

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Havířov, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 5 ÚP Havířov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 5 ÚP Havířov	2
A.3) Údaje o podkladech	2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
C) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 5, splnění pokynů na úpravy po projednání dle SZ	4
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	4
C.2) Vyhodnocení pokynů na úpravy po projednání dle SZ	4
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	5
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	5
E.1) Řešení navržené Změnou č. 5	5
E.2) Koncepce rozvoje území města Havířov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	6
E.4) Vymezení ploch přestavby	6
E.5) Systém sídelní zeleně	6
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	6
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	8
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	8
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	9
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	9
E.11) Občanské vybavení	9
E.12) Veřejná prostranství	9
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	10
E.14) Územní systém ekologické stability	10
E.15) Prostupnost krajiny	10
E.16) Protierozní opatření	10
E.17) Ochrana před povodněmi	10
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	11
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11

E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	11
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	11
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	12
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	12
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
H)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 5 Územního plánu Havířov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 5 Územního plánu Havířov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 5 Územního plánu Havířov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
I)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 5 Územního plánu Havířov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	29
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
	Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	32
K)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 5 Územního plánu Havířov	32
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Havířov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
M)	Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Havířov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	33
N)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	41
O)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	41
P)	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	41

Přílohy:

Limity využití území

Textová část ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 4 upravená Změnou č. 5 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP HAVÍŘOV

Správní území města Havířov bylo řešeno Územním plánem Havířov, který byl vydán Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. 4. 2014. Následně byly zpracovány a vydány dvě změny Územního plánu Havířov.

Změna č. 1 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířova jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 553/14ZM/2016 ze dne 26. 9. 2016. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 26. 10. 2016.

Změna č. 2 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 759/19ZM/2017. Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 21. 7. 2017.

Změna č. 3 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 1068/27ZM/2018. Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 20. 11. 2018.

Změna č. 4 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 251/8ZM/2019 Změna č. 4 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2019.

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Havířov rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova dne 20. 9. 2021 pod č. usnesení 734/21ZM/2021 z vlastního podnětu a současně rozhodlo o obsahu Změny č. 5 Územního plánu Havířov (dále jen Změna č. 5).

Změna č. 5 je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsah Změny č. 5

Návrh Změny č. 5 bude obsahovat textovou část v rozsahu měnících se částí textové části, tj. úpravy textové části Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 4 týkající se úpravy podmínek pro využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které bude obsahovat doplnění využití přípustného o odrážku ve znění:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Odůvodnění Změny č. 5 bude obsahovat textovou část včetně textu s vyznačením změn (výroku), tj. úplného znění po Změně č. 4 upraveného Změnou č. 5, který bude přílohou odůvodnění.

Změnou č. 5 nebude měněna grafická část platného Územního plánu Havířov, tj. Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 4.

Změna č. 5 je zpracována v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 5 ÚP HAVÍŘOV

A. Změna č. 5 Územního plánu Havířov obsahuje:

A. Textovou část

B. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Havířov obsahuje:

B. Textovou část

Přílohu: Textovou část ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 4 upravenou Změnou č. 5 – text s vyznačením změn.

Obsahem Změny č. 5 není ani aktualizace hranice zastavěného území a vyhodnocení využívání zastavitelných ploch.

Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch a koridorů, a s tím související úprava hranice zastavěného území bude provedena v rámci připravované Změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Součástí Změny č. 5 Územního plánu Havířov není grafická část vzhledem k tomu, že Změnou č. 5 Územního plánu Havířov se grafická část územního plánu nemění.

Předmětem Změny č. 5

je úprava textové části Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 4 týkající se doplnění podmínek využití přípustného využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o odrážku ve znění:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

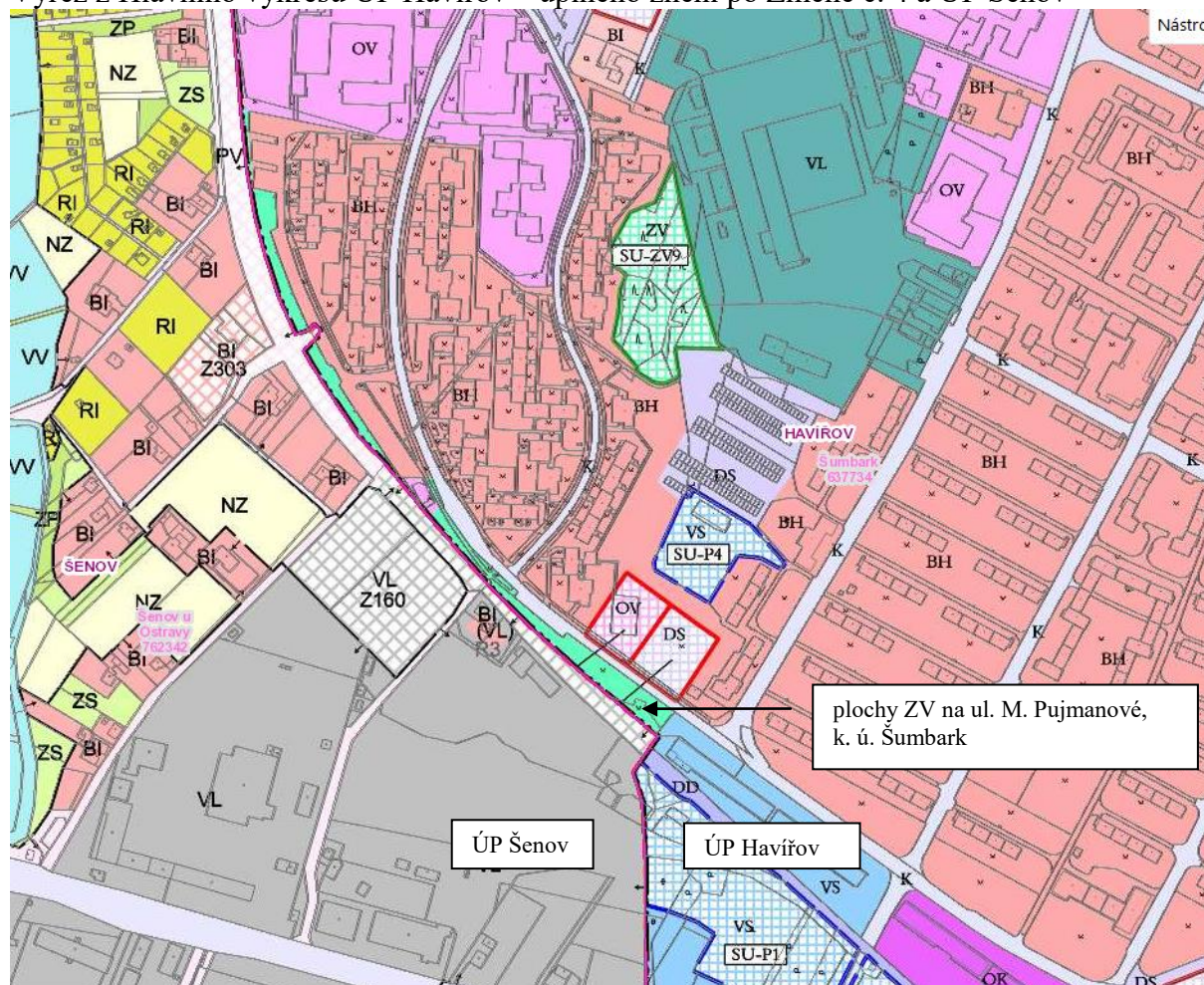
Pro zpracování Změny č. 5 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Havířov – úplné znění po Změně č. 4, nabytí účinnosti dne 22. 10. 2019;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK), nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D. Důvodem je umožnění realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Výřez z Hlavního výkresu ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 4 a ÚP Šenov



C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 5, SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 5

Požadavek na úpravu podmínek pro využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), který spočíval v doplnění využití přípustného o odrážku ve znění:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark

byl splněn.

V oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách využití přípustného pro plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), byl výše uvedený text doplněn.

C.2) VYHODNOCENÍ POKYNŮ NA ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE SZ

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínky nevyplynul požadavek na úpravy návrhu změny.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D. Důvodem je umožnění realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Schéma viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) ŘEŠENÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 5

Změnou č. 5 nejsou zpracovány varianty řešení.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) tak, aby byla umožněna realizace komunikací funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov, a to pouze ve stabilizované ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Další úpravy textové a grafické části platného Územního plánu Havířov se Změnou č. 5 nezpracovávají. Navržené řešení Změnou č. 5 akceptuje požadavek na zajištění dopravní obsluhy ploch vymezených Územním plánem Šenov. Změnou č. 5 se nevymezují nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by vyvolávaly nezbytnou úpravu grafické části platného Územního plánu Havířov.

Územní plán Havířov – úplné znění po Změně č. 4 nabylo účinnosti dne 22. 10. 2019. Změnou č. 4 byla textová i grafická část Územního plánu Havířov uvedena do souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se netýká správního území města Havířova.

Změnou č. 4 byl také vyhodnocen soulad s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje (MSK). Od doby nabytí účinnosti Změny č. 4 nebyly zpracovány další koncepční materiály MSK, které by bylo nutné zpracovat do Změny č. 5 Územního plánu Havířov.

Dále byl Změnou č. 4 vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Další Aktualizace č. 2 až 5 PÚR ČR nevyvolávají úpravu grafické části platného Územního plánu Havířov.

Aktualizace zastavěného území v rozsahu správního území města Havířova, vyhodnocení využívání zastavitelných ploch a koridorů bude provedena v rámci připravované Změny č. 6 Územního plánu Havířov, v rámci které budou řešeny i další dílčí změny v území.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA HAVÍŘOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města Havířov navržená Územním plánem Havířov se Změnou č. 5 nemění.

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nemá vliv na koncepci rozvoje území města Havířova, ani na ochranu kulturních a přírodních hodnot území, tj. na ochranu nemovitých kulturních památek, architektonicky cenných staveb, ochranu obytného souboru „Sorela“, ochranu památných stromů a významných krajinných prvků, ochranu evropsky významné lokality Mokřad u Rondelu a přírodní památku Meandry Lučiny apod.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 se nevymezují nové zastavitelné plochy. Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nemá vliv na zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Havířov.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 5 se nevymezují plochy přestavby. Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nemá vliv na plochy přestavby vymezené platným Územním plánem Havířov.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 5 se nevymezují plochy sídlení zeleně. Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nemá vliv na plochy sídlení zeleně vymezené platným Územním plánem Havířov.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury navrženou platným Územním plánem Havířov.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Změnou č. 5 jsou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci železniční dopravy a na plochy dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Havířov.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci provozu chodců a cyklistů stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování vozidel

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na plochy vymezené pro parkování a odstavování vozidel platným Územním plánem Havířov.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci a zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 5 nejsou řešeny žádné záměry z oblasti ostatních druhů doprav, např. dopravy letecké, vodní apod.

E.6.7 OCHRANNÁ PÁSMA - OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 5 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Ochranná pásma silniční a železniční dopravy jsou respektována.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci vodního hospodářství stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci zásobování užitkovou vodou stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci energetických zařízení stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci zásobování plynem stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.8.3 ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci zásobování teplem stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury – elektronických komunikací navrženou Územním plánem Havířov.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů navrženou platným Územním plánem Havířov.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na plochy občanského vybavení vymezené platným Územním plánem Havířov.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na plochy veřejných prostranství vymezených platným Územním plánem Havířov s výjimkou stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark, ve které se připouští možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny navrženou platným Územním plánem Havířov.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Havířov.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)
Změnou č. 5 nemá vliv na prostupnost krajinou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 5 nejsou navržena protierození opatření pomocí technických opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇMI

Změnou č. 5 není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 5 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené platným Územním plánem Havířov.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 5 není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Havířov.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Podrobněji viz oddíl F textové části Změny č. 5, podmínky pro využívání ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) .

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Havířov, oddíle G je uveden výčet veřejně prospěšných staveb pro dopravu, vodní hospodářství, energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Změnou č. 5 se uvedený výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nemění.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Havířov ani jeho Změnou č. 5 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy územních rezerv a je stanoveno možné budoucí využití těchto ploch.

Změnou č. 5 se plochy územních rezerv ani budoucí využití těchto ploch nemění.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 5 se výčet ploch, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie nemění.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území a zastavitelných ploch bylo v celém správním území města Havířov prověřeno k 1. 11. 2018 při zpracování Změny č. 4.

Změnou č. 5 se vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch ve správním území města Havířov nezpracovává z důvodu minimalizovaného obsahu Změny č. 5, v rámci které se doplňují podmínky využití přípustných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch v rozsahu správního území města Havířova, vyhodnocení využívání zastavitelných ploch a koridorů bude provedena v rámci připravované Změny č. 6 Územního plánu Havířov, v rámci které budou řešeny i další dílčí změny v území.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 5 se nevymezují zastavitelné plochy, nevymezují se plochy přestavby ani plochy změn v krajině a ani se nemění účel využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Havířov.

Předmětem Změny č. 5 je úprava textové části Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 4 týkající se doplnění podmínek využití přípustných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o odrážku ve znění:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Z výše uvedených důvodů se nezpracovává textová ani grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 - 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021. Platná Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v platné Politice územního rozvoje ČR.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem Změny č. 5 nedochází k dotčení přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území, ani k narušení urbanistické struktury území nebo krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Předmětem řešení Změny č. 5 není rozvoj venkovských území a oblastí. Návrh Změny č. 5 nemá vliv na rozvoj primárního sektoru, lesní porosty, vodní plochy nebo zemědělskou půdu a ekologickou funkci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Předmět řešení Změny č. 5 nepředstavuje vliv na prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Předmět řešení Změny č. 5 je nadmístního významu. Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Předmětem řešení Změny č. 5 není lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu koncepce rozvoje sídelní struktury. Změnou č. 5 se umožňuje realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek rozvoje a využití potenciálu a polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch stanovených platným Územním plánem Havířov.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navrženým řešením Změnou č. 5 nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Změnou č. 5 se umožňuje případná realizace komunikací za účelem dopravní obsluhy ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a to pouze pro stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark, ve které se připouští možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek pro rozvoj různých forem udržitelného cestovního ruchu stanovených platným Územním plánem Havířov.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a to pouze pro stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark, ve které se připouští možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Navrženým řešením nedojde k fragmentaci krajiny nebo zhoršení její prostupnosti.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Navrženým řešením Změnou č. 5 se umožňuje realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark přes stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark. Dá se tedy předpokládat, že v této lokalitě dojde k částečnému navýšení negativních vlivů z dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky stanovených platným Územním plánem Havířov.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark, ve které se Změnou č. 5 připouští možnost vybudování komunikací za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark není situována v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrženým řešením Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné dopravní infrastruktury mezi k. ú. Šenov u Ostravy a k. ú. Šumbark.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Navrženým řešením Změnou č. 5 se vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné dopravní infrastruktury mezi k. ú. Šenov u Ostravy a k. ú. Šumbark za účelem realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov. Umožněním realizace komunikací dojde k částečnému zásahu do ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek pro návaznost různých druhů doprav stanovených platným Územním plánem Havířov.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č. 5 nedochází ke změnám podmínek v oblasti technické infrastruktury – vodního hospodářství.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovených platným Územním plánem Havířov.

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území statutárního města Havířov je součástí OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a SOB4 – Specifické oblasti Karvinsko

Vymezení OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TZK.

Změnou č. 5 je respektováno zařazení správního území města Havířova do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Vymezení SOB4 – Specifické oblasti Karvinsko

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Poznámka: ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 nezařazují správní území města Havířova do Specifické oblasti Karvinsko SOB4.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizace těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) *Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) *Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady planoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.*
- d) *Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,*
- b) *vytvářet podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,*
- c) *konceptně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,*
- d) *chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,*
- e) *prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikost cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,*
- f) *vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.*

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1 - 5, je vymezen koridor pro železniční dopravu s označením ŽD20 (původní označení v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 byl koridor označen ŽD9), trať úsek Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín za účelem její modernizace, a to v rámci soudržnosti, propojení a interoperability jako součást TEN – T.

TEN – T - programu pro rozvoj transevropské dopravní sítě. Cílem programu je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans – evropské dopravní síti. V Havířově je v tomto koridoru vedena celostátní železniční trať č. 321. Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy zajišťující, mimo jiné, i odklonovou trasu vůči tranzitnímu koridoru představovaném tratí ČD č. 270 (II. koridor) a č. 320, a to v úseku mezi Ostravou a Českým Těšínem. Vzhledem k využití a významu trati je územním plánem navrhována její optimalizace, čímž se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí ze současných 80 km/hod na rychlost až 100 km/hod s případnou úpravou nástupišť (na úrovni územního plánu se předpokládá využití dražních pozemků). Tento záměr je v souladu se konceptními zásadami stanovenými PÚR ČR, neboť zvýšení rychlosti zkrátí

dostupnost významných sídel v regionu kraje (trasa prochází jednou z nejvíce obydlených os regionu) a zvýší propustnost trati jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Změnou č. 4 je optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením D12.

Změnou č. 5 se podmínky pro optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín stanovené platným Územním plánem Havířov nemění.

H.2) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S ÚPLNÝM ZNĚNÍM ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 a 5

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (**dále A-ZÚR MSK**), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají pro správní území obce Havířova požadavky:

(6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 5 se umožňuje realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark přes stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové, v zastavěném území k. ú. Šumbark.

Zástavba v k. ú. Šenov je historicky srostlá se zástavbou v k. ú. Šumbark.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, nové plochy pro obytnou zástavbu.

Stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové, pro kterou se upravují podmínky využití přípustného, není situována v záplavovém území.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na ochranu a zkvalitňování obytné funkce ve správním území města Havířova, ani úprava podmínek pro jejich rekreační zázemí, ani úprava řešení rozvoje systému odvádění a čištění odpadních vod stanovená platným Územním plánem Havířov.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod ani úprava podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území stanovená platným Územním plánem Havířov.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Úprava využití přípustného ve stabilizované ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové, v zastavěném území k. ú. Šumbark, řešená Změnou č. 5, nemá vliv na veřejnou dopravu.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy stanovených platným Územním plánem Havířov. Změnou č. 5 se nenavrhují nové pěší a cyklistické trasy.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Předmětem řešení Změny č. 5 není návrh na změnu podmínek ploch smíšených nezastavěných území – rekultivací v k. ú. Prostřední Suchá stanovených platným Územním plánem Havířov. .

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Havířov jsou vytvářeny podmínky pro snižování obytného území hlukem a emisemi z dopravy návrhem ploch pro přeložky silnic do vhodnějších poloh.

Navrženým řešením Změnou č. 5 se umožňuje realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark přes stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Dá se tedy předpokládat, že v této lokalitě dojde k částečnému navýšení negativních vlivů z dopravy.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem Změny č. 5 nedochází k dotčení přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území, ani k narušení jedinečnosti a nezaměnitelnosti charakteru území.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Základní požadavky na preventivní ochranu území před současnými i předpokládanými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru na území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem řešení Změnou č. 5 nedochází ke zhoršení podmínek ochrany území, životů a zdraví osob, životního prostředí nebo majetku.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb” a „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR”.

Změnou č. 5 jsou tyto podmínky respektovány. Podrobněji viz Příloha – Limity využití území.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správní území Havířova zasahují ložiska černého uhlí. Provoz areálu dolu byl ukončen a areál je využíván pro rozvoj výrobních aktivit. Podmínky pro stavby na poddolovaném území jsou uvedeny v limitech území, které jsou přílohou odůvodnění.

Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK,
úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK)**

VA-ZÚR MSK je zařazeno statutární město Havířov do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Výše uvedené požadavky jsou respektovány platným Územním plánem Havířov.

Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, ani se nemění způsob využití ploch vymezených platným územním plánem.

Změnou č. 5 je řešeno pouze umožnění realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark přes stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové, v zastavěném území k. ú. Šumbark.

Úkoly vyplývající z A- ZÚR MSK pro řešení územního plánu ze zařazení města Havířov do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

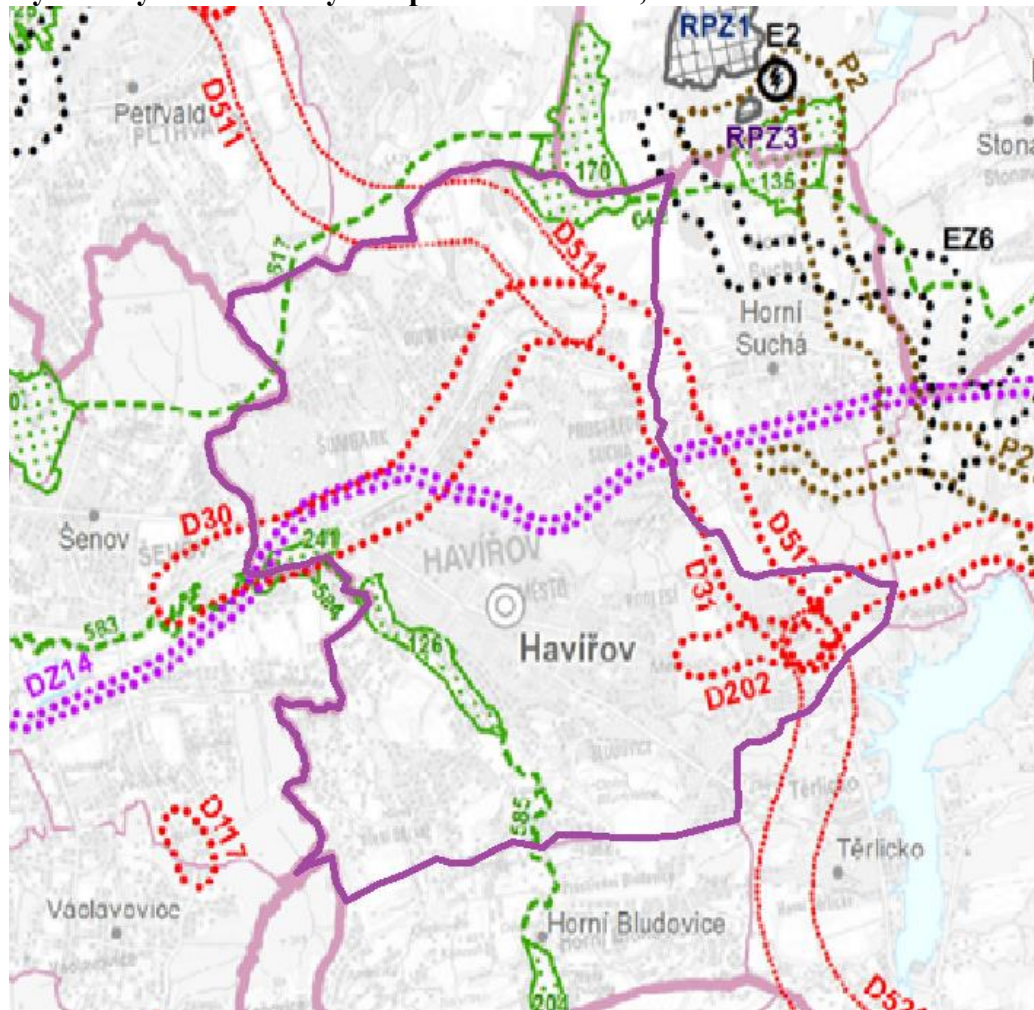
Úkoly vyplývající z A-ZÚR MSK se netýkají správního území města Havířova.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V A-ZÚR MSK není správní území města Havířova zařazeno do žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Dle A--ZÚR MSK respektovat plochy a koridory:

- D511 - R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59 (Petřvald) – I/11 (Prostřední Suchá)-územní rezerva pro záměry republikového významu;*
- D512 - I/11 úsek III/47210 – II/474 (Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – územní rezerva pro záměry republikového významu-rozšíření na čtyřpruh – dokončení po ro 2015;*
- D521 - R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - územní rezerva pro záměry republikového významu;*
- DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín;*
- D30 - Havířov, západ – III/47210, přestavba stávající II/475 + nová stavba silnice I. třídy;*

- D31- III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D512) – záměry republikového významu;
- D32 - Životice – Český Těšín, přeložka silnice I. třídy, dvoupruhová směrově nedělená – záměr nadmístního významu;
- D202 - Havířov, prodloužení Dlouhé třídy, dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy – záměr nadmístního významu.

Výše uvedené záměry jsou již řešeny platným Územním plánem Havířov. **Změnou č. 5 se vymezené plochy a koridory pro tyto záměry nemění.**

Pro záměr D511 je vymezena plocha územní rezervy označená 1/DS-R3.

Pro záměr označená D521 je platným územním plánem vymezena plocha územní rezervy označená BL-R4.

Záměry označené DZ14, D30, D31, D32 a D202 jsou popsány dále v části **veřejně prospěšné stavby a opatření**

Dle A-ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření

- D30 - Havířov, západ – III/47210, přestavba stávající II/475 + nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy;
- D31 - III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh - viz D512);
- D202 - Havířov, prodloužení Dlouhá, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy;
- D32 - Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy;
- DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín;
- EZ6 - koridor pro trasu přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly;
- ÚSES - regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 170 Mezi doly, 241 U Havířovského rondelu,
- regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území).

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zapracovány do platného Územního plánu Havířov. Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability byly zpřesněny nad katastrální mapou.

Změnou č. 5 se vymezené plochy a koridory pro tyto záměry nemění.

Pro stavbu označenou D30 je územním plánem vymezena plocha označená DS1 v rozsahu umožňujícím realizaci staveb dopravní infrastruktury silniční, a to realizaci přestavby silnice v úseku od západní hranice k. ú. Havířov-město s k. ú. Šenov u Ostravy, přes „rondel“, po křížení se silnicí III/47210 a dále po hranici s k. ú. Horní Suchá.

Zároveň je přestavba silnice II/475, křížení se silnicí III/47210 + nová stavba silnice I. třídy vymezena platným územním plánem jako veřejně prospěšná stavba s označením D1 (západní hranice k. ú. Havířov-město - rondel); D2 (rondel – křížení se silnicí III/47210), D3 (křížení se silnicí III/47210 – hranice s k. ú. Horní Suchá, tj. úsek pro novou stavbu silnice I. třídy).

D31 je územním plánem vymezena jako plocha označená DS3 a veřejně prospěšná stavba D3.

D202 je vymezena jako plocha označená PS-Z3 a veřejně prospěšná stavba označená D5.
D32 je vymezena jako plocha označená DS3 a veřejně prospěšná stavba D4.

Pro optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín je vymezen ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních koridor. Optimalizace železniční trati nevyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch, stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní procházejí zastavěným územím sídel ve správním území Havířova a není vhodné je rozšiřovat do stabilizované zástavby.

Koridor pro transformační stanici 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice prakticky na území k. ú. Prostřední Suchá nezasahuje.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s A-ZÚR MSK, jako prvky regionálního významu s označením R3 až R6 a R7 až R10.

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení dle A- ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních kulturních a civilizačních hodnot.*

Správní území města Havířov je A-ZÚR MSK zařazeno z převážné části do oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve, specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; jihovýchodní okraj území je zařazen do oblasti F – oblasti specifických krajin beskydského podhůří, specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín. Malá část jihovýchodního území města je zařazeno do přechodového pásma 83 mezi oblastí E-01 a F-06.

E-01 Ostrava – Karviná

k. ú. Bludovice (část), Dolní Datyně, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá, Šumbark

Charakteristické znaky krajiny ve vazbě na správní území města Havířov	
- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby. - Hustá síť vodních toků a vodních ploch. - Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. - Hustě osídlená industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory</i>	<i>Celé území specifické krajiny E-01.</i>

<i>městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.</i>	
<i>Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.</i>	<i>Částečně k. ú. Dolní Suchá a prostřední Suchá.</i>
<i>Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.</i>	<i>K. ú. Havířov-město, Dolní Datyně, Bludovice.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik - Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. - Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. - Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území. - Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny. - Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou. - Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. - Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. - V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. - Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

F-06 Třinec – Těšín
k. ú. Bludovice (část)

Charakteristické znaky krajiny Slezská zástavba. Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů .	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice, část Životice.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikově rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů s prvky rozptýlené zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby; výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Lištná, Kanská, Český Těšín, Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice části Životice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik - Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími	

lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

- Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Výše uvedené podmínky jsou platným Územním plánem Havířov naplňovány.

Navržené řešení Změnou č. 5 nemá žádný vliv na výše uvedené stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování.

Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D. Důvodem je umožnění realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cíli územního plánování stanovenými v §18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Navrženým řešením Změny č. 5 jsou v širších souvislostech vytvářeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území dle platného Územního plánu Šenov. Změnou č. 5 Územního plánu Havířov se doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), a to pouze pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací funkční skupiny C a D. Důvodem je umožnění realizace dopravního napojení (dopravní obsluhy) zejména ploch výroby a skladování – průmyslu (VL) vymezených Územním plánem Šenov na hranici se správním územím města Havířova, k. ú. Šumbark.

Řešením navrženým Změnou č. 5 nedojde k narušení vztahů podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území Havířova.

Změnou č. 5 je podpořen rozvoj na území sousedícího Šenova.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení navržené Změnou č. 5 zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem Havířov, nemá vliv na prostorové uspořádání území. Navržené řešení sleduje hospodářský potenciál rozvoje širšího území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) pro stabilizovanou plochu ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark o možnost vybudování komunikací bude posouzeno při projednání podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem Změny č. 5 nedochází k dotčení přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Návrh řešení Změny č. 5 nemá vliv na volnou krajinu. Změnou č. 5 nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Havířov jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění s výjimkou ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Změnou č. 5 se doplňují podmínky využití přípustného využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o odrážku s textem umožňujícím realizaci komunikací funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov, a to pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínka se netýká řešení navrženého Změnou č. 5.

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s úkoly územního plánování stanovenými v §19 stavebního zákona

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Územní podmínky pro zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech SO ORP Havířov, které dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace. Ve Změně č. 4 Územního plánu Havířov byl vyhodnocen stav území dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2016. Změnou č. 5 nebyl vyhodnocen stav území dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020. Toto vyhodnocení a aktualizace limitů vztahující se ke správnímu území města Havířova bude provedeno v rámci připravované Změny č. 6 Územního plánu Havířova.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Celková koncepce rozvoje správního území Havířova je stanovena platným Územním plánem Havířov. Změna koncepce rozvoje území Havířova, včetně urbanistické koncepce není předmětem řešení Změny č. 5.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Potřeba úpravy podmínek využití přípustného pro stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark Změnou č. 5 o odrážku s textem umožňujícím realizaci komunikací funkční skupiny C a D vyplynula z potřeby realizace dopravní obsluhy území ploch vymezených Územním plánem Šenov na hranici s k. ú. Šumbark.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Ze stanoviska KÚ MSK vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že posuzovaná Změna č. 5 Územního plánu Havířov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 Územního plánu Havířov se nezpracovává, neboť ze stanoviska KÚ MSK k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Havířov nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

K) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Havířov rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova dne 20.9.2021 pod č. usnesení 734/21ZM/2021 z vlastního podnětu a současně rozhodlo o obsahu Změny č. 5 Územního plánu Havířov (dále jen Změna č. 5).

Změna č. 5 je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyplynulo, že posuzovaná Změna č. 5 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 se nezpracovává, neboť ze stanoviska Krajského úřadu MSK k obsahu Změny č. 5 nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Předmětem Změny č. 5 je úprava textové části Územního plánu Havířov – úplného znění po Změně č. 4 týkající se doplnění podmínek využití přípustného využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o odrážku ve znění:

- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark.

Součástí Změny č. 5 není grafická část vzhledem k tomu, že Změnou č. 5 se grafická část územního plánu nemění.

Na základě rozhodnutí o pořízení změny byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. návrh Změny č. 5 za účelem veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 5, které se uskutečnilo dne 12.1.2022 za účasti projektanta.

Úplné znění návrhu změny bylo k veřejnému nahlédnutí vystaveno v období od 13.12.2021 do 19.1.2022 v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění, stanovisek, připomínek a námitek k tomuto návrhu změny a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 19.1.2022. K veřejnému projednání návrhu změny byly podány 2 námitky, 7 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka.

Dne 24.1.2022 pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 22.2.2022 č.j. MSK 16144/2022 posoudil změnu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 5 a konstatoval, že z těchto hledisek neshledal nedostatky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledku veřejného projednání nebylo nutné návrh Změny č. 5 upravit. Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu pořizovatel projednal dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky je součástí tohoto odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Havířov kapitoly P).

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 Územního plánu Havířov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. V rámci změny nebyly vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Havířov byl projednán zkráceným postupem a to v rámci veřejného projednání v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny veřejnou vyhláškou ze dne 6.12.2021 č.j. MMH/356081/2021. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 12.1.2022.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínky nevyplynul požadavek na úpravy návrhu změny.

V rámci veřejného projednání návrhu změny byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, MPO 636540/2021 ze dne 14.12.2021

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 55b odst. 2 zákona č.183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, , předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko: S návrhem změny č. 5 Územního plánu Havířov souhlasíme.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu Změny č. 5 je pouze úprava textové části Územního plánu, úplného znění po změně č. 4 týkající se podmínek pro využití plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV), které bude obsahovat doplnění další odrážky v rámci využití přípustného ve znění: „- komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k.ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše TV na ul. M. Pujmanové k.ú. Šumbark“. Uvedená změna nemá žádný vliv na limity vyplývající ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

2. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava – Moravská Ostrava, č.j. SBS 52233/2021 ze dne 16.12.2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst.1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona

č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Havířov (dále Změna) uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že se v rámci Změny grafická část Územního plánu Havířov nemění a Změna respektuje dobývací prostory: ID: 2 0031 s názvem Dolní Suchá, ID: 2 0032 - Petřvald I, ID: 4 0083 - Horní Suchá I a ID: 4 0084 - Dolní Suchá I, které byly stanoveny pro dobývání výhradních ložisek vyhrazených nerostů černého uhlí a hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje, a jejichž hranice vyznačil orgán územního plánování v územně plánovací dokumentaci, tj. v koordinačním výkresu.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, MZP/2021/580/1734 ze dne 10.1.2022

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Havířov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

4. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, MSK 153328/2021 ze dne 10.1.2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Havířov, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází národní kulturní památka "Památník obětem nacistického teroru v Havířově-Životicích", nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané národní kulturní památky, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Havířova.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavce 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Návrh změny č. 5 ÚP Havířova, zpracovaný k veřejnému projednání a projednáváný zkráceným postupem, se řešení silnic II. a III. třídy nedotýká, a proto krajský úřad stanovisko k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 návrhu ÚP Havířov souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhu změny č. 5 ÚP Havířov není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Havířov.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 ÚP Havířov respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Havířov.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 5 ÚP Havířov dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území

anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Havířov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změna č. 5 ÚP Havířov nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ale dochází k úpravě a doplnění textové části územního plánu, konkrétně se jedná o doplnění podmínek využití přípustného ploch veřejných prostranství-zeleně veřejné (ZV).

Tyto změny jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Krajský úřad konstatuje, že v k. ú. Prostřední Suchá je objekt zařazený do skupiny A Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o. na adrese Šachetní 439/1, 735 64 Havířov – Dolní Suchá (průmyslová zóna Dukla), ovšem předmětem změny ÚP není objekt ani zařízení zařazované do skupiny A nebo do skupiny B. Změnou č. 5 ÚP Havířov se pouze doplňují podmínky využití přípustného ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) tak, aby byla umožněna realizace komunikací funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov, a to pouze ve stabilizované ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark, a proto krajský úřad není dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 5 ÚP Havířov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Ad 1) – 10) Bez připomínek.

5. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí č.j. MMH/9759/2022 ze dne 10.1.2022

K oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Havířov Vám odbor životního prostředí Magistrátu města Havířova jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zasílá následující stanovisko:

K předmětnému návrhu Změny č. 5 územního plánu Havířov nemáme připomínky, neboť nebudou narušeny zájmy chráněné citovaným zákonem č. 114/1992 Sb.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

6. Ministerstvo obrany ČR, Tychonovova 1, Praha 6, čj. SpMO 25117/2021-1150-328 ze dne 13.1.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, KHSMS 172242/2021/KA/HOK ze dne 12.1.2022

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova, Odboru územního rozvoje, ze dne 9.12.2021, s požadavkem o vyjádření návrhu změny č. 5 Územního plánu města Havířov. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 5 územního plánu Havířov.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 9.12.2021 Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, oznámil zahájení řízení o vydání Změny č. 5 územního plánu Havířov, a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.

Předmětem změny č. 5 Územního plánu Havířov je pouze úprava textové části Územního plánu Havířov, úplného znění po změně č. 4 týkající se úpravy podmínek pro využití plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné, které bude obsahovat doplnění další odrážky v rámci využití přípustného ve znění:

„– komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové k. ú. Šumbark.“

Grafická část není součástí návrhu Změny č. 5, vzhledem k tomu, že Změnou č.5 se grafická část územního plánu nemění.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 5 územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu změny č. 5 Územního plánu Havířov dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona č.j. MSK 16144/2022 ze dne 22.2.2022

Dopisem č. j. MMH/33703/2022 ze dne 24. 1. 2022 jste v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Havířov (dále jen „Změna č. 5“).

Pořizovatelem Změny č. 5 je Magistrát města Havířov, odbor územního rozvoje. Zpracovatelem projektové dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková (číslo autorizace ČKA 01022). Orgánem příslušným k vydání Změny č. 5 je Zastupitelstvo města Havířov, které o obsahu Změny č. 5 rozhodlo dne 20. 9. 2021 pod č. usnesení 734/21ZM/2021. Platnou územně plánovací dokumentací pro město Havířov je Územní plán Havířov ve znění změny č. 1 - 4, tj. účinný od 22. 10. 2019 (dále jen „ÚP Havířov“).

Obsahem Změny č. 5 je úprava textové části ÚP Havířov týkající se doplnění podmínek využití přípustného využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV. Grafická část ÚP Havířov se nemění.

V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly k žádosti předloženy tyto podklady:

1. návrh Změny č. 5
2. vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 5:
 - Ministerstvo obrany ze dne 13. 1. 2022, č. j. SpMO 25117/2021-1150-328
 - Moravskoslezský kraj, koordinované stanovisko ze dne 10. 1. 2022, č. j. MSK 153328/2021
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 14. 12. 2021, č. j. MPO 636540/2021
 - Ministerstvo životního prostředí ze dne 10. 1. 2022, č. j. MZP/2021/580/1734
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 16. 12. 2021, č. j. SBS 52233/2021
 - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí ze dne 10. 1. 2022, č. j. MMH/9759/2022
 - Krajská hygienická stanice Moravsk. kraje ze dne 12. 1. 2022, č. j. KHSMS 172242/2021/OP/HOK
 - Magistrát města Karviné, odbor stavebního a životního prostředí, úřad územního plánování ze dne 12. 1. 2022, č. j. SMK/158879/2021
 - GasNet, s.r.o. ze dne 13. 12. 2021, č. j. 5002517924
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 17. 1. 2022, č. j. RSD-9002/2022-2

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
 2. souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- ad 1.** Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy krajský úřad konstatuje, že ÚP Havířov je z hlediska širších vztahů ve vztahu k obci koordinován. Obsahem Změny č. 5 je úprava textové části ÚP Havířov týkající se doplnění podmínek využití přípustného využití ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ZV, čímž umožňuje dopravní napojení ploch výroby a skladování – průmyslu sousední obce na společné hranici. Jde o změnu v území v zastavěném území města. Připomínky sousedních obcí k návrhu Změny č. 5 nebyly uplatněny.

ad 2. Pro území města Havířov je závazná Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5, tj. ve znění účinném od 1. 9. 2021 (dále jen „APÚR ČR“).

Řešené území se nachází z hlediska APÚR ČR v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a specifické oblasti Karvinsko (SOB4). Úkoly plynoucí z této oblasti jsou Změnou č. 5 respektovány. Dále jsou zde vymezeny následující záměry:

- **ŽD5** RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava–Vítkovice–Havířov–Český Těšín.
- **ŽD20** Trať úsek Ostrava–Svinov–Havířov–Český Těšín.
- **SD16** Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Ve Změně č. 5 se jedná o úpravu textové části územního plánu, grafická část zůstává beze změny. Změna č. 5 se záměrů vyplývajících z APÚR ČR nedotýká.

APÚR ČR jsou stanoveny republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Jedná se zejména o priority č. 23 a 24 – Změna č. 5 umožňuje dopravní napojení ploch výroby a skladování – průmyslu sousední obce na společné hranici, čímž je prioritě naplněna. Změna č. 5 nemění stávající základní koncepci ÚP Havířov. Změna č. 5 je v souladu s republikovými prioritami APÚR ČR.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Havířov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 5, tj. ve znění účinném od 31. 7. 2021 (dále jen „AZÚR MSK“).

Dle AZÚR MSK je město Havířov zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, specifické oblasti republikového významu **SOB4 Karviná** a vyplývají pro něj následující záměry:

AZÚR MSK jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **D30** Havířov, západ - III/47210, přestavba stávající II/475 + nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- **D31** III/47 210 - II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh (územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh viz D512)
- **D32** Životice - Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- **D202** Havířov, prodloužená Dlouhá, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- **DZ14** Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín
- **EZ6** koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly
- ÚSES regionální biocentra a regionální biokoridory – **126, 241, 170, 583, 584, 585, 617, 642**

AZÚR MSK je stanoven požadavek respektovat plochy a koridory územních rezerv:

- **D511** R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59 (Petrvald) - I/11 (Prostřední Suchá), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- **D512** I/11 úsek III/47210 II/474 (Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015
- **D521** R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek II/474 (Životice) - Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

Změna č. 5 není v rozporu s prioritami vyplývajících z AZÚR MSK. Výše uvedené záměry jsou do ÚP Havířov zapracovány a Změna č. 5 je respektuje a nezasahuje do jejich vymezení.

Město Havířov dále spadá do oblasti specifických krajín **Ostrava – Karviná (E-01), Třinec – Těšín (F-06)** a přechodového pásma č. **83**. Lokalita dotčená Změnou č. 5 spadá do specifické krajiny E-01. Vzhledem k charakteru Změny č. 5 je zachován pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty specifické krajiny E-01.

AZÚR MSK jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Na území města Havířov jsou mezi hodnoty území zařazeny:

- Hustě osídlená industriální krajina Ostravska s urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby, enklávami nelesní zeleně s dominantami těžebních věží a průmyslových areálů Dolu Michal, Dolu Hlubina a vysokých pecí a koksovny Vítkovických železáren, s výraznou liniíovou strukturou sítí dopravní a technické infrastruktury
- Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace
- Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl

Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

ÚP Havířov jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Změna č. 5 danou koncepci nemění.

Závěr

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 5 z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší

územní vztahy a souladu s APÚR ČR a AZÚR MSK a konstatuje, že u těchto neshledal nedostatky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, bez připomínek.

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK vydaného podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že posuzovaná Změna č. 5 Územního plánu Havířov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 Územního plánu Havířov se nezpracovává, neboť ze stanoviska Krajského úřadu MSK k obsahu Změny č. 5 Územního plánu Havířov nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola N).

P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci veřejného projednávání Změny č. 5 Územního plánu Havířov byly uplatněny tyto námitky:

1. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem č.j. 5002517924 ze dne 13.12.2021

K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GassNet, s.r.o:

- Vysokotlaké plynovody
- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- Středotlaké/nízkotlaké plynovody a přípojky
- PKO-SKAO (viz příloha č.3)

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese.

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gassnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 70204, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normových předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb., -tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a

spolehlivosti stanovení právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory ČR.

4. před zahájením přípravných prací na jednotlivých pracích na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními, Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Návrh rozhodnutí o námitce.

Námitce se v bodě 1. vyhovuje a v bodech 2. až 4. nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání společnosti GasNet, s.r.o. uplatněné v rámci veřejného projednání Změny č. 5 Územního plánu Havířov jako námitku oprávněného investora dle ust. 52 odst. 2 stavebního zákona.

V rámci oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 společnost GasNet, s.r.o. uplatnila stanovisko ve kterém v bodě 1. pouze konstatuje, která plynárenská zařízení se v předmětném území nacházejí a současně požaduje, aby byla tato zařízení územním plánem respektována.

Pořizovatel námitce v bodě 1. vyhověl, neboť uvedená řízení nebudou předmětnou změnou územního plánu dotčena, vzhledem k tomu, že dochází pouze k úpravě textové části územního plánu.

V bodech 2. až 4. pořizovatel požadavkům námitky nevyhověl, neboť předmětem Změny č. 5 není řešena grafická část technické infrastruktury územního plánu a dále je nutno, aby příslušný správce technické infrastruktury v tomto případě společnost GasNet, s.r.o., podmínky pro realizaci jednotlivých staveb uplatňovala až v rámci projektové dokumentace v procesu územního řízení dané stavby, nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, Brno, RSD-559364/2021-3 ze dne 11.1.2022

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 územního plánu Havířov sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující: Předmětem návrhu Změny č. 5 je pouze úprava textové části Územního plánu Havířov, úplného znění po změně č. 4, týkající se úpravy podmínek pro využití plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV), které bude obsahovat doplnění další odrážky v rámci využití přípustného ve znění: „– komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k.ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše ZV na ul. M. Pujmanové k.ú. Šumbark.“ Tato úprava se nedotýká našich zájmů, tj. silnice I/11 a koridorů pro záměry silnic I. třídy.

Upozorňujeme, že nadále platí naše požadavky, které jsme podali v našem vyjádření č. j. RSD-559364/2021-1 ze dne 11.11.2021 k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Havířov. Tyto požadavky, týkající se prověření koridoru pro přeložku I/11, úpravy popisu veřejně prospěšné stavby a úpravy přípustného využití, by měly být zapracovány v rámci následné Změny č. 6 ÚP Havířov. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Havířov námitky.

Návrh rozhodnutí o námitce.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovateli v rámci oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Havířov bylo doručeno podání společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, ve kterém uvádí, že jako oprávněný investor sděluje k projednávané změně pouze to, že úprava návrhu změny se

nedotýká jejich zájmů, tj. silnice I/11 a koridorů pro záměry silnic I. třídy a nemá k projednávané změně žádné námitky.

Upozornění oprávněného investora uvedené v připomínce bylo vzato na vědomí.

Vyhodnocení připomínky podané k veřejnému projednání návrhu změny dle § 55b stavebního zákona:

2. Magistrát města Karviné, odbor stavebního a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, SMK/158879/2021 ze dne 12.1.2022

Rada města Karviné na své 72. schůzi, konané dne 12.01.2022, projednala materiál týkající se návrhu změny č. 5 Územního plánu Havířov a schválila ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 5 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek

PŘÍLOHA
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zákres graficky zobrazitelných limitů viz Koordinační výkres platného Územního plánu Havířov.

Změnou č. 5 nebyly limity využití území aktualizovány.

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory územních rezerv:

D511 - R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59 (Petřvald) – I/11 (Prostřední Suchá)

D512 - I/11 úsek III/47210 – II/474 (Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015

D521 - R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

D30 - Havířov, západ – III/47210, přestavba stávající II/475 + nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D31 - III/47 210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření na čtyřpruh viz D512)

D202 - Havířov, prodloužená Dlouhá, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. Třídy

D32 - Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

E45 - Nošovice – Albrechtice – VVN – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460

P22 - Havířov (Suchá) – Albrechtice – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zastavěné území (již realizováno – zakresleno jako stav)

EZ6 - koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly

ÚSES - regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 170 Mezi doly, 241 U Havířovského rondelu,

- regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území)

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy** - k ochraně silnice I/11 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo dráhy** - ochraně celostátní železniční trati je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991
Dobývací prostory v řešeném území – těžené
20042 Karviná-Doly II, uhlí černé;
40083 Horní Suchá I, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;
40063 Petřvald III, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

Dobývací prostory v řešeném území - netěžené
20031 Dolní Suchá, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;
40084 Dolní Suchá I, hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;
20032 Petřvald I, černé uhlí;

Zvláštní dobývací prostor
Karviná – Doly III hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje;

Chráněná ložisková území
07100100 Rychvald, zemní plyn;
07040000 Karviná-Doly, zemní plyn;
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn;
05220000 Šenov u Ostravy - (Rozhodnutí MŽP ČR Územního odboru pro ostravskou oblast, vydané dne 3. 11. 1998, pod č.j. 880/2/677/22/A-10/98 o vymezení chráněného ložiskového území cihlářských hlín Šenov u Ostravy).

Výhradní ložiska nerostných surovin – plocha
307030000 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307102103 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307102603 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307082500 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307080000 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307032500 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307042600 Důl Darkov, z. 1, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307042800 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307040100 Důl Barbora (Darkov, z. 1), dosud netěženo, zemní plyn;
307040300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dosud netěženo, zemní plyn;
307042100 Důl Darkov, lokalita Barbora, dřívější hlubinná, uhlí černé;
307042300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, současná hlubinná, uhlí černé;
305220000 Havířov-západ, dosud netěženo, cihlářská surovina;
3266500 Rychvald, současná z vrtu, zemní plyn.

Prognózní zdroje (vyhrazené nerosty) - plocha
901210000 Bludovice - Chotěbuz, dosud netěženo, uhlí černé;

Změnou č. 1 se vypouští

"Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek - Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava - město" rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh.

Výše uvedené rozhodnutí z roku 1998 pozbývá účinnost ve vymezené části okresu Karviná:

- východně od souřadnice JTSK $y = 462\,500$ a mimo území obce Stonava;
- západně od souřadnice $y = 462\,0500$ zůstávají v platnosti podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009.

Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a jeho příloh, tj. zařazení správního území města do ploch A, B1, C1, $C_{1.1}$, C_1^0 a C_2 . v takto označených plochách je nutno stavbu zajistit s ohledem na tyto deformační parametry podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území). Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v těchto plochách umísťovány a povolovány na základě závazného stanoviska.

V ploše C_2 , tedy mimo vlivy důlní činnosti jsou k. ú. Havířov–město, Bludovice, Dolní Datyně.

Respektovat „Podmínky ochrany černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město“.

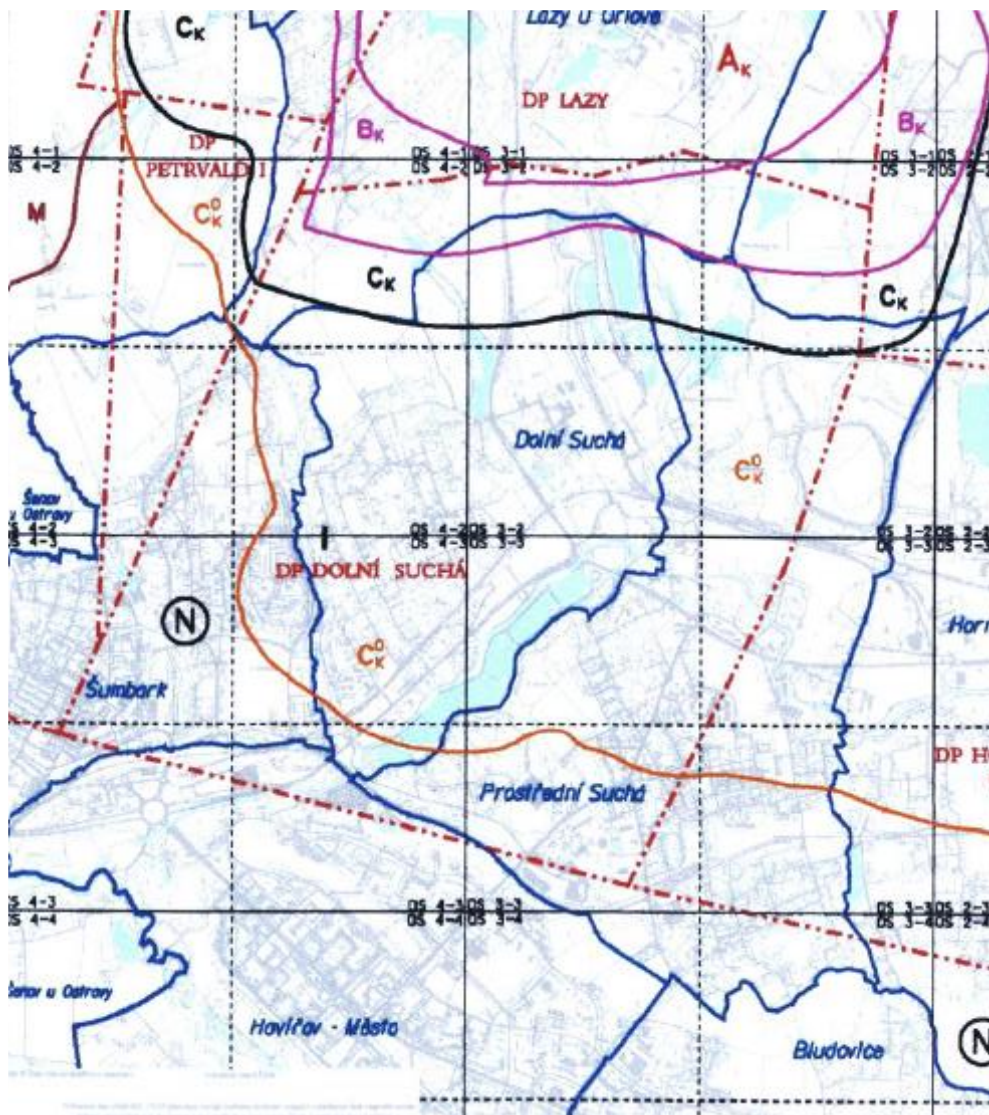
Zrušené podmínky (*rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998*) se nahrazují

Podmínkami ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná, které vychází z potřeby reagovat na ukončení těžby především v dobývacích prostorech Horní Suchá a Dolní Suchá v jihozápadní části karvinské dílčí pánve (březen 2013). Tento dokument je přílohou č. 1 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013, č.j. 984/580/13,4718/ENV, sp. zn. 000370/A-10.

Přílohou č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí je mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast změn podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná.

Tato příloha č. 2 byla dále nahrazena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2.6.2015, č.j. 870/580/15,37302/ENV, sp. zn. 0003/370/A-10. Tímto rozhodnutím se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Přílohou je mapový soubor – mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná, po změně podmínek na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá.

Okrajová část severní části k. ú. Dolní Suchá je situována v území B_k a C_k , tj. v území ve vlivu důlní činnosti, okrajová severní část k. ú. Prostřední Suchá je situována v území C_k , tj. v území ve vlivu důlní činnosti, východní část k. ú. Šumbark, převážná část k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá jsou situovány v území ovlivněném ukončenou důlní činností C_k^0 . Zbývající část správního území města Havířova je situováno v území N, tj. území mimo vlivy důlní činnosti.



Plocha B_k je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo i nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o III. skupinu stavenišť.

Plocha C_k je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha C_k^o je území, které bylo ovlivněno dlouhodobě ovlivněno důlní činností slojí a kde není možno z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Povolování staveb

Krajský úřad si jako podklad pro vydání generálního závazného stanoviska vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení staveb nebo zařízení, na které bude generální stanovisko dopad. Stanovisko bude mít omezenou časovou platnost nepřesahující 5 let.

Poddolovaná území, stará důlní díla

Poddolovaná území plošná

poř.č. 4575, identifik.č. 1544008, k. ú. Dolní Suchá

poř.č. 4580, identifik.č.1544011, k. ú. Horní Suchá

poř.č. 4594, identifik.č.1544010, k. ú. Karviná - Doly

Sesuvná území a území geologických rizik

Sesuvná území plošná

3605 Dolní Datyně, sesuv aktivní;

3606 Dolní Datyně, sesuv aktivní;

3610 Dolní Datyně, sesuv potenciální;

sesuv aktivní bez identifikač. č. , r. 2010, převzato z ÚAP

Sesuvná území bodová

6089 Havířov, sesuv potenciální;

6976 Bludovice, sesuv potenciální;

sesuv aktivní bez identifikač. č. , r. 2010, převzato z ÚAP

Staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území

Havířov, skládka, k. ú. Dolní Suchá;

Havířov, Benzina a.s., DSPHM, k. ú. Prostřední Suchá;

Havířov, SMP a.s., k. ú. Prostřední Suchá;

Havířov, DTS 8806, Bludovice – Životice – vodárna (doplněno Změnou č. 1)

Vymezené zóna havarijního plánování zasahující do k. ú. Prostřední Suchá z k. ú. Horní Suchá.

Ochranné pásmo seismické stanice Těrlicko v k. ú. Bludovice

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Přírodní památky

Ochranné pásmo: Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

k. ú. Havířov-město

Název PP Meandry Lučiny, kód ÚSOP: 1364

vyhlášeno: Vyhláška ze dne 25.11.1991, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Meandry Lučiny"

Památné stromy

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. v tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 ods.2 a 3 zákona č.114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

k. ú. Bludovice

- 2ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), p.č. 85
- 2ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 1 ks lípa evropská (*Tilia x europaea*), p.č. 86
- 2ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), p.č. 92/3
- 2ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), p.č. 109/3
- 1ks dub letní (*Quercus robur*), p.č. 92/1
- 2ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), p.č.98/2;
- 1ks lípa velkolistá (*Tiliaplatyphyllos*), p.č. 97/1
- 1ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), p.č. 107/1
- 1ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), p.č. 107/1

k. ú. Havířov-město

- dub letní na území PP Meandry Lučiny, p.č. 4346/6

k. ú. Prostřední Suchá

- dub letní na ul. U Skleníků 7, dle vyhlášky p.č. 1619, dnes pravděpodobně p.č. 2560/2

Evropsky významné lokality

Správní území statutárního města Havířov

Název: Mokřad u Rondelu, kód lokality: CZ0813455

Vyhlášeno: Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů – užovka podplamatá (doplněno Změnou č. 1)

Významné krajinné prvky „ze zákona“.

Územní systém ekologické stability s regionálními a lokálními prvky.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Ve správním území města Havířov, k. ú. Bludovice - místní části Životice, je evidována NKP

11799/8-794 památník obětem nacistického teroru, ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2537, (významná památka protifašistického odboje, dílo sochaře F. Swiedry z roku 1949, doplněné novou konstrukcí autorů ing. arch. Firly a akad. mal. Karpaly a upravené podle návrhu ing. Jendulky)

Nařízením vlády č. 55/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášeno za národní kulturní památku: "Památník obětem nacistického teroru v Životicích".

Správní území města Havířov, k. ú. Havířov-město

Respektovat ochranné pásmo obytného souboru "Sorela" a podmínky stanovené k jeho ochraně.

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, vydaného Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

Ve správním území města Havířova jsou evidovány nemovité kulturní památky:

k. ú. Bludovice

38349/8-790 areál evangelického kostela, parc. č. 1282 st., 1285 - park;

790/1 evangelický kostel;

24665/8-2218 farní kostel sv. Markéty, ul. U kostela, parc. č. 1138 st.;

101703 kamenný kříž na hřbitově - krucifix (uprostřed hřbitova u kostela sv. Markéty), parc. č. 1131;

26901/8-2219 venkovská usedlost tzv. Kotulova dřevěnice;

2219/1 chalupa čp. 1332, Hálkova 4, parc. č. 3007 st.;

2219/2 stodola v areálu Kotulovy dřevěnice, parc. č. 3007;

k. ú. Bludovice – místní část Životice

35118/8-795 pohřební kaple, hřbitov, parc. č. 2220/1 o. p.

16757/8-785 krucifix s reliéfem, ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2294/1;

12719/8-3831 socha sv. Jana Nepomuckého (originál uložen na základě Smlouvy o umístění kulturní památky č. 1308/OŠK/10 do kostela sv. Anny – interiér kostela, par. č. 1138, k. ú. Havířov - město)“

11474/8-3946 zámek - zámeček s portálem, čp. 110, Michnikova 2, parc. č. 2499, st.;

k. ú. Dolní Datyně - nejsou evidovány nemovité kulturní památky

k. ú. Dolní Suchá - nejsou evidovány nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka v k. ú. Dolní Suchá

12921/8-4010 areál jámy Kaiser Franz Joseph SCHACHT, z toho jen koupelny, parcelní č. 1/25 (r. 1910), dílny (dříve strojovna - r. 1910) parc. č. 1/28, dílny č. 2 (r. 1909) parc. č. 1/37 st.

se ruší na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 6. 6. 2014, č.j.:MK 2328/2013 Opp, sp. zn. MK-S 154836/2012 Opp.

k. ú. Prostřední Suchá (Národní památkový ústav mylně uvádí k. ú. Dolní Suchá)
17975/8-2171 hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem na hřbitově,
parcel. č. 302 o. p. (památko protifašistického odboje);

k. ú. Havířov-město

28691/8-792 filiální kostel sv. Anny, Stromovka, parc. č. parc. č. 3917, dle ÚP je
vymezeno ochranné pásmo;
20469/8-3174 hřbitov - bývalý, z toho jen náhrobek hraběte Friedricha von Arco,
parc. č. 3918, před filiálním kostelem sv. Anny;
24903/8-791 zámek č.p. 228 se zbytkem parku, Nábřeží, parc. č. 3979, 3986, 3978,
3980, 3981, 3984, 3985, 3982, 3993, dle ÚP je vymezeno ochranné
pásmo;
791/1 zámek č.p. 243, parc. č. 3985 st.;
791/2 zámecký park, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3982, 3993;
100 335 bývalé kino Radost, Alšova ul., parc. č. 256

Respektovat ochranné pásmo obytného souboru "Sorela" a podmínky stanovené k jeho
ochraně.

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let
včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, vydaného
Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

k. ú. Šumbark - nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Architektonicky cenné stavby

Ve správním území města **Havířov** lze za architektonicky cenné stavby považovat:

- Dřevěnka na nábřeží (ul. Selská) – u tenis. kurtů - parc. č. 4293, k. ú. Havířov-město;
- Budova Lučiny - parc. č. 1360, 1359, 1358, 1357, k. ú. Havířov - město;
- ZŠ ul. Frýdecká – parc. č. 1351/1, k. ú. Bludovice;
- ZŠ ul. Gorkého – parc. č. 1421, 1422, k. ú. Havířov - město;
- Kostel Starý svět – parc. č. 289, k. ú. Prostřední Suchá;
- věže u Sorely – Hlavní třída – parc. č. 6, 316, 246, 1253, 1409, 1523, k. ú. Havířov-
město;
- městský obytný a obchodní dům č. p. 569 (Labužník), na pozemku parc. č. 368/1, k. ú.
Havířov - město;
- Kyvadlo – parc. č. 331/1, k. ú. Havířov-město;
- Kulturní dům Dukly – Prostřední Suchá; - parc. č. 82/3, k. ú. Prostřední Suchá;
- Dům Csabi – parc. č. 307, k. ú. Bludovice;
- DIK Centrum – Dům zdraví – parc. č. 2752/10, k. ú. Havířov-město;
- kaple na hřbitově Životice – parc. č. 2220/1, k. ú. Bludovice;
- vlakové nádraží Havířov, parc. č. 3745, k. ú. Havířov – město;
- bývalá obecná škola, nyní řemeslnické dílny, parc. č. 242, U Pošty 13/1163, k. ú.
Prostřední Suchá;
- městské kulturní středisko, Kulturní dům Petra Bezruče, Hlavní třída 31a/246, parc.
č. 1269, k. ú. Havířov – Město;
- víceúčelová sportovní hala, Těšínská 28/1296, parc. č. 2996/1, k. ú. Havířov –
Bludovice;
- autobusové nádraží, U Stadionu /1639, parc. č. 2995/2, k. ú. Havířov – Bludovice;
- větrná turbína k pohonu obilného mlýnku („větrák“), v areálu Kotulovy dřevěnice,
parc. č. 3007, k. ú. Bludovice.

Záplavové území

Záplavové území Lučiny a jeho aktivní zónu:

- v ř. km 11,080 – 15,367 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 2. 2010, č.j. MSK 7085/2010;
- v ř. km 15,367 – 17,340 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 19. 1. 2011, č.j. MSK 170277/2010;
- v ř. km 17,340 – 25,211 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 13. 6. 2003, č.j. ŽPZ/4397/03.

Záplavové území Sušanky v ř. km 0,000 – 10,370 stanovil OkÚ Karviná dne 29. 5. 2000, č.j. RŽP/1030/231/2000/He-V/5. Pro záplavové území Sušanky nebyla aktivní zóna stanovena.

Záplavové území Venclůvky (Dolní Datýňky) v ř. km. bylo stanoveno dne 25. 9. 2014, č.j. SMO/339589/17/OŽP/Km. (doplněno Změnou č. 1)

Územní zvláštní povodně pod vodním dílem

Respektovat vymezený rozsah území ohroženého průlomovou vlnou vodní nádrže Žermanice na Lučině. v případě zvláštní povodně z vodní nádrže Žermanice na Lučině by zasáhla průlomová vlna území k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchou, Prostřední Suchou a Šumbark.

Stanovená pásma hygienické ochrany

Na území města Havířova (dle ÚP) jsou stanovena územním rozhodnutím ochranná pásma: PHO sklárky odpadů František stanovené územním rozhodnutím ÚR 10576/JE/96 vydaným Úřadem města Havířova OÚR dne 26. 8. 1996.

PHO dekontaminační stanice Havířov, stanovené územním rozhodnutím č.j. ÚR 1993/93-ing. Ho, vydaným ÚM Havířova OÚR dne 17. 1. 1994. (dle ÚP)

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Havířov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany České republiky.

Celé území se nachází v sektoru C ochranného pásma přehledových systémů (přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systémů přesného přibližovacího radaru). (doplněno Změnou č. 1)

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební uzávěry

Respektovat rozhodnutí o stavební uzávěře pro část k. ú. Bludovice, vydané odborem územního plánování, architektury a zemědělství Měst. NV Havířov pro část k. ú. Bludovice dne 23.4.1979 pod č.j. ÚP 980/79 – Ing. Šť.

Respektovat stavební uzávěru v bezpečnostním pásmu jámy Dukla – výdušná 2 na pozemcích parc. č. 359, EN (358), PK (358), EN (364), EN (2607/2) 1.d., EN (2607/2) 2.d. k. ú. Prostřední Suchá vydanou územním rozhodnutím o stavební uzávěře ze dne 7. 1. 2000 pod č.j. SÚ/20359/99/Chl

Ochranné pásmo

Respektovat ochranné pásmo zlikvidovaných jam Dukla – Útlum v k. ú. Dolní Suchá na pozemcích parc. č. 1/26, 1/33, 1/34, 1/35, 1/38 a dílčí části pozemků parc.č. 1/1, 1/32, 1/40, 1/42 – vydáno rozhodnutím o ochranném pásmu dne 20.5.2009 pod č.j. SSSÚ/15222/kon/2009

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV
– ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4 UPRAVENÁ ZMĚNOU Č. 5



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN
PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	9
C.3 Vymezení ploch přestavby	18
C.4 Systém sídelní zeleně	21
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	25
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	25
D.1.1 Doprava silniční	26
D.1.2 Doprava drážní	29
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	29
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	29
D.1.5 Ostatní druhy dopravy	30
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	30
D.2 Technická infrastruktura	31
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	31
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	32
D.2.3 Vodní režim	33
D.2.4 Energetika	33
D.2.5 Elektronické komunikace	34
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	34
D.4 Občanské vybavení	34
D.5 Veřejná prostranství	37
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	38
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	38
E.2 Územní systém ekologické stability	39
E.3 Prostupnost krajiny	41
E.4 Protierozní opatření	41
E.5 Ochrana před povodněmi	41
E.6 Rekreace v krajině	41
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	42

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	42
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	44
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	44
Plochy smíšené obytné městské (SM)	45
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	47
Plochy bydlení hromadného (BH)	49
Plochy bydlení individuálního (BI)	51
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	53
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	54
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	55
Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	56
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	57
Plochy občanského vybavení – specifické (OX)	58
Plochy smíšené specifické (SX)	59
Plochy smíšené výrobní (VS)	60
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)	61
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	62
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	63
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	64
Plochy komunikací (K)	64
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	65
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	65
Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)	66
Plochy zemědělské – sady (ZS)	66
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	67
Plochy zemědělské – orná půdy, trvalé travní porosty (Z)	68
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	69
Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)	69
Plochy lesní – hospodářské (L)	70
Plochy lesní – rekreační (LR)	71
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	71
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	72
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	73
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	74
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	74
J. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	75
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	75
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	76

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	76
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	76
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	77

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 11. 2018.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavní urbanistická koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, oblužného centra s významnou funkcí obytnou.

- 1) Územním plánem Havířova jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Havířova, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, a z postavení města ve struktuře osídlení.
- 2) Územním plánem Havířova je podpořen rozvoj obytné, rekreační, oblužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Havířova, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- 3) Vypuštěn.
- 4) Koncepce rozvoje správního území města Havířova:
 - 4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území města Havířova;
 - umožněno zachování generačních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. především ploch: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI);
 - podpořena funkce plochy smíšené obytné – městského centra (SMC), která bude respektována jako urbanizovaný celek charakterizovaný kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - kladen důraz na zachování a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města

Havířova a obyvatel dojíždějících především za občanskou vybaveností z oblasti veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví apod.);

- respektována potřeba stabilizace a rozvoje ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- respektována potřeba stabilizace a další rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), ploch lesních – rekreačních (LR) a ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ);
- respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ). Tyto plochy jsou vymezeny za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu převážně obyvateli bydlícími v bytových domech.

4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Havířova:

- vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS), plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT), plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách: smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné – městském centru (SMC);
- vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat);

4.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Havířov podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení dopravní infrastruktury vymezením ploch a koridorů především pro přeložky silnic a odklonění tranzitní dopravy mimo souvislou zástavbu města a návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách k životnímu prostředí šetrnými energiemi – plynem, elektrickou energií;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů a vymezením ploch pro vybudování čistíren odpadních vod v lokalitách dosud neodkanalizovaných včetně zastavitelných ploch;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na:
 - ochranu ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ochranu památných stromů a významných krajinných prvků;
 - respektování podmínek ochrany evropsky významné lokality – Mokřad u Rondelu a přírodní památky Meandry Lučiny;
 - vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezení a stanovení dalšího možného využívání ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků zpravidla obklopených touto zelení;

- vymezení a další možné využívání ploch vodních a vodohospodářských (VV), ploch lesních - hospodářských (L) a ploch zemědělských (Z);
- ochranu vodních toků a jejich niv.

4.4) v oblasti kulturních hodnot území je navržená koncepce Územního plánu Havířova zaměřena především na ochranu:

- nemovitých kulturních památek;
- ochranu obytného souboru „Sorela“ vymezeného ochranným pásmem;
- siluety města a pohledových os na město z příjezdových tras stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb;
- zachování přiměřené hustoty zástavby stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku, zachování atraktivity území a respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území statutárního města Havířova. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 77 000 až 78 000 obyvatel a výstavba cca 250 nových bytů ročně. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
 - posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadměstský správní, kulturní i komerční význam a stabilizované území;
 - stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na památkově chráněný obytný soubor „Sorela“ a navazující zástavbu;
 - vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Havířova;
 - vymezení strategických rozvojových ploch a ploch přestavby s ohledem na decentralizaci jak komerčních zařízení plošně rozsáhlých tak výrobních aktivit za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v centru města a jeho okolí a za účelem využití ploch bývalého areálu dolu Dukla a bývalého areálu skleníků v k. ú. Prostřední Suchá;
 - vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu z oblasti občanského vybavení – veřejné infrastruktury, bydlení i výrobních aktivit, technické a dopravní infrastruktury v k. ú. Prostřední Suchá a k. ú. Šumbark (rozvoj subcenter) s ohledem na dostupnost z rozvojových lokalit pro bydlení;
 - ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území a stávající strukturu zástavby;
 - zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;

- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a vytvoření podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch;
 - vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční pro dopravní zapojení města Havířova do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
 - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
 - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení cyklostezek a cyklotras;
 - vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch, chránit a rozvíjet veřejná prostranství – zeleň veřejnou, tj. parky, zeleň podél vodních toků protékajících zastavěným územím, plochy lesní obklopené zastavěným územím jako lesy rekreační.
- 4) Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch a ploch přestavby:
- s hlavní funkcí bydlení,
 - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),
 - občanského vybavení,
- s ohledem:
- na plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na stanovená záplavová území,
 - vymezené prvky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 6) Navržená koncepce rozvoje území respektuje rozlišný charakter a strukturu zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech.
- K. ú. Havířov-město, navazující část k. ú. Bludovice, k. ú. Šumbark a jižní část k. ú. Prostřední Suché rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou a obslužnou funkcí.
- V jihozápadní části správního území města (k. ú. Dolní Datyně, část k. ú. Havířov-město, a část k. ú. Bludovice) respektovat tradiční rozvolněný způsob venkovské zástavby.
- Severovýchodní část správního území města (východní část k. ú. Dolní Suchá a severní část k. ú. Prostřední Suchá) respektovat jako rozvojovou oblast výrobních aktivit, bývalý areál Dolu Dukla jako významnou multifunkční plochu přestavby.
- Významný rozvoj ploch pro výrobu a skladování - těžkého průmyslu je navržen v severní části k. ú. Prostřední Suchá (lokality Castaldonovka, Burianovka) a pro výrobu a skladování - lehkého průmyslu v k. ú. Dolní Suchá je navržena sanace dvou nádrží podél říčky Sušanky (lokality Stará I a Stará II).
- 6.1) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 6.2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby, pro potřebu zachování retenčního schopnosti území.

- 6.3) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 6.4) Respektovat v k. ú. Bludovice a Havířov-město osovou kompozici Hlavní třídy v prodloužení Národní třídy a ulice Těšínské, dbát na zachování pohledových souvislostí, významných průhledů v zástavbě, zejména ve vazbě na obytný soubor „Sorela“, a dominanty sídel ve správním území města Havířova, a to i při výsadbě zeleně v plochách.
- 6.5) V k. ú. Šumbark zachovat ucelenou kompozici sídliště tzv. „Dvouletek“ a centrální části Šumbarku (náměstí T. G. Masaryka).
- 7) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby), a v neurbanizovaném území (krajině) vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny):

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy rekreace

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Plochy smíšené specifické (SX)

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Plochy komunikací (K)

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské - sady (ZS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)

Plochy lesní (L)

Plochy lesní – hospodářské (L)

Plochy lesní – rekreační (LR)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých katastrálních území

K. ú. Bludovice

Severozápadní část k. ú. navazující na k. ú. Havířov-město respektovat jako stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného s významným podílem občanského vybavení.

Severovýchodní až východní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch bydlení individuálního, jižní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Respektovat vymezení plochy pro přeložku silnice I/11 a doprovodné stavby ve východní části území a vymezení plochy pro přeložku silnice III/4731 v jihozápadní části k. ú.

Respektovat a chránit poměrně rozsáhlé plochy lesní – rekreační oddělující plochy bydlení hromadného a občanského vybavení od ploch bydlení individuálního.

K. ú. Dolní Datyně

Území s převažující rozvolněnou zástavbou smíšenou obytnou venkovskou, umožňující dostavbu vhodných proluk.

Nerozvíjet novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských v jižní části k. ú.

K. ú. Dolní Suchá

Západní část k. ú. respektovat jako území s významným podílem stabilizovaných ploch bydlení individuálního, s navrženou dostavbou vhodných proluk především pro bydlení individuální.

Severovýchodní část území je územím postiženým důsledky těžby černého uhlí. Rozsáhlý areál bývalého Dolu Dukla a stávající plochu skládky a složiště popelovin Elektrárny Dětmárovice (EDĚ) respektovat jako plochu přestavby s multifunkčním využitím – plocha smíšená specifická. Hlavní funkci plochy dále rozvíjet s ohledem na zájem investorů a podmínky stanovené pro využívání této plochy. Předpoklad ukončení provozování skládky je v roce 2019.

Respektovat vymezenou územní rezervu pro silnici mezi Petřvaldem a Havířovem, tj. nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Jižní až jihovýchodní část území, mezi železniční tratí a vodním tokem Sušanky respektovat jako plochu pro přeložku silnice I/11.

Respektovat plochu přestavby navrženou za účelem rozšíření hřbitova situovaného v k. ú. Šumbark.

K. ú. Havířov-město

Stabilizované území centra statutárního města Havířova s minimálním podílem rozvojových ploch, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem občanského vybavení pro širší zájmové území.

Nutno respektovat podmínky využívání území v ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“.

V jihozápadní části k. ú. respektovat strukturu zástavby smíšené obytné venkovské navazující na zástavbu k. ú. Dolní Datyně a k. ú. Bludovice.

Nerozvíjet novou zástavbu na souvislých plochách zemědělských v jižní části k. ú.

K. ú. Prostřední Suchá

Území severně od plochy dopravní infrastruktury drážní - železniční vlečky (území postižené důsledky těžby černého uhlí) respektovat jako území navržené k rekultivaci na plochy smíšené nezastavěného území – rekultivací, a to na les a trvalé travní porosty, dále na rozsáhlé regionální biocentrum a rozvojové plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu.

Respektovat vymezenou územní rezervu pro silnici mezi Petřvaldem a Havířovem, tj. nepovolovat stavby a zařízení, které by významně ztížily, nebo znemožnily budoucí realizaci této silnice.

Území mezi železniční vlečkou a stávající trasou silnice I/11 je významně dotčeno navrženou plochou pro přeložku silnice I/11, která je dále vedena jihozápadně od železniční vlečky. Z rozvojových ploch je zde navrženo rozšíření plochy občanského vybavení – hřbitova ve vazbě na stabilizovanou plochu s touto funkcí.

Východní a centrální část k. ú. považovat za stabilizované území s převahou ploch s funkcí bydlení, a to ploch bydlení hromadného a bydlení individuálního, s doplňující funkcí občanského vybavení a rozvojovými plochami smíšenými obytnými městskými a plochami občanského vybavení – komerčních zařízení.

Jihozápadní část území respektovat jako převážně rozvojové plochy, a to jak plochy zastavitelné, tak plochy přestavby s funkcí ploch smíšených obytných městských.

Západní část k. ú. respektovat jako rozvojové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu.

K. ú. Šumbark

Stabilizované území s převažující zástavbou bydlení hromadného a významným podílem bydlení individuálního a plochami občanského vybavení. Respektovat zastavitelné plochy bydlení individuálního v severní části k. ú. a významnou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou v jihovýchodní části k. ú.

Respektovat plochu přestavby navrženou za účelem rozšíření hřbitova a přesahující na k. ú. Dolní Suchá.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č. 3:

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,82
BL-Z4	smíšené výrobní	VS		0,69
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,38
BL-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,12
BL-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské	SV		1,05
BL-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
BL-Z21	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,13
BL-Z22	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
BL-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,10
BL-Z28	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,16
BL-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,26
BL-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,40

BL-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,30
BL-Z38	komunikací	K	-	0,91
BL-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,62
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	-	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,20
BL-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,52
BL-Z46A	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,62
BL-Z46B	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,57
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	územní studie pro severní část – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	7,18
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV		12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	-	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	-	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	-	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní	VS	-	0,38
BL-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,93
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	-	0,25
BL-Z60	komunikací	K	-	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního	BI	-	0,46
BL-Z63	bydlení individuálního	BI	.	6,11
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,37
BL-Z65	bydlení individuálního	BI	-	4,14
BL-Z66	bydlení individuálního	BI	-	4,59
BL-Z67	smíšené výrobní	VS	-	1,30
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,49
BL-Z70	smíšené výrobní	VS	-	1,46
BL-Z71	bydlení individuálního	BI	-	0,28
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	-	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	-	2,03
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	-	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního	BI	-	1,02

BL-Z76	bydlení individuálního	BI	-	1,75
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	-	0,76
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	-	0,91
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	-	1,02
BL-Z83	bydlení individuálního	BI	-	0,41
BL-Z84	bydlení individuálního	BI	-	0,67
BL-Z86	bydlení individuálního	BI	-	0,65
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	-	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	-	1,58
BL-Z89	bydlení individuálního	BI	-	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	-	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	-	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní	VS	-	0,76
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	-	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	-	0,51
BL-Z97	smíšené výrobní	VS	-	0,40
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	-	0,35
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,69
BL-Z102	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,99
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,22
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2				
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,06
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
4/BL-Z1	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,11
4/BL-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
4/BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
4/BL-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
4/BL-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
4/BL-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
4/BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
4/BL-Z8	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25

k. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,19

DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,37
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,23
DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,31
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,97
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,73
DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
DD-Z22	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,74
DD-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,56
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,92
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,52
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,55
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,28
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	-	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,19
DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,35
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	-	1,43
DD-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,33
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,14
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	-	2,08

DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,81
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,15
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	-	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,11
DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4				
4/DD-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,10
4/DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,13
4/DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,26
4/DD-Z4	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	-	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	-	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	-	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního	BI	-	0,29
DS-Z9	bydlení individuálního	BI	-	0,37
DS-Z11	bydlení individuálního	BI	-	4,95
DS-Z12	bydlení individuálního	BI	-	0,26
DS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	1,23
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,41
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	-	1,10
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34
DS-Z18	bydlení individuálního	BI	-	0,22
DS-Z19A	bydlení individuálního	BI	-	0,76
DS-Z19B	bydlení individuálního	BI	-	1,02
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	-	0,76
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	-	0,83
DS-Z23	bydlení individuálního	BI	-	0,74
DS-Z24	bydlení individuálního	BI	-	0,69

DS-Z25	bydlení individuálního	BI	-	1,14
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,25
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	-	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	-	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	-	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	-	1,14
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,25
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	-	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,21
DS-Z37	bydlení individuálního	BI	-	1,30
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4				
4/DS-Z1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	1,38

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	-	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	-	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	-	1,04
HM-Z7	bydlení hromadného	BH	-	0,72
HM-Z8	komunikací	K	-	0,31
HM-Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	3,17
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	-	1,95
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,09
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,44
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,83
HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,09
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	-	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47

HM-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,47
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	-	0,32
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	-	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,76
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,36
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,45
HM-Z35	komunikací	K	-	0,60
HM-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,46
HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,42
HM-Z43	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,10
HM-Z44	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,33
HM-Z45	komunikací	K	-	2,07
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,13

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	-	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	-	0,66
PS-Z5	smíšené výrobní	VS	-	0,91
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	-	0,38
PS-Z10	komunikací	K	-	0,51
PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	12,67
PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	Využití plochy se připouští po realizaci přeložky silnice I/11	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	-	0,15
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	-	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,52

PS-Z17	bydlení individuálního	BI	-	0,34
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	-	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	-	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	-	0,48
PS-Z26	smíšené výrobní	VS	-	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	-	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního	BI	-	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	-	2,76
PS-Z30	komunikací	K	-	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	-	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	-	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	-	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,21
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	-	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	-	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	-	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,15
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,36
PS-Z43	komunikací	K	-	0,10
PS-Z44A	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,27
PS-Z44B	smíšené obytné venkovské	SV	-	0,56
PS-Z45	bydlení individuálního	BI	-	0,83
PS-Z46	bydlení individuálního	BI	-	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	-	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného	BH	-	0,79
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	6,66
PS-Z51	smíšené výrobní	VS	-	1,90
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	-	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	-	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	-	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	-	2,04

PS-Z56	bydlení individuálního	BI	-	1,64
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	-	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	-	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	-	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	-	0,56
PS-Z62	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního	BI	-	0,19
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2				
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,22
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,11

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-Z1	bydlení individuálního	BI	-	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního	BI	-	0,17
SU-Z3	bydlení individuálního	BI	-	0,43
SU-Z4	bydlení individuálního	BI	-	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního	BI	-	6,23
SU-Z6	bydlení individuálního	BI	-	2,97
SU-Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,15
SU-Z8	bydlení individuálního	BI	-	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské	SM	-	4,32
SU-Z13	smíšené obytné městské	SM	-	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	-	0,85
SU-Z15	smíšené obytné městské	SM	-	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní	VS	-	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské	SM	-	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady	ZZ	-	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,21
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní	VS	-	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	-	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	0,27
SU-Z27	smíšené výrobní	VS	-	0,22
SU-Z28	smíšené výrobní	VS	-	0,23

SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	-	0,43
SU-Z31	smíšené výrobní	VS	-	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního	BI	-	0,25
SU-Z34	smíšené výrobní	VS	-	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské	SM	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	11,74
SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční	DS	-	5,03
SU-Z37	komunikací	K	-	0,91
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4				
4/SU-Z1	bydlení individuálního	BI	-	0,14

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS3	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	16,98

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Vymezení ploch přestavby vychází z potřeb rozvoje města souvisejících s posílením obytné funkce, rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, z nutnosti rozšíření ploch hřbitovů, dále z potřeb rozvoje služeb, komerčních zařízení a drobného podnikání souvisejícího s obytnou funkcí, občanskou vybaveností, a snížením zatížení stabilizované zástavby negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit, jejichž provozování snižuje kvalitu prostředí v soustředěné městské zástavbě a zároveň z potřeby využít bývalé výrobní areály (areál Dolu Dukla, areál bývalých Skleníků).

2) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:

A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)

A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání ploch přestavby jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
BL-P1	smíšené výrobní	VS	-	2,20
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	4,68

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3				
3/BL-P1	bydlení hromadného	BH	-	3,69
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4				
4/BL-P1	smíšené obytné městské	SM	-	1,71

k. ú. Dolní Datyně - nejsou vymezeny plochy přestavby.

k. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
DS-P1	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	2,85
DS-P2A DS-P2B DS-P2C	smíšené specifické	SX	-	8,40 4,67 19,62
DS-P3	bydlení individuálního	BI	-	0,90
DS-P4	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	3,90
DS-P5	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	-	3,84
DS-P7	smíšené specifické	SX	-	24,60

k. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
HM-P1	bydlení hromadného	BH	-	0,53
HM-P2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	0,39
HM-P3	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	0,79
HM-P4	smíšené obytné – městské centrum	SMC	-	2,72
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	-	1,84
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,63
HM-P7	smíšené výrobní	VS	-	0,19
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4				
4/HM-P1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	-	0,16

k. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
PS-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,25
PS-P2	smíšené výrobní	VS	-	0,47
PS-P3	smíšené výrobní	VS	-	1,31
PS-P4	smíšené výrobní	VS	-	2,84

PS-P5	smíšené výrobní	VS	-	3,48
PS-P6	smíšené výrobní	VS	-	1,70
PS-P7	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	3,70
PS-P9	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	-	28,05
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	-	0,59
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3				
3/PS-P1	smíšené specifické	SX	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 3	10,81
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4				
4/PS-P1	smíšené výrobní	VS	-	0,10

k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
SU-P1	smíšené výrobní	VS	-	1,62
SU-P2	smíšené výrobní	VS	-	1,05
SU-P3	občanského vybavení - hřbitovů	OH	-	3,12
SU-P4	smíšené výrobní	VS	-	0,44
SU-P5	smíšené výrobní	VS	-	0,77

Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	k. ú.	Výměra v ha
DS1	dopravní infrastruktury silniční	Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá	44,10
DS2	dopravní infrastruktury silniční	Bludovice	0,71

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Navržená koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
- 2) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zemědělskými – zahradami (ZZ),
 - veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
 - smíšenými nezastavěného území (SN),
 - lesními – hospodářskými (L),
 - lesními – rekreačními (LR)
 - přírodními – územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 3) Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) vymezují část stávajících zahrad, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských nebo ploch bydlení individuálního. Plochy zemědělské – zahrad (ZZ) zahrnují samostatné zahrady, které slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků pozemků zařazených do těchto ploch.

Navržené zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z16	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,44
BL-Z21	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,13
BL-Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,16
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4		
4/BL-Z1	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,11
4/BL-Z8	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25
k. ú. Dolní Datyně		
DD-Z22	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,74
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4		
4/DD-Z4	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25
k. ú. Dolní Suchá		
DS-Z32	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,25
DS-Z36	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,21
k. ú. Havířov-město		
HM-Z43	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,10
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/HM-Z2	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,15
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z31	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,24
k. ú. Šumbark		
SU-Z19	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,22

- 4) Respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezepevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách, plochách přestavby a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
k. ú. Dolní Suchá		
DS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	2,42
k. ú. Havířov-město		
HM-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,25
k. ú. Šumbark		
SU-ZV1	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33
SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01
SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82

- 5) Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, plochami zemědělsky obhospodařované půdy o menších výměrách apod., které plní funkci krajinnotvornou a ochrannou. Při výsadbě na navržených plochách nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

Podrobněji viz oddíl E.1.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	0,70
k. ú. Havířov-město		
HM-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	0,06
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-SN1	smíšené nezastavěného území (SN)	4,24

- 6) Územním plánem jsou vymezeny navržené plochy smíšené nezastavěného území – rekultivací (SR)

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Dolní Suchá		
DS-SR1	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	23,44
DS-SR3	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	1,99
DS-SR4	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	2,10
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-SR1	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	29,62
PS-SR2	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	4,17
PS-SR4	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	37,36
PS-SR5	smíšené nezastavěného území (SR) - rekultivace	12,39

- 7) Územním plánem jsou vymezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezené jako stávající plochy lesní - hospodářské (L). Územním plánem je navržena jedna plocha lesní - hospodářská. Podrobněji viz oddíl E.1.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Šumbark		
SU-L1	lesní - hospodářské (L)	0,43

- 8) Územním plánem jsou vymezeny pozemky lesů hospodářských navržené ke změně funkčního využívání na pozemky lesní – rekreační (LR) v k. ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá a Šumbark.
- 9) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky regionální a lokální. Podrobněji viz oddíl E.2.
- 10) Výsadba alejí je přípustná ve všech funkčních plochách. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo komunikací (K). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, budou řešeny v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně–technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury silniční se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce, s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. v tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

- 2) Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy a stabilizaci územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati. Úpravy stávajících železničních tratí budou realizovány v plochách DD.
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity lze tak realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

- 5) Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Na nadřazené komunikační síti je navržena (je navrženo):

- 1.1) přestavba silnice I/11, v úseku Havířov, hranice k. ú. – Havířov - západ, rondel, na čtyřpruhové směrově rozdělené šířkové uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK) .
- 1.2) přeložka silnice I/11, v úseku Havířov, rondel – Havířov, Dolní Suchá (součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK) včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.3) přeložka silnice I/11, v úseku Havířov, Dolní Suchá – Havířov, Bludovice (VPS D31 dle ZÚR MSK) včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.4) přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Bludovice – Český Těšín (VPS D32 dle ZÚR MSK) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.5) přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.6) dílčí přeložky silnice III/4739 (ul. J Kotase) v Dolní Datyni ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.7) prodloužení Dlouhé Třidy do silnice III/4742 v Životicích (VPS D202 dle ZÚR MSK) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.8) prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.9) spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché vedená podél železniční trati č. 321 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.10) propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- 1.11) propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.

2) Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:

- 2.1) propojení ul. U Koupaliště s ul. Formanskou přes území sousedního Šenova.

- 2.2) komunikační propojení ul. U Koupaliště a U Letního kina vedené po protipovodňové hrázi.
- 2.3) dopravní napojení sportovního areálu v Havířově, Šumbarku (Tenisový klub Havířov, TJ Slovan Havířov) z ul. U Nádraží, včetně zapojení do ul. Opletalova.
- 2.4) zapojení ul. Požárnická do propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku a její prodloužení do ul. Orlovské (stávající silnice II/475) a podél vlečky až do silnice III/47210.
- 2.5) prodloužení ul. Školní přes ul. Novou do navrženého prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldské) v Havířově, Šumbarku, včetně nového zapojení ul. Letní.
- 2.6) obslužné komunikace pro zastavitelné plochy VL vymezené v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché a jejich zapojení do trasy silnice II/475.
- 2.7) prodloužení ul. Nový Svět do obslužných komunikací navržených v zastavitelných plochách VL, které jsou vymezeny v prostoru Sušanských rybníků v Dolní Suché.
- 2.8) nové zapojení komunikací, které jsou navrženy pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě Hornického sídliště v Prostřední Suché do trasy silnice II/475, a to v poloze stávající křižovatky s ul. Starou.
- 2.9) úprava zapojení ul. Dělnická do silnice II/475 v Prostřední Suché.
- 2.10) přeložení ul. Přátelství v úseku mezi navrženou prodlouženou ul. Dlouhou a ul. Na Dolanech, včetně směrové úpravy trasy v Živicích v lokalitě za Merkurem. Původní trasu ul. Přátelství vedenou podél lesa je navrženo využít pro vedení cyklistické stezky.
- 2.11) spojka mezi přeložkou silnice III/4731 a ul. Formanskou, včetně zapojení ul. Mezidolí a Na Vyhlídce.
- 2.12) obslužná komunikace pro navrženou zástavbu v sousedních Horních Bludovicích zapojená do silnice III/4735 (ul. Frýdecká) v prostoru křižovatky s ul. U Lipek.
- 2.13) nové propojení ul. Mládežnická a v Zátíší v sídlišti v Havířově, Podlesí.

3) Na komunikační síti jsou vymezeny územní rezervy pro:

- 3.1) pro novostavbu silnice I. třídy mezi Petřvaldem (silnicí I/59) a Havířovem, Dolní Suchou (přeložkou silnice I/11) – D511 dle ZÚR MSK, včetně mimoúrovňové křižovatky s přeložkou silnice I/11 (stavby D31 a D512 dle ZÚR MSK)
 - 3.2) územní rezerva pro dokončení přeložky silnice I. třídy ve čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání v úseku mezi Havířovem, Dolní Suchou a Havířovem, Bludovicemi – D512 dle ZÚR MSK
 - 3.3) pro novostavbu silnice I. třídy mezi Havířovem, Bludovicemi a Třanovicemi (R48), včetně mimoúrovňové křižovatky s trasou přeložky I/11, silnicí II/474 a silnicí III/4742 (územní rezerva dle ZÚR MSK D521).
- 4) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejichž způsob není Územním plánem Havířov stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (např. dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území;
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél místních komunikací II. třídy (místních komunikací funkční skupiny B) a podél průtahů silnic II. a III. třídy v zastavěném území bude dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél průtahů silnic I. třídy je nutno dodržet odstup minimálně 25 m od osy komunikace. Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především z důvodu vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem nebo úpravám dopravních prostorů komunikací.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;

5) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů ohrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), plochách komunikací (K) nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4.

Přednostně budou realizovány úpravy následujících komunikací:

- v k. ú. Šumbark: ul. U Jelena, Petřvaldská, Anglická;
- v k. ú. Dolní Suchá: ul. Šumberská, Prachatická, Lazecká;
- v k. ú. Prostřední Suchá: ul. Nový Svět, Na Pavlasůvce, Kpt. Jasioka, U Skleníků, Hornosušská, Životická a Přátelství;
- v k. ú. Bludovic: silnice III/01140 (ul. Na Záguří), silnice III/4735 (ul. Frýdecká), ul. Zelená, Selská, Na Kempách, Farská, U Kostela, Zákostelí, Záhumenková, Na Lánech, K Lučině, Datyňská, Mezidolí, ul. Přátelství v lokalitě za Merkurem a navazující ul. Na Dolanech;

- v k. ú. Dolní Datyně: silnice III/4739 (ul. J. Kotase) ve stávajících úsecích, Na Hliníkách;
- v k. ú. Havířov-město: ul. U Stromovky a Mánesova pro zdůraznění jejich funkce odlehčovací trasy vůči silnici I/11 (ul. Hlavní), Formanská, Na Důlnáku.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Nové plochy drážní dopravy nejsou navrhovány. Úpravy železniční trati č. 321 (optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD) – stavba DZ14 dle ZÚR MSK.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů a pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti vybudovat další odstavné a parkovací kapacity, a to přednostně formou podzemních nebo nadzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů. Stání na terénu budou realizována pouze v odůvodněných případech (např. ve složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro chodce a stezky pro cyklisty (event. pro společný pohyb chodců a cyklistů) a pásy nebo pruhy pro cyklisty v prostorech komunikací, je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 3) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Těrlická přehrada přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 4) Pro cykloturistiku dále respektovat:
 - trasu ze Šumbarku od ul. M. Pujmanové přes. ul. Mládí, Obránců Míru, SNP, U Nádraží k rondelu u vlakového nádraží a dále přes Hlavní Třidu, Dlouhou Třidu a přes prodlouženou Dlouhou Třidu dále do Těrlicka (pozn.: úsek vedený po Hlavní a Dlouhé Třídě je již realizován). Z hlediska cyklistické dopravy jde o základní osu města,
 - trasu ze Šumbarku od restaurace U Jelena, přes ul. Výletní a podél prodloužené silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) do Prostřední Suché k silnici III/4746 (ul. Dělnické) a dále podél navržené spojky silnic III/4746 a III/4744 z Prostřední Suché do Horní Suché,
 - trasu vedenou po silnici III/01140 (ul. Na Záguří) a III/4742 (ul. Padlých hrdinů) z Prostředních Bludovic do Životic a dále po silnici II/474 přes Pacalůvku do Albrechtic,

- trasa vedená z Horní Suché po ul. Hornosušská a dále po silnici III/4745 a I/11 (ul. 17. Listopadu), ul. Na Nábřeží a částečně po přeložce silnice III/4731 do Bludovic, odkud je dále přes ul. Na Kempách a Na Lánech a opět po přeložce silnice III/4731 svedena do Horních Bludovic,
- trasa vedená ze Šumbarku od sídliště po ul. Šumbarská k silnici III/47210 (ul. Orlovská) a dále po silnici II/475 (ul. Vodní) do Horní Suché,
- trasa vedená centrem města podél Národní Třídy, silnice I/11 (ul. Těšínské) a dále po ul. Okrajová, přes ul. Rodinnou, Havraní, Na Kavkovicích, Strmou a Hraniční do Prostředních Bludovic k silnici III/4742 (ul. Padlých hrdinů),
- stezku mezi Havířovem a Žermanickou přehradou vedenou od ul. U Letního Kina podél meandrů Lučiny a dále přes ul. Mezidolí, Na Lánech, Na Kempách a Luční do Horních Bludovic.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny minimálně takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené sběrné místní komunikace v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro místní obslužné komunikace vyššího dopravního významu v šířce 15 m od osy na obě strany.

- 2) V plochách situovaných v návaznosti na železniční tratě je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanoven odstup od železničních tratí v šířce 60 m od osy krajní koleje, v rámci kterého je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním

prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesů (L), zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) a v omezeném rozsahu v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Zásobení navržených zastavitelných ploch pitnou vodou řešit rozšířením veřejného vodovodu o zásobní řady v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Prostřední Suchá, Dolní Suchá a Dolní Datyně.
- 2) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení pitnou vodou individuálně pomocí domovních studní.
- 3) Respektovat návrh na rekonstrukci stávajících přívodních řadů DN 200 na DN 500.
- 4) Respektovat návrh přeložky přivaděče DN 300 Bludovice – Životice a DN 350 Životice – Prostřední Suchá.
- 5) Respektovat návrh na osazení redukčních ventilů na hlavních zásobních vodovodních řadech, které jsou pod tlakem vodojemu Bludovice 32 000 m³ za účelem snížení tlaku v oblastech pod kótou 280 m n. m.
- 6) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.
- 7) Hájit plochu pro zdvojení převaděče OOV DN 800 Bludovice – Karviná.
- 8) Respektovat návrhy přívodního a zásobního řadu pro rozšíření stávajících akumulací zemního a věžového vodojemu Šumbark.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) V k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá napojit zastavitelné plochy na stávající kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod Havířov.
- 2) V k. ú. Havířov-město vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s jednou čerpací stanicí.
- 3) Stokovou síť v k. ú. Šumbark rozšířit o další stoky splaškové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch.
- 4) V k. ú. Bludovice vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci s pěti čerpacími stanicemi.
- 5) V k. ú. Dolní Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.
- 6) V k. ú. Prostřední Suchá vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se dvěma čerpacími stanicemi.
- 7) Stávající lokální čistírnu odpadních vod v místní části Životice zrušit po vybudování navržené splaškové kanalizace.
- 8) Stokovou síť navrženou dle zpracovaných projektů rozšířit o další stoky splaškové kanalizace (gravitační a tlakové) pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch v dosahu stávající či plánované kanalizace v k. ú. Havířov-město, Šumbark, Bludovice, Dolní Suchá a Prostřední Suchá.
- 9) V k. ú. Dolní Datyně vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci se třemi čerpacími stanicemi.
- 10) V místní části Životice (k. ú. Bludovice) vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci a lokální čistírnu odpadních vod Životice.
- 11) Likvidaci splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající či navržené kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod nebo v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů.
- 12) Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací nebo mělkými zatravněnými příkopy do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace nebo příkopů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny v grafické části.
- 13) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.
- 14) Respektovat návrh napojení části obce Těrlicko na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.
- 15) Respektovat napojení části Města Petřvald na stokovou síť Havířova zakončenou na ÚČOV Havířov.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Respektovat návrh na sanaci a zkapacitnění koryta Sušanky (k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá).
- 2) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 4) Nepovolovat výstavbu nových objektů, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření ve stanovených záplavových území vodních toků Lučiny, Sušanky a Venclůvky.
- 5) Respektovat návrh na zrušení dvou stávajících vodních ploch situovaných podél vodního toku Sušanky a následné využívání těchto ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Vypuštěn.
- 2) Respektovat koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly.
- 3) Nárůst elektrického příkonu města do roku zajistit ze stávající TS 110/22 kV Havířov B, spolu s dodávkou z linek 22 kV – VN74 a VN 79.
- 4) Respektovat navrženou územní rezervu pro výstavbu zapouzdřené TS 110/22 kV.
- 5) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a drobné podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými pro zastavitelné plochy, příp. s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu.
- 6) Respektovat ochranná pásma nadzemních vedení ZVN - 400 kV, VVN - 110 kV, vedení distribuční soustavy VN - 22 kV a elektrických stanic.

Zásobování plynem

- 1) Dodávku plynu zajistit ze stávajících vysokotlakých zařízení s rekonstrukcí RS 17, 23 a 94 na požadovaný výkon.
- 2) Další rozvoj plynofikace orientovat především na dodávku plynu ze středotlaké plynovodní sítě.
- 3) Nové plynovody, navazující na nízkotlakou plynovodní síť, navrhovat s parametry pro středotlakou plynovodní síť.
- 4) Respektovat ochranná pásma vysokotlakých a středotlakých plynovodů včetně regulačních stanic.

Zásobování teplem

- 1) Pro stávající a novou výstavbu na plochách s předpokládanou hromadnou bytovou výstavbou a občanskou vybavenost situovanou v jejím okolí preferovat dodávky tepla ze soustavy CZT.
- 2) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.
- 3) Respektovat ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Respektovat ochranná pásma přenosových elektronických komunikačních vedení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Ve správním území města Havířov není územním plánem vymezena plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s komunálními odpady nebo skládky.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) a ploch bydlení hromadného (BH) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanského vybavení může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.
- 4) Územním plánem jsou navrženy dále uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) z důvodu zabezpečení vhodných ploch pro rozvoj občanského vybavení především z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. ve vazbě na navržený rozvoj ploch pro výstavbu bytů.

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,30
BL-Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,17

BL-Z64	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,37
k. ú. Havířov-město		
HM-Z22	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,69
HM-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,12
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	1,84
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/HM-Z1	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,13
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,22
PS-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,34
PS-Z35	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,60
PS-Z36	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,20
PS-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,32
PS-Z62	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,35
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2		
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	0,11
k. ú. Šumbark		
SU-Z7	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,53
SU-Z20	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,93
SU-Z21	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,21
SU-Z25	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,25

- 5) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – komerčních zařízení (OK):

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	4,68
k. ú. Havířov-město		
HM-Z3	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,63
HM-Z4	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) využití plochy se přípouští po realizaci přeložky silnice I/11	0,61
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,67
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,59
k. ú. Šumbark		
SU-Z30	občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)	0,43

- 6) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem rozvoje ploch pro sportovní a rekreační využití obyvatel v dostupné vzdálenosti od zastavitelných ploch s obytnou funkcí:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z51	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,50
k. ú. Dolní Datyně		
DD-Z40	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,61
k. ú. Dolní Suchá		
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4		
4/DS-Z1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,38
k. ú. Havířov-město		
HM-Z9	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	3,17
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,63
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4		
4/HM-P1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,16

- 7) Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení - hřbitovů (OH) ve vazbě na stabilizované plochy s touto funkcí za účelem jejich rozšíření:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-Z33	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	2,71
k. ú. Dolní Suchá		
DS-P1	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	2,85
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-Z12	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	3,24
k. ú. Šumbark		
SU-P3	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	3,12

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) V plochách smíšených obytných městských – městského centra (SMC), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), plochách bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochách občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), plochách občanského vybavení – specifických (OX), plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochách dopravní infrastruktury drážní (DD) připustit realizaci veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavitelné plochy a zastavěné území s hlavní funkcí obytnou:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
k. ú. Bludovice		
BL-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,61
BL-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV3	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,96
BL-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,35
BL-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,38
BL-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,15
BL-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,15
BL-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,47
BL-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,19
BL-ZV10	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,03
BL-ZV11	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,57
k. ú. Dolní Suchá		
DS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,24
DS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	2,42
k. ú. Havířov-město		
HM-ZV	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	1,13
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	3,25
HM-ZV	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	5,54
k. ú. Prostřední Suchá		
PS-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	6,43
PS-ZV2	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	0,25
k. ú. Šumbark		
SU-ZV1	prostranství veřejná – zeleň veřejná (ZV)	3,19
SU-ZV2	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,33
SU-ZV3	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,48
SU-ZV4	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,86
SU-ZV5	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,01

SU-ZV6	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	1,94
SU-ZV7	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,28
SU-ZV8	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,53
SU-ZV9	veřejná prostranství – zeleň veřejná (ZV)	0,82

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územním plánem Havířov je navržena koncepce uspořádání krajiny tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch (plochy zemědělské a lesní), respektovány plochy pro územní systém ekologické stability a zachována prostupnost krajiny s ohledem na vodní režim v území.

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz. kap. E.2.).
- 2) Plochy lesní - hospodářské (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem je navržena jedna plocha lesní - hospodářská (L) v k. ú. Šumbark.

- 3) Plochy lesní – rekreační (LR) jsou navrženy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, které obklopují souvislou obytnou zástavbu nebo procházejí zástavbou města Havířov a jsou vhodné k rekreačnímu využívání obyvateli města.

Územním plánem jsou navrženy lesní pozemky k rekreačnímu využívání v k. ú. Bludovice, Dolní Suchá, Havířov-město, Prostřední Suchá, Šumbark.

- 4) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území (SN) v k. ú. Bludovice, Havířov-město a k. ú. Prostřední Suchá. Jde o plochy krajinné zeleně, tj. nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady apod.

- 5) Plochy smíšené nezastavěného území - rekultivace (SR) zahrnují plochy navržené k zalesnění a zatravnění. za účelem zahlazení důsledků těžby.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - rekultivací (SR) v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá.

- 6) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 7) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v šířce břehových hran.
- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 9) Výsadba alejí je přípustná ve všech uvedených funkčních plochách. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Regionální úroveň je reprezentována:

- částí regionálního biocentra R1 U havírovského rondelu (241*);
- regionálním biokoridorem R2 (584*);
- regionálním biocentrem R3 Havírovská Lučina (126*);
- složeným regionálním biokoridorem (585*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R4 až R6;
- složeným regionálním biokoridorem (617*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R7 až R10;
- částí regionálního biocentra R11 Mezi doly (170*);
- složeným regionálním biokoridorem R12 (642*).

** v závorce je uvedeno číslování podle ZÚR MSK*

- 2) V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability:

- L1 až L7 vodní a lesní, podél toku Sušanky a na svazích nad nivou toku s převahou společenstev na živinami obohacených stanovištích, normálních až trvale mokrých s proudící vodou;
- L8, L9 lesní a vodní, vedený mělkou údolnicí drobného vodního toku mezi zástavbou Šumbarku z LBC L2 k severu do Pěžgovského lesa, kde křížuje RBK (617) a pokračuje dále k severu do území Petřvaldu;
- L10 až L15, lesní a vodní, vedený z L2 k jihovýchodu lesy podél železniční trati do Horní Suché, Podolkovic, na stanovištích středně živných a normálně vlhkých, v L15 podél hranic s Horní Suchou také stanovišti obohacenými živinami a vlhkými;

- L16 až L20, lesní a vodní, od Lučiny podél toku Stružník do území Horních Bludovic, stanoviště zamokřená a normální, obohacená živinami a středně živná;
 - L21 až L26, vodní a lesní, z území Šenova nivou toku Dolní Datyňky do Václavovic, na živinami obohacených stanovištích, normálních až trvale mokrých s proudící vodou;
 - L27 až L28, lesní, vodní, od Dolní Datyňky LBK L22 a L23 proti toku Špluchovského potoka do Prostředních Bludovic, stanoviště zamokřená a normální, obohacená živinami a středně živná;
 - L29, lesní, mělkou údolnicí od toku Dolní Datyňky od L23 k severozápadu do území Šenova, stanoviště normálně vlhká a normálně živná až obohacená;
 - L30 až L32, lesní, od toku Sušanky od LBK L5 a L6 k severozápadu přes arboretum u Dolu Dukla kolem nádrže Bartošůvka do území Orlové, stanoviště normální vlhkostní a živné řady;
 - L33, lesní, propojení od LBK L31 na regionální biocentrum R11.
- 3) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení) je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších podmínek předepsaných metodikou.
- 4) Respektovat parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
 - nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena regionální biocentra.
- 5) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochy v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo nízkými stromy;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost mimo vlastní koryto vodního toku s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferencí pozitivních probírek).
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. v lesních biokoridorech mimo pozemky lesů, a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku

ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

- 8) V plochách biocenter a biokoridorů, které kombinují využití plochy s plochou veřejné zeleně respektovat kompoziční a pěstební zásahy prioritní pro estetickou a rekreační funkci.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Respektovat návrh stezky pro cyklisty vedenou v trase Havířov – Žermanice přes k. ú. Havířov-město a Bludovice.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél významného vodního toku Lučiny do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 2) Protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navržena.

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

- 1) Respektovat návrh na výstavbu protipovodňových hrází a zdí podél vodního toku Sušanka.
- 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lučina, Sušanka a Venclůvka (Dolní Datýňka) nejsou navrženy zastavitelné plochy. Ve stanoveném záplavovém území nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, nezbytných staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňová opatření.

E.6 REKREACE V KRAJINĚ

- 1) Rekreační využívání volné krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Na plochách zemědělských (Z), plochách lesních - hospodářských (L) a plochách smíšeného nezastavěného území (SN) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.
- 3) Na plochách lesních – rekreačních (LR) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty, plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.).

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání..
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti nemovité kulturní památky, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V ochranném pásmu obytného souboru „Sorela“ nepovolovat stavby dočasného charakteru.
- 7) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby a místní možnosti.
- 8) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

- 9) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 10) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodního toku Lučiny do 8 m od břehových hran, a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 11) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 12) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny).
- 13) V plochách s rozdílným způsobem využití umožňujících stavby pro ubytování a zřizování ubytovacích zařízení je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotely, motely, penziony, koleje a internáty (tj. zařízení pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempy. Pro účely územního plánu se stanoví jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- Hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
- Motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
- Penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
- Kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SMC)

Využití hlavní:

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy), bytové domy samostatné;

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby občanské vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby pro obchod včetně obchodních zařízení typu vícepodlažní obchodní dům, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- komunikace funkční skupiny C a D;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou v městském centru;
- zařízení a stavby technického vybavení.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže (monofunkční garážový dům) s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- sportovní zařízení a maloplošná hřiště s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování propustnosti území.

Využití nepřípustné:

- rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové jednotlivé řadové garáže;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby, zastavitelnost pozemků bude posuzována individuálně s ohledem na stávající charakter zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;

Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení městského, obvodového a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, sportovní zařízení, dětská a maloplošná hřiště, stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby pro obchod včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu)
- veřejná prostranství;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- hromadné garáže, řadové garáže k bytovým domům a jednotlivé garáže k rodinným domům s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách objektů s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování propustnosti území.

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- nové řadové garáže bez vazby na bytové domy a jednotlivé garáže bez vazby na rodinné domy;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat, a další stavby a zařízení které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- na plochách veřejných prostranství umisťovat stavby a zařízení pro reklamu, která jsou konstrukčně spojená se zemí (s výjimkou reklam na kulturní a společenské aktivity);
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 % , zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %,
- hladina zástavby ve všech plochách SM bude posuzována individuálně s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu;

- hladina zástavby v zastavitelné ploše SU-Z35 bude respektovat max. výškovou hladinu 5. NP = 4. pater;
- při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat urbanistickou strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy izolované, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- občanské vybavení lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²), stavby pro stravování, ubytování, administrativu, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stávající bytové domy;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- nové řadové rodinné domy a případně atriové rodinné domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- nové bytové domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;- čerpací stanice pohonných hmot;- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. |
| <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 50 %;- při vymezení stavebních pozemků zachovat v zastavitelných plochách i v zastavěném území velikost pozemků obvyklou v dané lokalitě s ohledem na zachování tradičního charakteru a struktury zástavby,- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP + obytné podkroví. |

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- rodinné domy stávající;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení lokálního významu tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²);
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, staveb a zařízení pro sport, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů s ohledem na zachování propustnosti území;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- stávající řadové garáže a jejich dostavba s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin) s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket a další obchody

s prodejní plochou nad 400 m²; - mobilní stavby; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.
Prostorové uspořádání: - zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 % ; - zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 70 %, - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby; - při dostavbách proluk v uliční zástavbě dodržovat stávající strukturu a charakter zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy.

Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení lokálního významu s vazbou na trvalé bydlení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²),
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi);
- nové stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, které budou realizovány jako součást u nově stavěných rodinných nebo bytových domů - tato funkce bude doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení (tzn. funkce bydlení musí být převažující);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkcí bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality^o
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- nová komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, nepovolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. |
|---|

Prostorové uspořádání:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 %;- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 50 %;- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;- maximální výšková hladina zástavby bude 3 NP. |
|---|

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
Využití hlavní - zahrady se zahrádkářskými chatami. Využití přípustné - stavby pro rodinnou rekreaci pouze v zahrádkové osadě Na Dolanech, - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby; - společná sociální zařízení; - oplocení; - studny; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační - parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
Prostorové uspořádání: - zastavitelnost pozemků do 30 % ; - maximální výšková hladina zástavby bude 2 NP.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: - občanské vybavení veřejné infrastruktury: - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; Využití přípustné: - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 800 m²) pouze mimo plochy pro vzdělávání a výchovu; - stavby pro stravování, ubytování, administrativu; - hřiště a sportovní zařízení; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů; - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakovíště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin); - plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %; - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Využití přípustné: - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy; - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků není stanovena; - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
Využití hlavní: - komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů; - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů; Využití přípustné: - stavby pro obchod, stravování, služby; - stavby pro administrativu; - doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas; - nezbytné manipulační plochy; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů; - čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu; - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích. Využití podmíněně přípustné: - využití plochy označené HM-Z4 v k. ú. Havířov-město se připouští po realizaci přeložky silnice I/11; - nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí. Využití nepřípustné: - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin); - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje; - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků 90 %; - hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. Využití přípustné: - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně prodeje květin, svíček apod.; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zařízení a stavby technického vybavení; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů; - veřejná prostranství; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná. Využití podmíněně přípustné: - zastavitelnou plochu označenou PS-Z12 v k. ú. Prostřední Suchá lze využít po realizaci přeložky silnice I/11. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ (OX)
Využití hlavní: Plocha pro cirkusy Stromovka - zpevněné a manipulační plochy pro sezónní provozy cirkusů, kolotočů a podobných atrakcí; - sportovní zařízení pro sport a volný čas včetně souvisejících zařízení (klubovny, šatny, stravování). Areál zábavního přírodního parku v Dolní Datyni - stavby a zařízení pro ukázky oblastně chovaných zvířat; - plochy přírodního prostředí s ukázkou místní flóry; - naučné stezky; - relaxační, zábavní a sportovní zařízení pro různé věkové kategorie; - stravovací a sociální zařízení, ubytovací zařízení; - nezbytné stavby a zařízení související s provozem areálu parku; - byt majitele, správce. Využití přípustné: - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D; - nezbytná technická vybavenost; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkovací plochy na terénu. Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ (SX)

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu (diskontní prodejny, supermarkety, hypermarkety, obchodní centra) včetně skladů;
- komerční zařízení vícepodlažního typu (obchodní domy) včetně skladů;
- zařízení pro kulturu a vzdělávání - muzea, výstavní a společenská zařízení, vědecká a výzkumná pracoviště, apod.;
- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma; v ploše označené 3/PS-P1 pouze výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na životní prostředí;
- zařízení volného času - pouze jako vestavěná, včetně hal pro technické sporty;
- zařízení pro stravování;
- zařízení pro ubytování typu motorest, hotel;
- byty pro majitele, pohotovostní byty pro zaměstnance;
- garáže a odstavování nákladních vozidel pro potřeby firem lokalizovaných v plochách SX;
- stavby pro skladování,
- stavby pro obchod a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na strukturu a organizaci zástavby lokality;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin) s výjimkou plochy označené 3/PS-P1;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky s výjimkou plochy označené 3/PS-P1;
- veřejná prostranství;
- zeleň, oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny s výjimkou plochy označené 3/PS-P1; zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, dále na základě posouzení vlivů na krajinný ráz.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a pro energetiku s výjimkou zařízení na výrobu elektrické energie uvedené ve využití podmíněně přípustném, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin - skladování a třídění sběrných surovin), zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny a stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní prostředí v ploše označené 3/PS-P1;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma;

Přípustné využití:

- halový prodej do 10 000 m² prodejní plochy v lokalitě Pod Plynárnou (PS-P5);
- halový prodej a sklady do 2000 m² prodejní plochy v lokalitách Vodní (PS-P4), Východně Dělnické (PS-Z27), U Závor (SU-P1, SU-P2), Rondel (HM-Z1);
- halový prodej a sklady do 1000 m² prodejní plochy v lokalitě U Trati (PS-Z51);
- halový prodej do 600 m² prodejní plochy;
- sklady do 600 m² skladovací plochy;
- sklady do 2000 m² v lokalitě Pod Plynárnou (PS-P6);
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech) kromě plochy Savela;
- autobazary kromě plochy Savela a v lokalitě U Závor (SU-P2) pouze v ploše mezi vlečkou a ul. U Závor, zde autobazar a případné vrakoviště zastřešit příp. oddělit pohledovou stěnou;
- odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- administrativní budovy, stravovací a ubytovací zařízení typu motorest, motel;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času včetně maloplošných hřišť;
- chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby garáží, čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům včetně ubytování, stravování, byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

Nepřípustné využití:

- autobazar a sběrný dvůr v ploše Savela;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a krajinný ráz.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÉHO PRŮMYSLU (VT)
Hlavní využití: - stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž lze předpokládat negativní vlivy z provozované činnosti za hranici plochy. Přípustné využití: - výrobní a technické služby; - stavby a plochy pro skladování; - dílny a zařízení údržby; - veřejná prostranství; - stavby pro obchod, služby a administrativu s vazbou na výrobní aktivity; - ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty); - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - autobazary, vřakovíště, šrotiště; - sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin); - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu - čerpací stanice pohonných hmot; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy; - parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; - stavby pro infrastrukturu drážní – vlečky; - ochranná a veřejná zeleň, oplocení. Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch.

Přípustné využití:

- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- veřejná prostranství;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty);
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- autobazary, vřakovíště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- centrální areál sběrných surovin a třídírna odpadů pouze v ploše bývalých Báňských staveb;
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů), zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže. Přípustné využití: - veřejná prostranství včetně zeleně veřejné; - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům ve vazbě na činnost hlavní; - byty pro majitele a zaměstnance; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - čerpací stanice pohonných hmot; - zeleň po obvodu a uvnitř výrobních areálů; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů; - parkovací plochy na terénu; - oplocení. Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 80 %.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků. Využití přípustné: - parkové úpravy s minimálním podílem okrasných a reprezentativních ploch v parku Stromovka, Stružník, vyšší podíl reprezentativních ploch je přípustná v parku Na Nábřeží; - oddychové plochy a louky v parcích Stružník, Hrdinů, Bludovický a v menším rozsahu v parcích Na Nábřeží a Stromovka; - travnatá hřiště, dětská hřiště bez omezení (např. skatepark, minigolf) v parku Bludovický; - dětská robinsonádní hřiště v parcích Na Nábřeží, Stromovka, Stružník; - přírodní parkové úpravy; - reprezentativní úpravy zeleně, kromě parků Stromovka, Stružník, Hrdinů; - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark. Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. Přípustné využití: - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
Hlavní využití: - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení. Přípustné využití: - krátkodobé ubytovací služby související s přepravou cestujících; - stavby dopravní infrastruktury silniční; - stávající garáže; - stavby stravovacích zařízení; - ochranná zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (TI)
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním a přípustném
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY (ZS)
Využití hlavní - velkoplošné ovocné sady. Využití přípustné - stavby pro skladování; - stavby pro obchod související s pěstitelskou činností; - sociální zařízení pro zaměstnance, administrativní budova, stravovací zařízení pro zaměstnance; - účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - byty pro majitele, zaměstnance (hlídače, správce); - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení pozemků pouze jako dočasné. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 40 m²;
- studny, skleníky, pergoly, pařeniště;
- oplocení.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty;
- výstavba rodinných domů izolovaných v případě zabezpečení celoročního dopravního přístupu a zdroje pitné vody;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %.
- maximální výšková hladina nové zástavby 2 NP.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDY, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z)
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustné využití: - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace); - protipovodňová opatření; - remízky, aleje; - zahrady, sady a plochy pro komerční pěstování dřevin bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem. Nepřípustné využití: - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod. Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKULTIVACE (SR)
Využití hlavní: - rekultivace na lesní porosty a trvalé travní porosty. Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ (L)

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ (LR)
Využití hlavní: - lesní výroba; - plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení apod.); - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty. - vodní plochy a vodní toky. Využití přípustné: - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - územní systém ekologické stability; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. Využití nepřípustné: - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: - plochy vodních toků a vodní plochy. Přípustné využití: - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - protipovodňová opatření; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. Nepřípustné využití: - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní -ÚSES. Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - D

- D1 - přestavba silnice I/11 v úseku Havířov, hranice k. ú. – Havířov - západ, rondel na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, včetně mimoúrovňového křížení okružní křižovatky u vlakového nádraží (rondel) a vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK).
- D2 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, rondel – Havířov, Dolní Suchá (součást VPS D30 dle A-ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D3 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, Dolní Suchá – Havířov, Bludovice (VPS D31 dle A-ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D4 - přeložka silnice I/11 v úseku Havířov, křižovatka se silnicí II/474 – Český Těšín (VPS D32 dle A-ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D5 - prodloužení Dlouhé Třidy do silnice III/4742 v Životicích (VPS D202 dle ZÚR MSK), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D6 - prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 v Prostřední Suché s mimoúrovňovým křížením vlečky, mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice I/11 a včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D7 - spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché
- D8 - propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D9 - propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D10 - přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D11 - přeložky silnice III/4739 (ul. J. Kotase) v Dolní Datyni, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.
- D12 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (VPS DZ14 dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1)

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

ČOV – čistírny odpadních vod, OOV – ostravský oblastní vodovod

- ČOV3 - čistírna odpadních vod Životice (k. ú. Bludovice);
- OOV - plocha pro zdvojení přivaděče ostravského oblastního vodovodu DN 800 Bludovice – Karviná.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

- E2 - koridor pro trasu přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly (v ZÚR MSK koridor pro liniovou stavbu EZ6).

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Regionální biocentra:

- část regionálního biocentra R1 U havírovského rondelu (v ZÚR MSK 241);
- regionální biocentrum R3 Havířovská Lučina (v ZÚR MSK 126);

Regionální biokoridory s vloženými lokálními biocentry:

- regionálním biokoridor R2 (v ZÚR MSK 584);
- složený regionální biokoridorem (v ZÚR MSK 585) tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R4 a R6 a vloženým lokálním biocentrem R5;
- složený regionální biokoridor (v ZÚR MSK 617) tvořený jednoduchými regionálními biokoridory R8 a R10 a vloženými biocentry R7 a R9;
- část regionálního biocentra R11 Mezi doly (v ZÚR MSK 170);
- složený regionální biokoridor R 12 (v ZÚR MSK 642);
- lokální biocentra – LBC2, LBC4, LBC7, LBC11, LBC13, LBC17, LBC19, LBC21, LBC25, LBC28, LBC31.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním pánem Havířov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Havířov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

k. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
BL-R1	smíšená obytná venkovská	SV	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční	2,22
BL-R2	smíšená výrobní	VS		0,78
BL-R4	dopravní infrastruktury silniční	DS		5,30

k. ú. Dolní Suchá, k. ú. Prostřední Suchá, k. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky prověření	Výměra v ha
DS-R3	dopravní infrastruktury silniční	DS	zpracování podrobnější dokumentace pro vedení tras silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční	79,85
SU-R1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	prověření potřeby výstavby TS	0,1

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 3 se doplňuje plocha

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
3/PS-P1	Prostřední Suchá	SX	smíšená specifická	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 3	10,81

Změnou č. 4 se doplňují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
BL-Z48	Bludovice	SV	smíšená obytná venkovská	územní studie pro severní část – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	7,18
PS-Z11	Prostřední Suchá	SM	smíšená obytná městská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	12,67
SU-Z35	Šumbark	SM	smíšená obytná městská	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 4 let od vydání Změny č. 4 a nabytí její účinnosti	11,74

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Havířov v platném znění ani Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Havířov ani Změnou č. 4 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část **Územního plánu Havířov po Změně č. 4** obsahuje titulní stránku, obsah, 76 listů (stran), s přílohou č. 1 obsahuje 81 listů (stran).

Grafická část Územního plánu Havířova po Změně č. 4 obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 5 **Územního plánu Havířov** obsahuje titulní stránku, obsah, 9 listů (stran).

Součástí Změny č. 5 **Územního plánu Havířov** není grafická část vzhledem k tomu, že Změnou č. 5 **Územního plánu Havířov** se grafická část územního plánu nemění.

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. v případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolařství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 7) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 8) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 9) Charakter zástavby – např. venkovská zástavba individuálními rodinnými domy s šikmými střechami, městská zástavba bloky bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností v 1. NP, s vnitroblokovou zelení apod.
- 10) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 11) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 12) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m².
- 13) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 14) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 15) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

- 16) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).
- 17) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 18) Malá vodní nádrž – v nezastavěném území cca 0,50 ha.
- 19) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 20) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kozeštinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č. j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. v ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.
- 21) Mobilní stavby - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).
- 22) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 23) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 24) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek,

apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- 25) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blíží se vybaveností rekreačním chatám.
- 26) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 27) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 28) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.
- 29) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu je uvažována max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 30) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 31) Procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 32) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 33) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 34) Samostatné zahrady – tj. zahrady s ohledem na druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí
- 35) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 36) Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 2 písm.b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. rekreační chata, rekreační dům, rekreační chalupa.
- 37) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízďárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 38) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.
- 39) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez vytápění a garážování vozidel. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 40) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

- 41) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - střední strojírenství (dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - auta, motorky, traktory) – umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu v území,
 - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....)
- 42) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jde o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 43) Struktura zástavby – např. individuální rodinné domy, řadová zástavba, bytové domy apod.
- 44) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz suti a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 45) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 46) Usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením / staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.
- 47) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 48) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 49) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. v těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.

- 50) Vícepodlažní obchodní dům – může mít několik podzemních podlaží, nejméně dvě nadzemní podlaží. Obchodní domy mají od 2 000 do 10 000 m² prodejní plochy (nejčastější jsou obchodní domy se 4 000 až 6 000 m² prodejní plochy). Obchodní domy mohou být plnosortimentní nebo specializované. Umístění je zpravidla v centrech městských sídel s vícepodlažní zástavbou.
- 51) Výrobní služby - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 52) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 53) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 54) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 55) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 56) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 57) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 58) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 59) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 60) Zřizování – tj. změnou účelu užívání zejména stávajících ubytovacích zařízení, ale i jiných staveb na kategorii ubytovna, dále přístavbou, nástavbou apod.