

Obec Bravantice

742 82 Bravantice

V Bravanticích dne 27.1.2014

Č.j.: 3/2014

Opatření obecné povahy č. 1/2014

Dne 27.1.2014 zastupitelstvo obce Bravantice, věcně a místně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a po ověření dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) a ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. a § 84 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.S/19/05

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Bravantice.

I. ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAVANTICE

Textová část I.I. územního plánu Bravantice se mění takto:

V kapitole a) **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vypouští věta:

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná ke konci roku 2008.
a nahrazuje se větou:

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná k datu květen 2013.

Kapitola b) **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se nemění.

V kapitole c) **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**, podkapitole c1. **URBANISTICKÁ KONCEPCE**, v odstavci **Občanské vybavení**, se vypouští věta:

Ve výhodné poloze u silnice II/647 jsou vymezeny přestavbové plochy pro občanské vybavení vhodné pro stravovací či ubytovací zařízení a služby.

a nahrazuje se větou:

Ve výhodné poloze u silnice II/647 jsou vymezeny přestavbové plochy, a to P1 pro nerušivou výrobu a služby, a P2 pro občanské vybavení, např. pro stravovací či ubytovací zařízení a služby.

V podkapitole c2. **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**, v tabulce **Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bravantice** se vypouštějí řádky tabulky:

Z1	bydlení (B)	3,41	(23)
Z7	bydlení smíšené (SB)	0,49	(3)
Z6	bydlení smíšené (SB)	0,55	(3)
Z9	bydlení smíšené (SB)	1,3	(6)
celkem z toho bydlení	-	75,12 ha 20,71 ha	(125)

a nahrazují se řádkami tabulky:

Z1	bydlení (B)	1,38	(10)
Z7	bydlení smíšené (SB)	0,34	(2)
Z6	bydlení (B)	0,55	(3)
Z9	bydlení smíšené (SB)	1,37	(6)
celkem z toho bydlení	-	73,01 ha 18,6 ha	(111)

v tabulce **Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bravantice** se vypouštějí řádky tabulky:

P1	občanské vybavení - komerční (OV)	2,19	-
P3	bydlení smíšené (SB)	0,46	(2)
celkem		3,27	(2)

a nahrazují se řádkami tabulky:

P1	výroba smíšená (SV)	2,19	-
P3	bydlení (B)	0,46	(2)
celkem		3,27	(2)

U plochy Z1 a Z7 dochází ke zmenšení výměry zastavitelné plochy o plochy již zastavěné a stabilizované - viz aktualizace zastavěného území.

U plochy Z6 dochází k nepatrnému zvětšení zastavitelné plochy.

U ostatních ploch dochází ke změně převládajícího způsobu využití.

V kapitole **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkapitole d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**, se vypouští věta:

Pro občanské vybavení vyššího významu jsou určeny také menší přestavbové plochy P1 a P2, které leží u dnešní silnice I/47.

a nahrazuje se větou:

Pro občanské vybavení vyššího významu je určena také menší přestavbová plocha P2, která leží u dnešní silnice I/47.

V podkapitole **d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**, odstavci **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se za první větu doplňuje věta:

V zastavitelných plochách Z2 a Z5 je navržena přeložka vodovodního přivaděče OOV-DN 350 do trasy veřejného prostranství. Tato přeložka není podmiňující pro výstavbu.

Kapitola e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se nemění.

V kapitole f) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**, se vypouští text odstavce upravující stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch SV - **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**:

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby bez negativních vlivů na okolní obytné území

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele nebo správce areálu, pohotovostní byt

Využití podmíněně přípustné:

- sběrný dvůr obce

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu - chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a nebo které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb v centru obce musí respektovat dominantní postavení zámeckých budov a kostela, jinde výška hřebene střechy max. 12m od terénu.

a nahrazuje se textem:

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby nerušivého charakteru bez negativních vlivů na okolní obytné území a sousední pozemky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele nebo správce areálu, pohotovostní byt

Využití podmíněně přípustné:

- sběrný dvůr obce
- zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu - chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu a snižovaly pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a nebo které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb v centru obce musí respektovat dominantní postavení zámeckých budov a kostela, jinde výška hřebene střechy max. 12m od terénu.
-

V kapitole g) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, se mezi veřejně prospěšné stavby označené D6 a T1 vkládá následující text:

D7 – Místní komunikace v zastavitelné ploše Z1

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo části pozemků: parc.č. 903/2, 903/21;

Kapitola h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se nemění.

Kapitola i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se nemění.

V kapitole j) **VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ** se ruší bez náhrady text odstavce upravujícího územní studii v prostoru zastavitelných ploch Z2 a Z5, jelikož podmínka studie byla pro tuto plochu splněna a v rámci Změny č.3 byly zapracovány plochy veřejných prostranství a trasy dopravní a technické infrastruktury;

dále se ruší stanovené termíny pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z13, Z15, Z16, Z18, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a nahrazují se novým společným termínem:

na 6 let od vydání Změny č.3 územního plánu Bravantice.

I.II. Grafická část Změna č. 3 územního plánu

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část I.1 návrhu Změny č. 3 územního plánu Bravantice obsahuje 5 listů.

Výkresová část I.2 návrhu Změny č. 3 územního plánu Bravantice obsahuje celkem 8 průsvitek - přílohek k výřezům z výkresů územního plánu.

- I.A - Výkres základního členění území 1:5000 – 2 průsvitky
- I.B - Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1:5000 – 2 průsvitky
- I.B1. - Hlavní výkres - koncepce dopravy - 1 průsvitka
- I.B2. - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 průsvitka
- I.B3. - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 průsvitka
- I.C. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 – 1 průsvitka

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAVANTICE

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ

Důvodem pro pořízení Změny č.3 územního plánu Bravantice je rozhodnutí Zastupitelstva obce Bravantice o pořízení této změny. Hlavním důvodem, pro který se Změna č.3 pořizuje, je změna funkčního využití stávajících zastavitelných ploch, nikoliv rozšíření zastavitelných ploch.

Základní podklady pro zhotovení návrhu Změny č.3 územního plánu Bravantice:

- Schválené Zadání Změny č. 3 územního plánu Bravantice;
- Digitalizovaná katastrální mapa území obce aktualizovaná k datu květen 2013;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426;

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU ZMĚNY Č.3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Pro Bravantice je stále platné vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dle **Politiky územního rozvoje ČR** (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Bravantice byl v době zpracování a vydání územního plánu (12/2010) platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní plán velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády ČR dne 25. 3. 2002 č. 298/02, jeho Změna č. 1 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 usnesením 15/1321/1 a Změna č. 2 schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 usnesením č. 13/1144/1.

V současnosti jsou pro Bravantice platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které zařazují Bravantice do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

ZÚR MSK stanovují na území Bravantic tyto záměry:

-PZ2 veřejně prospěšná stavba pro zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť) Děhylov; je zpracován do ÚP Bravantice jako koridor pro podzemní vedení technické infrastruktury;

-NR ÚSES 92 veřejně prospěšná opatření pro nadregionální biocentrum NRBC č. 92 Oderská niva; je zpracován do ÚP Bravantice ve větším rozsahu než stanovuje zákres v grafické části ZÚR MSK - odůvodnění viz kapitola e6);

-R ÚSES 237 regionální biocentrum RBC 237-U Bravantic (ozn. dle ÚTP ÚSES 335-Olbramice),

-R ÚSES 593 regionální biokoridor RBK 593 vedený tokem Jamníku, jsou zpracovány do ÚP Bravantice jako prvky regionálního ÚSES;

-RBK 591 navazující na RBC 237 se nachází na území sousední obce Olbramice a v územním plánu tedy není a nemůže být zpracován.

c) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Schválené zadání Změny č.3 územního plánu Bravantice bylo splněno takto: (kurzívou je uvedeno vždy plné znění názvu jednotlivých bodů zadání)

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Splněno.

Návrh Změny č.3 územního plánu Bravantice není ovlivněn požadavky vyplývajícími z PUR nebo ze ZUR MsK.

Na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 125073/2013 ze dne 17.9.2013 je textová část odůvodnění Změny č.1 doplněna v kapitole e6) o odůvodnění vymezení nadregionálního biocentra č.92 Oderská Niva, které je v územním plánu vymezeno ve větším rozsahu než je znázorněno v grafické části ZÚR MSK.

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno.

Z ÚAP pro ORP Bílovec aktualizovaných k 31.12.2010 jsou do Změny č.3 zahrnuty následující limity využití území-ochranná pásma (OP):

- zájmové území ministerstva obrany-ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (celé území obce);
- zájmové území ministerstva obrany pro nadzemí stavby-ochranné pásmo komunikačního vedení (téměř celé území obce, všechny lokality Změny č.3);
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště (je zakresleno dle ZÚR Msk, v ÚAP toto ochranné pásmo není uvedeno, lokality č.1, 2, 4 ze Změny č.3 se nacházejí v blízkosti tohoto OP).

Uvedené limity nemají vliv na návrh Změny č.3.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno.

Byla prověřena změna funkčního využití některých zastavitelných, přestavbových, stávajících ploch již vymezených v platném územním plánu:

Lokalita 1/3 je téměř celá součástí přestavbové plochy P1 vymezené pro OV-komerční, byl prověřen rozsah budoucí plochy výroby a lokalita byla téměř celá přeřazena do plochy výroby smíšené SV, přičemž do "Přílohy k Odůvodnění Změny č.3 územního plánu Bravantice", byl do návrhu textu právního stavu ÚP po vydání Změny č.3 (návrh textu Opatření obecné povahy Změny č.3) do kapitoly **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU**, SV-plochy smíšené výrobní, zapracován požadavek na omezení podmínek využití ploch z hlediska možnosti umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

V rámci lokality č.1 byl navržen pás zeleně (PR) pro odclonění negativních dopadů budoucího využití plochy pro výrobu na okolní pozemky.

Lokalita 2/3-část zastavitelné plochy Z12 byla přeřazena z bydlení smíšeného SB do bydlení B, přestavbová plocha P3 byla v celém rozsahu přeřazena z plochy SB do B. Celý pozemek parc.č. 503 je tímto zařazen do ploch bydlení B.

Lokalita 3/3-zastavitelná plocha Z6 je v celém rozsahu přeřazena z plochy SB do B.

Lokalita 4/3-zastavitelná plocha Z9 určená pro bydlení smíšené SB je zvětšena o necelých 700 m² (677 m²). Dále v textu byl do kapitoly **e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.3 územního plánu**, **e5) Limity a omezení ve využití území vyplývající z řešení Změny č.3 územního plánu** zapracován požadavek na zachování nezastavěného pásu širokého minimálně 3 m pro umožnění průjezdu podél toku pro údržbu.

Nepatrné rozšíření zastavitelné plochy je zobrazeno ve výkresech **IA** - Výkres základního členění území, **IB** - Hlavní výkres-urbanistická koncepce. Zastavitelné plochy zobrazené v ostatních výkresech mají pouze informativní charakter, a proto nejsou aktualizovány.

Lokalita 5/3-plocha pozemků je přeřazena z ploch PV veřejných prostranství-ostatní do ploch PR veřejných prostranství-parků.

Lokalita 6/3-místní komunikace v zastavitelné ploše Z1 na pozemku parc.č.903/2 a 903/21 je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

Do výkresu **I.C. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ** je zakreslena veřejně prospěšná stavba **D7-MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z1**. Do "Přílohy k Odůvodnění Změny č.3 územního plánu Bravantice", byl do návrhu textu právního stavu ÚP po vydání Změny č.3 (návrh textu Opatření obecné povahy Změny č.3) do kapitoly **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** zapracován požadavek na zahrnutí místní komunikace do veřejně prospěšných staveb pod označením D7.

Pod pořadovým číslem 7/3 je uvedeno přeřazení pozemků uvedených parc.č. ze stávajících ploch ZS smíšených zastavěného území do stávajících ploch SB smíšených obytných. Jedná se o opravu nesprávného zařazení stávajících ploch zastavěného území obce.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno.

Na celém území obce je aktualizováno zastavěné území podle digitální katastrální mapy aktualizované k datu květen 2013. Zastavěné území bylo podle katastrální mapy aktualizováno v zastavitelných plochách Z1 a Z7, je zobrazeno ve výkresech **I.A** - Výkres základního členění území, **I.B** - Hlavní výkres-urbanistická koncepce.

Hranice zastavěného území zobrazené v ostatních výkresech mají pouze informativní charakter, a proto nejsou aktualizovány.

Způsob využití ploch v lokalitách Změny č.3 je změněn v souladu s platným ÚP a s vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění. Stávající urbanistická koncepce stanovená v ÚP Bravantice je zachována, je respektován stávající charakter zástavby. Zásady plošného a prostorového uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu se v rámci změny č. 3 nemění.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno.

Změnou č. 3 se nemění koncepce dopravní a technické infrastruktury. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou respektována. Jsou respektována stávající veřejná prostranství a plochy občanského vybavení.

V zastavitelných plochách Z2 a Z5 jsou doplněny ostatní plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství parků PR, dále trasy navrhovaných i rekonstruovaných místních a účelových významných komunikací, trasy navržené technické infrastruktury, a to dle územní studie.

V lokalitě 5/3 se mění veřejné prostranství-ostatní na veřejné prostranství-parky.

V lokalitě 1/3 v přestavbové ploše P1 se mění způsob využití z OV občanského vybavení na SV výrobu smíšenou.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno.

Změnou č.3 se nemění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

V lokalitě 4/3 je doplněn minimální nárůst záboru půdního fondu o necelých 700 m² v rozsahu zanedbatelného rozšíření zastavitelné plochy Z9, a to zákresem do výkresu **II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v kapitole **g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA** formou doplnění stávajícího textu Odůvodnění.

K záboru lesních pozemků v rámci změny č. 3 nedochází.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno.

Mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit nebo lze uplatnit předkupní právo, je přidána místní komunikace v zastavitelné ploše Z1 v lokalitě 6/3, a to pod označením **D7-MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z1**.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno.

Změna č.3 územního plánu respektuje zásady ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní a požární ochrany.

V území řešeném Změnou č.3 se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor, staré důlní dílo ani sesuvné území.

Do územního plánu jsou doplněny hranice ochranných pásem dle ZÚR MSK, a to OP komunikačních vedení zájmového území MO ČR pro nadzemní stavby a OP vzletové a přistávací dráhy letiště Ostrava-Mošnov s výškovým omezením staveb.

Ze zákresu je patrné, že lokality Změny č.3 leží v OP komunikačního vedení, stejně jako v OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, avšak leží mimo OP vzletové a přistávací dráhy letiště. Jelikož hranice všech ochranných pásem leží mimo výřezy výkresů Změny č.3, nejsou ve výkresech Změny č.3 zakresleny, pouze jsou zapsány v poznámce v legendě výkresu **II.A**. Koordinační výkres. Žádná z lokalit Změny č.3 nezasahuje do záplavového území.

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno.

Návrhem Změny č.3 nevznikají nové střety zájmů v území.

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno.

Z polohy Bravantice uvnitř rozvojové oblasti OB2 Ostrava nevyplývají pro lokality Změny č. 3 žádné požadavky.

V lokalitě 4/3 byla rozšířena zastavitelná plocha Z9 o zanedbatelných 700 m². Další nové zastavitelné plochy se v rámci Změny č. 3 nenavrhují.

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno.

Změna č.3 neukládá prověření využití vymezených ploch a koridorů územní studií.

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Splněno.

Změna č.3 neukládá stanovení podmínek využití vymezených ploch a koridorů regulačním plánem.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Splněno.

Změna č.3 nemá významný vliv na životní prostředí nebo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, proto není vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno a zpracováno.

ad n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Splněno.

Změna č.3 neobsahuje koncept ani varianty, jelikož nejsou požadovány.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění změny č. 3 včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ZMĚNY Č.3, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.3 neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle katastrální mapy z května 2013. Zákres upraveného vymezení zastavěného území je znázorněn ve výkrese **I.A.** Výkres základního členění území, **I.B.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000.

Důvodem pro změnu hranice zastavěného území je aktuální stav zástavby zjištěný z porovnání územního plánu s aktuální katastrální mapou. Nově zahrnutá zastavěná území se nacházejí pouze v zastavitelných plochách Z1 a Z7 vymezených územním plánem. Mimo zastavitelné plochy vymezené územním plánem se zastavěné území aktualizací nerozšiřuje.

V rámci Změny č.3 jsou zastavitelné plochy bydlení Z1 a Z7 zmenšeny o plochy již zastavěné - tyto jsou vyznačeny jako plochy bydlení funkčně stabilizované, o které se zastavitelné plochy Z1 a Z7 zmenšují. (plocha Z1 se zmenšuje o 2,03 ha, plocha Z7 se zmenšuje o 0,15 ha). Se změnou hranice zastavěného území se současně mění i hranice a rozsah vymezení zastavitelných ploch Z2 a Z5 - viz výkresy I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres, tabulka zastavitelných ploch ve výřezové části I.

e2) ZMĚNA ZAŘAZENÍ VYBRANÝCH STÁVAJÍCÍCH, NAVRŽENÝCH, ZASTAVITELNÝCH NEBO PŘESTAVBOVÝCH PLOCH DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č.3 došlo především ke změně zařazení vybraných stávajících zastavitelných nebo přestavbových ploch do *ploch s rozdílným způsobem využití*. Změna je znázorněna ve výkrese **I.B.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000, obdobně se promítá i do výkresu **II.A.** Koordinační výkres 1:5000.

V textu se stávající označení a obsah *ploch s rozdílným způsobem využití* nemění, pouze se zpřesňuje účel využití plochy SV – *plochy smíšené výrobní*, a to v souvislosti s navrženou změnou způsobu využití lokality **1/3**, kde se přestavbová plocha P1 mění z *OV-plochy občanského vybavení komerční* na plochu *SV-plochy smíšené výrobní* a přitom se výslovně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Obdobným způsobem jsou přeřazeny do jiných *ploch s rozdílným způsobem využití* lokality:

- **2/3** (část zastavitelné plochy Z12 a celá přestavbová plocha P3),
- **3/3** (celá zastavitelná plocha Z6), a to z plochy *SB-smíšené obytné* do *B-plochy bydlení*, přičemž převládající způsob využití zastavitelné plochy Z12 se nemění, větší část plochy stále zůstává zařazena do ploch *SB*;
- **5/3** (z plochy *PV-veřejných prostranství-ostatní* do ploch *PR-veřejných prostranství-parků*);
- **7/3** (ze stávajících ploch *ZS-smíšených zastavěného území* do stávajících ploch *SB-smíšených obytných*).

Důvodem pro změnu zařazení *návrhových*, zastavitelných nebo přestavbových ploch do jiných *ploch s rozdílným způsobem využití* je zájem obce přizpůsobit možnosti využití ploch stanovené územním plánem skutečnému zájmu o využití prezentovanému ze strany potenciálních investorů v území.

Důvodem pro změnu zařazení stávající plochy do jiných stávajících *ploch s rozdílným způsobem využití* je náprava nesprávného zařazení plochy dle skutečného stavu využití-parcela č. st. 367 je dle KN zastavěna stavbou rodinného domu č. pop. 271, ostatní pozemky tvoří součást zahrady.

e3) ZANEDBATELNÉ ZVĚTŠENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č.3 dochází v lokalitě 4/3 k zanedbatelnému zvětšení zastavitelné plochy Z9 určené pro *SB-bydlení smíšené* o necelých 700 m² (677 m²). Změna včetně zobrazení požadavku na zachování nezastavěného pásu širokého minimálně 3 m pro umožnění průjezdu podél toku pro údržbu je znázorněna ve výkrese **I.B.** Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000, obdobně se promítá i do výkresu **II.A.** Koordinační výkres 1:5000. Zanedbatelný nárůst záboru ZPF je zobrazen ve výkrese **II.C.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000.

Dále v textu je zanedbatelný nárůst záboru ZPF okomentován v kapitole **g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.3 územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Důvodem pro zanedbatelné zvětšení zastavitelné plochy Z9 je zájem usnadnit výstavbu bydlení na pozemku parc. č. 395/1.

e4) ZAHRNUTÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE DO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změnou č.3 dochází v lokalitě 6/3 k zařazení místní komunikace navržené v zastavitelné ploše Z1 (na parc.č. 903/2, 903/21) do veřejně prospěšných staveb. V katastru nemovitostí je pozemek pro místní komunikaci částečně vydělen - viz parc.č. 903/21.

Změna je znázorněna ve výkrese **I.C.** *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000*, kde je zakreslena veřejně prospěšná stavba **D7-místní komunikace v zastavitelné ploše Z1.**

V textu byl do kapitoly **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** zapracován požadavek na zahrnutí místní komunikace do veřejně prospěšných staveb pod označením D7.

Důvodem pro zařazení místní komunikace do seznamu veřejně prospěšných staveb je snaha obce o zajištění pozemků nezbytných pro umístění stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace je pro zastavitelnou plochu Z1 a pro obec významná a může být považována za veřejný zájem.

Zařazení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách Z2 a Z5 dle územní studie do veřejně prospěšných staveb nebylo požadováno, není tedy ani navrhováno.

e5) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ani další zjištěná omezení ve využití území a limity vyplývající z řešení územního plánu se v rámci Změny č.3. nemění.

V rámci Změny č.3 dochází k omezení ve využití zastavitelné plochy Z9, a to takto:

Z9 - *smíšená obytná*. Využití zastavitelné plochy po levé straně Bravantického potoka v úseku říčního km 0,05 až 0,18 je podmíněno zachováním nezastavěného pásu širokého minimálně 3 m pro umožnění průjezdu podél toku pro údržbu, přičemž tento pás bude situován mezi horní břehovou hranou toku danou stromovým porostem a budoucím oplocením.

e6) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území Bravantic jsou vymezeny plochy nezbytné pro průchod územního systému ekologické stability územím, jako součást P – ploch přírodních. Nejvýznamnějším prvkem je nadregionální biocentrum NRBC č. 92 Oderská Niva, které zasahuje do jihovýchodního okraje území obce.

Vymezení NRBC č. 92 je v územním plánu vymezeno ve větším rozsahu, než stanovuje grafická část ZÚR MSK. Ta vymezuje NRBC č.92 na území Bravantic na soutoku Bílovky a levobřežního přítoku tvořícího část hranice sousedních obcí Bravantice a Jistebník. Do plochy NRBC č.92 jsou v ZÚR

MSK zahrnutý kromě ploch vodních také lesní pozemky na soutoku a přilehlé trvalé travní porosty, částečně i orná půda.

V územním plánu Bravantice je NRBC č.92 vymezeno tak, že zahrnuje plochu vymezenou ZÚR MSK vyjma ploch orné půdy. Namísto ploch orné půdy jsou do NRBC č.92 zahrnuty ekologicky stabilnější plochy trvalých travních porostů, lesa a vodních ploch na soutoku Bílovky a Seziny.

Důvodem pro vymezení NRBC č.92 ve větším rozsahu je zahrnutí části ekologicky stabilnějších ploch (trvalý travní porost, les) do ploch nadregionálního biocentra namísto ploch s nižším stupněm ekologické stability (orná půda). Tímto je splněn jeden z úkolů územního plánování daný textem ZÚR MSK kapitola D.IV. Plocha a koridory pro ÚSES, bod č.70, totiž upřesnit vymezení nadregionálního ÚSES v rámci územního plánu obce při doržení alespoň minimálních prostorových parametrů biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno a zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci Změny č.3 je navýšen zábor zemědělské půdy o zanedbatelných necelých 0,07 ha, tj. 700 m² (677 m²). K záboru lesních pozemků Změnou č.3 nedochází. Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno ve výkrese **II.C.**

Nárůst záboru zemědělské půdy je v porovnání s celkovým zábohem zanedbatelný:

=**86 ha**-celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby v územním plánu, z toho
=82,59 ha zemědělské pozemky, tj. cca 96%, z nich je
=61,79 ha orné půdy, tj. cca 75%.

Navrženou Změnou č.3 se do záboru ZPF přidává plocha o výměře 677 m², tj. 0,0677 ha. Celkový nárůst záboru ZPF se tím navyšuje z původních 86 ha na **86,07 ha**, z toho tvoří zemědělské pozemky **82,66 ha**.

Jedná se o plochu zahrady,

-BPEJ 6.58.00 II.třída ochrany (646 m²)

-BPEJ 6.43.00 I. třída ochrany (31 m²), tudíž k navýšení záboru orné půdy nedochází.

Nejedná se o odvodněné pozemky.

Změna převládajícího způsobu využití zastavitelných a přestavbových ploch ze SB–*plochy smíšené obytné* na B–*plochy bydlení* a z OV–*plochy občanského vybavení - komerční* na SV–*plochy smíšené výrobní* je pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.3 územního plánu na zemědělský půdní fond nepodstatná, a proto není dokumentována ani ve výkrese **II.C.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

II.II. Grafická část Změny č. 3 územního plánu

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část je zpracována formou průsvitek – přílohek na výřezy z výkresů dotčených změnou:

- II.A.Koordinační výkres 1:5000 (jsou v něm promítnuty zákresy všech změn zobrazených ve výkrese I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce) – 2 průsvitky
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000 – 1 průsvitky

III. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRAVANTICE

Zastupitelstvo obce Bravantice rozhodlo na svém 8. zasedání dne 12.3.2012 usnesením č. s/08/07 o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Bravantice. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 15.9.2013. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 3 Územního plánu Bravantice projednal v termínu od 16.10.2012 do 15.11.2012 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena dopisem č.j.: ŽP/29699-12/5005-2012/vav ze dne 12.10.2012, který byl zveřejněn na úřední desce města Bílovce a obce Bravantice a dále i na webových stránkách obou obcí.

Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 12. zasedáním zastupitelstva obce Bravantice dne 19.11.2012 usnesením č. S/12/08. Koncept změny č. 3 územního plánu obce nebyl na základě schváleného zadání zpracován.

Návrh změny územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Bravantice a sousedními obcemi na společném jednání dne 8.7.2013 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/16491-13/5005-2012/vav ze dne 10.6.2013 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 216. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 7.8.2013 svá stanoviska.

Zároveň bylo veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/16451-13/5005-2012/vav ze dne 10.6.2013 doručen návrh změny územního plánu dle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že každý může tímto u pořizovatele uplatnit písemné připomínky k projednávanému návrhu Změny č.3 Územního plánu Bravantice a to do 29.7.2013.

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj územní nebylo provedeno. Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice krajským úřadem dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. Žádost o vydání tohoto stanoviska byla krajskému úřadu zaslána dne 4.9.2013. Dne 17.9.2013 bylo vydáno pod č.j.: MSK 125073/2013 stanovisko krajského úřadu požadující upravit návrh změny územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. Návrh změny územního plánu byl následně upraven a dopisem ze dne 18.11.2013 pod č.j.: MSK 154641/2013 krajský úřad konstatoval, že nedostatky, na které krajský úřad upozornil ve výše uvedeném stanovisku, byly odstraněny.

O posouzeném návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice se konalo dne 8.1.2014 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice ve dnech od 9.12.2013 do 16.1.2014 na úřední desce Obecního úřadu Bravantice a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách www.bravantice.cz a www.bilovec.cz. K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Bravantice, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 4.12.2013 č.j.: ŽP/33928-13/5005-2012/vav „Oznámení o zahájení řízení o územním plánu a místě a době konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice, výzva k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bravantice, kterým je na základě usnesení 8. zastupitelstva obce ze dne 12.3.2012 pan Ivo Kočíš, vyhodnotil výsledky projednání. V průběhu projednávání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice nebyly vzneseny žádné námítky.

Zpracovatelem změny územního plánu je společnost Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, IČ: 268 63 065, zodpovědný projektant: Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 03 017).

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb.:

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna č. 3 územního plánu obce Bravantice je zpracovaná v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Návrh změny územního plánu obce je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009, která nahradila PÚR ČR z r. 2006.

Změna č. 3 Územního plánu Bravantice nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Tato dílčí změna nepřesahuje hranice řešeného území a nijak svým významem neovlivňuje okolní obce. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy změna územního plánu obce Bravantice neovlivňuje vazby v území.

Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Řešení změny č. 3 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

Změnou č. 3 dochází především k úpravě organizace ploch v řešeném území, a to zejména změnou zařazení stávajících zastavitelných ploch do jiných ploch jako nápravu nesprávného zařazení plochy dle skutečného stavu (plocha 4/3, 5/3 a 7/3) a dále změna zařazení stávajících zastavitelných ploch dle požadavku majitelů pozemků a obce (plocha 1/3, 2/3, 6/3 a 3/3).

Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Změna č. 3 územního plánu obce Bravantice je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č. 3 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 odst. 2, 3 a 7 zákona č. 183/2006 Sb.):

Označení subjektu	Vyhodnocení
I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů	
Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.:KHSMS19870/2013/NJ/HOK ze dne 3.7.2013 doručeno 3.7.2013</i> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 12.6.2013, ohledně oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Bravantice a výzvy k uplatnění	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č.3 Územního plánu obce Bravantice souhlasí bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 12.6.2013, a oznámení o projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Bravantice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.3 územního plánu obce Bravantice jsou úpravy týkající se vymezení přestavbové plochy, a to P1 pro nerušivou výrobu a služby, a P2 pro občanské vybavení, např. pro stravovací či ubytovací zařízení a služby. Plocha se nachází ve výhodné poloze u silnice II/647. Pro občanské vybavení vyššího významu je určena také menší přestavbová plocha P2, která leží u dnešní silnice I/47.</p>	
<p>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava <i>č.j.:903/580/13,41288/ENV;000383/A-10 ze dne 8.8.2013 doručeno 9.8.2013</i></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha <i>č.j.:MZDR21172/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 26.7.2013 doručeno 30.7.2013</i></p> <p>Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu změny č. 3 územního plánu Bravantice sděluje: Lokality řešené změnou č. 3 se nacházejí mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Klimkovic. ČIL tedy není na území těchto lokalit dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona a neuplatňuje k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné stanovisko.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:1840/2013-1383-ÚP-OL; MOCR 23481-2/2013-1383 ze dne 22.7.2013 doručeno 22.7.2013</i></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>K návrhu změny č. 3 územního plánu Bravantice nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha <i>č.j.:SPU 246105/2013/Kem ze dne 3.7.2013 doručeno 9.7.2013</i></p>	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>S odvoláním na obdržené „Oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice“, které se má konat dne 8. 7. 2013 v 10.00 hod., v budově Radnice Městského úřadu Bílovec, na Slezském nám. 1, Bílovec, místnost č. 216, se Vám tímto omlouváme, ale výše uvedeného jednání se nezúčastníme. Současně sdělujeme, že nemáme žádné připomínky k předloženému Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice. Pro úplnost uvádíme, že vlastní zadání změny územního plánu je věcí obce. V rámci další vzájemné spolupráce, Vás tímto žádáme o zaslání zápisu z tohoto jednání.</p>	
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec <i>č.j.:ŽP/24696-13/2-2013/vav ze dne 7.8.2013 doručeno 7.8.2013</i> Městský úřad Bílovec obdržel dne 10.6.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování, 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice. Zpracovatelem změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul. 3168/48, Ostrava, zodpovědný projektant: Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 03 017), ze dne 5/2013.</p> <p>Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky. 2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky. 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru neposkytl odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec do dnešního dne tj. 7.8.2013 žádné dílčí stanovisko k předmetné územně plánovací dokumentaci. 4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky. 5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky. 6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Bravantice souhlasí.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko <i>č.j.:MSK 86556/2013 ze dne 1.8.2013 doručeno 5.8.2013</i> Městský úřad Bílovec obdržel dne 10.6.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování, 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice. Zpracovatelem změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul. 3168/48, Ostrava, zodpovědný projektant: Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 03 017), ze dne</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>5/2013. Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto</p> <p>koordinované stanovisko</p> <p>zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>7. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>8. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>9. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru neposkytl odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec do dnešního dne tj. 7.8.2013 žádné dílčí stanovisko k předmětné územně plánovací dokumentaci.</p> <p>10. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>11. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>12. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Bravantice souhlasí.</p>	<p>9. Vzato na vědomí</p>
<p>AOPK ČR – Správa CHKO Poodří, ul. 2 května 1, 742 13 Studénka č.j.:1043/PO/2013/AOPK ze dne 1.8.2013 doručeno 5.8.2013</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Poodří a krajské středisko Ostrava (dále jen „Správa CHKO Poodří“) sděluje na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice, ze dne 12. 6. 2013, následující:</p> <p>Předmětem změny č. 3 ÚP Bravantice jsou změny funkčního využití vybraných zastavěných a zastavitelných ploch obce, které se nacházejí mimo CHKO Poodří. K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Bravantice nemá Správa CHKO Poodří připomínky, navrhovanou změnou územního plánu obce nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody na území CHKO Poodří.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava č.j.:MSK 86556/2013 ze dne 1.8.2013 doručeno 5.8.2013</p>	<p>1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Bravantice toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad neuplatňuje stanovisko dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Obsahem návrhu změny č. 3 ÚP Bravantice je změna funkčního využití některých stávajících zastavitelných ploch či ploch pro přestavbu. Poučení: Krajský úřad upozorňuje, že i pro navržené změny funkčního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby platí, že musí splňovat obecná pravidla -při navrhování řešení dopravní obslužnosti území (úpravy křižovatek, napojení ploch pro bydlení, napojení plochy nerušivé výroby či plochy stravovacích a ubytovacích zařízení a služeb, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) s odkazem na § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a dále je nutno stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích pozemních komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Krajský úřad upřednostňuje dopravní připojení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající síť místních komunikací. Dále pak na skutečnost, že pro územně plánovací dokumentaci jsou limitem pro využití území i ochranná pásma silnic, která jsou definována § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a která mají zvláštní režim, a proto plochy pro bydlení zasahující do těchto pásem jsou jen podmíněčně přípustné (splnění hlukových limitů je na straně stavebníků bytových a pobytových objektů).</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších</p>	<p>4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>předpisů: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 3 územního plánu Bravantice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Návrh změny č. 3 územního plánu Bravantice neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 3 ÚP Bravantice v souladu s kompetencí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu vymezenou § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Z předložených podkladů lze usoudit, že se jedná především o změnu funkčního využití území ploch projednaných předchozími postupy územního plánování a jen v nepatrné míře 0,0700 ha dochází k požadavku změny funkčního využití v případě stávající zemědělské půdy. Je tedy možno v souladu s postupy vymezenými § 4 uvedeného zákona konstatovat, že v daném případě nedochází k zásahu do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Bravantice.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a v souladu s § 41 odst. 3 téhož zákona.</p> <p>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle částí čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>II. Připomínky ostatních subjektů</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava <i>č.j.NPÚ-381/43778/2013 ze dne 5.8.2013 doručeno 6.8.2013</i></p> <p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ) obdržel dne 12. 6. 2013 písemnou žádost Města Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování č.j. ŽP/16491-13/5005-2012/Vav, o zpracování písemného odborného vyjádření k Územnímu plánu Bravantice, změna č. 3 (dále ÚP). Etapa pořizování územního plánu: Návrh změny č. 3 Územního plánu Bravantice pro společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; Pořizovatel územního plánu: Město Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování; Zpracovatel: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.; Datum zpracování: květen 2013 Řešené území: k. ú. Bravantice. Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byl Územní plán Bravantice, změna č. 3 zveřejněný veřejnou vyhláškou na webových stránkách Města Bílovec na adrese: http://www.bilovec.cz. Předmětem Změny č. 3 územního plánu Bravantice jsou následující úpravy: 1) Aktualizace hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu; 2) Změna funkčního využívání ploch v zastavěném území ve vazbě na jejich stávající užívání a požadované budoucí využití; Důvodem pořízení Změny č. 3 územního plánu Bravantice je změna funkčního využití stávajících zastavitelných ploch. Nenavrhuje se rozšíření již navržených a v územním plánu schválených ploch. Kulturními hodnotami řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění jsou:</p> <p>a) nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: http://monumnet.npu.cz/monumnet.php.</p> <p>b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. Stanovisko k změně č. 3 územního plánu Návrh změny č. 3 Územního plánu Bravantice se dotýká zájmů památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V území měněném změnou č. 3 se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod rejstříkovým číslem. Upozorňujeme na skutečnost, že celý dotčený katastr je územím s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě; Slezské zemské muzeum v Opavě; Slezská univerzita v Opavě a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Dále sdělujeme, že veřejná část informačního systému o archeologických datech Státní archeologický seznam ČR je přístupný na webových stránkách NPÚ (www.npu.cz nebo http://twist.up.npu.cz/). Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka <i>č.j.: MS 6910/2013/SŘÚP/To ze dne 1.8.2013 doručeno 2.8.2013</i></p> <p>Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podává v rámci společného jednání o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice následující vyjádření: Území řešené změnou ÚP nenavazuje na hranice katastru města Studénka a změna nemá vliv na</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
jeho plochy s rozdílným způsobem využití. K návrhu řešení nemáme žádné připomínky.	
III. Připomínky sousedních obcí	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.)	
<p>č.j.MSK 125073/2013 ze dne 17.9.2013 doručeno 17.9.2013</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 3 ÚP Bravantice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předložené dokumentace nebudou narušeny územní vztahy v území.</p> <p>ad b) Území obce Bravantice se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují obec Bravantice do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.</p> <p>ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Bravantice tyto záměry:</p> <p>PZ2 – VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) - Děhylov, NR ÚSES – 92 – nadregionální biocentrum Oderská niva (ozn. dle ÚTP ÚSES 92), R ÚSES – 237 – regionální biocentrum U Bravantic (ozn. dle ÚTP ÚSES 335), R ÚSES – 591, 593 – regionální biokoridory.</p> <p>V ZÚR MSK obsažený záměr PZ2 je v ÚP Bravantice zapracován prostřednictvím koridoru pro podzemní vedení technické infrastruktury.</p> <p>Nadregionální biocentrum č. 92 Oderská Niva je v ÚP Bravantice zapracován a to ve větším rozsahu než je biocentrum lokalizováno v grafické části ZÚR MSK. Regionální biocentrum 237 U Bravantic a regionální biokoridor č. 593 je v předmětném územním plánu také zapracován. Regionální biokoridor navazující na biocentrum 237 U Bravantic se nachází na území sousední obce Olbramice.</p> <p>Vzhledem k tomu, že nadregionální biocentrum 92 Oderská niva je vymezeno ve větším rozsahu než je znázorněno v grafické části ZÚR MSK, je nutné tuto odchylku řádně odůvodnit v odůvodnění změny územního plánu, a to především tak, aby byly splněny úkoly pro územní plánování dané v textové části ZÚR MSK kapitole D.IV.“PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES“, kde je pod bodem 70. uvedeno následující:</p> <p>„Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES.“</p> <p>Krajský úřad dále požaduje, aby textová část odůvodnění kapitola b) „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU ZM.Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“ obsahovala vyhodnocení souladu se ZÚR MSK. Obsah kapitoly, kde je konstatováno, že územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a pouhý výčet staveb, které ze ZÚR vyplývají je nedostačující.</p> <p>Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům v textové části odůvodnění upozorňujeme, že podle judikatury Nejvyššího správního soudu územní plán, který</p>	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>není řádně odůvodněn, je nepřezkoumatelný a jako takový může být pro nedostatek důvodů ve vztahu k navrženému řešení zrušen (např. rozsudky č. 8 Ao 1/2010/89, 5 Ao 4/2010-29 a pod.).</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Bravantice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky. Posuzovaný návrh Změny č. 3 Územního plánu Bravantice nesplňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to v následujícím:</p> <p>Krajský úřad požaduje, aby byla upravena textová část návrhu kapitola j) VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUŽÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, kdy návrh Zm.č. 3 ÚP Bravantice obsahuje konstatování, že kapitola „se nemění“. Předmětnou kapitolu bude nutné upravit vzhledem k níže uvedeným zjištěným skutečnostem.</p> <p>V ÚP Bravantice byla dána podmínka zpracování územní studie u ploch Z2 a Z5, z nichž plocha Z2 je vymezena o rozloze 8,23 ha. Vzhledem k tomu, že uplynula územním plánem stanovená lhůta pro zpracování studie, která veřejné prostranství vymezí a územní studie byla ve stanoveném termínu 1 rok od vydání územního plánu zpracována a zaregistrována do evidence územně plánovací činnosti, bude nutné zpracovat do plochy Z2 plochy veřejných prostranství. Výše uvedená povinnost vyplývá z ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je uvedeno následující: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²“.</p> <p>V případě ploch Z13 (rozloha 19,24 ha) a Z15 (rozloha 9,99 ha) byla také dána ÚP Bravantice podmínka pro zpracování územních studií s tím, že budou prověřeny možnosti mimo jiné vymezení ploch veřejných prostranství o to s podmínkou, že studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 2 let od vydání územního plánu. Územní plán Bravantice byl vydán dne 13. 12. 2010 a účinnosti nabyl dne 6. 1. 2011. Vzhledem k tomu, že uplynula lhůta pro pořízení studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a územní studie vypracována nebyla, bude nutné tyto plochy veřejných prostranství do předmětných ploch zpracovat, případně prodloužit termín pro zpracování územní studie, a to prostřednictvím změny ÚP Bravantice.</p> <p>Dopisem ze dne 18.11.2013 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury č.j.: MSK 154641/2013 potvrdil, že na nedostatky, na které krajský úřad upozornil ve svém dopise ze dne 17.9.2013 č.j.: MSK 125073/2013 byly odstraněny.</p>	

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.)

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</p> <p>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.: KHSMS41769/2013/NJ/HOK ze dne 20.12.2013 doručeno 20.12.2013</i></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 9.12.2013, ohledně oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S upraveným návrhem změny č.3 Územního plánu Bravantice souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 9.12.2013, a oznámení o zahájení řízení a konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem upraveného návrhu zadání změny č.3 je změna funkčního využití některých zastavitelných a přestavbových ploch vymezených již v platném územním plánu. V rámci upraveného znění se jedná lokalitu č.1 ve výhodné poloze u silnice II/647, kde jsou vymezeny přestavbové plochy, a to P1 pro nerušivou výrobu a služby, a P2 pro občanské vybavení, např. pro stravovací či ubytovací zařízení a služby. Pro občanské vybavení vyššího významu je určena také menší přestavbová plocha P2, která leží u dnešní silnice I/47. V rámci lokality č.1 byl navržen pás zeleně (PR) pro odclonění negativních dopadů budoucího využití plochy pro výrobu na okolní pozemky. Lokalita č. 2 - část zastavitelné plochy Z12 byla přefazena z bydlení smíšeného SB do bydlení B, přestavbová plocha P3 byla v celém rozsahu přefazena z plochy SB do B. Celý pozemek parc.č. 503 je tímto zařazen do ploch bydlení B. Lokalita č.3 - zastavitelná plocha Z6 je v celém rozsahu přefazena z plochy SB do B. Zastavitelná plocha Z9 určená pro bydlení smíšené SB je v lokalitě č. 4 zvětšena o necelých 700 m2. Lokalita č. 5 - plocha pozemků je přefazena z ploch PV veřejných prostranství-ostatní do ploch PR veřejných prostranství-parků. Lokalita č. 6 -místní komunikace v zastavitelné ploše Z1 na pozemku parc.č.903/2 a 903/21 je zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.</p>	
<p>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc <i>č.j.:7813/2013-1383-ÚP-OL; MOCR 43635-2/2013-1383 ze dne 18.12.2013 doručeno 19.12.2013</i></p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/19 99 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>K návrhu změny č.3 Územního plánu Bravantice změny č.3 nemáme připomínky. Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy ministerstva obrany.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>č.j.:MSK 169561/2013 ze dne 8.1.2014 doručeno 10.1.2014</i></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), §</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí. 2. Vzato na vědomí. 3. Vzato na vědomí. 4. Vzato na vědomí. 5. Vzato na vědomí. 6. Vzato na vědomí. 7. Vzato na vědomí. 8. Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Bravantice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích. Úpravy návrhu změny č. 3 ÚP Bravantice provedené po společném jednání se těchto silnic nedotýkají.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje k návrhu změny č. 3 ÚP Bravantice stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny: Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Bravantice. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Návrh ÚP Bravantice neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ust. § 2 zákona.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad posoudil předložený návrh z hlediska provedených změn a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a v souladu s kompetencí danou § 17a téhož zákona s předloženým souhlasí. Odůvodnění: Úpravou nedochází k zásadním změnám výměr a postupům poškozujícím zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a návrh řešení není v rozporu se zájmy ochrany zemědělské půdy dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p>	<p>9. Vzato na vědomí.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec č.j.: ŽP/34940-13/2-2013/vav ze dne 16.12.2013 doručeno 16.12.2013</p> <p>Městský úřad Bílovec obdržel dne 4.12.2013 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování, 17. listopadu 411, Bílovec, o projednávání Návrhu změny č. 3 Územního plánu Bravantice dle § 52 odst.1 zákona č. 183/20016 Sb. Zpracovatelem změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul. 3168/48, Ostrava, zodpovědný projektant: Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKA 03 017), ze dne 5/2013.</p> <p>Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru neposkytl odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec do dnešního dne tj. 16.12.2013 žádné dílčí stanovisko k předmětné územně plánovací dokumentaci.</p> <p>4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí. 2. Vzato na vědomí. 3. Vzato na vědomí. 4. Vzato na vědomí. 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice připomínky.</p> <p>5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Bravantice souhlasí.</p>	
<p>II. Připomínky ostatních subjektů a občanů</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno č.j.:003749/11300/2013 ze dne 18.12.2013 doručeno 23.12.2013 Na základě oznámení o veřejném projednávání návrhu Změny č.3 územního plánu Bravantice jako majetkový správce silnice I. třídy a dálnice k projednávané ÚPD sdělujeme: Předmětem návrhu Změny č.3 územního plánu Bravantice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části předmětné ÚPD. Dálnice D1 a silnice I/47 jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou dotýkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Obecně uvádíme, že souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Pro dopravní připojení návrhových ploch umístěných u silnice I. třídy požadujeme přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy. V případě , že není možné jiné připojení než se zimnic I. třídy, je nutné připojení navrhnout v souladu s přísl. legislativou v platném znění a návrh nejprve projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Odd. technické přípravy. K předloženému návrhu Změny č.3 Územního plánu Bravantice nemáme připomínky.</p>	Vzato na vědomí.

Rozhodnutí o námitkách:

V rámci projednávání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Bravantice nebyly uplatněny žádné námitky.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Ze schváleného zadání změny č.3 územního plánu obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.3 Územního plánu Bravantice na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.:

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z těchto důvodů zpracováno. Krajský úřad k předloženému zadání v souladu s § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Bravantice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad rovněž konstatoval, že Změna č. 3 Územního plánu Bravantice nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neovlivní žádné zvláště chráněné území ani územní systém ekologické stability regionální úrovně.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Vzhledem k výše uvedenému není tento bod předmětem řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Vzhledem k tomu, že změna č. 3 Územního plánu Bravantice nebyla řešena variantně, není tento bod předmětem řešení.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou č.3 Územního plánu Bravantice se nevymezují nové zastavitelné plochy v územním plánu, dochází pouze k zanedbatelnému navýšení stávající zastavitelné plochy Z9 o necelých 700 m². Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno v územním plánu v části **II.I. Textová část odůvodnění územního plánu**, kapitola **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení**, podkapitola **c1) zdůvodnění koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje hodnot v území**, odstavec *Podmínky pro rozvoj bydlení*.

Změna č. 3 Územního plánu Bravantice bude uložena:

- a) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- b) Městský úřad Bílovec, stavební úřad
- c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- d) Obec Bravantice

III. Poučení


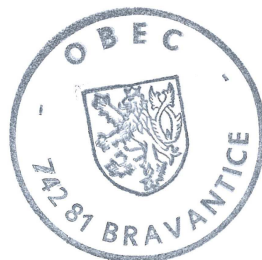
Proti Změně č. 3 Územního plánu Bravantice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).



.....
Ivo Kočíš
starosta



.....
Martin Tenk
místostarosta

Účinnost: 18.2.2014

Příloha k Odůvodnění Změny č.3 územního plánu Bravantice

Obsahem přílohy je **návrh** textu právního stavu územního plánu po vydání Změny s vyznačením navrhovaných změn.

Nově vkládaný text je vyznačen **podtržením**, vypouštěný text je **přeškrtnut**, všechny změny a komentáře jsou **proloženy**.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podkladem pro vymezení zastavěného území byla katastrální mapa aktualizovaná **ke konci roku 2008 k datu květen 2013**.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, t.j. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

V území obce je vymezeno jedno velké zastavěné území, které tvoří souvislá zástavba Bravantice a 6 malých zastavěných území – hřbitov, tři plochy technických zařízení a dva malé obytné celky poblíž západního okraje obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.A. Výkres základního členění území 1 : 5 000 a I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT - nemění se

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce – t.j. rozmístění základních funkcí v obci - bydlení a s tím spojené občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – je zobrazeno v hlavním výkrese I.B.

Hlavní směry územního rozvoje obytného území obce navazují na severní, severozápadní a jižní hranici zastavěného území. Podnikatelské – výrobní i obslužné funkce se rozšiřují v plochách kolem mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1.

Mezi tělesem dálnice a zastavěným územím obce jsou navrženy **plochy občanského vybavení a sportu regionálního a vyššího** významu (klusácká dráha) – označené jako zastavitelné plochy Z13 a Z15. Jsou dopravně obslouženy ze silnice I/47 – mimo obytné území obce; Od obytného území jsou a budou trvale odděleny vzrostlou zelení lokálního biokoridoru ÚSES. Zároveň zůstávají dobře dostupné z blízkého centra obce místní komunikací.

Ve smíšené venkovské zástavbě, která dnes tvoří většinu zastavěného území obce jsou navrženy k dostavbě především vhodné proluky, navrženy jsou také zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Charakteristický dnešní způsob zastavění – daný systémem místních komunikací s možností smíšené funkcí obytných s občanským vybavením, řemesly a službami - zůstane zachován i v zastavitelných plochách, z nichž největší je plocha Z12 v jižní části obce.

Hlavní *rozvojové plochy pro bydlení* jsou označeny jako zastavitelné plochy Z1, Z2+Z5 a Z12; Z nich dvě největší lokality – Z1 a Z2 – jsou určeny pro **bydlení v rodinných domech**. Obě lokality vytvářejí prostorově samostatné – od smíšené venkovské zástavby oddělené – celky.

Občanské vybavení pro potřeby obyvatel obce zůstává soustředěno v *centrální části obce* – škola, školka, hřiště, kostel, obecní úřad, prodejna potravin, pošta, lékař. Zatím nevyužívané budovy zámku zůstávají rezervou pro zařízení občanské vybavenosti.

Ve výhodné poloze u silnice II/647 jsou vymezeny přestavbové plochy, **a to P1 pro nerušivou výrobu a služby, a P2** pro občanské vybavení, **např. vhodné** pro stravovací či ubytovací zařízení a služby.

Jednotlivá zařízení a stavby občanské vybavenosti lze umisťovat i do ploch smíšené venkovské zástavby.

Navrhovaný **sportovně rekreační areál** pod Bravantickými rybníky bude mít svou rozlohou a vybavením vyšší než lokální význam.

Dvě větší navrhovaná **rozvojová plocha pro výrobu a skladování** - Z18 -je od obce oddělena tělesem dálnice. Dopravně napojena bude přes silnici II/647 přímo na mimoúrovňovou křižovatku dálnice. Plocha je určena pro větší výrobní a skladové podniky, celky.

Menší rozvojová plocha pro výrobu označena jako Z16, jižně od silnice I/47 mezi dálnicí a zastavěným územím obce je vhodná pro drobnou a řemeslnou výrobu, která by mohla obtěžovat obytné území např. hlukem.

Územně stabilizované zůstávají oba areály **zemědělské výroby** – větší v blízkosti zámku, menší s chovem koní v sousedství fotbalového hřiště. Jsou to jediné dva výrobní areály v obci, kde lze provozovat chov hospodářských zvířat „ve velkém“.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Plošně největší zastavitelná plocha je určena pro sportovně rekreační areál regionálního významu u dálnice Z13 = více než 19 ha. Následuje plocha pro výrobu a skladování Z18 = 14 ha.

Pro bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby v celkovém rozsahu cca 21 ha. V nich bude možné umístit cca 127 RD (bilanční odhad – viz dále). Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch převyšuje očekávanou potřebu o více než 100% - viz kap. c1) Odůvodnění.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Bravantice:

označení plochy	prevládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD
Z1	bydlení (B)	3,41 - 2,03 = 1,38	(23) (10)
Z2	bydlení (B)	8,23	(55)
Z3	bydlení (B)	0,19	(1)
Z4	bydlení (B)	0,10	(1)
Z5	bydlení smíšené (SB)	1,82	(9)
Z6	bydlení smíšené (SB) - bydlení (B)	0,55	(3)
Z7	bydlení smíšené (SB)	0,49 - 0,15 = 0,34	(3) (2)
Z8	bydlení smíšené (SB)	0,61	(3)
Z9	bydlení smíšené (SB)	1,30 + 0,07 = 1,37	(6)
Z10	bydlení smíšené (SB)	0,50	(3)
Z11	bydlení smíšené (SB)	0,28	(2)
Z12	bydlení smíšené (SB)	3,23	(16)
Z13	občanské vybavení - sport (OVS)	3,85+15,39= 19,24	-
Z14	občanské vybavení - sport (OVS)	3,95	-
Z15	občanské vybavení - komerční (OV)	9,99	-
Z16	výroba (V)	2,40	-
Z18	výroba (V)	14,08	-
Z19	veřejné prostranství - park (P)	1,34	-
Z20	veřejné prostranství - park (P)	2,48	-
Z21	smíšené zastavěného území (ZS)	0,50	-
Z22	bydlení smíšené (podnikání) (SB)	0,20	-
Z23	bydlení smíšené (podnikání) (SB)	0,23	-
celkem z toho bydlení	-	75,12 + 0,07 - 2,18 = 73,01 20,71 + 0,07 - 2,18 = 18,6	(125) (111)

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Bravantice:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	bilanční odhad počtu RD/bytů
P1	občanské vybavení – komerční (OV) výroba smíšená (SV)	2,19	-
P2	občanské vybavení - komerční (OV)	0,52	-
P3	bydlení smíšené (SB) bydlení (B)	0,46	(2)
P4	veřejné prostranství (PV)	0,10	-
celkem		3,27	(2)

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ -nemění se

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY (viz výkres I.B.1) -nemění se

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (výkres I.B.2.) -nemění se

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ (výkres I.B.3.) -nemění se

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY -nemění se

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro občanské vybavení - sport a rekreace vyššího - významu jsou navrženy zastavitelné plochy Z13, Z14. Součástí zastavitelné plochy Z13 bude hipodrom a související zařízení s regionálním významem. Zastavitelná plocha Z14 - navrhovaný sportovní areál u Bravantických rybníků je určen pro rekreační sportování nadmístního významu. Obě jmenované plochy budou významné pro rozvoj cestovního ruchu.

Zastavitelná plocha Z15 je určena pro občanské vybavení regionálního a nadregionálního významu. Vzhledem k dobré dostupnosti z centra obce je dobře využitelné i pro obyvatele obce. Plocha je určena pro jakýkoliv typ komerční občanské vybavenosti.

Pro občanské vybavení vyššího významu jsou určeny je určena také menší přestavbové plochy přestavbová plocha P1 a P2, které která leží u dnešní silnice I/47.

Územní rozsah základní občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce vyhovuje i očekávanému růstu počtu obyvatel obce.

Většina zařízení je a zůstane soustředěna v centru Bravantice: základní a mateřská škola, obecní úřad, fotbalové hřiště a další služby.

Plocha hřbitova je územně stabilizovaná.

Zařízení základní občanské vybavenosti mohou být umístována – jako stavby, změny staveb nebo změny využití staveb - do přestavbových nebo zastavitelných ploch pro občanské vybavení, do ploch bydlení a ploch smíšených obytných v zastavěném území i zastavitelných plochách za podmínek stanovených v kap. f).

Zatím nevyužívané budovy zámku představují rezervu pro občanské vybavení – např. ubytování, stravování, zařízení pro kulturu a osvětu, vzdělávání a výchovu, školství, zdravotnictví, soc. péči apod.

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz výkres I.B) -nemění se

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY -nemění se

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

V této kapitole se doplňují jen podmínky pro využití ploch SV – plochy smíšené výrobní.

sv - plochy smíšené výrobní

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby nerušivého charakteru bez negativních vlivů na okolní obytné území a sousední pozemky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání plochy a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- veřejná prostranství veřejná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele nebo správce areálu, pohotovostní byt

Využití podmíněně přípustné:

- sběrný dvůr obce
- zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek

Využití nepřípustné:

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu - chov hospodářských zvířat ve velkém
- stavby, zařízení nebo technologie, které by zhoršovaly kvalitu a snižovaly pohodu bydlení v okolní obytné zástavbě
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy a nebo které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb v centru obce musí respektovat dominantní postavení zámeckých budov a kostela, jinde výška hřebene střechy max. 12m od terénu.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(Jsou vyznačeny ve výkrese I.C)

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit, je v ÚPN Bravantice stanoveno:

U1 – Plochy vymezené pro územní systém ekologické stability

Pro následující veřejně prospěšné stavby stanovené v ÚPN Bravantice lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit nebo lze uplatnit předkupní právo:

D1 – Kruhový objezd na dnešní silnici I/47.

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch Moravskoslezského kraje - po převedení dnešní I/47 na silnici II.třídy, jinak ve prospěch ČR.

Týká se pozemků nebo části pozemků parc.č.1608, 1705, 1607, 1481/1, 1471/1, 1490, 472/3, 464/2

D2 – Směrová úprava na silnici III/46427

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch Moravskoslezského kraje u pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2041, 2042, 2043

D1 – Cyklostezka podél silnice III/46427

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice u pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2041, 1700/13, 1700/12, 1691/7, 2052, 2053, 1691/8, 1691/9, 2056, 2055, 1691/7

D4 – Místní komunikace Bravantice-Lhotka

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2205, 2208, 2207, 2206, 858/2

D5 – Cyklostezka u vodojemu

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.1827, 1826, 1824, 1825

D6 – Směrová úprava místní komunikace k zastavitelné ploše Z2

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.253/2, 1015, 791/2

D7 – Místní komunikace v zastavitelné ploše Z1

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č. 903/2, 903/21;

T1 – Čerpací stanice a výtlak splaškové kanalizace do ČOV Velké Albrechtice

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.2063, 574, 1590, 2060, 2061, 1700/6, 1700/7, 2050, 2067, 2066, 2087, 2081

T2 – Úsek gravitační splaškové kanalizace do čerpací stanice

Předkupní právo bude možno uplatnit ve prospěch obce Bravantice a týká se pozemků nebo částí pozemků: parc.č.526/2, 526/3, 574, 529/2, 529/7, 1645/2, 210, 531/1

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO -nemění se

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ -nemění se

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ -se mění tak, že je vypuštěna podmínka

zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z2 a Z5, jelikož studie byla zpracována ve stanovené lhůtě a je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti; plochy veřejných prostranství a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí návrhu Změny č.3 ÚP.
Pro zastavitelné plochy Z13, Z15, Z16, Z18 se mění termíny pro zpracování územní studie.

Pro prověření možnosti realizace navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy v rozsahu zakresleném ve výkrese I.A.-Výkres základního členění území 1:5000.

Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z2 a Z5

Studie prověří a navrhne základní prostorové uspořádání plochy určené pro bydlení s ohledem na limity využití území. Prověří dopravní obsluhu, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, vymezení plochy veřejných prostranství.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do 1 roku od vydání územního plánu.

Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z13 a Z15

Prověří možnost využití ploch určených pro sportovně rekreační vybavení a občanské vybavení vyššího významu především z hlediska možnosti:

- umístění konkrétních záměrů investora
- využití bezpečnostního ochranného pásma VVTL plynovodu stávajícího i navrhovaného
- využití ochranného pásma dálnice
- využití bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- vymezení ploch veřejných prostranství
- napojení na vodovod, středotlaký plynovod
- odvádění a čištění splaškových vod, likvidace dešťových vod
- dopravního spojení s centrální částí obce

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu. na 6 let od vydání Změny č.3 územního plánu Bravantice.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z18

Prověří možnost využití plochy určené k podnikání-výrobě a skladování z hlediska:

- možného využití ochranného pásma dálnice
- možnosti napojení na silnici II/647 s ohledem na vzdálenost od mimoúrovňové křižovatky dálnice
- možnosti napojení na technickou infrastrukturu stávající nebo navrhovanou v územním plánu
- prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz
- stanovení maximální možné výškové hladiny a intenzity zastavění plochy

~~Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 2 roky od evidence konkrétního záměru a požadavku na změnu využití plochy, na 6 let od vydání Změny č.3 územního plánu Bravantice.~~

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z16

Prověří možnost využití plochy určené pro podnikání-výrobu a výrobní služby z hlediska:

- možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu stávající nebo navrženou v územním plánu
- max.možné intenzity zastavění plochy
- podmínek pro využití ochranného pásma dálnice
- podmínky pro využití bezpečnostního ochranného pásma VVTL plynovodu Transgas

~~Termín pro zpracování územní studie je stanoven na 2 roky od evidence konkrétního záměru a požadavku na změnu využití plochy, na 6 let od vydání Změny č.3 územního plánu Bravantice.~~