Územní plán Bítov
Změna č.2

Letecký pohled na Bítov, převzato z webu obce, sekce Fotoklub Bítováci.

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o.

Územní plán Bítov
Změna č.2

Obec Bítov
Bítov č.p. 117, PSČ 743 01 Bílovec

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Bílovec
Odbor životního prostředí a územního plánování
17. listopadu č.411, 743 01 Bílovec

POŘIZOVATEL

Ing. arch. Kateřina Buschová, koncepce

Pierre Busch, digitalizace

ZPRACOVATELÉ

Ing. arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

zak č. 1198/18

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV – ZMĚNA Č. 2

Svazek elaborátu Změny č.2 Územního plánu Bítov je řazen takto:

I. ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV

I.1. Textová část změny č.2 Územního plánu Bítov___ *celkem 11 stran,*
V textu I.1. Úplného znění Územního plánu Bítov po zm.č.1 jsou provedeny navrhované změny.

I.2. Grafická část změny č.2 Územního plánu Bítov: ___ *změny jsou zobrazeny zákresem do průsvitky přiložené na výřezy z měněných částí výkresů Úplného znění Územního plánu Bítov po změně č.1*

I.2.a) Výkres základního členění území **1:5 000**
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce **1:5 000**
(návrh změny na průsvitce je obsahově stejný pro výkresy I.2.b) a II.2.a) a je zhotoven pro oba výkresy společně na podkladu výkresu II.2.a)
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury **1:5 000**
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství **1:5 000**
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů **1:5 000**
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1:5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV

II.1. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov ___ *celkem 15 stran,*
V textu odůvodnění jsou navrhované změny popsány, okomentovány a zdůvodněny.

odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov:

II.2.a) Koordinační výkres **1:5 000**
změny jsou zobrazeny zákresem do průsvitky přiložené na výřezy z měněných částí výkresů, návrh na průsvitce je obsahově stejný pro výkresy II.2.a) a I.2.b), je zařazen v části I.2.

II.2.b) Výkres širších vztahů **1:50 000**
Výkres je zhotoven tiskem na bílý papír na podkladu koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje MsK po první aktualizaci.

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
Výkres je zhotoven tiskem na bílý papír

II.3. Příloha textové části odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov___ *celkem 12 stran*
V textu přílohy je uveden návrh Úplného znění Územního plánu Bítov po vydání změny č.2:
I.1. Textová část - Úplné znění Územního plánu Bítov po vydání Změny č.2 - *návrh*

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV – ZMĚNA Č. 2

I. ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV

I.1. Textová část změny č.2 Územního plánu Bítov

obsah: str.

a) Vymezení zastavěného území....1
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby....1
c)3. Systém sídelní zeleně....3
d) Koncepce veřejné infrastruktury....3
d)1. Koncepce dopravy....3
d)2. Koncepce vodního hospodářství....3
d)3. Koncepce energetiky a spojů....4
d)4. Nakládání s odpady....5
d)6. Veřejná prostranství....5
e) Koncepce uspořádání krajiny....5
e)1. Uspořádání krajiny....5
e)2. Územní systém ekologické stability....5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....10
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....11

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....11

V kapitole
a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
se ruší text první věty:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2013. Kromě intravilánu, tj. zastavěného území vymezeného k 1.9.1966, obsahuje také zastavěné území vymezené územním plánem k 31.12.2008 a dále nově zastavěné pozemky nebo jejich části zjištěné z aktuální katastrální mapy.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 9/2019. Kromě intravilánu, tj. zastavěného území vymezeného k 1.9.1966, obsahuje také nově zastavěné pozemky nebo jejich části zjištěné z aktuální katastrální mapy.

V kapitole
c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
se ruší původní údaje a původní tabulka "Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov":

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 3,32 ha. Největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 10,97 ha z celkem 12,40 ha, tj. 88,5% (do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní).

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca 62 RD. Tento počet je odvozen z podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB uvedených dále v kapitole f). Zastavitelné plochy v sobě zahrnují i veřejná prostranství.

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy	výměra v ha
Z2	Omladí	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,62
Z3	JV okraj zástavby	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,35
Z4	nad rybníky	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,16
Z5	Omladí	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,50
Z6	U kaplice	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,36
Z7	U kaplice	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,31
Z8	u vodojemu	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,52
Z9	Pohoří	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,25
Z10	Pohoří	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,29
Z11	Omladí	R – REKREACE	0,92
Z12	JV okraj zástavby	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,33
Z13	u Obecního úřadu	OV – OBČ.VYBAVENÍ	0,21
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	T – TECH.INFRASTRUK.	0,12
Z15	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,26
Z16	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,1
Z17	U kaplice II	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,36
Z18	Omladí	SB – SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,24
Z19	U kaplice III	R – REKREACE	0,16
Z20	severní okraj obce	T – TECH.INFRASTRUK.	0,02

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy	výměra v ha
celkem	-	-	12,40 ha

a rušené údaje se nahrazují následujícími údaji a novou tabulkou "Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov po změně č.2", ze které se vypouští údaje o výměrách v ha, do sloupce převládajícího způsobu využití plochy se doplňuje využití PV– veřej.prostranství, bez náhrady se z tabulky vypouštějí plochy Z4, Z13, Z18:

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 3,43 ha. Největší podíl navrhovaných zastavitelných ploch (asi 86 %) připadá na bydlení – *po změně č.2* se jedná o **9,15 ha** ploch smíšeného bydlení (SB) z celkem **10,41 ha** všech zastavitelných ploch (do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní).

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca *po změně č.2* asi 51 RD. Tento počet je odvozen odhadem z průměrné výměry obvyklého stavebního pozemku včetně potřebných ploch dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy obsahují i nezbytná veřejná prostranství, pokud nejsou zajištěna v dostatečných parametrech ve stabilizovaných plochách řešeného území

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov *po změně č.2*:

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy
Z1	u Obecního úřadu	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z2	Omladí	SB – smíšené obytné
Z3	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné
Z5	Omladí	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z6	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z7	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z8	u vodojemu	SB – smíšené obytné
Z9	Pohoří	SB – smíšené obytné
Z10	Pohoří	SB – smíšené obytné
Z11	Omladí	R – plochy rekreace
Z12	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	T – tech.infrastruk.
Z15	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné
Z16	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné
Z17	U kaplice II	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z19	U kaplice III	R – rekreace
Z20	severní okraj obce	T – tech.infrastruk.

V kapitole
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
v podkapitole
d)1 KONCEPCE DOPRAVY
v odstavci
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
jsou nahrazeny poslední čtyři věty od konce odstavce:

Jsou navrženy úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch Z1, Z5, Z7 a Z12, Z17, Z19. Využití zastavitelné plochy Z18 je podmíněno zajištěním možnosti napojení na dopravní (a technickou) infrastrukturu. Je navržena rekonstrukce místní komunikace do Zbyslavic včetně výstavby třech nových úseků. Je navrženo prodloužení účelové komunikace ve směru do Lhotky.

novým textem:

Jsou navrženy úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch, které nelze pro stanovený účel využít v plném rozsahu pouze prostřednictvím stávajících vozidlových přístupů. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení parametrů a pro rozvoj veřejně přístupných komunikací sloužících obsluze zastavěného i nezastavěného území. Je navržena rekonstrukce místní komunikace do Zbyslavic včetně výstavby nových úseků. Je navrženo prodloužení účelové komunikace ve směru do Lhotky.

v podkapitole
d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
je v odstavci
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
vypuštěna poslední věta:

Navrženy jsou vodovodní řady k zásobování zastavitelných ploch. Z1, Z7, Z12, Z17.

a nahrazena je novou větou:

Je umožněn rozvoj a zokruhování vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch.

v odstavci
LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD
je nahrazen text:

Zůstane zachován systém jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čistění. Navržena je čerpací stanice splaškových vod a úsek výtlačné kanalizace, který zajistí odvod znečištěných vod na soustavu rybníků i z východní části obce.
Navrženy jsou úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17 a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.
Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou zasakovány nebo zadržovány a využity, případně pomalu vypouštěny; přebytky dešťové vody budou svedeny povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

novým textem:

Zůstane zachován systém jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu

biologických rybníků sloužících k jejímu čistění. Navržena je čerpací stanice splaškových vod a úsek výtlačné kanalizace, který zajistí odvod znečištěných vod na soustavu rybníků i z východní části obce.
Je umožněn rozvoj jednotné kanalizační soustavy pro napojení zastavitelných ploch. Navrženy jsou úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.
Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena oddílně decentrálním způsobem. Splaškové vody budou likvidovány pomocí bezodtokých jímek na zadržení splaškových vod určených k pravidelnému vyvážení fekálními vozy na nejbližší ČOV nebo pomocí malých domovních čistíren odpadních vod, které budou odvádět přečištěné vody do nejbližší vodoteče nebo do zemního vsaku (trativodem, zasakovací studnou, ap.). Dešťové vody budou zasakovány v místě spadu srážek nebo zadržovány a využity, případně pomalu vypouštěny; přebytky dešťové vody budou svedeny povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí nebo zemních vsaků.

v podkapitole
d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ
do odstavce
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
je poslední věta odstavce:

V severní části obce je navržena plocha pro novou trafostanici.

doplněna takto:

V severní části obce je navržena plocha pro novou trafostanici včetně nové trasy vedení VN.

v odstavci
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
je poslední věta:

Navrženy jsou STL plynovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z7, Z12, Z17.

nahrazena a doplněna takto:

Je umožněn rozvoj STL plynovodní sítě v zastavěném území, navrženy jsou STL plynovody k zásobování zastavitelných ploch.

v odstavci
SPOJE
je věta:

Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa - se nemění.

Nahrazena a doplněna větou:

Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa situovaná v jižním cípu správního území obce - se nemění.

v podkapitole
d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
je poslední věta odstavce:

Jihovýchodně od zástavby obce u účelové komunikace do Lhotky je navržena plocha skládky biologického odpadu.

nahrazena a doplněna o označení plochy takto:

Jihovýchodně od zástavby obce u účelové komunikace do Lhotky je navržena plocha skládky biologického odpadu Z14.

v podkapitole
d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
je první věta odstavce:

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy.

nahrazena a doplněna větou:

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy; plochy silnic jsou vyznačeny jako plochy dopravní infrastruktury (D).

V kapitole
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
v podkapitole
e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
se bez náhrady vypouští ustanovení deváté a desáté odrážky:

- Pro zachování charakteru nezastavěné krajiny v okolí sídla je stanoveno ve všech plochách nezastavěného území, tj. Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, P – přírodní, L – lesní, jako nepřípustné umísťování pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
- V plochách nezastavěného území je umísťování pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod., přípustné pouze v plochách Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území; nepřípustné je v plochách P – přírodní, L – lesní.

v podkapitole
e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
se původní text obou odrážek s již neplatným označením prvků USES:

- regionální ÚSES
RBK 592 s vloženými lokálními biocentry LBC 592/1 a LBC 11 – prochází jižní hranicí Bítova s k.ú. Lubojaty, spojuje RBC 335 Olbramice s RBC 336 Jamník.
- lokální ÚSES
Trasa zahrnující LBC 12-13, 14 a LBK 12, 14 - vychází z LBC 11 a vede severním směrem tokem Seziny po hranici Bítova se Zbyslavicemi.
Trasa zahrnující LBK 10 - vychází z LBC 11 a vede jižním směrem tokem Seziny z Bítova do k.ú Lubojaty.

ruší, nahrazuje, doplňuje a upřesňuje textem nových dvou odrážek s platným označením prvků USES:

- regionální ÚSES
RBK 592 s vloženými lokálními biocentry LBC 592/1 a LBC 11 – prochází jižní hranicí Bítova s k.ú. Lubojaty, spojuje RBC 237 U Bravantic s RBC 252 Údolí Jamníka.
- lokální ÚSES
Trasa zahrnující LBC 12-13, LBC 14 a LBK 12, LBK 14 - vychází z LBC 11 a vede severním směrem tokem Seziny po hranici Bítova se Zbyslavicemi až do Těškovic.
Trasa zahrnující LBK 10 - vychází z LBC 11 a vede jižním směrem tokem Seziny z Bítova do k.ú Lubojaty.

V kapitole
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
jsou původní texty nahrazeny novým textem, ve kterém jsou v odstavcích všech ploch doplněny "Podmínky prostorového uspořádání" o podmínky "ochrany krajinného rázu", dále jsou odstraněny všechny odkazy na zákonná ustanovení a vyhlášky, jsou nahrazeny, zpřesněny nebo bez náhrady vypuštěny některé již zastaralé formulace podmínek, takto (rušené části textu jsou přeškrtnuty, nově vkládané části textu jsou podtrženy):

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní a převládající využití:
- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech-~~[1])~~
Využití doplňující a přípustné:
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci-~~[2])~~
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Využití podmíněně přípustné:
- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby
Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad
Podmínky prostorového uspořádání <u>a ochrany krajinného rázu</u>:
- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
~~- intenzita využití ploch pro rodinné bydlení – cca 1500 – 2000 m^2 na 1 RD~~
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 500 m^2

R – PLOCHY REKREACE
Hlavní a převládající využití:
- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek-~~[4])~~
Využití doplňující a přípustné:
- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- stavby do zastavěné plochy 25 m^2 a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:
- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m^2 zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:
- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení
~~- drobná výroba a výrobní služby pouze v zastavitelné ploše Z13~~

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:
- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:
- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:
- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:
- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství [3]~~)~~

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s vyjímkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

Využití doplňující a přípustné:
- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:
- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby

Využití nepřípustné:
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:
- plochy a stavby silnic
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:
- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů

Využití doplňující a přípustné:
- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky a stavby nezbytné pro:

• velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
• pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
~~- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:
- plochy a stavby nezbytné pro:
• obhospodařování zemědělské půdy
• lesní hospodaření včetně oplocení
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
• pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků
~~- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívaní lesů

Využití doplňující a přípustné:
- stavby a zařízení nezbytné pro:
• lesní hospodaření včetně oplocení
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině

- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- zatrubňování toků
- ~~plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:
- stavby a zařízení nezbytné pro:
• potřeby ochrany přírody a krajiny
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- ~~nejsou stanoveny~~
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

[1]) ~~vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6~~
[2]) ~~vyhl. 501/2006, §21, odst. 7~~
[3]) ~~vyhl. 501/2006, §22~~
[4]) ~~zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.~~

V kapitole

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se ze seznamu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vypouštějí tyto stavby:

VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17

a poslední věta:

Ke všem výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze také uplatnit předkupní právo.

se doplňuje takto:

Ke všem výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze také uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bítov, pokud nelze veřejně prospěšnou stavbu nebo opatření realizovat například zřízením věcného břemene nebo jiným omezením vlastnických práv.

V kapitole
h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
se původní věta:

Veřejně prospěšné stavby a opatření, ke kterým lze pouze uplatnit předkupní práva k pozemkům a stavbám, nejsou v územním plánu vymezena.

nahrazuje a doplňuje větou:

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, ke kterým lze pouze uplatnit předkupní práva k pozemkům a stavbám, nejsou v územním plánu vymezena.

Ostatní zde nezmíněné části textu I.1. Úplného znění Územního plánu Bítov po zm.č.1 v rozsahu kapitol a) – j) se nemění.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část I.1. Změny č.2 územního plánu Bítov obsahuje: **11** stran textu, odstavce a) – j)

Grafická část I.2. Změny č.2 územního plánu Bítov obsahuje:
(změny jsou zobrazeny zákresem do průsvitky přiložené na výřezy z měněných částí výkresů)
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – ***1*** *list průsvitky*
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000
(návrh změny na průsvitce je obsahově stejný pro výkresy I.2.b) a II.2.a) a je zhotoven pro oba výkresy společně na podkladu výkresu II.2.a)
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – ***1*** *list průsvitky*
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – ***1*** *list průsvitky*
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – ***1*** *list průsvitky*
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – ***1*** *list průsvitky*

Grafická část II.2. Změny č.2 územního plánu Bítov obsahuje:
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000 – ***2*** *listy průsvitky*
(návrh změny na průsvitce je obsahově stejný pro výkresy II.2.a) a I.2.b) a je zhotoven pro oba výkresy společně na podkladu výkresu II.2.a)
II.2.b) Výkres širších vztahů - 1:50 000 – ***1*** *list výkresu na bílý papír*
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000 – ***1*** *list výkresu na bílý papír*

Celkem grafická část Změny č.2 Územního plánu Bítov obsahuje **9** listů:
_ **7** listů průsvitek-příložek Změny č.2 položených na 7 listech podkladních výřezů z výkresů Úplného znění Územního plánu Bítov po vydání změny č.1
_ **2** listy výkresu na bílý papír

Změna č.2 Územního plánu Bítov

je zobrazena na průsvitkách položených na výřezech z výkresů Úplného znění Územního plánu Bítov po vydání změny č.1.

Výřezy z výkresů - Územní plán Bítov:

I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE (výřezy výkresů I.2.b), II.2.a)
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000 jsou na společném listu)

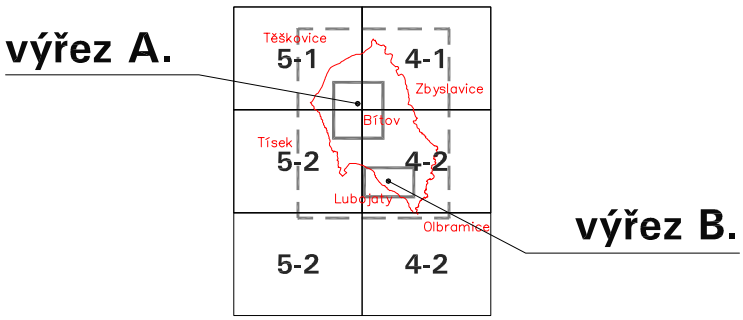
I.2.c) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE DOPRAVY

I.2.d) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

I.2.e) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

I.2.f) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

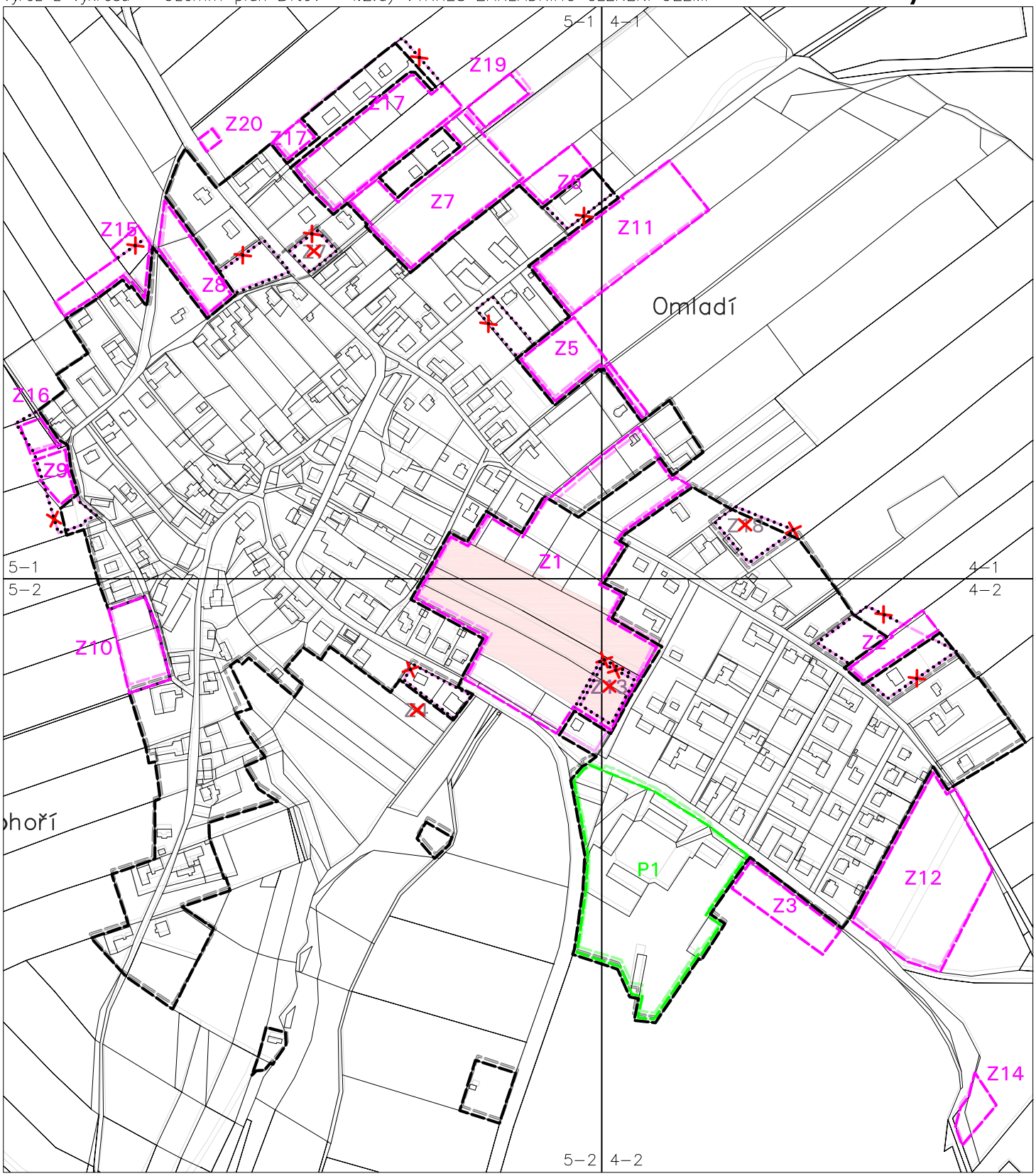
KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ
MĚŘÍTKA 1:5000 - BÍLOVEC



OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV, ZMĚNA Č.2
ČÁST, ETAPA:	NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2
VÝKRES:	dle seznamu výkresů
OBJEDNATEL:	OBEC BÍTOV
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.
ZODP.PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina Buschová
MĚŘÍTKO:	1:5000
DATUM:	10 / 2019

SEVER

výřez A.



STAV NÁVRH

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z1 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM

P1 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM

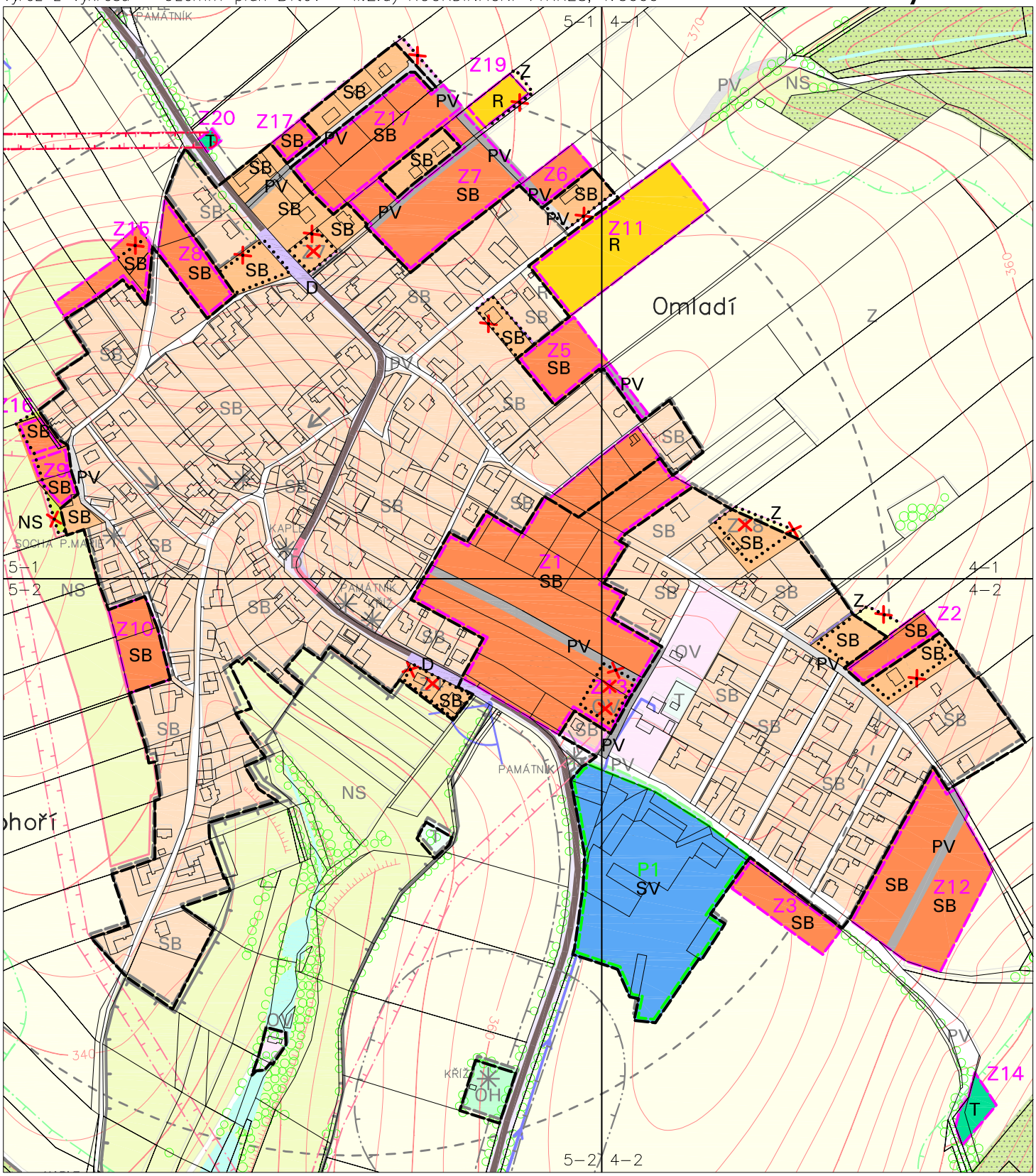
RUŠENÉ JEVY, PRVKY, POPISY

POLOHOPIS KM 2019

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

výřez A.

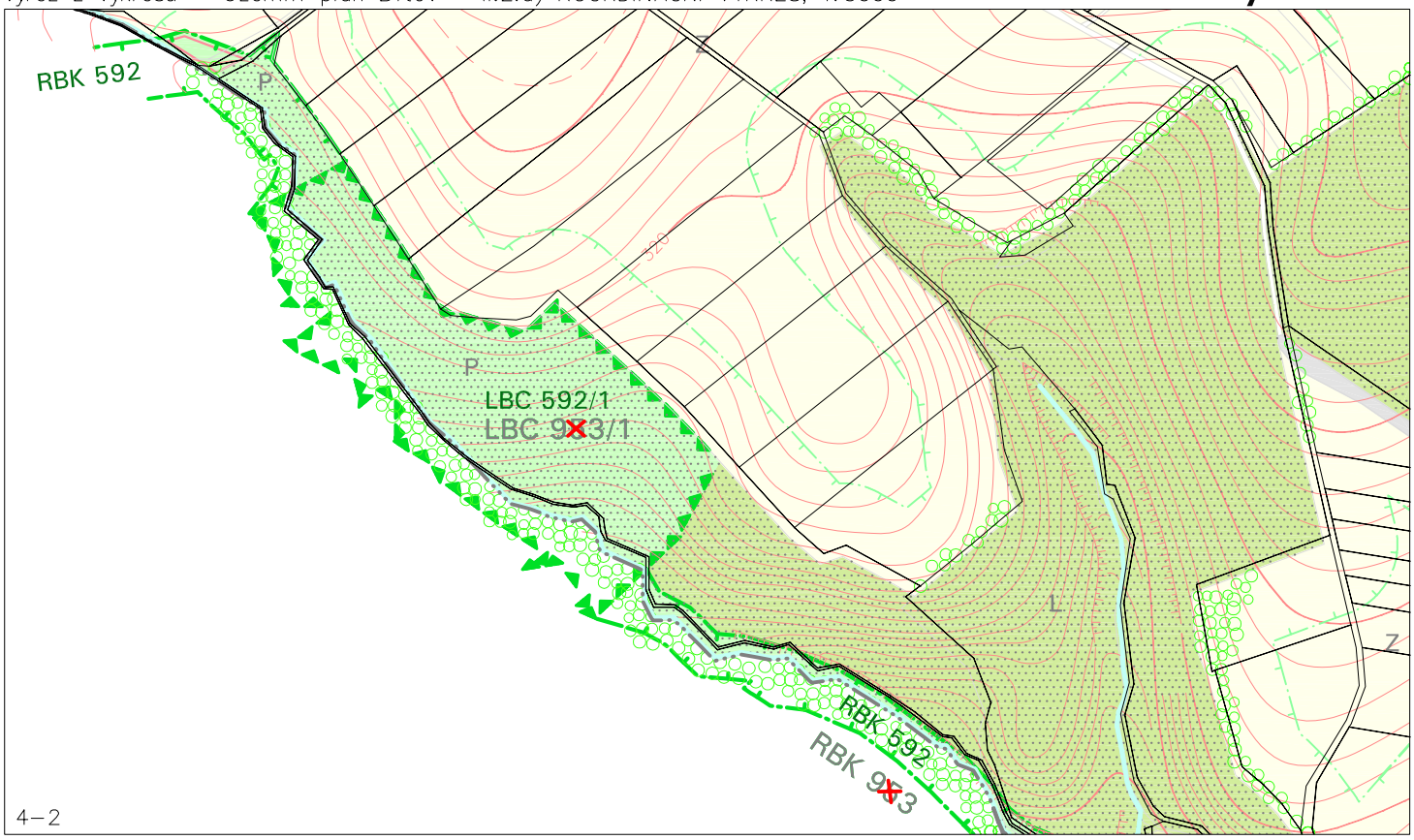


STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
	P1	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM
		RUŠENÉ JEVY, PRVKY, POPISY
	RBK 592	OZNAČENÍ REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1:5000

výřez B.



STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV
		POLOHOPIS KM 2019

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SB	SB		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	R		PLOCHY REKREACE
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
D			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

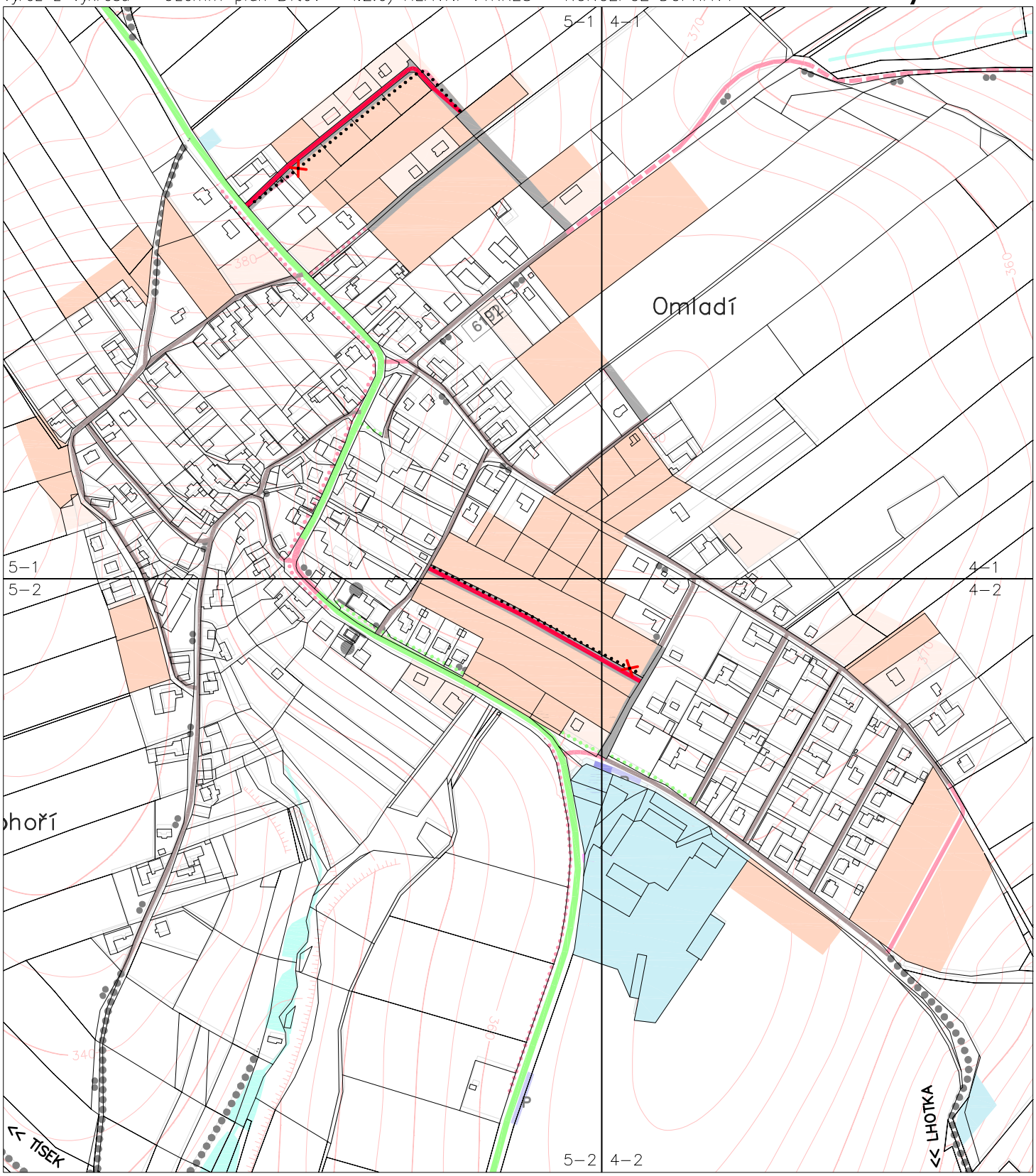
POZNÁMKA:

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.c) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE DOPRAVY

výřez A.



STAV

NÁVRH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ, REKREACI, OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO VÝROBU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ POTŘEBNÉ PRO VYUŽITÍ OSTATNÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

RUŠENÉ JEVY, PRVKY, POPISY

STAV

NÁVRH

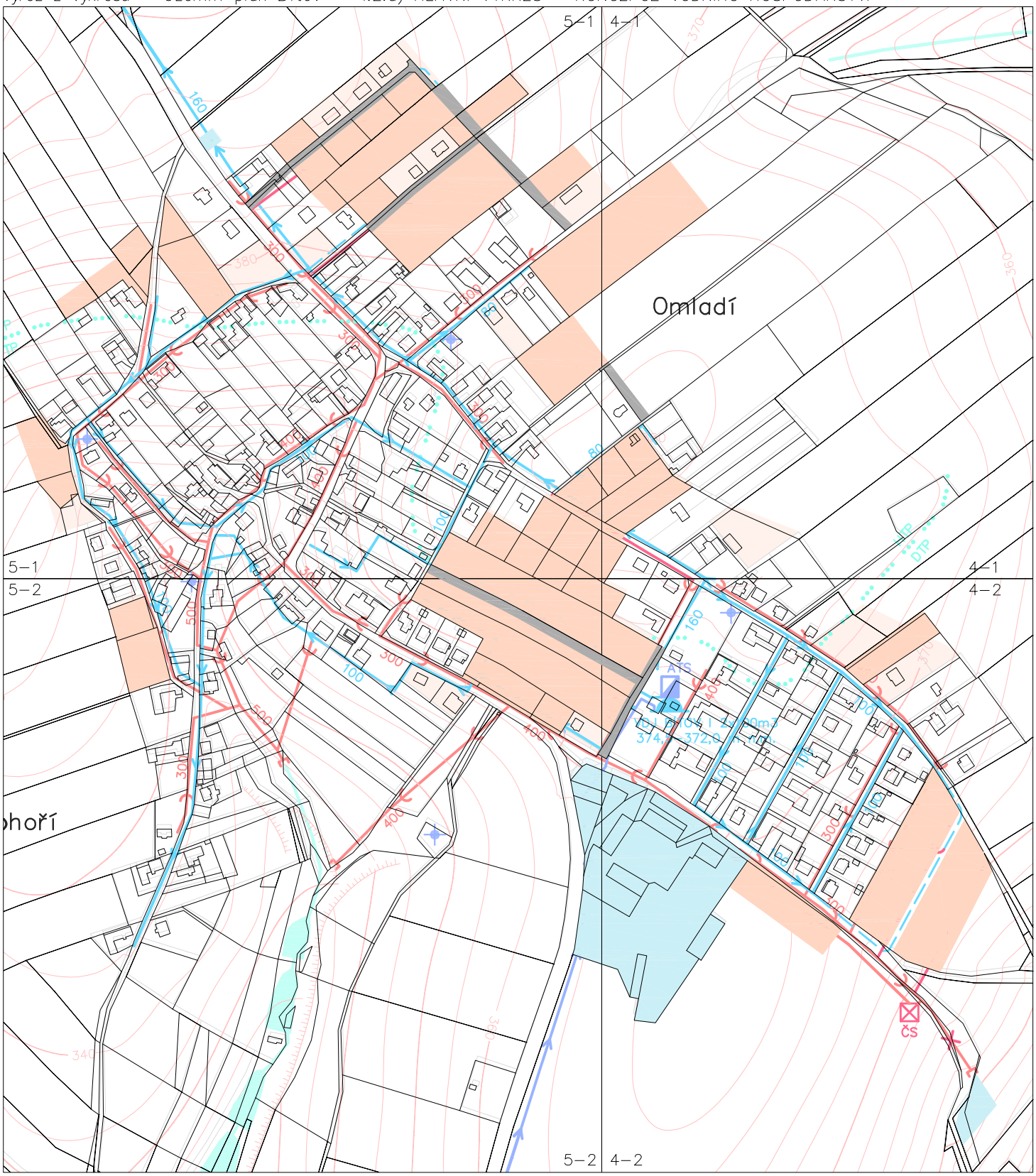
MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LHOTKA >> SMĚRY KOMUNIKACÍ

POLOHOPIS KM 2019

výřez A.

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.d) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



STAV NÁVRH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ, REKREACI, OBČANSKÉ VYBAVENÍ

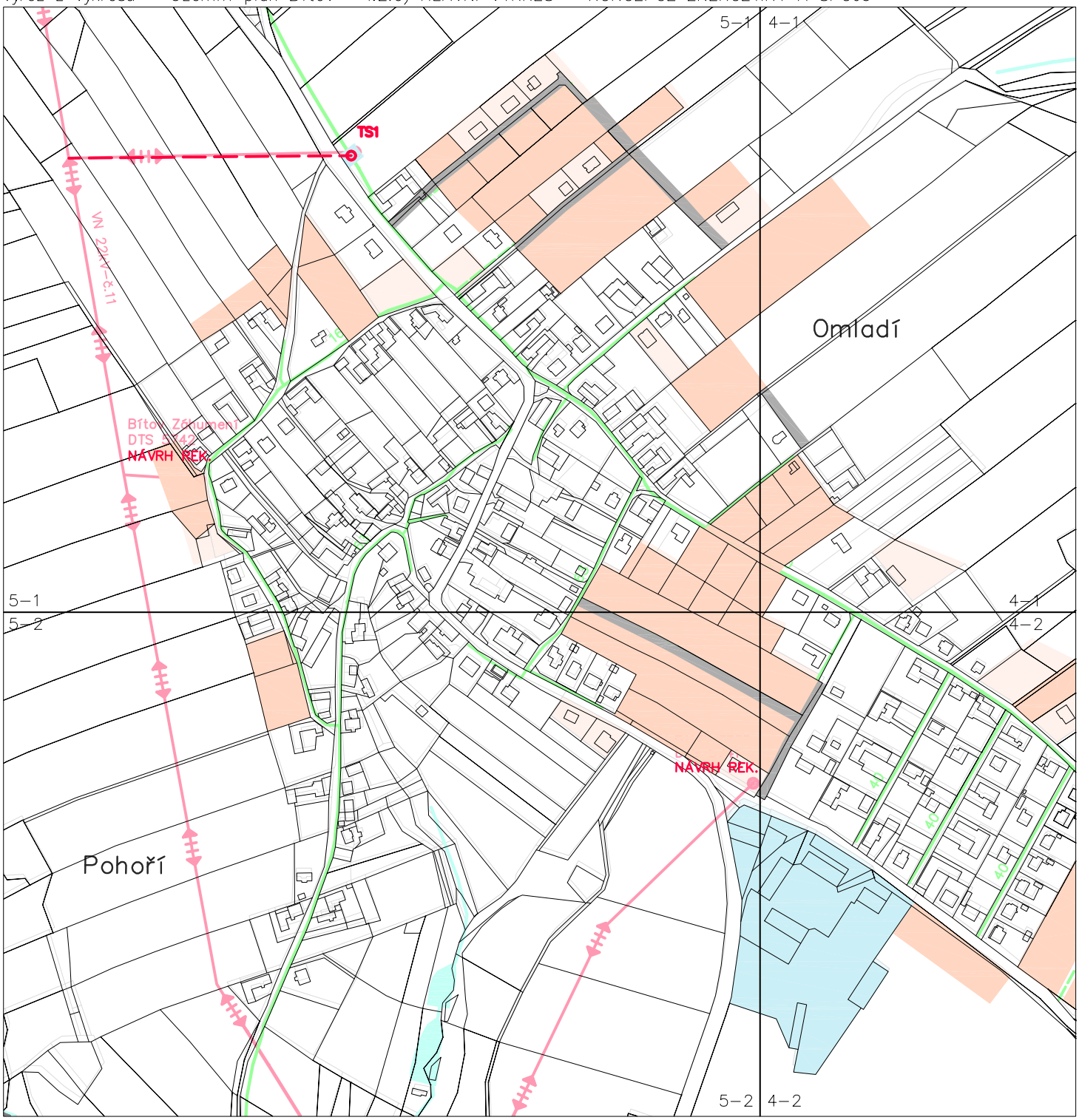
ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO VÝROBU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ POTŘEBNÉ PRO VYUŽITÍ OSTATNÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

POLOHOPIS KM 2019

výřez A.

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.e) HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ



STAV NÁVRH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ, REKREACI, OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PRO VÝROBU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ POTŘEBNÉ PRO VYUŽITÍ OSTATNÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV

TS1 DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE

POLOHOPIS KM 2019

výřez A.

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – I.2.f) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

STAV NÁVRH

RUŠENÉ JEVY, PRVKY, POPISY

POLOHOPIS KM 2019

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

VD7 MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO ZASTAVITELNOU PLOCHU Z17

VD2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE PŘES ZASTAVITELNOU PLOCHU Z1

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV – ZMĚNA Č. 2

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV

II.1. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov

II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000
změny jsou zobrazeny zákresem do průsvitky přiložené na výřezy z měněných částí výkresů, návrh na průsvitce je obsahově stejný pro výkresy II.2.a) a I.2.b), ***je zařazen v části I.2.***

II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000
Výkres je zhotoven tiskem na bílý papír a je vložen jako ***samostatná příloha do svazku****.*

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
Výkres je zhotoven tiskem na bílý papír, ***je zařazen v části I.2.***

II.3. Příloha textové části odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov

I.1. Textová část - Úplné znění Územního plánu Bítov po vydání Změny č.2 - *návrh*

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV – ZMĚNA Č. 2

II.1. Textová část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov

obsah: str.

a) Důvody pro pořízení Změny č.2 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování 1

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu změny č.2 s ÚPD vydanou krajem 2

c) Splnění zadání Změny č.2 územního plánu 3

d) Výčet záležitostí nadmístního významu Změny č.2, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje 6

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č.2 územního plánu 6

e1) Aktualizace zastavěného území obce, optimalizace na KM 6

e2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby..... 6

e3) Koncepce veřejné infrastruktury..... 9

e4) Koncepce uspořádání krajiny 9

e5) Územní systém ekologické stability..... 9

e6) Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 10

e7) Vysvětlení pojmů 11

e8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 13

e9) Limity a omezení ve využití území 13

f) Informace o vyhodnocení vlivů Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území 14

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.2 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 14

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.2 územního plánu 16

a) Důvody pro pořízení Změny č.2 územního plánu, podklady použité při jejím zpracování

Důvody pro pořízení Změny č.2 Územního plánu Bítov:

- Územní plán Bítov byl zpracován v roce 2008, vydán byl s účinností od 29.10.2009.
- Změna č.1 Územního plánu Bítov byla zpracována v roce 2013, vydána byla s účinností od 27.8.2014.
- O pořízení změny č.2 Územního plánu Bítov rozhodlo na svém 18. zasedání Zastupitelstvo obce Bítov dne 11.12.2017 usnesením č. 2017/18/11a-d. Toto usnesení bylo na 20. zasedání Zastupitelstva obce Bítov dne 19.3.2018 usnesením č. 2018/20/21 změněno a to tak, že bylo rozhodnuto a zrušení usnesení č. 2017/18/11d.
- Zadání změny č.2 Územního plánu Bítov bylo projednáno a doplněno dle požadavků, připomínek a podnětů uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu zadání a poté bylo schváleno ve smyslu § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. usnesením č. 2018/22/10 na 22. zasedání Zastupitelstva obce Bítov ze dne 17.9.2018.
- Obec se rozvíjí v souladu s pozitivní prognózou růstu počtu obyvatel, územní plán se postupně naplňuje v navržených zastavitelných plochách bydlení, které jsou dostupné na trhu s realitami nebo kde stavbu provádějí sami vlastníci pozemků. Zastavěny jsou jak části větších zastavitelných ploch v okrajových polohách, kde bylo potřeba zainvestovat do rozvoje dopravní i technické infrastruktury, tak i menší zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území. V některých případech jsou zastavěny celé zpravidla menší zastavitelné plochy, územní plán se postupně naplňuje v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce.
- Nejsou stanoveny požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch, zbývající zastavitelné plochy mohou dostačujícím způsobem pokrýt potřebu rozvoje bydlení na zbývající období platnosti územního plánu, tj. od vydání dalších cca 10-15 let, tj. přibližně až do roku 2023.
- Předmětem změny č.2 je zejména:

  - úprava vymezení zastavěného území obce reflektující již zastavěné části zastavitelných ploch bydlení,

  - úprava podmínek plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách smíšených obytných - SB, a to ve smyslu vypuštění podmínky intenzity využití ploch pro rodinné bydlení cca 1 500 až 2 000 m^2 na 1 pozemek rodinného domu,

  - úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zohledňující novou kresbu katastrální mapy a přeparcelaci stavebních pozemků v zastavitelných plochách,

  - úprava zařazení rozvojové plochy Z13 z převažujícího využití občanské vybavení - OV na požadované využití smíšené obytné - SB,

  - prověření limitů ve využití území dle aktuálních Územně analytických podkladů ORP Bílovec, zejména v části týkající se rozvoje distribuční soustavy VN, umístění nové trafostanice v severní části obce, trasy nového vedení VN a vymezení ochranného pásma,

  - prověření souladu koncepce rozvoje obce se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018,

  - odstranění výškopisu (kresby a popisu vrstevnic) z výkresů I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

  - doporučení k provedení optimalizace Územního plánu Bítov na novou katastrální mapu.

Použité podklady:

- Schválený text Zadání Změny č.2 územního plánu Bítov včetně vyhodnocení projednání a soupis připomínek a podnětů

- Úplné znění Územního plánu Bítov po změně č.1
- Aktuální katastrální mapa správního území obce (k.ú.Bítov u Bílovce) k datu 9/2019
- Územně analytické podklady ORP Bílovec 2014
- Výsledek konzultace rozvoje distribuční soustavy VN se správcem ČEZ Distribuce a.s. s prověřením trasy nového vedení VN, vymezením ochranného pásma a umístěním nové sloupové trafostanice v severní části obce
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018
- Aktualizace č. 1, 2, a 3 Politiky územního rozvoje ČR,
- Podněty obce na úpravy územního plánu v rozsahu usnesení bodu č. 2017/18/11 a), b), c).

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu Změny č.2 s ÚPD vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Bítov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č. 629 byla schválena Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 byla schválena Aktualizace č. 3 PUR ČR.

Územní plám Bítov byl prověřen z hlediska souladu s PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Na základě tohoto prověření byl UP Bítov upraven tak, aby byl s PUR v platném znění v souladu. V Aktualizaci č. 1 PÚR ČR je nově pojmenována a vymezena rozvojová oblast OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Upřesnění a grafické vymezení rozvojové oblasti OB2 je provedeno ve vydané 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde obec Bítov je spolu s dalšími obcemi severní části ORP Bílovec (obce Slatina a Tísek) zařazen mimo OB2. Z Aktualizací PÚR nevyplývají kromě přejmenování rozvojové oblasti OB2 pro území obce Bítov žádné další změny nebo nové požadavky, které by byly v rozporu s řešením územního plánu, a které by bylo nutné zapracovat v rámci pořízení změny.

Návrh Změny č. 2 ÚP Bítov respektuje PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM - ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ PRVNÍ AKTUALIZACE (A1-ZÚR MSK)

Pro Bítov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018 (A1-ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Požadavky vyplývající z A1-ZÚR jsou již do územního plánu z dřívějška zapracovány a jsou již dnes součástí Úplného znění Územního plánu Bítov po změně č.1.

Jedná se zejména o vymezení a označení regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability procházejícího podél jižního okraje katastrální hranice obce Bítov v sousedství k.ú. Lubojaty (ÚP Bílovec). Regionální biokoridor je zde označen v souladu s A1-ZUR číslem **592** (dřívější označení č. 953 vycházející z Územního plánu velkého územního celku Beskydy již bylo změnou č.1 ÚP Bítov zrušeno). Vymezení regionálního biocentra č. **252** Údolí Jamníka (dřívější označení č. 336 Jamník) je mimo správní území obce Bítov, RBC 252 je vymezeno pouze v k.ú. Lubojaty (ÚP Bílovec), v k.ú. Tísek (ÚP Tísek).

V A1-ZUR MSK je změněno označení rozvojové oblasti Ostrava (OB2), nyní OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Obec Bítov není do rozvojové oblasti OB2 zařazena.

Nově je v A1-ZUR provedeno zařazení území obce Bítov do specifických krajin a přechodových pásem. Celá obec Bítov spadá do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B). Severozápadní část území obce se nachází *v přechodovém pásmu 52* v krajině **B-10 (Kyjovice - Pustá Polom)** s *charakteristickými znaky* Přírodního parku Oderské vrchy, členitou pahorkatinou s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu. *Cílovou kvalitou* krajiny je zachování její

charakteristiky společně s limitováním rozsahu nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel. *Podmínkou* pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny je omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní venkovské struktury osídlení.

Střední a jihovýchodní část obce se nachází v krajině **B-11 (Oderské vrchy)** s *charakteristickými znaky* přírodní dominanty údolí řeky Odry, územím Oderských vrchů rozčleněným údolími potoků a zelenými koridory přítoků Odry, s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd. Výrazným prvkem je střední tok Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci. *Cílovou kvalitou* krajiny je pro Bítov zachování její charakteristiky, zachování lesů a zemědělské krajiny s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně. *Podmínkou* pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny je ochrana dosavadní struktury osídlení s převahou venkovských sídel, vyloučení nebo omezení zásahů do niv a lesních porostů například rozvojem rekreační funkce obcí, stavební činností dopravní a technické infrastruktury, ochrana siluet kulturních dominant venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou. *Přechodové pásmo č. 51* zasahuje pouze nevýznamně do jižního cípku správního území obce.

Závěr:

Změna č. 2 ÚP Bítov je provedena na podkladu Úplného znění Územního plánu Bítov po změně č.1, která již respektuje vymezení a nové označení regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability RBK 592.

Změna č. 2 ÚP Bítov respektuje stanovené cílové kvality krajiny a vyhovuje podmínkám pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny.

Změna č. 2 ÚP Bítov je v souladu A1- ZÚR MSK po první aktualizaci.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Z územně analytických podkladů SO ORP Bílovec k 31.12.2014 vyplývají limity a omezení ve využití území, které byly již dříve zapracovány v rozsahu limitů a omezení zobrazených v koordinačním výkrese Územního plánu Bítov. V rámci návrhu změny č.2 UP byly v textové a výkresové části doplněny tyto limity a omezení:

- vymezené území Ministerstva obrany ČR pro celé správní území obce (ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení, povolování uvedených druhů staveb)

- rozvojová trasa VN a umístění nové trafostanice (koordinováno se správcem ČEZ Distribuce a.s.)

Z textové části ÚAP SO ORP Bílovec nevyplývají pro obec Bítov žádné nové specifické požadavky či úkoly k řešení v ÚP obce.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešení Změny č. 2 se nedotýká širších vztahů řešeného území obce Bítov.

c) Splnění zadání Změny č.2 územního plánu

Vyhodnocení toho, jak bylo splněno Zadání, je popsáno dále, přičemž názvy bodů Zadání jsou uvedeny kurzívou.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Jsou respektovány požadavky vyplývající z PÚR.
2. Jsou respektovány požadavky vyplývající z A1- ZÚR MsK; je uvedeno do souladu označení prvků regionálního ÚSES.
3. Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP ORP Bílovec.
4. Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s platným Programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
5. Do návrhu změny územního plánu je zapracován požadavek Ministerstva obrany ČR, a to do části odůvodnění (textová část II.1. kap. e9), grafická část II.2.a) Koordinační výkres)

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Je provedena změna zastavitelné plochy **Z13** (OV-občanské vybavení) na plochu SB-smíšenou obytnou. Plocha Z13 pro OV je zrušena a plocha je přiřazena k územně související ploše Z1 pro SB.
2. Je provedena změna podmínek využití plochy SB smíšené obytné ve smyslu vypuštění závazné podmínky prostorového uspořádání - intenzity využití ploch pro rodinné bydlení cca 1 500 - 2 000 m^2 na 1 RD. Důvodem je potřeba zvýšení intenzity využití stabilizovaných i návrhových ploch bydlení v centru obce z hlediska vyvážení investic do rozvoje veřejné infrastruktury. V podmínkách prostorového uspořádání ploch smíšených obytných SB nejsou intenzity využití ploch pro rodinné bydlení stanovením minimální výměry pozemků RD nadále stanoveny.
3. Jsou provedeny změny v umístění plochy veřejných prostranství PV pro zastavitelnou plochu Z17 na nově vydělený pozemek par.č. 560/87 v kat.ú. Bítov u Bílovce. Jedná se o nově rozparcelované území určené k výstavbě individuálního bydlení, vymezení stabilizované plochy PV je provedeno na nové parcelní hranice, chybějící prostranství jsou vyznačena jako plochy navrhovaných změn a jsou podmínkou pro využití zbývajících částí zastavitelných ploch pro bydlení. Stavba VD7 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17 je nadále vypuštěna ze seznamu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
4. Změna č.2 Územního plánu Bítov je zpracována na podkladu Úplného znění Územního plánu Bítov po Změně č.1, na aktuální katastrální mapě z 9/2019. V textu II.1., kap. e1) jsou uvedeny důvody pro nezbytnost provedení optimalizace územního plánu na aktuální katastrální mapu. V návrhu změny č.2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy v nezastavěném území obce, kromě nepatrného rozšíření zastavitelné plochy Z15 na celý pozemek parc.č. 221/48 v kat.ú. Bítov u Bílovce; toto rozšíření má z hlediska své rozlohy zanedbatelný vliv na zemědělský půdní fond, nachází se v půdě nejnižší kvality a třídy ochrany ZPF - viz podrobněji text II.1., kap. g)
5. V návrhu Změny č. 2 územního plánu jsou zakresleny již zastavěné a využité plochy v zastavitelných plochách a jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Tabulka přehledu zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Bítov je aktualizovaná stejně jako odůvodnění a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch v ÚP Bítov - viz text II.1., kap. h).
6. Vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy bude provedeno až souběžně s optimalizací územního plánu na aktuální katastrální mapu. Do zastavěného území je zahrnutý intravilán obce stanovený k datu 9/1966 včetně stabilizovaných ploch vyhodnocených při prověření využití zastavitelných ploch.
7. Jsou respektovány aktuální limity využití území.
8. Je prověřen a upraven návrh nové trafostanice v severní části obce, rovněž je navržen nový koridor pro venkovní vedení vysokého napětí, který bude ukončen sloupovou trafostanicí. Je zrušeno ochranné pásmo neexistujícího vedení VN, je navrženo nové OP budoucího přívodního vedení VN k nové trafostanici.
9. Zastavitelná plocha Z15 je rozšířena na celý pozemek par.č. 221/48 v kat.ú. Bítov u Bílovce, změna výměry je z původních 0,26 ha na 0,29 ha, tj. cca 0,04 ha. Z hlediska vlivu na zemědělský půdní fond je tato změna vyhodnocena v kap. g).

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Stávající koncepce veřejné infrastruktury je zachována, nejsou požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury ani na prověření možností změn veřejné infrastruktury. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy vyžadující změnu koncepce veřejné infrastruktury.
2. Minimální šířky pro veřejná prostranství PV obsahující vozidlové komunikace jsou v ploše Z17 stanoveny v souladu s §22, vyhl. č.501/2006 Sb., tj. v šířce min. 8 m při obousměrném provozu na komunikaci zpřístupňující pozemky rodinných domů. Plochy PV v šířce cca 5 m jsou v již realizovaných částech vyznačeny jako plochy stabilizované užívané jako komunikace pro obsluhu RD; plochy PV dosud nerealizované a chybějící do celkový šířky veřejných prostranství 8 m jsou vyznačeny jako plochy změn a jsou nezbytné k využití dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Při zpracování návrhu změny územního plánu je postupováno v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Jsou respektovány zásady této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle § 4 odst.3 v návaznosti na odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je uvedeno v textu II.1. v kapitole g).
2. Nejsou navrhovány zábory PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.
3. Nejsou stanoveny požadavky na změnu koncepce uspořádání krajiny, na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn. Vzhledem k nové právní úpravě je prověřeno a upraveno vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách nezastavěného území - podrobněji v textu II.1., kap. e4).

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

1. Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny, požadavky na ně nejsou stanoveny. Je vymezen pouze koridor - trasa pro novou trafostanici s novým vedením VN v severní části obce, která je zkonzultována se správcem distribuční soustavy (ČEZ).

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V rámci změny č.2 Územního plánu Bítov nejsou vymezovány žádné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
2. Je prověřen seznam stávajících VPS a VPO, již realizované nebo neaktuální návrhy jsou vypuštěny z textové i grafické části, v textu II.1., kap. e8) je vypuštěna veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - komunikace na pozemcích parc.č. 560/87 v k.ú. Bítov u Bílovce, která je již realizovaná a užívaná pro část zastavitelné plochy Z17.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
2. Stávající plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území již podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, budou ponechány.

ad e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Návrh Změny č.2 není potřeba zpracovávat ve variantních řešeních, požadavek na ně není uplatněn.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.2 Územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., po změně č. 458/2012 Sb.
2. Požadavky na základní obsah a členění elaborátu Změny č.2 územního plánu je splněn v souladu se Zadáním.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo

zpracováno, požadavky na něj nebyly uplatněny.

d) Výčet záležitostí nadmístního významu Změny č.2, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č.2 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění první aktualizace z 11/2018.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny č.2 územního plánu

Návrh Změny č.2 je v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, respektuje urbanistickou koncepci a systém sídelní zeleně územního plánu, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, zpřesňuje a upravuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e1) Aktualizace zastavěného území obce, optimalizace na KM

Zastavěné území návrhu změny č.2 je vymezeno na území celé obce podle aktuální katastrální mapy z 9/2019. Tato aktuální KMD je platná od 28.11.2013 a liší se od mapového podkladu katastrální mapy, nad kterou byly provedeny jak Územní plán Bítov (nabytí účinnosti 29.10.2009) tak i změna č.1 ÚP (zpracována v 8/2013). Z uvedeného důvodu již nejsou plochy a jevy ve výkresech vymezeny přesně na hranice zdigitalizovaných pozemkových parcel; podkladové výkresy Úplného znění Územního plánu Bítov po změně č. 1, nad kterými je navržena změna č.2, již neodpovídají stavu území dle aktuální katastrální mapy. ***Nejpozději při provádění prací na Úplném znění Územního plánu Bítov po změně č. 2 je proto nezbytná optimalizace všech výkresů územního plánu na novou katastrální mapu.***

Při aktualizaci zastavěného území bylo zastavěné území rozšířeno o již zastavěné a již využité části vymezených zastavitelných ploch. Jedná se především o plochy smíšeného bydlení (SB).

Podkladem pro vymezení aktualizovaného zastavěného území je vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch z hlediska naplňování územního plánu, přičemž údaje o využití ploch nebo jejich částí jsou získány z údajů aktuální katastrální mapy, z leteckých snímků, z terénního šetření. Zjištěné již zastavěné a využité plochy, pozemky nebo jejich části jsou v návrhu změny č.2 zakresleny jako stávající tj. stabilizované plochy, jejich výměra je vyčíslena a odpočtena od celkového souhrnu navržených zastavitelných ploch územního plánu - viz tabulka dále v kapitole e2). Zbývající dosud nezastavěné a nevyužité části zastavitelných ploch jsou ponechány v plochách změn v území.

e2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Všechny významné navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území vymezené územním plánem. Z provedené aktualizace zastavěného území a z vyhodnocení naplňování územního plánu obce vyplývá, že se postupně využívají zejména zastavitelné plochy bydlení. Zájem o bydlení v obci je z rozsahu realizované zástavby rodinných domů dobře patrný, některé zastavitelné plochy jsou již zcela zastavěny, jiné jsou zastavěny částečně.

K dalším změnám zastavitelných ploch dochází vlivem mírného zvětšení jedné zastavitelné plochy o cca 400 m^2 nebo zrušením zastavitelné plochy pro občanské vybavení a přesun její výměry do plochy smíšené obytné. Drobné změny výměr zastavitelných ploch jsou způsobeny také upřesněním vyplývajícím z digitální katastrální mapy - viz kap.e1).

Z textové části I.1. kapitoly c2) je do textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.2 přesunuta podrobná tabulka přehledů zastavitelných a přestavbových ploch s původními výměrami (vyznačeny přeskrtnutím) i s aktualizovanými výměrami (vyznačeny podtržením a zvýrazněním písma) včetně poznámek o důvodu změny výměr ploch. V textu části I.1. je tabulka přehledů zastavitelných a přestavbových ploch nadále ponechána již bez uvedení výměr.

V tabulkách byly v plochách SB – smíšené obytné doplněny způsoby využití PV– veřej.prostranství (doplnění textu vyznačeno podtržením) a to zejména proto, aby nedošlo k opomenutí vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství s komunikacemi a inženýrskými sítěmi při realizaci bydlení v případě, že tyto plochy veřejných prostranství nejsou dosud realizovány nebo nejsou provedeny v parametrech požadovaných ustanovením stavebního zákona a vyhlášek (např. v plochách Z1, Z5, Z6, Z7, Z12, Z17).

V návrhu změny č.2 zůstává jako největší zastavitelnou plochou plocha pro bydlení Z1 o výměře 3,43 ha. Největší podíl navrhovaných zastavitelných ploch (asi 86 %) připadá na bydlení – po změně č.2 se jedná o **9,15 ha** ploch smíšeného bydlení (SB) z celkem **10,41 ha** všech zastavitelných ploch. Do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní.

V zastavitelných plochách je možné realizovat po změně č.2 celkem cca asi 51 RD. Tento počet je odvozen odhadem z průměrné výměry obvyklého stavebního pozemku včetně potřebných ploch dopravní a technické infrastruktury, vymezené zastavitelné plochy vždy obsahují i nezbytná veřejná prostranství, pokud nejsou zajištěna v dostatečných parametrech ve stabilizovaných plochách řešeného území.

Zcela zastavěny jsou zastavitelné plochy smíšené obytné (SB) o celkové výměře 0,40 ha (v tabulce jsou přeškrtnuty):

Z4 zcela zastavěna ve výměře 0,16 ha
Z18 zcela zastavěna ve výměře 0,24 ha.

Částečně zastavěny jsou zastavitelné plochy smíšené obytné (SB) o celkové výměře 1,61 ha (v tabulce vyznačena původní výměra přeškrtnutím, nová výměra podtržením, již zastavěná plocha je uvedena v poznámce):

Z1 částečně zastavěna v části výměry 0,10 ha
Z2 částečně zastavěna v části výměry 0,40 ha
Z6 částečně zastavěna v části výměry 0,18 ha
Z7 částečně zastavěna v části výměry 0,30 ha
Z8 částečně zastavěna v části výměry 0,19 ha
Z9 částečně zastavěna v části výměry 0,08 ha
Z17 částečně zastavěna v části výměry 0,36 ha

Mírně zvětšena o 0,04 ha je plocha Z15 pro smíšené bydlení (SB) tak, aby zahrnovala celou výměru pozemku parc.č. 221/48, současně došlo změnou katastrální mapy a hranic pozemkových parcel k upřesnění výměry plochy.

Zrušena je zastavitelná plocha Z13 pro občanské vybavení (OV) o výměře 0,21 ha; o její výměru je zvětšena stávající zastavitelná plocha Z1 smíšená obytná (SB). Důvodem vypuštění plochy Z13-OV je zajištění dostatečného rozsahu ploch občanského vybavení pro uspokojení potřeb obyvatel obce ve stabilizovaném zastavěném území. Důvodem zvětšení plochy Z1-SB je koncepčně vhodné umístění plochy bydlení v centru obce v dosahu místní občanské vybavenosti a stabilizace počtu obyvatel sídla podporou nabídky vhodných ploch bydlení v obci v souladu se sociodemografickou prognózou počtu obyvatel a bytů v území.

Ostatní nevýznamné změny výměr zastavitelných ploch Z5, Z10, Z11, Z12, Z19 a dalších jsou způsobeny změnou katastrální mapy a hranic pozemkových parcel, zpřesněním výměry ploch (viz poznámky v tabulce zastavitelných ploch).

Beze změny výměr a beze změny převládajícího způsobu využití jsou zastavitelné plochy Z3, Z14, Z16, Z20.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov po změně č.2 (včetně výměr a komentáře):

označ. plochy	**umístění, název lokality**	převládající způsob využití plochy	**výměra v ha**	*poznámka*
Z1	u Obecního úřadu	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**3,43** ~~3,32~~	*zvětšena o Z13-OV=0,21* *zmenšena o již zast.pl.=0,10*
Z2	Omladí	SB – smíšené obytné	**0,22** ~~0,62~~	*částečně zastavěno 0,40*

označ. plochy	**umístění, název lokality**	převládající způsob využití plochy	**výměra v ha**	*poznámka*
Z3	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné	0,35	
~~Z4~~	~~nad rybníky~~	~~SB – smíšené obytné~~	~~0,16~~	*zcela zastavěno*
Z5	Omladí	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**0,42** ~~0,50~~	*změna výměry z KM*
Z6	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**0,18** ~~0,36~~	*částečně zastavěno 0,18*
Z7	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**1,01** ~~1,31~~	*částečně zastavěno 0,30*
Z8	u vodojemu	SB – smíšené obytné	**0,33** ~~0,52~~	*částečně zastavěno 0,19*
Z9	Pohoří	SB – smíšené obytné	**0,16** ~~0,25~~	*částečně zastavěno 0,08*
Z10	Pohoří	SB – smíšené obytné	**0,31** ~~0,29~~	*změna výměry z KM*
Z11	Omladí	R – plochy rekreace	**0,98** ~~0,92~~	*změna výměry z KM*
Z12	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**1,35** ~~1,33~~	*změna výměry z KM*
~~Z13~~	~~u Obecního úřadu~~	~~OV – obč.vybavení~~	~~0,21~~	*zrušeno, přesunuto do Z1-SB*
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	T – tech.infrastruk.	0,12	
Z15	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné	**0,29** ~~0,26~~	*plocha zvětšena o 0,04 ha na celý pozemek parc.č.221/48 změna výměry z KM*
Z16	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné	0,10	
Z17	U kaplice II	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství	**1,00** ~~1,36~~	*částečně zastavěno 0,36*
~~Z18~~	~~Omladí~~	~~SB – smíšené obytné~~	~~0,24~~	*zcela zastavěno*
Z19	U kaplice III	R – rekreace	**0,14** ~~0,16~~	*změna výměry z KM*
Z20	severní okraj obce	T – tech.infrastruk.	0,02	*nová trafostanice pro posílení sítě v obci konzultováno s ČEZ*
celkem	**-**	-	**10,41** ~~12,40~~	

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 2,34 ha jižně od zástavby obce u silnice III/4656, která je určena pro smíšenou výrobu. Přestavbová plocha P1 je beze změny výměry a beze změny převládajícího způsobu využití i po aktualizaci katastrální mapy a hranic pozemkových parcel.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov *po změně č.2*:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy	výměra v ha
P1	u Obecního úřadu	SV – plochy smíšené výrobní	2,34
celkem	**-**	**-**	**2,34 ha**

e3) Koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVY

Základní koncepce dopravy se návrhem Změny č.2 nemění. Pro obsluhu zastavitelných ploch, které nelze pro stanovený účel využít v plném rozsahu pouze prostřednictvím stávajících vozidlových přístupů, jsou doplněny návrhy místních komunikací. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení parametrů a pro rozvoj veřejně přístupných komunikací sloužících obsluze zastavěného i nezastavěného území. Konkrétně je navrženo vzájemné propojení komunikací obsluhujících zastavitelné plochy Z17, Z7, Z6 umožňující zajistit rekonstrukci místní komunikace do Zbyslavic.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čistění se Změnou č.2 nemění. Jsou upřesněny podmínky likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace v souladu s požadavky na ekologickou likvidaci odpadních vod a na hospodárné nakládání se srážkovými vodami.

ENERGETIKA A SPOJE

Základní koncepce zásobování elektrickou energií a plynem se Změnou č.2 nemění. V souladu se Zadáním Změny č.2 je prověřena nová distribuční trafostanice včetně přívodní trasy vedení VN v severní části obce. Je umožněn rozvoj STL plynovodní sítě v zastavěném území.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je upřesněna zastavitelná plocha Z14 pro skládku biologicky rozložitelného odpadu u komunikace do Lhotky.

e4) Koncepce uspořádání krajiny

V rámci Změny č.2 jsou zrušena ustanovení ze zásad uspořádání krajiny v ÚP Bítov, a to z důvodu legislativní změny, kterou bylo odstraněno zneužívání staveb pro zemědělství a staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center pro výstavbu bydlení v nezastavěném území. Proto byla z ustanovení ploch nezastavěného území Z – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, L – lesní odstraněna podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve smyslu nepřípustného umísťování pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center. Tato podmínka byla ponechána v ploše nezastavěného území P – plochy přírodní. Podrobnější vysvětelní je uvedeno v kap. e6).

e5) Územní systém ekologické stability

Ve výkresech jsou správně označeny popisy prvků regionálního územního systému ekologické stability v souladu se ZÚR MsK ve znění 1. aktualizace, tzn.:

- regionální biokoridor RBK 953 je popsán jako **RBK 592**,
- lokální biocentrum LBC 953/1 vložené do regionálního biokoridoru je popsáno jako **LBC 592/1**.

V textové části I.1. v kapitole e2) je uveden správný popis prvků regionálního územního systému ekologické stability v souladu se ZÚR MsK ve znění 1. aktualizace, tzn.:

- regionální biocentrum **RBC 237 U Bravantic** místo původního popisu RBC 335 Olbramice
- regionální biocentrum **RBC 252 Údolí Jamníka** místo původního popisu RBC 336 Jamník.

e6) Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V textové části I.1. v kapitole f) jsou provedeny následující úpravy podmínek pro využití ploch:

1. Do podmínek všech ploch byl doplněn správný název "Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu".

2. Z podmínek všech ploch jsou odstraněny odkazy na zákonná ustanovení a vyhlášky či jiné citace právních dokumentů. Ve vybraných případech jsou doplněna vysvětlení pojmů, které by mohly být nejasné z hlediska stanovených parametrů nebo podrobnějších specifikací.

3. Do podmínek ploch nezastavěného území (tj. Z – plochy zemědělské, NS – plochy smíšené nezastavěného území, P – plochy přírodní, L – plochy lesní) bylo do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněno ustanovení o tom, že při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny, kterou je potřeba chránit.

Dále bylo z podmínek využití ploch nezastavěného území Z – plochy zemědělské, NS – plochy smíšené nezastavěného území, L – plochy lesní vypuštěno ustanovení nepřípustného využití pro plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center. Důvodem vypuštění je novelizace stavebního zákona, která zamezila zneužívání doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných v nezastavěném území uvedených ve stavebním zákoně § 18 odst. (5). Současně jsou tyto plochy nezastavěného území (Z, NS, případně L) vhodné pro případné umístění pozemků staveb potřebných k obhospodařování zemědělských ploch (např. přístřešky pro seno, slámu, pastvinářské ustájení dobytka, ap.), nebo pro užívání ploch lesního hospodářství (posedy a další přípustná zařízení pro myslivost, apod.).

V ploše nezastavěného území P – plochy přírodní však bylo toto ustanovení nepřípustného využití pro plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center ponecháno. Důvodem ponechání tohoto ustanovení v ploše přírodní (P) je zejména ta skutečnost, že plochy P - přírodní jsou vymezeny pouze v míře nezbytné pro plnění své hlavní a převládající funkce, tj. biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability a není tedy žádoucí tuto míru zmenšovat případnými zábory pro zemědělské stavby nebo ekologická či informační centra nebo jiná zařízení cestovního ruchu přípustná v nezastavěném území dle SZ § 18 odst (5). Přírodní plochy vymezené v územním plánu mají navíc často lineární charakter (např. biokoridory podél toku) a není tedy žádoucí jejich již tak relativně malou šířku dále zmenšovat případnými zábory staveb pro zemědělství nebo cestovní ruch. V přírodních plochách nebo v jejich blízkosti se také nenachází žádný významný turistický cíl, který by zakládal potřebu budování hygienických nebo informačních center pro větší nárazové množství turistů.

4. Z podmínek plochy SB – smíšené obytné je vypuštěna podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovující intenzitu využití ploch pro rodinné bydlení cca 1 500 až 2 000 m^2 na 1 RD. Tato podmínka se nyní jeví již jako neúčelná, prakticky zpomaluje nebo i znemožňuje realizovat stanovené využití ploch pro bydlení a tím brzdí rozvoj území. Vlivem vysokých pořizovacích nákladů stavebních pozemků není v ekonomických možnostech většiny stavebníků rodinných domů kupovat pozemky větší výměry nad cca 1 000 m^2. Rovněž se silně projevují tendence ve změně způsobu bydlení z ryze vesnického se zeleninovou a ovocnou užitkovou zahradou na ryze městské pouze s malou plochou udržovaného pobytového trávníku a okrasné zahrady, které jsou co do údržby zvládnutelné svépomocí v omezeném čase (pouze pátek odpoledne nebo sobota dopoledne, neděle a svátky většinou nelze používat hlučné sekačky a další zahradní nářadí a stroje).

Pro ochranu krajinného rázu má kladný význam úsporné nakládání se zastavitelnými plochami, hospodárné obestavění komunikací, šetrné využívání zastavěného i nezastavěného území. Tendence proměny venkovského bydlení směřují k výslednému zahuštění zástavby, k využívání proluk zastavěného území, k podpoře přestaveb a modernizací zastaralého bytového fondu, rekonstrukci vesnických stavení a pod. Dříve podporované rozlohou větší stavební pozemky pro RD ve výměrách 1 500 až 2 500 m^2 jsou z hlediska

efektivního využívání území méně hospodárné a neodpovídají současnému trendu úsporného individuálního bydlení. Také proto je v rámci Změny č.2 ÚP navrženo odstranění podmínky o minimální výměře pozemku pro rodinné bydlení s tím, že nadále nebude tato výměra územním plánem regulována nad rámec stavebního zákona a souvisejících vyhlášek v platném znění.

Za optimální výměru stavebního pozemku pro rodinný dům v Bítově je územním plánem považována výměra v rozmezí přibližně od cca 1 000 m^2 do cca 1 500 m^2. Překročení dolního nebo horního rozmezí této optimální výměry se však nesmí stát jedinou překážkou při posuzování záměru na využití pozemku pro stavbu rodinného domu.

Dolní hranice této optimální výměry odpovídá průměrným nárokům kladeným na rodinné bydlení (zejména klid a soukromí obytné zahrady, optimální odstupy od sousedních domů včetně nároků požární ochrany, nutnost ponechání části zahrady pro „divokou“ přírodu, atd.). Ve všech nových i stávajících pozemcích zahrad je nezbytné podporovat biodiverzitu krajiny věnováním části výměry volně rostoucím rostlinám ponechaným k vykvetení a dozrání semen (bez častého kosení), která poskytne volně žijícím živočichům obživu (květy jako pastva pro hmyzí opylovače, plody a semena pro ptáky a další živočichy) i prostor pro úkryt a rozmnožování (hromada listí, kompostu, kamení, dřeva, husté keře a stromové koruny chránící před predátory, ap.).

Horní hranice této optimální výměry odpovídá průměrné velikosti stavebních pozemků použité pro bilanci celkového počtu rodinných domů v zastavitelných plochách vymezených na území obce pro bydlení v kap. h).

Tato proměna vesnického bydlení s trendem zmenšování výměr pozemků určených pro individuální bydlení je provázána s dostupností služeb a infrastruktury nadmístního významu v okolních městech, kam je z Bítova relativně snadné spojení; Bítov se nachází na okraji OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

5. Z podmínek plochy OV – plochy občanského vybavení je vypuštěna podmínka podmíněně přípustného využití pro drobnou výrobu a výrobní služby pouze v zastavitelné ploše Z13. Plocha Z13 se vypouští a její výměra a umístění se přesunuje do zastavitelné plochy Z1 pro bydlení smíšené obytné – SB.

e7) Vysvětlení pojmů

V textové části II.1. jsou doplněny upřesněné výklady některých pojmů, jejichž přesnější definice může pomoci správně stanovit význam, parametry nebo specifikaci. Pojmy, které jsou jednoznačně vysvětleny v zákoně a prováděcích vyhláškách, nejsou do vysvětlení pojmů zařazeny (jako např. stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci, kvalita prostředí a pohoda bydlení, minimálních parametry pro pozemky veřejných prostranství, služební byt, dětská hřiště, atd.).

DEFINICE POJMŮ PRO ÚZEMNÍ PLÁN

Hlavní a převládající využití je účel nebo účely využití, které v dané ploše převažují. Ve vztahu k hlavnímu a převládajícímu využití se posuzuje přípustnost či nepřípustnost způsobů využití doplňujícího a přípustného či nepřípustného.

Doplňující a přípustné využití jsou další účely využití, které vhodně doplňují stanovené hlavní a převládající využití plochy. Jedná se o využití, které je slučitelné s hlavním a převládajícím využitím, se kterým může v ploše existovat bez toho, aby se vzájemně tato využití vylučovala nebo snižovala své kvality.

Podmíněně přípustné využití je takový účel využití plochy, u kterého je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a převládajícím nebo doplňujícím a přípustným využitím a jeho možné negativní dopady na okolí. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků, staveb, zařízení a ploch sloužících bydlení či dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, záblesky nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví nebo snižujícími trvale a významně pohodu bydlení. Podmínky využití plochy jsou stanoveny také v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Nepřípustné využití je takové, které nesouvisí nebo je neslučitelné s hlavním a převládajícím nebo doplňujícím a přípustným využitím nebo podmíněně přípustným využitím plochy, nebo tato využití zásadně ztěžují či znemožňují. Takové využití do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Jednotlivá využití jsou uvedena jako ilustrativní příklady, nejedná se o kompletní seznam.

Využití (účel) plochy nebo změna (účelu) využití plochy znamená využití pozemků, staveb, zařízení, vybavení, činností, provozů nebo jejich změn umožňující uvedené využití nebo uvedený účel nezbytný pro jejich bezpečné, hospodárné a udržitelné užívání.

Nadzemní podlaží je stanoveno jako konstrukční výška jednoho obvyklého obytného podlaží ve stavbách pro bydlení, dosahuje hodnoty max. 3,5 m pro účely odstranění pochybností o výšce podlaží, která je měřítkem pro posouzení splnění podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podkroví je prostor pod konstrukcí střechy, který může být v případě splnění stavebně technických podmínek využitý k různým účelům např. k bydlení.

Sedlová střecha je typem sklonité střechy, která má symetrický spád obou střešních rovin situovaných po stranách středem vedeného střešního hřebene. Variantami sedlové střechy jsou střecha valbová a střecha stanová.

Samostatná zahrada je pozemek využívaný převážně k produkci zeleniny a ovoce, s významnou převahou nezpevněných ploch a s výsadbou ovocných stromů a keřů, se záhony. Zahrada je zpravidla oplocená jednoduchým pletivovým plotem pro ochranu úrody před volně žijící zvěří. Přípustnými jsou v zahradách pouze stavby pro uskladnění úrody a nářadí, drobné skleníky, fóliovníky a pařeniště, plochy samostatných zahrad nejsou určeny pro trvalé bydlení.

Zahradní chatka je stavba do cca 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, přípusné podsklepení je do hloubky max. 3 m pod úroveň stávajícího terénu.

Maloplošná hřiště jsou jednotlivá hřiště do přibližně asi 600 m² plochy určená většinou pro míčové hry jako např. odbíjená, košíková, tenis apod.

Velkoplošná hřiště jsou herní a sportovní plochy větších rozměrů a náročnější na údržbu a vybavení, např. fotbalová hřiště, basebalová hřiště apod.

Průmyslová a zemědělská výroba zahrnuje jak plochy výroby a skladů, které mohou být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků a jiných negativních vlivů trvale a závažně ovlivňujících pohodu bydlení, tak i plochy zemědělské živočišné výroby, jako např. chov skotu a jiných hospodářských zvířat "ve velkém" t.j. více než asi 50 ks ustájeného dobytka. U těchto zařízení se předpokládá, že mohou negativně ovlivňovat své okolí. Pro zajištění pohody bydlení v okolních plochách zastavěného území obce je potřeba odborně stanovit hygienické pásmo nebo provést technická opatření pro eliminaci negativních vlivů na bydlení.

Chov hospodářských zvířat ve velkém je chov skotu a jiných hospodářských zvířat v počtu více než asi 50 ks ustájeného dobytka.

Pastevní oplocení, elektrické ohradníky jsou specifické konstrukce oplocení pastvin, které jsou konstrukčně lehké, nejsou pevně spojeny se zemí stavebními základy, jsou snadno demontovatelné, netvoří v krajině pohledovou bariéru. Mohou být jak z přírodních materiálů (např. dřevěných kůlů) tak z kovu a plastů (vrtané kovové stojky, plastové pásky s elektrickým vodičem). Při jejich umísťování je nutno dbát na zachování prostupnosti krajiny.

Drobná výrobna, výrobní služby, řemesla a živnosti, chov hospodářských zvířat v malém jsou taková využití, která je možno provozovat ve venkovské zástavbě tak, aby trvale výrazně negativně neovlivňovaly pohodu bydlení v okolních plochách.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je zařízení, jehož přiměřená dostupnost v území je zajišťována obecní nebo státní správou. V těchto zařízeních se předpokládá, že je jejich funkce slučitelná s bydlením. Může se jednat o zařízení jako např. obecní úřad, zdravotnické zařízení, pošta, mateřská nebo základní škola, penzion pro důchodce, chráněné bydlení, pobytové zařízení pro seniory, výchovná a vzdělávací zařízení, stacionáře, kanceláře, ordinace, zařízení obecní samosprávy, apod.

Občanské vybavení komerčního typu je takové, jehož výskyt v území se řídí pouze nabídkou a poptávkou. Zařízení typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby mohou být součástí ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, v zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí např. kadeřník, fotograf, hodinář, opravny

elektropřístrojů, kavárna, cukrárna, knihkupectví, galerie, studio, dílna, ateliér, turistické ubytování v soukromí apod.

Zastavěné - zpevněné plochy jsou nejen zastavěné plochy objektů hlavních jako např. rodinné domy, ale i zastavěné plochy doplňkových a přípustných staveb a dalších přípustných objektů jako např. garáže, přístřešky, venkovní krby a posezení, bazény, zahradní domky, pergoly, hospodářské objekty, chodníky, manipulační a zpevněné plochy, dlážděná prostranství a další stavby významně snižující retenční a vsakovací schopnost území.

Nezpevněné - nezastavěné plochy jsou plochy s vysokou schopností zadržovat srážkovou vodu v místě spadu srážek, zpravidla se jedná o rovinné nebo jen mírně se svažující plochy travnaté nebo s porostem keřové a stromové zeleně. Většinou se jedná o území volné krajiny, jako např. plochy trvalého travního porostu, louky, les a další přírodní plochy, mohou to však být i plochy zastavěného území zlepšující retenci vody (trávníky, parky, stromové skupiny, vodní plochy a nádrže, ap.).

e8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako již realizované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou ze seznamu vypuštěny tyto stavby: **VD7** – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z17. Důvodem je realizace obytné zástavby v části plochy Z17 (plocha SB – smíšené obytné), která je částečně zastavěna ve výměře cca 0,36 ha; k využití v ploše Z17 zbývá cca 1,00 ha. Realizovány byly plochy PV pro veřejné prostranství na pozemcích parc.č. 560/87 v k.ú. Bítov u Bílovce zajišující obsluhu zastavěného území, proto zde byly plochy PV vyznačeny jako stávající a stavba byla vypuštěna ze seznamu VPS.

Plochy PV nezbytné pro úplné využití zastavitelné plochy Z17 však nebyly realizovány na dalších pozemcích parc.č. 560/81, 753, 560/79, kde je jejich realizace nezbytná pro úplné využití zbývajících částí zastavitelných ploch. Proto zde byly plochy PV vyznačeny v hlavním výkrese jako navrhované i nadále pro zajištění minimální šířky veřejného prostranství 8 m, nejsou však již dále součástí seznamu veřejně prospěšných staveb.

V zastavitelné ploše Z1 bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby **VD2** – místní komunikace přes zastavitelnou plochu Z1.

V rámci Změny č.2 nejsou uplatněny požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS).

Pro zachování prostupnosti území a možnosti účelného využití dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch zůstávají navrženy plochy PV - veřejných prostranství v zastavitelných plochách, kde je jejich vymezení nezbytné pro úplné využití ploch, zejména Z1, Z5, Z6, Z7, Z12, Z17, kde je nezbytné zajistit propojení a napojení infrastruktury (komunikací a inženýrských sítí), bez kterých by plochy nemohly správně plnit svou funkci. Vymezené plochy pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace jsou navrženy v souladu s §22, vyhl. č.501/2006 Sb., tj. v šířce 8 m při obousměrném provozu na komunikaci zpřístupňující pozemky rodinných domů. Také v tabulkách byly v plochách SB – smíšené obytné doplněny způsoby využití PV– veřejných prostranství u uvedených zastavitelných ploch zejména proto, aby při realizaci a naplňování ploch bydlení nebyly tyto související plochy veřejných prostranství neúčelně kráceny nebo opomíjeny.

e9) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V rámci změny č. 2 jsou aktualizovány, doplněny a upraveny limity a omezení ve využití území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres je vložena poznámka k výkresové legendě upozorňující na existenci limitů MO ČR v celém správním území obce. Podrobnější podmínky jsou stanoveny pro jednotlivé limity využití území takto:

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany:
Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).
V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb:
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Upřesněné limity ochranných pásem vedení VN vyplývající z tras rozvoje distribuční soustavy VN jsou aktualizovány zákresem ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres, I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů.

f) Informace o vyhodnocení vlivů Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, není zpracováno.

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.2 územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb.,vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), s přihlédnutím ke společnému metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR z 7/2011.

Při zpracování návrhu změny č.2 územního plánu je postupováno v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Návrhem řešení je respektována ochrana dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je navrženo a odůvodněno řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Jsou dostatečně vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond mimo jiné i dle § 4 odst. 3 v návaznosti na odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy, kdy v souvislosti s ochranou zemědělské půdy nejlepších bonitních tříd je nezbytné vyhodnotit i změnu funkčního využití území. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musejí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno ve výkrese II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, dále v textové části a v tabulkách se závěry uvedenými na konci této kapitoly. Dochází k nepatrnému zvětšení záboru stávající zastavitelné plochy Z15-SB na celou pozemkovou parcelu č. 221/48, kde se rozšiřuje stávající zábor plochy Z15 o cca 0,04 ha tj. o 400 m^2, v BPEJ 7 37 16 v půdě nejnižší kvality V. třídy ochrany ZPF, druh pozemku trvalý travní porost. Dále dochází k vypuštění výměry 0,21 ha ze záborů pro plochy OV (je zrušena plocha Z13) a k jejich přiřazení k záborům pro plochy SB (je zvětšena plocha Z1). Jelikož se jedná o zábor plochy již vyhodnocený v předchozím návrhu územního plánu, nejedná se o nový zábor, a proto výměry 0,21 ha nezvětšuje celkovou bilanci ploch této změny.

V celkové bilanci návrhu Změny č.2 Územního plánu Bítov se zvětšuje předpokládaný zábor ZPF o výměru 0,04 ha.

Návrh Změny č.2 nevymezuje nad rámec výše uvedeného rozšíření výměry plochy Z15 a změny využití výměry vypuštěné plochy Z13 žádné nové zastavitelné plochy, které by měly význam pro vyhodnocení předpokládaných záboru ZPF. V platnosti zůstávají hranice bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do kategorií ochrany zemědělské půdy I. až V. třídy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Změna č.2 UP Bítov nenavrhuje zábory odvodněných pozemků ani lesních pozemků. Digitalizací katastrální mapy po obnově operátu vzniká malý rozdíl ve výměrách téměř všech stávajících rozvojových ploch platného územního plánu, takto vzniklé nepřesnosti výměr v řádech setin hektaru jsou z hlediska vlivu na předpokládané zábory zemědělské půdy zanedbatelné, proto nejsou zahrnuty do celkových bilancí návrhu této změny ÚP.

Zastavitelná plocha Z20 pro technickou infrastrukturu (T) situovaná na severním okraji obce je vyhodnocena z hlediska záborů ZPF již v předchozí změně č.1 Územního plánu Bítov. Plocha Z20 je určená pro výstavbu nové trafostanice pro posílení sítě VN distribuční soustavy, její vymezení a napojení je zkonzultováno a odsouhlaseno provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s.

Tab.1 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy ze ZPF podle druhů pozemků, BPEJ a tříd ochrany způsobených návrhem rozšíření stávající zastavitelné plochy Z15

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra záboru plochy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha					
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
SB	**15**	0,04	-	-	0,04	-	-	0,04	7.37.16	V.	-

Závěr vyplývající z Tab.1:
Rozšířením stávající zastavitelné plochy Z15 na celou výměru pozemku parc.č. 221/48 se **zvětší plocha předpokládaného záboru zemědělské půdy pro plochy SB – smíšené obytné o 0,04 ha** (400 m^2) v nejnižší V. třídě ochrany v druhu pozemku trvalý travní porost.

Tab.2 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy ze ZPF podle druhů pozemků, BPEJ a tříd ochrany způsobených zrušením zastavitelné plochy Z13-OV a připojením její výměry ke stávající zastavitelné ploše Z1-SB (tj. změnou hlavního využití stávající zastavitelné plochy Z13 z OV na SB)

Funkční členění	Plocha číslo	Celková výměra záboru plochy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha					
			Nezeměd ělská ha	Lesní ha	Zeměděl ská ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
OV	**13**	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-	73716	V.	-

Závěr vyplývající z Tab.2:
Zrušením zastavitelné plochy Z13-OV a připojením její výměry 0,21 ha ke stávající zastavitelné ploše Z1-SB dochází fakticky ke změně hlavního využití stávající již dříve v územním plánu vyhodnocené zastavitelné plochy z OV – plochy občanského vybavení na SB – plochy smíšené obytné. Zastavitelná plocha Z13 je situovaná na částech pozemků parc.č. 369 a 370 a změnou hlavního využití zastavitelné plochy z původního občanského vybavení OV na bydlení smíšené SB se předpokládaný **zábor zemědělské půdy nemění a zůstává na původní výměře 0,21 ha** záboru ZPF v nejnižší V. třídě ochrany v druhu pozemku orná půda.

O plochu záboru ZPF ve výměře 0,21 ha zrušené zastavitelné plochy Z13-OV se **zvětšuje stávající zastavitelná plocha Z1-SB na současných cca 3,43 ha** (z původních cca 3,32 ha) - do výsledné výměry plochy Z1-SB je promítnut odpočet již zastavěné plochy pozemku pro smíšené bydlení o výměře cca 0,1 ha na pozemcích parc.č.368/3 a st.251, kde je postaven rodinný dům.

Další drobné odchylky od aritmetického součtu plošných výměr jsou způsobeny nepřesnostmi vymezení ploch původního územního plánu zpracovaného nad starší katastrální mapou s již neplatnou kresbou pozemkových hranic změněných po obnovení operátu.

Vysvětlivky k tabulkám:
SB = plochy smíšené obytné
OV = plochy občanského vybavení

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně č.2 územního plánu

Většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem je určena pro bydlení – **9,15 ha** z celkem **10,41 ha**, tj. asi 86 %. Všechny zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Bítov a ve Změně č.1 Územního plánu Bítov navazují na zastavěné území. Změnou č.2 Územního plánu Bítov se nenavrhují nové zastavitelné nebo přestavbové plochy, pouze se mírně zvětšuje výměra stávající zastavitelné plochy Z15 pro smíšené bydlení – SB, a to o 0,04 ha v zemědělské půdě nejnižší kvality. Důvodem zvětšení zastavitelné plochy Z15 je oprávněný požadavek vlastníka pozemku parc.č. 221/48, jehož přibližně polovina výměry byla součástí zastavitelné plochy a zbývající výměra nikoliv – v důsledku nedostatečné výměry pozemku pro stavbu rodinného domu se zahradou nebylo možno naplnit hlavní účel využití plochy. Návrhem změny č.2 UP je tento stav napraven a celá výměra 883 m^2 pozemku parc.č. 221/48 je nyní zahrnuta do zastavitelné plochy Z15 určené pro smíšené bydlení SB.

Jedním z podkladů pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch je aktualizace zastavěného území se zjištěním nově zastavěných pozemků - viz kap. e1), e2). Zastavitelné plochy Z4 a Z18 jsou zcela zastavěny v celkové výměře cca **0,4 ha**, zastavitelné plochy Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z17 jsou částečně zastavěny v celkové výměře cca **1,61**, což odpovídá celkově **max. cca 10 novým RD** postavenými za uplynulé období, tj. od doby vydání Úplného znění Územního plánu Bítov ve znění změny č.1 (8/2014). Lze konstatovat, že během 5 let bylo v obci postaveno v průměru 10 rodinných domů, tj. nadále stabilně v obci přibývají v průměru cca 2 RD ročně.

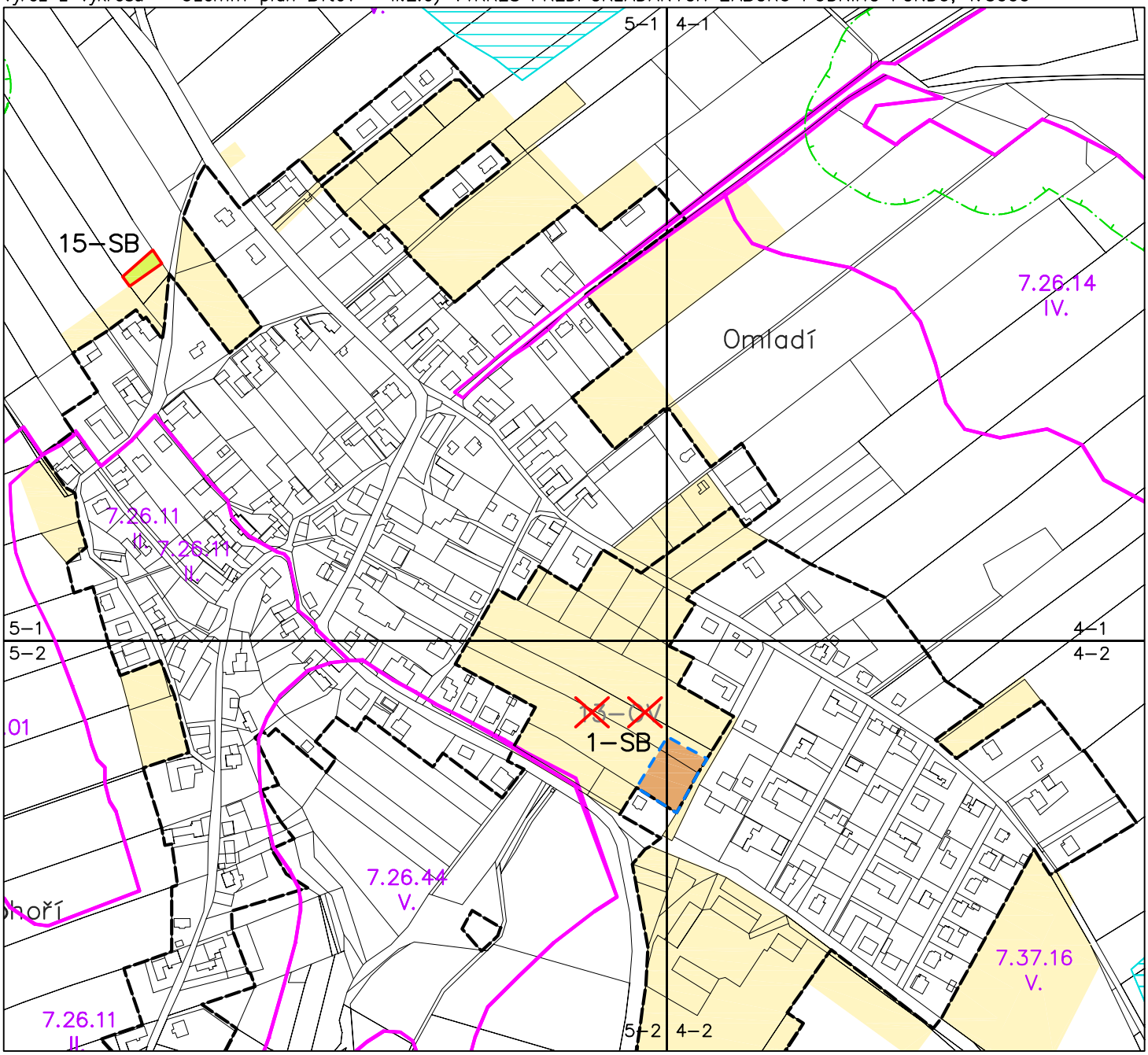
Ve Změně č.2 nejsou pro bydlení navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Pouze je rozšířena o 0,04 ha stávající zastavitelná plocha Z15, jedná se o uvedení plochy do souladu s vymezením pozemkové parcely katastru nemovitostí.

Návrhem Změny č.2 Územního plánu Bítov se bilance ploch pro bydlení zvyšuje o nepatrných 0,04 ha, což je zanedbatelné vzhledem k součtu nepřesností výměr všech ploch platného územního plánu způsobených jejich vymezením nad starší katastrální mapou, která již neodpovídá novému stavu po obnovení operátu. Lze tedy konstatovat, že bilance ploch pro bydlení se návrhem Změny č.2 nemění a je rovna asi 9,15 ha.

V zastavitelných plochách vymezených v územním plánu včetně Změny č.2 je možné realizovat celkem asi 51 RD. Tento počet je odvozen odhadem průměrné velikosti stavebních pozemků cca 1 800 m^2 - se zahrnutím výměry ploch potřebných pro dopravní a technickou infrastrukturu.

výřez A.

výřez z výkresu – Územní plán Bítov – II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, 1:5000



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK

7.26.14 KÓD BPEJ

23 KÓD LESNÍCH POZEMKŮ

V. TŘÍDA OCHRANY BPEJ

OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ODVODNĚNÉ POZEMKY

POLOHOPIS KM 2019

ORNÁ PŮDA

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY–TTP

ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z15 o 400m2

ZRUŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z13–OV A ZMĚNA VYUŽITÍ – PŘIČLENĚNÍ VÝMĚRY DO PLOCHY Z1–SB

15 ČÍSLO PLOCHY K ZÁBORU – NÁVRH

SB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OV~~ RUŠENÉ JEVY A NÁVRHY

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV – ZMĚNA Č. 2

I.1. Textová část - Úplné znění Územního plánu Bítov po vydání Změny č.2 - *návrh*

je návrhem Úplného znění Územního plánu Bítov po vydání změny č.2, jako příloha II.3. textové části odůvodnění změny č.2 Územního plánu Bítov

obsah: str.

a) Vymezení zastavěného území....1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot....1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....1
c)1. Urbanistická koncepce....1
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby....2
c)3. Systém sídelní zeleně....3
d) Koncepce veřejné infrastruktury....3
d)1. Koncepce dopravy....3
d)2. Koncepce vodního hospodářství....4
d)3. Koncepce energetiky a spojů....4
d)4. Nakládání s odpady....5
d)5. Občanské vybavení....5
d)6. Veřejná prostranství....5
e) Koncepce uspořádání krajiny....6
e)1. Uspořádání krajiny....6
e)2. Územní systém ekologické stability....6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....11
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona....12
j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci....12

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....12

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 9/2019. Kromě intravilánu, tj. zastavěného území vymezeného k 1.9.1966, obsahuje také nově zastavěné pozemky nebo jejich části zjištěné z aktuální katastrální mapy.
Na území Bítova jsou vymezena dvě velká zastavěná území, která zahrnují souvislou zástavbu východní a západní části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Celkem je v obci vymezeno 10 zastavěných území.
Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Bítov rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí uvnitř krajinářsky hodnotného přírodního parku Oderské vrchy.
- Umožnit **rozvoj zařízení cestovního ruchu**, zejména **cyklistických tras,** který společně s okolní atraktivní přírodou posílí možnosti rekreačního a turistického využití území a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **rozšířit možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nepodporovat větší rozvoj průmyslové výroby ohrožující kvalitu životního prostředí pro bydlení. Pro rozvoj výroby a skladování je prvořadé využití plochy bývalého zemědělského areálu (brownfields) u silnice III/4656 v jižní části obce.
- Podporovat řešení pro **zlepšení životního prostředí** – dostavba kanalizace, rozšíření plynofikace a další. Rozvoj obce umožnit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj obce vždy zakládat na odborném odhadu - prognóze - vývoje počtu obyvatel a z ní odvozené potřeby zastavitelných nebo přestavbových ploch pro bydlení, na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje ostatních základních funkcí obce - kromě bydlení a občanské vybavenosti, také výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Základní ochrana urbanistické hodnoty sídla je stanovena v prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití.
- Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu mimo nejcennější části přírody a respektuje nezastavěné území obce.
- Rozvoj obce respektuje umístění památek místního významu a historicky hodnotných staveb vyznačených ve výkresech a uvedených v seznamu v části II. odůvodnění územního plánu:
- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Vyznačit a respektovat zvláště chráněné území přírody – přírodní park Oderské vrchy.
- Respektovat významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Chránit místa dalekého rozhledu (p.č. 221/1, 349/1, 361/1, 635/1) a hodnotné údolí s bezejmenným vodním tokem se čtyřmi rybníky před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Vytvořit územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba

a dopravní propojení – je v územním plánu Bítov zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Je navrženo zastavění volného prostoru mezi zatím samostatnou východní a západní částí obce, kterým dojde k jejich spojení do jednoho celku. V místě propojení je navržena největší plocha určená **bydlení**. Navržené zastavitelné plochy v celé obci navazují na stávající plochy bydlení a využívají volná místa uvnitř stávající zástavby.
- **Občanské vybavení** zůstane soustředěno hlavně podél silnice III/4656 v úseku od kaple sv. Jana Nepomuckého až po křižovatku u budovy Obecního úřadu.
- Okrajové části zástavby, které se přibližují lesním pozemkům, je umožněno využít k **rekreačním účelům** - zřizování zahrad a výstavbě zahradních chatek.
- Pro **výrobu a skladování** je navrženo využít plochu bývalého zemědělského areálu u silnice III/4656 v jižní části obce.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice III/4656, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné a přestavbové plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 3,43 ha. Největší podíl navrhovaných zastavitelných ploch (asi 86 %) připadá na bydlení – *po změně č.2* se jedná o **9,15 ha** ploch smíšeného bydlení (SB) z celkem **10,41 ha** všech zastavitelných ploch (do této výměry není započtena plocha přestavby P1 o výměře 2,34 ha určená pro SV – plochy smíšené výrobní).

V zastavitelných plochách je možné realizovat celkem cca *po změně č.2* asi 51 RD. Tento počet je odvozen odhadem z průměrné výměry obvyklého stavebního pozemku včetně potřebných ploch dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy obsahují i nezbytná veřejná prostranství, pokud nejsou zajištěna v dostatečných parametrech ve stabilizovaných plochách řešeného území

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bítov *po změně č.2*:

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy
Z1	u Obecního úřadu	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z2	Omladí	SB – smíšené obytné
Z3	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné
Z5	Omladí	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z6	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z7	U kaplice	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z8	u vodojemu	SB – smíšené obytné
Z9	Pohoří	SB – smíšené obytné
Z10	Pohoří	SB – smíšené obytné
Z11	Omladí	R – plochy rekreace

označ. plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy
Z12	JV okraj zástavby	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z14	JV okraj zástavby, u lesa	T – tech.infrastruk.
Z15	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné
Z16	SZ okraj zástavby, u lesa	SB – smíšené obytné
Z17	U kaplice II	SB – smíšené obytné PV– veřej.prostranství
Z19	U kaplice III	R – rekreace
Z20	severní okraj obce	T – tech.infrastruk.
celkem	**-**	-

Vymezena je jedna plocha určená k přestavbě o ploše 2,34 ha jižně od zástavby obce u silnice III/4656, která je určena pro smíšenou výrobu.

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bítov *po změně č.2*:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití plochy
P1	u Obecního úřadu	SV – plochy smíšené výrobní
celkem	**-**	-

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Bítov je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena.

Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – plochy smíšené nezastavěného území NS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé obce k disposici krajinářsky hodnotné území přírodního parku Oderské vrchy, blízké a dobře dostupné po vozidlových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Spojení s okolními obcemi bude nadále zajišťovat silnice III/4656 Těškovice – Bítov – Lubojaty. Je navržena úprava křižovatek této silnice s místními komunikacemi uvnitř zastavěného území obce - zvětšení šířky silnice v místě křižovatky u kaple a sloučení dvou úseků napojovacích MK do jednoho napojení u křižovatek u Obecního úřadu a v severní části obce na výjezdu do Těškovic.

Okrajem území obce prochází silnice III/46412 Tísek - Lubojaty, která zůstává beze změn.

Jsou navrženy úseky místních komunikací k obsluze zastavitelných ploch, které nelze pro stanovený účel využít v plném rozsahu pouze prostřednictvím stávajících vozidlových přístupů. Jsou vytvořeny podmínky

pro zlepšení parametrů a pro rozvoj veřejně přístupných komunikací sloužících obsluze zastavěného i nezastavěného území. Je navržena rekonstrukce místní komunikace do Zbyslavic včetně výstavby nových úseků. Je navrženo prodloužení účelové komunikace ve směru do Lhotky.

HROMADNÁ DOPRAVA
Autobusová zastávka hromadné dopravy u silnice III/4656 se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA
Je navrženo parkoviště v ploše přestavby P1.
Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA
Cyklotrasa č. 6192 Zbyslavice – Bítov – Slatina – Nový Dvůr se nemění.
Navržena je cyklotrasa vedoucí údolím Seziny od cyklotrasy č. 6192 do Kyjovic a cyklotrasa vedená v úseku jako samostatná cyklostezka údolím Jamníku od cyklotrasy č. 6192 do Tísku.

PĚŠÍ DOPRAVA
Koncepce pěší dopravy v obci se nemění.
Je navrženo doplnění chodníku podél silnice III/4656 v zastavěném území obce a ke hřbitovu a pěší trasa k propojení silnice III/4656 se zastavitelnou plochou Z7.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou skupinovým vodovodem napojeným na Ostravský oblastní vodovod a přivedeným do Bítova ze Lhotky. Přívodní řad slouží k plnění zemního vodojemu Bítov I, od kterého vycházejí zásobovací vodovodní řady do celé obce.
Zachováno zůstane i rozdělení do tlakových pásem - dolní tlakové pásmo DTP využívající tlak vody ve vodojemu a horní tlakové pásmo HTP, ve kterém zajišťuje tlak automatická tlaková stanice umístěná u vodojemu.
Je umožněn rozvoj a zokruhování vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD
Zůstane zachován systém jednotné gravitační kanalizace s odváděním odpadních vod na soustavu biologických rybníků sloužících k jejímu čistění. Navržena je čerpací stanice splaškových vod a úsek výtlačné kanalizace, který zajistí odvod znečištěných vod na soustavu rybníků i z východní části obce.
Je umožněn rozvoj jednotné kanalizační soustavy pro napojení zastavitelných ploch. Navrženy jsou úseky kanalizace k odvádění znečištěných vod ze zastavitelných ploch a zrušení stávající kanalizační stoky odvádějící znečištěné vody do místní vodoteče z východní části zástavby obce.
Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena oddílně decentrálním způsobem. Splaškové vody budou likvidovány pomocí bezodtokých jímek na zadržení splaškových vod určených k pravidelnému vyvážení fekálními vozy na nejbližší ČOV nebo pomocí malých domovních čistíren odpadních vod, které budou odvádět přečištěné vody do nejbližší vodoteče nebo do zemního vsaku (trativodem, zasakovací studnou, ap.). Dešťové vody budou zasakovány v místě spadu srážek nebo zadržovány a využity, případně pomalu vypouštěny; přebytky dešťové vody budou svedeny povrchovými příkopy nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí nebo zemních vsaků.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
Hlavním vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11.
Zachován zůstane stávající systém dvou distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Obě trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu. V severní části obce je navržena plocha pro novou trafostanici včetně nové trasy vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
Hlavním plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 160 vedoucí z regulační stanice

v Olbramicích do Slatiny, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Bítova.
Je umožněn rozvoj STL plynovodní sítě v zastavěném území, navrženy jsou STL plynovody k zásobování zastavitelných ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami. Navržené rozšíření STL plynovodů umožní vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE
Stávající zařízení spojů - páteřní radioreléová trasa situovaná v jižním cípu správního území obce - se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládaní s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.
Jihovýchodně od zástavby obce u účelové komunikace do Lhotky je navržena plocha skládky biologického odpadu Z14.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny východně od centra obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkrese jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.
Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).
Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.
Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.
Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB i v plochách smíšených výrobních SV – za podmínek stanovených v kap. f).
Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice III. třídy; plochy silnic jsou vyznačeny jako plochy dopravní infrastruktury (D). Veřejná prostranství centrálního charakteru (např. náves) ani plochy veřejné zeleně (např. parky) se v obci nevyskytují. Funkci stávajícího veřejného prostranství a veřejné zeleně zastává plocha OV - občanské vybavení, která je v územním plánu vymezená v centru obce v blízkosti obecního úřadu a hasičské zbrojnice.
V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení ploch veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:
- 15 m u silnice III. třídy
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:
- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností

rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, lesní L, smíšené nezastavěného území NS.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Bítov jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil ekologicky a krajinářsky hodnotné části krajiny v přírodním parku Oderské vrchy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí (zalesnění).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Bítova vymezen těmito prvky:

- regionální ÚSES

RBK 592 s vloženými lokálními biocentry LBC 592/1 a LBC 11 – prochází jižní hranicí Bítova s k.ú. Lubojaty, spojuje RBC 237 U Bravantic s RBC 252 Údolí Jamníka.

- lokální ÚSES

Trasa zahrnující **LBC 12-13, LBC 14** a **LBK 12, LBK 14** - vychází z LBC 11 a vede severním směrem tokem Seziny po hranici Bítova se Zbyslavicemi až do Těškovic.

Trasa zahrnující **LBK 10** - vychází z LBC 11 a vede jižním směrem tokem Seziny z Bítova do k.ú Lubojaty.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Bítova je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty - je navržena změna druhu pozemku - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SB - plochy smíšené obytné
R - plochy rekreace
OV - plochy občanského vybavení
OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
PV - plochy veřejných prostranství
SV - plochy smíšené výrobní

D - plochy dopravní infrastruktury
T - plochy technické infrastruktury
Z - plochy zemědělské
P - plochy přírodní
L - plochy lesní
NS - plochy smíšené nezastavěného území

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajícími z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 500 m^2

R – PLOCHY REKREACE

Hlavní a převládající využití:

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby do zastavěné plochy 25 m^2 a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m^2 zastavěné plochy

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:
- bydlení pouze jako služební byt majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:
- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:
- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:
- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:
- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s vyjímkou hřbitovů a velkoplošných hřišť
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

Využití doplňující a přípustné:
- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- parkoviště pro osobní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

Využití podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení a výroby
Využití nepřípustné:
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Hlavní a převládající využití:
- plochy a stavby silnic
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství
Využití doplňující a přípustné:
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní a převládající využití:
- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů
Využití doplňující a přípustné:
- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury
Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
Využití doplňující a přípustné:
- pozemky a stavby nezbytné pro:
• velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
• pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky
- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě přípustných

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- plochy a stavby nezbytné pro:
• obhospodařování zemědělské půdy
• lesní hospodaření včetně oplocení
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
• pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

L – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívaní lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
• lesní hospodaření včetně oplocení
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- zatrubňování toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní a převládající využití:
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
Využití doplňující a přípustné:
- stavby a zařízení nezbytné pro:
• potřeby ochrany přírody a krajiny
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- při využívání plochy musí být zachována prostupnost krajiny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
VD1 – úprava směrového oblouku silnice III/4656
VD2 – místní komunikace přes zastavitelnou plochu Z1
VD3 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z7
VD4 – nové úseky místní komunikace do Zbyslavic
VD5 – cyklostezka do Tísku
VD6 – chodníky podél silnice III/4656

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
VT1 – skládka biologického odpadu

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:
VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES
VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.
Ke všem výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze také uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bítov, pokud nelze veřejně prospěšnou stavbu nebo opatření realizovat například zřízením věcného břemene nebo jiným omezením vlastnických práv.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, ke kterým lze pouze uplatnit předkupní práva k pozemkům a stavbám, nejsou v územním plánu vymezena.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Využití části zastavitelné plochy Z1 smíšené obytné-SB je podmíněno dohodou o parcelaci. Rozsah plochy, jejíž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, je vyznačen ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV PO ZMĚNĚ č.2 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

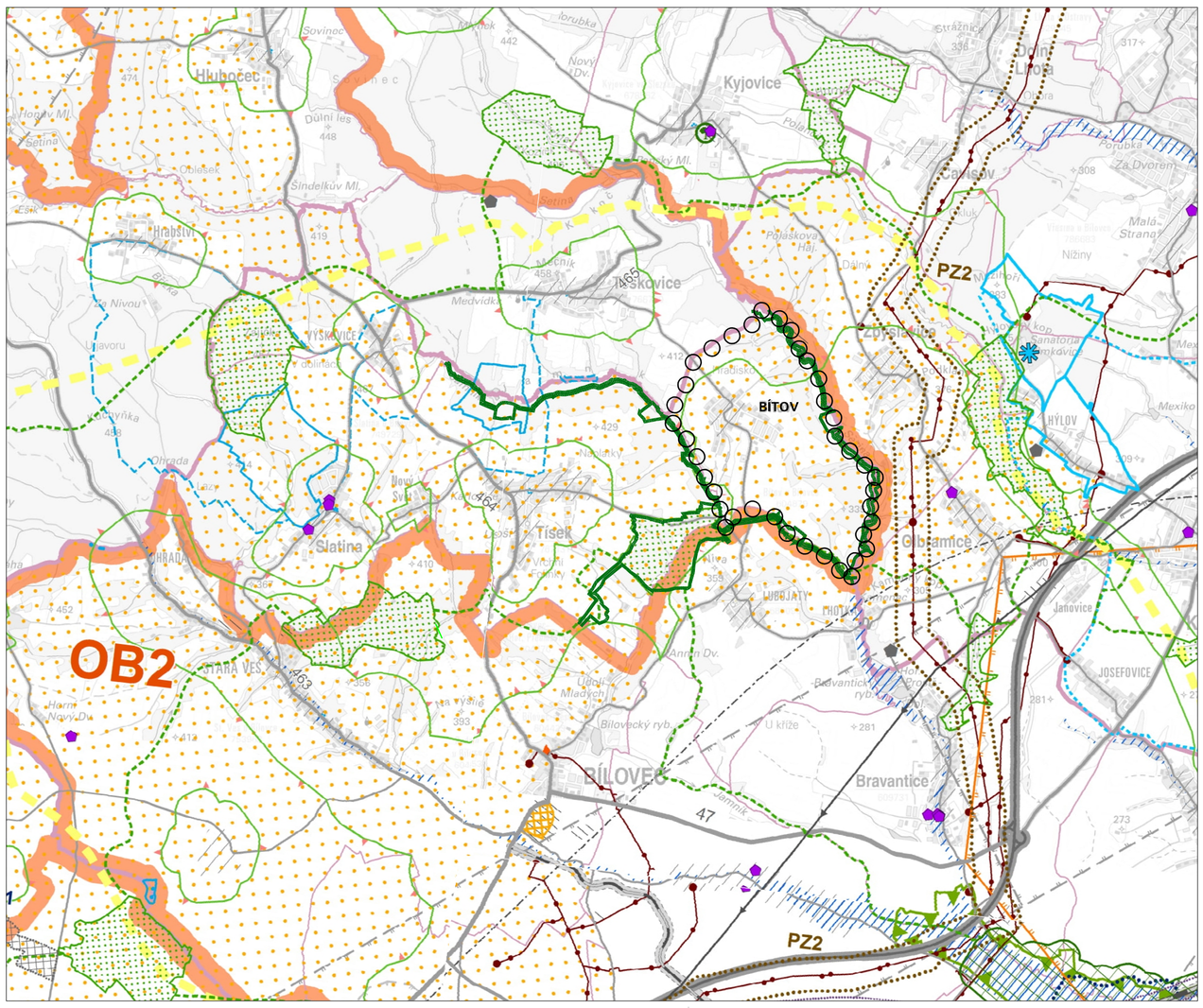
Úplné znění Územního plánu Bítov po změně č.2, **textová část I.1.** obsahuje: 12 stran textu, odstavce a) – j)

Úplné znění Územního plánu Bítov po změně č.2, **grafická část I.2**. obsahuje:
- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Úplné znění Územního plánu Bítov po změně č.2, **grafická část II.2.** obsahuje:
- II.2.a) Koordinační výkres - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část Úplného znění Územního plánu Bítov po změně č.2 obsahuje 7 samostatných listů.

ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV, ZMĚNA Č.2
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2
II.2.b) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

JEVY INFORMATIVNÍ

ADMINISTRATIVNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVA
- DÁLNICE I. TŘÍDY
- DÁLNICE II. TŘÍDY
- SILNICE I. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- SILNICE II. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE II. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- SILNICE III. TŘÍDY - ČTYŘPRUHOVÁ
- SILNICE III. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ
- CELOSTÁTNÍ TRAŤ
- REGIONÁLNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- VEŘEJNÉ LETIŠTĚ S MEZINÁRODNÍM PROVOZEM
- NEVEŘEJNÉ LETIŠTĚ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM ZÁCHRANÁŘSKÉ
- NEVEŘEJNÉ LETIŠTĚ S VNITROSTÁTNÍM PROVOZEM SPORTOVNÍ
- VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ PLOCHA
- OP VZLETOVÉHO A PŘISTÁVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

ENERGETIKA
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 220 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110 KV
- ROZVODNA 400/110 KV A 220/110 KV
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA
- VVTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VVTL/VTL
- PODZEMNÍ ZÁSOBNÍK PLYNU (PZP)

SPOJE
- RADIOVÁ STANICE
- RADIOVÁ STANICE MV ČR
- TELEVIZNÍ VYSÍLAČ
- OP VYSÍLAČE, ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, A.S.
- OP VYSÍLAČE (MO ČR NEBO MV ČR)
- PÁTERNÍ RADIORELÉOVÁ TRASA

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- SKLÁDKA
- SPALOVNA ODPADŮ
- KALIŠTĚ, ODVALY

LÁZNĚ
- LÁZEŇSKÉ MÍSTO
- VNĚJŠÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA
- VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA > 20 HA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE/ZÓNA < 20 HA
- OP NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. KATEGORIE
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 2. KATEGORIE
- VÝZNAMNÁ ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- HISTORICKÝ PARK A ZAHRADA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (pokračování)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍKOZENÉ AKUMULACE VOD
- OPVZ I. STUPNĚ
- OPVZ II. STUPNĚ A II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
- OPVZ II. STUPNĚ A II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OPVZ III. STUPNĚ
- OPVZ BLÍŽE NEURČENÉ
- OP PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ
- INUNDACE
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VODNÍ PLOCHA NAD 5 HA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
- MALOPLOŠNÉ ZCHÚ < 10 HA
- MALOPLOŠNÉ ZCHÚ > 10 HA
- PTAČÍ OBLAST
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL) > 10 HA
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (EVL) < 10 HA
- PŘÍRODNÍ PARK
- OSTATNÍ BIOLOGICKY CENNÉ LOKALITY
- DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

HORNINOVÉ PROSŘEDÍ
- PROGNÓZNÍ ZDROJE - VYHRAZENÉ NEROSTY
- DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ > 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ < 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - NETĚŽENÝ > 10 HA
- DOBÝVACÍ PROSTOR - NETĚŽENÝ < 10 HA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- A_K - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- B - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- B_K - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_K - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_K^D - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_{DZ}^D - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- C_T - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI
- M - PLOCHA DŮLNÍ ČINNOSTI

* DLE PODKLADŮ OCHRANY LOŽISEK ČERNÉHO UHLÍ V CHLU ČESKÉ ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM DŮLNÍCH DĚL > 10 HA
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM DŮLNÍCH DĚL < 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ > 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ > 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ < 10 HA
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - OSTATNÍ < 10 HA

ÚZEMÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR NEBO MV ČR

JEVY NAVRHOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- LETIŠTĚ
- DOPRAVNÍ TERMINÁL, LOGISTICKÉ CENTRUM
- LANOVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ELEKTROENERGETIKA
- VÝZNAMNÁ ROZVODNA VVN/VVN NEBO VVN/VN
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- PLYNOENERGETIKA
- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA / VĚTRNÝ PARK
- KOMPRESOROVÁ STANICE
- TEPELNÝ NAPAJEČ
- PRODUKTOVOD
- VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- MALÁ VARIANTA V.N. NOVÉ HERMÍNOVY (VZ1)
- KORIDORY A PLOCHY PRO SOUBOR DOPROVODNÝCH TECHNICKÝCH OPATŘENÍ V KORYTĚ A ÚDOLNÍ NIVĚ ŘEKY OPAVY VE VAZBĚ NA MENŠÍ VODNÍ NÁDRŽ NOVÉ HERMÍNOVY (VZ1)
- SUCHÁ OCHRANNÁ NÁDRŽ (VČ. OCHRANNÉ HRÁZE)
- OCHRANNÁ HRÁZ NEBO JINÉ OPATŘENÍ
- REVITALIZACE VODNÍHO TOKU

OSTATNÍ
- PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- SILNIČNÍ DOPRAVA
- VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
- LEHKÁ KOLEJOVÁ DOPRAVA
- ROZŠÍŘENÍ VPD LETIŠTĚ MOŠNOV
- PRŮPLAVNÍ SPOJENÍ DUNAJ-ODRA-LABE
- VODNÍ CESTA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ELEKTROENERGETIKA
- VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
- PLYNOENERGETIKA
- VÝZNAMNÝ VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- LOKALITA VHODNÁ PRO AKUMULACI VOD

OSTATNÍ
- PLOCHA PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

KÓDOVÉ OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory

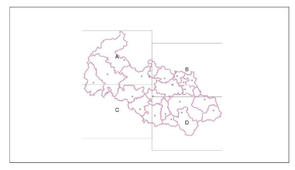
D55 DZ5 DS29 DR1	silniční doprava
D165 DZ15 DS07 DR4	železniční doprava
DS17 DR2 D193 D305	ostatní doprava
E27 EZ1 EZv7	elektroenergetika
P14 PZ14 PS02	plynoenergetika
T1 PR1 VS02	ostatní technická infrastruktura
VZ1	vodní nádrž Nová Heřmínovy a doprovodná protipovodňová opatření
AV510	lokalita vhodná pro akumulaci vod
PO14	protipovodňová ochrana
RPZ1 RP301 RPR1	plocha pro ekonomické aktivity
OZ1	migrační koridor pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy (nadregionální biokoridor ÚSES)

ROZVOJOVÉ OSY A OBLASTI
- OB2 ROZV. OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- OB-N1 ROZV. OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- OS10 ROZV. OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- OS-N1 ROZV. OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI
- SOB4 SPEC. OBL. REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
- SOB-N1 SPEC. OBL. NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Pozn.
a) Pro čitelnost kartografického zobrazení byla data tohoto výkresu topologicky upravena.
b) V případech, kdy změny ve vymezení vyjmutějících a vložených koridorů a ploch nebo jejich částí není možné v měřítku tiskového výstupu (1:100 000) jednoznačně zobrazit (cca rozdíl < 100m), jsou přednostně zobrazeny nové návrhy vymezení A – ZÚR MSK.
c) Základní plocha a koridory a OSES mimo hranice Moravskoslezského kraje mají pouze informativní charakter.

Vedení ploch a koridorů mimo území Moravskoslezského kraje (informativní jev)
- OSES
- dotčená infrastruktura
- dopravní infrastruktura



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 1

OBJEDNATEL	Moravskoslezský kraj 28. října 117 702 18 Ostrava
POŘIZOVATEL	Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117 702 18 Ostrava
PROJEKTANT	Atelier T-plan s.r.o. Na Šachtě 43/19 170 00 Praha 7 - Holešovice T-plan B.1 Koordinační výkres Mapový list: LEGENDA 1:50 000
MAPOVÝ PODKLAD	ÚAP SM (© Čenia, v.v.i. pro svobodný a nadstátní) — Říjen 2018
ZDROJE GEODAT	Soubor správních a katastrálních hranic ČR (© ČÚZK, Zdroj: dat.gov.cz/dataset/ruian) a katastrální Obecně závazných podkladů Moravskoslezského kraje

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ – KATASTRÁLNÍ HRANICE OBCE BÍTOV

PRŮBĚH ÚSES

PODKLAD VÝKRESU ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A LEGENDA JSOU PŘEVZATY Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO PRVNÍ AKTUALIZACI (11 / 2018).

SEVER

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN BÍTOV, ZMĚNA Č.2
ČÁST, ETAPA:	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2
VÝKRES:	II.2.b) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
OBJEDNATEL:	OBEC BÍTOV
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.
ZODP.PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina Buschová
MĚŘÍTKO:	1:50 000
DATUM:	10 / 2019