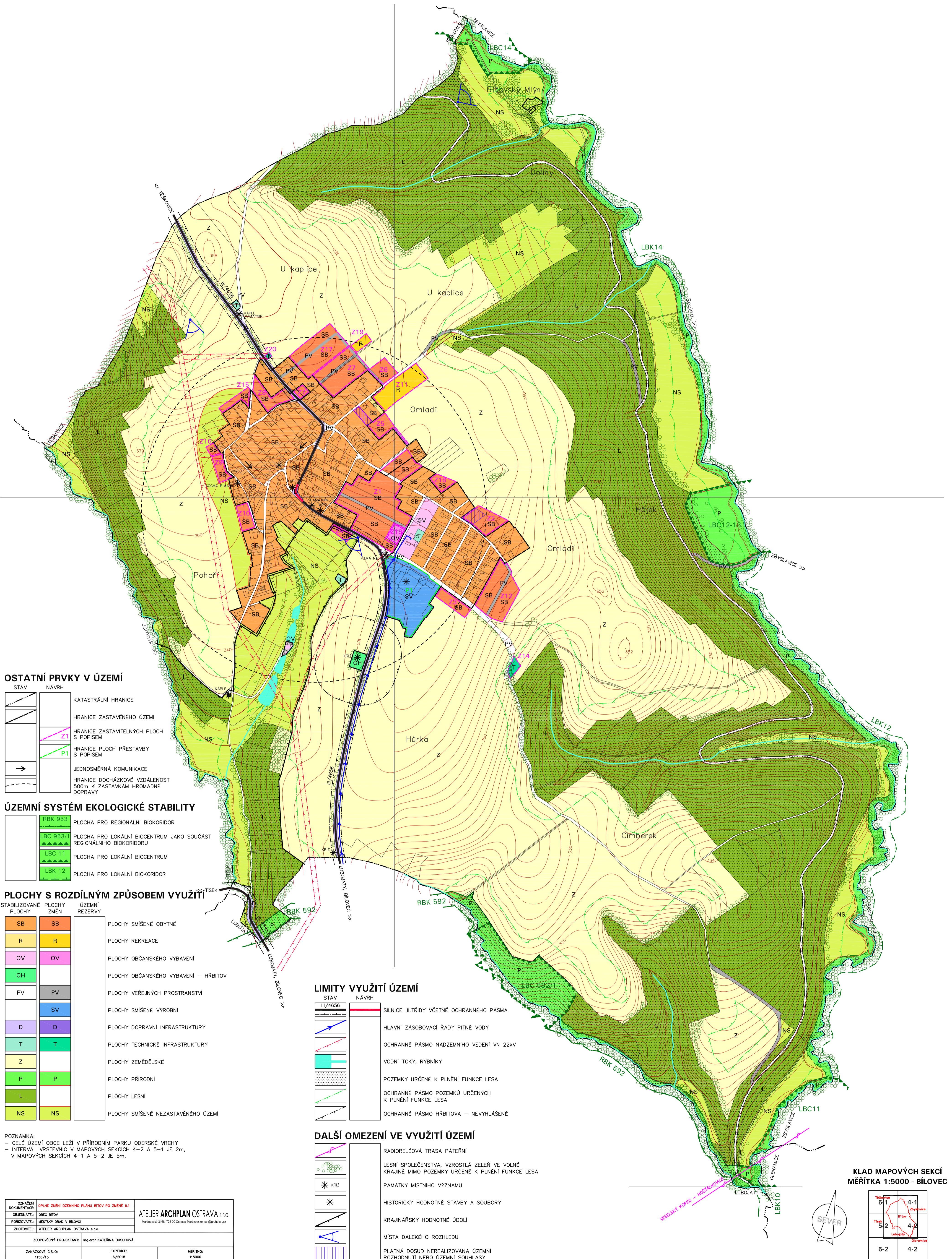




# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV PO ZMĚNĚ č.1

# ODŮVODNĚNÍ

## II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES



### OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | OPIS   |
|------|-------|--|
|      |       | KATASTRÁLNÍ HRANICE  |
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  |
|      |       | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM                           |
|      |       | HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S POPISEM                                |
|      |       | JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE   |
|      |       | HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 500m K ZASTÁVKÁM HROMADNÉ DOPRAVY |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |   |
|--|---|
|  | PLOCHA PRO REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR                                    |
|  | PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOCENTRUM JAKO SOUČÁST REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU |
|  | PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOCENTRUM                                       |
|  | PLOCHA PRO LOKÁLNÍ BIOKORIDOR                                       |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | OPIS                                 |
|----------------------|-------------|----------------|--------------------------------------|
|                      |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ                |
|                      |             |                | PLOCHY REKREACE                      |
|                      |             |                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ           |
|                      |             |                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOV |
|                      |             |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ        |
|                      |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ               |
|                      |             |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY       |
|                      |             |                | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY      |
|                      |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                    |
|                      |             |                | PLOCHY PŘÍRODNÍ                      |
|                      |             |                | PLOCHY LESNÍ                         |
|                      |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ   |

POZNÁMKA:  
 - CÍLE ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V PŘÍRODNÍM PARKU ODERSKÉ VRCHY  
 - INTERVAL VRSTVENIC V MAPOVÝCH SEKČÍCH 4-2 A 5-1 JE 2m,  
 V MAPOVÝCH SEKČÍCH 4-1 A 5-2 JE 5m.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | OPIS   |
|------|-------|--|
|      |       | SILNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO           |
|      |       | HLAVNÍ ZASOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY                    |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN 22kV             |
|      |       | VODNÍ TOKY, RYBNÍKY                                  |
|      |       | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA                  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA – NEVYHLÁŠENÉ                |

### DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|  |   |
|--|---|
|  | RADIORELEVOVÁ TRASA PÁTEŘNÍ   |
|  | LESNÍ SPOLEČENSTVA, VZROSTLÁ ZELENĚ VE VOLNĚ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|  | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU  |
|  | HISTORICKY HDODNĚNÉ STAVBY A SOUBORY  |
|  | KRAJINÁŘSKY HDODNĚNÉ ÚDOLÍ  |
|  | MÍSTA DALEKÉHO ROZHLEDU   |
|  | PLATNÁ DOSUD NEREALIZOVANÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ SOUHLASY                             |

### KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000 - BÍLOVEC

|             |     |
|-------------|-----|
| Tab. č. 5-1 | 4-1 |
| Tab. č. 5-2 | 4-2 |
| 5-2         | 4-2 |

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| OZNAŽENÍ DOKUMENTACE  | ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍTOV PO ZMĚNĚ č.1 | ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.                              |
| OBJEDNATEL            | OBEC BÍTOV                                    | Martovská 2168, 723 01 Ostrava-katovice, zensang@archplan.cz |
| PORÝZOVATEL           | MĚSTSKÝ ÚŘAD V BÍLOVCI                        |  |
| ZHOTOVITEL            | ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.               |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. arch. KATEŘINA BUŠOVÁ                    |  |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO       | 1196/13                                       | EXPEKCE  |
|                       |   | 6/2018   |
|                       |   | MĚŘÍTKO  |
|                       |   | 1:5000   |