

# Obec Kujavy

## 742 44 Kujavy 86

V Kujavách dne 10.12.2013

Č.j.: 1459/2013

### Opatření obecné povahy č. 1/2013

Dne 10.12.2013 zastupitelstvo obce Kujavy, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 15/I/14

v y d á v á

### Změnu č. 1 Územního plánu Kujavy.

#### I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY

##### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy se hranice zastavěného území nemění.

##### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot se Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nemění.

##### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

##### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy se:

- 1) vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená č. 1/Z1. Tímto se mění funkce stávající plochy zeleně soukromé (ZS) a části zastavitelné plochy Z31 technické infrastruktury vymezené Územním plánem Kujavy,
- 2) vymezuje zastavitelná plocha zeleně soukromé (ZS) označená č. 1/Z2. Tímto se mění funkce části zastavitelné plochy Z31 technické infrastruktury vymezené Územním plánem Kujavy,
- 3) vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená č. 1/Z3. Tímto se mění funkce části navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV) vymezené Územním plánem Kujavy,
- 4) se upravuje vymezení plochy vodní a vodohospodářská (VV). Plocha je Změnou č. 1 označena č. 1/VV. Tímto se mění funkce části zastavitelné plochy Z31 technické infrastruktury vymezené Územním plánem Kujavy.

## **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. KUJAVY**

1) Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	smíšená obytná (SO)	-	0,36
1/Z2	zeleně soukromé (ZS)	-	0,13
1/Z3	technické infrastruktury (TI)	-	0,36

2) Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy vymezeny.

## **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy je vymezena zastavitelná plocha zeleně soukromé (ZS) označená č. 1/Z2.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nemá vliv na dopravní infrastrukturu. Zastavitelné plochy 1/Z1, 1/Z2 a 1/Z3 budou dopravně obslouženy sjezdy ze silnice III/46424.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

##### **Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

1) Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je navrženo rozšířit vodovod o řad DN 50 v jižní části řešeného území.

#### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je řešeno rozšíření navržené splaškové kanalizace o gravitační stoky DN 300.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je řešena změna umístění čistírny odpadních vod.

#### **D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – VODNÍ REŽIM**

Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je upraveno vymezení plochy vodní a vodohospodářské v návaznosti na změnu umístění čistírny odpadních vod a zrušení funkce dočišťovací u této vodní plochy (rybníka).

#### **D.2.4 ENERGETIKA**

##### **Zásobování elektrickou energií**

Potřebný transformační výkon pro zastavitelné plochy 1/Z1, 1/Z2 a 1/Z3 zajistit ze stávající distribuční trafostanice DTS 5809, s případným zvýšením jejího výkonu.

### **Zásobování plynem**

Potřebu plynu pro zastavitelnou plochu č. 1/Z1 zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

### **Zásobování teplem**

Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro výstavbu na zastavitelné ploše č. 1/Z2.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nemá vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Kujavy.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, koncepce občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Kujavy se Změnou č. 1 Územního plánu nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nemá vliv na navrženou koncepci uspořádání krajiny.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nemá vliv na navrženou koncepci územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 se ruší část návrhu opatření – druhová skladba.

<b>poř.č.</b>	<b>typ, funkčnost, název</b>	<b>rozměr STG</b>	<b>návrh opatření</b>
1/Jílovec	LBC funkční Pod Kamennou horkou	(2,8 ha) 3B3	
1-2	LBK, chybějící	645 m 3B3	založení BK
1-Pohořílky	LBK, funkční	(140 m) 3B34	
2	LBC, chybějící Malá strana	3,6 ha 3B34	založení BC
2-3	LBK, chybějící	(1 690) 3B34	založení BC
3	LBC, chybějící Pustějovská cesta	3,7 ha 3B34	založení BC

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
3-4	LBK, částečně chybějící	1 340 m 2BC45, 3B34	doplnění BK
4	LBC, chybějící Kujavy	5,3 ha 3B34	založení porostu BC
4-5/Stachovice	LBK, část. existující	1 580 m 3B34	doplnění BK
5/Stachovice	LBC, část. existující Lazy	(1,9 ha) 3B34	rozšíření porostu
5/St.-Děrné	LBK, část. exist.	(405 m) 3B34	založení BK
3-Pustějov	LBK, chybějící	(1 290 m) 3B34	založení BK

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nemají vliv na prostupnost krajiny.
- 2) Respektovat provozní pásma kolem vodních toků pro zajištění údržby jejich koryt.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou navržena protierozní opatření.

Změnou č. 1 se vypouští text z bodu 2, který zní:

„...v souladu se Studií obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražného u Oder a Hynčice u Vražného z října 2008.“

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy se nemění podmínky stanovené pro rekreační využívání krajiny.

### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy není vymezena plocha pro dobývání nerostu.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy se upravuje stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v části „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu.“

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <p>Změnou č. 1 se ruší text v první odrážce, který zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;</li> </ul> <p>a nahrazuje se textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.</li> </ul>

<b>PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  Změnou č. 1 se ruší text v první odrážce, který zní:  - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;  a nahrazuje se textem:  - <i>hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.</i></p>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  Změnou č. 1 se ruší text v první odrážce, který zní:  - maximální výška zástavby 1 NP  a nahrazuje se textem:  - <i>max. výšková hladina zástavby bude 1 NP.</i></p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  Změnou č. 1 se v první odrážce ruší text, který zní  - ....., maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví  a nahrazuje se textem druhé odrážky:  - <i>hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví</i>  Změnou č. 1 se ruší část textu původně druhé odrážky, která se Změnou č. 1 řadí na místo třetí odrážky, který zní:  - max. výška stavby  a nahrazuje se textem:  - <i>maximální hladina zástavby nad upraveným terénem bude dosahovat výšky do 12 m.</i></p>

<b>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SKLADOVÁNÍ (VD)</b>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>  Změnou č. 1 se vypouští text v první odrážce, který zní:  - maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví  a nahrazuje se textem, který je zařazen jako druhá odrážka  - <i>hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.</i>  Změnou č. 1 se ruší text ve druhé odrážce, která se Změnou č. 1 řadí jako třetí odrážka, který zní:  - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem - 10 m.  a nahrazuje se textem:  <i>maximální hladina zástavby nad upraveným terénem bude dosahovat výšky do 10 m.</i></p>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1) Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

2) Změnou č. 1 se ruší veřejně prospěšná stavba KP1 – dočišťovací rybník za ČOV (parc. č. 851)

3) Změnou č. 1 se vypouští text, který zní:

„.....(v platném ÚPN VÚC Beskydy označen jako veřejně prospěšná stavba č. 7)“

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE  
VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ  
ARCHITEKT**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny urbanisticky významná území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Změnou č. 1 se doplňuje text:**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kujavy.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje průsvitky k výřezům výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000	3 listy
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000	3 listy
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000	3 listy
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1 list

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY

### A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY, ÚDAJE O PODKLADECH

#### A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KUJAVY

Změnou č. 1 ÚP Kujavy se mění způsob využívání území a vymezení stávajících a navržených ploch v jižní části zástavby obce s ohledem na požadované uspořádání těchto ploch stanovené ve schváleném zadání. Nejvýznamnější je změna vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro vybudování obecní čistírny odpadních vod na základě dohody Obce Kujavy s vlastníkem pozemků.

#### A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP KUJAVY

##### Změna č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje:

Změnu č. 1 Územního plánu Kujavy

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kujavy

##### I. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje:

Textovou část

Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

	v měřítku	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000	3 listy
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000	3 listy
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000	3 listy
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1 list

##### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje:

Textovou část

Grafickou část, která obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

	v měřítku	
5. Koordinační výkres	1 : 5 000	3 listy
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 list
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list

Na průsvitkách jsou zobrazeny jevy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy (dále jen Změna č.

1). Průsvitky tvoří přílohy k výkresům Územního plánu Kujavy.

#### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Kujavy a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 6. 6. 2012. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Kujavy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kujavy dne 25. 10. 2012.

**Pro zpracování Územního plánu Kujavy byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- **Územní plán Kujavy**, schválený Zastupitelstvem obce Kujavy dne 17. 2. 2010;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Bílovec** – aktualizace 2010;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;

- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FIFE, a.s, září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, únor 2008), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 26. 6. 2008;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o., a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR;**
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004 );
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Plán oblasti povodí Odry**, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy (dále jen Změna č. 1) nemá vliv na širší vztahy, tj. nemá vliv na území sousedících obcí.

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Kujavy byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání Změny č. 1 Územní plán Kujavy schválilo Zastupitelstvo obce Kujavy dne 25. 10. 2012.



Na základě schváleného zadání byla v březnu 2013 zpracována Změna č. 1 Územního plánu Kujavy. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Kujavy je správní území obce Kujavy.

Požadavky schváleného **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Kujavy** byly splněny – viz text dále:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

---

Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č. 1 respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Respektovat zařazení správního území obce Kujavy PÚR ČR 2008 do rozvojové oblasti Ostrava – OB2.

*Změnou č. 1 je Politika územního rozvoje ČR 2008 respektována.*

### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je upřesněno vymezení rozvojové oblasti OB2 dle Politiky územního rozvoje ČR. Obec Kujavy je zařazena do této rozvojové oblasti, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím v sousedních krajích a Polsku.
- Nové rozvojové plochy vymezovat přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
  - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
  - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
  - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory územních rezerv:

D507 - vysokorychlostní železniční trať

Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 je ZÚR MSK respektována. Vymezení územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati již bylo provedeno v ÚP Kujavy.

*Změna č. 1 není v rozporu s koncepční materiály Moravskoslezského kraje.*

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (a požadavků obce)

---

1. Při zpracování Změny č. 1 vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec, které byly plně aktualizovány v roce 2010.

*Při zpracování Změny č. 1 bylo vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP Bílovec, které byly plně aktualizovány v roce 2012.*

2. Limity v území řešeném Změnou č. 1:

Vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Rozhodnutí o umístění stavby a využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo silnic III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

*Limity území jsou zobrazeny v grafické části Změny č.1.*

#### c) Požadavky na rozvoj území obce

---

1. Provéřit požadavky na změny v území uvedené v úvodu k tomuto zadání s ohledem na stávající využívání území, navržené využití území ÚP Kujavy a limity využívání území, které mohou omezit nebo znemožnit využití jednotlivých ploch požadovaných ke změně využití území.

*Požadavky na změny v území byly prověřeny. V podstatě se jedná o velmi podobné uspořádání ploch jako je stanoveno ÚP Kujavy. Nejzásadnější změnou je změna umístění plochu pro technickou infrastrukturu – obecní čistírnu odpadních vod. Z důvodu změny situování ČOV se ruší navržený dočišťovací rybník jako veřejně prospěšná stavba a rybník bude sloužit pouze k soukromým chovným účelům.*

*Podrobněji viz následující kapitoly odůvodnění.*

#### d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

---

1. Není požadována aktualizace vymezeného zastavěného území ÚP Kujavy.

*Hranice zastavěného území nebyla aktualizována.*

2. Vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 řešit v návaznosti na zastavěné území.

*Plocha smíšená obytná vymezená změnou č. 1 je z části situována v zastavěném území, plocha zeleně soukromé navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vymezenou Změnou č. 1. Plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV je situována u stávající silnice a v těsné blízkosti zastavěného území – plochy výroby a skladování.*

3. Vycházet z platné územně plánovací dokumentace – Územního plánu Kujavy.

*Změna č. 1 vychází z ÚP Kujavy.*

4. Provéřit požadovanou změnu stabilizované plochy zeleně soukromé (parc. č. 365) a části zastavitelné plochy technické infrastruktury Z31 (PK 851/2) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO).

*Prověřeno, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná na výše uvedených pozemcích. Plocha je označena č. 1/Z2.*

5. Provéřit požadovanou změnu části zastavitelné plochy technické infrastruktury Z31 (PK 366 a PK 846) na zastavitelnou plochu zeleně soukromé (ZS).

*Prověřeno, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha zeleně soukromé na výše uvedených pozemcích. Plocha je označena č. 1/2.*

6. Provéřit požadovanou změnu navržené plochy vodní a vodohospodářské VV (PK 854) a plochy neurbanizované přírodní (parc. č. 853) na plochu technické infrastruktury za účelem výstavby obecní čistírny odpadních vod.

*Prověřeno, Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury na výše uvedených pozemcích. Plocha je označena č. 1/3.*

7. Provéřit změnu vymezení navržené plochy vodní a vodohospodářské na pozemcích PK 847, PK 851/1, které jsou z části navrženy ÚP Kujavy jako zastavitelná plocha technické infrastruktury.

*Prověřeno, Změnou č. 1 je vymezena plocha vodní a vodohospodářská na výše uvedených pozemcích. Plocha je označena č. 1/VV.*

8. Pozemky PK 850 a PK 855 respektovat jako navrženou plochu vodní a vodohospodářskou.

*Respektováno, uvedené pozemky jsou součástí plochy vodní a vodohospodářské označené 1/VV.*

**Poznámka: polohopis s PK parcelami je doložen v Koordinačním výkrese.**

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

---

##### Občanské vybavení

Změnou č. 1 nejsou požadovány změny v řešení ploch pro občanské vybavení.

##### Doprava

1. V souladu se ZÚR MSK respektovat koridor územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (v ZÚR MSK označen D507). V ÚP Kujavy je již tato plocha respektována.
2. Provéřít možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

##### Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

##### Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

1. Provéřít možnost změny situování navržené obecní centrální mechanicko-biologické čistírny odpadních vod.
2. Navrhnout způsob likvidace splaškových odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

*Výše uvedené požadavky jsou splněny a podrobně popsány v kapitole. E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.*

##### Vodní toky a plochy

1. Provéřít změnu vymezení navržené plochy vodní a vodohospodářské na pozemcích PK 847, PK 851/1, které jsou z části navrženy ÚP Kujavy jako zastavitelná plocha technické infrastruktury.
2. Pozemky PK 850 a PK 855 respektovat jako navrženou plochu vodní a vodohospodářskou.
3. Bude respektováno provozní pásmo kolem vodoteče Děrenský potok pro zajištění údržby jeho koryta.

*Body 1 a 2 jsou splněny. Požadavek v bodě 3 splňuje podmínka stanovená v kapitole F, bodě 5 textové části ÚP Kujavy „Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.“*

##### Energetika - zásobování elektrickou energií, teplem

Navrhnout způsob zásobování zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 elektrickou energií a teplem.

##### Nakládání s odpady

Změnou č. 1 nejsou stanoveny požadavky na změnu ve způsobu likvidace odpadů stanovenou ÚP Kujavy.

##### Veřejná prostranství

Změnou č. 1 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství.

*Výše uvedené požadavky jsou splněny a podrobně popsány v kapitole. E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.*

#### f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

---

1. Při návrhu Změny č. 1 respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou.
2. Vyhodnocení záboru půdy zpracovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a

půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

*Řešením Změny č. 1 nejsou stávající hodnoty území dotčeny.*

*Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno v kapitole G. tohoto odůvodnění.*

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změnou č. 1 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací.

*Změnou č. 1 není vymezena další veřejně prospěšná stavba, ale vypouští se z veřejně prospěšných staveb stavba označená KP1 – dočišťovací rybník za ČOV z důvodu změny situování plochy pro ČOV.*

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Změnou č. 1 respektovat, že správní území obce Kujavy je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

*Je respektováno.*

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrhem řešení Změny č. 1 nedojde ke střetu zájmů; požadujeme pouze vyhodnotit, nakolik se dotkne ochranné pásmo zemědělského areálu nově vymezované zastavitelné plochy „SO“.

*Změnou č. 1 nebyly řešeny žádné zásadní střety zájmů a problémů v území. Ochranné pásmo je navrženo Územním plánem Kujavy pouze pro potřebu územního plánu jako informace o možných negativních vlivech z provozované živočišné výroby. Pro výpočet návrhu ochranného pásma bylo jako nejvhodnější vodítko použit Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (ing. M. Klepal, Brno). Plocha „SO“ je situována v okrajové části ochranného pásma, ale i zde se můžou projevit především pachové složky.*

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Prověřit požadavky na vymezení zastavitelných ploch uvedených v oddíle d) tohoto zadání. Vymezením těchto ploch nedojde ke střetu zájmů s ohledem na polohu obce Kujavy v rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

*Požadavek byl splněn, ke střetům zájmů s úkoly pro rozvoj oblast OB2 Ostrava vymezením ploch Změnou č. 1 nedochází.*

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je uplatněn požadavek na prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení

z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

*Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.*

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

*Změna č. 1 není řešena variantně.*

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami ve vazbě na platný ÚP Kujavy.
2. Změna č. 1 bude zpracována formou průsvitek, které budou tvořit přílohu k výřezům výkresů dotčených řešení Změny č. 1.
3. Změna č. 1 bude zpracována digitálně. Za účelem projednání budou zpracovány a předány všechny části elaborátu ve dvou vyhotoveních v analogové podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální verzi na CD ve formátu \*.pdf.
4. Změna č. 1, upravená na základě výsledku projednání (čistopis), bude předána ve čtyřech vyhotoveních v analogové podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální verzi a to textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dgn.

*Požadavky uvedené v bodech 1 – 3 jsou splněny. Bod 4 bude splněn po veřejném projednání.*

*Obsah Změny č. 1 viz kapitola č. A.2 tohoto odůvodnění.*

Poznámka:

Plochy změn v území jsou označeny číslem, které vyjadřuje číslo změny územního plánu / číslo plochy, např. 1/Z1 apod.

#### **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu.

#### **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

##### **Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 byla zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 dochází především k úpravě organizace ploch v území řešeném Změnou č. 1 z důvodu potřeby změny situování zastavitelné plochy Z31 pro obecní čistírnu odpadních vod vymezené Územním plánem Kujavy a to na základě dohody Obce Kujavy s vlastníkem pozemku.

Změnou č. 1 je vymezena na zastavitelné ploše technické infrastruktury, původně určené pro čistírnu odpadních vod a stávající ploše zeleně soukromé, zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z1 a zastavitelná plocha zeleně soukromé 1/Z2.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je Změnou č. 1 situována jižněji, na ploše původně vymezené pro vybudování plochy vodní a vodohospodářské (dočišťovacího rybníka). Vzhledem ke změně situování zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod bude plocha vodní a vodohospodářská sloužit pouze chovným účelům. Vyčištěné vody z čistírny odpadních vod budou vypouštěny do Děrenského potoka.

Změnou situování zastavitelné plochy technické infrastruktury označené Změnou č. 1 1/Z3, vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné označené 1/Z1 a zastavitelné plochy zeleně soukromé označené 1/Z2 se upravuje také vymezení plochy vodní a vodohospodářské označené 1/VV.

## **Dopravní infrastruktura**

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO), vymezená Změnou č. 1, označená č. 1/Z1, zastavitelná plocha zeleně soukromé, označená č. 1/Z2 a zastavitelná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, označená č. 1/Z3, jsou dopravně přístupné ze stávající silnice III/ 46424 (Kujavy – Hladké Životice), která je páteřní silnicí jižní části souvisle zastavěného území obce.

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovena platným ÚP Kujavy je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK. Návrhem řešení Změny č. 1 je navrženo rozšíření vodovodu o řad DN 50 v celkové délce cca 0,1 km v jižní části řešeného území.

Ochranná pásma vodovodních řádů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řádů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řádů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **Likvidace odpadních vod**

V obci Kujavy není v současné době vybudována veřejná kanalizační síť. Likvidace odpadních vod probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje z roku 2004, je doporučeno do r. 2015 řešit likvidaci odpadních vod přímo u zdroje stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající žumpy pro osazení domovních ČOV.

Územním plánem Kujavy je navržena výstavba splaškové kanalizace se zakončením na navržené ČOV v jižní části území řešeného Změnou č. 1 na pozemcích PK 366, 846, 847 a 851. Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy je navrženo rozšíření navržené splaškové kanalizace o gravitační stoky DN 300 v celkové délce cca 0,3 km v jižní části řešeného území a posun plochy pro ČOV na pozemky PK 853, 854 a 1208. Využívání vodní plochy navržené na pozemcích PK 850, 851/1, 855 a 847 jako dočišťovací rybník je změnou č. 1 Územního plánu Kujavy, z důvodu přesunu ČOV, změněn k využívání pro soukromé chovné účely.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **Vodní režim**

Využívání vodní plochy navržené na pozemcích PK 850, 851/1, 855 a 847 jako dočišťovací rybník je změnou č. 1 Územního plánu Kujavy, z důvodu přesunu ČOV, změněn k využívání pro soukromé chovné účely.

### **Energetická zařízení**

Potřebný transformační výkon pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO), vymezenou Změnou č. 1, označenou č. 1/Z1, zastavitelnou plochu zeleně soukromé, označenou č. 1/Z2 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, označené č. 1/Z3 bude možné řešit ze stávající distribuční trafostanice DTS 5809, s případným zvýšením jejího výkonu.

Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, označenou č. 1/Z1, kde se předpokládá výstavba rodinného domu, lze zajistit potřebu plynu pro vytápění a vaření rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 1 se ruší veřejně prospěšná stavba KP1 – dočišťovací rybník situovaná Územním plánem Kujavy za čistírnu odpadních vod. Vzhledem ke změně situování zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu nebude vymezená plocha vodní a vodohospodářská sloužit k dočištění odpadních vod z ČOV, ale pouze k chovným účelům.

#### **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 byla nově vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO), na které se předpokládá výstavba jednoho rodinného domu. Rozloha této zastavitelné plochy je 0,36 ha.

Podle údajů z katastru nemovitostí byla k výstavbě rodinného domu využita zastavitelná plocha navržená Územním plánem Kujavy, označená č. Z5 o celkové rozloze 0,50 ha a část zastavitelné plochy Z25 o rozloze 0,19 ha. Celkem tedy bylo zastavěno 0,69 ha ploch smíšených obytných z celkové navržené výměry 26,10 ha ploch smíšených obytných.

Zastavitelné plochy smíšené obytné, které byly navrženy územním plánem, nejsou z převážné části využity. Změnou č. 1 je vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná pro výstavbu jednoho rodinného domu, která má přímou vazbu na další plochy řešené v rámci této změny, a to s vymezením plochy zeleně soukromé (zahrady) a plochy vodní a vodohospodářské (rybníka pro chovné účely), které budou sloužit k využívání jednomu vlastníkovi a budou vytvářet jeden areál.

Nejbližší vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná je vzdálena 1 050 m od ploch řešených Změnou č. 1. Mezi plochami řešenými Změnou č. 1 a nejbližší zastavitelnou plochou označenou č. Z28 prochází trasa dálnice D1, která vytváří významnou liniovou bariéru.

Zastavitelná plocha smíšená obytná řešená Změnou č. 1 náleží vlastníkovi, který poskytuje Obci Kujavy pozemek pro výstavbu technické infrastruktury – čistírny odpadních vod, která bude situována jižně od navržené plochy vodní a vodohospodářské.

#### **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

**Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje o 2,79 ha, z toho je 2,71 ha zemědělských pozemků.**

**Současně se ruší zábor ploch Z31 – TI – 0,50 ha orné půdy a plocha VV4 – 1,76 ha orné půdy. Celkem je to 2,26 ha zemědělských pozemků.**

**Po odečtu rušených ploch se zábor půdy Změnou č. 1 zvyšuje o 0,53 ha, z toho je 0,45 ha zemědělských pozemků.**

**Meliorace** – zábor odvodněných zemědělských pozemků se pro Změnu č. 1 nepředpokládá.

Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují

Plochy zastavitelné

- 1/Z1 – SO - plocha smíšená obytná
- 1/Z2 – ZS – plocha zeleně soukromé
- 1/Z3 – TI – plocha technické infrastruktury

Plocha ostatní

- 1/VV – plocha vodní a vodohospodářská

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se pro Změnu č. 1 nepředpokládá. Vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků nesplňují plochy 1/Z1 – SO, 1/Z3 – TI, a 1/VV.

**Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>							
1/Z1 SO	0,36	-	-	0,36	0,24	0,12	-
1/Z2 ZS	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
1/Z3 TI	0,36	0,08	-	0,28	0,28	-	-
celkem zast.pl.	0,85	0,08	-	0,77	0,65	0,12	-
<b>plochy ostatní:</b>							
1/VV	1,94	-	-	1,94	1,94	-	-
<b>celkem ZM1</b>	<b>2,79</b>	<b>0,08</b>	-	<b>2,71</b>	<b>2,59</b>	<b>0,12</b>	-

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF**

Tabulka č. 2

katastrální území	označení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>plochy zastavitelné:</b>						
Kujavy	1/Z1 SO	0,24	2	6.58.00	II	-
"	"	0,12	5	6.58.00	II	-
"	Σ 1/Z1 SO	0,36	-	-	-	-
"	Σ 1/Z2 ZS	0,13	2	6.58.00	II	-
"	Σ 1/Z3 TI	0,28	2	6.58.00	II	-
celkem zast.	-	0,77	-	-	-	-
<b>plochy ostatní:</b>						
Kujavy	1/VV	1,92	2	6.58.00	II	-
<b>celkem ZM1</b>	-	<b>2,71</b>	-	-	-	-

Vysvětlivky:

druh pozemku            2    orná půda  
                                   5    zahrady

**H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY****H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy s Politikou územního rozvoje České republiky 2008**

Správní území obce Kujavy je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly stanovené v Politice územního rozvoje byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, viz text dále. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.



b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

d) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

*Úkoly stanovené v této politice se netýkají území řešeného Změnou č. 1.*

### **Přezkoumání souladu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Podle ZÚR MSK je obec Kujavy součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je obec Kujavy zařazena do této rozvojové oblasti, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím v sousedních krajích a Polsku.

*Netýká se území řešeného Změnou č. 1.*

- Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

*Zastavitelné plochy 1/Z1, 1/Z2, 1/Z3 a plocha 1/VV, vymezené Změnou č. 1, jsou vymezeny u stávající silnice III. třídy, na plochách určených k zástavbě Územním plánem Kujavy, a z části v zastavěném území (stávající zahradě)..*

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

*Pro Děrenský potok, v blízkosti kterého jsou vymezeny plochy řešené Změnou č. 1, není stanoveno záplavové území.*

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

*Na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 269/2009 Sb., je nutno pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.*

*Územním plánem Kujavy je vymezeno 26,10 ha ploch smíšených obytných. Z toho vyplývá potřeba vymezení nejméně 1,3 ha ploch veřejných prostranství. Územním plánem Kujavy je vymezeno celkem 5,96 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Vzhledem k těmto údajům není potřeba Změnou č. 1 vymezovat další plochy veřejných prostranství.*

- Dle ZÚR MSK respektovat plochy a koridory územních rezerv:

D507 - vysokorychlostní železniční trať

*Územním plánem Kujavy je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať.*

## H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Změnou č. 1 je především řešena změna uspořádání navržených ploch Územním plánem Kujavy v návaznosti na jižní část zastavěného území s ohledem na potřebu změnu situování zastavitelné plochy technické infrastruktury, tím vyvolanou změnu vymezení plochy vodní a vodohospodářské a nové vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné a zeleně soukromé (viz předchozí kapitoly odůvodnění). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na životní prostředí ani na hospodářský rozvoj.*

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Uspořádání vymezených navržených ploch Územním plánem Kujavy se Změnou č. 1 mění z důvodu dohody uzavřené mezi Obcí Kujavy a vlastníkem pozemků. Tato změna nevyvolává nový zásah do krajiny, potřebu budování dopravní infrastruktury apod. Zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod, zůstane zachována v jiné poloze (posun o cca 200 m jižním směrem). Nebude narušeno obhospodařování půdních celků orné půdy, nedojde k zásahu do účelových komunikací. Navržené řešení Změnou č. 1 je snahou o dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.*

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územním plánem Kujavy budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.*

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Územním plánem Kujavy jsou stanoveny podmínky na využívání území.*

*Návrh řešení Změny č. 1 také respektuje ochranu nemovité kulturní památky. Prostorová regulace stanovená pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch se Změnou č. 1 nemění.*

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Územním plánem Kujavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.*

*Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako také jako plochy návrhové. Podmínky využívání území se Změnou č. 1 nemění.*

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Tato podmínka je zapracována v oddíle F textové části A. Územního plánu Kujavy.*

### **III. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUJAVY**

Zastupitelstvo obce Kujavy rozhodlo na svém 5. zasedání dne 17.5.2012 usnesením č. I/3 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Kujavy. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 17.8.2012. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 1 územního plánu obce Kujavy projednal v termínu od 27.8.2012 do 26.9.2012 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena dopisem č.j.: ŽP/24600-12/4114-2012/vav ze dne 23.8.2012, který byl zveřejněn na úřední desce města Bílovce a obce Kujavy a dále na webových stránkách obou obcí.

Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 9. zasedáním zastupitelstva obce Kujavy dne 3.10.2012 usnesením č. 6. Koncept změny č. 1 územního plánu obce nebyl na základě schváleného zadání zpracován.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Kujavy a sousedními obcemi na společném jednání dne 10.6.2013 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/14106-13/4114-2012/vav ze dne 20.5.2013 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 216. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 10.7.2013 svá stanoviska.

Zároveň bylo veřejnou vyhláškou č.j.:ŽP/14092-13/4114-2012/vav ze dne 20.5.2013 doručen návrh změny územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že každý může tímto u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Kujavy a to do 8.7.2013.

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj územní nebylo provedeno.

Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy krajským úřadem dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. Žádost o vydání tohoto stanoviska byla krajskému úřadu zaslána dne 11.7.2013. Dne 30.7.2013 bylo vydáno pod č.j.: MSK 100571/2013 stanovisko krajského úřadu požadující upravit návrh změny územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. Návrh změny územního plánu byl následně upraven a dopisem ze dne 23.9.2013 pod č.j.: MSK 129347/2013 krajský úřad konstatoval, že nedostatky, na které krajský úřad upozornil ve výše uvedeném stanovisku, byly odstraněny.

O posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy se konalo dne 20.11.2013 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy ve dnech od 18.10.2013 do 28.11.2013 na úřední desce Obecního úřadu Kujavy a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách [www.kujavy.cz](http://www.kujavy.cz) a [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz). K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Kujavy, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 16.10.2013 č.j.:ŽP/29054-13/4114-2012/vav „Oznámení o zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek“.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kujavy, kterým je na základě usnesení 5. zastupitelstva obce ze dne 17.5.2012 paní Petra Vojkůvková.

Zpracovatelem změny územního plánu je společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, IČ: 00562963, zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01 022).

#### **Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb.:**

##### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

Změna č. 1 územního plánu obce Kujavy je zpracovaná v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Návrh změny územního plánu obce je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006.

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Tato dílčí změna nepřesahuje hranice řešeného území a nijak svým významem neovlivňuje okolní obce. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy změna územního plánu obce Kujavy neovlivňuje vazby v území.

##### **Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Řešení změny č. 1 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Změnou č. 1 dochází především k úpravě organizace ploch v řešeném území, a to změny umístění obecní čistírny odpadních vod jižněji oproti Územnímu plánu Kujavy. Dále byl upraven rozsah vodní plochy a adekvátně k tomu byly doplněny navazující plochy smíšená obytná a zastavitelná plocha zeleně soukromé.

##### **Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:**

Změna č. 1 územního plánu obce Kujavy je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č. 1 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

##### **Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

**Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 odst. 2, 3 a 7 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</b></p> <p><b>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava</b>  <i>č.j.:DZ/989/13/P-83/80.103/Hrd ze dne 27.5.2013 doručeno 28.5.2013</i>            V souladu s ustanovením § 50 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám <b>k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy</b> sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. <b>Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava</b>  <i>č.j.:855/580/13,34913/ENV;000383/A-10 ze dne 9.7.2013 doručeno 10.7.2013</i>            Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha</b>  <i>č.j.:22549/2013/31100 ze dne 22.5.2013 doručeno 29.5.2013</i>            Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Kujavy, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc</b>  <i>č.j.:3696/36093/2013-1383-ÚP-OL; MO ČR 20685-2/2013-1383 ze dne 17.6.2013 doručeno 17.6.2013</i>            Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko. <b>K Návrhu změny č.1 Územního plánu Kujavy nemáme připomínky.</b> Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b>  <i>č.j.:KHSMS17148/2013/NJ/HOK ze dne 31.5.2013 doručeno 31.5.2013</i>            Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 21.5.2013, ohledně oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: <b>S návrhem změny č.1 Územního plánu Kujavy souhlasí bez připomínek.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 21.5.2013, a oznámení o projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.1 územního plánu Kujavy je vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené č. 1/Z1. Tímto se mění funkce stávající plochy zeleně soukromé (ZS) a části zastavitelné plochy Z31 technické infrastruktury vymezené Územním plánem Kujavy. Vymezuje se zastavitelná plocha zeleně soukromé (ZS) označená č. 1/Z2 a zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená č. 1/Z3. Tímto se mění funkce části navržené plochy vodní a vodohospodářské (VV) vymezené Územním plánem Kujavy.</p>	
<p><b>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec</b>  <i>č.j.:ŽP/14361-13/2-2013/vav ze dne 22.5.2013 doručeno 22.5.2013</i></p> <p>Městský úřad Bílovec obdržel dne 20.5.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování, 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy. Zpracovatelem územního plánu je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava, zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková (ČKA 01 022), ze dne 3/2013. Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto <b>koordinované stanovisko</b> zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c):</b> Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy připomínky.</li> <li><b>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b):</b> Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</li> <li><b>3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích:</b> Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru nemá žádné připomínky.</li> <li><b>4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q):</b> Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy připomínky.</li> <li><b>5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2:</b> Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</li> <li><b>6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j):</b> Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</li> </ol> <p><b>Závěr:</b> Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s <b>Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kujavy souhlasí.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vzato na vědomí</li> <li>2. Vzato na vědomí</li> <li>3. Vzato na vědomí</li> <li>4. Vzato na vědomí</li> <li>5. Vzato na vědomí</li> <li>6. Vzato na vědomí</li> </ol>
<p><b>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b>  <i>č.j.:MSK 74469/2013 ze dne 12.7.2013 doručeno 16.7.2013</i></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vzato na vědomí</li> <li>2. Vzato na vědomí</li> <li>3. Vzato na vědomí</li> <li>4. Vzato na vědomí</li> </ol>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává <b>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Kujavy</b> toto <b>koordinované stanovisko</b>:</p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Kujavy v koncepci dopravy nenavrhuje žádné změny na síti silnic II. a III. třídy.</p> <p>Upozornění: Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Kujavy.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Změna č. 1 územního plánu Kujavy neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b> Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP</p>	<p>5. Vzato na vědomí  6. Vzato na vědomí  7. Vzato na vědomí  8. Vzato na vědomí  9. Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Kujavy s ohledem na vymezené kompetence dané zdejšímu správnímu úřadu a zájmy ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Navrženou změnou dochází při odečtu rušených a nově požadovaných ploch k rozšíření záboru zemědělské půdy o 0,53 ha. Jedná se o menší výměru, která nepoškodí zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v daném území a navrženým řešením nedojde k narušení organizace zemědělské půdy. Vzhledem ke zjištěnému požadavku předpokládaného záboru zejména pro účely vodohospodářské výstavby, kdy nedochází k narušování ucelené honové soustavy rozhodl zdejší správní orgán tak, jak je výše uvedeno.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší s návrhem změny č. 1 ÚP Kujavy souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a v souladu s § 41 odst. 3 téhož zákona, a s nimi související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):</b> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b>Závěr:</b> Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle částí čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p><b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava; územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín</b>  <i>č.j.:HSOS-6034-2/2013 ze dne 6.6.2013 doručeno 10.6.2013</i></p> <p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i.) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 21. 5. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko.</b></p>	Vzato na vědomí
<p><b>II. Připomínky ostatních subjektů</b></p>	
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha</b>  <i>č.j.001658/11300/2013 ze dne 31.5.2013 doručeno 4.6.2013</i></p> <p>Na základě Oznamení o konání společného jednání o Návrhu změny č.1 Územního plánu Kujavy a žádosti úřadu územního plánování o vyjádření „i v případě kladné reakce na předložený návrh“ podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření, které je současně podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu.</p> <p>Předmětem Návrhu Změny č. 1 ÚP Kujavy je vymezení ploch technické infrastruktury pro vybudování obecní ČOV a (2) individuální požadavky pro bydlení a zeleň malého rozsahu v zastaveném území obce mimo území dotčené zájmy a jevy sledované ŘSD ČR v předmětném území, představované stávající silnicí I/47 a novostavbou dálnice D1.</p> <p>Z výše uvedených důvodů konstatujeme, že k návrhu Změny č.1 ÚP Kujavy nemáme žádné koncepční připomínky.</p>	Vzato na vědomí



Označení subjektu	Vyhodnocení
<b>III. Připomínky sousedních obcí</b>	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
<b>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.)</b>	
<p>č.j.MSK 100571/2013 ze dne 30.7.2013 doručeno 4.6.2013</p> <p><b>Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Kujavy souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</b></p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;  b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.  ad b) Území obce Kujavy se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.  Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují obec Kujavy do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.  ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovuje na území obce Kujavy záměr:  <b>D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba.</b>  Vymezení územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati je zpracováno v Územním plánu Kujavy, který byl schválen dne 17. 2. 2010 a účinnosti nabyl dne 19. 3. 2010.  V textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ je pro obec Kujavy stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, jedná se o požadavek týkající se zásobování vodou – Pustějov – Kujavy – připojení obce Kujavy na OOV. Výše uvedený záměr je v Územním plánu Kujavy zpracován.  Krajský úřad v rámci posouzení návrhu Zm.č. 1 ÚP Kujavy zjistil, že není postupováno dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona a v rámci projednávané změny není provedena <b>aktualizace zastavěného území obce.</b></p> <p><b>Závěr:</b>  <b>Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Kujavy v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</b></p> <p><b>Posuzovaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Kujavy však nesplňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Návrh posuzované změny nemá aktualizováno celé zastavěné území obce.</b></p> <p>Upozorňujeme na skutečnost, že obsahuje-li zadání změny územního plánu návrhy na vymezení nových zastavitelných ploch, musí být prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nových zastavitelných ploch. K tomu viz rozsudek NSS ze dne 27. 10. 2010, č.j. Ao 4/2010 – 27 ve věci Změna č. 1 Územního plánu obce Hrdlořezy, kde je uvedeno: „.... smyslem ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona je ochrana proti neodůvodněné a nedostatečně prověřené přeměně nezastavěného území na území zastavěné. K vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo v srpnu 2008 zvláštní metodický pokyn, v němž zdůraznilo důležitost této povinnosti a podalo podrobný</p>	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><i>návod, jakým má pořizovatel územního plánu postupovat, aby vyhověl požadavkům stavebního zákona. V závěru tohoto metodického pokynu je uvedeno výslovné upozornění, že pokud by návrh nových zastavitelných ploch nebyl dostatečně odůvodněn, bylo by možno na opatření obecné povahy, kterým je změna územního plánu vydávána, pohlížet jako na akt v rozporu se zákonem.“ S ohledem na výše uvedené a se zřetelem na současnou judikaturu je zřejmé, že odůvodnění navrhovaných řešení změn územních plánů musí být dostačující.</i></p> <p>Dále upozorňujeme, že ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Dle přechodných ust. čl. II stavebního zákona bod 4. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, nepoužijí a <b>při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.</b></p> <p><b>Dopisem ze dne 25.9.2013 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury č.j.: MSK 129347/2013 potvrdil, že na nedostatky, na které krajský úřad upozornil ve svém dopise ze dne 30.7.2013 č.j.: MSK 100571/2013 byly odstraněny.</b></p>	

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><b>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</b></p> <p><b>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava</b>  <i>č.j.:KHSMS35544/2013/NJ/HOK ze dne 23.10.2013 doručeno 23.10.2013</i></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela oznámení Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 16.10.2013, ohledně konání veřejného projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu Kujavy a výzvu k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: <b>Se změnami provedenými v návrhu změny č.1 Územního plánu Kujavy souhlasí bez připomínek.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 18.10.2013, a oznámení veřejného projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu Kujavy, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrhem změny č. 1 Územního plánu dochází především k úpravě organizace ploch v území řešeném Změnou č. 1 z důvodu potřeby změny situování zastavitelné plochy Z31 pro obecní čistírnu odpadních vod vymezené Územním plánem Kujavy a to na základě dohody Obce Kujavy s vlastníkem pozemku. Změnou č. 1 je vymezena na zastavitelné ploše technické infrastruktury, původně určené pro čistírnu odpadních vod a stávající ploše zeleně soukromé, zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z1 a zastavitelná plocha zeleně soukromé 1/Z2. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je situována jižněji, na ploše původně vymezené pro vybudování plochy vodní a vodohospodářské (dočišťovacího rybníka). Vzhledem ke změně situování zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod bude plocha vodní a vodohospodářská sloužit pouze chovným účelům.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Vyčištěné vody z čistírny odpadních vod budou vypouštěny do Děrenského potoka.</p> <p><b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava</b>  <i>č.j.:SVS/2013/073849-T ze dne 11.11.2013 doručeno 11.11.2013</i></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: <b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Kujavy souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kujavy a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p>	Vzato na vědomí.

#### **Rozhodnutí o námitkách:**

V rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kujavy nebyly uplatněny žádné námitky.

#### **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Ze schváleného zadání změny č.1 územního plánu obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Kujavy na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.:**

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z těchto důvodů zpracováno. Krajský úřad k předloženému zadání v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Kujavy podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad rovněž konstatoval, že Změna č. 1 Územního plánu Kujavy nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neovlivní žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

#### **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

Vzhledem k výše uvedenému není tento bod předmětem řešení.

#### **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 Územního plánu Kujavy nebyla řešena variantně, není tento bod předmětem řešení.

#### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy se zvyšuje celkový předpokládaný zábor půdy o 0,53 ha s tím, že je změnou územního plánu vymezena zastavitelná plochy pro výstavbu jednoho rodinného domu

v rozsahu 0,36 ha, jenž má přímou vazbu na další plochy řešené v rámci této změny, a to s vymezením plochy zeleně soukromé (zahrady) a plochy vodní a vodohospodářské (rybníka pro chovné účely), které budou sloužit k využívání jednomu vlastníkovi a budou vytvářet jeden areál. Nejbližší vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná je vzdálena 1 050 m od ploch řešených Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy. Mezi plochami řešenými touto změnou a nejbližší zastavitelnou plochou označenou č. Z28 prochází trasa dálnice D1, která vytváří významnou liniovou bariéru.

Z uvedených důvodů vnímáme vymezení výše uvedených zastavitelných ploch jako účelné a potřebné.

Změna č. 1 Územního plánu Kujavy bude uložena:

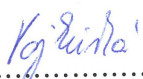
- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Fulnek, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obec Kujavy

### III. Poučení


Proti Změně č. 1 Územního plánu Kujavy vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

### IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

  
.....  
Petra Vojkůvková  
starostka

OBEC KUJAVY  
okres Nový Jičín

  
.....  
MUDr. Petra Mrovcová  
místostarostka

**Účinnost: 1.1.2014**

## **Příloha: Upravené plné znění výrokové textové části ÚP Kujavy po projednání Změny č. 1 Územního plánu Kujavy.**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Řešeným územím Územního plánu Kujavy je katastrální území Kujavy, které tvoří správní území obce Kujavy. Celková rozloha řešeného území je 943,5 ha.
- 2) Zastavěné území obce Kujavy je vymezeno k 1. 3. 2009.
- 3) Souvislá zástavba je soustředěna podél silnice III/46424, jejíž trasa je vedena přibližně středem obce ve směru severozápad - jihovýchod a je páteřní komunikací obce. Zástavba je tvořena převážně obytnými objekty, většinou se jedná o rodinné domy a starší usedlosti s hospodářským zázemím. Zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou, přibližně v centru zástavby. Jedná se o Obecní úřad, základní a mateřskou školu, sportovní areál, faru a kostel s areálem hřbitova, který je dominantní stavbou obce. Výrobní areály jsou situovány v západní části zastavěného území a v jihovýchodní části k.ú. V těchto areálech je provozována zemědělská živočišná výroba. Drobné podnikatelské aktivity jsou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo přímo v rodinných domech.
- 4) Zastavěné území obce Kujavy je vymezeno ve výkresech:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
    - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
    - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní relaxace - veřejná zeleň;
    - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 1 - 2 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty:**
    - Přírodní park Oderské vrchy

#### 4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

kostel sv. Michala, zapsán dne 3. 4. 1958;

památky místního významu:

pískovcový kříž v polích u severozápadní hranice

Památník padlých u křižovatky silnic I/47 a III/46425

Boží muka u hranic s Hladkými Životicemi, při silnici III/46425

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná a funkce výrobní. Funkce obslužná a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.

3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení nejsou navrženy. Je respektována plocha pro provozování letních táborů v severozápadní části k.ú.

5) Stávající výrobní areály s živočišnou zemědělskou výrobou (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu drobnou a skladování (VD) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části zástavby.

6) Plocha výrobního areálu v centru zástavby je navržena jako plocha přestavby s funkcí zeleně veřejné (ZV) podél Děrenského potoka a funkcí smíšenou obytnou (SO).

7) Stávající hřbitov zůstává beze změny.

8) Plochy zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny podél Děrenského potoka, který protéká středem zástavby obce.

#### **C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. KUJAVY**

##### **1) Zastavitelné plochy**

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	zabezpečení dopravního přístupu	0,58
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,85
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,14
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,34
<del>Z5</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<i>zastavěna</i>	<del>0,50</del>
Z6	plocha výroby drobné a skladování (VD)	zabezpečení dopravního přístupu	0,38
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,32
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,27
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,39

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,82
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,18
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,91
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,58
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,64
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,37
Z16	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	1,33
Z17	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	0,67
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,47
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	zabezpečení dopravního přístupu	3,46
Z21	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,24
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,51
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,59
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,95
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	<b>z části zastavěna</b>	<b>0,65</b> 0,46
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,20
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,59
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,30
Z29	plocha zeleně soukromé (ZS)	-	0,05
Z30	plocha smíšená obytná (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2015, na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	9,08
<del>Z31</del>	<del>plocha technické infrastruktury (TI)</del>		<del>0,50</del>
Z32	plocha technická – fotovoltaické elektrárny (TI-E)		3,36

1) *Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Kujavy*

<i>Plocha číslo</i>	<i>Plocha - způsob využití</i>	<i>Podmínky realizace</i>	<i>Výměra v ha</i>
<i>1/Z1</i>	<i>smíšená obytná (SO)</i>	-	<i>0,36</i>
<i>1/Z2</i>	<i>zeleně soukromé (ZS)</i>	-	<i>0,13</i>
<i>1/Z3</i>	<i>technické infrastruktury (TI)</i>	-	<i>0,36</i>

## 2) Plochy přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO) centrální část zástavby	-	0,61
P2	plocha smíšená obytná (SO) centrální část zástavby	-	0,78

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Systém veřejné zeleně je doplněn o plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,19
ZV2	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV3	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV4	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,18
ZV5	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,20
ZV6	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,11
ZV7	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,68
ZV8	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,19
ZV9	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,07
ZV10	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV11	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV12	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,52
ZV13	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,13
ZV14	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,26
ZV15	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV16	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV17	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,10
ZV18	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV19	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,47
ZV20	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,70
ZV21	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,32
ZV22	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,77
ZV23	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,04
ZV24	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,06
ZV25	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV26	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,02
ZV28	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV27	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,08
ZV29	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,05
ZV30	Plochy zeleně veřejné (ZV)	0,22



- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy, drobné remízky, zalesnění menšího rozsahu apod.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Pro úpravy silnice I/47 respektovat vymezenou plochu dopravy silniční (DS).
- 2) Pro úpravy křižovatek silnic III/46423, III/46424 a III/46425 a směrové úpravy silnice III/46425 respektovat vymezenou plochu dopravy silniční (DS).
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.

Zejména respektovat:

- návrh obslužné komunikace pro dopravní obsluhu nových zastavitelných území v západní části obce ve dvoupruhové kategorii, včetně nových spojek se silnicí III/46424.
  - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 v severní části obce ve dvoupruhové kategorii
  - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené přes areál mechanizačního střediska (navržen ke změně funkčního využití) ve dvoupruhové kategorii
  - návrh spojovací komunikace mezi obslužnou komunikací vedenou podél levého břehu Děrenského potoka a silnicí III/46424 navržené v jižní části obce
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 73 6110. Vybrané jednopruhé komunikace je navrženo opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.

Zejména respektovat:

- návrh přebudování místní komunikace vedené podél levého břehu Děrenského potoka z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch
- návrh přebudování místní komunikace vedené k bytovým domům na kategorii s parkovacím pásem

#### **D.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat plochu územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati v šířce 100 m od osy návrhu.

#### **D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro návrh odstavných a parkovacích ploch bude respektován stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou realizovány nové odstavné plochy v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou realizovány nové plochy v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 4) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

#### **D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní

komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Vybudovat veřejný vodovod v souladu s již vypracovanou dokumentací k územnímu řízení (DÚR). Zdrojem vody bude přivaděč OOV DN 1600 Podhradí-Bílov-Krmelín, na který bude obec Kujavy napojená v armaturní vzdušnickové šachtě Jílovec. Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši  $Q_m = 175 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 2 l/s.
- 2) Akumulace vody je v dostatečné míře zajištěna v přivaděči OOV, tlak v rozvodné síti Kujav bude řízen pomocí redukčního ventilu. Redukční ventil bude nastaven tak, aby pro zástavbu v nadmořské výšce 250 – 280 m byl tlak v rozmezí od 0,25 – 0,6 MPa.
- 3) Navrženou vodovodní síť podle DÚR v délce cca 7,6 km rozšířit o další vodovodní řady v délce cca 2,6 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 100 a DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

*Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je navrženo rozšířit vodovod o řad DN 50 v jižní části řešeného území.*

- 4) Respektovat návrh vodohospodářské stavby sloužící k zásobování pitnou vodou - připojení na Ostravský oblastní vodovod Pustějov – Kujavy. ~~dle platného ÚPN VÚC Beskydy.~~

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci DN 300 v délce cca 10 km zakončenou centrální ČOV.

*Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je řešeno rozšíření navržené splaškové kanalizace o gravitační stoky DN 300.*

- 2) Stávající kanalizaci DN 400 v délce cca 1 km využít pro odvádění dešťových vod.
- 3) Centrální ČOV dimenzovat pro  $Q_{24} = 108 \text{ m}^3/\text{den}$  a 900 EO. ~~Odpadní vody dočišťovat v navrženém rybníku u ČOV,~~ recipientem vyčištěných odpadních vod bude Děrenský potok.
- 4) Do doby realizace navržené kanalizace a ČOV řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 5) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navrhované kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

### **D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – VODNÍ REŽIM**

- 1) *Změnou č. 1 Územního plánu obce Kujavy je upraveno vymezení plochy vodní a vodohospodářské v návaznosti na změnu umístění čistírny odpadních vod a zrušení funkce dočišťovací u této vodní plochy (rybníka).*

### **D.2.3 4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit během návrhové výstavby 3 nových distribučních trafostanic (DTS N1 – 3), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
- 2) Výkon z fotovoltaické elektrárny realizované na ploše technické – fotovoltaické elektrárny (TI-E) bude vyveden do přilehlé sítě VN 22kV.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Potřebu plynu pro zastavitelné plochy zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě.

#### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci preferovat využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení, objekty vybavenosti a objekty podnikatelských aktivit.

### **D.2.4 SPOJE**

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 2) Komunální odpady ze správního území obce Kujavy odvézt na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Kujavy není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 3) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 4) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvézt k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Kujavy.
- 5) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

## **D.5 PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ**

- 1) Stávající plochy prostranství veřejných (PV) zůstanou zachovány.
- 2) Mezi navržené plochy pro prostranství veřejná (PV) jsou zařazeny plochy pro výstavbu komunikací a chodníků.
- 3) Respektovat navržené plochy zeleně veřejné (ZV1 až ZV30) vymezené ve vazbě na Děrenský potok (viz oddíl C.4).

## **F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

1) Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

2) Plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Rozšíření ploch zalesněním se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2). Kultura pozemků ale nebude měněna na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

3) Plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, zatravněné plochy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo způsobem využití).

4) Plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Rozšíření vodních ploch se navrhuje v souladu se „Studii obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražné u Oder a Hynčice u Vražného“ z října 2008. Navržena je výstavba tří nových krajinotvorných rybníků a obnova bývalého rybníčka naproti kostela. Současně je navrženo odtrubnění vyznačených úseků vodních toků.

~~Další rybník je navržen jako dočišťovací za navrženou plochou pro obecní ČOV. V souvislosti s výstavbou dálnice D 47 bylo vydáno stavební povolení na přeložku dotčeného úseku Děrenského potoka a rekultivaci jeho původního koryta.~~

6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků - jejich upřesnění je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní, tj. cílovým společenstvem je lesní porost.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru. Křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy. Křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Číslování prvků v následující tabulce je provedeno zvlášť pro území Kujav (v případě polohy zčásti mimo území Kujav doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Pustějov).

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	návrh opatření
1/Jílovec	LBC funkční Pod Kamennou horkou	(2,8 ha) 3B3	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
1-2	LBK, chybějící	645 m 3B3	založení BK: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
1-Pohořilky	LBK, funkční	(140 m) 3B34	Postupně omezovat zastoupení smrku, obohatit druhovou skladbu o další dřeviny dle SLT
2	LBC, chybějící Malá strana	3,6 ha 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
2-3	LBK, chybějící	(1 690) 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3	LBC, chybějící Pustějovská cesta	3,7 ha 3B34	založení BC: skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1
3-4	LBK, částečně	1 340 m	doplnění BK: skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1

	chybějící	2BC45, 3B34	
4	LBC, chybějící Kujavy	5,3 ha 3B34	založení porostu BC: <del>skladba db5, bk2, hb1, kl1, jvm1</del>
4-5/Stachovice	LBK, část. existující	1 580 m 3B34	doplnění BK: <del>skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1</del>
5/Stachovice	LBC, část. existující Lazy	(1,9 ha) 3B34	rozšíření porostu
5/St.-Děrné	LBK, část. exist.	(405 m) 3B34	založení BK: <del>skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1</del>
3-Pustějov	LBK, chybějící	(1 290 m) 3B34	založení BK: <del>skladba db5, bk1, jv1, kl1, lp1</del>

### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící)  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor  
písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

použité zkratky:

STG - skupina typu geobiocénů (1. znak - číslo vegetačního stupně, 2. znak - úživnost stanoviště, 3. znak - vlhkost stanoviště

~~STL – skupina lesních typů~~, LBC - lokální biocentrum, LBK - lokální biokoridor

~~db – dub letní, kl – javor klen, hb – habr obecný, lp – lípa srdčitá a lípa velkolistá, jvm – javor mléč, buk – buk lesní; číslice na konci zkratky udává přibližné zastoupení dřeviny v porostu v desítkách procent.~~

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě lesních a polních cest. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Respektovat provozní pásma kolem vodních toků pro zajištění údržby jejich koryt.

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Částečnou protierozní funkci bude plnit územní systém ekologické stability.

- 2) Jako prvek protierozních opatření v krajině je navrženo zřízení záchytných příkopů v délce cca 2,4 km v souladu se ~~Studii obnovy ekologické stability krajiny v k. ú. Jistebník, Bílov, Kujavy, Vražného u Oder a Hyněice u Vražného z října 2008.~~
- 3) Vymezení záchytných příkopů a územního systému ekologické stability může být upřesněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi není navržena.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP KUJAVY**

**V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :**

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení (OS)
- Plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)
- Plochy zeleně soukromé (ZS)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy výroby drobné a skladování (VD)
- Plochy zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy neurbanizované přírodní (NP)
- Plochy neurbanizované lesní (NL)
- Plochy neurbanizované - zemědělské (NZ)
- Plocha neurbanizovaná - tábořiště (T)
- Plocha technická – fotovoltaických elektráren (TI-E)
- Plochy vodní a vodohospodářské - (VV)
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plocha územní rezervy pro vedení vysokorychlostní trati (ÚR)

#### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

## **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístěvaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případně vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Ve správním území obce nepovolovat výstavbu větrných elektráren.

## **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

**Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terémem po hřebeni střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé** – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy;</li><li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li><li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li><li>- byty majitelů a správců zařízení;</li><li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;</li><li>- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li></ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;</li><li>- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci;</li></ul>



- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

#### **Využití nepřipustné**

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %
- ~~maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;~~
- *hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví, u stávajících staveb, které převyšují stanovenou hladinu zástavby stavby již nezvyšovat.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**(OV)**

#### **Využití hlavní**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby, stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
  - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
  - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

#### **Využití přípustné**

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;

#### **Využití nepřipustné**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- ~~maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;~~
- *hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.*

### **PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ (OS)**

#### **Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

#### **Využití přípustné**

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovního areálu včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

#### **Využití nepřipustné**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- ~~maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví~~
- *hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.*

### **PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)**

#### **Využití hlavní**

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova;

#### **Využití přípustné**

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- parkoviště;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 1 NP</li> <li>- <i>max. výšková hladina zástavby bude 1 NP.</i></li> </ul>

<i>a. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</i>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a výrobní služby;</li> <li>- stavby zemědělské;</li> <li>- stavby pro skladování;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;</li> <li>- stavby garáží;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;</li> <li>- byty pro majitele, správce a zaměstnance;</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;</li> <li>- zeleň;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;</li> <li>- stavby kulturní a církevní ;</li> <li>- autobazary;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelnost pozemků - do 80%, maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví</li> </ul>

- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.
- stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, ~~max. výška stavby~~ maximální hladina zástavby nad upraveným terénem bude dosahovat výšky do 12 m.

### PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SKLADOVÁNÍ (VD)

#### Hlavní využití

- stavby pro podnikatelské aktivity z oblasti drobné výroby a výrobních služeb jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, ale které není vhodné umístit v plochách smíšených obytných;
- stavby pro skladování;

#### Přípustné využití

- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;

#### Nepřípustné využití

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků - do 80%, ~~maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví~~
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, max. výšková hladina bude 2 NP včetně obytného podkroví.
- stavby pro skladování - ~~nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem - 10 m.~~ maximální hladina zástavby nad upraveným terénem bude dosahovat výšky do 10 m.

### PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

#### Využití hlavní

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář - lavičky, odpadkové koše apod., dětská hřiště;

#### Využití přípustné

- nezbytné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

#### Využití nepřípustné

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu;

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

### PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)

#### Využití hlavní

- plochy veřejně přístupné (plochy komunikací místních a účelových, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zařízení - fotovoltaická elektrárna;</li> <li>- přístupová komunikace;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístupová komunikace;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiná technická vybavenost;</li> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- provádění pozemkových úprav;</li> <li>- stavby na vodních tocích;</li> </ul>

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
<b>Využití nepřipustné</b>
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)</b>
<b>Využití hlavní</b>
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;
<b>Využití přípustné</b>
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
<b>Využití nepřipustné</b>
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)</b>
<b>Hlavní využití</b>
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov dobytka;
<b>Přípustné využití</b>
- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- remízky, vzrostlá zeleň a keřové porosty menšího rozsahu;
- přístřešky a odpočinková místa u turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
<b>Nepřípustné využití</b>
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin);

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- změna kultury z orné půdy nebo trvalých travních porostů na pozemky s funkcí lesa;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHA NEURBANIZOVANÁ - TÁBOŘIŠTĚ (T)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tábořiště pro letní tábory;</li> <li>- zemědělská rostlinná výroba;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dočasná mobilní zařízení související s provozem letních táborů;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv nová výstavba;</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodních toků a vodní plochy;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek;</li> <li>- výsadba břehové zeleně;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;</li> </ul> <p><b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky využívání stanovené pro plochy ÚSES.</b></p>

<b>PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;</li> <li>- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav;</li> <li>- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</li> <li>- změny stávajících staveb;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p>

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití**

- stavby komunikací, mosty, lávky, komunikace pro chodce a cyklisty;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

**Přípustné využití**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

**Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

**PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO VEDENÍ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI (ÚR)**

Jedná se o plochu územní rezervy vymezené pro vedení vysokorychlostní železniční trati v souběhu s trasou silnice D 47. Plocha byla vymezena ve vazbě na zpracovanou Koordinační studii VRT 2003. Stávající využívání územní je možné do doby výstavby trati, nepřipouští se nová výstavba, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a případných protipovodňových opatření.

**Hlavní využití**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení;

**Přípustné využití**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

**Nepřípustné využití**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - VD**

**VD1** – přeložka silnice I/47, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

**VD2** – úprava křižovatek silnic III/46423, III/46424 a III/46425 a směrové úpravy silnice III/46425, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, KP - krajinné prvky**

**Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo**

nejsou vymezeny

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**



## Stavby pro veřejnou infrastrukturu - občanské vybavení

nejsou vymezeny

## Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K - kanalizace, KP - krajinné prvky

- V – vodovod DN 100 – připojení na OOV Pustějov – Kujavy (~~v platném ÚPN Beskydy označen jako veřejně prospěšná stavba č. 7~~)  
VÚC –  
K – centrální ČOV (parc. č. 851)  
KP1 – dočišťovací rybník za ČOV (parc. č. 851)  
KP2/1 – záchytné příkopy (parc. č. 711/1)  
KP2/2 – záchytné příkopy (parc. č. 1064/1, 1066/2, 1071, 1202/2, 1206)  
KP2/3 – záchytné příkopy (parc. č. 60, 66, 1003/4, 1003/5, 1077/1, 1196, 1198, 1208/1)  
KP2/4 – záchytné příkopy (parc. č. 1003/2, 1010/2)  
KP2/5 – záchytné příkopy (parc. č. 794)  
KP2/6 – záchytné příkopy (parc. č. 815/1, 815/9)

### I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Kujavy vymezeny.

### J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Kujavy obsahuje 22 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Kujavy obsahuje výkresy	v měřítku
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### **Změnou č. 1 se doplňuje text:**

*Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje 7 listů.*

*Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kujavy obsahuje průsvitky*

<i>k výřezům výkresů</i>	<i>v měřítku</i>
<i>1. Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce včetně dopravy</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>3. Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, energetiky, spojů</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>