

ÚZEMNÍ PLÁN

CHOTĚBUZ



I. ÚZEMNÍ PLÁN

(OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2017)

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2017

Obec Chotěbuz

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2017

Zastupitelstvo obce Chotěbuz jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, usn. č. 2/23/2017 ze dne 12.09.2017

vydává

Územní plán Chotěbuz

Textová část návrhu (výroku) I.A. [obsah dle části I. bodu (1 a 2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (výroku) I.B. obsahující tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury a	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění II.A. [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění II.B. obsahující tyto výkresy:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	
II.B d.1) Výkres dopravy	1 : 5 000
II.B d.2) Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
II.B d.3) Výkres energetiky, spojů	1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ÚZEMNÍ PLÁN CHOTĚBUZ

I. ÚP CHOTĚBUZ

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP CHOTĚBUZ

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I.	ÚZEMNÍ PLÁN	1
I.A	ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	10
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	17
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	46
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	47
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	48
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	49
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	50
I.A.n)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	51
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....	52
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	53

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Chotěbuz (identifikační číslo obce 555291) je tvořeno katastrálními územími:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Chotěbuz	652954	573,2967 ha*
Podobora	652962	239,2904 ha*
Zpupná Lhota	652971	248,8417 ha*
obec Chotěbuz celkem:		1 061,4288 ha*

* stav k 14. 12. 2014

2. Zastavěné území je vymezeno k 30. 6. 2014.
3. Zastavěné území obce Chotěbuz je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - II.B.a) Koordinační výkres

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce Chotěbuz**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Chotěbuz je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Český Těšín, Karviná). Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, oblužná a výrobní.
2. **Obec Chotěbuz patří mezi příměstské obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod města Český Těšín, zejména vlivem pohybu za prací, vzděláním a občanskou vybaveností. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Český Těšín. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na jeho území se částečně projevují suburbanizační tendence města Český Těšín v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Český Těšín, Karviná, Nošovice).
3. Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu, tj. začlenění obce Chotěbuz do Metropolitní rozvojové oblasti **OB 2 Ostrava**. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce Chotěbuz do této rozvojové oblasti potvrzeno.
4. **Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region,** které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení jsou i ve vlastním administrativním území obce, jsou však podmíněny ohledem na ochranu životního a obytného prostředí.
5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 1 400 obyvatel do r. 2030),** při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a oblužných funkcí obce.
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení a je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
8. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a trendy založené v ÚPNSÚ Český Těšín, v rámci něhož byla řešena i dnes samostatná obec Chotěbuz. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti;
- je navržen přiměřený rozsah nových ploch pro rozvoj výrobních zařízení.

9. Předmětem ochrany na území obce Chotěbuz jsou:

9.1 Přírodní hodnoty:

- Územní systém ekologické stability

- vymezené prvky územního systému ekologické stability:

- regionální úroveň je zastoupena:

- regionálním biocentrem: 198 Pod Kempy (163 Loucký les nezasahuje po upřesnění jeho vymezení v rámci ÚP do území obce Chotěbuz),
- regionálními biokoridory: 575 a 619.

- lokální úroveň je zastoupena

- lokálními trasami biokoridorů s biocentry.

- **Významné krajinné prvky** - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. (dle § 3 odst. (1) písm. b) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). V Chotěbuzi jsou jimi:

- lesy,
- vodní toky,
- rybníky,
- údolní nivy.

Na území obce nejsou orgánem ochrany přírody registrované významné krajinné prvky podle § 6.

- **Památné stromy** (dle § 46 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Kód ÚSOP	Název	Druh	Číslo parcely	Katastrální území
349	Dub v Chotěbuzi	Dub letní	12	Chotěbuz
352	Buky na Hradisku	Buk lesní (5 ks)	236/2, 236/43 a 236/47	Podobora
357	Lípa v Chotěbuzi	Lípa velkolistá	293	Chotěbuz
358	Dub v Chotěbuzi	Dub letní	1187/1	Chotěbuz

- Ochrana krajinného rázu:

Území Chotěbuzi je dle ZÚR Moravskoslezského kraje součástí oblasti krajinného rázu:

- Krajinná oblast Podbeskydí – Jedná se o mírně teplou oblast úpatních členitých pahorkatin až vrchovin podhůří Slezských a Moravských Beskyd místy s výchozy jurských vápenců a bazických vyvěřelin, kontrastním charakterem biochor, v potenciální biotě dominují dubohabrové háje, dubové a ochuzené bučiny, suťové lesy, středchové olšiny, území se zvýšenou druhovou diverzitou.

Dle územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje je území Chotěbuzi součástí oblasti specifických krajin Beskydského podhůří do krajiny:

- F-06 Třinec - Těšín

K ochraně identických znaků a hodnot je nutno na území obce Chotěbuz:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- chránit historické krajinné struktury;
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;

- chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

Na území obce Chotěbuz je nutno respektovat doporučení k ochraně krajinného rázu stanovené v rámci diferenciací území z hlediska krajinného rázu v "Novém vymezení ÚSES a posouzení krajinného rázu obce s rozšířenou působností Český Těšín", které jsou stanoveny jako součást prostorové regulace a ochrany krajinného rázu v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podkapitole I.A.f.4) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v příložených tabulkách a odůvodněny v kapitole II.A.i.3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně Odůvodnění ÚP Chotěbuz.

9.2. Kulturní a civilizační hodnoty:

- na území obce jsou chráněny památkové hodnoty evidované v ÚAP pod číslem (a v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem):
 - 174 - Zámek č.p. 123 (10367/8-3516)
 - 175 - Brána se sochami sv. Jana Nepomuckého a sv. Antonína (10367/8-801)
 - 176 - Věž u zámku, bývalá hláska (10367/8-800)
 - 177 - Bikulturní výšinné hradisko (slovanské hradiště Starý Těšín) (46095/8-799)
- na území obce jsou ÚAP vytipovány další urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty území evidované v ÚAP pod číslem:
 - 178 - Hřbitov parc. č. 313, 314, 318, k.ú. Chotěbuz
 - 179 - Hřbitov parc. č. 185, 186/1, 186/2, k.ú. Zpupná Lhota
 - 180 - Hřbitov parc. č. 360, 361/1, k.ú. Zpupná Lhota
 - 181 - Památník obětem koncentračních táborů parc. č. 361/1, k.ú. Zpupná Lhota
 - 182 - Kříž z r. 1880 parc. č. 645, k.ú. Zpupná Lhota
- na území obce jsou ÚAP vytipovány technické hodnoty:
 - 11 objektů Československého lehkého opevnění vz.37.

9.3. Území s archeologickými nálezy:

- na území Chotěbuzi se vyskytuje území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategoriích:
 - UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

V katastrálním území Podobora nachází území s archeologickými nálezy (UAN I), jedná se o území Bikulturního výšinného hradiska (slovanského hradiště Starý Těšín).

9.4. Chráněná ložisková území:

- do území Chotěbuzi zasahují chráněná ložisková území:
 - chráněné ložiskové území č. 14400000 - Česká část Hornoslezské pánve,
 - chráněné ložiskové území č. 40016000 - Hradiště.

**I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****c.1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Chotěbuzi navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.a). Koordinační výkres

a v příložených tabulkách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem CHOTĚBUZ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z 1	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,83
Z 2	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,30
Z 3	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	2,67
Z 4	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	2,04
Z 5	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,30
Z 6	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,28
Z 7	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,56
Z 8	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,17
Z 9	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,23
Z 10	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,58
Z 11	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,28
Z 12	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,32
Z 13	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,09
Z 14	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,50
Z 15	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,34
Z 16	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,30
Z 17	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,25
Z 18	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,25
Z 19	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,37
Z 20	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,40
Z 21	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,79
Z 22	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,34
Z 23	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,20
Z 24	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,43
Z 25	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,80
Z 26	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,20
Z 27	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	3,57
Z 28	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,14
Z 29	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	1,19
Z 30	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,58
Z 31	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,37
Z 32	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,13
Z 33	Zpupná Lhota	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,46
Z 34	Podobora	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,19
Z 35	Podobora	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,17
Z 36	Chotěbuz	RZ – rekreace – rodinná – zahrádkářské osady	-	0,43
Z 37	Chotěbuz	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,68
Z 38	Zpupná Lhota	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,17
Z 39	Podobora	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,44
Z 40	Podobora	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,65
Z 41	Zpupná Lhota	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,75

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z 42	Chotěbuz	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,21
Z 43	Chotěbuz	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,31
Z 44	Podobora	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
Z 45	Chotěbuz	TI – technická infrastruktura	-	0,06
Z 46	Chotěbuz	TI – technická infrastruktura	-	0,12
Z 47	Chotěbuz	TI – technická infrastruktura	-	0,02
Z 48	Chotěbuz	TI – technická infrastruktura	-	0,06
Z 49	Zpupná Lhota	TI – technická infrastruktura	-	0,04
Z 50	Zpupná Lhota	TI – technická infrastruktura	-	0,45
Z 51	Zpupná Lhota	TI – technická infrastruktura	-	0,08
Z 52	Podobora	TI – technická infrastruktura	-	0,06
Z 53	Zpupná Lhota	SK – smíšená – komerční	-	2,91
Z 54	Zpupná Lhota	SK – smíšená – komerční	-	1,94
Z 55	Podobora	SK – smíšená – komerční	-	2,47
Z 56	Podobora	SK – smíšená – komerční	-	1,75
Z 57	Zpupná Lhota	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	2,54
Z 58	Zpupná Lhota	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	2,73
Z 59	Podobora	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,60
Z 60	Chotěbuz	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,28
Z 61	Chotěbuz	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,37
Z 62	Zpupná Lhota	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,30
Z 63	Zpupná Lhota	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,26
Z 64	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,10
Z 65	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,10
Z 66	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,10
Z 67	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,20
Z 68	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,53
Z 69	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,11
Z 70	Zpupná Lhota	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,30
Z 71	Zpupná Lhota	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,61
Z 72	Chotěbuz	RI – rekreace – rodinná (individuální) – zahrady	-	0,41
Z 73	Chotěbuz	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,06
Z 74	Zpupná Lhota	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

PLOCHY PŘESTAVBY vymezené územním plánem CHOTĚBUZ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
P 1	Chotěbuz	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	2,71
P 2	Chotěbuz	BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	-	0,12
P 3	Podobora	SK – smíšená – komerční	-	0,29
P 4	Zpupná Lhota	VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,90

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

c.3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.a) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

- a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**
- b) Plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
 - c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**

Součástí ploch sídelní zeleně jsou i plochy územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vyznačeny překryvnou značkou nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití, a představují ekologickou kostru území, která by měla být tvořena převážně vzrostlou zelení, realizovanou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**d.1.1) Doprava silniční**

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Dopravní stavby a související zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních koridorech. Pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího dopravního významu a komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Trasy a šířkové uspořádání navržených komunikací zobrazené v grafické části jsou považovány za orientační koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených zastavitelných nebo stávajících ploch.

Podmínky:

1. Je navržena novostavba silnice I. třídy (komunikace v parametrech silnice I. třídy mezi Havířovem a Českým Těšínem), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (VPS D32 dle ZÚR MSK). Pro záměr je vymezen koridor silniční dopravy.
2. Je navrženo rozšíření komunikačního systému nižšího dopravního významu dle následující tabulky:

ozn.	popis záměru	způsob vymezení
MK1	jde o komunikaci řešící dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV Z3 v západní části řešeného území; zapojení komunikací je navrženo do místní komunikace východně	v samostatné zastavitelné ploše DS Z42 a ploše BV Z3
MK2	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV Z3	v zastavitelné ploše BV Z3
MK3	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelné plochy BV Z4	v zastavitelné ploše BV Z4
MK4	jde o komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch BV Z6, Z7 a Z8 v západní části řešeného území; zapojení komunikací je navrženo do silnice III/4686 a místní komunikace severně	v zastavitelné ploše DS Z43
MK5	jde o spojovací komunikaci mezi ul. K Rybníkům a Kišinec na rozhraní ploch veřejných prostranství PZ a zastavitelné plochy BV Z27 ve střední části řešeného území;	v zastavitelné ploše PZ Z62
MK6	rozšíření příjezdové komunikace ke hřbitovu v Chotěbuzi	v zastavitelné ploše DS Z73

3. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4 tohoto oddílu.
4. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obsluhou, jejíž způsob není Územním plánem Chotěbuz stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána

jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní komunikace, včetně vymezených úseků v územním plánu, nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

d.1.2) Doprava drážní

V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považovány za stabilizovaný prvek v území, územní plán však sleduje opatření, která zlepší parametry stávajících drážních zařízení tak, aby byla zvýšena kvalita dopravní obslužnosti a zajištěn bezpečný a plynulý provoz na dráze.

Podmínky:

1. Bude respektována celostátní železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca, jejíž úsek Dětmárovice - Karviná - Český Těšín je pod označením C-E40b vymezen jako koridor konvenční železniční dopravy v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Její modernizaci, navrženou v souladu se ZÚR MSK (záměr s označením D164), je navrženo realizovat ve sdruženém koridoru železniční dopravy, který je vymezen pro modernizaci trati č. 320 a optimalizaci trati č. 321.
2. Bude respektována celostátní železniční trať č. 321 Opava - Český Těšín, která je jako koridor konvenční železniční dopravy vymezen v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR pod označením ŽD9 - Koridor Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín. Tento koridor není zatím vymezen v ZÚR MSK. Její úpravy (modernizaci a optimalizaci) je navrženo realizovat ve sdruženém koridoru železniční dopravy, který je vymezen pro modernizaci trati č. 320 a optimalizaci trati č. 321.

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky:

1. Na hlavních silničních komunikacích v obci je navrženo realizovat chodníky, a to podél silnice III/4686 (od centra obce ke křižovatce s ul. Pod Zámkem) a podél silnice III/04826. Ostatní samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.
2. Realizovat úsek Cyklistické magistrály Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz, a to mezi Českým Těšínem a Chotěbuzí. Ostatní stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

3. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:
- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích (mimo silnici I/48), a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle příslušných oborových předpisů a technických podmínek).
 - nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

1. Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavné kapacity, a to především formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
3. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

d.1.5) Hromadná doprava osob

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.

Podmínky:

1. Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.

d.1.6) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hippotrasy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Podmínky:

1. Realizace hippotras nebo hippostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- 2.1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
- 2.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
- 2.3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.1) Vodní hospodářství

d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

2.1.1.1. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachována.

2.1.1.2. Podmínky:

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
2. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou (studny, vrty apod.).

d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

2.1.2.1. Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

2.1.2.2. Podmínky:

1. Vybudovat navrženou splaškovou kanalizaci (gravitační a tlakovou) zakončenou na navržených lokálních čistírnách odpadních vod za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách.
2. Respektovat rozšíření stávající městské ČOV Český Těšín.
3. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající stoky jednotné kanalizace DN 1200, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.
4. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

2.2.1.1. Řešeným územím protéká vodní tok Olše s Louckou Mlýnkou (náhonem řeky Olše), levobřežními přítoky Kyšinec a Oborník. Západním okrajem řešeného území protéká vodní tok Chotěbuzka. Do těchto toků je zaústěno množství dalších bezejmenných vodních toků.

2.2.1.2. Podmínky:

1. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Olše v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
2. V plochách vodních a vodohospodářských (WT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3. V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz kapitola I.A.f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

d.2.2) Energetika

d.2.2.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Cílem návrhu rozvoje nadřazené elektroenergetické infrastruktury (přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV) v řešeném území je zachovat, případně zlepšit parametry elektrické sítě pro zajištění dostatečné přenosové kapacity a zvýšení spolehlivosti a efektivnosti provozu těchto sítí v širších vazbách regionu Moravskoslezského kraje a České republiky. Distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 22 kV je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů.

2.2.1.1. Podmínky:

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
3. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Umístování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřipustné.

d.2.2.2) Plynoenergetika, zásobování plynem

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury v řešeném území je stabilizovat polohu tranzitního VTL plynovodu DN 500, včetně jeho ochrany v území, na úrovni distribuční VTL sítě zajistit její stabilizaci a rozvoj pro zabezpečení distribuce plynu do obce a okolních sídel a na úrovni STL sítě pak stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce. Návrhy staveb plynoenergetické infrastruktury na úrovni VTL a souvisejících zařízení je navrženo přednostně realizovat v příslušných koridorech. Distribuční STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu na STL úrovni.

2.2.2.1. Podmínky:

1. Respektovat koridor pro záměr na obnovu stávajícího plynovodu DN 500 v úseku Albrechtice - Český Těšín (Žukov), včetně dílčích přeložek mimo souvislou zástavbu (dle ZÚR MSK jde o koridor P5 - Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území).
2. Respektovat koridor pro nový plynovod v relaci PZP Třanovice – hranice okresu Karviná – Karviná Doly pro zásobování oblasti Karviná – Doly (dle ZÚR MSK jde o koridor P2 - (PZP Třanovice –) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly).
3. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Plynovodní potrubí je navrženo přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

d.2.2.3) Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

2.2.3.1. Podmínky:

1. V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální a solární energie pro přípravu TUV v budovách.

d.2.3) Spoje, radiokomunikace

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém měřítku.

2.3.1. Podmínky:

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů v území.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládku ani žádná plocha pro nakládání s odpady.

d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
- 4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech – vesnických (BV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro:

rozšíření ploch obchodu a služeb:

- Z37, Z38, Z39, Z40 – OK občanské vybavení – komerční zařízení

rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z41 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- 5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovní rekreační areál.
- 5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 5.6. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha.
- 5.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Chotěbuz jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy systému sídelní zeleně – zeleně – přírodního charakteru ZP** – zahrnují významnější plochy vzrostlé zeleně situované mimo plochy lesní, nezařazené do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené tímto územním plánem. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- **vodní a vodohospodářské W**
 - **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Olše s levobřežním náhonem Loucká Mlýnka a přítoky Kyšinec a Oborník s množstvím dalších bezejmenných přítoků), západním okrajem území obce protéká vodní tok Chotěbuzka s množstvím drobných bezejmenných pravobřežních přítoků), chovný rybník Oběšinec a další bezejmenné rybníky a vodní plochy;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů, včelnic), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nerealizovatelná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy.

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních a nadregionálních biokoridorů a regionálního a lokálních biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e.2).

e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Chotěbuzi.

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Chotěbuz skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje. Na území obce jsou vymezeny:
 - Regionální úroveň je zastoupena:
 - částí regionálního biocentra **198 Pod Kempy (R1)**;
 - částí složeného regionálního biokoridoru **575**, složené z jednoduchých regionálních biokoridorů (**R2, R4, R6, R8**) a vložených lokálních biocenter (**R3, R5, R7**);
 - složeným regionálním biokoridorem **619**, složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů (R9, R11, R13) a vložených lokálních biocenter (R10, R12).
 - Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
 - trasou **L1 až L3**;
 - trasou **L2, L4 až L6**, s napojením do území Stanislavic – **L7**;
 - trasou **L8 až L12**.
- 2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.
- 2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 2.4. Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 metrů
 - regionální biocentrum je upřesněno podle vymezení v ZÚR, minimální plocha je 20 ha lesních porostů a může být dále doplněna extenzivními loukami.
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, po maximálně 7 km délky složeného nadregionálního biokoridoru musí být do něj vloženo regionální biocentrum.

e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

- 3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro letní a zimní turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Doplnění komunikační sítě v území

- 3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významnější účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 4.3. Protierozní funkci budou plnit stávající a nově vysazená stromořadí, které ÚP doporučuje vysazovat podél místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Chotěbuzi nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 5.1. Konkrétní protipovodňová opatření se v ÚP nenavrhují.
- 5.2. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.3. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 8 m u řeky Olše a u ostatních vodních toků 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.
- 5.4. Nově navrhované plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území.

e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 6.1. Plochy pro dobývání povrchových ložisek nerostných surovin nejsou v Chotěbuzi vymezeny. Do správního území obce Chotěbuz zasahuje dobývací prostor pro dobývání černého uhlí a metanu vázaného na uhelné sloje.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

1.1.	plochy bydlení: - bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	BV
1.2.	plochy rekreace: - rekreace – rodinná (individuální) – zahrady - rekreace – rodinná – zahrádkářské osady	RI RZ
1.3.	plochy občanského vybavení: - občanské vybavení – veřejná infrastruktura - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby - občanské vybavení – komerční zařízení - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OV OH OK OS
1.4.	plochy veřejných prostranství: - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	PZ
1.5.	plochy dopravní infrastruktury: - dopravní infrastruktura – silniční - dopravní infrastruktura – drážní	DS DZ
1.6.	plochy technické infrastruktury: - technická infrastruktura	TI
1.7.	plochy výroby a skladování: - výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby - výroba a skladování – zemědělská výroba	VD VZ
1.8.	plochy smíšené výrobní: - smíšená výrobní – komerční	SK
1.9.	plochy systému sídelní zeleně: - zeleň – přírodního charakteru	ZP
1.10.	plochy vodní a vodohospodářské: - vodní plochy a toky	WT
1.11.	plochy zemědělské: - zemědělské pozemky	NZ
1.12.	plochy lesní: - lesy	NL
1.13.	plochy přírodní: - plochy přírodní	NP
1.14.	plochy specifické: - plochy specifické – pro civilní ochranu	X

f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Komerčním zařízením maloplošným** – zařízení obchodu a služeb s prodejní nebo odbytovou plochou do 500 m².
- 2.2. **Užitkovou plochou** – součet ploch všech místností objektu včetně místností vedlejších, užívaných pro jeho hlavní funkci, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů. Užitková plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje:
- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, šachty, komíny)
 - funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory)
 - průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory).
- Součástí celkové užitkové plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.
- 2.3. **Drobnou a řemeslnou výrobou** – výroba řemeslného charakteru zahrnující výrobu oblečení, kuchyní, vitráží, ocelových konstrukcí, střešních krytin, pletené módy, náradí a nástrojů, z nerezového materiálu, pečiva, galanterie, zakázkového nábytku, pravých šperků, potravinářské techniky, stavebně řemeslné práce, hraček a her, kontejnerů a nádrží, uměleckého skla a keramiky apod., orientována na spotřebitele s minimálními ekologickými dopady, umožňujícími integraci s obytnou funkcí.
- 2.4. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.5. **Stavbou (přístřeškem) pro ustájení hospodářských zvířat** – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím. Stavba, která svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušuje krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěná delší stranou rovnoběžně k přilehlé komunikaci (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
 - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
 - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.6. **Stavbou pro skladování zemědělských produktů** – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bodu 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. **Přístřeškem** – součást hlavní stavby nebo samostatná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m², sloužící k odstavování vozidel, zahradní techniky, nádob pro odpadky apod.
- 2.8. **Přístřeškem pro turisty** – samostatná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m², sloužící jako úkryt turistů před nepříznivým počasím.
- 2.9. **Pastvinářským ohrazením** – ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.
- 2.10. **Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.11. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.12. **Stavbou pro chovatelství** – stavba o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5-ti m výšky.
- 2.13. **Stavbou pro individuální denní rekreaci** – drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

- 2.14. **Stavbou pro rodinnou rekreaci:**
- **Zahrádkářská chata** – stavba sloužící rodinné rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a max. zastavěnou plochu 50 m²;
 - **Rekreační chata** – stavba sloužící rodinné rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a max. zastavěnou plochu 70 m²;
 - **Rekreační domek** – stavba sloužící rodinné rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a max. zastavěnou plochu 100 m².
- 2.15. **Zahradním domkem** – stavba pro uskladnění náradí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 2.16. **Včelínem** – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.17. **Včelníkem** – jednoduché přenosné zařízení ze 3 až 5-ti úlů. Má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít. Včelník má většinou prkennou střechu opatřenou lepenkou proti dešti.
- 2.18. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.19. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.20. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.21. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních skupin B a C.
- 2.22. **Účelovou komunikací** – pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
- 2.23. **Manipulační plochou** – zpevněná plocha, která slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.).
- 2.24. **Garáží na samostatném pozemku** – tzv. jednotlivá garáž, která slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
- 2.25. **Obslužným zařízením silnic a dálnic** – autobusová zastávka, čerpací stanice pohonných hmot, včetně případného autoservisu a myčky motorových vozidel, motel, motorest, parkovací plocha, odpočívka apod.
- 2.26. **Zařízením pro dopravní telematiku** – systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuální stavu silnic a dálnic a provozu na nich.
- 2.27. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o celkové výměře do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy max. 20 x 40 m).
- 2.28. **Výškou zástavby** – výška staveb uváděná v počtech nadzemních podlaží. Výškou nadzemního podlaží se rozumí konstrukční výška staveb odpovídající svislé vzdálenosti úrovní vymezujících následná podlaží:
- světlá výška místnosti pro bydlení 2 500 - 2 600 mm
 - světlá výška místnosti pro občanské vybavení max 3 300 mm
- i s tloušťkou konstrukce stropu a podlahy umístěné nad ním.
- 2.29. **Intenzitou využití pozemku** – podíl zastavěných ploch vč. teras z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

- 3.3. V plochách vymezených **dopravních koridorů** je přípustné realizovat:
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících a podmiňujících staveb dopravní a technické infrastruktury;
 - vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno;
 - stavby, zařízení a jiná opatření sloužící pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Tyto podmínky využití dopravního koridoru platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pro který je tento koridor vymezen.

- 3.4. V plochách vymezených **koridorů pro technickou infrastrukturu** je přípustné realizovat:
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících a podmiňujících staveb technické infrastruktury, jejich úprav a napojení na stávající zařízení;
 - ochranná a izolační zeleň, ÚSES;
 - vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno;

Tyto podmínky využití dopravního koridoru platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pro který je tento koridor vymezen.

- 3.5. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Chotěbuz. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
 - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

a nepřipustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
 - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- 3.6. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.
- 3.7. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

- 3.8. V celém území obce Chotěbuz je nutno při územním řízení a povolování staveb respektovat zájmy obrany státu.
- 3.9. V celém území obce Chotěbuz je nutno při územním řízení a povolování staveb respektovat podmínky ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- 3.10. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná v rámci ploch bydlení (BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické), občanského vybavení (OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, OK – občanské vybavení – komerční zařízení), výroby a skladování (VD – drobná výroba a výrobní služby, VZ – zemědělská výroba) a smíšených výrobních (SV – smíšené výrobní – komerční). Na pozemcích těchto ploch je však výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřipustná.

f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ – B**BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VESNICKÉ****BV****Hlavní způsob využití plochy**

- rodinné domy a zemědělské usedlosti včetně staveb souvisejících a podmiňujících bydlení jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby maloplošných komerčních zařízení pro obchod a služby, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- maloplošná hřiště;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům (např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba, či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
- stávající zahrádkářské chaty a zahradní domky;
- stavby a zařízení podmiňující a související s individuální denní rekreací (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
- stavby a zařízení pro chovatelství (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby pro skladování nářadí a zemědělských produktů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů apod.);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP s možností využití podkroví;
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby
- Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků se stanoví jako:
 - minimální výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách 1000 m², v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m²;
 - index zastavění (podíl zastavěných ploch na celkové ploše stavebního pozemku) max. 25 %, v soustředěné venkovské zástavbě 30 %.

PLOCHY REKREACE - R

REKREACE – RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ) – ZAHRADY

RI

Využití hlavní

- zahrady v zastavěném území se stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci (zahrádkářské chaty, rekreační chaty, rekreační domky) včetně staveb souvisejících.

Využití přípustné

- oplocení pozemku;
- stávající zahrádkářské chaty;
- zahradní domky
- drobné stavby související s údržbou a užíváním zahrad, například:
 - stavby pro chovatelství,
 - altány,
 - stavby pro individuální denní rekreaci;
 - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod.;
- včelíny, včelnice;
- studny;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce zástavby v nadzemních podlažích 1 NP s možností využití podkroví.
- index zastavění (podíl zastavěných ploch na celkové ploše stavebního pozemku) max. 25 %, v soustředěné venkovské zástavbě 30 %.

PLOCHY REKREACE - R**REKREACE RODINNÁ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY****RZ****Využití hlavní**

- zahrádkářské osady;

Využití přípustné

- stávající zahrádkářské chaty;
- zahradní domky;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení, klubovny zahrádkářů;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu uživatelů a návštěvníků zahrádek;
- nezbytná související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce zástavby v nadzemních podlažích 1 NP s možností využití podkroví.
- index zastavění (podíl zastavěných ploch na celkové ploše stavebního pozemku) max. 25 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, klubovny pro zájmovou a společenskou činnost, stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a další zařízení veřejné občanské vybavenosti.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat a zahradních domků;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ –
VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH

Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné

- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů včetně kamenosochařství;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

OK

Využití hlavní

- stavby maloplošných komerčních zařízení včetně staveb pro obchod do 1 000 m² prodejní plochy;
- stavby pro stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné

- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS

Využití hlavní

- stavby pro sportovní využití:
 - plochy pro sport - hřiště;
 - krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
 - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stavby pro kulturní využití;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů nebo kulturním využitím.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP s možností využití podkroví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)

PZ

Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší).

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****DS****Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.

Přípustné využití

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- obslužná zařízení silnic (včetně staveb občanského vybavení pro motorismus);
- zařízení pro dopravní telematiku (technická zařízení zabezpečovací a sdělovací);
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ****DZ****Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně provozních zařízení, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- obslužná zařízení železnice (včetně staveb občanského vybavení pro cestující);
- zařízení pro dopravní telematiku (technická zařízení zabezpečovací a sdělovací);
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****TI****Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.).

Přípustné využití:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení;
- zeleň.

Využití nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- max. výška vertikálních technických staveb a zařízení 20 m od terénu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY****VD****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch a výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách.

Využití přípustné

- výrobní služby, drobná a řemeslná výroba;
- halový prodej;
- sběrné suroviny (v uzavřených objektech);
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- max. výška střešní římsy v rozptýlené slezské zástavbě 5 m, max. výška hřebene střechy 8 m od nejnižší úrovně navazujícího terénu;
- max. výška střešní římsy v soustředěné venkovské zástavbě 7,5 m od nejnižší úrovně navazujícího terénu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****VZ****Využití hlavní**

- zemědělské stavby:
 - stavby pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sport a rekreaci
 - stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
 - opravárenská zařízení zemědělské techniky;
 - zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
 - zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);

Využití přípustné

- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu související s hlavním využitím;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - S**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – KOMERČNÍ****SK****Využití hlavní**

- smíšené výrobní plochy s převahou komerčních zařízení maloobchodu a služeb, řemeslné, kusové a malosériové výroby, montovny apod.

Využití přípustné

- maloobchodní zařízení (včetně velkoplošných do 2 000 m²);
- sklady, halový prodej;
- výrobní a nevýrobní služby, drobná výroba;
- zařízení údržby, garáže;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Prostorová regulace a ochrana krajinného rázu

- max. výška střešní římsy v soustředěné venkovské zástavbě 7,5 m od nejnižší úrovně navazujícího terénu.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z**ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****ZP****Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**VODNÍ PLOCHY A TOKY****WT****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z**ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY****NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská půda určená zejména pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelníky, včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, účelové komunikace, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- včelíny;
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ – L

LESY

NL

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, <li style="padding-left: 20px;">- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

PLOCHY SPECIFICKÉ - X

PLOCHY SPECIFICKÉ - PRO CIVILNÍ OCHRANU	X
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy, stavby a zařízení pro civilní ochranu a integrovaný záchranný systém. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regulace využití těchto ploch se řídí speciálními předpisy a nepřípustné jsou jakékoliv stavby a činnosti, které nesouvisí nebo jsou v rozporu s těmito předpisy (využití hlavním). 	

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2014),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
- c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci ÚP Chotěbuz se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

g.1.1) STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Chotěbuz nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
D11	novostavba silnice I. třídy (komunikace v parametrech silnice I. třídy mezi Havířovem a Českým Těšínem), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (VPS D32 dle ZÚR MSK). Pro záměr je vymezen koridor silniční dopravy	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
D12	modernizace celostátní železniční trati č. 320 Bohumín – Čadca, navržená v souladu se ZÚR MSK (záměr s označením D164) a optimalizace železniční trati č. 321 v koridoru železniční dopravy.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
D13	rozšíření příjezdové komunikace ke hřbitovu v k.ú. Chotěbuz.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Obec Chotěbuz
D14	novostavba lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši propojující levý (český) a pravý (polský) břeh řeky.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Moravskoslezský kraj (Obec Chotěbuz)

g.1.2) STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
T11	Rozšíření stávající městské ČOV Český Těšín v k. ú. Zpupná Lhota.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) parc. č. 709/3, 709/4, 718, 719/1, 719/2, 719/3. Obec Chotěbuz
T12	Čistírna odpadních vod Podobora v k. ú. Podobora	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) jižní část 257/2, 257/4. Obec Chotěbuz
T13	Čistírna odpadních vod Zpupná Lhota v k. ú. Zpupná Lhota	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) severní část parc. č. 686, 688. Obec Chotěbuz
T14	Čistírna odpadních vod K Podoboře v k. ú. Zpupná Lhota	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) severní část parc. č. 591, 596, 597. Obec Chotěbuz

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
T15	Čistírna odpadních vod Zámek v k. ú. Chotěbuz	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) východní část parc. č. 256. Obec Chotěbuz
T16	Čistírna odpadních vod Zadky v k. ú. Chotěbuz	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) střední část parc. č. 1180. Obec Chotěbuz
T17	Čistírna odpadních vod K Loukám 1 v k. ú. Chotěbuz	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) severovýchodní část parc. č. 1047/2 Obec Chotěbuz
T18	Čistírna odpadních vod K Loukám 2 v k. ú. Chotěbuz	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) jihovýchodní část parc. č. 1124/1, severovýchodní část parc. č. 1134/2 a střední části parc. č. 1117 a 1120. Obec Chotěbuz
T19	Sdružený koridor pro nový plynovod v relaci PZP Třanovice – hranice okresu Karviná – Karviná Doly pro zásobování oblasti Karviná – Doly (dle ZÚR MSK jde o koridor P2) a pro obnovu plynovodu DN 500 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) s dílčími přeložkami mimo zastavěné území (dle ZÚR MSK jde o koridor P5).	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika

g.2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Chotěbuz vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Chotěbuz a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- regionální úrovně:
 - Část regionálního biocentra **198 Pod Kempy** (318 Kempy - podle číslování ÚTP) na toku Olzy;
 - Část složeného regionálního biokoridoru **575** (RK 962 - podle číslování ÚTP) v území Chotěbuzi tvořený jednoduchými regionálními biokoridory **R2, R4, R6, R8** a vloženými lokálními biocentry **R3, R5, R7** proti toku řeky Olše,
 - Složený regionální biokoridor **619** tvořený jednoduchými regionálními biokoridory **R9, R11, R13** a vloženými lokálními biocentry **R10, R12**.
- lokální úrovně:
 - trasa **L1 až L3 po toku Chotěbuzky**, stanoviště 3-4 v. s. vlhká a zamokřená obohacená živinami;
 - trasa **L2, L4 až L6** lokální koridor posilující regionální koridor 916 převážně přes stanoviště středně živná a mírně vlhká, s napojením do území Stanislavic – L7;
 - trasa **L8 až L12** trasa od regionální biokoridoru 575 údolnicí potoka Kyšinec do území Stanislavic na stanovištích převážně vlhkých až zamokřených a obohacených dusíkem až bohatých.

g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

- g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
Nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

h.2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

h.3) Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Chotěbuz vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch Obce Chotěbuz
PZ1	Z60	0,28	část parcely č.: 124/1 k.ú. Chotěbuz
PZ2	Z61	0,37	část parcely č.: 658/1 k.ú. Chotěbuz

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Posouzení vlivu koncepce ÚP Chotěbuz na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nebylo v zadání požadováno, z toho důvodu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Chotěbuz doplněna.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán Chotěbuz vymezuje plochy územních rezerv:
 - 1.1. **R 1 – Chotěbuz 1**
plocha této územní rezervy je 0,60 ha.
 - 1.2. **R 2 – Chotěbuz 2**
plocha této územní rezervy je 0,59 ha.
2. Vymezení těchto ploch územních rezerv je patrné z grafických příloh územního plánu:
 - I.B.a) Výkres základního členění území a I.B.b) Hlavní výkres
a z grafických příloh odůvodnění:
 - II.B.a) Koordinační výkres a II.B.d) Doplňující přílohy.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

**I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V rámci územního plánu Chotěbuz nejsou vymezeny zastavitelné plochy, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Chotěbuz vymezeny.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Chotěbuz stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro stavby na území obce v rámci územního plánu Chotěbuz nevyžaduje.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Chotěbuz obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 53 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Územního plánu Chotěbuz obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
I.B.b.2)	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může, dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Opatření obecné povahy, včetně jeho odůvodnění, je uloženo k nahlédnutí na Obecním úřadě v Chotěbuzi.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Chotěbuzi dne

.....
Ing. Martin Pinkas
starosta obce

.....
Ing. David Harok
místostarosta obce

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Chotěbuz

Číslo usnesení: 2/23/2017

Datum nabytí účinnosti: 29.09.2017

Pořizovatel: Městský úřad Český Těšín
Jméno a příjmení: Mgr. Radim Siuda
Funkce: vedoucí odboru územního rozvoje
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)