch. přičemž 1,73 ha z nově vymezených zastavitelných ploch představují plochy, které byly vymezeny jako plochy územních rezerv v původním ÚP Vendryně.

Změnou č. 2 dochází k redukci ploch přestavby vymezených v ÚP Vendryně z 3,99 ha na 3,48 ha o 0,51 ha, které byly převedeny do nezastavěného území jako plochy přírodní zeleně.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně nemění, pouze v podkapitole d.1), d1.1) Doprava silniční se z podmínek vypouští bod 1.1.1., který obsahuje informaci o vymezené zastavitelné plochy (DS) pro realizaci přeložky silnice I/11, vzhledem k tomu, že tato přeložka již byla realizována a plocha této silnice je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravy - silniční (DS).

Pro propojení stávajících místních komunikací v lokalitě Rybářovice přes zastavitelnou plochu BI je doplněn nový bod 1.1.10., ve kterém je vymezena (navržena) pro tento účel nová zastavitelná plocha 2/Z32 PV - veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch.

Ostatní nově navržené zastavitelné plochy lze obsloužit ze stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně bude jejich zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod řešena individuálně za respektování platných legislativních předpisů.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně nemění.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně nemění.

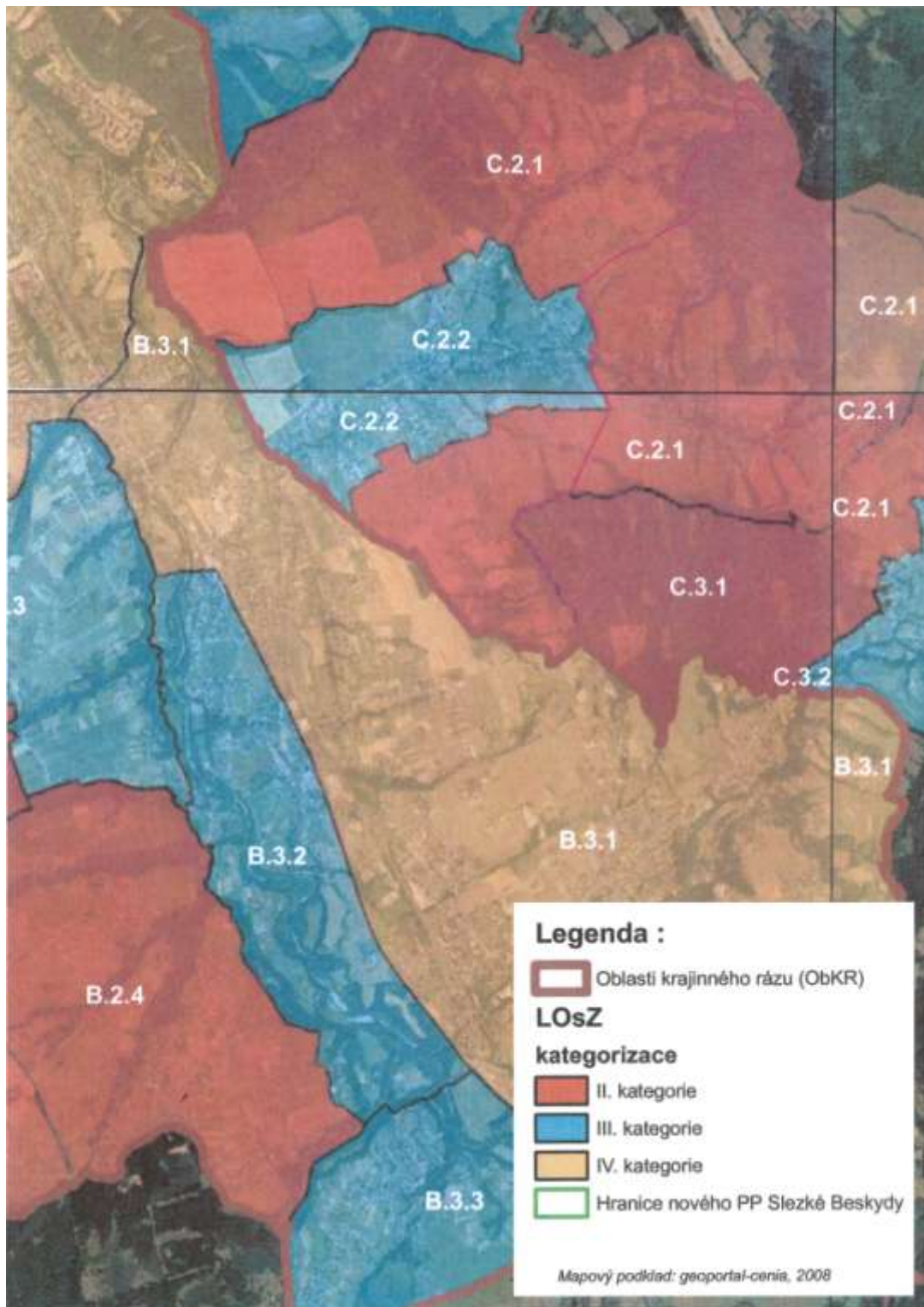
Pouze doplňujeme:

Posouzení dopadu Změny č. 2 ÚP Vendryně na oblasti krajinného rázu podle "Studie vyhodnocení krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny", která byla pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec) zpracována jako podklad pro územně analytické podklady na území ORP Třinec, Atelierem V – ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. Tato studie podrobněji člení území Třinecka včetně obce Vedryně a detailněji řeší problematiku ochrany přírody a krajiny. Součástí této studie jsou grafické přílohy:

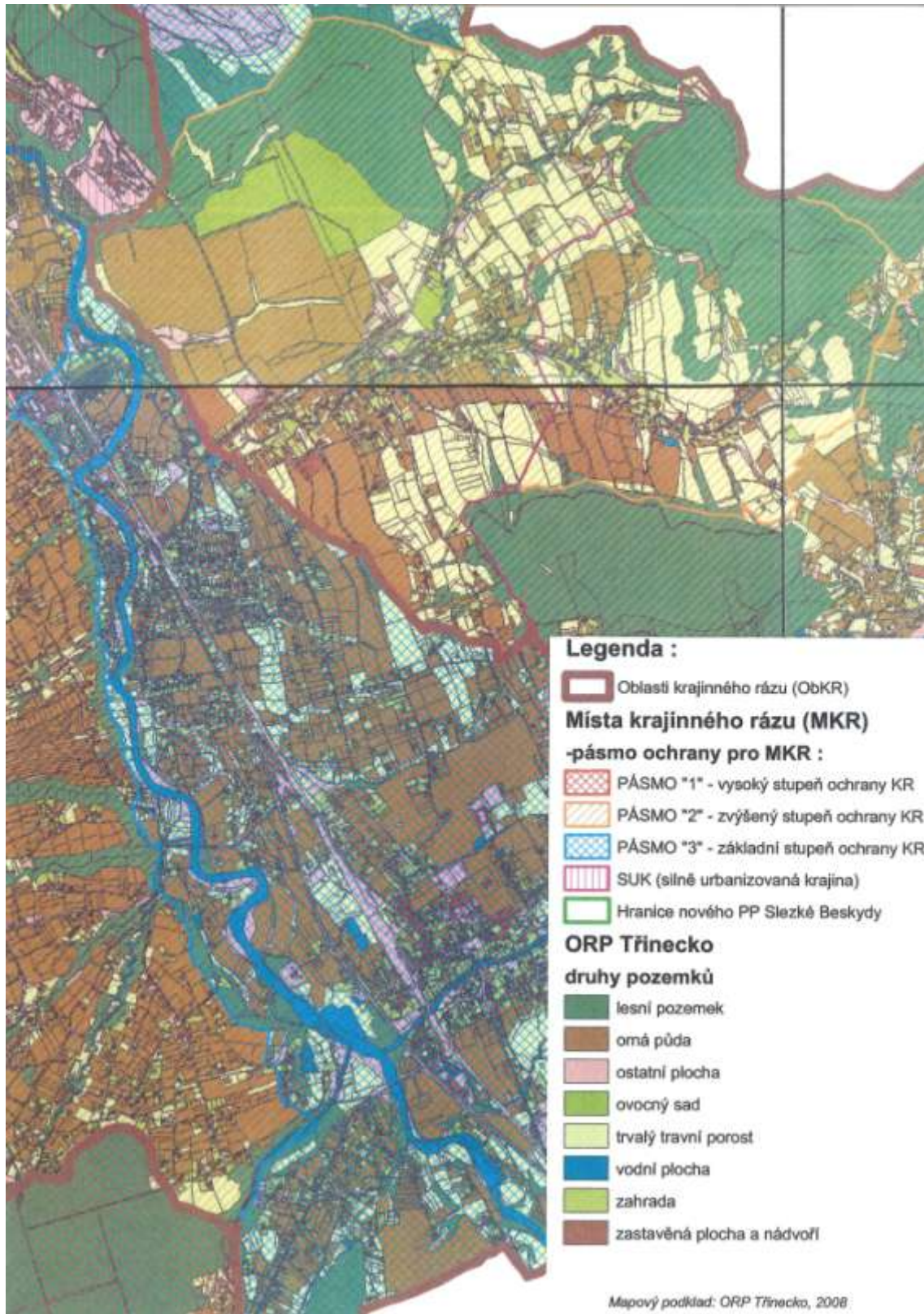
Pásma odstupňované ochrany míst krajinného rázu 1 : 25 000 a

Kategorizace oblastí krajinného rázu, lokalit se zástavbou 1 : 25 000.

Výřezy těchto příloh jsou přiloženy.

**STUDIE VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU – ORP TŘINEC
PÁSMO ODPSTUPŇOVANÉ OCHRANY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU 1 : 25 000**

STUDIE VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU – ORP TŘINEC KATEGORIZACE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU, LOKALIT SE ZÁSTAVBOU 1 : 25 000



Převážná část správního území obce Vendryně spadá do pásma "3" - základní stupeň ochrany krajinného rázu, severní a jižní část správního území do pásma "2" - zvýšený stupeň ochrany krajinného rázu.

Pro Vendryni jsou touto studií formulována opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot a stanoveny zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou použitelné pro územně plánovací činnost a jsou aplikovány pro koncepci územního plánu.

- Omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
Změna č. 2 ÚP Vendryně neobsahuje záměry výstavby objektů ani zařízení situovaných na vizuálních horizontech.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně nezasahují do významnějších prvků nelesní zeleně.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj zástavby bude orientován do kontaktu se zastavěným územím;
Většina záměrů obsažených ve Změně č. 2 ÚP Vendryně navazuje na stávající zastavěné území nebo ho doplňuje.
- Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně nezasahují do okolí významnějších staveb (památkově chráněných a architektonicky významných) a při zachování prvků prostorové regulace obsažených v ÚP a doplněných v rámci této změny nenaruší svou dimenzi, měřítkem a hmotou stávající krajinný rámeček.
- Omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
Vymezení zastavitelných ploch odpovídá tradiční struktuře zástavby obce odstupňované podle jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně nenaruší kulturně historické dominanty obce a v okolí (kostel).
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.
Změna č. 2 ÚP Vendryně neobsahuje záměry na demolice a asanace.

Do pásma "2" - zvýšený stupeň ochrany krajinného rázu zasahují záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně - vymezené zastavitelné plochy:

- V lokalitě "Zaolší":
 - 2/Z11, 2/Z12, 2/Z15, 2/Z17 a 2/Z19, vymezené jako proluky v zastavěném území nebo na toto zastavěné území navazující s dopravní obsluhou zajištěnou ze stávajících místních komunikací s možností připojení na vodovod, elektřinu i středotlakou plynovodní síť. Všechny představují možnost výstavby rodinných domů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BV - bydlení individuální v rodinných domech vesnické.
- V lokalitě "Ves":
 - 2/Z25, 2/Z26 a 2/Z19, vymezené jako proluky v zastavěném území nebo na toto zastavěné území navazující s dopravní obsluhou zajištěnou ze stávající silnice nebo místních komunikací s možností připojení na vodovod, elektřinu i středotlakou plynovodní síť. Všechny představují možnost výstavby rodinných domů v rámci ploch s rozdílným způsobem využití BV - bydlení individuální v rodinných domech vesnické, kromě zastavitelné plochy 2/Z27 na níž se má realizovat objekt zemědělské výroby v rámci vymezené plochy VZ - výroby a skladování - zemědělská výroba.

Posouzení dopadu Změny č. 2 ÚP Vendryně na významné krajinné prvky a na územní systém ekologické stability:

Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně nezasahují do registrovaných krajinných prvků ani do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezených v rámci ZÚR MSK a upřesněných a doplněných v rámci ÚP Vendryně. Změna č. 2 respektuje rovněž další významné krajinné prvky vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení dopadu Změny č. 2 ÚP Vendryně na migračně významné území vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců:

Záměry obsažené ve Změně č. 2 ÚP Vendryně nezasahují do migračně významného území vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravují v podkapitole:

f2) POUŽITÉ POJMY

v níž se upravují některé pojmy s ohledem na jednoznačnost výkladu v bodech:

- 2.1. u pojmu "stavba pro skladování sena a slámy" doplňuje maximální zastavěná plocha v nezastavěném území 40 m².
- 2.2. u pojmu "Dočasná stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat" se vypouští slovo "dočasná".
- 2.4. u pojmu "pastvinářská ohrada" upravuje definice tohoto pojmu na "elektrické ohrazení pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat."
- 2.7 u pojmu "zahrádkářská chata" upravuje definice tohoto pojmu na "jednopodlažní stavba sloužící pro odpočinek a denní pobyt osob, uskladnění výpěstků a odkládání zahradního náčiní s max. zastavěnou plochou 25 m²."

Za bod 2.9. se doplňuje nový bod 2.10. definující nezbytnou stavbu pro lesní a vodní hospodářství:

- 2.10. nezbytnou stavbou pro lesní a vodní hospodářství – jednopodlažní stavba s maximální zastavěnou plochou 25 m² (např. krmelce, posedy, sněžné jámy, přístřešky apod.).

Za bod 2.15. (nový bod 2.16.) se doplňuje nový bod 2.17. definující související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- 2.17. související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technická infrastrukturou – stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím plochy a jen jako doplněk, nepřevládající nad hlavním využitím dané plochy.

V podkapitole:

f3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

se vypouští bod (odstavec) 3.2. týkající se podmínek ochranného pásma hřbitova, vzhledem k tomu, že novela zákona o pohřebnictví (zákon 193/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony) ochranné pásmo hřbitova zrušila (neobsahuje ho) a stavební úřad ho svým rozhodnutím nestanovil. Odstavce 3.3 až 3.8 se stávají odstavci 3.2 až 3.7.

V novém odstavci 3.3. se doplňuje přípustná intenzita využití pozemků u vybraných ploch:

index zastavění max. 75 % pro plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) a

index zastavění max. 60 % pro plochu smíšenou výrobní (MV),

aby byla zajištěna hlavní funkce těchto ploch a to je výroba a skladování, ale aby v rámci těchto ploch byla vymezena ochranná zeleň a nedošlo k jejímu úplnému zastavění.

Nově se doplňují odstavce:

- "3.9 Na všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelných ploch je nepřipustné zřizovat oplocení zabraňující migraci volně žijících živočichů. V podmínkách využití některých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umístit pouze pastvinářskou ohradu na nezbytně nutnou dobu." - *pro zajištění prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící živočichy.*
- "3.10 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace tak, aby nebylo znemožněno hlavní využití těchto ploch a pokud je nelze umístit v zastavěném území či zastavitelných plochách." - *pro zajištění hlavních funkcí těchto ploch.*
- "3.11. Minimální vzdálenost oplocení od osy komunikace je stanovena na polovinu šířky veřejného prostranství - to je 4 m od osy pozemní komunikace při obousměrném provozu a 3,25 m od osy pozemní komunikace při jednosměrném provozu." - *pro zajištění možnosti realizace a údržby veřejné dopravní a technické infrastruktury.*
- "3.12. Minimální odstup převažující části líce hlavní stavby od osy přilehlé komunikace je 10 m. V případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby." - *pro zajištění možnosti zajištění parkování a odstavení osobních automobilů majitelů a návštěvníků na vlastním pozemku a pro usnadnění vjezdu do vestavěné garáže.*
- "3.13. Na celém správním území obce Vendryně je nutno respektovat podmínky stanovené pro zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb." - *doplnění limitů a podmínek na základě požadavků MO ČR:*

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- "3.14. Ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití Bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), Bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV) Bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách (BR), Lesy (NL), Plochy přírodní (NP), Zemědělské pozemky (NZ), Veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ), Rekreace – rodinná (RI), Rekreace – rodinná – zahrádkářské osady (RZ), Smíšená obytná – vesnická (SV), Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN), Zeleň – přírodního charakteru (ZP) a Zeleň – zastavitelné soukromé zahrady (ZZ) je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a animobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení." - *doplnění podmínek na základě požadavku obce a pořizovatele.*

Dále se doplňuje odůvodnění nepřipustnosti některých staveb a opatření v nezastavěném území:

ÚP obsahuje nepřipustnost některých staveb, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které lze podle § 18 odst. (5) umísťovat

v nezastavěném území vylučuje (stanovuje jako nepřipustné využití) ÚP Vendryně v těchto plochách s rozdílným způsobem využití *s tímto zdůvodněním*:

- Zeleň - přírodního charakteru (ZP):
 - stavby, zařízení a jiná opatření (s výjimkou změn stávajících staveb) pouze pro zemědělství, lesnictví (s výjimkou nezbytných staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, pro ochranu porostů, chov a lov zvěře), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb pro vodní hospodářství, staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek a rozhleden, prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků (s výjimkou oplocení pro ochranu porostů před zvěří) - *z důvodu zajištění ochrany přírody a krajiny a prostupnosti krajiny zejména v migračně významných územích a koridorech.*
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a vodní toky (WT):
 - zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury, mostů a lávek), dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy (WP):
 - zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury, mostů a lávek, staveb souvisejících s vodním dílem a staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a údržbou vodního díla), dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení - *to je veškeré stavby zařízení a jiná opatření, která mohou narušit funkci vodního díla, snižovat průtoky v tocích a mohou přispět ke vzniku a zhoršování průběhu záplav.*
- Plochy zemědělské - zemědělské pozemky (NZ):
 - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení zvířat), stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy), včelínů a včelnic), lesnictví, vodní hospodářství (kromě společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - vodohospodářských a protierozních zařízení, staveb pro jímání, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci, pro těžbu nerostů), pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou související obslužné a veřejné infrastruktury - komunikace třídy C a D, výhyben, mostů a lávek), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa), oplocování pozemků (kromě pastvinářského oplocení a oplocení objektů technického vybavení) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech.*
- Plochy lesní - lesy (NL):
 - stavby a zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (s výjimkou staveb souvisejících s lesním hospodářstvím a myslivostí a včelnic), vodní hospodářství (kromě staveb

na vodních tocích včetně malých vodních nádrží), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (s výjimkou nezbytných staveb, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, souvisejících účelových komunikací funkční třídy skupiny D2), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (s výjimkou přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras), oplocování pozemků (s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení, staveb pro ochranu porostů a chovu zvířete) - *z důvodu zajištění prostupnosti krajiny zejména v migračně významném území a koridorech.*

- Plochy přírodní (NP):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví (kromě nezbytných staveb pro lesní hospodářství), vodní hospodářství (kromě nezbytných staveb na vodních tocích a staveb malých vodních nádrží) těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (kromě staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek), pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, oplocování pozemků - *z důvodu ochrany přírody a krajiny a zajištění prostupnosti krajiny.*

V rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně se upravuje podkapitola:

f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci změny č. 1 byly pro jednoznačnost výkladu v tabulkách regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití sjednoceny kategorie přípustnosti na:

"Využití hlavní"

"Využití přípustné"

"Využití nepřípustné".

V rámci změny č. 2 byla část staveb a využití území u ploch BI, BV, RZ, OV, OH, PV, VD a VZ uvedených ve využitím hlavním přeřazena do využití přípustného, aby byla zdůrazněna hlavní funkce těchto ploch.

Dále byla v rámci změny č. 2, na základě požadavku pořizovatele, pro přípustnost realizace doplňkových staveb u ploch s rozdílným způsobem využití BI, BV a BR doplněna podmínka, že tyto stavby lze realizovat pouze jako součást realizované nebo jako součást stavby hlavní.

V rámci přípustnosti staveb nezbytné nebo související obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci "Využití přípustného" byla první spojka "a" v textu nahrazena spojkou "nebo" pro jednoznačnost výkladu, že se tato přípustnost vztahuje jak na obslužnou, tak i na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nikoliv pouze na obslužnou a současně veřejnou infrastrukturu.

S ohledem na požadavky ochrany krajinného rázu byly podmínky prostorové regulace u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití doplněny u ploch:

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

- "nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkové, hmotové a barevně cizorodé venkovskému prostředí;
- formy a architektonický výraz staveb budou posuzovány individuálně vzhledem k vizuálnímu projevu v krajině a ke kontextu s okolní zástavbou."

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VESNICKÉ (BV)

- "bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu."

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH (BR)

- "při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a s kulturními památkami), nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů - půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost, typických pro Slezské Beskydy."

V plochách bydlení – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI) byl ve "Využití nepřipustném" upřesněn pojem "stavby a zařízení pro chov skotu a koní" na "stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka" a nepřipustnost realizace autoservisů.

V plochách BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VESNICKÉ (BV) se z "Využití přípustného" vypouští možnost "staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť, která duplicitně doplňuje přípustnost realizace těchto staveb obsaženou již v 1. odrážce. dále byl ve "Využití nepřipustném" upřesněn pojem "stavby a zařízení pro chov skotu a koní" na "stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka" a nepřipustnost realizace autoservisů.

Do plochy REKREACE RODINNÁ – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ) doplňuje do využití hlavního stavba zahrádkářské chaty, vzhledem k tomu, že stavby pro rodinnou rekreaci byly, před Aktualizací č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje, na území obce (v rámci vymezeného širšího území) nepřipustné.

V plochách VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ) se do "Využití přípustného:" doplňuje možnost realizace "oplocení" u staveb dětských hřišť, zařízení pro odpočinek a relaxaci a z "Využití nepřipustného:" se vypouští nepřipustnost realizace "oplocení" u dětských hřišť, zařízení pro odpočinek a relaxaci. Dále se do "Využití nepřipustného" doplňuje nepřipustnost zejména:

- oplocení ani ohrazení kromě uvedených v přípustném využití; a
- využití pro stavby a zařízení neveřejného charakteru.

V plochách DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS) se do "Využití přípustného:" doplňuje možnost realizace "zpevněných a manipulačních ploch".

V plochách VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD) se na konci tabulky doplňuje oddíl prostorová regulace:

Prostorová regulace

- index zastavění max. 75 %, Pro zajištění minimálního podílu zeleně v těchto plochách.

V plochách SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH (MV) se upřesňuje hlavní využití na "areály sloužící zemědělské výrobě a drobné výrobě a výrobním službám", vypouští se "hromadná rekreace (areály zemědělské výroby využívané pro agroturistiku" na základě jednání s provozovateli areálu. "Hromadná rekreace" se vypouští i z využití přípustného, do něhož se naopak doplňuje přípustnost:

- staveb a rekonstrukcí staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby neobtěžující sousední obytné objekty a objekty občanského vybavení vlastním provozem a generovanou dopravou;
- drobný prodej výrobků a produktů souvisejících s provozovanou činností;
- byty majitelů a správců;

Na konci tabulky doplňuje oddíl prostorová regulace:

Prostorová regulace

- Bude respektován tradiční charakter zástavby - výška zástavby nepřekročí 2 NP a podkroví (max. 10 m po okap nebo římsu), tradiční tvar střech. Index zastavění max 60 %, min. 40 % zeleně. Pro zajištění minimálního podílu zeleně v těchto plochách.

Do ploch ZELENĚ –ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP, ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ a ZELENĚ - SPECIFICKÁ - SADY (ZX) se nově v oddíle "Využití přípustné" doplňuje zákaz přístaveb a nástaveb u odrážky umožňující "změny stávajících staveb". U odrážky umožňující realizaci staveb "související obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury" je doplněna podmínka ", pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách či zastavěném území." V oddíle "Využití nepřipustné" se upravuje text 1. odrážky, v níž se explicitně doplňuje zákaz "staveb pro rodinnou rekreaci (zahrádkářských chat) a dalších nových staveb, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, vedených ve využití hlavním a přípustném - *pro zajištění nezastavěného území a prostupnosti krajiny.*

Do ploch VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT), VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP) a LESY (NL) se nově v oddíle "Využití přípustné" u odrážky umožňující realizaci staveb "související obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury" je doplněna podmínka ", pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách či zastavěném území." *pro zajištění hlavní funkce těchto ploch.*

Do ploch ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ) se nově v oddíle "Využití přípustné" u odrážky umožňující realizaci staveb "související obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury" je doplněna podmínka ", pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách či zastavěném území." V oddíle "Využití nepřípustné" se upravuje text 1. odrážky, v níž se explicitně doplňuje zákaz "staveb pro rodinnou rekreaci (zahrádkářských chat) a dalších nových staveb, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, vedených ve využití hlavním a přípustným - *pro zajištění nezastavěného území a prostupnosti krajiny.*

V podkapitole f.5) se aktualizuje datum vymezení ploch stabilizovaných v souladu s provedením aktualizace zastavěného území k 1. 5. 2023.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových veřejně prospěšných staveb a opatření. V rámci této změny dochází k vypuštění veřejně prospěšné stavby VV3 OS - odlehčovací stoka, vzhledem k tomu, že dle vyjádření zástupců obce není již realizace této stavby aktuální. Dochází rovněž k úpravě vymezení veřejně prospěšné stavby VTE1 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) (dle ZÚR Ms kraje ozn. E8) a veřejně prospěšné stavby VTE2 - transformační stanice 110/22kV Vendryně, vzhledem k tomu, že její vymezení bylo upraveno na části pozemku p. č. 102/1 o výměře 0,70 ha včetně přívodního vedení 110 kV – vymezení zastavitelné plochy Z93 - TI.

II.A.i.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně dochází v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch bydlení v rámci původní plochy územní rezervy R1 v lokalitě Rybářovice k vypuštění veřejného prostranství PZ5 vymezeného v rámci ÚP Vendryně a k vymezení nových veřejných prostranství v rámci změny č. 2:

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou Změnou č. 2 ÚP Vendryně vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Vendryně Předkupní právo ve prospěch Obce Vendryně
2/PZ3	2/Z35	0,11	část parcely č.: 102/1 (pro předkupní právo 0,14 ha)

Tato veřejná prostranství jsou vymezena v souvislosti s potřebou zajištění ploch veřejných prostranství - s převahou zeleně pro plochy bydlení vymezené v oblasti Rybářovice podle platných legislativních předpisů v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně dochází ke zrušení části plochy územní rezervy R 1 vymezené v ÚP Vendryně a k jejich převedení do zastavitelných ploch. Celkově dochází k redukci této plochy o 1,73 ha z 3,57 ha na 1,84 ha.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně nejsou nově vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Vzhledem k tomu, že byla konstatována stálá potřeba zpracování územní studie pro "Agroturistický areál Vendryně", který byl v rámci změny č. 2 upraven na "Smíšenou výrobní plochu Vendryně" a došlo k redukci ploch zahrnutých do této studie o zastavitelnou plochu Z85, byl do účelu zpracování této studie, na základě dohádovacích jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny doplněn cíl pořízení této územní studie, jímž je "vytvoření je vytvoření harmonického přechodu navržené zástavby do krajiny a zajištění pohody bydlení v navazujících stávajících plochách bydlení. Bude respektován tradiční charakter zástavby - výška zástavby nepřekročí 2 NP a podkroví (max. 10 m po okap nebo římsu), tradiční tvar střech. Index zastavění max. 60 %, min. 40 % zeleně."

Vzhledem k tomu, že byla konstatována stálá potřeba zpracování této územní studie byla lhůta na pořízení této územní studie stanovena do 4 let po vydání Změny č. 2 ÚP Vendryně.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Vendryně byla provedena v rámci ÚP Vendryně a v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Vendryně i vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 nedochází k nárůstu zastavitelných ploch, aktualizovat.

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území, provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně, došlo k úpravě zastavitelných ploch vymezených ÚP Vendryně. V důsledku toho, že některé zastavitelné

plochy nebo jejich části již byly využity (zastavěny), nebo byly převedeny do nových zastavitelných ploch, případně zrušeny dochází k celkovému úbytku zastavitelných ploch vymezených ÚP Vendryně a její Změnou č. 2 v celkové výši 6,21 ha (z toho 1,73 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI, BV a BR), 1,83 ha zastavitelných ploch smíšených výrobních (MV), 0,69 ha zastavitelných ploch technické infrastruktury (TI), 0,66 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch technické infrastruktury (PZ).

V rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové výměře 5,27 ha, z toho pro plochy:

BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	3,66 ha
BV – bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,37 ha
BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,28 ha
PV – veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch	0,72 ha
PZ – veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch	0,14 ha
ZS – zeleň – soukromé zahrady	0,12 ha

V rámci Změny č. 2 ÚP Vendryně dochází k celkovému úbytku 0,92 ha zastavitelných ploch.

Změna ploch pro bydlení

Změna č. 2 Územního plánu Vendryně vytváří nárůst nabídky ploch pro bydlení o 2,56 ha.

Tento nárůst ploch pro bydlení činí pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	nárůst ve výši 2,74 ha,
BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	úbytek ve výši - 0,28 ha a
BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě	nárůst ve výši 0,12 ha,

Po redukcí zastavitelných ploch vymezených ÚP Vendryně po Změně č. 1 a 2 ÚP Vendryně pro bydlení (po odečtení ploch již zastavěných) představují plochy pro výstavbu rodinných domů rozlohu 22,38 ha, za předpokladu minimální výměry plochy pro rodinný dům u ploch:

BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	800 m ²
BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	1 200 m ²
BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě	2 000 m ²

vychází maximální kapacita ploch pro bydlení po Změně č. 2 ÚP Vendryně u ploch:

BI s celkovou plochou 15,04 ha	cca 189 RD
BV s celkovou plochou 5,46 ha	cca 45 RD
BR s celkovou plochou 1,85 ha	cca 9 RD

Celkem tedy činí maximální kapacita ploch pro bydlení cca 243 RD.

V ÚP Vendryně je uvedena potřeba 240 bytů do r. 2028, z toho 210 bytů na nových plochách vymezených v územním plánu.

Z výše uvedeného rozboru tato kapacita ploch pro výstavbu rodinných domů odpovídá předpokládané reálné potřebě, přičemž nelze předpokládat, že všechny stavby realizované na plochách vymezených ÚP a jeho Změnou č. 2 budou realizovány na minimálních pozemcích. ÚP Vendryně, i po Změně č. 2, vymezuje zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu odpovídající potřebě vyplývající z demografické prognózy včetně mírného převisu nabídky (doporučuje se převis nabídky 20 - 25%) na dalších cca 15 let.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 ÚP Vendryně nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že by Změna č. 2 vyžadovala variantní řešení, bude tato pořizována zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona.

1. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Z APÚR ČR vyplývají pro řešené území tyto úkoly:

Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu **OS13 Ostrava - Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca)**. Z tohoto zařazení však žádné konkrétní úkoly nevyplývají.

Základní koncepce rozvoje území obce bude respektovat tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup kvyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Žádné další požadavky na základní koncepci obce z APÚR ČR nevyplývají, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nemění.

Z A1-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A1-ZÚR MSK stanovuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava - Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca). *Aktualizované společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto osu je potřeba opět zohlednit.*

Výše uvedené požadavky byly zohledněny.

A1-ZÚR MSK pro řešené území nevymezuje žádné nové plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv. *Je potřeba pouze aktualizovat nové označení E8 „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ (původně „Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV“).*

Popis vedení byl upraven.

A1-ZÚR MSK vymezuje pro řešené území následující civilizační hodnoty nadmístního významu: „Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)“, „Vybavení území

technickou infrastrukturou a její kvalitní úroveň“, „Dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí“. *Tyto hodnoty je potřeba respektovat.*

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány.

A1-ZÚR MSK byly stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území se nachází ve vymezené oblasti specifických krajín **Beskydského podhůří (F)**, specifické krajiny **Třinec – Těšín (F-06)**, **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**, **Jablunkov (G-02)** a **Slezské Beskydy (G-03)**, přechodového pásma **PPM 80 a 81**. *Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro tyto specifické krajiny je potřeba respektovat a v další změně územně plánovací dokumentace zpracovat.*

výše uvedené podmínky byly do ÚP zpracovány.

A1-ZÚR MSK vymezuje pro řešené území následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb:

- D37 Hnojník – Bystřice n. O., obchvat, čtyř pruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- D38 I/11 Bystřice n. O. – Hrádek, přeložka, čtyř pruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- D165 Žel. trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,
- E8 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR),
- 111 regionální ÚSES – biocentrum, – 566 regionální ÚSES – biokoridor.

Tyto záměry jsou v platné územně plánovací dokumentaci zpracovány.

A1-ZÚR MSK stanovila pro řešené území další požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti. Vendryně se týkají následující požadavky:

- Geenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité, Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz.

Toto je však respektováno již ve stávajícím ÚP Vendryně.

Jiné požadavky:

- řešeným územím bude celé správní území obce,
- budou respektovány limity využití území a hodnoty týkající se řešeného území - celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (bude zpracováno do příslušné kapitoly odůvodnění návrhu ÚP a do koordinačního výkresu),
- povolování vyjmenovaných druhů staveb – budou uvedeny do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy, se zaměřením zejména na:
 - o řešení Změny č. 2 bude svou podrobností odpovídat zmocnění danému stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami,
 - o bude aktualizováno zastavěné území,
- budou zpracovány požadavky vyplývající pro řešené území z ÚAP MSK, ÚAP ORP Třinec,
- budou zohledněny studie a analýzy zpracované Moravskoslezským krajem v rozsahu odpovídajícím danému návrhu územního plánu,
- z hlediska zákona o ochraně ovzduší je požadováno, aby návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
- budou zpracovány souvislosti vyplývající z platných územních plánů okolních obcí a z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Výše uvedené požadavky jsou splněny.

1. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z APÚR ČR vyplývají pro tvorbu urbanistické koncepce následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky apřírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Z A1-ZÚR MSK pro řešené území pro urbanistickou koncepci nevyplývají žádné požadavky.

Jiné požadavky:

- stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP Vendryně, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla,
- dílčí změny se budou týkat především prověření a doplnění zastavitelných ploch pro bydlení. Budou prověřeny podněty na změnu územního plánu uplatněné u obce Vendryně, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce a jsou obsahem Přílohy č. 1 této Zprávy, za dodržení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby byly napojeny na komunikace a inženýrské sítě,
- podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití budou prověřeny. V případě potřeby budou upraveny.
- při zpracování návrhu změny ÚP je zapotřebí postupovat tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy, dále je nezbytné řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
- požadavek zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného.
- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- z předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vendryně není zřejmý předpokládaný rozsah záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výše uvedené požadavky jsou respektovány.

1. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Z APÚR ČR vyplývají pro tvorbu koncepce veřejné infrastruktury následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky

pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Výše uvedené požadavky jsou respektovány.

Z A1-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A1-ZÚR MSK nevymezují pro řešené území žádné nové plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Pouze u koridoru E8 došlo ke změně názvu na „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)“ (původně „Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV“).

Popis vedení byl upraven.

A1-ZÚR MSK stanovily pro řešené území další požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti - nová transformovna 110/22 kV Vendryně pro zajištění zásobování území elektrickou energií. *Tento požadavek bude potřeba prověřit.*

Umístění rozvodny vyplývá z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK), vymezení plochy pro rozvodnu bylo upraveno.

Jiné požadavky:

Veřejná dopravní infrastruktura

Silniční síť nebude změnou ÚP dotčena. Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti dle stávajícího ÚP Vendryně, prověřit pouze s ohledem na případné nově vymezované zastavitelné plochy.

Veřejná technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- zásobování pitnou vodou – koncepce zůstane beze změny. V případě vymezení nových zastavitelných ploch prověřit způsob napojení,
- likvidace odpadních vod – koncepce zůstane beze změny. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřen způsob odkanalizování,
- likvidace dešťových vod – koncepce zůstane beze změny. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude prověřen způsob likvidace dešťových vod. – v souvislosti s požadavkem na prověření možnosti zařazení části územní rezervy R1 do ploch určených pro

bydlení, je potřeba prověřit potřebu zachování vymezení záměru odlehčovací stoky, která je označena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti vodního hospodářství VV3.

Koncepce zásobování pitnou vodou a způsobu likvidace odpadních vod zůstává beze změn, záměr odlehčovací stoky byl na základě požadavku obce z ÚP vypuštěn.

Energetika

- zásobování elektrickou energií – nutno prověřit, zejména v případě navrhování nových zastavitelných ploch,
- bude prověřen požadavek vymezení plochy pro novou transformovnu 110/22 kV Vendryně pro zajištění zásobování území elektrickou energií (požadavek vyplývá z A1 - ZÚR MSK),
- zásobování plynem – nutno prověřit, zejména v případě navrhování nových zastavitelných ploch,
- zásobování teplem – stávající koncepce beze změny.

Spoje

- stávající koncepce beze změny.

Nakládání s odpady

- stávající koncepce zůstane zachována beze změny.

Veřejná infrastruktura občanského vybavení

- stávající koncepce zůstane zachována beze změny.

Koncepce zásobování energiemi, spojů, nakládání s odpady a veřejné infrastruktury občanského vybavení zůstává beze změn.

S ohledem na charakter dílčí změny, nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství vyplývajících z ustanovení § 7 odst. 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Pro zastavitelné plochy v lokalitě Rybářovice byly v souladu s požadavkem vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství 2/Z33, 2/Z34 a 2/Z35 veřejných prostranství - s převahou zeleně 2/PZ1, 2/PZ2 a 2/PZ3.

1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z APÚR ČR vyplývají pro tvorbu koncepce uspořádání krajiny následující úkoly vyjádřené v republikových prioritách:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Výše uvedené požadavky jsou respektovány.

Z A1-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky: Obec Vendryně je součástí Oblasti specifických krajin **Beskydského podhůří (F)**, typ krajiny **Třinec – Těšín (F-06)** a **Moravskoslezské Beskydy (G-01), Jablunkov (G-02), Slezské Beskydy (G-03)** a přechodových pásem **PPM 80, 81** vymezené ZÚR MSK. Pro daný typ krajiny platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby,
- při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny,
- zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny,
- chránit lokální dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby,
- zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby,
- rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby,
- nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí,
- nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, vytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n.m.), Studeničný (717 m n.m.), Komorovský Grůň (733 m n.m.) necitlivým umísťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů,
- zachovat stávající, převážně liniovou strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezování

nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd,

- při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny,
- při vymezení zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy,
- chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny s funkční návazností na zástavbu okolních sídel,
- chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše,
- chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě,
- nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty,
- zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Slezské Beskydy,
- chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur,

Jiné požadavky:

- koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována dle platného ÚP Vendryně,
- bude prověřena úprava podmínek využití nezastavěného území v souvislosti s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- respektovat prvky ÚSES regionální úrovně vymezené v ZÚR MSK a zajistit na jejich území takové funkční využití krajiny, které zajistí uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny,
- respektovat území EVL Olše.

Vymezení krajin bylo do ÚP doplněno, požadavky jsou respektovány - viz kap. II.A.i.5).

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořízení této změny ÚP.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Žádné nové požadavky nejsou stanoveny.

V souvislosti s požadavkem na prověření možnosti zařazení části územní rezervy R1 do ploch určených pro bydlení, je potřeba prověřit potřebu zachování vymezení záměru odlehčovací stoky, která je označena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti vodního hospodářství VV3

Záměr odlehčovací stoky byl na základě požadavku obce z ÚP vypuštěn.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

5. Případný požadavek na zpracování variant

Není požadováno.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění v rozsahu přiměřeném navržené změně.

Návrh Změny č. 2 bude zpracován pro celé správní území obce Vendryně.

Návrh bude obsahovat výrokovou část a odůvodnění.

Výroková část bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část s výkresy:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
 - Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část s výkresy:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000 - dle potřeby
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - Doplňující výkresy 1 : 5 000
 - Výkres dopravy
 - Výkres vodního hospodářství
 - Výkres energetiky, spojů

Pro veřejné projednání bude dodán návrh zpracovaný na základě ZoU ÚP Vendryně ve dvou výtiscích a dvakrát na elektronickém nosiči (textová část v *.doc , výkresy v *.pdf).

Totéž bude zpracováno v případě, že by se konalo opakované veřejné projednání.

Po vydání změny budou vyhotoveny čtyři výtisky Změny č. 2 a 3 elektronické nosiče.

Po vydání Změny č. 2 bude zpracováno úplné znění po této změně. Tento bude zpracován ve 4 tištěných vyhotoveních a třikrát na elektronickém nosiči.

Výše uvedené požadavky jsou respektovány, dokumentovány jsou výkresy, na nichž se navržené změny projevují.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Projednávaný dokument nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Příloha č. 1 – Podněty na Změnu č. 2 ÚP Vendryně (tabulka)

pořadové číslo	parcelní číslo	požadavek	požadavek dotčeného orgánu	Zastavitelná plocha Komentář ke způsobu zapracování**
1	994/9, 992/4, 993/1	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z3 - BI - proluka v zastavěném území MK, V, P
2	105/1	Plocha pro stavbu RD	*	2/Z8 - BI, 2/Z9 - BI, 2/Z34 - PV, 2/Z33 - PZ, 2/Z35 - PZ - převod z územní rezervy MK, V, P Na základě stanoviska DO bylo řešení upraveno, plochy byly omezeny a vypuštěna plocha 2/Z34 - PV.
3	4434/1	Plocha pro stavbu RD	pouze část plochy	2/Z20 - BV - proluka v zastavěném území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
4	2970, 3110/20	Plocha pro stavbu RD	požadavek vyhodnocení z hlediska kraj. rázu, estetic. hodnoty krajiny a migrační propustnosti krajiny	2/Z22 - BV - navazuje na zastavěné území Silnice III. tř., V, P
5	4255/4	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z16 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
6	998 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z4 - BI - proluka v zastavěném území MK, V, P
7	2211/3, 2211/1	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z27 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
8	1542/2	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z29 - BR - proluka v zastavěném území MK, V, P
9	105/9, 230/1	Plocha pro stavbu RD	*	2/Z9 - BI - převod z územní rezervy MK, V, P Na základě stanoviska DO bylo řešení upraveno, plocha byla omezena.
10	3956	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z23 - BI - v zastavěném území převod z RI na BV MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2 vypuštěna.

pořadové číslo	parcelní číslo	požadavek	požadavek dotčeného orgánu	Zastavitelná plocha Komentář ke způsobu zpracování**
11	1542/26 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	prověřit	2/Z31 - BR - navazuje na zastavěné území MK, V, P
12	1586, 1587/46 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z7 - BI - navazuje na zastavěné území Část parcely 1587/46 - cca 1 400 m ² MK, V, P žadatel navrhuje vyjmutí parcely č. 1583 a části parcely 1584 celk. cca 1 800 m ² ze zastavěného území Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
13	679/1, 683 (část pozemků)	Plocha pro stavbu RD	Požadavek řešit příjezd stávajícím příjezdem k RD, ne z volné krajiny	2/Z1 - BI - navazuje na zastavěné území - rozšíření zast. plochy o území tvořící funkční celek RD - MK, V, P
14	4136, 4137/1	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z13 - BV - navazuje na zastavěné území - v OP lesa - podmíněno souhlasem DO MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
15	1587/72	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z7 - BI - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
16	1505/1 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z30 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
17	1587/52, 1587/55	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z6 - BI - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
18	4329/4, 4329/6	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z18 - BV - v zastavěném území převod z RI na BV MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
19	1587/87, 1587/88	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z6 - BI - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.

pořadové číslo	parcelní číslo	požadavek	požadavek dotčeného orgánu	Zastavitelná plocha Komentář ke způsobu zapracování**
20	4057/8, 4057/26	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z15 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P
21	105/11	Plocha pro stavbu RD	*	2/Z8 - BI - převod z územní rezervy MK, V, P
22	2966/3, 2967/3	Plocha pro stavbu RD	požadavek vyhodnocení z hlediska kraj. rázu, estetic. hodnoty krajiny a migrační propustnosti krajiny	2/Z22 - BV - navazuje na zastavěné území Silnice III. tř., V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
23	4066/2	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z17 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P
24	4378, 4379	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z19 - BV - navazuje na zastavěné území - rozšíření zast. plochy o území tvořící funkční celek RD
25	2274/2, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z28 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
26	714/22, 989/2	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z2 - BI - navazuje na zastavěné území MK, V, P
27	3079/4 (část)	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z22 - BV - navazuje na zastavěné území - rozšíření zast. plochy o území tvořící funkční celek RD. Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
28	368	Plocha pro stavbu RD	bez námítky	2/Z12 - BI - proluka v zastavěném území MK, V, P
29	3096, 3097	Plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (truhlářství, píla, sklad)	prověřit převedení z funkční plochy MV do funkční plochy VD, požadavek stanovit koeficient zeleně	Změna funkce již realizované zástavby v rámci plochy MV na plochu VD, vzhledem k charakteru provozu výrobního objektu. Koeficient zeleně stanoven na 0,25. Řešení celé plochy MW upraveno na základě dohody s DO.

pořadové číslo	parcelní číslo	požadavek	požadavek dotčeného orgánu	Zastavitelná plocha Komentář ke způsobu zpracování**
30	3810	Plocha pro stavbu RD	uplatněno nesouhlasné stanovisko DO, po konzultaci s určeným zastupitelem ponecháno k prověření v návrhu změny ÚP	2/Z14 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
31	3330/5	Plocha pro stavbu RD	bez námitek	2/Z26 - BV - navazuje na zastavěné území MK, V, P - po schválení nebo realizaci stavby doporučujeme doplnit zbytkové plochy do ZÚ.
32	4438/2, 4438/3	Plocha pro stavbu RD	prověřit	2/Z21 - BV - stávající zahrada v zastavěném území MK, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
33	2983/10	Plocha VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	prověřit převedení z funkční plochy NZ do funkční plochy VZ, která umožňuje navrhované využití	2/Z36 - VZ - navazuje na zastavěné území MK, V Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
34	1832/3	Plocha pro stavbu RD	bez námitek	2/Z5 - BI - proluka v zastavěném území MK, V, P
35	3093/2, 3084	Změna na plochu VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	prověřit převedení z funkční plochy MV do funkční plochy VD, požadavek stanovit koeficient zeleně	Změna funkce již realizované zástavby v rámci plochy MV na plochu VD, vzhledem k charakteru provozu výrobního objektu. Koeficient zeleně stanoven na 0,25. Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
36	3395	Změna na plochu OK - občanské vybavení – komerční zařízení nebo VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	bez námitek	Změna na plochu OK - občanské vybavení – komerční zařízení, s ohledem na blízkost vápenky - technické památky.
37	2821/2 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	bez námitek	2/Z25 - BV - proluka v zastavěném území silnice, V, P
38	2821/1 (část pozemku)	Plocha pro stavbu RD	bez námitek	2/Z25 - BV - proluka v zastavěném území, silnice, V, P

pořadové číslo	parcelní číslo	požadavek	požadavek dotčeného orgánu	Zastavitelná plocha Komentář ke způsobu zpracování**
39	2969	Plocha pro stavbu RD	požadavek vyhodnocení z hlediska kraj. rázu, estetic. hodnoty krajiny a migrační propustnosti krajiny	2/Z22 - BV - navazuje na zastavěné území silnice, V, P Na základě stanoviska DO byla vypuštěna ze ZM č. 2.
40	102/1	Plocha pro stavbu RD	*	2/Z10, 2/Z11 - BI, 2/Z34 - PV, 2/Z35 - PZ - převod z územní rezervy Silnice, MK, V, P Na základě stanoviska DO bylo řešení upraveno, plochy byly omezeny a vypuštěna plocha 2/Z34 - PV.

* u požadavků č. 40 a č. 2, 9 a 21, které plošně náleží do územních rezerv současné ÚPD, prověřit možnost převedení do zastavitelné plochy. Požadavek vymezení plochy veřejné zeleně, veřejného prostranství se zelení, dopravní infrastruktury podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vysvětlivky k tabulce:

MK - dopr. obsluha z místní komunikace

V - možnost napojení na veřejný vodovod

P - možnost napojení na stl. plynovod

DO - dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesa.

navržený typ plochy s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení – individuální v RD městské a příměstské

BV - bydlení – individuální v RD vesnické

BR - bydlení – individuální v RD městské a příměstské

VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

II.A.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě výsledků veřejného projednání zpracoval pořizovatel pokyny (požadavky) pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně. *Komentář ke způsobu plnění těchto požadavků je popsán kurzívou.*

Požadavky na úpravu Návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně.

Na základě stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany bude do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracována poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Do příslušné kapitoly textové části bude doplněno:

„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

Výše uvedené požadavky byly do textové i textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně zapracovány.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na úseku ochrany zemědělského půdního fondu budou upraveny zastavitelné plochy označené 2/Z8, 2/Z9, část 2/Z32, 2/Z33, 2/Z34. Na základě dohodovacího jednání budou tyto zastavitelné plochy zmenšeny a budou navrženy pouze pruhy v severní a jižní části tohoto území dle přílohy. Druhá část lokality, kde byly navrženy zastavitelné plochy 2/Z10, 2/Z11, 2/Z35, část 2/Z32 a byla upravena stávající zastavitelná plocha Z93, zůstane tak, jak byla navržena v Návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně pro veřejné projednání. S ohledem na tyto úpravy bude v řešené lokalitě v potřebném rozsahu upraven i rozsah plochy PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch a případně i plochy PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch.

Návrh Změny č. 2 ÚP Vendryně byl ve smyslu výše uvedených požadavků upraven. Zastavitelné plochy 2/Z8 a 2/Z9 byly vymezeny do hloubky cca 50 m od stávajících místních komunikací vedených po jejich severním a jižním okraji, zbývající část těchto zastavitelných ploch byla ponechána jako plocha územní rezervy R1. Zastavitelné plochy 2/Z32 a 2/Z34 byly z návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně vypuštěny a byly zahrnuty do plochy územní rezervy R1. Zastavitelnou plochu 2/Z33 doporučujeme v návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně ponechat pro rozšíření stávající místní komunikace. Provedené úpravy jsou dokumentovány v grafické části dokumentace.

Na základě stanoviska Magistrátu města Třince z hlediska ochrany lesa a pozemků určených k plnění funkcí lesa budou provedeny následující úpravy:

- z dalšího projednávání budou vyřazeny plochy označené ZM2/14 (2/Z16), ZM2/27 (2/Z22), ZM2/30 (2/Z14), ZM 2/32 (2/Z21). Všechny tyto plochy jsou celou nebo téměř celou svou výměrou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Výše uvedené pozemky byly ze Změny č. 2 vyřazeny.

Na základě stanoviska Magistrátu města Třince z hlediska ochrany přírody a krajiny budou provedeny následující úpravy:

- v dalším projednávání budou ponechány následující plochy – 2/Z2, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z12, 2/Z15, 2/Z17, 2/Z25, 2/Z26, 2/Z29, 2/Z31, (2/Z8, 2/Z9, 2/Z32, 2/Z33, 2/Z34 – tyto lokality budou upraveny na základě dohody s orgánem ochrany ZPF KÚ MSK), 2/Z35,
- z dalšího projednávání budou vyřazeny plochy 2/Z6 (ZM 2/17 a ZM 2/19), 2/Z7 (ZM 2/15 a ZM 2/12), 2/Z13 (ZM 2/14), 2/Z14 (ZM 2/30), 2/Z16 (ZM 2/5), 2/Z18 (ZM 2/15), 2/Z20 (ZM 2/3), 2/Z21 (ZM 2/32), 2/Z22 (ZM 2/27), 2/Z23 (ZM 2/10), 2/Z24 (ZM 2/4), 2/Z27 (ZM 2/7), 2/Z28 (ZM 2/25), 2/Z30 (ZM 2/16), 2/Z36 (ZM 2/33),

Výše uvedené pozemky byly ze Změny č. 2 vyřazeny.

- v dalším projednávání budou upraveny následující plochy:
 - 2/Z1 (ZM 2/13) – v dalším projednávání bude plocha zařazena do zastavitelné plochy s tím, že část plochy (cca ½ plochy) součástí plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské BI a část do plochy rekreace – individuální zahrádky RZ,
 - 2/Z18 – zůstane dle stávající dokumentace,
 - 2/Z19 (ZM 2/24) – zastavitelná plocha bude rozšířena o cca 2 m od stavby RD směrem do nezastavěného území,
 - ZM 2/29 a ZM 2/35 – projektantem budou navrženy konkrétní podmínky s ohledem na ochranu krajinného rázu a na další připomínky OOP uplatněné v předchozích vyjádřeních. Tyto budou s DO projednány,

Výše uvedené pozemky byly upraveny na základě dohody a ve Změně č. 2 ponechány.

- podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch PZ v části využití hlavní zůstanou beze změny, tj. jako využití hlavní nebudou přípustné stavby a zařízení,

Výše uvedený požadavek je akceptován, část původního textu využití hlavního byl pouze přesunut do využití přípustného.

- v plochách s rozdílným způsobem využití zeleň – přírodního charakteru ZP, zeleň – specifická ZX, plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ bude u využití přípustného „související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura“ doplněna podmínka „pokud nelze umístit ve stávajících zastavitelných plochách či zastavěném území.

Výše uvedený požadavek je akceptován, podmínka byla doplněna do podkapitoly A.f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území jako nový bod 3.10. a do využití přípustného u tabulek regulace ploch zeleň – přírodního charakteru ZP, zeleň – specifická ZX, plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ, vodní plochy a toky WT, vodohospodářské plochy WP a lesy NL.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jako nadřízeného orgánu, bude doplněno vyhodnocení dokumentace s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Na základě připomínek občanů budou upraveny následující pojmy:

- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m, v nezastavěném území max. zastavěná plocha 40 m²,
- Pastvinářská ohrada – elektrické ohrazení pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat,
Výše uvedené pojmy byly upraveny ve smyslu požadavků.

Bude doplněno ustanovení související s § 18 odst. 5 stavebního zákona: Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace tak, aby nebylo znemožněno hlavní využití těchto ploch a pokud je nelze umístit v zastavěném území či zastavitelných plochách.

Výše uvedený požadavek je akceptován, podmínka byla doplněna do podkapitoly A.f.3) Obecně závazné podmínky pro využití území jako nový bod 3.10. a do vybraných tabulek ploch s rozdílným způsobem využití.

II.A.I.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z VYHODNOCENÍ OPAKOVANÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně, požaduje pořizovatel upravit návrh následujícím způsobem:

- Na základě stanoviska KÚ MSK dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je potřeba doplnit do textové části návrhu Změny č. 2 Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, která je závazná od 01.09.2023 a aktualizaci č. 7 ZÚR MSK, která je účinná od 13.07.2023,

Informace o proběhlých aktualizacích PÚR ČR a ZÚR MSK byly do textové části dokumentace a odůvodnění doplněny.

- Na základě stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany je potřeba zapracovat limit a zájmy MO. Do příslušné kapitoly **textové části** (Odůvodnění, kap. f.3) **OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ** odstavce 3.13) bude doplněno:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do **grafické části** pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadované limity (omezení) byly do textové části dokumentace a odůvodnění a do legendy koordinačního výkresu doplněny.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Vendryně nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n se v rámci Změny č. 2 doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2023.

II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch se Změnou č. 2 ÚP Vendryně navrhuje ve výši 5,29 ha, z toho je 5,09 ha ploch zemědělské půdy.

Pro část zastavitelné plochy 2/Z32 není zábor zemědělské půdy vyhodnocen; není součástí ZPF v těchto plochách není dle údajů ČÚZK evidovaná BPEJ.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
katastrální území Vendryně												
Zastavitelné plochy												
2/Z1a	BI	0,10				0,10				ne		
2/Z2	BI	0,08				0,08				ano		
2/Z3	BI	0,13				0,13				ne		
2/Z4	BI	0,14			0,06	0,08				ne		
2/Z5	BI	0,14			0,14					ne		
2/Z8	BI	0,80			0,80					ne		
2/Z9	BI	0,55			0,55					ne		
2/Z10	BI	0,95			0,95					ne		
2/Z11	BI	0,59			0,59					ne		
2/Z12	BI	0,10			0,10					ne		
Celkem plochy BI		3,58	0,00	0,00	3,19	0,39	0,00					
2/Z15	BV	0,06			0,06					ano		
2/Z17	BV	0,01			0,01					ano		
2/Z19	BV	0,05			0,05					ne		
2/Z25	BV	0,13				0,13				ne		
2/Z26	BV	0,12				0,12				ne		
Celkem plochy BV		0,37	0,00	0,00	0,29	0,25	0,00					
2/Z29	BR	0,15				0,15				ne		
2/Z31	BR	0,13				0,13				ne		
Celkem plochy BR		0,28	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00			ne		
2/Z32	PV	0,52			0,52					ne		
Celkem plochy PV		0,52	0,00	0,00	0,52	0,00	0,00			ne		
2/Z1b	ZS	0,12				0,12				ne		
Celkem plochy ZS		0,12	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00			ne		
2/Z35	PZ	0,14			0,14					ne		
Celkem plochy PZ		0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00			ne		
ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		5,10	0,00	0,00	4,22	1,04	0,00					

II.A.n.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty. Změna č. 2 ÚP Vendryně nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa, ale zastavitelná plocha 2/Z25 nesplňuje požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

uplatněných v rámci veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 2 územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy

- o dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).
- o zpracován v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

NÁMITKA Č. 1

Podatel: Ivona Adamiková, Vendryně 771, 739 94

Datum podání: 21.09.2021

Dotčené území: parc. č.: 105/8, 104/4.

Text námítky: Námitka se týká pozemků parc. č. 105/8, 104/4. Na uvedených pozemcích je vyčleněn ochranný pás mezi pozemkem parc. č. 102/1 určeným k vybudování rozvodny a pozemkem 105/1 pro výstavbu rodinných domů. S návrhem vytvoření ochranného pásma na pozemcích parc. č. 105/8 a 105/4 nesouhlasím a navrhuji vytvoření ochranného pásma na pozemku parc. č. 102/1 jako součást výstavby rozvodny. Výstavba plánované rozvodny bude v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů. Z tohoto důvodu má být vytvořeno ochranné pásmo za účelem odclonění rozvodny od rodinných domů. Všechny uvedené pozemky jsou v mírném svahu, tj. pozemek s rozvodnou je umístěn výše oproti pozemkům s ochranným pásmem a další zástavbou. Pro lepší protihlukové a vizuální odclonění rozvodny uvádím námitku k plánovanému umístění ochranného pásma a navrhuji, aby bylo součástí rozvodny.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Pozemky, které jsou součástí námítky, jsou vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ a přímo souvisejí s plochou, která je touto územně plánovací dokumentací navržena k bydlení. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2 „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².“ S ohledem na tyto povinnosti uložené vyhláškou, bylo na výše uvedených pozemcích vymezeno veřejné prostranství.

Na základě nesouhlasného stanoviska uplatněného dotčeným orgánem hájícím veřejné zájmy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, byl rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v této lokalitě výrazně redukován a v souvislosti s tímto bude upřesněna i potřeba vymezení ploch veřejných prostranství na řešených pozemcích.

NÁMITKA Č. 2

Podatel: Marta Berková, Vendryně 915, 739 94

Datum podání: 21.09.2021

Dotčené území: parc. č.: 105/8, 104/4

Text námítky: Námitka se týká pozemků parc. č. 105/8, 104/4. Na uvedených pozemcích je vyčleněn ochranný pás mezi pozemkem parc. č. 102/1 určeným k vybudování rozvodny a pozemkem 105/1 pro výstavbu rodinných domů. S návrhem vytvoření ochranného pásma na pozemcích parc. č. 105/8 a 105/4 nesouhlasím a navrhuji vytvoření ochranného pásma na pozemku parc. č. 102/1

jako součást výstavby rozvodny. Výstavba plánované rozvodny bude v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů. Z tohoto důvodu má být vytvořeno ochranné pásmo za účelem odclonění rozvodny od rodinných domů. Všechny uvedené pozemky jsou v mírném svahu, tj. pozemek s rozvodnou je umístěn výše oproti pozemkům s ochranným pásmem a další zástavbou. Pro lepší protihlukové a vizuální odclonění rozvodny uvádím námitku k plánovanému umístění ochranného pásma a navrhuji, aby bylo součástí rozvodny.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Pozemky, které jsou součástí námítky, jsou vymezeny jako plocha s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ a přímo souvisejí s plochou, která je touto územně plánovací dokumentací navržena k bydlení. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 2 se „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².“ S ohledem na tyto povinnosti uložené vyhláškou, bylo na výše uvedených pozemcích vymezeno veřejné prostranství.

Na základě nesouhlasného stanoviska uplatněného dotčeným orgánem hájícím veřejné zájmy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, byl rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v této lokalitě výrazně redukován a v souvislosti s tímto bude upřesněna i potřeba vymezení ploch veřejných prostranství na řešených pozemcích.

NÁMITKA Č. 3

Podatel: Ing. Petr Váňa, Vendryně 338, 739 94

Datum podání: 23.09.2021

Dotčené území: parc. č.:2807, 2808, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3679, 3680, 3681, 3744/2, 3744/6, 3744/8, 3745/3, 3746

Text námítky:

- 1) v čl. f.2) odst. 2.1 je nově omezena plocha seníku do 40 m². Navrhujeme zrušit omezení plochy do 40 m². Půdorysná plocha pro seník musí především odpovídat hospodářským požadavkům na vytvoření dostatečné zásoby uskladnění krmiva. Omezení plochy stavby seníku neřeší šetrné umístění a návrh objektu. v moderním hospodářství objekt seníku navazuje na krmiště a další objekty farmy a zavedení regulace může omezit nepatříčně architektonicko – stavební řešení farmy.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ

Odůvodnění:

Definice stavby pro skladování sena a slámy bude upravena následovně: nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m, v nezastavěném území max. zastavěná plocha 40 m². K této úpravě bylo přistoupeno zejména z toho důvodu, že tento druh staveb je přípustný např. i v ploše s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská NZ. Tyto plochy jsou v drtivé většině součástí nezastavěného území, které je chráněno mj. dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území není žádoucí, aby zde vznikaly stavby, a zejména takové stavby, pro něž není území prověřeno a jejichž velikost není nijak regulována.

- 2) v čl. f. 2 odst. 2.4 je definován pojem „Pastvinářskou ohradou – ohrazení pozemků na nezbytně nutnou dobu – pro potřebu chovu hospodářských zvířat. Průhledné, jednoduše demontovatelné s výškou max. 1,5 m a bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut). Nesouhlasím s termínem „na nezbytně nutnou dobu“ a „jednoduše demontovatelné bez pevného spojení se zemí“. Z definice není jasné, co je nezbytně nutná doba. Farmáři mají své ohrady pro hospodářská zvířata instalovány natrvalo a není možné uvažovat s jejich opakovaným

stavěním a demontáží každou sezonu. Většina trvalých ohrazení je výšky do 1 m a umožňuje zvířeti volně migrovat. Jednoduchá demontáž ohrady není taktéž vyjasněna a pro dřevěné pevnější ohrady pro shromaždiště skotu. Navrhuji ponechat původní definici, případně doplnit o jiné alternativy ohrazení, např. ovčí plotivo.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Pojem bude upraven následovně: Pastvinářská ohrada – elektrické ohrazení pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Oplocováním pozemků se zabývá stavební zákon. V zastavěném území či zastavitelných plochách tuto problematiku územně plánovací dokumentace nemusí řešit, v nezastavěném území lze oplocovat pouze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případný popis, z čeho by oplocení mělo být vyhotoveno či na jak dlouhou dobu má být umístěno je podrobnost, kterou územně plánovací dokumentace neřeší. O zpracování územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a v tomto případě o tomto rozhodnuto nebylo.

- 3) čl. f.3 odst. 3.9 - ...zřizovat pastvinářskou ohradu na nezbytně nutnou dobu. Nesouhlasíme s termínem „na nezbytně nutnou dobu“. Zdůvodnění: důvody jsou popsány v námitce 2.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Pojem bude upraven následovně: Pastvinářská ohrada – elektrické ohrazení pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Oplocováním pozemků se zabývá stavební zákon. V zastavěném území či zastavitelných plochách tuto problematiku územně plánovací dokumentace nemusí řešit, v nezastavěném území lze oplocovat pouze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případný popis, z čeho by oplocení mělo být vyhotoveno či na jak dlouhou dobu má být umístěno je podrobnost, kterou územně plánovací dokumentace neřeší. O zpracování územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a v tomto případě o tomto rozhodnuto nebylo.

NÁMITKA Č. 4

Podatel: Jan Trombik, Vendryně 770, 739 94
Datum podání: 22.09.2021
Dotčené území: parc. č.: 3748/2, 3749/1, 3744/3, 2328, 2326/1

Text námítky: Jsem samostatně hospodařící rolník na území katastru Vendryně, kde mám i trvalé bydliště. Hospodařím na 55 hektarech. Většinu pozemků mám v osobním vlastnictví, jako parcely č.: 3748/2, 3749/1, 3744/3, 2328, 2326/1, atd. zabývám se živočišnou výrobou – chovem skotu.

Na změně návrhu č. 2 Územního plánu obce Vendryně mě zarazilo, jak je řešena „pastvinářská ohrada“ v písmenu f. 2) odstavec 2.4., kde je psáno: „ohrazení pozemků na nezbytně nutnou dobu pro potřeby hospodářských zvířat“. Pokud je myšleno i elektrický ohradník, pak je to pro mě absolutně neřešitelný problém. V mém případě ohrady mají kolem 10 km (pro představu je to asi 2000 sloupků). Nedovedu si představit, jak bych to časově zvládal. Odstranit a znovu instalovat.

Za další je tam napsáno: „bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut)“. Tak ať mi někdo poradí, jak uchytit drát ohradníku, aniž bych něco zatloukl do země. Nevím si představit, jak to budou řešit chovatelé ovcí, kteří mají ohrady proti vlkům.

Navrhuji tedy, aby písmeno f. 2) odstavec 2.4. územního plánu obce Vendryně znělo: Pastvinářská ohrada je elektrický ohradník, demontovatelný pro potřeby chovu hospodářských zvířat.

Myslím si, že je to srozumitelné a není třeba k tomu dál co dodávat.

Rozhodnutí o námítce

Výrok: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění:

Pojem bude upraven následovně: Pastvinářská ohrada – elektrické ohrazení pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Oplocování pozemků se zabývá stavební zákon. V zastavěném území či zastavitelných plochách tuto problematiku územně plánovací dokumentace nemusí řešit, v nezastavěném území lze oplocovat pouze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Případný popis, z čeho by oplocení mělo být vyhotoveno či na jak dlouhou dobu má být umístěno je podrobnost, kterou územně plánovací dokumentace neřeší. O zpracování územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce a v tomto případě o tomto rozhodnuto nebylo.

NÁMITKA Č. 5

Podatel: Pavel Macura, Vendryně 1185, 739 94 Vendryně
Datum podání: 11.09.2023
Dotčené území: parc. č. 1587/72.

Text námítky: Jako vlastník pozemku parc. č. 1587/72 v katastrálním území Vendryně v obci Vendryně dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce Vendryně ze dne 25.08.2023 následující námítku.

- nesouhlasím s vypuštěním podnětu na změnu poř. č. 15 (2/Z7 – ZM 2/15 BI Plocha pro stavbu RD na pozemku parc. č. 1587/72) v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu Vendryně.

Výše uvedenou námítku odůvodňuji takto:

Pozemek parc. č. 1587/72 byl vyčleněn za účelem stavby rodinného domu, dle územního plánu z roku 2008 byl veden v zastavitelné oblasti, bohužel v rámci pozdější změny územního plánu došlo bez našeho vědomí ke zrušení zastavitelnosti daného pozemku. Žádám o opětovné zařazení pozemku parc. č. 1587/72 do zastavitelné plochy BI. Pozemek navazuje na zastavěné území, nachází se podél místní komunikace, na kterou má přímý příjezd a na hranici pozemku jsou inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace).

Rozhodnutí o námitce**Výrok: NÁMITCE SE DOPORUČUJE NEVYHOVĚT****Odůvodnění:**

Námitka byla posouzena dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Bylo ověřeno, že podatel je vlastníkem námitkou dotčeného pozemku. Ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo naplněno.

Dále byla námitka posouzena dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitka byla podána písemně ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek, území dotčené námitkou bylo vymezeno. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že námitka obsahuje veškeré náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Požizovatel se obsahem námitky podrobně zabýval a uvádí následující konkrétní důvody pro rozhodnutí o podané námitce.

Předmětem námitky je pozemek o výměře 1515 m². Pozemek je přístupný z komunikace, z jedné strany navazuje na zastavěné území, přes komunikaci je rovněž zastavěné území, z ostatních stran se nacházejí rozsáhlé zemědělské pozemky.

Zpracovatelem návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně, byl předmětný pozemek zařazen pod označením ZM 2/15 do návrhové zastavitelné plochy 2/Z7 a do plochy s rozdílným způsobem využití bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské B1.

Navrhované funkční využití předmětného pozemku bylo následně řádně projednáno v rámci veřejného projednání návrhu a bylo vyhodnoceno jako nevhodná změna v území z důvodu ochrany veřejných zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů (dále i jen „zákon OPK“), zejména z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12.

Vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku by nebylo v souladu s ochranou krajinného rázu dle § 12 zákona OPK. Jedná se o souvislou mírně svažující se luční enklávu mezi stávající zástavbou. Právě louky a políčka, která jsou v místě ještě dochována, tvoří mozaiku, jež je nezbytná pro zachování charakteru rozptýlené struktury zástavby. Ta je typická pro krajinný ráz tohoto místa krajinného rázu. Snižováním zastoupení políček, luk, pastvin by došlo k zásadní a negativní změně krajinného rázu, což není v souladu s jeho ochranou uvedenou v § 12 zákona OPK. Rovněž z aktualizované studie KR (Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), kterou vypracoval Atelier V – Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Aktualizace 2021) vyplývají podmínky ochrany krajinného rázu, které vedou k jeho ochraně a to konkrétně: zachovat skladbu luk, pastvin a zahrad s pravidelnou rozptýlenou zástavbou větších parcel, možnosti rozvoje jsou omezené, při nové výstavbě a přestavbách zachovat nespojitý charakter zástavby, vyloučit kompaktní předměstské formy zástavby na menších pozemcích, nebude vymezena rozsáhlá plošná zástavba stírající charakter zástavby s mozaikou luk a sadů, bude zachován rozsah ploch přírodních, lesních a ploch veřejných prostranství, bude kladen důraz na plochy zeleně dotvářející krajinnou strukturu (mozaika luk a sadů). Další navrhovaná plocha je v rozporu s podmínkami studie. Vymezením nových zastavitelných ploch by došlo k narušení harmonického měřítká v krajině a estetických hodnot. Byla by snížena migrační prostupnost krajiny a došlo by k další fragmentaci krajiny, což není v souladu s § 5 odst. 1 zákona OPK. Rozšiřování zastavitelných ploch v místě krajinného rázu navíc již není únosné – je v rozporu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona OPK, kdy se ochrana přírody a krajiny zajišťuje spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. U této plochy by navíc došlo ke snížení možnosti cenných průhledů na siluetu Slezských Beskyd, což je v rozporu s podmínkou ochrany krajinného rázu místa krajinného rázu B.3 studie KR.

Tento pozemek již byl prověřován při tvorbě Územního plánu Vendryně, který nabyl účinnosti v roce 2014. Při tvorbě nového územního plánu orgán ochrany přírody nesouhlasil s vymezením této zastavitelné plochy a je svým předchozím stanoviskem vázán. V území ani v posuzování nejsou změny

takového charakteru, aby byl důvod stanovisko změnit. Důvodem byla ochrana svažitých, druhově bohatých luk, proluky s průhledy do krajiny, přítomnost migračních stezek zvěře a průchodnosti krajiny, další nežádoucí fragmentace krajiny, zachování nenarušenosti cenných průhledů na siluetu Beskyd, zachování charakteru rozptýlené zástavby na svazích okrajů Slezských Beskyd (podmínky ze studie KR), atd.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Vendryně je zpracován na základě cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, ve kterých je kladen zejména důraz na ochranu krajiny a nezastavěného území se zachováním principů udržitelného rozvoje. Zastavitelných ploch pro bydlení, tak aby umožňovaly přirozený rozvoj obce, a tím bylo dosaženo zvýšení počtu obyvatel, je navrženo územním plánem dostatek pro celé navrhované období s výraznou rezervou. Rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení na úkor přírodních ploch ve volné krajině a vymezování nadměrného množství ploch pro bydlení není v souladu s principy udržitelného rozvoje, obzvláště v případě, když v přílehlé lokalitě jsou vymezeny plochy pro bydlení, jejichž využití se dosud nenaplnilo. Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy ve veřejném zájmu je zde nutné chránit krajinu a nezastavěné území, jak územnímu plánování ukládá § 18 odst. 4 stavebního zákona a zejména dodržet principy ochrany krajinného rázu a ochrany přírody a krajiny. Podle judikatury Nejvyššího správního soudu neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelné plochy.

Dále bylo také postupováno v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Potenciál rozvoje území vychází ze sociodemografických podmínek rozvoje obce, které jsou zhodnoceny v kapitole II.A.) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, která je součástí odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Vendryně. Na základě tohoto pak bylo nutné konstatovat, že další zastavitelné plochy není důvodné vymezovat s ohledem na to, že územní plán Vendryně i po změně č. 2 navrhuje plochy pro novou výstavbu rodinných domů, kde je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití rodinné domy v tomto rozsahu: BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 15,04 ha (cca 189 RD), BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické ve výši 5,46 ha (cca 45 RD) a BR - bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě ve výši 1,85 ha (cca 9 RD). Celkem tedy plocha, na které lze realizovat rodinné domy, představující rozlohu cca 22,35 ha, za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (800 - 1 200 m² u ploch BI a BV a 2 000 m² u ploch BR) kapacitu pro cca 240 rodinných domů. Tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení, v němž je zahrnuta i 20 – 25% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch na dalších cca 15 let. Za tohoto předpokladu je možno považovat navržený rozsah ploch za přiměřený.

K poznámce, kde podatel namítá, že k vyřazení pozemku došlo bez vědomí vlastníka, pouze uvádíme, že zveřejňování písemností veřejnosti v procesu pořizování územního plánu či jeho změny je upraveno v § 20, § 50 odst. 3, § 52 odst. 1, kde se mj. uvádí, že veřejnosti je doručováno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhlášky včetně samotného projednávaného dokumentu v jednotlivých fázích projednávání byla vyvěšena na úřední desce fyzické i elektronické pořizovatele i obce, pro kterou je změna ÚP pořizována.

NÁMITKA Č. 6

Podatel: Ing. Aleš Czudek, Vendryně 971, 739 94 Vendryně
Datum podání: 16.10.2023
Dotčené území: parc. č. 105/1.

Text námítky: Jsem vlastníkem pozemku parcela č. 105/11, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, na LV č.3573 pro k.ú. a obec Vendryně. V rámci projednávání změny Územního plánu obce Vendryně jsem podal podnět na zařazení výše uvedeného pozemku mezi zastavitelné plochy, určené pro výstavbu objektů individuálního bydlení (rodinných domů). Můj podnět je evidován pod č. 2/Z8.

Jak vyplývá z dokumentu „Změna č.2 Územního plánu obce Vendryně, návrh upravený po veřejném projednání, určený pro opakované veřejné projednání“ z měsíce června 2023, se zařazením pozemku parc. č. 105/11 mezi zastavitelné plochy vyslovil nesouhlas orgán ochrany zemědělského půdního fondu s následujícím zdůvodněním:

„V daných případech se jedná o plochy převážně zařazené do III. třídy ochrany, což je, v souladu s výše uvedeným, možno hodnotit jako zemědělskou půdu vykazující průměrnou produkční schopnost. Dle zjištění zdejšího správního úřadu se jedná o významnou, dosud nedotčenou plochu, která svým rozsahem může plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i v návaznosti na účelné využití osevních a agrotechnických postupů. Nejedná se tedy o proluku ve smyslu omezených možností zemědělského obhospodařování. Právě zde poukazuje krajský úřad na stávající možnosti, které skýtá platný územní plán.“

Na základě dohodovacího jednání byly tyto plochy v lokalitě Rybářovice, navržené k zastavění, zredukovány a nově jsou k zastavění navrženy pouze plochy do hloubky cca 50 m od stávajících místních komunikací vedených po jejich severním a jižním okraji. Ostatní navrhované plochy, v tom i mnou vlastněný pozemek parc.č. 105/11, byly ponechány jako plocha územní rezervy R1. S navrženou redukcí ploch určených k zastavění v lokalitě Rybářovice vyslovil dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas.

V souladu s usnesením par. 172 odst. (5) správního řádu a na základě výzvy uvedené ve veřejné vyhlášce Magistrátu města Třince ze dne 28.8.2023 tímto vznáším námitku proti nezačlenění pozemku parc.č. 105/11 v k.ú. a obci Vendryně mezi zastavitelné plochy, a to z následujících důvodů:

Dotčený pozemek předtím, než jsem jej nabyl darem, zakoupili mí rodiče Mgr. Alena a Ing. Ladislav Czudkovi jako pozemek sousedící s jimi vlastněným pozemkem parc.č. 230/2 v době, kdy bylo záměrem původních majitelů pozemku parc.č. 105/9 (v jeho původní výměře) jeho rozdělení na parcely, výhledově určené k výstavbě objektů bydlení, včetně vybudování příjezdové komunikace. Tomu odpovídala zaplacená kupní cena. Vzhledem k umístění pozemku v lokalitě souvislé občanské zástavby s dostupnými inženýrskými sítěmi jsem měl (a mohl mít) oprávněně očekávání, že na takto nabytém pozemku bude umožněna výstavba. Záměr původních majitelů pozemku parc.č. 105/9 byl znám rovněž obci Vendryně.

Pokud jde o stanovisko orgánu ochrany ZPF, nesouhlasím s tím, že pozemek parc.č. 105/11 je součástí významné plochy, která svým rozsahem může plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i v návaznosti na účelné využití osevních a agrotechnických postupů. Jak uvádím výše, jde o lokalitu, které je ze tří stran obklopená souvislou zástavbou a ze čtvrté strany místní komunikací. Její význam a zemědělské využití se jeví jako velmi problematické poté, co budou k zastavění nově vymezeny plochy do hloubky 50 m od stávajících místních komunikací vedených po severním a jižním okraji dotčené plochy - tím se výměra zemědělské půdy v lokalitě zásadním způsobem zmenší a v podstatě (i s přihlédnutím k plánované výstavbě transformační stanice 110/22kV Vendryně na části sousedního pozemku parc.č. 102/1 včetně přírodního vedení 110 kV a linky vyvedení výkonu) se bude jednat o „zemědělskou enklávu“ nepřirozeným způsobem alokovanou doprostřed území souvislé zástavby. Vzhledem k výškovým poměrům v terénu bude dle mého názoru problematický rovněž přístup z místní komunikace pro zemědělské stroje, kdy možnosti sjezdu budou fakticky významně redukovány.

Mám za to, že celá lokalita Rybářovice, včetně dotčeného pozemku parc.č. 105/11, je svou polohou, charakterem i přítomností všech potřebných inženýrských sítí předurčena k občanské zástavbě, čímž bude zachován jednotný ráz dané lokality. Minimálně považuji za důvodný a legitimní požadavek, aby k zastavění byly nově uvolněny plochy do hloubky 50m od všech místních komunikací lemujících dotčenou lokalitu, tedy nejen po jejím severním a jižním okraji, ale rovněž po jejím západním a případně i východním okraji s tím, že zbývající části plochy uvnitř takto vzniklé plochy pro zástavbu může být vhodná k využití např. jako veřejné prostranství, se zajištěným přístupem z místní komunikace. Umožněním této výstavby bude zachován požadavek návaznosti na zastavěné území obce, jakož i požadavek efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.

Je s podivem, že zábor zemědělské půdy pro výstavbu trafostanice 110/22kV a souvisejících zařízení na sousedních pozemcích, resp. jejich umístění do lokality výhradně se zástavbou pro individuální bydlení, žádné potíže dotčeným orgánům nečiní. Byť chápu, že jde o stavbu veřejně

prospěšnou, z návrhu Územního plánu není patrné, zda byla či nebyla zvažována jiná vhodnější lokalita pro umístění této stavby.

Vzhledem k výše uváděným důvodům a dále též k tomu, že:

- se zařazením plochy 2/Z8 (a tedy i mého pozemku parc.č. 105/11) mezi zastavitelné plochy vyslovil souhlas dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny,
- dotčený orgán ochrany ZPF, po dohodovacím jednání, přehodnotil své závěry evidované pod č. 2/Z6 a 2/Z7 S tím, že tyto záměry byly v návrhu Změny č.2 ponechány, ač se jedná o skutkově obdobnou situaci jako u záměru evid.č. 2/Z8,
- napojení pozemku parc.č. 105/11 na veřejnou komunikaci mi bude umožněno mými rodiči přes jejich pozemek parc.č. 230/2,

žádám o vyhovění této mé námitce a o zařazení pozemku parcela č. 105/11 mezi zastavitelné plochy v rámci navrhované Změny č.2 Územního plánu obce Vendryně, a to v souladu s podaným podnětem ze dne 15.02.2018.

Rozhodnutí o námitce

Výrok: NÁMITCE SE DOPORUČUJE NEVYHOVĚT

Odůvodnění:

Námitka byla posouzena dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Bylo ověřeno, že podatel je vlastníkem námitkou dotčeného pozemku. Ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo naplněno.

Dále byla námitka posouzena dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitka byla podána písemně ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek, území dotčené námitkou bylo vymezeno. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že námitka obsahuje veškeré náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Požizovatel se obsahem námitky podrobně zabýval a uvádí následující konkrétní důvody pro rozhodnutí o podané námitce.

Předmětem námitky je pozemek o výměře 1500 m². Pozemek není přístupný z komunikace, z jedné strany navazuje na zastavěné území, z ostatních stran se nacházejí rozsáhlé zemědělské pozemky.

Zpracovatelem návrhu Změny č. 2 územního plánu Vendryně, byl předmětný pozemek zařazen pod označením ZM 2/21 do návrhové zastavitelné plochy 2/Z8 a do plochy s rozdílným způsobem využití bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské B1.

Navrhované funkční využití předmětného pozemku bylo následně řádně projednáno v rámci veřejného projednání návrhu a bylo vyhodnoceno jako nevhodná změna v území z důvodu ochrany veřejných zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha označená jako 2/Z8 byla součástí rozsáhlého území, kde byly zpracovatelem navrženy ještě další zastavitelné plochy 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11 určené pro stavbu rodinných domů o celkové výměře 2,26 ha a s tím souvisejících 1,26 ha ploch veřejných prostranství. Tyto plochy jsou zařazeny převážně do III. třídy ochrany, což je možno hodnotit jako zemědělskou půdu vykazující průměrnou produkční schopnost. Dle zjištění daného správního orgánu bylo možné konstatovat, že se v tomto případě jedná o významnou, dosud nedotčenou plochu, která svým rozsahem může plnit funkci zemědělského půdního fondu, a to i v návaznosti na účelné využití osevních a agrotechnických postupů. Celé území je tímto způsobem využíváno. Nejedná se tedy o proluku ve smyslu omezených možností zemědělského

obhospodařování. Právě zde bylo poukázáno na stávající možnosti, které skýtá platný územní plán, kde bylo dosud pro účely bydlení využito pouze 20 % možných zastavitelných ploch. Zejména tyto skutečnosti je potřeba vnímat, pokud se jedná o další rozšiřování zastavitelných ploch. Na základě dohodovacího jednání s tímto dotčeným orgánem byly původně navržené zastavitelné plochy redukovány a bylo dohodnuto kompromisní řešení spočívající ve vymezení zastavitelných ploch menšího rozsahu, a to v pruhu v severní a jižní části tohoto území v návaznosti na komunikace. Navrhovaným řešením dojde k zachování středové části a tato bude nadále ponechána ve stávajícím funkčním - zemědělském využití a rovněž zůstane součástí územní rezervy R1, jako doposud.

Minimálně jako sporné se jeví tvrzení podatele, dle kterého bude zemědělské využití velmi problematické poté, kdy se výměra zemědělských ploch po vymezení zastavitelných ploch tak, jak bylo dohodnuto, zásadním způsobem zmenší a bude se jednat o „zemědělskou enklávu“ nepřirozeným způsobem alokovanou doprostřed území souvislé zástavby. Právě vyčleněním předmětného pozemku ze zemědělsky využívaných ploch, který by vybíhal do uceleného zemědělského lánu, by došlo ke ztížení zemědělského obdělávání dané lokality. I po zmenšení zemědělské plochy zde zůstane cca 2 ha zemědělských pozemků, které byly historicky a jsou doposud využívány k zemědělským účelům. Nejedná se tedy o nepůvodní prvek, který by do tohoto území byl nově implementován, nýbrž o způsob využití, který je již v dané lokalitě zaužívaný.

Další záležitosti uváděné v podání, např. očekávání vlastníka pozemku v souvislosti s kupní cenou, nejsou v procesu pořizování územně plánovací dokumentace relevantní.

Toto území již bylo prověřováno při tvorbě Územního plánu Vendryně, který nabyl účinnosti v roce 2014. Při tvorbě nového územního plánu bylo toto území převzato z původního územního plánu jako plocha územních rezerv R1 a je vymezeno jako plocha s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská Z.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Vendryně je zpracován na základě cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, ve kterých je kladen zejména důraz na ochranu krajiny a nezastavěného území se zachováním principů udržitelného rozvoje. Zastavitelných ploch pro bydlení, tak aby umožňovaly přirozený rozvoj obce, a tím bylo dosaženo zvýšení počtu obyvatel, je navrženo územním plánem dostatek pro celé navrhované období s výraznou rezervou. Rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení na úkor přírodních ploch ve volné krajině a vymezování nadměrného množství ploch pro bydlení není v souladu s principy udržitelného rozvoje, obzvláště v případě, když v přilehlé lokalitě jsou vymezeny plochy pro bydlení, jejichž využití se dosud nenaplnilo. Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy ve veřejném zájmu je zde nutné chránit zemědělský půdní fond nezastavěného území, jak územnímu plánování ukládá § 18 odst. 4 stavebního zákona a zejména dodržet principy ochrany krajinného rázu a ochrany přírody a krajiny. Podle judikatury Nejvyššího správního soudu neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelné plochy.

Dále bylo také postupováno v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Potenciál rozvoje území vychází ze sociodemografických podmínek rozvoje obce, které jsou zhodnoceny v kapitole II.A.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, která je součástí odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Vendryně. Na základě tohoto pak bylo nutné konstatovat, že další zastavitelné plochy není důvodné vymezovat s ohledem na to, že územní plán Vendryně i po změně č. 2 navrhuje plochy pro novou výstavbu rodinných domů, kde je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití rodinné domy v tomto rozsahu: BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 15,04 ha (cca 189 RD), BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické ve výši 5,46 ha (cca 45 RD) a BR - bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě ve výši 1,85 ha (cca 9 RD), celkem tedy plocha představující rozlohu cca 22,35 ha, na které lze realizovat rodinné domy, představuje, za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (800 - 1 200 m² u ploch BI a BV a 2 000 m² u ploch BR) kapacitu pro cca 240 rodinných domů. Tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení, v němž je zahrnuta i 20 – 25% rezerva doporučeného převisu nabídky ploch na dalších cca 15 let. Za tohoto předpokladu je možno považovat navržený rozsah ploch za přiměřený.

NÁMITKA Č. 7

Podatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02
Datum podání: 21.09.2023
Dotčené území: parc. č. 102/1.

Text námítky: ČEZ Distribuce a. s. jako oprávněný investor uplatňuje námítku proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně.

ČEZ Distribuce a.s. zahájila přípravné práce na zpracování projektové dokumentace a následně realizaci výstavby transformovny 110/22kV Vendryně. Předpokládaný termín dokončení stavby je rok 2028. Součástí stavby je rovněž vyvedení výkonu do distribuční soustavy vysokého napětí a to ve směru vedení VN50, VN145 a VN207.

V přeloženém návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně není zakresleno napojení plánované TR 110/22 kV Vendryně na stávající vedení VN207. Žádáme o ponechání zákresu napojení TR 110/22 kV Vendryně na vedení VN207 ve Změně č. 2 Územního plánu Vendryně (viz Příloha č. 1).

V přeloženém návrhu změny č. 2 Územního plánu Vendryně je nově zakreslena plocha 2/PZ1 - plocha veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch (veřejné zeleně). Navrhovaná plocha 2/PZ1 se nachází v budoucím ochranném pásmu TR 110/22kV Vendryně.

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- a) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice,
- b) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- c) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod,
- d) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Rozhodnutí o námítce

Výrok: NÁMITCE SE DOPORUČUJE VYHOVĚT

Odůvodnění:

Námítka byla posouzena dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále i jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Bylo ověřeno, že podatel je oprávněným investorem. Ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo naplněno.

Dále byla námítka posouzena dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené

osoby podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitka byla podána písemně ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek, území dotčené námitkou bylo vymezeno. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že námitka obsahuje veškeré náležitosti dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Požizovatel se obsahem námitky podrobně zabýval a uvádí následující konkrétní důvody pro rozhodnutí o podané námitce.

Pro uvažovaný záměr byla zpracovatelem Územního plánu Vendryně navržena zastavitelná plocha Z93 o výměře 1,39 ha, která je vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití plocha technické infrastruktury TI. V rámci Změny č. 2 Územního plánu Vendryně byla tato plocha zmenšena na plochu o výměře 0,70 ha. V souvislosti s touto plochou byla vymezena zastavitelná plocha 2/Z35 plocha veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch PZ o výměře 0,14 ha, která by měla sloužit jako přirozená clona rodinných domů, které by byly případně realizovány na sousední ploše určené pro stavby rodinných domů.

V rámci úpravy grafické části, provedené na základě námitky k návrhu Změny č. 2 ÚP Vendryně, byl zakreslen způsob napojení budoucí rozvodny 110/22 kV dle požadavku investora (na vedení VN 207) a zakresleno budoucí ochranné pásmo rozvodny. Uspořádání zastavitelných ploch nebylo měněno a všechny úpravy resp. dopřesnění byly provedeny v rámci již vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plocha technické infrastruktury TI. Jedná se o stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterou je možné realizovat dle daného územního plánu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona i v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje, což v tomto případě vyloučeno není a bylo by možné požadované řešení realizovat i bez jejich uvedení v územním plánu.

Zbývající část podání, týkající se především toho, co je v ochranném pásmu elektrické stanice zakázáno a kdy je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení, bylo vyhodnoceno jako konstatování a bylo vzato na vědomí. Tato část se týká případných navazujících řízení dle stavebního zákona a jedná se o podrobnost, která není územně plánovací dokumentací řešitelná.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Veřejností nebyly předloženy žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Vendryně vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Raimund Sikora, Dis.
starosta obce Vendryně

.....
Ivo Goryl
místostarosta obce Vendryně

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny (aktualizace zastavěného území), které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

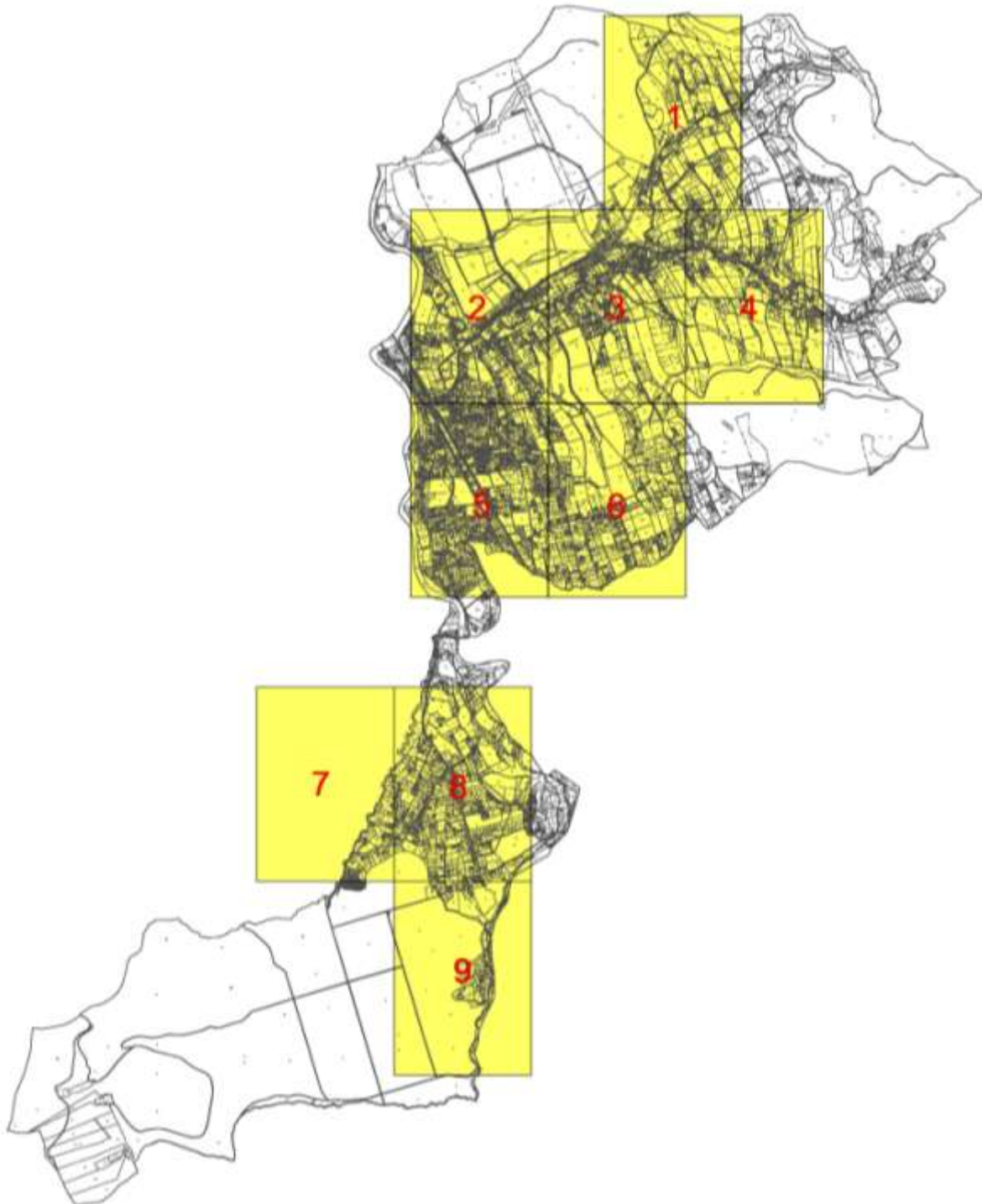
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Legenda + výřez č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu

