

# Obec Bítov

## Bítov č.p. 117

### 743 01 Bítov

V Bítově dne 4.8.2014

Č.j.: 2014/26/03

#### Opatření obecné povahy č. 1/2014

Dne 4.8.2014 zastupitelstvo obce Bítova, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 2014/26/03

### v y d á v á

## Změnu č.1 Územního plánu Bítov

#### I.1.

V kapitole

##### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*se ruší text:*

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

*a nahrazuje se textem:*

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2013. Kromě intravilánu, tj. zastavěného území vymezeného k 1.9.1966 obsahuje také zastavěné území vymezené územním plánem k 31.12.2008 a dále nově zastavěné pozemky nebo jejich části zjištěné z aktuální katastrální mapy.

*ostatní části textu se nemění a zůstávají v platnosti.*

V kapitole

##### b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

*se mění název kapitoly takto:*

##### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*bez náhrady se ruší úvodní věta:*

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

*před nadpis:*

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

*se doplňuje slovo:*

ZÁKLADNÍ

*následující text všech pěti odrážek se ruší a nahrazuje se tímto textem:*

- Bítov rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uvnitř krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- Umožnit **rozvoj zařízení cestovního ruchu**, zejména **cyklistických tras**, který společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **rozšířit možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nepodporovat větší rozvoj průmyslové výroby ohrožující kvalitu životního prostředí pro bydlení. Pro rozvoj výroby a skladování je prvořadě využití plochy bývalého zemědělského areálu (brownfields) u silnice III/4656 v jižní části obce.
- Podporovat řešení pro **zlepšení životního prostředí** – dostavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. Rozvoj obce umožnit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj obce vždy zakládat na odborném odhadu - prognóze - vývoje počtu obyvatel a z ní odvozené potřeby zastavitelných nebo přestavbových ploch pro bydlení, na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje ostatních základních funkcí obce - kromě bydlení a občanské vybavenosti, také výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

*před nadpis:*

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

*se doplňuje slovo:*

ZÁKLADNÍ

*text dovětky "v územním plánu Bítov spočívá ve" pokračující malým písmem za nadpisem se bez náhrady ruší.*

*text sedmi odrážek z celkem osmi se ruší a nahrazuje následujícím textem; seznam památek místního významu se ze třetí odrážky přesouvá do kapitoly c)1.2., odstavce "Ochrana kulturních hodnot" části II. odůvodnění územního plánu; beze změny zůstává pouze v pořadí čtvrtá odrážka:*

- Základní ochrana urbanistické hodnoty sídla je stanovena v prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití.
- Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo nejcennější části přírody a respektuje nezastavěné území obce.
- Rozvoj obce respektuje umístění památek místního významu a historicky hodnotných staveb vyznačených ve výkresech a uvedených v seznamu v části II. odůvodnění územního plánu.
- *beze změny*
- Vyznačit a respektovat zvláště chráněné území přírody – přírodní park Oderské vrchy.
- Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, rybníky, vodních toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň– remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Chránit místa dalekého rozhledu (p.č. 221/1, 349/1, 361/1, 635/1) a hodnotné údolí s bezejmenným vodním tokem se čtyřmi rybníky před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Vytvořit územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

*V kapitole*

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

*se mění název kapitoly takto:*

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

*V kapitole*

### c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

*se mění původní údaje:*

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – **3,94** ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – **8,82** ha z celkem **11,51** ha.

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca **50 RD**.

na nové údaje:

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – **3,32** ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení –

po změně č.1: **10,97** ha z celkem **12,40** ha, tj. 88,5% (do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní).

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca

po změně č.1: **62 RD**

V tabulce "Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov" se u ploch Z1, Z7, Z8, Z13 mění výměry, u plochy Z12 se mění převládající způsob využití takto:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	
Z1	u Obecního úřadu	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>3,32</b>	
Z7	U kaplice	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>1,31</b>	
Z8	u vodojemu	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,52</b>	
Z12	JV okraj zástavby	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>1,33</b>	
Z13	u Obecního úřadu	OV – OBČ.VYBAVENÍ	<b>0,21</b>	

do stejné tabulky "Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov" se za řádek Z14 doplňují údaje o plochách Z15-Z20 takto:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	
Z15	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,26</b>	
Z16	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,1</b>	
Z17	U kaplice II	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>1,36</b>	
Z18	Omladí	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,24</b>	
Z19	U kaplice III	R – REKREACE	<b>0,16</b>	
Z20	severní okraj obce	T – TECH.INFRASTRUK	<b>0,02</b>	

ve stejné tabulce se mění celkový součet výměr zastavitelných ploch v posledním řádku takto:

<b>celkem</b>	-	-	<b>12,40 ha</b>	
---------------	---	---	-----------------	--

číselné údaje tabulky "Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov" se nemění.

v obou tabulkách:

"Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov"

"Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov"

se v řádcích nahrazuje slovní popis převládajícího způsobu využití přesným názvem způsobu využití včetně písmenného kódu uvedenými shodně s názvy použitými ve výkresech a v kapitole f) části I. územní plán.

Kapitola

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

se nemění.

V kapitole

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*v podkapitole*

#### **d1) KONCEPCE DOPRAVY**

*v odstavci*

##### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

*je třetí věta od konce odstavce nahrazena větami:*

Jsou navrženy úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch Z1, Z5, Z7 a Z12, Z17, Z19. Využití zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zajištěním možnosti napojení na dopravní (a technickou) infrastrukturu.

*ostatní odstavce podkapitoly se nemění.*

*v podkapitole*

#### **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

*je do odstavce*

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

*do poslední věty doplněn výčet zastavitelných ploch, do kterých jsou navrženy vodovodní řady k zásobování pitnou vodou, o plochy: Z12, Z17.*

*v odstavci*

##### **LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

*je nahrazena třetí věta následující větou:*

Navrženy jsou úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17, a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.

*je zrušena poslední věta:*

Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány. a je nahrazena větou:

Dešťové vody budou zasakovány nebo zadržovány a využity, případně pomalu vypouštěny, přednostně v místě spadu srážkových vod; přebytky dešťové vody budou svedeny povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

*v podkapitole*

#### **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

*do odstavce*

##### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

*je na konci doplněna věta:*

V severní části obce je navržena plocha pro novou trafostanici.

*do odstavce*

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

*je do poslední věty doplněn výčet zastavitelných ploch, ke kterým jsou navrženy STL plynovody k zásobování plynem, o plochy: Z12, Z17.*

*odstavce:*

##### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

##### **SPOJE**

*se nemění*

*podkapitoly*

#### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

*se nemění.*

*v podkapitole*

#### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*se doplňuje text druhé věty a přidává se za něj další věta v následujícím znění:*

Veřejná prostranství centrálního charakteru (např. návěs) ani plochy veřejné zeleně (např. parky) se v obci nevyskytují. Funkci stávajícího veřejného prostranství a veřejné zeleně zastává plocha OV - občanské vybavení, která je v územním plánu vymezená v centru obce v blízkosti obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

*text třetí věty se doplňuje o slovo "ploch" na následující znění:*

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení ploch veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

*V kapitole*

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*v podkapitole*

### **e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*se za osmou odrážku v pořadí přidává text dalších dvou odrážek takto:*

- Pro zachování charakteru nezastavěné krajiny v okolí sídla je stanoveno ve všech plochách nezastavěného území, tj. Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, P – přírodní, L – lesní, jako nepřipustné umístění pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
- V plochách nezastavěného území je umístění pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod., přípustné pouze v plochách Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území; nepřipustné je v plochách P – přírodní, L – lesní.

*v podkapitole*

### **e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

*se ruší označení regionálního ÚSES, vloženého lokálního biocentra: RBK 953, LBC 953/1 a nahrazuje se označením: RBK 592, LBC 592/1*

*V kapitole*

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*v odstavci*

### **Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

*se do článku Využití nepřipustné doplňuje odrážka:*

- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

*v odstavci*

### **P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

*se do článku Využití nepřipustné doplňuje odrážka:*

- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

*v odstavci*

### **L – PLOCHY LESNÍ**

*se do článku Využití nepřipustné doplňuje odrážka:*

- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

*v odstavci*

### **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*se do článku Využití nepřipustné doplňuje odrážka:*

- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

*V kapitole*

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*se ruší bez náhrady nadpis podkapitoly:*

### **g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA**

## K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

a do seznamu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se doplňují tyto stavby:  
VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17

Za kapitolu g) jsou doplněny následující kapitoly h), i), které dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění musejí být obsaženy v textové - výrokové části územního plánu:

### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci Změny č.1 je na závěr doplněna kapitola j):

### **j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

#### **I.2.**

Grafická část Změny č.1 územního plánu Bítov obsahuje 7 listů průsvitek-příložek se zobrazením Změny č.1, které jsou vždy každá přiložena na odpovídající výřez z odpovídajícího výkresu územního plánu:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 –1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.a) územního plánu
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 2 listy průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.b) územního plánu
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.c) územního plánu
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.d) územního plánu
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.e) územního plánu
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu I.2.f) územního plánu

Celkem grafická část Změny č.1 územního plánu Bítov obsahuje 7 listů průsvitek-příložek Změny č.1 a 7 listů podkladních výřezů z výkresů I.2. územního plánu.

## II. ODŮVODNĚNÍ

### II.1. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem.

#### A) Důvody pro pořízení Změny č.1 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování

---

##### Důvody pro pořízení Změny č.1 územního plánu Bítov:

- územní plán Bítov byl zpracován v roce 2008, vydán byl 2.10.2009, s účinností od 29.10.2009; od té doby se obec rozvíjí v souladu s pozitivní prognózou růstu počtu obyvatel, územní plán se naplňuje v dostupných zastavitelných plochách bydlení, tj. zejména v okrajových polohách větších zastavitelných ploch, kde je možnost dopravní obsluhy ze stávajících komunikací-viz např. plocha Z1, částečně Z7, Z8;
- části zastavitelných ploch, které jsou situovány mimo přímý dosah stávajících obslužných komunikací a vyžadují tudíž investici do výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, nebo které jsou z hlediska vlastnických vztahů záměrově nejednotné, jsou prakticky pro výstavbu v současnosti nedostupné-viz zejména vnitřní části plochy Z1 v centru obce; vyvstává tudíž potřeba na rozšíření nabídky ploch pro rodinné bydlení tak, aby obec mohla uspokojit zvýšenou poptávku stavebníků, případně nedostupné zastavitelné pozemky získat a zajistit jejich přeparcelaci a investici do infrastruktury;
- v době zpracování ÚP ještě nebyly známy definitivní výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011, které ovlivňují sociodemografické podmínky pro rozvoj území, v rámci Změny č. 1 byly tyto podmínky prověřeny a aktualizovány;
- bylo rozhodnuto prověřit, posoudit a zpracovat také nové záměry občanů, fyzických osob, na změny v území;
- v rámci Změny č.1 bylo provedeno prověření limitů ve využití území dle aktuálních Územně analytických podkladů, prověření souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a prověření souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování po tzv. "velké novele" stavebního zákona č. 183/2006 Sb. zejména s přihlédnutím k ustanovení §18 a 19 zákona;
- Pořízení změny č. 1 Územního plánu Bítov bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva obce dne 27.3.2013.
- Zadání Změny č. 1 Územního plánu Bítov bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva obce dne 12.8.2013.

##### Použité podklady:

- Schválené Zadání Změny č.1 územního plánu Bítov včetně zakresu požadovaných změn
- Územní plán Bítov
- Aktuální katastrální mapa obce předaná k datu 8/2013
- Aktuální územně analytické podklady ORP Bílovec 2012
- Platná územní rozhodnutí a územní souhlasy za poslední cca 2 roky
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- **Výsledky průzkumu obce provedeného v únoru 2014 s cílem zjistit záměry vlastníků pozemků zahrnutých do zastavitelné plochy Z1**
- **Žádost pořizovatele ÚP o úpravu Návrhu Změny č.1 ÚP Bítov po společném jednání a po vydaném stanovisku dle §50 odst.7, zák. č. 183/2006 Sb., ze dne 23.1.2014**

#### B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu Změny č.1 s ÚPD vydanou krajem

---

##### ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (ZÚR–MSK)

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR)** schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009.

Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, které nabyly účinnosti 4.2.2011, nevyplývají pro řešené území obce Bítov žádné záměry, jelikož obec leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti republikového i nadmístního významu. Do rozvojové oblasti **OB2–Ostrava** je zařazeno

pouze město Bílovec - obec s rozšířenou působností, do jejíhož správního obvodu obec Bítov spadá.

## ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešení Změny č. 1 se nedotýká širších vztahů řešeného území obce Bítov.

V době zpracování územního plánu byl nadřazenou ÚPD územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC). V současné době jsou nadřazenou ÚPD **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl aktualizován výkres širších vztahů - jeho podkladem je koordinační výkres B.1. odůvodnění ZÚR MsK.**

V rámci aktualizace podkladu pro výkres širších vztahů dochází k novému označení regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability procházejícího jižní hranicí obce v sousedství k.ú. Lubojaty. Regionální biokoridor je označen RBK **592** (dřívější označení 953) spojující regionální biocentra RBC **237** U Bravantic (335 Olbramice) a RBC **252** Údolí Jamníka (336 Jamník).

## C) Splnění zadání Změny č.1 územního plánu

Vyhodnocení toho, jak bylo splněno Zadání, je popsáno dále, přičemž názvy bodů Zadání jsou uvedeny kurzívou.

*ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.*

1. Jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR.
2. Jsou respektovány požadavky vyplývající ze ZÚR MsK; je uvedeno do souladu označení prvků regionálního ÚSES.
3. Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP ORP Bílovec.

*ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

1. Je provedena změna zastavitelné plochy **Z12** rekreace R o výměře **1,33 ha** na plochu smíšenou obytnou SB, dále změna stávající plochy rekreace o výměře **0,08 ha** na plochu smíšenou obytnou.
2. Jsou prověřeny požadavky na rozvoj bydlení SB o výměře **1,6 ha** a rekreace R o výměře **0,16 ha** a na vymezení zastavitelných ploch **Z17, Z18, Z19** v plochách zemědělských Z.
3. Jsou prověřeny požadavky na rozvoj bydlení SB a na vymezení zastavitelných ploch **Z15, Z16** v plochách smíšených nezastavěného území NS o celkové výměře **0,36 ha**.
4. Jsou prověřeny další požadavky na změny v území, a to požadavek na vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění zařízení distribuční soustavy elektrické energie - trafostanice (plocha Z20), požadavek obce na změnu části zastavitelné plochy Z13 občanského vybavení OV o výměře **0,11 ha** na plochu bydlení smíšeného SB.
5. Podmínky pro využití nově vymezených zastavitelných ploch jsou stanoveny v souladu s platným územním plánem, jsou doplněny o ustanovení nepřipouštějící umístění staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center v nezastavěném území.
6. Prostupnost krajiny pro pěší turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu není návrhem nových zastavitelných ploch omezena.
7. Platná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí předaná obcí jsou zpracována jako limit ve využití území.
8. V rámci aktualizace zastavěného území podle katastrální mapy ze září 2013 jsou již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vyznačeny jako stav; výměry zastavitelných ploch **Z1, Z7, Z8** jsou v souvislosti s tím upraveny (zmenšeny).
9. Hranice zastavěného území je aktualizována podle katastrální mapy ze září 2013.
10. Limity využití území jsou v návrhu Změny č. 1 respektovány.

*ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

1. Změnou navržené zastavitelné plochy Z15, Z16, Z20 jsou dopravně napojeny na stávající komunikace; plochy Z17, Z18, Z19 jsou napojeny na komunikace navržené Změnou č. 1.
2. Po zásobování zastavitelných ploch Z12, Z17, Z18, Z19 jsou podle potřeby doplněna navrhovaná



- prodloužení stávajících vodovodních, kanalizačních nebo plynovodních řadů; ostatní zastavitelné plochy Z15, Z16, Z20 prodloužení veřejných řadů nevyžadují, je možno je napojit na řady stávající.
3. Zvýšení transformačního výkonu stávajících trafostanic (rekonstrukce) je navržena již v územním plánu.
  4. Dle požadavku provozovatele distribuční soustavy VN a NN je navržena zastavitelná plocha Z20 pro umístění nové trafostanice na pozemku parc.č. PK 563/2 v k.ú. Bítov u Bílovce pro zakončení navržené nadzemní přípojky VN.
  5. Změnou č.1 se stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území nemění.
  6. Navržené plochy pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace jsou navržena pro obsluhu zastavitelných ploch Z17, Z18, Z19 v souladu s §22, vyhl. č.501/2006 Sb., tj. v šířce 8 m při obousměrném provozu na komunikaci zpřístupňující pozemky rodinných domů.
  7. Stávající plynárenská zařízení - plynovody - jsou zakreslena dle aktuálních územně analytických podkladů, ochranná pásma plynovodních tras se v měřítku územního plánu nezobrazuje. Nově jsou navržena prodloužení plynovodních řadů pro zásobování lokalit Z12, Z17, Z18, Z19.
  8. Plochu lokality č.6 je možno zásobovat pitnou vodou ze stávajícího vodovodu vedoucího v komunikaci procházející po hranici lokality.
  9. Lokalita č.7 a 8, tj. zastavitelnou plochu Z12, je možno odkanalizovat do stávající jednotné kanalizace, která je v návrhu územního plánu určena k připojení na navrhovanou výtlačnou kanalizaci a čerpací stanicí je dále odvedena systémem jednotné kanalizace k obecní biologické čistírně odpadních vod. V souvislosti s návrhem Změny č.1 je upraveno umístění čerpací stanice a mírně prodloužena délka výtlačné kanalizace.

*ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

1. Vyhodnocení záborů půdního fondu je zpracováno dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., s přihlédnutím k metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR z 7/2011, o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro navržené zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole G), odůvodnění návrhu zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole H).
2. Nejsou navrhovány zábory PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.

*ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.*

1. Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny, požadavky na ně nejsou stanoveny.

*ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

1. V rámci Změny č.1 nebyly uplatněny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS). Pro zachování návaznosti Změny č.1 na platný územní plán a v něm vymezené VPS byly do veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (odejmout nebo omezit) navrženy místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17, Z18. Důvodem je nezbytné propojení komunikací obsluhujících zastavitelné plochy Z7 a Z17; zastavitelná plocha Z18 by bez veřejného prostranství pro komunikaci a inženýrské sítě nemohla plnit svou hlavní funkci.

*ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou potřebné, požadavky na ně nejsou stanoveny.

*ad e) Požadavek na zpracování variant řešení*

1. Návrh Změny č.1 není potřeba zpracovávat ve variantních řešeních, požadavek na ně není uplatněn.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.1 Územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., po změně č. 458/2012 Sb.
2. Požadavky na základní obsah a členění elaborátu Změny č.1 územního plánu je splněn v souladu se Zadáním.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, požadavky na něj nebyly uplatněny.

#### **D) Výčet záležitostí nadmístního významu Změny č.1, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

---

Změna č.1 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje.

#### **E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č.1 územního plánu**

---

##### **E1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vymezeno podle aktuální katastrální mapy z 9/2013. Důvodem pro vymezení zastavěného území ve větším rozsahu je zjištění již zastavěných pozemků nebo jejich částí a jejich přiřazení do zastavěného území. Zjištěné již zastavěné pozemky nebo jejich části jsou zakresleny jako stávající - stabilizované plochy, čímž dochází k odpovídajícímu snížení výměry zastavitelných ploch Z1, Z7, Z8 územního plánu o celkovou výměru 1,44 ha.

Všechny navržené zastavitelné plochy Změny č.1 navazují na zastavěné území stanovené územním plánem.

##### **E2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce je v kap.b) textové části I. upravena tak, aby vyjadřovala pouze trvale platné koncepční zásady, jejichž případná změna by vyžadovala zpracování nového územního plánu. Další úpravy v textu byly provedeny v souladu s aktuálně platnou právní úpravou - stavebním zákonem a příslušným zněním vyhlášek. Seznam památek místního významu se přesouvá z části I.územní plán do kapitoly c)1.2., odstavce "Ochrana kulturních hodnot", části II. odůvodnění územního plánu.

Návrh Změny č.1 je v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, respektuje všechny základní koncepční požadavky územního plánu.

##### **E3) Sociodemografické podmínky rozvoje, potřeba ploch pro bydlení**

Pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.1 územního plánu Bítov, které je uvedeno v kap. H, je výchozím podkladem následující aktualizace sociodemografických podmínek řešeného území. Aktualizace je uvedena se zpracováním nejnovějších údajů ze sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 a s odborným odhadem - prognózou vývoje počtu obyvatel, stanovením potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce.

#### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ**

Sociodemografické podmínky a systém bydlení do značné míry odrážejí soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních pilířů (předpokladů) udržitelného rozvoje území. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) vytvářejí vzájemně propojenou strukturu osídlení, která se postupně vyvíjí. Tento vývoj probíhá se značnou setrvačností, u jednotlivých sídel se dlouhodobě projevují jak jejich specifika, tak i výraznější vnitřní či vnější vlivy. Poznání dlouhodobého vývoje, specifika a širších podmínek území je tak podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje.

V této části změny územního plánu jsou provedeny doplňující průzkumy a rozbory vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení – zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb. Zaměstnanost (především v regionálním pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce. Tuto základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující

bilance vývoje bytového fondu. Prognóza pak je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18, odstavec 4) a §19 odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Poloha na okraji Nízkého Jeseníku s významnými vazbami k Bílovcí, Klimkovicím a Ostravě.
- Omezujícím faktorem je dlouhodobě nadprůměrná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu a malá velikost vlastní obce (omezená vybavenost).
- Rekreačně atraktivní okolí (součást Přírodního parku Oderské vrchy, vazby na rekreační krajinný celek Kyjovicko).
- Rozvoj suburbanizace v širším okolí Ostravy, ale i jiných menších měst (Bílovec).

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst až do období první světové války. Úbytek počtu obyvatel v důsledku druhé světové války byl značný. Růst počtu obyvatel ustal v sedmdesátých letech minulého století, přešel v mírný pokles a obnovil se až po r. 2000. Dlouhodobý vývoj (od roku 1869 – prvního moderního sčítání) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel v obci je patrný z následujících tabulek.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj : ČSÚ)

Rok	s k u t e č n o s t										Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2013	2028
Bítov	393	503	475	394	442	453	443	423	391	423	450-460

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle trval. bydliště )

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2001	394	5	2	9	5	3	4	7
2002	401	1	3	7	7	-2	-	-2
2003	399	2	4	8	5	-2	3	1
2004	400	3	2	17	2	1	15	16
2005	416	3	10	7	7	-7	-	-7
2006	409	4	8	7	6	-4	1	-3
2007	406	2	4	12	7	-2	5	3
2008	409	3	2	5	5	1	-	1
2009	410	4	5	5	3	-1	2	1
2010	411	9	8	11	7	1	4	5
2011	412	6	2	16	4	4	12	16
2012	428	5	11	3	2	-6	1	-5
2013	423							
	Průměr	4	5	9	5	-1	4	3
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -3								

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo na začátku r. 2013 v řešeném území 423 bydlících obyvatel, na začátku roku 2011 – 412 obyvatel. Údaj ze sčítání 2011 byl 415 obyvatel obvykle bydlících, je však získán odlišnou

metodikou použitou pouze u sčítání zavedenou v r. 2011. Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel obvykle bydlících a administrativně registrovaný podle úředně evidovaného bydliště se výrazněji neliší. Celkově je potřeba vnímat, že v ČR existují v současnosti 3 druhy evidence obyvatel (vlastní evidence obcí – v gesci MV ČR, ČSÚ podle obvyklého (sčítání) a evidovaného – bydliště, odpovídající trvalému bydlišti). Počet obyvatel u některých obcí vykazuje značné rozdíly mezi jednotlivými zdroji, které nevyplývají pouze z metodických odlišností. Tyto rozdíly jsou v některých případech i předmětem značných sporů s ohledem na rozpočtové určení daní, které prvotně závisí na počtu obyvatel obce. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné přistupovat k těmto údajům diferencovaně, prověřit zda odchylky nejsou významné z hlediska prognóz a bilancí. Odchylky v řádu 1-2% (u malých obcí i vyšší) je však možné z hlediska přesnosti prognóz zanedbat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Bítov	Počet	415	213	202	56	291	67
	%	100,0%	51,3%	48,7%	13,5%	70,1%	16,1%
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	586487	619346	173492	839584	188956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věková struktura obyvatel řešeného území je nepříznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let, r. 2011) je pouze 13,5% , při srovnatelném průměru ČR 14,3%. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 16,1%, zatímco průměr ČR byl 15,8%. Věková struktura se vzhledem ke sčítání 2001 zlepšila, což je poměrně neobvyklou skutečností. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let však mírně poroste, podíl dětí bude zřejmě stagnovat.

Dosavadní vývoj počtu obyvatel byl zejména vlivem suburbanizačních tendencí mírně příznivější než se v územním plánu předpokládalo. Příznivou skutečností bylo kladné saldo migrace. Během návrhového období územního plánu je možno předpokládat další mírný růst na cca 450-460 obyvatel během nejbližších 15 let. Tento vývoj je podmíněn jak zvýšením nabídky pracovních míst v obci a zejména v regionu, tak i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení a zejména nabídkou připravených (disponibilních) stavebních pozemků.

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je obvykle ovlivňuje zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a vnímá zprostředkovaně – s vazbami na region a skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky).

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí v ČR vedou k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a z hodnoty nemovitostí). Tato situace vyvolává nadměrné požadavky výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách, zatímco řada výrobních ploch je využívána s velmi nízkou intenzitou nebo vůbec (brownfieldy). Nadměrná plošná expanze podnikatelských ploch v řešeném území naráží na obecná omezení (zejména ochrany přírody, půdního fondu).

Údaje o ekonomické aktivitě a pohybu za prací je potřeba vnímat včetně omezení vyplývajících z deklarativního charakteru sčítání a stále menší ochoty obyvatel tyto údaje poskytovat (ve srovnání s minulými sčítáními, zejména do r. 1991). Například počet ekonomicky aktivních je ovlivněn skutečností, že u 10 osob v obci se ekonomickou aktivitu nepodařilo v r. 2011 zjistit.

Pro rok 2011 byla v řešeném území (podle MPSV) vykazována míra registrované nezaměstnanosti 8,9% při počtu 18 nezaměstnaných osob, údaje pro rok 2012 a později nejsou k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se v ČR přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměří všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž

aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů od roku 2005 (což je z hlediska potřeb územního plánování nedostatečné).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost*
Bítov	Počet	415	191	171	20
	%	100,0%	46,0%	41,2%	10,5%
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	575689	504301	71388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	10436560	5080573	4580714	499859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

\* % míra nezaměstnanosti je stanovena vzhledem k počtu ekonomicky aktivních

V obci je cca 66 podnikatelských subjektů, pracovní místa vytvářejí jak podnikatelé – fyzické osoby (59), tak i menší firmy v oblasti služeb, drobného podnikání. Počet pracovních míst v obci se pohybuje kolem 50. Obec vykazuje pokles vyjížděky za prací (v r. 2011 deklarovalo vyjížděku za prací mimo obec 77 osob), údaje o dojížděce nebyly zveřejněny. V r. 2001 vyjíždělo za prací mimo obec 127 osob, dojíždělo 19 osob. Otázkou je, nakolik je pokles pohybu za prací v období 2001-2011 věrohodný, jak je ovlivněn skutečností, že pohyb za prací nebyl například deklarován. Z dostupných údajů je patrná přetrvávající značná závislost na vyjížděce za prací do měst Bílovec, Ostrava, Klimkovice a Studénka. Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území je však nižší než průměr MS kraje. Nepříznivým faktorem je nižší úroveň mezd v regionu a částečně i návaznost na město Ostravu s vysokou mírou nezaměstnanosti. Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z faktorů částečně omezujících rozvoj řešeného území.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2011, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	66
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	2
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	59
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	4
Počet subjektů bez zaměstnanců	25
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	4
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	0
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Možnosti snížení nezaměstnanosti jsou z hlediska obce omezené (v případě řešeného území zejména v souvislosti s potřebou ochrany obytných a rekreačních funkcí území). Na druhé straně pokles nezaměstnanosti v posledním období a zejména realizace podnikatelských zón v okolí (Mošnov) je významným předpokladem pro snížení nezaměstnanosti v celém regionu a pro zlepšení obecných hospodářských podmínek.

Problém nezaměstnanosti je možno řešit převážně na makroekonomické a regionální úrovni. Možnosti zlepšení situace v rámci řešení územního plánu obce spočívají zejména v posílení nabídky ploch pro

podnikání, zlepšení technické infrastruktury, stabilizace a optimalizace funkčního využití ploch (zejména brownfieldů), přitom však nelze zhoršovat atraktivitu obytného a rekreačního prostředí.

#### PODMÍNKY PRO ROZVOJ BYDLENÍ

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 150, při celkovém počtu cca 180 bytů. Podle výsledků sčítání lidu bylo v r. 2001 v řešeném území 159 bytů, z toho 134 trvale obydlených. V obci nejsou bytové domy. Počet 25 tzv. neobydlených bytů byl značný, avšak s ohledem na druh zástavby a na rekreační funkci obce obvyklý. Do r. 2011 stoupl na cca 32. V obci bylo v r. 1991 evidováno 6 objektů individuální rekreace, v současnosti se jedná o cca 15 objektů (rekreační chalupy). V uvedeném počtu nejsou zařazeny zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, jejichž klasifikace je mnohdy sporná. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož nemalou část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení. Podobně jak u mnoha obcí – tak i v řešeném území rychle rostl. Druhé bydlení (tzv. neobydlené byty, chalupy, chaty, jiné obyvatelné objekty) je po r. 1990 „neočekávaně“ nejrychleji rostoucím segmentem bydlení v ČR. Tento vývoj svědčí o rostoucím plošném standardu bydlení domácností a je do značné míry i fundamentálním faktorem nerovnováhy na trhu bydlení. Rekreační funkce obce částečně ovlivňuje fungování bytového fondu (odpad trvale obydlených bytů je v obci mírně zvyšován převáděním části bytů pro rekreační účely).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2013 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/dům
Bítov	počet	415	120	146	2,84	1,22
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	175601	480158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	178	178	-	414	414
obydlené	146	146	-	414	414
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	119	119	-	356	356
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	4	4	-	9	9
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	138	138	-	400	400
ze stěnových panelů	1	1	-	1	1
neobydlené	32	32	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	2	-	x	x
slouží k rekreaci	14	14	-	x	x
přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

V období 2001-2011 (během 11 let) bylo v Bítově dokončeno 13 bytů (podle evidence ČSÚ), průměrně cca 1 byt ročně. Pokud bytovou výstavbu v období 2001-2011 – 13 bytů, srovnáme s přírůstkem cca 19 bytů v intercenzálním období (2001-2011, během 10 let) pak je možné říci, že celkový odpad bytů byl záporný (což je v praxi nemožné, maximálně může být nulový), a svědčí o problémech v evidenci počtu bytů (v ČR chybí registr bytů).

Tab. Nová bytová výstavba v obci v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	1	1	0	1	3	0	1	0	1	1	4

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na 3 následujících faktorech:

- Velikosti odpadu obydlených bytů, přitom vlastní demolice tvoří pouze mizivou část odpadu bytů (celkem 5-10 bytů do r. 2028), většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů, především vynětí z trvale obydleného bytového fondu pro rekreační účely (tzv.druhé bydlení) apod..
- Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech je růst počtu domácností v důsledku poklesu jejich průměrné velikosti, který je způsoben především růstem počtu domácností s 1-2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Tento faktor způsobuje, že i v případě stagnace počtu obyvatel se nároky na nové byty zvyšují. V menším rozsahu na potřebu nových bytů působí i snižování soužití (cenzových) domácností. Oba tyto faktory se projevují v poklesu zalidněnosti bytů, tj. růstu úrovně bydlení. Tato objektivní potřeba (ze sociálně-demografického hlediska cca 10-15 bytů), však nebude plně uspokojena, protože je limitována efektivní koupěschopnou poptávkou obyvatel.
- Růstu počtu obyvatel v obci (nárůst obyvatel vyvolá potřebu cca 10-15 bytů).

**Na základě odborného odhadu jednotlivých faktorů je v návrhovém období očekávána potřeba cca 2 bytů ročně; v příštích 15 letech (do r. 2028) bude potřeba cca 25-30 nových bytů v zastavitelných plochách bydlení.**

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Bítov	Obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2013	2028	2013	2028	do r. 2028
celkem	423	460	150	170	5-10
z toho v BD	0	0	0	0	0

Bítov	nových bytů do r. 2028		druhé bydlení do r. 2028
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek
2013	(0)	(25)	30
2028	0	30	35

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

Při odhadu potřeby nových ploch pro bydlení v řešeném území je přihlédnuto k těmto faktorům:

- V obci se projevují suburbanizační tendence, zejména města Ostravy, je zjištěn značný zájem o novou bytovou výstavbu.
- Existuje zde dlouhodobá tradice držby pozemků, které jsou prodávány spíše rodinným příslušníkům, známým. Ekonomický tlak na jejich prodej (zdanění nemovitostí – pozemků) je velmi nízký.
- Podobně jako v celé ČR platí, že v současně makroekonomické situaci, kdy jiná aktiva ve srovnání s inflací poskytují nulový nebo dokonce záporný reálný výnos a ceny pozemků podle většiny

odborné veřejnosti dále mírně rostou, se jeví držba stavebních pozemků jako výhodnou alternativou různých spojení, investic do akcií či přímých investic.

- Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí výrazně na jejich připravenosti (ta je v obci nízká) a tržní dostupnosti pozemků - jejich ceně (zde negativně působí očekávání jejich dlouhodobého růstu), na celkové ekonomické situaci (zejména veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Impulsem poptávky po bydlení je i úspěšný rozvoj dopravního napojení regionu a průmyslových zón v širším okolí.

**Z výše uvedených důvodů je vhodné navrhnout v územním plánu odpovídající převis zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 106% nad odhadovanou potřebou.**

#### **E4) Vymezení zastavitelných ploch**

Všechny navržené zastavitelné plochy Změny č.1 navazují na zastavěné území vymezené územním plánem. Z provedené aktualizace zastavěného území vyplývá, že nejatraktivnějšími lokalitami, ve kterých jsou realizovány nové rodinné domy, jsou zastavitelné plochy Z1, Z7, Z8 - viz kap. E1). Jelikož však nejsou na trhu s realitami zdaleka dostupné všechny pozemky zastavitelných ploch pro bydlení – viz kap. E3), roste poptávka zájemců o bydlení v Bítově po dalších zastavitelných plochách - viz požadavky č.1-13 v Zadání Změny č.1.

V návrhu Změny č.1 ÚP Bítov je stávající zastavitelná plocha Z1 mírně zmenšena o úbytek již zastavěných ploch, o výměru 0,73 ha. Dále je plocha Z1 mírně zvětšena o menší část plochy občanského vybavení Z13, o výměru 0,11 ha. Jelikož v době zpracování územního plánu byl na celý rozsah plochy občanského vybavení Z13 evidován konkrétní podnikatelský záměr, který se do dnešní doby neuskutečnil a není již aktuální, jeví se navrhované zmenšení plochy občanského vybavení Z13 ve prospěch nárůstu plochy bydlení jako účelné a vhodné. Plocha občanského vybavení Z13 nebyla a dosud není využita ke stanovenému účelu, ani se nepřipravuje její využití. Na části plochy Z13 navržené k přeřazení do plochy bydlení je však evidován zájem o výstavbu rodinného domu. Proto byl přehodnocen potřebný a účelný rozsah plochy OV-občanského vybavení Z13, a vzhledem k možnosti dané územním plánem umísťovat občanské vybavení i do ploch smíšených obytných SB a do ploch smíšených výrobních SV za podmínek stanovených v kap. f), II. odůvodnění územního plánu, byla plocha Z13 pro občanské vybavení zmenšena.

Z grafické části Změny č.1 je patrné, že kromě drobnější plochy Z16 pro jeden RD leží nově navržené plochy bydlení Z15, Z17, Z18 v přímé návaznosti na "nejžádanější" plochy Z1, Z7, Z8 - což svědčí mimo jiné o atraktivitě obce v těchto lokalitách a zájmu o bydlení. Další novou plochou pro smíšené bydlení-SB se ve Změně č.1 stává plocha Z12, která je v platném územním plánu určena pro rekreaci-R. Dosud nebylo zahájeno využívání plochy Z12 k rekreaci, ani se takové využití prozatím nepřipravuje. Další důvody pro přeřazení plochy Z12 z rekreace na bydlení jsou uvedeny dále.

Všechny nové zastavitelné plochy pro bydlení, tj. Z12, Z15, Z16, Z17, Z18 jsou ve Změně č.1 navrženy také z důvodů faktické nedostupnosti větší části pozemků určených územním plánem k bydlení. Příkladem je plocha Z1, která byla v průběhu zpracování Změny č. 1 podrobně prověřena z hlediska praktické dostupnosti jednotlivých pozemků na trhu s nemovitostmi. Konkrétním jmenovitým dotazováním u vlastníků bylo zjištěno, že skupiny vlastníků jednotlivých pozemků zahrnutých do zastavitelné plochy Z1 projevují zájem buď o brzkou či vzdálenější výstavbu rodinného domu pro vlastní potřebu, o blíže časově neurčený prodej svého pozemku k výstavbě rodinného domu, případně jsou ochotni směnit své pozemky v ploše Z1 za jiné pozemky hodnotově srovnatelné. Jeden z vlastníků výstavbu pro bydlení na svém pozemku v rámci plochy Z1 otevřeně odmítá a požaduje jiné využití plochy - pro blíže neurčené podnikání.

Z vyhodnocení odpovědí vlastníků vyplývá, že vzhledem k roztržitosti vlastnických vztahů a možnosti vzájemné "blokace" zástavby zejména uvnitř plochy Z1, je vnitřní část plochy Z1 aktuálně v horizontu několika let prakticky nedostupná. Kromě několika pozemků situovaných po obvodu plochy Z1 s možností dopravní obsluhy ze stávajících komunikací jsou pozemky uvnitř plochy Z1 nezastavitelné bez předchozí dohody všech vlastníků na preparcelaci, na vyčlenění pozemku pro vnitřní obslužnou komunikaci a inženýrské sítě, na rozdělení podílu nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury a zisků ze zhodnocení stavebních pozemků.

Grafické vyjádření vlastnických vztahů a záměrů vlastníků ovlivňujících využitelnost pozemků v ploše Z1 k zástavbě znázorňuje Příloha č.1-Prověření aktuální možnosti využití plochy Z1. Z důvodů složitých vlastnických vztahů a zájmu obce na "odblokování" vnitřní části území plochy Z1 pro praktickou možnost výstavby je část plochy Z1 v zařazena v rámci Změny č.1 do ploch, jejichž využití je podmíněno dohodou o



parcelaci.

V souvislosti s využitelností plochy Z1 pro bydlení má přearažení plochy Z12 do ploch smíšeného bydlení-SB značný význam na rozšíření časově dohledné nabídky dostupných zastavitelných ploch bydlení v obci. Při vědomí toho, že dohoda o přeparcelaci, vlastní přeparcelování, dohody vlastníků na podílech na nákladech a ziscích, následná výstavba technické a dopravní infrastruktury, atd., může být časově náročná (reálný horizont několika let), je rozšíření nabídky o plochu Z12, kde jsou vlastnické vztahy jednodušší (většinovým vlastníkem je obec Bítov) potřebná pro časově dostupný rozvoj bydlení v obci.

Dalším konkrétním důvodem pro přearažení plochy Z12 z rekreace do bydlení je snaha obce využít možnosti směny části soukromých pozemků v ploše Z1 za obecní pozemky v ploše Z12 a odblokovat tím možnost využití i vnitřní části plochy Z1 v centru obce. Nástrojem k provedení směny pozemků bude mimo jiné i vydání této Změny č.1 územního plánu Bítov; k jednání obce o směně pozemků se soukromými vlastníky je potřeba, aby obě plochy určené pro směnu byly srovnatelně "hodnotné" svým způsobem využití, tj. určeny pro smíšené bydlení-SB. Plocha Z12 nyní ve vlastnictví obce bude moci být po změně využití na bydlení přeparcelována v souladu s výsledky smluvní dohody obce s vlastníky pozemků v ploše Z1 a směněna za dnes soukromé pozemky ve vnitřní části plochy Z1, které bez přeparcelace blokují zástavbu v centru obce. Po získání těchto dnes soukromých pozemků uvnitř plochy Z1 na nich zajistí obec navrhovanou přeparcelaci včetně vydělení plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž bude proces odblokování možnosti využití celé plochy Z1 završen.

Pro rekreaci je navržena menší plocha Z19 s výměrou 0,16 ha, s možností zřízení oplocené zahrady a zahradní chatky. Plocha má možný příjezd po stávající obecní polní cestě. Plochu je možno chápat jako částečnou náhradu za změnu převažujícího využití plochy R-rekreace Z12, která je Změnou č.1 určena pro smíšené bydlení-SB.

Další důvody pro návrh zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitolách G), H).

V kapitole c2), části I. Změny č.1 jsou uvedeny v tabulkách výměry zastavitelných ploch včetně navrhovaných změn. V územním plánu jsou nesprávně uvedeny součty v komentáři k tabulkám, dále proto uvádíme opravu a správné znění komentáře, včetně návrhu Změny č.1 takto:

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení –	<del>8,82 ha z celkem 11,51 ha-</del>
správný součet v územním plánu:	9,01ha z celkem 11,70 ha.
<b>součet včetně návrhu změny č.1:</b>	<b>10,97 ha z celkem 12,40 ha, tj. 88,5%</b>
V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca	<del>50 RD</del>
správný součet v územním plánu:	51 RD
<b>součet včetně návrhu změny č.1:</b>	<b>62 RD</b>

V obou tabulkách kapitoly c2), části I.1. územního plánu je nahrazen převládající způsob využití u zastavitelných a přestavbových ploch, a to přesným názvem dle kapitoly f), a dle výkresové legendy.

### **E5) Územní systém ekologické stability**

V rámci Změny č.1 jsou označeny popisy prvků Územního systému ekologické stability v souladu se ZÚR MsK, tzn.:

- regionální ÚSES RBK 953 je popsán jako **RBK 592**;
- lokální biocentrum LBC 953/1 vloženo do regionálního biokoridoru je popsáno jako **LBC 592/1**.

### **E6) Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **DOPRAVA**

Základní koncepce dopravy se Změnou č.1 nemění. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z17, Z19 jsou doplněny návrhy místních komunikací. Nezbytné je vzájemné propojení komunikací obsluhujících zastavitelnou plochu Z7 a Z17. Využití zastavitelné plochy Z18 **je podmíněno** zajištěním možnosti napojení na dopravní (a technickou) infrastrukturu. Příjezd k ploše Z18 (včetně možnosti napojení inženýrských sítí) bude zajištěn buď po samostatném pozemku určeném pro obslužnou (účelovou nebo místní) komunikaci vyčleněném z parcely parc.č. 515/3 nebo vložení práva věcného břemene chůze a jízdy (a práva umístění inženýrských sítí domovních přípojek) k části pozemku parc.č. 515/3 vkladem do katastru nemovitostí. Jako jediné vhodné sousední pozemky pro zajištění dopravní obsluhy a napojení na inženýrské sítě jsou pozemky

vlastníka dotčeného návrhem zastavitelné plochy Z18, tj. poz. parc. č. 515/3, v k.ú. Bítov u Bílovce. Bez prokazatelného splnění výše uvedeného není možno zastavitelnou plochu Z18 využít k navrhovanému účelu.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čištění se Změnou č.1 nemění. Jsou doplněny návrhy vodovodních a kanalizačních řadů pro zásobování ploch Z12, Z17, vzhledem k výškovému uspořádání terénu je navrhovaná čerpací stanice splaškových vod umístěna na nižší kótě a úsek výtlačné kanalizace je prodloužen.

## ENERGETIKA A SPOJE

Základní koncepce zásobování elektrickou energií a plynem se Změnou č.1 nemění. V souladu se Zadáním Změny č.1 a dle zákresu správce distribuční soustavy je navržena nová trafostanice TS1 včetně přívodní trasy stožárového vedení VN v severní části obce. Jsou doplněny návrhy plynovodních řadů pro zásobování ploch Z12, Z17.

## **F) Informace o vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

## **G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.1 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), s přihlédnutím ke společnému metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR z 7/2011.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v následující textové části s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). Návrh Změny č.1 je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Zábor se nedotýká odvodněných pozemků ani lesních pozemků.

## KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Zabírané pozemky na území obce jsou zařazeny do klimatického regionu 7 - mírně teplý, vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

- 26 – Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

## ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

Zábor půdy ve Změně č.1 činí 2,14 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 100 % = 2,14 ha.

Zábory půdy v rámci Změny č.1 územního plánu jsou určeny pro bydlení (SB), rekreaci (R), technickou infrastrukturu (T).

Nedochází k záboru lesních pozemků, ani odvodněných zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
bydlení	1,96		1,96		1,91	
rekreace	0,16		0,16		0,16	
technická infrastruktura	0,02		0,02		0,02	
<b>návrh celkem</b>	<b>2,14</b>	<b>100 %</b>	<b>2,14</b>	<b>100 %</b>	<b>2,09</b>	<b>97,7 %</b>

## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plocha Z12 je vyhodnocena v předpokládaných záborech ZPF v územním plánu jako plocha pro rekreaci. Změnou č. 1 dochází pouze ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Z12 z rekreace na smíšené obytné; zábor pro plochu Z12 se Změnou č. 1 nemění.

Stejně tak je již posouzen zábor plochy Z13 pro občanskou vybavenost. Změnou č.1 se u části plochy Z13 pouze mění její převažující funkční využití z OV na plochy smíšené obytné, bez vlivu na výměry předpokládaných záborů zemědělských ploch.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Největší rozsah zabíraných ploch je určen pro bydlení (celkem 1,96 ha z 2,14 ha), jedná se převážně o zábory méně kvalitní orné půdy (1,86 ha v nejnižší V. třídě ochrany z 1,96 ha).

Největší plochou záboru je 17-SB s rozlohou 1,36 ha. Tato plocha navazuje na stávající zastavitelné plochy pro bydlení. Zemědělské pozemky v této navržené ploše náležejí do V. třídy ochrany - nejméně kvalitní.

## ZATRAVNĚNÍ

Plocha, která je navržená v ÚP k zatravnění a ke změně druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, je návrhem Změny č.1 zmenšena o výměru navržených zastavitelných ploch Z15, Z16 nebo o jejich příslušnou část. Změna druhu pozemků není započtena do výměr celkového záboru půdy, nemá na něj vliv.

Tab.1 Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a druhů pozemků

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská	Lesní	Zemědělská	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
			ha	ha	ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SB	15	0,26	-	-	0,26	0,21	-	0,05
	16	0,1	-	-	0,10	0,10	-	-
	17	1,36	-	-	1,36	1,36	-	-
	18	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
<b>Σ SB</b>	-	<b>1,96</b>	-	-	<b>1,96</b>	<b>1,91</b>	-	<b>0,05</b>
<b>Σ R</b>	19	<b>0,16</b>	-	-	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	-	-
<b>Σ T</b>	20	<b>0,02</b>	-	-	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	-	-

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
Návrh $\Sigma$		2,14	-	-	2,14	2,09	-	0,05

Tab.2 Předpokládané odnětí půdy ze ZPF podle druhů pozemků, BPEJ a tříd ochrany

Katastrální území	Plocha číslo	Funkční členění	Odnětí zemědělské půdy $\Sigma$ v ha	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Bítov u Bílovce	15	SB	0,21	2	7.37.16	V	-
			0,05	7	7.37.16	V	-
	$\Sigma$ 15	SB	<b>0,26</b>	-	-	-	-
	16	SB	0,09	2	7.26.11	II	-
			0,01	2	7.26.01	I	-
	$\Sigma$ 16	SB	<b>0,10</b>	2	-	-	-
	$\Sigma$ 17	SB	<b>1,36</b>	2	7.37.16	V	-
	$\Sigma$ 18	SB	<b>0,24</b>	2	7.37.16	V	-
	$\Sigma$ 19	R	<b>0,16</b>	2	7.37.16	V	-
	$\Sigma$ 20	T	<b>0,02</b>	2	7.37.16	V	-
$\Sigma$ Bítov u Bílovce			<b>2,14</b>	-	-	-	-

### Vysvětlivky k tabulkám:

2 = orná půda

7 = trvalé travní porosty

SB = plochy smíšené obytné

R = plochy rekreace

T = plochy technické infrastruktury

### II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu Bítov, grafická část obsahuje dále uvedený počet listů průsvitek = přílohek k výřezům z výkresů Územního plánu Bítov:

II.2.a) Koordinační výkres 1:5000 – 2 listy průsvitky-příložky k výřezu z výkresu II.2.a) úz. plánu

II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 – 1 list výkresu

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 – 1 list průsvitky-příložky k výřezu z výkresu II.2.c) územního plánu

Příloha č.1- Proověření aktuální možnosti využití plochy Z1

Celkem grafická část **Odůvodnění Změny č.1** územního plánu Bítov obsahuje **3 listy** průsvitek-přílohek k výřezům z výkresů II.2. územního plánu, které jsou přiložené na **3 listy** výřezů z výkresů II.2. územního plánu, **1 list** aktualizovaného výkresu širších vztahů. Legendy výkresů nejsou do počtu listů zahrnuty. Textová část **Odůvodnění Změny č.1** územního plánu Bítov obsahuje 18 stran textu, kapitoly A) - H).

### **II.3. Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Bítov**

Zastupitelstvo obce Bítov rozhodlo dne 11.2.2013 usnesením č.2013/15/03 o pořízení změny č.1 Územního plánu Bítov. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č.1 Územního plánu Bítov projednal v termínu od 25.5.2013 do 24.6.2013 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/14278-13/11-2013/vav ze dne 22.5.2013, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce v termínu od 22.5.2013 do 25.6.2013, a obce Bítov v termínu od 24.5.2013 do 25.6.2013 a dále na webové úřední desce obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 18. Zastupitelstvem obce Bítov dne 12.8.2013 usnesením č. 2013/18/04.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Bítov a sousedními obcemi na společném jednání dne 12.11.2013 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/29916-13/11-2013/vav ze dne 23.10.2013 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 216. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 12.12.2013 svá stanoviska.

Zároveň byl veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/29930-13/11-2013/vav ze dne 23.10.2013 doručen návrh změny č.1 územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že každý může tímto u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov a to do 9.12.2013.

Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům, obcím, krajskému úřadu, odstátním organizacím a veřejnosti do návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov. Pořizovatel následně došla stanoviska a připomínky zaslal dle § 50 odst.7 krajskému úřadu, který ve stanovisku, jenž pořizovatel obdržel dne 9.1.2014 pod č.j.: MSK 175361/2013 konstatoval, že předložený návrh Změny č.1 Územního plánu Bítov zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň je i zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov se konalo dne 16.7.2014 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov ve dnech od 11.6.2014 do 24.7.2014 na úřední desce Obecního úřadu Bítov a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách [www.obcebitov.cz](http://www.obcebitov.cz) a [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz). K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Bítov, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 9.6.2014 č.j.:ŽP/16457-14/11-2013/vav „Oznámení o zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek“.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bítov, kterým je na základě usnesení 15. zastupitelstva obce ze dne 11.2.2013 pan Tomáš Richter.

#### **Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb.:**

##### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

Změna č.1 Územního plánu Bítov je zpracovaná v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Změna č.1 Územního plánu Bítov je zpracovaná v souladu s Politiku územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006.

Změna č.1 Územního plánu Bítov nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy Změna č.1 Územního plánu Bítov neovlivňuje stávající vazby v území.

**Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna č.1 Územního plánu Bítov naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

**Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:**

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bítov je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č.1 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

**Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

**Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 odst. 2, 3, a 7 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<b>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</b>	
<b>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava</b> <i>č.j.:1641/580/13,75910/ENV;000383/A-10 ze dne 16.12.2013 doručeno 18.12.2013</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
<b>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno</b> <i>č.j.:6155/2013-1383-ÚP-OL; MOCR 38417-3/2013-1383 ze dne 19.11.2013 doručeno 20.11.2013</i> Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. <b>K Návrhu změny č. 1 územního plánu Bítov nemáme připomínky.</b> <b>Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</b>	Vzato na vědomí.
<b>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b> <i>č.j.:KHSMS36146/2013/NJ/HOK ze dne 12.11.2013 doručeno 12.11.2013</i> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 23.10.2013, ohledně oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č.1 Územního plánu Bítov a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p><b>S návrhem změny č.1 Územního plánu Bítov souhlasí bez připomínek.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 23.10.2013, a oznámení o jednání o Návrhu změny č.1 Územního plánu Bítov, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu změny č.1 Územního plánu Bítov je vymezení zastavitelné plochy Z12 rekreace (R) na plochy smíšené obytné (SB), dle požadavku obce a změnu stávající plochy rekreace na plochy smíšené obytné, dle požadavku soukromých vlastníků. Dále jsou stanoveny požadavky soukromých vlastníků na rozvoj bydlení (SB), rekreace (R) a vymezení nových zastavitelných ploch v plochách zemědělských (Z). Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</p>	
<p><b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava; územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín</b>  č.j.:HSOS-11889-2/2013 ze dne 7.11.2013 doručeno 11.11.2013</p> <p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i.) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 23.10.2013. K výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko.</b></p>	Vzato na vědomí.
<p><b>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec</b>  č.j.:ŽP/31918-13/2-2013/vav ze dne 14.11.2013 doručeno 14.11.2013</p> <p>Městský úřad Bílovec obdržel dne 23.10.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování. 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov. Zpracovatelem této změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul., Ostrava. Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto <b>koordinované stanovisko</b> zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov.</li> <li>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</li> <li>3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru neposkytl odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec do dnešního dne tj. 14.11.2013 žádné dílčí stanovisko k předmětné územně plánovací dokumentaci.</li> <li>4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vzato na vědomí</li> <li>2. Vzato na vědomí</li> <li>3. Vzato na vědomí</li> <li>4. Vzato na vědomí</li> <li>5. Vzato na vědomí</li> <li>6. Vzato na vědomí</li> </ol>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítovy připomínky.</p> <p>5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Bítovy souhlasí.</b></p>	
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha</b>  <i>č.j.:44326/2013/31100 ze dne 24.10.2013 doručeno 29.10.2013</i>  Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst.2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v kat.ú. Bítovy u Bílovce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Vzato na vědomí
<p><b>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b>  <i>č.j.:MSK 150619/2013 ze dne 4.12.2013 doručeno 6.12.2013</i>  Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává <b>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bítovy toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Bítovy stanovisko neuplatňuje. Odůvodnění: Dle § 40 odstavce 3 písmeno f) zákona o pozemních komunikacích, vydává krajský úřad stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Dotčená silnice III/4656 je územně stabilizovaná, a proto krajský úřad stanovisko neuplatňuje.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve</b></p>	1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí. 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí



Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Bítov, jelikož nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, které jsou v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Návrh změny č. 1 ÚP Bítov neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Bítov v souladu s vymezenou kompetencí danou § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Z předložené dokumentace vyplývá, že si záměr vyžádá zábor 2,14 ha zemědělských pozemků, přičemž se jedná o menší výměry navazující na stávající zástavbu. Současně v dané lokalitě převládají pozemky zařazené do V. třídy ochrany ve smyslu Metodického pokynu OOLP /1067/96 vymezující třídy ochrany z hlediska přípustnosti nezemědělského využití.</p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):</b> Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p> <p><b>Závěr:</b> Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>II. Připomínky ostatních subjektů</b></p> <p><b>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava</b>  č.j.: NPU-381/80179/2013 ze dne 12.11.2013 doručeno 4.11.2013</p> <p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ) obdržel dne 23. 10. 2013 písemnou žádost od Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování č. j. ŽP/29916-13 o zpracování písemného odborného vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bítov. Pořizovatelem výše uvedeného územního plánu je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, informace o zpracovateli ani datum zpracování změny ÚP nebyly zveřejněny. Řešené území změny územního plánu zahrnuje katastrální území Bítov. Předmětem této změny ÚP je zabezpečení nových ploch pro výstavbu rodinných domů. <b>Stanovisko k návrhu zadání územního plánu NPÚ s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Bítov souhlasí. Odůvodnění</b> V řešeném území se nenachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod rejstříkovým číslem. <b>Upozorňujeme</b>, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy a v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě; Slezské zemské muzeum v Opavě; Slezská univerzita v Opavě a další) provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Veřejná část informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPU. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality. Informační systém je přístupný na adrese <a href="http://www.npu.cz">www.npu.cz</a> nebo <a href="http://twist.up.npu.cz/">http://twist.up.npu.cz/</a>.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno</b>  č.j.: 003368/11300/2013 ze dne 18.11.2013 doručeno 20.11.2013</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Bítov je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části předmětné ÚPD.</p> <p>Územím obce jsou vedeny tyto silnice:  III/46412 Tísek-Lubojaty  III/4656 Těškovice-Bítov-Lubojaty</p> <p>Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.</p> <p>V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Obecně z hlediska dopravního napojení návrhové plochy uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a § 11 „Podmínky pro vzájemné připojení pozemních komunikací“ vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.</p> <p>Vzhledem k tomu, že územím obce Bítov nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávání ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu Změny č.1 územního plánu Bítov nemáme připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>III. Připomínky sousedních obcí</b></p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
<b>IV. Ostatní připomínky</b>	
<p><b>Jan Kriske, Dolní 433, Frenštát pod Radhoštěm; Radomír Vavrečka, Bítov 68, Bítov a Jiří Vavrečka, Radotínská 3/953, Bílovec</b> prostřednictvím obce Bítov dopisem ze dne 23.1.2014 požádali o změnu vedení obslužné komunikace v prostoru budoucí výstavby rodinných domků dle přiloženého zákresu.</p>	<p>Požadavku na změnu vedení navrhované komunikace v ploše Z17 resp. jejímu posunutí severozápadně po hranici pozemků par.č. 560/3 a st.103 v kat.ú. Bítov u Bílovec bylo vyhověno.</p>
<p><b>Ing. Vít Juchelka, Těškovice 18, Těškovice ze dne 8.11.2013</b>  Na základě oznámení o veřejném projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podávám tímto následující připomínku: V souvislosti s navrhovaným dopravním napojením zastavitelné plochy Z18 požadují vypustit plochu „veřejných prostranství“ navrženou jako místní komunikace zajišťující budoucí příjezd k uvedené ploše, a to včetně vyloučení tohoto dopravního napojení ze staveb veřejně prospěšných (označením ve výkrese I.2.f) - VD8).  Odůvodnění žádosti: Pozemek par.č. PK 515/1 v kat.ú. Bítov u Bílovec, na kterém se navrhovaná zastavitelná plocha Z18 nachází je v mém vlastnictví, stejně tak, jako pozemky par.č. 515/3, st. 111 a 515/2. Příjezd na zastavitelnou plochu bude tedy realizován přes pozemek par.č. 515/3, a to středem tohoto pozemku, protože nepřipouštím jiné hlavní využití pozemku než pro příjezd k domu, jenž bude umístován na ploše Z18. Tento příjezd nebude mít tedy charakter veřejného prostranství, plocha Z18 bude napojena sjezdem se stávající místní komunikace.</p>	<p>Požadavku na zrušení komunikace (původně označena jako veřejně prospěšná stavba VD8) dopravně zpřístupňující plochu Z18 bylo vyhověno</p>
<p><b>Pavel Nikel, Bítov 55, Bítov, doručeno dne 29.11.2013</b>  Přestože nejsem ze zákona oprávněn podávat připomínky k územnímu plánu a jeho změnám, jelikož nesplňuji podmínky „zástupce veřejnosti“ dle §23 zákona 183/2006 Sb., cítím potřebu poukázat na chyby, nesrovnalosti a nesprávná tvrzení, jenž se v dokumentu souvisejícím se změnou územního plánu obce Bítov, označeném „Změna č.1 územního plánu Bítov – textová část,“ vyskytují.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ve stati II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 se v článku A) uvádí, že územní plán obce Bítov nabyl účinností 29.10.2009, rozvoj je v souladu s prognózou a <b>vytvívá potřeba rozšíření nabídky pro rodinné bydlení tak, aby obec mohla uspokojit zvýšenou poptávku.</b> Toto tvrzení je účelové, jelikož zdaleka nebyla vyčerpána stávající nabídka. Dle mých informací je v současnosti obci Bítov k dispozici nejméně 6 parcel určených dosud platným UP ke stavbě RD. Tyto jsou vybaveny infrastrukturou (plocha Z7 a Z8), nacházejí se v atraktivních lokalitách, o které však údajně není zájem. Je podivné, že se v jejich sousedství vymezují nové plochy o které, jak tvrdí dokument bude zřejmě zvýšený zájem (poptávka). Rovněž zastávám názor, že představitelé obce, přestože by jejich prvotní zájem měl být na naplnění zásad stanovených platným územním plánem výhledově na 15 let, nevyužívají všech dostupných možností k umožnění výstavby na ploše Z1. Tato je, nejen z urbanistického hlediska, pro stavby RD nejvýznamnější.</li> <li>2. Ve stati E1) je konstatováno, že část stávajících zastavitelných ploch je již zastavěna a z tohoto důvodu je nutno zvětšit vymezení o nové plochy. Nevím, je-li toto zásada. Pokud ano, znamenalo by to, že sídla mohou být rozšiřována do nekonečna. (za každý zastavěný pozemek se musí vytvořit nová zastavitelná plocha?)</li> <li>3. V textu je citováno znění §55 odst4 Zákona 183/2006 o nepřipustnosti vymezování nových zastavitelných ploch formou změny, pokud <b>prokazatelně</b> není možnost využití stávajících. Úvaha Zpracovatele o logické vazbě na výchozí ÚP (viz: “výchozí návrh zastavitelných ploch by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance ...a t.d) nezdůvodňuje skutečnost, že touto změnou dochází k porušení zákona. Vysvětlení, uváděné ve stati E4) konstatováním, že <b>nejsou na trhu s realitami dostupné všechny pozemky v zastavitelných plochách pro</b></li> </ol>	<p>Vzato na vědomí. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch v územním plánu obce je uvedeno v závěru návrhu OOP; zdůvodnění podmínek pro rozvoj bydlení je pak uveden v odstavci E3 „Podmínky pro rozvoj bydlení“ odůvodnění návrhu OOP.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>bydlení</b>, není možno, dle mého názoru, považovat za zdůvodnění, proč je zákonná úprava obcházena. To, že pozemek na zastavitelné ploše k bydlení není nabízen přes realitní trh ještě neznamená, že není pro zástavbu použitelný. Ani v textu Změny, ani v žádném jiném veřejně dostupném dokumentu nejsou citovány podklady (například výsledky jednání s vlastníky pozemků) pro takovéto tvrzení.</p> <p>4. Ve stati E3) <u>Sociodemografické podmínky rozvoje, potřeba ploch pro bydlení</u> je uvedena tabulka, vyjadřující historický vývoj počtu obyvatel. Uvádí se v ní, že v prognóza do roku 2028 očekává zvýšení počtu obyvatel na 450 až 460. Jestliže v současné době je podle informací, jenž mi neoficiálně poskytl pracovník OÚ, v Bítově trvale přihlášeno 432 obyvatel, před kolaudací jsou 2 domy, ve vysokém stupni rozestavěnosti další 2 a na dalších dvou byla v roce 2013 stavba zahájena, může počet obyvatel do roku 2016 činit až 450 a to vše na <b>stávajících zastavitelných plochách</b>.</p> <p>5. Na straně 7 dokumentu je citovaná podmínka pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel obce do roku 2028 a to zvýšení nabídky pracovních míst a <b>nabídka připravených stavebních pozemků</b>. Ze zjištění, které uvádím v předchozím bodě, vyplývá, že naplnění předpokladů je možno dosáhnout i bez razantní nabídky nových ploch, zvláště v místech, kde potřebná infrastruktura musí být nově vybudována. Rovněž nemohu souhlasit s tvrzením o nízké připravenosti stávajících pozemků. Zcela určitě jsou připraveny lépe, než plocha Z12. Naopak souhlasím s tím, že dostupnost pozemků ovlivňuje jejich tržní cena, která je ve srovnání s objektivní hodnotou zřejmě vyšší. Zastávám názor (jak jsem již výše naznačil), že obecní orgány by měly vstupovat do problematiky obytného bydlení aktivněji a negativní tendence korigovat buď sociálně zdůvodněnou podporou na pořízení pozemků, nebo tam, kde je zřejmá spekulativní tendence, využívat znění §55 odst.1) o uplatňování územního plánu, vstupovat do jednání s vlastníky pozemků, případně provádět reklasifikace a pozemky u nichž není zřejmý záměr vlastníka pozemku realizovat požadavky územního plánu, ze zastavitelných ploch vyřazovat. Tím by pak mohla obec získat argument pro vymezení nových zastavitelných ploch. Rovněž se nedá vyloučit, že někteří vlastníci pozemků, zvláště pokud nejsou místní, o tom, že jejich pozemek je v oblasti obytné zástavby, ani nevědí.</p> <p>6. Argumentace, uváděna ve stati E4, čtvrtý odstavec ve znění „<u>Důvodem navrhované změny využití plochy Z12 pro bydlení je zájem obce na zhodnocení vlastních pozemků, po jejich zainvestování (zejména dobudování jednotné i tlakové kanalizace v jihovýchodní části obce) pak může obec nabízet pozemky jednotlivým zájemcům o bydlení v Bítově.</u>“ nemá opodstatnění. Zde je na místě citace z dosud platného ÚP, kde v rámci Opatření obecné povahy č.2/2009 v části d2) – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD konstatuje záměr „<u>zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.</u>“ Proto se mi jeví tvrzení Zpracovatele zcela opačné (ne rušit, nýbrž rozšiřovat) nepochopitelné. Pokud by se záměry Změny měly aplikovat, je možno jednání obecních orgánů chápat jako neoprávněné využití veřejných prostředků. Takovéto jednání (investice do infrastruktury) by bylo pochopitelné pouze v případě naplnění podmínek §55 odst.4 zákona 183/2006 Sb., zvláště pak <b>prokázáním potřeby</b> nových zastavitelných ploch. Jak uvádím v bodě 3. této připomínky, v tomto případě tomu tak zdaleka není. Pokud se v dokumentu konstatuje, že ke změně dochází proto, že o pozemky k rekreačnímu užívání není zájem, měly by být správně tyto pozemky</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>v rámci vyhodnocování naplňování územního plánu ( §55 odst.1 Zákona) ze zastavitelných ploch vyňaty. Nenašel jsem v zákoně 183/2006 Sb. právní podporu <b>zhodnocování vlastních pozemků</b>.</p> <p>Závěrem bych chtěl vyjádřit svůj názor na Změnu územního plánu. Z postřehů, které vyplynuly při pročítání zdůvodnění této změny a jsou v této mé připomínce komentovány, jsem nabyl dojmu, že práce provedené zpracovatelem jsou provedeny s cílem, zdůvodnit požadavky zadání tak, aby byl potvrzen záměr zadavatele a argumenty směřující proti záměru jsou zlehčeny nebo opomíjeny. Mám za to, že zejména plocha Z12 není pro vymezení k obytnému bydlení potřebná, hlavně proto, že z dostupných informací neexistují v současné době důvody pro její aktivaci k tomuto účelu. Taktéž není vypracována urbanistická nebo stavební studie budoucího řešení, což by pro změnu využívání území v tomto případě mělo být rozhodující.</p> <p>I když to není záležitost územního plánování a v rámci mé připomínky k tomu nebude přihlíženo, mám za to, že při pořizování dokumentace, na jejímž základě dojde k ovlivnění životních podmínek v obci a zvláště v případě, kdy se jedná o veřejný majetek a realizace vyžaduje finanční vstupy z veřejných zdrojů, měla by být pro provedení změny prokázána podpora obyvatel Bítova. Informaci o záměru měnit způsob využití obecních pozemků na veřejné schůzi s občany nebo argument, uvedený v místním tištěném periodiku, že územní plány mění i okolní obce, nepovažuji za bezvýhradný souhlas s rozhodnutím zastupitelstva obce. A nejsem sám. Děkuji za pozornost, kterou jste věnovali seznámení se s mými připomínkami a věřím, že dojde k zodpovědnému posouzení citovaných argumentů.</p>	
<p><b>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.)</b></p>	
<p>č.j.MSK 175361/2013 ze dne 9.1.2014 doručeno 9.1.2014</p> <p>Dopisem ze dne 19. 12. 2013 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bítov (dále jen „Zm.č. 1 ÚP Bítov“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Pořizovatelem Zm.č. 1 ÚP Bítov je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Bítov.</p> <p>Záměr pořízení změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bítov dne 27. 3. 2013. Výchozím podkladem pro zpracování Zm.č. 1 ÚP Bítov bylo zadání změny schválené Zastupitelstvem obce Bítov usnesením ze dne 12. 8. 2013.</p> <p>V rámci Zm.č. 1 ÚP Bítov bylo provedeno prověření limitů ve využití území dle aktuálních Územně analytických podkladů, prověření souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a prověření souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování po novele stavebního zákona a také byly prověřeny, posouzeny a zapracovány nové záměry na změny v území.</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Návrh Zm.č. 1 ÚP Bítov,</li> <li>2. Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Zm.č. 1 ÚP Bítov.</li> </ol> <p>Zodpovědným projektantem Zm.č. 1 ÚP Bítov je Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaná architektka ČKA 03 017.</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm.č. 1 ÚP Bítov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování. 17 listopadu 411, 743 01 Bílovec, č.j.: ŽP/31918-13/2-2013/vav;</li> <li>- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: 44326/2013/31100;</li> <li>- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS36146/2013/NJ/HOK;</li> <li>- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh, č.j.: HSOS-11889-2/2013;</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, č.j.: 6155/2013-1383-ÚP-OL;</li> <li>- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.: 003368/11300/2013;</li> <li>- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j.: NPU-381/80179/2013;</li> <li>- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 150619/2013;</li> <li>- Ing. Juchelka Vít, Těškovice 18, 747 64 Těškovice;</li> <li>- Nikel Pavel, Bítov č.p. 55.</li> </ul> <p><b>Krajský úřad posoudil návrh Zm.č. 1 ÚP Bítov v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</b></p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;  b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené změny územně plánovací dokumentace nebudou narušeny územní vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Bítov se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti OB2 Ostrava.</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK nezařazují obec Bítov do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os a ani do specifických oblastí.</p> <p>ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Bítov tyto záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>R ÚSES – 252</b> – regionální biocentrum Údolí Jamníka (ozn. dle ÚTP ÚSES 336),</li> <li>• <b>R ÚSES – 592</b> – regionální biokoridor.</li> </ul> <p>Regionální biokoridor č. 592 je v ÚP Bítov zapracován pod označením 953 a Zm.č. 1 ÚP Bítov je toto označení uvedeno do souladu se ZÚR MSK. Regionální biocentrum 252 Údolí Jamníka je zapracováno do územních plánů sousedních obcí, tj. Bílovec a Tísek.</p> <p><b>Závěr:</b>  <b>Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bítov v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</b></p>	

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</b></p> <p><b>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b>  č.j.: KHSMS05636/2014/NJ/HOK ze dne 3.3.2014 doručeno 4.3.2014</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila</p>	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 10.6.2014, ohledně oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bítova a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S upraveným návrhem Změny č.1 Územního plánu Bítova <b>souhlasí</b> bez připomínek</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 10.6.2014, a oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 Územního plánu Bítova, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu změny č.1 Územního plánu Bítova je vymezení zastavitelné plochy Z12 rekreace (R) na plochy smíšené obytné (SB) a změnu stávající plochy rekreace na plochy smíšené obytné, dle požadavku soukromých vlastníků. Dále jsou stanoveny požadavky soukromých vlastníků na rozvoj bydlení (SB), rekreace (R) a vymezení nových zastavitelných ploch v plochách zemědělských (Z). Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</p>	
<p><b>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b></p> <p>č.j.:MSK 79935/2014 ze dne 22.7.2014 doručeno 23.7.2014</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bítova, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči</b>, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích</b>, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad s upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Bítova souhlasí. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že dotčený úsek silnice III/4656 je územně stabilizovaný.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích</b> a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách</b> a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech</b> a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</b>, ve znění pozdějších</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vzato na vědomí.</li> <li>2. Vzato na vědomí.</li> <li>3. Vzato na vědomí.</li> <li>4. Vzato na vědomí.</li> <li>5. Vzato na vědomí.</li> <li>6. Vzato na vědomí.</li> <li>7. Vzato na vědomí.</li> <li>8. Vzato na vědomí.</li> <li>9. Vzato na vědomí.</li> </ol>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>předpisů: Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu změny č. 1 ÚP Bítov stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny: Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Bítov, jelikož nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, které jsou v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Návrh změny č. 1 ÚP Bítov neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,</b> ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh změny, zajištěný postupy vyplývajícími z § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to v souladu se zájmy ochrany zemědělské půdy dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V souladu s těmito postupy krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V průběhu projednávání návrhu této změny krajský úřad odsouhlasil navržené řešení z hlediska zájmů vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z předloženého podkladu, který je předmětem projednání, nevyplývá případné rozšíření požadavků záborů pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu. Na základě těchto zjištění krajský úřad přijal výše uvedené stanovisko.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií</b> způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	

#### Rozhodnutí o námitkách:

V rámci projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bítov nebyly uplatněny žádné námitky.

#### Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ze schváleného zadání Změny č.1 Územního plánu Bítov ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Bítov na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.



### **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.:**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z těchto důvodů zpracováno. Krajský úřad k předloženému zadání v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Bítov podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad rovněž konstatoval, že Změna č. 1 územního plánu Bítov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), nebo na ptačí oblasti.

### **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

Vzhledem k výše uvedenému není tento bod předmětem řešení.

### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Vzhledem k tomu, že Změna č.1 Územního plánu Bítov nebyla řešena variantně, není tento bod předmětem řešení.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných**

Většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem i Změnou č.1 je určena pro bydlení - 10,97 ha z celkem 12,38 ha, tj. 88,6%. Všechny navržené zastavitelné plochy Změny č.1 navazují na zastavěné území.

Jedním z podkladů pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch je aktualizace zastavěného území se zjištěním nově zastavěných pozemků - viz kap. E1). Zastavitelné plochy Z1, Z7, Z8 vymezené územním plánem pro bydlení jsou zmenšeny o již zastavěné části v celkové výměře **1,44 ha**, což odpovídá **8 RD** postaveným v době platnosti územního plánu, tj. od roku 2008 - viz tabulka zastavitelných ploch návrhu Změny č.1 v kapitole c2) části I.

Dalším podkladem je grafické znázornění pozemků s platným dosud nerealizovaným územním rozhodnutím nebo územním souhlasem na umístění stavby pro bydlení, celkem pro **2 RD** - viz koordinační výkres II.2.a).

Lze konstatovat, že v době platnosti územního plánu bylo během 5 let postaveno v průměru 10 rodinných domů, tj. přibývají cca 2 RD ročně. Podrobnější rozbor aktualizovaných sociodemografických podmínek rozvoje obce a podklady pro zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro bydlení je uveden v kap. E3).

Ve Změně č.1 jsou pro bydlení navrženy nové zastavitelné plochy Z15-Z18. Stávající zastavitelná plocha Z12 je navržena v celém rozsahu ke změně převládajícího způsobu využití z rekreace na bydlení. Stávající zastavitelná plocha bydlení Z1 je mírně zvětšena o část plochy občanského vybavení Z13. Plochy bydlení navržené Změnou č.1 sice dosahují v součtu výměry 3,40 ha, z toho jsou však pouze 1,96 ha nově navrhované zastavitelné plochy; zbývající 1,44 ha jsou pouze změny převažujícího funkčního využití u stávajících zastavitelných ploch územního plánu Z12 a Z13.

Bilance skutečného nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení navrhovaných Změnou č.1 ve výši **1,96 ha** je vypočtena odečtením úbytku výměry již zastavěných zastavitelných ploch od přírůstku výměry navrhovaných ploch bydlení (tj. 3,4-1,44). Při průměrné velikosti stavebních pozemků cca 1 750 m<sup>2</sup> odpovídá bilanční výměra 1,96 ha ploše asi pro **11 RD**.

Zastavitelné plochy pro bydlení se Změnou č.1 navyšují ze stávajících 9,01 ha na **10,97 ha** (tj. o 1,96 ha), což představuje bilanční zvýšení výměry ploch z původních 51 RD na **62 RD** (51+11).

Průměrná plocha pozemku pro samostatný rodinný dům je bilancována ve výměře 1 500 až 2 000 m<sup>2</sup> (viz podmínky prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB, kapitola f), část II. odůvodnění územního plánu), přičemž v této bilanci je zahrnuta i plocha pro veřejná prostranství. Územní rozvoj a související návrh zastavitelných ploch Změny č.1 je založen na prognóze vývoje počtu obyvatel řešeného území. Ve střednědobém časovém horizontu 15 let, tj. do roku 2028, dojde k růstu počtu obyvatel na cca **450-460** trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění potřebných ploch pro bydlení min. pro cca 25-30 bytů v rodinných domech.

Bilancovaný počet **30 RD** je pro účely vyhodnocení považován za optimální rozsah potřebných rozvojových ploch pro bydlení ve výši **100%**, počet **62 RD** navržených územním plánem včetně Změny č. 1 představuje

doporučený převis nabídky ploch pro bydlení ve výši **106%** nad optimální bilancovanou potřebou. S přihlédnutím k existenci dlouhodobě nedostupných zastavitelných pozemků, které nejsou nabízeny na trhu nemovitostí k prodeji zájemcům o výstavbu (viz důvody uvedeny v závěru kapitoly E3) a s přihlédnutím k záměru obce získat Změnou č.1 účinný nástroj pro odblokování možnosti využití zastavitelné plochy Z1 v centru obce (viz záměr na směnu pozemků uvedený v kap. E4), je územním plánem a Změnou č.1 navržený převis nabídky ploch pro bydlení ve výši 106% možno považovat za přijatelný.

Kromě ploch pro bydlení je navržena i menší zastavitelná plocha pro rekreaci Z19 o výměře 0,16 ha. Plochu je možno chápat jako částečnou náhradu úbytku zastavitelných ploch rekreace Z12 o výměře 1,33 ha. Plocha Z19 reflektuje konkrétní zájem vlastníka pozemku na zřízení zahrady a zahradní chatky. Vzhledem k tomu, že plocha Z19 má možný příjezd po pozemku polní cesty ve vlastnictví obce, a že zábory půdy jsou v nejnižší V. třídě ochrany, je možno její návrh považovat za přijatelný.

Další důvody pro přijetí návrhu zastavitelných ploch Změny č.1 vyplývají z vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - viz kap. G). Z vyhodnocení vyplývá, že největší rozsah zabíraných ploch je určen pro bydlení (celkem 1,96 ha z 2,14 ha), jedná se převážně o zábory méně kvalitní orné půdy (1,86 ha v nejnižší V. třídě ochrany z 1,96 ha ploch pro bydlení).

#### **Změna č. 1 Územního plánu Bítov bude uložena:**

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obecní úřad Bítov

### **III. Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bítov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

### **IV. Účinnost**






Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

 ..... místostarosta Ing. Petr Murárik		 ..... starosta Tomáš Richter
--	---	--

**Účinnost: 27.8.2014**

**Příloha č.1- Prověření aktuální možnosti využití plochy Z1**



-  ROZSAH ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1 PO ZMĚNĚ Č.1
-  PROBÍHAJÍCÍ NEBO V NEJBLIŽŠÍ DOBĚ PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
-  MAJITELÉ PLÁNUJÍ VÝSTAVBU V BUDOUCNOSTI
-  VÍCE SPOLUMAJITELŮ - PREFERUJÍ SMĚNU ZA POZEMEK V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z12 NEBO PRODEJ POZEMKU
-  MAJITEL CHCE VYUŽÍT POZEMEK PRO PODNIKÁNÍ

## **Příloha č.2 – Výroková část Územního plánu Bítov s vyznačenými změnami spojených se Změnou č.1 Územního plánu Bítov**

### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

~~Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2008, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.~~

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2013. Kromě intravilánu, tj. zastavěného území vymezeného k 1.9.1966 obsahuje také zastavěné území vymezené územním plánem k 31.12.2008 a dále nově zastavěné pozemky nebo jejich části zjištěné z aktuální katastrální mapy.

Na území Bítova jsou vymezena dvě velká zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu východní a západní části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Celkem je v obci vymezeno 10 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

### **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

~~Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:~~

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Bítov se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uvnitř krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- ~~Navržen je rozvoj cyklistických tras a umožněn je~~ Umožnit rozvoj zařízení cestovního ruchu, zejména cyklistických tras, který společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje ~~jsou rozšířeny~~ rozšířit možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nepodporovat větší rozvoj průmyslové výroby ohrožující kvalitu životního prostředí pro bydlení není podporován. Pro rozvoj výroby a skladování je prvořadé využití plochy bývalého zemědělského areálu (brownfields) u silnice III/4656 v jižní části obce.
- ~~Navržena jsou~~ Podporovat řešení pro **zlepšení životního prostředí** – dostavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. ~~Navržený rozvoj~~ Rozvoj obce je možný umožnit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 10–15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 420 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 18–25 rodinných domů.

Územní rozvoj obce vždy zakládat na odborném odhadu - prognóze - vývoje počtu obyvatel a z ní odvozené potřeby zastavitelných nebo přestavbových ploch pro bydlení, na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje ostatních základních funkcí obce - kromě bydlení a občanské vybavenosti, také výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

~~Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.~~

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Bítov spočívá ve:

- Základní ochrana urbanistické hodnoty sídla je stanovena v prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo nejcennější části přírody a ~~v respektování~~ respektuje nezastavěného území obce.
- Rozvoj obce repektuje umístění Respektování památek místního významu a historicky hodnotných staveb vyznačených ve výkresech a uvedených v seznamu v části II. odůvodnění územního plánu:
  - Kaple sv. Jana Nepomuckého v centru obce (p.č. 77)
  - Kaple pod čtyřmi rybníčky (p.č. 102)

- Kaple u horního vodojemu (p.č. 575/4)
- Památník u „Lípy svobody“ u horního vodojemu (p.č. 575/4)
- Památník poblíž Obecního úřadu (p.č. 386)
- Památník obětem světových válek u Obecního domu (p.č. 87)
- Kamenný kříž u Obecního domu (p.č. 87)
- Dřevěný kříž u silnice ve směru na Lubojaty (p.č. 704)
- Socha p. Marie u plotu rodinného domu (p.č. 3229/2)
- Kříž na hřbitově (p.č. 349/10)
- Obytný dům (p.č. 50)
- Zemědělské budovy (p.č. 1/1)

Vypuštěný seznam památek místního významu se přesouvá z části I.územní plán do kapitoly c)1.2., odstavce "Ochrana kulturních hodnot", části II. odůvodnění územního plánu.

- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- ~~Vyznačení a respektování~~ Vyznačit a respektovat zvláště chráněného území přírody – přírodního parku Oderské vrchy.
- ~~Respektování významných krajinných prvků~~ Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- ~~Ochrana míst~~ Chránit místa dalekého rozhledu (p.č. 221/1, 349/1, 361/1, 635/1) a hodnotného údolí s bezejmenným vodním tokem se čtyřmi rybníky před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- ~~Vytvoření územních předpokladů~~ Vytvořit územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Bítov zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Je navrženo zastavění volného prostoru mezi zatím samostatnou východní a západní částí obce, kterým dojde k jejich spojení do jednoho celku. V místě propojení je navržena největší plocha určená **bydlení**. Navržené zastavitelné plochy v celé obci navazují na stávající plochy bydlení a využívají volná místa uvnitř stávající zástavby.
- **Občanské vybavení** zůstane soustředěno hlavně podél silnice III/4656 v úseku od kaple sv. Jana Nepomuckého až po křižovatku u budovy Obecního úřadu.
- Okrajové části zástavby, které se přibližují lesním pozemkům je umožněno využít k **rekreačním účelům** - zřízení zahrad a výstavbě zahradních chat.
- Pro **výrobu a skladování** je navrženo využít plochu bývalého zemědělského areálu u silnice III/4656 v jižní části obce.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice III/4656, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

### c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné a přestavbové plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – ~~3,94~~ 3,32 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – ~~8,82 ha z celkem 11,51 ha.~~  
 po změně č.1: 10,97 ha z celkem 12,40 ha, tj. 88,5% (do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní).

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca ~~50 RD.~~  
 po změně č.1: 62 RD.

Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i potřebná veřejná prostranství.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov:

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z1	u Obecního úřadu	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<del>3,94</del> <u>3,32</u>	+0,11 nárůst o část plochy Z13-OV -0,73 úbytek o již zastavěné plochy
Z2	Omladí	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,62</b>	
Z3	JV okraj zástavby	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,35</b>	
Z4	nad rybníky	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,16</b>	
Z5	Omladí	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,50</b>	
Z6	U kaplice	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,36</b>	
Z7	U kaplice	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<del>1,59</del> <u>1,31</u>	-0,28 úbytek o již zastavěné plochy
Z8	u vodojemu	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<del>0,95</del> <u>0,52</u>	-0,43 úbytek o již zastavěné plochy
Z9	Pohoří	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,25</b>	
Z10	Pohoří	<del>bydlení</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,29</b>	
Z11	Omladí	<del>rekreace</del>	<b>0,92</b>	
Z12	JV okraj zástavby	<del>rekreace</del> SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>1,33</b>	změna převládajícího způsobu využití z R na SB
Z13	u Obecního úřadu	<del>občanské vybavení</del> <u>OV – OBČ.VYBAVENÍ</u>	<del>0,32</del> <u>0,21</u>	-0,11 úbytek o část plochy přiřčené k Z1-SB
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	<u>T – TECH.INFRASTRUK.</u>	<b>0,12</b>	
<u>Z15</u>	<u>SZ okraj zástavby, u lesa</u>	<u>SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	<b><u>0,26</u></b>	
<u>Z16</u>	<u>SZ okraj zástavby, u lesa</u>	<u>SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	<b><u>0,1</u></b>	

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z17	U kaplice II	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>1,36</b>	
Z18	Omladí	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>0,24</b>	
Z19	U kaplice III	R – REKREACE	<b>0,16</b>	
Z20	severní okraj obce	T – TECH.INFRASTRUK.	<b>0,02</b>	
celkem	-	-	<b>11,70</b> <b>12,40</b> <b>ha</b>	+2,14 ha (nové plochy) -1,44 ha (již zastavěné plochy)

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 2,34 ha jižně od zástavby obce u silnice III/4656, která je určena pro smíšenou výrobu.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající <del>navrhovaný</del> způsob využití plochy	výměra v ha
P1	u Obecního úřadu	výroba, občanské vybavení <b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	2,34
celkem	-	-	<b>2,34 ha</b>

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Bítov je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – plochy smíšené nezastavěného území NS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici krajinářsky hodnotné území přírodního parku Oderské vrchy, blízké a dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d1) KONCEPCE DOPRAVY

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Spojení s okolními obcemi bude nadále zajišťovat silnice III/4656 Těškovice – Bítov – Lubojaty. Je navržena úprava křižovatek této silnice s místními komunikacemi uvnitř zastavěného území obce - zvětšení šířky silnice v místě křižovaty u kaple a sloučení dvou úseků napojovacích MK do jednoho napojení u křižovatek u Obecního úřadu a v severní části obce na výjezdu do Těškovic.

Okrajem území obce prochází silnice III/46412 Tísek - Lubojaty, která zůstává beze změn.

Jsou navrženy čtyři úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch Z1, Z5, Z7 a Z12, ~~Z17, Z18, Z19~~. Využití zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zajištěním možnosti napojení na dopravní (a technickou) infrastrukturu. Je navržena rekonstrukce místní komunikace do Zbyslavic včetně výstavby třech nových úseků. Je navrženo prodloužení účelové komunikace ve směru do Lhotky.

#### HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová zastávka hromadné dopravy u silnice III/4656 se nemění.

#### STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště v ploše přestavby P1.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklotrasa č. 6192 Zbyslavice – Bítov – Slatina – Nový Dvůr se nemění.

Navržena je cyklotrasa vedoucí údolím Seziny od cyklotrasy č. 6192 do Kyjovic a cyklotrasa vedená v úseku jako samostatná cyklostezka údolím Jamníku od cyklotrasy č. 6192 do Tísku.

#### PĚŠÍ DOPRAVA

Koncepce pěší dopravy v obci se nemění.

Je navrženo doplnění chodníku podél silnice III/4656 v zastavěném území obce a ke hřbitovu a pěší trasa k propojení silnice III/4656 se zastavitelnou plochou Z7.

### d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou skupinovým vodovodem napojeným na Ostravský oblastní vodovod a přivedeným do Bítova ze Lhotky. Přívodní řad slouží k plnění zemního vodojemu Bítov I, od kterého vycházejí zásobovací vodovodní řady do celé obce.

Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem - dolní tlakové pásmo DTP využívající tlak vody ve vodojemu a horní tlakové pásmo HTP, ve kterém zajišťuje tlak automatická tlaková stanice umístěná u vodojemu.

Navrženy jsou vodovodní řady k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17, Z18.

#### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zůstane zachován systém jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čištění. Navržena je čerpací stanice splaškových vod a úsek výtlačné kanalizace, který zajistí odvod znečištěných vod na soustavu rybníků i z východní části obce.

Navrženy jsou  ~~tři~~  úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17, Z18 a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. ~~Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.~~

Dešťové vody budou zasakovány nebo zadržovány a využity, případně pomalu vypouštěny, přednostně v místě spadu srážkových vod; přebytky dešťové vody budou svedeny povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

### d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11.

Zachován zůstane stávající systém dvou distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Obě trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu. V severní části obce je navržena plocha pro novou trafostanici.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice v Olbramicích do Slatiny, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Bítova.

Navrženy jsou STL plynovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17.



## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Navržené rozšíření STL plynovodů umožní vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

## SPOJE

Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa - se nemění.

### d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Jihovýchodně od zástavby obce u účelové komunikace do Lhotky je navržena plocha skládky biologického odpadu.

### d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny východně od centra obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

#### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

### d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy. Veřejná prostranství centrálního charakteru (např. náves) ani plochy veřejné zeleně (např. parky) se v obci nevyskytují. Funkci stávajícího veřejného prostranství a veřejné zeleně zastává plocha OV - občanské vybavení, která je v územním plánu vymezená v centru obce v blízkosti obecního úřadu a hasičské zbrojnice.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení ploch veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III. třídy
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

### e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, lesní L, smíšené nezastavěného území NS.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Bítov jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil ekologicky a krajinářsky hodnotné části krajiny v přírodním parku Oderské vrchy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí (zalesnění).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.
- Pro zachování charakteru nezastavěné krajiny v okolí sídla je stanoveno ve všech plochách nezastavěného území, tj. Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, P – přírodní, L – lesní, jako nepřípustné umístění pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
- V plochách nezastavěného území je umístění pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod., přípustné pouze v plochách Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území; nepřípustné je v plochách P – přírodní, L – lesní.

### e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Bítova vymezen těmito prvky:

#### - regionální ÚSES

**RBK 953 RBK 592** s vloženými lokálními biocentry ~~LBC 953/4~~ LBC 592/1 a LBC 11 – prochází jižní hranicí Bítova s k.ú. Lubojaty, spojuje RBC 335 Olbramice s RBC 336 Jamník.

#### - lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 12-13, 14** a **LBK 12, 14** - vychází z LBC 11 a vede severním směrem tokem Seziny po hranici Bítova se Zbyslavicemi.

Trasa zahrnující **LBK 10** - vychází z LBC 11 a vede jižním směrem tokem Seziny z Bítova do k.ú. Lubojaty.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bítova je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

V kapitole:

### f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

*v odstavcích stanovujících podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:*

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- R – PLOCHY REKREACE
- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
- PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*nedochází k žádným změnám.*

*V odstavcích:*

- Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
- L – PLOCHY LESNÍ
- NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*se doplňuje vždy jedna odrážka v článku Využití nepřipustné takto:*

### **Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

#### **Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a

informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**L – PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:

- lesní hospodaření včetně oplocení
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- drobné vodní toky

- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

- cyklistické stezky, pěší cesty

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- zatrubňování toků

- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

- hospodářské využívání lesů

- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby nezbytné pro:

- obhospodařování zemědělské půdy
- lesní hospodaření včetně oplocení
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení

- drobné vodní toky a plochy

- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

- cyklistické stezky, pěší cesty

- průchody dopravní a technické infrastruktury

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

- zatrubňování toků

- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – úprava směrového oblouku silnice III/4656

VD2 – místní komunikace přes zastavitelnou plochu Z1

VD3 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z7

VD4 – nové úseky místní komunikace do Zbyslavic

VD5 – cyklostezka do Tísku

VD6 – chodníky podél silnice III/4656

VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17

VD8 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z18

#### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 – skládka biologického odpadu

**Veřejně prospěšná opatření** – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Ke všem výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze také uplatnit předkupní právo.

*V rámci Změny č.1 jsou doplněny následující kapitoly, které dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění musejí být obsaženy v textové - výrokové části územního plánu.*

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby a opatření, ke kterým lze pouze uplatnit předkupní práva k pozemkům a stavbám, nejsou v územním plánu vymezena.

### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** Kompenzační opatření nebyla stanovena.

*V rámci Změny č.1 je doplněna následující kapitola, která dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění může být obsažena v textové - výrokové části územního plánu.*

### **j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ** **PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Využití části zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné-SB je podmíněno dohodou o parcelaci. Rozsah plochy, jejíž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, je vyznačen ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Bítov, textová část I.1. obsahuje:

15 stran textu, odstavce a) – j)

Územní plán Bítov, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Bítov obsahuje **6 samostatných listů**.