

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

V Havířově 25.04.2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Zastupitelstvo města Havířova, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

tuto změnu č. 5 Územního plánu Havířov

vydaného usnesením Zastupitelstva města Havířov dne 7.4.2014 pod číslem usnesení 1145/25ZM/2014, který jako opatření obecné povahy nabylo účinnosti 25.4.2014, ve znění změny č. 1 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 26.10.2016, ve znění změny č. 2 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 21.7.2017, ve znění č. 3 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 20.11.2018 a ve znění změny č. 4 Územního plánu Havířov, která nabyla účinnosti 22.10.2019 v rozsahu textové části této územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a kterou tvoří:

A. Textová část změny č. 5 Územního plánu Havířov (výrok)

Změna č. 5 Územního plánu Havířov, vydaná tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území statutárního města Havířov.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Havířov zpracované ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

B. Textová část Odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Havířov – včetně přílohy –
Textová část ÚP Havířov - úplného znění po Změně č. 4 upravená Změnou č. 5 – text s vyznačením změn

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Změna č. 5 Územního plánu Havířov vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Josef Bělíca, MBA
primátor města

Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora pro investice
a chytré město

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Součástí Změny č. 5 Územního plánu Havířov není grafická část vzhledem k tomu, že Změnou č. 5 Územního plánu Havířov se grafická část Územního plánu Havířov po Změně č. 4 nemění.

Obsah textové části	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	1
C.3 Vymezení ploch přestavby	1
C.4 Systém sídelní zeleně	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	1
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	1
D.1.1 Doprava silniční	2
D.1.2 Doprava drážní	2
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	2
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	2
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	2
D.2 Technická infrastruktura	2
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	2
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	2
D.2.3 Vodní režim	3
D.2.4 Energetika	3
D.2.5 Elektronické komunikace	3
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	3
D.4 Občanské vybavení	3
D.5 Veřejná prostranství	3
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	3
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	3
E.2 Územní systém ekologické stability	4
E.3 Prostupnost krajiny	4
E.4 Protierozní opatření	4
E.5 Ochrana před povodněmi	4
E.6 Rekreace v krajině	4
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	4

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	4
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	5
Plochy smíšené obytné městské (SM)	5
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	5
Plochy bydlení hromadného (BH)	5
Plochy bydlení individuálního (BI)	5
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	5
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	5
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	5
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	5
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	6
Plochy občanského vybavení – specifické (OX)	6
Plochy smíšené specifické (SX)	6
Plochy smíšené výrobní (VS)	6
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)	6
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	6
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	6
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	6
Plochy komunikací (K)	7
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	7
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	7
Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)	7
Plochy zemědělské – sady (ZS)	7
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	7
Plochy zemědělské – orná půdy, trvalé travní porosty (Z)	7
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	7
Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)	7
Plochy lesní – hospodářské (L)	7
Plochy lesní – rekreační (LR)	8
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	8
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	8
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	8
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	9
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	9

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	9
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	9

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Beze změn.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Beze změn.

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změn.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Beze změn.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Beze změn.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Beze změn.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Beze změn.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Beze změn.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Beze změn.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Beze změn.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Beze změn.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Beze změn.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Beze změn.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Beze změn.

D.2.4 ENERGETIKA

Beze změn.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Beze změn.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Beze změn.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Beze změn.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změn.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

E.6 REKREACE V KRAJINĚ

Beze změn.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Beze změn.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)**

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Beze změn.

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZARÍZENÍ (OS)

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZARÍZENÍ (OK)

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ (OX)

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)

Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

Beze změn.

Využití přípustné:

Doplňuje se odrážka s textem:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Využití nepřipustné:

Beze změn.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Beze změn.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Beze změn.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
(TI)**

Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY (ZS)

Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z)

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKULTIVACE (SR)

Beze změn.

PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ (L)

Beze změn.

PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ (LR)

Beze změn.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Beze změn.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
(ÚSES)**

Beze změn.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY
A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA
K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Beze změn.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Beze změn.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změn.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Beze změn.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Beze změn.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Beze změn.

**M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB**

Beze změn.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ
ČÁSTI**

Textová část Změny č. 5 **Územního plánu Havířov** obsahuje titulní stránku, obsah, 9 listů (stran).

Součástí Změny č. 5 **Územního plánu Havířov** není grafická část vzhledem k tomu, že Změnou č. 5 **Územního plánu Havířov** se grafická část územního plánu nemění.

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Beze změn.