

# **ÚZEMNÍ PLÁN HAVÍŘOV**

**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST**

	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>4</b>
C.1 Urbanistická koncepce	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	9
C.3 Vymezení ploch přestavby	19
C.4 Systém sídelní zeleně	21
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>24</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	24
D.1.1 Doprava silniční	25
D.1.2 Doprava drážní	28
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	28
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	28
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	29
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	29
D.2 Technická infrastruktura	31
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	31
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	31
D.2.3 Vodní režim	32
D.2.4 Energetika	33
D.2.5 Elektronické komunikace	33
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	34
D.4 Občanské vybavení	34
D.5 Veřejná prostranství	36
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>38</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	38
E.2 Územní systém ekologické stability	39
E.3 Prostupnost krajiny	41
E.4 Protierozní opatření	41
E.5 Ochrana před povodněmi	41
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	41
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>42</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	42
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	44
Plochy smíšené obytné městské (SM)	45
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	46
Plochy bydlení hromadného (BH)	48
Plochy bydlení individuálního (BI)	50
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	52
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	53

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	54
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	55
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	56
Plochy občanského vybavení – specifické (OX)	57
Plochy smíšené specifické (SX)	58
Plochy smíšené výrobní (VS)	59
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)	60
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	61
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	62
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	63
Plochy komunikací (K)	63
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	64
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	64
Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)	65
Plochy zemědělské – sady (ZS)	65
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	66
Plochy zemědělské – orná půdy, trvalé travní porosty	67
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	68
Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)	68
Plochy lesní – hospodářské (L)	69
Plochy lesní – rekreační (LR)	70
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	70
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	71
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>72</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>74</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>74</b>
<b>J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>74</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>74</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>75</b>
<b>M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>75</b>
<b>N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>75</b>
<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>76</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 7. 2015
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
  - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
  - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
  - A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Hlavní urbanistická koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, obslužného centra s významnou funkcí obytnou.

- 1) Územním plánem Havířova jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Havířova, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, a z postavení města ve struktuře osídlení.
- 2) Územním plánem Havířova je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Havířova, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- 3) Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území města Havířova Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a do specifické oblasti Karvinsko SOB4 Specifická oblast Karvinsko, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 4) Koncepce rozvoje správního území města Havířova
  - 4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:
    - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území města Havířova;
    - umožněno zachování generačních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. především ploch: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI);
    - podpořena funkce plochy smíšené obytné – městského centra (SMC), která bude respektována jako urbanizovaný celek charakterizovaný kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;

- kladen důraz na zachování a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města Havířova a obyvatel dojíždějících především za občanskou vybaveností z oblasti veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví apod.);
- respektována potřeba stabilizace a rozvoje ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- respektována potřeba stabilizace a další rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), ploch lesních – rekreačních (LR) a ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ);
- respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ). Tyto plochy jsou vymezeny za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu převážně obyvateli bydlícími v bytových domech.

4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:

- vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS), plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT), plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné – městském centru (SMC);
- vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat);

4.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Havířov podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení dopravní infrastruktury vymezením ploch a koridorů především pro přeložky silnic a odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu města a návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách k životnímu prostředí šetrnými energiemi – plynem, elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů a vymezením ploch pro vybudování čistíren odpadních vod v lokalitách dosud neodkanalizovaných včetně zastavitelných ploch;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na:
  - ochranu ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
  - ochranu památných stromů a významných krajinných prvků;
  - respektování podmínek ochrany evropsky významné lokality – Mokřad u Rondelu a přírodní památky Meandry Lučiny;
  - vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
  - vymezení a stanovení dalšího možného využívání ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky

včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků zpravidla obklopených touto zelení;

- vymezení a další možné využívání ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch lesních - hospodářských (L) a ploch zemědělských (Z);
- ochranu vodních toků a jejich niv.

4.4) v oblasti kulturních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Havířova zaměřena především na ochranu:

- nemovitých kulturních památek;
- ochranu obytného souboru „Sorela“ vymezeného ochranným pásmem;
- siluety města a pohledových os na město z příjezdových tras stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb;
- zachování přiměřené hustoty zástavy stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### Celková urbanistická koncepce

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou zónu a respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území statutárního města Havířova. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 77 000 až 78 000 obyvatel a výstavba cca 250 nových bytů ročně. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
  - posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadměstský správní, kulturní i komerční význam a stabilizované území;
  - stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na památkově chráněný obytný soubor „Sorela“ a navazující zástavbu;
  - vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Havířova;
    - vymezení strategických rozvojových ploch a ploch přestavby s ohledem na decentralizaci jak komerčních zařízení plošně rozsáhlých tak výrobních aktivit za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v centru města a jeho okolí a za účelem využití ploch bývalého areálu dolu Dukla a bývalého areálu skleníků v k. ú. Prostřední Suchá;
    - vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu z oblasti občanského vybavení – veřejné infrastruktury, bydlení i výrobních aktivit, technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Prostřední Suchá a k. ú. Šumbark (rozvoj subcenter) s ohledem na dostupnost z rozvojových lokalit pro bydlení;
    - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území a stávající strukturu zástavby;
    - zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
    - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a vytvoření podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;

- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch;
  - vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční pro dopravní zapojení města Havířova do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
  - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
  - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení cyklostezek a cyklotras;
  - vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch, chránit a rozvíjet veřejná prostranství – zeleň veřejnou, tj. parky, zeleň podél vodních toků protékajících zastavěným územím, plochy lesní obklopené zastavěným územím jako lesy rekreační.
- 4) Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch a ploch přestavby:
- s hlavní funkcí bydlení,
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),
  - občanského vybavení,
- s ohledem:
- na plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
  - na stanovená záplavová území,
  - vymezené prvky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 6) Navržená koncepce rozvoje území respektuje rozlišný charakter a strukturu zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech.  
 K. ú. Havířov-město, navazující část k. ú. Bludovice, k. ú. Šumbark a jižní část k. ú. Prostřední Suché rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou a obslužnou funkcí.  
 V jihozápadní části správního území města (k. ú. Dolní Datyně, část k. ú. Havířov-město, a část k. ú. Bludovice) respektovat tradiční rozvolněný způsob venkovské zástavby.  
 Severovýchodní část správního území města (východní část k. ú. Dolní Suchá a severní část k. ú. Prostřední Suchá) respektovat jako rozvojovou oblast výrobních aktivit, bývalý areál Dolu Dukla jako významnou multifunkční plochu přestavby.  
 Významný rozvoj ploch pro výrobu a skladování - těžkého průmyslu je navržen v severní části k. ú. Prostřední Suchá (lokality Castaldonovka, Burianovka) a pro výrobu a skladování - lehkého průmyslu v k. ú. Dolní Suchá je navržena sanace dvou nádrží podél říčky Sušanky (lokality Stará I a Stará II).
- 7) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny):

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)



Plochy bydlení

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy rekreace

- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
- Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Plochy smíšené specifické (SX)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy veřejných prostranství

- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy technické infrastruktury

- Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské - sady (ZS)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)

Plochy smíšené nezastavěného území

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)

Plochy lesní (L)

- Plochy lesní – hospodářské (L)
- Plochy lesní – rekreační (LR)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní

- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

## **Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území**

### **K. ú. Bludovice**

Severozápadní část k. ú. navazující na k. ú. Havířov-město respektovat jako stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného s významným podílem občanského vybavení.

Severovýchodní až východní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch bydlení individuálního, jižní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Respektovat vymezení plochy pro přeložku silnice I/11 a doprovodné stavby ve východní části území a vymezení plochy pro přeložku silnice III/4731 v jihozápadní části k. ú.

Respektovat a chránit poměrně rozsáhlé plochy lesní – rekreační oddělující plochy bydlení hromadného a občanského vybavení od ploch bydlení individuálního.

### **K. ú. Dolní Datyně**

Území s převažující rozvolněnou zástavbou smíšenou obytnou venkovskou, umožňující dostavbu vhodných proluk.

Nerovzní novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských v jižní části k. ú.

### **K. ú. Dolní Suchá**

Západní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem stabilizovaných ploch bydlení individuálního, s navrženou dostavbou vhodných proluk především pro bydlení individuální.

Severovýchodní část území je územím postiženým důsledky těžby černého uhlí. Rozsáhlý areál bývalého Dolu Dukla a stávající plochu skládky a složiště popelovin Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) respektovat jako plochu přestavby s multifunkčním využitím – plocha smíšená specifická. Hlavní funkci plochy dále rozvíjet s ohledem na zájem investorů a podmínky stanovené pro využívání této plochy. Předpoklad ukončení provozování skládky je v roce 2019.

Respektovat vymezenou územní rezervu pro silnici mezi Petřvaldem a Havířovem, tj. nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Jižní až jihovýchodní část území, mezi železniční tratí a vodním tokem Sušanky respektovat jako plochu pro přeložku silnice I/11.

Respektovat plochu přestavby navrženou za účelem rozšíření hřbitova situovaného v k. ú. Šumbark.

### **K. ú. Havířov-město**

Stabilizované území centra statutárního města Havířova s minimálním podílem rozvojových ploch, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem občanského vybavení pro širší zájmové území.

Nutno respektovat podmínky využívání území v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“.

V jihozápadní části k. ú. respektovat strukturu zástavby smíšené obytné venkovské navazující na zástavbu k. ú. Dolní Datyně a k. ú. Bludovice.

Nerovzní novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských v jižní části k. ú.

### **K. ú. Prostřední Suchá**

Území severně od plochy dopravní infrastruktury drážní - železniční vlečky (území postižené důsledky těžby černého uhlí) respektovat jako území navržené k rekultivaci na

plochy smíšené nezastavěného území – rekultivací, a to na les a trvalé travní porosty, dále na rozsáhlé regionální biocentrum a rozvojové plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu. Respektovat vymezenou územní rezervu pro silnici mezi Petřvaldem a Havířovem, tj. nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Území mezi železniční vlečkou a stávající trasou silnice I/11 je významně dotčeno navrženou plochou pro přeložku silnice I/11, která je dále vedena jihozápadně od železniční vlečky. Z rozvojových ploch je zde navrženo rozšíření plochy občanského vybavení – hřbitova ve vazbě na stabilizovanou plochu s touto funkcí.

Východní a centrální část k. ú. považovat za stabilizované území s převahou ploch s funkcí bydlení, a to ploch bydlení hromadného a bydlení individuálního, s doplňující funkcí občanského vybavení a rozvojovými plochami smíšenými obytnými městskými a plochami občanského vybavení – komerčních zařízení.

Jihozápadní část území respektovat jako převážně rozvojové plochy, a to jak plochy zastavitelné, tak plochy přestavby s funkcí ploch smíšených obytných městských.

Západní část k. ú. respektovat jako rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

#### **K. ú. Šumbark**

Stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem bydlení individuálního a plochami občanského vybavení. Respektovat zastavitelné plochy bydlení individuálního v severní části k. ú. a významnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou v jihovýchodní části k. ú.

Respektovat plochu přestavby navrženou za účelem rozšíření hřbitova a přesahující na k. ú. Dolní Suchá.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

### k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,82
BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,23
BL-Z4	smíšené výrobní	VS	-	0,75
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,38
BL-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,12
BL-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,36
BL-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
BL-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
BL-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
BL-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,34
BL-Z21	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,13
BL-Z22	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
BL-Z23	smíšené výrobní	VS	-	0,65
BL-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,17
BL-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,10

BL-Z28	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,16
BL-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,26
BL-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,40
BL-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,30
BL-Z38	komunikací	K	-	0,91
BL-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,62
BL-Z40	bydlení individuálního	BI	-	2,01
BL-Z41	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	-	0,18
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	-	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
BL-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,72
BL-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,83
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	územní studie pro severní část zastavitelné plochy do 1. 1. 2017	7,18
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	územní studie do 1. 1. 2017	12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	-	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	-	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	-	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní	VS	-	0,38
BL-Z57	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,24
BL-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,93
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	-	0,25
BL-Z60	komunikací	K	-	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního	BI	-	0,46
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	-	6,78
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,37
BL-Z65	bydlení individuálního	BI	-	4,14
BL-Z66	bydlení individuálního	BI	-	4,59
BL-Z67	smíšené výrobní	VS	-	1,30
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,49

BL-Z69	bydlení individuálního	BI	-	0,24
BL-Z70	smíšené výrobní	VS	-	1,46
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	-	0,28
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	-	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	-	2,89
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	-	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního	BI	-	1,11
BL-Z76	bydlení individuálního	BI	-	2,03
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	-	1,27
BL-Z78	bydlení individuálního	BI	-	0,39
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	-	0,91
BL-Z80	bydlení individuálního	BI	-	0,27
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	-	1,02
BL-Z82	bydlení individuálního	BI	-	0,36
BL-Z83	bydlení individuálního	BI	-	0,41
BL-Z84	bydlení individuálního	BI	-	0,67
BL-Z85	bydlení individuálního	BI	-	0,18
BL-Z86	bydlení individuálního	BI	-	0,65
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	-	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	-	1,76
BL-Z89	bydlení individuálního	BI	-	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	-	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	-	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní	VS	-	0,76
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	-	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	-	0,51
BL-Z97	smíšené výrobní	VS	-	0,40
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	-	0,35
BL-Z99	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
BL-Z102	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,99
BL-Z105	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,54
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,22

### k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI		0,19
DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,23
DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,97
DD-Z11	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,25
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,73
DD-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
DD-Z22	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,74
DD-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,56
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,92
DD-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,36
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z28	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
DD-Z29	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,67
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,55
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
DD-Z37	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	-	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19

DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,35
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,76
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,69
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,08
DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,81
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21

#### k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	-	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	-	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního	BI	-	0,46
DS-Z7	bydlení individuálního	BI	-	0,90
DS-Z8	bydlení individuálního	BI	-	0,53
DS-Z9	bydlení individuálního	BI	-	1,58
DS-Z10	bydlení individuálního	BI	-	0,60
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	-	5,77
DS-Z12	bydlení individuálního	BI	-	0,26
DS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	1,23
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,93
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	-	1,10
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34



DS-Z18	bydlení individuálního	BI	-	0,22
DS-Z19	bydlení individuálního	BI	-	2,04
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	-	0,63
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	-	0,20
DS-Z22	bydlení individuálního	BI	-	0,43
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	-	0,71
DS-Z24	bydlení individuálního	BI	-	0,25
DS-Z25	bydlení individuálního	BI	-	0,53
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,71
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	-	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	-	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	-	1,26
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	-	1,03
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	-	0,90
DS-Z34	bydlení individuálního	BI	-	1,03
DS-Z35	bydlení individuálního	BI	-	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,21
DS-Z37	bydlení individuálního	BI	-	1,30

### k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z1	smíšené výrobní	VS	-	1,64
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	-	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	-	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	-	1,04
HM-Z7	bydlení hromadného	BH	-	0,92
HM-Z8	komunikací	K	-	0,31
HM-Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	3,17
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	-	1,95
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,09
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,83

HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,09
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	-	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
HM-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,32
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	-	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,76
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,36
HM-Z33	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,39
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
HM-Z35	komunikací	K	-	0,60
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,66
HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z43	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,10
HM-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
HM-Z45	komunikací	K	-	2,07
HM-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21

### k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	-	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	-	0,66
PS-Z5	smíšené výrobní	VS	-	0,91
PS-Z6	bydlení individuálního	BI	-	0,39
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	-	0,38
PS-Z10	komunikací	K	-	0,51
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	územní studie pro část zastavitelné plochy vymezené mimo hranici zastavěného území do 1. 1. 2017	13,44

PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	0,37
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,52
PS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34
PS-Z18	bydlení individuálního	BI	-	0,41
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	-	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	-	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	-	0,48
PS-Z26	smíšené výrobní	VS	-	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	-	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	-	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	-	2,76
PS-Z30	komunikací	K	-	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	-	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	-	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	-	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,32
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	-	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	-	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	-	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,15
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,36
PS-Z43	komunikací	K	-	0,10
PS-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,21
PS-Z45	bydlení individuálního	BI	-	0,83
PS-Z46	bydlení individuálního	BI	-	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	-	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	-	0,79
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	6,66

PS-Z51	smíšené výrobní	VS	-	1,90
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	-	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	-	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	-	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	-	2,04
PS-Z56	bydlení individuálního	BI	-	1,72
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	-	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	-	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	-	0,56
PS-Z62	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního	BI	-	0,19

### k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z1	bydlení individuálního	BI	-	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního	BI	-	0,17
SU-Z3	bydlení individuálního	BI	-	0,66
SU-Z4	bydlení individuálního	BI	-	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního	BI	-	6,86
SU-Z6	bydlení individuálního	BI	-	2,97
SU-Z7	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,53
SU-Z8	bydlení individuálního	BI	-	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské	SM	-	4,32
SU-Z13	smíšené obytné městské	SM	-	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	-	1,82
SU-Z15	smíšené obytné městské	SM	-	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní	VS	-	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské	SM	-	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,21
SU-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,64
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,27
SU-Z27	smíšené výrobní	VS	-	0,22

SU-Z28	smíšené výrobní	VS	-	0,23
SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	-	0,43
SU-Z31	smíšené výrobní	VS	-	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního	BI	-	0,25
SU-Z33	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,44
SU-Z34	smíšené výrobní	VS	-	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské	SM	územní studie do 1. 1. 2017	11,74
SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	5,03
SU-Z37	komunikací	K	-	0,91

### Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS3	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	17,90

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Vymezení ploch přestavby vychází z potřeb rozvoje města souvisejících s posílením obytné funkce, rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, z nutnosti rozšíření ploch hřbitovů, dále z potřeb rozvoje služeb, komerčních zařízení a drobného podnikání souvisejícího s obytnou funkcí, občanskou vybaveností, a snížením zatížení stabilizované zástavby negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit, jejichž provozování snižuje kvalitu prostředí v soustředěné městské zástavbě a zároveň z potřeby využít bývalé výrobní areály (areál Dolu Dukla, areál bývalých Skleníků).

2) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

#### k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha	
BL-P1	smíšené výrobní	VS	-	2,20
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	4,68

k. ú. Dolní Datyně - nejsou vymezeny plochy přestavby.

**k. ú. Dolní Suchá**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-P1	občanského vybavení - hřbitovů	OH		2,85
DS-P2	smíšené specifické	SX		51,32
DS-P3	bydlení individuálního	BI	-	0,90
DS-P4	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	3,90
DS-P5	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	3,84
DS-P7	smíšené specifické	SX	-	24,60
<b>Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1</b>				
1/DS-P2	smíšené specifické	SX	rozšíření plochy DS-P2	0,25 ha

**k. ú. Havířov-město**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-P1	bydlení hromadného	BH	-	0,53
HM-P2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,39
HM-P3	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,79
HM-P4	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	2,72
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	1,84
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,63
HM-P7	smíšené výrobní	VS	-	0,19

**k. ú. Prostřední Suchá**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-P2	smíšené výrobní	VS	-	0,47
PS-P3	smíšené výrobní	VS	-	1,31
PS-P4	smíšené výrobní	VS	-	2,84
PS-P5	smíšené výrobní	VS	-	3,48
PS-P6	smíšené výrobní	VS	-	1,70
PS-P7	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	3,70
PS-P9	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	28,05
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	11,14

### k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha	
SU-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,62
SU-P2	smíšené výrobní	VS	-	1,05
SU-P3	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	3,12
SU-P4	smíšené výrobní	VS	-	0,44
SU-P5	smíšené výrobní	VS	-	0,77

### Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS1	dopravní infrastruktury silniční	Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá	44,10
DS2	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	0,71

## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Navržená koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
- 2) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:  
zemědělskými – zahradami (ZZ),  
veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),  
smíšenými nezastavěného území (SN),  
lesními – hospodářskými (L),  
lesními – rekreačními (LR)  
přírodními – územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 3) Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) vymezují část stávajících zahrad, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských nebo ploch bydlení individuálního. Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) zahrnují samostatné zahrady, které slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků pozemků zařazených do těchto ploch.

Navržené zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-Z16	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,44
BL-Z21	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,13
BL-Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,16
<b>k. ú. Dolní Datyně</b>		
DD-Z22	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,74
<b>k. ú. Dolní Suchá</b>		
DS-Z32	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,03

DS-Z36	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,21
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-Z43	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,10
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-Z31	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,24
<b>k.ú. Šumbark</b>		
SU-Z19	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,22

- 4) Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpěvněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách, plochách přestavby a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
<b>k. ú. Dolní Suchá</b>		
DS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	2,42
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,25
<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33



SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01
SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82

- 5) Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, plochami zemědělsky obhospodařované půdy o menších výměrách apod., které plní funkci krajinnotvornou a ochrannou. Při výsadbě na navržených plochách nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.  
Podrobněji viz oddíl E.1.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	0,70
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	0,06
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	4,24

- 6) Územním plánem jsou vymezeny navržené plochy smíšené nezastavěného území – rekultivací (SR)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Dolní Suchá</b>		
DS-SR1	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	23,44
DS-SR3	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	1,99
DS-SR4	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	2,10
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-SR1	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	29,62
PS-SR2	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	4,17
PS-SR4	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	37,36
PS-SR5	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	12,39

- 7) Územním plánem jsou vymezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezené jako stávající plochy lesní - hospodářské (L). Územním plánem je navržena jedna plocha lesní - hospodářská. Podrobněji viz oddíl E.1

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-L1	lesní - hospodářské (L)	0,43

- 8) Územním plánem jsou vymezeny pozemky lesů hospodářských navržené ke změně funkčního využívání na pozemky lesní – rekreační (LR) v k.ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá a Šumbark.
- 9) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky regionální a lokální. Podrobněji viz oddíl E.2.
- 10) Výsadba alejí je přípustná ve všech funkčních plochách. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo komunikací (K). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně–technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury silniční se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce, s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. v tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

- 2) Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy a stabilizaci územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati. Úpravy stávajících železničních tratí budou realizovány v plochách DD.
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity lze tak realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

- 5) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

1) Na nadřazené komunikační síti je navržena (je navrženo):

- 1.1) přestavba silnice I/11, v úseku Havířov, hranice k. ú. – Havířov, rondel, na čtyřpruhové směrově rozdělené šířkové uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.2) přeložka silnice I/11, v úseku Havířov, rondel – Havířov, Dolní Suchá (VPS D30 dle ZÚR MSK) včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.3) přeložka silnice I/11, v úseku Havířov, Dolní Suchá – Havířov, Bludovice (VPS D31 dle ZÚR MSK) včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.4) přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Bludovice – Český Těšín (VPS D32 dle ZÚR MSK) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.5) přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.6) dílčí přeložky silnice III/4739 (ul. J Kotase) v Dolní Datyni ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.7) prodloužení Dlouhé Třídy do silnice III/4742 v Životicích (VPS D202 dle ZÚR MSK) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.8) prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.9) spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché vedená podél železniční trati č. 321 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.10) propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.11) propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.

2) Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:

- 2.1) propojení ul. U Koupaliště s ul. Formanskou přes území sousedního Šenova.

- 2.2) komunikační propojení ul. U Koupaliště a U Letního kina vedené po protipovodňové hrázi.
  - 2.3) dopravní napojení sportovního areálu v Havířově, Šumbarku (Tenisový klub Havířov, TJ Slovan Havířov) z ul. U Nádraží, včetně zapojení do ul. Opletalova.
  - 2.4) zapojení ul. Požárnická do propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku a její prodloužení do ul. Orlovské (stávající silnice II/475) a podél vlečky až do silnice III/47210.
  - 2.5) prodloužení ul. Školní přes ul. Novou do navrženého prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldské) v Havířově, Šumbarku, včetně nového zapojení ul. Letní.
  - 2.6) obslužné komunikace pro zastavitelné plochy VL vymezené v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché a jejich zapojení do trasy silnice II/475.
  - 2.7) prodloužení ul. Nový Svět do obslužných komunikací navržených v zastavitelných plochách VL, které jsou vymezeny v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché.
  - 2.8) nové zapojení komunikací, které jsou navrženy pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě Hornického sídliště v Prostřední Suché do trasy silnice II/475, a to v poloze stávající křižovatky s ul. Starou.
  - 2.9) úprava zapojení ul. Dělnická do silnice II/475 v Prostřední Suché.
  - 2.10) přeložení ul. Přátelství v úseku mezi navrženou prodlouženou ul. Dlouhou a ul. Na Dolanech, včetně směrové úpravy trasy v Živicích v lokalitě za Merkurem. Původní trasu ul. Přátelství vedenou podél lesa je navrženo využít pro vedení cyklistické stezky.
  - 2.11) spojka mezi přeložkou silnice III/4731 a ul. Formanskou, včetně zapojení ul. Mezidolí a Na Vyhlídce.
  - 2.12) obslužná komunikace pro navrženou zástavbu v sousedních Horních Bludovicích zapojená do silnice III/4735 (ul. Frýdecká) v prostoru křižovatky s ul. U Lipek.
  - 2.13) nové propojení ul. Mládežnická a v Zátíši v sídlišti v Havířově, Podlesí.
- 3) Na komunikační síti jsou vymezeny územní rezervy pro:
- 3.1) pro novostavbu silnice I. třídy mezi Petřvaldem (silnicí I/59) a Havířovem, Dolní Suchou (přeložkou silnice I/11) – D511 dle ZÚR MSK, včetně mimoúrovňové křižovatky s přeložkou silnice I/11 (stavby D31 a D512 dle ZÚR MSK)
  - 3.2) územní rezerva pro dokončení přeložky silnice I. třídy ve čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání v úseku mezi Havířovem, Dolní Suchou a Havířovem, Bludovicemi – D512 dle ZÚR MSK
  - 3.3) pro novostavbu silnice I. třídy mezi Havířovem, Bludovicemi a Třanovicemi (R48), včetně mimoúrovňové křižovatky s trasou přeložky I/11, silnicí II/474 a silnicí III/4742 (územní rezerva dle ZÚR MSK D521).
- 4) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejichž způsob není Územním plánem Havířov stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (např. dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území;
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních komunikací II. třídy (místních komunikací funkční skupiny B) a podél průtahů silnic II. a III. třídy v zastavěném území bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél průtahů silnic I. třídy je nutno dodržet odstup minimálně 25 m od osy komunikace. Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;

5) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), plochách komunikací (K) nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4.

Přednostně budou realizovány úpravy následujících komunikací:

- v k. ú. Šumbark: ul. U Jelena, Petřvaldská, Anglická;
- v k. ú. Dolní Suchá: ul. Šumberská, Prachatická, Lazecká;
- v k. ú. Prostřední Suchá: ul. Nový Svět, Na Pavlasůvce, Kpt. Jasioka, U Skleníků, Hornosušská, Životická a Přátelství;
- v k. ú. Bludovic: silnice III/01140 (ul. Na Záguří), silnice III/4735 (ul. Frýdecká), ul. Zelená, Selská, Na Kempách, Farská, U Kostela, Zákostelí, Záhumenková, Na Lánech, K Lučině, Datyňská, Mezidolí, ul. Přátelství v lokalitě za Merkurem a navazující ul. Na Dolanech;

- v k. ú. Dolní Datyně: silnice III/4739 (ul. J. Kotase) ve stávajících úsecích, Na Hliníkách;
- v k. ú. Havířov-město: ul. U Stromovky a Mánesova pro zdůraznění jejich funkce odlehčovací trasy vůči silnici I/11 (ul. Hlavní), Formanská, Na Důlnáku.

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- 1) Nové plochy drážní dopravy nejsou navrhovány. Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů a pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti vybudovat další odstavné a parkovací kapacity, a to přednostně formou podzemních nebo nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Stání na terénu budou realizována pouze v odůvodněných případech (např. ve složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.).

### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro chodce a stezky pro cyklisty (event. pro společný pohyb chodců a cyklistů) a pásy nebo pruhy pro cyklisty v prostorech komunikací, je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 3) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Těrlická přehrada přes k. ú. Havířov-město a Bludovice
- 4) Pro cykloturistiku dále respektovat:
  - trasu ze Šumbarku od ul. M. Pujmanové přes. ul. Mládí, Obránců Míru, SNP, U Nádraží k rondelu u vlakového nádraží a dále přes Hlavní Třidu, Dlouhou Třidu a přes prodlouženou Dlouhou Třidu dále do Těrlicka (pozn.: úsek vedený po Hlavní a Dlouhé Třidě je již realizován). Z hlediska cyklistické dopravy jde o základní osu města.
  - trasu ze Šumbarku od restaurace U Jelena, přes ul. Výletní a podél prodloužené silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) do Prostřední Suché k silnici III/4746 (ul. Dělnické) a dále podél navržené spojky silnic III/4746 a III/4744 z Prostřední Suché do Horní Suché.
  - trasu vedenou po silnici III/01140 (ul. Na Záguří) a III/4742 (ul. Padlých hrdinů) z Prostředních Bludovic do Životic a dále po silnici II/474 přes Pacalůvku do Albrechtic.

- trasa vedená z Horní Suché po ul. Hornosušská a dále po silnici III/4745 a I/11 (ul. 17. Listopadu), ul. Na Nábřeží a částečně po přeložce silnice III/4731 do Bludovic, odkud je dále přes ul. Na Kempách a Na Lánech a opět po přeložce silnice III/4731 svedena do Horních Bludovic.
- trasa vedená ze Šumbarku od sídliště po ul. Šumbarská k silnici III/47210 (ul. Orlovská) a dále po silnici II/475 (ul. Vodní) do Horní Suché.
- trasa vedená centrem města podél Národní Třídy, silnice I/11 (ul. Těšínské) a dále po ul. Okrajová, přes ul. Rodinnou, Havraní, Na Kavkovicích, Strmou a Hraniční do Prostředních Bludovic k silnici III/4742 (ul. Padlých hrdinů).
- stezku mezi Havířovem a Žermanickou přehradou vedenou od ul. U Letního Kina podél meandrů Lučiny a dále přes ul. Mezidolí, Na Lánech, Na Kempách a Luční do Horních Bludovic.

#### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny minimálně takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené sběrné místní komunikace v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro místní obslužné komunikace vyššího dopravního významu v šířce 15 m od osy na obě strany.

- 2) V plochách situovaných v návaznosti na železniční tratě je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.



Územním plánem je stanoven odstup od železničních tratí v šířce 60 m od osy krajní koleje, v rámci kterého je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesů (L), zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) a v omezeném rozsahu v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou řešit rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Prostřední Suchá, Dolní Suchá a Dolní Datyně.
- 2) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) Respektovat návrh na rekonstrukci stávajících přírodních řadů DN 200 na DN 500.
- 4) Respektovat návrh přeložky přivaděče DN 300 Bludovice – Životice a DN 350 Životice – Prostřední Suchá.
- 5) Respektovat návrh na osazení redukčních ventilů na hlavních zásobních vodovodních řadech, které jsou pod tlakem vodojemu Bludovice 32 000 m<sup>3</sup> za účelem snížení tlaku v oblastech pod kótou 280 m n. m.
- 6) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.
- 7) Hájit plochu pro zdvojení převaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná.
- 8) Respektovat návrhy přírodního a zásobního řadu pro rozšíření stávajících akumulací zemního a věžového vodojemu Šumbark.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) V k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá napojit zastavitelné plochy na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod Havířov.
- 2) V k. ú. Havířov-město vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s jednou čerpací stanicí.
- 3) V k. ú. Šumbark vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s jednou čerpací stanicí.
- 4) V k. ú. Bludovice vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s pěti čerpacími stanicemi.
- 5) V k. ú. Dolní Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.

- 6) V k. ú. Prostřední Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.
- 7) Stávající lokální čistírnu odpadních vod v místní části Životice zrušit po vybudování navržené splaškové kanalizace.
- 8) Stokovou síť navrženou dle zpracovaných projektů rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové) pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá.
- 9) V k. ú. Dolní Datyně vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se třemi čerpacími stanicemi.
- 10) V místní části Životice (k. ú. Bludovice) vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a lokální čistírnu odpadních vod Životice.
- 11) Likvidaci splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající či navržené kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod nebo v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů.
- 12) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací nebo mělkými zatravněnými příkopy do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace nebo příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny v grafické části.
- 13) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.
- 14) Respektovat návrh napojení části obce Těrlicko na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Respektovat návrh na sanaci a zkapacitnění koryta Sušanky (k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).
- 2) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 4) Nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření ve stanovených záplavových území vodních toků Lučiny a Sušanky.
- 5) Respektovat návrh na zrušení dvou stávajících vodních ploch situovaných podél vodního toku Sušanky a následné využívání těchto ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Akceptovat výstavbu vedení 400 kV Nošovice – Albrechtice zdvojením stávající linky ZVN 460.
- 2) Respektovat koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly.
- 3) Nárůst elektrického příkonu města do roku zajistit ze stávající TS 110/22 kV Havířov B, spolu s dodávkou z linek 22 kV – VN74 a VN 79.
- 4) Respektovat navrženou územní rezervu pro výstavbu zapouzdřené TS 110/22 kV.
- 5) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými pro zastavitelné plochy, příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu.
- 6) Respektovat ochranná pásma nadzemních vedení ZVN - 400 kV, VVN - 110 kV, vedení distribuční soustavy VN - 22 kV a elektrických stanic.

### **Zásobování plynem**

- 1) Dodávku plynu zajistit ze stávajících vysokotlakých zařízení s rekonstrukcí RS 17, 23 a 94 na požadovaný výkon.
- 2) Další rozvoj plynofikace orientovat především na dodávku plynu ze středotlaké plynovodní sítě.
- 3) Nové plynovody, navazující na nízkotlakou plynovodní síť, navrhovat s parametry pro středotlakou plynovodní síť.
- 4) Respektovat ochranná pásma vysokotlakých a středotlakých plynovodů včetně regulačních stanic.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat dodávky tepla ze soustavy CZT pro stávající odběratele a preferovat jejich rozšíření pro novou výstavbu na plochách s předpokládanou hromadnou bytovou výstavbou a občanskou vybavenost situovanou v jejím okolí.
- 2) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.
- 3) Respektovat ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Respektovat ochranná pásma přenosových elektronických komunikačních vedení.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území města Havířov není územním plánem vymezena plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s komunálními odpady nebo skládky.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

### D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.
- 4) Územním plánem jsou navrženy dále uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) z důvodu zabezpečení vhodných ploch pro rozvoj občanského vybavení především z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. ve vazbě na navržený rozvoj ploch pro výstavbu bytů.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,30
BL-Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,17
BL-Z64	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,37
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-Z22	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,69
HM-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,12
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,84
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,22
PS-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,34
PS-Z35	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,60
PS-Z36	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,20
PS-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,32
PS-Z62	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,35

<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,53
SU-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,93
SU-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,21
SU-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,25

- 5) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení (OK):

<b>Označení ploch</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	4,68
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-Z3	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,63
HM-Z4	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) využití plochy se přípouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,67
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	11,14
<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-Z30	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,43

- 6) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem rozvoje ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel v dostupné vzdálenosti od zastavitelných ploch s obytnou funkcí:

<b>Označení ploch</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-Z51	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,50
<b>k. ú. Dolní Datyně</b>		
DD-Z40	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,61
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-Z9	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	3,17
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,63

- 7) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení - hřbitovů (OH) ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí za účelem jejich rozšíření:

<b>Označení ploch</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-Z33	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	2,71

<b>k. ú. Dolní Suchá</b>		
DS-P1	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	2,85
<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-Z12	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	3,24
<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-P3	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	3,12

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) V plochách smíšených obytných městských – městského centra (SMC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), plochách bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochách občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochách občanského vybavení – specifických (OX), plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochách dopravní infrastruktury drážní (DD) připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
<b>k. ú. Bludovice</b>		
BL-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
<b>k. ú. Dolní Suchá</b>		
DS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	2,42
<b>k. ú. Havířov-město</b>		
HM-ZV	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54

<b>k. ú. Prostřední Suchá</b>		
PS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,25
<b>k. ú. Šumbark</b>		
SU-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33
SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01
SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82



## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Územním plánem Havířov je navržena koncepce uspořádání krajiny tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch (plochy zemědělské a lesní), respektovány plochy pro územní systém ekologické stability a zachována prostupnost krajiny s ohledem na vodní režim v území.

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz. kap. E.2.).
- 2) Plochy lesní - hospodářské (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem je navržena jedna plocha lesní - hospodářská (L) v k. ú. Šumbark.

- 3) Plochy lesní – rekreační (LR) jsou navrženy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, které obklopují souvislou obytnou zástavbu nebo procházejí zástavbou města Havířov a jsou vhodné k rekreačnímu využívání obyvateli města.

Územním plánem jsou navrženy lesní pozemky k rekreačnímu využívání v k. ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá, Šumbark.

- 4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území (SN) v k. ú. Bludovice, Havířov-město a k. ú. Prostřední Suchá. Jde o plochy krajinné zeleně, tj. nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady apod.

- 5) Plochy smíšené nezastavěného území - rekultivace (SR) zahrnují plochy navržené k zalesnění a zatravnění. za účelem zahlazení důsledků těžby.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - rekultivací (SR) v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá.

- 6) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně

komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

- 7) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran.
- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 9) Výsadba alejí je přípustná ve všech uvedených funkčních plochách. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Regionální úroveň je reprezentována:
  - částí regionálního biocentra R1 U havírovského rondelu (241\*);
  - regionálním biokoridorem R2 (584\*);
  - regionálním biocentrem R3 Havírovská Lučina (126\*);
  - složeným regionálním biokoridorem (585\*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R4 až R6;
  - složeným regionálním biokoridorem (617\*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R7 až R10;
  - částí regionálního biocentra R11 Mezi doły (170\*);
  - složeným regionálním biokoridorem R12 (642\*).

*\* v závorce je uvedeno číslování podle ZÚR MSK*
- 2) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability:
  - L1 až L7 vodní a lesní, podél toku Sušánky a na svazích nad nivou toku s převahou společenstev na živinami obohacených stanovištích, normálních až trvale mokrých s proudící vodou;
  - L8, L9 lesní a vodní, vedený mělkou údolnicí drobného vodního toku mezi zástavbou Šumbarku z LBC L2 k severu do Pěžgovského lesa, kde křížuje RBK (617) a pokračuje dále k severu do území Petřvaldu;
  - L10 až L15, lesní a vodní, vedený z L2 k jihovýchodu lesy podél železniční trati do Horní Suché, Podolkovic, na stanovištích středně živných a normálně vlhkých, v L15 podél hranic s Horní Suchou také stanovišti obohacenými živinami a vlhkými;
  - L16 až L20, lesní a vodní, od Lučiny podél toku Stružník do území Horních Bludovic, stanoviště zamokřená a normální, obohacená živinami a středně živná;
  - L21 až L26, vodní a lesní, z území Šenova nivou toku Dolní Datyňky do Václavovic, na živinami obohacených stanovištích, normálních až trvale mokrých s proudící vodou;
  - L27 až L28, lesní, vodní, od Dolní Datyňky LBK L22 a L23 proti toku Špluchovského potoka do Prostředních Bludovic, stanoviště zamokřená a normální, obohacená živinami a středně živná;

- L29, lesní, mělkou údolnicí od toku Dolní Datyňky od L23 k severozápadu do území Šenova, stanoviště normálně vlhká a normálně živná až obohacená;
  - L30 až L32, lesní, od toku Sušanky od LBK L5 a L6 k severozápadu přes arboretum u Dolu Dukla kolem nádrže Bartošůvka do území Orlové, stanoviště normální vlhkostní a živné řady;
  - L33, lesní, propojení od LBK L31 na regionální biocentrum R11.
- 3) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení) je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 4) Respektovat parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
  - nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena regionální biocentra.
- 5) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo nízkými stromy;
  - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost mimo vlastní koryto vodního toku s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. v lesních biokoridorech mimo pozemky lesů, a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 8) V plochách biocenter a biokoridorů, které kombinují využití plochy s plochou veřejné zeleně respektovat kompoziční a pěstební zásahy prioritní pro estetickou a rekreační funkci.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významného vodního toku Lučiny do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 2) Protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navržena.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Respektovat návrh na výstavbu protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Sušanka.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lučina a Sušanka nejsou navrženy zastavitelné plochy. Ve stanoveném záplavovém území nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských (Z), plochách lesních - hospodářských (L) a plochách smíšeného nezastavěného území (SN) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.
- 3) Na plochách lesních – rekreačních (LR) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty, plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání..
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“ nepovolovat stavby dočasného charakteru.
- 7) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 9) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 10) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.

- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierození a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).
- 13) V plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby pro ubytování a zřizování ubytovacích zařízení je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotely, motely, penziony, koleje a internáty (tj. zařízení pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempy. Pro účely územního plánu se stanoví jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- Hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- Motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- Penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)

#### **Využití hlavní:**

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), bytové domy samostatné;

#### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby občanské vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby pro obchod včetně obchodních zařízení typu vícepodlažní obchodní dům, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- komunikace funkční skupiny C a D;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou v městském centru;
- zařízení a stavby technického vybavení.

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- hromadné garáže (monofunkční garážový dům) s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- sportovní zařízení a maloplošná hřiště s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování prostupnosti území.

#### **Využití nepřípustné:**

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové jednotlivé řadové garáže;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- čerpací stanice pohonných hmot, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

#### **Prostorové uspořádání:**

- respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby, zastavitelnost pozemků bude posuzována individuálně s ohledem na stávající charakter zástavby.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;

### Využití přípustné:

- stavby občanské vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, sportovní zařízení, dětská a maloplošná hřiště, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby pro obchod včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu)
- veřejná prostranství;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- hromadné garáže, řadové garáže k bytovým domům a jednotlivé garáže k rodinným domům s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích.

### Využití podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování propustnosti území.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- nové řadové garáže bez vazby na bytové domy a jednotlivé garáže bez vazby na rodinné domy;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat, a další stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 % , zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % ,
- hladina zástavby ve všech plochách SM bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu,
- hladina zástavby v zastavitelné ploše SU-Z35 bude respektovat max. výškovou hladinu 5. NP = 4. pater;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat urbanistickou strukturu a charakter zástavby.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### Využití hlavní:

- rodinné domy izolované, venkovské usedlosti.

### Využití přípustné:

- občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>), stavby pro stravování, ubytování, administrativu, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové řadové rodinné domy a případně atriové rodinné domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- nové bytové domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %,
- při vymezení stavebních pozemků zachovat v zastavitelných plochách i v zastavěném území velikost pozemků obvyklou v dané lokalitě s ohledem na zachování tradičního charakteru a struktury zástavby,
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP + obytné podkroví.

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- rodinné domy stávající;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů.

### Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, staveb a zařízení pro sport, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů s ohledem na zachování prostupnosti území;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- stávající řadové garáže a jejich dostavba s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);

- mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 % ;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 % ,
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy.

### Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení lokálního významu s vazbou na trvalé bydlení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>),
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi);
- nové stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, které budou realizovány jako součást u nově stavěných rodinných nebo bytových domů - tato funkce bude doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení (tzn. funkce bydlení musí být převažující);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality<sup>o</sup>
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

### Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- nová komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, nepovolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 % ;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %,
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- maximální výšková hladina zástavby bude 3 NP.

## PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKOVÉ OSADY (RZ)

### Využití hlavní

- zahrady se zahrádkářskými chatami.

### Využití přípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci pouze v zahrádkové osadě Na Dolanech,
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků do 30 % ;
- maximální výšková hladina zástavby bude 2 NP.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

### Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

### Využití přípustné:

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 800 m<sup>2</sup>) pouze mimo plochy pro vzdělávání a výchovu;
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení.

### Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)**

### **Využití hlavní:**

- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;

### **Využití přípustné:**

- stavby pro obchod, stravování, služby;
- stavby pro administrativu;
- doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- využití plochy označené HM-Z4 v k. ú. Havířov-město se připouští po realizaci přeložky silnice I/11;
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

### **Využití nepřipustné:**

- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků 90 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

### **Využití hlavní:**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

### **Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně prodeje květin, svíček apod.;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- byty pro zaměstnance;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů;
- veřejná prostranství;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- zastavitelnou plochu označenou PS-Z12 v k. ú. Prostřední Suchá lze využít po realizaci přeložky silnice I/11.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ (OX)**

**Využití hlavní:**

**Plocha pro cirkusy Stromovka**

- zpevněné a manipulační plochy pro sezónní provozy cirkusů, kolotočů a podobných atrakcí;
- sportovní zařízení pro sport a volný čas včetně souvisejících zařízení (klubovny, šatny, stravování).

**Areál zábavního přírodního parku v Dolní Datyni**

- stavby a zařízení pro ukázky oblastně chovaných zvířat;
- plochy přírodního prostředí s ukázkou místní flóry;
- naučné stezky;
- relaxační, zábavní a sportovní zařízení pro různé věkové kategorie;
- stravovací a sociální zařízení, ubytovací zařízení;
- nezbytné stavby a zařízení související s provozem areálu parku;
- byt majitele, správce.

**Využití přípustné:**

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- nezbytná technická vybavenost;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkovací plochy na terénu.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)

### Hlavní využití:

- není stanoveno.

### Přípustné využití:

- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;
- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;
- zařízení pro kulturu a vzdělávání - muzea, výstavní a společenská zařízení, vědecká a výzkumná pracoviště, apod.;
- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.
- zařízení volného času - pouze jako vestavěná, včetně hal pro technické sporty;
- zařízení pro stravování;
- zařízení pro ubytování typu motorest, hotel;
- byty pro majitele, pohotovostní byty pro zaměstnance;
- garáže a odstavné vozidel pro potřeby firem lokalizovaných v plochách SX;
- stavby pro skladování,
- stavby pro obchod a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na strukturu a organizaci zástavby lokality;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin);
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky;
- veřejná prostranství;
- zeleň, oplocení.

### Využití podmíněně přípustné:

- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, dále na základě posouzení vlivů na krajinný ráz.

### Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a pro energetiku s výjimkou zařízení na výrobu elektr. energie uvedené ve využití podmíněně přípustném, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma;

### Přípustné využití:

- halový prodej do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v lokalitě Pod Plynárnou (PS-P5);
- halový prodej a sklady do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v lokalitách Vodní (PS-P4), Východně Dělnické (PS-Z27), U Závora (SU-P1, SU-P2), Rondel (HM-Z1);
- halový prodej a sklady do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy v lokalitě U Trati (PS-Z51);
- halový prodej do 600 m<sup>2</sup> prodejní plochy;
- sklady do 600 m<sup>2</sup> skladovací plochy;
- sklady do 2000 m<sup>2</sup> v lokalitě Pod Plynárnou (PS-P6);
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech) kromě plochy Savela;
- autobazary kromě plochy Savela a v lokalitě U Závora (SU-P2) pouze v ploše mezi vlečkou a ul. U Závora, zde autobazar a případné vřakoviště zastřešit příp. oddělit pohledovou stěnou;
- odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- administrativní budovy, stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času včetně maloplošných hřišť;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby garáží, čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům včetně ubytování, stravování, byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

### Nepřípustné využití:

- autobazar a sběrný dvůr v ploše Savela;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici plochy.

### **Přípustné využití:**

- výrobní a technické služby;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro obchod, služby a administrativu s vazbou na výrobní aktivity;
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty);
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- autobazary, vrakoviště, šrotiště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch.

### Přípustné využití:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty);
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- autobazary, vřakovíště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- centrální areál sběrných surovin a třídírna odpadů pouze v ploše bývalých Báňských staveb;
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů), zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.



## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.

### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům ve vazbě na činnost hlavní;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů;
- parkovací plochy na terénu;
- oplocení.

### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### **Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků.

### **Využití přípustné:**

- parkové úpravy s minimálním podílem okrasných a reprezentativních ploch v parku Stromovka, Stružník, vyšší podíl reprezentativních ploch je přípustná v parku Na Nábřeží;
- oddychové plochy a louky v parcích Stružník, Hrdinů, Bludovický a v menším rozsahu v parcích Na Nábřeží a Stromovka;
- travnatá hřiště, dětská hřiště bez omezení (např. skatepark, minigolf) v parku Bludovický;
- dětská robinsonádní hřiště v parcích Na Nábřeží, Stromovka, Stružník;
- přírodní parkové úpravy;
- reprezentativní úpravy zeleně, kromě parků Stromovka, Stružník, Hrdinů;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

### **Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

### Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### Přípustné využití:

- krátkodobé ubytovací služby související s přepravou cestujících;
- stavby dopravní infrastruktury silniční;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (TI)**

#### **Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

#### **Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY (ZS)**

#### **Využití hlavní**

- velkoplošné ovocné sady.

#### **Využití přípustné**

- stavby pro skladování;
- stavby pro obchod související s pěstitelskou činností;
- sociální zařízení pro zaměstnance, administrativní budova, stravovací zařízení pro zaměstnance;
- účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- byty pro majitele, zaměstnance (hlídače, správce);
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení pozemků pouze jako dočasné.

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### **Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 35 m<sup>2</sup>;
- studny, skleníky, pergoly, pařeniště;
- oplocení.

### **Využití přípustné:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty;
- výstavba rodinných domů izolovaných v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu a zdroje pitné vody;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výšková hladina nové zástavby 2 NP.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady, sady a plochy pro komerční pěstování dřevin bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**

**Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKULTIVACE (SR)**

**Využití hlavní:**

- rekultivace na lesní porosty a trvalé travní porosty.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

### **Využití nepřipustné:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ (LR)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.);
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.
- vodní plochy a vodní toky.

### Využití přípustné:

- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- územní systém ekologické stability;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### Využití nepřipustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní -ÚSES.**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostitního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - D**

---

- D1 - přestavba silnice I/11 v úseku Havířov, hranice k.ú. – Havířov, rondel na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, včetně mimoúrovňového křížení okružní křižovatky u vlakového nádraží (rondel) a vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D2 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, rondel – Havířov, Dolní Suchá (VPS D30 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D3 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Dolní Suchá – Havířov, Bludovice (VPS D31 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D4 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, křižovatka se silnicí II/474 – Český Těšín (VPS D32 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D5 - prodloužení Dlouhé Třídý do silnice III/4742 v Životicích (VPS D202 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D6 - prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D7 - spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché
- D8 - propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D9 - propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D10 - přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D11 - přeložky silnice III/4739 (ul. J Kotase) v Dolní Datyni, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.

**Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:**

**ČOV – čistírny odpadních vod, OOV – ostravský oblastní vodovod**

---

- ČOV3 - čistírna odpadních vod Životice (k. ú. Bludovice);
- OOV - plocha pro zdvojení přivaděče ostravského oblastního vodovodu DN 800 Bludovice – Karviná.

## **Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

---

- E1 - výstavba vedení 400 kV Nošovice – Albrechtice zdvojením stávající linky ZVN 460 za účelem zvýšení přenosové kapacity (v ZÚR MSK liniová stavba E45).
- E2 - koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly (v ZÚR MSK koridor pro liniovou stavbu EZ6).

## **Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

---

Regionální biocentra:

- část regionálního biocentra R1 U havírovského rondelu (v ZÚR MSK 241);
- regionální biocentrum R3 Havířovská Lučina (v ZÚR MSK 126);

Regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry:

- regionálním biokoridor R2 (v ZÚR MSK 584);
- složený regionální biokoridorem (v ZÚR MSK 585) tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R4 a R6 a vloženým lokálním biocentrem R5;
- složený regionální biokoridor (v ZÚR MSK 617) tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R8 a R10 a vloženými biocentry R7 a R9;
- část regionálního biocentra R11 Mezi doly (v ZÚR MSK 170);
- složený regionální biokoridor R 12 (v ZÚR MSK 642);
- lokální biocentra – LBC2, LBC4, LBC7, LBC11, LBC13, LBC17, LBC19, LBC21, LBC25, LBC28, LBC31.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Havířov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

## J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

### k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
BL-R1	smíšená obytná venkovská	SV	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční	2,22
BL-R2	smíšená výrobní	VS		0,78
BL-R4	dopravní infrastruktury silniční	DS		5,30

### k. ú. Dolní Suchá, k. ú. Prostřední Suchá, k.ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
DS-R3	dopravní infrastruktury silniční	DS	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční	79,85
SU-R1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	prověření potřeby výstavby TS	0,1

## K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 1) Na plochy, které na sebe svým způsobem vymezení navazují a jejich řešení se bude navzájem ovlivňovat, zpracovávat územní studie jako pro jeden celek i v případě, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých katastrálních územích.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
BL-Z48	Bludovice	SV	smíšená obytná venkovská	územní studie pro severní část zastavitelné plochy – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	7,18
BL-Z49	Bludovice	SV	smíšená obytná venkovská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	12,12
PS-Z11	Prostřední Suchá	SM	smíšená obytná	územní studie pro část zastavitelné	13,73

			městská	plochy vymezené mimo hranici zastavěného území – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	
SU-Z35	Šumbark	SM	smíšená obytná městská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	11,74

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územním plánem Havířov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

#### **N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Havířova obsahuje 75 listů, s přílohou č. 1 obsahuje 80 listů.

Grafická část Územního plánu Havířov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. v případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 7) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 8) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 9) Charakter zástavby – např. venkovská zástavba individuálními rodinnými domy s šikmými střechami, městská zástavba bloky bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností v 1. NP, s vnitroblokovou zelení apod.
- 10) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 11) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 12) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>.
- 13) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 14) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 15) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

- 16) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).
- 17) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 18) Malá vodní nádrž – v nezastavěném území cca 0,50 ha.
- 19) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 20) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kozeštinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č. j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. v ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.
- 21) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 22) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 23) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 24) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek,



- apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 25) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
  - 26) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
  - 27) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
  - 28) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.
  - 29) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je uvažována max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
  - 30) Povrchová úprava blízká přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
  - 31) Procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
  - 32) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
  - 33) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
  - 34) Samostatné zahrady – tj. zahrady s ohledem na druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí
  - 35) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
  - 36) Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 2 písm.b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. rekreační chata, rekreační dům, rekreační chalupa.
  - 37) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
  - 38) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.
  - 39) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez vytápění a garážování vozidel. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
  - 40) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

- 41) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlých oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory ....) – umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území,
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....)
- 42) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jde o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 43) Struktura zástavby – např. individuální rodinné domy, řadová zástavba, bytové domy apod.
- 44) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 45) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelctví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 46) Usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.
- 47) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 48) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 49) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. v těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případně odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.

- 50) Vícepodlažní obchodní dům – může mít několik podzemních podlaží, nejméně dvě nadzemní podlaží. Obchodní domy mají od 2 000 do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy (nejčastější jsou obchodní domy se 4 000 až 6 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy). Obchodní domy mohou být plnosortimentní nebo specializované. Umístění je zpravidla v centrech městských sídel s vícepodlažní zástavbou.
- 51) Výrobní služby - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 52) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 53) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 54) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 55) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 56) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 57) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 58) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 59) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 60) Zřizování – tj. změnou účelu užívání zejména stávajících ubytovacích zařízení, ale i jiných staveb na kategorii ubytovna, dále přístavbou, nástavbou apod.