



# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ SEDLICE

## I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

Záznam o účinnosti  
 Opatření obecné povahy - Územní plán Nové Sedlice  
 Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Nové Sedlice  
 Datum nabytí účinnosti: 2. 5. 2023  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 Ing. Hana Božková, referent oddělení územního plánování  
 „Otisk úředního razítka“

### LEGENDA

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY
--------------------	------------	---------------------	------------------

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BI..	BI-Z..	BI-P..	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
OV..	OV-Z..	OV-P..	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OH..	OH-Z..	OH-P..	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OK..	OK-Z..	OK-P..	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OS..	OS-Z..	OS-P..	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
DS..	DS-Z..	DS-P..	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
TV..	TV-Z..	TV-P..	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
TE..	TE-Z..	TE-P..	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
P..	P-Z..	P-P..	PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
SO..	SO-Z..	SO-P..	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

STAV	NÁVRH
------	-------

W..	W-Z..	W-P..	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
ZP..	ZP-Z..	ZP-P..	PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX..	ZX-Z..	ZX-P..	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ	KZ-Z..	KZ-P..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
ZA	ZA-Z..	ZA-P..	PLOCHY ZAHRAD V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZA)
Z	Z-Z..	Z-P..	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L	L-Z..	L-P..	PLOCHY LESNÍ (L)

#### OSTATNÍ VÝZNAMNÉ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ

— · — · — ·	HRANICE OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
— / — / — /	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
— / — / — /	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT)
— / — / — /	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (KW)
— / — / — /	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PROVĚROVANÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
— / — / — /	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
— / — / — /	VODNÍ TOK
— / — / — /	ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

#### JEVY OSTATNÍ

— / — / — /	MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
-------------	-----------------------------------

#### Poznámky:

Doplňný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky a porovnáním s daty katastrálního úřadu. Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem! Souřadnicový systém JTSK.

**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**

Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	NOVÉ SEDLICE
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY - ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ-ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VYPRACOVAL	ING.ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O. ING. A. RYŠÁN, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O. DIGITALIZACE : Z. LOJKOVÁ

ZAK. ČÍSLO  
 DATUM  
 MĚŘITKO  
 ČÍS. VÝKRESU

032022  
 1 : 5000  
 I.B.2.

