

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Změny č. 6 Územního plánu Havířov, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 6 ÚP Havířov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 6 ÚP Havířov	2
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 6, splnění pokynů na úpravy po projednání dle SZ	6
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 6	6
B.2) Vyhodnocení pokynů na úpravy po veřejném projednání dle SZ	19
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	24
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	25
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	26
E.1.1) Sociodemografické podmínky	26
E.1.2) Hospodářské podmínky	27
E.1.3) Bydlení	28
E.2) Koncepce rozvoje území města Havířov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
E.3) Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 6	36
E.4) Vymezení ploch přestavby	39
E.5) Systém sídelní zeleně	40
E.6) Dopravní infrastruktura	41
E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	41
E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení	45
E.6.3) Provoz chodců a cyklistů	45
E.6.4) Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	45
E.6.5) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	46
E.6.6) Ostatní druhy dopravy	46
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	46
E.7.1) Zásobování pitnou vodou	46
E.7.2) Zásobování užitkovou vodou	47
E.7.3) Likvidace odpadních vod	47
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	48
E.8.1) Zásobování elektrickou energií	49
E.8.2) Zásobování plynem	49
E.8.3) Zásobování teplem	50
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	51
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	51

E.11) Občanské vybavení	52
E.12) Veřejná prostranství	53
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	54
E.14) Územní systém ekologické stability	54
E.15) Prostupnost krajiny	55
E.16) Protierozní opatření	56
E.17) Ochrana před povodněmi	56
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	57
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	57
E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	58
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	63
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	63
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	64
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	86
G.1) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území	86
G.2) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území	86
G.3) Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk	87
G.4) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci	87
G.5) Zábor zemědělského půdního fondu dle návrhu Změny č. 6 ÚP	89
G.6) Posouzení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu Změny č. 6 ÚP	90
G.7) Zábor pozemků pro územní systém ekologické stability Změnou č. 6 ÚP	90
G.8) Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	91
H) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	92
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	89
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	101
I) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	114

J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	118
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	118
K) Údaje o postupu pořízení Změny č. 6 Územního plánu Havířov	119
L) Výsledek přezkoumání Změny č. 6 Územního plánu Havířov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	121
M) Výsledek přezkoumání Změny č. 6 Územního plánu Havířov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	121
N) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	137
O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	138
P) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	138

Přílohy:

Limity využití území

Textová část ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 5 upravená Změnou č. 6 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HAVÍŘOV

Správní území města Havířov bylo řešeno Územním plánem Havířov, který byl vydán Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. 4. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířova jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 553/14ZM/2016 ze dne 26. 9. 2016. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 26. 10. 2016.

Změna č. 2 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 759/19ZM/2017. Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 21. 7. 2017.

Změna č. 3 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 1068/27ZM/2018. Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 20. 11. 2018.

Změna č. 4 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 251/8ZM/2019. Změna č. 4 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2019.

Změna č. 5 Územního plánu Havířov byla vydána Zastupitelstvem města Havířov jako Opatření obecné povahy Usnesením č. 860/25ZM/2022. Změna č. 5 nabyla účinnosti dne 27. 5. 2022.

Důvody pro pořízení Změny č. 6 Územního plánu Havířov vplynuly z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022 byla schválena Zastupitelstvem města Havířov dne 24. 1. 2022 pod č. usnesení 811/23ZM/2022.

Dále jen Změna č. 6.

Změna č. 6 je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Splnění Pokynů pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání viz kapitola B. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 6.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 6 ÚP HAVÍŘOV

Změna č. 6 Územního plánu Havířov obsahuje části:

- A. Změnu č. 6 Územního plánu Havířov
- B. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Havířov

A. Změna č. 6 Územního plánu Havířov obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:
 - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury
 - A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Havířov obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000
 - B.1 Koordinačního výkresu
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - a B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000

Grafická část je zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům platného Územního plánu Havířov, tj. po vydání Změny č. 5 v měřítku 1 : 5 000, a to v rozsahu měnících se částí s výjimkou výkresů:

- B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je zpracován pouze pro zábory navržené Změnou č. 6;
- a B.3 Výkres širších vztahů, který je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 6 je tištěna formou soutisku s výkresy ÚP Havířov po vydání Změny č. 5 (kresba výkresů ÚP Havířov po Změně č. 5 je potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 6).

Veškeré jevy upravené, měněné a doplněné Změnou č. 6 v grafické části jsou obsaženy v legendách k výkresům.

Výkres A.1 Výkres základního členění území obsahuje měněné části: hranici zastavěného území aktualizovanou Změnou č. 6, upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu a hranice zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 6, plochy přestavby, hranice ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné a vymezení ploch, pro které již byla schválena územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Výkres A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území Změnou č. 6, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití a upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 6, tj. jsou vymezeny změny způsobu využití zastavitelných plochy a ploch přestaveb vymezených platným Územním plánem Havířov.

Výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území Změnou č. 6, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití a upravené

hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 6, tj. jsou vymezeny změny způsobu využití zastavitelných plochy a ploch přestaveb vymezených platným Územním plánem Havířov. Vzhledem k přearování územních rezerv pro dopravní infrastrukturu silniční do zastavitelných ploch a předané Technicko-ekonomické studii „I/11 Havířov-Třanovice“ (zprac. Dopravoprojekt Ostrava, 04/20) se upravují navržené trasy silnice. Dále byl aktualizován zákres silnic II. a III. třídy, místních komunikací, trasy cyklistické dopravy a bylo doplněno ochranné pásmo heliportu.

Výkres **A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství** obsahuje zákres sítí a zařízení technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství realizované od doby zpracování Změny č. 4 územního plánu (Změnou č. 5 nebyla provedena aktualizace technické infrastruktury). Dále byla aktualizována hranice stanoveného záplavového území vodního toku Lučiny a jeho aktivní zóny dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020.

Výkres **A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací obsahuje hospodářství** obsahuje zákres sítí a zařízení technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky, plynoenergetiky a elektronických komunikací realizovaných od doby zpracování Změny č. 4 územního plánu (Změnou č. 5 nebyla provedena aktualizace technické infrastruktury), případně upřesněných tras těchto sítí dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020.

Výkres **A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** obsahuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční řešené Změnou č. 6.

Výkres **B.1 Koordinační výkres** obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území Změnou č. 6, vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití a upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu. vymezení zastavěných ploch dle způsobu využití a upravené hranice zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu. Dále jsou vymezeny plochy změn řešené Změnou č. 6, tj. jsou vymezeny změny způsobu využití zastavitelných plochy a ploch přestaveb vymezených platným Územním plánem Havířov. Dále byly aktualizovány limity využití území dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020 a dle předaných průběžně aktualizovaných podkladů.

Výkres **B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zobrazuje zábory půdního fondu dle návrhu změn v území řešených Změnou č. 6.

Výkres **B.3 Výkres širších vztahů** dokládá vazby správního území města Havířova na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Plochy dílčích změn v území vymezené Změnou č. 6 jsou v textové a grafické části označeny: číslem změny územního plánu / zkratkou označující katastrální území, ve kterém jsou vymezeny – číslem zastavitelné plochy (např. 6/PS-Z2), nebo číslem plochy přestavby (např. 6/DS-P2); plochy pro realizaci dopravní infrastruktury silniční jsou označeny číslem změny územního plánu / označením plochy dopravní infrastruktury silniční s číslem (např. 6/DS1).

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 6 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Havířov – úplné znění po Změně č. 5, nabytí účinnosti dne 27. 5. 2022;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územně analytické podklady SO ORP Havířov, aktualizace 2020;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

- Technicko-ekonomické studii „I/11 Havířov-Třanovice“ (zprac. Dopravoprojekt Ostrava, 04/20).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 6 Územního plánu Havířov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území řešené Změnou č. 6 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 6, SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 6

Zadání (obsah) Změny č. 6 je psán kurzívou a nelze ho měnit.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně je nutné zohlednit a prověřit následující požadavky:

1. Ve změně č. 6 bude ověřeno, že územně plánovací dokumentace naplňuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

Požadavek byl splněn - viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

2. Do změny zpracovat Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 6 je platný Územní plán Havířov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 - viz kapitola H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 6 Územního plánu Havířov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .

3. Při zpracování změny postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.

Požadavek byl splněn, viz příslušné kapitoly odůvodnění Změny č. 6.

4. Ve změně bude aktualizována hranice zastavěného území dle § 58 stavebního zákona.

Požadavek byl splněn, hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 3. 2023. Hranice zastavěného území aktualizovaná Změnou č. 6 v plném rozsahu nahrazuje hranici zastavěného území vymezenou platným Územním plánem Havířov k 1. 11. 2018.

5. V rámci řešení změny zohlednit a respektovat hodnoty v území a limity využití území dle aktuálních územně analytických podkladů ORP Havířov 2020 a územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje 2021. Budou prověřeny problémy k řešení, které byly vymezeny v územně analytických podkladech a možnosti jejich řešení.

Požadavek byl splněn. Změnou č. 6 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Havířov, Aktualizace 2020 a dle ÚAP Moravskoslezského kraje, Aktualizace 2021. Limity území, které se odchyľují od vymezení platným územním plánem, nebo jsou vymezeny nově, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, jejich výčet je uveden v legendě Koordinačního výkresu.

6. V souladu s aktuálními daty správců sítí pro Územně analytické podklady ORP Havířov 2020 zpracovat realizované stavby technické infrastruktury a v případě potřeby zpřesnit trasy sítí technické infrastruktury.

Požadavek byl splněn, upřesnění tras sítí technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020 bylo provedeno ve výkresech A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství, A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací, a v Koordinačním výkrese. Zároveň byly do uvedených výkresů doplněny stavby realizované od doby zpracování Změny č. 4 Územního plánu Havířov (Změnou č. 5 se grafická část neměnila).

7. Základní urbanistická koncepce stanovená v platném územním plánu zůstane zachována, bude respektován stávající charakter zástavby. Zastavitelné plochy nebo jejich části, které byly zastavěny budou převedeny do stavu.

Požadavek byl splněn.

8. Prověřit zastavitelné plochy s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na zpřesněné limity území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot území apod.) a možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Požadavek byl splněn, jednotlivé plochy byly konzultovány na pracovních schůzkách s pořizovatelem.

9. Prověřit proluky v území vzniklé postupnou výstavbou na zastavitelných plochách a vhodné proluky v zastavěném území již zahrnout do ploch stabilizovaných.

Požadavek byl splněn. Jako proluky byly vyhodnoceny zastavitelné plochy označené BL-Z44, BL-Z62, BL-Z71, BL-Z83, BL-Z102, DD-Z50, DS-Z6, DS-Z24, HM-Z14, HM-Z19, PS-Z17, SU-Z7, 4/SU-Z1, podrobněji - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

10. Prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 – vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové).

Požadavek byl splněn - viz textová část A Změny č. 6 a příloha textové části A vysvětlení pojmů.

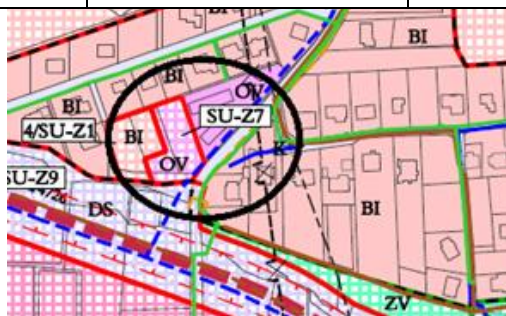
11. Prověřit koncepci dopravní a technické infrastruktury z hlediska současného stavu již realizovatelných staveb.

Požadavek byl splněn. Koncepce dopravní infrastruktury a technické infrastruktury byla prověřena. K větším změnám dochází v koncepci dopravní infrastruktury z důvodu uvedení návrhu řešení do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní rezervy pro přestavbu a stavbu silnice I/11 byly přeřazeny do ploch zastavitelných. Zároveň byla zpracována Technicko-ekonomické studii „I/11 Havířov-Třanovice“ (zprac. Dopravoprojekt Ostrava, 04/20). Viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury a textová část A, oddíl D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav a kapitola E.6) Dopravní infrastruktura.

12. *Prověřit návrhy na změny územního plánu uvedené v příloze Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov.*

12/1

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
1.	parc.č. 1654/48, 1654/49 a část pozemku parc.č. 1654/50 k. ú. Šumbark	zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuální (BI)

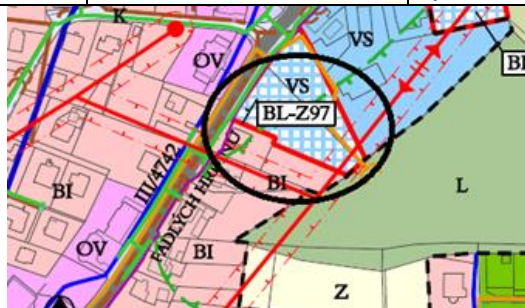


Pozemky se nachází v zastavěném území. Navazují na stávající zástavbu v dané lokalitě na plochy bydlení individuální a umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V tomto případě nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, ale pouze k funkčního využití dané plochy. Plocha v dané lokalitě pro umístění občanského vybavení zde byla vymezena pro potřeby navrhovatele k rozšíření výstavby seniorského bydlení včetně zázemí pro sociální službu. Vlastník od daného záměru na rozšíření výstavby seniorského bydlení upouští.

Požadavek byl splněn. Vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území, obklopenou ze severu a západu stabilizovanými plochami bydlení individuálního (BI), z východu stabilizovanou plochou občanského vybavení - veřejné infrastruktury a z jihu zastavitelnou plochou dopravní infrastruktury silniční SU-Z9, byly pozemky v proluce přeráženy do ploch stabilizovaných bydlení individuálního (BI).

12/2

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
2.	parc.č. 2238/1 k. ú. Bludovice	zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS)	stabilizované plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemek se nachází v zastavěném území, je součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z97). V současné době je převážná část pozemku zastavěna stavbou zemního kolektoru pro tepelné čerpadlo rodinného domu č.p. 237 v Havířově – Životicích, který je umístěný jihozápadně od pozemku parc.č.2238/1. Kolaudační rozhodnutí na stavbu zemního kolektoru bylo vydáno dne 1.12.2005. Jedná s o úpravu plochy dle skutečného

stavu využití předmětného pozemku.

Požadavek byl splněn. Vzhledem k tomu, že pozemek je využíván pro potřebu stávajícího RD, je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI).

12/3

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
3.	parc.č.1419/28 v k. ú. Bludovice	severní část pozemku je součástí stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z), zbývající část pozemku je součástí návrhové plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)	severní část pozemku zařadit do plochy bydlení individuálního (BI) mimo plochu přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

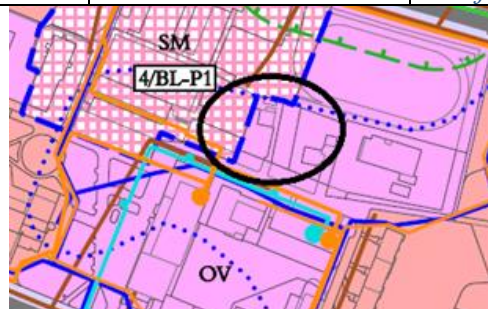


Pozemek se nachází v nezastavěném území. Severní část pozemku je součástí stabilizované plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z), zbývající část pozemku je součástí návrhové plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná pouze o cca 700 m² pro umístění jednoho rodinného domu. Pozemek navazuje na již stávající stabilizované plochy individuálního bydlení, kde se nachází stávající inženýrské sítě včetně napojení na komunikaci. Nutno respektovat navrženou plochu pro ÚSES.

Vymezená část pozemku par. č. 1419/28 vytváří zbytkovou plochu (proluku) v lokalitě o výměře 0,065 ha, nevhodnou pro zemědělské využití. Vzhledem k výměře plochy a skutečnosti, že jde o půdu ve III. třídě ochrany, v lokalitě se zástavbou samostatnými rodinnými domy, byla tato plocha přiřazena do ploch stabilizovaných.

12/4

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
4.	parc.č. 312, 311/2, 311/1 k. ú. Bludovice	stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM)



Pozemky se nachází v zastavěném území v lokalitě mezi stávající občanskou vybaveností. Na

pozemku parc. č. 311/1 se nachází stávající rodinný dům č.p. 1158 a zbývající pozemky jsou využívány jako zahrada u rodinného domu. Pozemky jsou oploceny. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o úpravu skutečného stavu využití předmětných pozemků.

Požadavek byl splněn. Do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SM) byla přerazena celá plocha přestavby označená 4/BL-P1. Zároveň byly pozemky parc. č. 312, 311/2, 311/1 k. ú. Bludovice přerazeny ze stabilizovaných ploch občanského vybavení (OV) do stabilizovaných ploch smíšených obytných městských s ohledem na stávající způsob využití.

12/5

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
5.	parc.č. 2143, 2144 k. ú. Prostřední Suchá	stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuálního (BI)

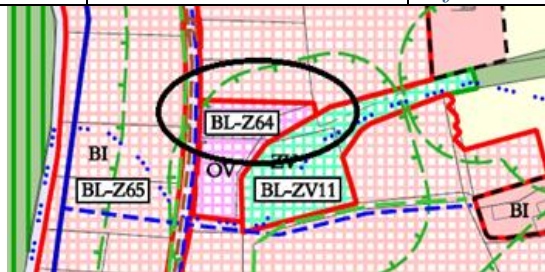


Pozemky se nachází v zastavěném území. V současné době jsou předmětné pozemky majiteli nevyužívány. Pozemky umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Západní částí pozemku parc.č. 2144 prochází stávající trasa primárního horkovodu.

Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 2143 a 2144 byly vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního vzhledem k tomu, že jde o stávající zahradu.

12/6

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
6.	parc.č. 2803/26, 2803/31 k. ú. Bludovice	zastavitelné ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemek se nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) s označením BL-Z64. Plocha v dané lokalitě pro umístění infrastruktury občanského vybavení zde byla vymezena pro potřeby občanů v rozvíjící se lokalitě pro individuální výstavbu. Vzhledem k tomu, že rozloha předmětných pozemků svou velikostí neodpovídá parametrům pro umístění staveb pro občanskou vybavenost, doporučujeme možnost prověřit předložený návrh na změnu v případě, že v rámci změny budou vypuštěny zastavitelné plochy o stejné nebo větší výměře.

Požadavek byl splněn, Změnou č. 6 je navržena změna způsobu využití ze zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) na plochu bydlení individuálního (BI) označenou 6/BL-Z4. V plochách bydlení individuálního je přípustné realizovat i stavby občanského vybavení, v případě zájmu o stavbu např. obchodu, stavbu pro stravování apod. lze realizovat na jiném pozemku.

12/7

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
7.	parc.č. 840/4, 843/2 k. ú. Bludovice	západní část pozemků se nachází ve stabilizované ploše obytné smíšené venkovské (SV) a východní část předmětných pozemků je zařazena do návrhové plochy smíšené výrobní (VS)	plochy smíšené obytné venkovské (SV)



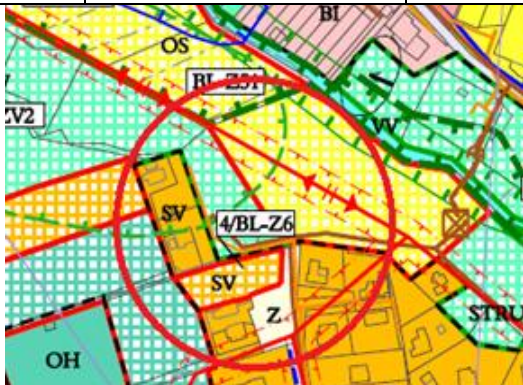
Pozemky se nachází v zastavěném území. Západní část pozemků se nachází ve stabilizované ploše obytné smíšené venkovské (SV) a východní část předmětných pozemků je zařazena do návrhové plochy smíšené výrobní (VS). Pozemky umožňují napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Okrajem západní části pozemku parc. č. 840/4 podél komunikace vede stávající trasa řadu pitné vody, středotlakého plynovodu a gravitační stoka splaškové kanalizace.

Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 840/4, 843/2 jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské vzhledem k tomu, že jde o pozemky zahrad.

Na základě pracovních jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem změny územního plánu bylo dohodnuto, že pozemky sousedící, které jsou využívány jako zahrady, budou vymezeny jako plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v souladu se skutečným využíváním, čímž dojde ke zrušení plochy zastavitelné plochy smíšené výrobní označené BL-Z4.

12/8

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
8.	parc.č. 1267/3, 1238, 1239, 1268/2 k. ú. Bludovice	parc.č. 1238, 1239 - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) parc.č. 1267/3, 1268/2 - stabilizované plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty – (Z)	plochy zemědělské zahrady (ZZ)



Pozemky parc.č. 1238, 1239 se nachází v nezastavěném území a jsou součástí návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) s označením (BL-ZV2).

Pozemky parc.č. 1267/3, 1268/2 se nachází v zastavěném území.

Severní část pozemku parc.č. 1238 se nachází v hranici 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Jižní část pozemku parc.č. 1267/3 a severní část pozemku parc.č. 1238 se nachází v ochranném pásmu stávajícího vzdušného vedení VN.

Pozemky parc.č. 1238, 1239, 1268/2, 1267/3 prochází stávající trasa gravitační stoky splaškové kanalizace a stávající trasa nízkotlakého plynovodu.

Pokyn byl splněn takto: pozemky parc. č. 1267/3 a 1268/2 jsou s ohledem na jejich skutečné využívání a situování vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Pozemky parc. č. 1238 a 1239 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) s označením 6/BL-Z2.

12/9

číslo	parcelní číslo katastrální území	stávající způsob využití pozemku dle ÚP	požadovaná změna
9.	parc.č. 2655/8 k. ú. Prostřední Suchá	stabilizovaná plocha komunikací – K	plochy bydlení individuálního (BI)



Pozemek se nachází v zastavěném území, dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zahrada. Jedná se o stabilizované území v rámci stávající zástavby rodinných domů. Pozemek je využíván jako zahrada u rodinného domu. Jde o zařazení pozemku dle skutečného stavu v území.

Požadavek byl splněn.

12/10. Prověřit zařazení části pozemku parc. č. 1015/4 k. ú. Bludovice do stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) v rámci skutečného stavu v území.

Požadavek byl prověřen, parc. č. 1015/4 je vymezena jako stabilizovaná plocha rekreace - zahrádkové osady (RZ)

12/11. Prověřit zařazení jižní části pozemku parc.č. 1123 k. ú. Bludovice do zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Požadavek byl splněn. Jižní část pozemku parc. č. 1123 je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 6/BL-Z3.

12/12. Prověřit doplnění přípustného využití v rámci zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením (SU-Z18) pozemek parc. č. 2516/1 k. ú. Dolní Suchá o rozšíření občanské vybavenosti s možností výstavby garáží.

Do přípustného využití ploch dopravní infrastruktury silniční byla doplněna odrážka s textem:
- stavby občanské vybavenosti s možností výstavby garáží pouze v jižní části zastavitelné plochy SU-Z18, na pozemku parc. č. 2516/1 v k. ú. Dolní Suchá.

12/13. Prověřit úpravu zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z67) na části pozemku parc. č. 2741 k. ú. Bludovice (cca 1500 m²) do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Požadavek byl prověřen. Pozemek s parcelním č. 2741/1 byl ze zastavitelné plochy smíšené výrobní označené BL-Z67 přeřazen do zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) s označením 6/BI-Z5. Plocha BI byla zvolena s ohledem na okolní způsob využití stabilizovaných a zastavitelných ploch pro bydlení.

12/14. Prověřit zařazení pozemku parc. č. 2112/2 k. ú. Dolní Suchá do stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) dle skutečného stavu využití.

Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 2112/2 k. ú. Dolní Suchá je vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělská – zahrady (ZZ).

12/15. Prověřit zařazení plochy smíšené výrobní (VS) s označením (PS-Z51) k. ú. Prostřední Suchá do plochy umožňující využití pro sport a rekreaci s možností stravovacích zařízení.

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha smíšená výrobní označená PS-Z51 je Změnou č. 6 navržena ke změně způsobu využití na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou 6/PS-Z3.

12/16. Prověřit zařazení části pozemků parc. č. 2354/1, 2359/6 k. ú. Dolní Suchá do zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI).

Požadavek byl splněn. Jde o pozemky vymezené platným územním plánem jako součást poměrně rozsáhlé návrhové plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené DS-ZV1. Pozemky navazují na stabilizované plochy bydlení individuálního, jsou dopravně přístupné, s možností napojení na stávající technickou infrastrukturu. Část pozemku parc. č. 2354/1 a pozemek parc. č. 2359/6 v k. ú. Dolní Suchá jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 6/DS-Z1.

13. *Nové zastavitelné plochy navrhnout pouze za předpokladu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je uvedeno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno.*

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Havířov a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch je provedeno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

14. *Změna bude zpracována v souladu s principy udržitelného rozvoje především s ohledem na ochranu zemědělské půdy a volné krajiny.*

Respektováno. Vyhodnocení záborů půdy vzniklých návrhem řešení Změnou č. 6 je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

15. *Prověřit a upravit vzniklé nesrovnalosti v textové a grafické části, které vyplynuly z úprav navržené koncepce (např. úpravu výkresu legendy koncepce dopravní infrastruktury, úpravu textu kapitoly D.2.2 bodu 11) likvidace splaškových vod)*

Požadavek byl splněn. Úpravy byly provedeny na základě konzultací s pořizovatelem.

16. *Prověřit skutečný stav využití pozemku parc. č. 2247/15 k. ú. Bludovice a pozemku parc. č. 4671 k. ú. Havířov – město.*

Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 2247/15 v k. ú. Bludovice je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI). Je pod jedním oplocením se stávajícím RD, který je situován v plochách bydlení individuálního. Pozemek parc. č. 4671 v k. ú. Havířov-město je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SV) vzhledem k tomu, že na pozemku je realizována stavba pozemek navazuje na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

17. *Do textové části odůvodnění změny č. 6 zpracovat kapitolu Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.*

Požadavek byl splněn - viz kapitola C.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

18. *Prověřit vymezený koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/11 dle technicko - ekonomické studie stavby „Silnice I/11 Havířov – Třanovice“.*

Platným Územním plánem Havířov jsou pro stavbu silnice I/11 vymezeny územní rezervy, zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční. Změnou č. 6 byly plochy územních rezerv zrušeny a přeřazeny do zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro plánovanou realizaci silnicí I/11. Do výkresu A.3 Koncepce dopravní infrastruktury byla zpracována trasa silnice I/11 dle technicko - ekonomické studie stavby „Silnice I/11 Havířov – Třanovice“. Podrobněji viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura.

19. *Prověřit následující záměry statutárního města:*

- *Zařadit v zastavěném území k. ú. Šumbark v lokalitě podél jižní části ul. M. Pujmanové severozápadní část stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) do stabilizované plochy komunikací (K).*

Požadavek byl splněn - viz grafická část Změny č. 6.

- Provéřit vymezení ploch pro parkování nákladních vozidel na správním území statutárního města dle podkladu odboru komunálních služeb případně řešit v rámci statické dopravy. Provéřit vymezení plochy podél východní části ul. Dlouhé třídy v obou směrech, plocha parkoviště podél ul. Dělnické u sportoviště Slávie, parkoviště u Kauflandu podél ul. Těšínská, plocha parkoviště na ul. Chrprová včetně okolních zelených ploch, plocha areálu bývalého dolu Dukla podél ul. Závodní, plocha podél ul. Ostravské naproti dopravního hřiště, plocha u zámku ul. U Koupaliště, vymezí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) u kruhového objezdu mezi ul. Hlavní třída a ul. Orlovská.

Problém parkování vozidel nad 2,5 tuny (dodávek) na stávajících i navržených parkovištích je potřeba řešit v rámci organizace odstavných a parkovacích ploch. Dá se předpokládat, že vymezení parkoviště pouze pro vozidla nad 2,5 tuny by splnilo svůj účel pouze pro zájemce o parkování těchto vozidel z blízkého okolí. Dle stanoviska KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu ke Změně č. 6 Územního plánu Havířov je parkování činnost, nejedná se o vymezení ploch ani o umístování staveb a územní plánování tedy tuto činnost neřeší. Vymezení okruhu uživatelů parkovacích a odstavných stání by tedy mělo být řešeno především formou úpravy svíslého a vodorovného dopravního značení, což je řešení nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace.

- Provéřit změnu návrhové plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR) s označením (PS-SR4) v k. ú. Prostřední Suchá, která je určena pro rekultivaci na zastavitelnou plochu plochy výroby a skladování – těžký průmysl (VT). Jedná s o území, které navazuje na zastavitelnou plochu výroby a skladování – těžký průmysl (VT) s označením (PS-P9).

Změnou č. 6 byly prověřeny vymezené plochy rekultivací. Již rekultivované plochy jsou Změnou č. 6 vymezeny dle druhů pozemků uvedených v katastru nemovitostí. Část plochy smíšené nezastavěného území - rekultivací (SR) označené PS-SR4, která dosud nebyla rekultivována, je Změnou č. 6 vymezena jako plocha výroby a skladování - těžký průmysl (VT) označená 6/PS-Z2 v návaznosti na plochu přestavby VT označenou PS-P9.

- Provéřit vypuštění dopravního propojení ul. U Nádraží až po prodloužení silnice II/4726 ul. Petřvaldské, včetně úpravy zúžení rozsahu navrženého lokálního biokoridoru. Navrženou plochu dopravní infrastruktury silniční nahradit stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochu v rámci navrženého lokálního biokoridoru zařadit do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Požadavek byl splněn z části, lokální biokoridor nebyl v plném rozsahu vymezen jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) vzhledem k tomu, že prochází stabilizovanou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), kterou tvoří travnaté plochy se vzrostlou zelení. Zúžit lokální biokoridor není možné vzhledem k tomu, že by neodpovídal šířkovým parametrům předepsaným Metodikou vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

- Provéřit změnu využití plochy přestavby výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) s označením (DS-P4) a (DS-P5) a stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) včetně okolních ploch kolem Sušaneckých rybníků na plochy umožňující dané území využít ke krátkodobé rekreaci široké veřejnosti v rámci projektu IP LIVE řešení posthornické činnosti.

Požadavek byl splněn. Plochy přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

označené DS-P4 a DS-P5 jsou Změnou č. 6 navrženy na změnu způsobu využití, a to plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené 6/DS-P1 a 6/DS-P2 na základě doplňujícího požadavku pořizovatele. Na základě výsledku 1. veřejného projednání dojde ke změně způsobu využití pouze u plochy označené DS-P4.

Plochy zeleně kolem Sušaneckých rybníků jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Změnou č. 6 je do ploch SN doplněno využití podmíněně přípustné s textem: stavby a zařízení pro sportovní a rekreační aktivity v plochách SN vymezených na březích Sušanských rybníků s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

- *Prověřit změnu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) s označením (BL-Z94) na zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) navazující na stávající školské zařízení.*

Požadavek byl splněn. Zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) označená BL-Z94 je Změnou č. 6 navržena na změnu způsobu využití, a to plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 6/BL-Z7 s ohledem na navazující stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury a stabilizované plochy bydlení individuálního. Zároveň je potřeba vzít na vědomí, že ze severu sousedí tato plocha se stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

- *Prověřit využití části pozemku parc. č. 154/1 k. ú. Bludovice do stabilizované plochy komunikací (K) dle skutečného stavu v území a prověřit zařazení severovýchodní části pozemku parc. č. 154/1 k. ú. Bludovice ze stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejně (ZV) do zastavitelné plochy komunikací (K).*

Požadavek byl splněn. Aktuální stabilizovaný stav ploch komunikací v lokalitě byl upraven včetně části pozemku parc. č. 154/1. Část pozemku vymezená jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejně (ZV) je Změnou č. 6 navržena jako zastavitelná plocha komunikací označená 6/BL-Z1.

- *Prověřit stanovení minimální výměry u nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách a zastavěném území v ploše bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné venkovské (SV).*

Požadavek byl splněn. Změnou č. 6 byly upřesněny podmínky prostorového uspořádání včetně minimálních výměr nově oddělovaných pozemků na základě konzultací s pořizovatelem pro plochy: smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV) a bydlení individuálního (BI).

- *Prověřit změnu využití severovýchodní části návrhové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejně (ZV) s označením (SU-ZV6) pozemky parc. č. 2105/666, 2105/667, 2105/668, 2105/669 k. ú. Šumbark do stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).*

Požadavek byl splněn s ohledem na skutečné aktuální využívání pozemků - viz grafická část Změny č. 6.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se neuvažuje.

Respektováno.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby stanovené územním plánem, realizované stavby budou zakresleny jako stav.

Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Vymezené veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Havířov byly prověřeny a Změnou č. 6 aktualizovány s ohledem na stavby již realizované a ve vazbě na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Podrobněji viz textová část A, oddíl G.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo Změnou č. 6 vymezeny nejsou - viz oddíl H textové části A.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nevyžaduje.

Respektováno.

5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 6 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Změna č. 6 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna č. 6 územního plánu Havířov bude obsahovat části:

- A. Změnu Územního plánu Havířov*
- B. Odůvodnění změny Územního plánu Havířov*

A. Změna Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části*
- A. Grafickou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením změny v měřítku 1 : 5 000:*
 - A.1 Výkres základního členění území*
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury*
 - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství*
 - A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací*
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

- B. Odůvodnění změny č. 6 územního plánu Havířov bude obsahovat:*
- B. Textovou část - dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která bude dále obsahovat kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona. Současně bude textová část odůvodnění změny obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov.*
 - B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy (případně výřezy výkresů) dotčených řešením změny v měřítku 1 : 5 000:*
 - B.1 Koordinační výkres*
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*
 - B.3 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000*

Grafická část změny bude tištěna formou soutisku s výkresy ÚP Havířov – úplným zněním po vydání změny (kresba výkresů ÚP Havířov pro vydání změny bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou).

V případě, že některý z výkresů nebude dotčen řešením změny Územního plánu Havířov, nebude tento výkres dokládán.

Návrh změny č. 6 bude předán objednateli ve dvou analogových (tištěných) vyhotoveních a ve dvou digitálních vyhotoveních v pdf. na CD za účelem veřejného projednání.

Respektováno.

Změna č. 6 upravená po projednání bude pro potřeby vydání předána v jednom analogovém (tištěném) vyhotovení a v jednom digitálním vyhotovení v pdf. na CD.

Výsledná změna č. 6 bude objednateli předána ve dvou tištěných vyhotoveních a ve čtyřech digitálních vyhotoveních na CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. (Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury).

Po vydání změny č. 6 bude zpracováno úplné znění Územního plánu Havířov zahrnující právní stav po vydání změny č. 6 v počtu čtyř tištěných vyhotoveních a čtyř digitálních vyhotoveních na CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Vzato na vědomí.

B.2) VYHODNOCENÍ POKYŇŮ NA ÚPRAVY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE SZ

Požadavky na úpravu návrhu změny č. 6 ÚP Havířov po 1. veřejném projednání:

- *Upravit textovou část odůvodnění dle požadavku dotčeného orgánu Ministerstva obrany viz stanovisko ze dne 5.1.2023.*

Pokyn byl splněn. Do kapitoly C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do přílohy odůvodnění, části Zájmové území Ministerstva obrany ČR byl doplněn text:

Celé správní území obce (města Havířov) je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text:

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení.

- *Vypustit z řešení návrhu změny zastavitelnou plochu s označením 6/PS-Z1 plocha smíšená výrobní dle nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu MSK z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha pod ozn. 6/PS-Z1 je vymezena na nejkvalitnějších půdách konkrétně na II. třídy ochrany viz stanovisko ze dne 19.1.2023*

Pokyn byl splněn. Zastavitelná plocha označená 6/PS-Z1 byla z textových i grafických částí Změny č. 6 vypuštěna.

- *Upravit v textu kap. B 4.3) ve změně č. 6 ÚP Havířov chybně uvedený název přírodní památky:*

- *respektování podmínek ochrany evropsky významné lokality – Mokřad u Rondelu a přírodní památky Meandry Lučiny a přírodní památky Mokřad u ~~Lučiny~~ Rondelu.*

Upozornění sděleno ve stanovisku dotčeného orgánu KÚ MSK ze dne 19.1.2023

Pokyn byl splněn. Název přírodní památky byl v textových částech opraven.

- *Upravit následující požadavky vyplývající z upozornění ve stanovisku nadřízeného orgánu KÚ MSK ze dne 9.2.2023:*

- *Upravit v legendě následujících výkresů chybějící značky pro rušené prvky:*

- *A.1 Výkres základního členění území*
- *A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*
- *A.3 Koncepce dopravní infrastruktury*
- *A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
- *B.1 Koordinační výkres*

- *Ve výrokové části textu v kapitole F. 1 OBECNÉ PODMÍNKY PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA je uvedeno, že se změnou 6 ÚP doplňuje bod 15) „Výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše*

s rozdílným způsobem využití.“ Toto ustanovení není v textové části odůvodnění nijak zdůvodněno. V odůvodnění je pouze v oddíle C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY uvedeno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“, přičemž mezi vyjmenovanými stavbami jsou mj. dopravní stavby, stavby vedení VN a VVN a také „výstavba větrných elektráren“. Stanovisko Ministerstva obrany však uvedené stavby výslovně nevylučuje. Neodůvodněná územně plánovací dokumentace je nepřezkoumatelná a jako taková může být v rámci přezkumu zrušena.

- *Ve výrokové části se v oddíle D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ doplňuje text: „Parkování vozidel nad 2,5 tuny (dodávek) řešit v rámci organizace stávajících a navržených odstavných a parkovacích ploch.“ **Parkování je činnost, nejedná se vymezení ploch ani o umístování staveb a územní plánování je neřeší** (dodržování ustanovení není stavebním úřadem vymahatelné, stejně jako např. provozní doba restaurací).*
- *Ve výrokové části textu nesouhlasí číslování stran dle obsahu.*

Pokyny byly splněny:

V legendách výkresů byla doplněna značka pro rušené jevy (prvky).

Do kapitoly E.2) Koncepce rozvoje území města Havířov, ochrany a rozvoje jeho hodnot bylo doplněno odůvodnění pro nepřipustnost výroby elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren plochách s rozdílným způsobem využití stanovené ve výrokové části textu v oddíle F. 1 Obecné podmínky pro celé správní území, bodě 15).

Z výrokové části byl vypuštěn text: „Parkování vozidel nad 2,5 tuny (dodávek) řešit v rámci organizace stávajících a navržených odstavných a parkovacích ploch.“

- Upravit plochy - pro přestavbu silnice I/11 a její přeložku a vymežit je jako koridory dopravní infrastruktury, nikoliv zastavitelné plochy (6/DS7, 6/DS1, DS3, 6/DS6, 6/DS3) a plochy přestavby (DS1, 6/DS8, 6/DS2, DS2, 6/DS4, 6/DS5) na základě stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva dopravy ze dne 19.1.2023.

(Na základě obdržení stanoviska MD byla pořizovatelem dne 9.2.2023 odeslána žádost o dohodu k uvedenému požadavku MD s tím, že požadavek na úpravu by byl uplatněn v rámci řešení další změny územního plánu Havířov. V současné době pořizovatel na základě žádosti o dohodu očekává nové stanovisko MD.)

Na základě doručené dohody MD ze dne 9.3.2023 č.j. MD-8082/2023-910/2 nebude pořizovatel požadovat úpravu plochy pro přestavbu silnice I/11 a její přeložku a vymežit je jako koridory dopravní infrastruktury, nikoliv zastavitelné plochy (6/DS7, 6/DS1, DS3, 6/DS6, 6/DS3) a plochy přestavby (DS1, 6/DS8, 6/DS2, DS2, 6/DS4, 6/DS5) na základě stanoviska dotčeného orgánu Ministerstva dopravy ze dne 19.1.2023.

Vzato na vědomí, zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční vymezené pro stavby silnic nebudou Změnou č. 6 měněny na koridory dopravní infrastruktury silniční.

- Na základě vyhodnocení námitek vypustit z řešení změny v pojmosloví přílohy č. 1 následující text:

„57) Zastavitelnost pozemku je vyjádřena v procentech, které stanovují maximální intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) v plochách s rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje., a ponechat ho v původním znění:

Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Pokyn byl splněn.

- Na základě vyhodnocení námitek vypustit z řešení změny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách SM, SV, BH, BI v rámci „Podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ následující text:

- % zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací;

Pokyn byl splněn.

- Na základě vyhodnocení námitek vypustit z řešení změny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v ploše RZ v rámci „Podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ následující text:

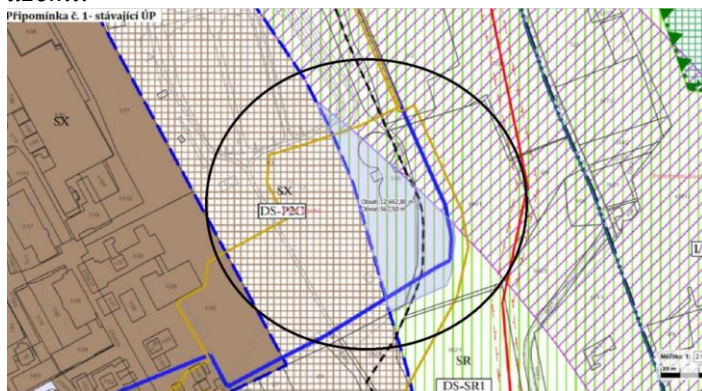
- v ploše RZ na ul. Garážnické v k. ú. Havířov-město je přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou 25 m².

Pokyn byl splněn.

- Na základě vyhodnocení námitek upravit vymezenou plochu přestavby s označením 6/DS-P1 plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) zpět dle původního řešení územního plánu tj. plochu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL).

Pokyn byl splněn. Plocha bude i nadále vymezena jako plocha přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označený DS-P5.

- Na základě připomínky prověřit úpravu části pozemků parc. č. 1/1, 1/45, 1/55, 660/1, 660/2 k. ú. Dolní Suchá, které jsou v rámci územního plánu Havířov zařazeny v návrhové ploše smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR) s označením DS-SR1A, do plochy přestavby smíšené specifické (SX), která souvisle navazuje na již vymezenou plochu smíšenou specifickou (SX) s označením DS-P2C. viz přiložená grafická příloha připomínky s vymezením území.



Pokyn byl splněn. Uvedené pozemky (části pozemků) byly vymezeny jako plocha přestavby smíšená specifická (SX) označená 6/DS-P3.

- Na základě připomínky prověřit úpravu stabilizované plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty (Z) pozemku parc. č. 4499 k. ú. Havířov – město na stabilizovanou plochu

smíšenou obytnou venkovskou (SV) dle skutečného využití pozemku. Pozemek je využíván jako stávající zahrada u rodinného domu.

Pokyn byl splněn. Pozemek parc. č. 4499 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV).

- Na základě připomínky prověřit úpravu stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ) pozemku parc.č. 4143 k. ú. Havířov – město na stabilizovanou plochu bydlení individuálního (BI) dle skutečného využití pozemku a posunutí navrženého lokálního biokoridoru mimo řešený pozemek.

Pokyn byl splněn. Převážná část pozemku parc. č. 4143 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV). Na základě této úpravy bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru vedeného přes pozemek parc. č. 4143 na šířku 15 m od pozemku s vodním tokem vymezeným jako plochy vodní a vodohospodářské (VV).

- Na základě připomínky prověřit úpravu stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) pozemků parc. č. 2759/1, 2760/7, 2760/10, 2760/11, 2760/15 k.ú. Prostřední Suchá na stabilizovanou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) dle skutečného využití dané plochy. (Předmětné pozemky jsou dle skutečného stavu v území dlouhodobě využívány pro občanské vybavení, kde se nachází provoz restaurace a sídlo společnosti včetně kanceláří společnosti.)

Pokyn byl splněn. Pozemky parc. č. 2759/1, 2760/7, 2760/11, 2760/15 v k. ú. Prostřední Suchá jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Na pozemku parc. č. 2760/10 je autobusový záliv a je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury silniční.

- Na základě připomínky prověřit úpravu stabilizované plochy zemědělské – orné půdy, trvalé travní porosty (Z) pozemku parc. č. 4459 k. ú. Havířov – město na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) dle skutečného využití pozemku. Pozemek je využíván jako stávající zahrada u rodinného domu.

Pokyn byl splněn. Pozemek parc. č. 4459 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV)

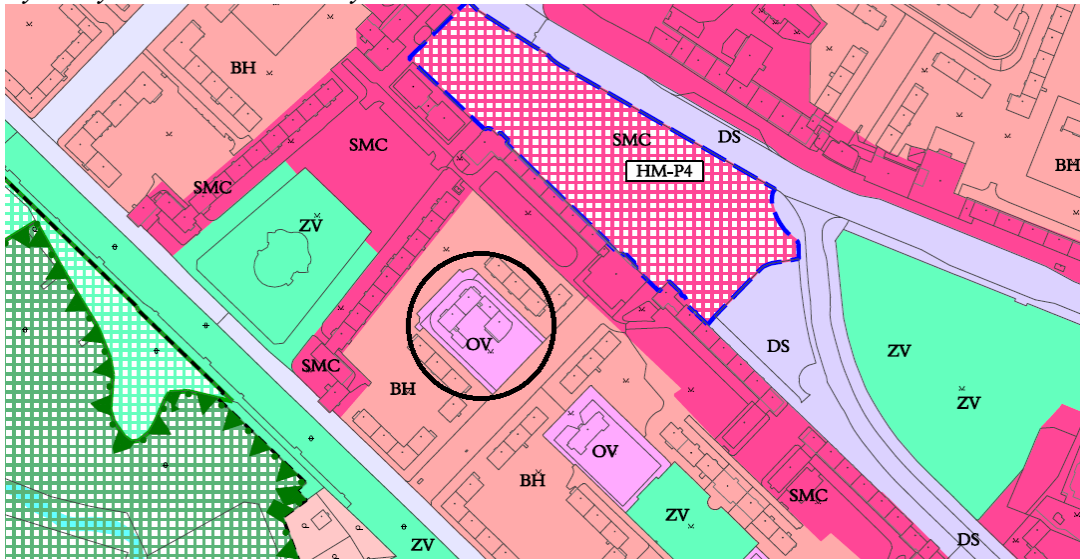
- V rámci úpravy návrhu prověřit všechny vymezené plochy přestavby a zahrnout je do zastavěného území dle ust. § 2 odst.1. písm. l) stavebního zákona. Plochou přestavby je plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Pokyn byl splněn. Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 3. 2023. Plochy přestavby jsou zahrnuty do zastavěného území včetně ploch přestaveb pro dopravní infrastrukturu silniční.

- Upravit vymezenou stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Havířov – město na stabilizovanou plochu bydlení hromadného (BH) viz výřez z ÚP Havířov.

(V ploše se nachází stávající zástavba bydlení v bytových domech včetně budovy pro občanskou vybavenost, která je v ploše bydlení hromadného taktéž uvedena v přípustném využití).

Výřez výkresu A.2 Hlavní výkres



Pokyn byl splněn - viz grafická část.

- Pozemek parc.č. 4149 k. ú. Haviřov – město zařadit do zastavěného území dle skutečného stavu využití v území, pozemek je v územním plánu Haviřov zařazen do stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Pokyn byl splněn. Pozemek parc. č. 4149 vymezený platným územním plánem jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) byl přiřazen do zastavěného území.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANA

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 6 jsou upraveny plochy pro dopravní infrastrukturu silniční, které navazují na území sousedících obcí:

- Ruší se územní rezerva označená DS/R3 (upravená Změnou č. 1 a následně v grafické části označená 1/DS-R3) pro stavbu silnice I/68. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 se pro stavbu silnice I. třídy od hranice s k. ú. Lazy u Karviné v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 6/DS3 a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 6/DS4, 6/DS5 a 6/DS2. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou D15.
- Ruší se územní rezerva označená BL-R4 pro stavbu silnice I/68. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 se pro stavbu silnice I. třídy v úseku Havířov, Bludovice – Havířov, hranice k. ú. s obcí Těrlicko vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením 6/DS6. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou D30.
- Ve výkrese A.3 Koncepce dopravní infrastruktury se upřesňuje trasa silnice I/11 podle technicko-ekonomické studie „I/11 Havířov-Třanovice“ (zprac. Dopravoprojekt Ostrava, 04/20), která přechází ze správního území města Havířova, k. ú. Prostřední Suchá, na území obce Horní Suchá a vrací se do správního území města Havířova, k. ú. Bludovice, a následně pokračuje na území obce Těrlicko.

Ostatní dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na širší vztahy v území.

C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce (města Havířov) je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany České republiky.

Celé území se nachází v sektoru C ochranného pásma přehledových systémů (přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systémů přesného přibližovacího radaru).

Celé správní území obce (města Havířov) je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 6 nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Změnou č. 6 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Havířova. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let.

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	78 503	723	890	1 127	2 147	-167	-1 020	-1 187
2012	77 371	724	869	1 203	2 190	-145	-987	-1 132
2013	76 109	683	916	1 129	2 158	-233	-1 029	-1 262
2014	75 049	692	825	1 282	2 209	-133	-927	-1 060
2015	74 101	658	863	1 479	2 222	-205	-743	-948
2016	73 274	677	869	1 403	2 038	-192	-635	-827
2017	72 382	622	916	1 428	2 066	-254	-638	-892
2018	71 903	681	919	1 616	1 857	-238	-241	-479
2019	71 200	619	913	1 477	1 886	-294	-409	-703
2020	70 165	647	1 024	1 362	2 020	-377	-658	-1 035
2021	69 160	644	1 199	1 430	1 880	-555	-450	-1 005
Průměr		670	928	1 358	2 061	-254	-703	-757

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	74 101	73 274	72 382	71 903	71 200	70 165	69 160
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	10 208	10 099	10 015	10 064	9 956	9 892	9 560
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	13,8	13,8	13,8	14,0	14,0	14,1	13,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	15 071	15 276	15 448	15 535	15 616	15 667	15 615
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	20,3	20,8	21,3	21,6	21,9	22,3	22,6
Průměrný věk	43,2	43,5	43,8	44 0	44,3	44,4	44,8
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Územním plánem Havířov, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014, byl odhadnut počet obyvatel města Havířova na 77 300 k roku 2025. Předpokládané zastavení poklesu počtu obyvatel a mírný postupný nárůst počtu obyvatel na úroveň roku 2012 se nenaplnilo.

Nepříznivou skutečností je nejen pokles obyvatel přirozenou měnou, ale i nepříznivé je i saldo migrace.

Pokles počtu obyvatel bude pravděpodobně následovat i příštích letech s ohledem na zhoršující se věkovou obyvatel uvedenou v následující tabulce. Podíl počtu obyvatel do 14 let v posledních letech stagnuje, ale průběžně stoupá počet obyvatel ve věku 65 let a více. V návaznosti na zhoršující se věkovou strukturu obyvatel je reálné očekávat zejména pokles počtu narozených.

V územním plánu města zpracovaném v osmdesátých letech bylo do roku 2005 uvažováno s růstem počtu obyvatel asi na 94 000, v Územním plánu města Havířov (r. 1999) bylo uvažováno s počtem 80 500 obyvatel k r. 2015.

Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházejících tabulkách ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen.

Proces stárnutí obyvatelstva (růstu podílu jeho poproduktivní složky) bude dlouhodobě pokračovat. Očekávaný vývoj se promítne do vzrůstajících nároků na sociální a zdravotní vybavenost (především rozsahu péče o starší občany).

Pro období do r. 2035 je územním plánem reálné uvažovat s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 60 000 obyvatel, tj. s poklesem o cca 700 obyvatel / rok.

Zpomalení tohoto procesu směřující k možnosti postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel je podmíněn dostupností bytů a bytovou výstavbou ve městě.

Základem dalšího rozvoje města je především udržení a posílení atraktivity trvalého bydlení v Havířově (z regionálního hlediska), zvýšení nabídky ploch pro bytovou výstavbu a podnikání, zkvalitnění obslužné funkce sídel a využití rekreačních předpokladů okolí.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel zejména v oblasti soudržnosti obyvatel, kvality krajiny a životního prostředí. Soudržnost obyvatel se snižuje v případě sociálního napětí, hospodářsky neprosperující nebo nestabilní obce vykazují méně péče o životní prostředí a krajinu.

Z dále uvedené tabulky je patrné, že počet nezaměstnaných osob, tj. uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce v městě Havířov je vyšší než v okrese Karviná, kam město Havířov náleží, ale i sousedících okresech Ostrava-město a Frýdek-Místek. Podíl uchazečů o zaměstnání v Havířově je více než dvojnásobný proti republikovému průměru.

Důvodem jsou významné změny v ekonomické struktuře, související změny ve vývoji a struktuře zaměstnanosti v různých odvětvích ekonomiky, zejména v oblasti těžebního průmyslu. Po útlumu průmyslové výroby v Moravskoslezském kraji a útlumu a ukončení těžby černého uhlí a tím i souvisejících výrobních činností je pro řadu obyvatel problematické se uplatnit s ohledem na věk, zdravotní stav, vzdělání a dojížděkovou vzdálenost za novým pracovním místem.

Důsledkem této situace je vystěhovávání zejména mladších obyvatel v produktivním věku za prací, případně za bydlením, tj. zejména do okolních obcí s cenově dostupnými a připravenými stavebními pozemky z hlediska dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů.

Pokles počtu obyvatel migrací - viz kapitola E.1.1, tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011.

Posílení nabídky pracovních míst je na území města velmi žádoucí, nesmí však generovat negativní dopady na životní prostředí, atraktivitu bydlení, rekreace. Naprosto jednoznačně je tak nutno dávat přednost intenzifikaci využití stávajících podnikatelských ploch, zejména pak „brownfieldů“. Tento požadavek je platným Územním plánem Havířov plně podpořen vymezením ploch přestaveb především v plochách postižených důsledkem těžby černého uhlí, a v plochách bývalých areálů Dolu Dukla, areálu bývalých skleníků a návrhem na využití původních odkalovacích nádrží.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2021 v Havířově

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	6,136	5 599	4 506	3 623	3 503	4 075	4 146
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	5 944	5 307	4,192	3 415	3 324	3 903	3 926
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	11,92	10,87	8,75	7,28	7,18	8 55	8,80
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Karviná	10,96	10,33	8,14	6,94	6,71	8,12	8,47
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Frýdek-Místek	5,86	5,07	4,31	3,00	2,85	3,51	3,18
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Ostrava-město	10,06	8,89	6,85	5,19	5,10	6,68	5,61
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49

(zdroj: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>)

E.1.3) BYDLENÍ

Rozsah nové bytové výstavby je s ohledem na velikost města nízký – v období 2001 až 2011 bylo podle statistiky ČSÚ dokončeno 515 bytů, v letech 2011 - 2021 to bylo 745 bytů, tj. průměrně 67,7 bytů /rok . Intenzita bytové výstavby v přepočtu na 1 000 obyvatel je ročně cca 0,75 bytů/1000 obyvatel/rok za období 2001 až 2021. Průměr ČR, který se pohybuje kolem 3 bytů/1000 obyvatel/rok.

Vzhledem k věkové struktuře obyvatel Havířova je zřejmé, že dochází také snížení počtu obyvatel / byt. Pokles počtu obyvatel neznamená automatické uvolnění bytů.

Tab. Bytová výstavba v Havířově v letech 2001-2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	30	23	88	41	54	73	52	41	26	57	30

Tab. Nová bytová výstavba v letech 2011 - 2021 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dokončené byty	30	61	40	47	90	96	108	83	53	84	53

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Havířov, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014, byla předpokládána výstavba cca 250 nových bytů ročně do roku 2025.

Konfrontace této prognózy se skutečným vývojem uvedeným v předcházejících tabulkách ukázala, že šlo o optimistický odhad, který se nepodařilo naplnit ani z 50 %. Na základě odhadu dalšího vývoje výstavby se dá předpokládat, že výstavba bytů stagnuje s ohledem na současné ekonomické podmínky a poskytování hypoték.

U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo zastavitelné plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby), případně zahuštěním stávající zástavby. Nicméně je nutno konstatovat, že možnosti výstavby bez nároků na zastavitelné plochy jsou ve správním území města Havířov do značné míry vyčerpány.

Pro následující střednědobé období, tj. do r. 2035 je doporučeno počítat s výstavbou cca 70 bytů za rok, tj. 910 bytů do roku 2035. Doporučený převis nabídky ploch pro výstavbu bytů je cca 40 %. Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnost, že brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení.

Územním plánem je tedy doporučeno vymežit plochy pro cca 1300 bytů. Vhodné je uvažovat i s potřebou výstavby sociálního bydlení v bytových domech.

Zda bude nová výstavba na navržených zastavitelných plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Využití zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA HAVÍŘOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 6 územního plánu jsou hranice zastavěných území vymezeny k 1. 3. 2023. Hranice zastavěných území aktualizované Změnou č. 6 v plném rozsahu nahrazují hranice zastavěných území vymezené platným Územním plánem Havířov k 1. 11. 2018.

Hranice zastavěných území jsou vymezeny v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náležejí do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náležejí do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Základní koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Havířov se Změnou č. 6 nemění.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území - viz textová část A Územního plánu Havířov (tzv. výroku).

Změnou č. 6 jsou podmínky vybraných ploch s rozdílným způsobem využití upraveny v souladu s požadavky obsaženými v zadání (obsahu) pro Změnu č. 6 a na základě konzultací s pořizovatelem. Provedené úpravy viz příloha odůvodnění - Textová část ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 5 upravená Změnou č. 6 – text s vyznačením změn .

Nejvýznamnějšími dílčími změnami v území je zrušení vymezených územních rezerv pro dopravní infrastrukturu silniční a vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro silnice I. třídy v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Tyto změny v území se týkají zejména k. ú. Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Bludovice.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury je nutno respektovat, že tyto plochy jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo vymezené plochy pro plánované dopravní stavby.

Významnějším záměrem je návrh na změnu způsobu využití plochy přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označené DS-P4 v k. ú. Dolní Suchá na plochu přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 6/DS-P2. Jde o bývalou odkalovací nádrž.

Významnějším záměrem je návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní označené PS-Z51 v k. ú. Prostřední Suchá na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označenou 6/PS-Z3 a zrušení zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH) označené PS-Z48. V ploše je navrženo ponechání stávajícího stavu využívání území, tj. stabilizovaných ploch rekreace - zahrádkových osad (RZ).

Dalším plošně významnějším záměrem je vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označené 6/PS-Z2 v severovýchodní části k. ú. Prostřední Suchá v návaznosti na plochu přestavby výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označenou PS-P9. Zastavitelná plocha označená 6/PS-Z2 je vymezena na pozemcích vymezených platným územním plánem k rekultivaci označených PS-SR4. Pozemky v ploše 6/PS-Z2 dosud rekultivovány nebyly.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 6 v jednotlivých k. ú. ve správním území města Havířov viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a vymezené plochy přestavby viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 6 se pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje jako nepřípustná výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren. Důvodem je skutečnost, že větrné elektrárny mění krajinný ráz, stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Vzhledem k tomu, že krajinný ráz je argumentem subjektivního posouzení ve vztahu ke konkrétní lokalitě, jejího okolí a předpokládané stavby, je možné po zpracování např. územní studie, která by prokázala účelnost staveb větrných elektráren ve vztahu k průměrné rychlosti větru a jejich umístění v krajině, např. v severní části území Havířova, v lokalitách dotčených bývalou těžbou černého uhlí, tento zákaz změnit. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup alternativního zdroje do krajiny usměrnit a vytvořit základ k novému chápání kultury krajiny. Územní plán Havířov Změnou č. 6 podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou:

Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, kód ÚSOP: 1364 v k. ú. Havířov-město; vyhlášena Vyhláškou ze dne 25.11.1991, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Meandry Lučiny" Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 7/2013 ze dne. 4. 6. 2013 o zřízení přírodní památky Mokřad u Rondelu a jejího

ochranného pásma. Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Změnou č. 6 bylo aktualizováno vymezení PP Mokřad u Rondelu a její ochranné pásmo dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020 - viz Koordinační výkres.

Evropsky významné lokalita - Mokřad u Rondelu, kód NATURA: CZ0813455

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

K. ú. Havířov-město (12,902 ha); k. ú. Šenov u Ostravy (1,653 ha).

Památné stromy:

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské; pozůstatek bývalé aleje okolo „císařské cesty“
kód: 100368

1 ks dub letní (*Quercus robur*), 6 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 3 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.); parc. č. 85, 92/3, 109/3, 91/2;

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 5 x 7 m; 2,5m; 4 m; 8 m; 9 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské

kód: 100369

2 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), 1 ks lípa obecná (*Tilia vulgaris* Hayne); parc. č. 86

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 7 m; 10m; 21 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské; pozůstatek bývalé aleje okolo „císařské cesty“

kód: 100370

2 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 1 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.); parc. č. 97/1, 98/2

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 2 x 6 m; 7 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské;

kód: 100372

1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 1 x jírovec maňal (*Aesculus hippocastanum* L.), parc. č. 107/2, 104.

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 6 m; 7 m.

k. ú. Havířov-město

kód: 100347

- dub letní (*Quercus robur* L.) na území PP Meandry Lučiny, p.č. 4346/6; Ochranné pásmo: vyhlášené - kruh o poloměru 9,5 m.

k. ú. Prostřední Suchá

kód: 100379

- dub letní (*Quercus robur* L.) na ul. U Skleníků; parc. č. 2554;

Ochranné pásmo: z zákona

Základní ochranné pásmo památných stromů - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. v tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 ods.2 a 3 zákona č.114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

K. ú. Dolní Suchá, výskyt užovky podplamaté, u Sušanských rybníků, parc. č. 2691/7, 2691/12, 2691/16, 2691/21, 2691/25, 2691/29, jejich dělicích hrázích parc. č. 2691/11, 2691/15, 2691/20, 2691/23, 2691/27 a části obvodových hrází parc.č. 2691/24, 2691/28.

Změnou č. 6 je vymezeno území s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů s kódem 34768 v souladu s ÚAP SO ORP Havířov, aktualizací 2020 - viz Koordinační výkres. **Celé vymezené území je situováno v ploše přestavby pro silnici I. třídy v k. ú. Dolní Suchá.** K. ú Dolní Suchá, výskyt vážky široké, parc. č. 770, 789, 722/1, 774, 660/1, 661/13.

Změny v území řešené Změnou č. 6 nemají významný vliv ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

je platným Územním plánem Havířov vymezen jako prvky regionální a lokální. Změnou č. 6 se vymezení ÚSES nemění.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na nemovité kulturní památky v území, kterými jsou:

ochrana památek - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Ve správním území města Havířova jsou evidovány nemovité kulturní památky:

k. ú. Bludovice

38349/8-790 areál evangelického kostela, parc. č. 1282 st., 1285 - park;

790/1 evangelický kostel;

24665/8-2218 farní kostel sv. Markéty, ul. U kostela, parc. č. 1138 st.;

101703 kamenný kříž na hřbitově - krucifix (uprostřed hřbitova u kostela sv. Markéty), parc. č. 1131;

26901/8-2219 venkovská usedlost tzv. Kotulova dřevěnice;

2219/1 chalupa čp. 1332, Hálkova 4, parc. č. 3007 st.;

2219/2 stodola v areálu Kotulovy dřevěnice, parc. č. 3007;

k. ú. Bludovice – místní část Životice

Ve správním území města Havířov, k. ú. Bludovice - místní části Životice, je evidována NKP 11799/8-794 - památník obětem nacistického teroru, ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2537, Nařízením vlády č. 55/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášeno za národní kulturní památku: "Památník obětem nacistického teroru v Životicích".

35118/8-795 zvonice, hřbitov, parc. č. 2220/1 o. p.

16757/8-785 kříž (krucifix s reliéfem), ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2294/1;

11474/8-3946 zámek - zámeček s portálem, čp. 110, Michnikova 2, parc. č. 2499, st.;

k. ú. Havířov-město

28691/8-792 filiální kostel sv. Anny, Stromovka, parc. č. parc. č. 3917, vymezeno ochranné pásmo;

20469/8-3174 náhrobek hraběte Friedricha von Arco parc. č. 3918, před filiálním kostelem sv. Anny;

24903/8-791 zámek č.p. 228 se zbytkem parku, dle ÚP je vymezeno ochranné pásmo;

791/1 zámek č.p. 243/2, parc. č. 3985 st.;

791/2 zámecký park, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3982, 3993;

100 335 kino Radost, Alšova ul., parc. č. 256

12719/8-3831 socha sv. Jana Nepomuckého (originál uložen na základě Smlouvy o umístění kulturní památky č. 1308/OŠK/10 do kostela sv. Anny – interiér kostela, par. č. 1138, k. ú. Havířov - město)“

k. ú. Prostřední Suchá (Národní památkový ústav mylně uvádí k. ú. Dolní Suchá)
17975/8-2171 hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem na hřbitově, parcel. č. 302 o. p. (památka protifašistického odboje);

Ochranném pásmu obytného souboru "Sorela"

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, vydaného Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

Změnou č. 6 bylo vymezení ochranného pásma obytného souboru "Sorela" aktualizováno dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nejsou situovány v obytném souboru "Sorela" s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

Změnou č. 6 byly do Koordinačního výkresu zapracovány památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence

k. ú. Bludovice

válečný hrob č. CZE8108-41855, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41848, ul. Zelená
válečný hrob č. CZE8108-41856, ul. Zelená 105/15
válečný hrob č. CZE8108-41843
válečný hrob č. CZE8108-41844, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41845, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41864, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41847, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41857, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41858, U Křížů 99/30
válečný hrob č. CZE8108-41860
válečný hrob č. CZE8108-41859
válečný hrob č. CZE8108-30206, ul. Padlých hrdinů
válečný hrob č. CZE8108-41841, v lese
válečný hrob č. CZE8108-41842, ul. Padlých hrdinů
válečný hrob č. CZE8108-30234, ul. Přátelství
válečný hrob č. CZE8108-41862, ul. Hraniční 136/8
válečný hrob č. CZE8108-41866, ul. Hraniční - Strmá
válečný hrob č. CZE8108-41863, ul. Oblouková
válečný hrob č. CZE8108-41865, ul. Padlých hrdinů

k. ú. Havířov-město

válečný hrob č. CZE8108-30203, ul. Železničářů
válečný hrob č. CZE8108-30233, ul. Hlavní třída 1b

k. ú. Prostřední Suchá

válečný hrob č. CZE8108-76, ul. Starý Svět
válečný hrob č. CZE8108-30, ul. Starý Svět
válečný hrob č. CZE8108-30210, ul. U Pošty
válečný hrob č. CZE8108-30235, ul. Kapitána Jasioka 57

k. ú. Šumbark
válečný hrob č. CZE8108-30254, ul. Hřbitovní
válečný hrob č. CZE8108-30199, ul. Hřbitovní

Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 6 nejsou situovány v blízkosti válečných hrobů - pietních míst** s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6**K. Ú. BLUDOVICE**

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z4	0,37	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená BL-Z64 v části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše. Plocha přímo navazuje na zastavitelné plochy bydlení individuálního označené BL-Z63 a BL-66. Pro uvedené zastavitelné plochy v této lokalitě je platným územním plánem navržena plocha komunikací označená BL-Z38 a rozšíření sítí technické infrastruktury. Plocha je situována ve vzdálenosti 50 m od lesa, který je platným územním plánem navržen na změnu využití na plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV11.
6/BL-Z5	0,33	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z67 v části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše. Za účelem dopravní obsluhy této plochy je budována komunikace vedená lesními pozemky situovanými východně od plochy. Plocha je situována ve vzdálenosti 50 m od lesa, využití plochy je částečně omezeno vedením VVN 110 kV a jeho OP. Sítě technické infrastruktury v blízkosti plochy nejsou vybudovány.
6/BL-Z6	0,66	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z70 v části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše. Dopravní přístup k ploše je ze stávající komunikace, podél které je veden STL plynovod a kanalizace. Využití plochy je částečně omezeno vedením VVN 110 kV a jeho OP.

Zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z7	0,76	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z94 v části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a stabilizované plochy bydlení individuálního. Zároveň je potřeba vzít na vědomí, že ze severu sousedí tato plocha se stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

		s možnými negativními vlivy z provozované činnosti na okolí. Využití jižní části plochy je částečně omezeno trasou OVV. Dopravní přístup k ploše je ze stávajících komunikací. Podél hranic plochy jsou vedeny trasy sítě technické infrastruktury - vodovodu, STL plynovodu a kanalizace.
--	--	---

Zastavitelné plochy zemědělské zahrady (ZZ)

označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z2	0,28	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2 v části Dolní Životice, severně od stávajícího hřbitova. Plocha bude využita pro potřeby již realizované stavby RD. Plocha je severní částí situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je platným územním plánem navržen na změnu využití na plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2.
6/BL-Z3	0,11	Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú., v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelnou ploch SV označenou BL-Z45. Plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Zastavitelné plochy komunikací (K)

označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z1	0,23	Plocha je vymezena na pozemcích vymezených platným územním plánem jako stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, v jihozápadní části k. ú. Plocha je obklopena stabilizovanými plochami občanského vybavení - veřejné infrastruktury a plochami bydlení hromadného.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS6	6,19	Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú., u hranice s k. ú. Dolní Těrlicko pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících. Jde o VPS D30 dle platných ZÚR MSK).

K. Ú. DOLNÍ SUCHÁ

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)

označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS-Z1	0,90	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené DS-ZV1 vymezené na hranici s k. ú. Šumbark. Plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení BI. Plocha navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního, je dopravně přístupné, s možností napojení na stávající technickou

		infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, STL plynovod) prodloužením stávajících řadů nebo přípojkou.
--	--	--

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS1	0,11	Plocha je vymezena v návaznosti na plochu přestavby označené DS1 za účelem rozšíření plochy DS1 v lokalitě u Sušanských rybníků, která je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D30 dle platných ZÚR MSK).
6/DS3	12,65	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú., u hranice s k. ú. Lazy u Karviné pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících. Jde o VPS D15 dle platných ZÚR MSK).

K. Ú. HAVÍŘOV-MĚSTO

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/HM-Z2	0,02	Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. za účelem rozšíření zastavitelné plochy SV označené HM-Z24 na úroveň navazujících stabilizovaných ploch SV. Jde o úzký pás pozemku mezi zastavitelnou plochou HM-Z24 a zastavitelnou plochou komunikací (K) označenou HM-Z45. Okrajová část plochy zasahuje do OP VN.

Zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/HM-Z1	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) u filiálního kostela sv. Anny za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

K. Ú. PROSTŘEDNÍ SUCHÁ

Zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/PS-Z3	1,91	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená PS-Z51v jihovýchodní části k. ú. Účelem je vytvořit relaxační a sportovní zázemí pro obyvatele zejména z blízké souvislé zástavby. Dopravní přístup k ploše je ze stávajících komunikací, podél kterých jsou vedeny sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Využití plochy je částečně omezeno stávající kanalizací vedenou západní a jižní částí plochy.

Zastavitelné plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/PS-Z2	7,05	Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. v návaznosti na plochu přestavby výroby a skladování - těžkého průmyslu označenou PS-Z9, na ploše navržené k rekultivaci označené PS-SR4. Dopravní přístup k ploše je ze stávající komunikace. V lokalitě nejsou vybudovány sítě technické infrastruktury. Předpokládá se, že plocha bude využita pro fotovoltaickou elektrárnu.

K. Ú. ŠUMBARK

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS7	0,26	Plocha je vymezena v návaznosti na plochu přestavby označené DS1 za účelem rozšíření plochy DS1 v jihovýchodní části k. ú., která je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D30 dle platných ZÚR MSK).

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 6

K. Ú. BLUDOVICE

Plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-P1	0,5	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití části plochy přestavby vymezené platným územním plánem jako plocha bydlení hromadného označená 3/BL-P1. Důvodem pro změnu způsobu využití je požadavek na výstavbu obchodu v části Havířova s vysokou koncentrací obyvatel v bytových domech.

K. Ú. DOLNÍ SUCHÁ

Plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS-P2	3,84	Vymezením plochy OV dochází ke změně způsobu využití plochy přestavby vymezené platným územním plánem jako plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označená DS-P4. Změna způsobu využití je vyvolaná změnou investičních záměrů s ohledem na situování plochy v lokalitě Sušanské rybníky, tj. lokalitě vhodné ke každodenní rekreaci obyvatel a s ohledem na ochranu lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů – užovky podplamaté. Dopravní přístup k ploše je navržen platným územním plánem, a to vybudování komunikace v zastavitelné ploše označené PS-Z10. Sítě technické infrastruktury v lokalitě nejsou vybudovány. Okrajová část ploch je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa

Plochy přestavby smíšené specifické (SX)	
1,22	Plocha je vymezena v návaznosti na plochu přestavby smíšenou specifickou označenou DS-P2C. Vymezením této plochy dochází ke změně způsobu využití plochy smíšené nezastavěného území - rekultivací (SR) označené DS-SR1A.

K. Ú. DOLNÍ SUCHÁ A PROSTŘEDNÍ SUCHÁ

Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS5	0,17	Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelnou plochu 6/DS3 pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících. Jde o VPS D15 dle platných ZÚR MSK).
6/DS4	54,44	

K. Ú. PROSTŘEDNÍ SUCHÁ

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS2	2,73	Plocha je vymezena v návaznosti na plochu přestavby označenou DS1 za účelem rozšíření plochy DS1 ve východní části k. ú., která je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D30 dle platných ZÚR MSK).

K. Ú. ŠUMBARK

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS8	0,10	Plocha je vymezena v návaznosti na plochu přestavby označené DS1 za účelem rozšíření plochy DS1 v jihovýchodní části k. ú., která je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D30 dle platných ZÚR MSK).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 6 se vymezují dvě zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) v k. ú. Bludovice.

Vymezením plochy označené 6/BL-Z2 (0,28 ha) dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2 v části Bludovice, severně od stávajícího hřbitova. Plocha bude využita pro potřeby již realizované stavby RD. Plocha je severní částí situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je platným územním plánem navržen na změnu využití na plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2.

Plocha označená 6/BL-Z3 je vymezena v jihozápadní části k. ú. Bludovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a zastavitelnou plochu SV označenou BL-Z45.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části plochy navržené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené DS-ZV1 vymezené na

hranici s k. ú. Šumbark ve prospěch zastavitelné plochy bydlení individuálního označené 6/DS-Z1.

Změnou č. 6 se upravuje vymezení plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SU-ZV6. Část plochy se vymezuje jako stabilizovaná plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) dle skutečného využití.

Změnou č. 6 se ruší vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, v jihozápadní části k. ú. Bludovice a nahrazuje se vymezením zastavitelné plochy komunikací (K) označené 6/BL-Z1.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Havířov-město na zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) označenou 6/HM-Z1. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) u filiálního kostela sv. Anny za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

Změnou č. 6 se ruší vymezení zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH) v k. ú. Prostřední Suchá, označené PS-Z48 a nahrazuje vymezením stabilizovaných ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ) dle skutečného využití.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují v současné době silnice I/11, II/474, II/475, II/479, III/01140, III/4726, III/4735, III/4739, III/4742, III/4743, III/4745, III/4746 a III/47210.

Silnice I/11 je jedním z páteřních tahů Moravskoslezského kraje lze a její význam lze označit za nadregionální. Významnějšími dopravními tahy krajského významu jsou dále silnice II/474, která je v širších vazbách spojkou silnic I/68 v Hnojníku, I/11 v Těrlícku, I/59 v Orlové a I/67 v Dětmovicích a silnice II/479 jako významnější spojka silnic I/56 (Ostrava) se silnicí I/11 v Havířově.

Mezi významnější silniční komunikace lze také zařadit silnice III/4735 a III/47210. Ostatní silnice mají z hlediska širších dopravních vazeb význam především lokální. Dotvářejí hlavní dopravní kostru města anebo zajišťují spojení s jednotlivými místními částmi nebo okolními obcemi.

Místní a účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu. Z jeho tras je obsluhována většina řešeného území. Místní komunikace v Havířově jsou hierarchicky rozčleněny do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy (z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám B, C a D dle ČSN 73 6110).

Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí) jsou zařazeny ulice U Nádraží, SNP, Školní, Hřbitovní, Chrpvá, U Stromovky, Mánesova, Studentská, Okrajová, Dlouhá Třída a Národní Třída.

Ostatní místní komunikace mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí).

Síť místních komunikací IV. třídy (funkční skupina D) v Havířově je zastoupena obytnými a pěšími zónami v centru města (podskupina D1) a jednotlivých sídlišť, a také samostatnými stezkami pro chodce i stezkami pro cyklisty (podskupina D2).

Komunikační systém města doplňují veřejně přístupné účelové komunikace, které dopravní obsluhu zpřístupňují jednotlivé vnitrobloky uvnitř města nebo městských částí a účelové komunikace, které ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných pozemků a navazují na místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace, výjimečně na silniční průtahy.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu vycházela především z Politiky územního rozvoje ČR (v současné době ve znění Aktualizací č. 1 – 5) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (v současné době z úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, dále jen A-ZÚR MSK). Platným územním plánem jsou tak v této souvislosti vymezeny a stabilizovány plochy pro vedení nebo úpravy nejvýznamnějších pozemních komunikací.

Jako nejvýznamnější záměr je v platném územním plánu sledována **přestavba silnice I/11 a její přeložka**. V úseku „**Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel**“ je sledována přestavba stávající silnice v ploše přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) označené DS1. Přeložka (jako novostavba silnice I. třídy) je pak řešena postupně **v úsecích „Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú.“** v ploše přestavby DS označené DS1 a „**Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice**“ v ploše přestavby DS označené DS2 a v zastavitelné ploše DS označené DS3. Význam této části přeložky silnice I/11 lze označit za mezinárodní a republikový.

Mezi úseky přeložky silnice I/11 je také Územním plánem Havířov zařazen úsek „**Havířov, Životice – Český Těšín**“, který je řešen v zastavitelné ploše označené DS3. Význam tohoto úseku přeložky lze označit za nadmístní. Dále jsou formou územních rezerv platným Územním plánem Havířov sledovány plochy **pro novostavbu silnice I. třídy mezi Petřvaldem (silnicí I/59) a Havířovem, Dolní Suchou (přeložkou silnice I/11)** jako územní rezerva DS 1/DS-R3, **pro dokončení přeložky silnice I. třídy ve čtyřpruhovém směrově rozděleném uspořádání v úseku mezi Havířovem, Dolní Suchou a Havířovem, Bludovicemi** (bez označení, neboť tato rezerva je totožného vymezení jako příslušné zastavitelné plochy pro realizaci přeložky silnice I/11) a **územní rezerva pro novostavbu silnice I. třídy mezi Havířovem, Bludovicemi (přeložkou silnice I/11) a Třanovicemi (D48)** s označením BL-R4. V platném územním plánu jsou také navrženy: **přeložka silnice III/4731 v úseku Havířov, křižovatka s ul. Na Nábřeží – Horní Bludovice** a **přeložky silnice III/4739 (ul. J Kotase) v Dolní Datyni**.

Na síti komunikací nižšího dopravního významu (síti místních komunikací II. třídy) jsou pak platným územním plánem navrženy **prodloužení ul. Dlouhé do silnice III/4742 v Životicích (jde o záměr ZÚR MSK s označením D202), prodloužení silnice III/4726 (ul. Petřvaldská) z Havířova, Šumbarku do silnice III/4746 (ul. Dělnická), spojka silnice III/4746 v Prostřední Suché a silnice III/4744 v Horní Suché, propojení silnice II/479 a ul. U Nádraží přes ul. U Závor v Havířově, Šumbarku a Propojení ul. U Nádraží a prodloužení ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku**. Ostatní záměry jsou pak řešeny na komunikacích obslužných (místních komunikacích III. třídy).

Základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu je **Změnou č. 6** upravena v souvislosti s upřesněním řešených záměrů v rámci podrobnější dokumentace a změně časového horizontu jejich realizace v rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK.

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byl zrušen koridor silniční dopravy s označením D31 (s názvem III/47210 – II/474, Životice, nová stavba) a koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá), D512 (I/11 úsek III/47210 – II/474, Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy

po r. 2015) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Územní plán Havířov koridor D31 ze ZÚR MSK upřesňoval do ploch přestaveb DS s označením DS1 a DS2 a zastavitelné plochy DS3, koridor územní rezervy D511 do ploch územní rezervy DS s označením 1/DS-R3 a koridor D521 do ploch územní rezervy DS s označením BL-R4).

Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory D31, D512 a D521.

Ostatní koridory silniční dopravy sledované A-ZÚR MSK a označené D32 a D202 jsou ve správním území Havířova beze změny.

Změnou č. 6 je tedy do Územního plánu Havířov zapracován návrh nové silnice I. třídy koncepčně řešený v koridoru A-ZÚR MSK s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy). V územním plánu je záměr zpřesněn do vymezených zastavitelných ploch DS s označením 6/DS3 a ploch přestaveb DS označených 6/DS4 a 6/DS5. Tyto plochy jsou navrženy jednak pro úsek novostavby silnice I. třídy na území Havířova (úsek Havířov, Dolní Suchá, hranice s k.ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá) a pak také pro vedlejší/související stavby. Související stavby jsou stavby vedlejší ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona, tj. stavby a zařízení, které patří do celkové objektové skladby dopravní infrastruktury či technické infrastruktury, nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U staveb pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace a vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, přechody pro zvěř apod.

Z hlediska širších dopravních vazeb jde pak o součást kapacitní silnice v relaci Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov. Ve vztahu k platné PÚR ČR představuje tento záměr část sledovaného koridoru silnice I. třídy SD16 Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR / Slovensko. Tento koridor je určen pro odklonění dopravy ze stávajících průtahů silnic obytným územím sídel (Rychvald, Petřvald, Orlová, Těrlicko) a lze jej tedy rovněž považovat za součást opatření, jak vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí. Obecně lze pak záměry orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy rozsáhlé části území regionu (kraje) ve spojení se snížením hlukové zátěže v obytném území, považovat za veřejný zájem převažující nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů a splňují tak charakteristiky veřejně prospěšné stavby v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, písm. n) stavebního zákona.

Vymezení ploch 6/DS3, 6/DS4 a 6/DS5 Změnou č. 6 respektuje návrh Územního plánu Orlová (především vymezení zastavitelné plochy 6/DS3) a řešení uvedené v podrobnějších dokumentacích ke sledovanému záměru „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) - Havířov (I/11), studie proveditelnosti a účelnosti“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 05/2012) a „Stabilizace trasy I/68 ve vztahu k záměru výstavby výrobního areálu“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 06/2014). Rozsah vymezených ploch je od cca 90 – 150 m od předpokládané osy silnice s rozšířením v lokalitách uvažovaných mimoúrovňových křižovatek. V rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb je nutné dále dořešit střet s lokalitou výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů (ev. č. 34768) v k. ú. Dolní Suchá.

Pro záměr přestavby a přeložky silnice I/11 je A-ZÚR MSK vymezen koridor silniční dopravy D30 (Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy), který slučuje původní koridor D30

s koridorem D31 a koridory územních rezerv D512 a D521. Na správním území Havířova je nová trasa silnice zapracována do Změny č. 6 dle podrobnější studie „I/11 Havířov – Třanovice, technicko – ekonomická studie včetně HDM-4“ (Dopravoprojekt Ostrava, a. s., 04/2020). V jejím rámci bylo upřesněno vedení přeložky silnice I/11 a souvisejících úprav (staveb vedlejších/souvisejících), které se promítly i do Změny č. 6 územního plánu. Trasa přeložky je tedy Změnou č. 6 aktualizována a v souladu s jejím původním řešením je rozčleněna na dílčí úseky. Jde o úsek „Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel“, úsek „Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú.“, úsek „Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice“ a úsek „Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko“.

- Úsek „Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel“ je považován územně za stabilizovaný (jde o přestavbu tělesa komunikace a změnu šířkového uspořádání, včetně dvou mimoúrovňových křižovatek) a je řešen v dříve vymezené ploše přestavby DS označené DS1. Změnou č. 6 bylo především upraveno uspořádání mimoúrovňové křižovatky Havířov – západ (dle studie), což vyvolalo potřebu vymezení zastavitelné plochy DS s označením 6/DS7 a plochy přestavby DS 6/DS8.
- V úseku „Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú.“ je Změnou č. 6 upraveno vedení trasy nové komunikace a způsob zapojení do stávajících silnic II/475 a III/47210, přičemž v této souvislosti je navržena nová zastavitelná plocha DS s označením 6/DS1. Dále bylo upraveno vedení trasy podél vlečky s rozšířením v místě budoucí mimoúrovňové křižovatky s navrženou trasou silnice I. třídy (záměr D15), kde je nově navržena plocha přestavby DS s označením 6/DS2. Rovněž je upraveno řešení mimoúrovňové křižovatky Havířov – sever (bez vlivu na vymezené plochy).
- V úseku „Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice“ je upravena trasa nové komunikace a tvar mimoúrovňové křižovatky Havířov – východ.
- Úsek „Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko“ řeší novostavbu silnice I. třídy (v původně vymezené územní rezervě BL-R4) a zapojení dotčených komunikací (silnic II/474 a III/4742, včetně navrženého úseku prodloužené ulice Dlouhé).

Pozn.: Trasy navržených silničních komunikací je nutno uvažovat jako orientační. Prokazují pouze možnost danou stavbu realizovat ve vymezených plochách DS a poukazují na způsob řešení okolní dotčené komunikační sítě.

Úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu **Změnou č. 6** jsou pouze dílčí. Zrušen byl záměr **propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku**. Důvodem je zejména komplikovaný způsob zapojení navržené komunikace do ulice U nádraží a změny využití dotčených ploch. Ponechána byla pouze část navrženého propojení, a to v úseku mezi prodlouženou ulicí Petřvaldskou a současnou trasou ulice Petřvaldské pro zachování dopravní obsluhy zastavitelné plochy SM SU-Z35.

Upravena byla rovněž trasa **prodloužení ul. Dlouhé do silnice III/4742 v Životicích**, a to v souvislosti se změnou koncepce uspořádání navržené mimoúrovňové křižovatky Havířov – východ (na trase přeložky silnice I/11). Tato změna je však navržena v rámci již vymezených zastavitelných ploch DS.

Dále bylo upraveno orientační vymezení tras obslužných komunikací, vyvolaných úpravami nadřazené komunikační sítě (přeložka silnice I/11, novostavba silnice I. třídy mezi Ostravou a Havířovem). Rovněž byl aktualizován stav komunikační sítě.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ

Správním územím města Havířov je vedena celostátní dvoukolejná železniční trať s elektrickou trakcí č. 321 (Opava – Český Těšín). Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy zajišťující mimo jiné i odklonovou trasu vůči tranzitnímu koridoru představovaném tratí ČD č. 270 (II. koridor) a č. 320, a to v úseku mezi Ostravou a Českým Těšínem. Dále se v řešeném území nachází vlečky, které jsou zapojeny do celostátní železniční trati č. 321 v železniční stanici Havířov. Na železniční trati se v řešeném území nacházejí železniční stanice Havířov (km 19,127) a zastávka Havířov – Suchá.

Rozvoj drážní dopravy je v platném územním plánu sledován v několika aspektech. Z platných ZÚR MSK vyplývá úprava železniční trati č. 321 (koridor DZ14), resp. její optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy, které je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD). Územní plán Havířov také v rámci zlepšení dostupnosti železniční osobní dopravy řeší v úseku mezi železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá návrh nové zastávky s pracovním označením Havířov – Nemocnice (v místě křížení se silnicí III/4746).

Změnou č. 6 se vymezení ploch nebo koridorů dopravní infrastruktury drážní nemění.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem.

Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato základní koncepce se **Změnou č. 6** nemění. Aktualizován byl pouze stav tras a zařízení cyklistické dopravy - viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

V rámci základní koncepce řešení statické dopravy je stanoven stupeň automobilizace územním plánem v hodnotě 1 : 2,5 (400 vozidel na 1000 obyvatel). Navrženy jsou také podmínky pro doplnění chybějící parkovacích kapacit a v několika lokalitách jsou také řešeny nové parkovací plochy na terénu (povrchová parkoviště) a kapacitní hromadné garáže.

Tato základní koncepce se **Změnou č. 6** nemění. Parkování vozidel jiných kategorií než osobních vozidel (dle platné ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel jde dále o lehká užitková vozidla / dodávky, nákladní vozidla, autobusy a motocykly) musí být řešeny formou změny organizace dopravy stávajících odstavných a parkovacích ploch, případně u ploch navržených s těmito kategoriemi uvažovat při podrobnějším návrhu. Vymezení okruhu uživatelů parkovacích a odstavných stání by tedy mělo být řešeno

především formou úpravy svislého a vodorovného dopravního značení, což je řešení nad rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321.

Územní plán však navrhuje, v rámci zachování dostupnosti veřejné dopravy, upravit polohy zastávek, dotčených návrhem nových komunikací a řeší rovněž vybudování nové železniční zastávky s pracovním označením Havířov – Nemocnice.

Tato základní koncepce se **Změnou č. 6** nemění.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 6 nejsou řešeny žádné záměry z oblasti ostatních druhů doprav, např. dopravy letecké, vodní apod. Vymezena byla pouze ochranná pásma heliportu v areálu nemocnice.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Platným Územním plánem Havířov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 6 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury – vodního hospodářství navrženou platným Územním plánem Havířov.

Změnou č. 6 byl prověřen soulad sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství s Územně analytickými podklady SO ORP Havířov, aktualizaci 2020. Úseky vodovodních řadů a kanalizačních řadů, které byly realizovány od zpracování Změny č. 4 Územního plánu Havířov byly zakresleny do výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V městě Havířov je vybudován veřejný vodovod, který je správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody jsou vodárenské nádrže Šance a Morávka, ze kterých je přes úpravny vody Vyšní Lhoty a Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí voda přivedena přívaděči ostravského oblastního vodovodu do vodojemu Bludovice $2 \times 1\,000 + 2 \times 3\,600 \text{ m}^3$. Z vodojemu Bludovice je voda přivedena přívaděči DN 300 a DN 800 – 500 do vodojemu Životice $2 \times 1\,000 + 2 \times 3\,600 \text{ m}^3$ a přívodními řady DN 2 x 500 a DN 800 do Havířova.

Platný Územní plán Havířov připouští realizaci technické infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky, tj. v urbanizovaném území s ohledem na uspořádání stávající zástavby a vymezení zastavitelných ploch, v krajině zejména s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nadále bude respektován návrh na zdvojení přivaděče ostravského oblastního vodovodu DN 800 Bludovice – Karviná, který je veřejně prospěšnou stavbou a pro který je v platném územním plánu ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezen koridor, který je Změnou č. 6 zapracován i do výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství a do Koordinačního výkresu. Nejde tedy o záměr nový. V koridoru nelze připustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby přivaděče včetně staveb a zařízení souvisejících.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na koncepci zásobování pitnou vodou stanovenou platným Územním plánem Havířov.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 6 jsou převážně v dosahu stávající veřejné vodovodní sítě, případně lze stávající vodovodní řady prodloužit.

Do doby, než budou nové vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 6 je navrženo napojit plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené 6/DS-P2 v lokalitě „Sušanecké rybníky“ na stávající vodovodní řad DN 100 v ulici Nový Svět. V plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury lze předpokládat větší spotřebu pitné vody a individuální zásobování ze studní není vhodné.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Východní části správního území města Havířov prochází přivaděče užitkové vody DN 500, které přivádí vodu z vodní nádrže Lučina do prostoru bývalého areálu Dolu Dukla, platným Územním plánem Havířov vymezeného jako stabilizované a zastavitelné plochy smíšené specifické (SX).

Západní části řešeného území prochází dva přivaděče užitkové vody DN 2 x 900, které přivádí vodu z vodního díla Žermanice do průmyslových areálů v Ostravě.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na koncepci zásobování užitkovou vodou stanovenou platným Územním plánem Havířov.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V městě Havířov je vybudovaná rozsáhlá kanalizační síť (jednotná a splašková) zakončená na ČOV města Havířov, která se nachází na území obce Šenov.

V k. ú. Bludovice, části Životice je provozována lokální ČOV.

Platným Územním plánem Havířov je navrženo dále rozšiřovat

Platný Územní plán Havířov připouští realizaci technické infrastrukturu z oblasti likvidace odpadních vod ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky, tj. v urbanizovaném území s ohledem na uspořádání stávající zástavby a vymezení zastavitelných ploch, v krajině zejména s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou platným Územním plánem Havířov.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 6 jsou převážně v dosahu stávající nebo navržené splaškové kanalizační sítě.

Plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené 6/DS-P2 v lokalitě „Sušanecké rybníky“ lze napojit na stávající stoku jednotné kanalizace DN 800 zakončenou na městské ČOV Havířov.

V k. ú. Havířov–město, v lokalitě Na Důlnáku, byla splašková kanalizace již realizována. Splaškové vody jsou svedeny do nově vybudované čerpací stanice a následně jsou přečerpávány do stávající stoky jednotné kanalizace v k. ú. Šenov u Ostravy se zakončením na městské ČOV Havířov.

Likvidaci splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající či navržené kanalizace je nutno řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírny odpadních vod nebo v domovních či lokálních čistírnách odpadních vod.

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitěho tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehub, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou v místě spadu, odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Platným Územním plánem Havířov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno např. situování nových trafostanic, vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Ve výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací byl **Změnou č. 6** v plném rozsahu aktualizován stav elektroenergetické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020. Všechny sledované jevy jsou zpracovány nově z důvodu změn v podkladech, v jejichž rámci jsou poskytována aktuální data o poloze jednotlivých tras vedení a zařízení. V některých úsecích se trasy sítí významně nebo částečně lišily od původního zákresu v platném územním plánu, v některých úsecích se trasy shodovaly.

Z důvodu zachování čitelnosti a srozumitelnosti výkresu A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací nové zákresy v plném rozsahu nahrazují původní zákresy sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky.

E.8.1) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Z hlediska výroby elektrické energie je v Havířově provozována pouze jedna významnější výrobní elektrická energie, a to plynová kogenerační jednotka (KGJ) v areálu bývalého Dolu Dukla. Provozovány jsou také fotovoltaické elektrárny (z nichž významnější jsou elektrárna v k. ú. Dolní Suchá na pozemku parc. č. 2580/4 o výkonu 0,06 MW a elektrárna v k. ú. Havířov-město na pozemku č. 931 o výkonu cca 0,02 MW).

Pro přenos a distribuci elektrické energie slouží v Havířově vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV a VVN 110 kV (jde o ZVN 460 Albrechtice – Nošovice a VVN 611 – 612 Albrechtice – Lískovec, 645 – 646 – 677 Albrechtice – Vratimov s odbočkou k TS Dukla a 667 – 668 Albrechtice – Havířov. Vedením VVN 667 – 668 z rozvodny 400/110 kV v Albrechticích je napojena transformační stanice 110/22 Havířov, která je hlavním napájecím bodem města Havířov. Transformační stanice TS 110/22 kV Dukla je provozována v areálu bývalého dolu Dukla. Ta je napojena odbočkou z vedení VVN 645 – 646.

Havířov je zásobován elektrickou energií z distribuční kabelové sítě VN, která je provozována ve dvou napěťových hladinách 6 kV a 22 kV. Rozptýlená zástavba ve městě a zástavba v okrajových částech města je zásobována z venkovní distribuční sítě 22 kV. Kabelová síť 6 kV je rozšířena v částech Havířov-Město a Podlesí. Kabelová síť 6 kV postupně fyzicky dožívá a je nahrazována rozvody 22 kV.

V severní části správního území Havířova je také provozováno vedení bývalé důlní soustavy 22 kV OKD (D 41-42) propojující bývalé Doly Dukla a Lazy.

Rozvoj elektrizační soustavy na území Havířova je sledován Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK) a také platným Územním plánem Havířov. V A-ZÚR MSK je sledován koridor EZ 6 (s názvem „Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice“), jehož koncepční vymezení formou koridoru zasahuje severovýchodní okraj Havířova (k. ú. Prostřední Suchá). Tento koridor však byl již zpřesněn v rámci platných územních plánů Karviné a Horní Suché, přičemž jeho upřesněná trasa do správního území města Havířov nezasahuje. Změnou č. 6 se tedy ruší jeho vymezení.

Platným územním plánem je vymezena plocha územní rezervy označená SU-R1 pro výstavbu nové TS 110/22 kV v k. ú. Šumbark. Změnou č. 6 se vymezení územní rezervy nemění.

V oblasti distribuce elektrické energie řeší územní plán umístění nových trafostanic a tras kabelových přípojek; navržena je přeložka nadzemního vedení VN 74 v jižní části Šumbarku. Další přeložky nadzemních vedení 22 kV se nenavrhují, ale ani nevylučují.

Změnou č. 6 se výše popsaná koncepce elektroenergetiky v zásobování elektrickou energií nemění (mimo vypuštění koridoru sledovaného jako veřejně prospěšná stavba E2, viz výše).

E.8.2) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaké plynovody (VTL) s tlakem nad 40 barů nejsou na území města provozovány. Havířov je zásobován zemním plynem z vysokotlakých plynovodů s tlakem do 40 barů DN 500, PN 40 Staříč - Suchá (612 041) - Albrechtice a DN 300, PN 25 Suchá - Dolní Lutyně (623 041). Z těchto plynovodů jsou napojeny vysokotlaké regulační stanice (RS), které se podílejí na zásobování města plynem (RS 620 17, Havířov – Karvinská, RS 620 21, Havířov –

Šumbark, RS 620 23, Šenov – Zadky, situovaná mimo řešené území a RS 620 94, Havířov Životice).

Místní plynovodní síť je provozována jako kombinovaná ve středotlaké (STL) a nízkotlaké (NTL) hladině. Středotlaká plynovodní síť zajišťuje dodávku k jednotlivým RS STL/NTL, zokruhování regulačních stanic VTL/STL a dodávku plynu pro odběratele. Regulační stanice VTL/STL (620 94) zásobuje středotlakou plynovodní síť také v Těrlicku, Soběšovicích a Dolních Domaslavicích. Z městské středotlaké plynovodní sítě jsou napojeny regulační stanice STL/NTL, zajišťující dodávku plynu do nízkotlaké plynovodní sítě.

Další rozvoj plynofikace v Havířově je orientován především na dodávku plynu ze středotlaké sítě, která vzhledem k páteřním profilům má značné přepravní rezervy. S rozšířením nízkotlaké plynovodní sítě pro novou výstavbu se uvažuje pouze v souvislosti se zajištěním potřeby plynu pro vaření příp. jinou technologii.

Ve správním území města jsou dále provozovány středotlaké degazační plynovody propojující důlní závody v degazační oblasti Staříč s degazační oblastí Karvinska (DN 500 Staříč - Suchá a DN 500 9. květen - Suchá) a středotlaký degazační plynovod Darkov – ArcelorMittal Ostrava.

Změnou č. 6 se výše popsaná koncepce plynoenergetiky v zásobování plynem nemění.

E.8.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Podle způsobu vytápění je město Havířov rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) z teplárenských zdrojů a decentralizovaným zásobováním teplem z blokových a domovních kotelen a individuálních zdrojů v RD.

Soustava centralizovaného zásobování teplem města Havířova vznikala postupně v návaznosti na rozvoj města. Vybudována byla na bázi horkovodního rozvodu, primární síť je zokruhována.

Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními kotelny pro objekty vybavenosti a drobné podnikatelské aktivit. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění bytů v bytových i rodinných domech. Rozšíření odběru ze středotlaké sítě s uvažovaným otopem plynem je navrženo pro rodinnou zástavbu v Dolní Suché, Dolní Datyni, Prostřední Suché a Životicích, a pro nové podnikatelské aktivity v ekonomické dostupnosti plynovodní sítě. S využitím elektrické energie k různým způsobům elektrického vytápění se uvažuje spíše okrajově, především pro objekty druhého bydlení a drobné vybavenosti. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel.

Změnou č. 6 se koncepce teplárenství v zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě spadá město Havířov, včetně místních částí, Bludovice, Šumbark, Prostřední Suchá, Dolní Suchá a Životice, do atrakčních obvodu digitálních telefonních ústředí (RSU) Kmochova, Mickiewiczova, Dolní Suchá, Prostřední Suchá, Šumbark a U Tesly, jako součást telefonního obvodu (TO - 59) Moravskoslezský kraj.

Uvedené ústředny, jako základní prvek telekomunikačního provozu jsou napojeny na dvě řídicí digitální hostitelské ústředny (HOST) Havířov - Kmochova a Havířov – Mickiewiczova. Digitální hostitelské ústředny jsou přímo napojeny na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno.

Správním územím města prochází optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě. Dále jsou na území města provozovány místní rozsáhlé komunikační sítě různých telekomunikačních společností.

Mobilní telefonní síť je dostupná prostřednictvím celé řady základnových stanic operátorů mobilních sítí. Tyto stanice jsou obecně umístěny především na výškových budovách, komínech, silech, vodojemech, případně jako samostatné stavby na příhradových stožárech a betonových tubusech. Radioreléové spoje, vedené nad správním územím města Opavy, provozují České radiokomunikace, a.s., CETIN, a.s. nebo Ministerstvo vnitra České republiky. Stav technické infrastruktury v oblasti elektronických komunikací je územním plánem považován za dlouhodobě stabilizovaný.

Změnou č. 6 se koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací nemění.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Ve správním území města Havířov není územním plánem vymezena plocha pro vybudování zařízení pro nakládání s komunálními odpady nebo skládky.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), ploch výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT), ploch smíšených specifických (SX) a ploch bydlení hromadného (BH) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Sběrná místa a sběrné dvory jsou pevnou součástí systému nakládání s odpady. Díky sběrným místům a sběrným dvorům se do materiálového toku odpadů dostávají i ty komodity, které není možné sbírat do běžných kontejnerů v ulicích nebo popelnic u rodinných domů.

Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Obce mají nově povinnost určit místa pro oddělené soustředování recyklovatelných složek komunálního odpadu (tzn. nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a od 1. 1. 2025 rovněž textilu).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- plochy občanského vybavení – specifické (OX)

U stabilizovaných ploch jde zejména o areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označené BL-Z94 v k. ú. Bludovice, části Životice na zastavitelnou plochu bydlení individuálního označenou 6/BL-Z4. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše vlastníky pozemků. Plocha přímo navazuje na zastavitelné plochy bydlení individuálního označené BL-Z63 a BL-66.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z94 v k. ú. Bludovice, v části Životice na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 6/BL-Z7. Důvodem pro změnu způsobu využití je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a stabilizované plochy bydlení individuálního. Zároveň je potřeba vzít na vědomí, že ze severu sousedí tato plocha se stabilizovanou plochou výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) s možnými negativními vlivy z provozované činnosti na okolí.

Změnou č. 6 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení (OV) označená 6/DS-P2. Jde o změnu způsobu využití plochy přestavby vymezené platným územním plánem jako plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označená DS-P4. Změna způsobu využití je vyvolaná změnou investičních záměrů s ohledem na situování plochy v lokalitě Sušanské rybníky, tj. lokalitě vhodné ke každodenní rekreaci obyvatel a také s ohledem na ochranu lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů – užovky podplamaté.

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části plochy přestavby vymezené platným územním plánem jako plocha bydlení hromadného (BH) označená 3/BL-P1 v k. ú. Bludovice na plochu přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem výstavby obchodu.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem v jihovýchodní části k. ú. prostřední Suchá jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) označená PS-Z51. Účelem je vytvořit relaxační a sportovní zázemí pro obyvatele zejména z blízké souvislé zástavby. Plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) je ve Změně č. 6 označena 6/PS-Z3.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Havířov-město na zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) označenou 6/HM-Z1. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) u filiálního kostela sv. Anny za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Platným Územním plánem Havířov je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy: smíšené obytné městské – městské centrum (SMC), smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch komunikací.

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na požadavek jednoznačného zachování těchto ploch – plochy stabilizované a dále s ohledem na žádoucí rozvíjení těchto ploch ve vazbě na obytnou zástavbu.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako návrhová plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2 v k. ú. Bludovice, části Dolní Životice, severně od stávajícího hřbitova na zastavitelnou plochu zemědělskou - zahrady (ZZ) označenou 6/BL-Z2.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části plochy navržené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené DS-ZV1 vymezené na hranici s k. ú. Šumbark ve prospěch zastavitelné plochy bydlení individuálního označené 6/DS-Z1.

Změnou č. 6 se upravuje vymezení plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SU-ZV6. Část plochy se vymezuje jako stabilizovaná plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) dle skutečného využití.

Změnou č. 6 se ruší vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, v jihozápadní části k. ú. Bludovice a nahrazuje se vymezením zastavitelné plochy komunikací (K) označené 6/BL-Z1.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Havířov-město na zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) označenou 6/HM-Z1. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) u filiálního kostela sv. Anny za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Šumbark, na ul. Marie Pujmanové, na stabilizovanou plochu komunikací (K). Měňená část plochy je využívána pro dopravní obsluhu přilehlého území v k. ú. Šenov u Ostravy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Platným Územním plánem Havířov jsou ve volné krajině (neurbanizovaném území) vymezeny plochy:

- zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR),
- lesní – hospodářské (L),
- lesní – rekreační (LR),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch zejména v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části nazvané „Textová část Územního plánu Havířov - úplného znění po Změně č. 5 upravená Změnou č. 6“ - text s vyznačením změn.

Změnou č. 6 se vymezení ploch smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) označených DS-SR1 a PS-SR1 upravuje ve vazbě na vymezení plochy přestavby označené 6/DS4 pro stavbu silnice I. třídy v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá.

Dále se upravuje vymezení ploch smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) označených PS-SR4 ve vazbě na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označené 6/PS-Z2 a s ohledem na ji rekultivované pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půdy a les.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Platným Územním plánem Havířov je vymezen územním systém ekologické stability, který je reprezentován skladebnými prvky regionální úrovně v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

- částí regionálního biocentra R1 U havířovského rondelu (241*);
- regionálním biokoridorem R2 (584*);
- regionálním biocentrem R3 Havířovská Lučina (126*);
- složeným regionálním biokoridorem (585*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R4 až R6;
- složeným regionálním biokoridorem (617*) tvořeného jednoduchými regionálními biokoridory a vloženými biocentry R7 až R10;
- částí regionálního biocentra R11 Mezi doly (170*);
- složeným regionálním biokoridorem R12 (642*).

* v závorce je uvedeno číslování podle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability. Prvky lokální úrovně jsou označeny L1 až L33.

Změnou č. 6 se vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční pro stavbu silnice I. třídy v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá kříží s lokálním biokoridorem označeným L32 LBK, vymezeným na březích vodního toku Bartošůvka, dále s lokálním biokoridorem označeným L33 LBK vymezeným na plochách smíšených nezastavěného území – rekultivací.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov jsou navrženy významné liniové stavby, které ovlivňují krajinu.

Změnou č. 6 je upravena základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu v souvislosti s upřesněním řešených záměrů v rámci podrobnější dokumentace a změně časového horizontu jejich realizace ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK).

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byly zrušeny koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Platný Územní plán Havířov upřesňoval koridor územní rezervy D511 do ploch územní rezervy DS s označením 1/DS-R3 a koridor D521 do ploch územní rezervy DS s označením BL-R4.

Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrstice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory označenými v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 D31, D512 a územní rezerva D521.

Změnou č. 6 jsou tedy vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro stavbu nové silnice I. třídy, koncepčně řešené v koridoru s označením D15 v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Ve Změně č. 6 územním plánu je záměr zpřesněn do vymezených zastavitelných ploch DS s označením 6/DS3 a ploch přestaveb DS označených 6/DS4 a 6/DS5. Pro stavbu silnice I. třídy v bývalé územní rezervě označené D521 je Změnou č. 6 vymezena zastavitelná plocha označená 6/DS6.

Záměry řešené v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území. Stavby silnic ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Zachování prostupnosti krajiny pro lidi a volně žijící živočichy bude potřeba řešit v rámci podrobnější dokumentace pro stavbu silnice I. třídy.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Havířov nejsou platným Územním plánem Havířov ani jeho Změnou č. 6 navržena opatření technického charakteru na ochranu před erozí.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny hranice záplavových území a jejich aktivních zón:

Záplavové území Lučiny a jeho aktivní zónu:

- v ř. km 11,080 – 15,367 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 2. 2010, č.j. MSK 7085/2010;
- v ř. km 15,367 – 17,340 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 19. 1. 2011, č.j. MSK 170277/2010;
- v ř. km 17,340 – 25,211 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 13. 6. 2003, č.j. ŽPZ/4397/03.

Záplavové území Sušanky v ř. km 0,000 – 10,370 stanovil OkÚ Karviná dne 29. 5. 2000, č.j. RŽP/1030/231/2000/He-V/5. Pro záplavové území Sušanky nebyla aktivní zóna stanovena.

Záplavové území Venclůvky (Dolní Datyňky) v ř. km. bylo stanoveno dne 25. 9. 2014, č.j. SMO/339589/17/OŽP/Km. (doplněno Změnou č. 1)

Změnou č. 6 bylo na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, Aktualizace 2020 upřesněno v grafické části záplavového území Lučiny, které bylo stanoveno v ř. km 11,080 – 15,367 KÚ Moravskoslezského kraje dne 11.2.2010, č.j. MSK 7085/2010.

Změnou č. 6 nejsou navržena opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Platným Územním plánem Havířov je vymezena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrží Žermanice na Lučině. Jde o území ohrožené průlomovou vlnou vodní nádrže, tj. části k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Šumbarku.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako volná krajina vnímána část správního území vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Platným Územním plánem Havířov se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je mírně kopcovitá krajina vhodná i pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Územním plánem jsou navrženy k rekreačnímu využívání části lesů hospodářských, které přímo navazují na souvislou obytnou zástavbu, případně lesní pozemky uprostřed souvislé zástavby. Tyto lesy jsou vymezeny jako plochy lesní – rekreační (LR).

Změnou č. 6 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené platným Územním plánem Havířov.

Změnou č. 6 byl aktualizován stav tras a zařízení cyklistické dopravy - viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Havířov ani jeho **Změnou č. 6** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Ve správním území města Havířova jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Dobývací prostory v řešeném území – těžené

20042 Karviná-Doly II, uhlí černé;

40083 Horní Suchá I, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

40063 Petřvald III, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

Dobývací prostory v řešeném území - netěžené

20031 Dolní Suchá, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

40084 Dolní Suchá I, hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;

20032 Petřvald I, černé uhlí;

Zvláštní dobývací prostor

Karviná – Doly III hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje;

Chráněná ložisková území

07100100 Rychvald, zemní plyn;

07040000 Karviná-Doly, zemní plyn;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn;

05220000 Šenov u Ostravy - (Rozhodnutí MŽP ČR Územního odboru pro ostravskou oblast, vydané dne 3. 11. 1998, pod č.j. 880/2/677/22/A-10/98 o vymezení chráněného ložiskového území cihlářských hlín Šenov u Ostravy).

Výhradní ložiska nerostných surovin – plocha

307030000 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307102103 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307102603 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307082500 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307080000 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307032500 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307042600 Důl Darkov, z. 1, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307042800 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307040100 Důl Barbora (Darkov, z. 1), dosud netěženo, zemní plyn;

307040300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dosud netěženo, zemní plyn;

307042100 Důl Darkov, lokalita Barbora, dřívější hlubinná, uhlí černé;

307042300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, současná hlubinná, uhlí černé;

305220000 Havířov-západ, dosud netěženo, cihlářská surovina;

3266500 Rychvald, současná z vrtu, zemní plyn.

Prognózní zdroje (vyhrazené nerosty) - plocha

901210000 Bludovice - Chotěbuz, dosud netěženo, uhlí černé;

Hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Havířov. **Změnou č. 6** byly hranice ložisek prověřeny dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020. Změnou č. 6 se hranice ložisek nemění.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Havířov (výroku):

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Plochy smíšené specifické (SX)

Plochy smíšené výrobní (VS)
Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
Plochy komunikací (K)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)
Plochy zemědělské - sady (ZS)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)
Plochy lesní – hospodářské (L)
Plochy lesní – rekreační (LR)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 6 se upravují podmínky pro využití ploch - viz text dále.

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení po dobu jejich pracovního poměru.

Dále bylo upřesněno prostorové uspořádání v těchto plochách - intenzita využití pozemků s ohledem na skutečnost, že jde o plochy se souvislou zástavbou: intenzita využití pozemků a výška zástavby bude v případě změn staveb a dostavby vhodných proluk navržena s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality.

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení po dobu jejich pracovního poměru.

Dále byly upřesněny podmínky prostorové uspořádání v těchto plochách, a to minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů na 800 m², dvojdomů na 600 m² na RD, řadových a atriových rodinných domů na 300 m² na RD. Tyto výměry pro nově oddělované pozemky byly stanoveny na základě obvyklých výměr staveb rodinných domů v těchto plochách. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích zejména s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže.

Zároveň byla upřesněna zastavitelnost pozemků, a to u samostatně stojících rodinných domů do 40 %, u řadových a atriových rodinných domů do 60 %, zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 70 %.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem

zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Z podmíněně přípustného využití byla vypuštěna možnost výstavby nových řadových rodinných domů, atriových rodinných domů a bytových domů. Důvodem je skutečnost, že od doby vydání Územního plánu Havířov, který nabyl účinnosti dne 25. 4. 2014, nebyly v plochách smíšených obytných venkovských realizovány řadové, atriové nebo nové bytové domy. Řadové, atriové ani bytové domy neodpovídají stávajícímu charakteru zástavby v těchto plochách, kde převládají samostatně stojící rodinné domy, tj. stavby obklopené zahradami.

Do využití nepřipustného byly doplněny mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnicích funkci stavby (mobilní domy), které nejsou primárně určeny trvalému umístění na základech a bude je možné přemístit. Důvodem je, že tato zařízení a „stavby“ narušují charakter stávající zástavby. Mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení, které budou mít obdobné základy jako klasické rodinné domy, budou z právního hlediska brány stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

Dále byly upřesněny podmínky prostorové uspořádání v těchto plochách, a to minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů na 1000 m². Tato výměra pro nově oddělované pozemky byla stanovena na základě obvyklých výměr staveb rodinných domů v těchto plochách. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích zejména s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže a snaha zachovat venkovský charakter zástavby.

Zároveň byla upřesněna zastavitelnost pozemků, a to u samostatně stojících rodinných domů do 40 %, zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %.

Plochy bydlení hromadného (BH)

Do nepřipustného využití byly doplněny mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnicích funkci stavby (mobilní domy), které nejsou primárně určeny trvalému umístění a bude je možné přemístit. Důvodem je, že tato zařízení a „stavby“ narušují charakter stávající zástavby. Pojem „Prostorové uspořádání“ se nahrazuje pojmem „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“.

Zároveň byla upřesněna zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 70 %.

Plochy bydlení individuálního (BI)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Do využití nepřipustného byly doplněny mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnicích funkci stavby (mobilní domy), které nejsou primárně určeny trvalému umístění na základech a bude je možné přemístit. Důvodem je, že tato zařízení a „stavby“ narušují charakter stávající zástavby. Mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení, které budou mít obdobné základy jako klasické rodinné domy, budou z právního hlediska brány stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku. Dále byly do využití nepřipustného doplněny objekty stánkového prodeje a stavby pro reklamu.

Pojem „Prostorové uspořádání“ se nahrazuje pojmem „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“.

Dále byly upřesněny podmínky prostorové uspořádání v těchto plochách, a to minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů na 800 m², dvojdomů na 600 m² na RD, řadových a atriových rodinných domů na 400 m² na RD. Tyto výměry pro nově oddělované pozemky byly stanoveny na základě obvyklých výměr staveb rodinných domů v těchto plochách. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích zejména s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže.

Zároveň byla upřesněna zastavitelnost pozemků, a to u samostatně stojících rodinných domů a dvojdomů do 50 %, u řadových a atriových rodinných domů do 60 %, zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném do 50 %.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Z využití přípustného se vypouští text: stavby pro rodinnou rekreaci pouze v zahrádkové osadě Na Dolanech.

Pojem „Prostorové uspořádání“ se nahrazuje pojmem „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“. V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena zastavitelnost pozemku do 30 %.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru. V přípustném využití byly doplněny drobné podnikatelské aktivity (služby výrobního i nevýrobního charakteru, které nemají negativní vliv na životní prostředí a nezhoršují pohodu bydlení např. hlukem, prachem, otřesy, pachy, nadměrným dopravním zatížením; zpravidla jde o opravy spotřebního zboží, řemeslné služby (např. šití oděvů, obuvi, sportovních potřeb, kadeřnictví a holičství), půjčovny spotřebního zboží apod.).

Dále byly stanoveno využití podmíněně přípustné pro plochy označené 6/DS-P2, u kterých je Změnou č. 6 navržena změna způsobu využití z ploch přestavby výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) na plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Jako podmíněně přípustné jsou stavby pro podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise, apod., tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma). Důvodem je podpoření možnosti multifunkčního využití těchto ploch - bývalých odkalovacích nádrží.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Ve využití nepřipustném byl text: „mobilní stavby a objekty stánkového prodeje“ nahrazen textem: „ mobilní zařízení včetně mobilních výrobků plnících funkci stavby (mobilní domy) a objekty stánkového prodeje“ ve vazbě na metodickou pomůcku „Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022“.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Ve využití nepřipustném byl text: „mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček“ nahrazen textem: „ mobilní zařízení včetně mobilních

výrobních plnicích funkcí stavby (mobilní domy) a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček“ ve vazbě na metodickou pomůcku „Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022“.

Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Podmínky využití ploch se Změnou č. 6 neupravují.

Plochy smíšené specifické (SX)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Do využití přípustného byla doplněna možnost realizace ploch pro sportovní a rekreační aktivity venkovního charakteru.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Z využití přípustného se vypouští text: „halový prodej a sklady do 1000 m² prodejní plochy v lokalitě U Trati (PS-Z51)“. Důvodem této úpravy je Změnou č. 6 navržená změna způsobu využití této zastavitelné plochy na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), která je označena 6/PS-Z3.

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Ve využití nepřípustném byl pojem „pohotovostní“ byty nahrazen pojmem „služební“ byty.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Ve využití přípustném byl text: „ubytovací zařízení pro majitele a zaměstnance (pohotovostní byty)“ nahrazen textem: „služební byty pro majitele a zaměstnance“. Jde o upřesnění pojmu s tím, že v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu by neměly být byty užívány pro trvalé bydlení ani majiteli výrobních areálů s ohledem na ochranu zdraví před externalitami v provozované výrobě.

Ve využití nepřípustném byl pojem „pohotovostní“ byty nahrazen pojmem „služební“ byty.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Ve využití přípustném byla upřesněna možnost realizace bytů pro majitele a zaměstnance s tím, že u zaměstnanců se jedná o služební byty, tj. byty k ubytování zaměstnanců za účelem zajištění provozu zařízení občanského vybavení nebo služeb po dobu jejich pracovního poměru.

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Z využití přípustného se vypouští text: „komunikace funkční skupiny C a D pro napojení plochy v katastrálním území k. ú. Šenov pouze ve stabilizované ploše veřejných prostranství –

zeleně veřejné (ZV) na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark“. Důvodem je, že Změnou č. 6 je část stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné na ul. M. Pujmanové v k. ú. Šumbark vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K) dle skutečného využívání.

Plochy komunikací (K)

Podmínky využití ploch se Změnou č. 6 neupravují.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Do využití přípustného se doplňuje možnost realizace staveb občanské vybavenosti s možností výstavby garáží, ale pouze v jižní části zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční označené SU-Z18, a pouze na pozemku parc. č. 2516/1 v k. ú. Dolní Suchá. Důvodem je umožnění výstavby občanské vybavenosti v lokalitě navazující na plochy bydlení hromadného, tj. území s vysokou koncentrací obyvatel.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Podmínky využití ploch se Změnou č. 6 neupravují.

Plochy technické infrastruktury – technického vybavení (TI)

Podmínky využití ploch se Změnou č. 6 neupravují.

Plochy zemědělské - sady (ZS)

Podmínky využití ploch se Změnou č. 6 neupravují.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Do využití přípustného se doplňuje možnost realizace staveb komunikací funkční skupiny C (obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy) a D (komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu) a účelových komunikací.

Plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty (Z)

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Změnou č. 6 bylo doplněno využití podmíněně přípustné: „stavby a zařízení pro sportovní a rekreační aktivity v plochách SN vymezených na březích Sušanských rybníků s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny“, tj. zejména lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (výskyt užovky podplamaté) v k. ú. Dolní Suchá.

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace (SR)

Do využití hlavního byla doplněna jako jedna z možností rekultivace na ornou půdu ve vazbě na rekultivaci provedenou v k. ú. Prostřední Suchá.

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy lesní – hospodářské (L)

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy lesní – rekreační (LR)

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Do využití přípustného byly doplněny stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do využití nepřipustného byl doplněn text: „doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném“ v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Havířov, oddíle G je uveden výčet veřejně prospěšných staveb pro dopravu, vodní hospodářství, energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Změnou č. 6 se mění výčet veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu silniční ve vazbě na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byl zrušen koridor silniční dopravy s označením D31 (s názvem III/47210 – II/474, Životice, nová stavba) a koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá), D512 (I/11 úsek III/47210 – II/474, Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy po r. 2015) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Územní plán Havířov koridor D31 ze ZÚR MSK upřesňoval do ploch přestaveb DS s označením DS1 a DS2 a zastavitelné plochy DS3, koridor územní rezervy D511 do ploch územní rezervy DS s označením 1/DS-R3 a koridor D521 do ploch územní rezervy DS s označením BL-R4).

Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbsice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory D31, D512 a D521.

Změnou č. 6 byl upřesněn popis veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury silniční označených D1, D2, D3, D4, D5 a v grafické části vymezení tras těchto silnic.

Ruší se veřejně prospěšná stavba označená D9 - propojení ul. U Nádraží a prodloužené ul. Petřvaldské v Havířově, Šumbarku, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě. Důvodem je, že toto propojení nebude realizováno s ohledem na stávající způsob využívání plochy původně vymezené pro realizaci tohoto záměru.

Doplňují se veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu silniční označené D13 a D14. Jde o trasy silnic v plochách původně vymezených jako územní rezervy a **Změnou č. 6** vymezených jako zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Veřejně prospěšná stavba označená D13 je stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).

Veřejně prospěšná stavba označená D14 je stavba silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).

Z výčtu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavba pro energetiku s označením E2. V platných ZÚR MSK je sledován koridor EZ 6 (s názvem „Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice“), jehož koncepční vymezení formou koridoru zasahuje severovýchodní okraj Havířova (k. ú. Prostřední Suchá). Koridor pro tuto stavbu již byl zpřesněn v rámci platných územních plánů Karviné a Horní Suché. Upřesněná trasa přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly do správního území města Havířov nezasahuje. **Změnou č. 6** se tedy ruší vymezení předpokládané veřejné prospěšné stavby - trasy přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV.

Výčet veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství se Změnou č. 6 nemění.

Výčet veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 6 nemění.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Havířov ani jeho Změnou č. 6 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy územních rezerv a je stanoveno možné budoucí využití těchto ploch.

Změnou č. 6 se vypouští územních rezervy dopravní infrastruktury silniční označené BL-R4 a DS-R3 z důvodu uvedení Územního plánu Havířov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Pro trasy silnic I. třídy v plochách původně vymezených jako územní rezervy jsou **Změnou č. 6** vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro stavbu silnice I. třídy v úseku Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D15 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7), je vymezena zastavitelná plocha DS s označením 6/DS3 a plochy přestavby DS označené 6/DS4 a 6/DS5.

Pro stavbu silnice I. třídy v úseku Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko včetně staveb vedlejších / souvisejících (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) je vymezena zastavitelná plocha DS s označením 6/DS6.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Platným Územním plánem Havířov jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 6 se plochu přestavby označenou 3/PS-P1 mění termín podmínky zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ze 4 let od vydání Změny č. 3 na do 4 let od vydání Změny č. 4 Územního plánu Havířov

Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 20. 11. 2018 vzhledem k tomu, že studie dosud nebyla zpracována, je potřeba prodloužit časový horizont pro její zpracování. Změna č. 4 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2019.

Podmínka pro zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu označenou BL-Z48 se ruší vzhledem k tomu, že územní studie byla zpracována a schválena dne 7. 12. 2021 a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Využití zastavěného území a zastavitelných ploch bylo v celém správním území města Havířov prověřeno k 1. 3. 2023 při zpracování Změny č. 6.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Havířov po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 20. 11. 2018) , aktualizované Změnou č. 6 k 1. 3. 2023:

K. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Orientační výměra v ha dle ÚP	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
BL-Z1	smíšené obytné venkovské SV	0,26	0,00	0,26
BL-Z2	smíšené obytné venkovské SV	2,82	0,00	2,82
BL-Z4	smíšené výrobní ponechán stav ZZ	0,69	0,69	0,00
BL-Z5	dopravní infrastruktury silniční DS	8,43	0,00	8,43
BL-Z6	smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,00	0,30
BL-Z7	smíšené obytné venkovské SV	0,38	0,00	0,38
BL-Z9	smíšené obytné venkovské část využita; BL-Z9A (0,38 ha) BZ-Z9B (0,37 ha)	1,12	0,37	0,75
BL-Z10	smíšené obytné venkovské SV	0,86	0,00	0,86
BL-Z11	smíšené obytné venkovské SV	1,05	0,00	1,05
BL-Z14	smíšené obytné venkovské SV	0,12	0,00	0,12
BL-Z15	smíšené obytné venkovské SV	0,80	0,00	0,80
BL-Z16	zemědělské - zahrady ZZ	0,44	0,00	0,44
BL-Z17	smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,00	0,30
BL-Z18	smíšené obytné venkovské SV	0,41	0,00	0,41
BL-Z19	smíšené obytné venkovské SV	0,69	0,00	0,69
BL-Z21	zemědělské - zahrady ZZ	0,13	0,00	0,13
BL-Z22	smíšené obytné venkovské SV	0,37	0,00	0,37
BL-Z25	smíšené obytné venkovské SV	0,10	0,00	0,10
BL-Z26	smíšené obytné venkovské SV	0,62	0,00	0,62
BL-Z27	dopravní infrastruktury silniční DS	0,10	0,00	0,10
BL-Z28	zemědělské - zahrady ZZ	0,16	0,00	0,16
BL-Z30	smíšené obytné venkovské SV	1,26	0,00	1,26
BL-Z32	smíšené obytné venkovské SV	0,79	0,00	0,79
BL-Z33	občanského vybavení - hřbitovů OH	2,71	0,00	2,71
BL-Z34	smíšené obytné venkovské SV	2,06	0,00	2,06
BL-Z35	smíšené obytné venkovské SV	1,40	0,00	1,40
BL-Z36	smíšené obytné venkovské SV	0,61	0,00	0,61
BL-Z37	občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	0,30	0,00	0,30
BL-Z38	komunikací K	0,91	0,23	0,68

BL-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	2,62	0,00	2,62
BL-Z42	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	0,00	1,25
BL-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	0,00	0,28
BL-Z44	smíšené obytné venkovské proluka - přiřazeno do ploch stabilizovaných SV	SV	0,20	0,20	0,00
BL-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	2,52	0,99	1,53
BL-Z46A	smíšené obytné venkovské	SV	0,62	0,00	0,62
BL-Z46B	smíšené obytné venkovské	SV	0,57	0,00	0,57
BL-Z47	smíšené obytné venkovské	SV	1,42	0,00	1,42
BL-Z48	smíšené obytné venkovské část využita	SV	7,18	0,46	6,72
BL-Z49	smíšené obytné venkovské	SV	12,12	0,00	12,12
BL-Z50	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,17	0,00	0,17
BL-Z51	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zař.	OS	2,50	0,00	2,50
BL-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	0,51	0,00	0,51
BL-Z53	smíšené výrobní	VS	0,17	0,00	0,17
BL-Z54	smíšené výrobní	VS	0,20	0,00	0,20
BL-Z55	smíšené výrobní	VS	0,46	0,00	0,46
BL-Z56	smíšené výrobní využita	VS	0,38	0,38	0,00
BL-Z58	bydlení individuálního část využita	BI	0,93	0,16	0,77
BL-Z59	bydlení individuálního	BI	0,25	0,00	0,25
BL-Z60	komunikací	K	0,16	0,00	0,16
BL-Z62	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,46	0,46	0,00
BL-Z63	bydlení individuálního část využita	BI	6,11	0,32	5,79
BL-Z64	občanského vybavení - veřejné infrastruktury změna způsobu využití na zastavitel pl. BI označenou 6/BL-Z4	OV	0,37	0,37	0,00
BL-Z65	bydlení individuálního část využita BL-Z65A (2,73 ha) BL-Z65B (0,91 ha)	BI	4,14	0,50	3,64
BL-Z66	bydlení individuálního část využita	BI	4,59	0,06	4,53
BL-Z67	smíšené výrobní část navržena na změnu způsobu využití na zastavitel pl. BI označenou 6/BL-Z5 (0,33 ha)	VS	1,30	0,33	0,97
BL-Z68	smíšené obytné venkovské	SV	0,49	0,00	0,49
BL-Z70	smíšené výrobní část navržena na změnu	VS	1,46	0,66	0,80

	způsobu využití na zastavitel pl. BI označenou 6/BL-Z6 (0,66 ha)				
BL-Z71	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,28	0,28	0,00
BL-Z72	bydlení individuálního	BI	1,15	0,00	1,15
BL-Z73	bydlení individuálního	BI	2,03	0,11	1,92
BL-Z74	bydlení individuálního	BI	0,92	0,00	0,92
BL-Z75	bydlení individuálního část stav K + část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	1,02	0,28	0,74
BL-Z76	bydlení individuálního část využita	BI	1,75	0,20	1,55
BL-Z77	bydlení individuálního	BI	0,76	0,00	0,76
BL-Z79	bydlení individuálního	BI	0,91	0,00	0,91
BL-Z81	bydlení individuálního	BI	1,02	0,00	1,02
BL-Z83	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,41	0,41	0,00
BL-Z84	bydlení individuálního	BI	0,67	0,00	0,67
BL-Z86	bydlení individuálního část stav OS (tenis. kurty), + proluka - přiřazeno do ploch stabilizovaných BI	BI	0,65	0,65	0,00
BL-Z87	bydlení individuálního	BI	0,94	0,00	0,94
BL-Z88	bydlení individuálního	BI	1,58	0,00	1,58
BL-Z89	bydlení individuálního	BI	0,20	0,00	0,20
BL-Z90	bydlení individuálního	BI	0,48	0,00	0,48
BL-Z91	bydlení individuálního	BI	0,31	0,00	0,31
BL-Z92	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,19	0,00	1,19
BL-Z93	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	1,64	0,00	1,64
BL-Z94	smíšené výrobní změna způsobu využití na zastavitel pl. OV označenou 6/BL-Z7	VS	0,76	0,76	0,00
BL-Z95	smíšené výrobní	VS	0,15	0,00	0,15
BL-Z96	smíšené výrobní	VS	0,51	0,00	0,51
BL-Z97	smíšené výrobní část přiřazena k RD - plochy BI	VS	0,40	0,23	0,17
BL-Z98	smíšené výrobní	VS	0,35	0,00	0,35
BL-Z100	smíšené obytné venkovské	SV	0,69	0,00	0,69
BL-Z102	smíšené obytné venkovské proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných SV	SV	0,37	0,37	0,00
BL-Z103	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	0,00	0,33

BL-Z104	smíšené obytné venkovské	SV	0,99	0,00	0,99
BL-Z106	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	0,00	0,22
2/BL-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,06	0,00	0,06
4/BL-Z1	zemědělské - zahrady využita	ZZ	0,11	0,11	0,00
4/BL-Z2	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,19	0,19	0,00
4/BL-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,13	0,00	0,13
4/BL-Z4	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,00	0,26
4/BL-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	0,00	0,42
4/BL-Z6	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,15	0,15	0,00
4/BL-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,00	0,31
4/BL-Z8	zemědělské - zahrady	ZZ	0,25	0,00	0,25

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6					
BL celkem	smíšené obytné venkovské	SV	48,75	2,73	46,02
	bydlení individuálního	BI	31,56	3,43	28,13
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,84	0,37	0,47
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	2,50	0,00	2,50
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,71	0,00	2,71
	smíšené výrobní	VS	6,83	3,05	3,78
	výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	1,25	0,00	1,25
	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	2,83	0,00	2,83
	zemědělské - zahrady	ZZ	1,09	0,11	0,98
	dopravní infrastruktury silniční	DS	8,53	0,00	8,53
	komunikací	K	1,09	0,11	0,98
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,22	0,00	0,22
	K. ú. Bludovice celkem			108,2	9,80

K. ú. Dolní Datyně

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
DD-Z1	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,19	0,00	0,19
DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,37	0,00	0,37
DD-Z5	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	0,00	0,15
DD-Z6	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,37	0,37	0,00
DD-Z7	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	0,00	0,42
DD-Z8	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,23	0,23	0,00

DD-Z9	smíšené obytné venkovské	SV	0,31	0,09	0,22
DD-Z10	smíšené obytné venkovské	SV	0,97	0,00	0,97
DD-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,24	0,00	0,24
DD-Z13	smíšené obytné venkovské část využita	SV	0,73	0,16	0,57
DD-Z15	smíšené obytné venkovské	SV	0,33	0,00	0,33
DD-Z16	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	0,00	0,15
DD-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	0,00	0,12
DD-Z18	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,18	0,18	0,00
DD-Z20	smíšené obytné venkovské	SV	0,96	0,00	0,96
DD-Z21	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,13	0,13	0,00
DD-Z22	zemědělské - zahrady část přiřazena do stabiliz. ploch SV	ZZ	0,74	0,44	0,30
DD-Z23	smíšené obytné venkovské část využita	SV	1,56	0,69	0,87
DD-Z24	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	0,00	0,14
DD-Z25	smíšené obytné venkovské	SV	1,92	0,00	1,92
DD-Z27	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,00	0,27
DD-Z30	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,54	0,00	1,54
DD-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,52	0,00	0,52
DD-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,55	0,00	0,55
DD-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,30	0,00	0,30
DD-Z35	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	0,00	0,21
DD-Z36	smíšené obytné venkovské	SV	0,28	0,00	0,28
DD-Z38	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	0,00	0,44
DD-Z39	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	0,00	3,85
DD-Z40	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	0,00	0,61
DD-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	0,00	0,17
DD-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,19	0,00	0,19
DD-Z43	smíšené obytné venkovské	SV	0,35	0,00	0,35
DD-Z45	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,00	0,27
DD-Z46	smíšené obytné venkovské	SV	1,43	0,00	1,43
DD-Z47	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,18	0,18	0,00
DD-Z48	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	0,00	0,44
DD-Z49	smíšené obytné venkovské část využita, vzniklá proluka přiřazena do stabiliz. ploch SV	SV	2,33	0,78	1,55
DD-Z50	smíšené obytné venkovské	SV	0,14	0,14	0,00
DD-Z51	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,52	0,00	3,52
DD-Z52	smíšené obytné venkovské	SV	2,08	0,00	2,08

DD-Z53	smíšené obytné venkovské	SV	0,70	0,00	0,70
DD-Z54	smíšené obytné venkovské	SV	0,65	0,00	0,65
DD-Z55	smíšené obytné venkovské	SV	0,17	0,00	0,17
DD-Z56	smíšené obytné venkovské část využita	SV	0,81	0,20	0,61
DD-Z57	smíšené obytné venkovské	SV	0,15	0,00	0,15
DD-Z58	smíšené obytné venkovské	SV	0,32	0,00	0,32
DD-Z59	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,37	0,00	0,37
DD-Z60	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,25	0,00	0,25
DD-Z61	smíšené obytné venkovské	SV	0,12	0,00	0,12
DD-Z62	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,11	0,00	0,11
DD-Z63	smíšené obytné venkovské	SV	0,11	0,00	0,11
DD-Z64	smíšené obytné venkovské	SV	0,18	0,00	0,18
DD-Z65	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	0,00	0,21
4/DD-Z1	smíšené obytné venkovské	SV	0,10	0,00	0,10
4/DD-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	0,13	0,00	0,13
4/DD-Z3	smíšené obytné venkovské	SV	0,26	0,00	0,26
4/DD-Z4	zemědělské - zahrady	ZZ	0,25	0,00	0,25

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6					
DD celkem	smíšené obytné venkovské	SV	23,34	3,15	20,19
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,62	0,00	0,62
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	0,61	0,00	0,61
	občanského vybavení - specifické	OX	3,85	0,00	3,85
	technické infrastruktury – technického vybavení	TI	0,30	0,00	0,30
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,99	0,44	0,55
	dopravní infrastruktury silniční	DS	5,06	0,00	5,06
K. ú. Dolní Datyně celkem			34,77	3,59	31,18

K. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
DS-Z1	bydlení individuálního	BI	1,06	0,00	1,06
DS-Z2	rekreace – zahrádkové osady	RZ	1,72	0,00	1,72
DS-Z3	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,61	0,00	0,61
DS-Z4	bydlení individuálního	BI	0,86	0,00	0,86
DS-Z5	bydlení individuálního	BI	0,77	0,00	0,77
DS-Z6	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,29	0,29	0,00

DS-Z9	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,37	0,37	0,00
DS-Z11	bydlení individuálního část využita, část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	4,95	1,26	3,69
DS-Z12	bydlení individuálního část využita, část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,26	0,26	0,00
DS-Z13	bydlení individuálního část využita	BI	1,23	0,19	1,04
DS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,41	0,00	0,41
DS-Z15	bydlení individuálního	BI	1,10	0,00	1,10
DS-Z17	bydlení individuálního	BI	0,34	0,00	0,34
DS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,22	0,00	0,22
DS-Z19A	bydlení individuálního část využita	BI	0,76	0,20	0,56
DS-Z19B	bydlení individuálního	BI	1,02	0,00	1,02
DS-Z20	smíšené výrobní	VS	0,76	0,00	0,76
DS-Z21	smíšené výrobní	VS	0,83	0,00	0,83
DS-Z23	bydlení individuálního část využita, část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI, část přiřazena k RD - ploch BI	BI	0,74	0,74	0,00
DS-Z24	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,69	0,69	0,00
DS-Z25	bydlení individuálního	BI	1,14	0,00	1,14
DS-Z26	bydlení individuálního	BI	0,25	0,00	0,25
DS-Z27	bydlení individuálního	BI	0,76	0,00	0,76
DS-Z28	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,83	0,00	0,83
DS-Z29	rekreace - zahrádkové osady	RZ	0,74	0,00	0,74
DS-Z30	bydlení individuálního	BI	0,69	0,00	0,69
DS-Z31	bydlení individuálního	BI	1,14	0,00	1,14
DS-Z32	zemědělské - zahrady	ZZ	0,25	0,00	0,25
DS-Z33	smíšené výrobní	VS	0,90	0,00	0,90
DS-Z36	zemědělské - zahrady	ZZ	0,21	0,00	0,21
DS-Z37	bydlení individuálního	BI	1,30	0,00	1,30

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6					
DS celkem	bydlení individuálního	BI	20,35	4,00	16,35
	rekreace – zahrádkové osady	RZ	0,46	0,00	0,46
	smíšené výrobní	VS	2,49	0,00	2,49
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,46	0,00	0,46
K. ú. Dolní Suchá celkem			23,76	1,63	22,13

K. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k k 1.9. 2022	Zůstává k zastavění
HM-Z2	smíšené výrobní	VS	0,23	0,00	0,23
HM-Z3	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,63	0,00	0,63
HM-Z4	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,61	0,00	0,61
HM-Z6	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	0,00	1,04
HM-Z7	bydlení hromadného	BH	0,72	0,00	0,72
HM-Z8	komunikací	K	0,31	0,00	0,31
HM-Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	0,00	3,17
HM-Z10	bydlení hromadného	BH	1,95	0,00	0,23
HM-Z11	dopravní infrastruktury silniční využita	DS	0,09	0,09	0,00
HM-Z12	smíšené obytné venkovské	SV	0,44	0,10	0,34
HM-Z13	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,24	0,00	0,24
HM-Z14	smíšené obytné venkovské proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných SV	SV	0,44	0,44	0,00
HM-Z15	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,64	0,00	0,64
HM-Z16	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,36	0,00	0,36
HM-Z17	smíšené obytné venkovské	SV	0,83	0,00	0,83
HM-Z18	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	0,00	0,45
HM-Z19	smíšené obytné venkovské proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných SV	SV	0,09	0,09	0,00
HM-Z20	bydlení hromadného	BH	0,58	0,00	0,58
HM-Z21	smíšené obytné venkovské	SV	0,46	0,00	0,46
HM-Z22	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,69	0,00	2,69
HM-Z23	smíšené obytné venkovské	SV	0,47	0,00	0,47
HM-Z24	smíšené obytné venkovské část využita	SV	0,47	0,36	0,11
HM-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,12	0,00	0,12
HM-Z26	bydlení individuálního	BI	0,32	0,00	0,32
HM-Z28	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,17	0,00	0,17
HM-Z29	bydlení individuálního	BI	0,51	0,00	0,51
HM-Z30	smíšené obytné venkovské část využita	SV	0,76	0,41	0,35
HM-Z31	smíšené obytné venkovské	SV	0,21	0,00	0,21
HM-Z32	smíšené obytné venkovské	SV	0,36	0,00	0,36
HM-Z34	smíšené obytné venkovské	SV	0,45	0,00	0,45
HM-Z35	komunikací	K	0,60	0,00	0,60

HM-Z36	smíšené obytné venkovské část využita, část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	SV	0,46	0,46	0,00
HM-Z39	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,00	0,27
HM-Z40	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,46	0,46	0,00
HM-Z41	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	0,00	0,42
HM-Z42	smíšené obytné venkovské	SV	0,42	0,00	0,42
HM-Z43	zemědělské - zahrady	ZZ	0,10	0,00	0,10
HM-Z44	smíšené obytné venkovské využita	SV	0,33	0,33	0,00
HM-Z45	komunikací úprava plochy ve vazbě na zástavbu v ploše HM-Z24	K	2,07	0,14	1,93
2/HM-Z1	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,13	0,00	0,13

RYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6

HM celkem	smíšené obytné – městské centrum	SMC	1,00	0,00	1,00
	bydlení hromadného	BH	3,25	0,00	3,25
	smíšené obytné venkovské	SV	7,79	2,65	5,14
	bydlení individuálního	BI	0,83	0,00	0,83
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,94	0,00	2,94
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	3,17	0,00	3,17
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	1,24	0,00	1,24
	občanského vybavení - specifické	OX	1,04	0,00	1,04
	smíšené výrobní	VS	0,23	0,00	0,23
	komunikací	K	2,98	0,14	2,84
	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,5	0,09	0,41
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,10	0,00	0,10
	K. ú. Havířov-město celkem			25,07	2,88

K. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
PS-Z1	bydlení individuálního	BI	0,40	0,00	0,40
PS-Z2	bydlení individuálního	BI	0,32	0,00	0,32
PS-Z3	dopravní infrastruktury silniční	DS	3,64	0,00	3,64
PS-Z4	smíšené výrobní	VS	0,66	0,00	0,66
PS-Z5	smíšené výrobní	VS	0,91	0,00	0,91
PS-Z7	smíšené výrobní	VS	0,38	0,00	0,38
PS-Z10	komunikací	K	0,51	0,00	0,51

PS-Z11	smíšené obytné městské	SM	12,67	0,00	12,67
PS-Z12	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	0,00	3,24
PS-Z13	bydlení individuálního	BI	0,15	0,00	0,15
PS-Z14	bydlení individuálního	BI	0,40	0,00	0,40
PS-Z15	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,44	0,00	0,44
PS-Z16	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	0,00	0,52
PS-Z17	bydlení individuálního proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,34	0,00	0,34
PS-Z18	bydlení individuálního	BI	0,41	0,41	0,00
PS-Z19	smíšené obytné městské	SM	2,42	0,00	2,42
PS-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,22	0,00	0,22
PS-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,34	0,00	0,34
PS-Z22	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	0,00	0,22
PS-Z23	smíšené výrobní	VS	0,34	0,00	0,34
PS-Z24	smíšené výrobní	VS	0,37	0,00	0,37
PS-Z25	smíšené výrobní	VS	0,48	0,00	0,48
PS-Z26	smíšené výrobní	VS	0,06	0,00	0,06
PS-Z27	smíšené výrobní	VS	2,37	0,00	2,37
PS-Z28	bydlení individuálního část využita, část proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	BI	0,84	0,00	0,84
PS-Z29	smíšené obytné městské	SM	2,76	0,00	2,76
PS-Z30	komunikací	K	1,62	0,00	1,62
PS-Z31	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	0,00	0,24
PS-Z32	bydlení individuálního	BI	0,77	0,00	0,77
PS-Z33	bydlení individuálního	BI	0,69	0,00	0,69
PS-Z34	bydlení individuálního	BI	1,26	0,00	1,26
PS-Z35	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,60	0,00	0,60
PS-Z36	občanského vybavení - veřejné infrastruktury využita - hřiště a veřejná zeleň	OV	0,20	0,00	0,20
PS-Z37	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,32	0,11	0,21
PS-Z38	smíšené výrobní	VS	0,16	0,00	0,16
PS-Z39	smíšené výrobní	VS	0,68	0,00	0,68
PS-Z40	smíšené obytné městské	SM	5,85	0,00	5,85
PS-Z41	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,15	0,00	0,15
PS-Z42	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,36	0,00	0,36
PS-Z43	komunikací	K	0,10	0,00	0,10
PS-Z44A	smíšené obytné venkovské	SV	0,27	0,00	0,27
PS-Z44B	smíšené obytné venkovské	SV	0,56	0,00	0,56
PS-Z45	bydlení individuálního	BI	0,83	0,00	0,83

PS-Z46	bydlení individuálního	BI	1,27	0,00	1,27
PS-Z47	smíšené výrobní	VS	1,68	0,00	1,68
PS-Z48	bydlení hromadného ponechán stav RZ	BH	0,79	0,79	0,00
PS-Z49	smíšené výrobní	VS	1,25	0,00	1,25
PS-Z50	dopravní infrastruktury silniční	DS	6,66	0,00	6,66
PS-Z51	smíšené výrobní	VS	1,90	1,90	0,00
PS-Z52	bydlení individuálního	BI	0,62	0,00	0,62
PS-Z53	bydlení individuálního	BI	0,58	0,00	0,58
PS-Z54	bydlení individuálního	BI	1,34	0,00	1,34
PS-Z55	bydlení individuálního	BI	2,04	0,00	2,04
PS-Z56	bydlení individuálního	BI	1,72	0,08	1,64
PS-Z57	bydlení individuálního	BI	0,60	0,00	0,60
PS-Z58	bydlení individuálního	BI	0,46	0,00	0,46
PS-Z59	bydlení individuálního	BI	1,74	0,00	1,74
PS-Z61	smíšené výrobní	VS	0,56	0,00	0,56
PS-Z62	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,35	0,00	0,35
PS-Z63	bydlení individuálního využita	BI	0,19	0,19	0,00
2/PS-Z1	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,22	0,00	0,22
2/PS-Z2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,11	0,00	0,11

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6

PS celkem	smíšené obytné městské	SM	23,7	0,00	23,7
	bydlení hromadného	BH	0,79	0,79	0,00
	bydlení individuálního	BI	16,97	0,68	16,29
	smíšené obytné venkovské	SV	0,83	0,00	0,83
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	2,14	0,11	2,03
	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,44	0,00	0,44
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	3,24	0,00	3,24
	smíšené výrobní	VS	13,7	1,90	11,80
	dopravní infrastruktury silniční	DS	11,77	0,00	11,77
	komunikací	K	2,23	0,00	2,23
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,24	0,00	0,24
K. ú. Prostřední Suchá celkem			76,05	3,48	72,57

K. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
SU-Z1	bydlení individuálního	BI	4,99	0,00	4,99
SU-Z2	bydlení individuálního využita	BI	0,17	0,17	0,00

SU-Z3	bydlení individuálního	BI	0,43	0,00	0,43
SU-Z4	bydlení individuálního	BI	1,04	0,00	1,04
SU-Z5	bydlení individuálního část využita	BI	6,23	0,21	6,02
SU-Z6	bydlení individuálního	BI	2,97	0,00	2,97
SU-Z7	občanského vybavení - veřejné infrastruktury upuštěno od záměru na plochu OV; proluka - přiřazena do ploch stabilizovaných BI	OV	0,15	0,15	0,00
SU-Z8	bydlení individuálního	BI	0,53	0,00	0,53
SU-Z9	dopravní infrastruktury silniční	DS	4,29	0,00	4,29
SU-Z10	smíšené obytné městské část využita SU-Z10A (3,57 ha) SU-Z10B (0,52 ha)	SM	4,32	0,23	4,09
SU-Z13	smíšené obytné městské	SM	0,82	0,00	0,82
SU-Z14	smíšené obytné městské	SM	0,85	0,00	0,85
SU-Z15	smíšené obytné městské	SM	1,22	0,00	1,22
SU-Z16	smíšené výrobní	VS	0,24	0,00	0,24
SU-Z17	smíšené obytné městské	SM	0,44	0,00	0,44
SU-Z18	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,40	0,00	1,40
SU-Z19	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	0,00	0,22
SU-Z20	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,93	0,00	0,93
SU-Z21	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,21	0,00	0,21
SU-Z23	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,52	0,00	0,52
SU-Z24	smíšené výrobní	VS	0,12	0,00	0,12
SU-Z25	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,25	0,00	0,25
SU-Z26	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,27	0,00	0,27
SU-Z27	smíšené výrobní	VS	0,22	0,00	0,22
SU-Z28	smíšené výrobní	VS	0,23	0,00	0,23
SU-Z29	dopravní infrastruktury silniční	DS	1,03	0,00	1,03
SU-Z30	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,43	0,00	0,43
SU-Z31	smíšené výrobní	VS	0,38	0,00	0,38
SU-Z32	bydlení individuálního	BI	0,25	0,00	0,25
SU-Z34	smíšené výrobní	VS	0,79	0,00	0,79
SU-Z35	smíšené obytné městské	SM	11,74	0,00	11,74
SU-Z36	dopravní infrastruktury silniční návrh jihozápadní části plochy zrušen - vymezení dle stávajícího využití	DS	5,03	0,00	5,03
SU-Z37	komunikační	K	0,91	0,00	0,91
4/SU-Z1	bydlení individuálního	BI	0,14	0,14	0,00

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 6					
SU celkem	smíšené obytné městské	SM	19,39	0,23	19,16
	bydlení individuálního	BI	16,75	0,52	16,53
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	1,54	0,15	1,39
	občanského vybavení - komerčních zařízení	OK	0,43	0,00	0,43
	smíšené výrobní	VS	1,98	0,00	1,98
	dopravní infrastruktury silniční	DS	12,54	0	12,54
	komunikací	K	0,91	0,00	0,91
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,22	0,00	0,22
K. ú. Šumbark celkem			53,76	0,9	53,16

Vyhodnocení využití ZASTAVITELNÝCH PLOCH ve správním území města Havířov k 1. 3. 2023				
Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha ÚP Havířov po Změně č. 4	Zastavěno/ využito/proluka ha	Zůstává k zastavění ha
BI	bydlení individuálního	86,46	8,63	77,83
BH	bydlení hromadného	0,79	0,79	0,00
SM	smíšené obytné městské	43,09	0,23	42,86
SMC	smíšené obytné – městské centrum	1,00	0,00	1,00
SV	smíšené obytné venkovské	80,71	8,53	72,18
RZ	rekreace – zahrádkové osady	1,08	0	1,08
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	7,46	0,63	6,83
OK	občanského vybavení – komerčních zařízení	2,11	0	2,11
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	6,28	0	6,28
OH	občanského vybavení - hřbitovů	5,95	0	5,95
OX	občanského vybavení - specifické	4,89	0	4,89
ZZ	zemědělské - zahrady	3,1	0,55	2,55
VS	smíšené výrobní	25,23	4,95	20,28
VL	výroby a skladování - lehkého průmyslu	2,83	0,00	2,83
VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,25	0,00	1,25
DS	dopravní infrastruktury silniční	38,4	0,09	38,31
K	komunikací	7,21	0,25	6,96
TI	technické infrastruktury – technického vybavení	0,52	0,00	0,52
Celkem správní území města Havířova		318,36	24,65	293,71

Změnou č. 6 jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Orientační výměra v ha
6/BL-Z1	komunikací	K	0,23
6/BL-Z2	zemědělské - zahrady	ZZ	0,28
6/BL-Z3	zemědělské - zahrady	ZZ	0,11
6/BL-Z4	bydlení individuálního	BI	0,37
6/BL-Z5	bydlení individuálního	BI	0,33
6/BL-Z6	bydlení individuálního	BI	0,66
6/BL-Z7	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,76
6/DS-Z1	bydlení individuálního	BI	0,90
6/HM-Z1	občanského vybavení - hřbitovů	OH	0,14
6/HM-Z2	smíšené obytné venkovské	SV	0,02
6/PS-Z2	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	7,05
6/PS-Z3	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	1,90
6/DS6	dopravní infrastruktury silniční	DS	6,19
6/DS1	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,11
6/DS3	dopravní infrastruktury silniční	DS	12,65
6/DS7	dopravní infrastruktury silniční	DS	0,26
Celkem správní území města Havířova			31,96
z toho	bydlení individuálního	BI	2,26
	smíšené obytné venkovské	SV	0,02
	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	0,76
	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS	1,90
	občanského vybavení - hřbitovů	OH	0,14
	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	7,05
	zemědělské - zahrady	ZZ	0,39
	komunikací	K	0,23
	dopravní infrastruktury silniční	DS	19,21

Z údajů uvedených v tabulce vyplývá, že největší zábor půdy představují plochy dopravní infrastruktury silniční. Vymezením plochy je hájeno území pro stavbu dopravní infrastruktury silniční. Plocha nebude využita v plném rozsahu, zábor půdy bude přibližně v rozsahu cca délka silnice x šířka silnice. Po realizaci stavby silnice včetně staveb vedlejších / souvisejících, budou navazující pozemky využívány dle stávajícího využití.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že za období od 1. 11. 2018, kdy byly vymezeny hranice zastavěného území Změnou č. 4 Územního plánu Havířov (nabytí účinnosti dne 20. 11. 2018) do 1. 3. 2023, kdy byly vymezeny hranice zastavěného území Změnou č. 6, bylo ze zastavitelných ploch do stabilizovaných ploch přearazeno cca 20,63 ha zastavitelných ploch a u 4,02 ha došlo ke změně způsobu využití zastavitelných ploch (z OV na BI 0,37 ha, z VS na BI 0,99 ha, z VS na OV 0,76 ha, z VS na OS 1,90 ha). Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že výměry ploch pro bydlení individuální se snížily o 8,63 ha, pro bydlení smíšené obytné městské o 8,53 ha a pro bydlení hromadné o 0,79 ha.

Změnou č. 6 je vymezeno celkem 2,26 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního a 0,02 ha ploch smíšených obytných venkovských.

Celkem je tedy vymezeno 80,09 ha zastavitelných ploch bydlení individuálního a 72,20 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Zastavitelné plochy pro bydlení hromadné vymezeny nejsou.

Změnou č. 6 je vyhodnoceno také využívání ploch přestavby.

K. ú. Bludovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
BL-P1	smíšené výrobní	VS	2,20	0,00	2,20
BL-P2	občanského vybavení – komerčních zařízení část využita, stabiliz. plocha K a stabiliz. plocha OK	OK	4,68	2,27	2,41
4/BL-P1	smíšené obytné městské využita	SM	1,71	1,71	0,00

K. ú. Dolní Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
DS-P1	občanského vybavení - hřbitovů	OH	2,85	0,00	2,85
DS-P2A	smíšené specifické	SX	8,40	0,00	8,40
DS-P2B	smíšené specifické	SX	4,67	0,00	4,67
DS-P2C	smíšené specifické	SX	19,62	0,00	19,62
DS-P4	výroby a skladování – lehkého průmyslu změna způsobu využití na pl. přestavby OV označenou 6/DS-P2	VL	3,90	3,90	0,00
DS-P5	výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	3,84	0,00	3,84
DS-P7	smíšené specifické	SX	24,60	0,00	24,60

K. ú. Havířov-město

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využito/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
HM-P1	bydlení hromadného	BH	0,53	0,00	0,53
HM-P2	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	0,39	0,00	0,39
HM-P3	smíšené obytné – městské centrum	SMC	0,79	0,00	0,79
HM-P4	smíšené obytné – městské centrum	SMC	2,72	0,00	2,72
HM-P5	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	1,84	0,00	1,84
HM-P6	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zař. využita	OS	0,63	0,63	0,00
4/HM-P1	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zař.	OS	0,16	0,00	0,16

K. ú. Prostřední Suchá

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využití/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
PS-P1	smíšené výrobní	VS	1,25	0,00	1,25
PS-P2	smíšené výrobní	VS	0,47	0,00	0,47
PS-P3	smíšené výrobní	VS	1,31	0,00	1,31
PS-P4	smíšené výrobní	VS	2,84	0,00	2,84
PS-P5	smíšené výrobní	VS	3,48	0,00	3,48
PS-P6	smíšené výrobní	VS	1,70	0,00	1,70
PS-P7	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	3,70	0,00	3,70
PS-P9	výroby a skladování – těžkého průmyslu	VT	28,05	0,00	28,05
PS-P10	občanského vybavení – komerčních zařízení	OK	0,59	0,00	0,59
3/PS-P1	smíšené specifické	SX	10,81	0,00	10,81
4/PS-P1	smíšené výrobní	VS	0,10	0,00	0,10

K. ú. Šumbark

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha	Zastavěno/ využití/proluka k 1. 3. 2023	Zůstává k zastavění
SU-P1	smíšené výrobní	VS	1,62	0,00	1,62
SU-P2	smíšené výrobní	VS	1,05	0,00	1,05
SU-P3	občanského vybavení - hřbitovů část využita	OH	3,12	1,94	1,18
SU-P4	smíšené výrobní	VS	0,44	0,00	0,44
SU-P5	smíšené výrobní	VS	0,77	0,00	0,77

Vyhodnocení využití PLOCH PŘESTAVBY ve správním území města Havířov k 1. 3. 2023

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha ÚP Havířov po Změně č. 4	Zastavěno – změněno k 1. 9. 2022 ha	Zůstává k zastavění ha
BH	bydlení hromadného	0,53	0,00	0,53
SM	smíšené obytné městské	1,71	1,71	0,00
SMC	smíšené obytné – městské centrum	3,51	0,00	3,51
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	2,23	0,00	2,23
OK	občanského vybavení – komerčních zařízení	5,27	2,27	3,00
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,79	0,63	0,16
OH	občanského vybavení - hřbitovů	5,97	1,94	4,03
VS	smíšené výrobní	17,23	0,00	17,23
VL	výroby a skladování - lehkého průmyslu	7,74	7,74	0,00
VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	31,75	0,00	31,75

SX	smíšené specifické	68,1	0,00	68,1
DS	dopravní infrastruktury silniční	108,45	0,00	108,45
Celkem správní území města Havířova		253,28	14,29	238,99

Vyhodnocení využití ZASTAVITELNÝCH PLOCH a PLOCH PŘESTAVBY ve správním území města Havířov k 1. 3. 2023

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Zastavitelné plochy dle ÚP	Plochy přestavby dle ÚP	Zastavitel.pl. vymezené Změnou č. 6	Plochy přestav. vymezené Změnou č. 6	Plochy k využití celkem
		Zůstává k zastavění ha	Zůstává k zastavění ha	ha	ha	ha
BI	bydlení individuálního	77,83	0,00	2,26	0,00	80,09
BH	bydlení hromadného	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
SM	smíšené obytné městské	42,86	0,00	0,00	0,00	42,86
SMC	smíšené obytné – městské centrum	1,00	3,51	0,00	0,00	4,51
SV	smíšené obytné venkovské	72,18	0,00	0,02	0,00	72,2
RZ	rekreace – zahrádkové	1,08	0,00	0,00	0,00	1,08
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	6,83	2,23	0,76	7,74	17,56
OK	občanského vybavení – komerčních zařízení	2,11	3,00	0,00	0,00	5,11
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	6,28	0,16	1,90	0,00	8,34
OH	občanského vybavení - hřbitovů	5,95	4,03	0,14	0,00	10,12
OX	občanského vybavení - specifické	4,89	0,00	0,00	0,00	4,89
ZZ	zemědělské - zahrady	2,55	0,00	0,39	0,00	2,94
VS	smíšené výrobní	22,18	17,23	0,25	0,00	39,66
VL	výroby a skladování - lehkého průmyslu	2,83	0,00	0,00	0,00	2,83
VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25
VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,00	31,75	7,05	0,00	38,8
DS	dopravní infrastruktury silniční	38,31	108,45	19,21	57,44	223,41
K	komunikací	6,96	0,00	0,00	0,00	6,96
TI	technické infrastruktury – technického vybavení	0,52	0,00	0,00	0,00	0,52
SX	smíšené specifické	0,00	68,10	0,00	1,22	69,39
Celkem správní území města Havířova		295,61	238,99	31,98	66,40	632,98

Rozsah nové bytové výstavby je s ohledem na velikost města nízký – v období 2001 až 2011 bylo podle statistiky ČSÚ dokončeno 515 bytů, v letech 2011 - 2021 to bylo 745 bytů, tj. průměrně 67,7 bytů /rok.

Podle dosavadního vývoje výstavby bytů na zastavitelných plochách je zřejmé, že největší rozvoj výstavby probíhá na plochách bydlení individuálního a plochách smíšených obytných venkovských, určených zejména pro výstavbu rodinných domů. Pro následující střednědobé období, tj. do r. 2035 je doporučeno počítat s výstavbou cca 70 bytů za rok, tj. 910 bytů do roku 2035. Doporučený převis nabídky ploch pro výstavbu bytů je cca 40 %, tj. cca 360 bytů.

Celkem je tedy potřeba zastavitelných ploch umožňujících výstavbu cca 1270 bytů. Pro tlumení poklesu počtu obyvatel je nezbytné podporovat výstavbu bytů v bytových domech jako tradiční součásti městské zástavby. Změnou č. 6 územním plánem je uvažováno s výstavbou cca 400 bytů v bytových domech a 870 bytů v rodinných domech.

Pro orientační výpočet ploch pro výstavbu bytů (rodinných domů) je předpokládána výměra 1000 m² na RD a 250 m² na byt v BD.

- výstavba RD se předpokládá především na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení individuálního – využitelnost pro výstavbu RD cca 70 % (10 % občanské vybavení, zeleň apod., 10 % dopravní infrastruktury, 10 % omezení využití ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury)
- výstavba BD se předpokládá především na plochách smíšených obytných městských a plochách bydlení hromadného a případně na plochách smíšených obytných – městského centra - odhadované využitelné plochy pro BD cca 50 % z uvedené výměry

	potřeba ploch dle demograf. rozboru		zastavitelné plochy navržené územním plánem		plochy přestavby navržené územním plánem	
	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/	/ha/
	RD	BD	RD	BD	RD	BD
bez převisu	62,5 ha / 625 RD	7,13 ha / 285 bytů	152,29 z toho 70 %	43,86 z toho 50 %	2,28 z toho 70 %	4,04 z toho 50 %
s převisem	87 ha / 870 RD	10 ha / 400 bytů	106,60	21,93	1,60	2,02

Pro výstavbu 870 rodinných domů bez převisu nabídky je potřeba 62,50 ha, se 40% převisem nabídky je potřeba 87 ha ploch. Převis nabídky zastavitelných ploch vymezených územním plánem je cca 71 %, s plochami přestavby je to cca 73 %.

Pro výstavby bytů v bytových domech je odhadovaná potřeba 7,13 ha, s 40% převisem nabídky ploch je to 10 ha. Převis nabídky ploch pro výstavbu bytů v bytových domech je více než 100%, ale zde je potřeba upozornit na problematický odhad zejména v multifunkčních plochách, tj. plochách se smíšenými funkcemi.

Poměrně vysoká je nabídka ploch pro případnou výstavbu bytových domů, ale v případě multifunkčních ploch smíšených obytných městských může v následujících letech převážet zájem o výstavbu rodinných domů, které tuto výstavbu umožňují, případně bude na těchto plochách realizován větší podíl občanského vybavení a služeb, než bylo odhadnuto. Zároveň ale nelze vyloučit zájem o výstavbu např. malometrážních bytů v bytových domech s ohledem na stále se zvyšující podíl jednočlenných domácností.

Také nelze vyloučit zájem o větší pozemky pro výstavbu rodinných domů, než pro orientační výpočet stanovených 1000 m², zejména v sídlech s tradiční venkovskou zástavbou s většími zahradami, které náleží k rodinným domům.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 6 Územního plánu Havířov je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2022

G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Většina pozemků v zastavěném území, které dosud nebyly využity pro výstavbu, je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda nebo zahrady, tedy nejde o plochy nezemědělské půdy.

G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují v omezené míře.

Na části těchto pozemků se předpokládá výstavba v případě, že jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy nebo jako plochy zastavitelné. Zpravidla jde o pozemky dopravně přístupné, v lokalitách s technickou infrastrukturou.

V zastavěném území s převládající zástavbou bytovými domy a občanskou vybaveností se enklávy zemědělské půdy nevyskytují. Nezastavěné části pozemků jsou zpravidla tvořeny plochami veřejných prostranství se zelení, které jsou s ohledem na jejich výměry součástí ploch smíšených obytných - městského centra, smíšených obytných městských, občanského vybavení - veřejné infrastruktury, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení nebo občanského vybavení - specifického.

V zastavěném území s převládající zástavbou rodinnými domy jsou nezastavěné části pozemků u rodinných domů převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Stavební proluky jsou zahrnuty do zastavěného území a jejich využití musí odpovídat podmínkám způsobu využití plochy, do které jsou územním plánem přiřazeny.

Plochy, u kterých může dojít k odstranění budov a zařízení a jiných staveb na pozemcích, jsou vymezeny jako plochy přestavby. Plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou z části vymezeny na pozemcích původně využívaných v souvislosti s těžbou uhlí a provozem Dolu Dukla v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá jako manipulační plochy, pro odkalovací nádrže, odvaly apod.

U ploch dopravní infrastruktury silniční plocha vymezuje území hájené pro vybudování silnice, vlastní těleso silnice a stavby vedlejší / související však bude zaujímat plochu výrazně menší. Po vybudování silnice budou navazující okolní pozemky využívány v souladu s jejich stávajícím způsobem využití.

Plocha přestavby označená v dále uvedené tabulce 6/DS-P2 občanského vybavení - veřejné infrastruktury je platným územním plánem vymezena jako plocha přestavby výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) označená DS-P5. Jde o plochu bývalé odkalovací nádrže.

Plocha přestavby označená 6/DS-P3 je platným územním plánem vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území – rekultivací (SR) označená DS-SR1A.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 6				
6/DS-P2	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV	Dolní Suchá	3,84 ha
6/DS-P3	smíšené specifické	SX	Dolní Suchá	1,22 ha
6/DS2	dopravní infrastruktury silniční	DS	Prostřední Suchá	2,73 ha
6/DS4	dopravní infrastruktury silniční	DS	Dolní Suchá, Prostřední Suchá	54,44 ha
6/DS5	dopravní infrastruktury silniční	DS	Dolní Suchá	0,17 ha
6/DS8	dopravní infrastruktury silniční	DS	Šumbark	0,10 ha

G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Využití zastavitelných ploch, které byly pro potřebu rozvoje správního území města Havířova již odsouhlaseny v platném Územním plánu Havířova, je podrobně vyhodnoceno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V následující tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v platném Územním plánu Havířov a u kterých je Změnou č. 6 navržena změna způsobu využití.

K. ú. Bludovice

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z4	0,37	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená BL-Z64 v k. ú. Bludovice, části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše.
6/BL-Z5	0,33	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z67 v k. ú. Bludovice, části Životice. v části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše.
6/BL-Z6	0,66	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z70 v k. ú. Bludovice, části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše.
Zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z7	0,76	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená BL-Z94 v k. ú. Bludovice, části Životice. Důvodem pro změnu způsobu využití je návaznost této plochy na stabilizovanou plochu občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury a stabilizované plochy bydlení individuálního.
Zastavitelné plochy zemědělské zahrady (ZZ)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/BL-Z2	0,28	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BL-ZV2 v části Dolní Životice, severně od stávajícího hřbitova. Plocha bude využita pro potřeby již realizované stavby RD.

K. ú. Dolní Suchá

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/DS-Z1	0,90	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití části plochy vymezené platným územním plánem jako návrhová plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené DS-ZV1 vymezené na hranici s k. ú. Šumbark. Důvodem pro změnu způsobu využití je zájem o výstavbu rodinných domů na této ploše.

K. ú. Prostřední Suchá

Zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)		
označ. plochy	výměra v ha	charakteristika plochy
6/PS-Z3	1,91	Vymezením plochy dochází ke změně způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená PS-Z51v jihovýchodní části k. ú. Účelem je vytvořit relaxační a sportovní zázemí pro obyvatele zejména z blízké souvislé zástavby.

G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 6

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch, tj. mimo plochy, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy).

Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 6.

V tabulkové části již nejsou uváděny zastavitelné plochy, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v platném Územním plánu Havířov a u kterých je Změnou č. 6 navržena změna způsobu využití - viz kapitola G.4.

V tabulkové části nejsou uváděny plochy nebo části ploch, které podle <https://nahliznidokn.cuzk.cz/> nemají evidovanou BPEJ, přesto, že v grafické části - výkrese B.2 Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu, je plocha součástí území se stanovenou BPEJ.

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu zastavitelnými plochami a plochami přestavby vymezenými Změnou č. 6

plochy: SV - smíšené obytné venkovské, VS - smíšené výrobní, DS - dopravní infrastruktury silniční

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
6/HM-Z2	SV	0,02		0,02						ano		
Plochy SV celkem		0,02		0,02								
6/DS3	DS*	3,15		2,04	1,11					ne		
6/DS6	DS*	2,59			2,59					ano		
6/DS7	DS*	0,17	0,17							ne		
Plochy DS celkem		5,91	0,17	2,04	3,7							
Zastavitelné plochy celkem		5,93	0,17	2,06	3,7							

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy přestavby												
6/DS2	DS*	0,78		0,78						ne		
6/DS4	DS*	12,68		10,72	1,96					ne		
6/DS5	DS*	0,01		0,01						ne		
Plochy DS celkem		13,47		11,51	1,96							
Plochy přestavby celkem		13,47		11,51	1,96							

* nevyhodnocuje se zábor vymezené zastavitelné plochy, uvádí se předpokládaný zábor pro stavbu silnice

Změnou č. 6 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 19,40 ha, z toho 0,17 ha v I. třídě ochrany, 13,57 ha ve II. třídě ochrany a 5,66 ha ve III. třídě ochrany.

Změnou č. 6 je navržena změna druhu pozemku z orné půdy na zahrady

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Změna druhu pozemku												
6/BL-Z3	ZZ	0,11				0,11				ne		
Celkem plochy ZZ		0,11				0,11						

G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa s výjimkou plochy označené 6/DS6 vymezenou pro stavbu silnice I. třídy, pro se odhaduje zábor 0,01 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, zasahují zastavitelné plochy: okrajově 6/BL-Z2 (ZZ), 6/PS-Z2; významnější část plochy, nebo celá plocha: 6/BL-Z3 (ZZ), 6/BL-Z4 (BI), 6/BL-Z5 (BI).

G.7 ZÁBOR POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ZMĚNOU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 6 nejsou vymezeny nové prvky územního systému ekologické stability ani navrženy úpravy jeho vymezení platným územním plánem.

G.8 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Označení plochy	zábor (ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
6/HM-Z2	0,02	Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Havířov-město za účelem rozšíření zastavitelné plochy SV označené HM-Z24 na úroveň navazujících stabilizovaných ploch SV na půdách ve II. třídě ochrany. Jde o úzký pás pozemku mezi zastavitelnou plochou HM-Z24 a zastavitelnou plochou komunikací (K) označenou HM-Z45. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	

Označení plochy	zábor (ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
6/DS3		Plochy jsou vymezeny pro stavbu silnice I. třídy v úseku Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS D15 dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7), v zastavitelné ploše DS s označením 6/DS3 a v plochách přestavby DS označených 6/DS4 a 6/DS5.	
6/DS4			
6/DS5			
6/DS2		Plocha je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících v k. ú. Prostřední Suchá (součást VPS D30 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) v zastavitelné ploše s označením 6/DS1 a ploše přestavby označené 6/DS2.	
6/DS6		Plocha je vymezena pro stavbu silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících v k. ú. Bludovice, u hranice s k. ú. Dolní Těrlicko (součást VPS D30 „Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy“ dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) v zastavitelné ploše DS s označením 6/DS6.	
6/DS7		Plocha je vymezena pro přestavbu silnice I/11 včetně staveb vedlejších / souvisejících v jihozápadní části k. ú. Šumbark, u hranice s k. ú. Šenov u Ostravy (součást VPS D30 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)	

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem Změny č. 6 nedochází k narušení urbanistické struktury území.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou: Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významná lokalita - Mokřad u Rondelu, památné stromy.

Změnou č. 6 je vymezeno území s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů - vážky široké v k. ú. Dolní Suchá. Celé vymezené území je situováno v ploše přestavby pro silnici I. třídy označené 6/DS4 v k. ú. Prostřední Suchá.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na nemovité kulturní památky ve správním území města Havířov.

Změnou č. 6 byly do Koordinačního výkresu zapracovány památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence. Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené platným Územním plánem Havířov pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6 nejsou situovány v blízkosti válečných hrobů - pietních míst** s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení -

hřbitovů (OH) označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na rozvoj území s charakterem venkovské zástavby vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají významný vliv na primární sektor, lesní porosty, vodní plochy nebo zemědělskou půdu a ekologickou funkci krajiny. Největší zábor kvalitní zemědělské půdy představují plochy vymezené pro stavby silnic, které jsou však vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1. 2a, 2b, 3, 4 a 5.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nevytvářejí vliv na prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 navazují na koncepci řešení stanovenou platným Územním plánem Havířov. Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území - viz textová část A Územního plánu Havířov (tzv. výroku).

Změnou č. 6 jsou podmínky vybraných ploch s rozdílným způsobem využití upraveny v souladu s požadavky obsaženými v zadání (obsahu) pro Změnu č. 6. Provedené úpravy viz příloha odůvodnění - Textová část ÚP Havířov – úplného znění po Změně č. 5 upravená Změnou č. 6 – text s vyznačením změn .

Nejvýznamnějšími dílčími změnami v území je zrušení vymezených územních rezerv pro dopravní infrastrukturu silniční a vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro silnice I. třídy v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Tyto změny v území se týkají zejména k. ú. Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Bludovice.

Významnějším záměrem je návrh na změnu způsobu využití plochy přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) označené DS-P4 v k. ú. Dolní Suchá na plochu přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 6/DS-P2. Jde o bývalou odkalovací nádrže.

Významnějším záměrem je návrh na změnu způsobu využití zastavitelné plochy smíšené výrobní označené PS-Z51 v k. ú. Prostřední Suchá na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označenou 6/PS-Z3 a zrušení zastavitelné plochy bydlení

hromadného (BH) označené PS-Z48. V ploše je navrženo ponechání stávajícího stavu využívání území, tj. stabilizovaných ploch rekreace - zahrádkových osad (RZ).

Dalším plošně významnějším záměrem je vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VL) označené 6/PS-Z2 v severovýchodní části k. ú. Prostřední Suchá v návaznosti na plochu přestavby výroby a skladování - těžkého průmyslu (VL) označenou PS-P9. Zastavitelná plocha označená 6/PS-Z2 je vymezena na pozemcích vymezených platným územním plánem k rekultivaci označených PS-SR4. Pozemky v ploše 6/PS-Z2 dosud rekultivovány nebyly.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 6 je v k. ú. Prostřední Suchá vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označená 6/PS-Z2 v návaznosti na plochu přestavby výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) vymezenou platným Územním plánem Havířov označenou PS-P9. V ploše vymezené Změnou č. 6 a označené 6/PS-Z2 se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Havířov je obcí s rozšířenou působností (ORP) pro obce Albrechtice, Horní Bludovice, Horní Suchá a Těrlicko a pověřeným obecním úřadem (POU). Stávající urbanistická koncepce stanovená pro správní území města Havířov platným Územním plánem Havířov se Změnou č. 6 nemění. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na vazby mezi městskými oblastmi a venkovskými oblastmi jak ve správním území města Havířov, tak okolních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Viz priorita 16a.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Charakter krajiny v severní části správního území města ovlivní výstavba silnice I. třídy v zastavitelných plochách a plochách přestavby, které nahrazují původní územní rezervy vymezené platným Územním plánem Havířov pro případnou realizaci stavby silnice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro stavbu silnice I. třídy jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 .

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov jsou navrženy významné liniové stavby, které ovlivňují prostupnost krajiny zejména pro volně žijící živočichy. Změnou č. 6 je upravena základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu v souvislosti s upřesněním řešených záměrů v rámci podrobnější dokumentace a změně časového horizontu jejich realizace ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK).

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byly zrušeny koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory označenými v ZÚR MSK, úplném zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 D31, D512 a územní rezerva D521.

Změnou č. 6 jsou tedy vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro stavbu nové silnice I. třídy, koncepčně řešené v koridoru s označením D15 v ZÚR MSK, úplném zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Ve Změně č. 6 územním plánu je záměr zpřesněn do vymezených zastavitelných ploch DS s označením 6/DS3 a ploch přestaveb DS označených 6/DS4 a 6/DS5. Pro stavbu silnice I. třídy v bývalé územní rezervě označené D521 je Změnou č. 6 vymezena zastavitelná plocha označená 6/DS6.

Záměry řešené v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území. Stavby silnic ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Zachování prostupnosti krajinou pro lidi a volně žijící živočichy bude potřeba řešit v rámci podrobnější dokumentace pro stavbu silnice I. třídy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznámenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Územním plánem jsou navrženy k rekreačnímu využívání části lesů hospodářských, které přímo navazují na souvislou obytnou zástavbu, případně lesní pozemky uprostřed souvislé zástavby. Tyto lesy jsou vymezeny jako plochy lesní – rekreační (LR).

Změnou č. 6 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené platným Územním plánem Havířov.

Změnou č. 6 byl aktualizován stav tras a zařízení cyklistické dopravy - viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz prioritita 20a.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů

koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které by významným způsobem zhoršovaly životní prostředí.

Záměry řešené v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 6 bylo na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, Aktualizace 2020 upřesněno v grafické části záplavového území Lučiny, které bylo stanoveno v ř. km 11,080 – 15,367 KÚ Moravskoslezského kraje dne 11.2.2010, č.j. MSK 7085/2010.

Změnou č. 6 nejsou navržena opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Platným Územním plánem Havířov je vymezena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrží Žermanice na Lučině. Jde o území ohrožené průlomovou vlnou vodní nádrže, tj. části k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Šumbarku.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Platný Územní plán Havířov připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků (% zastavitelnosti) v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ve výroku, oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města je v bodě 14) stanovena podmínka podporující hospodaření se srážkovými vodami v místě spadu a jejich zadržování v území.

Změnou č. 6 jsou v Koordinačním výkrese vymezeny zóny havarijního plánování na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, Aktualizace 2020. Zóny jsou vymezeny v okolí objektů a zařízení, kde hrozí nebezpečí závažné havárie ohrožující životní prostředí např. z důvodu úniku nebezpečných látek.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č. 6 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo navržena nová veřejná infrastruktura ve stanoveném záplavovém území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Navrženým řešením Změnou č. 6 se vytváří podmínky zejména pro koordinované umístění veřejné dopravní infrastruktury - viz priorita 20a.

Změnou č. 6 dochází ke změně způsobu využití části plochy navržené platným územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené DS-ZV1 vymezené na hranici s k. ú. Šumbark ve prospěch zastavitelné plochy bydlení individuálního označené 6/DS-Z1; upravuje se vymezení plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SU-ZV6. Část plochy se vymezuje jako stabilizovaná plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) dle skutečného využití. Dále se ruší vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné, v jihozápadní části k. ú. Bludovice a nahrazuje se vymezením zastavitelné plochy komunikací (K) označené 6/BL-Z1 a mění se způsob využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Havířov-město na zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitovů (OH) označenou 6/HM-Z1.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné

dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství navrženou platným Územním plánem.

Změnou č. 6 byl prověřen soulad sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství s Územně analytickými podklady SO ORP Havířov, aktualizaci 2020. Úseky vodovodních řadů a kanalizačních řadů, které byly realizovány od zpracování Změny č. 4 Územního plánu Havířov byly zakresleny do výkresu A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 6 je v k. ú. Prostřední Suchá vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označená 6/PS-Z2 v návaznosti na plochu přestavby výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) vymezenou platným Územním plánem Havířov označenou PS-P9. V ploše vymezené Změnou č. 6 a označené 6/PS-Z2 se předpokládá realizace fotovoltaické elektrárny.

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území statutárního města Havířov je součástí OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a SOB4 – Specifické oblasti Karvinsko

Vymezení OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Změnou č. 6 je respektováno zařazení správního území města Havířova do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Vymezení SOB4 – Specifické oblasti Karvinsko

Území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

Poznámka: ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nezařazují správní území města Havířova do Specifické oblasti Karvinsko SOB4.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizace těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady planoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikost cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je vymezen koridor pro železniční dopravu s označením ŽD20 (původní označení v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 byl koridor označen ŽD9), trať úsek Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín za účelem její modernizace, a to v rámci soudržnosti, propojení a interoperability jako součást TEN – T.

TEN – T - program pro rozvoj transevropské dopravní sítě. Cílem programu je zajistit soudržnost, propojení a interoperabilitu na trans – evropské dopravní síti. V Havířově je v tomto koridoru vedena celostátní železniční trať č. 321. Jde o územně stabilizovanou trať, která je součástí páteřní sítě železniční dopravy zajišťující, mimo jiné, i odklonovou trasu vůči tranzitnímu koridoru představovanému tratí ČD č. 270 (II. koridor) a č. 320, a to v úseku mezi Ostravou a Českým Těšínem. Vzhledem k využití a významu trati je územním plánem navrhována její optimalizace, čímž se rozumí především dosažení vyšší traťové rychlosti úpravou kolejí ze současných 80 km/hod na rychlost až 100 km/hod s případnou úpravou nástupišť (na úrovni územního plánu se předpokládá využití dražních pozemků). Tento záměr je v souladu se koncepčními zásadami stanovenými PÚR ČR, neboť zvýšení rychlosti zkrátí

dostupnost významných sídel v regionu kraje (trasa prochází jednou z nejvíce obydlených os regionu) a zvýší propustnost trati jak pro osobní, tak i nákladní dopravu.

Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu - optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (VPS DZ14 dle platných ZÚR MSK) byla vymezena Změnou č. 4 Územního plánu Havířov. Plocha je označena v textové a v grafické části – výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako plocha D12. Optimalizace železniční trati nevyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch, stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní procházejí zastavěným územím sídel ve správním území Havířova a není vhodné je rozšiřovat do stabilizované zástavby.

Změnou č. 6 se podmínky pro optimalizaci celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín stanovené platným Územním plánem Havířov nemění.

H.2) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S ÚPLNÝM ZNĚNÍM ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023.

Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají pro správní území obce Havířova požadavky:

(2)Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují v současné době silnice I/11, II/474, II/475, II/479, III/01140, III/4726, III/4735, III/4739, III/4742, III/4743, III/4745, III/4746 a III/47210.

Silnice I/11 je jedním z páteřních tahů Moravskoslezského kraje lze a její význam lze označit za nadregionální. Významnějšími dopravními tahy krajského významu jsou dále silnice II/474, která je v širších vazbách spojkou silnic I/68 v Hnojníku, I/11 v Těrlicku, I/59 v Orlové a I/67 v Dětmovicích a silnice II/479 jako významnější spojka silnic I/56 (Ostrava) se silnicí I/11 v Havířově.

Základní dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu je Změnou č. 6 upravena v souvislosti s upřesněním řešených záměrů v rámci podrobnější dokumentace a změně časového horizontu jejich realizace v rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK.

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byl zrušen koridor silniční dopravy s označením D31 (s názvem III/47210 – II/474, Životice, nová stavba) a koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá), D512 (I/11 úsek III/47210 – II/474, Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy po r. 2015) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová

stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Územní plán Havířov koridor D31 ze ZÚR MSK upřesňoval do ploch přestaveb DS s označením DS1 a DS2 a zastavitelné plochy DS3, koridor územní rezervy D511 do ploch územní rezervy DS s označením 1/DS-R3 a koridor D521 do ploch územní rezervy DS s označením BL-R4).

Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory D31, D512 a D521.

Ostatní koridory silniční dopravy sledované A-ZÚR MSK a označené D32 a D202 jsou ve správním území Havířova beze změny.

Změnou č. 6 je tedy do Územního plánu Havířov zapracován návrh nové silnice I. třídy koncepčně řešený v koridoru A-ZÚR MSK s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy). V územním plánu je záměr zpřesněn do vymezených zastavitelných ploch DS s označením 6/DS3 a ploch přestaveb DS označených 6/DS4 a 6/DS5. Tyto plochy jsou navrženy jednak pro úsek novostavby silnice I. třídy na území Havířova (úsek Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá) a pak také pro vedlejší/související stavby.

Pro záměr přestavby a přeložky silnice I/11 je A-ZÚR MSK vymezen koridor silniční dopravy D30 (Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy), který slučuje původní koridor D30 s koridorem D31 a koridory územních rezerv D512 a D521. Na správním území Havířova je nová trasa silnice zapracována do Změny č. 6 dle podrobnější studie „I/11 Havířov – Třanovice, technicko – ekonomická studie včetně HDM-4“ (Dopravoprojekt Ostrava, a. s., 04/2020). V jejím rámci bylo upřesněno vedení přeložky silnice I/11 a souvisejících úprav (staveb vedlejších/souvisejících), které se promítly i do Změny č. 6 územního plánu. Trasa přeložky je tedy Změnou č. 6 aktualizována a v souladu s jejím původním řešením je rozčleněna na dílčí úseky. Jde o úsek „Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel“, úsek „Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú.“, úsek „Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice“ a úsek „Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko“.

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 6 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI). Všechny tyto plochy již jsou vymezeny platným Územním plánem Havířov jako zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, který neumožňoval výstavbu rodinných domů.

Změnou č. 6 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní. Obdobná je situace u zastavitelné plochy občanského

vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní.

Vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou dvě, z toho u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití části návrhové plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšená obytná venkovská (SV) o malé výměře, která zarovnává hranice pozemků do jedné úrovně, občanského vybavení - hřbitovů (OH) za účelem rozšíření stávajícího hřbitova, plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) na pozemcích určených územním plánem k rekultivaci po ukončení těžby uhlí, komunikací (K) v zastavěném území a dopravní infrastruktury silniční (DS), které zaujímají větší plošný rozsah a jsou určeny pro stavbu silnice I. třídy v souladu s A-ZÚR MSK (viz priorita (2)).

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 6.

Změnou č. 6 jsou vymezeny tři plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), u kterých dochází ke změně způsobu využití již vymezených ploch přestavby platným Územním plánem Havířov.

Dále jsou vymezeny plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) v návaznosti na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace stavby a přestavby silnic I. třídy.

Podrobnější popis vymezených ploch přestaveb viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby Změnou č. 6.

Změnou č. 6 nejsou navrženy rozvojové plochy, které by vedly ke srůstání zástavby sídel.

Změnou č. 6 nejsou navrženy plochy pro výstavbu bytů nebo občanské vybavenosti v návaznosti na plochy vymezené pro dopravní infrastrukturu.

Změnou č. 6 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby ve stanoveném záplavovém území.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 6 je navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem jako zastavitelná plocha smíšená výrobní označená PS-Z51 na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Prostřední Suchá za účelem vytvoření relaxačního a sportovního zázemí pro obyvatele zejména z blízké souvislé zástavby.

Zastavitelné plochy i plochy přestavby vymezené **Změnou č. 6** jsou převážně situovány u stávajících komunikací, případně u navržených komunikací a v lokalitách se stávající technickou infrastrukturou nebo v lokalitách, kde lze síť technické infrastruktury bezproblémově prodloužit.

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 6. Podrobnější popis vymezených ploch přestaveb viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby Změnou č. 6.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný Územní plán Havířov připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků (% zastavitelnosti) v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ve výroku, oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města je v bodě 14) stanovena podmínka podporující hospodaření se srážkovými vodami v místě spadu a jejich zadržování v území.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Havířov a zastávkou Havířov – Suchá na celostátní trati č. 321.

Změnou č. 6 se tato koncepce nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Platným Územním plánem Havířov je pro provoz chodců stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem.

Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato základní koncepce se **Změnou č. 6** nemění. Aktualizován byl pouze stav tras a zařízení cyklistické dopravy - viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Podmínky stanovené pro plochy smíšených nezastavěných území – rekultivací v k. ú. Prostřední Suchá stanovené platným Územním plánem Havířov jsou upřesněny ve vazbě na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Změnou č. 6 se vymezení ploch smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) označených DS-SR1 a PS-SR1 upravuje ve vazbě na vymezení plochy přestavby označené

6/DS4 pro stavbu silnice I. třídy v k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá; vymezení plochy DS-SR1 se upravuje také ve vazbě na vymezení plochy přestavby smíšené specifické (SX) označené 6/DS-P3.

Dále se upravuje vymezení ploch smíšených nezastavěného území - rekultivací (SR) označených PS-SR4 ve vazbě na vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) označené 6/PS-Z2 a s ohledem na již rekultivované pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půdy a les.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Havířov jsou vytvářeny podmínky pro snižování obytného území hlukem a emisemi z dopravy návrhem ploch pro přeložky silnic do vhodnějších poloh - viz priorita (2).

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem Změny č. 6 nedochází k narušení urbanistické struktury území.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou: Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významné lokalita - Mokřad u Rondelu, památné stromy.

Změnou č. 6 je vymezeno území s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů - vázky široké v k. ú. Dolní Suchá. Celé vymezené území je situováno v ploše přestavby pro silnici I. třídy označené 6/DS4 v k. ú. Prostřední Suchá.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na nemovité kulturní památky ve správním území města Havířov.

Změnou č. 6 byly do Koordinačního výkresu zapracovány památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence. Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené platným Územním plánem Havířov pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6 nejsou situovány v blízkosti válečných hrobů - pietních míst** s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Základní požadavky na preventivní ochranu území před současnými i předpokládanými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru na území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Návrhem řešení **Změnou č. 6** nedochází ke zhoršení podmínek ochrany území, životů a zdraví osob, životního prostředí nebo majetku.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb” a „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR”.

Změnou č. 6 jsou tyto podmínky respektovány. Podrobněji viz kapitola C.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a Příloha – Limity využití území.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Změnou č. 6 bylo na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, Aktualizace 2020 upřesněno v grafické části záplavového území Lučiny, které bylo stanoveno v ř. km 11,080 – 15,367 KÚ Moravskoslezského kraje dne 11.2.2010, č.j. MSK 7085/2010.

Změnou č. 6 nejsou navržena opatření technického charakteru na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.).

Platným Územním plánem Havířov je vymezena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem - vodní nádrží Žermanice na Lučině. Jde o území ohrožené průlomovou vlnou vodní nádrže, tj. části k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchá, Prostřední Suchá a Šumbarku.

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Platný Územní plán Havířov připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků (% zastavitelnosti) v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ve výroku, oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města je v bodě 14) stanovena podmínka podporující hospodaření se srážkovými vodami v místě spadu a jejich zadržování v území.

Změnou č. 6 jsou v Koordinačním výkrese vymezeny zóny havarijního plánování na základě Územně analytických podkladů ORP Havířov, Aktualizace 2020. Zóny jsou vymezeny v okolí objektů a zařízení, kde hrozí nebezpečí závažné havárie ohrožující životní prostředí např. z důvodu úniku nebezpečných látek.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ve správním území města Havířov byl situován areál Dolu Dukla. Provoz areálu dolu byl ukončen a areál je využíván pro rozvoj výrobních aktivit, část ploch souvisejících s provozem dolu je územním plánem navržena k rekultivaci.

Platným Územním plánem Havířov ani jeho **Změnou č. 6** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Do správní území Havířova zasahují ložiska černého uhlí. Výčet ložisek nerostných surovin je uveden také v kapitole E.19).

Podmínky pro stavby na poddolovaném území jsou uvedeny v limitech území, které jsou přílohou odůvodnění. **Změnou č. 6** se tyto podmínky nemění.

***Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK,
úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK)***

V A-ZÚR MSK je zařazeno statutární město Havířov do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou: Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významné lokalita - Mokřad u Rondelu, památné stromy.

Změnou č. 6 je vymezeno území s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů - vázky široké v k. ú. Dolní Suchá. Celé vymezené území je situováno v ploše přestavby pro silnici I. třídy označené 6/DS4 v k. ú. Prostřední Suchá.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na nemovité kulturní památky ve správním území města Havířov.

Změnou č. 6 byly do Koordinačního výkresu zapracovány památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence. Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené platným Územním plánem Havířov pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nejsou situovány v blízkosti

válečných hrobů - pietních míst s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

Změnou č. 6 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI). Všechny tyto plochy již jsou vymezeny platným Územním plánem Havířov jako zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, který neumožňoval výstavbu rodinných domů.

Změnou č. 6 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní. Obdobná je situace u zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní.

Vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou dvě, z toho u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití části návrhové plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšená obytná venkovská (SV) o malé výměře, která zarovnáva hranice pozemků do jedné úrovně, občanského vybavení - hřbitovů (OH) za účelem rozšíření stávajícího hřbitova, plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) na pozemcích určených územním plánem k rekultivaci po ukončení těžby uhlí, komunikací (K) v zastavěném území a dopravní infrastruktury silniční (DS), které zaujímají větší plošný rozsah a jsou určeny pro stavbu silnice I. třídy v souladu s A-ZÚR MSK (viz priorita (2)).

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 6.

Změnou č. 6 jsou vymezeny tři plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), u kterých dochází ke změně způsobu využití již vymezených ploch přestavby platným Územním plánem Havířov.

Dále jsou vymezeny plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) v návaznosti na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace stavby a přestavby silnic I. třídy.

Podrobnější popis vymezených ploch přestaveb viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby Změnou č. 6.

Úkoly vyplývající z A- ZÚR MSK pro řešení územního plánu ze zařazení města Havířov do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

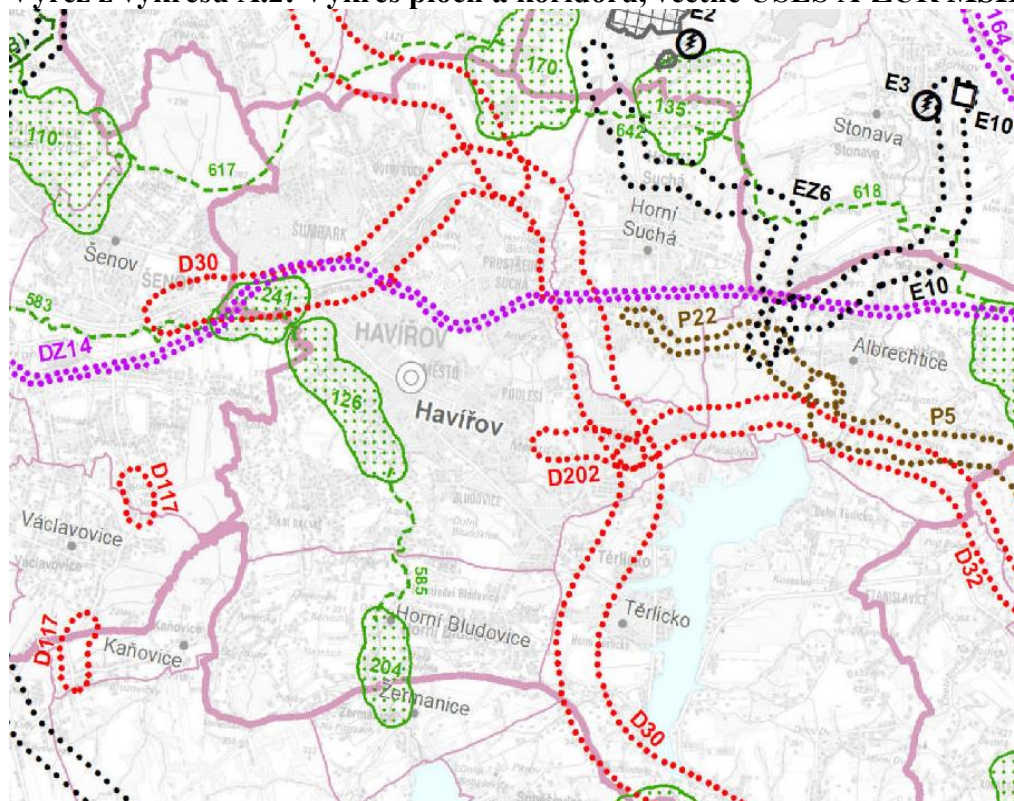
Úkoly vyplývající z A-ZÚR MSK se netýkají správního území města Havířova.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V A-ZÚR MSK není správní území města Havířova zařazeno do žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Dle A--ZÚR MSK respektovat plochy a koridory:

D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

D30 - Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy

D32 - Životice – Český Těšín, přeložka silnice I. třídy, dvoupruhová směrově nedělená

D202 - Havířov, prodloužení Dlouhé třídy, dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy

DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 241 U Havířovského rondelu, 170 Mezi doly,

- regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území).

V rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byl zrušen koridor silniční dopravy s označením D31 (s názvem III/47210 – II/474, Životice, nová stavba) a koridory územních rezerv D511 (R67/kapacitní silnice I. třídy, úsek I/59, Petřvald – I/11, Prostřední Suchá), D512 (I/11 úsek III/47210 – II/474, Životice), dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy po r. 2015) a D521 (R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba), které byly vymezeny na území Havířova a byly sledovány v platném územním plánu. Územní plán Havířov koridor D31 ze ZÚR MSK upřesňoval do ploch přestaveb DS s označením DS1 a DS2 a zastavitelné plochy DS3, koridor územní rezervy D511 do ploch

územní rezervy DS s označením 1/DS-R3 a koridor D521 do ploch územní rezervy DS s označením BL-R4).

Nově je v A-ZÚR MSK sledován koridor silniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro novostavbu silnice I. třídy s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy) a dále upřesněno vedení koridoru D30 pro přeložku silnice I/11 (nyní s názvem Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy) ve smyslu jeho sloučení s původními koridory D31, D512 a D521.

Ostatní koridory silniční dopravy sledované A-ZÚR MSK a označené D32 a D202 jsou ve správním území Havířova beze změny.

Změnou č. 6 je tedy do Územního plánu Havířov zapracován návrh nové silnice I. třídy koncepčně řešený v koridoru A-ZÚR MSK s označením D15 (Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy). V územním plánu je záměr zpřesněn do vymezených zastavitelných ploch DS s označením 6/DS3 a ploch přestaveb DS označených 6/DS4 a 6/DS5. Tyto plochy jsou navrženy jednak pro úsek novostavby silnice I. třídy na území Havířova (úsek Havířov, Dolní Suchá, hranice s k. ú. Lazy u Karviné – Prostřední Suchá) a pak také pro vedlejší/související stavby.

Pro záměr přestavby a přeložky silnice I/11 je A-ZÚR MSK vymezen koridor silniční dopravy D30 (Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy), který slučuje původní koridor D30 s koridorem D31 a koridory územních rezerv D512 a D521. Na správním území Havířova je nová trasa silnice zapracována do Změny č. 6 dle podrobnější studie „I/11 Havířov – Tránovice, technicko – ekonomická studie včetně HDM-4“ (Dopravoprojekt Ostrava, a. s., 04/2020). V jejím rámci bylo upřesněno vedení přeložky silnice I/11 a souvisejících úprav (staveb vedlejších/souvisejících), které se promítly i do Změny č. 6 územního plánu. Trasa přeložky je tedy Změnou č. 6 aktualizována a v souladu s jejím původním řešením je rozčleněna na dílčí úseky. Jde o úsek „Havířov, hranice s k. ú. Šenov u Ostravy – Havířov, rondel“, úsek „Havířov, rondel – Havířov, Prostřední Suchá, hranice k. ú.“, úsek „Havířov, Bludovice, hranice k. ú. – Havířov, Životice“ a úsek „Havířov, Životice – Havířov, hranice s k. ú. Dolní Těrlicko“.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Aktualizací č. 2a se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezení územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba **Změnou č. 6** územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů. Dalším zvětšením vymezených prvků územního systému ekologické stability by byly vyvolány další zábory zemědělského půdního fondu.

Výše uvedené záměry jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními dle A-ZÚR MSK.

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou zapracovány do Změny č. 6 Územního plánu Havířov. Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou upřesněny nad katastrální mapou.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s A-ZÚR MSK, jako prvky regionálního významu s označením R3 až R6 a R7 až R10. Změnou č. 6 se nemění.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení dle A- ZÚR MSK

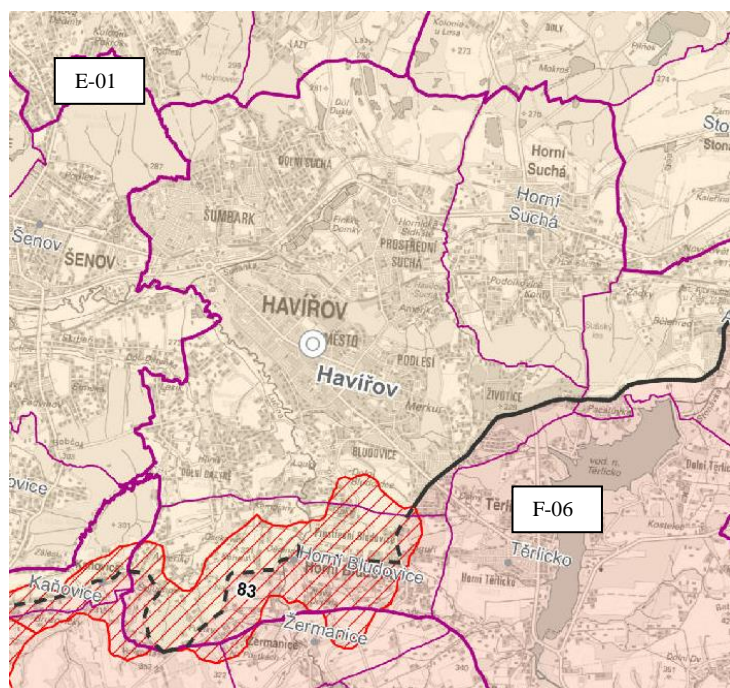
V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Pro každou specifickou krajínu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních kulturních a civilizačních hodnot.*

Správní území města Havířov je A-ZÚR MSK zařazeno z převážné části do oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve, specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; jihovýchodní okraj území je zařazen do oblasti F – oblasti specifických krajín beskydského podhůří, specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín. Malá část jihovýchodního území města je zařazeno do přechodového pásma 83 mezi oblastí E-01 a F-06.



E-01 Ostrava – Karviná

k. ú. Bludovice (část), Dolní Datyně, Dolní Suchá, Haviřov-město, Prostřední Suchá, Šumbark

Charakteristické znaky krajiny ve vazbě na správní území města Haviřov	
<ul style="list-style-type: none"> - Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby. - Hustá síť vodních toků a vodních ploch. - Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Haviřovem a Orlovou. - Hustě osídlená industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásky a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.	Částečně k. ú. Dolní Suchá a prostřední Suchá.
Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.	K. ú. Haviřov-město, Dolní Datyně, Bludovice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik	
<ul style="list-style-type: none"> - Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území. - Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury. - Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území. - Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny. - Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Haviřovem a Orlovou. - V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky. - Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách. 	

F-06 Třinec – Těšín

k. ú. Bludovice (část)

Charakteristické znaky krajiny	
Slezská zástavba. Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů .	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice, část Životice.
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikově rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů s prvky rozptýlené zeleně; ve struktuře osídlení	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Lištná, Konská, Český Těšín, Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina,

převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby; výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, k. ú. Bludovice části Životice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. - Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby. 	

Výše uvedené podmínky jsou platným Územním plánem Havířov naplňovány a jsou podrobně popsány k podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na výše uvedené stanovení cílových kvalit včetně územních podmínek pro jejich zachování.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s cíli územního plánování stanovenými v §18 stavebního zákona

- 1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení navržené Změnou č. 6 zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem Havířov a nevyvolává změnu vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změnou č. 6 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI). Všechny tyto plochy již jsou vymezeny platným Územním plánem Havířov jako zastavitelné plochy s jiným způsobem využití, který neumožňoval výstavbu rodinných domů.

Změnou č. 6 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní. Obdobná je situace u zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Také u této plochy dochází ke změně způsobu využití u již vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní.

Vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou dvě, z toho u jedné plochy dochází ke změně způsobu využití části návrhové plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšená obytná venkovská (SV) o malé výměře, která zarovnává hranice pozemků do jedné úrovně, občanského vybavení - hřbitovů (OH) za účelem rozšíření stávajícího hřbitova, plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) na pozemcích určených územním plánem k rekultivaci po ukončení těžby uhlí, komunikací (K) v zastavěném území a dopravní infrastruktury silniční (DS), které zaujímají větší plošný rozsah a jsou určeny pro stavbu silnice I. třídy v souladu s A-ZÚR MSK (viz priorita (2)).

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 6.

Změnou č. 6 jsou vymezeny tři plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), u kterých dochází ke změně způsobu využití již vymezených ploch přestavby platným Územním plánem Havířov.

Dále jsou vymezeny plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční (DS) v návaznosti na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace stavby a přestavby silnic I. třídy.

Podrobnější popis vymezených ploch přestaveb viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby Změnou č. 6.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Při zpracování Změny č. 6 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby (viz kapitola F tohoto odůvodnění).

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území města Havířova jsou stanoveny platným Územním plánem Havířov. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 6 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou: Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu, Evropsky významná lokalita - Mokřad u Rondelu, památné stromy.

Změnou č. 6 je vymezeno území s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů - vážky široké v k. ú. Dolní Suchá. Celé vymezené území je situováno v ploše přestavby pro silnici I. třídy označené 6/DS4 v k. ú. Prostřední Suchá.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nemají vliv na nemovité kulturní památky ve správním území města Havířov.

Změnou č. 6 byly do Koordinačního výkresu zapracovány památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence. Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené platným Územním plánem Havířov pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3. Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** nejsou situovány v blízkosti válečných hrobů - pietních míst s výjimkou zastavitelné plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH) označené 6/HM-Z1 vymezené pro rozšíření hřbitova u filiálního kostela sv. Anny.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby viz bod 2).

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Havířov jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání

jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Změnou č. 6 byly prověřeny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání stanovené platným územním plánem a na základě obsahu zadání byly tyto podmínky upřesněny - viz textová část A, oddíl F.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury ve volné krajině je stanoveno v textové části A, oddíle F s ohledem na způsob využití jednotlivých ploch.

Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s úkoly územního plánování stanovenými v §19 stavebního zákona

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Územní podmínky pro zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou obsaženy v Územně analytických podkladech SO ORP Havířov, které dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace. Změnou č. 6 byly prověřeny limity území dle ÚAP SO ORP Havířov, Aktualizace 2020 a dle ÚAP Moravskoslezského kraje, Aktualizace 2021. Limity území, které se odchyľují od vymezení platným územním plánem, nebo jsou vymezeny nově, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, jejich výčet je uveden v legendě Koordinačního výkresu.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Celková koncepce rozvoje správního území Havířova je stanovena platným Územním plánem Havířov. **Změnou č. 6** se celková urbanistické koncepce rozvoje správního území města Havířov nemění. Největší rozsah úprav je proveden v dopravní infrastruktuře ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - viz předcházející kapitoly odůvodnění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Požadavky na dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** jsou stanoveny v obsahu (zadání) pro Změnu č. 6, který je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022. Požadavky na dílčí změny v území byly prověřeny a posouzeny s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - viz zejména podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Havířov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro

využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 6 byly tyto podmínky zpřesněny v souladu s požadavky obsaženými ve schváleném obsahu změny (zadání) a ve vazbě na prověření uplatňování těchto podmínek v uplynulých letech pořizovatelem územního plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Havířov ani jeho **Změnou č. 6** není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Požadavky na dílčí změny v území řešené **Změnou č. 6** byly prověřeny a posouzeny s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - viz zejména podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Havířov a jeho **Změna č. 6** vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Havířov a jeho **Změna č. 6** vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Změnou č. 6 jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změna č. 6 Územního plánu Havířov navazuje navrženou koncepcí na platný Územní plán Havířov a vytváří tak podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov nejsou vymezeny plochy pro zajištění civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov nejsou navrženy asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy v území.

m) vytvářet v území podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov nejsou navrženy záměry v území pro které by bylo potřeba navrhopvat kompenzační opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným Územním plánem Havířov ani jeho **Změnou č. 6** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování **Změny č. 6** Územního plánu Havířov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Havířov, aktualizace 2020, informace od pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změnou č. 6 je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením ploch s hlavní funkcí obytnou a ploch občanského vybavení. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a upřesněním podmínek stanovených pro využívání nezastavěného území.

<p>J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p>

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 6 Územního plánu Havířov podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

K) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

Pořízení Změny č. 6 Územního plánu Havířov vyplynulo z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 - 04/2022 byla schválena Zastupitelstvem města Havířov dne 24. 1. 2022 pod č. usnesení 811/23ZM/2022.

Změna je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Splnění Pokynů pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání viz kapitola B. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny.

Dotčený orgán ochrany přírody v rámci projednávání zprávy neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 6 Územního plánu Havířov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na základě schválené zprávy byl zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dle smlouvy o dílo návrh změny č. 6 Územního plánu Havířov za účelem veřejného projednání.

V souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov, které se uskutečnilo dne 16.1.2023 za účasti projektanta.

Úplné znění návrhu změny bylo k veřejnému nahlédnutí vystaveno v období od 15.12.2022 do 23.1.2023 v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění, stanovisek, připomínek a námitek k tomuto návrhu změny a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 23.1.2023. K veřejnému projednání návrhu změny bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, 6 námitek a 6 připomínek.

Dne 25.1.2023 pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dle stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 9.2.2023 č.j. MSK 23856/2023, jako nadřízeného orgánu úřadu územního plánování, návrh Změny č. 6 Územního plánu Havířov nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR s krajskou územně plánovací dokumentací, Zásad územního rozvoje MSK.

Dále pak pořizovatel dne 9.2.2023 požádal o dohodu Ministerstvo dopravy k obdržení stanovisku ze dne 19.1.2023, ve kterém bylo mimo jiné uvedeno, že z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, sledovaných dálnicích a silnicích I.třídy Ministerstvo dopravy souhlasí s projednávaným návrhem Změny č. 6 Územního plánu Havířov za podmínky, že pro přestavbu silnice I/11 a její přeložku požaduje v územním plánu vymezit koridory dopravní infrastruktury, nikoliv zastavitelné plochy (6/DS7, 6/DS1, DS3, 6/DS6, 6/DS3) a plochy přestavby (DS1, 6/DS8, 6/DS2, DS2, 6/DS4, 6/DS5).

Na základě žádosti o dohodu ze dne 9.2.2023, kde pořizovatel uvedl důvody žádosti o vyvolání dohody, byla dotčeným orgánem Ministerstva dopravy zaslána dohoda ze dne 9.3.2023 pod č.j. MD-8082/2023-910/2, ve kterém Ministerstvo dopravy uvádí, že s uvedenou změnou návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov souhlasí viz odůvodnění změny - vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů kapitola M).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledku veřejného projednání bylo nutné návrh Změny č. 6 Územního plánu Havířov upravit a opakovaně v rozsahu těchto úprav veřejně projednat. Popis úprav návrhu změny je uveden v odůvodnění změny v kapitole B.2).

Vzhledem k tomu, že úpravy návrhu změny po veřejném projednání nebyly v takovém rozsahu, které by zásadně měnily koncepci řešení Změny č. 6 Územního plánu Havířov po veřejném projednání, pořizovatel nepožadoval vydání nového stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku v rámci projednané zprávy (na základě, které je pořizována změna) konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 6 Územního plánu Havířov podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě upraveného návrhu změny bylo veřejnou vyhláškou ze dne 4.4.2023 č.j. MMH/94217/2023 oznámeno opakované veřejné projednání návrhu změny č.6 územního plánu. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 10.5.2023 za účasti projektanta.

Úplné znění upraveného návrhu změny bylo k veřejnému nahlédnutí vystaveno v období od 6.4.2023 do 17.5.2023 v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění, stanovisek, připomínek a námitek k tomuto upravenému návrhu změny a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle § 55b a za použití § 52 odst. 2, 3 stavebního zákona. Upravený návrh změny se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu provedených úprav po prvním veřejném projednání. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 17.5.2023. K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka a 3 námitky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny své stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení změny č. 6 Územního plánu Havířov neuplatnil.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu pořizovatel projednal dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Na základě výsledku opakovaného veřejného projednání byla provedena drobná úprava chyb v textu odůvodnění návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov a dále bylo doplněno zdůvodnění vypuštěné regulace v rámci vyhodnocení námitek.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí tohoto odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Havířov kapitoly P).

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 Územního plánu Havířov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. V rámci změny nebyly vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov bylo zahájeno ještě před nabytím účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění mimo jiné vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Havířov byl projednán zkráceným postupem a to v rámci veřejného projednání v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny veřejnou vyhláškou ze dne 12.12.2022 č.j. MMH/321867/2022. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.1.2023.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek vyplynul požadavek na úpravy návrhu změny.

V rámci veřejného projednání návrhu změny byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

1. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava – Moravská Ostrava, č.j. SBS 56185/2022 ze dne 15.12.2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, č.j. MPO 117190/2022 ze dne 2.1.2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 55b odst. 2 zákona č.183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem změny č. 6 Územního plánu Havířov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Rychvald (č. 3266500), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, stf.J.Fučík (č.3071021), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stf.J.Fučík (č.3071026), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum (č.3070800), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z. Dukla-útlum, (č.3070825), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Darkov, z.1 lok. Barbora (č.3070401), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Darkov, z.2. lok. Gabriela (č.3070403), surovina zemní plyn, těžba dosud netěženo,
- Důl. zav.1, Darkov, K.-Doly II (č.3070421), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č.3070423), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, Doly II (č.3070428), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl. záv.1, Darkov, K-Doly II (č.3070426), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra, stf. František (č.3070300), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Důl Odra. stf. František (č.3070325), surovina černé uhlí, těžba dřívější hlubinná,
- Havířov-západ (č.3052200), surovina cihlářská surovina, těžba dosud netěženo.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č.14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Rychvald (č.07100100), surovina zemní plyn,
- Karviná – Doly (č.07040000), surovina zemní plyn,
- Šenov u Ostravy (č.05220000), surovina cihlářská hlína.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Dolní Suchá (č.40084) nerost, hoř. zemní plyn vázaný na uh.sl., stav ložisko těžené,
- Dolní Suchá (č.20031), nerost černé uhlí, stav zastavená těžba,
- Petřvald I (č.20032), nerost černé uhlí, stav ukončená těžba DP bude rekonstruován,
- Horní Suchá I (č.40083), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhlí, stav ložisko těžené.

Ve správním území obce se nachází tyto schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů:

- Bludovice-Chotěbuz (č.9012100), surovina černé uhlí.

Návrh změny č. 6 Územního plánu Havířov respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č.44/1988 Sb.

Nad rámec stanoviska doporučujeme prověřit platnost údaje v odůvodnění návrhu změny č.6 Územního plánu Havířov, který uvádí, že se v území nachází zvláštní dobývací prostor Karviná - Doly III hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje. Podle plánů v Surovinovém informačním systému České geologické služby (viz www.mapy.geology.cz/suris) se v území tato plocha nenachází.

Vyhodnocení:

Bez připomínek, upozornění vzato vředomí. V rámci informací dostupných na výše uvedené internetové adrese bylo prověřeno, že zvláštní dobývací prostor Karviná - Doly III hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje zasahuje do správního území města Havířova a to v jeho severovýchodní okrajové části.

3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonovova 1, Praha 6, č. j. MO 12568/2023-1322 ze dne 5.1.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve

smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto celém aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 21. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Další vymezená území Ministerstva obrany – /ÚAP jev 119/ je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Havířov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zapracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Respektováno. Na základě stanoviska je odůvodnění upraveno.

4. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí č.j. MMH/336414/2022 ze dne 17.1.2023

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 14.12.2022 oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

K návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov dotčené orgány vydávají následující stanovisko:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 1 písm. e):

Správní orgán z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky.

2. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, podle § 11 odst. 3:

Orgán ochrany ovzduší nemá připomínky.

3. Ve vztahu k zákonu č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K záměrům, které se dotýkají zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté tohoto zákona, je investor v souladu s ust. § 67 odst. 1 tohoto zákona povinen nechat zpracovat hodnocení vlivu zamýšleného zájmu na tyto chráněné zájmy.

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle § 5 odst. 3:

Bez připomínek.

5. Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy lesů nemá připomínky.

6. Ve vztahu k zákonu 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy myslivosti nemá připomínky.

7. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Príslušný vodoprávní úřadu nemá z hlediska výše uvedeného vodního zákona k Návrhu změny č.6 územního plánu Havířov připomínky.

Vyhodnocení:

K bodům ad. 1), 2), 4) až 7) bez připomínek.

K bodu ad. 3) sdělujeme, že povinnost nechat zpracovat hodnocení vlivu na chráněné zájmy uvedené ve stanovisku investorem, není předmětem řešení územního plánu a hodnocení je nutno zpracovat až v rámci dalšího stupně projektové dokumentace k jednotlivým záměrům.

5. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j. MZP/2022/580/1749 ze dne 19.1.2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Havířov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

6. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 167462/2022 ze dne 19.1.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Havířov,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚP Havířov.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Důvodem pořízení změny č. 6 ÚP Havířov jsou pokyny pro zpracování změny, uvedené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Havířova za období 04/2018 – 04/2022. Hlavními body jsou aktualizace zastavěného území, změny způsobu využití stávajících ploch (pozemků) na základě podaných žádostí a uvedení schváleného územního plánu do souladu s aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Především se jedná o přeřazení územní rezervy pro přestavbu a stavbu silnice I/11 do zastavitelných ploch, tj. upřesnění tohoto záměru v rámci podrobnější dokumentace „Technicko-ekonomická studie I/11 Havířov – Třanovice“, jejíž součástí jsou i související investice vyvolané tímto záměrem. Ve vztahu k uvedenému krajský úřad stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚP Havířov, zpracovanému pro veřejné projednání, nevydává.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 6 ÚP Havířov souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

V rámci zkráceného veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona návrhem změny č. 6 v ÚP Havířov je vymezená nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro stavbu nové silnice I. třídy, koncepčně řešenou v koridoru s označením D15 v ZÚR MSK. Ve změně č. 6 je záměr pro tuto stavbu označen 6/DS6 (v bývalé územní rezervě označenou D521) a je odhadován zábor PUPFL o výměře 0,01 ha nacházející se v jihovýchodní části k. ú. Bludovice u hranice s k. ú. Dolní Těrlicko. Záměr je zaměřen na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území

a jedná se tudíž o veřejně prospěšnou stavbu. Dále jsou ve změně č. 6 vymezeny nové zastavitelné plochy, jež okrajově nebo zcela zasahují do ochranného pásma 50 m od hranice lesa. Jedná se o plochy: 6/BL-Z2 (ZZ) využití jako zastavitelné plochy zemědělské - zahrady pro již realizovanou stavbu RD parc. č. 1238 a 1239 v k. ú. Bludovice, 6/PS-Z2 využití jako zastavitelná plocha výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT) pro realizaci fotovoltaické elektrárny v k. ú. Prostřední Suchá, 6/BL-Z3 (ZZ) využití jako zastavitelné plochy zemědělské - zahrady parc. č.1123 v k. ú. Bludovice, 6/BL-Z4 (BI) využití jako bydlení individuální pro výstavbu rodinných domů parc. č.2803/26 a 2803/31 v k. ú. Bludovice a plocha 6/BL-Z5 (BI) využití jako bydlení individuální pro výstavbu rodinných domů parc. č. 2741/1 v k. ú. Bludovice, která je částečně omezena vedením VVN 110kV a jeho OP.

V případě takto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.

Při hodnocení těchto ploch se krajský úřad zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb, přičemž dospěl k závěru, že byt' jsou hranice některých těchto ploch de facto totožné s hranicí lesa, velikost, tvar, návaznost na zastavěné území, přítomnost příjezdových komunikací i následné využití těchto ploch nevyklučuje umístění stavby. Uspořádání staveb v ploše je nutné pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly situovány v rámci plochy na její odlehlé straně od okraje lesa ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti krajský úřad se zábořem PUPFL o výměře 0,01 ha i s dotčením ochranného pásma do 50 m od PUPFL v uvedených plochách, souhlasí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Havířov.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 6 ÚP Havířov respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 6 ÚP Havířov, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a s předloženým návrhem změn souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí

s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 6 ÚP Havířov respektovány.

Upozornění:

V textu kap. B 4.3) ve změně č. 6 ÚP Havířov je chybně uvedený název přírodní památky:

- respektování podmínek ochrany evropsky významné lokality – Mokřad u Rondelu a přírodní památky Meandry Lučiny a přírodní památky Mokřad u Lučiny Rondelu.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že **s předloženým návrhem nesouhlasí, a to konkrétně s plochou výroby a skladování ozn. 6/PS-Z1.**

Odůvodnění:

Krajský úřad **nesouhlasí** s předloženým návrhem z důvodu **vymezení zastavitelné plochy ozn. 6/PS-Z1**, přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně:

Podle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha vymezené pod ozn. 6/PS-Z1 je vymezena na nejkvalitnějších půdách konkrétně tedy II. třídy ochrany. U této plochy není odůvodněna nezbytná potřeba jejího vymezení z pohledu § 4 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dále také s ohledem na nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a tato skutečnost musí být v územním plánu odůvodněná. Nelze snižovat význam ustanovení zdůrazňujícího důsledné posuzování nejkvalitnější zemědělské půdy při územně plánovací činnosti. Krajský úřad konstatuje, že v blízkém okolí předmětné plochy jsou stávajícím územním plánem vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování, které v této chvíli ještě nejsou k danému účelu využity, a tedy krajský úřad má za to, že není nezbytné a odůvodnitelné vymezovat další plochy výroby a skladování v této lokalitě, jelikož by nebyly naplněny především zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí, neboť se u plochy ozn. 6/HM-Z2 jedná o zanedbatelnou výměru 0,02 ha, kdy se upravuje pouze hranice plochy tak, aby korespondovala s hranicí vymezené parcely a dále se jedná o navržené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) související se záměry nadřazené územně plánovací dokumentace.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle §49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení zařazované do skupiny A nebo do skupiny B. Krajský úřad konstatuje, že v k. ú. Havířov je objekt zařazený do skupiny A Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o. na adrese Šachetní 439/1, 735 64 Havířov – Dolní Suchá (průmyslová zóna Dukla), ovšem předmětem změny ÚP není objekt ani zařízení zařazované do skupiny A nebo do skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 6 ÚP Havířov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž, je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Ad 1) – 5) Bez připomínek.

Ad. 6) Upozornění vzato na vědomí. Chybně uvedený text je v rámci úpravy návrhu změny opraven.

Ad. 7) Je respektováno. Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v části vymezené zastavitelné plochy s označením 6/PS-Z1, jako plocha smíšená výrobní (VS), je tato plocha v rámci úprav po veřejném projednání návrhu v plném rozsahu vypuštěna z řešení Změny č. 6 Územního plánu Havířov. Dle stanoviska dotčeného orgánu je zastavitelná plocha 6/PS - Z1 vymezena na nejkvalitnějších půdách konkrétně na půdě II. třídy ochrany. Nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, lze odejmout dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V daném případě vymezená zastavitelná plocha smíšené výroby, která by byla využita

k podnikatelským účelům investora, nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle příslušného zákona.

Stanovisko dotčeného orgánu je nutno respektovat, neboť zastupitelstvo obce je při vydání územně plánovací dokumentace vázáno stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.

Ad. 8) – 10) Bez připomínek.

7. Ministerstvo dopravy, nábrř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 10, č.j. MD-2448/2023-910 ze dne 19.1.2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

*Z hlediska vodní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Havířov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.*

*Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Havířov a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány. MD-2448/2023-910/2*

Ministerstvo dopravy ID datové schránky: n75aa3 nábrř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 e-mail: posta@mcr.cz 2 IČO: 660 03 008 tel. +420 225 131 111

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Havířov **za následující podmínky:**

- Pro přestavbu silnice I/11 a její přeložku požadujeme v územním plánu vymezit koridory dopravní infrastruktury, nikoliv zastavitelné plochy (6/DS7, 6/DS1, DS3, 6/DS6, 6/DS3) a plochy přestavby (DS1, 6/DS8, 6/DS2, DS2, 6/DS4, 6/DS5).

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Ve výroku uvedený požadavek je v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“. Koridor dopravní nebo technické infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 dost. 1 písm. j) stavebního zákona ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Ministerstvo dopravy (dále jen „MD“) jako dotčený orgán z hlediska dopravy na pozemních komunikacích vydal souhlas s návrhem změny č. 6 územního plánu Havířov za podmínky, že pro přestavbu silnice I/11 a její přeložky požaduje v územním plánu vymezit koridory

dopravní infrastruktury, nikoliv zastavitelné plochy (6/DS7, 6/DS1, DS3, 6/DS6, 6/DS3) a plochy přestavby (DS1, 6/DS8, 6/DS2, DS2, 6/DS4, 6/DS5).

Vzhledem k tomu, že splnění této podmínky by vyvolalo velký rozsah úprav, v návrhu změny po veřejném projednání, pořizovatel přistoupil k vyvolání dohody s dotčeným orgánem MD. Na základě žádosti o dohodu ze dne 9.2.2023, kde pořizovatel uvedl důvody žádosti o vyvolání dohody, byla dotčeným orgánem MD zaslána dohoda ze dne 9.3.2023 pod č. j. MD-8082/2023-910/2, ve které je MD uvedeno, že s uvedenou změnou návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov souhlasí. Požadavek na vymezení koridorů dopravní infrastruktury v Územním plánu Havířov bude řešen až v rámci další změny územního plánu. Návrh změny č. 6 Územního plánu Havířov je tímto považován s MD za dohodnutý.

Z hlediska vodní a letecké dopravy a z hlediska drážní dopravy vydáno MD souhlasné stanovisko.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu změny č. 5 Územního plánu Havířov dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona č.j. MSK 23865/2023 ze dne 9.2.2023

Podáním doručeným dne 25. 1. 2023 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov (dále též „návrh změny 6 ÚP“).

Pořizovatelem návrhu změny ÚP je Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje. Projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková, č. autorizace 1022.

K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek k návrhu změny 6 ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Změna je pořizována na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018–04/2022, schválené Zastupitelstvem města Havířova dne 24. 1. 2022 pod číslem usnesení 811/23ZM/2022. Součástí zprávy byly pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Kompletní návrh změny 6 ÚP byl k veřejnému nahlédnutí vystaven od 15. 12. 2022 do 23. 1. 2023. Veřejné projednání za přítomnosti projektanta se konalo dne 16. 1. 2023 v budově Magistrátu města Havířova. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů, 5 připomínek a 6 námitek. V rámci koordinovaného stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona vyslovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování označené jako 6/PS-Z1. V odůvodnění se mj. uvádí, že plocha 6/PS-Z1 je vymezena na nejkvalitnějších půdách, aniž by byla odůvodněna nezbytná potřeba jejího vymezení z pohledu § 4 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

POSOUZENÍ NÁVRHU

Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, není návrhem změny 6 ÚP dotčena. Koridory dopravní a technické infrastruktury a skladební prvky územního systému ekologické stability na hranicích správního území Havířova navazují na záměry, biocentra a biokoridory sousedících obcí.

Návrh změny 6 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. až 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad. Žádná z republikových priorit není s ohledem na malý rozsah předmětu řešení návrhu změny 6 ÚP dotčena. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu změny s prioritami PÚR ČR je obsaženo v příslušné části odůvodnění.

PÚR ČR vymezuje na řešeném území koridor železniční dopravy ŽD20, trat'. úsek Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín pro modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. Koridor byl v Územním plánu Havířov upřesněn jako plocha D12 (v rámci změny č. 4 ÚP). Návrhem změny 6 ÚP se koridor nemění. V rámci oddílu Silniční doprava PÚR ČR se území Havířova týká vymezení koridoru SD16 silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68, úsek Bohumín-Karviná-Havířov-Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/Slovensko. V řešeném území se jedná o úsek upřesněný v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako koridory D15 a D30, v rámci návrhu změny 6 ÚP jako plochy dopravy 6/DS3, 6/DS4 a 6DS2 (v platném územním plánu dále stávající plocha DS3). Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený **návrh změny 6 ÚP je s krajskou územně plánovací dokumentací v souladu.**

Správní území města Havířova leží podle ZÚR MSK v OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Návrhem změny nejsou ovlivněny požadavky stanovené pro tuto oblast. Na území Havířova jsou v ZÚR MSK vymezeny koridory silniční dopravy D15 a D30 (viz též výše), koridor železniční dopravy DZ14, který je upřesněním koridoru ŽD20 z PÚR ČR, a regionální územní systém ekologické stability, konkrétně regionální biocentra č. 241 a 126 a regionální biokoridor č. 585. Všechny koridory a plochy jsou v návrhu změny 6 ÚP Havířov resp. v platném Územním plánu Havířov zapracovány a upřesněny.

Kapitola E ZÚR MSK stanoví území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot a kritéria a podmínky pro rozhodování v území. Území Havířova se týká bod 74a, který stanoví jako hodnotu funkční polycentrickou strukturu Ostravské aglomerace, bod 74b, který hovoří o průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy, a bod 74c, který stanoví jako hodnotu hustou hierarchizovanou dopravní infrastrukturu ve východní části kraje včetně mezinárodního letiště. Kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot nejsou návrhem změny 6 ÚP dotčeny.

Správní území města Havířova je v kapitole F ZÚR MSK zařazeno z převážné části do oblasti specifických krajin Ostravské pánve, specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná. Jihovýchodní část území je zařazena do oblasti F – oblasti specifických krajin beskydského podhůří, specifické krajiny F-06 Třinec – Těšín, malá část jihovýchodního okraje města je zařazena do přechodového pásma 83 mezi krajinou E-01 a F-06. Návrhem změny nejsou ovlivněny cílové kvality těchto krajin ani podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik.

ZÁVĚR – STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 55b Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny č. 6 Územního plánu Havířov byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona. **Návrh změny nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR s krajskou územně plánovací dokumentací, ZÚR MSK.**

Upozornění:

Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování upozorňuje na následující nedostatky návrhu změny 6 ÚP:

- **V legendě následujících výkresů chybí značky pro rušené prvky:**
 - A.1 Výkres základního členění území
 - A.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - B.1 Koordinační výkres
- Ve výrokové části textu v kapitole F. 1 **OBECNÉ PODMÍNKY PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA** je uvedeno, že se změnou 6 ÚP doplňuje bod 15) „**Výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.**“ **Toto ustanovení není v textové části odůvodnění nijak zdůvodněno.** V odůvodnění je pouze v oddíle C.2) **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY** uvedeno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“, přičemž mezi vyjmenovanými stavbami jsou mj. dopravní stavby, stavby vedení VN a VVN a také „výstavba větrných elektráren“. Stanovisko Ministerstva obrany však uvedené stavby výslovně nevylučuje. Neodůvodněná územně plánovací dokumentace je nepřezkoumatelná a jako taková může být v rámci přezkumu zrušena.
- Ve výrokové části se v oddíle D.1.3 **DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ** doplňuje text: „Parkování vozidel nad 2,5 tuny (dodávek) řešit v rámci organizace stávajících a navržených odstavných a parkovacích ploch.“ **Parkování je činnost, nejedná se vymezení ploch ani o umístování staveb a územní plánování je neřeší** (dodržování ustanovení není stavebním úřadem vymahatelné, stejně jako např. provozní doba restaurací).
- Ve výrokové části textu nesouhlasí číslování stran dle obsahu.

Vyhodnocení:

Dle stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu úřadu územního plánování, návrh Změny č. 6 Územního plánu Havířov nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR s krajskou územně plánovací dokumentací, Zásad územního rozvoje MSK.

Upozornění uvedené ve stanovisku vzato na vědomí. Návrh změny je na základě upozornění upraven.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

Pořizovatel oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny veřejnou vyhláškou ze dne 4.4.2023 č.j. MMH/94217/2023. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 10.5.2023.

1. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava – Moravská Ostrava, č.j. SBS 19011/2023/OBÚ-05 ze dne 24.4.2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k upravenému návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, č.j. MPO 37700/2023 ze dne 25.4.2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov souhlasíme.

Navrhované úpravy respektují povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí č.j. MMH/105794/2023 ze dne 10.5.2023

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 04.04.2023 Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov.

K návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov dotčené orgány vydávají následující stanovisko:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 1 písm. e)

Správní orgán z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky.

2. Ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Příslušným orgánem ochrany ovzduší pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany ovzduší odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) téhož zákona:

Správní orgán nemá k návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov připomínek.

4. Ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů podle § 5 odst. 3:

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu pro vydání závazného stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování je orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

5. Ve vztahu k zákonu 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou změnou č. 6 územního plánu Havířov dotčeny.

6. Ve vztahu k zákonu 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné tímto zákonem nebudou změnou č. 6 územního plánu Havířov dotčeny.

7. Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Po vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov dospěl správní úřad k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem nebudou změnou územního plánu, proto z tohoto důvodu nebude vydávat závazné stanovisko.

Vyhodnocení:

Ad 1) – 7) Bez připomínek.

4. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, č.j. KHSMS 19131/2023/KA/HOK ze dne 10.5.2023

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova, Odboru územního rozvoje, ze dne 4.4.2023, s požadavkem o vyjádření návrhu změny č. 6 Územního plánu města Havířov.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 4.4.2023 Magistrát města Havířova, Odbor územního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, oznámil zahájení řízení o vydání Změny č. 6 územního plánu Havířov, a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků. Důvody pro pořízení Změny č. 6 Územního plánu Havířov vyplynuly z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Havířov obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018–04/2022, která byla schválena Zastupitelstvem města Havířov dne 24. 1. 2022. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání a územní plán je dle těchto pokynů v jednotlivých kapitolách upraven. Změna č. 6 je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů neuplatňuje požadavky na obsah návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK/49297/2023 ze dne 10.5.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Havířov, resp. k jeho částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází národní kulturní památka "Památník obětem nacistického teroru v Havířově-Životicích", nicméně předmětný návrh změny územního plánu se netýká dané národní kulturní památky, proto krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nezasahují úpravy v návrhu změny č. 6ÚP do silnic do současných ani plánovaných silnic II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému upravenému návrhu změny č. 6 ÚP Havířov souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci opakovaného veřejného projednávání dle § 55b stavebního zákona upraveného návrhu změny č. 6 ÚP Havířov není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami návrhu změny č. 6 ÚP Havířov, ke kterým došlo od veřejného jednání.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým upraveným návrhem změny č. 6 ÚP Havířov.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní

rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil upravený předložený návrh změny č. 6 ÚP Havířov z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad v předcházející fázi schvalování návrhu ÚP vyslovil nesouhlas s vymezenou plochou výroby a skladování ozn. 6/PS-Z1. Pokud se týká zbývajících požadavků nebyl k předloženému návrhu ÚP připomínek. Nyní z předloženého upraveného návrhu ÚP vyplývá, že dochází z hlediska záboru zemědělského půdního fondu k úpravám, kdy plocha ozn. 6/PS-Z1 byla z návrhu ÚP vypuštěna. Co se týče ostatních úprav ÚP, tak nedochází k zásadním změnám návrhu, které by nemohly být akceptovatelné v rámci zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle §49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení zařazované do skupiny A nebo do skupiny B. Krajský úřad konstatuje, že v k. ú. Havířov je objekt zařazený do skupiny A Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o. na adrese Šachetní 439/1, 735 64 Havířov – Dolní Suchá (průmyslová zóna Dukla), ovšem předmětem změny ÚP není objekt ani zařízení zařazované do skupiny A nebo do skupiny B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 6 ÚP Havířov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny ÚP, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Ad 1) – 10) Bez připomínek.

6. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j. MZP/2023/580/521 ze dne 16.5.2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), po prostudování návrhu ministerstvo sděluje, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění:

V platném znění územního plánu města Havířov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 6 Územního plánu Havířov podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola N).

P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci veřejného projednání Změny č. 6 Územního plánu Havířov byly uplatněny tyto námitky:

1. Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava – Moravská Ostrava ze dne 17.1.2023

Výčet námitek vlastníka pozemků s číselným označením proti:

1. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 2141/1 v k. ú. Dolní Suchá
2. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 1231/4, 1231/3, 1231/1 v k. ú. Prostřední Suchá, návrhu horkovodu na pozemcích p.č. 1231/4, 1231/3, 1231/, 1244/1, 1245/1 v k. ú. Prostřední Suchá, návrhu vedení VN 22 kV – zemní, kabelové na pozemcích p. č. 1231/1, 1245/1 v k. ú. Prostřední Suchá a návrhu distribuční trafostanice 22/0,4 kV na pozemcích p.č. 1231/1, 1245/1 v k. ú. Prostřední Suchá
3. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 2469, 2468, 2465, 2466, 2467, 2494/5, 2664/4, 2494/4, 2320/2, 2319/4, 2319/1, 2319/3, 2492/1, 2492/16, 2492/15, 2510/2, 2210, 2219/1, 2220, 2225/1, 2224, 2222/1, 2212/2 v k. ú. Prostřední Suchá, návrhu primárního horkovodu na pozemcích p.č. 2321/3, 2321/1, 2320/2 v k. ú. Prostřední Suchá, návrhu vedení VN 22 kV – zemní, kabelové na pozemcích p.č. 2664/4, 2320/2, 2319/4, 2319/1, 2321/1, 2321/3 v k. ú. Prostřední Suchá a návrhu distribuční trafostanice 22/0,4 kV na pozemcích p. č. 2321/1, 2319/1 v k. ú. Prostřední Suchá
4. změně z VL (DS-P5) – výroba a skladování – lehkého průmyslu na OV (6/DS-P1) – občanské vybavení – veřejné infrastruktury na pozemcích p.č. 2691/3, 2691/38, 2691/39, 2691/2 v k. ú. Dolní Suchá
5. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 1605 v k. ú. Šumbark

Výčet námitek vlastníka sousedních pozemků s číselným označením proti:

6. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 2641/1 v k. ú. Prostřední Suchá, podatel námítka je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1244/1, 1245/1, 1245 v k. ú. Prostřední Suchá
7. návrhu středotlakého plynovodu (STL) na pozemcích p.č. 1608 v k. ú. Šumbark, podatel námítka je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1605 v k. ú. Šumbark.

Odůvodnění podaných námitek vlastníka pozemků, který je dotčen návrhem řešení územního plánu ve smyslu ustanovení § 52 odst.2 stavebního zákona:

Podatel námitek je vlastníkem pozemků uvedených v námitkách č. 1 až č. 5. k námitkám č.6 a č. 7 se podatel vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků. Výše popsání navržené změny jsou podstatným zásahem do majetkových práv vlastníka, projevující se zejména snížením hodnoty pozemků. Navržená změna územního plánu ovlivní naše probíhající rozvojové záměry.

Námitka č. 1, č. 2 a č. 3

Požadujeme vymístit navržené řady inženýrských sítí a trafostanice z pozemků podatele

Námitka č. 4

Požadujeme ponechat bývalou odkalovací nádrž, nyní dle ÚP označenou DS-P5, jako plochu VL – výroba a skladování – lehkého průmyslu. Nádrž DS-P4 na pozemku p.č. 2691/7 v k. ú.

Dolní Suchá bude novým způsobem využití OV – občanské vybavení – veřejné infrastruktury sloužit jako plynulý přechod mezi výrobou a přírodou.

Námítka č. 5

Požadujeme vymístit navrženou inženýrskou síť z pozemku podatele. Zároveň je již hotova projektová dokumentace s názvem „U Jelena“ a dne 16.1.2023 byla na Magistrát města Havířova, odbor stavebního úřadu a památkové péče podána žádost o vydání společného povolení.

Námítka č. 6 a č. 7

Požadujeme přesunout navrženou síť na sousedních pozemcích, tak aby umístěním nevzniklo ochranné pásmo sítě na pozemcích podatele.

Rozhodnutí o námitce:

1. Námitce se nevyhovuje.
2. Námitce se nevyhovuje.
3. Námitce se nevyhovuje.
4. Námitce se vyhovuje.
5. Námitce se nevyhovuje.
6. Námitce se nevyhovuje.
7. Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ad. 1) - 3) a 5) - 7)

Platným Územním plánem Havířov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno např. situování nových trafostanic, vedení navržených tras sítě technické infrastruktury odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Ve výkrese A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací byl Změnou č. 6 v plném rozsahu aktualizován stav elektroenergetické infrastruktury dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020. Všechny sledované jevy jsou zpracovány nově z důvodu změn v podkladech, v jejichž rámci jsou poskytována aktuální data o poloze jednotlivých tras vedení a zařízení. V některých úsecích se trasy sítě významně nebo částečně lišily od původního zákresu v platném územním plánu, v některých úsecích se trasy shodovaly.

Z důvodu zachování čitelnosti a srozumitelnosti výkresu A.5 Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací nové zákresy v plném rozsahu nahrazují původní zákresy sítě technické infrastruktury z oblasti energetiky a plynárenských zařízení.

Na základě výše uvedeného nebude námitkám uplatněným k vymístění navržených inženýrských sítí z pozemků podatele vyhověno. Stanovená koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení musí být dále upravena podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých staveb na předmětných pozemcích, tzn., že projektovou dokumentací konkrétních staveb bude upřesněno např. situování nových trafostanic, vedení navržených tras sítě technické infrastruktury na daných pozemcích odchylujících se od tras navržených územním plánem. Tímto řešením nedojde k omezení vlastnických práv navrhovatele, který bude chtít tyto pozemky zastavět, neboť trasy navržených sítí budou v navržených plochách k zástavbě vedeny dle navržené projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Ad. 4)

Námítce pořizovatel územně plánovací dokumentace na základě požadavku a zdůvodnění vlastníka pozemků v uvedené ploše vyhověl a vymezená plocha přestavby dle řešení Změny č. 6 Územního plánu Havířov s označením 6/DS-P1 plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) byla na základě úpravy změny po veřejném projednání převedena zpět dle

původního řešení Územního plánu Havířov a to na plochu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Tímto bylo námitce uvedené v bodě 4) vyhověno v plném rozsahu.

2. Andrea Vašinová, Dalibor Vašina, bytem Okrajová 1412/45, Havířov – Podlesí ze dne 23.1.2023

Pozemek dotčený námitkou parc.č. 3566/1 k. ú. Havířov – město.

Námitka k zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30 % na 25 m².

Odůvodnění uplatněné námitky:

Zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30 % na 25 m². Tímto mi je znemožněno na zahradě postavit zahrádkářskou chatu. Odpočinkovou pergolu, sociální zázemí a zpevněný přístupový chodník, neboť spadá do zastavitelné plochy. Tuto zahradu jsem koupil za výše uvedeným účelem a návrhem změny č. 6 Územního plánu Havířov budu poškozen znehodnocením pozemku a omezením účelu využití pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dle Územního plánu Havířov se pozemek parc.č. 3566/1 k. ú. Havířov – město nachází v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena zastavitelnost pozemku do 30 %. V rámci návrhu řešení změny č. 6 byla doplněna nová podmínka zastavitelnosti pozemků pro plochu rekreace – zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, kde se stanovila přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou do 25 m². Důvodem úpravy regulace pouze v této lokalitě na ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, byl požadavek na zachování většího procenta zeleně s ohledem na vymezený lokální biokoridor v trase přes plochu rekreace – zahrádkové osady.

Na základě uplatněné námitky je stanovena podmínka, ve znění „ – v ploše RZ na ul. Garážnické v k.ú. Havířov – město je přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou 25 m².“, vypuštěna a to z důvodu případného omezení vlastnických práv, kdy by došlo k znemožnění umístění dalších doplňkových staveb jako např. pergola nebo altán, zpevněný přístupový chodník.

V rámci umístění staveb dle hlavního a přípustného využití na pozemcích ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) bude i nadále respektována podmínka prostorového uspořádání a to zastavitelnost pozemku do 30 %.

3. Jakub Janeček, bytem Dělnická 434/1A, Havířov – Město ze dne 23.1.2023

Pozemek dotčený námitkou parc.č. 3566/2 k. ú. Havířov – město

Námitka k zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30 % na 25 m².

Odůvodnění uplatněné námitky:

Zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30 % na 25 m². Tímto mi je znemožněno na zahradě postavit zahrádkářskou chatu. Odpočinkovou pergolu, sociální zázemí a zpevněný přístupový chodník, neboť spadá do zastavitelné plochy. Tuto zahradu jsem koupil za výše uvedeným účelem a návrhem změny č. 6 Územního plánu Havířov budu poškozen znehodnocením pozemku a omezením účelu využití pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dle Územního plánu Havířov se pozemek parc.č. 3566/2 k. ú. Havířov – město nachází v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena zastavitelnost pozemku do 30 %. V rámci návrhu řešení změny č. 6 byla doplněna nová podmínka zastavitelnosti pozemků pro plochu rekreace – zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, kde se stanovila přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou do 25 m². Důvodem úpravy regulace pouze v této lokalitě ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, byl požadavek na zachování většího procenta zeleně s ohledem na vymezený lokální biokoridor v trase přes plochu rekreace – zahrádkové osady.

Na základě uplatněné námítky je stanovena podmínka, ve znění „ – v ploše RZ na ul. Garážnické v k.ú. Havířov – město je přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou 25 m².“, vypuštěna a to z důvodu případného omezení vlastnických práv, kdy by došlo k znemožnění umístění dalších doplňkových staveb jako např. pergola nebo altán, zpevněný přístupový chodník.

V rámci umístění staveb dle hlavního a přípustného využití na pozemcích ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) bude i nadále respektována podmínka prostorového uspořádání a to zastavitelnost pozemku do 30 %.

4. Sára Fichtnerová, bytem Zahradní 688, Frýdek Místek ze dne 23.1.2023

Pozemek dotčený námítkou parc.č. 3566/3 k. ú. Havířov – město

Námítka k zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30 % na 25 m².

Odůvodnění uplatněné námítky:

Zmenšení plochy zastavitelnosti zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov podle návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze 30% na 25 m². Tímto mi je znemožněno na zahradě postavit zahrádkářskou chatu. Odpočinkovou pergolu, sociální zázemí a zpevněný přístupový chodník, neboť spadá do zastavitelné plochy. Tuto zahradu jsem koupil za výše uvedeným účelem a návrhem změny č. 6 Územního plánu Havířov budu poškozen znehodnocením pozemku a omezením účelu využití pozemku.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dle Územního plánu Havířov se pozemek parc.č. 3566/3 k. ú. Havířov – město nachází v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). V podmínkách prostorového uspořádání je stanovena zastavitelnost pozemku do 30 %. V rámci návrhu řešení změny č. 6 byla doplněna nová podmínka zastavitelnosti pozemků pro plochu rekreace – zahrádkových osad na ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, kde se stanovila přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou do 25 m². Důvodem úpravy regulace pouze v této lokalitě ul. Garážnické v k. ú. Havířov – město, byl požadavek na zachování většího procenta zeleně s ohledem na vymezený lokální biokoridor v trase přes plochu rekreace – zahrádkové osady.

Na základě uplatněné námítky je stanovena podmínka, ve znění „ – v ploše RZ na ul. Garážnické v k.ú. Havířov – město je přípustná max. zastavěná plocha zahradní chatkou 25 m².“, vypuštěna a to z důvodu případného omezení vlastnických práv, kdy by došlo k znemožnění umístění dalších doplňkových staveb jako např. pergola nebo altán, zpevněný přístupový chodník.

V rámci umístění staveb dle hlavního a přípustného využití na pozemcích ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) bude i nadále respektována podmínka prostorového uspořádání a to zastavitelnost pozemku do 30 %.

Vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 1397 v k. ú. Bludovice. Území dotčené námitkou se týká celého území definovaného v územním plánu Havířov.

Námitka

Vzhledem ke změnám v definicích ploch s rozdílným způsobem využití a změnám pojmů obsažených v příloze č.1 návrhu Územního plánu Havířov změna č. 6 vznáším námitku ke znění pojmu „Zastavitelnost pozemku“. Touto námitkou chci v obecné rovině prosadit větší ochranu zájmů obyvatelů a majitelů ploch rodinných domů ve funkční ploše BI, pro které je znění tohoto pojmu diskriminační a způsobí negativní důsledky. Touto definicí pojmu bude umožněno ve výsledku povolit pro stavby s přístupem veřejnosti vyšší procento zastavění pozemku (nad 50%) oproti stavbám soukromým.

Změnou pojmu zastavitelnosti pozemku se stanovené procento poruší v neprospěch staveb ve využití hlavním, tj. rodinných domů. Zastavitelnost pozemků u staveb jiných než soukromých se může několikanásobně zvýšit.

Zcela zásadní, fatální dopad bude mít na architektonický a urbánní charakter „BI a povede k znehodnocení území. V plochách bydlení individuálního, mezi rodinnými domy se zahradou bude umožněna výstavba zcela nepřijatelných veřejných staveb, jež budou svou bezmeznou zastavitelnou plochou narušovat jak architektonický charakter, tak i urbánní charakter lokality.

Námitka

Proti zcela novému definování pojmu v příloze č.1 – vymezení pojmu „Zastavitelnosti pozemku“

Navrhované znění pojmu ve změně č. 6:

Zastavitelnost pozemku je vyjádřena v procentech, které stanovují maximální intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) v plochách s rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.

Aktuální znění pojmu dle Územního plánu Havířov – změna č. 5:

54) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Se zněním nově definovaného pojmu nesouhlasím a požaduji zachování aktuálního znění. Požaduji zachování aktuálně platné definice „Zastavitelnosti pozemku“, neboť je tímto přesně stanoven i poměr zeleně. V aktuálním znění Územního plánu Havířov zm. č.5 je procento zastavěnosti u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno s velkou plošnou rezervou pro stavby a zpevněné plochy, tímto je zajištěn dostatek zastavitelné plochy pro stavbu samotnou, tak pro zpevněné plochy. Np. u staveb v ploše bydlení individuální (BI) se reálně u rodinných domů procento zastavění stavbou i zpevněnými plochami pohybuje kolem 30%. v Územním plánu Havířov je stanoveno až 50%. U ploch občanského vybavení – komerčního zařízení (OK) je až 90%, u ploch bydlení hromadného (BH) činí až 70%.

Odůvodnění námitky:

1. Nové znění pojmu zastavitelná plocha je zcela nepřijatelné z hlediska zachování poměru zeleně vůči zastavěné ploše. Na pozemcích se stavbami s přístupem veřejnosti se zásadně sníží poměr zeleně – nezastavěného pozemku. Nesoulad způsobí fakt, že komunikace a chodníky na těchto pozemcích nebudou započítány do procenta zastavitelnosti.

2. Zcela zásadně znevýhodní podmínky zástavby pro soukromé stavby oproti stavbám s přístupem veřejnosti, u kterých se budou do % zástavby započítávat komunikace a

chodníky. Přístupové komunikace na pozemku pro stavby přípustné veřejnosti (np. typu bytový dům, komerční plochy atd.) nebudou započítány do % zastavitelnosti. Naopak u soukromých rodinných domů a soukromých staveb přístupové komunikace budou započítávány do % zastavitelnosti pozemku. Toto je diskriminační vůči nám, vlastníkům pozemků určených pro soukromé využití ve prospěch staveb s přístupem veřejnosti.

3. Definice pojmu je nelogická a zavádějící z hlediska požadovaného % zastavění. Definice vyjadřuje plošný podíl zastavěných ploch pozemku a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Tudíž do zastavitelné plochy se vůbec nebudou započítávat a posuzovat plochy, které umožňují vsakování dešťových vod. Z toho vyplývá, že pokud se majitel pozemku rozhodne vydláždit celý pozemek porézni dlažbou či vysypat kamennou drtí, bude to dle navrhované definice zastavitelnosti v pořádku, protože se tyto plochy posuzovat nebudou. Zeleň dle této formulace pojmu na pozemku nemusí být žádná. Za jednoznačné pochybení považujeme nestanovení koeficientu zeleně.

4. Vysoké procento možného zastavění pozemku stavbami s přístupem veřejnosti má negativní dopad na okolí a kvalitu prostředí.

5. Vysoké procento možného zastavění pozemku má negativní vliv na životní prostředí, především neumožňuje vsakování dešťových vod, tím snižuje retenční schopnosti území.

6. Vysoké procento zastavění pozemku způsobí narušení struktury zástavby individuální výstavby (rodinných domů) v čistě rezidenčních oblastech, narušení architektonického i urbánního charakteru.

7. nepřiměřené zahušťování zastavitelných ploch.

Námítka

Nově definovaným pojmem v příloze č. 1 – „zastavitelnost pozemku“ není splněna republiková priorita územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje ve vztahu k Územnímu plánu Havířov po Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR:

(16) stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat se spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os. Ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Nová definice pojmu „Zastavitelnost pozemku“ zhorší stav i hodnoty území. není dána přednost komplexnímu řešení, ale zvýhodňuje stavby s přístupem veřejnosti, je upřednostněno jednostranné hledisko a požadavky, které ve svém důsledku zhorší stav i hodnoty území především v souvislosti s narušení architektonického i urbánního charakteru a úbytkem zeleně.

Námítka

Nově definovaný pojem v příloze č. 1 – „Zastavitelnost pozemku“ je zásadní změnou územního plánu i zásadní změnou při jeho uplatňování a v tomto znění nebyl schválen zastupitelstvem města. Na zastupitelstvu města byl schválen dokument zpráva o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022, ve kterém se pouze uvádí: prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 - vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové).

Námítka

Proti zcela novému definování pojmu v příloze č. 1 – vymezení pojmu „zastavitelnost pozemku“, která ve své definici obsahuje pojem liniové stavby veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky).

Pojem „liniové stavby veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky..) není definován jako pojem v příloze č. 1, tudíž tato formulace je zcela zavádějící a může být interpretována různými způsoby. Veřejnými komunikacemi, veřejnými chodníky mohou být veškeré zpevněné plochy podél stavby samotné.

S touto definicí i s tvrzením „Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky.) v plochách a rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.“ nesouhlasím.

Námítka

Nově definovaný pojem v příloze č. 1 – „zastavitelnost pozemku“ není v souladu s územním plánem, bod C.1 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, která umožní snížení procenta nezastavitelné plochy a tím i snížení plochy zeleně. Negativním důsledkem bude nadměrné zahušťování zástavby a snížení retenční schopnosti území.

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

6.2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby, pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

Námítka

Proti nové větě v definicích ploch s rozdílným způsobem využití: V novém znění F.2 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení individuálního „BI“ „% zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělovaných pro stavby komunikací“

Způsob určování pozemků oddělovaných pro stavby komunikací není definován jednoznačně a může být interpretován různými způsoby. Není upřesněno, pro jaké typy staveb komunikací platí tato definice? Všechny typy komunikací? Jak bude posuzováno % zastavění u takového pozemku, který obsahuje reálně zpevněnou plochu komunikace jen na části pozemku a ostatní plocha je zezeň, přesto bude umožněno na této volné části pozemku umístit stavbu či zpevněnou plochu a nezapočítávat plochu do % zastavitelnosti?

Definování věty „% zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělovaných pro stavby komunikací“, může být interpretováno vícero způsoby a tím i zneužíváno v samotných výpočtech % zastavitelnosti ploch s rozdílným způsobem využití., především v ploše „BI“.

S novým zněním nesouhlasím.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci oznámení veřejné vyhlášky o zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚP Havířov byla podána námitka pana Ing. Radomíra Krygiela, bytem Na Záguří 4/612, Havířov – Bludovice, týkající se pojmu zastavitelnosti pozemku a dále podmínky prostorového uspořádání, týkající se % zastavitelnosti, které se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací.

Změna č. 6 Územního plánu je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu za období 04/2018-04/2022, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 6 Územního plánu Havířov. Součástí pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byl stanoven požadavek prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 – vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové). Dle těchto pokynů k úpravám byly projektantem upraveny některé části podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto byla provedena aktuálnost a úpravy podmínek územního plánu včetně přílohy č. 1 – vymezení pojmů.

Na základě podané námítky byly pořizovatelem zváženy důvody obsažené v námítkách s tím, že podaným námítkám bude vyhověno v plném rozsahu. Změna č. 6 Územního plánu Havířov je upravena následovně: z řešení změny v pojmosloví přílohy č. 1 je vypuštěn následující text: „57) Zastavitelnost pozemku je vyjádřena v procentech, které stanovují maximální intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) v plochách s rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje., a je ponechán text v původním znění:

„Zastavitelnost pozemku – procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).“

Na základě vyhodnocení námítky je vypuštěn z řešení změny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách SM, SV, BH, BI v rámci „Podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ následující text:

- % zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací.

Námítce týkající se pojmu zastavitelnosti pozemku a námítce podmínky prostorového uspořádání, týkající se % zastavitelnosti, které se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací je vyhověno v plném rozsahu.

Námítka zástupce veřejnosti k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov ze dne 23.1.2023

Zástupce veřejnosti – občanů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku

Míria Prymusová, bytem Květná 592/7, Havířov – Bludovice

Území dotčené námítkou: týká se celého území definovaného v územním plánu Havířov.

Jakožto zástupce veřejnosti, kterému veřejnost svěřila ochranu svých zájmů ve smyslu prosazování stejného procenta zastavitelnosti v ploše bydlení individuálního (BI) pro stavby ve využití hlavním tzn. Rodinné domy, tak i pro ostatní stavby ve využití přípustném, vznáším námítku proti nové definici zastavitelnost pozemku v příloze 1.

Toto zmocnění bylo uděleno v srpnu roku 2018 a doloženo úřadu podáním věcně shodné připomínky a námítky ve stejném roce ke změně č. 3 územního plánu Havířov. Toto zmocnění zahrnovalo i další změny územního plánu. Proto jsem oprávněna podat námítky ke změně č. 6 územního plánu Havířov.

Námítka

Vzhledem ke změnám v definicích ploch s rozdílným způsobem využití a změnám pojmů obsažených v příloze č.1 návrhu Územního plánu Havířov změna č. 6 vznáším námítku ke znění pojmu „Zastavitelnost pozemku“. Touto námítkou chci v obecné rovině prosadit větší ochranu zájmů obyvatelů a majitelů ploch rodinných domů ve funkční ploše BI, pro které je znění tohoto pojmu diskriminační a způsobí negativní důsledky. Touto definicí pojmu bude umožněno ve výsledku povolit pro stavby s přístupem veřejnosti vyšší procento zastavění pozemku (nad 50%) oproti stavbám soukromým.

Změnou pojmu zastavitelnosti pozemku se stanovené procento poruší v neprospěch staveb ve využití hlavním, tj. rodinných domů. Zastavitelnost pozemků u staveb jiných než soukromých se může několikanásobně zvýšit.

Zcela zásadní, fatální dopad bude mít na architektonický a urbánní charakter „BI a povede k znehodnocení území. V plochách bydlení individuálního, mezi rodinnými domy se zahradou bude umožněna výstavba zcela nepřijatelných veřejných staveb, jež budou svou bezmeznou zastavitelnou plochou narušovat jak architektonický charakter, tak i urbánní charakter lokality.

Námítka

Proti zcela novému definování pojmu v příloze č.1 – vymezení pojmu „Zastavitelnosti pozemku“

Navrhované znění pojmu ve změně č. 6:

Zastavitelnost pozemku je vyjádřena v procentech, které stanovují maximální intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) v plochách s rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.

Aktuální znění pojmu dle Územního plánu Havířov – změna č. 5:

54) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Se zněním nově definovaného pojmu nesouhlasím a požaduji zachování aktuálního znění. Požaduji zachování aktuálně platné definice „Zastavitelnosti pozemku“, neboť je tímto přesně stanoven i poměr zeleně. V aktuálním znění Územního plánu Havířov zm. č.5 je procento zastavěnosti u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno s velkou plošnou rezervou pro stavby a zpevněné plochy, tímto je zajištěn dostatek zastavitelné plochy pro stavbu samotnou, tak pro zpevněné plochy. Np. u staveb v ploše bydlení individuální (BI) se reálně u rodinných domů procento zastavění stavbou i zpevněnými plochami pohybuje kolem 30%. v Územním plánu Havířov je stanoveno až 50%. U ploch občanského vybavení – komerčního zařízení (OK) je až 90%, u ploch bydlení hromadného (BH) činí až 70%.

Odůvodnění námítky:

1. Nové znění pojmu zastavitelná plocha je zcela nepřijatelné z hlediska zachování poměru zeleně vůči zastavěné ploše. Na pozemcích se stavbami s přístupem veřejnosti se zásadně sníží poměr zeleně – nezastavěného pozemku. Nesoulad způsobí fakt, že komunikace a chodníky na těchto pozemcích nebudou započítány do procenta zastavitelnosti.

2. Zcela zásadně znevýhodní podmínky zástavby pro soukromé stavby oproti stavbám s přístupem veřejnosti, u kterých se budou do % zástavby započítávat komunikace a chodníky. Přístupové komunikace na pozemku pro stavby přípustné veřejnosti (np. typu bytový dům, komerční plochy atd.) nebudou započítány do % zastavitelnosti. Naopak u soukromých rodinných domů a soukromých staveb přístupové komunikace budou započítávány do % zastavitelnosti pozemku. Toto je diskriminační vůči nám, vlastníkům pozemků určených pro soukromé využití ve prospěch staveb s přístupem veřejnosti.

3. Definice pojmu je nelogická a zavádějící z hlediska požadovaného % zastavění. Definice vyjadřuje plošný podíl zastavěných ploch pozemku a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Tudíž do zastavitelné plochy se vůbec nebudou započítávat a posuzovat plochy, které umožňují vsakování dešťových vod. Z toho vyplývá, že pokud se majitel pozemku rozhodne vydláždít celý pozemek porézní dlažbou či vysypat kamennou drtí, bude to dle navrhované definice zastavitelnosti v pořádku, protože se tyto plochy posuzovat nebudou. Zeleň dle této formulace pojmu na pozemku nemusí být žádná. Za jednoznačné pochybení považujeme nestanovení koeficientu zeleně.

4. Vysoké procento možného zastavění pozemku stavbami s přístupem veřejnosti má negativní dopad na okolí a kvalitu prostředí.

5. Vysoké procento možného zastavění pozemku má negativní vliv na životní prostředí, především neumožňuje vsakování dešťových vod, tím sníží retenční schopnosti území.

6. Vysoké procento zastavění pozemku způsobí narušení struktury zástavby individuální výstavby (rodinných domů) v čistě rezidenčních oblastech, narušení architektonického i urbánního charakteru.

7. nepřiměřené zahušťování zastavitelných ploch.

Námítka

Nově definovaným pojmem v příloze č. 1 – „zastavitelnost pozemku“ není splněna republiková priorita územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje ve vztahu k Územnímu plánu Havířov po Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR:

(16) stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat se spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os. Ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Nová definice pojmu „Zastavitelnost pozemku“ zhorší stav i hodnoty území. není dána přednost komplexnímu řešení, ale zvýhodňuje stavby s přístupem veřejnosti, je upřednostněno jednostranné hledisko a požadavky, které ve svém důsledku zhorší stav i hodnoty území především v souvislosti s narušení architektonického i urbánního charakteru a úbytkem zeleně.

Námítka

Nově definovaný pojem v příloze č. 1 – „Zastavitelnost pozemku“ je zásadní změnou územního plánu i zásadní změnou při jeho uplatňování a v tomto znění nebyl schválen zastupitelstvem města. Na zastupitelstvu města byl schválen dokument zpráva o uplatňování územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022, ve kterém se pouze uvádí: prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 - vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové).

Námítka

Proti zcela novému definování pojmu v příloze č. 1 – vymezení pojmu „zastavitelnost pozemku“, která ve své definici obsahuje pojem liniové stavby veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky).

Pojem „liniové stavby veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky..) není definován jako pojem v příloze č. 1, tudíž tato formulace je zcela zavádějící a může být interpretována různými způsoby. Veřejnými komunikacemi, veřejnými chodníky mohou být veškeré zpevněné plochy podél stavby samotné.

S touto definicí i s tvrzením „Pro umístění liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky..) v plochách a rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.“ nesouhlasím.

Námítka

Nově definovaný pojem v příloze č. 1 – „zastavitelnost pozemku“ není v souladu s územním plánem, bod C.1 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, která umožní snížení procenta nezastavitelné plochy a tím i snížení plochy zeleně. Negativním důsledkem bude nadměrné zahušťování zástavby a snížení retenční schopnosti území.

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

6.2) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného pro plochy s rozdílným způsobem využití pro potřebu omezení nadměrného zahušťování zástavby, pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

Námítka

Proti nové větě v definicích ploch s rozdílným způsobem využití: V novém znění F.2 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: plochy bydlení individuálního „BI“ „% zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělovaných pro stavby komunikací“

Způsob určování pozemků oddělovaných pro stavby komunikací není definován jednoznačně a může být interpretován různými způsoby. Není upřesněno, pro jaké typy staveb komunikací platí tato definice? Všechny typy komunikací? Jak bude posuzováno % zastavění u takového pozemku, který obsahuje reálně zpevněnou plochu komunikace jen na části pozemku a ostatní plocha je zeleň, přesto bude umožněno na této volné části pozemku umístit stavbu či zpevněnou plochu a nezapočítávat plochu do % zastavitelnosti?

Definování věty „% zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělovaných pro stavby komunikací“, může být interpretováno vícero způsoby a tím i zneužíváno v samotných výpočtech % zastavitelnosti ploch s rozdílným způsobem využití., především v ploše „BI“.

S novým zněním nesouhlasím.

Pro případ, že by moje zmocnění zástupce veřejnosti bylo posuzováno tak, že se nevztahuje na tuto projednávanou změnu územního plánu č. 6 uvádím, že výše uvedené námítky podávám rovněž jako vlastník pozemku dotčeného změnou, konkrétně pozemku 1397.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci oznámení veřejné vyhlášky o zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 6 ÚP Havířov byla podána námítka označená jako „Námítka zástupce veřejnosti k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov“ prostřednictvím zástupce paní Mirie Prymusové, bytem Květná 592/7, Havířov – Bludovice. Námítka označená jako námítka zástupce veřejnosti je věcně shodná s podanou námitkou pana Ing. Radomír Krygiela, bytem Na Záguří 4/612, Havířov – Bludovice ze dne 23.1.2023 týkající se pojmu zastavitelnosti pozemku a dále podmínky prostorového uspořádání, týkající se % zastavitelnosti, které se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací.

Změna č. 6 Územního plánu je pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu za období 04/2018-04/2022, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 6 Územního plánu Havířov. Součástí pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byl stanoven požadavek prověřit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a tyto podmínky upravit dle současných požadavků a problémů vyplývajících při rozhodování v území a současně prověřit aktuálnost přílohy č.1 – vymezení pojmů (prověřit stávající pojmy, upravit duplicitní pojmy, případně vymezit nové). Dle těchto pokynů k úpravám byly upraveny některé části podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto byla provedena aktuálnost a úpravy podmínek územního plánu včetně přílohy č. 1 – vymezení pojmů.

Na základě podané námítky byly zváženy důvody obsažené v námítkách s tím, že podaným námítkám je vyhověno v plném rozsahu. Změna č. 6 Územního plánu Havířov je upravena následovně: z řešení změny v pojmosloví přílohy č. 1 je vypuštěn následující text:

„57) Zastavitelnost pozemku je vyjádřena v procentech, které stanovují maximální intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) v plochách s rozdílným způsobem využití se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje., a je ponechán text v původním znění:

„Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).“

Na základě vyhodnocení námítky je vypuštěn z řešení změny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách SM, SV, BH, BI v rámci „Podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ následující text:

- % zastavitelnosti se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací.

Námítce týkající se pojmu zastavitelnosti pozemku a námítce podmínky prostorového uspořádání, týkající se % zastavitelnosti, které se neuplatňuje u pozemků oddělených pro stavby komunikací, je vyhověno v plném rozsahu.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny:

1. Statutární město Karviné, odbor stavebního a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, SMK/163768/2022 ze dne 11.1.2023

Rada města Karviné na své 7. schůzi, konané dne 11.01.2023, projednala materiál týkající se návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov a schválila ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek

2. Ing. Petr Pavlas, bytem Na Důlnáku 18/1387, Havířov – Město ze dne 19.12.2022

V rámci navrhovaných změny č. 6 Územního plánu Havířov žádám o změnu na pozemku parc.č. 4499 k. ú. Havířov – město, a to na plochu stabilizovanou smíšenou obytnou venkovskou jako náprava skutečného využití daného území. Od roku 1982 je pozemek oplocen a využíván jako zahrada u rodinného domu. Oplocený pozemek je přístupný z ul. Na Důlnáku. Pozemek slouží už 40 let jako zemědělská zahrada jsou zde vysázeny ovocné stromy, na pozemku je vybudován skleník a jsou na něm políčka pro pěstování zeleniny.

Vyhodnocení:

Připomínka je vyhověno. Pozemek parc.č. 4499 k. ú. Havířov – město je dle skutečného stavu v území dlouhodobě využíván jako zahrada u stávajícího rodinného domu. Na základě skutečného využití pozemku je v rámci úprav návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov pozemek zařazen do zastavěného území v rámci plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

3. Antonín Tomšů, bytem Karvinská 1279/35, Havířov – Město ze dne 20.12.2022

Pozemky parc. č. 4143, 4142, 4141/2, 4148 k. ú. Havířov – město jsou ve vlastnictví navrhovatele. Předmětem změny je náprava právního stavu pouze u pozemku parc. č. 4143 k. ú. Havířov – město, kde se navrhuje změna převedení stávající stabilizované funkční plochy ZZ na stávající stabilizovanou funkční plochu BI a to z důvodu zlepšení územních a urbanistických podmínek pro umístění rodinného domu navrhovatele a zlepšení podmínek z hlediska celkové výměry pozemků, čímž dojde ke zvýšení budoucího standardu bydlení.

Pozemky parc. č. 4149, 4153 a 4163 v k. ú. Havířov – město ve vlastnictví jiných fyzických osob se navrhuje v rámci nápravy právního stavu převést ze stávající stabilizované funkční plochy ZZ na stávající funkční plochu SN a to z důvodu technického, konfigurace terénu, nemožnosti přístupu k těmto plochám.

Vyhodnocení:

Připomínka je vyhověno částečně.

Pozemek parc. č. 4143 k. ú. Havířov – město je dle skutečného stavu v území dlouhodobě využíván jako zahrada a plynule navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI)

v zastavěném území. Na základě skutečného využití pozemku je v rámci úprav návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov pozemek zařazen do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI). Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

Pozemky parc.č. 4149, 4153, 4163 v k. ú. Havířov – město zařazené dle Územního plánu Havířov do stabilizované plochy zemědělské - zahrad (ZZ) nebudou v rámci Změny č. 6 Územního plánu Havířov měněny, vzhledem k tomu, že podatel připomínky není vlastníkem předmětných pozemků. Navrhovanou změnou by došlo k narušení vlastnických práv jiných vlastníků, kteří tyto pozemky využívají v souladu s platným Územním plánem Havířov tedy jako plochy zemědělské – zahrad (ZZ) v zastavěném území.

4. Petr König, jednatel společnosti DEFENDIT CORDIS s.r.o., Hlavní třída 387/45, Havířov – Město ze dne 3.1.2023

Jednatel společnosti, jakožto nový vlastník pozemků uvedených na LV 2692 tj. parc. č. 2759/1, 2760/7, 2760/10, 2760/11, 2760/15 v kat. území Prostřední Suchá a staveb na nich podávám připomínku k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov. V minulosti byla výše uvedená stavba užívána jako restaurace a v posledních letech od 9.12.2002 jako sídlo a kanceláře společnosti s názvem GASTRO GARANT s.r.o. V 2 NP byla bytová jednotka. Od roku 2020 je objekt nevyužíván. Naše společnost nemovitost zakoupila s cílem pokračovat v obdobném využití, tj. administrativně/ubytovací charakter. Na základě této skutečnosti žádám o nápravu stavu uvedeného v územním plánu dle skutečnosti využití, tj. změnu plochy s rozdílným způsobem využití, do které je stavba spolu s pozemky zahrnuta, a to z plochy BI – tj. plochy bydlení individuálního na plochu OV- tj. plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury. V ploše OV je přípustné využití mimo jiné stanoveno pro stavby pro stravování, ubytování, administrativu.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno. Pozemky parc. č. 2759/1, 2760/7, 2760/10, 2760/11, 2760/15 k. ú. Prostřední Suchá jsou dle skutečného stavu v území dlouhodobě využívány pro občanské vybavení, kde se nachází provoz restaurace a sídlo společnosti včetně kanceláří společnosti. Na základě skutečného využití pozemků jsou v rámci úpravy návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov tyto pozemky zařazené do stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

5. Ing. Karel Staš, bytem Na Důlníáku 1434/10, Havířov – Město ze dne 9.1.2023

Žádám o vyslyšení mého připomínkování k veřejné vyhlášce týkající se návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov o projednání mého požadavku na zahrnutí pozemku označeného v katastru nemovitostí číslem 4459 pozemku parc. č. 4457 do zastavitelného území ke stávajícímu stavu a prosím přiřadit pozemek parc. č. 4459 k RD, který je zařazen do plochy SV (smíšené obytné venkovské).

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno. Pozemek parc. č. 4457 k. ú. Havířov – město je dle skutečného stavu v území dlouhodobě využíván jako zahrada v zastavěném území a plynule navazuje na stabilizované plochy bydlení individuálního (BI). Na základě skutečného využití pozemku je v rámci úprav návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov pozemek zařazen do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Jedná se o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.

Výčet připomínky vlastníka pozemků s číselným označením:

1. Plochu přestavby – dopravní infrastruktury silniční s navrhovaným označením DS-SR1A navrhuje změnit její způsob využití z plochy SR – smíšené nezastavěného území – rekultivace na plochu SX – smíšené specifické. Jedná se o konkrétní části pozemků p. č. 1/1, 1/45, 1/55, 660/1 a 660/2 v k. ú. Dolní Suchá.

Odůvodnění podání připomínky vlastníka pozemků:

Navržená plocha plynule navazuje na stávající plochu SX – smíšené specifické, taktéž označena jako DS-P2C, která bude využita pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Jednalo by se o rozšíření tohoto záměru. Pozemky jsou těžko využitelné v nezastavěném území města, kterým svědčí jejich lokalizace, vhodná orientace ke světovým stranám, tvar, blízkost sítí elektrické energie umožňující napojení fotovoltaické elektrárny a jejího působení na krajinný ráz. Grafická příloha včetně výpisu z katastru nemovitostí je přílohou připomínky.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno. Části pozemků parc. č. 1/1, 1/45, 1/55, 660/1, 660/2 k. ú. Dolní Suchá jsou v rámci úpravy návrhu Změny č. 6 Územního plánu Havířov po veřejném projednání zařazeny do ploch přestavby plochy smíšené specifické (SX). Jedná se o část pozemků, které souvisle navazují na již vymezenou plochu smíšenou specifickou (SX) s označením DS-P2C.

V rámci opakovaného veřejného projednávání Změny č. 6 Územního plánu Havířov byly uplatněny tyto námítky:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 840/96, Ústí nad Labem č.j. 5002801934 ze dne 6.4.2023

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující námítky:

1. Prosím o využití aktuálních dat z ÚAP o průběhu a existenci PZ (<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/>)

2. V rámci aktualizace ÚP možno zcela odstranit "PKO SKAO Životice KA" vč. OP a BP – stavba byla v 10/2022 zrušena, blíže viz přiložená situace.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce je vyhověno částečně.

Odůvodnění:

V rámci oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov, kdy byl kompletní návrh změny vystaven k veřejnému nahlédnutí ve smyslu stavebního zákona od 6.4.2023 do 17.5.2023 byla oprávněným investorem GasNet, s.r.o. podána námítka, která pouze upozorňuje na využití aktuálních dat z ÚAP a možnost v rámci aktualizace územního plánu zcela odstranit stavbu „PKO SKAO Životice KA“ vč. OP a BP, která byla v 10/2022 zrušena, blíže viz přiložená situace.

Na základě podané námítky pořizovatel vyhodnotil, že data ÚAP, která byla aktualizována v roce 2020 byla zpracována do návrhu řešení změny č. 6 Územního plánu Havířov. Možnost vypuštění plánované stavby „PKO SKAO Životice KA“ vč. OP a BP bude prověřena v další změně územního plánu, vzhledem k tomu, že požadavek oprávněného investora nebyl

uplatněn v rámci oznámení veřejného projednání návrhu změny, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12.12.2022 č.j. MMH/321867/2022. Tato úprava změny po opakovaném veřejném projednání by vyžadovala nové opakované projednání.

2. Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, č.j. POD/6246/2023 ze dne 3.5.2023

Změnou č. 6 Územního plánu Havířov jsou naše zájmy dotčeny zejména vymezením plochy přestavby 6/DSP2 na pravém břehu vodního toku Sušanka. Bývalá odkalovací nádrž má být po sanaci následně využita jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

V rámci úprav provedených po prvním veřejném projednání byla zrušena plocha přestavby 6/DS-P1 a využití plochy DS-P5, která je vymezena Územním plánem Havířov ve znění jeho změn č. 1 až 5 pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu (VL) po provedení sanace bývalé odkalovací nádrže situované jižně od ul. Vodní, zůstalo beze změny. Části vodního díla – nádrží 4a a 4b čistícího zařízení „Čistírny odpadních vod na lokalitě Dukla“ na pozemcích p. č. 2691/3, 2691/7 v katastrálním území Dolní Suchá byly zrušeny rozhodnutím Magistrátu města Havířova č.j. OŽP/48349/2012-4 ze dne 6.9.2012. Oba pozemky, respektive výše uvedené plochy jsou okrajově dotčeny záplavovým územím vodního toku Sušanka, které bylo v zájmovém úseku stanoveno Okresním úřadem Karviná dne 29.05.2000 s č.j. RŽP/1030/23 1/2000/He-V/5 ještě na základě Zákona č. 138/1973 Sb., o vodách. Aktivní zóna záplavového území nebyla stanovena.

Informujeme, že státní podnik Povodí Odry podal v únoru letošního roku příslušnému vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Havířova, Odbor životního prostředí) návrh na stanovení záplavového území vodního toku Sušanka v úseku ř. km 0,000 - 9,381 v obcích Havířov, Horní Suchá a Albrechtice. Podle tohoto návrhu již výše uvedené plochy nejsou záplavovým územím dotčeny. Z hlediska odtokových poměrů proti vymezení plochy přestavby 6/DS-P2, která má být využita jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), a zachování využití plochy DS-P5 pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu (VL) nemáme námitek.

Aktualizované záplavové území vodního toku Sušanka žádáme po vydání opatření obecné povahy zapracovat do další změny územního plánu.

Rozhodnutí o námitce:

Bez uplatnění námítky.

Odůvodnění:

V rámci oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov, kdy byl kompletní návrh změny vystaven k veřejnému nahlédnutí ve smyslu stavebního zákona od 6.4.2023 do 17.5.2023 byla oprávněným investorem Povodí Odry s.p. podána námitka, ve které je pouze konstatováno, že oprávněný investor nemá námítky.

Informace o stanovení záplavového území vodního toku Sušanka v úseku ř. km 0,000 - 9,381 v obcích Havířov, Horní Suchá a Albrechtice vzata pořizovatelem na vědomí. Aktualizované záplavové území vodního toku Sušanka bude zapracováno do další změny územního plánu.

3. JUDr. Vladimír Zonek, advokátní kancelář, Vítězná 3334/ 7 Ostrava, zn. Z37/23 ze dne 16.5.2023

I. Ing. Jan Kotula, jako vlastník pozemku parc. č. 1369/1, orná půda, o výměře 147971 m² a pozemku parc. č. 1370/1, trvalý travní porost, o výměře 114597 m², obojí v k. ú. Bludovice, obec Havířov (oba pozemky dále také jen „dotčené pozemky“), tímto podává námitku proti návrhu změny č. 6 územního plánu Havířov, kterou odůvodňuje takto:

Tato námitka směřuje proti záměru změny č. 6 územního plánu Havířov, a to proti ustanovení uvedenému v kapitole F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a části PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV), kdy oproti stávajícímu znění textové části územního plánu Havířov má dojít:

a) k vyškrtnutí staveb nových řadových rodinných domů a případně atriových rodinných domů s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality jako staveb, jejichž využití je podmíněně přípustné a

b) ke stanovení minimální výměry nově oddělovaných pozemků pro výstavbu: - samostatně stojících rodinných domů - 1 000 m².

Ing. Jan Kotula se zařazením těchto změn do územního plánu Havířov, a to ve vztahu k ploše BL-Z49, která se nachází na dotčených pozemcích parc. č. 1369/1 a parc. č. 1370/1, obojí v k. ú. Bludovice, obec Havířov nesouhlasí.

II. Ve vztahu ke změně uvedené výše pod bodem a), tj. k vyškrtnutí staveb nových řadových rodinných domů a případně atriových rodinných domů s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality jako staveb, jejichž využití je podmíněně přípustné, záměr není odůvodněn!

Ve vztahu ke změně uvedené pod bodem b), jak je uvedeno výše je záměr odůvodněn takto:

„Dále byly upřesněny podmínky prostorové uspořádání v těchto plochách, a to minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů na 1000 m². Tato výměra pro nově oddělované pozemky byla stanovena na základě obvyklých výměr staveb rodinných domů v těchto plochách. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích zejména s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže a snaha zachovat venkovský charakter zástavby.“

K tomuto Ing. Jan Kotula uvádí, že na dotčených pozemcích dlouhodobě plánuje realizovat projekt výstavby inženýrských sítí a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. Jedná o rozsáhlou a finančně nákladnou investici, jejíž rozsah byl opakovaně projednáván s Magistrátem města Havířov, z jehož strany dosud nebyly vzneseny žádné připomínky k výměrám projektovaných stavebních parcel, ani k podobě zamýšlené výstavby rodinných domů.

Po celou dobu, a to i právními předchůdci Ing. Jana Kotuly, jsou prováděny projektové práce, kdy na dané ploše byly realizovány zastavovací studie, které prověřovaly mimo jiné finanční náročnost projektu, kapacity inženýrských sítí, včetně napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby na okolí, na životní prostředí, krajinný ráz apod.

Jako zásadní považuje investor moderní způsob odvodu splaškových vod připojením na veřejnou kanalizaci, tedy bez budování žump pro jednotlivé rodinné domy. Byl hledán způsob odkanalizování splaškových vod. Od roku 2008 bylo jednáno s majiteli pozemků v Prostřední Bludovicích. Záměrem bylo napojení na stávající řád splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 1047 a 1048 v k. ú. Prostřední Bludovice. Majiteli byly vyčleněny pozemky parc. č. 1025/15 a 1025/16 v k. ú. Prostřední Bludovice pro vedení inženýrských sítí apod. Jednání se vlekle a po úpadku majitele kanalizace, I. Družstevní záložny, bylo později jednáno se společností Reacont a.s., majitelem pozemků parc. č. 1025/15, 1025/16 a 78/2 v k. ú. Prostřední Bludovice, ta pozemky prodala. S p. Karlem Michalem dalším majitelem parcel, byla prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr. Petry Faldynové - advokátky, z Nového Jičína, sepsána kupní smlouva na odkup potřebných parcel č. 1025/15, 1025/16 a 78/2, ale ten později od prodeje nakonec ustoupil.

Statutární město Havířov vypracovalo projekt, včetně územního řízení na odkanalizování oblasti Zákostelí – Lipky. Právní předchůdci Ing. Jana Kotuly sami nabídli trasu kanalizace přes jejich pozemky s napojením do stávající kanalizace v ulicích Na Kempách a U Statku – stoka C. Realizací tohoto projektu je možné území odkanalizovat. Výstavba této kanalizace je Magistrátem města Havířov stále odkládána. Dne 18. srpna 2015 bylo vydáno „Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí“. S prodloužením platnosti na dobu 5-ti let, to je do srpna 2020. Protože převážná část trasy budoucí kanalizace by měla vést přes pozemky

Ing. Kotuly, jeho právní předchůdci znovu vydané „Rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí“ podpořili svými podpisy.

Realizace celého projektu ze stany Statutárního města Havířov se stále odkládá a tím není umožněna realizace investičního záměru Ing. Jana Kotuly na dotčených pozemcích.

Tyto skutečnosti byly ostatně vyjádřeny již v námitkách Ing. Jana Kotuly proti návrhu změny č. 4 územního plánu Havířov, které byly podány dne 19. února 2019 a jako takové byly ve změnách územního plánu akceptovány.

Na základě této skutečnosti Ing. Jan Kotula i po schválení změny č. 4 územního plánu Havířov pokračoval v provádění projekčních prací zahrnujících zpracování projektu pro vybudování inženýrských sítí, včetně napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu, a to včetně zpracování plochy veřejného prostranství (zeleň) tak, aby nebyl narušen stávající krajinný ráz a byl dodržen pozitivní vliv na životní prostředí. Tyto kroky byly postupně konzultovány s odborem územního rozvoje.

Ve vztahu k nyní navrhované změně č. 6 územního plánu Havířov lze uvést, že dotčené pozemky se nachází v nezastavěné oblasti, ovšem v návaznosti na soustavu územních celků s heterogenní zástavbou převážně rodinných domů a rekreačních objektů s velkou proměnlivostí velikostí pozemků a také výškových hladin. Tato těsná návaznost na stávající zástavbu s historicky daným prostorovým uspořádáním nabízí indicie pro možný směr rozvoje daného území.

Pro území nejsou charakteristickou doménou velké a rozlehlé pozemky, ale spíše komunitní způsob osídlení s menšími rodinnými domy a případně rekreačními objekty s místními dominantami a prostory pro shromažďování, popřípadě prostory pro jiné například, sportovně kulturní aktivity, ovšem těchto veřejných prostranství je v dané lokalitě velmi málo. Zájmem Ing. Jana Kotuly jako investora je vytvořit urbanistický celek, který bude tvořen menšími komunitami kolem malých prostorově významných center s rekreačními či relaxačními prvky, popřípadě s drobnou občanskou vybaveností. V takovýchto centrech by byly významně využity prvky zeleně, která odpovídá charakteru venkovského předměstí.

Vzhledem k tomuto předpokladu je navrhovaná změna s limitem velikostí pozemků nepříliš vhodná a původní charakteristika plochy SV více odpovídá konkrétní situaci v tomto zájmovém území. Zejména se jedná o specifikaci minimální velikosti pozemků, kdy velikostní limit ochuzuje finální urbanistickou koncepci o variabilitu, která je v navazujícím území patrná a dále by mohla zapříčinit snížení optimální velikosti a efektu lokálních komunitních center, jenž umožní obyvatelstvu dané oblasti se lépe identifikovat s místem svého bydlení a tím podpořit zamýšlený záměr územně plánovací dokumentace vytvořit oblast s venkovským charakterem zástavby.

III. Na základě výše uvedeného Ing. Jan Kotula žádá o přehodnocení záměru změny č. 6 územního plánu Havířov, tak aby bylo možno s plochou BL-Z49 i dále pracovat bez omezení vyplývajících ze změn územního plánu uvedených v čl. I. odst. a) a b) těchto námitek.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil veřejnou vyhláškou dne 4.4.2023 pod č.j. MMH/94217/2023 v souladu s § 52 stavebního zákona, za použití § 55b stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zahájení opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov. V oznámení bylo sděleno, že upravený návrh změny č. 6 Územního plánu Havířov se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání viz. popis v části**

odůvodnění v kapitole B.2) Vyhodnocení pokynů na úpravy po veřejném projednání dle SZ. Opakované veřejné projednání se konalo dne 10.5.2023 na Magistrátě města Havířova. Pořizovatel uvádí, že podatel námítky se opakovaného veřejného projednání nezúčastnil.

V rámci oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 12.12.2022 pod č.j. MMH/321867/2022 nebyla podána žádná námítka obsahující nesouhlas s navrženými úpravami podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné venkovské (SV), kde je návrhem změny č.6 Územního plánu Havířov nově vymezena podmínka minimální výměry 1000 m² u nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. V rámci tohoto veřejného projednání také nebyla podána žádná námítka k vypuštění regulace ve využití podmíněně přípustné plochy smíšené obytné venkovské (SV), kde byly vypuštěny nové řadové rodinné domy případně atriové rodinné domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci prostranství. Na základě výše uvedeného nevyplývá potřeba upravovat tyto podmínky řešené změny po veřejném projednání. Z uvedeného vyplývá, že podatel možnost uplatnit námítky v rámci prvního veřejného projednání nevyužil.

Z veřejného projednání, však vyplynula potřeba upravit návrh změny č. 6, týkající úprav dle doručených stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek. Z tohoto důvodu byl návrh změny na základě vyhodnocení veřejného projednání upraven a v upraveném znění opakovaně projednán v rozsahu těchto úprav dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Vyhodnocení pokynů na úpravy po veřejném projednání je uvedeno v kapitole B.2) odůvodnění změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Upřesnění podmínek pro výstavbu v plochách smíšených obytných venkovských (SV) neomezuje vlastnická práva k pozemkům parcelního č. 1369/1 a 1370/1, jejichž části jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z49 a ani neomezuje využití plochy Z49 pro výstavbu rodinných domů.

Dle předložených 3 rozpracovaných studií pro výstavbu rodinných domů na zastavitelné ploše Z49 předložených pořizovateli se v této ploše předpokládá výstavba samostatně stojících rodinných domů, nikoliv domů řadových nebo atriových.

Předložené rozpracované studie na výstavbu rodinných domů je možné využít, bude však nutné, dle nově stanovených regulativů, upravit dělení na stavební pozemky pro stavební pozemky tak, aby minimální výměra byla 1000 m².

Již v platném Územním plánu Havířova byly stavby pro řadové nebo atriové rodinné domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV) zařazeny pouze do podmíněně přípustného využití zpracovatelem územního plánu s ohledem na urbanistickou strukturu a historický vývoj charakteru zástavby.

Pořizovatel a projektant prověřili při zpracování Změny č. 6 Územního plánu Havířov typy staveb rodinných domů realizovaných v plochách smíšených obytných venkovských (SV) ve správním území města Havířova a bylo zjištěno, že v těchto plochách nejsou dosud realizovány atriové nebo řadové rodinné domy.

Na základě tohoto zjištění a v souladu s prioritou (14) platných ZÚR MSK: „*Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území*“ bylo rozhodnuto o zrušení podmíněně přípustného využití, které bylo stanoveno takto:

- nové řadové rodinné domy a případně atriové rodinné domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- nové bytové domy s ohledem na urbanistickou strukturu a charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality, s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;

a to za účelem zachování tradičního charakteru a struktury zástavby v těchto plochách. Pro určení charakteru zástavby je klíčové nejen funkční využití, ale i prostorové uspořádání území. Z tohoto důvodu došlo také k úpravě „Podmínek prostorového uspořádání, ochraně

krajinného rázu“ v plochách smíšených obytných venkovských (SV), a to stanovením minimální výměry pro nově oddělované stavební pozemky pro stavby rodinných domů na 1000 m². Jak je již uvedeno v odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Havířov, v kapitole E.20) Návrh členění na plochy s rozdílným způsobem využití, byla tato výměra pro nově oddělované pozemky stanovena na základě obvyklých výměr staveb rodinných domů v těchto plochách. Důvodem je potřeba omezit nadměrné zahušťování zástavby na pozemcích s tradiční venkovskou zástavbou a s ohledem na šířkové uspořádání stávajících komunikací a zvyšování dopravní zátěže, která vyvolává zatížení životního prostředí externalitami z dopravy.

Možnost výstavby řadových rodinných domů a případně atriových rodinných domů nadále zůstává v plochách bydlení individuálního (BI), které již mají charakter městské zástavby, často navazují na plochy hromadného bydlení.

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění Textová část územního plánu obsahuje dle bodu:

c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z výše uvedeného vyplývá, že stanovení minimální výměry pozemků z důvodu zachování vesnického charakteru zástavby v plochách smíšených obytných venkovských (SV) je regulativ běžně užívaný v územních plánech a že obec má právo územním plánem stanovit podmínky pro přiměřené využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedených důvodů nebude námítce podatele, která byla uplatněna až v rámci oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov, vyhověno.

Dále pořizovatel uvádí, že požadavek na prověření minimální výměry u nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách a zastavěném území v ploše bydlení individuálního (BI) a v ploše smíšené obytné venkovské (SV) a s tím vyplývající další úpravy podmínek využití ploch, byl stanoven již v rámci pokynů pro zpracování změny, které byly součástí projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018–04/2022. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem města Havířova dne 24.1.2022 a úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplývala na základě požadavku statutárního města.

Vyhodnocení připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny:

Statutární město Karviná, odbor stavebního a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, SMK/059856/2023ze dne 17.05.2023

Opatřením ze dne 04.04.2023 Magistrát města Havířova, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 stavebního zákona, oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov. Rada města Karviné na své 16. schůzi, konané dne 17.05.2023, projednala materiál týkající se návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov a rozhodla ve smyslu

ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 6 Územního plánu Havířov.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

PŘÍLOHA
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zákres graficky zobrazitelných limitů viz Koordinační výkres platného Územního plánu Havířov.

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

Dle platných ZÚR MSK respektovat plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření:

D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy

D30 - Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy

D32 - Životice – Český Těšín, přeložka silnice I. třídy, dvoupruhová směrově nedělená

D202 - Havířov, prodloužení Dlouhé třídy, dvoupruhové směrově nedělené silnice II. třídy

DZ14 - optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín

ÚSES - regionální biocentra: 126 Havířovská Lučina, 170 Mezi doly, 241 U Havířovského rondelu,

- regionální biokoridory: 584 propojující regionální biocentra 241 a 126, 585 propojující regionální biocentra 126 a 204 (situováno mimo řešené území), 642 propojující regionální biocentra 170 a 135 (situováno mimo řešené území), 617 propojující regionální biocentra 170 a 110 (situováno mimo řešené území)

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I. třídy** - k ochraně silnice I/11 je mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo dráhy** - ochraně celostátní železniční trati je nutno respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy krajní koleje u vlečky.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo přivaděče pitné vody Ostravského oblastního vodovodu Bludovice - Karviná má rozhodnutím OVLHZ - 1714/235/87-00 ze dne 26. 8. 1987 stanoveno ochranné pásmo 6 m na každou stranu od osy potrubí.

- ochranné pásmo kolem šachtic přivaděče pitné vody se stanoví 6 m na obě strany od okrajů šachtic
- kolem vodojemů se toto pásmo určuje v hranicích oplocení objektu
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15m)
u elektrických stanic venkovních nebo v budovách s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdiva
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
vodiče bez izolace	7 m (10 m)
vodiče s izolací základní	2 m
závěsná kabelová vedení	1 m
podzemní kabelová vedení	1 m
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	BP	OP
vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
- pro plynovody vybudované po r. 2009		
vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	
bezpečnostní pásmo plynové sondy	80 m	

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991
Dobývací prostory v řešeném území – těžené
20042 Karviná-Doly II, uhlí černé;
40083 Horní Suchá I, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;
40063 Petřvald III, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;

Dobývací prostory v řešeném území - netěžené

- 20031 Dolní Suchá, hořlavý zem. plyn váz. na uhlí;
- 40084 Dolní Suchá I, hořlavý zemní plyn vázaný na uhlí;
- 20032 Petřvald I, černé uhlí;

Zvláštní dobývací prostor

Karviná – Doly III hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje;

Chráněná ložisková území

- 07100100 Rychvald, zemní plyn;
- 07040000 Karviná-Doly, zemní plyn;
- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn;
- 05220000 Šenov u Ostravy - (Rozhodnutí MŽP ČR Územního odboru pro ostravskou oblast, vydané dne 3. 11. 1998, pod č.j. 880/2/677/22/A-10/98 o vymezení chráněného ložiskového území cihlářských hlín Šenov u Ostravy).

Výhradní ložiska nerostných surovin – plocha

- 307030000 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307102103 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307102603 Důl Odra, stř. J. Fučík, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307082500 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307080000 Dolní Suchá, Dukla - útlum, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307032500 Důl Odra, stř. František, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307042600 Důl Darkov, z. 1, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307042800 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307040100 Důl Barbora (Darkov, z. 1), dosud netěženo, zemní plyn;
- 307040300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, dosud netěženo, zemní plyn;
- 307042100 Důl Darkov, lokalita Barbora, dřívější hlubinná, uhlí černé;
- 307042300 Důl Darkov, z. 2 lok. Gabriela, současná hlubinná, uhlí černé;
- 305220000 Havířov-západ, dosud netěženo, cihlářská surovina;
- 3266500 Rychvald, současná z vrtu, zemní plyn.

Prognózní zdroje (vyhrazené nerosty) - plocha

- 901210000 Bludovice - Chotěbuz, dosud netěženo, uhlí černé;

Změnou č. 1 se vypouští

"Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek - Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava - město" rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh.

Výše uvedené rozhodnutí z roku 1998 pozbývá účinnost ve vymezené části okresu Karviná:

- východně od souřadnice JTSK y = 462 500 a mimo území obce Stonava;
- západně od souřadnice y = 4620500 zůstávají v platnosti podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009.

Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a jeho příloh, tj. zařazení správního území města do ploch A, B1, C1, C_{1.1}, C₁⁰ a C₂. v takto označených plochách je nutno stavbu zajistit s ohledem na tyto deformační parametry podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na

poddolovaném území). Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v těchto plochách umístěovány a povolovány na základě závazného stanoviska.

V ploše C2, tedy mimo vlivy důlní činnosti jsou k. ú. Havířov–město, Bludovice, Dolní Datyně.

Respektovat „Podmínky ochrany černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město“.

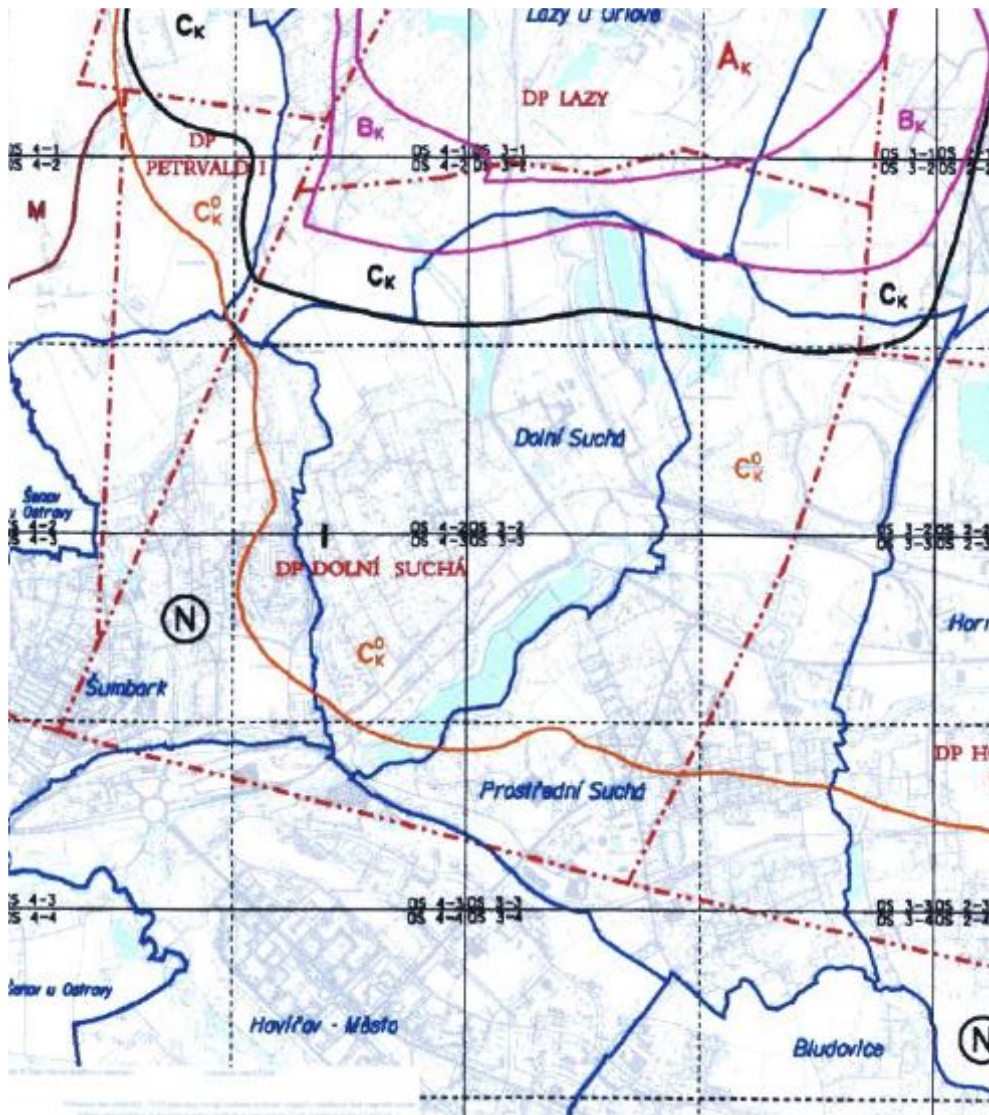
Zrušené podmínky (*rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998*) se nahrazují

Podmínkami ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná, které vychází z potřeby reagovat na ukončení těžby především v dobývacích prostorech Horní Suchá a Dolní Suchá v jihozápadní části karvinské dílčí pánve (březen 2013). Tento dokument je přílohou č. 1 Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 4. 7. 2013, č.j. 984/580/13,4718/ENV, sp. zn. 000370/A-10.

Přílohou č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí je mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast změn podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná.

Tato příloha č. 2 byla dále nahrazena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2.6.2015, č.j. 870/580/15,37302/ENV, sp. zn. 0003/370/A-10. Tímto rozhodnutím se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Přílohou je mapový soubor – mapa v měřítku 1 : 25 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná, po změně podmínek na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá.

Okrajová část severní části k. ú. Dolní Suchá je situována v území B_k a C_k, tj. v území ve vlivu důlní činnosti, okrajová severní část k. ú. Prostřední Suchá je situována v území C_k, tj. v území ve vlivu důlní činnosti, východní část k. ú. Šumbark, převážná část k. ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá jsou situovány v území ovlivněném ukončenou důlní činností C^o_k. Zbývající část správního území města Havířova je situováno v území N, tj. území mimo vlivy důlní činnosti.



Plocha B_k je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo i nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o III. skupinu stavenišť.

Plocha C_k je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha C_k⁰ je území, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností slojí a kde není možno z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Povolování staveb

Krajský úřad si jako podklad pro vydání generálního závazného stanoviska vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení staveb nebo zařízení, na které bude generální stanovisko dopad. Stanovisko bude mít omezenou časovou platnost nepřesahující 5 let.

Poddolovaná území, stará důlní díla

Poddolovaná území plošná

poř.č. 4575, identifik.č. 1544008, k. ú. Dolní Suchá

poř.č. 4580, identifik.č.1544011, k. ú. Horní Suchá

poř.č. 4594, identifik.č.1544010, k. ú. Karviná - Doly

Sesuvná území a území geologických rizik

Sesuvná území plošná

3605 Dolní Datyně, sesuv aktivní;

3606 Dolní Datyně, sesuv aktivní;

3610 Dolní Datyně, sesuv potenciální;

sesuv aktivní bez identifikač. č. , r. 2010, převzato z ÚAP

Sesuvná území bodová

6089 Havířov, sesuv potenciální;

6976 Bludovice, sesuv potenciální;

sesuv aktivní bez identifikač. č. , r. 2010, převzato z ÚAP

Staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území

Havířov, skládka, k. ú. Dolní Suchá;

Havířov, Benzina a.s., DSPHM, k. ú. Prostřední Suchá;

Havířov, SMP a.s., k. ú. Prostřední Suchá;

Havířov, DTS 8806, Bludovice – Životice – vodárna (doplněno Změnou č. 1)

Vymezené zóny havarijního plánování zasahující do k. ú. Prostřední Suchá z k. ú. Horní Suchá.

Ochranné pásmo seismické stanice Těrlicko v k. ú. Bludovice

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Přírodní památky

Přírodní památka (PP) Meandry Lučiny, kód ÚSOP: 1364 v k.ú. Havířov-město; vyhlášena Vyhláškou ze dne 25.11.1991, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Meandry Lučiny"

Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Přírodní památka (PP) Mokřad u Rondelu vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 7/2013 ze dne. 4. 6. 2013 o zřízení přírodní památky Mokřad u Rondelu a jejího ochranného pásma. Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle § 37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Změnou č. 6 bylo aktualizováno vymezení PP Mokřad u Rondelu a její ochranné pásmo dle ÚAP SO ORP Havířov, aktualizace 2020 - viz Koordinační výkres.

Evropsky významné lokalita - Mokřad u Rondelu, kód NATURA: CZ0813455

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

K. ú. Havířov-město (12,902 ha); k. ú. Šenov u Ostravy (1,653 ha).

Památné stromy:

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské; pozůstatek bývalé aleje okolo „císařské cesty“

kód: 100368

1 ks dub letní (*Quercus robur*), 6 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 3 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.); parc. č. 85, 92/3, 109/3, 91/2;

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 5 x 7 m; 2,5m; 4 m; 8 m; 9 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské

kód: 100369

2 ks lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), 1 ks lípa obecná (*Tilia vulgaris* Hayne); parc. č. 86

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 7 m; 10m; 21 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské; pozůstatek bývalé aleje okolo „císařské cesty“

kód: 100370

2 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 1 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos* Scop.); parc. č. 97/1, 98/2

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 2 x 6 m; 7 m.

k. ú. Bludovice - alej v ulici E. Krasnohorské;

kód: 100372

1 ks jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), 1 x jírovec maňal (*Aesculus hippocastanum* L.), parc. č. 107/2, 104.

Ochranné pásmo: vyhlášené - kruhy o poloměru 6 m; 7 m.

k. ú. Havířov-město

kód: 100347

- dub letní (*Quercus robur* L.) na území PP Meandry Lučiny, p.č. 4346/6; Ochranné pásmo: vyhlášené - kruh o poloměru 9,5 m.

k. ú. Prostřední Suchá

kód: 100379

- dub letní (*Quercus robur* L.) na ul. U Skleníků; parc. č. 2554;

Ochranné pásmo: ze zákona

Základní ochranné pásmo památných stromů - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. v tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 ods.2 a 3 zákona č.114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
K. ú. Dolní Suchá, výskyt užovky podplamaté, u Sušanských rybníků, parc. č. 2691/7,
2691/12, 2691/16, 2691/21, 2691/25, 2691/29, jejich dělicích hrázích parc. č. 2691/11,
2691/15, 2691/20, 2691/23, 2691/27 a části obvodových hrází parc.č. 2691/24, 2691/28.

K. ú. Dolní Suchá, výskyt vážky široké, parc. č. 770, 789, 722/1, 774, 660/1, 661/13.

Významné krajinné prvky „ze zákona“.

Územní systém ekologické stability s regionálními a lokálními prvky.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
 - vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa
 - dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - Ve správním území města Havířov, k. ú. Bludovice - místní části Životice, je evidována NKP
 - 11799/8-794 památník obětem nacistického teroru, ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2537,
(významná památka protifašistického odboje, dílo sochaře F. Swiedry
z roku 1949, doplněné novou konstrukcí autorů ing. arch. Firly a akad.
mal. Karpaly a upravené podle návrhu ing. Jendulky)
 - Nařízením vlády č. 55/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášeno za národní kulturní památku: “Památník obětem nacistického teroru v Životicích“.

Správní území města Havířov, k. ú. Havířov-město

Respektovat ochranné pásmo obytného souboru "Sorela" a podmínky stanovené k jeho ochraně.

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, vydaného Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

Ve správním území města Havířova jsou evidovány nemovité kulturní památky:

k. ú. Bludovice

- 38349/8-790 areál evangelického kostela, parc. č. 1282 st., 1285 - park;
- 790/1 evangelický kostel;
- 24665/8-2218 farní kostel sv. Markéty, ul. U kostela, parc. č. 1138 st.;
- 101703 kamenný kříž na hřbitově - krucifix (uprostřed hřbitova u kostela sv. Markéty), parc. č. 1131;
- 26901/8-2219 venkovská usedlost tzv. Kotulova dřevěnice;
- 2219/1 chalupa čp. 1332, Hálkova 4, parc. č. 3007 st.;
- 2219/2 stodola v areálu Kotulovy dřevěnice, parc. č. 3007;

k. ú. Bludovice – místní část Životice

- 35118/8-795 pohřební kaple, hřbitov, parc. č. 2220/1 o. p.
- 16757/8-785 krucifix s reliéfem, ul. Padlých hrdinů, parc. č. 2294/1;

- 12719/8-3831 socha sv. Jana Nepomuckého (originál uložen na základě Smlouvy o umístění kulturní památky č. 1308/OŠK/10 do kostela sv. Anny – interiér kostela, par. č. 1138, k. ú. Havířov - město)“
- 11474/8-3946 zámek - zámeček s portálem, čp. 110, Michnikova 2, parc. č. 2499, st.;

k. ú. Dolní Datyně - nejsou evidovány nemovité kulturní památky

k. ú. Dolní Suchá - nejsou evidovány nemovité kulturní památky

Nemovitá kulturní památka v k. ú. Dolní Suchá

12921/8-4010 areál jámy Kaiser Franz Joseph SCHACHT, z toho jen koupelny, parcelní č. 1/25 (r. 1910), dílny (dříve strojovna - r. 1910) parc. č. 1/28, dílny č. 2 (r. 1909) parc. č. 1/37 st.

se ruší na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 6. 6. 2014, č.j.:MK 2328/2013 Opp, sp. zn. MK-S 154836/2012 Opp.

k. ú. Prostřední Suchá (Národní památkový ústav mylně uvádí k. ú. Dolní Suchá)

- 17975/8-2171 hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem na hřbitově, parcel. č. 302 o. p. (památka protifašistického odboje);

k. ú. Havířov-město

- 28691/8-792 filiální kostel sv. Anny, Stromovka, parc. č. parc. č. 3917, dle ÚP je vymezeno ochranné pásmo;
- 20469/8-3174 hřbitov - bývalý, z toho jen náhrobek hraběte Friedricha von Arco, parc. č. 3918, před filiálním kostelem sv. Anny;
- 24903/8-791 zámek č.p. 228 se zbytkem parku, Nábřeží, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3985, 3982, 3993, dle ÚP je vymezeno ochranné pásmo;
- 791/1 zámek č.p. 243, parc. č. 3985 st.;
- 791/2 zámecký park, parc. č. 3979, 3986, 3978, 3980, 3981, 3984, 3982, 3993;
- 100 335 bývalé kino Radost, Alšova ul., parc. č. 256

Respektovat ochranné pásmo obytného souboru "Sorela" a podmínky stanovené k jeho ochraně.

„Rozhodnutí pro určení ochranného pásma obytného souboru z období padesátých let včetně kostela, zámku a náhrobku hraběte Friedricha von Arco v Havířově“, vydaného Okresním úřadem v Karviné, referátem kultury dne 3. 9. 1992 pod značkou: kult. 829/92.

k. ú. Šumbark - nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Architektonicky cenné stavby

Ve správním území města **Havířov** lze za architektonicky cenné stavby považovat:

- Dřevěnka na nábřeží (ul. Selská) – u tenis. kurtů - parc. č. 4293, k. ú. Havířov-město;
- Budova Lučiny - parc. č. 1360, 1359, 1358, 1357, k. ú. Havířov - město;
- ZŠ ul. Frýdecká – parc. č. 1351/1, k. ú. Bludovice;
- ZŠ ul. Gorkého – parc. č. 1421, 1422, k. ú. Havířov - město;
- Kostel Starý svět – parc. č. 289, k. ú. Prostřední Suchá;
- věže u Sorely – Hlavní třída – parc. č. 6, 316, 246, 1253, 1409, 1523, k. ú. Havířov-město;
- městský obytný a obchodní dům č. p. 569 (Labužník), na pozemku parc. č. 368/1, k. ú. Havířov - město;

- Kyvadlo – parc. č. 331/1, k. ú. Havířov-město;
- Kulturní dům Dukly – Prostřední Suchá; - parc. č. 82/3, k. ú. Prostřední Suchá;
- Dům Csabi – parc. č.307, k. ú. Bludovice;
- DIK Centrum – Dům zdraví – parc. č. 2752/10, k. ú. Havířov-město;
- kaple na hřbitově Životice – parc. č. 2220/1, k. ú. Bludovice;
- vlakové nádraží Havířov, parc. č. 3745, k. ú. Havířov – město;
- bývalá obecná škola, nyní řemeslnické dílny, parc. č. 242, U Pošty 13/1163, k. ú. Prostřední Suchá;
- městské kulturní středisko, Kulturní dům Petra Bezruče, Hlavní třída 31a/246, parc. č.1269, k. ú. Havířov – Město;
- víceúčelová sportovní hala, Těšínská 28/1296, parc. č. 2996/1, k. ú. Havířov – Bludovice;
- autobusové nádraží, U Stadionu /1639, parc. č. 2995/2, k. ú. Havířov – Bludovice;
- větrná turbína k pohonu obilného mlýnku („větrák“), v areálu Kotulovy dřevěnice, parc. č. 3007, k. ú. Bludovice.

Památky místního významu - válečné hroby (pietní místa - pomníky) podle evidence k. ú. Bludovice

- válečný hrob č. CZE8108-41855, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41848, ul. Zelená
- válečný hrob č. CZE8108-41856, ul. Zelená 105/15
- válečný hrob č. CZE8108-41843
- válečný hrob č. CZE8108-41844, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41845, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41864, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41847, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41857, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41858, U Křížů 99/30
- válečný hrob č. CZE8108-41860
- válečný hrob č. CZE8108-41859
- válečný hrob č. CZE8108-30206, ul. Padlých hrdinů
- válečný hrob č. CZE8108-41841, v lese
- válečný hrob č. CZE8108-41842, ul. Padlých hrdinů
- válečný hrob č. CZE8108-30234, ul. Přátelství
- válečný hrob č. CZE8108-41862, ul. Hraniční 136/8
- válečný hrob č. CZE8108-41866, ul. Hraniční - Strmá
- válečný hrob č. CZE8108-41863, ul. Oblouková
- válečný hrob č. CZE8108-41865, ul. Padlých hrdinů

k. ú. Havířov-město

- válečný hrob č. CZE8108-30203, ul. Železničářů
- válečný hrob č. CZE8108-30233, ul. Hlavní třída 1b

k. ú. Prostřední Suchá

- válečný hrob č. CZE8108-76, ul. Starý Svět
- válečný hrob č. CZE8108-30, ul. Starý Svět
- válečný hrob č. CZE8108-30210, ul. U Pošty
- válečný hrob č. CZE8108-30235, ul. Kapitána Jasioka 57

k. ú. Šumbark

- válečný hrob č. CZE8108-30254, ul. Hřbitovní
- válečný hrob č. CZE8108-30199, ul. Hřbitovní

Válečné hroby v k. ú. Bludovice, části Životice, označené č. CZE8108-41844, CZE8108-41864 a CZE8108-41847 jsou situovány v zastavitelné ploše vymezené pro stavbu silnice I. třídy, označené DS3.

Záplavové území

Záplavové území Lučiny a jeho aktivní zónu:

- v ř. km 11,080 – 15,367 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 2. 2010, č.j. MSK 7085/2010;
- v ř. km 15,367 – 17,340 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 19. 1. 2011, č.j. MSK 170277/2010;
- v ř. km 17,340 – 25,211 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 13. 6. 2003, č.j. ŽPZ/4397/03.

Záplavové území Sušanky v ř. km 0,000 – 10,370 stanovil OkÚ Karviná dne 29. 5. 2000, č.j. RŽP/1030/231/2000/He-V/5. Pro záplavové území Sušanky nebyla aktivní zóna stanovena.

Záplavové území Venclůvky (Dolní Datyňky) v ř. km. bylo stanoveno dne 25. 9. 2014, č.j. SMO/339589/17/OŽP/Km. (doplněno Změnou č. 1)

Územní zvláštní povodně pod vodním dílem

Respektovat vymezený rozsah území ohroženého průlomovou vlnou vodní nádrže Žermanice na Lučině. v případě zvláštní povodně z vodní nádrže Žermanice na Lučině by zasáhla průlomová vlna území k. ú. Bludovice, Havířov-město, Dolní Suchou, Prostřední Suchou a Šumbark.

Stanovená pásma hygienické ochrany

Na území města Havířova (dle ÚP) jsou stanovena územním rozhodnutím ochranná pásma: PHO skládky odpadů František stanovené územním rozhodnutím ÚR 10576/JE/96 vydaným Úřadem města Havířova OÚR dne 26. 8. 1996.

PHO dekontaminační stanice Havířov, stanovené územním rozhodnutím č.j. ÚR 1993/93- ing. Ho, vydaným ÚM Havířova OÚR dne 17. 1. 1994. (dle ÚP)

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Havířov je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany České republiky.

Celé území se nachází v sektoru C ochranného pásma přehledových systémů (přehledového primárního radaru a přehledového sekundárního radaru přehledové části systémů přesného přibližovacího radaru). (doplněno Změnou č. 1)

Celé správní území obce (města Havířov) je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Stavební uzávěry

Respektovat rozhodnutí o stavební uzávěře pro část k. ú. Bludovice, vydané odborem územního plánování, architektury a zemědělství Měst. NV Havířov pro část k. ú. Bludovice dne 23.4.1979 pod č.j. ÚP 980/79 – Ing. Šť.

Respektovat stavební uzávěru v bezpečnostním pásmu jámy Dukla – výdušná 2 na pozemcích parc. č. 359, EN (358), PK (358), EN (364), EN (2607/2) 1.d., EN (2607/2) 2.d. k. ú. Prostřední Suchá vydanou územním rozhodnutím o stavební uzávěře ze dne 7. 1. 2000 pod č.j. SÚ/20359/99/Chl

Ochranné pásmo

Respektovat ochranné pásmo zlikvidovaných jam Dukla – Útlum v k. ú. Dolní Suchá na pozemcích parc. č. 1/26, 1/33, 1/34, 1/35, 1/38 a dílčí části pozemků pac. č. 1/1, 1/32, 1/40, 1/42 – vydáno rozhodnutím o ochranném pásmu dne 20.5.2009 pod č.j. SSSÚ/15222/kon/2009