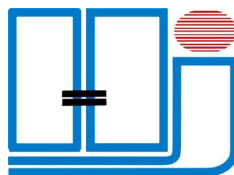




ÚZEMNÍ PLÁN KRUŽBERK

I.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRUŽBERK

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ / ÚPRAVA
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC KRUŽBERK
MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV- ODBOR VÝSTAVBY A ÚP
KRUŽBERK
MORAVSKOSLEZSKÝ
LEDEN 2015

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ
ŘÍJEN 2016

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ
ŘÍJEN 2018

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ
DUBEN 2019

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
- ING. ROBERT MANDA

ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
RNDr. LEO BUREŠ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

Obsah územního plánu

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	3
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	24
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	61
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	62
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	62
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	62
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	63
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	63
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	63
I.A.15.	Vymezení pojmů	63
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	72

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce dopravy 1 : 5 000

I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část (je obsažena v samostatném textovém svazku)

II.B. Grafická část

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

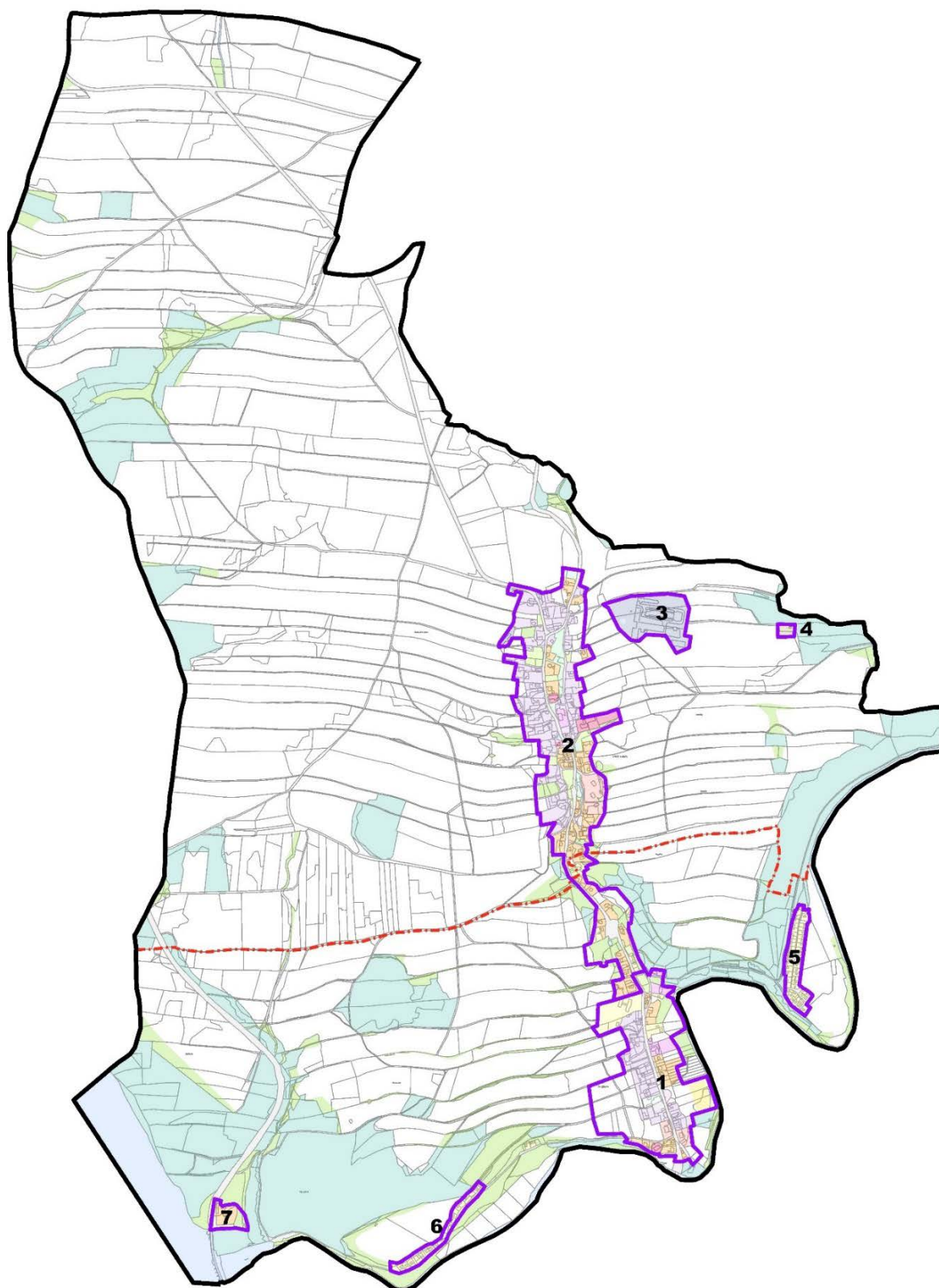
1. Hranice obce Kružberk je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 4 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze dvou katastrálních území:
 - 1.1. k.ú. Staré Lublice
 - 1.2. k.ú. Kružberk
2. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav v červenci 2013.
3. Ke stejnému datu bylo v rámci doplňujících průzkumů a rozborů provedených projektantem aktualizováno vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Hranice obce, katastrálního území a zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) uplatňují zejména tyto požadavky, které významněji ovlivňují koncepci územního rozvoje obce a které jsou v řešení územního plánu zohledněny:
 - 3.1. akceptace požadavků vyplývajících ze zařazení obce do Specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko;
 - 3.2. akceptace priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
 - 3.3. akceptace požadavků na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
 - 3.4. požadavek na upřesnění vymezení ploch pro regionální ÚSES;
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 4.1.1.1. příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času, zachování stávajících ploch pro spolkovou činnost, poskytování výchovy a vzdělávání. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel;
 - 4.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 4.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.1.1.4. využití rekreačního potenciálu území;
 - 4.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 4.2.1. při uplatňování územního plánu:
 - 4.2.1.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením a služeb souvisejících s rozvojem cestovního ruchu a rekreace;
 - 4.2.1.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou na území obce plošně rozšiřovány;

- 4.2.1.3. vzhledem k charakteru, poloze a velikosti obce, nebudou připravovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v nových lokalitách;
- 4.2.1.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
- 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 4.3.1. bude věnována pozornost:
 - 4.3.1.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 4.3.1.2. ochraně kulturních hodnot;
 - 4.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 4.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 4.3.2. bude podporováno:
 - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 4.3.2.2. snížení rozsahu zornění půdy a zvýšení podílu ploch s trvalým travním porostem a krajinnou zelení;
 - 4.3.2.3. záměna klasických paliv za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energie);
 - 4.3.2.4. výstavba nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 5. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
 - 5.1. při návrhu koncepce územního rozvoje se ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného poklesu počtu obyvatel;
 - 5.2. územní plán při řešení základní koncepce rozvoje území obce zohledňuje zejména:
 - 5.2.1. požadavky ZÚR MSK uvedené v odst. 2 této kapitoly;
 - 5.2.2. zastavitelné plochy převzaté z územního plánu obce Kružberk ve znění pozdějších změn;
 - 5.2.3. stávající nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury
 - 5.2.4. limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, které podstatným způsobem ovlivňují využití území;
 - 5.2.5. dostupnost technické infrastruktury;
 - 5.2.6. přírodní hodnoty;
 - 5.2.7. vodní toky a plochy;
 - 5.2.8. geomorfologii terénu;
 - 5.2.9. polohu obce v rámci struktury osídlení;
 - 5.2.10. vysoké procento nezaměstnanosti;
 - 5.2.11. příznivé životní prostředí;
 - 5.3. uspořádání sídelní struktury
 - 5.3.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává ze dvou stavebně srostlých sídel (Staré Lublice a Kružberk) tvořících jádro obce (lokality č. 1-2) a pěti stavebně oddělených samostatných lokalit:
 - 5.3.1.1. dvě lokality rodinné rekreace na levém břehu Moravice (lokality č. 5 a 6)
 - 5.3.1.2. lokalita zemědělské a lesnické výroby (č.3)
 - 5.3.1.3. lokalita hromadné rekreace (č. 4)
 - 5.3.1.4. lokalita bydlení (č.7)
zůstane v koncepci zachována.
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené do kap. I.A.2. odst. 5.5.)

- 5.3.2. lokality 3, 5 a 6 nebudou územně rozšiřovány;
- 5.3.3. v nezastavěném území nebude povolováno zakládání nových sídel;
- 5.4. vzájemné vztahy a vazby mezi částmi obce zůstanou zachovány;
- 5.5. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se území obce člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap. I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

- 5.6. Návrh koncepce územního rozvoje v jednotlivých částech obce:
- 5.6.1. **lokalita 1 – jih** - sestávající zejména z ploch smíšených obytných, hromadného bydlení, ploch občanského vybavení a ploch hromadné rekreace, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení s možností umístění drobných podnikatelských aktivit (řemesla), které jsou slučitelné s bydlením, jako převažující využití území. Územní rozvoj je navržen zejména pro plochy smíšené obytné, komerční zařízení, rozšíření plochy tělovýchovy a sportu a plochu pro obecní ČOV a technické zabezpečení obce. Lokalita je perspektivní pro další územní rozvoj po vyčerpání vymezených zastavitelných ploch. Další územní rozvoj po prověření navrhuje územní plán v ploše SO-R1.
- 5.6.2. **lokalita 2 – sever** - sestávající zejména z ploch smíšených obytných, hromadného bydlení a ploch občanského vybavení, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení s možností umístění drobných podnikatelských aktivit (řemesla), které jsou slučitelné s bydlením, jako převažující využití území. Územní rozvoj je navržen pro plochy smíšené obytné, v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP..
- 5.6.3. **lokalita 3 – Kopaniny (areál zemědělské a lesnické výroby)** – sestávající zejména z ploch zemědělské a lesnické výroby, se zařazuje mezi **stabilizované** s převažujícím využitím pro zemědělskou výrobu. Při provádění změn v lokalitě bude upřednostňována intenzifikace plochy s umožněním konverze ve využití na různé formy výrobních aktivit, řemesla a služeb. Územní rozšíření plochy VZ-1 nebude podporováno.
- 5.6.4. **lokalita 4** – sestávající z ploch hromadné rekreace se **zařazuje mezi rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pro rozšíření zázemí stávající plochy hromadné rekreace.
- 5.6.5. **lokalita 5 – Moravice východ** – sestávající z ploch rodinné rekreace, se zařazuje mezi lokality **stabilizované** bez dalšího územního rozvoje. Rozšiřování rodinné rekreace zde **nebude podporováno a umožněno**.
- 5.6.6. **lokalita 6 – Moravice jih** – sestávající z ploch rodinné rekreace, se zařazuje mezi lokality **stabilizované** bez dalšího územního rozvoje. Rozšiřování rodinné rekreace zde **nebude podporováno a umožněno**.
- 5.6.7. **lokalita 7 – přehrada** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení a zařízení technické infrastruktury. Územní rozvoj je zde navržen pouze pro technickou infrastrukturu a zařízení s provozem související.
- 5.6.8. **plochy ostatní** - plochy mimo uvedené části obce, považovat **za územně stabilizované**, připouští se změny ve využití pouze, pokud budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 5.6.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

- 5.7. Rozsah a uspořádání rozvojových (zastavitelných) ploch je patrný z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
a podrobněji popsán v následujících kapitolách výrokové části územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce	
	zastavěné území ¹		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 5 této kapitoly a ve výkresu I.B.2	
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2	
	plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v odst. 6 této kapitoly a ve výkresu I.B.2		

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst.2.1., včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny, ve výkresech:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - 3.1. bydlení:
 - 3.1.1. rozvoj bydlení (zejména v plochách ozn. SO- .. smíšených obytných) situovat zejména v extenzivně zastavěných částech obce s ekonomicky dostupnou in-

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

- frastrukturou, dopravně napojitelné, popř. v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území;
- 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
 - 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách smíšených obytných;
 - 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech. V plochách smíšených obytných podnikatelské aktivity připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
- 3.2. rekreace:
- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch pro tělovýchovu a sport, rozšíření cykloturistických tras, podpora vodní turistiky;
 - 3.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely rodinné rekreace;
 - 3.2.3. bude akceptován současný rozsah ploch rodinné rekreace. Nebude podporováno a povolováno:
 - 3.2.3.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 3.2.3.2. zakládání nových chatových osad a výstavba nových objektů rodinné rekreace;
 - 3.2.4. bude umožněn rozvoj hromadné rekreace v rámci vymezených ploch určených pro hromadnou rekreaci, popř. v plochách SO, OK (jako menšinové využití).
- 3.3. veřejná infrastruktura:
- 3.3.1. občanská vybavenost:
 - 3.3.1.1. respektovat stávající plochy veřejné vybavenosti;
 - 3.3.1.2. nová zařízení občanské vybavenosti přednostně situovat zejména:
 - a) v plochách a objektech méně či zcela nevyužitých;
 - b) v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 3.3.1.3. podporovat rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti poskytování služeb;
 - 3.3.1.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap.I.A.4.6.
 - 3.3.2. dopravní infrastruktura:

Pro dopravní infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. pozemní komunikace, cyklostezky apod. V koncepci dopravní infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

 - 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména silnice II. a III. třídy;
 - 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstavná a parkovací stání), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť a bezpečný pohyb chodců a cyklistů;
 - 3.3.2.3. respektovat návrhy koridorů pro umístění nových liniových vedení dopravní infrastruktury;
 - 3.3.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.1. a I.A.4.2.
 - 3.3.3. technická infrastruktura:

Pro technickou infrastrukturu územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. kanalizace, vodovod, kabelové přípojky VN, apod. V koncepci technické infrastruktury budou respektovány zejména tyto zásady:

 - 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu (VN, dálkové vodovody);

- 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou a zásobování elektrickou energií. Zohlednit návrhy na přeložky vedení VN 22kV;
- 3.3.3.3. respektovat návrh kanalizační sítě ukončené v obecní ČOV;
- 3.3.3.4. respektovat návrhy koridorů pro umístění nových liniových vedení technické infrastruktury;
- 3.3.3.5. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- 3.3.3.6. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.
- 3.3.4. veřejná prostranství:
 - 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství (ozn. P-... a číselným kódem) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;
 - 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezení zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. P-Z.. a číselným kódem), ve kterých vedou místní komunikace; navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
 - 3.3.4.3. upřesnění zásad je uvedeno v podkap. I.A.4.7.
- 3.4. výrobní a skladové aktivity:
 - 3.4.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu ozn. VZ-1;
 - 3.4.2. pro výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) územní plán zastavitelné plochy nevymezuje;
 - 3.4.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení, smíšené obytné a veřejné občanské vybavenosti;
 - 3.4.4. upřesnění zásad a možností využití je uvedeno v kap. I.A.6.
- 3.5. vodní plochy, toky, odtokové poměry v území
Pro stanovení koncepce v oblasti vodního hospodářství (chápe se vodní plochy, toky, protipovodňová a protierozní opatření) územní plán vymezuje plochy a koridory. Koridory se vymezují převážně pro umístění nových liniových staveb např. vodní příkopy, průlehy, apod. V koncepci vodního hospodářství budou respektovány zejména tyto zásady:
 - 3.5.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
 - 3.5.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky);
 - 3.5.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
 - 3.5.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.6.
- 3.6. přírodní plochy a zeleň:
 - 3.6.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - 3.6.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (krajinná zeleň ozn. KZ);
 - 3.6.1.2. lesní plochy zejména v jižní a části obce (ozn. L);
 - 3.6.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentaci dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - 3.6.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 3.6.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.6.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.

- 3.7. zemědělské plochy:
- 3.7.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
- 3.7.2. umožnit v souladu s podmínkami:
- 3.7.2.1. realizaci protierozních opatření;
- 3.7.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
- 3.7.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
- 3.7.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
4. Podrobnější podmínky upřesňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6..
5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení hromadného
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality
RH	Plochy hromadné rekreace
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
KW	Koridory vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

KT

Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridorů v grafické části

5.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby								
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	plocha hromadné rekreace na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OK-Z1	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z1	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
DS-Z2	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše veřejné zeleně	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha technického zabezpečení obce na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy, zahrady a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zahrad a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn a změněno její funkční využití
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha je částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

SO - Z 5

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

7. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dotčených vymezením koridoru stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů.
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce dopravy 1 : 5000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a)-b) této kapitoly.

a) Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů a silnic II/442, III/4423, III/44327 a III/44328 a návaznými příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
 - 5.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 5.1.1. plochy veřejných prostranství ozn. P
 - 5.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
6. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 6.1. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 7.1. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše P-Z4, P-Z5, P-Z11, P-Z2;
 - 7.2. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše P-Z3 a P-Z10;
 - 7.3. výstavba místní komunikace v koridoru KD-O10 a v ploše P-Z1, P-Z9 a P-Z12
8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

b) Ostatní doprava

9. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
10. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
 - 10.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 10.1.1. plochy pro silniční dopravu ozn. DS (např. parkoviště apod.),
 - 10.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.

11. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 11.1. návrh na výstavbu nových parkovacích ploch;
 - 11.2. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
12. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
 - 12.1. výstavba parkoviště v ploše DS-Z1 a DS-Z2;
 - 12.2. výstavba chodníku v koridoru KD-O1, KD-O2, KD-O3, KD-O4, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O9, KD-O11;
13. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadovým číslem)
 - 2.2. zastavitelné plochy pro veřejná prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)
 - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce dopravy 1 : 5000
4. V ploše koridoru KD lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor KD vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru KD se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby umístění liniových vedení technické infrastruktury, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Seznam koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro které je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	chodník+kabel VN22 kV	ne	ne	ne	
KD-02	chodník	ne	ne	ne	
KD-03	chodník	ne	ne	ne	
KD-04	chodník	ne	ne	ne	
KD-05	chodník	ne	ne	ne	
KD-06	chodník	ne	ne	ne	
KD-07	chodník	ne	ne	ne	
KD-09	chodník+kanalizace	ne	ne	ne	
KD-010	místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	chodník+kanalizace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití, nebo lze hovořit pouze jako o částečně zastavitelné ploše. Chápe se tímto, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen.
- pořadové číslo plochy

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

1. V řešeném území respektovat koncepci vodního hospodářství, která v územním plánu sestává:
 - 1.1. ze stabilizovaných hlavních rozvodů pitné vody a souvisejících zařízení;
 - 1.2. ze stabilizovaných hlavních kanalizačních řadu pro odvádění odpadních a dešťových vod včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. z ploch vodních a vodohospodářských k zajištění vhodných odtokových poměrů v území, včetně souvisejících zařízení
 - 1.4. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch, koridorů a stanovením opatření nestavební povahy;
2. Koncepce vodního hospodářství je graficky znázorněna ve výkresu: I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech vodního hospodářství je stanoveno v odstavcích a)-c) této kapitoly.

a) Zásobování pitnou vodou

4. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:

- 4.1. zásobování obce Kružberk z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdrojem vody je úpravna vody z kružberské nádrže, ze které je obec napojena ze dvou stran, ze severu z odbočky z řadu ÚV Kružberk-Nové Lublice a z jihu z řadu ÚV Kružberk-Staré Těchanovice-obec Kružberk;
- 4.2. gravitační zásobování obce ve dvou tlakových pásmech, řízených vodojemem Staré Lublice v severní části obce a vodojemem Staré Těchanovice v jižní části obce;
- 4.3. pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O2 až KT-O4, KT-O9, KT-O12, KT-O15, KT-O16 .

b) Odvádění a čištění odpadních vod

5. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 5.1. navržený systém oddílné kanalizace v jižní části obce s více koncentrovanou zástavbou, se splaškovou kanalizací ukončenou na obecní ČOV v ploše TV-Z1, s přepadem do recipientu Moravice;
 - 5.2. koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KT-O7, KT-O9 až KT-O14, zabezpečujících odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch;
6. Zneškodňování splaškových odpadních vod v ostatních částech obce řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče, nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
7. Při odkanalizování nové zástavby řešit přednostně vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

8. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů:
 - 8.1. respektovat zejména:
 - 8.1.1. plochu W-O1 pro vodní nádrž a doprovodné objekty;
 - 8.1.2. koridory KW-O1, KW-O2 a KW-O3 navržené k umístění odvodňovacích příkopů a doprovodných zasakovacích zařízení a opatření;
 - 8.1.3. vodní nádrž Kružberk;
 - 8.1.4. ostatní stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
 - 8.2. odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno:
 1. přednostně jejich vsakováním;
 2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových;
 3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace;Napojení dešťových vod ze zastavitelných ploch do jednotné, nebo dešťové kanalizace řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).
 - 8.3. akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území;
 - 8.4. podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav;
 - 8.5. navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků;
 - 8.6. zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky;

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace,

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
 - 1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení
 - 1.2. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energií, teplem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

a) Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 4.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 4.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
5. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 5.1. koridor technické infrastruktury KT-O1, KD-O1 a KT-O8 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV;

b) Elektronické komunikace

6. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
7. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 7.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 7.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 7.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

8. Při rozhodování o změnách v území respektovat návrh STL plynovodu propojujícího obce Nové Lublice, Kružberk, Staré Těchanovice a Svatoňovice.

d) Zásobování teplem

9. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
10. Preferovat vytápění na bázi využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. plochy pro technickou infrastrukturu (označené TV-Z+ pořadovým číslem)
 - 2.2. koridory pro technickou infrastrukturu (označené KT-O+ pořadovým číslem)
 - 2.3. koridory vodní a vodohospodářské (označené KW-O+ pořadovým číslem)
 - 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění liniových vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení a koridory pro dopravní infrastrukturu ozn. KD-O+ pořadovým číslem ve kterých se připouští umístění technické infrastruktury;

3. Koridory pro technickou infrastrukturu (KT) jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje pouze koridor pro dopravní infrastrukturu (KD) se stanovenou přípustností umístění nových staveb technické infrastruktury, pokud to podrobné podmínky stanovené v kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nevyloučí.
4. Koridory pro vodní a vodohospodářské (KW) jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci ochrany území před přívalovými srážkami a stabilizaci odtokových poměrů v území.
5. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
6. V ploše koridoru lze umístit stavby technické infrastruktury, popř. stavby vodní a vodohospodářské v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, apod.). Přípustné výjimky pro nezastavěné území vymezuje podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. V koridoru se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Jiné stavby a činnosti, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily se nepřipouští. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
9. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 6. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v plochách územních rezerv upravuje kap. I.A.10.
10. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 11.1. nemění nároky na území;
 - 11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.4. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
13. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro které je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-01	kabel VN 22 kV	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro které je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O2	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O3	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O4	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O7	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O8	kabel VN 22 kV+DTR	ne	ne	ne	
KT-O9	vodovod+kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O10	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O11	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O12	vodovod+kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O13	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O14	kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O15	vodovod	ne	ne	ne	
KT-O16	vodovod	ne	ne	ne	
KW-O1	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-O2	vodní příkop	ne	ne	ne	
KW-O3	vodní příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob využití, nebo lze hovořit pouze jako o částečně zastavitelné ploše. Chápe se tímto, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen.
- pořadové číslo plochy

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církve. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

- 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající:
 - 3.1.1. plochy veřejné vybavenosti OV-1, OV-2;
 - 3.1.2. plochy občanské vybavenosti O-1 a O-2;
 - 3.1.3. plochu veřejného pohřebiště a souvisejících služeb OH-1;
 - 3.1.4. plochu pro tělovýchovu a sport OS-1;
 - 3.1.5. plochy komerčních zařízení OK-1 - OK-3;
 - 3.2. akceptovat návrh:
 - 3.2.1. na rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z;
 - 3.2.2. na rozšíření plochy OK-3 o plochy OK-Z1 a OK-Z2;
 - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch smíšených obytných a při prověřování využitelnosti a uspořádání rezervní plochy SO-R1 ověřit možnost situování plochy občanského vybavení s významem pro celou obec (podrobněji viz kap.I.A.10);
 4. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství společně s plochami silniční dopravy stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i pozemky nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁴ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny - jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).
2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající i navržené pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

⁴ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

- 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, vymezené volné prostupy do krajiny mezi stávajícími zastavěnými pozemky apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná - vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studii);
4. Územní plán:
 - 4.1. za účelem zajištění:
 - 4.1.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (chápe se zejména ploch bydlení hromadného a ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.1.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.1.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.1.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.1.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 4.1.6. a akceptace požadavků stanovených právními předpisy⁵;
navrhuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:
 - P = stávající plochy veřejných prostranství;
 - P-Z1 – P-Z5, P-Z8, P-Z12 = návrh lokálního rozšíření stávajících veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 4.1.
5. Za součást veřejného prostranství se považují i plochy ozn ZP, tj. plochy parků a historických zahrad.
6. V ploše ZP v k.ú. Staré Lublice akceptovat návrh koridoru KD-O5 pro realizaci chodníku.
7. Pokud je ve veřejném prostranství (P, P-Z..) vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu (KT-O..), chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Dosavadní využití plochy veřejného prostranství se nemění.
8. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou takové velikosti, aby vyvolávaly stanovení požadavku na vymezení veřejných prostranství.
9. Další podmínky pro vymezení a využití ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NE-ROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

⁵ §22 vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch, včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Koncepce uspořádání nezastavěného území (území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) sestává zejména z:
 - 2.1. ploch krajinné zeleně (KZ)
 - 2.2. ploch zahrad v nezastavěném území (ZA)
 - 2.3. ploch přírodních⁶ (PP)
 - 2.4. ploch zemědělských (Z)
 - 2.5. ploch lesních (L)
 - 2.6. ploch vodních a vodohospodářských (W)
a ploch dopravní a technické infrastruktury
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 4.1. základní zásady pro uspořádání ploch přírodních, ploch lesních a krajinné zeleně stanovené v odst. 3.6. a 3.7. kap. I.A.3.
 - 4.2. stávající plochy přírodní (ozn. PP-1 - PP-4), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra);
 - 4.3. stávající vodní plochy a toky;
 - 4.4. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 4.5. údolní nivu řeky Moravice;
 - 4.6. Přírodní park Moravice;
 - 4.7. ochranný významnou lokalitu „Nad jeskyní“ (skály na levém břehu Moravice pod hrází vodní nádrže Kružberk);
 - 4.8. koncepci dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap I.A.5.1. odst. 5.;
 - 4.9. ustanovení odst. 5 této podkapitoly;
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

⁶ §16 odst. 2 vyhl.č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 5.1.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
 - 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 - 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 15 není stanoveno jinak.
- 5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:
 - 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících rekreaci nebo k bydlení;
 - 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
 - 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
 - 5.2.4. výstavba větrných elektráren;
 - 5.2.5. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.;
 - 5.3. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
 - 5.4. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 5.4.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 5.4.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 5.4.3. volné plochy v prolukách;
 - 5.4.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 5.4.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
6. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES), včetně lokálního biocentra C5 (ozn. jako PP-1), které je vloženo do regionálního biokoridoru 519. K ochraně ploch pro ÚSES se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. v plochách s rozdílným způsobem využití, dotčených vymezením ÚSES, se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány (s výjimkou akceptace staveb a činností uvedených v odst. 3-5 této podkap. a provádění údržby a rekonstrukce stávajících zařízení technické infrastruktury nacházejících se v plochách ÚSES);
 - 1.2. na plochách již plnících funkce prvků ÚSES (plochy funkční), nelze provádět změny druhů pozemků směrem k nižšímu stupni ekologické stability a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.3. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat od volné krajiny oplocením. Připouští se realizovat dočasné oplocení pouze po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto podmínky (podle charakteru prvků):
 - 3.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 3.1.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 3.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení stanoví tab. v odst. 5.
4. Vzhledem k tomu, že některé úseky lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
5. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁷:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušení v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
	mokřadní	80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
		100m	ostatními kulturami
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
100m		ostatními kulturami	
luční	1500m		
regionální biokoridor	lesní	150 m	musí pokračovat jako LBK
		100 m	stavební plochou
	mokřadní	150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

6. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

⁷ (Löw et al. 1995)

- 6.1. regionální biokoridor (RBK) – do území zasahuje vloženým LBC 5
- 6.2. 5 lokálních (místních) biocenter (LBC)
- 6.3. 4 lokální (místní) biokoridory (LBK)

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.5.

- 7. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- 1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména na pěší turistiky, vodní turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. I.A.6 není stanoveno jinak.
- 2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2.2. kap. I.A.3. nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci;
 - 2.2. pro účely denní a víkendové rekreace budou i nadále sloužit plochy ozn. RI-1 – RI-19;
 - 2.3. přeměna neobydlených domů v rámci zastavěného území pro rekreační účely se připouští;
 - 2.4. nepřipouští se využití sborů (již odstraněných, nebo zaniklých objektů), které jsou součástí nezastavěného území, pro výstavbu nových rekreačních objektů
 - 2.5. pro účely zejména denní rekreace budou sloužit zejména:
 - 2.5.1. sportovní areál v jižní části obce (OS-1, OS-Z);
 - 2.5.2. stávající plochy hromadné rekreace RH-1 (včetně návrhu na rozšíření plochy o plochu RH-Z1) a plocha RH-2;
 - 2.5.3. stávající cyklotrasy, jejichž rozsah je upřesněn v podkap. I.A.4.1.;
 - 2.5.4. řeka Moravice (vodní sporty, rybolov, apod.);
 - 2.5.5. skalní masív pod hrází vodní nádrže Kružberk – cvičná stěna, horolezectví
- 3. Podrobnější podmínky pro využití ploch pro rekreační účely stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

- 1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (v rozsahu dle výkresu I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. podkap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a ochranu krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
- 2. Při provádění změn v území chránit:
 - 2.1. průhledy zejména na kostel sv. Petra a Pavla
 - 2.2. ostatní významné dominanty (kostel sv. Floriána), drobné sakrální a solitérní stavby (boží muka, kapličky, kříže...)
 - 2.3. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, apod.);
- 3. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. Část zastavěného území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem.
2. V řešeném území jsou stanoveny záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území⁸. Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně ani ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán vymezuje k ochraně zastavěného území před účinky přívalových srážek koridory k umístění odvodňovacích příkopů (KW-O1, KW-O2, KW-O3, KT-O13).

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. akceptovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska vybraných druhů staveb:
 - 1.1.1. výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - 1.1.2. výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - 1.1.3. výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - 1.1.4. výstavba vedení VN a VVN
 - 1.1.5. výstavba větrných elektráren
 - 1.1.6. výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - 1.1.7. výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
 - 1.1.8. výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - 1.1.9. výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - 1.2. budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství. Pro technické zabezpečení obce územní plán vymezuje plochu TO-Z1. Další možnosti lokalizace zařízení pro technické zabezpečení obce v oblasti soustředování, separace a odvozu odpadu stanoví podmínky v kap. I.A.6.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NA PŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY

⁸ stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 4.2.2009 pod č.j. MSK 206604/2008

ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější.
4. **V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:**
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.);
 - 4.3. ve výjimečných případech přesah stavby, pro kterou ÚP vymezuje koridor, do sousedních ploch. Toto ustanovení se užije pouze při řešení mimořádných situací, zejména v případech, kdy se v územním řízení a na základě zpracované podrobné dokumentace prokáže, že stavby pro které jsou koridory vymezeny, nebude možné v plném rozsahu lokalizovat ve vymezených koridorech. V těchto případech musí být přesah stavby mimo koridor a ovlivnění dotčené plochy minimalizován, nesmí se zhoršit užívání ploch a nesmí být překročeny platné právní předpisy k ochraně zdraví a prostředí;
 - 4.4. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.5. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.5.1. pokud jsou součástí staveb, jejichž hlavní a přípustné využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst.15. této kapitoly;
 - 4.5.2. na nezastavěné části pozemků jako doplňková stavba (nepůjde v dotčené ploše o převažující využití), pokud budou respektovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovené pro plochu;
 - 4.5.3. s výjimkou ploch uvedených v odst. 11.2. této kapitoly
5. **V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:**
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plynovod, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k vý-

znamu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:

I.B.4. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;

5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;

6. V zastavěném území se připouští:

6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:

6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;

6.2.2. úpravy nezhorší užitou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;

6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách zemědělské a lesnické výroby se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;

8. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podmínky v odst. 15 nevylučují.

9. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-8 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních.

10. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.

11. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se nepřipouští:

11.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;

11.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na plochách:

11.2.1. veřejných prostranství,

11.2.2. sídelní zeleně (parky, zeleň ostatní a specifická),

11.2.3. vodních a vodohospodářských,

11.2.4. nezastavěné části ploch bydlení hromadného, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu,

11.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků a 8m od břehových čar koryta Moravice s výjimkou staveb:

11.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;

11.3.2. dopravní a technické infrastruktury pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;

12. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.
13. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastruktury a koridorů pro stavby vodní a vodohospodářské jsou stanoveny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. Obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se dále v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, rozumí se tím, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se způsob stávajícího využití plochy zjištěný v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů);
 - 14.1.2. **1. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen (např. u ploch SP);
 - 14.1.3. **2. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 14.1.4. **3. nepřipustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **4. podmíněně přípustné využití** - upozorňuje na to, že realizace hlavního nebo přípustného využití plochy (nebo některého vyjmenovaného způsobu hlavního, nebo přípustného využití) je možná pouze při splnění určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, významného zastoupení limitů omezující využití plochy, apod.). Pokud dané podmínky nebudou splněny, nelze výstavbu, nebo činnost v dané ploše realizovat, i když se jedná o způsob využití uvedený jako využití hlavní. nebo přípustné;
 - 14.1.6. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu. Účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby, hodnotných částí obce, významných pruhledů, apod.), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

- 14.2. Není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
Plochy bydlení hromadného BH	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení v bytových domech
	2. přípustné využití:
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa, ubytování → tělovýchova a sport → kultura a církevní účely → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
BH1- BH-3	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod, maloobchodní prodejny specializované střední, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → dopravní terminály a centra dopravních služeb → ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny, svobodárny, azylové domy → nové stavby pro rodinnou rekreaci – chaty
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – otevřená, popř. polouzavřená zástavba → max. výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu BH-1 - III.NP⁹ • pro plochu BH-2, BH-3 – II.NP¹⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35

⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace R

Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality
RI-1 – RI-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – chatová zástavba	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše RI-1 přeměna stavby na trvalé bydlení → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3.této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → přeměna na stavby pro trvalé bydlení (s výjimkou plochy RI-1) → výstavba nových staveb rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹¹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,25		

Plochy hromadné rekreace RH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy hromadné rekreace
RH-1 – RH-2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ hromadná rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ v ploše RH-1 stanový tábor, veřejné tábořiště a stavby a zařízení, které souvisejí s provozem → v ploše RH-2: <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu, administrativu, • doplňkové stavby související s hromadnou rekreací • výstavba odstavných a parkovacích stání v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístěvaného zařízení (stavby). Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace pokud v odst.3 není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Plochy hromadné rekreace
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: výroba a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobná výroba a výrobní služby, velkoobchod, maloobchodní velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední a velké, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel, pokud nesouvisí se zajištěním provozu hlavního a přípustného využití</p> <p>→ ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy</p> <p>→ stavba chat rodinné rekreace</p>		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
<p>→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu RH-1 - I.NP¹² • pro plochu RH-2 - III.NP¹³ <p>→ intenzita využití pozemků se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu RH -1 - IVP = 0, 35 • pro plochu RH-2 - IVP = 0,30 <p>→ charakter a struktura zástavby v ploše RH-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • otevřená, popř. polouzavřená zástavba 		
Plochy hromadné rekreace RH		
Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Plochy hromadné rekreace
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ hromadná rekreace		
2. přípustné využití:		
→ stanový tábor, veřejné tábořiště a stavby a zařízení, které souvisejí s provozem		
3. nepřípustné využití:		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p>		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
<p>→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP¹⁴</p> <p>→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30</p>		

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení ○

O-1, O-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely, kultura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • akceptace hodnot významných pro zachování krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – kostel sv. Petra a Pavla (plocha O-2) – kostel sv. Floriána (plocha O-1) → max. výšková hladina zástavby je stabilizovaná a je dána stávajícími hmotami památkově chráněných kostelů v obou plochách. → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,65		

Plochy veřejné vybavenosti ○V

OV-1-OV-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → kultura, stravování, nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3.této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rodinná rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ max. výšková hladina zástavby se: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OV-1 stanovuje II.NP¹⁵ • pro plochu OV-2 stanovuje I.NP¹⁶ → intenzita využití pozemků: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OV-1 se stanovuje IVP = 0,45 • pro plochu OV-2 se stanovuje IVP = 0,70 	
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (např. smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ¹⁷ ., připouští se výjimečně situování vertikálního akcentu (zvonice) o výšce do 15m	
OH-1		
Plochy komerčních zařízení OK		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
	→ bydlení	
	→ tělovýchova a sport	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3.této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
OK-1 – OK-3		

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	<ul style="list-style-type: none"> → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy → stavby pro rodinnou rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše OK-1 respektovat průhledy na kostel sv. Floriána. Stavba by neměla výškově a hmotově rušit kostel. → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁸. → v ploše OK-1 se nepřipouští zvyšování stávajících staveb. → intenzita využití pozemků IVP = 0,55 	
Plochy komerčních zařízení OK		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → tělovýchova a sport → v ploše OK-Z1 - stravování a ubytování (kemp) → v ploše OK-Z2: <ul style="list-style-type: none"> • zdravotnická zařízení, správa, kultura • církevní účely • bydlení <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
OK-Z1 – OK-Z2	<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (s výjimkou vozidel souvisejících s provozem zařízení - např. zásobování objektu) → stavby pro rodinnou rekreaci → ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • otevřená zástavba → max. výšková hladina zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • se v ploše OK-Z2 stanovuje II.NP¹⁹. • se v ploše OK-Z1 stanovuje I.NP²⁰. → intenzita využití pozemků IVP = 0,40 	

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, centra dopravních služeb apod.	
	→ komerční zařízení (včetně staveb pro ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy.)	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel		
→ stavby pro rekreaci		
→ bydlen		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²¹		
→ intenzita využití pozemků IVP=0,25		
OS-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami	
	→ administrativa, stravování, nevýrobní služby pokud v bodě 3.této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod.	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel		
→ stavby pro rekreaci		
→ bydlení		
→ ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

²¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²² → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,50	

²² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy silniční dopravy DS		
DS, DS-1 - DS-8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → stavby chodníků vedoucí v souběhu s komunikací pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v částech ploch DS, ve kterých jsou vymezeny koridory (KD, KT) akceptovat umístění staveb pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
DS-Z1 – DS- Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ cyklostezky a pěší komunikace → technická infrastruktura k zajištění napojení navazujících ploch	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury

Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1 – TV-5	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související se zajištěním provozu hlavního využití	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²³		

Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-Z1 – TV-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související se zajištěním provozu hlavního využití	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁴		

Plochy technického zabezpečení obce TO

TO-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
→ technické zabezpečení obce	
2. přípustné využití:	
→ administrativa pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování, s výjimkou staveb a činností souvisejících s hlavním využitím • velkoobchod • rekreace • bydlení 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v části zastavitelné plochy TO-Z1, do které zasahuje koridor KT-O9 akceptovat umístění staveb, pro které je koridor vymezen. Hlavní využití plochy zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ²⁵	

²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P

P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (např. pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → plochy a stavby veřejně přístupných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, pod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích) → v částech ploch P, ve kterých jsou vymezeny koridory (KT) akceptovat umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁶		
P-Z1-P-Z5 , P-Z8 – P-Z12	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → stavby zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, pod. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	→ v částech zastavitelných ploch P, ve kterých jsou vymezeny koridory (KT) akceptovat umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití pro plochy zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁷	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené obytné SO		
SO-1 - SO-32	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) → rekreace (pouze přeměnou stávajících rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro zemědělství do 70 m ² zastavěné plochy a chovatelství) → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → stavby chat rodinné rekreace → ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v ploše SO-1 a v severní polovině plochy SO-2 se připouští povolovat stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby za podmínky, že nebudou negativně ovlivňovat pietu hřbitova → v části ploch dotčených vymezením koridoru KD pro umístění pozemní komunikace (chodníku), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily → v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O13, KT-O11 a KW -O2, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • otevřená zástavba • chránit průhledy na významné dominanty a hodnotné stavby v obci - kostel sv. Petra a Pavla a sv. Floriána (vztahuje se zejména na umístování dalších staveb v plochách SO- 29, SO-30, SO-7 a SO-10) → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁸ → intenzita využití pozemků IVP = 0,40		
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné	

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

SO-Z1, SO-Z2, SO-Z4, SO-Z6 - SO-Z11	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro zemědělství do 70 m ² zastavěné plochy a chovatelství) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním využitím) → stavby chat rodinné rekreace → ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením → v části ploch dotčených vymezením koridoru KD pro umístění pozemní komunikace (chodníku), nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily → v části ploch dotčených vymezením koridorů KT-O13, KT-O11 a KW -O2, nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily → v plochách SO-Z6, SO-Z7 při situování zástavby zohlednit blízké pozemky určené k plnění funkce lesa	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • otevřená zástavba • nová zástavba bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy → rozmezí výměry pro vyznačování stavebních pozemků – 1000-2000m ² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m ² → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁹ → intenzita využití pozemků IVP = 0,35		
SO-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak		

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

<p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny specializované střední, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu → samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím → stavby a činnosti související se zpracováním biomasy a biologického odpadu za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou stavby pro chovatelství) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci → ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách sousedních (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → max. výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP³⁰ → intenzita využití pozemků IVP = 0,50

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																								
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																								
Plochy výroby a skladování																									
Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ																									
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy zemědělské a lesnické výroby</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zemědělská a lesnická výroba</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → dopravní terminály a centra dopravních služeb → stavby pro velkoobchod → stavby pro maloobchodní prodejny a maloobchodní prodejny specializované → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → ekoagroturistika <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • kultura a církevní účely • stavby pro rodinnou rekreaci • ubytovací zařízení např. ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba • návrh opatření k ochraně krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – výsadba vzrostlé zeleně po obvodu areálu ke snížení negativních vlivů areálu vyplývajících ze situování na krajinném horizontu → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³¹ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,50 </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ zemědělská a lesnická výroba		2. přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → dopravní terminály a centra dopravních služeb → stavby pro velkoobchod → stavby pro maloobchodní prodejny a maloobchodní prodejny specializované → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → ekoagroturistika <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>		3. nepřipustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • kultura a církevní účely • stavby pro rodinnou rekreaci • ubytovací zařízení např. ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy 		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba • návrh opatření k ochraně krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – výsadba vzrostlé zeleně po obvodu areálu ke snížení negativních vlivů areálu vyplývajících ze situování na krajinném horizontu → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³¹ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,50 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby																								
Podmínky pro využití ploch:																									
1. převažující účel využití (hlavní využití)																									
→ zemědělská a lesnická výroba																									
2. přípustné využití:																									
<ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → dopravní terminály a centra dopravních služeb → stavby pro velkoobchod → stavby pro maloobchodní prodejny a maloobchodní prodejny specializované → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → ekoagroturistika <p>pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak</p>																									
3. nepřipustné využití:																									
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost • kultura a církevní účely • stavby pro rodinnou rekreaci • ubytovací zařízení např. ubytovny, svobodárny, internáty, azylové domy 																									
4. podmíněně přípustné využití:																									
→ nestanovuje se																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:																									
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – uzavřená zástavba – polouzavřená zástavba • návrh opatření k ochraně krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – výsadba vzrostlé zeleně po obvodu areálu ke snížení negativních vlivů areálu vyplývajících ze situování na krajinném horizontu → max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP³¹ → intenzita využití pozemků se stanovuje IVP = 0,50 																									

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
W	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ provádění činností související s revitalizací vodních toků	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
W-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy	
	→ rekreační využití	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ oplocování vodní plochy	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části ploch dotčených vymezením koridorů KD-O3 a KD-O5 nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily	
ZP-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění malých zpevněných hřišť → technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části plochy dotčené vymezením koridoru KT-O10 nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³²		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³³ → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → soukromé zahrady v zastavěném území → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury, apod.) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.) → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodních toků v zastavěném území a řešením protipovodňových opatření pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části ploch dotčených vymezením koridoru KD-09 nelze připouštět činnosti, které by umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
	Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady v zastavěném území → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmů³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁵	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	

³⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmů

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.5.1., pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství • stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 5.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a oplocení vodních zdrojů) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se pouze na plochy KZ, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v části ploch dotčených vymezením koridorů KD-O10, KT-O7, KT-O13, KT-O14 a KW-O1 nelze připouštět činnosti, které by umístění staveb, pro kterou jsou koridory vymezeny, znemožnily, popř. ztížily	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 5.2. 	

Význam využití ploch - návrh		Plochy krajinné zeleně
<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které zhorší prostupnost (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; • umístění, popř. změna využití na zahradu • povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule); 		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
Plochy zahrad v nezastavěném území ZA		
Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Plochy zahrad v nezastavěném území
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ zahrady v nezastavěném území		
2. přípustné využití:		
→ změna na krajinnou zeleň		
→ oplocení pozemku		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1., pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro rekreaci • stavby a činnosti uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 5.2. 		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat ochranné pásmo vodní nádrže Kružberk		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

ZA

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy přírodní PP	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ biocentra a biokoridory ÚSES
	2. přípustné využití:
	→ změny na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3. této tabulky není stanoveno jinak
PP-1 – PP-4	3. nepřípustné využití:
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. → povolování nových cyklistických stezek
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovují se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské Z		
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby včelínů ³⁶ → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.5.1. pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků³⁷ situovaných mimo vymezený ÚSES) • stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 5.2. • stavby pro rekreaci → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situovaných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridory KT-O s příslušným číselným označením pro stavby technické infrastruktury → respektovat koridory KW-O s příslušným číselným označením pro stavby vodohospodářské (odvodňovací příkopy, průlehy apod.)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

³⁶ kap. I.A.15³⁷ viz kap. I.A.15.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L

L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2. • ostatní stavby neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1. • stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 1 (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ploch pro založení ÚSES) • stavby pro zemědělství • stavby rekreaci → v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem		

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
 - 1.1. dopravní infrastruktura

Označení ploch a koridorů dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou jsou plochy / koridory vymezeny	Poznámka
VP-D1	stavba chodníku	
VP-D2	stavba chodníku	

Označení ploch a koridorů dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou jsou plochy / koridory vymezeny	Poznámka
VP-D3	stavba chodníku	
VP-D4	stavba parkoviště	

1.2. technická infrastruktura

Označení ploch a koridorů dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou jsou plochy / koridory vymezeny	Poznámka
V-T4, V-T6, VP-D1	koridory pro napojení stávajících i zastavitelných ploch na veřejnou oddílnou kanalizaci	
V-T5,	koridor pro kanalizaci pro odvedení srážkových vod z odvodňovacího příkopu	
V-T2, V-T3	koridory pro dešťovou kanalizaci	
V-T8, V-T7	koridory pro splaškovou kanalizaci ukončenou v ČOV a odvedení přečištěných vod	
V-T7, V-T4,	koridory pro vodovod	
V-T1	koridor pro elektrickou stanici 22/0,4 kV a elektrické vedení 22 kV	
V-T9	STL plynovod	
VP-T1	ČOV	

1.3. stavby ke snižování ohrožení území povodněmi

Označení koridoru dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	odvodňovací příkop	
VP-P2	odvodňovací příkop	
VP-P3	odvodňovací příkop	

1.4. veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1, V-U2, V-U3, V-U4, V-U5, V-U6, V-U7,	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³⁸ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění realizace stavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, přeložky inženýrských sítí vyvolané stavbou, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

³⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo lze uplatnit na tyto veřejně prospěšné stavby:

1.1. stavby dopravní a technické infrastruktury:

Označení koridoru dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
VP-D1	stavba chodníku	
VP-D2	stavba chodníku	
VP-D3	stavba chodníku	

1.2. stavby ke snižování ohrožení území povodněmi:

Označení koridoru dle výkresu I.B.5.	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
VP-P1	odvodňovací příkop	
VP-P2	odvodňovací příkop	
VP-P3	odvodňovací příkop	

2. Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:

Označení plochy dle výkresu I.B.5. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V1	plocha veřejného prostranství včetně přestavby zemního tělesa stávající místní komunikace	obec Kružberk	Staré Lublice	část 565, část 564/1, část 533, část 530, 63/2, část 63/1
PP-V2	plocha veřejného prostranství včetně přestavby zemního tělesa stávající místní komunikace		Staré Lublice	část 38
PP-V3	plocha veřejného prostranství včetně přestavby zemního tělesa stávající místní komunikace		Staré Lublice	část 1168/1, část 20/2, část 12, část 33/1, část 6
VP-T1	ČOV	obec Kružberk	Kružberk	část 404/4
VP-D4	stavba parkoviště	obec Kružberk	Staré Lublice	část 14/13

3. Plochy a koridory, pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, nebo využití plochy významně ztížily s výjimkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizace kanalizace (popř. dočasně i odvodňovacího příkopu v koridoru KT-O13) <p>Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení a případně dalších funkcí ve vztahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • k reálné potřebě dalších ploch pro bydlení • k možnosti napojení plochy na silnici III.tř. v ploše DS-1 • k možnosti napojení plochy na TI • k vyvolaným nárokům na kapacity občanského vybavení včetně možnosti lokalizace zařízení občanského vybavení v ploše • ke koridoru KT-O13 • k ploše SO-Z9 • uspořádání plochy ve vztahu k limitům využití území
V-R1	plocha zemědělská a krajinné zeleně	plocha výroby a skladování	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit potřebu a vhodnost plochy pro umístění výrobních aktivit a napojení na TI.</p>
KT-R1	plocha ostatní	koridor pro technickou infrastrukturu	<p>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.</p> <p>Prověřit potřebu vymezení koridoru pro zabezpečení napojení plochy SO-R1 na technickou infrastrukturu (zejména vodovod, kanalizace).</p>

2. Územní rezervy jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, motelů, kempů, apod., a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, stanové tábory a dalších pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí
RI	Plochy rodinné rekreace - chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou sluči-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		telné s rekreačními aktivitami.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky ³ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobní energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, třídění TKO, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

³Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy³⁹. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.</p>
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.</p> <p>U ploch zemědělské výroby (zejména velkochov hospodářských zvířat) a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál.</p>
W	Plochy vodní a vodohospodářské	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>
ZP	Plochy parků, historických zahrad	<p>Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)</p>
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	<p>Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: zahrady. Zeleň, která funkčně a polohově souvisí zejména se zastavěným územím a zastavitelnými plochami</p>
KZ	Plochy krajinné zeleně	<p>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.</p>
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	<p>Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.</p>
PP	Plochy přírodní	<p>Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky souvi-</p>

³⁹ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		sející dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Koridory dle účelu pro jaký jsou v územním plánu vymezeny	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu se chápe plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> zastávky, zálivky parkoviště stavby související s provozem komunikace, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Pro tato zařízení budou v ÚP vymežovány samostatné plochy. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů, apod.</p> <p>Pro stávající komunikace se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy.</p>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu se chápe plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.) pozemní komunikace k zajištění jejich provozu, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>

Kód (*)	Koridory dle účelu pro jaký jsou v územním plánu vymezeny	Tímto pojmem se rozumí:
KW	Koridory vodní a vodohospodářské	<p>Koridorem vodním a vodohospodářským se chápe plocha vymezená zejména pro umístění návrhů nových liniových staveb vodních a vodohospodářských, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory vodní a vodohospodářské zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy ochranných hrází (popř. ochranných stěn), • přeložky a změny v průběhu koryt vodních toků, odlehčení vodních toků, apod. • vodní příkopy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. prostupy, mostky, lávky, lokální zatrubnění, hrazení toků, realizace stupňů, skluzů, apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb a jejich údržbě, plochy zeleně, apod. pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory vodní a vodohospodářské se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění staveb vodních a vodohospodářských do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Pro stávající liniové stavby vodní a vodohospodářské se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zpravidla přičleňují k plochám vodním a vodohospodářským (W).</p>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – nelze chápat jako absolutní výčet činnosti a staveb. Jsou uvedeny pouze příklady činností a staveb.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny, apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení), např.: <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů, apod. <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení; do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
max. výšková hladina zástavby	<p>stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí max. výšková hladina zástavby v hodnotách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem <p>* - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze je již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
intenzita využití pozemků	<p>vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami včetně ploch zpevněných a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> $IVP = \frac{zpz}{P}$ <p>IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku zpz = \sum zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osazení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysného uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p><u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).</p>
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, příkopy, hráze) a opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: <ul style="list-style-type: none"> • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. • plocha vymezeného koridoru současně vymezuje i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem popř. změnou převládajícího využití.
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků, apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP. Využití ploch dotčených vymezením koridoru, stanoví územní plán v kap. I.A.6.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
včelín	jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
hotel	ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
motel	ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
penzion	ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
internát	ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
kemp	ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů, případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 72 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	6+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	6+leg.
I.B.3.	Koncepce dopravy 1 : 5 000	6+leg.
I.B.4.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	6+leg.
I.B.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	6+leg.

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- 2.1. II.A. Textovou část, která obsahuje .. stran textu
- 2.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	6+leg.
II.B.1.1.	Koordinační výkres 1 : 2 000	1+leg.
II.B.2.	Výkres širších vztahů 1 : 50 000	1
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	6+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

3. II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Kružberk na udržitelný rozvoj území (část A,C-F) (samostatně svázaný sešit)